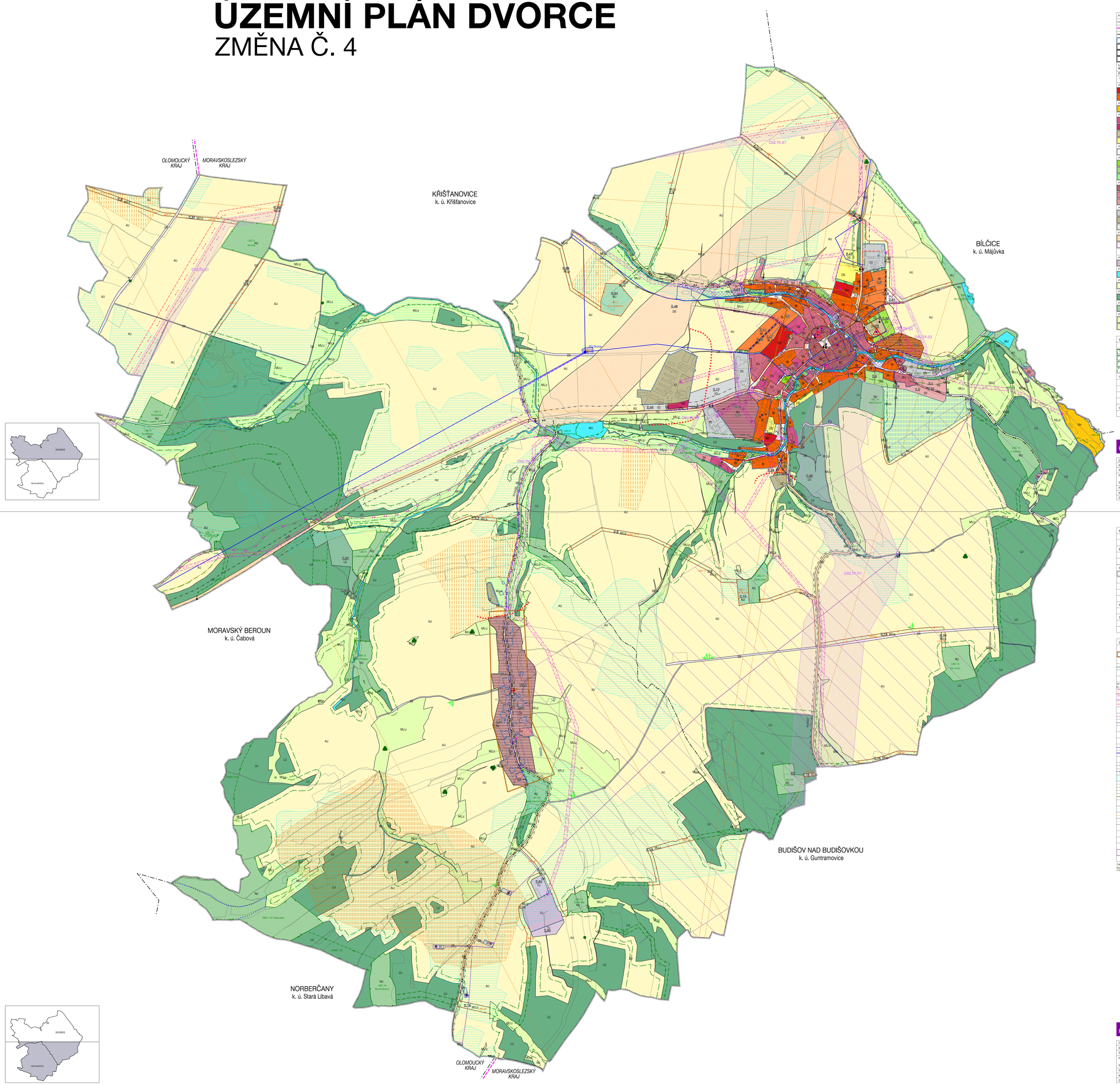
ÚZEMNÍ PLÁN DVORCE

ZMĚNA Č. 4



HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- hranice řešeného území
- hranice krajů
- hranice katastrálního území
- zastavěné území k 31. 1. 2025
- Z.1 zastavitelné plochy
- T.1 transformační plochy
- P.1 plochy změn v krajině

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	
PLOCHY BYDLENÍ		
BI		bydlení hromadné
BI	BI	bydlení individuální
PLOCHY REKREACE		
RH		rekreace hromadná
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OV	OV	občanské vybavení veřejné
OK		občanské vybavení komerční
OH		občanské vybavení hřbitovy
OS	OS	občanské vybavení sport
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
PLOCHY ZELENĚ		
ZU	ZU	zeleň všeobecná
ZZ	ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZO	ZO	zeleň ochranná a izolační
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
SC		smíšené obytné centrální
SU	SU	smíšené obytné všeobecné
SV	SV	smíšené obytné venkovské
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VD	VD	výroba drobná a služby
VZ		výroba zemědělská a lesnická
VE		výroba energie z obnovitelných zdrojů
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DS	DS	doprava silniční
DX		doprava jiná
	DS.p	doprava silniční - doprava v klidu
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
AU		zemědělská všeobecné
PLOCHY LESNÍ		
LU	LU	lesní všeobecné
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
NU	NU	přírodní všeobecné
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ		
MU.z	MU.z	smíšené krajinné - zemědělské extenzivní
MU.p	MU.p	smíšené krajinné - přírodní priority

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÁKL	V ZASTAVĚNÉ	
NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR		nadregionální biokoridor
REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM		regionální biocentrum
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	LBC	lokální biocentrum
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	LBK	lokální biokoridor

OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ZÁKL	NÁVRH	
		plochy eliminace účinků extravilánových vod
		plochy protierozních opatření
		úprava vodního toku Lobník

OSTATNÍ ZÁMĚRY

- plochy určené k prověření územní studií

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN DVORCE - ZMĚNA Č. 4 - VÝSLEDNÝ NÁVRH	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	223 - 005 - 046
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ,
GRAF. PRÁCE :	MGR. L. BURYŠKOVÁ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	ZÁŘÍ 2025

II. 1

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- cyklistické trasy, stezky
- zastávky veřejné dopravy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- CNZ.TK-... koridor pro technickou infrastrukturu vymezený územním plánem
- CNZ.TK-... koridor pro technickou infrastrukturu z nadřazené dokumentace

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

- prostory urbanisticky a historicky cenné
- významné stavební dominanty - místní
- významný vyhlídkový bod
- místa významných pohledů
- významné stromy - solitérní stromy / lesík
- historicky významné stavby - stavby a soubory/drobná architektura/pomníky
- pietní pásmo hřbitova

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

- limitní hranice negativního vlivu zemědělského areálu
- limitní hranice negativního vlivu ČOV

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OSTATNÍ JEVY V ÚZEMÍ

- nemovitá kulturní památka
- hranice území s archeologickými nálezy UAN II
- pamatný strom včetně OP
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- cyklistické trasy
- zastávky veřejné dopravy
- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo nadzemního vedení zvn
- ochranné pásmo nadzemního vedení vn a trafostanic
- nadzemní vedení zvn 400 kV
- nadzemní vedení vvn 110 kV
- nadzemní vedení vn 22 kV
- podzemní vedení vn
- X ke zrušení
- sloupová trafostanice
- zděná trafostanice
- vodovodní řad včetně OP
- vodovodní síť - hlavní včetně OP
- vodojem
- OP vodního zdroje II. stupně
- OP vodního zdroje II. stupně vnější
- investice do půdy (meliorace)
- dešťová kanalizace
- splašková kanalizace
- jednotná kanalizace
- čistírna odpadních vod
- STL plynovod
- trasa radiotelekového paprsku včetně OP
- telekomunikační vedení - místní
- telekomunikační zařízení
- ochranné pásmo telekomunikačního zařízení
- základnová stanice
- kostnice
- zájmové území pro nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem
- území ohrožené povodněmi dle Povodňového plánu obce

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb. Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN DVORCE - ZMĚNA Č. 4 - VÝSLEDNÝ NÁVRH	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	223 - 005 - 046
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. I. GOLEŠOVÁ, ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ,
GRAF. PRÁCE :	MGR. L. BURYŠKOVÁ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	ZÁŘÍ 2025

II. 1