

OBEC DOLNÍ MORAVICE



Územní plán Dolní Moravice

Změna č. 1

Srpen 2012

Změna č. 1 územního plánu Dolní Moravice byla vydána Zastupitelstvem obce Dolní Moravice formou opatření obecné povahy č. 1/2012 pod usnesením č. 12.4. ze dne 12.7.2012 a nabyla účinnosti 9.8.2012. Nedílnou součástí opatření obecné povahy je jako příloha č. 1 dokumentace projednané změny č. 1 – textová část a odůvodnění. Zpracovatelem Změny je Urbanistické středisko Ostrava s.r.o.

Obec DOLNÍ MORAVICE

Zastupitelstvo obce Dolní Moravice, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 až §174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením §188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

VYDÁVÁ

formou opatření obecné povahy č. 1/2012 pod usnesením č. 12.4. ze dne 12.7.2012

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ MORAVICE

vydaného formou opatření obecné povahy č. 4/2009 usnesením zastupitelstva obce Dolní Moravice č. 20.3. ze dne 23.6.2009

I. Výrok

Změnou č. 1 se upravuje text kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bodu F.2 Podmínky pro využití ploch, tabulky č. 1 plocha smíšená obytná venkovská SV a to:

- Text odstavce ***Hlavní využití*** se nahrazuje novým zněním „stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy“
- Z odstavce ***Přípustné využití*** se vypouští 1. odrážka tohoto znění „stavby pro bydlení – rodinné, bytové domy“

II. Odůvodnění

1. Postup při pořizování změny č. 1 územního plánu

O pořizení Změny č. 1 územního plánu Dolní Moravice (dále jen „Změna č. 1“) požádala Městský úřad Rýmařov - odbor stavební úřad, obec Dolní Moravice žádostí ze dne 6.10.2011. Zpracování ÚP bylo zadáno firmě Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

Obec Dolní Moravice má platný územní plán Dolní Moravice, který byl vydán formou opatření obecné povahy č. 4/2009 usnesením Zastupitelstva obce Dolní Moravice č. 20.3 ze dne 20.5.2009 a který nabyl účinnosti dne 23.6.2009.

Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad (dále jen „pořizovatel“) zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání Změny č. 1 a vystavil jej k veřejnému nahlédnutí od 31.10.2011 do 29.11.2011 na Obecním úřadě v Dolní Moravici a u pořizovatele. V zákonem stanovené lhůtě byly uplatněny podněty veřejnosti ani požadavky na obsah předloženého návrhu zadání dotčených orgánů. Po uplynutí lhůty pořizovatel předložil návrh zadání Změny č. 1 zastupitelstvu obce, ke schválení.

Dne 14.12.2011 usnesením č. 8.2.6 byl návrh zadání ÚP schválen Zastupitelstvem obce Dolní Moravice. Schválené zadání bylo zasláno zpracovateli Změny č. 1 jako podklad pro zpracování návrhu řešení.

Po obdržení dokumentace Návrhu Změny č. 1 pořizovatel oznámil dopisem č.j. MURY 3614/2012 ze dne 8.2.2012 dle § 50 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci pro kterou je Změna č. 1 pořizována a krajskému úřadu jednotlivě a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek. Oznámení obsahovalo i informace o době a místě vystavení celé dokumentace Změny č. 1. Návrh ÚP byl vystaven k nahlédnutí od 13.2.2012 do 27.3.2012 na obecním úřadě v Dolní Moravici a u pořizovatele. Návrh Změny č. 1 byl též zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ust. § 172 odst. 2 správního řádu, na Internetové adrese www.rymarov.cz. Společné jednání se uskutečnilo na MěÚ Rýmařov - odboru stavební úřad dne 27.2.2012. K návrhu ÚP byla uplatněna písemná stanoviska DO, která neobsahovala žádné připomínky a proto byl návrh Změny č. 1 dle § 51 stavebního zákona předložen Krajskému úřadu MSK k posouzení společně se zprávou o projednání Návrhu Změny č. 1 zpracovanou dle § 12 vyhlášky č. 500.

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 a dne 4.6.2012 vydal pod č.j. MSK 47502/2012/ÚPS/11397/2012/Mich 326.2 A10 stanovisko k návrhu ÚP se závěrem, že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje MSK, neshledal nedostatky.

Po obdržení stanoviska bylo pořizovatelem zahájeno řízení o změně č. 1 dle § 52 stavebního zákona. Vystavení návrhu Změny č. 1 bylo pořizovatelem oznámeno dle § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 13.4.2012 pod č.j. MURY 10878/2012 zveřejněnou na Obecním úřadě v Dolní Moravici od 16.4.2012 do 5.6.2012 a na úřední desce MěÚ Rýmařov ve stejné lhůtě, s uvedením místa a termínu konání veřejného projednání (4.6.2012) a doby vystavení návrhu Změny č. 1 k veřejnému nahlédnutí. Návrh Změny č. 1 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 18.4.2012 do 4.6.2012 na Obecním úřadě v Dolní Moravici a u pořizovatele. Návrh Změny č. 1 byl též zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ust. § 172 odst. 2 správního řádu na Internetové adrese www.rymarov.cz. Dále veřejná vyhláška obsahovala dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona možnosti a lhůty podání připomínek a námitek k návrhu Změny č. 1. K veřejnému projednání pořizovatel oznámením ze dne 13.4.2012 pod č.j. MURY 10878/2012 přizval obec Dolní Moravice, sousední obce a dotčené orgány. Veřejného projednání se nezúčastnil nikdo z veřejnosti ani žádný z dotčených orgánů.

Vzhledem k tomu, že během celého projednání Změny č. 1 nebyla uplatněna negativní stanoviska, námítky ani připomínky, nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námítkách podle §53 stavebního zákona.

Pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu změny č. 1 dle ust. §53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Dne 25.6.2012 pořizovatel předložil na základě ust. §54 zastupitelstvu obce Dolní Moravice Návrh na vydání Změny č. 1 s jeho odůvodněním. Dne 12.7.2012 vydalo zastupitelstvo obce Dolní Moravice pod usnesením č. 12.4 opatření obecné povahy č. 1/2012 - Změnu č. 1 územního plánu Dolní Moravice.

2.3 Soulad s požadavky zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 je zpracována dle stavebního zákona a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

1. **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**
Výškovická 40
700 30 Ostrava – Zábřeh
(doručeno 17.2.2012)

Nemá připomínek, s Návrhem změny č. 1 Územního plánu Dolní Moravice souhlasí

2. **Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje,**
Oddělení územního plánu a stavebního řádu
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc
(doručeno 21.2.2012)

Nemá připomínek, s Návrhem změny č. 1 Územního plánu Dolní Moravice souhlasí

3. **ČR – Státní energetická inspekce – územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj**
Provozní 1
722 00 Ostrava – Třebovice
(doručeno 20.2.2012)

Nemá připomínek, s Návrhem změny č. 1 Územního plánu Dolní Moravice souhlasí

4. **Ministerstvo obrany – Česká republika**
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
Odloučená pracoviště Olomouc
1.májů 1
771 11 Olomouc
(doručeno 23.2.2012)

Nemá připomínek, s Návrhem změny č. 1 Územního plánu Dolní Moravice souhlasí

5. **Krajská veterinární správa pro MSK**
Na Obvodu č. 51
703 00 Ostrava – Vítkovice
(doručeno 23.2.2012)

Nemá připomínek, s Návrhem změny č. 1 Územního plánu Dolní Moravice souhlasí

6. **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR**
Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky
Šumperská 93
790 01 Jeseník
(doručeno 7.10.2011)

Nemá připomínek, s Návrhem změny č. 1 Územního plánu Dolní Moravice souhlasí

7. **Krajský úřad Moravskoslezského kraje**
Odbor životního prostředí a zemědělství
28.října 117
702 18 Ostrava
(doručeno 12.3.2012)

Koordinované stanovisko

Krajský úřad nemá připomínek, s Návrhem změny č. 1 Územního plánu Dolní Moravice souhlasí

2.5 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vyhodnocení připomínek

Poživateli nebyly v rámci projednávání Změny č. 1 doručeny žádné námitky vlastníků ani připomínky veřejnosti.

Poučení

Proti Změně č. 1 územnímu plánu Dolní Moravice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení §173odst. 2.zákona č. 500/2004Sb.,správní řád, veznění pozdějších předpisů podat opravný prostředek .

IV. Uložení dokumentace

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydané Změny č. 1 územního plánu Dolní Moravice, která je uložena na Obecním úřadě v Dolní Moravici a u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, kterým je Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad – úřad územního plánování.

Změna č. 1 územního plánu Dolní Moravice opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u obce Dolní Moravice, Městského úřadu Rýmařov a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Obecním úřadě v Dolní Moravici a u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, kterým je Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad – úřad územního plánování, nám. Svobody 5,795 01Rýmařov.

Změna č. 1 územního plánu Dolní Moravice je v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu, zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetové adrese:

www.rymarovsko.cz

V. Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku.

Příloha

Příloha č. 1 – Textová část změny č. 1 územního plánu Dolní Moravice s odůvodněním

V Dolní Moravici dne 12.7.2012

Milan Vala
místostarosta

OBEC
DOLNÍ MORAVICE
okr Bruntál
795 01

razítko obce

Pavel Kopeček
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 24 čerence 2012

Sejmuto z úřední desky dne: 10 čerence 2012

Uveřejněno na www stránkách dne: 24 čerence 2012

Sejmuto z www stránek dne: 10 čerence 2012

OBECNÍ ÚŘAD
Dolní Moravice
okr Bruntál 795 01



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ MORAVICE**
ZMĚNA Č. 1



OBJEDNATEL : OBEC DOLNÍ MORAVICE
OBEC : DOLNÍ MORAVICE
KRAJ : MORAVSKOSLEZSKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ**
TELEFON : 596939530 **email :** h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : U - 431 **DATUM :** LEDEN 2012
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVČŮ 3, OSTRAVA - PORUBA, PSČ 708 00
..... TELEFON, FAX: 596939530

I.
ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ MORAVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<p>Správní orgán, který Změnu č. 1 vydal: Zastupitelstvo obce Dolní Moravice</p> <p>Č.j.: 12.4 , OOP 1/2012 Datum vydání: 12.7.2012 Datum nabytí účinnosti: 9.8.2012</p>	<p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Kateřina Jagošová Městský úřad Rýmařov</p> <p>Městský úřad náměstí Míru 1 795 01 Rýmařov  </p>
---	--

Příloha  Městský úřad
náměstí Míru 1
795 01 Rýmařov 

IA
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Celková urbanistická koncepce	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	1
C.3 Systém sídelní zeleně	1
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	1
D.1 Dopravní infrastruktura	1
D.1.1 Doprava silniční	1
D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	1
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	1
D.1.4 Hromadná doprava osob	2
D.1.5 Ostatní druhy doprav	2
D.2 Technická infrastruktura	2
D.2.1 Vodní hospodářství	2
D.2.2 Energetika, spoje	2
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	2
D.3 Občanské vybavení	2
D.4 Veřejná prostranství	2
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	3
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	3
E.2 Územní systém ekologické stability	3
E.3 Prostupnost krajiny	3
E.4 Protierozní opatření	3
E.5 Ochrana před povodněmi	3
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	3
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	3
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	4
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	4
F.2 Podmínky pro využití ploch	4
F.3 Časový horizont	4
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze zároveň uplatnit předkupní právo (§101, §170 stavebního zákona)	4
G.1 Veřejná infrastruktura	4
G.1.1 Stavby pro dopravní infrastrukturu	4
G.1.2 Stavby pro technickou infrastrukturu	4

G.2 Veřejně prospěšná opatření	4
G.3 Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu	5
G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností uplatnění předkupního práva	5
H.1 Veřejná prostranství	5
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	5
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	5
K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	5
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	5

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

C.3 Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.1.4 Hromadná doprava osob

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.1.5 Ostatní druhy doprav

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.2 Technická infrastruktura

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.2.1 Vodní hospodářství

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.2.2 Energetika, spoje

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.3 Občanské vybavení

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.4 Veřejná prostranství

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.2 Územní systém ekologické stability

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.3 Prostupnost krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.4 Protierozní opatření

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.5 Ochrana před povodněmi

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

F.2 Podmínky pro využití ploch

Změnou č. 1 se tabulka č. 1 Plochy smíšené obytné venkovské SV upravuje takto:

*Z odstavce **Hlavní využití** se vypouští text tohoto znění:*

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, příp. i s hospodářským zázemím, dále pro rodinnou rekreaci, pro občanské vybavení, pro drobnou výrobu a výrobní služby a pro veřejná prostranství.

a nahrazuje se novým zněním:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 1. odrážka tohoto znění:*

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy

F.3 Časový horizont

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A PRO KTERÉ LZE ZÁROVEŇ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (§ 101, § 170 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

G.1 Veřejná infrastruktura

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

G.1.1 Stavby pro dopravní infrastrukturu

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

G.1.2 Stavby pro technickou infrastrukturu

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

G.2 Veřejně prospěšná opatření

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

H.1 Veřejná prostranství

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část Změny č. 1 územního plánu Dolní Moravice obsahuje 5 stran textu.

I.B Grafická část územního plánu Dolní Moravice se Změnou č. 1 nemění.

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ MORAVICE

II.A TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	1
B. Údaje o splnění zadání	2
C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	2
D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	2
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	2

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Obsahem Změny č. 1 územního plánu Dolní Moravice je úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - ploch smíšených obytných venkovských SV.

Navržená úprava se týká pouze území obce Dolní Moravice a nijak neovlivní okolní obce.

Předmět řešení Změny č. 1 územního plánu Dolní Moravice **není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008**, schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, která je závazná ve smyslu ust. § 31 odst. (4) stavebního zákona.

Dle **Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)**, vydaných usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22.12.2010, jsou na území obce Dolní Moravice vymezeny následující plochy a koridory územního systému ekologické stability nadregionální a regionální úrovně:

- nadregionální biokoridor K 88 MB
- regionální biocentra č. 173 Miloch a č. 189 Nad Moravicí.

Tyto plochy ani koridory nejsou Změnou č. 1 územního plánu Dolní Moravice dotčeny.

Dle **Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** je řešené území zařazeno do **krajinné oblasti Hrubý Jeseník**. Jde o oblast členitých hornatin s vysokou dynamikou reliéfu, území vysoké přírodní hodnoty, chráněné i jako Chráněná krajinná oblast Jeseníky. V oblasti je významné lázeňství, rozvoj turismu a cestovního ruchu vázaného zejména na zimní sporty, cenné historické krajinné struktury v podhůří (zachovalá středověká plůžina s kamenicemi), území vysoké estetické hodnoty. Řešené území je převážně součástí krajiny lesoluční, okrajově krajiny lesní.

Možná ohrožení:

- intenzifikace cestovního ruchu
- nová zástavba v pohledově exponovaných a citlivých místech (svahy, pohledové horizonty)
- vznik nových charakterově odlišných dominant (velkoobjemové nebo vertikální stavby)
- likvidace historických krajinných struktur
- poškození nebo úbytek lesa.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant (Praděd):
- nevytvářet nové pohledové bariéry
- novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu
- chránit historické krajinné struktury (plůžina, kamenice, kamenné zídky)
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Změnou č. 1 nedojde k ohrožení historické krajinné struktury ani hodnot krajiny.

B. Údaje o splnění zadání

Všechny požadavky zadání Změny č. 1, schváleného Zastupitelstvem obce Dolní Moravice dne 14.12.2011, jsou splněny.

C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Předmětem Změny č. 1 územního plánu Dolní Moravice je úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - ploch smíšených obytných venkovských SV.

V platném územním plánu je pro plochy smíšené obytné venkovské SV stanoveno jako hlavní využití polyfunkční využití, převážně pro bydlení, příp. i s hospodářským zázemím, dále pro rodinnou rekreaci, pro občanské vybavení, pro drobnou výrobu a výrobní služby a pro veřejná prostranství. Změnou č. 1 se stanoví jako hlavní využití pouze stavby pro bydlení, přičemž přípustné využití, nepřípustné využití ani podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se nemění.

Důvodem pro tuto úpravu je **potřeba jednoznačně stanovit hlavní využití ploch smíšených obytných venkovských SV, aby nedocházelo k pochybnostem při povolování staveb.**

Změna č. 1 územního plánu Dolní Moravice není řešena ve variantách a nebude mít důsledky ve vztahu k žádnému z pilířů udržitelného rozvoje území.

D. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Pro Změnu č. 1 nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 1 nevyvolává žádné důsledky na zemědělský půdní fond ani na pozemky určené k plnění funkcí lesa.