



ÚZEMNÍ PLÁN
DOLNÍ MORAVICE
ZMĚNA Č. 2

I.
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
I.A. TEXTOVÁ ČÁST (Příloha č. 1)

II.
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.A. TEXTOVÁ ČÁST (Příloha č. 3)



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ MORAVICE ZMĚNA Č. 2

OBJEDNATEL: OBEC DOLNÍ MORAVICE
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 431

DATUM: LISTOPAD 2017

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obec Dolní Moravice

Dolní Moravice 40, 795 01 Rýmařov

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Dolní Moravice se usneslo dne 04.12.2017 usnesením č. 17.4. vydat, v souladu s § 5 odst. 2, § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále v souladu s přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

formou opatření obecné povahy č. 01/2017

Změnu č. 2 územního plánu Dolní Moravice.

VÝROK

I.

**Textová část I.A Územního plánu Dolní Moravice,
vydaného Opatřením obecné povahy č. 04/2009,**

**ve znění Změny č. 1 Územního plánu Dolní Moravice,
vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2012**

se Změnou č. 2 mění takto:

Původní Obsah tohoto znění:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - C.1 Celková urbanistická koncepce
 - C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - C.3 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
 - D.1 Dopravní infrastruktura
 - D.1.1 Doprava silniční
 - D.1.2 Doprava statická – odstavení a parkování automobilů
 - D.1.3 Provoz chodců a cyklistů
 - D.1.4 Hromadná doprava osob
 - D.1.5 Ostatní druhy dopravy
 - D.2 Technická infrastruktura
 - D.2.1 Vodní hospodářství
 - D.2.2 Energetika, spoje
 - D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
 - D.3 Občanské vybavení
 - D.4 Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
 - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
 - E.2 Územní systém ekologické stability
 - E.3 Prostupnost krajiny
 - E.4 Protierozní opatření
 - E.5 Ochrana před povodněmi
 - E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
 - E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.2 Podmínky pro využití ploch
 - F.3 Časový horizont
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze zároveň uplatnit předkupní právo (§ 101, § 170 stavebního zákona)
 - G.1 Veřejná infrastruktura

- G.1.1 Stavby pro dopravní infrastrukturu
- G.1.2 Stavby pro technickou infrastrukturu
- G.2 Veřejně prospěšná opatření
- G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pouze s možností předkupního práva (§ 101 stavebního zákona)
 - H.1 Veřejná prostranství
- I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
- J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

se nahrazuje novým zněním:

Obsah

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - C.1 Celková urbanistická koncepce
 - C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - C.3 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
 - D.1 Dopravní infrastruktura
 - D.1.1 Doprava silniční
 - D.1.2 Doprava statická – odstavení a parkování automobilů
 - D.1.3 Provoz chodců a cyklistů
 - D.1.4 Hromadná doprava osob
 - D.1.5 Ostatní druhy doprav
 - D.2 Technická infrastruktura
 - D.2.1 Vodní hospodářství
 - D.2.2 Energetika, spoje
 - D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
 - D.3 Občanské vybavení
 - D.4 Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost

krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

E.2 Územní systém ekologické stability

E.3 Prostupnost krajiny

E.4 Protierozní opatření

E.5 Ochrana před povodněmi

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1 Veřejná infrastruktura

G.1.1 Stavby pro dopravní infrastrukturu

G.1.2 Stavby pro technickou infrastrukturu

G.2 Veřejně prospěšná opatření

G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

H.1 Veřejná prostranství

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Ze seznamu tabulek tohoto znění:

Tab. č. 1 – Plochy smíšené obytné venkovské SV

Tab. č. 2 – Plochy smíšené obytné rekreační SR

Tab. č. 3 – Plochy bydlení hromadného BH

Tab. č. 4 – Plochy rekreace sportovní RS

Tab. č. 5 – Plochy rekreace hromadné RH

Tab. č. 6 – Plochy rekreace specifické RX
Tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
Tab. č. 8 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK
Tab. č. 9 – Plochy veřejných prostranství PV
Tab. č. 10 – Plochy dopravy silniční DS
Tab. č. 11 – Plochy dopravy specifické DX
Tab. č. 12 – Plochy dopravních koridorů DK
Tab. č. 13 – Plochy technické infrastruktury TI
Tab. č. 14 – Plochy výroby zemědělské VZ
Tab. č. 15 – Plochy výroby drobné VD
Tab. č. 16 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
Tab. č. 17 – Plochy zeleně přírodního charakteru ZP
Tab. č. 18 – Plochy hřbitovů ZH
Tab. č. 19 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
Tab. č. 20 – Plochy poldrů VP
Tab. č. 21 – Plochy zemědělské NZ
Tab. č. 22 – Plochy lesní NL
Tab. č. 23 – Plochy přírodní NP
Tab. č. 24 – Plochy územního systému ekologické stability ÚSES

se vypouští:

Tab. č. 12 – Plochy dopravních koridorů DK

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Zastavěné území obce Dolní Moravice je vymezeno k 1. 11. 2008.

se nahrazuje novým zněním:

2. Zastavěné území obce Dolní Moravice je vymezeno k 1. 9. 2017.

Z bodu č. 4. tohoto znění:

4. Zastavěné území Dolní Moravice je vymezeno ve výkresech:

č. 1. Základní členění území

č. 2. Hlavní výkres

č. 7. Koordinační výkres

se vypouští poslední řádek tohoto znění:

č. 7. Koordinační výkres.

Název kapitoly

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

se nahrazuje novým zněním:

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Bod č. 4. tohoto znění:

4. Předmětem ochrany na území obce Dolní Moravice jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Jejich výčet a popis je obsažen v Textové části II. A :

se nahrazuje novým zněním:

4. Předmětem ochrany na území obce Dolní Moravice jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty, a to:

- přírodní hodnoty:

- Chráněná krajinná oblast Jeseníky
- Přírodní rezervace Niva Moravice
- Přírodní rezervace Franz – Franz
- Ptačí oblast Jeseníky
- Evropsky významná lokalita Moravice
- Evropsky významná lokalita Štola Franz – Franz
- nadregionální a regionální části ÚSES
- památné stromy

- kulturní a historické hodnoty (kulturní památky a památky místního významu).

Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit především hodnoty Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, přírodních rezervací Niva Moravice a Franz – Franz, evropsky významných lokalit Moravice a Štola Franz – Franz a ptačí oblasti Jeseníky, lesní porosty a vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména zeleň historických krajinných struktur – kameňic, zeleň podél vodních toků, památné stromy a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les, chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky) a provést opatření k zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.

Pro zachování kulturních a historických hodnot území je nutno chránit a zachovat charakter a strukturu původní rozvolněné zástavby lesní lánové vsi, chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu. Nově realizované stavby na celém území obce musí respektovat charakter původní rozvolněné zástavby a základní znaky jesenického domu.

Vypouštějí se body č. 5., 6. a 7. tohoto znění:

5. Do r. 2020 se předpokládá nárůst počtu obyvatel v obci na úroveň cca 470 obyvatel.
6. V řešeném území se do r. 2020 očekává výstavba cca 45 nových bytů.
7. Dále se v řešeném území předpokládá výstavba cca 20 bytových jednotek druhého bydlení (rodinné rekreace).

Název kapitoly

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se nahrazuje novým zněním:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

Bod č. 3.1. tohoto znění:

3.1 Největší rozsah zastavitelných ploch navržených v Dolní Moravici představují plochy smíšené obytné venkovské SV, určené především pro obytnou výstavbu, umožňující však i výstavbu objektů rodinné rekreace, výstavbu zařízení občanského vybavení, zařízení sportovních, zařízení drobné výroby apod. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z 43, Z 47, Z 49, Z 51, Z 52, Z 53, Z 54, Z 55, Z 56, Z 58), jednak v návaznosti na zastavěné území, a to na jižním okraji zastavěného území (plochy č. Z 44 – lokalita U Okálů II., Z 48 - lokalita K Harrachovu), i na severním okraji zastavěného území (plochy č. Z 50 - lokalita Za humny, Z 59 – lokalita U Moravice).

se nahrazuje novým zněním:

3.1 Největší rozsah zastavitelných ploch navržených v Dolní Moravici představují plochy smíšené obytné venkovské SV, určené především pro obytnou výstavbu, umožňující však i výstavbu objektů rodinné rekreace, výstavbu zařízení občanského vybavení, zařízení sportovních, zařízení drobné výroby apod. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z 43, Z 47, Z 51, Z 54, Z 55, Z 56, Z 2/7), jednak v návaznosti na zastavěné území, a to na jižním okraji zastavěného území (plochy č. Z 44 – lokalita U Okálů II., Z 48 – lokalita K Harrachovu), i na severním okraji zastavěného území (plochy č. Z 50 – lokalita Za humny, Z 59 – lokalita U Moravice).

Bod č.3. 4 tohoto znění:

3.4 Plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou navrženy v severní části k. ú. Dolní Moravice, na západní straně silnice II/445 (plocha č. Z 64 – pro výstavbu penzionu a plo-

cha č. Z 66 – pro výstavbu zázemí k dolní stanici navržené lanové dráhy pod Solný vrch). Lanová dráha bez sjezdovky (plocha dopravy specifické DX) je navržena od záchytného parkoviště u silnice II/445 pod Solný vrch, navržená lanová dráha a lyžařský vlek včetně sjezdovek (plochy rekreace specifické RX4, RX5 a RX6) zasahují na severní okraj k. ú. Dolní Moravice z Karlova. Navrženo je také prodloužení lyžařského vleku a sjezdovky u hotelu Avalanche (plocha č. RX3).

se nahrazuje novým zněním:

3.4 Plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou navrženy v severní části k. ú. Dolní Moravice, na západní straně silnice II/445 (plocha č. Z 64 – pro výstavbu penzionu a plocha č. Z 66 – pro výstavbu zázemí k dolní stanici navržené lanové dráhy pod Solný vrch). Lanová dráha bez sjezdovky (plocha dopravy specifické DX) je navržena od záchytného parkoviště u silnice II/445 pod Solný vrch, navrženo je také prodloužení lyžařského vleku a sjezdovky u hotelu Avalanche (plocha č. RX3).

Bod č.3. 6 tohoto znění:

3.6 V západní části zástavby Dolní Moravice je navržena plocha dopravy silniční DS – pro výstavbu hromadných garáží (plocha č. Z 42), v severní části k. ú. V rámci stávajícího záchytného parkoviště plocha pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot (plocha č. Z 65).

se nahrazuje novým zněním:

3.6 V západní části zástavby Dolní Moravice je navržena plocha dopravy silniční DS – pro výstavbu hromadných garáží (plocha č. Z 42), v lokalitě u Hotelu Avalanche plocha pro výstavbu parkoviště (plocha č. Z 62).

V bodě č. 3.8. tohoto znění:

3.8 V okolí obecního úřadu a podél toku Moravického potoka je navrženo vybudování ploch veřejné zeleně – zeleně na veřejných prostranstvích ZV (plochy č. ZV 4, ZV 5, ZV 6).

se ze závorky vypouští plocha č. ZV 4 a doplňují se plochy č. ZV 2/2, ZV 2/4, ZV 2/5, ZV 2/6, ZV 2/7, ZV 2/8.

Doplňuje se bod č. 3. 9 tohoto znění:

3.9 Na levém břehu toku Moravice se vymezují zastavitelné plochy veřejných prostranství PV pro vybudování cyklostezky (plochy č. Z 2/8, Z 2/9).

V bodě č. 4.1 tohoto znění:

4.1 Zástavba Horní Moravice plynule navazuje na zástavbu Dolní Moravice. Takřka všechny navržené plochy představují plochy smíšené obytné venkovské, navržené v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z 24, Z 25, Z 27, Z 28, Z 31, Z 32, Z 33, Z 34, Z 35, Z 36, Z 37, Z 38, Z 39, Z 40, Z 41, Z 43, Z 46) nebo v návaznosti na ni (plochy č. Z 22, Z 23, Z 26).

se z 1. závorky vypouštějí plochy č. Z 24, Z 31, Z 33, Z 37, Z 38 a Z 43, do 2. Závorky se doplňují plochy č. Z 2/5 a Z 2/6.

Bod č. 4.3 tohoto znění:

4.3 Areál Hamříkovy stáje je navržen k rozšíření – plochy rekreace hromadné RH (plochy č. Z 29, Z 30).

se nahrazuje novým zněním:

4.3 Areál Hamříkovy stáje je navržen k rozšíření – plocha rekreace hromadné RH (plocha č. Z 30).

Bod č. 5.1 tohoto znění:

5.1 V Nové Vsi jsou navrženy zejména plochy smíšené obytné rekreační SR, určené především pro výstavbu objektů rodinné rekreace, umožňující však i výstavbu obytnou a výstavbu zařízení občanského vybavení, zejména komerčního typu (např. penziony, apod.). Tyto plochy jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z 3, Z 4, Z 5, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 17), jednak v návaznosti na zastavěné území na jižním okraji zástavby (plochy č. Z 6, Z 7, Z 8, Z 14, Z 15, Z 16) a na severním okraji zástavby (plochy č. Z 18, Z 19).

se nahrazuje novým zněním:

5.1 V Nové Vsi jsou navrženy zejména plochy smíšené obytné rekreační SR, určené především pro výstavbu objektů rodinné rekreace, umožňující však i výstavbu obytnou a výstavbu zařízení občanského vybavení, zejména komerčního typu (např. penziony, apod.). Tyto plochy jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z 4, Z 5, Z 9, Z 10, Z 11, Z 13, Z 17), jednak v návaznosti na zastavěné území na jižním okraji zástavby (plochy č. Z 6, Z 7, Z 8, Z 14, Z 15, Z 16) a na severním okraji zástavby (plochy č. Z 18, Z 19) a jako plocha přestavby v lokalitě Dolní konec.

Bod č. 5.2 tohoto znění:

5.2 V nejvyšší části Nové Vsi je navržen lyžařský areál – lyžařský vlek a sjezdovka – plocha rekreace specifické RX1 a plocha občanského vybavení komerčního typu OK (plocha č. Z 1 – pro vybudování rozhledny a parkoviště). Další parkoviště – plocha dopravy silniční DS – je navrženo na východním okraji Nové Vsi (plocha č. Z 20).

se nahrazuje novým zněním:

5.2 V horní části Nové Vsi, v lokalitě Na Vyhlídce, je navržen lyžařský areál se sjezdovkou a lyžařským vlekem (plocha rekreace specifické RX1) a jsou vymezeny tři plochy pro vybudování nových parkovišť (plochy dopravy silniční DS č. Z 2/1, Z 2/2, Z 2/3), další plocha je vymezena v lokalitě Konečná (plocha dopravy silniční DS č. Z 20).

Vypouští se bod č. 5.3 tohoto znění:

5.3 Pod navrženou rozhlednou je navržena plocha technické infrastruktury TI pro vybudování vodojemu (plocha č. Z 2).

Bod č. 5.4 tohoto znění:

5.4 Bývalý hřbitov je navrženo upravit jako pietní místo, okolní plochy a plochy kolem kaple sv. Anny upravit jako veřejnou zeleň – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV (plochy č. ZV 1, ZV 2).

se doplňuje o text:

Další plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV jsou navrženy u Novoveského Rybníka (plocha č. ZV 2/1) a v horní části Nové Vsi (plocha č. ZV 2/3).

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

a) Zastavitelné plochy

Vypouštějí se následující zastavitelné plochy:

| Plocha č. | Katastrální území | Název | Charakteristika | Koeficient zastavění pozemku | Výměra v ha |
|-----------|---------------------|-----------------------------------|--|------------------------------|-------------|
| Z 1 | Nová Ves u Rýmařova | Vyhlička | plocha občanské vybavenosti komerčního typu OK – rozhledna, parkoviště | 0,50 | 0,32 |
| Z 2 | Nová Ves u Rýmařova | Vodojem | plocha technické infrastruktury TI | 0,90 | 0,04 |
| Z 3 | Nová Ves u Rýmařova | Pod Vyhličkou | plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt | 0,30 | 0,31 |
| Z 12 | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Dolní konec II. | plocha smíšená obytná rekreační SR – pro cca 1 objekt | 0,30 | 0,10 |
| Z 24 | Horní Moravice | Horní Moravice – Horní konec II. | plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD | 0,40 | 0,10 |
| Z 29 | Horní Moravice | Hamříkova stáj I. | plocha rekreace hromadné RH – pro rozšíření areálu Hamříkovy stáje | 0,30 | 0,08 |
| Z 31 | Horní Moravice | Horní Moravice – Střed III. | plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD | 0,40 | 0,06 |
| Z 33 | Horní Moravice | Horní Moravice – Střed V. | plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD | 0,40 | 0,19 |
| Z 37 | Horní Moravice | Horní Moravice – Dolní konec II. | plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 2 RD | 0,40 | 0,41 |
| Z 38 | Horní Moravice | Horní Moravice – Dolní konec III. | plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD | 0,40 | 0,14 |
| Z 49 | Dolní Moravice | Dolní Moravice – Střed I. | plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD | 0,40 | 0,36 |
| Z 52 | Dolní Moravice | U potoka II. | plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD | 0,40 | 0,11 |
| Z 53 | Dolní Moravice | U potoka III. | plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD | 0,40 | 0,25 |
| Z 58 | Dolní Moravice | U Hřiště | plocha smíšená obytná venkovská SV – cca 1 RD | 0,40 | 0,10 |
| Z 65 | Dolní Moravice | Čerpací stanice pohonných hmot | plocha dopravy silniční DS – pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot | 0,90 | 0,15 |

Ze sloupce Charakteristika se vypouští stanovený počet objektů a RD.

U následujících zastavitelných ploch se mění výměra v ha takto:

Z 5 – 0,31 ha
 Z 6 – 0,40 ha
 Z 7 – 0,56 ha
 Z 19 – 1,04 ha
 Z 20 – 0,36 ha
 Z 28 – 0,25 ha
 Z 34 – 0,26 ha
 Z 35 – 0,28 ha
 Z 36 – 0,06 ha
 Z 39 – 0,21 ha
 Z 40 – 0,34 ha
 Z 43 – 0,37 ha
 Z 48 – 2,06 ha
 Z 50 – 8,77 ha
 Z 56 – 0,47 ha
 Z 60 – 0,91 ha

Vymezují se nové zastavitelné plochy:

| Plocha č. | Katastrální území | Název | Charakteristika | Koeficient zastavění pozemku | Výměra v ha |
|-----------|---------------------|----------------------------------|--|------------------------------|-------------|
| ZV 1 | Nová Ves u Rýmařova | U hřbitova | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | 0,10 | 0,16 |
| ZV 2 | Nová Ves u Rýmařova | U kaple | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | 0,10 | 0,21 |
| ZV 3 | Horní Moravice | U kapličky | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | 0,10 | 0,27 |
| ZV 5 | Dolní Moravice | U obecního úřadu I. | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | 0,10 | 0,45 |
| ZV 6 | Dolní Moravice | U obecního úřadu II. | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | 0,10 | 0,20 |
| Z 2/1 | Nová Ves u Rýmařova | Parkoviště U rozhledny I. | plocha dopravy silniční DS | 0,90 | 0,07 |
| Z 2/2 | Nová Ves u Rýmařova | Parkoviště U rozhledny II. | plocha dopravy silniční DS | 0,90 | 0,07 |
| Z 2/3 | Nová Ves u Rýmařova | Parkoviště U běžeckého areálu | plocha dopravy silniční DS | 0,90 | 0,09 |
| Z 2/5 | Horní Moravice | Horní Moravice – Horní konec V. | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,40 | 0,39 |
| Z 2/6 | Horní Moravice | Horní Moravice – Horní konec VI. | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,40 | 0,36 |
| Z 2/7 | Dolní Moravice | Na křižovatce II. | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,40 | 0,27 |
| Z 2/8 | Dolní Moravice | Cyklostezka I. | plocha veřejných prostranství PV | není stanoven | 0,08 |
| Z 2/9 | Dolní Moravice | Cyklostezka II. | plocha veřejných prostranství PV | není stanoven | 0,47 |
| Z 2/10 | Nová Ves | Dětské hřiště | plocha rekreace sportovní | 0,50 | 0,11 |

| | u Rýmařova | | RS | | |
|--------|---------------------|------------------------------|--|------|------|
| ZV 2/1 | Nová Ves u Rýmařova | U Novoveského rybníka | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | 0,10 | 0,15 |
| ZV 2/2 | Dolní Moravice | U garáží | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | 0,10 | 0,36 |
| ZV 2/3 | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Horní konec VIII. | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | 0,10 | 0,36 |
| ZV 2/4 | Dolní Moravice | U Okálů III. | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | 0,10 | 0,13 |
| ZV 2/5 | Dolní Moravice | U Okálů IV. | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | 0,10 | 0,06 |
| ZV 2/6 | Dolní Moravice | U Hřbitova | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | 0,10 | 0,30 |
| ZV 2/7 | Dolní Moravice | U Hřiště | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | 0,10 | 0,14 |
| ZV 2/8 | Dolní Moravice | U ČOV | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | 0,10 | 0,27 |

b) Plochy přestavby:

Vymezuje se nová plocha přestavby:

| Plocha č. | Katastrální území | Název | Charakteristika | Koeficient zastavění pozemku | Výměra v ha |
|-----------|---------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------|
| P 2/1 | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Dolní konec VIII. | plocha smíšená obytná rekreační SR | 0,30 | 0,09 |

C. Systém sídelní zeleně

Z bodu č. 1. tohoto znění:

1. Stávající plochy veřejné zeleně jsou soustředěny v Dolní Moravici, především podél toku Moravického potoka a zůstanou zachovány.

se vypouští text... především podél toku Moravického potoka...

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Systém veřejně přístupné zeleně bude doplněn o nové plochy :

| Plocha č. | Katastrální území | Název | Charakteristika | Výměra v ha |
|-----------|---------------------|----------------------|----------------------------------|-------------|
| ZV 1 | Nová Ves u Rýmařova | U hřbitova | nová parkově upravená plocha | 0,16 |
| ZV 2 | Nová Ves u Rýmařova | U kaple | úprava stávající vzrostlé zeleně | 0,21 |
| ZV 3 | Horní Moravice | U kapličky | nově parkově upravená plocha | 0,27 |
| ZV 4 | Dolní Moravice | Střed | nově parkově upravená plocha | 0,27 |
| ZV 5 | Dolní Moravice | U obecního úřadu I. | nová parkově upravená plocha | 0,45 |
| ZV 6 | Dolní Moravice | U obecního úřadu II. | nová parkově upravená plocha | 0,20 |

se nahrazuje novým zněním:

2. Systém ploch veřejně přístupné zeleně bude doplněn o nové plochy v lokalitách:
 - Nová Ves – U hřbitova (plocha č. ZV 1), U kaple (plocha č. ZV 2), U Novoveského rybníka (plocha č. ZV 2/1) a Nová Ves – Horní konec VIII. (plocha č. ZV 2/3)
 - Horní Moravice – U kapličky (plocha č. ZV 3)
 - Dolní Moravice – U obecního úřadu I. a II. (plochy č. ZV 5, ZV 6), U garáží (plocha č. ZV 2/2), U Okálů III. a IV. (plochy č. ZV2/4, ZV 2/5), U Hřbitova (plocha č. ZV 2/6), U Hřiště (plocha č. ZV 2/7) a U ČOV (plocha č. ZV 2/8).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

Vypouštějí se body č. 7. a 9. tohoto znění:

7. Podél stávajících i navržených úseků místních komunikací bude respektován prostor pro dvoupruhové komunikace v šířce min. 6 m od osy vozovky na obě strany, který bude zahrnovat hlavní a přidružený dopravní prostor komunikace a přilehlé veřejné prostranství. V případě jednosměrného provozu lze uvažovat s šířkou 5,25 m od osy vozovky. Pro jednopruhové komunikace lze tento prostor snížit až na šířku 4 m, event. 3,25 m od osy vozovky na obě strany v případě jednosměrného provozu. Odstup nových objektů navržených podél stávajících místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.
9. U silnice II/445 v severní části řešeného území je v rámci stávajícího záchytného parkoviště navržena plocha pro vybudování čerpací stanice pohonných hmot. Napojení plochy bude realizováno z místní komunikace vedené na území obce Malá Morávka.

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Na závěr bodu č. 2. tohoto znění:

2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanského vybavení budou vybudovány další kapacity v rámci vlastních pozemků nebo na příslušných vymezených plochách.

se doplňuje další text:

...v Nové Vsi v lokalitách U rozhledny (plochy č. Z 2/1, Z 2/2), U běžeckého areálu (plocha č. Z 2/3) a Konečná (plocha č. Z 20), v Dolní Moravici u Hotelu Avalanche (plocha č. Z 62).

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

Bod č. 3. tohoto znění:

3. Pro cyklisty budou vyznačena další cyklistická trasa – propojení cyklotras č. 553 a 6142 po silnici III/37020 včetně nezbytného technického zázemí (značení, odpočívky, informační tabule).

se nahrazuje novým zněním:

3. Pro cyklisty budou vyznačeny další cyklistické trasy – propojení cyklotras č. 553 a 6142 po silnici III/37020 včetně nezbytného technického zázemí (značení, odpočívky, informační tabule) a cyklostezka Valšov – Malá Morávka.

D.1.4 Hromadná doprava osob

Text této kapitoly se nemění.

D.1.5 Ostatní druhy doprav

Vypouští se bod č. 2. tohoto znění:

2. Na severní okraj k. ú. Dolní Moravice zasáhne horní úsek navržené lanové dráhy a horní úsek navrženého lyžařského vleku z Karlova.

D.2 Technická infrastruktura

V bodě č. 3. tohoto znění:

3. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území v plochách zastavitelných a přestavbových. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

se slovo ...přestavbových ...nahrazuje textem...v plochách přestavby.

D.2.1 Vodní hospodářství

Vypouští se bod č. 2. tohoto znění:

2. Maximální denní potřeba vody pro Dolní Moravici, Horní Moravici a Novou Ves $Q_m = 192,57 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ je rozdělena do jednotlivých tlakových pásem. Pro horní tlakové pásmo (HTP), dolní tlakové pásmo (DTP) a dolní nižší tlakové pásmo (DTP-N), tj. pro stávající vodovodní síť, je uvažováno se spotřebou vody ve výši 75% z celkové vypočtené potřeby vody a 25% je uvažováno pro zbývající část Horní Moravice a Novou Ves. Maximální denní potřeba vody v horním a dolním tlakovém pásmu je odhadnuta na $Q_m = 144,43 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$, čemuž odpovídá min. potřebná akumulace $101,0 \text{ m}^3$ včetně akumulace požární vody. Stávající vodojem 100 m^3 a přerušovací komora 50 m^3 zajistí akumulaci ve výši cca 67% Q_m . Maximální denní potřeba vody (Q_m) pro tlaková pásma ve zbývající části Horní Moravice a v Nové Vsi bude $Q_m = 48,14 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, potřebná akumulace včetně akumulace požární vody bude 43 m^3 . Pro tato tlaková pásma je navržen vodojem $2 \times 30 \text{ m}^3$.

Bod č. 3. tohoto znění:

3. Návrh zásobování obce pitnou vodou navazuje na stávající systém zásobování. V Dolní Moravici a části Horní Moravice je pro stávající horní tlakové pásmo, dolní tlakové pásmo a dolní tlakové pásmo nižší navrženo doplnění vodovodní sítě pro plochy navrhované zástavby. Pro zbývající zástavbu Horní Moravice a pro Novou Ves je navržena výstavba nového vodovodu.

se nahrazuje novým zněním:

3. Návrh zásobování obce pitnou vodou navazuje na stávající systém zásobování. Pro vymezené zastavitelné plochy se navrhuje rozšíření vodovodní sítě.

Vypouštějí se body č. 4., 5. a 6. tohoto znění:

4. Navržená vodovodní síť pro část Horní Moravice a Novou Ves bude napojena na stávající rozvod vody horního tlakového pásma (HTP) na terénu cca 630 m n.m.
5. Velké výškové převýšení terénu si vyžádá výstavbu min. čtyř čerpacích stanic, kterými bude voda čerpána přes obec do navrženého vodojemu 2x30 m³, osazeného na terénu cca 840 m n.m. Vodojem 2 x 30 m³ bude osazen za spotřebišťem a bude plněn v době minimálního odběru vody v síti. Po naplnění vodojemu bude systém fungovat gravitačně přes redukční ventily. Výtlačným řadem z čerpacích stanic bude voda v době minimálních odběrů čerpána do tohoto vodojemu a při odběrech vody bude naopak proudit z vodojemu do spotřebišť. Výtlačný řad bude tedy sloužit i jako řad zásobovací.
6. Nejvýše položená část zástavby nad terénem cca 824 m n.m. bude zásobena samostatným výtlačným řadem z automatické tlakové stanice (ATS), umístěné ve vodojemu 2x30 m³. V systému zásobování vodou ATS vytvoří samostatné tlakové pásmo – tlakové pásmo TP 5. se samostatným rozvodem vody.

Z bodu č. 8. tohoto znění:

8. Stávající zařízení na likvidaci odpadních vod budou po přepojení na navrhovanou kanalizaci a tím na obecní ČOV zrušena. Odpadní vody z objektů mimo dosah stávající či navrhované kanalizace budou likvidovány stávajícím způsobem v bezodtokých jímkách s vyvážením odpadu na ČOV, příp. v malých domovních ČOV.

se vypouští text:

Stávající zařízení na likvidaci odpadních vod budou po přepojení na navrhovanou kanalizaci a tím na obecní ČOV zrušena.

Z bodu č. 9. tohoto znění:

9. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, povrchovými příkopy a cestními příkopy do toků. Odvádění dešťových vod ze zpevněných odstavných ploch s větším počtem parkovacích stání do vodních toků je nutno zajistit přes odlučovače ropných látek.

se vypouští text:

Odvádění dešťových vod ze zpevněných odstavných ploch s větším počtem parkovacích stání do vodních toků je nutno zajistit přes odlučovače ropných látek.

D.2.2 Energetika, spoje

Z bodu č. 1. tohoto znění:

1. Potřebný příkon pro území obce Dolní Moravice včetně místních částí bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 81, která je pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzována. Napěťová soustava: VN - 3 AC, 50 Hz, 22 kV / IT.

se vypouští text:

Napěťová soustava: VN - 3 AC, 50 Hz, 22 kV / IT.

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení, ubytovací zařízení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 5 novými TR navrženými v lokalitách s novou výstavbou RD a objektů druhého bydlení (TR N1 – 5). Nové trafostanice se navrhují jako venkovní, typu BTS nebo EX, s možností umístění transformátoru do 250 kVA, napojené vzdušnou přípojkou VN (3x42/7) s vloženým úsekovým spínačem.

se nahrazuje novým zněním:

2. Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení, ubytovací zařízení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny novými TR navrženými v lokalitách s novou výstavbou RD a objektů druhého bydlení.

Bod č. 3. tohoto znění:

3. Napojení navrženého vleku v Nové Vsi s příkonem cca 30 kW bude provedeno kabelovou přípojkou NN ze stávající TR 2654 Na Vyhlídce s příp. zvýšením jejího výkonu.

se nahrazuje novým zněním:

3. Napojení navrženého vleku v Nové Vsi bude provedeno kabelovou přípojkou NN ze stávající TR 2654 Na Vyhlídce s příp. zvýšením jejího výkonu.

Vypouští se bod č. 5. tohoto znění:

5. Pro lepší využití území k zástavbě se navrhuje přeložka nadzemního vedení 22 kV-VN 81-přípojka k TR 2661 ČOV ve východní části obce.

Z bodu č. 7. tohoto znění:

7. Místní plynovodní síť je navržena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro novou zástavbu se navrhuje z trubek PE - těžká řada v profilech D 40 - D 63 podél místních komunikací.

se vypouští následující text:

z trubek PE - těžká řada v profilech D 40 - D 63

Z bodu č. 8. tohoto znění:

8. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů a občanského vybavení zůstane zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu pro 85% bytů, část objektů druhého bydlení (rodinné rekreace), vybavenost a podnikatelské aktivity, s doplňkovou funkcí dostupných pevných paliv a el. energie.

se vypouští následující text:

V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu pro 85% bytů, část objektů druhého bydlení (rodinné rekreace), vybavenost a podnikatelské aktivity, s doplňkovou funkcí dostupných pevných paliv a el. energie.

Z bodu č. 9. tohoto znění:

9. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu pevné sítě budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Malá Morávka, která bude postupně rozšířena na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny. Dále bude rozšířena účastnická přístupová síť pro novou zástavbu. Nová účastnická přípojná síť bude provedena úložnými kabely v kombinaci se závěsnými kabely podle místních podmínek.

se vypouští následující text:

Nová účastnická přípojná síť bude provedena úložnými kabely v kombinaci se závěsnými kabely podle místních podmínek.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Text této kapitoly se nemění.

D.3 Občanské vybavení

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Nové plochy občanského vybavení se navrhují :

- **v Nové Vsi**

- v lokalitě Vyhlídka – pro občanské vybavení komerčního typu – pro výstavbu rozhledny a parkoviště (plocha č. Z 1)
- v lokalitě Pod Vyhlídkou pro lyžařský areál - lyžařský vlek a sjezdovku (plocha č. RX1)

- **v Dolní Moravici**

- v lokalitě jižně křižovatky silnice II/445 a III/44512 – pro sportovní areál – koupaliště (plocha č. Z 45) a pro pláže k přírodnímu koupaliště (plocha č. RX2)
- v lokalitě u Hotelu Avalanche – pro sportovní areál – malé hřiště (plocha č. Z 61) a pro prodloužení stávajícího lyžařského vleku a sjezdovky (plocha č. RX3)
- v severní části k. ú. Dolní Moravice u silnice II/445 – pro občanské vybavení komerčního typu – pro výstavbu penzionu (plocha č. Z 64); výstavba na této ploše je podmíněna realizací lanové dráhy pod Solný vrch
- v severní části k. ú. Dolní Moravice u dolní stanice navržené lanové dráhy – pro občanské vybavení komerčního typu – pro výstavbu zázemí k lanové dráze (plocha č. Z 66)
- v severní části k. ú. Dolní Moravice pro navržené lyžařské areály v Karlově - horní úseky lanové dráhy a vleku, horní úseky sjezdovek (plochy č. RX4, RX5, RX6).

se nahrazuje novým zněním:

2. Nové plochy občanského vybavení se navrhují:

- **v Dolní Moravici**

- v lokalitě jižně křižovatky silnice II/445 a III/44512 – pro sportovní areál – koupaliště (plocha č. Z 45)
- v lokalitě u Hotelu Avalanche – pro sportovní areál – malé hřiště (plocha č. Z 61)

- v severní části k. ú. Dolní Moravice u silnice II/445 – pro občanské vybavení komerčního typu – pro výstavbu penzionu (plocha č. Z 64); výstavba na této ploše je podmíněna realizací lanové dráhy pod Solný vrch
- v severní části k. ú. Dolní Moravice u dolní stanice navržené lanové dráhy – pro občanské vybavení komerčního typu – pro výstavbu zázemí k lanové dráze (plocha č. Z 66).

D.4 Veřejná prostranství

Text této kapitoly se nemění.

V názvu kapitoly

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

se slovo...NEROSTŮ nahrazuje textem...LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

Bod č. 1. tohoto znění:

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - plochy rekreace specifické RX – zahrnují plochy stávajících i navržených sjezdovek a plochy navržených pláží k přírodnímu koupališti
 - plochy vodní a vodohospodářské VV – zahrnují plochy stávajících a navržených vodních nádrží
 - plochy poldrů VP – zahrnují plochy navržených suchých poldrů
 - plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.
 - plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích

- plochy přírodní NP – zahrnují pozemky ve 2. zóně CHKO Jeseníky, pozemky maloplošných zvláště chráněných území a pozemky evropsky významné lokality Moravice, dále pak pozemky vzrostlé náletové zeleně a zeleň kamenic; na těchto plochách je zakázáno povolovat a umísťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb dopravní a technické infrastruktury
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.

se nahrazuje novým zněním:

2. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- plochy rekreace specifické RX – zahrnují plochy stávajících i navržených sjezdovek a plochy navržených pláží k přírodnímu koupališti
- plochy vodní a vodohospodářské VV – zahrnují plochy stávajících a navržených vodních nádrží
- plochy poldrů VP – zahrnují plochy navržených suchých poldrů
- plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy účelových komunikací apod.
- plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES
- plochy přírodní NP – zahrnují pozemky ve 2. zóně CHKO Jeseníky, pozemky maloplošných zvláště chráněných území a pozemky evropsky významné lokality Moravice, dále pak pozemky vzrostlé náletové zeleně a zeleň kamenic
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability.

E.2 Územní systém ekologické stability

Bod č. 1. tohoto znění:

1. Severovýchodní částí k. ú. Dolní Moravice prochází nadregionální biokoridor K 88 Praděd – Slunečná. Do něj je vloženo regionální biocentrum RBC 437 Miloch (DM 1). Dále pokračuje trasa nadregionálního biokoridoru přes údolí toku Moravice na území Horního Václavova.

se nahrazuje novým zněním:

1. Severovýchodní částí k. ú. Dolní Moravice prochází nadregionální biokoridor K 88 Praděd – Slunečná (K 88 MB). Do něj je vloženo regionální biocentrum RBC 173 Miloch (DM 1) a regionální biocentrum RBC 189 Nad Moravicí (DM 13).

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Na nadregionální biokoridor je napojena síť lokálních prvků ÚSES. Z jihozápadního okraje RBC Miloch vede trasa k jižnímu okraji území (DM1-DM 4-DM 5), kde se větví a směřuje přes k. ú. Nová Ves u Rýmařova na k. ú. Janušov (DM5-Janušov); další větev pokračuje územím obce k jihovýchodu (DM 5-DM 6) s odbočením na k. ú. Rýmařov (DM6-DM 7, DM7-Rýmařov) a podél hranice s Jamarticemi (DM7-DM 8) k údolnici Moravice (DM8 – DM 9), kde se napojuje na koridor podél toku Moravice (DM 9 – DM 10 – DM 11 – DM 12 a dále k severu na území Malé Morávky a Horního Václavova). Další lokální biokoridor směřuje z regionálního biocentra k západu na k. ú. Karlov pod Pradědem. Cílovými společenstvy jsou především společenstva lesní, podél toku také vodní a mokřadní.

se nahrazuje novým zněním:

2. Na nadregionální biokoridor je napojena síť lokálních prvků ÚSES. Z jihozápadního okraje RBC Miloch vede trasa k jižnímu okraji území (DM1-DM 4-DM 5), kde se větví a směřuje přes k. ú. Nová Ves u Rýmařova na k. ú. Janušov (DM5-Janušov); další větev pokračuje územím obce k jihovýchodu (DM 5-DM 6) s odbočením na k. ú. Rýmařov (DM6-DM 7, DM7-Rýmařov) a podél hranice s Jamarticemi (DM7-DM 8) k údolnici Moravice (DM8 – DM 9), kde se napojuje na koridor podél toku Moravice (DM 9 – DM 10 – DM 11 – DM 12 a dále k severu na území Malé Morávky a Horního Václavova) a na nadregionální biokoridor K 88 (DM10 – DM13). Cílovými společenstvy jsou především společenstva lesní, podél toku také vodní a mokřadní.

Vypouští se bod č. 4. tohoto znění:

4. Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě je nutno využít ve velké míře meliorační dřeviny – keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní proveniencie a z odpovídajícího ekotopu. Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

E.3 Prostupnost krajiny

Bod č. 3. tohoto znění:

3. Stávající vyznačené cyklotrasy č. 553, 6142 a 6161 budou zachovány, navrhuje se propojení cyklotras č. 553 a 6142 po silnici III/37020.

se nahrazuje novým zněním:

3. Stávající vyznačené cyklotrasy č. 553 a 6142 budou zachovány, navrhuje se propojení cyklotras č. 553 a 6142 po silnici III/37020 a samostatná cyklostezka Valšov – Malá Morávka.

E.4 Protierozní opatření

Text této kapitoly se nemění.

E.5 Ochrana před povodněmi

Text této kapitoly se nemění.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Vypouští se bod č. 2. tohoto znění:

2. Dále na k. ú. Dolní Moravice zasahují rozvojové záměry lyžařského areálu Malá Morávka – Karlov, a to :
- horní úsek navržené lanové dráhy včetně sjezdovky (plocha č. RX4)
 - horní úsek navrženého lyžařského vleku včetně sjezdovky (plocha č. RX5)
 - horní úsek navržené nové sjezdovky (plocha č. RX6).

Bod č. 6. tohoto znění:

6. Areál Hotelu Avalanche je navrženo rozšířit, včetně prodloužení stávajícího lyžařského vleku a sjezdovky (plocha č. RX3) a včetně vybudování sportovního areálu u rybníka (plochy č. Z 60 a Z 61).

se nahrazuje novým zněním:

6. V lokalitě u Hotelu Avalanche je navrženo prodloužit stávající lyžařský vlek a sjezdovku (plocha č. RX 3) a vybudovat sportovní areál u rybníka (plocha č. Z 61).

V bodě č. 7. tohoto znění:

7. V Horní Moravici se navrhuje rozšíření areálu Hamříkovy stáje (plochy č. Z 29, Z 30).

se text v závorce nahrazuje novým zněním:

(plocha č. Z 29).

V názvu kapitoly

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

se slovo ...nerostů... nahrazuje textem ...ložisek nerostných surovin

Text této kapitoly se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Z výčtu ploch se vypouští:

- plochy dopravních koridorů DK

Do názvu kapitoly

F.3 Podmínky pro využití ploch

se doplňuje text...s rozdílným způsobem využití

Tabulková část se upravuje takto:

Tab. č. 1 Plochy smíšené obytné venkovské SV se upravuje takto:

*V odstavci **Přípustné využití** se z 2. odrážky tohoto znění:*

- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500 m² provozní plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby

vypouští text:

...do 500 m² provozní plochy

Z 12. odrážky tohoto znění:

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

se vypouští text:

...dle § 2, odst. 5 stavebního zákona

Ze 13. odrážky tohoto znění:

- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území

se vypouští text:

...dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území

*Z odstavce **Nepřípustné využití** se vypouští 2. odrážka tohoto znění:*

- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² provozní plochy

Tab. č. 2 Plochy smíšené obytné rekreační SR se upravuje takto:

*V odstavci **Přípustné využití** se ze 3. odrážky tohoto znění:*

- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 300 m² provozní plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby

vypouští text:

...do 300 m² provozní plochy

Z 11. odrážky tohoto znění:

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

se vypouští text:

...dle § 2, odst. 5 stavebního zákona

Z 12. odrážky tohoto znění:

- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území

se vypouští text:

...dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území

*Z odstavce **Nepřípustné využití** se vypouští 3. odrážka tohoto znění:*

- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 300 m² provozní plochy

Tab. č. 3 Plochy bydlení hromadného BH se upravuje takto:

*V odstavci **Přípustné využití** se z 2. odrážky tohoto znění:*

- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500 m² provozní plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby

vypouští text:

...do 500 m² provozní plochy

Z 9. odrážky tohoto znění:

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

se vypouští text:

...dle § 2, odst. 5 stavebního zákona

Z 10. odrážky tohoto znění:

- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území

se vypouští text:

...dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území

*Z odstavce **Nepřípustné využití** se vypouští 5. odrážka tohoto znění:*

- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m² provozní plochy

Tab. č. 4 Plochy rekreace sportovní RS se upravuje takto:

*V odstavci **Přípustné využití** se z 10. odrážky tohoto znění:*

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

vypouští text:

...dle § 2, odst. 5 stavebního zákona

Tab. č. 5 Plochy rekreace hromadné RH se upravuje takto:

V odstavci Přípustné využití se ze 14. odrážky tohoto znění:

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

vypouští text:

...dle § 2, odst. 5 stavebního zákona

Tab. č. 6 Plochy rekreace specifické RX se nemění.

Tab. č. 7 Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV se upravuje takto:

V odstavci Přípustné využití se ze 7. odrážky tohoto znění:

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

vypouští text:

...dle § 2, odst. 5 stavebního zákona

Tab. č. 8 Plochy občanského vybavení komerčního typu OK se upravuje takto:

V odstavci Přípustné využití se z 10. odrážky tohoto znění:

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

vypouští text:

...dle § 2, odst. 5 stavebního zákona

Tab. č. 9 Plochy veřejných prostranství PV se nemění.

Tab. č. 10 Plochy dopravy silniční DS se upravuje takto:

V odstavci Hlavní využití tohoto znění:

Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy – parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže, apod.

se před slovo ...parkoviště...vkládá slovo...silnice.

V odstavci Přípustné využití se z 8. odrážky tohoto znění:

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

vypouští text:

...dle § 2, odst. 5 stavebního zákona

Doplňuje se nová odrážka tohoto znění:

- stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy

Tab. č. 11 **Plochy dopravy specifické DX** se nemění.

Vypouští se tab. č. 12 **Plochy dopravních koridorů DK** tohoto znění:

tab. č. 12

| PLOCHY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ DK |
|--|
| Hlavní využití : Zahrnují plochy územních rezerv pro přeložky silnice II/445. |
| Přípustné využití : <ul style="list-style-type: none">- stavby dopravní včetně naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů apod.- stavby sítí technické infrastruktury- stavby slučitelné s dopravní funkcí (např. stavby čerpacích stanic PHM včetně prodejních a stravovacích zařízení, stavby myček, apod.), přitom tyto stavby nesmí znemožnit realizaci komunikace, pro kterou je příslušný koridor určen |
| Nepřípustné využití : <ul style="list-style-type: none">- jakékoliv jiné využití |
| Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu : <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny |

Tab. č. 13 **Plochy technické infrastruktury TI** se nemění.

Tab. č. 14 **Plochy výroby zemědělské VZ** se upravuje takto:

V odstavci **Přípustné využití** se z 8. odrážky tohoto znění:

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

vypouští text:

...dle § 2, odst. 5 stavebního zákona

Tab. č. 15 **Plochy výroby drobné VD** se upravuje takto:

V odstavci **Přípustné využití** se z 12. odrážky tohoto znění:

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

vypouští text:

...dle § 2, odst. 5 stavebního zákona

Tab. č. 16 **Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV** se nemění.

Tab. č. 17 **Plochy zeleně přírodního charakteru ZP** se nemění.

Tab. č. 18 **Plochy hřbitovů ZH** se nemění.

Tab. č. 19 **Plochy vodní a vodohospodářské VV** se upravuje takto:

Do odstavce **Přípustné využití** se doplňují další odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

V odstavci **Nepřípustné využití** se následující text:

- jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených

nahrazuje novým zněním:

- jakékoliv jiné stavby, zařízení a opatření s výjimkou výše uvedených

Tab. č. 20 **Plochy poldrů VP** se upravuje takto:

Do odstavce **Přípustné využití** se doplňují další odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

V odstavci **Nepřípustné využití** se následující text:

- jakékoliv jiné stavby

nahrazuje novým zněním:

- jakékoliv jiné stavby, zařízení a opatření s výjimkou výše uvedených

Doplňuje se nový odstavec:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

Tab. č. 21 **Plochy zemědělské NZ** se upravuje takto:

V odstavci **Přípustné využití** se z 6. odrážky tohoto znění:

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

vypouští text:

...dle § 2, odst. 5 stavebního zákona

Vypouští se 7. odrážka tohoto znění:

- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty

9. odrážka tohoto znění:

- stavby zařízení a sítě technické infrastruktury

se doplňuje o text...včetně přípojek

Z 10. odrážky tohoto znění:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby cyklistických stezek

se vypouští text...stavby cyklistických stezek

Doplňují se další odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty

*Z odstavce **Nepřípustné využití** se vypouští 1. odrážka tohoto znění:*

- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených

a doplňují se další odrážky:

- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin

*Tab. č. 22 **Plochy lesní NL** se upravuje takto:*

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští se 4. odrážka tohoto znění:*

- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty

Doplňují se další odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty

*Z odstavce **Nepřípustné využití** se vypouští 1. odrážka tohoto znění:*

- jakékoliv jiné stavby

a doplňují se další odrážky:

- stavby pro zemědělství
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin

*Tab. č. 23 **Plochy přírodní NP** se upravuje takto:*

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští se 1. odrážka tohoto znění:*

- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny

Doplňují se další odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy

*Z odstavce **Nepřípustné využití** se vypouští 1. odrážka tohoto znění:*

- jakékoliv jiné stavby

a doplňují se další odrážky:

- stavby pro zemědělství
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin

*Tab. č. 24 **Plochy územního systému ekologické stability ÚSES** se upravuje takto:*

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 3. odrážka tohoto znění:*

- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny

Ze 7. odrážky tohoto znění:

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)

se vypouští text:

...dle § 2, odst. 5 stavebního zákona

Doplňují se další odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy

*Do odstavce **Nepřípustné využití** se doplňují další odrážky:*

- stavby pro zemědělství
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin

*Vypouští se kapitola **F.3 Časový horizont** tohoto znění:*

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2008)
- b) plochy změn (návrhové – orientačně k r. 2020)
- c) plochy územních rezerv.

Z názvu kapitoly tohoto znění:

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A PRO KTERÉ LZE ZÁROVEŇ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (§101, §170 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

se vypouští text

A PRO KTERÉ LZE ZÁROVEŇ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (§101, §170 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

G.1 Veřejná infrastruktura

G.1.1 Stavby pro dopravní infrastrukturu

Text této kapitoly se nemění.

G.1.2 Stavby pro technickou infrastrukturu

Vypouštějí se následující stavby:

VTV1 - výstavba vodojemu a ATS

VTE 2 - přeložka vedení VN 81 – přípojka k TR 2661 ČOV

U stavby VTE 1/1-5 - výstavba distribučních trafostanic včetně přípojek VN a rozšíření sítě NN se mění označení na VTE 1/1, 1/4, 1/5.

G.2 Veřejně prospěšná opatření

Vypouští se následující text:

ÚSES - založení prvků územního systému ekologické stability

a nahrazuje se novým zněním:

ÚSES opatření k vytvoření a zajištění funkčnosti prvků územního systému ekologické stability nadregionální, regionální a lokální úrovně – nadregionální biokoridor K 88 MB, regionální biocentra 173 Miloch a 189 Nad Moravicí, lokální biocentra a biokoridory

G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Text této kapitoly se nemění.

G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text této kapitoly se nemění.

Název kapitoly

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (§101 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

se nahrazuje novým zněním

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1 Veřejná prostranství

Původní text tohoto znění:

| Plocha č. | Katastrální území | Název | Účel |
|-----------|---------------------|----------------------|----------------------------------|
| ZV 1 | Nová Ves u Rýmařova | U hřbitova | nová parkově upravená plocha |
| ZV 2 | Nová Ves u Rýmařova | U kaple | úprava stávající vzrostlé zeleně |
| ZV 3 | Horní Moravice | U kapličky | nová parkově upravená plocha |
| ZV 4 | Dolní Moravice | Střed | nová parkově upravená plocha |
| ZV 5 | Dolní Moravice | U obecního úřadu I. | nová parkově upravená plocha |
| ZV 6 | Dolní Moravice | U obecního úřadu II. | nová parkově upravená plocha |

se nahrazuje novým zněním:

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejných prostranství:

| Plocha č. | Katastrální území | Název | Parcelní číslo | Ve prospěch |
|-----------|---------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|
| ZV 2 | Nová Ves u Rýmařova | U kaple | 486/1, 486/3 | Obec Dolní Moravice |
| ZV 3 | Horní Moravice | U kapličky | 71/3 | Obec Dolní Moravice |
| ZV 5 | Dolní Moravice | U obecního úřadu I. | 123/2 | Obec Dolní Moravice |
| ZV 2/1 | Nová Ves u Rýmařova | U Novoveského rybníka | 410/1, 420 | Obec Dolní Moravice |
| ZV 2/3 | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Horní konec VIII. | 151, 153, 154, 155 | Obec Dolní Moravice |
| ZV 2/4 | Dolní Moravice | U Okálů III. | 1640, 54/2, 54/4 | Obec Dolní Moravice |
| ZV 2/5 | Dolní Moravice | U Okálů IV. | 94/3 | Obec Dolní Moravice |
| ZV 2/6 | Dolní Moravice | U Hřbitova | 376 | Obec Dolní Moravice |
| ZV 2/7 | Dolní Moravice | U Hřiště | 788/8, 784, 783, 1491 | Obec Dolní Moravice |
| ZV 2/8 | Dolní Moravice | U ČOV | 94/5 | Obec Dolní Moravice |

Vkládá se nová kapitola tohoto znění:

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text této kapitoly se nemění, označení kapitoly se mění na J.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Bod č. 1. tohoto znění:

1. Zpracování územní studie se požaduje pro navrženou plochu zastavitelného území Z 50 Za humny. Územní studie musí být zpracována do 31. 12. 2015.

se nahrazuje novým zněním:

1. Zpracování územní studie se požaduje pro vymezenou zastavitelnou plochu Z 50 Za humny. Lhůta pro zpracování této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne, kdy Změna č. 2 nabude účinnosti.

Doplňuje se další bod:

2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

Označení kapitoly se mění na K.

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Text této kapitoly se nemění, označení kapitoly se mění na L.

**L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

- I.A Textová část Změny č. 2 Územního plánu Dolní Moravice obsahuje 27 stran textu.
- I.B Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Dolní Moravice obsahuje tyto výkresy:
1. Základní členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Doprava
 4. Vodní hospodářství
 5. Energetika, spoje
 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

