



ÚZEMNÍ PLÁN
DOLNÍ MORAVICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3
I.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ MORAVICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

OBJEDNATEL: OBEC DOLNÍ MORAVICE

KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON:

596939530

E-MAIL:

h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 431

DATUM: LISTOPAD 2023

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	2
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	4
C.3. Systém sídelní zeleně.....	8
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	9
D.1. Dopravní infrastruktura.....	9
D.1.1. Doprava silniční.....	9
D.1.2. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	10
D.1.3. Provoz chodců a cyklistů.....	10
D.1.4. Hromadná doprava osob.....	10
D.1.5. Ostatní druhy doprav.....	10
D.2. Technická infrastruktura.....	11
D.2.1. Vodní hospodářství.....	11
D.2.2. Energetika, spoje.....	12
D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů.....	12
D.3. Občanské vybavení.....	12
D.4. Veřejná prostranství.....	13
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	13
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	13
E.2. Územní systém ekologické stability.....	15
E.3. Prostupnost krajiny.....	15
E.4. Protierozní opatření.....	16
E.5. Ochrana před povodněmi.....	16
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	16
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	16
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
F.2. Definice použitých pojmů.....	17
F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	18

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	32
G.1. Veřejná infrastruktura.....	32
G.1.1. Stavby pro dopravní infrastrukturu.....	32
G.1.2. Stavby pro technickou infrastrukturu.....	33
G.2. Veřejně prospěšná opatření.....	33
G.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	33
G.4. Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	33
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	33
H.1. Veřejná prostranství.....	33
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	34
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	34
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	34
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	35
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	35

Seznam tabulek:

Tab. č. 1 – Plochy smíšené obytné venkovské SV
Tab. č. 2 – Plochy smíšené obytné rekreační SR
Tab. č. 3 – Plochy bydlení hromadného BH
Tab. č. 4 – Plochy rekreace sportovní RS
Tab. č. 5 – Plochy rekreace hromadné RH
Tab. č. 6 – Plochy rekreace specifické RX
Tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
Tab. č. 8 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK
Tab. č. 9 – Plochy veřejných prostranství PV
Tab. č. 10 – Plochy dopravy silniční DS
<i>Tab. č. 11 – Vypuštěna Změnou č. 3</i>
<i>Tab. č. 12 – Vypuštěna Změnou č. 2</i>
Tab. č. 13 – Plochy technické infrastruktury TI
Tab. č. 14 – Plochy výroby zemědělské VZ
Tab. č. 15 – Plochy výroby drobné VD
Tab. č. 16 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
Tab. č. 17 – Plochy zeleně přírodního charakteru ZP
Tab. č. 18 – Plochy hřbitovů ZH
Tab. č. 19 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
<i>Tab. č. 20 – Vypuštěna Změnou č. 3</i>
Tab. č. 21 – Plochy zemědělské NZ
Tab. č. 22 – Plochy lesní NL
Tab. č. 23 – Plochy přírodní NP
Tab. č. 24 – Plochy územního systému ekologické stability ÚSES

Seznam použitých zkratk

ATS	- automatická tlaková stanice
ČOV	- čistírna odpadních vod
DTP	- dolní tlakové pásmo
HTP	- horní tlakové pásmo
CHKO	- chráněná krajinná oblast
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
NN	- nízké napětí
PHM	- pohonné hmoty
RBC	- regionální biocentrum
RD	- rodinný dům
TP	- tlakové pásmo
TR	- trafostanice
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
2. Zastavěné území obce Dolní Moravice je vymezeno k 1. 12. 2022.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
4. Zastavěné území Dolní Moravice je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Základní členění území
 - č. 2. Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce rozvoje obce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou a rekreační výstavbu a služby, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Stanovená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Územní plán vymezuje rozvojové plochy pro obytnou a rekreační výstavbu, pro rozvoj výroby, občanského vybavení a sportovních zařízení, odstraňuje dopravní zábrany na stávající komunikační síti, navrhuje výstavbu nových místních a účelových komunikací a vymezuje územní systém-ekologické stability.
3. Stanovená koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
 - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk v rámci zastavěného území;
 - je vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro novou obytnou a rekreační výstavbu;
 - jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení, sportovních zařízení a výroby;
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti;
 - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou.
4. Předmětem ochrany na území obce Dolní Moravice jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty, a to:
 - přírodní hodnoty:
 - Chráněná krajinná oblast Jeseníky
 - Přírodní rezervace Niva Moravice
 - Přírodní rezervace Franz – Franz
 - Ptačí oblast Jeseníky
 - Evropsky významná lokalita Moravice
 - Evropsky významná lokalita Štola Franz – Franz
 - nadregionální a regionální části ÚSES
 - památné stromy

- kulturní a historické hodnoty:
 - nemovité kulturní památky:
 - venkovský dům č.p. 17
 - kostel sv. Jakuba Staršího
 - silniční most
 - sloup se sochou Panny Marie Immaculaty
 - pilíř se sousoším Nejsvětější Trojice
 - socha sv. Jana Nepomuckého
 - památky místního významu.

Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit především hodnoty Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, přírodních rezervací Niva Moravice a Franz – Franz, evropsky významných lokalit Moravice a Štola Franz – Franz a ptačí oblasti Jeseníky, lesní porosty a vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména zeleň historických krajinných struktur – kamenic, zeleň podél vodních toků, památné stromy a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les, chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky) a provést opatření k zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.

Pro zachování kulturních a historických hodnot území je nutno chránit a zachovat charakter a strukturu původní rozvolněné zástavby lesní lánové vsi, chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu. Nově realizované stavby na celém území obce musí respektovat charakter původní rozvolněné zástavby a základní znaky jesenického domu.

5. Při stavební činnosti v území je třeba respektovat území s archeologickými nálezy UAN I (kostel sv. Jakuba Většího, ID SAS 14846) a UAN II (pásmo, ID SAS 33126).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, obslužná a rekreační.
2. Vzhledem k charakteru řešeného území je navržená koncepce rozvoje jednotlivých částí obce odlišná:
3. Dolní Moravice
 - 3.1. Největší rozsah zastavitelných ploch vymezených v Dolní Moravici představují plochy smíšené obytné venkovské SV, určené především pro obytnou výstavbu, umožňující však i výstavbu objektů rodinné rekreace, výstavbu zařízení občanského vybavení, zařízení sportovních, zařízení drobné výroby apod. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z43, Z51, Z55, Z56A, Z56C, Z2/7A), jednak v návaznosti na zastavěné území, a to na jižním okraji zastavěného území (plochy č. Z44A – lokalita U Okálů, Z48 – lokalita K Harrachovu), i na severním okraji zastavěného území (plochy č. Z50A – lokalita Za Humny, Z59 – lokalita U Moravice).

- 3.2. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
- 3.3. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
- 3.4. Pro vybudování nové hasičské zbrojnice je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV (plocha č. Z3/13).
- 3.5. Jižně stávajícího zemědělského areálu je vymezena zastavitelná plocha výroby drobné VD (plocha č. Z63), určená pro rozvoj výroby a výrobních služeb, pro rozšíření zemědělského areálu je vymezena zastavitelná plocha výroby zemědělské VZ (plocha č. Z3/9).
- 3.6. V západní části zástavby Dolní Moravice je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS – pro výstavbu hromadných garáží (plocha č. Z42), zastavitelné plochy pro výstavbu parkovišť jsou vymezeny v lokalitě u Hotelu Avalanche (plocha č. Z62), v lokalitě U Křižovatky (plocha č. Z2/7B), v lokalitě U Školy (plocha č. Z3/10) a v lokalitě U Hasičské zbrojnice (plocha č. Z3/12), plocha přestavby v lokalitě U Křižovatky (plocha č. P3/1).
- 3.7. Jižně zástavby Dolní Moravice je vymezena plocha přestavby technické infrastruktury TI – pro vybudování malé vodní elektrárny (plocha č. P1).
- 3.8. Pro založení veřejné zeleně jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV (plochy č. Z56B, Z70, Z71, Z2/12, Z2/14, Z2/15, Z2/16, Z2/17, Z2/18A, Z2/18C, Z3/8, Z3/11, Z3/15).
- 3.9. Pro vybudování nových místních a účelových komunikací jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV v lokalitách U ČOV (plocha č. Z2/18B), U Okálů (plocha č. Z44B), Pod Farmou (plocha č. Z46B), Za Humny (plocha č. Z50B) a Pod Kostelem (plocha č. Z3/14) a plochy přestavby v lokalitách U Křižovatky (plocha č. P3/2) a U Bytovek (plocha č. P3/4). Na levém břehu toku Moravice jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV pro vybudování cyklostezky (plochy č. Z2/8, Z2/9).
4. Horní Moravice
- 4.1. Převážnou většinu zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné venkovské, vymezené v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z25, Z27, Z32, Z34, Z35, Z40, Z41, Z46A) nebo v návaznosti na ni (plochy č. Z22A, Z23A, Z23C, Z2/5, Z2/6, Z3/6).
- 4.2. V návaznosti na stávající bytové domy jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení hromadného BH, určené pro rozšíření pozemků stávajících bytových domů a pro novou výstavbu bytových domů (plochy č. Z21, Z22B).
- 4.3. Pro rozšíření areálu Hamříkovy stáje je vymezena zastavitelná plocha rekreace hromadné RH (plocha č. Z30).
- 4.4. Pro založení nových ploch veřejné zeleně jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV (plochy č. Z69, Z3/4, Z3/5).
- 4.5. Pro vybudování místních komunikací je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV v lokalitě Horní konec (plocha č. Z23B) a plocha přestavby v lokalitě Nad Křižovatkou (plocha č. P3/3).
- 4.6. Pro rozšíření parkoviště v lokalitě U Hamříkovy stáje je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS (plocha č. Z3/7).

5. Nová Ves

- 5.1. Převážnou většinu rozvojových ploch, vymezených v Nové Vsi, tvoří zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR, určené především pro výstavbu objektů rodinné rekreace, umožňující však i výstavbu obytnou a výstavbu zařízení občanského vybavení, zejména komerčního typu (např. penziony, apod.). Zastavitelné plochy jsou vymezeny jednak v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z4, Z5, Z9, Z10, Z11A, Z13, Z17), jednak v návaznosti na zastavěné území na jižním okraji zástavby (plochy č. Z6, Z7, Z3/2, Z3/3) a na severním okraji zástavby (plochy č. Z18, Z19), plocha přestavby je vymezena v lokalitě Dolní konec (plocha č. P2/1).
- 5.2. V horní části Nové Vsi, v lokalitě Na Vyhlídce, jsou vymezeny tři zastavitelné plochy dopravy silniční DS pro vybudování nových parkovišť (plochy č. Z2/1, Z2/2, Z2/3), zastavitelná plocha pro vybudování parkoviště a autobusové točny je vymezena v lokalitě Konečná (plocha č. Z20).
- 5.3. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
- 5.4. Bývalý hřbitov je navrženo upravit jako pietní místo, okolní plochy a plochy kolem kaple sv. Anny upravit jako veřejnou zeleň – pro tyto úpravy jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV (plochy č. Z67, Z68). Další zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV jsou vymezeny u Novoveského rybníka (plocha č. Z2/11) a mezi stávající zástavbou Nové Vsi (plochy č. Z2/13, Z11B, Z3/1).
- 5.5. Pro vybudování dětského hřiště v lokalitě U Rozhledny je vymezena zastavitelná plocha rekreace sportovní RS (plocha č. Z2/10).
- 5.6. Pro vybudování místní komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV v lokalitě Horní konec (plocha č. Z3/16).
6. Nová výstavba musí respektovat kompoziční osy zástavby obce, kterými jsou silnice III/44512 a III/37020 a její historickou stavební dominantu, kterou je kostel sv. Jakuba Většího.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

a) Zastavitelné plochy

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z4	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,20	0,48
Z5	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,20	0,48
Z6	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,20	0,35
Z7	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,20	0,31
Z9	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,20	0,42

Z10	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,20	0,46
Z11A	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,20	0,17
Z11B	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	není stanoven	0,09
Z13	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,20	0,26
Z17	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,20	0,26
Z18	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Východ	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,20	0,62
Z19	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Východ	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,20	0,97
Z20	Nová Ves u Rýmařova	Konečná	plocha dopravy silniční DS – pro parkoviště a autobusovou točnu	není stanoven	0,38
Z21	Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice	Bytovky	plocha bydlení hromadného BH – rozšíření plochy stávající bytové zástavby	0,30	0,10
Z22A	Horní Moravice	U Bytovek	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	0,22
Z22B	Horní Moravice	U Bytovek	plocha bydlení hromadného BH	0,30	0,60
Z23A	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	0,51
Z23B	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec	plocha veřejných prostran- ství PV	není stanoven	0,06
Z23C	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	0,06
Z25	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	0,77
Z27	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	0,32
Z30	Horní Moravice	Hamříkova stáj	plocha rekreace hromadné RH – pro rozšíření areálu Hamříkovy stáje	0,30	0,50
Z32	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	0,29
Z34	Horní Moravice	Horní Moravice – Dolní konec	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	0,26
Z35	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	0,42
Z40	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	0,33
Z41	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	0,26
Z42	Dolní Moravice	Garáže	plocha dopravy silniční DS – pro výstavbu garáží	není stanoven	0,07

Z43	Dolní Moravice	U Okálů	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	0,28
Z44A	Dolní Moravice	U Okálů	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	1,18
Z44B	Dolní Moravice	U Okálů	plocha veřejných prostranství PV	není stanoven	0,27
Z46A	Horní Moravice	Pod Farmou	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	0,20
Z46B	Horní Moravice	Pod Farmou	plocha veřejných prostranství PV	není stanoven	0,03
Z48	Dolní Moravice	K Harrachovu	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	2,16
Z50A	Dolní Moravice	Za Humny	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	8,38
Z50B	Dolní Moravice	Za Humny	plocha veřejných prostranství PV	není stanoven	0,18
Z51	Dolní Moravice	U potoka	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	0,23
Z55	Dolní Moravice	U potoka	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	0,31
Z56A	Dolní Moravice	Dolní Moravice – Střed	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	0,20
Z56B	Dolní Moravice	Dolní Moravice – Střed	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,15
Z56C	Dolní Moravice	Dolní Moravice – Střed	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	0,13
Z59	Dolní Moravice	U Moravice	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	1,55
Z62	Dolní Moravice	Parkoviště	plocha dopravy silniční DS	není stanoven	0,16
Z63	Dolní Moravice	U farmy	plocha výroby drobné VD	není stanoven	0,54
Z67	Nová Ves u Rýmařova	U hřbitova	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	není stanoven	0,16
Z68	Nová Ves u Rýmařova	U kaple	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	není stanoven	0,21
Z69	Horní Moravice	U kapličky	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	není stanoven	0,26
Z70	Dolní Moravice	U obecního úřadu	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	není stanoven	0,46
Z71	Dolní Moravice	U obecního úřadu	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	není stanoven	0,20
Z2/1	Nová Ves u Rýmařova	Parkoviště U rozhledny	plocha dopravy silniční DS	není stanoven	0,08
Z2/2	Nová Ves u Rýmařova	Parkoviště U rozhledny	plocha dopravy silniční DS	není stanoven	0,08
Z2/3	Nová Ves u Rýmařova	Parkoviště U běžeckého areálu	plocha dopravy silniční DS	není stanoven	0,08
Z2/5	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	0,40

Z2/6	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	0,36
Z2/7A	Dolní Moravice	Na Křižovatce	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	0,24
Z2/7B	Dolní Moravice	Parkoviště U Křižovatky	plocha dopravy silniční DS	není stanoven	0,04
Z2/8	Dolní Moravice	Cyklostezka	plocha veřejných prostranství PV	není stanoven	0,08
Z2/9	Dolní Moravice	Cyklostezka	plocha veřejných prostranství PV	není stanoven	0,49
Z2/10	Nová Ves u Rýmařova	Dětské hřiště	plocha rekreace sportovní RS	0,50	0,11
Z2/11	Nová Ves u Rýmařova	U Novoveského rybníka	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	není stanoven	3,60
Z2/12	Dolní Moravice	U garáží	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	není stanoven	0,37
Z2/13	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	není stanoven	0,16
Z2/14	Dolní Moravice	U Okálů	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	není stanoven	0,09
Z2/15	Dolní Moravice	U Okálů	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	není stanoven	0,04
Z2/16	Dolní Moravice	U Hřbitova	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	není stanoven	0,31
Z2/17	Dolní Moravice	U Hřiště	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	není stanoven	0,14
Z2/18A	Dolní Moravice	U ČOV	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	není stanoven	0,13
Z2/18B	Dolní Moravice	U ČOV	plocha veřejných prostranství PV	není stanoven	0,02
Z2/18C	Dolní Moravice	U ČOV	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	není stanoven	0,12
Z3/1	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	není stanoven	0,21
Z3/2	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,20	0,50
Z3/3	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,20	0,09
Z3/4	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	není stanoven	0,12
Z3/5	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	není stanoven	0,09
Z3/6	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,30	0,12
Z3/7	Horní Moravice	Parkoviště U Hamříkovy stáje	plocha dopravy silniční DS	není stanoven	0,15
Z3/8	Dolní Moravice	U Rybníka	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	není stanoven	1,26
Z3/9	Dolní Moravice	Farma	plocha výroby zemědělské VZ	není stanoven	1,35

Z3/10	Dolní Moravice	Parkoviště U Školy	plocha dopravy silniční DS	není stanoven	0,02
Z3/11	Dolní Moravice	U Školy	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	není stanoven	0,28
Z3/12	Dolní Moravice	Parkoviště U Hasičské zbrojnice	plocha dopravy silniční DS	není stanoven	0,02
Z3/13	Dolní Moravice	Hasičská zbrojnice	plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV	není stanoven	0,15
Z3/14	Dolní Moravice	Pod Kostelem	plocha veřejných prostranství PV	není stanoven	0,06
Z3/15	Dolní Moravice	U Hotelu Avalanche	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	není stanoven	0,80
Z3/16	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec	plocha veřejných prostranství PV	není stanoven	0,10

b) Plochy přestavby

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Dolní Moravice	Vodní elektrárna	plocha technické infrastruktury TI	0,90	0,03
P2/1	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,20	0,09
P3/1	Dolní Moravice	Parkoviště U Křižovatky	plocha dopravy silniční DS	není stanoven	0,10
P3/2	Dolní Moravice	U křižovatky	plocha veřejných prostranství PV	není stanoven	0,09
P3/3	Horní Moravice	Nad Křižovatkou	plocha veřejných prostranství PV	není stanoven	0,13
P3/4	Dolní Moravice	U Bytovek	plocha veřejných prostranství PV	není stanoven	0,05

C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy veřejné zeleně zůstanou zachovány.
2. Systém ploch veřejně přístupné zeleně bude doplněn o nové plochy v lokalitách:
 - Nová Ves – U hřbitova (plocha č. Z67), U kaple (plocha č. Z68), U Novoveského rybníka (plocha č. Z2/11), Nová Ves – Horní konec (plocha č. Z2/13) a Nová Ves – Dolní konec (plochy č. Z11B, Z3/1)
 - Horní Moravice – U kapličky (plocha č. Z69) a Horní Moravice – Horní konec (plochy č. Z3/4, Z3/5)
 - Dolní Moravice – U obecního úřadu (plochy č. Z70, Z71), U garáží (plocha č. Z2/12), U Okálů (plochy č. Z2/14, Z2/15), U Hřbitova (plocha č. Z2/16), U Hřiště (plocha č. Z2/17), U ČOV (plochy č. Z2/18A, Z2/18C), Střed (plocha č. Z56B, U Rybníka (plocha č. Z3/8), U Školy (plocha č. Z3/11) a U Hotelu Avalanche (plocha č. Z3/15).
3. Stávající hřbitov v Dolní Moravici zůstává beze změn.
4. Bývalý hřbitov v Nové Vsi bude upraven jako pietní místo.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

1. Trasy silničních komunikací v řešeném území (dopravní systém vyššího významu) jsou stabilizované, lokální úpravy silničních komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů (rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, úpravy mostních objektů, doplnění chodníků apod.) mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
2. Komunikační síť nižšího dopravního významu (síť místních obslužných a účelových komunikací) je navrženo rozšířit o nové trasy:

Ozn.	Specifikace záměru
MK1	Návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR Z9. Je navržena ve stávající ploše veřejných prostranství PV.
MK2	Návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR Z10. Pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z3/16.
MK3	Návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR Z11A. Je navržena ve stávající ploše veřejných prostranství PV.
MK4	Návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z44A. Pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z44B.
MK5	Návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy východní části vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z44A. Pro stavbu komunikace je vymezena plocha přestavby veřejných prostranství PV P3/2.
MK6	Návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávajících bytových domů – přestavba a šířková rekonstrukce. Pro stavbu komunikace je vymezena plocha přestavby veřejných prostranství PV P3/3.
MK7	Návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z50A. Je navržena ve stávající ploše veřejných prostranství PV a ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z50B.
MK8	Návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávajících bytových domů – přestavba a šířková rekonstrukce. Pro stavbu komunikace je vymezena plocha přestavby veřejných prostranství PV P3/4.
MK9	Návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávající ČOV – přestavba a šířková rekonstrukce. Pro stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z2/18B.
ÚK1	Návrh účelové komunikace pro průjezd techniky do lyžařských stop. Pro stavbu komunikace je vymezena plocha veřejných prostranství PV Z46B.
ÚK2	Návrh účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navržené malé vodní elektrárny.

3. Lokální úpravy komunikací nižšího dopravního významu, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) budou přednostně řešeny ve stávajících plochách dopravní infrastruktury – silniční DS a v plochách veřejných prostranství PV. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to v rámci ploch bydlení hromadného BH formou stání na terénu nebo formou hromadných garáží.
2. Pro parkování osobních automobilů budou vybudovány další kapacity v rámci vlastních pozemků nebo na příslušných vymezených plochách v Nové Vsi v lokalitách U rozhledny (plochy č. Z2/1, Z2/2), U běžeckého areálu (plocha č. Z2/3) a Konečná (plocha č. Z20), v Horní Moravici v lokalitě U Hamříkovy stáje (plocha č. Z3/7), v Dolní Moravici v lokalitách u Hotelu Avalanche (plocha č. Z62), U Křižovatky (plochy č. Z2/7B, P3/1), U Školy (plocha č. Z3/10) a U Hasičské zbrojnice (plocha č. Z3/12).
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

D.1.3. Provoz chodců a cyklistů

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
3. Pro cyklisty budou vyznačeny další cyklistické trasy – propojení cyklotras č. 553 a 6142 po silnici III/37020 včetně nezbytného technického zázemí (značení, odpočívky, informační tabule) a cyklostezka Valšov – Malá Morávka.

D.1.4. Hromadná doprava osob

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území obce.
2. Autobusová zastávka „Dolní Moravice, Nová Ves, konečná“ bude vybavena točnou.

D.1.5. Ostatní druhy doprav

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
3. V lokalitě u Hotelu Avalanche je navrženo prodloužení stávajícího lyžařského vleku.

D.2. Technická infrastruktura

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Stávající způsob zásobování obce pitnou vodou (horní tlakové pásmo, dolní tlakové pásmo, dolní tlakové pásmo nižší) ze zdrojů Skupinového vodovodu Bruntál – z přivaděče ÚV Karlov – Rýmařov a Břidličná zůstane zachován.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
3. Návrh zásobování obce pitnou vodou navazuje na stávající systém zásobování. Pro vymezené zastavitelné plochy se navrhuje rozšíření vodovodní sítě.
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
6. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
7. Likvidace odpadních vod z obce je navrhována ve stávající obecní čistírně odpadních vod Dolní Moravice. Splaškové odpadní vody budou na ČOV přivedeny stávajícími stokami splaškové kanalizace, doplněné novými stokami z navrhované zástavby. Koncová větev stávající kanalizace v Horní Moravici je navržena k prodloužení o cca 330 m k navrhované zástavbě. Kanalizace profilu DN 300 bude odvádět pouze splaškové odpadní vody.
8. Odpadní vody z objektů mimo dosah stávající či navrhované kanalizace budou likvidovány stávajícím způsobem v bezodtokých jímkách s vyvážením odpadu na ČOV, příp. v malých domovních ČOV.
9. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.
10. Na úbočí Moravické hory na k.ú. Dolní Moravice v prostoru Lučinka – Hájek je navrženo protierozní opatření pro údolí Lučinka – Hájek jih – vybudování poldru.
11. Na území Nové Vsi, nad silnicí III/44512, je v místě stávající zamokřené půdy navržen malý rybník. Jeho funkce bude krajinnotvorná, nebude využíván k chovu ryb. Zdrojem vody pro rybník budou povrchové vody z okolních svahů.
12. Stávající trasy vodních toků včetně tzv. provozních pásem pro údržbu vodních toků v šířce 8 m pro významný vodní tok Moravice a 6 m pro ostatní vodní toky budou respektovány. Respektovány budou plochy stávajících vodních nádrží.

D.2.2. Energetika, spoje

1. Potřebný příkon pro území obce Dolní Moravice včetně místních částí bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 81, která je pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzována.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení, ubytovací zařízení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny novými TR navrženými v lokalitách s novou výstavbou RD a objektů druhého bydlení.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
6. Na mlýnském náhonu v jihovýchodní části k. ú. Dolní Moravice se navrhuje výstavba malé vodní elektrárny.
7. Místní plynovodní síť je navržena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro novou zástavbu se navrhuje podél místních komunikací.
8. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů a občanského vybavení zůstane zachován.
9. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu pevné sítě budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Malá Morávka, která bude postupně rozšířena na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny. Dále bude rozšířena účastnická přístupová síť pro novou zástavbu.

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

D.3. Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanského vybavení zůstanou zachována, pro výstavbu nové hasičské zbrojnice je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV č. Z3/13 v Dolní Moravici.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
3. Zařízení občanského vybavení mohou dále vznikat kdekoli v plochách smíšených obytných venkovských SV, smíšených obytných rekreačních SR, v plochách bydlení hromadného BH, v plochách rekreace sportovní RS a rekreace hromadné RH. Realizace zařízení občanského vybavení komerčního typu je přípustná i na plochách výroby zemědělské VZ a výroby drobné VD.

D.4. Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Zastavitelné plochy veřejných prostranství a plochy přestavby jsou vymezeny pro:
 - vybudování místních a účelových komunikací – v Dolní Moravici v lokalitách U ČOV (plocha č. Z2/18B), U Okálů (plocha č. Z44B), Pod Farmou (plocha č. Z46B), Za Humny (plocha č. Z50B), Pod Kostelem (plocha č. Z3/14), U Křižovatky (plocha č. P3/2) a U Bytovek (plocha č. P3/4), v Horní Moravici lokalitách Horní konec (plocha č. Z23B) a Nad Křižovatkou (plocha č. P3/3) a v Nové Vsi v lokalitě Horní konec (plocha č. Z3/16)
 - vybudování samostatné cyklostezky Valšov – Malá Morávka (plocha č. Z2/8, Z2/9)
 - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně – v Dolní Moravici v lokalitách U obecního úřadu (plochy č. Z70, Z71), U garáží (plocha č. Z2/12), U Okálů (plochy č. Z2/14, Z2/15), U Hřbitova (plocha č. Z2/16), U Hřiště (plocha č. Z2/17) a U ČOV (plochy č. Z2/18A, Z2/18C), U Rybníka (plocha č. Z3/8), U Školy (plocha č. Z3/11) a U Hotelu Avalanche (plocha č. Z3/15), v Horní Moravici v lokalitách U kapličky (plocha č. Z69) a Horní Moravice – Horní konec (plochy č. Z3/4, Z3/5) a v Nové Vsi v lokalitách – U hřbitova (plocha č. Z67), U kaple (plocha č. Z68), U Novoveského rybníka (plocha č. Z2/11), Nová Ves – Horní konec (plocha č. Z2/13) a Nová Ves – Dolní konec (plochy č. Z11B, Z3/1).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy rekreace specifické RX – zahrnují plochy stávající a navržené sjezdovky u Hotelu Avalanche
 - plochy vodní a vodohospodářské VV – zahrnují plochy stávajících a navržených vodních nádrží a poldrů
 - plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy účelových komunikací apod.
 - plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, včetně ploch biocenter a biokoridorů ÚSES
 - plochy přírodní NP – zahrnují pozemky ve 2. zóně CHKO Jeseníky, pozemky maloplošných zvláště chráněných území a pozemky evropsky významné lokality Moravice, dále pak pozemky vzrostlé náletové zeleně a zeleň kamenic, včetně ploch lokálních biokoridorů ÚSES.

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K1	Lyžařský areál Avalanche	plocha rekreace specifické RX	prodloužení stávající sjezdovky
K2	Vodní nádrž Nová ves	plocha vodní a vodohospodářská VV	návrh vybudování vodní nádrže
K3	Poldr Lučinka	plocha vodní a vodohospodářská VV	návrh vybudování poldru
K4	RBC 173 Miloch	plocha lesní NL	návrh zalesnění v rámci regionálního biocentra RBC 173 Miloch
K5	RBC 173 Miloch	plocha lesní NL	návrh zalesnění v rámci regionálního biocentra RBC 173 Miloch
K6	LBK	plocha přírodní NP	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K7	LBK	plocha přírodní NP	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K8	LBK	plocha přírodní NP	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K9	LBK	plocha přírodní NP	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K10	LBK	plocha přírodní NP	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K11	LBK	plocha přírodní NP	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K12	LBK	plocha přírodní NP	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K13	LBK	plocha přírodní NP	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K14	LBK	plocha přírodní NP	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K15	LBK	plocha přírodní NP	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K16	LBK	plocha přírodní NP	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K17	LBK	plocha přírodní NP	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K18	LBK	plocha přírodní NP	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K19	LBK	plocha přírodní NP	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K20	LBC DM7	plocha lesní NL	návrh zalesnění chybějící části lokálního biocentra DM7
K21	LBK	plocha přírodní NP	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K22	LBK	plocha přírodní NP	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K23	LBK	plocha přírodní NP	založení chybějící části lokálního biokoridoru

K24	LBK	plocha přírodní NP	založení chybějící části lokálního biokoridoru
K25	RBC 189 Nad Moravicí	plocha lesní NL	návrh zalesnění v rámci regionálního biocentra RBC 189 Nad Moravicí
K26	NRBK K 88 MB	plocha přírodní NP	založení chybějící části nadregionálního biokoridoru K 88 MB

E.2. Územní systém ekologické stability

1. Severovýchodní částí k. ú. Dolní Moravice prochází nadregionální biokoridor K 88 Praděd – Slunečná (K 88 MB). Do něj je vloženo regionální biocentrum RBC 173 Miloch (DM1) a regionální biocentrum RBC 189 Nad Moravicí (DM13).
2. Na nadregionální biokoridor je napojena síť lokálních prvků ÚSES. Z jihozápadního okraje RBC Miloch vede trasa k jižnímu okraji území (DM1-DM4-DM5), kde se větví a směřuje přes k. ú. Nová Ves u Rýmařova na k. ú. Janušov (DM5-Janušov); další větve pokračuje územím obce k jihovýchodu (DM5-DM6) s odbočením na k. ú. Rýmařov (DM6-DM7, DM7-Rýmařov) a podél hranice s Jamarticemi (DM7-DM8) k údolnici Moravice (DM8 – DM9), kde se napojuje na koridor podél toku Moravice (DM9 – DM10 – DM11 – DM12 a dále k severu na území Malé Morávky a Horního Václavova) a na nadregionální biokoridor K 88 (DM10 – DM13). Cílovými společenstvy jsou především společenstva lesní, podél toku také vodní a mokřadní.
3. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
5. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající systém lyžařských běžeckých tratí je doplněn o lyžařskou odjezdovou trasu vedoucí severním okrajem k. ú. Dolní Moravice od horních stanic stávajících a navržených lyžařských vleků a lanovek z Karlova k záchytnému parkovišti v Dolní Moravici.
3. Stávající vyznačené cyklotrasy č. 553 a 6142 budou zachovány, navrhuje se propojení cyklotras č. 553 a 6142 po silnici III/37020 a samostatná cyklostezka Valšov – Malá Morávka.
4. Podél severního okraje řešeného území je navržena hipotrasa, která je součástí navržené hipotrasy kolem centrální části Hrubého Jeseníku v trase Malá Morávka – Alfrédka – Pod Ztracenými kameny – Klepáčov – Vernířovice – Maršíkov – Velké Losiny – Tři kameny – Nové Losiny – Františkov – Ostružná – Ramzová – Horní Lipová – Pomezí – Lázně Jeseník – Česká Ves – Chebží – Rejvíz – Opavská chata – Sedlo Videlský kříž – Sedlová chata – Karlova Studánka – Hvězda – Malá Morávka.

E.4. Protierozní opatření

1. Protierozní význam bude mít realizace chybějících biokoridorů a biocenter ÚSES.
2. V lokalitě Lučinka – Hájek jih je navrženo vybudování poldru ke zpomalení odtoku, zachycení splavenin a přívalových vod.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Protipovodňová opatření se nenavrhují.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
6. V lokalitě u Hotelu Avalanche je navrženo prodloužit stávající lyžařský vlek a sjezdovku (plocha č. RX3).
7. V Horní Moravici se navrhuje rozšíření areálu Hamříkovy stáje (plocha č. Z30).

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy bydlení:

- plochy smíšené obytné venkovské SV
- plochy smíšené obytné rekreační SR
- plochy bydlení hromadného BH

plochy rekreace:

- plochy rekreace sportovní RS
- plochy rekreace hromadné RH
- plochy rekreace specifické RX

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK

plochy veřejných prostranství	PV
plochy dopravní infrastruktury:	
- plochy dopravy silniční	DS
plochy technické infrastruktury	TI
plochy výroby a skladování:	
- plochy výroby zemědělské	VZ
- plochy výroby drobné	VD
plochy systému sídelní zeleně:	
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
- plochy zeleně přírodního charakteru	ZP
- plochy hřbitovů	ZH
plochy volné krajiny:	
- plochy vodní a vodohospodářské	VV
- plochy zemědělské	NZ
- plochy lesní	NL
- plochy přírodní	NP.

F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Dolní Moravice se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Nerušící služby – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravy obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.
2. Drobná a řemeslná výroba a výrobní služby – činnosti, které mohou mít svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží vliv na okolní prostředí, např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy.
3. Apartmánové domy – stavby určené převážně pro rekreaci, sestávající ze samostatných ubytovacích jednotek, které nevyhovují definici ubytovacího zařízení.
4. Mobilní (mobilheim, mobilhome) a modulové (kontejnerové) domy – domy umožňující transport z místa na místo (nikoliv vlastním pohonem jako obytné vozidlo pro volný čas) a výrobek plnící funkci stavby k bydlení či rekreaci, který není pevně spojen se zemí.
5. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
6. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky,

manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).

7. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýřů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
8. Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
9. Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
10. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše stavebního pozemku. Stanovený koeficient zastavění pozemku se neuplatní u staveb veřejných komunikací a chodníků.

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém území obce Dolní Moravice platí následující obecně závazné podmínky:
 - a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
 - b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby. Při dělení stavebního pozemku ve stabilizovaných plochách musí být u stavebního pozemku se stávající stavbou stanovený koeficient zastavění pozemku dodržen.
 - c) Pokud je pro vymezenou zastavitelnou plochu nebo plochu přestavby stanoven koeficient zastavění pozemku (KZP), pak je nutno při dělení této zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky, určené pro hlavní využití, respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.
 - d) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nerušící služby - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily - stavby garáží - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a pro výrobní služby, stavby skladů, stavby a zařízení technických služeb - stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP - stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů) - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce) - stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro průmysl, energetiku a pro těžbu nerostů - zemědělské stavby - stavby čerpacích stanic PHM - stavby myček, autoservisů, pneuservisů - stavby apartmánových domů, mobilních domů (mobilheim, mobilhome) a modulových (kontejnerových) domů
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP): <ul style="list-style-type: none"> - pro stavební pozemky s výměrou do 500 m² – max. 0,20 - pro stavební pozemky s výměrou od 500 m² do 1000 m² – max. 0,25 - pro stavební pozemky s výměrou nad 1000 m² – max. 0,30 - minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků při parcelaci vymezených zastavitelných ploch je 1000 m²; zůstane-li po oddělení pozemku v zastavitelné ploše zbytkový pozemek menší než 1000 m², nelze již na něm umístit další stavbu hlavní; toto

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ SR**Hlavní využití:**

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nerušící služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby garáží
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a pro výrobní služby, stavby skladů, stavby a zařízení technických služeb
- stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů)
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, údržovací práce)
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro průmysl, energetiku a pro těžbu nerostů
- zemědělské stavby
- stavby bytových domů
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby myček, autoservisů, pneuservisů
- budování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby apartmánových domů, mobilních domů (mobilheim, mobilhome) a modulových (kontejnerových) domů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20
- minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků při parcelaci vymezených zastavitelných ploch je 1000 m²; zůstane-li po oddělení pozemku v zastavitelné ploše zbytkový pozemek menší než 1000 m², nelze již na něm umístit další stavbu hlavní; toto

omezení se nevztahuje na stavby dopravní a technické infrastruktury

tab. č. 3

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO BH

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení – bytové domy

Přípustné využití:

- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nerušící služby
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby garáží
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a pro výrobní služby, stavby skladů, stavby a zařízení technických služeb
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby apartmánových domů, mobilních domů (mobilheim, mobilhome) a modulových (kontejnerových) domů
- stavby a zařízení pro průmysl, energetiku a pro těžbu nerostů
- zemědělské stavby
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby myček, autoservisů, pneuservisů
- stavby pro chov hospodářských zvířat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina 3 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

PLOCHY REKREACE SPORTOVNÍ RS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně sociálního a provozního zázemí
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro stravování a služby - stavby ubytovacích zařízení - stavby církevní a kulturní - stavby a zařízení veřejných prostranství - byty pro majitele, správce a zaměstnance - sítě a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce) - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby apartmánových domů, mobilních domů (mobilheim, mobilhome) a modulových (kontejnerových) domů - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, obchod a administrativu - stavby pro průmysl a energetiku, stavby pro těžbu nerostných surovin, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby a zařízení technických služeb, sklady - stavby zemědělské - stavby čerpacích stanic PHM - stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček - stavby garáží - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ RH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a areály zařízení hromadné rekreace
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně sociálního a provozního zázemí - stavby jezdeckých hal, tribun apod.

- stavby stájí, boxů, skladů sena, slámy, krmiv apod.
- stavby pro stravování a služby
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby autocampingů a veřejných tábořišť
- stavby církevní a kulturní
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- sítě a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, údržovací práce)
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby apartmánových domů, mobilních domů (mobilheim, mobilhome) a modulových (kontejnerových) domů
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, obchod a administrativu
- stavby pro průmysl a energetiku, stavby pro těžbu nerostných surovin, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby a zařízení technických služeb, sklady
- stavby zemědělské
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček
- stavby garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Prostorové uspořádání:

- max. výšková hladina 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

tab. č. 6

PLOCHY REKREACE SPECIFICKÉ RX

Hlavní využití:

- rekreace na plochách přírodního charakteru – lyžařské sjezdovky

Přípustné využití:

- stavby lyžařských vleků a lanových drah
- sjezdovky, snowparky
- lyžařské běžecké okruhy
- stavby provozních zařízení souvisejících s provozem lyžařského areálu

<ul style="list-style-type: none"> - stavby sociálních zařízení souvisejících s provozem lyžařského areálu - stavby účelových komunikací, manipulačních a parkovacích ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - terénní úpravy
Funkční využití nepřipustné: <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 7

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu – včetně provozního zázemí - stavby církevní a kulturní – včetně provozního zázemí - stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva – včetně provozního zázemí - stavby tělovýchovných a sportovních zařízení – včetně provozního zázemí - byty pro majitele, správce, zaměstnance - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce) - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro průmyslovou výrobu, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb - zemědělské stavby - stavby pro obchod, stravování, služby - stavby ubytovacích zařízení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby apartmánových domů, mobilních domů (mobilheim, mobilhome) a modulových (kontejnerových) domů - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic PHM - stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 8

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK**Hlavní využití:**

- stavby občanského vybavení komerčního typu

Přípustné využití:

- stavby pro stravování, ubytování a administrativu
- stavby pro obchod a služby
- stavby církevní a kulturní
- byty pro majitele, správce, zaměstnance
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby apartmánových domů, mobilních domů (mobilheim, mobilhome) a modulových (kontejnerových) domů
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby autobazarů, autoservisů a pneuservisů, myček
- stavby čerpacích stanic PHM

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina 2NP a podkroví (pro nové stavby), pro stavbu stávající rozhledny není stanovena
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
Hlavní využití: - veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, apod.
Přípustné využití: - plochy veřejně přípustné – ulice, chodníky, apod. - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny D2
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS
Hlavní využití: - stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy
Přípustné využití: - stavby hromadných garáží - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody - stavby myček, autoservisů a pneuservisů - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

Tabulka č. 11 Plochy dopravy specifické vypuštěna Změnou č. 3.

Tabulka č. 12 Plochy dopravních koridorů DK vypuštěna Změnou č. 2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
Hlavní využití: - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně provozního zázemí
Přípustné využití: - stavby účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby oplocení
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ
Hlavní využití: - stavby a zařízení zemědělské výroby
Přípustné využití: - stavby zemědělské - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby - stavby pro skladování - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby garáží a hangárů - autoservisy, pneuservisy, čerpací stanice PHM, myčky - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce) - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - sociální zařízení sloužící zaměstnancům - byty pro majitele, správce a zaměstnance - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby apartmánových domů, mobilních domů (mobilheim, mobilhome) a modulových (kontejnerových) domů - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči

- stavby kulturní a církevní
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 15

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD
Hlavní využití:
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a výrobní služby
Přípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro technické služby - stavby pro skladování - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu - přestavby stávajících objektů na stavby pro občanské vybavení, sportovní a tělovýchovná zařízení - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - autoservisy, pneuservisy - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - sociální zařízení sloužící zaměstnancům - byty pro majitele, správce a zaměstnance - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce) - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
Nepřípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro těžký průmysl a energetiku - stavby zemědělské - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby apartmánových domů, mobilních domů (mobilheim, mobilhome) a modulových (kontejnerových) domů - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči - stavby kulturní a církevní - autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, myčky
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 16

PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV
Hlavní využití: - veřejně přístupná zeleň
Přípustné využití: - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m ² zastavěné plochy - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby dětských hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny D2
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 17

PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZP
Hlavní využití: - zeleň přírodního charakteru
Přípustné využití: - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 18

PLOCHY HŘBITOVŮ ZH
Hlavní využití: - stavby a zařízení veřejných pohřebišť
Přípustné využití: - stavby církevní a kulturní - stavby komunikací funkční skupiny C a D - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
Hlavní využití: - vodní toky a nádrže
Přípustné využití: - stavby suchých poldrů - stavby na vodních tocích - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby, zařízení a opatření s výjimkou výše uvedených
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

Tabulka č. 20 Plochy poldrů vypuštěna Změnou č. 3.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
Hlavní využití: - zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat
Přípustné využití: - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu sezónního charakteru (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů) - zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně přípojek - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty
Nepřípustné využití: - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení - změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady

<ul style="list-style-type: none"> - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 22

PLOCHY LESNÍ NL
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro lesnictví – mimo plochy ÚSES - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti – mimo plochy ÚSES - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2 - stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro zemědělství - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 23

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - ochrana přírodních hodnot a zajištění ekologické stability krajiny
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikační funkční skupiny D 2 - stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace

a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy
Nepřípustné využití:
- stavby pro zemědělství
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

Tabulka č. 24 Plochy územního systému ekologické stability vypuštěna Změnou č. 3.

F.3. Časový horizont

Kapitola byla vypuštěna Změnou č. 2.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. Veřejná infrastruktura

G.1.1. Stavby pro dopravní infrastrukturu

VD 1 – stavby silnic, místních a účelových komunikací

VD 1/3 – stavba místní komunikace MK4

VD 1/4 – stavba místní komunikace MK5

VD 1/5 – stavba místní komunikace MK6

VD 1/6 – stavba místní komunikace MK7

VD 1/7 – stavba místní komunikace MK8

VD 1/8 – stavba místní komunikace MK9

VD 2 – komunikace pro chodce a cyklisty

VD 2/1 – chodník podél silnice III/37020 v Dolní Moravici v úseku mezi začátkem zástavby a křiž. se sil. III/44512

VD 2/3 – chodník podél průtahu silnice III/44512 v Dolní Moravici v úseku mezi křiž. se silnicí II/445 a III/37020

VD 2/4 – chodník podél průtahu silnice II/445 v Dolní Moravici v úseku mezi navrženým začátkem zástavby a křiž. s místní komunikací

VD 2/5 – prodloužení stávajícího chodníku v Dolní Moravici od prodejny potravin po autobusovou zastávku

VD 2/6 – chodník podél průtahu silnice II/445 v Dolní Moravici v úseku mezi křiž. se silnicí III/44512 a křiž. s místní komunikací

VD 2/7 – chodník podél průtahu silnice III/44512 v Dolní Moravici v úseku mezi autobusovou zastávkou „Dolní Moravice, střed“ a křižovatkou s místní komunikací u kapličky

VD 2/8 – chodník podél průtahu silnice III/44512 v Dolní Moravici v úseku mezi křižovatkou s místní komunikací u kapličky a koncem zástavby

VD 2/9 – chodník podél průtahu silnice III/44512 v k.ú. Dolní Moravice a Nové Vsi v úseku mezi lokalitou s bytovými domy a autobusovou zastávkou v Nové Vsi

VD 3 – ostatní dopravní záměry

VD 3/1 – úprava prostoru autobusové zastávky „Dolní Moravice, Nová Ves, točna“

G.1.2. Stavby pro technickou infrastrukturu

VTE 1/1, 1/4, 1/5 – výstavba distribučních trafostanic včetně přípojek VN a rozšíření sítě NN

G.2. Veřejně prospěšná opatření

ÚSES – opatření k vytvoření a zajištění funkčnosti prvků územního systému ekologické stability nadregionální, regionální a lokální úrovně – nadregionální biokoridor K 88 MB, regionální biocentra 173 Miloch a 189 Nad Moravicí, lokální biocentra a biokoridory

VTO 1 – vybudování poldru v lokalitě Lučinka – Hájek jih.

G.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou Územním plánem Dolní Moravice vymezeny.

G.4. Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou Územním plánem Dolní Moravice vymezeny.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1. Veřejná prostranství

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejných prostranství:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z68	Nová Ves u Rýmařova	U kaple	486/3	Obec Dolní Moravice
Z69	Horní Moravice	U kapličky	71/3	Obec Dolní Moravice
Z2/11	Nová Ves u Rýmařova	U Novoveského rybníka	410/1, 411, 420	Obec Dolní Moravice
Z2/13	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec	151, 153, 154/3, 154/4, 155/2, 35/2	Obec Dolní Moravice
Z2/14	Dolní Moravice	U Okálů	1640, 1641, 54/2, 54/4	Obec Dolní Moravice
Z2/15	Dolní Moravice	U Okálů	94/3	Obec Dolní Moravice

Z2/16	Dolní Moravice	U Hřbitova	376	Obec Dolní Moravice
Z2/17	Dolní Moravice	U Hřiště	788/8, 784, 783, 1491	Obec Dolní Moravice
Z2/18A	Dolní Moravice	U ČOV	94/5	Obec Dolní Moravice
Z2/18C	Dolní Moravice	U ČOV	94/5	Obec Dolní Moravice
Z11B	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec	248	Obec Dolní Moravice
Z3/1	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec	450/2, 455/2	Obec Dolní Moravice
Z3/4	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec	275/3, 278/1	Obec Dolní Moravice
Z3/5	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec	275/4, 275/5	Obec Dolní Moravice
Z3/8	Dolní Moravice	U Rybníka	62/3, 82/5, 82/8	Obec Dolní Moravice
Z3/11	Dolní Moravice	U Školy	145, 1571/29	Obec Dolní Moravice
Z3/15	Dolní Moravice	U Hotelu Avalanche	1011, 1042, 1430/8	Obec Dolní Moravice

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

1. Zpracování územní studie se požaduje pro vymezenou zastavitelnou plochu Z 50A Za Humny. Lhůta pro zpracování této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne, kdy Změna č. 3 nabude účinnosti.
2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se na území obce Dolní Moravice nepožaduje.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A. Textová část územního plánu Dolní Moravice obsahuje 35 stran.
- I.B. Grafická část územního plánu Dolní Moravice obsahuje tyto výkresy:
 1. Základní členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Doprava
 4. Vodní hospodářství
 5. Energetika, spoje
 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací