



ÚZEMNÍ PLÁN
DOLNÍ MORAVICE
ZMĚNA Č. 3

I.
ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU
I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ MORAVICE
ZMĚNA Č. 3**

OBJEDNATEL: OBEC DOLNÍ MORAVICE
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 431

DATUM: ZÁŘÍ 2023

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah elaborátu

I. Změna č. 3 Územního plánu Dolní Moravice

I.A. Textová část

I.B. Grafická část (Příloha č. 1)

- | | |
|--|----------|
| 1. Základní členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Doprava | 1 : 5000 |
| 4. Vodní hospodářství | 1 : 5000 |
| 5. Energetika, spoje | 1 : 5000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice

II.A. Textová část (Příloha č. 2)

II.B. Grafická část (Příloha č. 3)

- | | |
|--|----------|
| 7. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |

Obec Dolní Moravice

Dolní Moravice 40, 795 01 Rýmařov

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Dolní Moravice se usneslo dne 22. 11. 2023 usnesením č. 6.4.1. vydat, v souladu s § 5 odst. 2, § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“)

formou opatření obecné povahy č. 1/2023

Změnu č. 3 územního plánu Dolní Moravice.

I. VÝROK

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ MORAVICE

**I.A
TEXTOVÁ ČÁST**

Změnou č. 3

se Textová část I.A. Územního plánu Dolní Moravice,
vydaného Opatřením obecné povahy č. 04/2009 dne 20. 5. 2009,
s nabytím účinnosti dne 23. 6. 2009
ve znění

Změny č. 1 Územního plánu Dolní Moravice,
vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2012 dne 12. 7. 2012,
s nabytím účinnosti dne 9. 8. 2012

a Změny č. 2 Územního plánu Dolní Moravice,
vydané Opatřením obecné povahy č. 01/2017 dne 4. 12. 2017,
s nabytím účinnosti dne 22. 12. 2017

mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě č. 2. se datum 1. 9. 2017 nahrazuje datem 1. 12. 2022.

Body č. 1. a 3. se vypouštějí.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce rozvoje obce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou a rekreační výstavbu a služby, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Stanovená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Územní plán vymezuje rozvojové plochy pro obytnou a rekreační výstavbu, pro rozvoj výroby, občanského vybavení a sportovních zařízení, odstraňuje dopravní zábrany na stávající komunikační síti, navrhuje výstavbu nových místních a účelových komunikací a vymezuje územní systém ekologické stability.
3. Stanovená koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
 - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk v rámci zastavěného území;
 - je vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro novou obytnou a rekreační výstavbu;
 - jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení, sportovních zařízení a výroby;
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti;
 - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou.

4. Předmětem ochrany na území obce Dolní Moravice jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty, a to:

- přírodní hodnoty:
 - Chráněná krajinná oblast Jeseníky
 - Přírodní rezervace Niva Moravice
 - Přírodní rezervace Franz – Franz
 - Ptačí oblast Jeseníky
 - Evropsky významná lokalita Moravice
 - Evropsky významná lokalita Štola Franz – Franz
 - nadregionální a regionální části ÚSES
 - památné stromy
- kulturní a historické hodnoty:
 - nemovité kulturní památky:
 - venkovský dům č.p. 17
 - kostel sv. Jakuba Staršího
 - silniční most
 - sloup se sochou Panny Marie Immaculaty
 - pilíř se sousoším Nejsvětější Trojice
 - socha sv. Jana Nepomuckého
 - památky místního významu.

Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit především hodnoty Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, přírodních rezervací Niva Moravice a Franz – Franz, evropsky významných lokalit Moravice a Štola Franz – Franz a ptačí oblasti Jeseníky, lesní porosty a vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména zeleň historických krajinných struktur – kamenic, zeleň podél vodních toků, památné stromy a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les, chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky) a provést opatření k zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.

Pro zachování kulturních a historických hodnot území je nutno chránit a zachovat charakter a strukturu původní rozvolněné zástavby lesní lánové vsi, chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu. Nově realizované stavby na celém území obce musí respektovat charakter původní rozvolněné zástavby a základní znaky jesenického domu.

5. Při stavební činnosti v území je třeba respektovat území s archeologickými nálezy UAN I (kostel sv. Jakuba Většího, ID SAS 14846) a UAN II (pásmo, ID SAS 33126).

Název kapitoly

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se nahrazuje novým zněním:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Název kapitoly

C.1. Celková urbanistická koncepce

se nahrazuje novým zněním:

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, obslužná a rekreační.
2. Vzhledem k charakteru řešeného území je navržena koncepce rozvoje jednotlivých částí obce odlišná:
3. Dolní Moravice
 - 3.1 Největší rozsah zastavitelných ploch vymezených v Dolní Moravici představují plochy smíšené obytné venkovské SV, určené především pro obytnou výstavbu, umožňující však i výstavbu objektů rodinné rekreace, výstavbu zařízení občanského vybavení, zařízení sportovních, zařízení drobné výroby apod. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z43, Z51, Z55, Z56A, Z56C, Z2/7A), jednak v návaznosti na zastavěné území, a to na jižním okraji zastavěného území (plochy č. Z44A – lokalita U Okálů, Z48 – lokalita K Harrachovu), i na severním okraji zastavěného území (plochy č. Z50A – lokalita Za Humny, Z59 – lokalita U Moravice).
 - 3.2 Bod vypuštěn Změnou č. 3.
 - 3.3 Bod vypuštěn Změnou č. 3.
 - 3.4 Pro vybudování nové hasičské zbrojnice je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV (plocha č. Z3/13).
 - 3.5 Jižně stávajícího zemědělského areálu je vymezena zastavitelná plocha výroby drobné VD (plocha č. Z63), určená pro rozvoj výroby a výrobních služeb, pro rozšíření zemědělského areálu je vymezena zastavitelná plocha výroby zemědělské VZ (plocha č. Z3/9).
 - 3.6 V západní části zástavby Dolní Moravice je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS – pro výstavbu hromadných garáží (plocha č. Z42), zastavitelné plochy pro výstavbu parkovišť jsou vymezeny v lokalitě u Hotelu Avalanche (plocha č. Z62), v lokalitě U Křižovatky (plocha č. Z2/7B), v lokalitě U Školy (plocha č. Z3/10) a v lokalitě U Hasičské zbrojnice (plocha č. Z3/12), plocha přestavby v lokalitě U Křižovatky (plocha č. P3/1).
 - 3.7 Jižně zástavby Dolní Moravice je vymezena plocha přestavby technické infrastruktury TI – pro vybudování malé vodní elektrárny (plocha č. P1).
 - 3.8 Pro založení veřejné zeleně jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV (plochy č. Z56B, Z70, Z71, Z2/12, Z2/14, Z2/15, Z2/16, Z2/17, Z2/18A, Z2/18C, Z3/8, Z3/11, Z3/15).
 - 3.9 Pro vybudování nových místních a účelových komunikací jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV v lokalitách U ČOV (plocha č. Z2/18B), U Okálů (plocha č. Z44B), Pod Farmou (plocha č. Z46B), Za Humny (plocha č. Z50B) a Pod Kostelem (plocha č. Z3/14) a plochy přestavby v lokalitách U Křižovatky (plocha č. P3/2) a U By-

tovek (plocha č. P3/4). Na levém břehu toku Moravice jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV pro vybudování cyklostezky (plochy č. Z2/8, Z2/9).

4. Horní Moravice

- 4.1 Převážnou většinu zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné venkovské, vymezené v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z25, Z27, Z32, Z34, Z35, Z40, Z41, Z46A) nebo v návaznosti na ni (plochy č. Z22A, Z23A, Z23C, Z2/5, Z2/6, Z3/6).
- 4.2 V návaznosti na stávající bytové domy jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení hromadného BH, určené pro rozšíření pozemků stávajících bytových domů a pro novou výstavbu bytových domů (plochy č. Z21, Z22B).
- 4.3 Pro rozšíření areálu Hamříkovy stáje je vymezena zastavitelná plocha rekreace hromadné RH (plocha č. Z30).
- 4.4 Pro založení nových ploch veřejné zeleně jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV (plochy č. Z69, Z3/4, Z3/5).
- 4.5 Pro vybudování místních komunikací je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV v lokalitě Horní konec (plocha č. Z23B) a plocha přestavby v lokalitě Nad Křížovatkou (plocha č. P3/3).
- 4.6 Pro rozšíření parkoviště v lokalitě U Hamříkovy stáje je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS (plocha č. Z3/7).

5. Nová Ves

- 5.1 Převážnou většinu rozvojových ploch, vymezených v Nové Vsi, tvoří zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR, určené především pro výstavbu objektů rodinné rekreace, umožňující však i výstavbu obytnou a výstavbu zařízení občanského vybavení, zejména komerčního typu (např. penziony, apod.). Zastavitelné plochy jsou vymezeny jednak v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z4, Z5, Z9, Z10, Z11A, Z13, Z17), jednak v návaznosti na zastavěné území na jižním okraji zástavby (plochy č. Z6, Z7, Z3/2, Z3/3) a na severním okraji zástavby (plochy č. Z18, Z19), plocha přestavby je vymezena v lokalitě Dolní konec (plocha č. P2/1).
- 5.2 V horní části Nové Vsi, v lokalitě Na Vyhliďce, jsou vymezeny tři zastavitelné plochy dopravy silniční DS pro vybudování nových parkovišť (plochy č. Z2/1, Z2/2, Z2/3), zastavitelná plocha pro vybudování parkoviště a autobusové točny je vymezena v lokalitě Konečná (plocha č. Z20).
- 5.3 *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
- 5.4 Bývalý hřbitov je navrženo upravit jako pietní místo, okolní plochy a plochy kolem kaple sv. Anny upravit jako veřejnou zeleň – pro tyto úpravy jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV (plochy č. Z67, Z68). Další zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV jsou vymezeny u Novoveského rybníka (plocha č. Z2/11) a mezi stávající zástavbou Nové Vsi (plochy č. Z2/13, Z11B, Z3/1).
- 5.5 Pro vybudování dětského hřiště v lokalitě U Rozhledny je vymezena zastavitelná plocha rekreace sportovní RS (plocha č. Z2/10).
- 5.6 Pro vybudování místní komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV v lokalitě Horní konec (plocha č. Z3/16).

6. Nová výstavba musí respektovat kompoziční osy zástavby obce, kterými jsou silnice III/44512 a III/37020 a její historickou stavební dominantu, kterou je kostel sv. Jakuba Většího.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

a) Zastavitelné plochy

| Plocha č. | Katastrální území | Název | Charakteristika | Koeficient zastavění pozemku | Výměra v ha |
|-----------|-------------------------------------|------------------------------|---|------------------------------|-------------|
| Z4 | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Horní konec | plocha smíšená obytná rekreační SR | 0,20 | 0,48 |
| Z5 | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Horní konec | plocha smíšená obytná rekreační SR | 0,20 | 0,48 |
| Z6 | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Horní konec | plocha smíšená obytná rekreační SR | 0,20 | 0,35 |
| Z7 | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Horní konec | plocha smíšená obytná rekreační SR | 0,20 | 0,31 |
| Z9 | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Horní konec | plocha smíšená obytná rekreační SR | 0,20 | 0,42 |
| Z10 | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Horní konec | plocha smíšená obytná rekreační SR | 0,20 | 0,46 |
| Z11A | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Dolní konec | plocha smíšená obytná rekreační SR | 0,20 | 0,17 |
| Z11B | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Dolní konec | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | není stanoven | 0,09 |
| Z13 | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Dolní konec | plocha smíšená obytná rekreační SR | 0,20 | 0,26 |
| Z17 | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Dolní konec | plocha smíšená obytná rekreační SR | 0,20 | 0,26 |
| Z18 | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Východ | plocha smíšená obytná rekreační SR | 0,20 | 0,62 |
| Z19 | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Východ | plocha smíšená obytná rekreační SR | 0,20 | 0,97 |
| Z20 | Nová Ves u Rýmařova | Konečná | plocha dopravy silniční DS – pro parkoviště a autobusovou točnu | není stanoven | 0,38 |
| Z21 | Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice | Bytovky | plocha bydlení hromadného BH – rozšíření plochy stávající bytové zástavby | 0,30 | 0,10 |
| Z22A | Horní Moravice | U Bytovek | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 0,22 |
| Z22B | Horní Moravice | U Bytovek | plocha bydlení hromadného BH | 0,30 | 0,60 |
| Z23A | Horní Moravice | Horní Moravice – Horní konec | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 0,51 |
| Z23B | Horní Moravice | Horní Moravice – Horní konec | plocha veřejných prostranství PV | není stanoven | 0,06 |

| | | | | | |
|------|----------------|------------------------------|--|---------------|------|
| Z23C | Horní Moravice | Horní Moravice – Horní konec | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 0,06 |
| Z25 | Horní Moravice | Horní Moravice – Horní konec | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 0,77 |
| Z27 | Horní Moravice | Horní Moravice – Střed | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 0,32 |
| Z30 | Horní Moravice | Hamříkova stáj | plocha rekreace hromadné RH – pro rozšíření areálu Hamříkovy stáje | 0,30 | 0,50 |
| Z32 | Horní Moravice | Horní Moravice – Střed | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 0,29 |
| Z34 | Horní Moravice | Horní Moravice – Dolní konec | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 0,26 |
| Z35 | Horní Moravice | Horní Moravice – Střed | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 0,42 |
| Z40 | Horní Moravice | Horní Moravice – Střed | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 0,33 |
| Z41 | Horní Moravice | Horní Moravice – Střed | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 0,26 |
| Z42 | Dolní Moravice | Garáže | plocha dopravy silniční DS – pro výstavbu garáží | není stanoven | 0,07 |
| Z43 | Dolní Moravice | U Okálů | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 0,28 |
| Z44A | Dolní Moravice | U Okálů | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 1,18 |
| Z44B | Dolní Moravice | U Okálů | plocha veřejných prostranství PV | není stanoven | 0,27 |
| Z46A | Horní Moravice | Pod Farmou | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 0,20 |
| Z46B | Horní Moravice | Pod Farmou | plocha veřejných prostranství PV | není stanoven | 0,03 |
| Z48 | Dolní Moravice | K Harrachovu | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 2,16 |
| Z50A | Dolní Moravice | Za Humny | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 8,38 |
| Z50B | Dolní Moravice | Za Humny | plocha veřejných prostranství PV | není stanoven | 0,18 |
| Z51 | Dolní Moravice | U potoka | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 0,23 |
| Z55 | Dolní Moravice | U potoka | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 0,31 |
| Z56A | Dolní Moravice | Dolní Moravice – Střed | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 0,20 |
| Z56B | Dolní Moravice | Dolní Moravice – Střed | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | 0,10 | 0,15 |
| Z56C | Dolní Moravice | Dolní Moravice – Střed | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 0,13 |
| Z59 | Dolní Moravice | U Moravice | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 1,55 |
| Z62 | Dolní Moravice | Parkoviště | plocha dopravy silniční DS | není stanoven | 0,16 |

| | | | | | |
|--------|---------------------|-------------------------------|--|---------------|------|
| Z63 | Dolní Moravice | U farmy | plocha výroby drobné VD | není stanoven | 0,54 |
| Z67 | Nová Ves u Rýmařova | U hřbitova | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | není stanoven | 0,16 |
| Z68 | Nová Ves u Rýmařova | U kaple | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | není stanoven | 0,21 |
| Z69 | Horní Moravice | U kapličky | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | není stanoven | 0,26 |
| Z70 | Dolní Moravice | U obecního úřadu | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | není stanoven | 0,46 |
| Z71 | Dolní Moravice | U obecního úřadu | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | není stanoven | 0,20 |
| Z2/1 | Nová Ves u Rýmařova | Parkoviště U rozhledny | plocha dopravy silniční DS | není stanoven | 0,08 |
| Z2/2 | Nová Ves u Rýmařova | Parkoviště U rozhledny | plocha dopravy silniční DS | není stanoven | 0,08 |
| Z2/3 | Nová Ves u Rýmařova | Parkoviště U běžeckého areálu | plocha dopravy silniční DS | není stanoven | 0,08 |
| Z2/5 | Horní Moravice | Horní Moravice – Horní konec | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 0,40 |
| Z2/6 | Horní Moravice | Horní Moravice – Horní konec | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 0,36 |
| Z2/7A | Dolní Moravice | Na Křižovatce | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 0,24 |
| Z2/7B | Dolní Moravice | Parkoviště U Křižovatky | plocha dopravy silniční DS | není stanoven | 0,04 |
| Z2/8 | Dolní Moravice | Cyklostezka | plocha veřejných prostranství PV | není stanoven | 0,08 |
| Z2/9 | Dolní Moravice | Cyklostezka | plocha veřejných prostranství PV | není stanoven | 0,49 |
| Z2/10 | Nová Ves u Rýmařova | Dětské hřiště | plocha rekreace sportovní RS | 0,50 | 0,11 |
| Z2/11 | Nová Ves u Rýmařova | U Novoveského rybníka | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | není stanoven | 3,60 |
| Z2/12 | Dolní Moravice | U garáží | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | není stanoven | 0,37 |
| Z2/13 | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Horní konec | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | není stanoven | 0,16 |
| Z2/14 | Dolní Moravice | U Okálů | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | není stanoven | 0,09 |
| Z2/15 | Dolní Moravice | U Okálů | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | není stanoven | 0,04 |
| Z2/16 | Dolní Moravice | U Hřbitova | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | není stanoven | 0,31 |
| Z2/17 | Dolní Moravice | U Hřiště | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | není stanoven | 0,14 |
| Z2/18A | Dolní Moravice | U ČOV | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | není stanoven | 0,13 |
| Z2/18B | Dolní Moravice | U ČOV | plocha veřejných prostranství PV | není stanoven | 0,02 |

| | | | | | |
|--------|---------------------|---------------------------------|--|---------------|------|
| Z2/18C | Dolní Moravice | U ČOV | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | není stanoven | 0,12 |
| Z3/1 | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Dolní konec | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | není stanoven | 0,21 |
| Z3/2 | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Dolní konec | plocha smíšená obytná rekreační SR | 0,20 | 0,50 |
| Z3/3 | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Dolní konec | plocha smíšená obytná rekreační SR | 0,20 | 0,09 |
| Z3/4 | Horní Moravice | Horní Moravice – Horní konec | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | není stanoven | 0,12 |
| Z3/5 | Horní Moravice | Horní Moravice – Horní konec | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | není stanoven | 0,09 |
| Z3/6 | Horní Moravice | Horní Moravice – Horní konec | plocha smíšená obytná venkovská SV | 0,30 | 0,12 |
| Z3/7 | Horní Moravice | Parkoviště U Hamříkovy stáje | plocha dopravy silniční DS | není stanoven | 0,15 |
| Z3/8 | Dolní Moravice | U Rybníka | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | není stanoven | 1,26 |
| Z3/9 | Dolní Moravice | Farma | plocha výroby zemědělské VZ | není stanoven | 1,35 |
| Z3/10 | Dolní Moravice | Parkoviště U Školy | plocha dopravy silniční DS | není stanoven | 0,02 |
| Z3/11 | Dolní Moravice | U Školy | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | není stanoven | 0,28 |
| Z3/12 | Dolní Moravice | Parkoviště U Hasičské zbrojnice | plocha dopravy silniční DS | není stanoven | 0,02 |
| Z3/13 | Dolní Moravice | Hasičská zbrojnice | plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV | není stanoven | 0,15 |
| Z3/14 | Dolní Moravice | Pod Kostelem | plocha veřejných prostranství PV | není stanoven | 0,06 |
| Z3/15 | Dolní Moravice | U Hotelu Avalanche | plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV | není stanoven | 0,80 |
| Z3/16 | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Horní konec | plocha veřejných prostranství PV | není stanoven | 0,10 |

b) Plochy přestavby:

| Plocha č. | Katastrální území | Název | Charakteristika | Koeficient zastavění pozemku | Výměra v ha |
|-----------|---------------------|-------------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------|
| P1 | Dolní Moravice | Vodní elektrárna | plocha technické infrastruktury TI | 0,90 | 0,03 |
| P2/1 | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Dolní konec | plocha smíšená obytná rekreační SR | 0,20 | 0,09 |
| P3/1 | Dolní Moravice | Parkoviště U Křižovatky | plocha dopravy silniční DS | není stanoven | 0,10 |
| P3/2 | Dolní Moravice | U křižovatky | plocha veřejných prostranství PV | není stanoven | 0,09 |
| P3/3 | Horní Moravice | Nad Křižovatkou | plocha veřejných prostranství PV | není stanoven | 0,13 |
| P3/4 | Dolní Moravice | U Bytovek | plocha veřejných prostranství PV | není stanoven | 0,05 |

C.3. Systém sídelní zeleně

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Systém ploch veřejně přístupné zeleně bude doplněn o nové plochy v lokalitách:
 - Nová Ves – U hřbitova (plocha č. Z67), U kaple (plocha č. Z68), U Novoveského rybníka (plocha č. Z2/11), Nová Ves – Horní konec (plocha č. Z2/13) a Nová Ves – Dolní konec (plochy č. Z11B, Z3/1)
 - Horní Moravice – U kapličky (plocha č. Z69) a Horní Moravice – Horní konec (plochy č. Z3/4, Z3/5)
 - Dolní Moravice – U obecního úřadu (plochy č. Z70, Z71), U garáží (plocha č. Z2/12), U Okálů (plochy č. Z2/14, Z2/15), U Hřbitova (plocha č. Z2/16), U Hřiště (plocha č. Z2/17), U ČOV (plochy č. Z2/18A, Z2/18C), Střed (plocha č. Z56B, U Rybníka (plocha č. Z3/8), U Školy (plocha č. Z3/11) a U Hotelu Avalanche (plocha č. Z3/15).

Název kapitoly

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

se nahrazuje novým zněním:

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Trasy silničních komunikací v řešeném území (dopravní systém vyššího významu) jsou stabilizované, lokální úpravy silničních komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů (rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, úpravy mostních objektů, doplnění chodníků apod.) mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
2. Komunikační síť nižšího dopravního významu (síť místních obslužných a účelových komunikací) je navrženo rozšířit o nové trasy:

| Ozn. | Specifikace záměru |
|------|--|
| MK1 | Návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR Z9. Je navržena ve stávající ploše veřejných prostranství PV. |
| MK2 | Návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR Z10. Pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z3/16. |
| MK3 | Návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR Z11A. Je navržena ve stávající ploše veřejných prostranství PV. |
| MK4 | Návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z44A. Pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z44B. |

| | |
|-----|---|
| MK5 | Návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy východní části vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z44A. Pro stavbu komunikace je vymezena plocha přestavby veřejných prostranství PV P3/2. |
| MK6 | Návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávajících bytových domů – přestavba a šířková rekonstrukce. Pro stavbu komunikace je vymezena plocha přestavby veřejných prostranství PV P3/3. |
| MK7 | Návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z50A. Je navržena ve stávající ploše veřejných prostranství PV a ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z50B. |
| MK8 | Návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávajících bytových domů – přestavba a šířková rekonstrukce. Pro stavbu komunikace je vymezena plocha přestavby veřejných prostranství PV P3/4. |
| MK9 | Návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávající ČOV – přestavba a šířková rekonstrukce. Pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z2/18B. |
| ÚK1 | Návrh účelové komunikace pro průjezd techniky do lyžařských stop. Pro stavbu komunikace je vymezena plocha veřejných prostranství PV Z46B. |
| ÚK2 | Návrh účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navržené malé vodní elektrárny. |

3. Lokální úpravy komunikací nižšího dopravního významu, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměru obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) budou přednostně řešeny ve stávajících plochách dopravní infrastruktury – silniční DS a v plochách veřejných prostranství PV. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Pro parkování osobních automobilů budou vybudovány další kapacity v rámci vlastních pozemků nebo na příslušných vymezených plochách v Nové Vsi v lokalitách U rozhledny (plochy č. Z2/1, Z2/2), U běžeckého areálu (plocha č. Z2/3) a Konečná (plocha č. Z20), v Horní Moravici v lokalitě U Hamříkovy stáje (plocha č. Z3/7), v Dolní Moravici v lokalitách u Hotelu Avalanche (plocha č. Z62), U Křižovatky (plochy č. Z2/7B, P3/1), U Školy (plocha č. Z3/10) a U Hasičské zbrojnice (plocha č. Z3/12).

Bod č. 3. se vypouští.

D.1.3. Provoz chodců a cyklistů

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Bod č. 2. se vypouští.

D.1.4. Hromadná doprava osob

Z bodu č. 1. se vypouští text „V rámci jejího zlepšení a v rámci zvýšení turistické atraktivity oblasti bude realizována nová autobusová zastávka u Hotelu Avalanche.“

D.1.5. Ostatní druhy doprav

Bod č. 1. se vypouští.

Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:

3. V lokalitě u Hotelu Avalanche je navrženo prodloužení stávajícího lyžařského vleku.

D.2. Technická infrastruktura

Text kapitoly se nemění.

D.2.1. Vodní hospodářství

Body č. 9. a 10. se nahrazují novým zněním:

9. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.
10. Na úbočí Moravické hory na k.ú. Dolní Moravice v prostoru Lučinka – Hájek je navrženo protierozní opatření pro údolí Lučinka – Hájek jih – vybudování poldru.

D.2.2. Energetika, spoje

Body č. 3. a 4. se vypouštějí.

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

Text kapitoly se nemění.

D.3. Občanské vybavení

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Stávající zařízení občanského vybavení zůstanou zachována, pro výstavbu nové hasičské zbrojnice je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV č. Z3/13 v Dolní Moravici.

Bod č. 2. se vypouští.

D.4. Veřejná prostranství

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Zastavitelné plochy veřejných prostranství a plochy přestavby jsou vymezeny pro:

- vybudování místních a účelových komunikací – v Dolní Moravici v lokalitách U ČOV (plocha č. Z2/18B), U Okálů (plocha č. Z44B), Pod Farmou (plocha č. Z46B), Za Humny (plocha č. Z50B), Pod Kostelem (plocha č. Z3/14), U Křižovatky (plocha č. P3/2) a U Bytovek (plocha č. P3/4), v Horní Moravici lokalitách Horní konec (plocha č. Z23B) a nad křižovatkou (plocha č. P3/3) a v Nové Vsi v lokalitě Horní konec (plocha č. Z3/16)
- vybudování samostatné cyklostezky Valšov – Malá Morávka (plocha č. Z2/8, Z2/9)
- vybudování ploch veřejně přístupné zeleně – v Dolní Moravici v lokalitách U obecního úřadu (plochy č. Z70, Z71), U garáží (plocha č. Z2/12), U Okálů (plochy č. Z2/14, Z2/15), U Hřbitova (plocha č. Z2/16), U Hřiště (plocha č. Z2/17) a U ČOV (plochy č. Z2/18A, Z2/18C), U Rybníka (plocha č. Z3/8), U Školy (plocha č. Z3/11) a U Hotelu Avalanche (plocha č. Z3/15), v Horní Moravici v lokalitách U kapličky (plocha č. Z69) a Horní Moravice – Horní konec (plochy č. Z3/4, Z3/5) a v Nové Vsi v lokalitách – U hřbitova (plocha č. Z67), U kaple (plocha č. Z68), U Novoveského rybníka (plocha č. Z2/11), Nová Ves – Horní konec (plocha č. Z2/13) a Nová Ves – Dolní konec (plochy č. Z11B, Z3/1).

Název kapitoly

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

se nahrazuje novým zněním:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Název kapitoly

E.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

se nahrazuje novým zněním:

E.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy rekreace specifické RX – zahrnují plochy stávající a navržené sjezdovky u Hotelu Avalanche
- plochy vodní a vodohospodářské VV – zahrnují plochy stávajících a navržených vodních nádrží a poldrů
- plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy účelových komunikací apod.

- plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, včetně ploch biocenter a biokoridorů ÚSES
- plochy přírodní NP – zahrnují pozemky ve 2. zóně CHKO Jeseníky, pozemky maloplošných zvláště chráněných území a pozemky evropsky významné lokality Moravice, dále pak pozemky vzrostlé náletové zeleně a zeleň kamenic, včetně ploch lokálních biokoridorů ÚSES.

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

| Označení plochy | Název | Typ plochy s rozdílným způsobem využití | Specifikace |
|-----------------|--------------------------|---|---|
| K1 | Lyžařský areál Avalanche | plocha rekreace specifické RX | prodloužení stávající sjezdovky |
| K2 | Vodní nádrž Nová ves | plocha vodní a vodohospodářská VV | návrh vybudování vodní nádrže |
| K3 | Poldr Lučinka | plocha vodní a vodohospodářská VV | návrh vybudování poldru |
| K4 | RBC 173 Miloch | plocha lesní NL | návrh zalesnění v rámci regionálního biocentra RBC 173 Miloch |
| K5 | RBC 173 Miloch | plocha lesní NL | návrh zalesnění v rámci regionálního biocentra RBC 173 Miloch |
| K6 | LBK | plocha přírodní NP | založení chybějící části lokálního biokoridoru |
| K7 | LBK | plocha přírodní NP | založení chybějící části lokálního biokoridoru |
| K8 | LBK | plocha přírodní NP | založení chybějící části lokálního biokoridoru |
| K9 | LBK | plocha přírodní NP | založení chybějící části lokálního biokoridoru |
| K10 | LBK | plocha přírodní NP | založení chybějící části lokálního biokoridoru |
| K11 | LBK | plocha přírodní NP | založení chybějící části lokálního biokoridoru |
| K12 | LBK | plocha přírodní NP | založení chybějící části lokálního biokoridoru |
| K13 | LBK | plocha přírodní NP | založení chybějící části lokálního biokoridoru |
| K14 | LBK | plocha přírodní NP | založení chybějící části lokálního biokoridoru |
| K15 | LBK | plocha přírodní NP | založení chybějící části lokálního biokoridoru |
| K16 | LBK | plocha přírodní NP | založení chybějící části lokálního biokoridoru |
| K17 | LBK | plocha přírodní NP | založení chybějící části lokálního biokoridoru |
| K18 | LBK | plocha přírodní NP | založení chybějící části lokálního biokoridoru |
| K19 | LBK | plocha přírodní NP | založení chybějící části lokálního biokoridoru |
| K20 | LBC DM7 | plocha lesní NL | návrh zalesnění chybějící části lokálního biocentra DM7 |

| | | | |
|-----|-------------------------|--------------------|---|
| K21 | LBK | plocha přírodní NP | založení chybějící části lokálního biokoridoru |
| K22 | LBK | plocha přírodní NP | založení chybějící části lokálního biokoridoru |
| K23 | LBK | plocha přírodní NP | založení chybějící části lokálního biokoridoru |
| K24 | LBK | plocha přírodní NP | založení chybějící části lokálního biokoridoru |
| K25 | RBC 189 Nad Moravicí | plocha lesní NL | návrh zalesnění v rámci regionálního biocentra RBC 189 Nad Moravicí |
| K26 | NRBK K 88 MB | plocha přírodní NP | založení chybějící části nadregionálního biokoridoru K 88 MB |

E.2. Územní systém ekologické stability

Bod č. 5. se nahrazuje novým zněním:

5. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3. Prostupnost krajiny

Text kapitoly se nemění.

E.4. Protierozní opatření

Text této kapitoly se nemění.

E.5. Ochrana před povodněmi

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. V lokalitě Lučinka – Hájek jih je navrženo vybudování poldru ke zpomalení odtoku, zachycení splavenin a přívalových vod.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Body č. 1., 3., 4. a 5. se vypouštějí.

Z bodu č. 6. se vypouští text „a vybudovat sportovní areál u rybníka (plocha č. Z 61)“.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Text kapitoly se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly je označen jako bod č. 1.

Z výčtu ploch se vypouští:

- plochy dopravy specifické DX
- plochy poldrů VP
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES.

Název „plochy občanského vybavení sociálního typu OV“ se nahrazuje názvem „plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV“.

Vkládá se nová kapitola:

F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Dolní Moravice se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Nerušící služby – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravy obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.
2. Drobná a řemeslná výroba a výrobní služby – činnosti, které mohou mít svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží vliv na okolní prostředí, např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy.
3. Apartmánové domy – stavby určené převážně pro rekreaci, sestávající ze samostatných ubytovacích jednotek, které nevyhovují definici ubytovacího zařízení.
4. Mobilní (mobilheim, mobilhome) a modulové (kontejnerové) domy – domy umožňující transport z místa na místo (nikoliv vlastním pohonem jako obytné vozidlo pro volný čas) a výrobek plnící funkci stavby k bydlení či rekreaci, který není pevně spojen se zemí.
5. Přístřešky pro turisty – stavby jednodílné, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
6. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
7. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýřů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.

8. Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
9. Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
10. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše stavebního pozemku. Stanovený koeficient zastavění pozemku se neuplatní u staveb veřejných komunikací a chodníků.

Označení kapitoly

F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění na F.3.

1. věta kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Na celém území obce Dolní Moravice platí následující obecně závazné podmínky:
 - a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
 - b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby. Při dělení stavebního pozemku ve stabilizovaných plochách musí být u stavebního pozemku se stávající stavbou stanovený koeficient zastavění pozemku dodržen.
 - c) Pokud je pro vymezenou zastavitelnou plochu nebo plochu přestavby stanoven koeficient zastavění pozemku (KZP), pak je nutno při dělení této zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky, určené pro hlavní využití, respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.
 - d) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

Tab. č. 1 Plochy smíšené obytné venkovské SV

*V odstavci **Přípustné využití** se ve 2. odrážce slovo „nevýrobní“ nahrazuje slovem „nerušící“; ze 4. odrážky se vypouští slovo „zastávky“.*

*Do odstavce **Nepřípustné využití** se doplňuje nová odrážka:*

- stavby apartmánových domů, mobilních domů (mobilheim, mobilhome) a modulových (kontejnerových) domů

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se nahrazuje novým zněním:*

- max. výšková hladina 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP):
 - pro stavební pozemky s výměrou do 500 m² – max. 0,20
 - pro stavební pozemky s výměrou od 500 m² do 1000 m² – max. 0,25
 - pro stavební pozemky s výměrou nad 1000 m² – max. 0,30
- minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků při parcelaci vymezených zastavitelných ploch je 1000 m²; zůstane-li po oddělení pozemku v zastavitelné ploše zbytkový pozemek menší než 1000 m², nelze již na něm umístit další stavbu hlavní; toto omezení se nevztahuje na stavby dopravní a technické infrastruktury

Tab. č. 2 Plochy smíšené obytné rekreační SR

*Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby pro rodinnou rekreaci

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 1. odrážka, ve 3. odrážce se slovo „nevýrobní“ nahrazuje slovem „nerušící“; ze 4. odrážky se vypouští slovo „zastávky“.*

*Do odstavce **Nepřípustné využití** se doplňuje nová odrážka:*

- stavby apartmánových domů, mobilních domů (mobilheim, mobilhome) a modulových (kontejnerových) domů

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se nahrazuje novým zněním:*

- max. výšková hladina 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20
- minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků při parcelaci vymezených zastavitelných ploch je 1000 m²; zůstane-li po oddělení pozemku v zastavitelné ploše zbytkový pozemek menší než 1000 m², nelze již na něm umístit další stavbu hlavní; toto omezení se nevztahuje na stavby dopravní a technické infrastruktury

Tab. č. 3 Plochy bydlení hromadného BH

*Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby pro bydlení – bytové domy

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 1. odrážka, ve 2. odrážce se slovo „nevýrobní“ nahrazuje slovem „nerušící“; ze 4. odrážky se vypouští slovo „zastávky“.*

*Do odstavce **Nepřípustné využití** se doplňuje nová odrážka:*

- stavby apartmánových domů, mobilních domů (mobilheim, mobilhome) a modulových (kontejnerových) domů

*V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se v 1. odrážce slovo „podlažnost“ nahrazuje textem „výšková hladina“.*

Tab. č. 4 Plochy rekreace sportovní RS

*Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně sociálního a provozního zázemí

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 1. odrážka, z 8. odrážky se vypouští slovo „zastávky“.*

*Do odstavce **Nepřípustné využití** se doplňuje nová odrážka:*

- stavby apartmánových domů, mobilních domů (mobilheim, mobilhome) a modulových (kontejnerových) domů

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se v 1. odrážce slovo „podlažnost“ nahrazuje textem „výšková hladina“.

Tab. č. 5 Plochy rekreace hromadné RH

Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:

- stavby a areály zařízení hromadné rekreace

V odstavci **Přípustné využití** se z 12. odrážky se vypouští slovo „zastávky“.

Do odstavce **Nepřípustné využití** se doplňuje nová odrážka:

- stavby apartmánových domů, mobilních domů (mobilheim, mobilhome) a modulových (kontejnerových) domů

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se v 1. odrážce slovo „podlažnost“ nahrazuje textem „výšková hladina“.

Tab. č. 6 Plochy rekreace specifické RX

Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:

- rekreace na plochách přírodního charakteru – lyžařské sjezdovky

Název odstavce „**Funkční využití přípustné**“ se mění na „**Přípustné využití**“; 4. a 5. odrážka se doplňují o text „souvisejících s provozem lyžařského areálu“

Tab. č. 7 Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:

- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

V odstavci **Přípustné využití** se z 8. odrážky se vypouští slovo „zastávky“.

Do odstavce **Nepřípustné využití** se doplňuje nová odrážka:

- stavby apartmánových domů, mobilních domů (mobilheim, mobilhome) a modulových (kontejnerových) domů

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se v 1. odrážce slovo „podlažnost“ nahrazuje textem „výšková hladina“ a ve 2. odrážce se text „max. 0,50“ nahrazuje textem „není stanoven“.

Tab. č. 8 Plochy občanského vybavení komerčního typu OK

Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:

- stavby občanského vybavení komerčního typu

Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 3., 5. a 9. odrážka; z 11. odrážky se vypouští slovo „zastávky“.

Do odstavce **Nepřípustné využití** se doplňuje nová odrážka:

- stavby apartmánových domů, mobilních domů (mobilheim, mobilhome) a modulových (kontejnerových) domů

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se 1. odrážka nahrazuje novým zněním:

- max. výšková hladina 2NP a podkroví (pro nové stavby), pro stavbu stávající rozhledny není stanovena

Tab. č. 9 Plochy veřejných prostranství PV

Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:

- veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, apod.

Tab. č. 10 Plochy dopravy silniční DS

*Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy

*V odstavci **Přípustné využití** se text 1. odrážky nahrazuje novým zněním:*

- stavby hromadných garáží

text 3. odrážky se nahrazuje novým zněním:

- stavby čerpacích stanic pohonných hmot

6. a 9. odrážka se vypouštějí

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se nahrazuje novým zněním:*

- nejsou stanoveny

Tab. č. 11 Plochy dopravy specifické DX se vypouští.**Tab. č. 13 Plochy technické infrastruktury TI**

*Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně provozního zázemí

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 1. odrážka*

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se nahrazuje novým zněním:*

- nejsou stanoveny

Tab. č. 14 Plochy výroby zemědělské VZ

*Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení zemědělské výroby

*V odstavci **Přípustné využití** se z 13. odrážky se vypouští slovo „zastávky“*

*Do odstavce **Nepřípustné využití** se doplňuje nová odrážka:*

- stavby apartmánových domů, mobilních domů (mobilheim, mobilhome) a modulových (kontejnerových) domů

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se nahrazuje novým zněním:*

- nejsou stanoveny

Tab. č. 15 Plochy výroby drobné VD

*Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a výrobní služby

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 1. odrážka; z 14. odrážky se vypouští slovo „zastávky“*

*Do odstavce **Nepřípustné využití** se doplňuje nová odrážka:*

- stavby apartmánových domů, mobilních domů (mobilheim, mobilhome) a modulových (kontejnerových) domů

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se nahrazuje novým zněním:*

- nejsou stanoveny

Tab. č. 16 Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

*Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:*

- veřejně přístupná zeleň

Tab. č. 17 Plochy zeleně přírodního charakteru ZP

*Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:*

- zeleň přírodního charakteru

Tab. č. 18 Plochy hřbitovů ZH

*Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení veřejných pohřebišť

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 1., 2. a 3. odrážka*

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se nahrazuje novým zněním:*

- nejsou stanoveny

Tab. č. 19 Plochy vodní a vodohospodářské VV

*Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:*

- vodní toky a nádrže

*V odstavci **Přípustné využití** se text 1. odrážky nahrazuje novým zněním:*

- stavby suchých poldrů

Tab. č. 20 Plochy poldrů VP se vypouští

Tab. č. 21 Plochy zemědělské NZ

*Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:*

- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 1., 2. a 3. odrážka; ve 4. odrážce se text „stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu“ nahrazuje textem „stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu sezónního charakteru“*

Tab. č. 22 Plochy lesní NL

*Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:*

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

*V odstavci **Přípustné využití** se text 1. odrážky nahrazuje novým zněním:*

- stavby a zařízení pro lesnictví – mimo plochy ÚSES

2. odrážka se vypouští

3. odrážka se doplňuje o text „– mimo plochy ÚSES“

6. odrážka se doplňuje o text „, včetně přípojek“

Tab. č. 23 Plochy přírodní NP

*Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:*

- ochrana přírodních hodnot a zajištění ekologické stability krajiny

*V odstavci **Přípustné využití** se 3. odrážka doplňuje o text „, včetně přípojek“*

Tab. č. 24 Plochy územního systému ekologické stability ÚSES se vypouští.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. Veřejná infrastruktura

G.1.1. Stavby pro dopravní infrastrukturu

Text 1. odstavce se nahrazuje novým zněním:

VD 1 – stavby silnic, místních a účelových komunikací

VD 1/3 – stavba místní komunikace MK4

VD 1/4 – stavba místní komunikace MK5

VD 1/5 – stavba místní komunikace MK6

VD 1/6 – stavba místní komunikace MK7

VD 1/7 – stavba místní komunikace MK8

VD 1/8 – stavba místní komunikace MK9

*Z 2. odstavce se vypouští veřejně prospěšná stavba **VD 2/2**.*

G.1.2. Stavby pro technickou infrastrukturu

Text kapitoly se nemění.

G.2. Veřejně prospěšná opatření

Text 2. odstavce se nahrazuje novým zněním:

VTO 1 – vybudování poldru v lokalitě Lučinka – Hájek jih

G.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Text kapitoly se nemění.

G.4. Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text kapitoly se nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1. Veřejná prostranství

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejných prostranství:

| Plocha č. | Katastrální území | Název | Parcelní číslo | Ve prospěch |
|-----------|------------------------|------------|----------------|---------------------|
| Z68 | Nová Ves u Rýmařova | U kaple | 486/3 | Obec Dolní Moravice |
| Z69 | Horní Moravice | U kapličky | 71/3 | Obec Dolní Moravice |

| | | | | |
|--------|---------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Z2/11 | Nová Ves u Rýmařova | U Novoveského rybníka | 410/1, 411, 420 | Obec Dolní Moravice |
| Z2/13 | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Horní konec | 151, 153, 154/3, 154/4, 155/2, 35/2 | Obec Dolní Moravice |
| Z2/14 | Dolní Moravice | U Okálů | 1640, 1641, 54/2, 54/4 | Obec Dolní Moravice |
| Z2/15 | Dolní Moravice | U Okálů | 94/3 | Obec Dolní Moravice |
| Z2/16 | Dolní Moravice | U Hřbitova | 376 | Obec Dolní Moravice |
| Z2/17 | Dolní Moravice | U Hřiště | 788/8, 784, 783, 1491 | Obec Dolní Moravice |
| Z2/18A | Dolní Moravice | U ČOV | 94/5 | Obec Dolní Moravice |
| Z2/18C | Dolní Moravice | U ČOV | 94/5 | Obec Dolní Moravice |
| Z11B | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Dolní konec | 248 | Obec Dolní Moravice |
| Z3/1 | Nová Ves u Rýmařova | Nová Ves – Dolní konec | 450/2, 455/2 | Obec Dolní Moravice |
| Z3/4 | Horní Moravice | Horní Moravice – Horní konec | 275/3, 278/1 | Obec Dolní Moravice |
| Z3/5 | Horní Moravice | Horní Moravice – Horní konec | 275/4, 275/5 | Obec Dolní Moravice |
| Z3/8 | Dolní Moravice | U Rybníka | 62/3, 82/5, 82/8 | Obec Dolní Moravice |
| Z3/11 | Dolní Moravice | U Školy | 145, 1571/29 | Obec Dolní Moravice |
| Z3/15 | Dolní Moravice | U Hotelu Avalanche | 1011, 1042, 1430/8 | Obec Dolní Moravice |

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text kapitoly se nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Zpracování územní studie se požaduje pro vymezenou zastavitelnou plochu Z 50A Za Humny. Lhůta pro zpracování této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne, kdy Změna č. 3 nabude účinnosti.

Název kapitoly

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

se nahrazuje novým zněním:

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Text kapitoly se nemění, označuje se jako bod č. 1.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A. Textová část Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice obsahuje 23 strany textu.
- I.B. Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice obsahuje výkresy:
 - 1. Základní členění území
 - 2. Hlavní výkres
 - 3. Doprava
 - 4. Vodní hospodářství
 - 5. Energetika, spoje
 - 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II.

B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ MORAVICE (VÝROK)

je dána výčtem obsahu ve výroku bodu *M*. *Údaje o počtu listů Změny č. 3 územního plánu a počtu výkresů grafické části jako příloha č. 1.*