

# ÚZEMNÍ PLÁN BŘIDLIČNÁ



**A. TEXTOVÁ ČÁST**  
**OOP Č. 1/2019 - VÝROK**



## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

### NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN BŘIDLIČNÁ

---

**OBJEDNATEL:** MĚSTO BŘIDLIČNÁ  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

---

#### ZPRACOVATELÉ:

**URBANISTICKÁ KONCEPCE:** ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ  
**DEMOGRAFIE,  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:** RNDr. MILAN POLEDNIK  
**DOPRAVA:** ING. IVA MÍČKOVÁ  
**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:** ING. MARTINA SOCHOROVÁ  
**ENERGETIKA, SPOJE:** ING. JIŘÍ ŠKVAIN  
**VYHODNOCENÍ ZÁBORU PŮDY:** ING. ZDEŇKA VESELÁ  
**ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:** ING. PETR ŠÍŘINA  
**HLAVNÍ GRAFICKÉ PRÁCE:** ING. ZDEŇKA VESELÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ  
**TELEFON:** 59 69 39 530, 59 69 39 533  
**E-MAIL:** v.fuskova@uso.cz

---

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 527

**DATUM:** ŘÍJEN 2019

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o., SPARTAKOVců 3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

**Město Břidličná,  
Nábřežní 452, 793 51 Břidličná**

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Zastupitelstvo města Břidličná se usneslo dne 23.10.2019 usnesením č. 127/8 vydat v souladu s ust. § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále v souladu s přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“)

**formou opatření obecné povahy č. 01/2019**

**Územní plán Břidličná.**

**I.  
VÝROK**

## A) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘIDLÍČNÁ

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
B.1 Základní koncepce rozvoje území obce	1
B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	2
<b>C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>3</b>
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	4
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	6
C.3 Vymezení ploch přestavby	8
C.4 Systém sídelní zeleně	9
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování , vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití</b>	<b>8</b>
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	10
D.1.1 Pozemní komunikace	11
D.1.2 Doprava drážní	12
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů, hipostezky	12
D.1.4 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	12
D.1.5 Veřejná doprava	13
D.1.6 Ostatní druhy dopravy	13
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	13
D.2 Technická infrastruktura	14
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	14
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod	14
D.2.3 Vodní režim	15
D.2.4 Energetika	15
D.2.5 Elektronické komunikace	16
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	17
D.4 Občanská vybavenost	17
D.5 Veřejná prostranství	18
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>19</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	19
E.2 Územní systém ekologické stability	19
E.3 Prostupnost krajiny	20
E.4 Protierozní opatření	21
E.5 Ochrana před povodněmi	21
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	21
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	21

<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití</b>	<b>22</b>
F.1 Přehled typů ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití	22
F.2 Obecné podmínky platné pro celé správní území města	23
F.3 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití	25
Plochy bydlení hromadného (BH)	25
Plochy bydlení individuálního (BI)	26
Plochy smíšené obytné (SO)	27
Plochy občanského vybavení – městského centra (OMC)	28
Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)	29
Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	30
Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)	30
Plochy smíšené výrobní (SV)	31
Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)	32
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)	33
Plochy výroby a skladování – farmy (VF)	34
Plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VE)	35
Plochy zemědělské – zahrad a sadů (ZZ)	35
Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)	36
Plochy veřejných prostranství (PV)	36
Plochy technické infrastruktury (TI)	37
Plochy komunikací (K)	37
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	38
Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)	38
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)	39
Plochy lesní – lesů hospodářských (L)	40
Plochy lesní – lesů rekreačních (LR)	41
Plochy zemědělské – zemědělsky obhospodařované půdy (Z)	42
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	43
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)	44
Koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky (EZ)	45
Koridory technické infrastruktury - elektroenergetiky (EE)	45
Koridory technické infrastruktury – plynoenergetiky (EP)	45
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>47</b>
<b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>47</b>
<b>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona</b>	<b>47</b>
<b>J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>48</b>
<b>K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	<b>48</b>
<b>L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>48</b>
Vysvětlení pojmů použitých v textové části – viz Příloha č. 1 odůvodnění ÚP Břidličná	

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- 1) Hranice zastavěného území města Břidličná je Územním plánem Břidličná vymezena ke dni 1. 4. 2019.
- 2) Zastavěné území obce je vymezeno ve výkresech:

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

- 1) Územním plánem Břidličná jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje správního území města, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Koncepce rozvoje území města navržená územním plánem navazuje na historický vývoj katastrálních území tvořících správní území Břidličné, tj. k. ú. Albrechtice u Rýmařova, k. ú. Břidličná a k. ú. Vajglov.
- 2) Územním plánem Břidličná je v k. ú. Albrechtice u Rýmařova podpořen rozvoj především funkce obytné, v k. ú. Břidličná je podpořen rozvoj jak funkce obytné, tak funkce výrobní a obslužné a v k. ú. Vajglov je podpořen rozvoj funkce obytné a výrobní. Možnosti rozvoje jednotlivých katastrálních území jsou podmíněny zachováním a zvyšováním kvality bydlení a možností vytváření nových pracovních míst při respektování prvků a jevů limitujících rozvoj území, např. stanoveného záplavového území, ochranných pásem technické infrastruktury, prvků přírodních a kulturních hodnot území apod.
- 3) Koncepce rozvoje správního území města Břidličná:
  - 3.1) V oblasti soudržnosti společenství obyvatel území je navrženou koncepcí Územního plánu Břidličná:
    - posílena sociální soudržnost obyvatel vymezením stabilizovaných ploch s hlavní funkcí bydlení (bydlení hromadného (BH), bydlení individuálního (BI) a ploch smíšených obytných (SO)) a vytvořením podmínek pro výstavbu nových bytů dostatečnou nabídkou zastavitelných ploch s významným podílem funkce bydlení, a to bydlení individuálního (BI) a ploch smíšených obytných (SO) za účelem stabilizace počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury a umožnění zachování mezigeneračních rodinných vazeb;
    - kladen důraz jak na stabilizaci ploch občanského vybavení – městského centra (OMC), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a stabilizaci a rozvoj ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) především za účelem naplnění každodenních potřeb obyvatel trvale bydlících ve správním území města Břidličné a dále stabilizací plochy veřejné infrastruktury – hřbitovů (OH) a návrhem plochy pro jeho případné rozšíření;
    - respektován požadavek na stabilizaci ploch zemědělských - zahrad a sadů (ZZ) za účelem možnosti pěstování především zemědělských plodin pro vlastní potřebu,

tj. zahrádkových osad a zahrad, které nebyly zařazeny do ploch bydlení individuálního (BI) a ploch smíšených obytných (SO).

- 3.2) V oblasti hospodářského rozvoje jsou navrženou koncepcí Územního plánu Břidličná:
- vymezeny plochy stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní (SV), stabilizované plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ), výroby a skladování – farmy (VF), výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VE) a jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
  - stanoveny podmínky pro drobné podnikání v plochách s hlavní funkcí obytnou;
  - vymezeny plochy zemědělské – zemědělsky obhospodařované půdy (Z) za účelem ochrany zemědělského půdního fondu a možnosti stabilizovaného hospodaření na zemědělské půdě (rostlinná výroba a pastevní chov hospodářských zvířat).
- 3.3) V oblasti příznivého životního prostředí je navrženou koncepcí Územního plánu Břidličná podpořena ochrana:
- čistoty ovzduší návrhem řešení technické infrastruktury – zásobování staveb stávajících i staveb, jejichž realizace se předpokládá v zastavěném území a na zastavitelných plochách energiemi šetrnými k životnímu prostředí, zejména plynem a elektrickou energií;
  - čistoty vod návrhem řešení technické infrastruktury především v oblasti likvidace odpadních vod návrhem rozšířené veřejné kanalizace se zaústěním do městské čistírny odpadních vod;
  - přírodních hodnot území, která je zaměřena na stanovení podmínek na využívání a ochranu:
    - ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) posilujících příznivé životní prostředí zejména v zastavěném území;
    - ploch přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES);
    - ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
    - ploch vodních a vodohospodářských (VV);
    - ploch lesních – lesů hospodářských (L) a ploch lesních – lesů rekreačních (LR);
    - ploch zemědělských - zemědělsky obhospodařované půdy (Z).

## **B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

- 1) Rozvoj území je podmíněn ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- 2) Předmětem ochrany kulturních a civilizačních hodnot jsou:
  - kostel Nejsvětější Trojice – v k. ú. Albrechtice u Rýmařova,
  - kostel sv. Tří králů v k. ú. Břidličná,
  - venkovský dům č.p.72 v k. ú. Břidličná,
  - socha sv. Jana Nepomuckého v k. ú. Břidličná.
- 3) V případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve

kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.).

4) Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:

- registrované významné krajinné prvky:
  - lokalita s výskytem obojživelníků a plazů, k. ú. Břidličná,
  - lokalita s výskytem lilií cibulkonosných, k. ú. Vajglov;
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody;
- památný strom – Vajglovská lípa, k. ú. Vajglov;
- území Natura2000 - EVL Moravice;
- územní systémy ekologické stability (plochy přírodní),
- migračně významná území;
- zemědělské půdy v I a II. třídě ochrany.



## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- 1) Urbanistická koncepce rozvoje území navržená Územním plánem Břidličná vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu, tj. do r. 2030. Dle této prognózy lze předpokládat pokles počtu obyvatel na cca 3 050 a výstavbu cca 10 bytů v bytových domech a 45 bytů v rodinných domech do roku 2030. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 2) Navržená urbanistická koncepce respektuje a dále rozvíjí stávající strukturu a charakter zástavby jednotlivých k. ú. tvořící správní území města Břidličná dostavbou vhodných proluk, a vymezením nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území:
  - pro rozvoj obytné funkce
  - pro rozvoj podnikatelských aktivit v území (rozvoj výroby),s ohledem:
  - na stávající plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma,
  - na stanovené záplavové území a jeho aktivní zónu,
  - na ochranu architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj, a s ohledem na koordinaci rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
  - na stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách a podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
  - na stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území.
- 3) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.

Dodržovat procenta zastavitelnosti pozemků stanovená v oddíle F.2 pro plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území.

Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 4) Územním plánem Břidličná jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy a koridory s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):
  - plochy bydlení, které jsou dále členěny podle způsobu využití na:
    - plochy bydlení hromadného (BH)
    - plochy bydlení individuálního (BI)
  - plochy smíšené obytné (SO)

plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle způsobu využití na:  
plochy občanského vybavení – městského centra (OMC)  
plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)  
plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)  
plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

plochy smíšené výrobní (SV)

plochy výroby a skladování, které jsou dále členěny podle využití na:

plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)  
plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)  
plochy výroby a skladování – farmy (VF)  
plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VE)

plochy zemědělské, které jsou dále členěny podle využití na:

plochy zemědělské – zahrad a sadů (ZZ)  
plochy veřejných prostranství, které jsou vymezeny podle využití jako  
plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)  
plochy veřejných prostranství (PV)

plochy technické infrastruktury (TI)

plochy komunikací (K)

plochy dopravní infrastruktury, které jsou dále členěny podle využití jako:

plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)  
plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky (EZ)

koridory technické infrastruktury - elektroenergetiky (EE)

koridory technické infrastruktury – plynoenergetiky (EP)

5) Ve volné krajině jsou vymezeny plochy:

plochy zemědělské – zemědělsky obhospodařované půdy (Z)

plochy smíšené nezastavěného území (SN)

plochy lesní, které jsou dále členěny podle způsobu využití na:

plochy lesní – lesů hospodářských (L)  
plochy lesní – lesů rekreačních (LR)

plochy vodní a vodohospodářské (VV)

plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

6) Nejvýznamnější funkcí urbanizovaného území k. ú. Albrechtice u Rýmařova, k. ú. Břidličná i k. ú. Vajglov je funkce obytná. V k. ú. Břidličná a k. ú. Vajglov je významná také funkce výrobní. V k. ú. Břidličná je podpořena funkce obslužná. Zastavěná území budou spolu se zastavitelnými plochami vytvářet i nadále kompaktní celky, zastavitelné plochy rozptýlené zástavby nejsou navrženy.

7) Plochy s hlavní funkcí obytnou jsou vymezeny jako plochy bydlení hromadného (BH) v k. ú. Břidličná a k. ú. Vajglov, plochy bydlení individuálního (BI) v k. ú. Břidličná a plochy smíšené obytné (SO) v k. ú. Albrechtice u Rýmařova a k. ú. Vajglov. V těchto plochách se připouští také výstavba zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.

8) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení jsou respektovány a podle hlavního způsobu využití jsou plochy dále členěny na plochy občanského vybavení – městského centra (OMC) v k. ú. Břidličná, občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) v k. ú. Břidličná a k. ú. Vajglov, občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

v k. ú. Břidličná a občanského vybavení - hřbitovů (OH) v k. ú. Břidličná a k. ú. Albrechtice u Rýmařova.

- 9) Plochy výroby a skladování a výrobních podnikatelských aktivit jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní (SV) v k. ú. Břidličná a k. ú. Vajglov, plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) v k. ú. Břidličná, plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v k. ú. Albrechtice u Rýmařova, k. ú. Břidličná a k. ú. Vajglov a plochy výroby a skladování – farmy (VF) v k. ú. Vajglov. Plocha výroby a skladování – fotovoltaických elektráren je vymezena jako plocha stabilizovaná v k. ú. Břidličná. Navržen je rozvoj ploch smíšených výrobních v k. ú. Břidličná a k. ú. Vajglov v návaznosti na stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a plocha smíšená výrobní na levém břehu vodního toku Moravice za účelem výstavby malé vodní elektrárny.
- 10) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) je kladen důraz zejména na ochranu souvislých ploch zemědělských – zemědělsky obhospodařované půdy (Z), rozsáhlejších ploch lesních (L) a podporu ekologické stability území vymezením ploch přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES).

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- 1) Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje ploch pro volný čas, rekreaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:  
 A.1 Základní členění území  
 A.2 Hlavní výkres
- Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:

k. ú. Albrechtice u Rýmařova			
ID plochy	Plocha - způsob využití		Výměry zastavitelných ploch
Z1	TI	technické infrastruktury	0,10
Z2	K	komunikací	0,28
Z3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,41
Z4	SO	smíšená obytná	1,27
Z5	SO	smíšená obytná	0,17
Z6	SO	smíšená obytná	0,86
Z7	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,15
Z8	SO	smíšená obytná	0,52
Z9	SO	smíšená obytná	1,12
Z10	SO	smíšená obytná	0,31

<b>k. ú. Břidličná</b>			
<b>ID plochy</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>		<b>Výměry zastavitelných ploch</b>
Z12	SV	smíšená výrobní	4,15
Z14	K	komunikací	0,25
Z15	BI	bydlení individuálního	0,46
Z16	K	komunikací	0,10
Z17	OS	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	0,60
Z19	ZV	prostranství veřejných – zeleně veřejné	0,46
Z24	DS	dopravní infrastruktury silniční	0,21
Z25	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,12
Z26	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,18
Z27	DS	dopravní infrastruktury silniční	0,18
Z28	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,19
Z29	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,31
Z30	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,14
Z31	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,05
Z32	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	2,15
Z33A	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,35
Z33B	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,14
Z34	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,13
Z35	DS	dopravní infrastruktury silniční	0,01
Z36	BI	bydlení individuálního	0,14
Z37	OH	občanského vybavení - hřbitovů	0,32
Z38	DS	dopravní infrastruktury silniční	0,12
Z40	BI	bydlení individuálního	2,90
Z41	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,38
Z42	K	komunikací	0,15
Z43	BI	bydlení individuálního	0,25
Z44	BI	bydlení individuálního	0,34
Z45	BI	bydlení individuálního	0,16
Z46	BI	bydlení individuálního	0,15
Z47	BI	bydlení individuálního	0,15
Z52	SV	smíšená výrobní	0,71
Z56	K	komunikací	1,22
Z57	K	komunikací	0,02
Z58	SV	smíšená výrobní (pouze pro realizaci malé vodní elektrárny)	0,05

k. ú. Vajglov			
ID plochy	Plocha - způsob využití		Výměry zastavitelných ploch
Z50	SO	smíšená obytná	0,51
Z51	SV	smíšená výrobní	1,76

### C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- 3) Plochy přestavby jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
  - A.1 Základní členění území
  - A.2 Hlavní výkres
- 2) Podmínky využívání ploch přestavby jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Plochy přestavby vymezené územním plánem:

k. ú. Albrechtice u Rýmařova			
ID plochy	Plocha - způsob využití		Výměry ploch přestavby
P3	SO	smíšená obytná	0,08
P4	SO	smíšená obytná	0,16
P5	SO	smíšená obytná	0,19

k. ú. Břidličná			
ID plochy	Plocha - způsob využití		Výměry ploch přestavby
P1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,45
P6	K	komunikací	0,15
P7	K	komunikací	0,17

k. ú. Vajglov			
ID plochy	Plocha - způsob využití		Výměry ploch přestavby
P2	SV	smíšená výrobní	1,29

#### C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Sídlní zeleň je součástí zastavěného území, zejména ploch bydlení hromadného, bydlení individuálního, ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.
- 2) Plochy sídlní zeleně stabilizované, které nebyly zařazeny do ploch s jiným způsobem využití a jsou využívány zejména k pěstování užitkových rostlin, jsou vymezeny jako plochy zemědělské – zahrad a sadů (ZZ).
- 3) Plochy sídlní zeleně stabilizované, které nebyly zařazeny do ploch s jiným způsobem využití, a jsou využívány zejména jako plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch, jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).
- 4) Plochy vymezené jako plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem) jsou vymezeny převážně v zastavěném území, nebo v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy.
- 5) Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.
- 6) Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) v zastavěném území. Plochy jsou označeny Z3, Z7, Z19, Z25, Z26, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33A, Z33B, Z34, Z41 a P1.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV**

- 1) Pro dopravní infrastrukturu a ostatní dopravní obsluhu území jsou územním plánem vymezeny plochy:
  - dopravní infrastruktury drážní (DD)
  - dopravní infrastruktury silniční (DS),
  - komunikací (K),kteře jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres. Koncepce řešení dopravy je podrobněji zobrazena ve výkrese B.4 Výkres dopravní infrastruktury.
- 2) Navržené pozemní komunikace (např. místní a významnější účelové komunikace) budou přednostně realizovány v plochách komunikací (K).
- 3) V ostatních plochách řešit dopravní obsluhu území dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) Železniční trať a vlečku včetně souvisejících zařízení považovat za stabilizovaný prvek v území. Případné úpravy železničních tratí realizovat v plochách dopravní infrastruktury drážní (DD).
- 5) Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 6) Záměry pro odstavování a parkování motorových vozidel budou přednostně realizovat v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS).
- 7) Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy ve správním území města Břidličná je stanovení zásad pro umístování parkovacích a odstavných ploch a zařízení. Navržen je stupeň automobilizace 1 : 2,5, který bude závazný pro veškeré nové stavby a objekty vyžadující řešení parkování nebo odstavování vozidel. Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 8) V rámci koncepce rozvoje hromadné dopravy je navrženo zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování.

## D.1.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE

- 1) Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS).
- 2) Pro základní přístupové komunikace řešené územním plánem respektovat zastavitelné plochy komunikací (Z) a plochy přestaveb komunikací (P) :

ID plochy	Popis záměru	k. ú.
K Z2	plocha pro komunikaci navrženou pro dopravní obsluhu ploch přestavby P4 a P5 smíšených obytných a pro zajištění přístupu do volné krajiny	Albrechtice u Rýmařova
K Z14	plocha pro komunikaci navrženou pro dopravní obsluhu ploch smíšených výrobních Z12.	Břidličná
K Z16	plocha pro komunikaci navrženou pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy bydlení individuálního Z15	Břidličná
K Z42	plocha pro komunikaci navrženou pro zokruhování dopravy – propojení místní komunikace se silnicí III/37021 v západní části zastavěného území	Břidličná
K Z57	plocha pro komunikaci navrženou pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené výrobní Z58	Břidličná
K P6	komunikace navržená pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch bydlení individuálního Z43 a Z44	Břidličná
K P7	komunikace navržená v rámci navržené plochy pro odstavování vozidel na ulici Nerudova	Břidličná

- 3) Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch jsou stanoveny obecné podmínky pro umístění komunikací:

- u zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací přednostně využít pro dopravní obsluhu stávající trasy,
- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),

- 4) Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) a v plochách komunikací (K).

Ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití těchto ploch územním plánem.



### D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

- 1) Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury drážní (DD). Případné záměry související s provozem dráhy a vlečky realizovat v těchto plochách.

### D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, HIPOSTEZKY

- 1) Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je přípustné realizovat dle místní potřeby.
- 2) Respektovat navrženou plochu komunikací Z56 v k. ú. Břidličná pro cyklistickou stezku nadmístního významu Malá Morávka – Valšov.
- 3) Respektovat základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické a pěší dopravy:
  - vymezení nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle příslušných oborových předpisů a technických podmínek).
  - nové samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je nutno řešit v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.
  - pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymežovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu.
- 4) Respektovat navrženou trasu hipostezky Lomnice – Břidličná – Rýmařov – Jiříkov – Horní Město – Stará Ves v jižní části k. ú. Vajglův.  
Ve všech plochách neurbanizovaného území, tj. plochách: lesních – lesů hospodářských (L), lesních – lesů rekreačních (LR), zemědělských – zemědělsky obhospodařované půdy (Z), smíšeného nezastavěného území (SN) a plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) je přípustná realizace hipostezek a hipotras přírodního charakteru.

### D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů

- 1) Závazný stupeň automobilizace pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Pro parkování a odstavování vozidel respektovat zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS):

ID plochy	Popis záměru	k. ú.
Z24	plocha pro odstavné a parkovací plochy navazující na stabilizované plochy bydlení hromadného v severovýchodní části zastavěného území	Břidličná
Z27	plocha u silnice II/371 ve východní části zastavěného území vymezená pro odstavování nákladních vozidel a autobusů	Břidličná

Z35	plocha pro parkování u stabilizované plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení v severozápadní části zastavěného území	Břidličná
Z38	plocha pro parkování u stabilizované plochy občanského vybavení - hřbitovů	Břidličná

- 3) Další parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez vymezení v grafické části územního plánu dle potřeby v dotčených plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA**

- 1) Stávající veřejná doprava v území není navrženou koncepcí omezena.
- 2) Pripustit realizaci autobusových zastávek, případně autobusového nádraží, v ploše veřejného prostranství s ohledem na organizaci veřejného prostranství a přilehlých ploch.
- 3) Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek, doplnění vybavení u stávajících zastávek stávajících (přístřešky pro cestující, zastávkové pruhy, nástupiště) se přípouští dle potřeby ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. této textové části bez vymezení v grafické části.

#### **D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY**

- 1) Zařízení letecké a vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí a není navržen ani jejich rozvoj.

#### **D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY**

- 1) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na komunikace je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.
- 2) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na železniční trať, vlečku a drážní zařízení je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu považovat za schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách a koridorech v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady za účelem zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na zastavitelných plochách.
- 2) K. ú. Albrechtice u Rýmařova napojit na skupinový vodovod Bruntál.
- 3) Respektovat zastavitelnou plochu technické infrastruktury (TI) označenou č. Z1 pro výstavbu zemního vodojemu 20 m<sup>3</sup>.
- 4) Pro objekty stávající a nově navržené v k. ú. Vajglov pod kótou cca 558 m n. m. seřadit výstupní tlak ve stávajícím redukčním ventilu či vybudovat nový redukční ventil.
- 5) Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zachovat individuální zásobování pitnou vodou.

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD**

- 1) Stávající stoky splaškové kanalizace rozšířit o stoky za účelem odvádění splaškových vod ze staveb realizovaných na zastavitelných plochách a v zastavěném území.
- 2) Za účelem likvidace odpadních vod ze zástavby v k. ú. Vajglov vybudovat kanalizační sběrač gravitační splaškové kanalizace s odvedením odpadních vod na čistírnu odpadních vod Břidličná. Do doby realizace splaškové kanalizace likvidovat odpadní vody individuálním způsobem.
- 3) Do doby než budou navržené stoky splaškové kanalizace vybudovány a pro plochy, které jsou situovány mimo dosah navržených stok splaškové kanalizace, zachovat individuální likvidaci odpadních vod, např. v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV. Odkanalizování zástavby v k. ú. Albrechtice u Rýmařova není navrženo z ekonomických důvodů. V tomto k. ú. zachovat individuální likvidaci odpadních vod.
- 4) Důsledně dbát na dodržování procenta zastavění pozemků stanovené pro jednotlivé plochy v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití z důvodu umožnění zasakování dešťových vod. V případě, že je procento zastavění pozemků u stabilizovaných ploch již překročeno, stav respektovat, ale dále zpevněné plochy nerozšiřovat a řešit zadržení dešťových vod a jejich postupné odpouštění pomocí technických opatření.

- 5) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací či mělkými zatravněnými příkopy do vhodného recipientu.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 3) Při realizaci nové zástavby na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 4) Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti.
- 5) V plochách vodních a vodohospodářských se přípouští pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím, ochranou přírody a stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). Stavba jezu je podmíněně přípustná v návaznosti na plochu smíšenou výrobní označenou Z58, která byla vymezena za účelem realizace malé vodní elektrárny.
- 6) Respektovat návrh záchytného příkopu v severní části města za účelem protipovodňové ochrany.
- 7) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehub) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

### **D.2.4 ENERGETIKA**

Pro záměry řešené v oblasti energetiky jsou územním plánem vymezeny koridory jako plochy překryvné. Pro plochy s rozdílným způsobem využití pod koridory jsou stanoveny podmínky využití ploch, které omezují využití území do doby rozhodnutí o definitivní trase navrženého záměru a územním dopadu na dotčené plochy.

#### **Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií**

- 1) V koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky označeném EZ2, vymezeném pro vedení VVN 110 kV Břidličná – Dětrichov nad Bystřicí – Šternberk (v k. ú. Břidličná a k. ú. Vajglov), nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení.
- 2) V koridorech technické infrastruktury – elektroenergetiky označených EE1, EE3 a EE4, vymezených pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti dodávek elektrické energie do rozvodné sítě NN a pro omezení vlivů vyplývajících z ochranného pásma vedení v zastavěném území (EE4) a zvýšení estetické úrovně veřejného prostoru (odstraněním

podpěrných bodů vzdušného vedení v kompaktní zástavbě, nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení.

- 3) Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.

Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.

- 4) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
- 5) Při podrobnějším členění zastavitelných ploch zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

### **Plynoenergetika, zásobování plynem**

- 1) V koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky označeném PE, vymezeném pro stavbu VTL plynovodu pro plynofikaci kotelny Jesenická (k. ú. Břidličná), nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení.
- 2) Plynofikaci stávající a nové zástavby v k. ú. Břidličná zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě obce Velká Štáhle. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu v obci Velká Štáhle a nové regulační stanice navržené v souvislosti s plynofikací kotelny Jesenická.

### **Teplárenství, zásobování teplem**

- 1) Plynofikovat stávající uhelnou kotelnu Jesenická a stávající výměňkové stanice v ul. Tovární a Sokolské.
- 2) Zachovat centralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu v dosahu stávajících dvou výměňkových stanic a stávající kotelny.
- 3) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 4) V palivo-energetické bilanci preferovat využití zemního plynu. Biomasa a elektrická energie budou plnit funkci doplňkového topného media.

## **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.

### **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

- 1) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v plochách smíšených výrobních (SV), plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 2) Komunální odpady likvidovat i nadále na plochách a zařízeních pro nakládání s odpady situovanými mimo správní území města Břidličná.
- 3) Odstranění odpadů z výroby provozované na plochách smíšených výrobních (SV), plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.
- 4) Realizace a provozování meziskládek inertního odpadu je přípustné v plochách výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL), v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a v plochách smíšených výrobních (SV) po posouzení, zde jejich realizace a provozování nebude mít negativní účinky na životní prostředí, tj. nedojde k překročení limitů uvedených v příslušných předpisech na d přípustnou mez.

### **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

- 1) Pro občanské vybavení jsou územním plánem vymezeny plochy:
  - občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV),
  - občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS),
  - občanského vybavení - hřbitovů (OH),které jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres.
- 2) Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení vymezené územním plánem.
- 3) Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označenou Z17 v k. ú. Břidličná.
- 4) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti je přípustné realizovat také mimo plochy občanského vybavení v zastavěném území a v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití v oddíle F., zejména v plochách smíšených obytných, bydlení individuálního a bydlení hromadného.
- 5) Způsob využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití v oddíle F.
- 6) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna v blízkosti občanského zařízení s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.

## **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1) Respektovat územním plánem vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).
- 2) Respektovat navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označené: Z3, Z7, Z19, Z25, Z26, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33A, Z33B, Z34, Z41a P1.
- 3) Připustit realizaci dalších veřejných prostranství ve vymezených plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem. Realizace veřejných prostranství je žádoucí zejména v plochách bydlení hromadného (BH), bydlení individuálního (BI) a v plochách smíšených obytných (SO).

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

- 1) V nezastavěném území (krajinně) jsou územním plánem vymezeny plochy:
  - plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES),
  - plochy lesní – lesů hospodářských (L),
  - plochy lesní – lesů rekreačních (LR),
  - plochy smíšené nezastavěného území (SN),
  - plochy zemědělské – zemědělsky obhospodařované půdy (Z),
  - plochy vodní a vodohospodářské (VV),kteřé jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres.  
Podmínky využívání uvedených ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
- 3) Výsadba alejí a zeleně s protierozní funkcí je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území. Při výsadbě je nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.
- 4) Respektovat navržené plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) – viz oddíl E.2.
- 5) Respektovat stabilizované plochy lesní – lesů hospodářských (L).
- 6) Respektovat návrh na změny ploch lesních – lesů hospodářských na plochy lesní – lesy rekreační (LR). Plochy jsou označeny LR1, LR2, LR3, LR4 a LR5.
- 7) Respektovat stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (VV).
- 8) Respektovat stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (SN).
- 9) Respektovat stabilizované plochy zemědělské – zemědělsky obhospodařované půdy (Z).
- 10) Při zásahu do melioračních staveb a zařízení při nové výstavbě zajistit následnou funkčnost systému meliorací.
- 11) Respektovat v maximální možné míře stávající vzrostlou zeleň na nelesní půdě, tj. zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod., které nejsou vymezeny v samostatných plochách sídelní zeleně, a které jsou součástí ploch s jiným způsobem využití.

**E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- 1) Respektovat vymezené plochy přírodní - územního systému ekologické stability nadregionální a lokální úrovně.



- 2) Nadregionální úroveň je zastoupena složeným nadregionálním biokoridorem, jehož části jsou označeny N1 až N5 (ÚSES K 88 dle ZÚR MSK).
- 3) Lokální úroveň je zastoupena lokálními trasami biokoridorů s biocentry:
  - trasa L1 až L9 od Velké Štáhle do Tylova s napojením na nadregionální úroveň biokoridorem L40 a pokračováním podél toku k východu do Valšova biokoridorem L41;
  - trasa L11 až L17, L21, L24 až L28, z Lomnice přes Břidličnou, s napojeními na lokální biokoridory v Břidličné až do území Velké Štáhle;
  - L10 - propojení biocentra L14 s biokoridorem L5 a L4 v k. ú. Břidličná;
  - trasa L17+L22+L29 až L39 odbočení z předcházející trasy k západu s rozvětvením do území Rýmařova a Ryžoviště.
- 4) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s větší výměrou je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – biokoridory a biocentra v nivách.
- 5) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocentra, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 6) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
  - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
  - lokální biokoridor – minimální šířka 15 metrů, maximální délka 2 000 m s možností přerušování na max. 15 metrů;
  - nadregionální biokoridor – je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocentra, po maximálně 7 km délky složeného nadregionálního biokoridoru musí být do něj vloženo regionální biocentrum.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

- 1) Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována v plném rozsahu. Stávající významnější účelové komunikace jsou vymezeny ve výkrese B.4 Výkres dopravní infrastruktury.
- 2) Realizovat cyklostezku Malá Morávka – Valšov v zastavitelné ploše komunikací označené Z56.
- 3) Samostatné stezky pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů, se připouští realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu.
- 4) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by ztěžovaly nebo znemožnily údržbu vodních koryt a břehových porostů.
- 5) Respektovat vymezené plochy přírodní - územního systému ekologické stability za účelem zajištění prostupnosti krajiny pro pohyb organismů.

#### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- 1) Plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření nejsou územním plánem navrženy.
- 2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.
- 3) Výsadba alejí a zeleně s protierozní funkcí je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití v oddíle F.

#### **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- 1) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Moravice nepovolovat výstavbu nových objektů s výjimkou malé vodní elektrárny, pro jejíž realizaci je vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní označená Z58; a nezbytné stavby a zařízení pro dopravu, technické vybavení a stavby souvisejících s vodním hospodářstvím, protipovodňovými opatřeními a provozem malé vodní elektrárny.
- 2) Jako prvek protipovodňových opatření v krajině respektovat návrh záchytného příkopu nad severozápadní částí zástavby v k. ú. Břidličná.
- 3) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

#### **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Rekreační využívání krajiny (neurbanizovaného území) se předpokládá v rámci pěší turistiky, běžeckých tras, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky, hipotrasy), tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
- 2) Za účelem rekreačního využívání krajiny se připouští na plochách zemědělských (Z), smíšených nezastavěného území (SN), plochách lesních – lesů hospodářských (L), plochách lesních – lesů rekreačních (LR) a plochách přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES) stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek, běžeckých tras a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty.
- 3) U odpočívadel pro turisty, přístupných vozidlovou dopravou, se připouští realizace hygienických zařízení.

#### **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

- 1) Územním plánem Břidličná nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územním plánem Břidličná jsou vymezeny:

plochy bydlení hromadného (BH)  
plochy bydlení individuálního (BI)  
plochy smíšené obytné (SO)

plochy občanského vybavení – městského centra (OMC)  
plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)  
plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)  
plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

plochy smíšené výrobní (SV)  
plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)  
plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)  
plochy výroby a skladování – farmy (VF)  
plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VE)

plochy zemědělské – zahrad a sadů (ZZ)  
plochy zemědělské – zemědělsky obhospodařované půdy (Z)

plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)  
plochy veřejných prostranství (PV)

plochy technické infrastruktury (TI)

plochy smíšené nezastavěného území (SN)

plochy lesní – lesů hospodářských (L)  
plochy lesní – lesů rekreačních (LR)

plochy vodní a vodohospodářské (VV)

plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

plochy komunikací (K)  
plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)  
plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky (EZ)  
koridory technické infrastruktury - elektroenergetiky (EE)  
koridory technické infrastruktury – plynoenergetiky (EP)

## **F.2 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA**

- 1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a plochy přestavby, pro které jsou stanoveny podmínky využití.
- 1) Navrženému stanovení podmínek (regulativů) pro využití ploch musí odpovídat způsob: užívání ploch, účel umísťovaných nových staveb, změn funkčního využití staveb stávajících.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Přípustné je tolerovat stávající stabilizované stavby v ploše, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce cca 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období. U stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, místní prostorové možnosti a stávající linii oplocení.
- 5) Individuálně posuzovat změny staveb a novou výstavbu na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovitě kulturní památky a památky místního významu, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, tj. s ohledem na urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.).
- 6) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 7) V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 8) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 9) Připustit realizaci mělkých záchytných zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 10) Připustit výsadbu pásů zeleně a alejí ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle potřeby a prostorových možností za účelem snížení eroze a zlepšení životního prostředí a ekologické stability území, aniž jsou plochy pro tuto zeď vymezeny územním plánem.
- 11) Respektovat stanovené maximální procento zastavitelnosti pozemků ve vymezených zastavitelných plochách a v zastavěném území. Jde o závaznou podmínku, která určuje poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové výměře pozemku z důvodu umožnění vsakování dešťových vod. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta

zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

- 12) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 13) Ve všech plochách neurbanizovaného území, tj. plochách: lesních – lesů hospodářských (L), lesních – lesů rekreačních (LR), zemědělských – zemědělsky obhospodařované půdy (Z), smíšeného nezastavěného území (SN) a plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) je přípustná realizace:
  - zařízení dopravní infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní způsob využití plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu dopravní infrastruktury silniční nebo komunikací,
  - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní způsob využití plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu nebo koridor technické infrastruktury,
  - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras, hiposteze,
  - drobných církevních staveb (např. křížů, kapliček, božích muk),
  - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
  - malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích souvisejících s vodním tokem (např. splavy, hráze, brody), při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, s výjimkou ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury, kde se nepřipouští malé vodní nádrže a studny.
  - přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby.

### F.3 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

##### Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy).

##### Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, nezbytné manipulační plochy;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technické vybavení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro potřebu související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

##### Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků s ohledem na strukturu a organizaci zástavby včetně veřejných prostranství konkrétní lokality za účelem zachování propustnosti území;
- občanské vybavení, např.:
  - stavby a zařízení pro maloobchod, stavby a zařízení pro stravování,
  - stavby a zařízení pro administrativu,
  - ubytovací a sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou, domovy pro seniory),
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu; stavby a zařízení pro kulturu;pokud lze jejich realizaci připustit s ohledem na dopravní přístupy, veřejná prostranství, architekturu a urbanistickou strukturu zástavby konkrétní lokality;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a drobnou výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit.

##### Využití nepřípustné:

- ubytovny, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady, hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, např. stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

##### Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků bytových domů do 50 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném nebo podmíněně přípustném do 60 %.

## PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

### Využití hlavní:

- rodinné domy;

### Využití přípustné:

- oplocení pozemků;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy, nezbytné manipulační plochy a další stavby související s dopravní obsluhou plochy;
- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační, užitkovou včetně staveb pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojky na technické vybavení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

### Využití podmíněně přípustné:

- občanské vybavení, např.:
  - stavby a zařízení pro maloobchod,
  - stavby a zařízení pro stravování, stavby pro ubytování – penziony,
  - stavby a zařízení pro administrativu,
  - ubytovací a sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou, domovy pro seniory),
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, stavby a zařízení pro kulturu,pokud lze jejich realizaci připustit s ohledem na dopravní přístupy, veřejná prostranství, architekturu a urbanistickou strukturu zástavby konkrétní lokality;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a drobnou výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit.
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

### Využití nepřípustné:

- ubytovny, nové stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady, hřbitovy;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, např. stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na přípustné nebo podmíněně přípustném využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

### Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 35 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném a podmíněně přípustném do 60 %;
- výškovou hladinu nové zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní stabilizované zástavby rodinných domů.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

### **Využití hlavní:**

- rodinné domy, venkovské usedlosti (objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními, např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.

### **Využití přípustné:**

- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační, užitkovou včetně staveb pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, nezbytné manipulační plochy;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- občanské vybavení, např.:
  - stavby a zařízení pro maloobchod, stavby a zařízení pro stravování,
  - stavby pro ubytování – penzions, stavby a zařízení pro administrativu,
  - ubytovací a sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou, domovy pro seniory),
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, stavby a zařízení pro kulturu;
  - hasičská zbrojnice;
- zařízení a stavby technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- stavby a zařízení pro provozování služeb a drobnou výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit.

### **Využití nepřípustné:**

- ubytovny, zahrádkové osady, hřbitovy;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, např. stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

### **Prostorové uspořádání:**

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 35 %; zastavitelnost pozemků venkovských usedlostí do 40 %; zastavitelnost pozemků pro rodinnou rekreaci do 25 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném a podmíněně přípustném do 60 %,
- výškovou hladinu nové zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní stabilizované zástavby.



## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – MĚSTSKÉHO CENTRA (OMC)

### Využití hlavní:

- stavby občanské vybavení městského i lokálního významu: tj. stavby a zařízení pro zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, obchod, stravování, ubytování a administrativu apod.

### Využití přípustné:

- komunikace funkční skupiny C a D;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou v městském centru;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- byty majitelů a zaměstnanců občanského vybavení v rámci zařízení;
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva (stavby a zařízení k zajištění obrany a bezpečnosti státu);
- stavby a zařízení pro provozování služeb a drobnou výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

### Využití podmíněně přípustné:

- oplodování pozemků s ohledem na strukturu a organizaci zástavby včetně veřejných prostranství konkrétní lokality za účelem zachování prostupnosti území.

### Využití nepřípustné:

- bytové domy, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci, ubytovny, zahrádkové osady, hřbitovy;
- nové řadové garáže;
- komerční zařízení velkoplošná přízemní – typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště, zemědělské stavby, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- čerpací stanice pohonných hmot, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

### Prostorové uspořádání:

- respektovat stávající urbanistickou strukturu zástavby, zastavitelnost pozemků bude posuzována individuálně s ohledem na stávající charakter zástavby.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

### Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodiny;
  - stavby a zařízení pro seniory;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva.

### Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, nezbytné manipulační plochy;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení uvedených ve využití hlavním v rámci zařízení;
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- stavby a zařízení pro obchod;
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- zařízení a stavby technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

### Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků na základě individuálního posouzení za účelem zabezpečení prostupnosti územím.

### Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy, zahrádkové osady, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 1000 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot, sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)**

**Využití hlavní:**

- plochy pro sport a rekreaci;
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

**Využití přípustné:**

- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- ubytovací zařízení, je-li jeho realizace možná s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- oplocení;
- zařízení a stavby technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

**Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním zařízení pro sport a rekreaci a nejsou uvedeny ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků není stanovena;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVŮ (OH)**

**Využití hlavní:**

- areál hřbitova;
- oplocení areálu hřbitova.

**Využití přípustné:**

- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova:
  - obřadní síně, stavby církevní;
  - sociální zařízení pro návštěvníky;
  - stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
  - byt pro správce;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

### Využití hlavní:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní služby a další podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma; s výjimkou plochy označené Z58, kde bude hlavní stavbou malá vodní elektrárna;
- malá vodní elektrárna, zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem malé vodní elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu pouze v zastavitelné ploše označené Z58.

### Využití přípustné:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- nevýrobní služby; stavby a plochy pro skladování; dílny a zařízení údržby; autoservisy;
- hasičská zbrojnice;
- byty pro majitele, správce; ubytovny a oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance;
- stavby maloobchodů, velkoobchodů, diskontní prodejny;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin doporučeno v uzavřených objektech);
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- fotovoltaická elektrárna, zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu pouze v zastavitelné ploše Z12;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- zeleň veřejná, ochranná a izolační; oplocení;
- zařízení a stavby technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

### Využití podmíněně přípustné:

- čerpací stanice, odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů, autobazary v případě, že lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu;
- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby;
- meziskládky inertního odpadu jsou přípustné po posouzení, zda jejich realizace a provozování nebude mít negativní účinky na životní prostředí, tj. nedojde k překročení limitů uvedených v příslušných předpisech nad přípustnou mez.

### Využití nepřípustné:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní služby a další podnikatelské aktivity v ploše Z58;
- stavby pro bydlení mimo stavby uvedené ve využití přípustném;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péče;
- stavby kulturní a církevní;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- zahrádkářské osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)

### Využití hlavní:

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby.

### Využití přípustné:

- výrobní a technické služby, drobná a řemeslná výroba;
- stavby a plochy pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- stavby pro vědu a výzkum;
- hasičská zbrojnice;
- stavby pro obchod, služby a administrativu ve vazbě na podnikatelské aktivity v ploše;
- stravovací a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- ubytovací zařízení pro majitele, správce (pohotovostní byty);
- ubytovny pro zaměstnance;
- haly pro technické sporty a zařízení pro využívání volného času;
- autobazary, vrakoviště;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem těchto zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- solární zařízení pro ohřev vody;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, manipulační plochy;
- parkovací plochy na terénu, parkování v nadzemních i podzemních patrech staveb;
- ochranná a veřejná zeleň, oplocení, veřejná prostranství; oplocení;
- zařízení a stavby technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

### Využití podmíněně přípustné:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby;
- meziskládky inertního odpadu jsou přípustné po posouzení, zde jejich realizace a provozování nebude mít negativní účinky na životní prostředí, tj. nedojde k překročení limitů uvedených v příslušných předpisech na d přípustnou mez.

### Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení kromě pohotovostních bytů pro majitele, správce, ubytovny pro zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)**

### **Využití hlavní:**

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení.

### **Využití přípustné:**

- 
- účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, garáže.
- veřejná prostranství včetně zeleně veřejné;
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní služby;
- stavby pro obchod, diskontní prodejny;
- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin);
- stavby pro stravování a administrativu včetně staveb sloužících zaměstnancům;
- byty pro majitele, správce;
- solární zařízení pro ohřev vody;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- ochranná a veřejná zeleň, veřejná prostranství;
- oplocení;
- zařízení a stavby technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby;
- meziskládky inertního odpadu jsou přípustné po posouzení, zde jejich realizace a provozování nebude mít negativní účinky na životní prostředí, tj. nedojde k překročení limitů uvedených v příslušných předpisech na d přípustnou mez.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení ve svém okolí;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 80 %.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FARMY (VF)

### **Využití hlavní:**

- rodinné farmy (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech a nebudou snižovat pohodu bydlení na sousedících plochách):
  - rodinné domy majitelů (nájemců) farmy;
  - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - zvyšování počtu hospodářských zvířat je v těchto plochách přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití ploch pro bydlení;
  - stavby pro skladování zemědělských produktů a pro zemědělskou mechanizaci.

### **Využití přípustné:**

- manipulační a parkovací plochy, a další stavby související s dopravní obsluhou plochy;
- stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (penziony nebo jako součást staveb realizovaných v areálu farmy);
- stavby a zařízení pro administrativu související s provozem farmy;
- stavby a zařízení nevýrobních služeb, stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou a řemeslnou nerušící výrobu (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez), a které nebudou snižovat pohodu bydlení v okolních plochách pro bydlení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- oplocení;
- zařízení a stavby technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby pro bydlení bez vazby na farmu;
- hřbitovy;
- sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, která by svými negativními vlivy z provozované činnosti omezovala nebo znemožňovala využití ploch pro bydlení;
- stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady bez vazby na provoz farmy;
- samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy, vrakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s provozem farmy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 60 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN (VE)**

**Využití hlavní:**

- technické zařízení - fotovoltaická elektrárna;
- zařízení a sítě nezbytné technické vybavenosti související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

**Využití přípustné:**

- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance.

**Využití nepřípustné:**

- jiná výroba;
- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRAD A SADŮ (ZZ)**

**Využití hlavní:**

- zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou;
- sady.

**Využití přípustné:**

- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků;
- skleníky, pařeniště apod.;
- studny;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Využití podmíněně přípustné:**

- oplocení s ohledem na prostupnost území.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.



## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

### Využití hlavní:

- zeleň veřejně přístupná.

### Využití přípustné:

- drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště;
- dětská hřiště, fit stezky, lezecké stěny, lanové prky apod.
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, cyklisty a dle prostorových možností in-line bruslení, prostranství s osvětlením;
- stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s výjimkou zastavitelných ploch označených Z29 a Z32;
- územní systém ekologické stability.

### Využití podmíněně přípustné:

- komunikace pro motorovou dopravu, které zabezpečují prostupnost územím, a není možné jejich trasu vést mimo plochu veřejného prostranství
- stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu v zastavitelných plochách Z29 a Z32 po posouzení, zda lze jejich realizaci připustit s ohledem na stanovené záplavové území.

### Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků, které by bránilo prostupnosti územím;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, tj. kromě staveb a zařízení uvedených ve využití přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

### Využití hlavní:

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch včetně ploch pro kulturní a společenské akce.

### Využití přípustné:

- veřejná zeleň, drobná architektura;
- nezbytné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

### Využití podmíněně přípustné:

- parkování vozidel (mimo nákladní a autobusovou dopravu) s ohledem na organizaci veřejného prostranství a přilehlých ploch;
- autobusové zastávky, případně autobusové nádraží s ohledem na organizaci veřejného prostranství a přilehlých ploch.

### Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejného prostranství.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)**

**Využití hlavní:**

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, rozvodny apod.).

**Využití přípustné:**

- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy související s technickou infrastrukturou;
- zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem technického zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- oplocení.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)**

**Využití hlavní:**

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

**Využití přípustné:**

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnicích;
- parkoviště a umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)**

**Využití hlavní:**

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- řadové a hromadné garáže;
- ochranná zeleň;
- parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla.

**Využití přípustné:**

- stavby, zařízení a sítě technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- stavby dopravní infrastruktury drážní;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality - stavby ubytovacích a stravovacích zařízení.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)**

**Využití hlavní:**

- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

**Využití přípustné:**

- stavby dopravní infrastruktury silniční;
- stávající garáže;
- stavby stravovacích zařízení;
- ochranná zeleň;
- terénní úpravy;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

### **Využití hlavní:**

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě, tj. břehové porosty, stromořadí, mokřady, travní porosty, dřevinné porosty apod.

### **Využití přípustné:**

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
  - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
  - hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
  - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch smíšených nezastavěného území, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

V případě, že jsou pozemky smíšené nezastavěného území součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní

## PLOCHY LESNÍ - LESŮ HOSPODÁŘSKÝCH (L)

### Využití hlavní:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

### Využití přípustné:

- činnosti související s lesním hospodářstvím (produkcí dřeva) a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- územní systém ekologické stability (biokoridory, biocentra);
- vodní plochy a vodní toky; stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stávající hájenky, lesovny, myslivecké chaty;
- oplocení lesních školek.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.

### Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch smíšených nezastavěného území, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

V případě, že jsou plochy smíšené nezastavěného území součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.

## PLOCHY LESNÍ – LESŮ REKREAČNÍCH (LR)

### Využití hlavní:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- plochy pro relaxaci a aktivní odpočinek (např. naučné stezky, prolézačky a fit stezky přírodního charakteru, nezbytný mobiliář - např. odpadkové koše, osvětlení, lavičky, vyhlídky apod.);
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočíváků pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.

### Využití přípustné:

- činnosti související s lesním hospodářstvím (produkcí dřeva) a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- územní systém ekologické stability;
- vodní plochy a vodní toky; stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stávající hájenky, lesovny, myslivecké chaty;
- oplocení lesních školek.

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.

### Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a oplocení lesních školek;
- ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

V případě, že jsou plochy lesní – lesů rekreačních součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKY OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z)

### Využití hlavní:

zemědělské využití:

- zemědělská rostlinná výroba; pastevní chov hospodářských zvířat.

### Využití přípustné:

- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- sady;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m<sup>2</sup>;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;-
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;

### Využití podmíněně přípustné:

- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, včelnice apod. mimo pohledově exponované lokality;
- komerční pěstování dřevin a lesní školky včetně dočasného oplocení v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.

### Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských – obhospodařované půdy, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod.; v případě nutnosti ohrazení pastviny včetně

- komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- při povolování nových staveb a zařízení chránit pohledově exponované lokality a krajinný ráz.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

### Využití hlavní:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

### Využití přípustné:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- územní systém ekologické stability
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křížující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- turistické trasy, cyklistické stezky a trasy pod úrovní břehové hrany;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- veřejná prostranství;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### Využití podmíněně přípustné:

- stavby (obnovy) jezů v případě současné realizace přechodů pro ryby za účelem zajištění volné migrace ryb a jiných vodních živočichů;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.

### Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodohospodářských, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

### Poznámka:

V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních, budou respektovány podmínky stanovené pro plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).  
Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.



## **PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

### **Využití hlavní:**

- územní systém ekologické stability (ÚSES) na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

### **Využití přípustné:**

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěši a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách udržovat převážně travní porosty.
- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení plochy udržovat jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu.

#### **KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY (EZ)**

##### **Využití hlavní:**

- stavba vedení VVN 110 kV Břidličná – Dětrichov nad Bystřicí – Šternberk v koridoru EZ2.

##### **Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

##### **Využití nepřípustné:**

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

##### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

#### **KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY (EE)**

##### **Využití hlavní:**

- stavby vedení VN 22 kV v koridorech označených EE1, EE3 a EE4.

##### **Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

##### **Využití nepřípustné:**

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

##### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## **KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOENERGETIKY (EP)**

### **Využití hlavní:**

- stavba VTL plynovodu za účelem plynofikace kotelny Jesenická.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

### **Využití nepřípustné:**

- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

VPS – veřejně prospěšná stavba, VPO – veřejně prospěšné opatření

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
<b>Stavby pro občanské vybavení</b>		
OH-Z37	--	rozšíření hřbitova v k. ú. Břidličná
<b>Stavby pro dopravu</b>		
K-Z56	--	cyklostezka Malá Morávka – Valšov v k. ú. Břidličná
<b>Stavby pro vodní hospodářství</b>		
TI-Z1	--	vodojem Albrechtice 20 m <sup>3</sup> v k. ú. Albrechtice u Rýmařova
<b>Stavby pro energetiku</b>		
EZ2	EZ2	vedení VVN – 110 kV Břidličná – Moravský Beroun (-Šternberk) je vymezeno v souladu se ZÚR MSK. po Aktualizaci č. 1

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
<b>Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES)</b>		
N1, N3, N5	nadregionální biokoridor K 88 MB	části nadregionálního biokoridoru vedeného ze správního území obce Lomnice přes východní část k. ú. Břidličná na území obce Valšov.
N2, N4		lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem Břidličná nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem Břidličná nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

<b>ID plochy</b>	<b>Plocha – způsob využití</b>	<b>Podmínka pro rozhodování</b>
TI-R1	územní rezerva pro technickou infrastrukturu	Plocha územní rezervy pro případnou potřebu rozšíření rozvodny nebo realizaci stavby nebo zařízení souvisejícího s výrobou nebo přenosem elektrické energie. Do čtyř let od vydání územního plánu bude prověřena potřeba vymezení této plochy a její případné přeřazení do ploch zastavitelných.

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územním plánem Břidličná nejsou stanoveny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

**L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Břidličná obsahuje titulní list, 2 listy obsahu a 48 listů (stran) vlastního textu.

Grafická část Územního plánu Břidličná obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## II.

### **B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘIDLIČNÁ (VÝROK)**

je dána výčtem obsahu ve výroku bodu L. *Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části jako příloha č. 1.*