

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE HEŘMANOVICE NÁVRH ŘEŠENÍ

B 1.2 NÁVRH FUNKČNÍCH ZÓN

1 : 5 000

ZÓNA URBANIZOVANÁ - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| C | CENRÁLNÍ |
| B | BYDLENÍ |
| R | REKREACE |
| B - R | BYDLENÍ , REKREACE |
| B - ŘV | BYDLENÍ , ŘEMESLNÉ VÝROBY |
| OV_m | OBČANSKÉ VYBAVENOSTI MONOFUNKČNÍ |
| ŘV | ŘEMESLNÉ VÝROBY |
| V | VÝROBY |
| RZ | ROZPTÝLENÉ ZÁSTAVBY |
| S-R | SPORTOVNĚ - REKREAČNÍ |
| D | DOPRAVY |
| T | TECHNICKÉ VYBAVENOSTI |

ZÓNA NEURBANIZOVANÁ - VOLNÁ KRAJINA

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| S | SPORTU |
| KZ | KRAJINNÉ ZELENĚ |
| L | LESY |
| P | ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY - PŮDA |
| P_d | ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY - DOČASNÁ |

KLASIFIKACE PLOCH V ZÓNÁCH

- a - PLOCHY STABILIZOVANÉ , URČENÉ K OCHRANĚ , S MOŽNOSTÍ ÚDRŽBY A ZMĚN STAVEB DLE STANOVENÉ PROSTOROVÉ , FUNKČNÍ A STAVEBNÍ REGULACE
- b - PLOCHY STABILIZOVANÉ , S MOŽNOSTÍ NOVÉ VÝSTAVBY NA STAVEBNÍCH MÍSTECH PO ASANOVANÝCH STAVBÁCH NEBO NA VĚTŠÍCH ZAHRADÁCH A V PROLUKÁCH V SOULADU S PROSTOROVOU , FUNKČNÍ A STAVEBNÍ REGULACÍ
- c - PLOCHY U NICHŽ DOJDE V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ K ZÁSADNÍ FUNKČNÍ ZMĚNĚ
- d - PLOCHY MIMO ÚZEMÍ PAMÁTKOVÉ REZERVACE , K ÚZEMNÍMU ROZVOJI
- e - PLOCHY STABILIZOVANÉ , S MOŽNOSTÍ ÚDRŽBY A ZMĚN STAVEB.PŘÍPUSTNÁ JE REALIZACE STAVEB DOPLŇKOVÝCH KE STAVBÁM HLAVNÍM PŘI DODRŽENÍ PROSTOROVÉ , FUNKČNÍ A STAVEBNÍ REGULACE

ZÓNY V PAMÁTKOVÉ REZERVACI

| | |
|--|---|
| | ZÓNA URČUJÍCÍ PAMÁTKOVÝ CHARAKTER REZERVACE |
| | ZÓNA DOTVÁŘEJÍCÍ CHARAKTER REZERVACE |
| | ZÓNA DOPLŇUJÍCÍ CHARAKTER REZERVACE |

PROSTOROVÁ A STAVEBNÍ REGULACE

- 1 - MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ U NOVĚ REALIZOVANÝCH STAVEB A ZMĚN STAVEB STÁVAJÍCÍCH
- 7m - MAXIMÁLNÍ VÝŠKA HŘEBENU STŘECH OD TERÉNU U HOSPODÁŘSKÝCH STAVEB , DÍLEN ATP. STŘECHY U NOVĚ REALIZOVANÝCH STAVEB A ZMĚN STAVEB STÁVAJÍCÍCH BUDOU SEDLOVÉ , SKLON 45°.

PODTISK :

STAV NÁVRH DO R.2015
REZERVA DO R.2015/ VÝHLED PO R.2015

| | |
|--|--|
| | HRANICE OBCE |
| | HRANICE SOUČASNĚ ZASTAV.ÚZEMÍ OBCE K 31.12. 1999 DLE § 139a, ODS.T.2 STAVEB.ZÁKONA (ZÁK. č. 50/1976 Sb. VE ZNĚNÍ ZÁK. č.197/1998 Sb.) POZNÁMKA : SOUČAS.ZASTAV. ÚZEMÍM OBCE JSOU TAKÉ VEŠKERÉ OSTAT.PLOCHY DLE PÍSM. c ODS.T. 2 § 139a |
| | HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ |
| | PLOCHY : RODINNÝCH DOMŮ |
| | BYTOVÝCH DOMŮ |
| | OBČANSKÉ VYBAVENOSTI |
| | BYDLENÍ A REKREACE |
| | BYDLENÍ A ŘEMESLNÉ VÝROBY |
| | REKREACE A SPORTU |
| | ŘEMESLNÉ VÝROBY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ |
| | ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY A LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ |
| | VODNÍ PLOCHY A TOKY |
| | STAVBA DEMOLOVÁNA , NÁVRH KE ZRUŠENÍ |
| | NEMOVITĚ KULTURNÍ PAMÁTKY |
| | ZAHRADY |
| | LESY A LESNÍ SPOLEČENSTVA |
| | HŘBITOV |
| | LOUKY , PASTVINY , ZEMĚDĚLSKY OBHOSPODAŘOVANÁ PŮDA |
| | PLOCHY OSTATNÍ |
| | PAMÁTNÝ STROM |
| | NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR |
| | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |

PODTISK :

STAV NÁVRH DO R.2015
R.1999 REZERVA DO R.2015/ VÝHLED PO R.2015

| | |
|--|--|
| | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| | VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY |
| | HRANICE CHKO JESENÍKY - CHOPAV JESENÍKY |
| | HRANICE VESNICKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE |
| | OCHRANNÁ PÁSMA |
| | HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA |
| | PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD |
| | PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY 1. STUPNĚ VOD. ZDROJE |
| | PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY 2. STUPNĚ VOD. ZDROJE |
| | OCHRANNÁ ZÓNA NADREG.BIOKORIDORU |
| | SILNICE STÁTNI SILNIČNÍ SÍŤ |
| | VÝZNAMNĚJŠÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE |
| | VÝZNAMNĚJŠÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE |
| | HLAVNÍ PĚŠÍ TAHY |
| | CYKLOTURISTICKÉ TRASY |
| | MOST , LÁVKA |
| | PARKOVACÍ PLOCHY |
| | GARÁŽE |
| | AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY |
| | OBALOVÁ KŘIVKA DOSTUP. NA ZASTÁVKY AUTOBUS.DOPRAVY |
| | AUTOBUSOVÁ TOČNA |
| | LYŽAŘSKÝ VLEK |
| | HRANICE DOPRAVNÍHO OCHRANNÉHO PÁSMA |