

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 4/2009

Ú Z E M N Í P L Á N D O L N Í M O R A V I C E



Projektant:

Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.
Ing. Arch. Helena Salvetová
Spartakovců 3
708 00 Ostrava - Poruba

Pořizovatel:

Městský úřad Rýmařov
Odbor stavební úřad – úřad územního plánování
Ing. Iveta Pochylová
nám. Míru 1
795 01 Rýmařov

Květen 2009

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<p>Správní orgán, který územní plán vydal:</p> <p>Zastupitelstvo obce Dolní Moravice</p> <p>Č.j.: 20.3.1</p> <p>Datum vydání: 20.5.2009</p> <p>Datum nabytí účinnosti:</p>	<p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</p> <p>Ing. Iveta Pochylová Vedoucí odboru stavební úřad MěÚ Rýmařov</p> <p>Podpis:</p> <p>Otisk úředního razítka:</p>
---	---

I. Obsah územního plánu

Výrok – Textová část

A. Vymezení zastavěného území	6
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
C.1 Celková urbanistická koncepce	7
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	9
C.3 Systém sídelní zeleně	14
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	14
D.1 Dopravní infrastruktura	14
D.1.1 Doprava silniční	14
D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	15
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	15
D.1.4 Hromadná doprava osob	15
D.1.5 Ostatní druhy doprav	16
D.2 Technická infrastruktura	16
D.2.1 Vodní hospodářství	16
D.2.2 Energetika, spoje	17
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	18
D.3 Občanské vybavení	18
D.4 Veřejná prostranství	19
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	19
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	19
E.2 Územní systém ekologické stability	20
E.3 Prostupnost krajiny	21
E.4 Protierozní opatření	21
E.5 Ochrana před povodněmi	21
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	21
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	22
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	23
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	23
F.2 Podmínky pro využití ploch	24
F.3 Časový horizont	24

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze zároveň uplatnit předkupní právo (§ 101, § 170 stavebního zákona)	25
G.1 Veřejná infrastruktura	25
G.1.1 Stavby pro dopravní infrastrukturu	25
G.1.2 Stavby pro technickou infrastrukturu	25
G.2 Veřejně prospěšná opatření	25
G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	26
G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pouze s možností předkupního práva (§ 101 stavebního zákona)	26
H.1 Veřejná prostranství	26
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	26
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	26
K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	27
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27

Výrok – Grafická část (příloha č. 1)

1. Základní členění území	1: 5000
2. Hlavní výkres	1: 5000
3. Doprava	1: 5000
4. Vodní hospodářství	1: 5000
5. Energetika, spoje	1: 5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

II. Obsah odůvodnění územního plánu

Odůvodnění – Textová část

1. Postup při pořizování územního plánu	29
2. Soulad dle § 53 odst. 4 a 5 zák. č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu	30
2.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	30
2.1.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR	30
2.1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	30
2.1.3 Širší vztahy	30
2.2 Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	31
2.3 Soulad s požadavky zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích právních předpisů	31
2.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	32
2.5 Vyhodnocení zohlednění námitek a připomínek	36
2.6 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	36
2.7 Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	44
2.8 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	44
3. Soulad dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a způsobu evidence územně plánovací činnosti	45
3.1 Údaje o splnění zadání	45
3.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	48
3.3 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj	61
3.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	61

Odůvodnění – Grafická část (příloha č. 2)

7. Koordinační výkres	1: 5000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000
9. Širší vztahy	1: 25000

Obec DOLNÍ MORAVICE

Č. J.: 20.3.1

V Dolní Moravici 20.5.2009

Zastupitelstvo obce Dolní Moravice, příslušné podle ust. § 6 odst.5.písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

Územní plán Dolní Moravice

formou opatření obecné povahy č. 4/2009 usnesením zastupitelstva obce Dolní Moravice č. 20.3. dne 20.5.2009.

I. textová část – skládající se z níže uvedených kapitol v rozsahu 25 stran textu a 24 tabulek.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu jsou katastrální území Dolní Moravice, Horní Moravice a Nová Ves u Rýmařova, které tvoří území obce Dolní Moravice.
2. Zastavěné území obce Dolní Moravice je vymezeno k 1. 11. 2008.
3. Převládající funkce obce Dolní Moravice je funkce obytná, oblužná a rekreační.
4. Zastavěné území Dolní Moravice je vymezeno ve výkresech :
 - č. 1. Základní členění území
 - č. 2. Hlavní výkres
 - č. 7. Koordinační výkres.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou a rekreační výstavbu a služby, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou a rekreační výstavbu, na nalezení ploch pro případný rozvoj výroby, občanského vybavení a sportovních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad :
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
 - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk v rámci zastavěného území;
 - je vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro novou obytnou a rekreační výstavbu;
 - jsou navrženy zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení, sportovních zařízení a výroby;
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti;
 - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou.
4. Předmětem ochrany na území obce Dolní Moravice jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Jejich výčet a popis je obsažen v Textové části II. A :
5. Do r. 2020 se předpokládá nárůst počtu obyvatel v obci na úroveň cca 470 obyvatel.
6. V řešeném území se do r. 2020 očekává výstavba cca 45 nových bytů.
7. Dále se v řešeném území předpokládá výstavba cca 20 bytových jednotek druhého bydlení (rodinné rekreace).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, obslužná a rekreační.
2. Vzhledem k charakteru řešeného území je navržená koncepce rozvoje jednotlivých částí obce odlišná:
3. Dolní Moravice
 - 3.1 Největší rozsah zastavitelných ploch navržených v Dolní Moravici představují plochy smíšené obytné venkovské SV, určené především pro obytnou výstavbu, umožňující však i výstavbu objektů rodinné rekreace, výstavbu zařízení občanského vybavení,

zařízení sportovních, zařízení drobné výroby apod. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z 43, Z 47, Z 49, Z 51, Z 52, Z 53, Z 54, Z 55, Z 56, Z 58), jednak v návaznosti na zastavěné území, a to na jižním okraji zastavěného území (plochy č. Z 44 – lokalita U Okálů II., Z 48 - lokalita K Harrachovu), i na severním okraji zastavěného území (plochy č. Z 50 - lokalita Za humny, Z 59 – lokalita U Moravice).

- 3.2 Dále jsou navrženy dvě plochy rekreace hromadné RH – rozšíření areálu Hotelu Avalanche (plocha č. Z 60) a plocha pro vybudování autocampu nebo tábořiště jižně fotbalového hřiště (plocha č. Z 57).
- 3.3 Plochy rekreace sportovní jsou navrženy jižně křižovatky silnic II/445 a III/44512 (plocha č. Z 45 – pro vybudování zázemí pro koupaliště) a u rybníka v blízkosti Hotelu Avalanche (plocha č. Z 61 – pro vybudování malých hřišť). V návaznosti na zastavitelnou plochu Z 45 je navržena plocha rekreace specifické RX pro využití stávající vodní nádrže jako přírodního koupaliště (plocha pláží – RX2).
- 3.4 Plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou navrženy v severní části k. ú. Dolní Moravice, na západní straně silnice II/445 (plocha č. Z 64 – pro výstavbu penzionu a plocha č. Z 66 – pro výstavbu zázemí k dolní stanici navržené lanové dráhy pod Solný vrch). Lanová dráha bez sjezdovky (plocha dopravy specifické DX) je navržena od záchytného parkoviště u silnice II/445 pod Solný vrch, navržena lanová dráha a lyžařský vlek včetně sjezdovek (plochy rekreace specifické RX4, RX5 a RX6) zasahují na severní okraj k. ú. Dolní Moravice z Karlova. Navrženo je také prodloužení lyžařského vleku a sjezdovky u hotelu Avalanche (plocha č. RX3).
- 3.5 Jižně stávajícího zemědělského areálu je navržena plocha výroby drobné VD (plocha č. Z 63), pro případný rozvoj výroby a výrobních služeb.
- 3.6 V západní části zástavby Dolní Moravice je navržena plocha dopravy silniční DS - pro výstavbu hromadných garáží (plocha č. Z 42), v severní části k. ú. v rámci stávajícího záchytného parkoviště plocha pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot (plocha č. Z 65).
- 3.7 Jižně zástavby Dolní Moravice se navrhuje plocha technické infrastruktury TI – pro vybudování malé vodní elektrárny (plocha č. P 1).
- 3.8 V okolí obecního úřadu a podél toku Moravického potoka je navrženo vybudování ploch veřejné zeleně – zeleně na veřejných prostranstvích ZV (plochy č. ZV 4, ZV 5, ZV 6).

4. Horní Moravice

- 4.1 Zástavba Horní Moravice plynule navazuje na zástavbu Dolní Moravice. Takřka všechny navrhované plochy představují plochy smíšené obytné venkovské, navrhované v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z 24, Z 25, Z 27, Z 28, Z 31, Z 32, Z 33, Z 34, Z 35, Z 36, Z 37, Z 38, Z 39, Z 40, Z 41, Z 43, Z 46) nebo v návaznosti na ni (plochy č. Z 22, Z 23, Z 26).
- 4.2 Severně stávajících bytových domů na západním okraji k. ú. Horní Moravice je navržena plocha bydlení hromadného BH (plocha č. Z 21 – pro rozšíření pozemku bytových domů).
- 4.3 Areál Hamříkovy stáje je navržen k rozšíření – plochy rekreace hromadné RH (plochy č. Z 29, Z 30).

4.4 Plocha mezi silnicí III/44512 a tokem Moravického potoka u kapličky je navržena k vybudování plochy veřejné zeleně – zeleně na veřejných prostranstvích ZV (plocha č. ZV 3).

5. Nová Ves

5.1 V Nové Vsi jsou navrženy zejména plochy smíšené obytné rekreační SR, určené především pro výstavbu objektů rodinné rekreace, umožňující však i výstavbu obytnou a výstavbu zařízení občanského vybavení, zejména komerčního typu (např. penziony, apod.). Tyto plochy jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z 3, Z 4, Z 5, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 17), jednak v návaznosti na zastavěné území na jižním okraji zástavby (plochy č. Z 6, Z 7, Z 8, Z 14, Z 15, Z 16) a na severním okraji zástavby (plochy č. Z 18, Z 19).

5.2 V nejvyšší části Nové Vsi je navržen lyžařský areál – lyžařský vlek a sjezdovka – plocha rekreace specifické RX1 a plocha občanského vybavení komerčního typu OK (plocha č. Z 1 – pro vybudování rozhledny a parkoviště). Další parkoviště – plocha dopravy silniční DS - je navrženo na východním okraji Nové Vsi (plocha č. Z 20).

5.3 Pod navrženou rozhlednou je navržena plocha technické infrastruktury TI pro vybudování vodojemu (plocha č. Z 2).

5.4 Bývalý hřbitov je navrženo upravit jako pietní místo, okolní plochy a plochy kolem kaple sv. Anny upravit jako veřejnou zeleň – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV (plochy č. ZV 1, ZV 2).

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

a) Zastavitelné plochy

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 1	Nová Ves u Rýmařova	Vyhlička	plocha občanské vybavenosti komerčního typu OK – rozhledna, parkoviště	0,50	0,32
Z 2	Nová Ves u Rýmařova	Vodojem	plocha technické infrastruktury TI	0,90	0,04
Z 3	Nová Ves u Rýmařova	Pod Vyhličkou	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt	0,30	0,31
Z 4	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec I.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 2 objekty	0,30	0,63
Z 5	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec II.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 2 objekty	0,30	0,49
Z 6	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec III.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 2 objekty	0,30	0,69
Z 7	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 2	0,30	0,68

		IV.	objekty		
Z 8	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec V.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt	0,30	0,41
Z 9	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec VI.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt	0,30	0,50
Z 10	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec VII.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt	0,30	0,46
Z 11	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec I.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt	0,30	0,30
Z 12	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec II.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt	0,30	0,10
Z 13	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec III.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt	0,30	0,27
Z 14	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec IV.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt	0,30	0,52
Z 15	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec V.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt	0,30	0,39
Z 16	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec VI.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt	0,30	0,46
Z 17	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec VII.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt	0,30	0,26
Z 18	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves - Východ I.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 3 objekty	0,30	0,66
Z 19	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves - Východ II.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 2 objekty	0,30	0,59
Z 20	Nová Ves u Rýmařova	Konečná	plocha dopravy silniční DS – pro parkoviště a autobusovou točnu	0,90	0,13
Z 21	Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice	Bytovky	plocha bydlení hromadného BH – rozšíření plochy stávající bytové zástavby	0,30	0,14
Z 22	Horní Moravice	U Bytovek	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 3 RD	0,40	1,08

Z 23	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec I.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 3 RD	0,40	0,63
Z 24	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec II.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,10
Z 25	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec III.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 3 RD	0,40	0,78
Z 26	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec IV.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,12
Z 27	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed I.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,35
Z 28	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed II.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,27
Z 29	Horní Moravice	Hamříkova stáj I.	plocha rekreace hromadné RH – pro rozšíření areálu Hamříkovy stáje	0,30	0,08
Z 30	Horní Moravice	Hamříkova stáj II.	plocha rekreace hromadné RH – pro rozšíření areálu Hamříkovy stáje	0,30	0,50
Z 31	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed III.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,06
Z 32	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed IV.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 2 RD	0,40	0,29
Z 33	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed V.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,19
Z 34	Horní Moravice	Horní Moravice – Dolní konec I.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,24
Z 35	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed VI.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,46
Z 36	Horní Moravice	Horní Moravice –	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,12

		Střed VII.	RD		
Z 37	Horní Moravice	Horní Moravice – Dolní konec II.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 2 RD	0,40	0,41
Z 38	Horní Moravice	Horní Moravice – Dolní konec III.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,14
Z 39	Horní Moravice	Horní Moravice – Dolní konec IV.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 2 RD	0,40	0,28
Z 40	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed VIII.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 3 RD	0,40	0,49
Z 41	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed IX.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,26
Z 42	Dolní Moravice	Garáže	plocha dopravy silniční DS – pro výstavbu garáží	0,90	0,07
Z 43	Dolní Moravice	U Okálů I.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 2 RD	0,40	0,43
Z 44	Dolní Moravice	U Okálů II.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 6 RD	0,40	1,52
Z 45	Dolní Moravice	Koupaliště	plocha rekreace sportovní RS	0,50	0,84
Z 46	Horní Moravice	Pod farmou	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 2 RD	0,40	0,24
Z 47	Dolní Moravice	Na křižovatce	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,21
Z 48	Dolní Moravice	K Harrachovu	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 10 RD	0,40	2,37
Z 49	Dolní Moravice	Dolní Moravice – Střed I.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,36
Z 50	Dolní Moravice	Za humny	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 50 RD	0,40	12,68
Z 51	Dolní Moravice	U potoka I.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,24

Z 52	Dolní Moravice	U potoka II.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,11
Z 53	Dolní Moravice	U potoka III.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,25
Z 54	Dolní Moravice	Dolní Moravice – Střed II.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,24
Z 55	Dolní Moravice	U potoka IV.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,27
Z 56	Dolní Moravice	Dolní Moravice – Střed III.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,57
Z 57	Dolní Moravice	Autocamp	plocha rekreace hromadné RH – pro výstavbu autocampu nebo tábořiště	0,30	0,30
Z 58	Dolní Moravice	U hřiště	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,10
Z 59	Dolní Moravice	U Moravice	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 10 RD	0,40	1,64
Z 60	Dolní Moravice	Hotel Avalanche	plocha rekreace hromadné RH – pro rozšíření areálu Hotelu Avalanche	0,30	6,60
Z 61	Dolní Moravice	U rybníka	plocha rekreace sportovní RS	0,50	0,17
Z 62	Dolní Moravice	Parkoviště	plocha dopravy silniční DS	0,90	0,16
Z 63	Dolní Moravice	U farmy	plocha výroby drobné VD	0,80	1,08
Z 64	Dolní Moravice	Penzion	plocha občanského vybavení komerčního typu OK	0,50	0,49
Z 65	Dolní Moravice	Čerpací stanice pohonných hmot	plocha dopravy silniční DS – pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot	0,90	0,15
Z 66	Dolní Moravice	Lanovka	plocha občanského vybavení komerčního typu OK	0,50	0,13

b) Plochy přestavby

P 1	Dolní Moravice	Vodní elektrárna	plocha technické infrastruktury TI	0,90	0,03
-----	----------------	------------------	------------------------------------	------	------

Vysvětlivky : **Koeficient zastavění pozemku** – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch naregulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku

Regulovaný pozemek – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, prostorově na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy veřejné zeleně jsou soustředěny v Dolní Moravici, především podél toku Moravického potoka a zůstanou zachovány.
2. Systém veřejně přístupné zeleně bude doplněn o nové plochy :

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 1	Nová Ves u Rýmařova	U hřbitova	nová parkově upravená plocha	0,16
ZV 2	Nová Ves u Rýmařova	U kaple	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,21
ZV 3	Horní Moravice	U kapličky	nově parkově upravená plocha	0,27
ZV 4	Dolní Moravice	Střed	nově parkově upravená plocha	0,27
ZV 5	Dolní Moravice	U obecního úřadu I.	nová parkově upravená plocha	0,45
ZV 6	Dolní Moravice	U obecního úřadu II.	nová parkově upravená plocha	0,20

3. Stávající hřbitov v Dolní Moravici zůstává beze změn.
4. Bývalý hřbitov v Nové Vsi bude upraven jako pietní místo.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. Silnice II/445 bude v úseku mezi křižovatkou se silnicí III/37020 u Hotelu Avalanche a Malou Morávkou šířkově homogenizována na jednotnou kategorii.
2. Silnice III/44512 bude v koncovém úseku procházejícím Novou Vsí šířkově upravena na jednotnou kategorii.
3. Pro silnici II/445 budou hájeny územní rezervy pro dílčí přeložky směrově nevyhovujících úseků.
4. Pro silnici II/445 bude v úseku Rýmařov – křižovatkou se silnicí III/37020 u Hotelu Avalanche hájena územní rezerva pro šířkovou homogenizaci na jednotnou kategorii.
5. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Uslepené úseky místních komunikací budou doplněny o obratiště.

6. Stávající trasy místních komunikací budou šířkově homogenizovány na kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Stávající jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami, uslepené komunikace obratišti.
7. Podél stávajících i navržených úseků místních komunikací bude respektován prostor pro dvoupruhové komunikace v šířce min. 6 m od osy vozovky na obě strany, který bude zahrnovat hlavní a přidružený dopravní prostor komunikace a přilehlé veřejné prostranství. V případě jednosměrného provozu lze uvažovat s šířkou 5,25 m od osy vozovky. Pro jednopruhové komunikace lze tento prostor snížit až na šířku 4 m, event. 3,25 m od osy vozovky na obě strany v případě jednosměrného provozu. Odstup nových objektů navržených podél stávajících místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.
8. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) je třeba pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
9. U silnice II/445 v severní části řešeného území je v rámci stávajícího záchytného parkoviště navržena plocha pro vybudování čerpací stanice pohonných hmot. Napojení plochy bude realizováno z místní komunikace vedené na území obce Malá Morávka.

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to v rámci ploch bydlení hromadného BH formou stání na terénu nebo formou hromadných garáží.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanského vybavení budou vybudovány další kapacity v rámci vlastních pozemků nebo na příslušných vymezených plochách.
3. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v rámci ploch výroby zemědělské VZ a výroby drobné VD.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců budou dobudovány chodníky podél silnice II/445, III/37020 a III/44512.
2. Dobudování chodníků podél místních komunikací bude realizováno dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.
3. Pro cyklisty budou vyznačena další cyklistická trasa – propojení cyklotras č. 553 a 6142 po silnici III/37020 včetně nezbytného technického zázemí (značení, odpočívky, informační tabule).

D.1.4 Hromadná doprava osob

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území obce. V rámci jejího zlepšení a v rámci zvýšení turistické atraktivity oblasti bude realizována nová autobusová zastávka u Hotelu Avalanche.
2. Autobusová zastávka „Dolní Moravice, Nová Ves, konečná“ bude vybavena točnou.

D.1.5 Ostatní druhy doprav

1. V severní části k. ú. Dolní Moravice se navrhuje lanová dráha s dolní stanicí u silnice II/445 a horní stanicí pod Solným vrchem.
2. Na severní okraj k. ú. Dolní Moravice zasáhne horní úsek navržené lanové dráhy a horní úsek navrženého lyžařského vleku z Karlova.
3. V Nové Vsi je navrženo vybudování lyžařského vleku, u Hotelu Avalanche je navrženo prodloužení stávajícího lyžařského vleku.
- 4.

D.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území v plochách zastavitelných a přestavbových. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Stávající způsob zásobování Dolní Moravice a části Horní Moravice pitnou vodou (horní tlakové pásmo, dolní tlakové pásmo, dolní tlakové pásmo nižší) ze zdrojů Skupinového vodovodu Bruntál – z přivaděče ÚV Karlov – Rýmařov a Břidličná zůstane zachován.
2. Maximální denní potřeba vody pro Dolní Moravici, Horní Moravici a Novou Ves $Q_m = 192,57 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ je rozdělena do jednotlivých tlakových pásem. Pro horní tlakové pásmo (HTP), dolní tlakové pásmo (DTP) a dolní nižší tlakové pásmo (DTP-N), tj. pro stávající vodovodní síť, je uvažováno se spotřebou vody ve výši 75% z celkové vypočtené potřeby vody a 25% je uvažováno pro zbývající část Horní Moravice a Novou Ves. Maximální denní potřeba vody v horním a dolním tlakovém pásmu je odhadnuta na $Q_m = 144,43 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$, čemuž odpovídá min. potřebná akumulace $101,0 \text{ m}^3$ včetně akumulace požární vody. Stávající vodojem 100 m^3 a přerušovací komora 50 m^3 zajistí akumulaci ve výši cca 67% Q_m . Maximální denní potřeba vody (Q_m) pro tlaková pásma ve zbývající části Horní Moravice a v Nové Vsi bude $Q_m = 48,14 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, potřebná akumulace včetně akumulace požární vody bude 43 m^3 . Pro tato tlaková pásma je navržen vodojem $2 \times 30 \text{ m}^3$.
3. Návrh zásobování obce pitnou vodou navazuje na stávající systém zásobování. V Dolní Moravici a části Horní Moravice je pro stávající horní tlakové pásmo, dolní tlakové pásmo a dolní tlakové pásmo nižší navrženo doplnění vodovodní sítě pro plochy navrhované zástavby. Pro zbývající zástavbu Horní Moravice a pro Novou Ves je navržena výstavba nového vodovodu.
4. Navržená vodovodní síť pro část Horní Moravice a Novou Ves bude napojena na stávající rozvod vody horního tlakového pásma (HTP) na terénu cca 630 m n.m.
5. Velké výškové převýšení terénu si vyžádá výstavbu min. čtyř čerpacích stanic, kterými bude voda čerpána přes obec do navrženého vodojemu $2 \times 30 \text{ m}^3$, osazeného na terénu cca 840 m n.m. Vodojem $2 \times 30 \text{ m}^3$ bude osazen za spotřebišťem a bude plněn v době

minimálního odběru vody v síti. Po naplnění vodojemu bude systém fungovat gravitačně přes redukční ventily. Výtlačným řadem z čerpacích stanic bude voda v době minimálních odběrů čerpána do tohoto vodojemu a při odběrech vody bude naopak proudit z vodojemu do spotřebišť. Výtlačný řad bude tedy sloužit i jako řad zásobovací.

6. Nejvýše položená část zástavby nad terénem cca 824 m n.m. bude zásobena samostatným výtlačným řadem z automatické tlakové stanice (ATS), umístěné ve vodojemu 2x30 m³. V systému zásobování vodou ATS vytvoří samostatné tlakové pásmo – tlakové pásmo TP 5. se samostatným rozvodem vody.
7. Likvidace odpadních vod z obce je navrhována ve stávající obecní čistírně odpadních vod Dolní Moravice. Splaškové odpadní vody budou na ČOV přivedeny stávajícími stokami splaškové kanalizace, doplněné novými stokami z navrhované zástavby. Koncová větev stávající kanalizace v Horní Moravici je navržena k prodloužení o cca 330 m k navrhované zástavbě. Kanalizace profilu DN 300 bude odvádět pouze splaškové odpadní vody.
8. Stávající zařízení na likvidaci odpadních vod budou po přepojení na navrhovanou kanalizaci a tím na obecní ČOV zrušena. Odpadní vody z objektů mimo dosah stávající či navrhované kanalizace budou likvidovány stávajícím způsobem v bezodtokých jímkách s vyvážením odpadu na ČOV, příp. v malých domovních ČOV.
9. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, povrchovými příkopy a cestními příkopy do toků. Odvádění dešťových vod ze zpevněných odstavných ploch s větším počtem parkovacích stání do vodních toků je nutno zajistit přes odlučovače ropných látek.
10. Na úbočí Moravické hory na k.ú. Dolní Moravice v prostoru Lučinka – Hájek je navrženo protierozní opatření pro údolí Lučinka – Hájek jih. Navrženy jsou dva průtočné poldry a vodní nádrž.
11. Na území Nové Vsi, nad silnicí III/44512, je v místě stávající zamokřené půdy navržen malý rybník. Jeho funkce bude krajinnotvorná, nebude využíván k chovu ryb. Zdrojem vody pro rybník budou povrchové vody z okolních svahů.
12. Stávající trasy vodních toků včetně tzv. provozních pásem pro údržbu vodních toků v šířce 8 m pro významný vodní tok Moravice a 6 m pro ostatní vodní toky budou respektovány. Respektovány budou plochy stávajících vodních nádrží.

D.2.2 Energetika, spoje

1. Potřebný příkon pro území obce Dolní Moravice včetně místních částí bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 81, která je pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzována. Napěťová soustava: VN - 3 AC, 50 Hz, 22 kV / IT.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení, ubytovací zařízení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 5 novými TR navrženými v lokalitách s novou výstavbou RD a objektů druhého bydlení (TR N1 – 5). Nové trafostanice se navrhuje jako venkovní, typu BTS nebo EX, s možností umístění transformátoru do 250 kVA, napojené vzdušnou přípojkou VN (3x42/7) s vloženým úsekovým spínačem.
3. Napojení navrženého vleku v Nové Vsi s příkonem cca 30 kW bude provedeno kabelovou přípojkou NN ze stávající TR 2654 Na Vyhlídce s příp. zvýšením jejího výkonu.

4. Potřebný příkon pro pohon dolní stanice navržené lanové dráhy na Solný vrch bude zajištěn ze stávající TR 2656 - Teplotechna, situované na k. ú. Malá Morávka, rekonstrukcí na vyšší výkon novou kabelovou přípojkou NN.
5. Pro lepší využití území k zástavbě se navrhuje přeložka nadzemního vedení 22 kV-VN 81-přípojka k TR 2661 ČOV ve východní části obce.
6. Na mlýnském náhonu v jihovýchodní části k. ú. Dolní Moravice se navrhuje výstavba malé vodní elektrárny.
7. Místní plynovodní síť je navržena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro novou zástavbu se navrhuje z trubek PE - těžká řada v profilech D 40 - D 63 podél místních komunikací.
8. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů a občanského vybavení zůstane zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu pro 85% bytů, část objektů druhého bydlení (rodinné rekreace), vybavenost a podnikatelské aktivity, s doplňkovou funkcí dostupných pevných paliv a el. energie.
9. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu pevné sítě budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Malá Morávka, která bude postupně rozšířena na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny. Dále bude rozšířena účastnická přístupová síť pro novou zástavbu. Nová účastnická přípojná síť bude provedena úložnými kabely v kombinaci se závěsnými kabely podle místních podmínek.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

D.3 Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanského vybavení zůstanou zachována.
2. Nové plochy občanského vybavení se navrhují :
 - **v Nové Vsi**
 - v lokalitě Vyhlídka – pro občanské vybavení komerčního typu – pro výstavbu rozhledny a parkoviště (plocha č. Z 1)
 - v lokalitě Pod Vyhlídkou pro lyžařský areál - lyžařský vlek a sjezdovku (plocha č. RX1)
 - **v Dolní Moravici**
 - v lokalitě jižně křižovatky silnice II/445 a III/44512 – pro sportovní areál – koupaliště (plocha č. Z 45) a pro pláž k přírodnímu koupaliště (plocha č. RX2)
 - v lokalitě u Hotelu Avalanche – pro sportovní areál – malé hřiště (plocha č. Z 61) a pro prodloužení stávajícího lyžařského vleku a sjezdovky (plocha č. RX3)
 - v severní části k. ú. Dolní Moravice u silnice II/445 – pro občanské vybavení komerčního typu – pro výstavbu penzionu (plocha č. Z 64); výstavba na této ploše je podmíněna realizací lanové dráhy pod Solný vrch

- v severní části k. ú. Dolní Moravice u dolní stanice navržené lanové dráhy – pro občanské vybavení komerčního typu – pro výstavbu zázemí k lanové dráze (plocha č. Z 66)
 - v severní části k. ú. Dolní Moravice pro navržené lyžařské areály v Karlově - horní úseky lanové dráhy a vleku, horní úseky sjezdovek (plochy č. RX4, RX5, RX6).
3. Zařízení občanského vybavení mohou dále vznikat kdekoliv v plochách smíšených obytných venkovských SV, smíšených obytných rekreačních SR, v plochách bydlení hromadného BH, v plochách rekreace sportovní RS a rekreace hromadné RH. Realizace zařízení občanského vybavení komerčního typu je přípustná i na plochách výroby zemědělské VZ a výroby drobné VD.

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhnou místní komunikace pro obsluhu nově navržených ploch a plochy veřejně přístupné zeleně – viz bod C.3.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :
 - plochy rekreace specifické RX – zahrnují plochy stávajících i navržených sjezdovek a plochy navržených pláží k přírodnímu koupališti
 - plochy vodní a vodohospodářské VV – zahrnují plochy stávajících a navržených vodních nádrží
 - plochy poldrů VP – zahrnují plochy navržených suchých poldrů
 - plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.
 - plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů USES; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací,

stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích

- plochy přírodní NP – zahrnují pozemky ve 2. zóně CHKO Jeseníky, pozemky maloplošných zvláště chráněných území a pozemky evropsky významné lokality Moravice, dále pak pozemky vzrostlé náletové zeleně a zeleň kamenic; na těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb dopravní a technické infrastruktury
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. Severovýchodní částí k. ú. Dolní Moravice prochází nadregionální biokoridor K 88 Praděd – Slunečná. Do něj je vloženo regionální biocentrum RBC 437 Miloch (DM 1). Dále pokračuje trasa nadregionálního biokoridoru přes údolí toku Moravice na území Horního Václavova.
2. Na nadregionální biokoridor je napojena síť lokálních prvků ÚSES. Z jihozápadního okraje RBC Miloch vede trasa k jižnímu okraji území (DM1-DM 4-DM 5), kde se větví a směřuje přes k. ú. Nová Ves u Rýmařova na k. ú. Janušov (DM5-Janušov); další větev pokračuje územím obce k jihovýchodu (DM 5-DM 6) s odbočením na k. ú. Rýmařov (DM6-DM 7, DM7-Rýmařov) a podél hranice s Jamarticemi (DM7-DM 8) k údolnici Moravice (DM8 – DM 9), kde se napojuje na koridor podél toku Moravice (DM 9 – DM 10 – DM 11 – DM 12 a dále k severu na území Malé Morávky a Horního Václavova). Další lokální biokoridor směřuje z regionálního biocentra k západu na k. ú. Karlov pod Pradědem. Cílovými společenstvy jsou především společenstva lesní, podél toku také vodní a mokřadní.
3. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.
4. Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě je nutno využít ve velké míře meliorační dřeviny – keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní proveniencí a z odpovídajícího ekotopu. Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.
5. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající systém lyžařských běžeckých tratí je doplněn o lyžařskou odjezdovou trasu vedenou severním okrajem k. ú. Dolní Moravice od horních stanic stávajících a navržených lyžařských vleků a lanovek z Karlova k záchytnému parkovišti v Dolní Moravici.
3. Stávající vyznačené cyklotrasy č. 553, 6142 a 6161 budou zachovány, navrhuje se propojení cyklotras č. 553 a 6142 po silnici III/37020.
4. Podél severního okraje řešeného území je navržena hipotrasy, která je součástí navržené hipotrasy kolem centrální části Hrubého Jeseníku v trase Malá Morávka – Alfrédka – Pod Ztracenými kameny – Klepáčov – Vernířovice – Maršíkov – Velké Losiny – Tři kameny – Nové Losiny – Františkov – Ostružná – Ramzová – Horní Lipová – Pomezí – Lázně Jeseník – Česká Ves – Chebží – Rejvíz – Opavská chata – Sedlo Videlský kříž – Sedlová chata – Karlova Studánka – Hvězda – Malá Morávka.

E.4 Protierozní opatření

1. Protierozní význam bude mít realizace chybějících biokoridorů a biocenter ÚSES.
2. V lokalitě Lučinka – Hájek jih je navržena soustava dvou poldrů a jedné vodní nádrže ke zpomalení odtoku, zachycení splavenin a přívalových vod.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Protipovodňová opatření se nenavrhují.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. V severní části k. ú. Dolní Moravice se navrhuje vybudování lanové dráhy od stávajícího záchytného parkoviště pod Solný vrch.
2. Dále na k. ú. Dolní Moravice zasahují rozvojové záměry lyžařského areálu Malá Morávka – Karlov, a to :
 - horní úsek navržené lanové dráhy včetně sjezdovky (plocha č. RX4)
 - horní úsek navrženého lyžařského vleku včetně sjezdovky (plocha č. RX5)
 - horní úsek navržené nové sjezdovky (plocha č. RX6).
3. V Nové Vsi se navrhuje vybudování lyžařského vleku se sjezdovkou (plocha č. RX1).
4. V Dolní Moravici se navrhuje vybudování sportovního areálu - koupaliště (plocha č. Z 45) včetně pláží u stávající vodní nádrže (plocha č. RX2).
5. Jižně stávajícího hřiště se navrhuje plocha pro vybudování autocampu nebo tábořiště (plocha č. Z 57).
6. Areál Hotelu Avalanche je navrženo rozšířit, včetně prodloužení stávajícího lyžařského vleku a sjezdovky (plocha č. RX3) a včetně vybudování sportovního areálu u rybníka (plochy č. Z 60 a Z 61).
7. V Horní Moravici se navrhuje rozšíření areálu Hamříkovy stáje (plochy č. Z 29, Z 30).

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch :

plochy bydlení:

- plochy smíšené obytné venkovské SV
- plochy smíšené obytné rekreační SR
- plochy bydlení hromadného BH

plochy rekreace:

- plochy rekreace sportovní RS
- plochy rekreace hromadné RH
- plochy rekreace specifické RX

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení sociálního typu OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK

plochy veřejných prostranství

PV

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy specifické DX
- plochy dopravních koridorů DK

plochy technické infrastruktury

TI

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby zemědělské VZ
- plochy výroby drobné VD

plochy systému sídelní zeleně:

- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- plochy zeleně přírodního charakteru ZP
- plochy hřbitovů ZH

plochy volné krajiny:

- plochy vodní a vodohospodářské VV
- plochy poldrů VP
- plochy zemědělské NZ
- plochy lesní NL
- plochy přírodní NP
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES

F.2 Podmínky pro využití ploch

Jsou uvedeny v příložených tabulkách.

F.3 Časový horizont

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2008)
- b) plochy změn (návrhové – orientačně k r. 2020)
- c) plochy územních rezerv.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A PRO KTERÉ LZE ZÁROVEŇ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (§ 101, § 170 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

G.1 Veřejná infrastruktura

G.1.1 Stavby pro dopravní infrastrukturu

VD 1 – úpravy na silniční síti

VD 1/1 – stavební úprava silnice II/445

VD 1/2 – stavební úprava silnice III/44512

VD 2 – komunikace pro chodce a cyklisty

VD 2/1 – chodník podél silnice III/37020 v Dolní Moravici v úseku mezi začátkem zástavby a křiž. se sil. III/44512

VD 2/2 – chodník podél silnice III/37020 v Dolní Moravici v úseku mezi křiž. se sil. III/44512 a křiž. se silnicí II/445

VD 2/3 – chodník podél průtahu silnice III/44512 v Dolní Moravici v úseku mezi křiž. se silnicí II/445 a III/37020

VD 2/4 – chodník podél průtahu silnice II/445 v Dolní Moravici v úseku mezi navrženým začátkem zástavby a křiž. s místní komunikací

VD 2/5 – prodloužení stávajícího chodníku v Dolní Moravici od prodejny potravin po autobusovou zastávku

VD 2/6 – chodník podél průtahu silnice II/445 v Dolní Moravici v úseku mezi křiž. se silnicí III/44512 a křiž. s místní komunikací

VD 2/7 – chodník podél průtahu silnice III/44512 v Dolní Moravici v úseku mezi autobusovou zastávkou „Dolní Moravice, střed“ a křižovatkou s místní komunikací u kapličky

VD 2/8 – chodník podél průtahu silnice III/44512 v Dolní Moravici v úseku mezi křižovatkou s místní komunikací u kapličky a koncem zástavby

VD 2/9 – chodník podél průtahu silnice III/44512 v k.ú. Dolní Moravice a Nové Vsi v úseku mezi lokalitou s bytovými domy a autobusovou zastávkou v Nové Vsi

VD 3 – ostatní dopravní záměry

VD 3/1 – úprava prostoru autobusové zastávky „Dolní Moravice, Nová Ves, točna“

G.1.2 Stavby pro technickou infrastrukturu

VTV1 - výstavba vodojemu a ATS

VTE 1/1-5 - výstavba distribučních trafostanic včetně přípojek VN a rozšíření sítě NN

VTE 2 - přeložka vedení VN 81 – přípojka k TR 2661 ČOV

G.2 Veřejně prospěšná opatření

ÚSES - založení prvků územního systému ekologické stability

VTO 1-5 - vybudování dvou poldrů a vodní nádrže v lokalitě Lučinka – Hájek jih, úprava dvou úseků toku (mezi poldry)

G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou Územním plánem obce Dolní Moravice vymezeny.

G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou Územním plánem obce Dolní Moravice vymezeny.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ POUZE S MOŽNOSTÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (§ 101 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

H.1 Veřejná prostranství

Plocha č.	Katastrální území	Název	Účel
ZV 1	Nová Ves u Rýmařova	U hřbitova	nová parkově upravená plocha
ZV 2	Nová Ves u Rýmařova	U kaple	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV 3	Horní Moravice	U kapličky	nová parkově upravená plocha
ZV 4	Dolní Moravice	Střed	nová parkově upravená plocha
ZV 5	Dolní Moravice	U obecního úřadu I.	nová parkově upravená plocha
ZV 6	Dolní Moravice	U obecního úřadu II.	nová parkově upravená plocha

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- V územním plánu jsou vymezeny následující koridory územních rezerv :

R 1 koridor územní rezervy pro dílčí přeložku silnice II/445 u Hotelu Avalanche v k.ú. Dolní Moravice

R 2 koridor územní rezervy pro dílčí přeložku silnice II/445 v západní části k. ú. Dolní Moravice

V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřeno, zda jsou záměry těchto přeložek stále platné.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

- Zpracování územní studie se požaduje pro navrženou plochu zastavitelného území Z 50 Za humny. Územní studie musí být zpracována do 31. 12. 2015.
-

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se na území obce Dolní Moravice nepožaduje.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část územního plánu obce Dolní Moravice obsahuje 25 stran textu a 24 tabulek.

I.B Grafická část územního plánu obce Dolní Moravice obsahuje tyto výkresy :

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Seznam tabulek :

- Tab. č. 1 – Plochy smíšené obytné venkovské SV
- Tab. č. 2 – Plochy smíšené obytné rekreační SR
- Tab. č. 3 – Plochy bydlení hromadného BH
- Tab. č. 4 – Plochy rekreace sportovní RS
- Tab. č. 5 – Plochy rekreace hromadné RH
- Tab. č. 6 – Plochy rekreace specifické RX
- Tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- Tab. č. 8 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- Tab. č. 9 – Plochy veřejných prostranství PV
- Tab. č. 10 – Plochy dopravy silniční DS
- Tab. č. 11 – Plochy dopravy specifické DX
- Tab. č. 12 – Plochy dopravních koridorů DK
- Tab. č. 13 – Plochy technické infrastruktury TI
- Tab. č. 14 – Plochy výroby zemědělské VZ
- Tab. č. 15 – Plochy výroby drobné VD
- Tab. č. 16 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- Tab. č. 17 – Plochy zeleně přírodního charakteru ZP
- Tab. č. 18 – Plochy hřbitovů ZH
- Tab. č. 19 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
- Tab. č. 20 – Plochy poldrů VP
- Tab. č. 21 – Plochy zemědělské NZ
- Tab. č. 22 – Plochy lesní NL
- Tab. č. 23 – Plochy přírodní NP
- Tab. č. 24 – Plochy územního systému ekologické stability ÚSES

Seznam použitých zkratk

ATS	- automatická tlaková stanice
ČOV	- čistírna odpadních vod
DTP	- dolní tlakové pásmo
HTP	- horní tlakové pásmo

I. Grafická část – grafická část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č.1), obsahující následující výkresy:

1.	Základní členění území	1: 5000
2.	Hlavní výkres	1: 5000
3.	Doprava	1: 5000
4.	Vodní hospodářství	1: 5000
5.	Energetika, spoje	1: 5000
6.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

O d ů v o d n ě n í ú z e m n í h o p l á n u

II. textová část odůvodnění

1. POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Dolní Moravice má **zpracovaný územní plán sídelního útvaru – ÚPN SÚ** (Alfaprojekt Olomouc, květen 1995) s návrhovým obdobím do roku 2010, schválený Obecním zastupitelstvem obce Dolní Moravice dne 30. 4. 1996. Následně byl zpracován Dodatek – Změna č. 1 územního plánu sídelního útvaru Dolní Moravice (Alfaprojekt Olomouc, červen 1999), schválený Obecním zastupitelstvem obce Dolní Moravice dne 10. 12. 1999, který zahrnoval zapracování Generelu plynofikace obce do územního plánu. V červenci 2004 byla zpracována Změna č. 2 ÚPN SÚ (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), jejímž obsahem byl návrh ploch pro rozšíření zázemí hotelu Avalanche pro vybudování parkoviště, sportovně – rekreačního zázemí a krátkého lyžařského vleku se sjezdovkou. Změna č. 2 byla schválena Zastupitelstvem obce Dolní Moravice dne 22. 12. 2004.

Důvodem pro zpracování nového územního plánu byla především nutnost uvést územní plán do souladu s platnou legislativou a zapracovat do něj aktuální rozvojové záměry obce.

V únoru 2006 byly zpracovány **průzkumy a rozbor**y, jejichž cílem bylo získání údajů o současném stavu území, problémech území a rozvojových záměrech. Na základě těchto průzkumů a rozborů byl vypracován **návrh zadání územního plánu Dolní Moravice**, který byl projednán dle §20 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a upraven dle vznesených připomínek a stanovisek. Definitivní znění **Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Dolní Moravice dne 8. 12. 2006.**

Na základě schváleného zadání byl **zpracován koncept řešení územního plánu Dolní Moravice**. Koncept řešení byl projednán dle §48 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na základě výsledků projednání byly pořizovatelem územního plánu, Městským úřadem Rýmařov, ve spolupráci s obcí určeným zastupitelem, zpracovány **Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Dolní Moravice** (dále jen Pokyny). Pokyny, schválené Zastupitelstvem obce Dolní Moravice dne 14. 8. 2008, byly podkladem pro dokončení územního plánu.

Návrh územního plánu byl projednán dle §50 stavebního zákona s dotčenými orgány a sousedními obcemi a na základě ustanovení §51 byla vypracována zpráva o projednání ÚP a spolu s Návrhem ÚP Dolní Moravice předložena Krajskému úřadu MSK, k posouzení dle §51 odst.2. Po obdržení stanoviska pořizovatel oznámil konání veřejného projednání dle ustanovení §52. Vyzval dotčené osoby k uplatnění námitek a veřejnost k uplatnění připomínek. Upozornil na možnost vyjádření se k návrhu ÚP pouze do konce konání Veřejného projednání. V průběhu konání veřejného projednání návrhu ÚP nebyly pořizovateli doručeny žádné námítky ani připomínky. Námítky a připomínky ke konceptu ÚP byly předloženy v rámci Pokynů na zpracování návrhu zastupitelstvu obce ke schválení.

Dále pořizovatel přezkoumal soulad ÚP dle § 53 odst.4) a 5) a na základě ust. § 54 odst. 1) předkládá zastupitelstvu obce návrh na vydání územního plánu Dolní Moravice.

2. SOULAD DLE § 53 Odst. 4) A 5) STAVEBNÍHO ZÁKONA

2.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou MSK

2.1.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR

V rámci PÚR ČR byly vymezeny i tzv. **specifické oblasti (SOB)** – řešené území je součástí SOB 4 Jeseníky-Králický Sněžník.

Územní plán Rýmařov není v rozporu s PÚR ČR.

2.1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je součástí území řešeného **územním plánem velkého územního celku Jeseníky** (návrh zpracován firmou Terplan, a.s. v roce 1993, schválen usnesením vlády ČR č. 613 2. 11. 1994, 1. změna zpracována ing. arch. Jiřím Halounem v říjnu 2002, schválena usnesením vlády ČR č. 1042 30. 10. 2002).

V ÚPN VÚC Jeseníky jsou obsaženy následující záměry týkající se území obce Dolní Moravice :

- **záměr rekonstrukce silnice II/445 Dolní Moravice – Malá Morávka** (v ÚPN VÚC Jeseníky veřejně prospěšná stavba č. S 12)

- **záměr výstavby lyžařského vleku v Nové Vsi**

- **vymezení nadregionálního biokoridoru ÚSES K 88, NRBC Praděd – NRBC Slunečná**

- **vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru ÚSES K 88**

- **vymezení regionálního biocentra ÚSES RBC 437 Miloch.**

Všechny uvedené záměry jsou do územního plánu Dolní Moravice zapracovány s výjimkou záměru výstavby lyžařského vleku v jižní části Nové Vsi – tento záměr je přesunut do jiné lokality, severně zástavby Nové Vsi.

Územní plán je v souladu s ÚPN VÚC Jeseníky.

2.1.3 Širší vztahy

Z hlediska širších vztahů je v řešené dokumentaci zajištěna koordinace.

Obec Dolní Moravice leží v západní části **Moravskoslezského kraje, v okrese Bruntál**. Na severozápadě a severu sousedí s obcí Malá Morávka (k. ú. Malá Morávka a Karlov pod Pradědem), na východě s obcemi Václavov u Bruntálu (k. ú. Horní Václavov) a Malá Štáhle, na jihu a jihozápadě s městem Rýmařov (k. ú. Jamartice, Rýmařov a Janušov) a na západě krátkým úsekem s obcí Stará Ves (k. ú. Žďárský Potok).

Vyjíždka obyvatel za prací a občanskou vybaveností je orientována na **Rýmařov** (vzdálený cca 10 km), který je také sídlem městského úřadu s rozšířenou působností a na **Bruntál**, sídlo dalších úřadů a bývalé okresní město, vzdálené cca 15 km.

Dopravní vazby řešeného území na okolí zajišťuje zejména **silnice I/11 Hradec Králové – Šumperk – Bruntál – Opava – Ostrava – Český Těšín – Jablunkov – státní hranice ČR/SR**, která na území Moravskoslezského kraje plní funkci významného dopravního tahu, zajišťujícího vazby ve směru východ – západ; na ni je obec napojena silnicí **II/445 Šternberk – Rýmařov – Vrbno p.P. – Zlaté Hory – st. Hranice ČR/Polsko**. Dalším významným dopravním tahem pro obec je silnice **III/37020 Velká Štáhle – Dolní Moravice**, která je vzhledem ke špatnému technickému stavu silnice II/445 v úseku Dolní Moravice – Rýmařov pro spojení na silnici I/11 více využívána.

Z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází řešeným územím jeden z hlavních vodovodních řadů Skupinového vodovodu Bruntál, řad DN 400, vedený z úpravny vody Karlov přes VDJ Václavov a zajišťující zásobování pitnou vodou pro Břidličnou a Rýmařov. Nad řešeným územím prochází několik tras radioreléových spojů, směřovaných z Pradědu na Břidličnou, Dětrichov nad Bystřicí, Moravský Beroun, Domašov nad Bystřicí a Město Libavou.

Převážná část řešeného území leží v **Chráněné krajinné oblasti Jeseníky**, která je zároveň **Chráněnou oblastí přirozené akumulace vod Jeseníky**; v řešeném území je hranice CHKOJ totožná s hranicí **Ptačí oblasti Jeseníky**. Východní okraj řešeného území, údolní niva Moravice, je součástí **Evropsky významné lokality Moravice**.

2.2 Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu Dolní Moravice byl pořizovatelem posouzen dle ust. § 53 odst. 4. písm. b) stavebního zákona. Nebyly shledány nedostatky s cíly a úkoly územního plánování dány ust. § 18 a § 19 stavebního zákona.

2.3 Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Dolní Moravice je zpracován dle stavebního zákona a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

2.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

a) Stanoviska doručena pořizovateli od DOSS v rámci společného jednání o Návrhu ÚP Dolní Moravice:

- 1. Obvodní báňský úřad v Ostravě
Veslavínova 18, P.O. BOX 103
728 03 Ostrava –Moravská Ostrava
(doručeno 22.1.2009)**

Nemá připomínek, s Návrhem ÚP Dolní Moravice souhlasí.

- 2. ČR – Státní energetická inspekce – územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj
Provozní 1
722 00 Ostrava – Třebovice
(doručeno 19.1.2009)**

Nemá připomínek, s Návrhem ÚP Dolní Moravice souhlasí.

- 3. ČD a.s. GŘ – Odbor nemovitostních projektů, oddělení koncepce a územního plánu
(doručeno 23.1.2009)**

Nemá připomínek, s Návrhem ÚP Dolní Moravice souhlasí.

- 4. Úřad pro civilní letectví, Odbor řízení letového provozu a letišť, Oddělení letišť
Letiště Ruzyně
160 08 Praha 6
(doručeno 19.1.2009)**

Nemá připomínek, s Návrhem ÚP Dolní Moravice souhlasí.

- 5. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánu a stavebního řádu
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc
(doručeno 26.1.2009)**

Nemá připomínek, s Návrhem ÚP Dolní Moravice souhlasí.

6. Hasičský záchranný sbor MSK, Územní pracoviště Bruntál
Zeyerova 15
792 01 Bruntál
(doručeno 28.1.2009)

Souhlasí, požaduje dodržení podmínek pro hašení požárů a záchranné práce dle platných právních předpisů.

7. MěÚ Rýmařov, Odbor školství a kultury
nám. Míru 1
795 01 Rýmařov
(doručeno 30.1.2009)

Závazné stanovisko je souhlasné za splnění následujících podmínek:

- a) v rámci nového vymezení ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV1 a ZV2, která se nacházejí v okolí objektu kaple sv. Anny, jež je navržena k prohlášení za kulturní památku, musí jakékoli úpravy respektovat prostředí této hodnotné stavby a nenarušovat dálkové ani blízké pohledové souvislosti s tímto objektem;*
- b) s odvoláním na § 14 památkového zákona při plánování jakékoli stavební činnosti v okolí s kulturní památky či objektu navrženého k zapsání do ÚSKP ČR nebudou prováděny zásahy, které by mohly narušit jak pohledové souvislosti s památkou, tak architektonickou úroveň sousední zástavby, na kterou je nutno v rámci ochrany prostředí kulturní památky pohlížet se zvýšenými nároky – v rámci této podmínky musí být postupováno při plánování jakýchkoli inženýrských sítí, vzdušných vedení, dopravních komunikací či dalších novostaveb; zároveň nesmí stavební úpravy ohrozit podstatu archeologických kulturních památek;*
- c) při zpracování územního plánu budou respektovány podmínky ochrany území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 památkového zákona.*

Vyhodnocení pořizovatele: Do ÚP Dolní Moravice bude zahrnuta pouze ta problematika, která je předmětem řešení v ÚP.

8. Ministerstvo obrany ČR -Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, odloučené pracoviště Olomouc
1. Máje 1
771 11 Olomouc
(doručeno 30.1.2009)

Nemá připomínek, s Návrhem ÚP Dolní Moravice souhlasí.

9. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava
(doručeno 2.2.2009)

Krajský úřad požádal o prodloužení lhůty pro stanovisko k návrhu územního plánu Dolní Moravice o 30 dnů a požádal o poskytnutí podkladů potřebných pro vydání stanoviska – informace o výsledku projednání.

Stanovisko KÚ – odboru životního prostředí a zemědělství bylo doručeno 9.3.2009.

Krajský úřad zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a na základě obsahu koordinovaného stanoviska nemá k návrhu územního plánu Dolní Moravice, tak jak byl předložen k projednávání, připomínky.

- 10. Ministerstvo zemědělství, agentura pro zemědělství a rozvoj venkova Bruntál,
Partyzánská 7
792 01 Bruntál
(doručeno 6.2.2009)**

Nemá připomínek, s Návrhem ÚP Dolní Moravice souhlasí.

- 11. Centrum dopravního výzkumu, v.v.i.
Líšeňská 33a
6036 00 Brno
(doručeno 19.2.2009)**

Nemá připomínek, s Návrhem ÚP Dolní Moravice souhlasí.

- 12. Povodí Odry, státní podnik
Varenská 49
701 26 Ostrava 1
(ze dne 2.3.2009)
(doručeno 19.2.2009)**

Nemá připomínek, s Návrhem ÚP Dolní Moravice souhlasí.

- 13. Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky
Šumperská 93
790 01 Jeseníky
(ze dne 3.3.2009)
(doručeno dne 5.3.2009)**

Plocha Z 64 – Penzion – (plocha občanské vybavení komerčního typu – OK). S návrhem této plochy Správa CHKO Jeseníky souhlasí pouze za předpokladu, že její využití (pro zástavbu) bude vázáno na realizaci vleku (plocha DX) v severní části k.ú. Dolní Moravice. Samostatné využití plochy ve volné krajině novými stavebními zásahy je z pohledu péče o CHKOJ neakceptovatelné.

K dalším bodům ani plochám návrhu územního plánu obce Dolní Moravice nemá Správa CHKO Jeseníky další připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele: Pořizovatel bere připomínku k ploše Z 64 na vědomí.

b) Posouzení územního plánu Dolní Moravice krajským úřadem dle ust. §51 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskoslezského kraje – Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury - 28. října 117, 702 18 Ostrava (Stanovisko doručeno 30.3.2009)

Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu ÚP Dolní Moravice dle ustanovení § 51 odst. 2 a 3. stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Stanovisko bylo pořizovateli doručeno dne 30.3.2009

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad“) posoudil dle ust. § 51. odst. (2) stavebního zákona předložený návrh ÚPN města Rýmařov z hlediska:

- a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy,**
- b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Krajský úřad MSK ve svém stanovisku shledal následující:

Ad a) V návrhu ÚPN Dolní Moravice jsou na hranicích se sousedními obcemi a na jejich území obsaženy stávající i navrhované záměry, u kterých není zajištěna koordinace se záměry v územních plánech těchto obcí.

- průběh tras stávajících vodovodů 300 a 500 na území obce Malá Morávka (vodovod 500 prochází severní částí území obce Dolní Moravice) vyznačený na výkrese „ 9. Širší vztahy“, neodpovídá trasám vodovodů DN 300 a DN500 v Územním plánu obce Malá Morávka (schválen dne 15.9.2005), dále jen „ÚPN Malá Morávka“.
- návrh odbočky „vedení VN 22 kV – zemní kabelové a návrh „distribuční trafostanice“ vyznačený na výkrese „ 5. Energetika, spoje“ na území obce Malá Morávka pro nově budovanou lanovou dráhu neodpovídá trase návrhu tohoto vedení v ÚPN Malá Morávka. Tato odbočka vedení je v ÚPN Malá Morávka vyvedena ze stávající „trafostaniční stanice 22/0,4 kV“ a nová distribuční stanice není v této lokalitě navrhována.

Krajský úřad ve svém stanovisku požaduje koordinovat ve výsledném návrhu ÚP Dolní Moravice stávající i navrhované záměry na hranicích se sousední obcí Malá Morávka se záměry, které jsou obsaženy v ÚPN Malá Morávka.

Ad b) Krajský úřad konstatuje, že řešení ÚPN Dolní Moravice respektuje Politiku územního rozvoje ČR schválenou vládou dne 17.5.2006. Jelikož zatím nejsou pořizeny a vydány „Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje“ (dle ust. § 187 odst. 3 stavebního zákona je tato povinnost uložena v termínu do 31.12.2011) byl posouzen soulad návrhu ÚPN Dolní Moravice z hlediska koordinace se záměry v Územním plánu velkého územního celku Jeseníky (schválen dne 2.11.1994) a ve jeho změně č. 1 (schválena dne 30.10.2002), dále jen „ÚPN VÚC Jeseníky“. Návrh ÚPN Dolní Moravice respektuje ve smyslu ust. § 187 odst. 7 stavebního zákona záměry obsažené v ÚPN VÚC Jeseníky, které se týkají území obce Dolní Moravice.

Krajský úřad z hlediska širších územních vztahů požaduje prověřit a zajistit ve výsledném návrhu ÚPN Dolní Moravice koordinaci stávajících i navrhovaných záměrů na hranicích se sousedními obcemi se záměry obsaženými ve schválených územních plánech těchto obcí. Dále krajský úřad konstatuje, že v návrhu ÚPN Dolní Moravice je respektována PÚR a ÚPN VÚC Jeseníky.

Vyhodnocení ze strany pořizovatele:

Pořizovatel bere stanovisko na vědomí. Ve výsledném ÚP bude z hlediska širších územních vztahů zajištěna koordinace stávajících i navrhovaných záměrů na hranicích se sousedními obcemi a se záměry v jejich schválené územně plánovací dokumentaci.

2.5 Vyhodnocení zohlednění námitek a připomínek

K projednávanému návrhu územního plánu Dolní Moravice nebyly pořizovateli doručeny žádné námítky ani připomínky.

2.6 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci Návrhu ÚP Dolní Moravice bylo na základě požadavků vyplývajících ze Zadání ÚP zpracováno „Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území“ v souladu s přílohou stavebního zákona a s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o evidenci územně plánovací činnosti.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj bylo projednáno Radou obcí pro udržitelný rozvoj dne 2.3.2009, která se vyjádřila souhlasně k celé dokumentaci.

V Návrhu ÚP Dolní Moravice jsou respektovány výsledky Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území i pořizovatelem vzato na vědomí vyjádření Rady obcí pro udržitelný rozvoj.

Dokumentace „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ je nedílnou součástí Odůvodnění ÚP Dolní Moravice. Součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je i samostatná dokumentace:

- SEA - Posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb, (Aquatest a.s., RNDr. Jaroslav Skořepa, CSc., září 2001)
- Posouzení vlivu koncepce – „Koncept řešení územního plánu obce Dolní Moravice“ na EVL a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. (RNDr. Marek Banaš, PH.D., srpen 2007)

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

A. Koncept řešení územního plánu obce Dolní Moravice byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (Aquatest, a.s., Praha, září 2007) s tímto výsledkem:

Za negativní vlivy vyplývající z realizace koncepce územního plánu Dolní Moravice lze považovat zejména:

- Zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu
- Změnu dopravní zátěže území
- Zvýšení emisní a hlukové zátěže území
- Zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí (tj. půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod)
- Změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch
- Riziko ohrožení kvality podzemních a povrchových vod
- Změnu vegetace
- Změnu vzhledu krajiny
- Ovlivnění systému NATURA 2000 a chráněných území

Tyto negativní změny byly zčásti eliminovány již podmínkami v definování zadání ÚP Dolní Moravice a následně v Konceptu řešení územního plánu obce Dolní Moravice.

- **Zábor půdy, změna zemědělského půdního fondu**

Snahou zpracovatelů územního plánu bylo minimalizovat dopady záboru půdy, zejména ploch určených pro výstavbu. Proto byly pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce využity volné proluky uvnitř hranic současně zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. Jedná se převážně o menší plochy sestávající z menších parcel různých kultur.

Celkově je navržen zábor půdy 52,69 ha, z toho je 40,96 ha zemědělských pozemků.

Mimo to jsou k zalesnění navrženy v rámci územního systému ekologické stability zemědělské pozemky vymezené pro nové prvky ÚSES. Úprava všech vymezených prvků ÚSES by měla spočívat v :

- zajištění co největšího podílu přirozených dřevin;
- odstranění agresivních a nepůvodních druhů rostlin, uměle vysázených i spontánně rozšířených;
- postupném doplnění dílčích úseků biokoridorů a biocenter, které jsou dnes tvořeny zemědělskou půdou a nevhodnými společenstvy.

Cílovými společenstvy jsou především společenstva lesní, podél toku také vodní a mokřadní.

Zalesnění, budování systému ekologické stability a zčásti záměry pro hromadnou rekreaci a sport lze považovat za pozitivní a do jisté míry jako kompenzaci k nové výstavbě.

- **Změna dopravní zátěže území, zvýšení emisní a hlukové zátěže území**

Zdrojem hluku z pozemní dopravy je především průtah silnice III/37020 Dolní Moravice. Pro území podél této komunikace bylo provedeno orientační posouzení z hlediska ochrany před hlukem z pozemní dopravy pro časový horizont r. 2020. Přesto, že přípustná ekvivalentní hladina hluku u posuzovaných úseků není v současné době a nebude zřejmě ani v r. 2020 překračována, je v územním plánu doporučeno v bezprostředním okolí komunikace chránit zástavbu pasivními opatřeními ve formě trojitého zasklení, příp. úpravou fasád. Pro novou zástavbu navrženou podél silničních průtahů je doporučeno dodržet hygienické hlukové pásmo v šířce alespoň ochranného dopravního pásma (15 m).

Emisní situace je ovlivněna mimo dopravu systémem vytápění. V současné době je většina otopu zabezpečena zemním plynem. Další zlepšení situace lze očekávat postupnou redukcí pevných paliv (zejména uhlí), případně částečným přechodem na ekologické vytápění a lepší izolací staveb.

Vliv hluku z ostatních zařízení na obyvatelstvo je možno regulovat při povolování stavby stanovením limitních hlukových parametrů těchto zařízení a stanovením ochranných pásem (u některých staveb je ochranné pásmo dáno zákonem – např. vedení VN, transformátory).

- **Ovlivnění odtokových poměrů ze zastavěných ploch**

Výstavba na nových plochách, zejména původně zařazených jako zemědělská půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech). Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je vhodnější ji odvádět do kanalizace.

Na plochách s drenážními systémy hrozí jejich porušení při stavebních pracích a následně zamokření lokality nebo k zaplavování sklepů a podmáčení staveb. Změnám lze předcházet důsledným respektováním a zachováním funkčnosti dosavadních drenážních systémů nebo jejich rekonstrukcí.

- **Riziko ohrožení kvality podzemních a povrchových vod**

Výstavba a zejména provoz navržené čerpací stanice v nivě Moravice (Z65) vyžaduje dodržování přísných stavebních i provozních pravidel. Je nezbytné současně vybudovat vhodný monitorovací systém pro sledování kvality vod.

- **Ovlivnění systému NATURA 2000 a chráněných území**

Je popsáno v kapitole B - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

- **Změna vzhledu krajiny**

Nová zástavba změní vzhled krajiny. Příliš nahuštěné stavby, zejména mimo dnes již urbanizovanou krajinu, nejsou přijímány pozitivně. Negativně působí i přílišná uniformita. Jednou z možností, jak vyřešit tento problém, je před povolením a realizací nové výstavby zpracovat studii, která vyhodnotí změnu krajinného rázu realizací záměru a případně doporučí určité limitní podmínky.

- **Zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí (tj. půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod)**

Produkce odpadů bude zákonitě stoupat s růstem počtu obyvatel. Současně lze však očekávat zvyšování podílu tříděného odpadu a následné recyklace. Tento předpoklad je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje.

Obdobná je situace i v produkci odpadních vod. K jejich likvidaci územní plán předkládá napojení nových staveb na stávající systém kanalizace a ČOV. Malá část obce bude nadále odpadní vody akumulovat v župách a vyvážet na ČOV.

Územní plán Dolní Moravice navrhuje změny, které umožní další rozvoj oblasti a současně úpravy, které mají za cíl zachovat ekologickou stabilitu krajiny. Při realizaci změn a sledování jejich vlivů na životní prostředí je nezbytné dodržovat určité postupy a ukazatele specifické pro posuzované území:

- Řada doporučení je v obecné úrovni zapracována jak v konceptu územního plánu, tak v posouzeních konceptu podle zákona č. 114/1992 Sb a č.100/2001 Sb. Tato doporučení po jejich projednání a schválení je nezbytné respektovat, aby negativní dopady těchto změn byly minimální nebo byly zcela odstraněny.
- U jednotlivých záměrů je nutno počítat s dalším projednáním ve smyslu posouzení vlivů tohoto záměru podle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění, minimálně s oznámením podle př. 3a.
- U konkrétních území s již definovanou ochranou (chráněná území) je třeba dodržovat zákony a vyhlášky platné pro tyto území a jejich naplňování kontrolovat. Nestandardní zásahy předem projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.
- Schvalovat je možno pouze záměry, které odpovídají územnímu plánu, při jejich realizaci nutno zachovávat postupy, které neohrozí okolní prostředí a umožní naplnění cílů koncepcí Moravskoslezského kraje

Územní plán Dolní Moravice je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení a v posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. (Banaš 2007).

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Koncept řešení územního plánu obce Dolní Moravice byl zhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. Marek Banaš, srpen 2007) s tímto výsledkem :

- **Vyhodnocení nepřímých a přímých vlivů koncepce na území ptačí oblasti Jeseníky, resp. na chřástala polního**
Aktuální rozhodující faktory ovlivňující populaci chřástala polního v řešeném území :

Z časového hlediska nevhodně realizované mechanizované sečení (polovina června) a částečně pastva jsou v zájmovém území jednoznačně **hlavními negativními faktory**, které v části řešeného území obce Dolní Moravice eliminují úspěšné přežívání a zejména vyhnízdění chřástala polního (vytlačení hnízdišť, pravděpodobné poškození snůšek apod.). Tato skutečnost nemá souvislost s posuzovanou Koncepcí. Je třeba uvést, že za stávajícího způsobu zemědělského hospodaření v rámci řešeného území navržená Koncepce fakticky **nepřináší nové významné negativní vlivy** na populaci chřástala polního v okolí Dolní Moravice.

Zábor území (změna funkčního využití) :

Realizací navržených rozvojových záměrů, resp. změn funkčního využití ploch navržených v konceptu řešení ÚP Dolní Moravice (obytné, rekreační plochy, občanská vybavenost, plochy silniční dopravy, sportovní plochy, plochy technické infrastruktury, plocha drobné výroby, navržený rybník), dojde k **plošnému záboru** části území ptačí oblasti Jeseníky. Zábor části území ptačí oblasti spočívá v jejím zastavení na úkor lučních porostů.

Většina navržené zástavby je situována v prolukách stávající zástavby. V těchto případech lze konstatovat, že uvedené prostory jsou díky své malé rozloze a hospodářskému využívání (bezprostřední blízkost zástavby, zahrady, sečené či pasené porosty, drobné lesní remízy, skladiště materiálu apod.) **nehodné jako potenciální biotop chřástala polního**.

Vzhledem k tomu, že ostatní navržená výstavba je situována do těsné blízkosti intravilánu o nízké celkové rozloze staveb, lze tento vliv považovat za **negativní**, ale **nevýznamný (mírně negativní, -1)**. V této souvislosti je potřeba zmínit, že v okolí navržené výstavby jsou k dispozici značně rozsáhlé, pro chřástala polního potenciálně vhodné luční biotopy (za předpokladu úpravy režimu zemědělského hospodaření – zejména načasování sečení po vyhnízdění chřástala).

Vliv při výstavbě jednotlivých aktivit (navržených záměrů) :

Při výstavbě nově navržených rozvojových aktivit dojde k lokálnímu zvýšení hluchosti prostředí, včetně zvýšeného pohybu mechanizace a pracovníků v území. Výsledkem těchto činností bude dočasné zvýšení **rizika rušení** chřástala polního ve vývoji (rušení při obsazování hnízdišť, zakládání snůšek a péči o ně) v dotčených lučních porostech. Vzhledem k tomu, že navržené aktivity jsou situovány v drtivé většině do proluk stávající zástavby či v těsné blízkosti intravilánu, lze vliv rušení na chřástala polního považovat za **negativní**, ale **nevýznamný (mírně negativní, -1)**.

Vliv zimního provozu sjezdové trati :

Provoz navržené sjezdové trati v horní části Nové Vsi byl měl dle znění Koncepte probíhat v zimním období, čímž je vyloučena potenciální kolize s nároky chřástala polního na kvalitu prostředí (chřástal se v území vyskytuje pouze v letní sezóně). Z tohoto hlediska lze vliv zimního provozu sjezdovky na chřástala považovat za **nulový (0)**.

• Vyhodnocení nepřímých a přímých vlivů koncepce na území evropsky významné lokality Moravice, resp. na vydru říční

Potenciálně negativní vlivy na území EVL Moravice v souvislosti s hodnocenou koncepcí vyplývají z navržené výstavby rodinných domů, situované do lučních porostů v těsné blízkosti toku Moravice na území EVL Moravice, navržené plochy hromadné rekreace u hřiště v Dolní Moravici (na území EVL Moravice) a plochy navržené čerpačí stanice v nivě Moravice.

Konkrétně lze předpokládat, že v souvislosti s navrženou výstavbou **rodinných domů** (Z59) dojde k plošnému záboru a změně charakteru části plochy EVL – k trvalé změně části lučních porostů na zastavěné plochy, zahrady apod. Vzhledem k tomu, že se jedná o luční porosty, které plní spíše funkci ochranného pásma než roli potravního či hnízdního stanoviště pro vydru, lze považovat zábor těchto porostů za **negativní**, ale **nevýznamný (mírně negativní, -1)**.

Dalším předpokládaným vlivem je rušení v průběhu stavebních prací. Hluk a pohyb těžké mechanizace mohou představovat dočasný stres pro jedince vydry pohybující se v blízkosti stavenišť. Stavba však nebude znamenat dočasnou ani trvalou migrační bariéru vzhledem k tomu, že stavba není situována do těsné blízkosti vodního toku a levý břeh, resp. levá část nivy Moravice zůstává bez jakéhokoliv zásahu. Z tohoto důvodu lze považovat vliv rušení v průběhu stavby za **negativní**, ale **nevýznamný (mírně negativní, -1)**.

souvislosti s navrženou výstavbou **plochy hromadné rekreace (tábořiště)** v blízkosti hřiště (Z57) lze konstatovat, že nedojde k významné změně charakteru biotopu na území EVL Moravice vzhledem k tomu, že již v současnosti je část plochy intenzivně sečena a využívána k tréninkovým účelům. Pro eliminaci negativního vlivu na vydrů říční a její biotop je **nezbytné aplikovat konkrétní zmírňující opatření** (viz další text) – nezasahovat do břehových porostů a toku Moravice. Vliv realizace tábořiště na okraji EVL Moravice lze z výše uvedených důvodů považovat za **negativní, ale nevýznamný (mírně negativní, -1)**.

Potenciální ovlivnění EVL Moravice v souvislosti s realizací navržené **čerpací stanice** v nivě Moravice (Z65) spočívá v riziku možné kontaminace vodního prostředí při havárii či neopatrné manipulaci s ropnými látkami. Pro eliminaci negativního rizika ovlivnění EVL Moravice je **nezbytné aplikovat konkrétní zmírňující opatření** (viz další text).

Navržená koncepce neznamena významné ovlivnění území ptačí oblasti Jeseníky, EVL Moravice ani dalších lokalit soustavy Natura 2000, při dodržení konkrétních zmírňujících opatření uvedených v dalším textu.

Opatření pro eliminaci negativní vlivů koncepce na ptačí oblast Jeseníky :

- Pokud se budou v místě navržené výstavby nacházet v době hájení stavby (15. 4. – 31. 7.) neposečené luční porosty (mimo souvislý intravilán), je nezbytné provést odborný průzkum dané lokality s cílem prověřit případný aktuální výskyt chřástala polního v lokalitě. Pokud zde bude zjištěn výskyt chřástala, je nezbytné stavební práce provádět až po 1. srpnu. Pokud bude stavba realizována v období od 1. srpna do 15. dubna, není potřeba přijímat žádná speciální opatření, stejně jako na lokalitách intenzivně sečených či pasených.

Opatření pro eliminaci negativních vlivů koncepce na evropsky významnou lokalitu Moravice :

- Omezit rozsah navržené výstavby rodinných domů (Z59) tak, aby se na okraj zastavěných pozemků (včetně zahrad) nacházel minimálně ve vzdálenosti 40 m od toku Moravice a 30 m od okraje břehových porostů, tedy na říční terase a nikoliv přímo v nivě. Uvedené ochranné pásmo je nezbytné respektovat také při stavebních pracích (vyloučení vjezdu mechanizace, vyloučení mezideponií apod.). Nepřístupný je jakýkoliv zásah do břehových porostů či toku Moravice.
- Navrženou zástavbu RD je nezbytné před zahájením jejich provozu napojit na kanalizační řad či objekt ČOV.
- Při výstavbě a provozu navrženého tábořiště (Z57) neprovádět zásahy do břehových porostů či toku Moravice.
- Při výstavbě a provozu navržené čerpací stanice v nivě Moravice (Z65) realizovat příslušná technická opatření pro eliminaci rizika kontaminace vodního prostředí.

Na základě vyhodnocení předložené koncepce v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platné znění, lze konstatovat, že uvedená koncepce, **při dodržení předložené specifikace a konkrétních doporučení uvedených v kap. 5, nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

V případě zájmu vlastníků či nájemců lučních porostů v území obce Dolní Moravice (včetně provozovatelů sjezdových tratí) na zlepšení stavu populace chřástala polního

v zájmovém území je vhodné realizovat následující doporučení týkající se změny stávajícího způsobu hospodaření na lučních porostech :

- při mechanizovaném kosení luk každoročně ponechat několik pásů luk o šířce minimálně 20 m a délce minimálně 50 m, kde bude první sečení (či pastva) provedeno nejdříve 15. srpna. Takto později kosené plochy se mohou prostorově střídat v jednotlivých sezónách, čímž nebude dlouhodobě snížena kvalita luk pro jejich vlastníky (nájemce).
- mechanizovanou seč luk před 15. srpnem v zájmovém území je vhodné provádět od středu louky k okraji.

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Průzkumy a rozborů pro Územní plán obce Dolní Moravice byly zpracovány v únoru 2006 v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k datu zpracování průzkumů a rozborů nebyl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území.

Na základě zpracovaných průzkumů a rozborů lze vyhodnotit slabé a silné stránky, příležitosti a hrozby řešeného území (SWOT analýza) takto:

b) Silné stránky

- S 1 Atraktivní poloha v oblasti cestovního ruchu I. kategorie Jeseníky s mezinárodním významem, součást rekreačního krajinného celku Žďárský potok.
- S 2 Vysoce kvalitní přírodní prostředí, součást Chráněné krajinné oblasti Jeseníky.
- S 3 Možnosti sportovního využití (turistika, cykloturistika, zimní turistika na lyžích, sjezdové lyžování, jezdeckví, hipoturistika).
- S 4 Atraktivita cestovního ruchu (parkúrové závody, lyžařské běžecké závody, biatlon, nástupní prostor na hřeben Hrubého Jeseníku).
- S 5 Možnost výstavby rekreačních objektů nebo jejich získání změnou funkce stávajících objektů.

b) Slabé stránky

- W 1 Vysoká úroveň nezaměstnanosti v širším regionu, malá nabídka pracovních příležitostí.
- W 2 Nerovnovážený a nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území.
- W 3 Omezení vyplývající ze statutu CHKO Jeseníky.
- W 4 Omezení vyplývající z nařízení o CHOPAV Jeseníky.
- W 5 Zájmy hospodaření na lesních pozemcích.
- W 6 Špatný stav komunikací v obci.
- W 7 Problémy se zásobováním pitnou vodou v Nové Vsi.

c) Příležitosti

- O 1 Využití potenciálu přírodních hodnot a rekreačních možností území.
- O 2 Využití dostupného (blízkého) dostatečně velkého potenciálu trhu pro cestovní ruch a rekreaci (Ostravská aglomerace, Olomoucká aglomerace, příhraniční části Polské republiky).

d) Rizika ohrožení

- T 1 Kolize záměrů rozvoje cestovního ruchu (zejména záměrů na výstavbu lanových drah a lyžařských vleků) se zájmy ochrany přírody.
- T 2 Kolize záměrů na novou výstavbu se zájmy ochrany půdního fondu.

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

a) Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Navržené plochy zastavitelného území nezasahují do 2. zóny CHKOJ, navržené záměry rozvoje zařízení cestovního ruchu – navržená lanová dráha z Dolní Moravice pod Solný vrch, navržená lanová dráha z Karlova pod Solný vrch – jsou navrženy v souladu se zájmy ochrany přírody – vyhýbají se nejcennějším částem RBC Miloch a končí pod Solným vrchem. Lanová dráha z Dolní Moravice pod Solný vrch není doplněna sjezdovkou, odjezd lyžařů k záchytnému parkovišti bude po stávající lesní cestě.

Navržené plochy zastavitelného území využívají především proluk mezi stávající zástavbou nebo na ni těsně navazují, aby byl v co nejmenší míře ohroženy zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

b) Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Navržené řešení dává předpoklady pro posílení hospodářského pilíře řešeného území, a to jednak návrhem sportovních a rekreačních zařízení pro posílení rekreační funkce území, jednak návrhem plochy pro případný rozvoj výroby a výrobních služeb.

Návrhem úprav komunikační sítě v obci dojde ke zlepšení dopravní infrastruktury, návrhem vybudování vodovodu v Nové Vsi budou odstraněny problémy se zásobováním pitnou vodou.

c) Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Návrhem nových sportovních zařízení (lyžařské areály, sportovní areál) a rekreačních zařízení (rozšíření Hamříkovy stáje, rozšíření Hotelu Avalanche, vybudování autocampu nebo tábořiště) dojde k posílení rekreační funkce území a ke zvýšení jeho atraktivity z hlediska cestovního ruchu.

d) Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Veškeré hodnoty řešeného území (kulturní, přírodní) jsou v maximální míře chráněny.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Tato kapitola by měla obsahovat popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.

V době zpracování návrhu řešení územního plánu však dosud nejsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydány, tudíž nejsou známy priority územního plánování a vyhodnocení přínosu územního plánu Dolní Moravice k jejich naplnění nelze vyhodnotit.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

F.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území pak přiměřené podílení obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů na rekreační potenciál území). Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce, který by však neměl překročit měřítko a limity obce (jak z hlediska tradice zástavby, tak z hlediska zachování sociální soudržnosti obyvatel).

F.2 Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo záplavové území Moravice, územní plán omezuje negativní vlivy na přírodní hodnoty území i na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obce Dolní Moravice bylo projednáno Radou obcí zřízenou dle ustanovení 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a k této dokumentaci se vyjádřila takto:

Rada obcí souhlasí s „Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území“ obce Dolní Moravice.

2.7 Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství doručil pořizovateli dne 9.3.2009 koordinované stanovisko jehož závěrem je, že: nemá k návrhu ÚP Dolní Moravice, tak jak byl předložen k projednávání, připomínky.

2.8 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území obce Dolní Moravice je vymezeno k 1.11.2008.

Vymezení zastavěného území je v I.A části (kapitole A).

3. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE PŘÍLOHY č. 7 K VYHLÁŠCE č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, V PLATNÉM ZNĚNÍ

3.1 Údaje o splnění Zadání územního plánu Dolní Moravice

Požadavky schváleného Zadání územního plánu Dolní Moravice jsou schváleny s výjimkou těchto bodů :

c) Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku (ÚPN VÚC) Jeseníky a z programů rozvoje kraje, okresu a obce

1. Respektovat závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace – Územního plánu velkého územního celku Jeseníky (Terplan a.s., Praha, 1993), schváleného usnesením vlády ČR č. 613 dne 2. 11. 1994 a jeho 1. změny (Ing. arch. Jiří Haloun, Projekční kancelář, Praha, říjen 2000), schválené usnesením vlády ČR č. 1042 dne 30. 10. 2002), a to zejména :

- záměr rekonstrukce silnice II/445 Dolní Moravice – Malá Morávka (v ÚPN VÚC Jeseníky veřejně prospěšná stavba č. S 12)
- záměr výstavby lyžařského vleku v Nové Vsi
- vymezení nadregionálního biokoridoru ÚSES RBK K 88, NRBC Praděd – NRBC Slunečná
- vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru ÚSES K 88
- vymezení regionálního biocentra ÚSES RBC 437 Miloch.

Všechny uvedené záměry jsou do konceptu územního plánu obce Dolní Moravice zapracovány s výjimkou záměru výstavby lyžařského vleku v jižní části Nové Vsi – tento záměr je přesunut do jiné lokality, severně zástavby Nové Vsi.

f) Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických, přírodních apod.)

6. Zachovat stávající výrobní areál v Dolní Moravici, navrhnout plochu pro rozvoj výroby a výrobních služeb jižně zástavby Dolní Moravice (na východní straně silnice III/37020).

Plocha pro rozvoj výroby a výrobních služeb (plocha výroby drobné – Z 63) je navržena jižně stávající zemědělské farmy.

g) Požadavky na vymezení zastavitelných území

1. V grafické části vymežit zastavitelná území obce, která budou tvořit plochy vhodné k zastavění. V textové části uvést jejich charakteristiku a pro zastavitelná území větší nebo rovná 0,5 ha zpracovat tabulku dle přílohy č. 6 vyhl. č. 135/2001 Sb., o územně plánovací dokumentaci a územně plánovacích podkladech, ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb. Vymezení zastavitelného území označit jako limitní pro jakoukoliv stavební činnost s výjimkou staveb liniových.

Přehled a charakteristika všech zastavitelných území je uvedena v I.A Textové části; vyhl. č. 135/2001 Sb ve znění vyhl. č. 570/2002 Sb. již pozbyla platnost a byla nahrazena vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti; podle přílohy č. 16 k této vyhlášce se seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha přikládá k registračnímu listu územního plánu.

h) Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny a na územní systémy ekologické stability

8. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací, aleje a liniiovou zeleň kamenných mezí, tzv. kamenic. V souvislosti s návrhem úprav komunikací vymezit plochy pro výsadbu náhradní zeleně.

Samostatné plochy pro výsadbu náhradní zeleně nejsou navrženy, náhradní výsadby je nutno směřovat do neexistujících částí ÚSES, navržených k zalesnění.

18. Dle podkladů Povodí Odry, s.p. navrhnout ochranná vegetační infiltrační pásma s přepokládanou kulturou trvalých travních porostů k eliminaci možného znečištění povodí vodárenské nádrže Kružberk plošným povrchovým odtokem z výše položeného území.

Vzhledem k tomu, že převážná část zemědělské půdy v řešeném území je tvořena trvalými travními porosty (orná půda tvoří pouze 1% celkové rozlohy), nejsou ochranná vegetační infiltrační pásma navržena.

i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

5. Provéřit dopravní záměry obsažené ve schváleném ÚPN – návrhy záchytných parkovacích ploch, a další; návrh výstavby čerpací stanice pohonných hmot řešit variantně i mimo území CHKO Jeseníky.

Návrh výstavby čerpací stanice pohonných hmot není řešen variantně, je situován mimo území CHKO Jeseníky do plochy stávajícího záchytného parkoviště na severním okraji k. ú. Dolní Moravice.

12. Zapracovat do územního plánu navrženou hipostezku dle Územního generelu dopravy a cestovního ruchu Jeseníky, navrhnout rozšíření stávající sítě lyžařských běžeckých tras.

Rozšíření sítě lyžařských běžeckých tras není navrženo, na území obce Dolní Moravice je již vybudována a udržována dostatečná síť tras.

j) 2. Občanská vybavenost

1. Provéřit platnost záměrů rozvoje občanské vybavenosti obsažených ve schváleném ÚPN SÚ, a to :

- návrh ploch pro rozvoj zařízení občanské vybavenosti v centru obce (u budovy obecního úřadu) – pro výstavbu pošty, hotelu, objektu služeb – *tento záměr již pozbyl platnosti*
- návrh ploch pro koupaliště a sportovní areál včetně parkoviště ve střední části obce (u silnice II/445) – *je zapracováno*
- návrh ploch pro 6 nových penzionů v Nové Vsi – *konkrétní plochy pro penziony nejsou navrženy, regulační podmínky jejich výstavbu umožňují*
- návrh plochy pro středisko služeb turistům a občerstvení v Nové Vsi – *tento záměr již pozbyl platnosti*

- návrh změny funkčního využití areálu farmy v Nové Vsi pro zřízení turistického centra včetně parkoviště – *tento záměr již pozbyl platnosti*
- návrh ploch pro 2 lyžařské vleky v Nové Vsi (z toho jeden totožný se záměrem dle ÚPN VÚC Jeseníky) – *tyto záměry pozbyly platnosti, lyžařský areál je navržen v jiné lokalitě v Nové Vsi*
- návrh plochy pro lyžařský vlek a sjezdovku v Dolní Moravici nad hřištěm – *tento záměr již pozbyl platnosti*
- návrh změny funkčního využití stávajícího skladu obilí v Nové Vsi pro občanskou vybavenost (hotel) – *tento záměr již pozbyl platnosti*
- návrh plochy pro tělocvičnu u hřiště v Horní Moravici – *konkrétní plocha není navržena, regulační podmínky její výstavbu umožňují*
- návrh plochy pro občanskou vybavenost (restauraci) vedle ZŠ – *konkrétní plocha není navržena, regulační podmínky její výstavbu umožňují*
- návrh plochy pro veřejné tábořiště v Dolní Moravici – *je zapracován*
- návrh plochy pro dětský tábor v Dolní Moravici – *tento návrh již pozbyl platnosti.*

7. Zapracovat do územního plánu návrh plochy pro informační centrum u záchytného parkoviště při silnici II/445 (vydáno stavební povolení).

Konkrétní návrh není zapracován, informační středisko bude součástí plochy stávajícího záchytného parkoviště.

10. Provéřit a případně zapracovat do územního plánu návrh plochy pro lanovou dráhu a sjezdovku dle podnětu SKI Karlov s.r.o. s tím, že plochy tohoto záměru nesmí zasahovat do RBC Miloch.

Návrh výstavby lanové dráhy LD 1 a horní část doprovodné sjezdovky lanové dráhy LD2 okrajově zasahují do RBC Miloch.

j) 3. Vodní hospodářství

10. Respektovat ochranné pásmo 3. stupně vodárenské nádrže Kružberk.

Ochranná pásma vodárenské nádrže Kružberk byla změněna rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje dne 29. 9. 2006, čj.: MSK 154384/2006. Území obce Dolní Moravice již do takto chráněného území nespadá.

j) 5. Nakládání s odpady

2. Uvést a zakreslit v ÚPD lokality, na kterých byly v minulosti ukládány odpady (staré ekologické zátěže, uzavřené skládky apod.).

V řešeném území se tyto lokality nevyskytují.

k) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby, ochrany před povodněmi apod.)

2. Zpracovat do územního plánu návrhy speciálních zájmů pro požadované potřeby, a to pro :
- a) evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování
 - b) nouzové zásobování obyvatelstva vodou
 - c) ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných na území, ochranu před důsledky možného teroristického útoku na objekty, jejichž poškození může způsobit mimořádnou událost

v souladu s § 19 vyhlášky k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany obyvatelstva.

Řešení této problematiky není obsahem územního plánu.

Údaje o splnění Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Dolní Moravice

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Dolní Moravice jsou splněny s výjimkou těchto bodů:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče:

V severovýchodní části řešeného území je navržen „lokální biokoridor – funkční“ viz ML „Rýmařov 5-8“ výkresu číslo „2. Hlavní výkres“ v měř. 1 : 5000. Upozorňujeme, že tento záměr zasahuje do návrhu „plochy technické vybavenosti“ v Územním plánu Malá Morávka, viz ML „list 4/4“ výkresu číslo „2. Komplexní řešení zastavěné části“ v měř. 1 : 5000.

Trasa uvedeného LBK je upravena tak, aby neprocházela k. ú. Malá Morávka, ale k. ú. Horní Václavov a navazovala na LBK vymezený v ÚPN obce Václavov. Upozorňujeme však na nesoulad ve vymezení tohoto LBK ve schválených ÚPN obce Václavov a Malá Morávka.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jeseníky:

Plocha Z1 – požadujeme upravit plochu dle vydaného územního rozhodnutí.

Plocha Z1 je ponechána v rozsahu dle konceptu ÚP; je v souladu s územním rozhodnutím MěÚ Rýmařov č. 4/03 ze dne 6. 2. 2003, č. j. Výst.Web.1829/328/02.

Obec Dolní Moravice

Lokalita Z 22 – zvětšit plochy pro smíšenou obytnou výstavbu venkovskou.

Plocha č. Z 22 (v návrhu ÚP č. Z 19) je ponechána v rozsahu dle konceptu řešení, vzhledem ke stanovisku CHKO Jeseníky není další rozšiřování zástavby v tomto prostoru žádoucí.

3.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.2.1 Koncepce rozvoje obce

Základní myšlenkou navržené urbanistické koncepce byla snaha vytvořit podmínky pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou a rekreační výstavbu, pro rozvoj služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu a také pro případný rozvoj výroby. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou a rekreační výstavbu, pro rozvoj občanského vybavení a sportovních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací pro navržené zastavitelné plochy. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Při návrhu koncepce rozvoje řešeného území jsme vycházeli z následujících zásad :

- jsou **respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty** území;
- v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se **zástavbou proluk** v rámci zastavěného území;
- je vymezen **dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro novou obytnou a rekreační výstavbu**;
- jsou navrženy **zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení, sportovních zařízení a výroby**;
- je navrženo **odstranění dopravně závadných míst** na komunikační síti;
- je navrženo **odstranění nedostatků** ve vybavení území **technickou infrastrukturou**.

Vzhledem k charakteru řešeného území je navržená koncepce rozvoje jednotlivých částí obce odlišná. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch (smíšených obytných venkovských, sportovních, rekreačních, výrobních, občanského vybavení apod.) je soustředěn do Dolní Moravice. V Horní Moravici jsou navrženy zejména plochy smíšené obytné venkovské, v Nové Vsi převládají navržené zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační.

Podrobněji k jednotlivým částem obce :

Dolní Moravice

Největší rozsah zastavitelných ploch navržených v Dolní Moravici představují **plochy smíšené obytné venkovské SV**, určené především pro obytnou výstavbu, umožňující však i výstavbu objektů rodinné rekreace, výstavbu zařízení občanského vybavení, zařízení sportovních, zařízení drobné výroby apod. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z 43, Z 47, Z 49, Z 51, Z 52, Z 53, Z 54, Z 55, Z 56, Z 58), jednak v návaznosti na zastavěné území, a to na jižním okraji zastavěného území (plochy č. Z 44 – lokalita U Okálů II., Z 48 - lokalita K Harrachovu), i na severním okraji zastavěného území (plochy č. Z 50 - lokalita Za humny, Z 59 – lokalita U Moravice).

Dále jsou navrženy dvě **plochy rekreace hromadné RH** – rozšíření areálu Hotelu Avalanche (plocha č. Z 60) a plocha pro vybudování autocampu nebo tábořiště jižně fotbalového hřiště (plocha č. Z 57).

Plochy rekreace sportovní jsou navrženy jižně křižovatky silnic II/445 a III/44512 (plocha č. Z 45 – pro vybudování zázemí pro koupaliště) a u rybníka v blízkosti Hotelu Avalanche (plocha č. Z 61 – pro vybudování malých hřišť). V návaznosti na zastavitelnou plochu Z 45 je navržena plocha **rekreace specifické RX** pro využití stávající vodní nádrže jako přírodního koupaliště (plocha pláží – RX2).

Plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou navrženy v severní části k. ú. Dolní Moravice, na západní straně silnice II/445 (plocha č. Z 64 – pro výstavbu penzionu a plocha č. Z 66 – pro výstavbu zázemí k dolní stanici navržené lanové dráhy pod Solný vrch). **Lanová dráha** bez sjezdovky (plocha dopravy specifické DX) je navržena od záchytného parkoviště u silnice II/445 pod Solný vrch, navržená **lanová dráha a lyžařský vlek** včetně sjezdovek (plochy rekreace specifické RX4, RX5 a RX6) zasahují na severní okraj k. ú. Dolní Moravice z Karlova. Navrženo je také **prodloužení lyžařského vleku a sjezdovky** u hotelu Avalanche (plocha č. RX3).

Jižně stávajícího zemědělského areálu je navržena **plocha výroby drobné VD** (plocha č. Z 63), pro případný rozvoj výroby a výrobních služeb.

V západní části zástavby Dolní Moravice je navržena **plocha dopravy silniční DS - pro výstavbu hromadných garáží** (plocha č. Z 42), v severní části k. ú. v rámci stávajícího záchytného parkoviště **plocha pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot** (plocha č. Z 65).

Jižně zástavby Dolní Moravice se navrhuje **plocha technické infrastruktury TI - pro vybudování malé vodní elektrárny** (plocha č. P 1).

V okolí obecního úřadu a podél toku Moravického potoka je navrženo **vybudování ploch veřejné zeleně – zeleně na veřejných prostranstvích ZV** (plochy č. ZV 4, ZV 5, ZV 6).

Horní Moravice

Zástavba Horní Moravice plynule navazuje na zástavbu Dolní Moravice. Takřka všechny navržené plochy představují **plochy smíšené obytné venkovské**, navržené v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z 24, Z 25, Z 27, Z 28, Z 31, Z 32, Z 33, Z 34, Z 35, Z 36, Z 37, Z 38, Z 39, Z 40, Z 41, Z 43, Z 46) nebo v návaznosti na ni (plochy č. Z 22, Z 23, Z 26).

Severně stávajících bytových domů na západním okraji k. ú. Horní Moravice je navržena **plocha bydlení hromadného BH** (plocha č. Z 21 – pro rozšíření pozemku bytových domů).

Areál Hamříkovy stáje je navržen **k rozšíření – plochy rekreace hromadné RH** (plochy č. Z 29, Z 30).

Plocha mezi silnicí III/44512 a tokem Moravického potoka u kapličky je navržena **k vybudování plochy veřejné zeleně – zeleně na veřejných prostranstvích ZV** (plocha č. ZV 3).

Nová Ves

V Nové Vsi jsou navrženy zejména **plochy smíšené obytné rekreační SR**, určené především pro výstavbu objektů rodinné rekreace, umožňující však i výstavbu obytnou a výstavbu zařízení občanského vybavení, zejména komerčního typu (např. penziony, apod.). Tyto plochy jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z 3, Z 4, Z 5, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 17), jednak v návaznosti na zastavěné území na jižním

okraji zástavby (plochy č. Z 6, Z 7, Z 8, Z 14, Z 15, Z 16) a na severním okraji zástavby (plochy č. Z 18, Z 19).

V nejvyšší části Nové Vsi je navržen **lyžařský areál** – lyžařský vlek a sjezdovka – **plocha rekreace specifické RX1** a **plocha občanského vybavení komerčního typu OK** (plocha č. Z 1 – pro vybudování rozhledny a parkoviště). Další **parkoviště – plocha dopravy silniční DS** - je navrženo na východním okraji Nové Vsi (plocha č. Z 20).

Pod navrženou rozhlednou je navržena **plocha technické infrastruktury TI pro vybudování vodojemu** (plocha č. Z 2).

Bývalý hřbitov je navrženo **upravit jako pietní místo**, okolní plochy a plochy kolem kaple sv. Anny **upravit jako veřejnou zeleň – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV** (plochy č. ZV 1, ZV 2).

3.2.2 Přehled zastavitelných a přestavbových ploch

V následující tabulce je uveden přehled, výměra a stručná charakteristika zastavitelných a přestavbových ploch.

a) Zastavitelné plochy

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 1	Nová Ves u Rýmařova	Vyhlička	plocha občanské vybavenosti komerčního typu OK – rozhledna, parkoviště	0,50	0,32
Z 2	Nová Ves u Rýmařova	Vodojem	plocha technické infrastruktury TI	0,90	0,04
Z 3	Nová Ves u Rýmařova	Pod Vyhličkou	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt	0,30	0,31
Z 4	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec I.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 2 objekty	0,30	0,63
Z 5	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec II.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 2 objekty	0,30	0,49
Z 6	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec III.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 2 objekty	0,30	0,69
Z 7	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec IV.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 2 objekty	0,30	0,68
Z 8	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec V.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt	0,30	0,41

Z 9	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec VI.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt	0,30	0,50
Z 10	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec VII.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt	0,30	0,46
Z 11	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec I.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt	0,30	0,30
Z 12	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec II.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt	0,30	0,10
Z 13	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec III.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt	0,30	0,27
Z 14	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec IV.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt	0,30	0,52
Z 15	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec V.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt	0,30	0,39
Z 16	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec VI.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt	0,30	0,46
Z 17	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec VII.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt	0,30	0,26
Z 18	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves - Východ I.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 3 objekty	0,30	0,66
Z 19	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves - Východ II.	plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 2 objekty	0,30	0,59
Z 20	Nová Ves u Rýmařova	Konečná	plocha dopravy silniční DS – pro parkoviště a autobusovou točnu	0,90	0,13
Z 21	Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice	Bytovky	plocha bydlení hromadného BH – rozšíření plochy stávající bytové zástavby	0,30	0,14
Z 22	Horní Moravice	U Bytovek	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 3 RD	0,40	1,08
Z 23	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 3 RD	0,40	0,63

		I.			
Z 24	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec II.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,10
Z 25	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec III.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 3 RD	0,40	0,78
Z 26	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec IV.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,12
Z 27	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed I.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,35
Z 28	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed II.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,27
Z 29	Horní Moravice	Hamříkova stáj I.	plocha rekreace hromadné RH – pro rozšíření areálu Hamříkovy stáje	0,30	0,08
Z 30	Horní Moravice	Hamříkova stáj II.	plocha rekreace hromadné RH – pro rozšíření areálu Hamříkovy stáje	0,30	0,50
Z 31	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed III.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,06
Z 32	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed IV.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 2 RD	0,40	0,29
Z 33	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed V.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,19
Z 34	Horní Moravice	Horní Moravice – Dolní konec I.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,24
Z 35	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed VI.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,46
Z 36	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed VII.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,12
Z 37	Horní Moravice	Horní Moravice –	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 2	0,40	0,41

		Dolní konec II.	RD		
Z 38	Horní Moravice	Horní Moravice – Dolní konec III.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,14
Z 39	Horní Moravice	Horní Moravice – Dolní konec IV.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 2 RD	0,40	0,28
Z 40	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed VIII.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 3 RD	0,40	0,49
Z 41	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed IX.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,26
Z 42	Dolní Moravice	Garáže	plocha dopravy silniční DS – pro výstavbu garáží	0,90	0,07
Z 43	Dolní Moravice	U Okálů I.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 2 RD	0,40	0,43
Z 44	Dolní Moravice	U Okálů II.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 6 RD	0,40	1,52
Z 45	Dolní Moravice	Koupaliště	plocha rekreace sportovní RS	0,50	0,84
Z 46	Horní Moravice	Pod farmou	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 2 RD	0,40	0,24
Z 47	Dolní Moravice	Na křižovatce	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,21
Z 48	Dolní Moravice	K Harrachovu	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 10 RD	0,40	2,37
Z 49	Dolní Moravice	Dolní Moravice – Střed I.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,36
Z 50	Dolní Moravice	Za humny	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 50 RD	0,40	12,68
Z 51	Dolní Moravice	U potoka I.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,24
Z 52	Dolní Moravice	U potoka II.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1	0,40	0,11

			RD		
Z 53	Dolní Moravice	U potoka III.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,25
Z 54	Dolní Moravice	Dolní Moravice – Střed II.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,24
Z 55	Dolní Moravice	U potoka IV.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,27
Z 56	Dolní Moravice	Dolní Moravice – Střed III.	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,57
Z 57	Dolní Moravice	Autocamp	plocha rekreace hromadné RH – pro výstavbu autocampu nebo tábořiště	0,30	0,30
Z 58	Dolní Moravice	U hřiště	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD	0,40	0,10
Z 59	Dolní Moravice	U Moravice	plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 10 RD	0,40	2,15
Z 60	Dolní Moravice	Hotel Avalanche	plocha rekreace hromadné RH – pro rozšíření areálu Hotelu Avalanche	0,30	6,60
Z 61	Dolní Moravice	U rybníka	plocha rekreace sportovní RS	0,50	0,17
Z 62	Dolní Moravice	Parkoviště	plocha dopravy silniční DS	0,90	0,16
Z 63	Dolní Moravice	U farmy	plocha výroby drobné VD	0,80	1,08
Z 64	Dolní Moravice	Penzion	plocha občanského vybavení komerčního typu OK	0,50	0,49
Z 65	Dolní Moravice	Čerpací stanice pohonných hmot	plocha dopravy silniční DS – pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot	0,90	0,15
Z 66	Dolní Moravice	Lanovka	plocha občanského vybavení komerčního typu OK	0,50	0,13

b) Plochy přestavby

P 1	Dolní Moravice	Vodní	plocha technické	0,90	0,03
-----	----------------	-------	------------------	------	------

		elektrárna	infrastruktury TI		
--	--	------------	-------------------	--	--

Vysvětlivky : **Koeficient zastavění pozemku** – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch naregulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku

Regulovaný pozemek – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, prostorově na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.

Koeficient zastavění pozemku je stanoven takto :

SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40
SR – plochy smíšené obytné rekreační	0,30
BH – plochy bydlení hromadného	0,30
OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,50
RS – plochy rekreace a sportovní	0,50
RH – plochy rekreace hromadné	0,30
DS – plochy dopravy silniční	0,90
TI – plochy technické infrastruktury	0,90
VD – plochy výroby drobné	0,80

3.2.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Celé řešené území je rozděleno na **plochy s rozdílným způsobem využití**.

Vzhledem k charakteru a specifickým podmínkám řešeného území (zejména z hlediska jeho rekreační funkce a z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu) se stanovuje větší škála ploch než je uvedena v §§ 4-19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavního využití
 - přípustného využití
 - nepřípustného využití
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu .

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využitím** :

plochy bydlení :

- plochy smíšené obytné venkovské SV
- plochy smíšené obytné rekreační SR
- plochy bydlení hromadného BH

plochy rekreace :

- plochy rekreace sportovní RS
- plochy rekreace hromadné RH
- plochy rekreace specifické RX

plochy občanského vybavení :

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK

plochy veřejných prostranství

PV

plochy dopravní infrastruktury :

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy specifické DX
- plochy dopravních koridorů DK

plochy technické infrastruktury

TI

plochy výroby a skladování :

- plochy výroby zemědělské VZ
- plochy výroby drobné VD

plochy systému sídelní zeleně :

- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- plochy zeleně přírodního charakteru ZP
- plochy hřbitovů ZH

plochy volné krajiny :

- plochy vodní a vodohospodářské VV
- plochy poldrů VP
- plochy zemědělské NZ
- plochy lesní NL
- plochy přírodní NP
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES

Charakteristika jednotlivých ploch**Plochy smíšené obytné venkovské SV**

Zahrnují převážnou část zástavby v Dolní a Horní Moravici – stávající i navrženou. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), příp. rekreační – objekty rodinné rekreace (zejména v Horní Moravici), penziony apod.

Na těchto plochách se kromě obytné výstavby připouští také výstavba objektů rodinné rekreace, výstavba zařízení drobné a řemeslné výroby, výrobních a technických služeb a skladů, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, stavby pro chov hospodářských

zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP, výstavba zařízení občanského vybavení, výstavba tělovýchovných a sportovních zařízení, zřizování zahrádkových osad a stavby zahrádkářských chat, výstavba parkovišť a manipulačních ploch, stavby komunikací, chodníků a stezek pro pěší, stavby garáží, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby související s úpravami ploch veřejně přístupné zeleně apod.

Plochy smíšené obytné rekreační SR

Zahrnují stávající i navrženou zástavbu v Nové Vsi a plochy stávající rozptýlené rekreační zástavby.

Převažují zde stavby pro rodinnou rekreaci, připouští se i stavby rodinných domů, stavby zařízení občanského vybavení, zejména komerčního typu se zaměřením na služby pro rekreaci a cestovní ruch – např. penziony apod., stavby tělovýchovných a sportovních zařízení, stavby zařízení drobné a řemeslné výroby, výrobních a technických služeb a skladů, které nesnižují kvalitu obytného a rekreačního prostředí, výstavba parkovišť a manipulačních ploch, stavby komunikací, chodníků a stezek pro pěší, stavby garáží, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby související s úpravami ploch veřejně přístupné zeleně apod.

Plochy bydlení hromadného BH

Zahrnují stávající i navržené plochy vícepodlažní bytové zástavby v Dolní a Horní Moravici včetně souvisejících ploch zeleně, dětských hřišť, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků a pěších stezek a ploch zahrádek. Na těchto plochách se připouštějí kromě staveb bytových domů také stavby občanského vybavení, stavby tělovýchovných a sportovních zařízení, stavby zařízení drobné a řemeslné výroby, výrobních a technických služeb a skladů, které nesnižují kvalitu bydlení, stavby parkovišť a manipulačních ploch, stavby komunikací, chodníků a stezek pro pěší, stavby garáží, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích apod.

Plochy rekreace sportovní RS

Zahrnují stávající i navržené sportovní areály a plochy včetně potřebného zázemí. Připouští se zde výstavba zařízení tělovýchovných a sportovních a zařízení občanského vybavení – zařízení stravování, ubytování, služeb apod., v omezené míře je možné využití pro bydlení – byty majitelů, správců, event. zaměstnanců. Dále se připouští výstavba parkovišť a manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, garáží, sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích apod.

Plochy rekreace hromadné RH

Zahrnují plochy stávajících větších rekreačních zařízení – areály Hotelu Avalanche, Penzionu U Rotterů a Hamříkovy stáje, včetně ploch navržených pro jejich rozšíření, dále pak plochu, navrženou pro vybudování autocampu nebo tábořiště v jižní části Dolní Moravice. Jsou určeny pro vybudování staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slčitelné s rekreací (např. ubytovacích zařízení, stravovacích zařízení, sportovních zařízení, apod.), dále pak souvisejících zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Plochy rekreace specifické RX

Zahrnují plochy stávajících i navržených lyžařských sjezdovek, plochu stávajícího lyžařského běžeckého areálu a plochu pláží u navrženého přírodního koupaliště. Připouští se zde pouze (dle specifikace jednotlivých ploch) stavby lyžařských vleků a lanových drah, budování sjezdovek a snowparků, stavby provozních zařízení areálů, stavby sítí a zařízení

technické infrastruktury, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, terénní úpravy apod.

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

Zahrnují stávající plochy staveb a zařízení občanského vybavení pro sociální služby (Dům spokojeného stáří) a veřejnou správu (obecní úřad), a to včetně ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků apod.

Plochy občanského vybavení komerčního typu OK

Zahrnují navržené plochy staveb a zařízení občanského vybavení pro obchod a služby, ubytování, stravování, apod., a to včetně ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků apod.

Plochy veřejných prostranství PV

Zahrnují plochy místních komunikací, apod. Připouštějí se zde drobné stavby pro účely kulturní, církevní a stravovací, prvky drobné architektury a mobiliáře, přístřešky pro hromadnou dopravu, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury apod.

Plochy dopravy silniční DS

Zahrnují stávající i navržené plochy staveb dopravních zařízení (areál řadových garáží, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot apod.). Kromě výstavby těchto zařízení se zde připouští budování komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků a stezek pro pěší, sítí a zařízení technické infrastruktury.

Plochy dopravy specifické DX

Zahrnují plochy navržené lanové dráhy v severní části k. ú. Dolní Moravice.

Plochy dopravních koridorů DK

Zahrnují plochy územních rezerv pro přeložky silnice II/445 včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, doprovodné zeleně apod. Připouštějí se zde stavby slučitelné s dopravní funkcí.

Plochy technické infrastruktury TI

Zahrnují stávající i navržená plošná zařízení technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, malé vodní elektrárny). Na těchto plochách se připouštějí také stavby parkovišť, manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší a stavby inženýrských sítí.

Plochy výroby zemědělské VZ

Zahrnují stávající zemědělské výrobní areály. Připouští se zde zemědělské stavby, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby, stavby autoservisů, pneuservisů, čerpacích stanic PHM a myček, stavby sběren surovin, sběrných dvorů a recyklačních linek, stavby pro skladování a pro velkoobchod, stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování, příp. i stavby sportovních zařízení, stavby bytů pro majitele, zaměstnance a správce, dále pak stavby parkovišť a manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, garáží, sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

Plochy výroby drobné VD

Zahrnují stávající i navržené areály drobné a řemeslné výroby, výrobních a technických služeb a skladů. Připouští se zde také stavby pro velkoobchod, stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování, příp. i stavby tělovýchovných a sportovních zařízení, stavby bytů pro

majitele, správce a zaměstnance, stavby sběren surovin, sběrných dvorů a recyklačních linek, stavby autoservisů a pneuservisů, stavby parkovišť, manipulačních a odstavných ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, garáží, sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby vodních nádrží na vodních tocích apod.

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

Zahrnují stávající i navržené plochy veřejně přístupné zeleně (parky, parkové úpravy). Připouští se zde stavby drobných sportovních zařízení (dětská hřiště apod.), drobné stavby pro účely kulturní a církevní jako např. altány, přístřešky, drobná architektura a mobiliář, dále stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, chodníky a stezky pro pěší apod.

Plochy zeleně přírodního charakteru ZP

Zahrnují plochy stávající vzrostlé zeleně uvnitř zastavěného území, která nemá charakter zeleně veřejné. Jsou to plochy nezastavitelné, připouštějí se zde pouze stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby komunikací, chodníků a stezek pro pěší.

Plochy hřbitovů ZH

Zahrnují plochu hřbitova v Dolní Moravici. Připouští se zde výstavba zařízení souvisejících s provozem hřbitova včetně sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby církevní a kulturní, stavby manipulačních ploch, parkovišť, chodníků a stezek pro pěší.

Plochy vodní a vodohospodářské VV

Zahrnují plochy stávajících a navržených vodních nádrží.

Plochy poldrů VP

Zahrnují plochy navržených poldrů. Připouští se zde výstavba vodních nádrží, poldrů a staveb na vodních tocích, jinak zemědělská rostlinná výroba.

Plochy zemědělské NZ

Zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy účelových komunikací apod.

Na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, sítě technické infrastruktury), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.

Plochy lesní NL

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajištění provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

Plochy přírodní NP

Zahrnují pozemky ve 2. zóně CHKO Jeseníky, pozemky maloplošných zvláště chráněných území, plochy vzrostlé náletové zeleně a zeleně kamenic.

Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou staveb zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací, staveb sítí technické infrastruktury, staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích.

Plochy územního systému ekologické stability ÚSES

Zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.

Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. Nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

3.3 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

V rámci Návrhu ÚP je na základě požadavků vyplývajících ze zadání ÚP zpracováno „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ v souladu s přílohou stavebního zákona a s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V procesu pořizování jsou brány v úvahu výsledky Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

3.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

3.4.1 Podklady

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona 231/1999 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Použité podklady :

- Údaje o druzích pozemků a bonitních půdně ekologických jednotkách Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště v Bruntále
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www. nahlizenidokn. cz - listopad 2008
- podklady o odvodněných pozemcích z podkladů Zemědělské vodohospodářské správy – Oblasti povodí Odry - územního pracoviště v Krmově

3.4.2 Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží převážně do klimatického regionu vlhký, 8 – MCH – mírně chladný, vlhký, malá část do klim. regionu 9 – MCH – chladný, vlhký. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku - HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

34 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.

35 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

36 - Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizem modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
zamokření.

50 - Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezené, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

69 - Gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků.

70 - Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami.

71 - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

72 - Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku.

73 - Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité.

75 - Kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, zamokření výraznější než u HPJ 74, obtížně vymezené přechody, na deluviích hornin a svahovinách, až středně skeletovité.

3.4.3 Zábory půdy v návrhovém období

Celkový předpokládaný zábor půdy v návrhovém období činí **52,69 ha**, z toho je **40,96 ha zemědělských pozemků**.

Zábory půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění	zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
	ha	ha	ha
SV - plochy smíšené obytné venkovské	28,01	24,03	0,52
BH - plochy bydlení hromadného	0,14	0,06	-
SR - plochy smíšené obytné rekreační	7,72	6,34	-
RS - plochy rekreace sportovní	1,01	0,99	-
OK – pl. obč. vybavení komerčního typu	0,94	0,49	-
DS - plochy dopravy silniční	0,51	0,31	-
HR - plochy rekreace hromadné	7,48	6,96	-
TI - plochy technické infrastruktury	0,04	-	-
VD - plochy výroby drobné	1,08	1,08	-
ZV - plochy zeleně na veř.prostranstvích	1,56	0,52	-
RX – plochy rekreace specifické	0,83	-	-
DX – plochy dopravy specifické	2,54	-	-
D – plochy dopravy ostatní	0,70	0,12	-
VV - plochy vodní a vodohospodářské	0,10	0,06	-
P1 - plocha přestavby - TI	0,03	-	-
návrh celkem	52,69	40,96	0,52

Meliorace – Celkem se předpokládá **zábor 0,15 ha** odvodněných zemědělských pozemků. Plochy jsou uvedeny v tabulkách č.2.1 až 2.4.

3.4.4 Zábory zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá **zábor celkem 7,17 ha zemědělských pozemků**. Z toho je 0,81 ha zemědělských pozemků odvodněno.

V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do záboru půdy pro ÚSES jsou započteny jen zemědělské pozemky určené k zalesnění. Jedná se o doplnění biokoridorů a biocenter. Do záboru nejsou zahrnuty ostatní plochy.

3.4.5 Posouzení záboru zemědělských pozemků

Pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce byly využity všechny volné proluky uvnitř hranic současně zastavěného území obce. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. Jedná se převážně menší plochy sestávající z menších parcel různých kultur. Plochy většího rozsahu pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území Dolní Moravice – plochy Z48 – SV, Z50 – SV a Z59 – SV. Další je plocha Z60 – HR pro hromadnou rekreaci a plocha Z63 – VD pro drobnou výrobu, která navazuje na zemědělskou farmu.

Kvalita zemědělských pozemků navržených k záboru je převážně průměrné až nejhorší kvality ve třídě ochrany III, IV a V. Pozemky ve třídě ochrany I a II se vyskytují v řešeném území jen v malém rozsahu.

3.4.6 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se **předpokládá trvalý zábor 3,86 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Je to pro plochy:

plocha	funkční využití	zábor ha	kategorie lesních pozemků
Z1 OK	pl.obč.vybavení komerčního typu	0,32	10 – lesy hospodářské
Z66 OK	pl.obč.vybavení komerčního typu	0,13	10 – lesy hospodářské
Z2 TI	plochy technické infrastruktury	0,04	10 – lesy hospodářské
RX4	plochy rekreace specifické	0,76	10 – lesy hospodářské
RX5	plochy rekreace specifické	0,04	10 – lesy hospodářské
RX6	plochy rekreace specifické	0,03	10 – lesy hospodářské
DX1	plochy dopravy specifické	2,54	10 – lesy hospodářské
Celkem		3,86	-

Z1 OK - plocha je určena pro vybudování rozhledny a parkoviště. Parcela je v katastru nemovitostí vedena jako lesní pozemek, ve skutečnosti však nejde o les, ale o travní porosty. Kácení stromů se nepředpokládá.

Z2 TI – plocha pro vybudování vodojemu. Parcela je v katastru nemovitostí vedena jako lesní pozemek, ve skutečnosti však nejde o les, ale o travní porosty. Kácení stromů se nepředpokládá.

RX4, RX5, RX6 – plochy pro vybudování lyžařských sjezdových tratí.

DX1 – plocha určená pro vybudování lanové dráhy – do územního plánu zařazena na základě schváleného zadání.

Z66 OK – zázemí k navržené lanové dráze.

Výstavba v ostatních nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení § 46 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují Z3 SR., Z4 SR, Z22 SV, Z23 SV, Z30 RH, Z31 SV, Z32 SV, Z53 SV, Z55 SV, D3, D4.

Poučení

Proti územnímu plánu Dolní Moravice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení §173odst. 2.zákona č. 500/2004Sb.,správní řád, veznění pozdějších předpisů podat opravný prostředek .

Uložení dokumentace

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydaného územního plánu Dolní Moravice, která je uložena na Obecním úřadě Dolní Moravice a u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, kterým je Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad – úřad územního plánování.

Územní plán Dolní Moravice opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u obce Dolní Moravice, Městského úřadu Rýmařov a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Obecním úřadě Dolní Moravice a u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, kterým je Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad – úřad územního plánování, nám.Svobody 5,795 01Rýmařov.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku.

Příloha

Příloha č. 1 – Výrok (grafická část)

Příloha č. 2 - Odůvodnění (grafická část)

V Dolní Moravici dne 20.5.2009

.....
Pavel Kopeček
místostarosta

.....
Ladislav Velebný
starosta

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....