

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ MORAVICE

II.A.
TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ

I.

Odůvodnění Změny č. 3 územního plánu obsahuje část zpracovanou projektantem dle přílohy č. 7 vyhlášky.

Odůvodnění zpracované projektantem je nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy (**příloha č. 2**). Jeho grafická část je označena jako **příloha č. 3**.

Odůvodnění dále obsahuje informaci o postupu pořizování Změny č. 3 územního plánu (**článek odůvodnění č. II**), výsledek přezkoumání Změny č. 3 územního plánu podle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona (**článek odůvodnění č. III**), návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (**článek odůvodnění č. IV**) není zpracován, nebyly doručeny námitky ani připomínky.

II.

Postup při pořizování Změny č. 3 územního plánu Dolní Moravice

Zastupitelstvo obce se na svém zasedání ze dne 24.06.2021 č. 15.1/11 usneslo, že bude pořízena Změna č. 3, zkráceným postupem, na níž budou zahájeny přípravné práce. Usnesením č. 15.1/12 určilo starostu Pavla Kopečka určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 3 a usnesením č. 15.3 pověřilo Městský úřad Rýmařov – úřad územního plánování, aby v souladu s ust. § 6 odst. 1. písm. c) stavebního zákona pořídil Změnu č. 3.

O pořízení Změny č. 3 rozhodlo zastupitelstvo obce z důvodu potřeby aktualizování požadavků na současný stav využívání území, zastavěného území, a z důvodu potřeby uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, územně plánovacími podklady a s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou Pavlem Kopečkem, zpracoval obsah Změny č. 3. Pořizovatel následně v souladu s ust. § 55a odst. 3) stavebního zákona zajistil k návrhu obsahu změny stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém posoudil, zda na základě obsahu změny bude možné vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a stanovisko krajského úřadu, jako příslušného úřadu, aby uvedl, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí (žádost o stanoviska byla zaslána dne 09.08.2021 pod č. j. MURY 17058/2021).

Ve stanovisku KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. MSK 102482/2021 ze dne 18.08.2021), jako příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny bylo k předloženému obsahu zadání uvedeno, že může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti. V území řešeném koncepcí se v kompetenci krajského úřadu nachází evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“) Moravice. Krajský úřad nesouhlasil s vymezením zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích – ZV, na pozemku parc. č. 527, k. ú. Dolní Moravice. Krajský úřad uvedl, že předmětný pozemek je součástí EVL a s ohledem na biologické a ekologické nároky především vydry říční a jejího biotopu a ochranu stanovišť, by změna funkčního využití nemohla vyloučit významný vliv ve smyslu ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Změna funkčního využití u uvedeného pozemku z plochy ÚSES na plochu zeleně veřejné – ZV měla být řešena z důvodu umístění kulturní památky sochy Panny Marie Immaculaty a existence památného stromu. Na základě obdržení stanoviska pořizovatel z obsahu změny tuto změnu vyřadil a dopisem č. j. MURY 18153/2021 ze dne 25.08.2021 požádal krajský úřad o přehodnocení jeho stanoviska.

Pořizovatel dále obdržel stanovisko orgánu ochrany přírody, Správy CHKO Jeseníky (č. j. SR/0673/OM/2021-4 ze dne 07.09.2021, který v něm vyloučil na základě předloženého obsahu zadání Změny č. 3 významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Stanovisko krajského úřadu, jako příslušného úřadu podle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, č. j. MSK 101169/2021 ze dne 15.09.2021 konstatovalo, že návrh obsahu Změny č. 3 nebude posuzován podle § 10i zákona.

Pořizovatel předložil návrh obsahu Změny č. 3 zastupitelstvu obce ke schválení (dokument č. j. MURY 26159/2021 ze dne 22.11.2021). Součástí byl návrh usnesení a výše uvedená stanoviska.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 08.12.2021 pod usnesením č. 18.1/8 rozhodlo v souladu s ust. § 55b odst. 1 stavebního zákona o pořízení Změny č. 3 dle předloženého obsahu, zkráceným postupem, z vlastního podnětu.

Na základě usnesení zastupitelstva požádal pořizovatel zpracovatele, kterým je Urbanistické středisko Ostrava s. r. o., Ing. arch. Helena Salvetová o pořízení Změny č. 3 podle schváleného obsahu.

Dne 13.03.2023 obdržel pořizovatel zpracovanou dokumentaci návrhu Změny č. 3 ve vyhotovení pro veřejné projednání.

Pořizovatel jednotlivě, v souladu s ust. § 52 stavebního zákona, oznámil zahájení řízení o návrhu změny a konání veřejného projednání. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům a to dopisem č. j. MURY 11772/2023 ze dne 03.04.2023. Datum veřejného projednání bylo stanoveno na den 10. května 2023, 15 hodin, na Obecním úřadě v Moravici. Oznámení zahájení řízení o Změně č. 3 a konání veřejného projednání bylo oznámeno i veřejnou vyhláškou, č. j. MURY 13060/2023 ze dne 03.04.2023, která byla vyvěšena na úřední desce u pořizovatele i u obce pro kterou je Změna č. 3 pořizována. Oznámení i veřejná vyhláška obsahovaly informaci o tom, že písemné námitky proti návrhu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, že v námitkách musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. Dotčené orgány byly upozorněny, že mohou svá stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů (pokud se zpracovává), uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, a dále že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Dále bylo uvedeno, že k později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží a byla uvedena informace kam je možné stanoviska, námitky a připomínky zasílat, tedy adresa pořizovatele.

Návrh Změny č. 3 byl rovněž po celou dobu zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a fyzicky u pořizovatele a na Obci Dolní Moravice. V rámci lhůty stanovené pro řízení

o návrhu Změny č. 3 pořizovatel obdržel koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, které bylo v bodech, kdy byly dotčeny zájmy hájené zvláštními právními předpisy, souhlasné. Ostatní stanoviska obdržená v rámci řízení o Změně č. 3 byla rovněž souhlasná.

Veřejného projednání se nezúčastnil nikdo z jednotlivě obeslaných subjektů. Zúčastnili se občané, kterých se týkají změny zastavitelné plochy Z50. Při veřejném projednání nebyly uplatněny písemné námitky ani připomínky.

K návrhu Změny č. 3 pořizovatel neobdržel žádné námitky, připomínky ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů či krajského úřadu jako nadřízeného orgánu.

Návrh Změny č. 3 byl doručen společně se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu v rámci projednání dle § 55 odst. 1 a 2 stavebního zákona s žádostí č. j. MURY 20183/2023 ze dne 02.06.2023 o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Stanovisko bylo pořizovateli doručeno dne 30.06.2023 se závěrem, že návrh Změny č. 3 byl posouzen v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území a je v souladu se ZÚR MSK.

Vzhledem k tomu, že krajský úřad ve svém stanovisku k předloženému návrhu Změny č. 3 neuvedl nedostatky z uvedených hledisek, bylo možné pokračovat v procesu dále.

Stavební zákon ve svém ust. § 53 odst. 1 ukládá pořizovateli, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotit výsledky projednání a zpracovat návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, obdržených při projednání k návrhu změny. Vzhledem k tomu, že pořizovateli nebyly doručeny během procesu žádné námitky ani připomínky, není zpracována část návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek.

Pořizovatel na základě ust. § 53 odst. 4 písm. a) až d) stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Dne 13.07.2023 nabyla účinnosti Aktualizace ZÚR MSK č. 7. Aktualizace se nedotýká řešeného území.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal v návrhu Změny č. 3 žádné rozpory se stavebním zákonem, ani s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předkládá v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce návrh Změny č. 3 k vydání.

Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 ověřilo, že předložený návrh Změny č. 3 není v rozporu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Zastupitelstvo obce vydalo usnesením č. 6.4.1. ze dne 22. 11. 2023 Změnu č. 3 ÚP Dolní Moravice formou opatření obecné povahy č. 1/2023.

Změna č. 3 územního plánu vč. úplného znění územního plánu po této změně byla dle ust. § 55 odst. 7 stavebního zákona obcí doručena veřejnou vyhláškou. Dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabyla změna účinnosti.

Dokumentace Změny č. 3 ÚP Dolní Moravice je dle ustanovení § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena včetně dokladů o jejím pořízení u Obce Dolní Moravice a opatřena záznamem o účinnosti, vč. úplného znění, je poskytnuta stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování - pořizovateli a krajskému úřadu.

Pořizovatel rovněž zajistil dle ust. § 165 odst. 3 stavebního zákona zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané dokumentaci Změny č. 3 ÚP Dolní Moravice a místech, kde je možné do této územně plánovací dokumentace nahlížet. Toto oznámil jednotlivě dotčeným orgánům.

III.

Výsledek přezkoumání Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice podle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

I. Soulad návrhu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podrobné vyhodnocení souladu je obsaženo v textové části odůvodnění změny územního plánu (příloha č. 3 opatření obecné povahy) v kapitole *I. Výsledek přezkoumání Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice, bodě I. 1 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

II. Soulad návrhu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Cíle a úkoly územního plánování jsou v obecné rovině definovány stavebním zákonem v §§ 18 a 19.

Základní úkoly územního plánování v souladu s ustanovením § 31 stavebního zákona určuje také politika územního rozvoje.

Podrobné vyhodnocení souladu je obsaženo v textové části odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Dolní Moravice (příloha č. 3 opatření obecné povahy) v kapitole *I. Výsledek přezkoumání Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice, bodě I.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

III. Soulad návrhu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Podrobné vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice je obsaženo v textové části odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice (příloha č. 3 opatření obecné povahy) v kapitole *I. Výsledek přezkoumání Změny č. 3 Územního plánu Dolní*

Moravice, bodě I. 3 Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

IV. Soulad návrhu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

V rámci řízení o Změně č. 3 územního plánu vedeného dle § 55b stavebního zákona pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů MSK a OL, Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava
- Český telekomunikační úřad, Tuřanka 115a, 627 00 Brno
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, koordinované stanovisko
- Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
- Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, nám. Míru 230/1, 795 01 Rýmařov, koordinované stanovisko
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava

V. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody v závěru stanoviska konstatoval, že návrh Změny č. 3 nebude posuzován podle § 10i zákona (stanovisko SEA č. j. MSK 101169/2021 ze dne 15.09.2021).

VI. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody v závěru stanoviska konstatoval, že návrh Změny č. 3 nebude posuzován podle § 10i zákona.

VII. Sdělení, jak bylo stanovisko (podle bodu f.) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Posouzení vlivu na životní prostředí nebylo příslušným úřadem požadováno.

VIII. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zdůvodnění přijatého řešení Změny č. 3 územního plánu je obsaženo v kapitole F) *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty*, textové části Odůvodnění Změny č. 3

územního plánu Dolní Moravice, zpracovaného projektantem (viz příloha č. 3 opatření obecné povahy).

IV.

Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek

V rámci projednání pořizovatel neobdržel žádné námitky ani připomínky. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek není zpracováno.

V.

Poučení

Změna č. 3 Územního plánu Dolní Moravice vydaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se doručí změna územního plánu a jeho úplné znění.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Seznam příloh zpracovaných zodpovědnou projektantkou, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice

Příloha č. 2 Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice

Příloha č. 3 Grafická část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice

Místostarosta

Milan Vala

Starosta

Pavel Kopeček

Obsah	str.
A. Úvod.....	1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	4
C. Údaje o splnění Pokynů pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice	5
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	17
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	17
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	17
F.1. Vymezení zastavěného území.....	17
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	17
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	21
F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice.....	21
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	22
F.3.3. Systém sídelní zeleně.....	26
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	26
F.4.1. Koncepce dopravy.....	26
F.4.2. Technická infrastruktura.....	28
F.4.2.1. Vodní hospodářství.....	28
F.4.2.2. Energetika, spoje.....	28
F.4.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů.....	28
F.4.3. Občanské vybavení.....	29
F.4.4. Veřejná prostranství.....	29
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	30
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	30
F.5.2. Územní systém ekologické stability.....	31
F.5.3. Prostupnost krajiny.....	31
F.5.4. Protierozní opatření.....	31
F.5.5. Ochrana před povodněmi.....	32
F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	32
F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	32
F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	32
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	36

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	37
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	37
F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	37
F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	37
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	38
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	39
I. Výsledek přezkoumání Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice.....	44
I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	44
I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR.....	44
I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	53
I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	66
I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	69
I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	70
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	72
Seznam zkratk.....	73

Příloha:

Změna č. 3 Textové části I.A. Územního plánu Dolní Moravice,
ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2
(Text s vyznačením změn)

A. ÚVOD

Změna č. 3 Územního plánu Dolní Moravice je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Dolní Moravice a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 15. 2. 2022.

Pro zpracování Změny č. 3 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Dolní Moravice** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2008), vydaný Opatřením obecné povahy č. 04/2009 Zastupitelstvem obce Dolní Moravice dne 20. 5. 2009 s nabytím účinnosti dne 23. 6. 2009, **ve znění Změny č. 1 Územního plánu Dolní Moravice** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., leden 2012), vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2012 Zastupitelstvem obce Dolní Moravice dne 12. 7. 2009 s nabytím účinnosti dne 9. 8. 2012 a **Změny č. 2 Územního plánu Dolní Moravice**, (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2017), vydané Opatřením obecné povahy č. 01/2017 dne 4. 12. 2017, s nabytím účinnosti dne 22. 12. 2017;
- **Obsah Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice**, schválený usnesením Zastupitelstva obce Dolní Moravice dne 8. 12. 2021;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022 a **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023;
- **Aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Rýmařov – 5. úplná aktualizace 2020** (Městský úřad Rýmařov, 2020);
- **Územní plány sousedních obcí:**
 - **Územní plán Rýmařov** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2008), vydaný Zastupitelstvem města Rýmařov dne 29. 4. 2008, usnesením zastupitelstva města

- č. 448/15/08, opatřením obecné povahy č. 1/2008, s nabytím účinnosti dne 17. 5. 2008, **ve znění Změny č. 1**, vydané Zastupitelstvem města Rýmařov dne 20. 12. 2012, usnesením zastupitelstva města č. 493/16/12, opatřením obecné povahy č. 1/2012, s nabytím účinnosti dne 24. 1. 2013 a **Změny č. 2**, vydané Zastupitelstvem města Rýmařov dne 28. 5. 2020, usnesením zastupitelstva města č. 460/11/20, opatřením obecné povahy č. 1/2020, s nabytím účinnosti dne 16. 6. 2020;
- **Územní plán Stará Ves – návrh pro společné jednání** (Ing. arch. Irena Čehovská, 2018);
 - **Územní plán Malá Morávka** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2022), vydaný usnesením Zastupitelstva obce Malá Morávka č. 31/2022 dne 12. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2022;
 - **Územní plán Václavov u Bruntálu – úprava návrhu po společném jednání** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., březen 2022);
 - **Územní plán Malá Štáhle** (Ing. arch. Irena Čehovská, květen 2009), vydaný Usnesením Zastupitelstva obce Malá Štáhle dne 16. 12. 2009, formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 1. 1. 2010, ve znění **Změny č. 1** (Ing. arch. Irena Čehovská, srpen 2015), vydané Usnesením Zastupitelstva obce Malá Štáhle dne 7. 1. 2015, formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 24. 10. 2015 a **Změny č. 2** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., květen 2022), vydané Usnesením Zastupitelstva obce Malá Štáhle dne 31. 5. 2022, formou opatření obecné povahy č. 01/2022 s nabytím účinnosti dne 5. 8. 2022;
 - **Pasport místních komunikací 2012** (Road control systém a.s., Ostrava, září 2012);
 - **Cyklostezka mikroregionu Rýmařovska, DUSP** (Dopravní projektování spol. s r.o., duben 2020);
 - **Plán místního ÚSES správního obvodu Rýmařov – nové vyhlášení** (Sdružení společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. a EKOTOXA s.r.o., srpen 2021);
 - **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
 - **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru.

Obec Dolní Moravice má platný Územní plán Dolní Moravice (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2008), vydaný Opatřením obecné povahy č. 04/2009 Zastupitelstvem obce Dolní Moravice dne 20. 5. 2009 s nabytím účinnosti dne 23. 6. 2009, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Dolní Moravice (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., leden 2012), vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2012 Zastupitelstvem obce Dolní Moravice dne 12. 7. 2009 s nabytím účinnosti dne 9. 8. 2012 a Změny č. 2 Územního plánu Dolní Moravice, (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2017), vydané Opatřením obecné povahy č. 01/2017 dne 4. 12. 2017, s nabytím účinnosti dne 22. 12. 2017.

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších

předpisů, včetně obsahu Změny č. 3, rozhodlo Zastupitelstvo obce Dolní Moravice dne 8. 12. 2021.

Změnu č. 3 Územního plánu Dolní Moravice pro veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava-Poruba, v prosinci 2022; je zpracována oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Helenou Salvetovou – číslo autorizace: 00 864.

Změna č. 3 Územního plánu Dolní Moravice je zpracována v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Požizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice je Městský úřad Rýmařov, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem Změny č. 3 je:

- Vymezení 16 nových zastavitelných ploch a čtyř ploch přestavby, úprava vymezení nebo změna funkčního využití některých ploch, vymezených v platném územním plánu a vypuštění některých zastavitelných ploch a jiných záměrů, obsažených v platném územním plánu.
- Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 12. 2022 včetně aktualizace skutečného stavu využití území.
- Aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury, návrh nových komunikací a dopravních ploch.
- Aktualizace skutečného stavu využití ploch v krajině na základě aktuální katastrální mapy.
- Úprava vymezení ÚSES podle zpracované dokumentace Plán místního ÚSES správního obvodu Rýmařov – nové vyhlášení (Sdružení společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. a EKOTOXA s.r.o., srpen 2021).
- Aktualizace limitů využití území dle územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Rýmařov – doplnění zákresu území s archeologickými nálezy, upřesnění zákresu evropsky významné lokality Moravice (CZ0813456), upřesnění zákresu přírodní rezervace Štola Franz-Franz a doplnění zákresu jejího ochranného pásma, upřesnění zákresu II. zóny CHKO Jeseníky, upřesnění zákresu památných stromů, doplnění zákresu biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, upřesnění zákresu poddolovaných území, zrušení zákresu ochranného pásma vodního zdroje Růžová, upřesnění zákresu stanoveného záplavového území Moravice a jeho aktivní zóny, doplnění zákresu radioreléových spojů a doplnění zvláštních zájmů ministerstva obrany.
- Zrušení ochranného pásma hřbitova na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
- Zrušení pásem hygienické ochrany, navržených kolem zemědělských areálů.

- Uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů); na základě těchto novel jsou upraveny názvy kapitol závazné části územního plánu (I.A. Textová část – výrok) a je doplněno označení ploch změn v krajině.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Obsah Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice

I. Změna č. 3 Územního plánu Dolní Moravice

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika, spoje	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dolní Moravice

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 3 je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu (tj. Územního plánu Dolní Moravice ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2), předigitalizovaných do aktuální katastrální mapy.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změnou č. 3 Územního plánu Dolní Moravice se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, plochy změn v krajině ani trasy dopravní nebo technické infrastruktury, které by měly přesah na území sousedních obcí, s výjimkou dílčí úpravy trasy navržené cyklotrasy Valšov – Malá Morávka na hranici s obcí Václavov u Bruntálu. Podkladem pro tuto úpravu byla projektová dokumentace Cyklostezka mikroregionu Rýmařovska, DUSP (Dopravní projektování spol. s r.o., duben 2020); v návrhu Územního plánu Václavov u Bruntálu je návrh cyklostezky zpracován podle téže dokumentace a oba územní plány jsou tak v souladu.

Nepřímou vazbu na území sousední obce – Malé Morávky – má návrh výstavby lanové dráhy od stávajícího záchytného parkoviště v severní části k. ú. Dolní Moravice pod Solný

vrch, obsažený v platném územním plánu, který se Změnou č. 3 ruší. Lanová dráha měla sloužit pro přístup lyžařů od záchytného parkoviště k horním stanicím lyžařských vleků a lanovek lyžařského areálu Karlov. Vzhledem k ekonomické náročnosti a problematické návratnosti této investice již záměr výstavby lanové dráhy není aktuální.

Dílčí úpravy vymezení územního systému ekologické stability jsou provedeny na základě Plánu místního ÚSES správního obvodu Rýmařov – nové vyhlášení (Sdružení společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. a EKOTOXA s.r.o., srpen 2021) a navazují na ÚSES vymezený v územních plánech sousedních obcí, s výjimkou návaznosti na Územní plán Rýmařov v lokalitě nad Harrachovem, kde touto úpravou došlo k narušení návaznosti; tento nesoulad bude napraven následnou změnou Územního plánu Rýmařov.

Ostatní změny v území, vymezené Změnou č. 3, mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají žádný vliv na okolní obce.

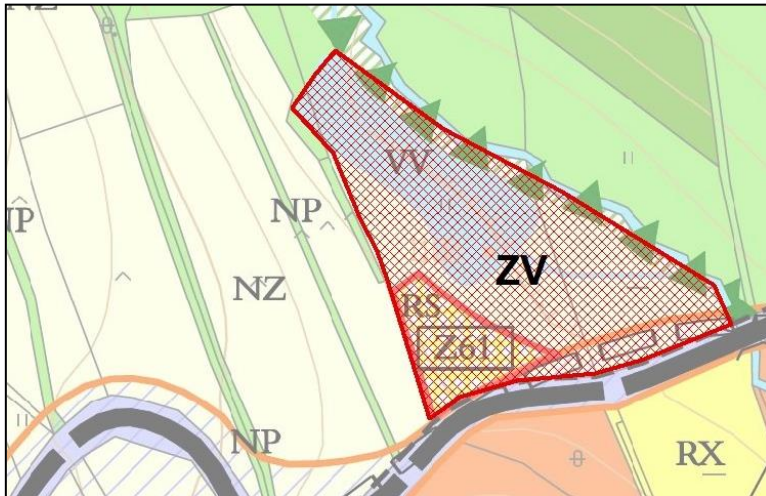
C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ MORAVICE

Požadavky na obsah Změny č. 3 jsou následující:

- a) Aktualizace zastavěného území (§ 58 odst. 3 stavebního zákona) – *splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 12. 2022.*
- b) Uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5, a s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 – *splněno; poznámka: v současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 – viz kap. I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*
- c) Aktualizace mapového podkladu – *splněno, podkladem pro zpracování Změny č. 3 byl platný územní plán, předigitalizovaný do aktuální katastrální mapy.*
- d) Prověření návazností vymezeného ÚSES na území sousedních obcí – *v platném územním plánu je návaznost na ÚSES, vymezený na území sousedních obcí, zajištěna. Změnou č. 3 jsou provedeny dílčí úpravy vymezení územního systému ekologické stability na základě Plánu místního ÚSES správního obvodu Rýmařov – nové vyhlášení (Sdružení společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. a EKOTOXA s.r.o., srpen 2021). Touto úpravou došlo k narušení návaznosti na ÚSES, vymezený v Územním plánu Rýmařov, v lokalitě nad Harrachovem – tento nesoulad bude napraven následnou změnou Územního plánu Rýmařov.*
- e) Prověřit podmínky pro využití ploch s ohledem na zachování rozvolněnosti a charakteru zástavby – úprava v textové části – *splněno, podmínky prostorového uspořádání pro plochy smíšené obytné venkovské SV a pro plochy smíšené obytné rekreační SR jsou upraveny tak, aby bylo zajištěno zachování stávajícího charakteru zástavby – viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

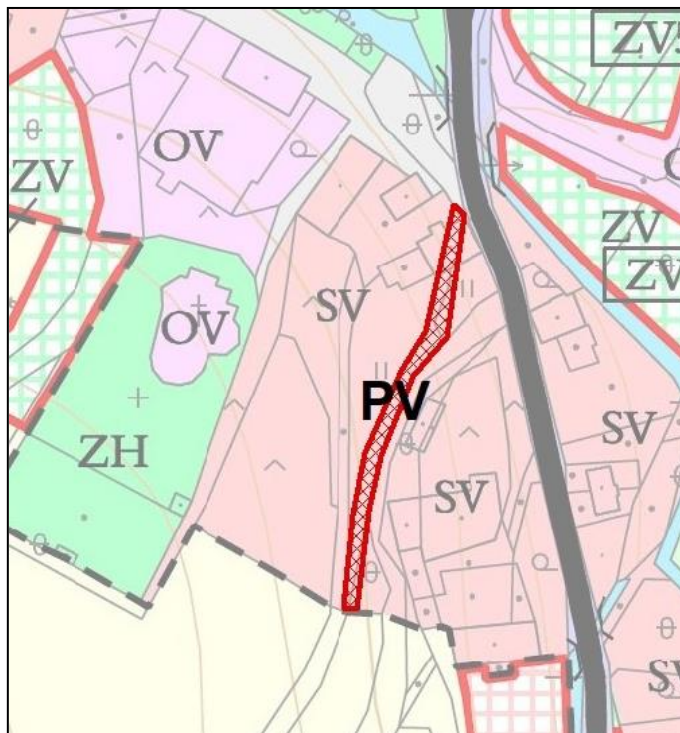
f) Dílčí změny funkčního využití – prověření možnosti provedení změn

1. Vymezení zastavitelné plochy ZV na pozemcích parc. č. 1011 a č. 1042, k. ú. Dolní Moravice (lokality kolem rybníčku u Avalanche), rybníček ponechat jako stávající VV
Zrušení zastavitelné plochy RS Z61



Splněno, zastavitelná plocha RS Z61 je vypuštěna, na požadovaných pozemcích je vymezena zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z3/15.

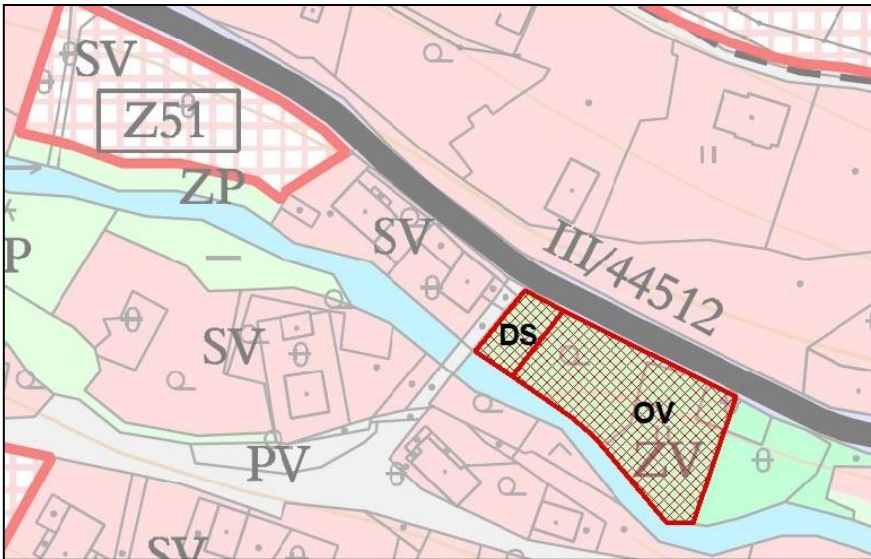
2. Vymezení zastavitelné plochy PV, komunikace – dle přiloženého nákresu



Splněno, pro požadovanou stavbu komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z3/14.

3. Na části pozemku parc. č. 1237/1 vymezit zastavitelnou plochu DS a na části pozemku parc. č. 1237/1 a části parc. č. 1236/2 (vše k. ú. Dolní Moravice) zastavitelnou plochu OV pro HZS (hasičská zbrojnice).

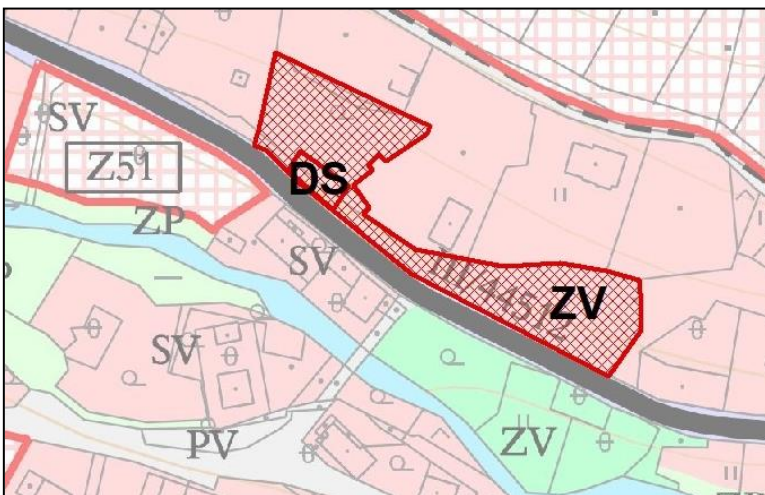
Dle nákresu



Splněno, pro vybudování parkoviště je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z3/12, pro stavbu hasičské zbrojnice zastavitelná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV Z3/13.

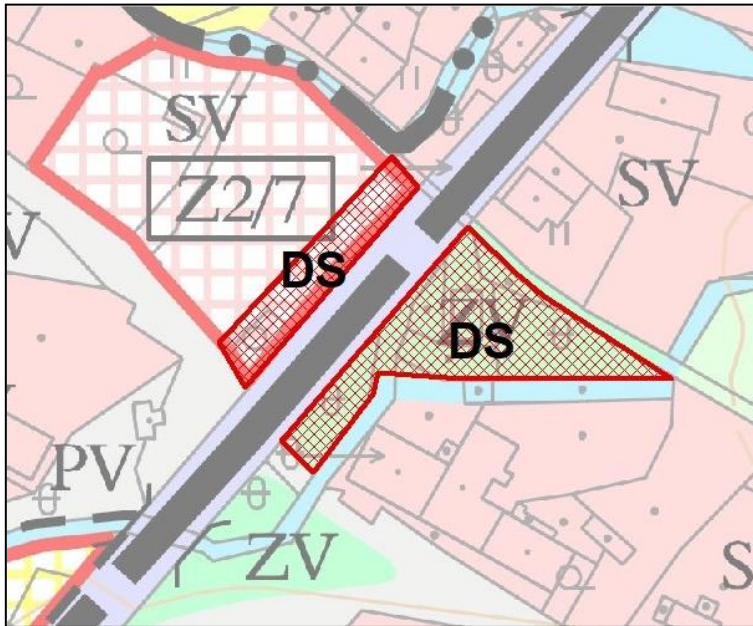
4. Vymezení zastavitelné plochy ZV na pozemku parc. č. 1232/5, č. 1232/3, č. 1572/29 a části 1571/12 (vše k. ú. Dolní Moravice)

Na části pozemku prac. č. 1571/12 a části 1232/3 vymezit zastavitelnou plochu DS jako parkoviště u objektu školy (k. ú. Dolní Moravice)



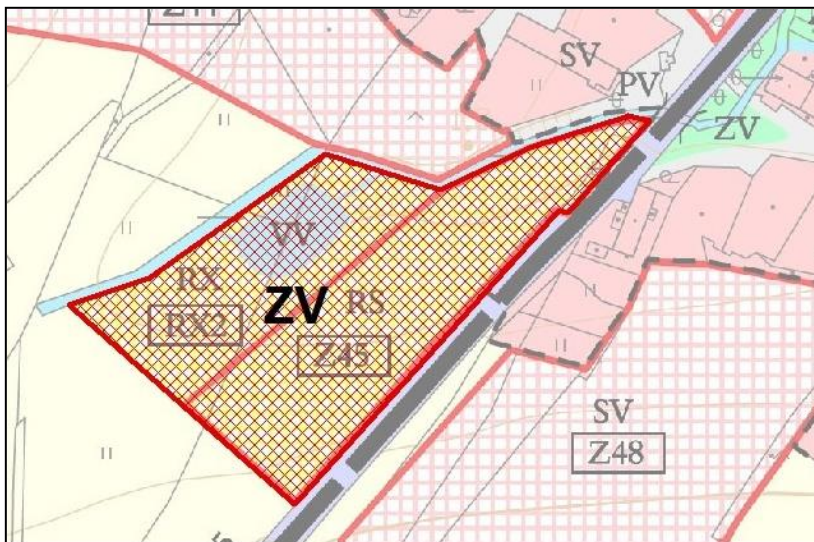
Splněno, pro vybudování parkoviště pro potřeby školy je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z3/10, pro založení veřejně přístupné zeleně je na požadovaných pozemcích je vymezena zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z3/11.

5. Vymezení parkovacích ploch DS na pozemcích parc. č. 110/2, č. 1604 (část), st. č. 26/2 (část), st. č. 220, č. 182 a č. 181/1, jako plochy zastavitelné a na pozemcích parc. č. 1560/12, č. 1667, a č. 109 (vše k. ú. Dolní Moravice) plochu přestavby.



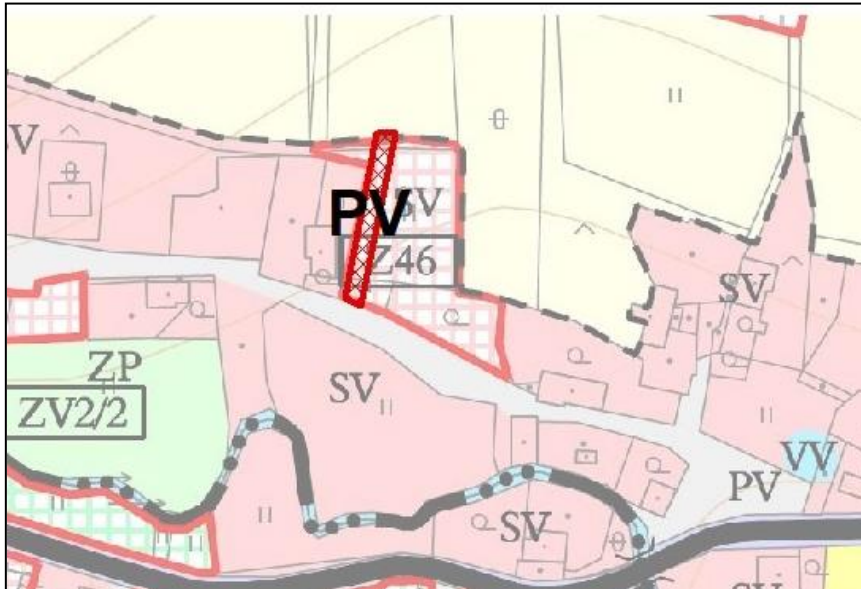
Splněno, pro vybudování parkovišť v centru obce jsou vymezeny plochy dopravy silniční DS – zastavitelná plocha Z2/7B a plocha přestavby P3/1.

6. Plochu RX2 a zastavitelnou plochu Z45 změnit na zastavitelnou plochu ZV



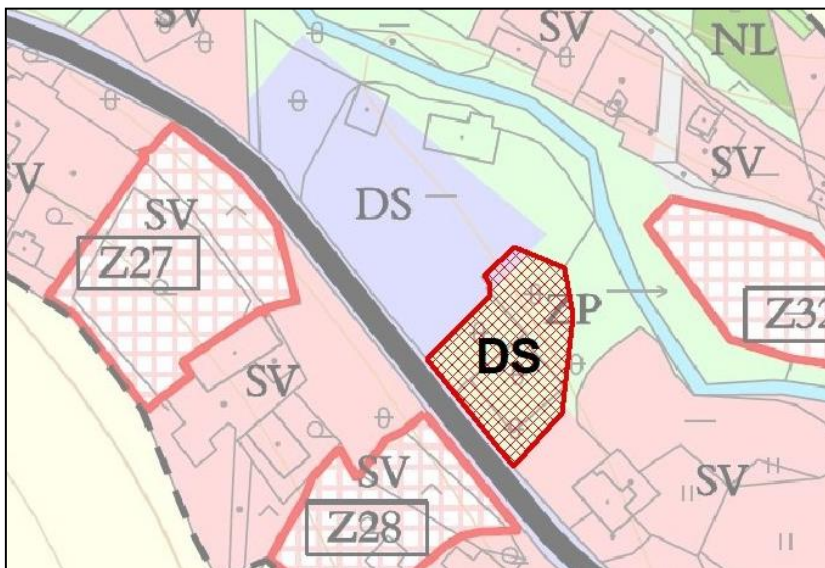
Splněno, navržená plocha rekreace specifické RX2 a zastavitelná plocha rekreace sportovní RS Z45 jsou zrušeny a nahrazeny zastavitelnou plochou zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z3/8.

7. Na pozemku parc. č. 691/2 k. ú. Horní Moravice (plocha Z 46), vymezit zastavitelnou plochu PV, jako komunikaci zajišťující průjezd techniky do lyžařských stop



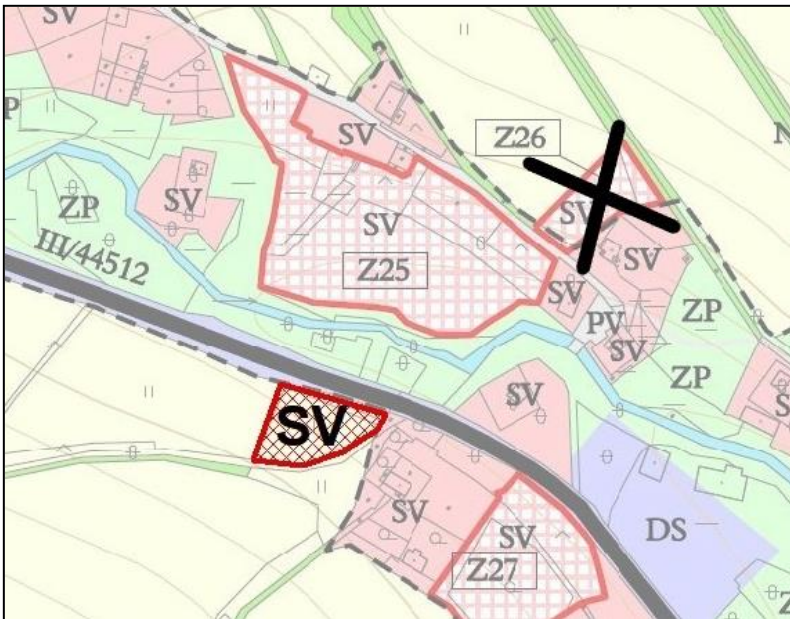
Splněno, pro stavbu účelové komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z46B.

8. Vymezit zastavitelnou plochu DS na pozemku parc. č. 811/12, č. 170/1, č. 170/2 a č. 170/3, vše k. ú. Horní Moravice, jako rozšíření stávajících ploch DS



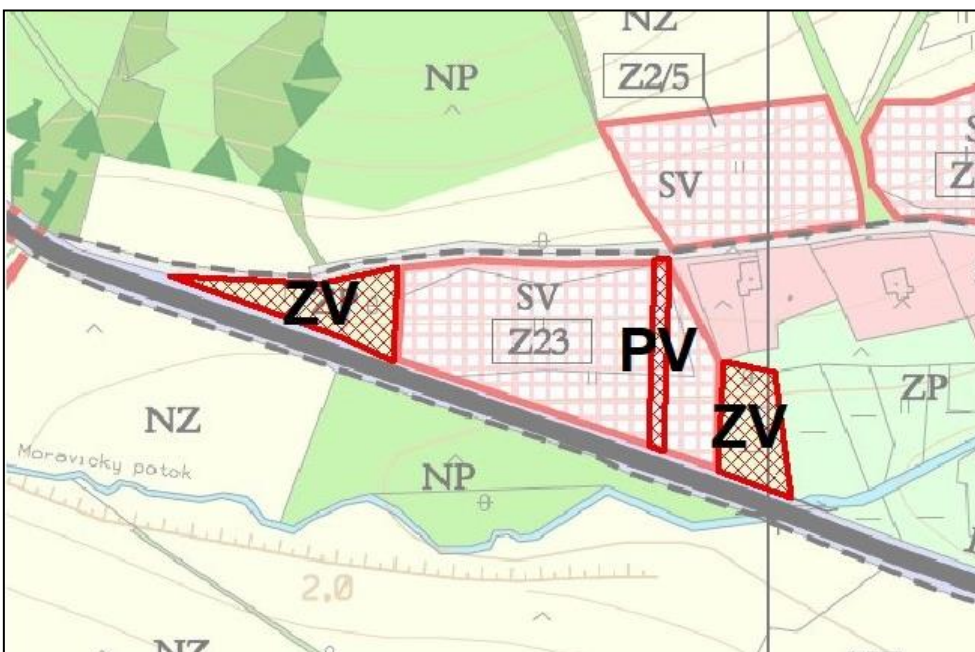
Splněno, pro rozšíření parkoviště je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z3/7.

9. Zrušit zastavitelnou plochu Z26, jako náhradu za ni navrhnout zastavitelnou plochu SV na pozemku parc. č. 184, k. ú. Horní Moravice



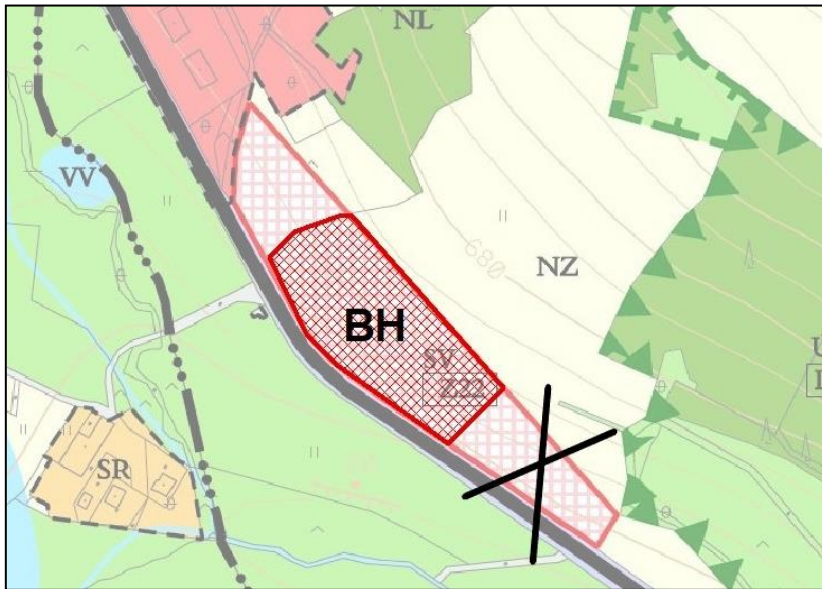
Splněno, zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z26 je zrušena a nahrazena vymezením zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z3/6.

10. Vymezit zastavitelné plochy ZV na pozemcích parc. č. 275/3, č. 278/1, č. 275/5 a č. 275/4, vše k. ú. Horní Moravice a vymezit místní komunikaci přes pozemky parc. č. 274 a 275/1, k. ú. Horní Moravice, dle skutečného stavu.



Splněno, pro stabilizaci stávající místní komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z23B, na požadovaných pozemcích jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z23A a Z23C.

11. Z plochy Z22 část dle zákresu vymežit jako zastavitelnou plochu BH, pro 1 bytový dům, vypustit zbývající část zastavitelné plochy SV, dle nákresu.



Splněno, jižní část původně vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z22 je vypuštěna, střední část je změněna na zastavitelnou plochu bydlení hromadného BH Z22B.

12. Vymežit zastavitelnou plochu ZV na pozemcích parc. č. 455/2 a č. 450/1, a části 450/2, vše k. ú. Nová Ves u Rýmařova



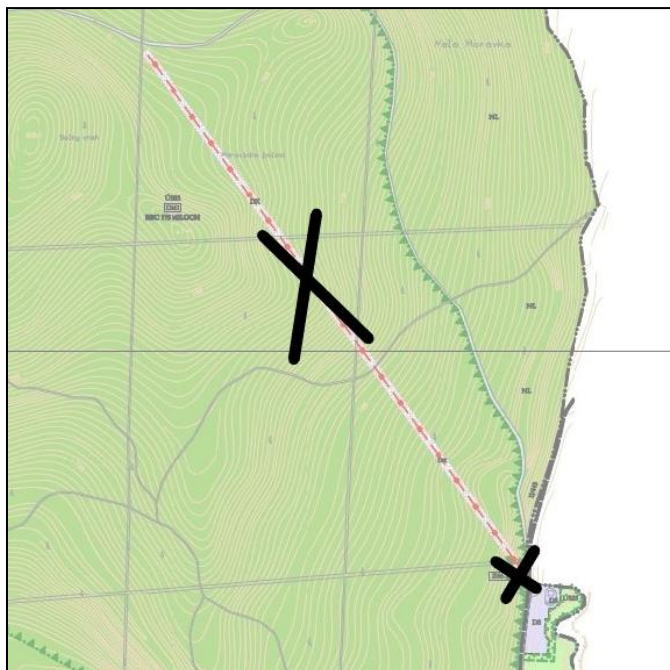
Splněno, na požadovaných pozemcích je vymezena zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z3/1.

13. Vypustit zastavitelnou plochu Z64



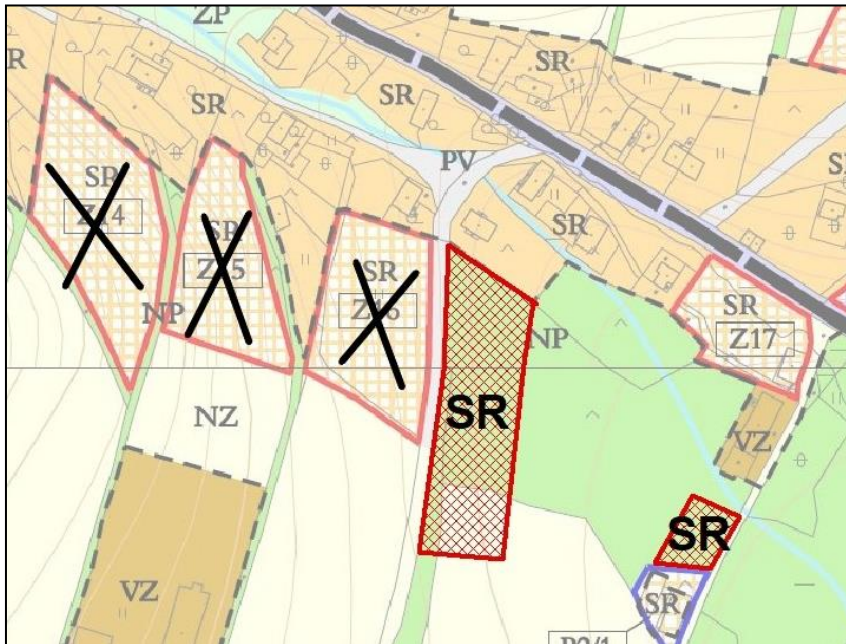
Splněno, zastavitelná plocha občanského vybavení komerčního typu OK Z64 je vypuštěna.

14. Vypustit návrh lanovky a související zastavitelné plochy Z66



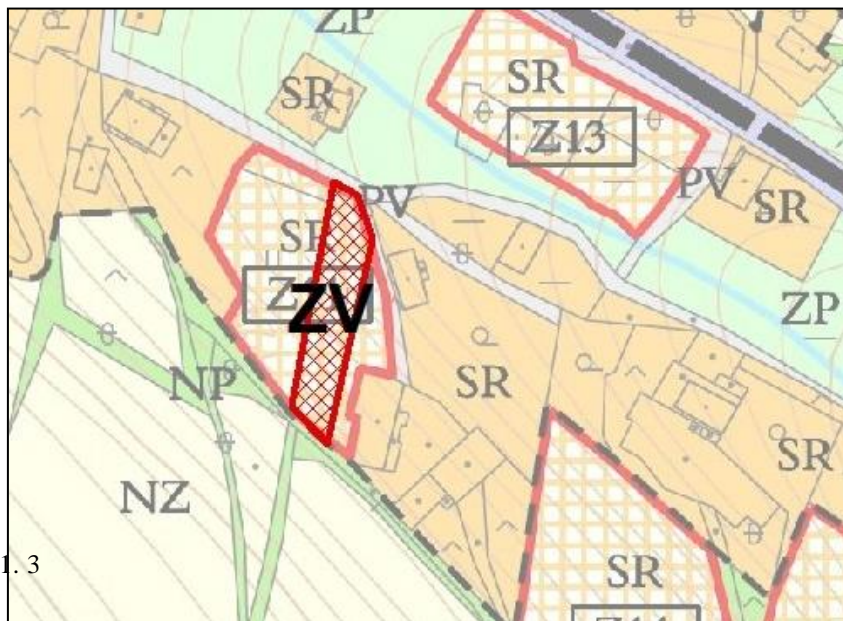
Splněno, navržená lanová dráha včetně navržené plochy dopravy specifické DX je vypuštěna.

15. Vypustit zastavitelné plochy Z14, Z15 a Z16 a místo nich vymežit jednu zastavitelnou plochu SR na části pozemku parc. č. 308/1, k. ú. Nová Ves u Rýmařova, dle nákresu. Vymežit zastavitelnou plochu SR navazující na plochu přestavby P2/1.



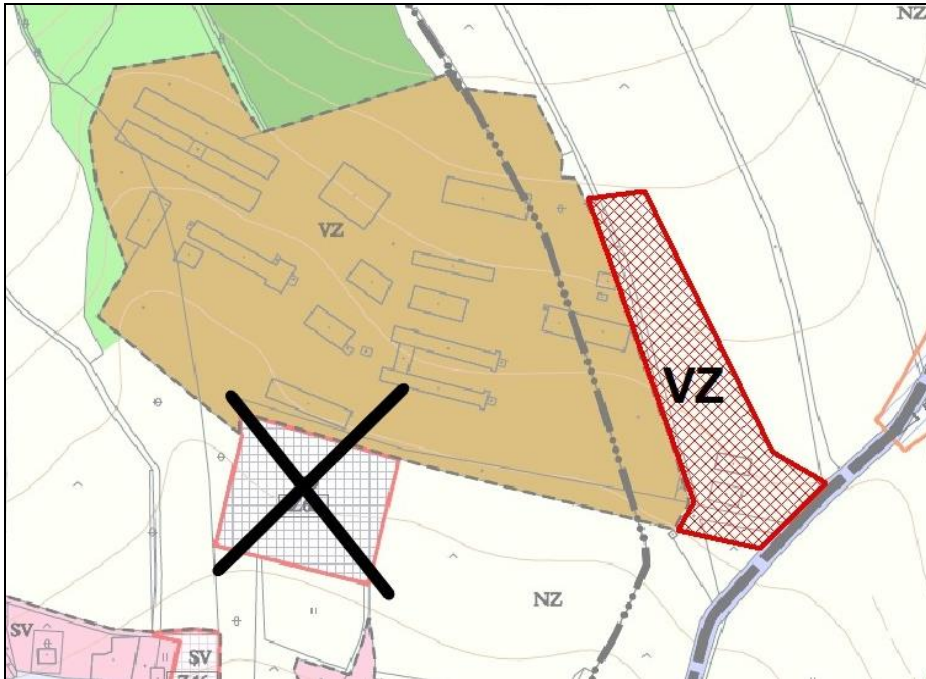
Splněno; zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR Z14, Z15 a Z16 jsou vypuštěny a nahrazeny nově vymezenou zastavitelnou plochou smíšenou obytnou rekreační SR Z3/2; v návaznosti na vymezenou plochu přestavby smíšenou obytnou rekreační SR P2/1 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační SR Z3/3.

16. Vymežit zastavitelnou plochu ZV, ponechat zbývající části zastavitelné plochy SR Z11



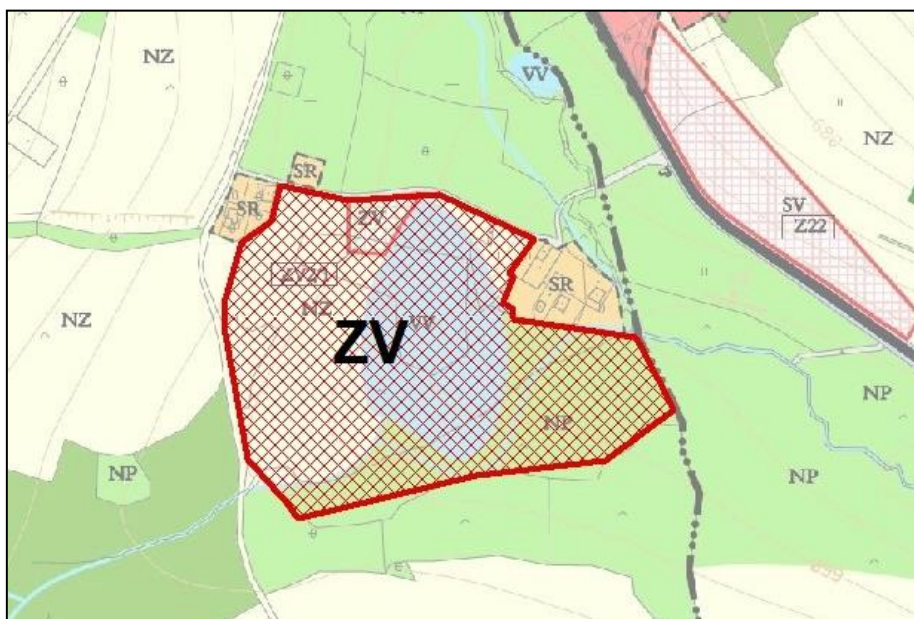
Splněno, na části původně vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR Z11 je nově vymezena zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z11B, východní okraj původní zastavitelné plochy je přičleněn k sousední stabilizované ploše SR.

17. Vymezit zastavitelnou plochu VZ, pro možnost rozšíření stávajícího zemědělského areálu a vypustit plochu VD Z63



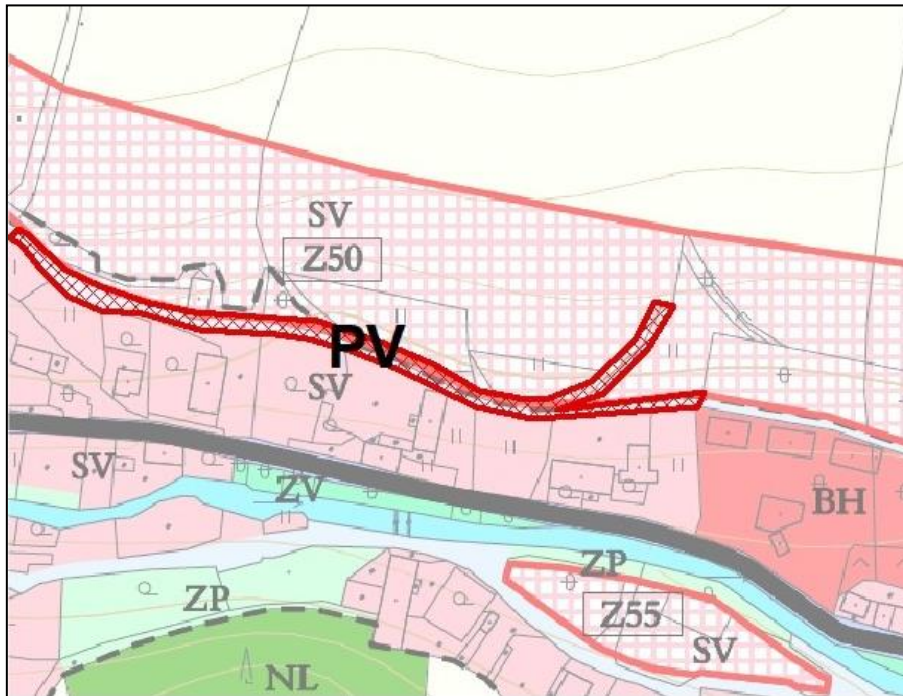
Splněno s úpravou; pro rozšíření zemědělského areálu je vymezena zastavitelná plocha výroby zemědělské VZ Z3/9, zastavitelná plocha výroby drobné VD Z63 je na základě dodatečného požadavku obce v územním plánu ponechána, pouze je redukována na polovinu.

18. Kolem rybníku v Nové Vsi u Rýmařova, vymezit zastavitelnou plochu ZV, vodní plochu ponechat jako stávající VV



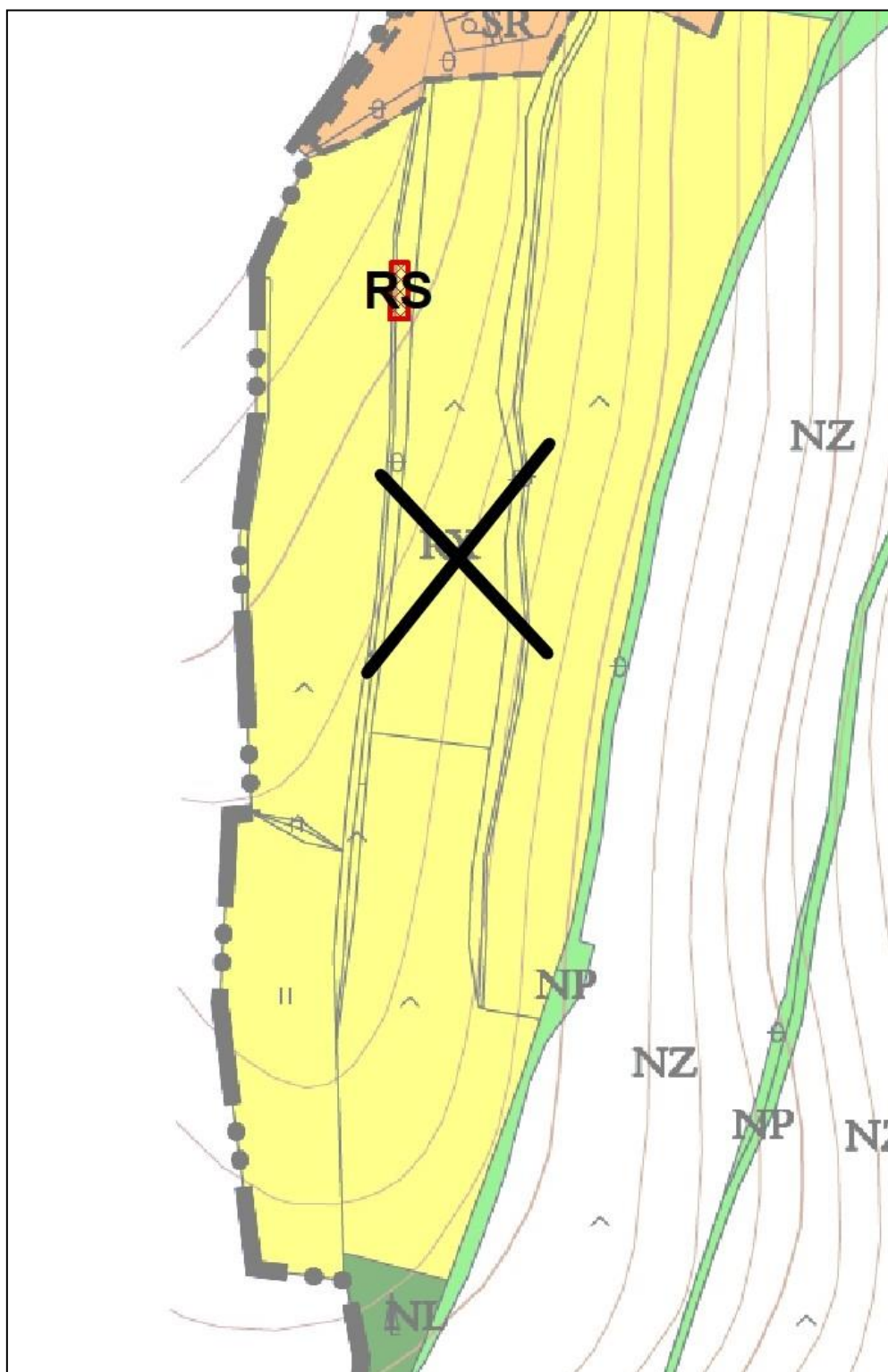
Splněno, plochy kolem rybníka v Nové Vsi jsou vymezeny jako zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z2/11.

19. Navrhnout rozšíření místní komunikace pod zastavitelnou plochou Z 50 a vymežit ji jako plochu PV, dle přiloženého nákresu.



Splněno, pro rozšíření komunikace je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z50B.

20. Vypustit specifickou plochu RX v Nové Vsi a zařadit pozemky dle stavu jako plochy NZ a plochy remízků jako NP. Ponechat pouze ve stavu stavby šaten jako plochu RS.



Splněno, plocha rekreace specifické je zrušena, pouze objekt stávajících šaten je vymezen jako stabilizovaná plocha rekreace sportovní RS.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Dolní Moravice ani Změna č. 3 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3 nezahrnuje žádné záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Součástí Změny č. 3 je uvedení územního plánu do souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Touto úpravou dochází ke změně názvů některých kapitol I.A. Textové části (výroku) a k doplnění nových bodů, případně vypuštění některých bodů v příslušných kapitolách. Tyto úpravy již v dalším textu vesměs nejsou dále komentovány.

F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 3 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 12. 2022 a zároveň aktualizace současného stavu využití území. Do zastavěného území jsou přiřčeny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována (včetně proluk splňujících podmínky dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Dále jsou jako zastavěné území vymezeny pozemky některých drobných staveb v krajině, které byly v platném územním plánu opomenuty, nebo byly v území povoleny po vydání územního plánu.

Dále je v několika případech provedena úprava vymezení zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podle aktuálního stavu využití území (odstranění drobných nepřesností v platném územním plánu).

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 3 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Dolní Moravice, nemění, i nadále zůstává prioritou vytvoření podmínek zejména pro rozvoj obytné

a rekreační výstavby včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

Změna č. 3 územního plánu Dolní Moravice respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín, do kterých spadá území obce Dolní Moravice – specifických krajín Hrubý Jeseník (A-01) a Rýmařov – Bruntál (B-02).

• Kulturní hodnoty

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují zejména nemovitě kulturní památky – venkovský dům č.p. 17, kostel sv. Jakuba Staršího, silniční most, sloup se sochou Panny Marie Immaculaty, pilíř se sousoším Nejsvětější Trojice a socha sv. Jana Nepomuckého, dále pak památky místního významu, charakter a struktura původní rozvolněné zástavby lesní lánové vsi. Nemovitě kulturní památky jsou v platném územním plánu vyznačeny, Změnou č. 3 se jejich výčet ani zákres nemění.

Na území obce Dolní Moravice jsou evidována následující území s archeologickými nálezy:

- UAN I (kostel sv. Jakuba Většího, ID SAS 14846)
- UAN II (pásmo, ID SAS 33126).

Celé území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Území s archeologickými nálezy nejsou v platném územním plánu vyznačena, Změnou č. 3 je jejich zákres doplněn.

Veškeré kulturní a historické hodnoty území jsou Změnou č. 3 respektovány, charakter a historická struktura stávající zástavby nejsou vymezením nových zastavitelných ploch narušeny.

Pro posílení ochrany stávajícího charakteru zástavby se Změnou č. 3 upravují podmínky prostorového uspořádání některých ploch s rozdílným způsobem využití:

- maximální výšková hladina zástavby v plochách smíšených obytných venkovských SV se snižuje z původní výškové hladiny 2 NP a podkroví na 1 NP a podkroví, v souladu s výškovou hladinou stávající zástavby,
- koeficient zastavění pozemku se pro plochy smíšené obytné rekreační SR snižuje z původní hodnoty 0,30 na 0,20, pro plochy smíšené obytné venkovské SV se snižuje z původní hodnoty 0,40 na hodnoty související s výměrou stavebního pozemku, a to:
 - pro stavební pozemky s výměrou do 500 m² – max. 0,20
 - pro stavební pozemky s výměrou od 500 m² do 1000 m² – max. 0,25
 - pro stavební pozemky s výměrou nad 1000 m² – max. 0,30.
- minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků v plochách smíšených obytných venkovských SV i v plochách smíšených obytných rekreačních SR při parcelaci vymezených zastavitelných ploch je 1000 m²; zůstane-li po oddělení pozemku v zastavitelné

ploše zbytkový pozemek menší než 1000 m², nelze již na něm umístit další stavbu hlavní; toto omezení se nevztahuje na stavby dopravní a technické infrastruktury.

Důvodem pro snížení koeficientu zastavění pozemku i pro stanovení minimální výměry nově oddělovaných stavebních pozemků při dělení vymezených zastavitelných ploch je potřeba zachovat stávající rozvolněný charakter zástavby.

• **Přírodní hodnoty**

Přírodní hodnoty na území obce Dolní Moravice představují především hodnoty Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, přírodní rezervace Niva Moravice a Franz – Franz, evropsky významné lokality Moravice a Štola Franz – Franz, ptačí oblast Jeseníky, lesní porosty a vzrostlá zeleň na nelesní půdě, zejména zeleň historických krajinných struktur – kamenic, zeleň podél vodních toků, památné stromy a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les.

Chráněná území přírody, evropsky významné lokality, ptačí oblast Jeseníky i památné stromy jsou v platném územním plánu vyznačeny, Změnou č. 3 je upřesněn zákres evropsky významné lokality Moravice (CZ0813456), upřesněn zákres přírodní rezervace Štola Franz-Franz a doplněn zákres jejího ochranného pásma, upřesněn zákres II. zóny CHKO Jeseníky a upřesněn zákres památných stromů, podle Aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Rýmařov – 5. úplná aktualizace 2020 (Městský úřad Rýmařov, 2020).

Veškeré přírodní hodnoty řešeného území jsou Změnou č. 3 respektovány.

• **Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců**

V rámci Změny č. 3 je do územního plánu – do Koordinačního výkresu – doplněn zákres biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Podkladem pro vymezení biotopu do Koordinačního výkresu byla databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<https://data.nature.cz/ds/53>).

Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Vrstva biotopu je z důvodu potřeby diferencované ochrany vnitřně členěna na:

- Jádrová území – jde o oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit alespoň 300 km² (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území (zastavěné území je z plochy jádrových území vyjmuto i v případech, kdy měřítko zpracování neumožňuje zastavěné území graficky vyčlenit). S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu. Proto mohou být tato území dále vnitřně členěna tak, aby bylo možné zajistit jejich diferencovanou ochranu.

- Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.
- Kritická místa – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Severní část území obce Dolní Moravice je součástí jádrového území, severní částí údolí Moravice prochází migrační koridor; kritická místa nejsou na území obce vyznačena. V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou v migračním koridoru vymezeny žádné zastavitelné plochy, v jádrovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by mohly jejich funkci narušit.

- **Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, významné geologické lokality**

Na území obce Dolní Moravice se nenacházejí žádná výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje ani chráněná ložisková území nerostných surovin, nachází se zde ale řada poddolovaných území, která jsou pozůstatkem hornické činnosti v minulosti.

Poddolovaná území jsou uvedena a zakreslena již v platném územním plánu; jejich výčet se Změnou č. 3 nemění, zakres poddolovaných území ev. č. 4261 a 4274 je Změnou č. 3 upřesněn.

Sesuvná území ani významné geologické lokality nejsou na území obce Dolní Moravice evidovány.

- **Zvláštní zájmy ministerstva obrany**

Změnou č. 3 se do územního plánu doplňují informace o zájmovém území Ministerstva obrany:

Na celém správním území obce Dolní Moravice je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je z Koordinačního výkresu vypuštěn zákres ochranného pásma hřbitova.

Dále se z územního plánu vypouští zákres navržených ochranných pásem areálů zemědělské výroby; v současné době se již v územních plánech ochranná pásma zemědělských areálů nenavrhují.

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 3 se urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném Územním plánu Dolní Moravice, zásadně nemění, provedené změny využití území nejsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje obce podstatné – rozvoj obce je i nadále orientován především na rozvoj sídelního potenciálu, na rozvoj rekreační funkce území a na rozvoj ekonomického potenciálu, tj. na vymezení ploch pro obytnou a rekreační výstavbu a pro výrobu a skladování. Nicméně vzhledem k tomu, že původní územní plán byl zpracován již v r. 2008, došlo postupem času ke změnám některých rozvojových záměrů. V návaznosti na aktuální potřeby obce tak dochází k některým větším změnám ve vymezení rozvojových ploch.

Předmětem Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice je vymezení 16 nových zastavitelných ploch, čtyř ploch přestavby, úprava vymezení nebo změna funkčního využití některých ploch, vymezených v platném územním plánu a vypuštění některých zastavitelných ploch a jiných záměrů, obsažených v platném územním plánu.

Ve třech případech je upraveno vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území:

- pozemky parc. č. 278, st. 56/3 a 1541 (část) v k.ú. Dolní Moravice jsou převedeny ze stabilizované plochy zeleně přírodního charakteru ZP do plochy smíšené obytné venkovské SV; jde o pozemek zastavěné plochy a nádvoří (zbořeniště) a pozemek zahrady
- pozemky parc. č. 399/1 a 399/2 v k.ú. Dolní Moravice jsou převedeny ze stabilizované plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV do plochy veřejných prostranství PV; nejde o plochu veřejné zeleně, ale o plochu, využívanou jako parkoviště
- plocha rekreace specifické RX v Nové Vsi (plocha běžeckého lyžařského areálu Nová Ves) je převedena do ploch zemědělských NZ, s výjimkou stavby šaten, která je nově vymezena jako plocha rekreace sportovní RS; nejde o areál se specifickým využitím, ale o zemědělské pozemky, na kterých jsou v zimě upravovány lyžařské běžecké okruhy.

Do Textové části I.A. Územního plánu Dolní Moravice jsou Změnou č. 3 doplněny, v souladu s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) zásady urbanistické kompozice – jsou defino-

vány kompoziční osy sídla, kterými jsou silnice III/44512 a III/37020 a historická stavební dominanta obce – kostel sv. Jakuba Většího.

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 3 jsou provedeny následující změny zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených platným územním plánem:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území a aktualizací stávajícího stavu využití území se následující zastavitelné plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována a o pozemky související se stávající zástavbou (zpravidla zahrady k rodinným domům), dle § 58 odst. 2 stavebního zákona:
 - zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR: Z4 (část), Z6 (část), Z7 (část), Z8, Z9 (část)
 - zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV: Z27 (část), Z28, Z39, Z43 (část), Z44 (část), Z47, Z51 (část), Z54
 - zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV: ZV2/3 (část).
- **Ruší se zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu:**
 - zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK Z64 a Z66; jde o plochy související s návrhem lanové dráhy pod Solný vrch; tento návrh se Změnou č. 3 ruší, protože již není aktuální, a proto pozbylo smysl i vymezení zastavitelných ploch, určených pro zázemí lanové dráhy a pro ubytovací zařízení související s lanovou dráhou
 - zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR Z14, Z15 a Z16; v případě ploch Z14 a Z15 jde o zastavitelné plochy, vymezené v lokalitách s obtížně řešitelným nebo neřešitelným příjezdem, v případě plochy Z16 jde o pozemek ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Státního pozemkového úřadu, tedy o pozemek, jehož využití pro rekreační výstavbu je nereálné; ve všech případech jde o plochy dlouhodobě nevyužitá
 - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z26; jde o zastavitelnou plochu, která je dlouhodobě nevyužitá a obtížně dopravně dostupná
 - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z36; v souvislosti s přepracováním platného územního plánu do aktuální katastrální mapy tato plocha splynula se zastavitelnou plochou Z35
 - zastavitelná plocha rekreace sportovní RS Z45; jde o zastavitelnou plochu, určenou pro vybudování koupaliště a navazující na rovněž rušenou plochu rekreace specifické RX2 (plochu změn v krajině), určenou pro vybudování pláží u stávající vodní nádrže v Dolní Moravici; záměr vybudování koupaliště již není aktuální
 - zastavitelná plocha rekreace hromadné RH Z57; jde o zastavitelnou plochu, vymezenou pro vybudování autocampu nebo veřejného tábořiště – tento záměr již není aktuální
 - zastavitelná plocha rekreace hromadné RH Z60; jde o zastavitelnou plochu, vymezenou pro rozšíření areálu Hotelu Avalanche – tento záměr již není aktuální

- zastavitelná plocha rekreace sportovní RS Z61; jde o zastavitelnou plochu, určenou pro vybudování sportovně-rekreačního areálu u vodní nádrže v lokalitě u bývalého hotelu Avalanche; jde o pozemek ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Státního pozemkového úřadu, tedy o pozemek, jehož využití pro vybudování sportovně-rekreačního areálu je nereálné; plocha je dlouhodobě nevyužitá.
- **Mění se vymezení zastavitelných ploch, obsažených v platném územním plánu:**
 - zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační SR Z11 je rozčleněna na dvě dílčí plochy – západní část původně vymezené zastavitelné plochy se ponechává jako zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační SR s označením Z11A, východní část se mění na zastavitelnou plochu zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z11B
 - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z22 je rozčleněna na dvě dílčí plochy – severní část původně vymezené zastavitelné plochy se ponechává jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV s označením Z22A, střední část se mění na zastavitelnou plochu bydlení hromadného BH Z22B, pro výstavbu bytových domů; jižní část původně vymezené plochy se vypouští
 - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z23 je rozčleněna na tři samostatné plochy – zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z23A a Z23C, které jsou odděleny vymezením zastavitelné plochy veřejných prostranství PV Z23B, určené pro stabilizaci stávající komunikace
 - ze zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z44 je oddělena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z44B, pro vybudování obslužné komunikace, ponechaná část zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV je nově označena Z44A; komunikace byla v platném územním plánu navržena, ale nebyla pro ni vymezena konkrétní plocha
 - zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z46 je rozčleněna na dvě dílčí plochy – východní část původně vymezené zastavitelné plochy se ponechává jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská s označením Z46A, západní okraj plochy se mění na zastavitelnou plochu veřejných prostranství PV Z46B, pro vybudování komunikace pro průjezd techniky do lyžařských stop
 - zastavitelná plocha smíšená obytná SV Z48 je rozšířena tak, aby navazovala na silnici II/445; vymezení v platném územním plánu bylo nelogické a neumožňovalo přímou dopravní obsluhu plochy z této komunikace
 - část zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z50 se mění na zastavitelnou plochu veřejných prostranství PV Z50B, pro vybudování obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné s původním označením Z50, a to tak, aby pozemek veřejného prostranství, určený pro stavbu komunikace, měl šířku min. 8 m (v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), ponechaná část zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské je nově označena Z50A; na severním okraji původně vymezené plochy Z50 se její část převádí do stabilizovaných ploch rekreace hromadné RH – jde o pozemek, který je součástí sousedního rekreačního areálu

- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z56 je vymezením zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z56B rozčleněna na dvě samostatné zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské s označením Z56A a Z56C
- zastavitelná plocha výroby drobné VD Z63 je redukována pouze na severní část (cca polovina původně vymezené plochy); jižní část plochy je kvůli stávající trafostanici a vedení VN 22 kV nevyužitelná
- část zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z2/7, přiléhající k silnici II/445, se mění na zastavitelnou plochu dopravy silniční DS Z2/7B, pro vybudování parkoviště pro potřeby centra obce, ponechaná část původně vymezené plochy je nově označena Z2/7A
- vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství PV Z2/8 a Z2/9, určených pro stavbu cyklostezky Valšov – Malá Morávka, je upraveno podle aktuální projektové dokumentace (Cyklostezka mikroregionu Rýmařovska, DUSP (Dopravní projektování spol. s r.o., duben 2020)
- zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV s původním označením ZV2/8 je rozčleněna na tři samostatné plochy – zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z2/18A a Z2/18C, které jsou odděleny vymezením zastavitelné plochy veřejných prostranství PV Z2/18B, určené pro přestavbu a šířkovou rekonstrukci stávající nevyhovující komunikace
- zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV s původním označením ZV2/1, nově Z2/11, je rozšířena do prostoru kolem stávající vodní nádrže; důvodem pro tuto úpravu je záměr obce vybudovat kolem vodní plochy parkově upravenou plochu jako klidovou a relaxační oblast pro obyvatele.

Změnou č. 3 se mění označení zastavitelných ploch zeleně na veřejných prostranstvích z původního označení ZVxy na nové označení Zxy; původní označení bylo nelogické, protože všechny ostatní zastavitelné plochy jsou označeny Z a v platném územním plánu tak jsou zastavitelné plochy označeny dvěma souběžnými číselnými řadami. Číslování těchto nově označených zastavitelných ploch zeleně na veřejných prostranstvích je provedeno jako pokračování číselné řady zastavitelných ploch platného územního plánu (Zxy, Z2/xy), aby bylo jednoznačně zřejmé, že nejde o plochy, nově vymezené Změnou č. 3.

Změnou č. 3 se dále mění výměry převážné části zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu; tyto úpravy jsou vyvolány předigitalizováním územního plánu do aktuální katastrální mapy, která je odlišná od katastrální mapy, nad kterou byl zpracován původní územní plán.

U názvů jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v platném územním plánu, se Změnou č. 3 ruší pořadové číslo (římská číslice); důvodem je skutečnost, že při vypouštění již realizovaných ploch a vyznačování nových zastavitelných ploch dochází k chybám v číselných řadách.

Dále se označení všech zastavitelných ploch a ploch přestavby v celém textu uvádí do jednotného tvaru (Zxy, Pxy), tedy bez mezery – v platném znění bylo toto označení uváděno nejednotně, někdy s mezerou (Z xy), jindy bez mezery (Zxy).

- **Vymezují se nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:**

- zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z3/1 „Nová Ves – Dolní konec“; plocha je vymezena pro založení parkově upravené plochy, která bude plnit funkci veřejného prostranství pro setkávání obyvatel
- zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační SR Z3/2 „Nová Ves – Dolní konec“; plocha je vymezena pro obytnou nebo rekreační výstavbu, jako náhrada za zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR Z14, Z15 a Z16, vymezené v platném územním plánu, které se Změnou č. 3 z důvodu obtížné dopravní dostupnosti (Z14, Z15), případně komplikovaných vlastnických vztahů (Z16) ruší
- zastavitelná plocha smíšená obytná rekreační SR Z3/3 „Nová Ves – Dolní konec“; plocha je určena pro rozšíření plochy přestavby smíšené obytné rekreační SR P2/1, vymezené v platném územním plánu, jejíž výměra je příliš malá
- zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z3/4 a Z3/5 „Horní Moravice – Horní konec“; plochy jsou vymezeny pro založení parkově upravených ploch, které budou plnit funkci veřejného prostranství pro setkávání obyvatel
- zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z3/6 „Horní Moravice – Horní konec“; plocha je vymezena pro obytnou výstavbu, jako náhrada za zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV Z26, vymezenou v platném územním plánu, která se Změnou č. 3 z důvodu obtížné dopravní dostupnosti ruší
- zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z3/7 „Parkoviště U Hamříkovy stáje“; plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího parkoviště
- zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z3/8 „U Rybníka“; plocha je vymezena kolem stávající vodní nádrže se záměrem vybudovat kolem vodní plochy parkově upravenou plochu jako klidovou a relaxační oblast pro obyvatele
- zastavitelná plocha výroby zemědělské VZ Z3/9 „Farma“; plocha je vymezena pro rozšíření areálu stávající zemědělské farmy
- zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z3/10 „Parkoviště U Školy“; plocha je vymezena pro vybudování parkoviště pro potřeby základní a mateřské školy
- zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z3/11 „U Školy“; plocha je vymezena pro založení parkově upravené plochy, která bude plnit funkci veřejného prostranství pro setkávání obyvatel
- zastavitelná plocha dopravy silniční DS Z3/12 „Parkoviště U Hasičské zbrojnice“; plocha je vymezena pro vybudování parkoviště pro hasičské zbrojnice
- zastavitelná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV Z3/13 „Hasičská zbrojnice“; je vymezena pro vybudování nové hasičské zbrojnice
- zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z3/14 „Pod Kostelem“ je vymezena pro stabilizaci stávající účelové komunikace
- zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z3/15 „U Hotelu Avalanche“; plocha je vymezena kolem stávající vodní nádrže se záměrem vybudovat kolem vodní plochy parkově upravenou plochu jako klidovou a relaxační oblast pro obyvatele

- zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z3/16 „Nová ves – Horní konec“ je vymezena pro vybudování místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávajících ploch a zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR Z10
- plocha přestavby dopravy silniční DS P3/1 „Parkoviště U Křižovatky“; plocha je vymezena pro vybudování parkoviště pro potřeby centra obce
- plocha přestavby veřejných prostranství PV P3/2 „U Křižovatky“; plocha je vymezena pro vybudování místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy východní části vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z44A
- plocha přestavby veřejných prostranství PV P3/3 „Nad Křižovatkou“; plocha je vymezena pro vybudování řádné místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávajících bytových domů v dolní části zástavby Horní Moravice – pro její přestavbu a šířkovou rekonstrukci
- plocha přestavby veřejných prostranství PV P3/4 „U Bytovek“; plocha je vymezena pro vybudování řádné místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávajících bytových domů v Dolní Moravici – pro její přestavbu a šířkovou rekonstrukci.

V tabulkách s výčtem zastavitelných ploch a ploch přestavby je u některých ploch změněn koeficient zastavění pozemku – podrobné odůvodnění těchto úprav viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

F.3.3. Systém sídelní zeleně

Změnou č. 3 se vymezuje osm nových zastavitelných ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV (plochy č. Z11B, Z56B, Z3/1, Z3/4, Z3/5, Z3/8, Z3/11, Z3/15), jedna plocha, vymezená v platném územním plánu, je výrazně rozšířena (plocha s původním označením ZV2/1, nově Z2/11). Zpravidla jde o proluky uvnitř zastavěného území, kde tím vzniknou plochy s funkcí veřejných prostranství, určené pro setkávání obyvatel, pro hry dětí, apod. Významnější plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou vymezeny kolem stávajících rybníků v Nové Vsi (plocha č. Z2/11), v Dolní Moravici (plocha č. Z3/8) a u bývalého Hotelu Avalanche (plocha č. Z3/15), kde tak vzniknou rozsáhlejší parkově upravené plochy – klidové zóny pro relaxaci obyvatel.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 3 se celková koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou ale provedeny poměrně rozsáhlé úpravy dopravního řešení v textové i grafické části. Tyto úpravy vyplývají jednak z aktuálního stavu využití území, jednak z nutnosti uvést územní plán do souladu s platnou legislativou a s metodickými pokyny na zpracování územních plánů; platný územní plán byl vydán v r. 2009 a některé jevy, obsažené v textové a grafické části, již neodpovídají současnému způsobu řešení dopravní infrastruktury v územních plánech. Změnou č. 3 se tedy řešení dopravní infrastruktury mění takto:

- Je aktualizován zakres stávajících místních a účelových komunikací podle Pasportu místních komunikací 2012 (Road control systém a.s., Ostrava, září 2012).
- Ruší se územní rezervy R1 a R2, vymezené v platném územním plánu pro dílčí směrové úpravy silnice II/445; tyto územní rezervy byly do územního plánu přebírány z v té době platného Územního plánu velkého územního celku Jeseníky a v současné době již nejsou aktuální.
- Je zrušen návrh šířkových úprav některých úseků silnic, procházejících územím obce (návrh šířkové homogenizace); jde o podrobnost nad rámec územního plánu.
- Síť místních a účelových komunikací je doplněna o nové trasy pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch (MK5 až MK9) a pro přístup do volné krajiny (ÚK1); je doplněno označení navržených komunikací (MK – místní komunikace, ÚK – účelové komunikace), aby byla jejich identifikace jednoznačná.
- Ruší se původní návrh místní komunikace na severní straně zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV s původním označením Z50, nově 50A. Nová zástavba bude dopraveně obsloužena z jižní strany, komunikace na jejím severním okraji je tedy zbytečná.
- Ruší se návrh chodníku, vedeného od křižovatky silnic III/37020 a III/44512 severním směrem až k bývalému Hotelu Avalanche; trasa chodníku, navržená v platném územním plánu, je z důvodu vlastnických vztahů a prostorových poměrů nerealizovatelná – bude-li zájem na jeho vybudování, bude nutno nalézt jinou trasu; chodníky lze v území budovat kdekoliv, bez nutnosti vymezit konkrétní trasu v územním plánu.
- Je doplněn zakres nově realizovaného parkoviště u rozhledny v Nové Vsi.
- Jsou vymezeny zastavitelné plochy a jedna plocha přestavby pro vybudování nových parkovišť u Hamříkovy stáje, u základní a mateřské školy, u hasičské zbrojnice a ve středu obce.
- Jsou zrušeny zákresy navržených odstavných stání u bytových domů; parkovací a odstavná stání lze v plochách bydlení hromadného BH realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu a konkrétně navržené odstavné plochy jsou tedy matoucí.
- Je aktualizován zakres lyžařských běžeckých tras a turistických tras.
- Autobusová zastávka navržená u bývalého Hotelu Avalanche je již zřízena a převádí se do stavu.
- Trasa navržené cyklostezky Valšov – Malá Morávka je upravena podle aktuální projektové dokumentace (Cyklostezka mikroregionu Rýmařovska, DUSP; Dopravní projektování spol. s r.o., duben 2020).
- Je zrušena navržená lanová dráha od záchytného parkoviště u silnice II/445 na Solný vrch a navržený lyžařský vlek v Nové Vsi; oba tyto záměry již nejsou aktuální.

Uvedené úpravy jsou promítnuty do textové i do grafické části územního plánu; kvůli přehlednosti je výkres č. 3. Doprava zpracován celý nově.

Z Textové části I.A. (výroku), kap. D.1.2. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů se vypouští text „Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v rámci ploch výroby zemědělské VZ a výroby drobné VD“; toto ustanovení představuje podrobnost nad rámec územního plánu, územní plán organizaci dopravy neřeší.

F.4.2. Technická infrastruktura

F.4.2.1. Vodní hospodářství

Změnou č. 3 se koncepce zásobování obce pitnou vodou ani koncepce likvidace odpadních vod, stanovená v platném územním plánu, nemění; jsou provedeny pouze drobné úpravy:

- je aktualizován zakres vodovodní a kanalizační sítě na základě aktuálních územně analytických podkladů z r. 2020; v rámci této aktualizace se ruší zakres stávající kanalizace, vedené od penzionu U Rotterů – podle aktuálních územně analytických podkladů zde kanalizace vybudována není
- ruší se návrh vodovodu, vedeného podél východní hranice zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV s původním označením Z50, nově Z50A; podle aktuálních územně analytických podkladů je vodovod již vybudován, a to středem této plochy.

V Textové části I.A. (výroku), kap. D.2.1. Vodní hospodářství je upraven text, vztahující se k nakládání se srážkovými vodami, v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

V grafické části, v Koordinačním výkrese, je nově vyznačeno stanovené záplavové území vodního toku Moravice a jeho aktivní zóna. Nejde o nově vymezené záplavové území – záplavové území vodního toku Moravice v úseku ř. km 68,710- 91,245, Valšov – Malá Morávka bylo stanoveno rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod čj. MSK 197721/2007 ze dne 8. 2. 2008, pouze o upřesnění původního zakresu.

F.4.2.2. Energetika, spoje

Změnou č. 3 se koncepce energetiky a spojů, stanovená v platném územním plánu, nemění; jsou provedeny pouze drobné úpravy:

- je aktualizován zakres energetických sítí a spojů na základě aktuálních územně analytických podkladů z r. 2020
- trasa navrženého STL plynovodu pro zásobování zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV s původním označením Z44, nově Z44A, je mírně upravena v návaznosti na úpravu trasy navržené místní komunikace MK4.

Z Textové části I.A. (výroku), kap. D.2.2. Energetika, spoje, se vypouštějí texty, vztahující se k navržené lanové dráze a k navrženému lyžařskému vleku, které se Změnou č. 3 z územního plánu vypouštějí.

F.4.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

Koncepce ukládání a zneškodňování komunálních odpadů se Změnou č. 3 nemění; odpady z řešeného území budou i nadále odváženy mimo území obce.

F.4.3. Občanské vybavení

Změnou č. 3 jsou provedeny následující změny ve vymezení ploch občanského vybavení:

- z územního plánu se vypouští zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK Z64 a Z66; jde o plochy související s návrhem lanové dráhy pod Solný vrch; tento návrh se Změnou č. 3 ruší, protože již není aktuální, a proto pozbylo smysl i vymezení zastavitelných ploch, určených pro zázemí lanové dráhy a pro ubytovací zařízení související s lanovou dráhou
- vymezuje se nová zastavitelná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV Z3/13 „Hasičská zbrojnice“; je určena pro vybudování nové hasičské zbrojnice.

F.4.4. Veřejná prostranství

Změnou č. 3 jsou provedeny následující změny ve vymezení ploch veřejných prostranství:

- vymezují se nové zastavitelné plochy a plochy přestavby veřejných prostranství PV:
 - pro stavby místních komunikací, které byly v platném územním plánu navrženy, ale nebyly pro ně vymezeny samostatné plochy (plochy č. Z44B, Z50B, Z3/16)
 - pro stavby místních a účelových komunikací, nově navržených Změnou č. 3, včetně komunikací, navržených k přestavbě a šířkové rekonstrukci (plochy č. Z46B, Z2/18B, P3/2, P3/3, P3/4)
 - pro stabilizaci stávajících komunikací, které jsou sice vybudovány, ale v katastru nemovitostí nemají vymezen samostatný pozemek (plochy č. Z23B, Z3/14)
- vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství PV Z2/8 a Z2/9, určených pro stavbu cyklostezky Valšov – Malá Morávka, je upraveno podle aktuální projektové dokumentace (Cyklostezka mikroregionu Rýmařovska, DUSP; Dopravní projektování spol. s r.o., duben 2020)
- část původně vymezené zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z2/3 je v návaznosti na předigitalizování platného územního plánu do aktuální katastrální mapy převedena do stabilizované plochy smíšené obytné rekreační
- pozemky parc. č. 399/1 a 399/2 v k.ú. Dolní Moravice jsou převedeny ze stabilizované plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV do plochy veřejných prostranství PV; nejde o plochu veřejné zeleně, ale o plochu, využívanou jako parkoviště
- vymezují se nové zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích (plochy č. Z11B, Z56B, Z3/1, Z3/4, Z3/5, Z3/8, Z3/11, Z3/15), jedna plocha, vymezená v platném územním plánu, je výrazně rozšířena (plocha s původním označením ZV2/1, nově Z2/11).

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 3 se celková koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění, v krajině jsou provedeny pouze dílčí změny spíše formálního charakteru – viz další text.

Změnou č. 3 se z územního plánu vypouští (ruší se) typ plochy s rozdílným způsobem využití „plochy poldrů VP“; tyto plochy byly jako překryvné vymezeny pro stavby dvou poldrů v lokalitě Hájek – Lučinka, jako součást protierozních opatření v krajině. Jeden poldr byl již vybudován, plocha pro vybudování druhého poldru se nově vymezuje jako „plocha vodní a vodohospodářská“; překryvná plocha nemůže být chápána jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití, protože pak dochází k tomu, že pro jeden pozemek platí podmínky pro dvě různé plochy s rozdílným způsobem využití.

Dále se Změnou č. 3 se z územního plánu vypouští (ruší se) typ plochy s rozdílným způsobem využití „plochy územního systému ekologické stability ÚSES“; tyto plochy byly vymezeny jako překryvné a stejně jako u výše zmíněných ploch poldrů VP zde docházelo k tomu, že pro jeden pozemek platily podmínky pro dvě různé plochy s rozdílným způsobem využití. Tento rozpor byl tedy Změnou č. 3 odstraněn, upřesňující podmínky pro plochy ÚSES jsou doplněny do podmínek dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 3 se dále vymezují plochy změn v krajině – jde o plochy, které jsou v platném územním plánu navrženy pro vybudování vodních nádrží a poldrů a pro založení chybějících částí ÚSES, ale nejsou vyznačeny a uvedeny jako plochy změn v krajině – nejde tedy o nově vymezené plochy, ale o uvedení územního plánu do souladu s §2 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Takto jsou vymezeny:

- plocha změn v krajině č. K1 – plocha rekreace specifické RX pro prodloužení stávající sjezdovky u bývalého Hotelu Avalache
- plochy změn v krajině č. K2 a K3 – plochy vodní a vodohospodářské VV pro vybudování vodní nádrže v Nové Vsi a poldru v lokalitě Hájek – Lučinka
- plochy změn v krajině č. K4 a K5 – plochy lesní NL pro zalesnění chybějící části regionálního biocentra 173 Miloch
- plocha změn v krajině č. K6 až K19, K21 až K24 a K26 – plochy přírodní NP pro výsadbu zeleně v rámci chybějících částí lokálních biokoridorů
- plocha změn v krajině č. K20 – plocha lesní NL pro zalesnění chybějící části lokálního biocentra ÚSES LBC DM7
- plocha změn v krajině č. K25 – plocha lesní NL pro zalesnění chybějící části nadregionálního biokoridoru K 88 MB.

Poznámka: číslování nově vymezených ploch změn v krajině, které nejsou nově navrženy, ale pouze nově označeny jako plochy změn v krajině (uvedení do souladu se stavebním zákonem a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – viz předchozí text), je provedeno bez lomítka – Kxy, aby bylo jednoznačně zřejmé, že nejde o nově navržené plochy v rámci Změny č. 3.

Nové plochy změn v krajině se Změnou č. 3 nevymezují.

F.5.2. Územní systém ekologické stability

Změnou č. 3 jsou provedeny dílčí úpravy vymezení nadregionálního biokoridoru K 88 MB a regionálního biocentra 189 Nad Moravicí, na základě Plánu místního ÚSES správního obvodu Rýmařov – nové vyhlášení (Sdružení společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. a EKOTOXA s.r.o., srpen 2021) a dílčí úprava vymezení regionálního biocentra 173 Miloch v návaznosti na zrušení zastavitelných ploch občanského vybavení komerčního typu, souvisejících s rovněž rušeným záměrem výstavby lanové dráhy pod Solný vrch.

Dále jsou provedeny dílčí úpravy vymezení lokálních částí územního systému ekologické stability, rovněž podle zpracovaného Plánu místního ÚSES správního obvodu Rýmařov. Jde o drobné, nepodstatné úpravy vymezení ÚSES, které lépe využívají existující zeleně.

V Textové části I.A. (výroku) se z kap. E.2. Územní systém ekologické stability vypouští text, vztahující se k hospodaření v ÚSES „na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod.“; zákaz budování trvalých staveb je v rozporu s přípustností staveb, uvedených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (např. staveb vodních nádrží, staveb vodohospodářských, staveb dopravní a technické infrastruktury, apod.), ostatní vyjmenované činnosti nejsou předmětem povolovacího procesu stavebního úřadu.

F.5.3. Prostupnost krajiny

Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována, nové úseky účelových komunikací v krajině se nenavrhují.

Změnou č. 3 je aktualizován zakres stávajících lyžařských běžeckých tras – úseky Jesenické magistrály a zakres pěší turistické trasy – žluté, která prochází v krátkém úseku Novou Vsí.

Návrh trasy cyklostezky Valšov – Malá Morávka je upraven podle aktuální projektové dokumentace (Cyklostezka mikroregionu Rýmařovska, DUSP; Dopravní projektování spol. s r.o., duben 2020).

F.5.4. Protierozní opatření

Změnou č. 3 se aktualizuje návrh protipovodňových opatření v lokalitě Hájek – Lučinka. V platném územním plánu zde byla navržena soustava dvou poldrů a jedné vodní nádrže pro zpomalení odtoku, zachycení splavenin a přívalových vod; jeden poldr a vodní nádrž již byly realizovány a převádějí se do stavu, v územním plánu tak zůstává navržená plocha pro jeden poldr – plocha změn v krajině vodní a vodohospodářská VV K3.

F.5.5. Ochrana před povodněmi

Konkrétní opatření na ochranu před povodněmi nejsou v platném územním plánu navržena a ani Změnou č. 3 se nenavrhují; obecně je jejich realizace v krajině přípustná.

F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 3 mění takto:

- v severní části k.ú. Dolní Moravice se ruší návrh lanové dráhy, vedené od stávajícího záchytného parkoviště pod Solný vrch (plocha dopravy specifické DX), včetně dvou zastavitelných ploch občanského vybavení komerčního typu OK (plochy č. Z64 a Z66), vymezených pro zařízení související s návrhem lanové dráhy – zázemí lanové dráhy a penzion; záměr výstavby lanové dráhy již není aktuální, zejména z hlediska ekonomické návratnosti investice
- v Nové Vsi se ruší navržený lyžařský areál (plocha rekreace specifické RX1) se sjezdovkou a lyžařským vlekem; tento záměr již není, zejména z důvodu konfigurace terénu, aktuální
- v Dolní Moravici se ruší navržený sportovní areál – koupaliště – zastavitelná plocha rekreace sportovní RS Z45, včetně pláží u stávající vodní nádrže (plocha rekreace sportovní RX2); stejně jako u předchozích záměrů i zde obec od tohoto záměru upustila, zejména z důvodu ekonomické náročnosti
- v Dolní Moravici jižně stávajícího hřiště se ruší navržená plocha pro vybudování autocampu nebo tábořiště – zastavitelná plocha rekreace hromadné RH Z57; jednak již obec nemá zájem rekreační zatížení území, jednak je část plochy zarostlá vzrostlou zelení, kterou je žádoucí zachovat
- v Dolní Moravici v lokalitě u bývalého Hotelu Avalanche se ruší návrh sportovního areálu u rybníka – zastavitelná plocha rekreace sportovní RS Z61; tento záměr již není aktuální.

F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Plochy pro těžbu nerostů se v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nevymezují.

F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 3 se z výčtu ploch s rozdílným způsobem využití vypouští (ruší se) typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy dopravy specifické DX – v platném územním plánu byla vymezena pouze jedna tato plocha – plocha navržené lanové dráhy pod Solný vrch; tento záměr se Změnou č. 3 ruší a v územním plánu tak již žádná taková plocha nezůstane
- plochy poldrů VP – tyto plochy byly v platném územním plánu vymezeny jako překryvné plochy pro stavby dvou poldrů v lokalitě Hájek – Lučinka, jako součást protierozních opatření v krajině; jeden poldr byl již vybudován, plocha pro vybudování druhého poldru se nově vymezuje jako „plocha vodní a vodohospodářská“; překryvná plocha nemůže být chápána jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití, protože pak dochází

k tomu, že pro jeden pozemek platí podmínky pro dvě různé plochy s rozdílným způsobem využití

- plochy územního systému ekologické stability ÚSES; tyto plochy byly v platném územním plánu vymezeny jako překryvné a stejně jako u výše zmíněných ploch poldrů VP zde docházelo k tomu, že pro jeden pozemek platily podmínky pro dvě různé plochy s rozdílným způsobem využití; tento rozpor byl tedy Změnou č. 3 odstraněn, upřesňující podmínky pro plochy ÚSES jsou doplněny do podmínek dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

Původní název „plochy občanského vybavení sociálního typu OV“ se nahrazuje názvem „plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV“; jde o odstranění chyby v platném územním plánu, kdy v kap. F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití byl uveden název „plochy občanského vybavení sociálního typu OV“, ale v tabulce s podmínkami pro využití těchto ploch a v legendách grafické části byl uveden název „plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV“.

Změnou č. 3 jsou doplněny definice pojmů, které v platném územním plánu definovány nebyly a obecně závazné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aby nedocházelo k nejasnostem při výkladu jednotlivých pojmů v následných řízeních.

Dále jsou Změnou č. 3 provedeny úpravy stanovených podmínek pro využití některých ploch s rozdílným způsobem využití; ve většině případů nejde o zásadní změny využití, ale o jejich upřesnění tak, aby se předešlo nejasnostem při výkladu v následných řízeních. Obecně jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití provedeny následující úpravy:

- jednoznačně je definováno Hlavní využití, a toto definované Hlavní využití se již znovu neopakuje v odstavci Přípustné využití – vypouští se z tohoto odstavce, pokud v něm bylo uvedeno; zároveň je provedena formální úprava textu Hlavního využití tak, aby byl jednotný v odstavcích Hlavní využití, Přípustné využití i Nepřípustné využití, tj. jako text s odrážkou, nikoliv jako popis dotčených ploch
- v návaznosti na jednoznačně stanovené Hlavní využití se z odstavce Přípustné využití vypouštějí odrážky, které zbytečně podrobně toto využití rozvádějí – např. jestliže je jako Hlavní využití stanoveno „stavby a zařízení lehkého průmyslu a skladování“, pak je zbytečné v Přípustném využití uvádět „sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance“, protože tato zařízení jsou nedílnou součástí výrobních areálů
- pro všechny urbanizované plochy – plochy zastavěné a zastavitelné (s výjimkou ploch, u kterých je z funkce plochy toto využití nemožné, např. plochy hřbitovů, plochy technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, apod.), se jako nepřípustné využití stanovují „stavby apartmánových domů, mobilních domů (mobilheim, mobilhome) a modulových (kontejnerových) domů“; již v současné době je zátěž území rekreačními návštěvníky nadměrná, vyvolávající nepřiměřenou intenzitu dopravy a nedostatek parkovacích ploch; stavby apartmánových domů by znamenaly další zvýšení kapacity ubytovacích zařízení a nevhodné zahušťování zástavby a obtěžování obyvatel obce nárazovým zvyšováním počtu rekreačních návštěvníků, což vyvolává střety s trvale bydlícími obyvateli, zejména z hlediska jiného režimu denního cyklu, obec je zatěžována zvýšeným hlukem ve večerních a nočních hodinách, zvýšenou produkcí odpadů, nároky na parkování, apod.; stavby

mobilních a modulových domů jsou v rozporu s charakterem stávající zástavby, která z větší části leží v CHKO Jeseníky

- pojem „nevýrobní služby“ se nahrazuje pojmem „nerušící služby“, v návaznosti na doplněné definice pojmů
- pojem „max. podlažnost“ se nahrazuje pojmem „maximální výšková hladina“, v souladu s metodickými pokyny na zpracování územních plánů; „podlažnost“ je podrobnost nepřislušející územnímu plánu.

Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou dále upraveny takto:

Plochy smíšené obytné venkovské SV

- v odstavci Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se původně stanovená maximální výšková hladina zástavby „2 NP a podkroví“ mění na „1 NP a podkroví“; důvodem je ochrana charakteru stávající zástavby před nevhodnými výškovými dominantami – až na výjimky je veškerá stávající zástavba v těchto plochách jednopodlažní
- dále se upravují hodnoty stanoveného koeficientu zastavění pozemku (KZP), který je v platném územním plánu stanoven jednotně na max. 0,40; nově se stanovuje pro stavební pozemky s výměrou do 500 m² – max. 0,20, pro stavební pozemky s výměrou od 500 m² do 1000 m² – max. 0,25 a pro stavební pozemky s výměrou nad 1000 m² – max. 0,30, minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků při parcelaci vymezených zastavitelných ploch se stanovuje na 1000 m²; zůstane-li po oddělení pozemku v zastavitelné ploše zbytkový pozemek menší než 1000 m², nelze již na něm umístit další stavbu hlavní (toto omezení se nevztahuje na stavby dopravní a technické infrastruktury); tato úprava je vyvolána nutností zachovat rozvolněný charakter zástavby, ale zároveň u menších pozemků ve stabilizovaných plochách neznemožnit výstavbu.

Plochy smíšené obytné rekreační SR

- v odstavci Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se koeficient zastavění pozemku snižuje z původní hodnoty 0,30 na 0,20 a zároveň se minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků při parcelaci vymezených zastavitelných ploch stanovuje na 1000 m²; zůstane-li po oddělení pozemku v zastavitelné ploše zbytkový pozemek menší než 1000 m², nelze již na něm umístit další stavbu hlavní (toto omezení se nevztahuje na stavby dopravní a technické infrastruktury); důvodem je ochrana charakteru stávající zástavby před nežádoucím zahušťováním.

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

- z odstavce Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se vypouští stanovený koeficient zastavění pozemku – max. 0,50; pro plochy občanského vybavení se tím stanovený koeficient ruší – v územním plánu jsou vymezeny převážně stabilizované plochy občanského vybavení, u kterých je původně stanovený koeficient mnohdy již překročen, případně by jeho uplatnění znemožnilo vybudovat např. nezbytná parkoviště; v případě nově vymezené zastavitelné plochy Z3/13, určené pro výstavbu nové hasičské zbrojnice, je plocha vymezena v minimálním rozsahu, který stavbu umožní,

aby byl zásah do navazujících ploch zeleně co nejmenší, uplatnění původně stanoveného koeficientu by tak vyvolalo nutnost vymežit plochu dvojnásobné rozlohy.

Plochy dopravy silniční DS

- z odstavce Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se vypouští stanovený koeficient zastavění pozemku – 0,90; pro plochy dopravy silniční se tím stanovený koeficient ruší – tyto plochy zahrnují stavby a zařízení silniční dopravy – silnice, parkovací, odstavné a manipulační plochy, čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže, apod., jsou vymezeny vždy v minimálním nezbytně nutném rozsahu a požadavek na zachování 10 % nezastavěných ploch je tedy nelogický.

Plochy technické infrastruktury TI

- z odstavce Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se vypouští stanovený koeficient zastavění pozemku – max. 0,90; pro plochy technické infrastruktury se tím stanovený koeficient ruší – tyto plochy zahrnují stavby a zařízení technické infrastruktury (ČOV, malé vodní elektrárny) a jsou vymezeny vždy v minimálním nezbytně nutném rozsahu; požadavek na zachování 10 % nezastavěných ploch je tedy nelogický.

Plochy výroby zemědělské VZ

- z odstavce Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se vypouští stanovený koeficient zastavění pozemku – max. 0,70; pro plochy výroby zemědělské se tím stanovený koeficient ruší – u stabilizovaných ploch je tento požadavek bezpředmětný, zastavitelná plocha je vymezena v minimálním nezbytně nutném rozsahu, aby byl zábor zemědělské půdy co nejmenší; požadavek na zachování 30 % nezastavěných ploch je tedy nelogický.

Plochy výroby drobné VD

- z odstavce Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se vypouští stanovený koeficient zastavění pozemku – max. 0,80; pro plochy výroby drobné se tím stanovený koeficient ruší – u stabilizovaných ploch je tento požadavek bezpředmětný, zastavitelná plocha je vymezena v minimálním nezbytně nutném rozsahu, aby byl zábor zemědělské půdy co nejmenší; požadavek na zachování 20 % nezastavěných ploch je tedy nelogický.

Plochy hřbitovů ZH

- z odstavce Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se vypouští stanovený koeficient zastavění pozemku – max. 0,90; pro plochy hřbitovů se tím stanovený koeficient ruší – v obci je pouze jeden funkční hřbitov, vymezený v územním plánu jako stabilizovaná plocha; výpočet zastavěných ploch je u hřbitovů nemožný, protože jednotlivé hroby nejsou vedeny jako zastavěné plochy.

Plochy lesní NL

- v odstavci Přípustné využití je upřesněna přípustnost staveb a zařízení pro lesnictví a staveb, sloužících k zajišťování lesních školek nebo provozování myslivosti – tyto stavby jsou přípustné pouze mimo plochy ÚSES; tato úprava souvisí se zrušením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro překryvné plochy – plochy

územního systému ekologické stability ÚSES; překryvné plochy nejsou plochami s rozdílným způsobem využití – jde o odstranění metodické chyby v platném územním plánu.

Konkrétní úpravy jsou patrné z přílohy Odůvodnění – z Textu s vyznačením změn.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 3 jsou ve vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, provedeny následující úpravy:

- Z výčtu veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, vymezených platným územním plánem, se vypouští stavby:
 - VD1/1 – stavební úprava silnice II/445
 - VD1/2 – stavební úprava silnice III/44512;
jde o návrh šířkové homogenizace uvedených silnic, který se Změnou č. 3 ruší z důvodu, že jde o podrobnost nad rámec územního plánu; obě silnice jsou stabilizované ve stávajících trasách
 - VD22 – chodník podél silnice III/37020 v Dolní Moravici v úseku mezi křižovatkou se silnicí III/44512 a křižovatkou se silnicí II/445 – návrh výstavby tohoto chodníku je z územního plánu vypuštěn, z důvodu prostorových poměrů a vlastnických vztahů je jeho stavba v navržené trase nereálná.
- Do výčtu veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury se Změnou č. 3 doplňují stavby nových místních komunikací:
 - VD 1/3 – stavba místní komunikace MK4
 - VD 1/4 – stavba místní komunikace MK5
 - VD 1/5 – stavba místní komunikace MK6
 - VD 1/6 – stavba místní komunikace MK7
 - VD 1/7 – stavba místní komunikace MK8
 - VD 1/8 – stavba místní komunikace MK9;jde o stavby místních komunikací, navržených územním plánem pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu, případně o přestavby a šířkové rekonstrukce stávajících provozně nevyhovujících komunikací.
- Z výčtu veřejně prospěšných opatření, vymezených platným územním plánem, se vypouští:
 - VTO2 až 5 – vybudování jednoho poldru, jedné vodní nádrže a úprava dvou úseků toku mezi poldry – tyto stavby a úpravy již byly provedeny.

Vymezení veřejně prospěšných opatření „ÚSES – opatření k vytvoření a zajištění funkčnosti prvků územního systému ekologické stability nadregionální, regionální a lokální úrovně – nadregionální biokoridor K 88 MB, regionální biocentra 173 Miloch a 189 Nad Moravicí, lokální biocentra a biokoridory“ je Změnou č. 3 upraveno v návaznosti na úpravu vymezení těchto prvků – viz kap. F.3.2. Územní systém ekologické stability.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V platném územním plánu je vymezeno 10 zastavitelných ploch zeleně na veřejných prostranstvích, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch Obce Dolní Moravice. Změnou č. 3 se z tohoto výčtu plocha s označením ZV5 vypouští (pozemek je již ve vlastnictví Obce Dolní Moravice), u ostatních ploch je výčet dotčených pozemků aktualizován – v některých případech došlo k dělení pozemků, pozemky ve vlastnictví Obce Dolní Moravice jsou vypuštěny).

Dále se Změnou č. 3 vymezují nová veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV Z11B, Z3/1, Z3/4, Z3/5, Z3/8, Z3/11 a Z3/15, ve prospěch Obce Dolní Moravice; plochy jsou určeny pro založení parkové zeleně s funkcí veřejných prostranství.

F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 3 se kompenzační opatření nenavrhují.

F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č. 3 se ruší dvě územní rezervy, vymezené v platném územním plánu:

- R 1 koridor územní rezervy pro dílčí přeložku silnice II/445 u Hotelu Avalanche v k.ú. Dolní Moravice
- R 2 koridor územní rezervy pro dílčí přeložku silnice II/445 v západní části k.ú. Dolní Moravice.

V obou případech jde o územní rezervy, které byly do platného územního plánu převzaty z Územního plánu velkého územního celku Jeseníky; ten pozbyl platnosti vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Silnice II/445 je ve stávající trase stabilizovaná a s jejími přeložkami se již neuvažuje.

Nové územní rezervy se Změnou č. 3 nevymezují.

F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V platném územním plánu je zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování ve vymezené zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské SV Z50. Změnou č. 3 se tato podmínka nemění, upravuje se pouze označení plochy – nově Z50A, a lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je nově stanovena do 4 let ode dne, kdy Změna č. 3 nabude účinnosti.

Nové plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, se Změnou č. 3 nevymezují.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 3 se vymezuje 16 nových zastavitelných ploch:

- dvě plochy smíšené obytné rekreační SR:
 - zastavitelná plocha Z3/2 „Nová Ves – Dolní konec“; plocha je vymezena pro obytnou nebo rekreační výstavbu, jako náhrada za zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR Z14, Z15 a Z16, vymezené v platném územním plánu, které se Změnou č. 3 z důvodu obtížné dopravní dostupnosti (Z14, Z15), případně komplikovaných vlastnických vztahů (Z16) ruší
 - zastavitelná plocha Z3/3 „Nová Ves – Dolní konec“; plocha je určena pro rozšíření plochy přestavby smíšené obytné rekreační SR P2/1, vymezené v platném územním plánu, jejíž výměra je příliš malá
- jedna plocha smíšená obytná venkovská SV:
 - zastavitelná plocha Z3/6 „Horní Moravice – Horní konec“; plocha je vymezena pro obytnou výstavbu, jako náhrada za zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV Z26, vymezenou v platném územním plánu, která se Změnou č. 3 z důvodu obtížné dopravní dostupnosti ruší
- jedna plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV:
 - zastavitelná plocha Z3/13 „Hasičská zbrojnice“; je vymezena pro vybudování nové hasičské zbrojnice; plocha je vymezena uvnitř zastavěného území, jde tedy o splnění požadavku na účelné využití zastavěného území
- jedna plocha výroby zemědělské VZ
 - zastavitelná plocha Z3/9 „Farma“; plocha je vymezena pro rozšíření areálu stávající zemědělské farmy, v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR v platném znění „přednostně sledovat lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)“; jde o hlavní, a v podstatě jediný zemědělský areál na území obce, ve kterém jsou zajišťovány veškeré funkce zemědělské činnosti v území obce i obcí okolních
- tři plochy dopravy silniční DS:
 - zastavitelné plochy Z3/7, Z3/10 a Z3/12 – všechny tři plochy jsou vymezeny pro vybudování nových parkovišť a všechny jsou vymezeny uvnitř zastavěného území, jde tedy o splnění požadavku na účelné využití zastavěného území
- dvě plochy veřejných prostranství PV:
 - zastavitelná plocha Z3/14 „Pod Kostelem“ je vymezena pro stabilizaci stávající účelové komunikace, zastavitelná plocha Z3/16 „Nová Ves – Horní konec“ je vymezena pro vybudování místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávajících ploch a zastavi-

telné plochy smíšené obytné rekreační SR Z10; obě plochy jsou vymezeny uvnitř zastavěného území, jde tedy o splnění požadavku na účelné využití zastavěného území

- šest ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV:
 - zastavitelné plochy Z3/2, Z3/4, Z3/5 a Z3/11 jsou vymezeny pro založení parkově upravené plochy, která budou plnit funkci veřejného prostranství pro setkávání obyvatel; všechny plochy jsou vymezeny uvnitř zastavěného území, jde tedy o splnění požadavku na účelné využití zastavěného území
 - zastavitelné plochy Z3/8 a Z3/15 jsou vymezeny kolem stávajících vodních nádrží se záměrem vybudovat kolem vodní plochy parkově upravenou plochu jako klidovou a relaxační oblast pro obyvatele.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 3 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – prosinec 2022.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, případně pro rozšíření nebo změny zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, činí 6,44 ha, z toho je 0,93 ha v I. třídě ochrany, 0,09 ha ve II. třídě ochrany, 1,65 ha ve III. třídě ochrany, 0,08 ha ve IV. třídě ochrany a 3,69 ha v V. třídě ochrany; část pozemků je odvodněna.

Změnou č. 3 dochází k záboru zemědělských pozemků pro následující zastavitelné plochy:

- Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV:
 - zastavitelná plocha Z3/6 – 0,11 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro obytnou výstavbu, jako náhrada za zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV Z26, vymezenou v platném územním plánu, která se Změnou č. 3 z důvodu obtížné dopravní dostupnosti ruší
 - zastavitelná plocha Z48 (rozšíření) – 0,08 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; jde o dílčí rozšíření zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, k pozemku silnice II/445, původní vymezení bylo nelogické; z hlediska ochrany zemědělské půdy je nově zabíraná plocha bezvýznamná.

- Zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR:
 - zastavitelná plocha Z3/2 – 0,45 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro obytnou nebo rekreační výstavbu, jako náhrada za zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR Z14, Z15 a Z16, vymezené v platném územním plánu, které se Změnou č. 3 z důvodu obtížné dopravní dostupnosti (Z14, Z15), případně komplikovaných vlastnických vztahů (Z16) ruší
 - zastavitelná plocha Z3/3 – 0,09 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je určena pro rozšíření plochy přestavby smíšené obytné rekreační SR P2/1, vymezené v platném územním plánu, jejíž výměra je příliš malá.
- Zastavitelná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
 - zastavitelná plocha Z3/13 – 0,07 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; je vymezena pro vybudování nové hasičské zbrojnice, uvnitř zastavěného území.
- Zastavitelné plochy veřejných prostranství PV:
 - zastavitelná plocha Z3/14 – 0,05 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro stabilizaci stávající účelové komunikace, uvnitř zastavěného území, ve skutečnosti nejde o zábor zemědělské půdy, komunikace zde existuje, pouze není zanesena v katastru nemovitostí
 - zastavitelná plocha Z3/16 – 0,09 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávajících ploch a zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační SR Z10, uvnitř zastavěného území
 - zastavitelná plocha Z44B (část) – 0,08 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; jde o část plochy vymezené pro vybudování místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy plochy smíšené obytné venkovské SV Z44A; převážná část plochy byla vyhodnocena již v platném územním plánu, nově vyhodnocená dílčí část leží v zastavěném území
 - zastavitelné plochy Z2/8 (část) a Z2/9 (část) – celkem 0,11 ha zemědělské půdy, z toho je 0,09 ha ve III. třídě ochrany, 0,02 ha v V. třídě ochrany; jde o úpravu trasy navržené cyklostezky Valšov – Malá Morávka podle aktuální projektové dokumentace (Cyklostezka mikroregionu Rýmařovska, DUSP; Dopravní projektování spol. s r.o., duben 2020).
- Zastavitelná plocha dopravy silniční DS:
 - zastavitelná plocha Z3/10 – 0,01 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování parkoviště pro potřeby základní a mateřské školy, v zastavěném území
- Zastavitelná plocha výroby zemědělské VZ:
 - zastavitelná plocha Z3/9 – celkem 1,19 ha zemědělské půdy, z toho je 0,93 ha v I. třídě ochrany, 0,26 ha ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena pro rozšíření areálu stávající zemědělské farmy, v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR v platném znění „přednostně sledovat lepší a udržitelné využívání

přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)“; jde o hlavní, a v podstatě jediný zemědělský areál na území obce, ve kterém jsou zajišťovány veškeré funkce zemědělské činnosti v území obce i obcí okolních; prostorové podmínky stávajícího areálu již neumožňují realizaci nových staveb, potřebných pro zajištění zemědělské činnosti

- Zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV:
 - zastavitelná plocha Z3/1 – 0,04 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro založení parkově upravené plochy, která bude plnit funkci veřejného prostranství pro setkávání obyvatel, je situována uvnitř zastavěného území, v proluce mezi stávající zástavbou
 - zastavitelná plocha Z3/4 – celkem 0,06 ha zemědělské půdy, z toho je 0,04 ha ve III. třídě ochrany a 0,02 ha v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro založení parkově upravené plochy, která bude plnit funkci veřejného prostranství pro setkávání obyvatel, je situována uvnitř zastavěného území
 - zastavitelná plocha Z3/8 (část mimo zastavitelnou plochu rekreace sportovní RS Z45, která byla vyhodnocena již v platném územním plánu) – celkem 0,45 ha zemědělské půdy, z toho je 0,34 ha ve III. třídě ochrany a 0,11 ha v V. třídě ochrany; plocha je vymezena kolem stávající vodní nádrže se záměrem vybudovat kolem vodní plochy parkově upravenou plochu jako klidovou a relaxační oblast pro obyvatele
 - zastavitelná plocha Z3/11 – 0,12 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro založení parkově upravené plochy, která bude plnit funkci veřejného prostranství pro setkávání obyvatel, je situována uvnitř zastavěného území, v proluce mezi stávající zástavbou
 - zastavitelná plocha Z3/15 (část mimo zastavitelnou plochu rekreace sportovní RS Z61, která byla vyhodnocena již v platném územním plánu) – 0,33 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena kolem stávající vodní nádrže se záměrem vybudovat kolem vodní plochy parkově upravenou plochu jako klidovou a relaxační oblast pro obyvatele
 - zastavitelná plocha Z2/11 (část mimo zastavitelnou plochu zeleně na veřejných prostranstvích ZV 2/1, která byla vyhodnocena již v platném územním plánu) – celkem 3,11 ha zemědělské půdy, z toho je 0,93 ha ve III. třídě ochrany a 2,18 ha v V. třídě ochrany; plocha je vymezena kolem stávající vodní nádrže se záměrem vybudovat kolem vodní plochy parkově upravenou plochu jako klidovou a relaxační oblast pro obyvatele.

Změnou č. 3 se ale naopak z územního plánu vypouští řada zastavitelných ploch, které jsou v platném územním plánu vymezeny. Záběr zemědělské půdy se touto úpravou snižuje o 3,73 ha, převážně jde o pozemky v V. třídě ochrany, vypouští se ale také plocha Z57 se záborem 0,10 ha v I. třídě ochrany a 0,20 ha ve II. třídě ochrany. Po úpravách, provedených Změnou č. 3, se tedy záběr zemědělské půdy zvýší pouze o 2,71 ha.

Úpravy vymezení ÚSES, provedené Změnou č. 3, nejsou z hlediska dopadů na zemědělský půdní fond vyhodnoceny, plochy pro založení chybějících částí ÚSES byly vyhodnoceny již v platném územním plánu a Změnou č. 3 se v podstatě nemění – úpravy se týkají vymezení ÚSES ve vhodných stávajících společenstvích a tím se záběr půdy pro ÚSES snižuje.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z3/6	SV	0,11					0,11					
Z48 část	SV	0,08					0,08					
celkem SV		0,19	0,00	0,00	0,00	0,08	0,11	0,00				
Z3/2	SR	0,45					0,45					
Z3/3	SR	0,09					0,09					
celkem SR		0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,54	0,00				
Z3/13	OV	0,07					0,07					
celkem OV		0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00				
Z3/14	PV	0,05					0,05					
Z3/16	PV	0,09					0,09					
Z44B část	PV	0,08			0,08							
Z2/8 část	PV	0,01					0,01					
Z2/9 část	PV	0,10		0,09			0,01					
celkem PV		0,33	0,00	0,09	0,08	0,00	0,16	0,00				
Z3/10	DS	0,01					0,01					
celkem DS		0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00				
Z3/9	VZ	1,19	0,93		0,26							
celkem VZ		1,19	0,93	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00				
Z3/1	ZV	0,04					0,04					
Z3/4	ZV	0,06			0,04		0,02					
Z3/8 část	ZV	0,45			0,34		0,11			ANO		
Z3/11	ZV	0,12					0,12					
Z3/15 část	ZV	0,33					0,33					
Z2/11 část	ZV	3,11			0,93		2,18			ANO		
celkem ZV		4,11	0,00	0,00	1,31	0,00	2,80	0,00				
ZÁBOR CELKEM		6,44	0,93	0,09	1,65	0,08	3,69	0,00				

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

Pozemky navržené k záboru jsou v územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy.

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

*Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, z převážné části zahrnují pozemky ve III. a v V. třídě ochrany, tedy půdy, vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití a půdy s velmi nízkou produkční schopností, které jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné a lze u nich připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. **Zábor zemědělských pozemků v I. třídě ochrany vyplývá (0,93 ha) je vyhodnocen pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu a je pro jeho provoz nezbytný. Území obce Dolní Moravice je součástí specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, pro kterou jsou v Politice územního rozvoje ČR stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území takto:***

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) **lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),**
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik a sucha.

Vymezení potřebné plochy pro rozšíření areálu na méně hodnotných půdách není možné, protože plochu pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu je nutné vymežit v návaznosti na stávající areál, který je z větší části obklopen půdami v I. třídě ochrany, a zároveň i se zajištěním dopravní obsluhy.

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Vymezením nových zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

Převážná část nově vymezených zastavitelných ploch je situována uvnitř zastavěného území a je určena pro vybudování veřejných prostranství; jde tedy o stavby ve veřejném zájmu. Zastavitelných ploch, vymezených mimo zastavěné území, je jen několik, a vzhledem k jejich charakteru (parková zeleň kolem stávajících vodních nádrží, rozšíření stávajícího zemědělského areálu) je nelze situovat do jiných lokalit.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu

Zábor zemědělských pozemků v I. a II. třídě ochrany je vyvolán jednak vymezením zastavitelné plochy pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu (0,93 ha v I. třídě ochrany) – odůvodnění záboru viz výše, jednak vymezením zastavitelné plochy veřejných prostranství pro vybudování cyklostezky Valšov – Malá Morávka (0,09 ha ve II. třídě ochrany) – v tomto případě jde pouze o úpravu trasy cyklostezky podle aktuální projektové dokumentace – záměr je přebíráán ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 3 k záboru lesních pozemků nedochází; zastavitelné plochy č. Z2/11, Z3/4 a Z3/15 zasahují do vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků, ve všech případech jde o plochy zeleně na veřejných prostranstvích.

Změnou č. 3 se naopak z územního plánu vypouštějí dvě plochy, které byly vymezeny v platném územním plánu a představovaly zábor lesních pozemků – plocha občanského vybavení komerčního typu OK Z66 (0,13 ha) a plocha dopravy specifické DX1, vymezená pro stavbu lanové dráhy pod Solný vrch (2,54 ha).

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ MORAVICE

I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 6, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

• Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Dolní Moravice a ve Změně č. 3 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyvá-

ženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platný Územní plán Dolní Moravice důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především hodnotami Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, přírodními rezervacemi Niva Moravice a Franz – Franz, evropsky významnými lokalitami Moravice a Štola Franz – Franz, ptačí oblastí Jeseníky, lesními porosty a vzrostlou zelení na nelesní půdě, zejména zelení historických krajinných struktur – kamenic, zelení podél vodních toků, památnými stromy a jednotlivými vzrostlé stromy, rostoucími mimo les, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitými kulturními památkami (venkovský dům č.p. 17, kostel sv. Jakuba Staršího, silniční most, sloup se sochou Panny Marie Immaculaty, pilíř se sousoším Nejsvětější Trojice a socha sv. Jana Nepomuckého), dále památkami místního významu, charakterem a strukturou původní rozvolněné zástavby lesní lánové vsi, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby, které se Změnou č. 3 dále zpřísňují ve smyslu zajištění větší ochrany stávajícího charakteru a struktury zástavby. Změnou č. 3 se vymezuje několik nových zastavitelných ploch, situovaných zčásti uvnitř zastavěného území, případně v přímé návaznosti na ně, určených převážně pro zřízení nových veřejných prostranství, v menší míře pak pro rozvoj obytné a rekreační výstavby, občanského vybavení a zemědělské výroby a pro vybudování nových parkovacích ploch. Realizací záměrů, navržených Změnou č. 3, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Podmínky pro rozvoj primárního sektoru jsou v platném územním plánu zachovány, Změnou č. 3 se vymezuje zastavitelná plocha pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu. Zábor zemědělské půdy pro nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, představuje 6,44 ha zemědělských pozemků, zároveň se ale vypouští část zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, s celkovým záborem 3,73 ha. Zábor lesních pozemků Změnou č. 3 není navržen, naopak se vypuštěním některých ploch snižuje zábor, vyhodnocený v platném územním plánu – o 2,67 ha. Ekologické funkce krajiny nejsou Změnou č. 3 narušeny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Tato problematika se obce Dolní Moravice netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, na rozvoj rekreace a cestovního ruchu a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změnou č. 3 je vymezeno pouze několik nových zastavitelných ploch nevelké výměry, z velké části určených pro nová veřejná prostranství uvnitř zastavěného území.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce, stanovená územním plánem, významně nemění, z velké části je orientována na prověření platnosti záměrů, obsažených v platném územním plánu a na vypuštění těch záměrů, které již nejsou aktuální.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Dolní Moravice je obcí s výrazně převažující rekreační funkcí, hospodářský pilíř obce je zaměřen jednak na zemědělskou výrobu, převážně ale na rekreaci a cestovní ruch. Rekreační funkce obce je stabilizovaná a kapacita rekreačního využití území je již na hranici únosnosti, Změnou č. 3 se proto ruší některé plochy, vymezené v platném územním plánu pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, které již nejsou aktuální. Pro podporu a rozvoj zemědělské výroby se Změnou č. 3 vymezuje zastavitelná plocha pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Předpoklady pro posílení partnerství mezi obcí a městy v jejím okolí a blízkém regionu jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 3 se nemění; obec Dolní Moravice je rekreační obcí nadmístního významu, která je využívána návštěvníky jak z Moravskoslezského, tak i z blízkého Olomouckého kraje. Okolní města, především Rýmařov a Bruntál, poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů

na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Plochy brownfields se v Dolní Moravici nevyskytují, koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vymezuje rozvojové plochy v řadě případů uvnitř zastavěného území, čímž splňuje požadavek na hospodárné využívání zastavěného území a ochranu zemědělské a lesní půdy. Stávající plochy veřejné zeleně jsou respektovány a doplněny nově navrženými plochami. Zábor zemědělské půdy pro nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, je velmi malý – 6,44 ha zemědělských pozemků, zároveň se ale vypouští část zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, s celkovým záborem 3,73 ha. Stávající plochy veřejné zeleně nejsou Změnou č. 3 dotčeny, naopak se vymezuje osm nových ploch zeleně na veřejných prostranstvích.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěné části obce byla jednou z priorit při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 3 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, plochy přestavby ani jiné záměry, které by mohly ovlivnit charakter krajiny a krajinný ráz – nově vymezené zastavitelné plochy jsou drobných výměř, z velké části jsou určeny pro realizaci nových veřejných prostranství a vymezeny uvnitř zastavěného území.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V platném Územním plánu Dolní Moravice ani ve Změně č. 3 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny, stejně tak se nenavrhují žádné záměry, které by směřovaly ke srůstání obce Dolní Moravice se sousedními sídly.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech

a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Dolní Moravice neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou v platném územním plánu zachovány a doplněny rozsáhlými navrženými plochami, Změnou č. 3 se vymezuje dalších osm navržených ploch zeleně na veřejných prostranstvích. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není v Dolní Moravici žádoucí, lesní porosty zaujímají cca 30 % z celkové rozlohy území obce. Vymezením rozvojových ploch v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 není prostupnost krajiny nijak omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Dolní Moravice provozovány a v platném územním plánu jsou respektovány; v platném územním plánu je navrženo propojení stávajících cyklotras č. 553 a 6142 a vybudování nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Obcí Dolní Moravice prochází silnice II/445, která je dopravním tahem krajského významu; problémy s dopravní dostupností zde tedy nejsou, nové úseky dálnic, silnic I. třídy ani železnic se nenavrhují. Zlepšení technické infrastruktury je navrženo v platném územním plánu a zčásti již bylo realizováno (vybudování vodovodu v Horní Moravici a Nové Vsi), Změnou č. 3 se koncepce rozvoje technické infrastruktury nemění.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany

veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita se obce Dolní Moravice netýká – obec je dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod), veškerá stávající zástavba je situována v dosahu stávajících komunikací. Železniční doprava v obci není. V platném územním plánu je navržena nová cyklotrasa, propojující stávající trasy č. 553 a 6142 a nadregionální cyklostezka Valšov – Malá Morávka; její trasa se Změnou č. 3 upřesňuje podél aktuální projektové dokumentace.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Dolní Moravice nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Území obce Dolní Moravice není významněji ohroženo záplavami (stanovené záplavové území toku Moravice zasahuje do zastavěného území jen okrajově), sesuvy (nevyskytují se zde žádná sesuvná území) ani půdní erozí (na území obce se prakticky nevyskytuje orná půda). Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna nízkou intenzitou zastavění pozemků – pro stávající zástavbu je typická rozvolněná zástavba, která umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku. Pro ochranu před přívalovými vodami je v platném územním plánu navrženo vybudování poldru v lokalitě Lučinka – Hájek.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou v záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 3 se koncepce rozvoje technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem, nemění. V oblasti koncepce dopravní infrastruktury se Změnou č. 3 navrhuje pouze několik krátkých úseků místních a účelových komunikací a výstavba nových parkovišť pro potřeby návštěvníků zařízení občanského vybavení.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je stanoven již v platném územním plánu. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje veřejné infrastruktury nemění.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území obce v zásadě netýká, hromadnou dopravu zde v současné době zajišťuje pouze doprava autobusová. Pěší a cykloturistické trasy jsou na území obce vybu-

dovány; v platném územním plánu je navržena nová cyklotrasa a vybudování nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka, jejíž trasa se Změnou č. 3 upřesňuje podle aktuální projektové dokumentace.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v obci je zajištěna z vlastních zdrojů v dostatečné kvalitě i kapacitě, likvidace odpadních vod z části obce je zajištěna na obecní ČOV. V platném územním plánu se navrhuje dobudování vodovodu a kanalizace pro navržené zastavitelné plochy, Změnou č. 3 se koncepce rozvoje technické infrastruktury nemění.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Dolní Moravice nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 3.

• **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Dolní Moravice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

• **Specifické oblasti**

Území obce Dolní Moravice, jako součást území SO ORP Rýmařov, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik a sucha.

Vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace bylo jednou z priorit při zpracování Územního plánu Dolní Moravice. V současné době je rekreační funkce obce stabilizovaná a kapacita rekreačního využití území je již na hranici únosnosti, Změnou č. 3 se proto ruší některé plochy, vymezené v platném územním plánu pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, které již nejsou aktuální. Pro podporu a rozvoj zemědělské výroby se Změnou č. 3 vymezuje zastavitelná plocha pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu. Dopravní dostupnost obce je dobrá, obcí prochází silnice II/445, která je dopravním tahem krajského významu. Pro snížení povodňových rizik je v platném územním plánu navrženo vybudování poldru v lokalitě Lučina – Hájek, stanovené záplavové území je respektováno a nejsou v něm vymezeny žádné zastavitelné plochy. Pro zadržení vody v krajině je v platném územním plánu v Nové Vsi navrženo vybudování vodní nádrže.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *netýká se řešeného území, obec Dolní Moravice nepatří ke hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost obce Dolní Moravice je velmi dobrá, obcí prochází silnice II/445, která je dopravním tahem krajského významu; problematika přeshraničních silničních tahů se území obce netýká*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *územím obce Dolní Moravice prochází krátký úsek pěší turistické trasy (žluté – okrajem Nové Vsi), dvě cyklotrasy (č. 553 a 6142) a lyžařské běžecké trasy Jesenické magistrály. V platném územním plánu je navrženo propojení cyklotras č. 553 a 6142 a vybudování nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka; Změnou č. 3 se návrh vedení nadregionální cyklostezky upřesňuje podle aktuální projektové dokumentace; návaznost na Polsko území obce nemá*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství – *pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu je v platném územním plánu vymezena řada zastavitelných ploch a dalších rozvojových záměrů; v současné době je rekreační funkce obce stabilizovaná a kapacita rekreačního využití území je již na hranici únosnosti, Změnou č. 3 se proto ruší některé plochy, vymezené v platném územním plánu pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, které již nejsou aktuální; pro podporu a rozvoj ekologické zemědělské výroby se Změnou č. 3 vymezuje zastavitelná plocha pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu, dřevozpracující průmysl nemá v obci tradici*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství – *v Dolní Moravici je zemědělská výroba podhorského a horského charakteru provozována, orné půdy je na území obce pouze cca 1 % z celkové rozlohy zemědělské půdy, vše ostatní tvoří trvalé travní porosty, tedy louky a pastviny; na území obce již není prostor pro zatravňování*

- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *obcí Dolní Moravice prochází silnice II/445, která prostřednictvím silnice I/11 v Rýmařově umožňují spojení Jeseníků s Ostravou*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *povodňová rizika na území obce Dolní Moravice nehrozí, stanovené záplavové území toku Moravice stávající zástavbu zasahuje jen minimálně; pro snížení povodňových rizik je v lokalitě Hájek – Lučinka navrženo vybudování poldru; opatření na horní Opavě se jej netýkají.*

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Dolní Moravice nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Dolní Moravice nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Dolní Moravice žádné další úkoly nejsou stanoveny.

Platný Územní plán Dolní Moravice i Změna č. 3 jsou v souladu se strategií a základními podmínkami pro naplňování úkolů územního plánování i s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

• **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Dolní Moravice a ve Změně č. 3 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Dopravní záměry nadmístního významu se území obce Dolní Moravice netýkají.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Tato priorita se území obce Dolní Moravice netýká, dopravní záměry nadmístního významu nejsou na území obce navrženy.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Území obce Dolní Moravice se netýkají žádné rozvojové záměry energetické sítě nadmístního významu.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Netýká se řešeného území, obec Dolní Moravice není spádovou obcí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Na území obce Dolní Moravice se nevyskytují plochy brownfields, které by bylo možno navrhnout k přestavbě, stávající areály zemědělské výroby jsou plně využity. Nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, jsou drobných výměr, z části situované uvnitř zastavěného území; tyto zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území, neohroží prostupnost území a nevedou ke srůstání sídel. Nové úseky dálnic, silnic I. třídy ani železnic se na území obce Dolní Moravice nenavrhují.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Ochrana a zkvalitňování obytné a rekreační funkce obce včetně potřebné veřejné infrastruktury je zajištěna již v platném územním plánu, zejména vymezením dostatečného rozsahu zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu včetně související veřejné infrastruktury. Změnou č. 3 se celková koncepce rozvoje obce nemění. Kanalizace zakončená

na obecní ČOV je v obci vybudována, pro vymezené zastavitelné plochy, situované mimo dosah stávající kanalizace, je navrženo vybudování nových kanalizačních řadů.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

V obci je vybudována oddílná kanalizace, splaškové vody jsou odváděny na obecní ČOV; odkanalizována je převážná část zástavby Dolní a Horní Moravice. Přirozená retence srážkových vod v území je v platném územním plánu zajištěna stanovením nízké intenzity stavebního využití pozemků zastavěných a zastavitelných ploch, pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou v platném územním plánu vymezeny dvě plochy pro vybudování vodních nádrží – jedna z nich, v lokalitě Hájek – Lučinka již byla realizována.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace bylo jednou z priorit při zpracování Územního plánu Dolní Moravice. V současné době je rekreační funkce obce stabilizovaná a kapacita rekreačního využití území je již na hranici únosnosti, Změnou č. 3 se proto ruší některé plochy, vymezené v platném územním plánu pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, které již nejsou aktuální.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Obec Dolní Moravice nemá podmínky pro rozvoj integrované hromadné dopravy, hromadná doprava je zde zajištěna pouze dopravou autobusovou.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územím obce Dolní Moravice prochází krátký úsek pěší turistické trasy (žluté – okrajem Nové Vsi), dvě cyklotrasy (č. 553 a 6142) a lyžařské běžecké trasy Jesenícké magistrály. V platném územním plánu je navrženo propojení cyklotras č. 553 a 6142 a vybudování nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka; Změnou č. 3 se návrh vedení nadregionální cyklostezky upřesňuje podle aktuální projektové dokumentace.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území obce se rekultivované ani revitalizované plochy nenachází.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Území obce Dolní Moravice nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, naopak leží ve velmi kvalitním přírodním prostředí oblasti Jeseníků. Dopravní zátěž silnice II/445, která prochází zastavěným územím obce, je velmi malá a nevyžaduje žádná protihluková opat-

ření, výrobní provozy, obtěžující hlukem a emisemi na území obce nejsou. Výsadba zeleně je navržena v chybějících částech ÚSES a obecně je v území přípustná.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – zejména jde o údolní nivu Moravice, lesní masivy a zachované historické krajinné struktury – kamenice, z kulturních hodnot jsou to zejména nemovitě kulturní památky, zachovaná urbanistická struktura lesní lánové vsi a charakter původní zástavby.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Hrozby přírodního charakteru v řešeném území představuje zejména možnost záplav – zástavba obce ale záplavami ohrožena není, protože stanovené záplavové území toku Moravice do zastavěného území zasahuje jen okrajově. Území obce Dolní Moravice není ohroženo sesuvy (nevyskytují se zde žádná sesuvná území) ani půdní erozí (na území obce se prakticky nevyskytuje orná půda). Pro ochranu před přívalovými vodami je v platném územním plánu navrženo vybudování poldru v lokalitě Lučinka – Hájek. Hrozby antropogenního charakteru nebyly v řešeném území zjištěny.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V platném územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány, Změnou č. 3 nejsou dotčeny.

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V platném územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány, Změnou č. 3 nejsou dotčeny.

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Netýká se území obce Dolní Moravice.

• **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Dolní Moravice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

• **Specifické oblasti**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, je potvrzeno zařazení území obce Zátor do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě pro-

jevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:
 - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – *většina zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, je situována u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou, pro zastavitelné plochy situované mimo dosah stávající dopravní a technické infrastruktury, je vždy příslušná veřejná infrastruktura navržena; zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj obytné a rekreační výstavby Změnou č. 3, jsou situovány u stávajících komunikací*
 - rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj sportovních a rekreačních zařízení v platném územním plánu, jsou vždy vymezeny se zajištěním dopravní dostupnosti; z důvodu naplnění únosnosti rekreačního zatížení území se některé z těchto ploch Změnou č. 3 z územního plánu vypouštějí*
 - rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu – *hromadná doprava v obci je zajištěna autobusovou dopravou; v územním plánu zůstává zachována, včetně existujících vazeb na pěší dopravu a cyklodopravu*
 - rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – *územím obce Dolní Moravice prochází krátký úsek pěší turistické trasy (žluté – okrajem Nové Vsi), dvě cyklotrasy (č. 553 a 6142) a lyžařské běžecké trasy Jesenické magistrály. V platném územním plánu je navrženo propojení cyklotras č. 553 a 6142 a vybudování nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka; Změnou č. 3 se návrh vedení nadregionální cyklostezky upřesňuje podle aktuální projektové dokumentace*
 - koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření – *zástavba obce není významněji ohrožena povodněmi, pro ochranu před přívalovými dešti je v lokalitě Hájek – Lučinka navrženo vybudování poldru; obecně je realizace protipovodňových opatření na území obce přípustná.*

Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou dále v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole).

Tento požadavek se území obce Dolní Moravice netýká, územím obce prochází silnice II/445, která je stabilizovaná a nemá přímou vazbu na dopravní propojení s uvedenými oblastmi.

- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou navrženy žádné rozvojové plochy pro nové ekonomické aktivity výrobního charakteru nadmístního významu.

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).

Obec Dolní Moravice není spádovým sídelním centrem.

- Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.

Obec Dolní Moravice je obcí s významnou rekreační funkcí; v platném územním plánu je vymezena řada ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, vesměs jde ale o plochy a záměry lokálního charakteru. V současné době je kapacita rekreačního využití území obce již na hranici únosnosti a další významnější rozvoj ubytovacích kapacit a dalších aktivit, které by do obce přivedly rekreační návštěvníky, považuje obec za nežádoucí. Některé zastavitelné plochy a další záměry, vymezené v platném územním plánu pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu se proto Změnou č. 3 z územního plánu vypouštějí. Pro rozvoj cykloturistiky je v platném územním plánu navrženo vybudování cyklotrasy nadmístního významu Valšov – Malá Morávka; tento záměr propojuje Nízký a Hrubý Jeseník. Vazby na území Olomouckého kraje obec Dolní Moravice nemá.

- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:
 - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha);
 - v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec); při respektování hodnot krajiny.

Netýká se území obce Dolní Moravice.

- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný.

V současné době nejsou na území obce žádné významnější lyžařské areály. V platném územním plánu je navržena lanová dráha od záchytného parkoviště v Dolní Moravici pod Solný vrch a vybudování lyžařského areálu v Nové Vsi. Oba tyto záměry již nejsou ak-

tuální a Změnou č. 3 se z územního plánu vypouštějí; na území obce se tak již s rozvojem sjezdového lyžování neuvažuje.

- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska.

Netýká se území obce Dolní Moravice.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
 - OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS-N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;
 - OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).

Netýká se území obce Dolní Moravice.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.

Území obce Dolní Moravice nemá návaznost na území Olomouckého kraje ani na Polsko.

• Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, jsou na území obce Dolní Moravice vymezeny pouze **plochy a koridory nadmístního významu územního systému ekologické stability:**

- nadregionální biokoridor K 88 MB
- regionální biocentra č. 173 Miloch a 189 Nad Moravicí (část).

V platném územním plánu jsou nadregionální biokoridor K 88 MB i regionální biocentra č. 173 a 189 vymezena v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění. Změnou č. 3 jsou provedeny dílčí úpravy vymezení nadregionálního biokoridoru K 88 MB a regionálního biocentra 189 Nad Moravicí, na základě Plánu místního ÚSES správního obvodu Rýmařov – nové vyhlášení (Sdružení společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. a EKOTOXA s.r.o., srpen 2021) a dílčí úprava vymezení regionálního biocentra 173 Miloch v návaznosti na zrušení zastavitelných ploch občanského vybavení komerčního typu, souvisejících s rovněž rušeným záměrem výstavby lanové dráhy pod Solný vrch.

• Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, jsou vymezena území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu – území obce Dolní Moravice spadá **do území vymezených hodnot regionálního významu** – horské krajiny Hrubého Jeseníku s výraznými hřbety vytvářejícím krajinný horizont nadregionálního významu, s přírodními dominantami vrcholů Pradědu

(1492 m n. m.), Petrových Kamenů (1146 m n. m.), Kamzičnicku (1420 m n. m.), Ostružné (1184 m n. m.), Temné (1253 m n. m.), Žárového vrchu (1096 m n. m.), Pytláku (1040 m n. m.), Jeleních kamenů (928 m n. m.), kvalita prostředí včetně přírodních zdrojů minerálních vod v kulturně a historicky hodnotném lázeňském areálu Karlova Studánka, pro kterou se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování:

- Minimalizovat zásahy do krajiny Hrubého Jeseníku, které by výrazně narušovaly siluety horských hřbetů a krajinných dominant, včetně ochrany hydrologických poměrů pramené oblasti.
- Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje minerálních vod a jedinečnost kulturně historických hodnot lázní Karlova Studánka.

Tyto podmínky jsou v územním plánu splněny; platný územní plán ani Změna č. 3 nevymezují žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly narušit siluety horských hřbetů a krajinných dominant, ohrozit hydrologické poměry pramené oblasti a zdroje minerálních vod a negativně ovlivnit kulturně historické hodnoty lázeňského místa Karlova Studánka.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, jsou vymezena **území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu** – území obce Dolní Moravice nespadá do území vymezených hodnot.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.

Vybavení obce Dolní Moravice technickou infrastrukturou je vyhovující, v obci je vybudován vodovod, kanalizace zakončená na obecní ČOV i STL plynovod. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu, kanalizace i STL plynovodu pro zastavitelné plochy, které nejsou v dosahu stávajících sítí (s výjimkou kanalizace, s jejímž rozšířením do Nové Vsi se neuvažuje), Změnou č. 3 se tato koncepce nemění.

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Obec Dolní Moravice patří k významným rekreačním sídlům, v platném územním plánu je vymezena řada ploch pro další rozvoj rekreace a cestovního ruchu. V současné době je kapacita rekreačního využití území obce již na hranici únosnosti a další významnější rozvoj ubytovacích kapacit a dalších aktivit, které by do obce přivedly rekreační návštěvníky, považuje obec za nežádoucí. Některé zastavitelné plochy a další záměry, vymezené v platném územním plánu pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu se proto Změnou č. 3 z územního plánu vypouštějí.

Pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou dále stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné plochy nebo koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen ZÚR MSK), dále vymezují **typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín**. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by mohly narušit vizuální vliv přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, nebo narušit pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami; převážná část vymezených zastavitelných ploch je určena pro nízkopodlažní výstavbu s maximální výškovou hladinou 1 NP a podkroví.

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Genius loci obce Dolní Moravice je dán především zachovanou strukturou a charakterem původní zástavby lesní lánové vsi s dominantou kostela sv. Jakuba Staršího, fenoménem údolní nivy řeky Moravice, krajinným horizontem Hrubého Jeseníku s přírodní dominantou Solný vrch a charakterem krajiny s lesním masivem Solného vrchu a se zachovanými historickými krajinnými strukturami s linií zelení. Tyto hodnoty jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 zachovány a chráněny.

- Obnova lesních porostů zejména v krajínách s významným zastoupením lesa.

Obnova lesních porostů je v území obecně přípustná.

Území obce Dolní Moravice spadá zčásti do oblasti specifických krajín Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny, do specifické krajiny Hrubý Jeseník (A-01), zčásti do oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku, do specifické krajiny Rýmařov – Bruntál (B-02); území obce na rozhraní sousedících specifických krajín spadá do přechodového pásma 10.

Oblast specifických krajín Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny (A) – specifická krajina Hrubý Jeseník (A-01) – severozápadní část území obce Dolní Moravice (území ležící v CHKO Jeseníky)

Charakteristické znaky krajiny:

- Nefragmentované lesní porosty, lokálně druhová skladba porostů odpovídající přirozené druhové skladbě, porosty kosodřeviny s vlajkovými formami smrku, migračně významné území, vývěry minerálních vod, slatiny.
- Dynamická krajina východního okraje Hrubého Jeseníku – Pradědské a Medvěděské hornatiny s přechodem lesnatých horských rozsoch a svahů do otevřené zemědělské krajiny Vrbenska, Bruntálska a Rýmařovska.
- Dochovanost fragmentů historických krajinných struktur na Rýmařovsku a Vrbensku (k.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka, Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice).
- Přírodní dominanty: Praděd (1492 m n. m.), Petrovy Kameny (1146 m n. m.), Kamzičník (1420 m n. m.), Ostružná (1184 m n. m.), Temná (1253 m n. m.), Žárový vrch (1096 m n. m.), Pytlák (1040 m n. m.), Jelení kameny (928 m n. m.).
- Karlova Studánka – lázně s dvousetletou tradicí v pohoří Hrubého Jeseníku obklopené horskou přírodou s klasicistní strukturou roubených lázeňských budov.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina se zachovaným dominantním významem siluet horských hřebenů, krajinných dominant Hrubého Jeseníku.	Na celém území specifické krajiny.
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných lesnatých částí krajiny se zbytky horských bučin, suťových lesů, původní jedlobučiny a přirozené smrčiny.	Nefragmentované lesní komplexy (na celém území specifické krajiny). Horské bučiny (k.ú. Železná p. P., Ludvíkov p. P.), suťové lesy (k.ú. Železná p. P.), původní jedlobučiny a přirozené smrčiny (k.ú. Nová Ves u Rýmařova, Malá Morávka).
Lázeňské území Karlovy Studánky s přírodním rámcem.	K.ú. Karlova Studánka.
Krajina se zachovaným charakteristickým obrazem dochované kulturní krajiny Jesenícka v segmentech s historickými krajinnými strukturami na úpatí Hrubého Jeseníku.	K.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka; Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury – *veškeré zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu i ve Změně č. 3 pro bydlení a rekreaci – plochy smíšené obytné rekreační (SR) a plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou situovány uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na ně a zachovávají tak urbanistickou strukturu původní zástavby.*
- Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci souvislých lesních komplexů ve vrcholových partiích horských hřbetů, v oblastech s výskytem se zbytky horských bučin, suťových lesů, původních jedlobučin a přirozených smrčín – *zásahy do lesních porostů, obsažené v platném územním plánu – návrh výstavby lanové dráhy pod Solný vrch a vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu pro zázemí lanové dráhy se Změnou č. 3 ruší, nové zásahy do lesních porostů nejsou Změnou č. 3 navrženy.*
- Zachovat zřetelné stopy dochované krajinné struktury, zejména rozptýlenou nelesní zeleň představující stopy členění historické plužiny v k.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka, Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice a chránit je před nevhodnou zástavbou – *stopy historické plužiny nejsou vymezením zastavitelných ploch narušeny.*

Oblast specifických krajín Nížkého Jeseníku (B) – specifická krajina Rýmařov – Bruntál (B-02) – jihovýchodní část území obce Dolní Moravice

Charakteristické znaky krajiny:

- Vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s četnými fragmenty historických krajinných struktur zejména na Bruntálsku, méně na Rýmařovsku.
- Uhlířský vrch (671 m n. m.) s kulturní dominantou poutního kostela Panny Marie Pomocné.
- Bruntál – středověké město s dochovaným jádrem, Bruntálským zámekem a poutním kostelem na Uhlířském vrchu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s mozaikou luk a pastvin a posílenou strukturou rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-02.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Malá Štáhle, Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov.
Krajina s pohledovou dominantou Uhlířského vrchu s kostelem Panny Marie Pomocné na Uhlířském vrchu a zachovaným dominantním významem siluety historického jádra Bruntálu.	V okruhu viditelnosti kulturní dominanty kostela Panny Marie Pomocné (k.ú. Bruntál).

Krajinný rámeček pohledových scenerií hřbetů a vrcholů Hrubého Jeseníku.	Celé území specifické krajiny B-02.
--	-------------------------------------

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov a Břidličná – *struktura osídlení této části obce i její venkovský charakter jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 zachovány.*
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny – *v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny plochy pro žádné záměry, které by mohly narušit významné znaky této specifické krajiny; převážnou část zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné venkovské, jejichž výšková hladina se Změnou č. 3 snižuje z původních 2 NP a podkroví na 1 NP a podkroví, v souladu s charakterem stávající zástavby.*
- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky této specifické krajiny – *zastavitelné plochy i další rozvojové záměry rekreace a cestovního ruchu, obsažené v platném územním plánu, nejsou takového charakteru, aby mohly narušit významné znaky specifické krajiny; Změnou č. 3 se část ploch, určených pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, z územního plánu vypouští, protože další posilování rekreační funkce již obec považuje za nežádoucí.*
- Ochránit dochované historické krajinné struktury v krajině před necitlivými urbanizačními zásahy (k.ú. Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov, Malá Štáhle) – *v části obce, spadající do specifické krajiny Rýmařov – Bruntál (B-02), se historické krajinné struktury nedochovaly.*
- Obnovovat liniové, soliterní a plošné vegetační prvky nelesní zeleně – *obnova liniové, soliterní i plošné zeleně je v území obecně přípustná.*
- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušujících vizuální vazbu scenerií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce – *v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou navrženy žádné nové pohledové dominanty nebo bariéry.*

ZÚR MSK vymezují také přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území obce Dolní Moravice spadá do přechodového pásma 10, tj. do přechodového pásma specifické krajiny Hrubý Jeseník (A-01) a specifické krajiny Rýmařov – Bruntál (B-02). Splnění podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit obou specifických krajin je vyhodnoceno v předchozím textu.

- **Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, jsou na území obce Dolní Moravice vymezena následující **veřejně prospěšná opatření**:

- nadregionální biokoridor K 88 MB
- regionální biocentra č. 173 Miloch a 189 Nad Moravicí (část).

V platném územním plánu jsou nadregionální biokoridor K 88 MB i regionální biocentra č. 173 a 189 vymezena v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jako veřejně prospěšná opatření. Změnou č. 3 jsou provedeny dílčí úpravy vymezení nadregionálního biokoridoru K 88 MB a regionálního biocentra 189 Nad Moravicí a tím tedy i úpravy vymezení těchto veřejně prospěšných opatření, na základě Plánu místního ÚSES správního obvodu Rýmařov – nové vyhlášení (Sdružení společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. a EKOTOXA s.r.o., srpen 2021) a dílčí úprava vymezení regionálního biocentra 173 Miloch v návaznosti na zrušení zastavitelných ploch občanského vybavení komerčního typu, souvisejících s rovněž rušeným záměrem výstavby lanové dráhy pod Solný vrch.

- **Další požadavky na řešení v ÚPD obcí**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, dále stanovují **požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti**; území obce Dolní Moravice se týká následující záměr:

- Valšov – Malá Morávka (nadregionální cyklostezka směřující do Jeseníků).

Návrh cyklostezky je v platném územním plánu obsažen, Změnou č. 3 je navržená trasa upřesněna podle aktuálně zpracované projektové dokumentace.

Platný Územní plán Dolní Moravice i Změna č. 3 jsou v souladu s prioritami územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, s úkoly pro územní plánování, stanovenými pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, s vymezením ploch a koridorů nadmístního ÚSES, s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, a s cílovými kvalitami krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, stanovenými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením plocha pro jejich rozvoj a také stabilizací ploch rekreace a cestovního ruchu a vymezením ploch pro jejich udržitelný rozvoj. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Dolní Moravice a ve Změně č. 3 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Platný Územní plán Dolní Moravice i Změna č. 3 vymezují rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území; právě nutnost zachovat stávající charakter obce a zajistit podmínky pro její udržitelný rozvoj, vedly k vypuštění některých rozvojových ploch pro záměry rekreace a cestovního ruchu Změnou č. 3 z územního plánu.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektována.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce Dolní Moravice jsou respektovány již v platném územním plánu. Přírodní hodnoty, představované především hodnotami Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, přírodními rezervacemi Niva Moravice a Franz

– Franz, evropsky významnými lokalitami Moravice a Štola Franz – Franz, ptačí oblasti Jeseníky, lesními porosty a vzrostlou zelení na nelesní půdě, zejména zelení historických krajinných struktur – kamenic, zelení podél vodních toků, památnými stromy a jednotlivými vzrostlé stromy, rostoucími mimo les, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitými kulturními památkami (venkovský dům č.p. 17, kostel sv. Jakuba Staršího, silniční most, sloup se sochou Panny Marie Immaculaty, pilíř se sousoším Nejsvětější Trojice a socha sv. Jana Nepomuckého), dále památkami místního významu, charakterem a strukturou původní rozvolněné zástavby lesní lánové vsi, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby, které se Změnou č. 3 dále zpříšňují ve smyslu zajištění větší ochrany stávajícího charakteru a struktury zástavby. Změnou č. 3 se vymezuje několik nových zastavitelných ploch, situovaných zčásti uvnitř zastavěného území, případně v přímé návaznosti na ně, určených převážně pro zřízení nových veřejných prostranství, v menší míře pak pro rozvoj obytné a rekreační výstavby, občanského vybavení a zemědělské výroby a pro vybudování nových parkovacích ploch. Realizací záměrů, navržených Změnou č. 3, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3, jsou z převážné části určeny pro nová veřejná prostranství a jsou situována uvnitř zastavěného území.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou v souladu s uvedenými zásadami a Změnou č. 3 se v podstatě nemění.

§ 19 Úkoly územního plánování

- (1) Úkolem územního plánování je zejména
 - a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
 - b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
 - c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
 - d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území
- f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu
- k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
- l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
- m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
- o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
- p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Všechny tyto úkoly byly prověřeny a splněny již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce ani zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovené platným územním plánem, nemění. Potřeby požadovaných změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a geologickou stavbu území, jejich vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, byly důsledně prověřeny a posouzeny již při zpracování platného územního plánu se závěrem, že tyto změny jsou v souladu s veřejnými zájmy a nepředstavují rizika pro veřejné zdraví ani pro životní prostředí; požadavek na vymezení ploch pro výrobu elektřiny, plynu nebo tepla z obnovitelných zdrojů nebyl v území obce zjištěn. Tyto podmínky se Změnou č. 3 nezměnily.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíší a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny v platném územním plánu a Změnou č. 3 se nemění, s výjimkou zrušení

některých ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu z důvodu naplnění rekreační kapacity území a potřeby zachování podmínek pro udržitelný rozvoj území. Posouzení vlivů Změny č. 3 na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti nebylo v obsahu Změny č. 3 požadováno.

§ 19a Charakter území

Charakter území se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.

V platném územním plánu je stávající charakter území obce respektován, vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině určeny pro rozvoj obytné nebo rekreační výstavby shodné struktury a typu jako je zástavba stávající. Změnou č. 3 jsou podmínky pro zachování stávající struktury a charakteru území posíleny zejména snížením maximální výškové hladiny zástavby v plochách smíšených obytných venkovských SV na 1 NP a podkroví, v souladu s převládající výškovou hladinou stávající zástavby a také vypuštěním některých zastavitelných ploch a rozvojových záměrů v krajině (lanová dráha a navazující plochy občanského vybavení, lyžařský areál, sportovní zařízení u vodních nádrží, plochy pro nová zařízení hromadné rekreace).

I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 Územního plánu Dolní Moravice v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Závazná část platného územního plánu (I.A. Textová část – výrok) je Změnou č. 3 uvedena do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce Dolní Moravice dne 8. 12. 2021.

Požizovatelem Změny č. 3 je Městský úřad Rýmařov, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Změna č. 3 je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Změna č. 3 je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona je Změnou č. 3 aktualizováno vymezení zastavěného území k 1. 12. 2022.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 3 Územního plánu Dolní Moravice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 3 Územního plánu Dolní Moravice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány, zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se Změnou č. 3 nenavrhuje*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*

- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.*

**J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ
ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Změna č. 3 Územního plánu Dolní Moravice nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území; Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku čj. MSK 101169/2021 ze dne 15. 9. 2021 konstatoval, že návrh Změny č. 3 Územního plánu Dolní Moravice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
DUSP	dokumentace pro společné povolení stavby
CHKO	chráněná krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
MK	místní komunikace
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
UAN	území s archeologickými nálezy
ÚK	úcelová komunikace
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění