

Úvod

Dle **stavebního zákona** (zákon č. 197/1998 Sb., tj. úplné znění zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků) § 29 obsahují územní plány obcí **závazné a směrné části řešení**.

Závazné jsou základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, vyjádřené v **regulativech**; ostatní části řešení jsou **směrné**.

Závaznou část územního plánu včetně **veřejně prospěšných staveb vymezí schvalující orgán**.

Závazná část územně plánovací dokumentace je dle § 18 vyhlášky č. 131/98 Sb. o územně plánovací dokumentaci a územně plánovacích podkladech vyjádřena ve formě **regulativů**, obsahujících **závazná pravidla**, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístování staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

Po schválení územního plánu budou regulativy vyhlášeny **obecně závaznou vyhláškou obce**.

V souladu s požadavky obsaženými v Zadání pro zpracování návrhu řešení ÚPN obce jsou regulativy územního rozvoje obce Heřmanovice zpracovány ve formě obecně závazné vyhlášky.

Obecně závazná vyhláška

č.

kterou se stanovuje užívání schváleného územního plánu obce

Heřmanovice

Podle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon *1) a podle zákona ČR o obcích *2), vydává starosta obce Heřmanovice tuto obecně závaznou vyhlášku.

*1) zákon č. 197/1998 Sb., tj. úplné znění zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků

*2) zákon č. 367/1990 Sb. o obcích

ČÁST I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek I.

Účel vyhlášky

1. Tato vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Heřmanovice, zpracovaného Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. v červenci 1998 a schváleného obecním zastupitelstvem v Heřmanovicích dne v souladu s ustanovením zákona o obcích *1) a s ustanovením stavebního zákona *2).
2. Vyhláška obsahuje závazná pravidla, které omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístění staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.
3. Součástí vyhlášky je vymezení veřejně prospěšných staveb dle stavebního zákona *2).

*1) zákon č. 367/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů

*2) zákon č. 197/1998 Sb., tj. úplné znění zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků

Článek 2.

Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí pro správní území obce Heřmanovice, které je totožné s katastrálním územím obce.
2. Návrhové období je stanoveno do r. 2015. Do 31. 12. 2015 bude provedena revize územního plánu, na jejíž základě obecní zastupitelstvo rozhodne o prodloužení platnosti ÚPn nebo o vypracování nové územně plánovací dokumentace.
3. Případné změny závazné části územního plánu obce budou po schválení obecním zastupitelstvem vyhlášovány jako změny této vyhlášky.
4. Vymezená závazná část Územního plánu obce Heřmanovice je závazná pro všechny orgány státní správy a samosprávy, právnické a fyzické osoby.
Orgány veřejné správy nemohou vydávat rozhodnutí, stanoviska atp., která jsou v rozporu s vyhláškou obce.

Článek 3.

Vymezení pojmů

1. **Urbanizované území** (zastavitelné) tvoří plochy uvnitř vymezeného současně zastavěného území sídla a plochy navržené územním plánem k zastavění.
2. **Neurbanizované území** (nezastavitelné - volná krajina) je území souvisle nezastavěné a pozemky, které nejsou územním plánem určeny k zastavění.
3. **Hranice zastavitelného území** vymezuje území, na němž je výstavba přípustná při dodržení regulačních podmínek.
4. **Funkční zóny** jsou prostorově ucelené části urbanizovaného nebo neurbanizovaného území, které jsou charakterizovány stávajícím nebo navrženým funkčním využitím.
5. **Regulační podmínky** vymezují přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch, požadavky na prostorovou regulaci staveb, požadavky na vnější vzhled objektů z hlediska ochrany kulturních, historických a urbanistických hodnot území a požadavky na výstavbu z hlediska ochrany přírody, krajinných hodnot a životního prostředí.

Článek 4.

Přílohy

1. Nedílnou součástí této vyhlášky je **textová, tabulková a grafická část územního plánu obce Heřmanovice**.
2. Nedílnou součástí této vyhlášky jsou **regulační podmínky využití území**(příloha č. 1) a **seznam veřejně prospěšných staveb** (příloha č. 2).

Článek 5.

Závazné a směrné části územního plánu

1. **Závazné části** územního plánu obce Heřmanovice jsou :
 - **zásady urbanistické koncepce, návrh využití ploch a jejich uspořádání a vymezení zastavitelného území**, stanovené v části II. těchto regulativů;
 - **zásady uspořádání dopravních zařízení a technického vybavení a nakládání s tuhými komunálními odpady**, stanovené v části III. těchto regulativů;
 - **vymezení územního systému ekologické stability, zásady ochrany přírody, životního prostředí a nerostných surovin**, stanovené v části IV. těchto regulativů;
 - **zásady ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot**, stanovené v části V. těchto regulativů;
 - **limity využití území**, stanovené v části VI. a příloze č. 1 těchto regulativů;
 - **vymezení veřejně prospěšných staveb**, stanovené v části VII. a v příloze č. 2. těchto regulativů.
2. Všechny ostatní části územního plánu jsou **směrné**.
Směrná část :
 - počet obyvatel obce v roce 2015;
 - počet bytů navržený k výstavbě do roku 2015;
 - navržená parcelace ploch pro novou zástavbu;
 - vybudování maloplošného hřiště v centrální části obce;
 - odstranění drobných dopravně závadných míst na místních komunikacích podle finančních možností a v intencích navržených úprav (šířkové a jiné úpravy);
 - úprava konstrukcí vozovek s případným zřízením výhyben u více užívaných účelových komunikací;
3. **Změnu závazné části** územního plánu **schvaluje obecní zastupitelstvo**.
4. **O úpravě směrné části** územního plánu **rozhoduje příslušný pořizovatel** územního plánu dle stavebního zákona *1).

*1) zákon č. 197/1998 Sb., tj. úplné znění zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplnění

ČÁST II.
ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE,
NÁVRH VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ,
VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Článek 6.

1. Na území obce budou respektovány limity, vyplývající z obecně platných předpisů a norem.
2. Na území obce budou respektovány požadavky širších funkčních systémů, které jsou jako závazné regulativy územního rozvoje stanoveny v nadřazených územně plánovacích dokumentacích - ÚPN VÚC Jeseníky.
3. Obec se bude rozvíjet v rámci zastavitelného území a současně zastavěného území, jehož hranice je vymezena v grafické části. Rozvoj rozptýlené výstavby nebude povolován.
4. Budou dodržovány zásady urbanistické koncepce, funkční členění území, uspořádání dopravy a technického vybavení, zásady regulace a vymezení veřejně prospěšných staveb, vyjádřené v hlavních výkresech :

| | |
|---|----------|
| B.1.1 Komplexní urbanistický návrh, doprava, návrh ÚSES | 1 : 5000 |
| B.1.2 Návrh funkčních zón | 1 : 5000 |
| B.1.3 Vodní hospodářství | 1 : 5000 |
| B.1.4 Energetika, spoje | 1 : 5000 |
| B.1.5 Veřejně prospěšné stavby | 1 : 5000 |
| B.2.1 Komplexní urbanistický návrh, doprava | 1 : 5000 |
| B.2.2 Vodní hospodářství | 1 : 2880 |
| B.2.3 Energetika, spoje | 1 : 2880 |
| B.2.5 Návrh funkčních zón | 1 : 2880 |

Článek 7.

Bydlení

1. Nová obytná výstavba bude realizována ve vymezených lokalitách navazujících na stávající zastavěné území, na větších zahradách a v prolukách mezi stávající zástavbou.
2. Výstavba mimo současně zastavěné území a území navržená k zástavbě územním plánem nebude povolována.

Článek 8.

Občanská vybavenost

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti jsou územním plánem respektována.
2. Běžná zařízení občanské vybavenosti lze umístit kdekoliv v obytné zóně, pokud svým provozem nebudou rušit obytnou funkci. Pro nové stavby občanské vybavenosti, nebo při povolování změn užívání stávajících staveb je nutné zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatečnou kapacitu odstavných ploch.

Článek 9.

Sport, rekreace

1. Stávající sportovní hřiště zůstávají územně beze změny.
2. Bude respektován záměr na vybudování sportovně rekreačního areálu na ploše stávajícího kamenolomu po ukončení těžby.

Článek 10.

Výroba

1. Kolem staveb pro zemědělskou živočišnou výrobu je nutno stanovit a vyhlásit pásma hygienické ochrany.
2. V případě, že vypočtené pásmo hygienické ochrany zasahuje stavby hygienické ochrany je nutno stanovit taková opatření, aby mohlo být PHO sníženo (snížení počtu kusů chovaných hospodářských zvířat, příp. přemístění chovu, opatření v rámci stavby a výrobního areálu atp.).
3. Podnikatelské aktivity s předpokládanými rušivými vlivy na okolí budou směřovány do lokality vymezené v ÚPN, tj. plocha navazující na zemědělský výrobní areál v severozápadní části zastavěného území.
4. U výrobních aktivit bude doloženo stanovisko okresního hygienika.
5. Podnikatelské aktivity vyžadující realizaci nové stavby nebo změnu stavby stávající budou konzultovány s Památkovým ústavem v Ostravě.

Článek 11.

Zeleň

1. Stávající kvalitní vzrostlé stromy je nutno v maximální míře chránit a zachovat.
2. Sortiment nově vysazovaných dřevin musí vycházet z druhové skladby okolní krajiny. Stromové druhy budou domácího původu, keře mohou být i introdukované, ale dokonale přizpůsobená místním stanovištním podmínkám.

Článek 12.

Vymezení zastavitelného území

1. Zastavitelné území vymezuje plochy vhodné k zastavění.
2. Hranice zastavitelného území je vymezena ve výkresech č. B.1.1 Komplexní urbanistický návrh, doprava, návrh ÚSES v měřítku 1 : 5000 a č. B.2.1 Komplexní urbanistický návrh, doprava v měřítku 1 : 2880.

ČÁST III.
ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ A TECHNICKÉHO
VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S TUHÝMI
KOMUNÁLNÍMI ODPADY

Článek 13.

Doprava

Pro zajištění řádného fungování dopravy v obci je nutno :

1. Respektovat územní rezervu pro výhledovou přeložku silnice II/453.
2. Respektovat navržené úpravy a doplnění ostatní komunikační sítě.
3. Respektovat návrh cykloturistických tras.
4. Dbát na zachování územních rezerv pro parkování a garážování pro konečný stupeň automobilizace 1 : 3,5.
5. Respektovat návrh autobusové točny.
6. Respektovat navržené umístění zastávek autobusové dopravy a oboustranně je vybavit zastávkovými pruhy a přístřešky pro cestující.
7. U nové obytné zástavby podél hlavních komunikací dodržet ochravní pásma zejména v zájmu ochrany před nadměrnou hlučností z pozemní dopravy .

Článek 14.

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

1. Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů.
2. Využít vrt Rudných dolů pro zásobení 1. tlakového pásma a umožnit dotaci vody do vodojemů 4., případně i 3. tlakového pásma.
3. Vybudovat zemní vodojem 30 m³ (hl. cca 710 m n.m.) pro 1. tlakové pásmo včetně čerpací stanice u vrtu Rudných dolů.
4. Vybudovat zemní vodojem 2x50 m³ (cca 663-660 m n.m.) pro 4. a 5. tlakové pásmo (50 m³ v 1. etapě; dalších 50 m³ až v případě budování vodovodu pro 5. tlakové pásmo).
5. Vybudovat zemní vodojem 30 m³ (hl. cca 725 m n.m.) pro 3. tlakové pásmo - rezerva.
6. Doplnit vodovodní síť vodovodními řady DN 80 v celkové délce cca 8 km, z toho v 1. etapě cca 5 km, vodovod zároveň provozovat jako požární.
7. Ve 4. a 5. tlakovém pásmu snižovat tlak redukčním ventilem.

Likvidace odpadních vod

1. Vybudovat splaškovou kanalizační síť DN 300 o celkové délce cca 7,5 km, z toho v 1. etapě cca 4,75 km, přičemž kanalizace bude budována postupně, v první řadě pro centrum obce.
2. Vybudovat centrální mechanicko – biologickou čistírnu odpadních vod (ČOV) s kapacitou cca 100 m³/d.
3. Po vybudování kanalizace pro JV část obce přemístit centrální ČOV a rozšířit na cca 120 m³/d (podmíněno změnou územního hájení VN Spálené z max. kóty hladiny 580 m n.m. na nižší).
4. Zřídít lokální ČOV pro nejnižněji umístěnou zástavbu obce.
5. Pro stavby nenapojitelné na kanalizaci ponechat dosavadní žumpo-septikový způsob likvidace odpadních vod.
6. Provizorně, do doby výstavby kanalizace, zřizovat u novostaveb bezodtoké žumpy s vývozem na ČOV nebo domovní ČOV jako zařízení dočasná.
7. Dešťovým vodám umožnit vsak do terénu, přebytečné odvádět do vodotečí povrchovými příkopy či dešťovou kanalizací.

Odtokové poměry

1. V případě využití lomu jako vodní plochy pro rekreaci vybudovat koryto k převedení přilehlého drobného potůčku do vodní plochy.
2. Trasy stávajících vodních toků respektovat, koryta toků nezatrubňovat ani směrově neupravovat.
3. Kolem vodních toků respektovat manipulační pásy v šíři min. 6 m od břehových hran, v nezastavěném území ponechat či doplnit podél vodních toků ochranné vegetační pásy do vzdálenosti 15 až 20 m.
4. Hájit územní rezervu pro výhledově možnou výstavbu vodních nádrží Mnichov – Drakov na Černé Opavě a Spálené na Opavici s parametry dle SVP (viz příloha č. 3 Územní ochrana výhledových vodních nádrží).
5. Po případném přehodnocení parametrů a účelu VN Spálené ve prospěch nádrže s protipovodňovou funkcí s nižší maximální hladinou využít území JN části obce, dotčené předpokládanou zátopou nádrže s parametry dle SVP, dle návrhu ÚPN (dostavba čtyř lokalit pro bydlení či rekreaci, přemístění centrální ČOV do lokality B, výstavba lokální ČOV včetně příslušného úseku kanalizace).

Článek 15.

Energetika

Zásobování energiemi

Pro zásobování sídla Heřmanovice energiemi je nutno realizovat následující opatření:

1. Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšířené rozvodné sítě VN - 22 kV, linek VN 48 a VN 116
2. Potřebu transformačního výkonu zajistit vybudováním navržených trafostanic napojených z rozšířené sítě 22 kV
3. V rámci estetizace centra obce provést kabelizaci sítě NN
4. V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu, s doplňkovou funkcí elektrické energie, dřevní hmoty a přechodným využitím zkapalněného topného plynu
5. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu Energetického zákona *1).

Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu zajistit rozšířením účastnické přípojné sítě pro novou zástavbu s napojením na digitální ústřednu v Heřmanovicích

*1) zákon č. 222/1994 Sb., § 19 a § 26

ČÁST IV.
VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY,
ZÁSADY OCHRANY PŘÍRODY,
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A NEROSTNÝCH SUROVIN

Článek 16.

Územní systém ekologické stability

1. Budou respektovány podmínky **ochrany místního územního systému ekologické stability** jako základ uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. U stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor).
2. Případné zásahy musí být projednány se státní správou činnou v ochraně přírody.
3. Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.

Článek 17.

Zásady ochrany přírody a krajiny

1. Budou respektována ustanovení **zákona o ochraně přírody a krajiny** *1).
2. **Významné krajinné prvky** musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí být narušena jejich obnova. K zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko - stabilizační funkce (umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů) se musí vyjádřit orgán ochrany přírody Okresního úřadu v Bruntále.
3. K dotčení pozemků do **vzdálenosti 50 m od kraje lesů je třeba mít** souhlas příslušného orgánu státní správy lesů *2). V případě výstavby v tomto území musí být stavby umístěny co nejdále od porostních stěn lesa. Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkce lesa - tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa po projednání s vlastníky lesa.

*2) zák. č. 289/1995 Sb., § 14, odst. 2

*1) zák. č. 114/1992 Sb., vyhláška MŽP č. 395/1992

4. **Vodní toky není povoleno zatrubňovat**, případné úpravy sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
5. Kolem vodních toků musí být ponechány v zastavěném území **manipulační pásy v šířce min. 6 m**, mimo zastavěné území **vegetační pásy v šířce min. 20 m** na každém břehu.
6. Při rozvoji výstavby na území obce je nutno postupovat tak, **aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle** pro účely zemědělské výroby.
7. **Při záboru půdy musí být co nejméně narušovány hydrologické a odtokové poměry** v území.
8. Při **zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací** musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

Článek 18.

Zásady ochrany životního prostředí

Pro zajištění čistoty ovzduší :

1. Snižovat množství emisí ze stávajících zdrojů;
2. Pro zásobování teplem upřednostňovat využití zemního plynu (po plynofikaci obce) a dalších, k životnímu prostředí šetrných, druhů paliv;
3. V rámci výrobní zóny a zóny řemeslné výroby musí být realizována výsadba zeleně zvláštního účelu.

Pro zajištění ochrany čistoty vod :

1. Vybudovat soustavnou splaškovou kanalizační síť;
2. Vybudovat obecní ČOV;
3. V území nenapojeném na kanalizaci likvidovat odpadní vody individuálně pomocí žump na vyvážení nebo domovních ČOV zaústěných do vhodného recipientu;
4. Do zóny vybudování soustavné kanalizace se připouští na území obce řešit likvidaci odpadních vod jímkami na vyvážení nebo malými domovními ČOV.
5. Napojení odpadních vod ze zemědělství nebo jiné výroby, ev. z činností výrobního charakteru na veřejnou kanalizaci je podmíněno splněním podmínek kanalizačního řádu;
6. Odpadní vody ze zemědělské výroby mohou být na základě povolení vodohospodářského orgánu likvidovány rozvozem na vlastní pozemky;
7. Erozní splachy v dílčích povodích musí být minimalizovány výsadbou vegetačních pásů.

Pro zajištění ochrany obytné zástavby a občanské vybavenosti před hlukem :

1. Činnosti s nadměrnou hlučností nesmí být umístovány v zóně centrální a v zónách vymezených pro bydlení a rekreaci.
2. V území navrženého **pásma hygienické ochrany** výrobních a technických zařízení nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školská a dětská zařízení, stavby sloužící k obytným, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům).

Článek 19.

Nakládání s tuhými komunálními odpady

1. Odpad z řešeného území musí být likvidován pouze na zabezpečených skládkách, event. na jiných povolených zařízeních k likvidaci odpadů.
2. Musí být zaveden tříděný sběr odpadních materiálů s cílem recyklace, event. oddělené likvidace jednotlivých komponent z domovního odpadu.
3. Na území obce nebude zřizována žádná skládka tuhých komunálních odpadů.

Článek 20.

Zásady ochrany nerostných surovin

1. Podle mapy ložiskové ochrany (MŽP ČR - Geofond ČR, aktualizace r. 1999) respektovat ložiska nerostných surovin registrovaná na k. ú. obce Heřmanovice :
 - výhradní ložisko Heřmanovice
 - dobývací prostor Heřmanovice
 - výhradní ložisko Zlaté Hory – východ
 - dobývací prostor Zlaté Hory – východ
 - chráněné ložiskové území Zlatohorský rudný revír
 - výhradní ložisko Zlaté Hory – Hornické skály
 - výhradní ložisko Zlaté Hory – západ
 - dobývací prostor Zlaté Hory I – západ
 - výhradní ložisko Zlaté Hory - západ 550 m
 - výhradní ložisko Zlaté Hory – Kozlín
 - výhradní ložisko Zlaté Hory – Kozlín nad 3. P
 - výhradní ložisko Zlaté Hory – Heřmanovice Cu
 - výhradní ložisko Zlaté Hory – Heřmanovice Pb, Zn
 - výhradní ložisko Zlaté Hory – Heřmanovice Cu, Pb, Zn
 - prognózní zdroj Zlaté Hory

2. V případě výhradních ložisek nerostných surovin musí orgány územního plánování při vydávání územního rozhodnutí postupovat dle horního zákona *1).
3. V případě prognózních zdrojů lze vydat územní rozhodnutí jen se souhlasem MŽP ČR.

Článek 21.

Poddolovaná území

1. Podle registru území se zvláště nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry je nutno respektovat poddolovaná území :
 - Horní údolí – Táborské Skály
 - Mnichov p. Pradědem
 - Heřmanovice 2 – Drakov
 - Heřmanovice 3
 - Heřmanovice 4 – Holý Vrch
 - Heřmanovice 5
 - Heřmanovice 6
 - Heřmanovice 7
 - Zlaté Hory v Jeseníkách
 - Heřmanovice 8 – Komora

*1) zákon ČNR č. 439/1992 Sb., § 18, 19

ČÁST V.
ZÁSADY OCHRANY KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A
ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Článek 22.

1. Respektovat zastavěné území obce Heřmanovice ve vymezené hranici jako památkovou rezervaci (nařízení vlády ČR č. 127 ze dne 24. 5. 1995).
2. Respektovat nemovité kulturní památky dle Ústředního seznamu kulturních památek (grafická část – výkres 1.1 a 2.1).
 - zbytky hradu Quingburg
 - farní kostel s areálem
 - chalupy č.p. 71, č.p. 95, č.p. 106, č.p. 181, č.p. 185, č.p. 189, č.p. 203, č.p. 256, č.p. 295, č.p. 302, č.p. 309, č.p. 350, č.p. 389
 - usedlosti č.p. 320, č.p. 370
 - bývalý výměnek u č.p. 370
 - komora zděná u č.p. 370
 - zbytky staré dřevouhelné vysoké pece parc. č. 663 (les)
 - socha sv. Jana Nepomuckého
 - propadlina na ložisku Žebračka
 - důl Karel (nebyl v ÚPN lokalizován)
3. Respektovat stavby v zájmu památkové péče (viz grafická část – výkres 1.1 a 2.1) a památky místního významu.
4. Respektovat zóny určující, dotvářející a doplňující charakter památkové rezervace stanovené v rámci její hranice Památkovým ústavem v Ostravě (grafická část, výkres 1.2 a 2.5).
5. Respektovat podmínky pro stavební činnost uvedené v jednotlivých zónách – stanovené Památkovým ústavem v Ostravě a územně plánovací dokumentací.

Zóna určující památkový charakter rezervace (v grafické části modře označené plochy) :

 - vyloučení veškeré nové výstavby obytných a rekreačních staveb;
 - při změnách stávajících staveb nutno dodržovat a navracet stavbám tradiční vzhled :
 - obdélníkový půdorys v poměru přibližně 2 : 1 (možnost malého předsunutého zádveří
 - 1. NP – výška pozednice nad podlahou podkroví 0-90 cm podle typu stavby
 - sokl nízký – kamenný nebo omítnutý
 - sklon střechy 45⁰, střecha sedlová, štítů doporučeno zakončit polovalbičkou a podlomenicí
 - střešní krytina – přírodní břidlice nebo její imitace
 - okna dřevěná, dělená venkovními příčkami na 2 x 3 díly
 - dveře dřevěné kazetové nebo prkénkové
 - omítky hladké vápenné světlých odstínů
 - komíny z červených cihel ostře pálených, spárovaných nebo bíle omítnuté
 - plot plaňkový, dřevěný ohradní, živý

Zóna dotvářející charakter rezervace (v grafické části zeleně označené plochy) :

- možnost nové výstavby na původních stavebních místech (funkce obytná i rekreační) s nutností dodržení výše uvedených podmínek limitujících změny staveb v zóně určující památkový charakter rezervace.

Zóna doplňující charakter rezervace (v grafické části oranžově označené plochy) :

- možnost výstavby nových staveb ve větších prolukách při dodržení podmínek uvedených v bodě 1 a při ponechání charakteru rozvolněné zástavby.

Veškeré změny staveb a nová výstavba v obci nesmí významně narušit siluetu obce a musí zachovat jako dominantní stavbu kostel sv. Ondřeje.

6. V případě plánované zahájení výkopových prací je nutné minimálně s měsíčním předstihem ohlášení záměru archeologickému oddělení Památkového ústavu v Ostravě (adresa : Archeologické oddělení Památkového ústavu, nám. Bezručovo 1, 746 01 Opava).

ČÁST VI. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Článek 23.

1. Limity využití území vyplývají z :

- regulace funkčního využití území
- regulace prostorového uspořádání území
- omezení vyplývajících z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu.

Článek 24.

Regulace funkčního využití území

1. Řešené území je rozděleno na **území zastavitelné - urbanizované a nezastavitelné - neurbanizované (volnou krajinu)**.
2. Území urbanizované i neurbanizované je rozčleněno do funkčních zón, které jsou znázorněny ve výkrese č. B.1.2 , B.2.5 Návrh funkčních zón (text. příloha č. 1).
3. Území **urbanizované** zahrnuje zóny :

| | | |
|------|---|----------------------------------|
| C | - | centrální |
| B | - | obytnou |
| B-R | - | bydlení a rekreace |
| R | - | rekreace |
| B-ŘV | - | bydlení a řemeslné výroby |
| OVM | - | občanské vybavenosti monofunkční |
| ŘV | - | řemeslné výroby |
| V | - | výroby |
| RZ | - | rozptýlené zástavby |
| S-R | - | sportovní – rekreační |
| T | - | technické vybavenosti |
| D | - | dopravy |
4. Území **neurbanizované** (volná krajina) zahrnuje zóny :

| | | |
|----|---|--------------------------|
| S | - | sportu |
| P | - | zemědělské výroby - půda |
| KZ | - | krajinné zeleně |
| L | - | lesů |
5. Navrženému vymezení funkčních zón musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména **účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich**

užívání. Stavby a jiná zařízení, která vymezení funkčních zón neodpovídají, nesmí být na jejich území umístěny nebo povoleny.

6. **Stanovení podmínek** pro umístování staveb a zařízení a povolování činností pro jednotlivé funkční zóny je obsahem přílohy č. 1 této vyhlášky.
7. **Dosavadní způsob využití** jednotlivých funkčních zón, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, je **možný**, pokud nenarušuje veřejné zájmy a nejsou-li zde dány důvody pro opatření stavebního zákona *1).
8. Umístování a povolování staveb a zařízení **technického vybavení** pro obsluhu jednotlivých funkčních zón je přípustné jen tehdy, nebude-li provoz těchto zařízení mít negativní vliv na jejich základní funkci.
9. Umístování a povolování **parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla** je přípustné ve všech urbanizovaných funkčních zónách, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci.
10. Navržené funkční uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.

Článek 25.

Regulace prostorového uspořádání území, stavební regulace

1. Při realizaci nových staveb a při povolování změn staveb bude respektována prostorová a stavební regulace stanovená pro jednotlivé funkční zóny v řešeném území (viz příloha č. 1, výkres B.1.2 a B.2.5).
2. Nová výstavba a změny stávajících staveb budou v zóně obytné respektovat I. podlažní výškovou hladinu s využitelným podkrovím.
Nová výstavba ani změny stávajících staveb v zóně občanské vybavenosti nesmí přesáhnout 2 NP s využitelným podkrovím.
3. Nová výstavba ani změny staveb stávajících staveb v zóně řemeslné výroby nesmí v hřebeni střechy přesáhnout výšku 7 m od upraveného terénu.
4. Při výstavbě v prolukách mezi stávající zástavbou musí nové stavby dodržet stávající stavební čáru.
5. Při výstavbě je nutno dodržet minimální odstup staveb od osy přilehlé komunikace – 10 m.
6. Při výstavbě v nových lokalitách je navržená stavební čára nepřekročitelná směrem ke komunikaci.

*1) zákon č. 197/1998 Sb., tj. úplné znění zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavení zákon), ve znění pozdějších změn a doplnění, § 87, 88, 102 odst. 3

Článek 26.

Regulace vyplývající z řešení dopravy, technické infrastruktury a dalších technických podmínek omezujících výstavbu

1. Nová výstavba musí respektovat regulační prvky vyplývající z dopravního řešení a z příslušných ochranných pásem resp. technických požadavků ČSN pro stávající i navržené inženýrské sítě a zařízení, zařazené podle ČSN 73 6005 do I. a II. kategorie (hlavní vodovodní řad, kanalizační sběrač, vedení VN, VVTL plynovod, dálkový kabel).
2. Při řízení výstavby na území obce Heřmanovice je nutno respektovat ustanovení zákonných opatření na ochranu :
 - staveb silničních *1)
 - staveb pro vodní hospodářství *2)
 - staveb v energetických odvětvích *3)
 - staveb telekomunikačních *4, *5)
3. Vodovodní a kanalizační řady budou přednostně vedeny neoplocenými, veřejně přístupnými pozemky.
4. V území ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení lze provádět stavební činnosti a úpravy terénu pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného zařízení *3).
5. Respektovat trasu dálkového optického kabelu (DOK).
6. Respektovat prozatímní hájení pro výhledově možnou výstavbu vodní nádrže Spálov na Opavici s parametry dle SVP (viz příloha č. 3 Územní ochrana výhledových vodních nádrží) do doby případného přehodnocení parametrů a účelu vodní nádrže ve prospěch nádrže s protipovodňovou funkcí s nižší maximální hladinou, která umožní využití jihovýchodní části zastavěného území v souladu s ÚPN obce.

*1) - zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích

*2) - zákon č. 138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon)

*3) - zákon č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci

*4) - zákon č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích

*5) - vyhlášku č. 111/1964 Sb., kterou se provádí zákon o telekomunikacích ve znění vyhlášek č. 92/1974 a č. 148/1984 Sb.

ČÁST VII.
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 27.

1. Za veřejně prospěšné stavby se dle stavebního zákona *1) považují **stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, veřejné školství, veřejnou správu apod.).**
2. Pro tyto stavby lze, dle výše zmíněného zákona, ve veřejném zájmu vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.
3. Dle výše zmíněného zákona lze dále vyvlastnit pozemky a práva k nim nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit ve veřejném zájmu pro vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany, pro provedení asanace nebo asanačních úprav sídelního útvaru dle schválené ÚPD, pro vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě, pro vytvoření podmínek pro umístění a provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zajišťuje stav životního prostředí a pro účely vymezené zvláštními zákony.
4. **Veřejně prospěšné stavby (VPS)** v návrhu územního plánu obce jsou uvedeny v příloze č. 2. Číslo VPS odpovídá označení ve výkrese č. B. 1.5 grafické části.

*1) zákon č. 197/1998 Sb., tj. úplné znění zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů změn a doplnění, § 108, odst. 3

ČÁST VIII.
POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁSLEDNÉ ÚZEMNĚ
PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADŮ

Článek 28.

1. Na řešení schváleného územního plánu obce Heřmanovice by mělo navázat :
 - zpracování **programu obnovy vesnice**
 - zpracování **podrobnější projektové dokumentace** pro jednotlivé investiční záměry
 - zpracování **urbanistické studie** na navržený sportovně – rekreační areál u přírodní vodní nádrže (po vytěžení kamene)

ČÁST IX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 29.

Uložení dokumentace

5. Územní plán obce Heřmanovice je uložen na Obecním úřadě v Heřmanovicích, na Stavebním úřadě v Městě Albrechticích a na Okresním úřadě v Bruntále, referátu regionálního rozvoje.

Článek 30.

Změny

5. Případné změny závazných částí územního plánu musí být schváleny, dle stavebního zákona, zastupitelstvem obce Heřmanovice po předchozím projednání dle stavebního zákona *1).

Článek 31.

1. Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem

.....

zástupce starosty

.....

starosta obce

*1) zákon č. 197/1998 Sb., tj. úplné znění zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplnění, § 31 odst. 1 a 2

PŘÍLOHA Č.1
NÁVRH FUNKČNÍCH ZÓN

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ – U
ZÓNA CENTRÁLNÍ – C

Charakteristika zóny :

Zahrnuje polyfunkční území v centru obce, ve kterém se prolíná obytná zástavba se stavbami občanské vybavenosti sloužící celé obci – administrativa, kulturní zařízení, obchod, stravování, ubytování atp.

V této zóně je třeba dbát na dostatečné plochy pro odstavování vozidel a dopravní obsluhu.

Při změnách staveb bude dodržena 1. podlažní výšková hladina, pouze výjimečně lze připustit 2. NP s možností využití podkroví a to především u staveb občanské vybavenosti, pokud svým ztvárněním a situováním nebudou nevhodně konkurovat dominantní stavbě kostela sv. Ondřeje a nenaruší siluetu obce.

Funkční využití :

a) vhodné a převládající

- občanská vybavenost – zařízení správy, administrativy, společenská a kulturní zařízení, zařízení obchodu, nevýrobních služeb, ubytování a stravování atp.
- příslušné komunikace
- veřejná zeleň
- nezbytná technická vybavenost

b) přípustné

- obytné stavby
- stavby doplňkové ke stavbám stávajícím

c) nepřipustné

- zařízení pro výrobu, manipulační plochy atp.
- stavby doplňkové

Prostorová regulace :

- nové stavby a změny staveb stávajících pro bydlení max. 1. NP s využitelným podkrovím, obdélníkového půdorysu (v poměru přibližně 2 : 1), hřebenem střechy orientované po vrstevnici
- nové stavby a změny staveb pro občanskou vybavenost max. II. NP s využitelným podkrovím
- nově realizované stavby zachovají minimální odstup 10 m od osy komunikace II/453 a místních obslužných komunikací – stanovený stavební čarou
- bude respektován biokoridor vedený po březích toku Opavice v minimální šířce 20 m

Stavební regulace :

- obdélníkový půdorys, možnost malého předsunutého zádveří
- 1. NP – výška pozednice nad podlahou podkroví 0-90 cm podle typu střechy
- sokl nízký – kamenný nebo omítnutý
- sklon střechy 45⁰, střecha sedlová, štítů doporučeno zakončit polovalbičkou a podlomenicí
- střešní krytina – přírodní břidlice nebo její imitace (rastrový šedočerný eternit)
- okna dřevěná, dělená venkovními příčkami na 2 x 3 díly
- dveře dřevěné kazetové nebo prkénkové
- omítky hladké vápenné světlých odstínů
- komíny z červených cihel ostře pálených, spárovaných nebo bíle omítané
- plot plaňkový, dřevěný ohradní, živý

Klasifikace ploch v zóně :

- b – plochy stabilizované, jejichž základní obraz zůstane zachován, s možností nové výstavby na stavebních místech po asanovaných stavbách, nebo na větších zahradách a v prolukách, v souladu s prostorovou, stavební a funkční regulací stanovenou územním plánem
- e – plochy stabilizované, jejichž základní obraz zůstane zachován, s možností údržby a změn staveb stávajících. Přípustná je realizace staveb doplňkových ke stavbám hlavním, pokud nebudou narušovat historický a estetický ráz obce (nutná individuální konzultace s Památkovým ústavem)

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ – U

OBYTNÁ - B

Charakteristika zóny :

Zahrnuje polyfunkční území v centru obce a jeho blízkosti, s převládající nízkopodlažní rodinnou zástavbou, doplněnou rekreačními chalupami a funkcemi doplňující bydlení – zeleň, technická vybavenost a občanská vybavenost z oblasti obchodu, administrativy, sportu, nevýrobní služby aj.

Funkční využití :

a) vhodné a převládající

- rodinné domy (u nové výstavby garáže vestavěné do hlavní stavby)
- vybavenost sloužící k uspokojování denní potřeby obyvatel
- zeleň veřejná, obytná, zvláštního účelu
- nevýrobní služby
- komunikace motorové, cyklistické, pěší, parkoviště

b) přípustné

- rekreační chalupy (stávající)
- výrobní služby a drobná řemeslná výroba bez negativních vlivů

c) nepřipustné

- zařízení výroby a služeb s negativními vlivy na okolní zástavbu
- výstavba samostatně stojících dílen a zpevněných manipulačních ploch

Prostorová regulace :

- nové stavby a změny staveb stávajících pro bydlení a občanskou vybavenost max. 1. NP s využitelným podkrovím, obdélníkového půdorysu v poměru přibližně 2 : 1 (hřebenem střechy orientované po vrstevnici)
- nově realizované stavby zachovají minimální odstup 10 m od osy komunikace II/453 a místních obslužných komunikací stanovený stavební čarou
- bude respektován biokoridor vedený po březích toku Opavice v minimální šířce 20 m

Stavební regulace :

- obdélníkový půdorys, možnost malého předsunutého zádveří
- 1. NP – výška pozednice nad podlahou podkroví 0-90 cm podle typu střechy
- sokl nízký – kamenný nebo omítnutý
- sklon střechy 45⁰, střecha sedlová, štíty doporučeno zakončit polovalbičkou a podlomenicí
- střešní krytina – přírodní břidlice nebo její imitace (rastrový šedočerný eternit)
- okna dřevěná, dělená venkovními příčkami na 2 x 3 díly
- dveře dřevěné kazetové nebo prkénkové
- omítky hladké vápenné světlých odstínů
- komíny z červených cihel ostře pálených, spárovaných nebo bíle omítané
- plot plaňkový, dřevěný ohradní, živý

Klasifikace ploch v zóně :

- a – plochy stabilizované, určené k ochraně, bez možnosti výstavby vyjma staveb liniových a nezbytné technické vybavenosti, s možností údržby a změn staveb stávajících
- b – plochy stabilizované, jejichž základní obraz zůstane zachován, s možností nové výstavby na stavebních místech po asanovaných stavbách nebo prolukách a na větších zahradách, v souladu s prostorovou a funkční regulací stanovenou územním plánem
- d – plochy k územnímu rozvoji, tj. pro novou výstavbu, mimo území památkové rezervace
- e – plochy stabilizované, jejichž základní obraz zůstane zachován, s možností údržby a změn staveb stávajících. Přípustná je realizace staveb doplňkových ke stavbám hlavním, pokud nebudou narušovat historický a estetický ráz obce (nutná individuální konzultace s Památkovým ústavem)

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ – U
BYDLENÍ A REKREACE - B-R

Charakteristika zóny :

Zahrnuje polyfunkční území s převládající nízkopodlažní zástavbou rodinnými domy a rekreačními chalupami a funkcemi doplňujícími – zeleň, technická vybavenost a občanská vybavenost z oblasti obchodu a nevýrobních služeb

Funkční využití :

a) vhodné a převládající

- rodinné domy (u nové výstavby garáže, vestavěné do hlavní stavby)
- rekreační chalupy stávající
- rodinné domy s možností pronajímání pokojů k rekreačnímu ubytování
- vybavenost sloužící k uspokojování denní potřeby obyvatel a návštěvníků (zařízení obchodu, služeb, ubytování, stravování)
- zeleň veřejná, obytná, zvláštního účelu
- komunikace motorové, cyklistické, pěší

b) přípustné

- výrobní služby a drobná řemeslná výroba bez negativních vlivů na okolí
- samostatně stojící garáže pro osobní automobily u stávajících rodinných domů a rekreačních chalup (mimo plochy klasifikované do kategorie a)

c) nepřípustné

- zařízení výroby a služeb s negativními vlivy na okolní zástavbu
- výstavba samostatně stojících dílen a zpevněných manipulačních ploch

Prostorová regulace :

- nové stavby a změny staveb stávajících budou max. 1. NP s využitelným podkrovím, obdélníkového půdorysu, v poměru přibližně 2 : 1, hřebenem střechy orientované po vrstevnici
- nově realizované stavby zachovají minimální odstup 10 m od osy komunikace II/453 a místních obslužných komunikací stanovený stavební čarou
- bude respektován biokoridor vedený po březích toku Opavice v minimální šířce 20 m

Stavební regulace :

- obdélníkový půdorys, možnost malého předsunutého zádveří
- 1. NP – výška pozednice nad podlahou podkroví 0-90 cm podle typu střechy
- sokl nízký – kamenný nebo omítnutý
- sklon střechy 45⁰, střecha sedlová, štítů doporučeno zakončit polovalbičkou a podlomenicí
- střešní krytina – přírodní břidlice nebo její imitace (rastrový šedočerný eternit)
- okna dřevěná, dělená venkovními příčkami na 2 x 3 díly
- dveře dřevěné kazetové nebo prkénkové
- omítky hladké vápenné světlých odstínů
- komíny z červených cihel ostře pálených, spárovaných nebo bíle omítané
- plot plaňkový, dřevěný ohradní, živý

Klasifikace ploch v zóně :

- a – plochy stabilizované, určené k ochraně, bez možnosti výstavby vyjma staveb liniových a nezbytné technické vybavenosti, s možností údržby a změn staveb stávajících
- b – plochy stabilizované, jejichž základní obraz zůstane zachován, s možností nové výstavby na stavebních místech po asanovaných stavbách nebo prolukách a na větších zahradách, v souladu s prostorovou a funkční regulací stanovenou územním plánem
- e – plochy stabilizované, jejichž základní obraz zůstane zachován, s možností údržby a změn staveb stávajících. Přípustná je realizace staveb doplňkových ke stavbám hlavním, pokud nebudou narušovat historický a estetický ráz obce (nutná individuální konzultace s Památkovým ústavem)

Poznámka :

Respektovat prozatímní územní ochranu prostoru pro vodní nádrž Spálené s parametry dle Směrného vodohospodářského plánu – max. hladina 580 m n.m., která omezuje výstavbu v jihovýchodní části zastavěného území obce.

Bude-li vodní nádrž Spálené uvažována pro protipovodňovou ochranu s parametry dle studie zpracované Výzkumným ústavem vodohospodářským v Brně – tj. max. hladina 547 m n.m., bude možno využít dotčené území v souladu s ÚPN.

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ – U

ZÓNA REKREACE - R

Charakteristika zóny :

Zahrnuje území v okrajových částech souvisle zastavěného území s převládající zástavbou rekreačními chalupami a funkcemi doplňujícími – tj. trvalé bydlení, zeleň, nezbytná technická vybavenost

Funkční využití :

a) vhodné a převládající

- rekreační chalupy stávající
- zeleň obytná, veřejná, zvláštního účelu
- komunikace motorové, pěší, cyklistické

b) přípustné

- rodinné domy stávající
- samostatně stojící garáže – pro osobní automobily u stávající zástavby (mimo plochy klasifikované do kategorie a)
- zařízení občanské vybavenosti z oblasti služeb (stravování a ubytování) a obchodu

c) nepřipustné

- výstavba nových rodinných domů a rekreačních chalup
- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby pro výstavbu, výrobní služby, sklady, manipulační plochy

Prostorová regulace :

- změny staveb a nové stavby budou max. 1. NP s využitelným podkrovím, obdélníkového půdorysu, střechy orientované po vrstevnici
- nově realizované stavby zachovají minimální odstup 10 m od osy komunikace II/453 a místních obslužných komunikací stanovený stavební čarou

Stavební regulace :

- obdélníkový půdorys, možnost malého předsunutého zádveří
- 1. NP – výška pozednice nad podlahou podkroví 0-90 cm podle typu střechy
- sokl nízký – kamenný nebo omítnutý
- sklon střechy 45⁰, střecha sedlová, štítů doporučeno zakončit polovalbičkou a podlomenicí
- střešní krytina – přírodní břidlice nebo její imitace (rastrový šedočerný eternit)
- okna dřevěná, dělená venkovními příčkami na 2 x 3 díly
- dveře dřevěné kazetové nebo prkénkové
- omítky hladké vápenné světlých odstínů
- komíny z červených cihel ostře pálených, spárovaných nebo bíle omítané
- plot plaňkový, dřevěný ohradní, živý

Klasifikace ploch v zóně :

- a – plochy stabilizované, určené k ochraně, bez možnosti výstavby vyjma staveb liniových a nezbytné technické vybavenosti
- e – plochy stabilizované, jejichž základní obraz zůstane zachován, s možností údržby a změn staveb stávajících. Přípustná je realizace staveb doplňkových ke stavbám hlavním, pokud nebudou narušovat historický a estetický ráz obce (nutná individuální konzultace s Památkovým ústavem)

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ – U

ZÓNA BYDLENÍ A ŘEMESLNÉ VÝROBY – B-ŘV

Charakteristika zóny :

Zahrnuje lokality vymezené pro novou výstavbu rodinných domů včetně možnosti realizace menších dílen a hospodářských budov pro podnikatelskou činnost (drobná řemeslná výroba, výrobní služby, případně soukromě hospodařící zemědělci v oblasti rostlinné a živočišné výroby).

Provozy musí být hygienicky nezávadné a nesmí mít negativní vliv na obytnou zástavbu.

V případě chovu hospodářských zvířat musí být vyhlášeno pásmo hygienické ochrany – PHO, které vypočítá projektant, schvaluje okresní hygienik a vyhláší místní stavební úřad. Z toho vyplývá i omezená kapacita výrobních zařízení – PHO nesmí zasahovat obytné objekty.

Vodní toky a studny musí být chráněny před znečištěním podle zákona č. 138/1973 – zákon o vodách a ČSN 75 5115 (umístění chovu, nepropustné jímky hnojiště).

Chovatel musí prokázat možnost likvidace tuhých i tekutých odpadů.

Objekty pro výrobu musí být umístovány tak, aby vzhledově nenarušovaly estetický ráz obce a její siluetu.

Veškeré podnikatelské záměry budou doloženy průkazem ekologické nezávadnosti zejména na obytnou a rekreační zástavbu, podmínky hygienické ochrany stanoví hygienik.

Funkční využití :

a) vhodné a převládající

- rodinné domy s dílnami pro řemeslnou výrobu, výrobní služby, opravy, půjčovny
- příslušné komunikace motorové, cyklistické, pěší, manipulační plochy
- zeleň veřejná, obytná, ochranná

b) přípustné

- rodinné domy (jen obytná funkce)
- rodinné domy provozovatelů zemědělské výroby se stavbami pro rostlinnou výrobu nebo pro chov hospodářských zvířat, se sklady pro zemědělské produkty a zemědělskou techniku
- zařízení maloobchodu a služeb
- účelové komunikace motorové, cyklistické, pěší
- manipulační plochy
- nezbytná technická vybavenost

c) nepřípustné

- stavby pro zemědělskou velkovýrobu
- stavby pro průmysl
- rekreační chalupy

Prostorová regulace :

- stavby budou max. 1. NP s využitelným podkrovím, obdélníkového půdorysu, hřebeny střech staveb budou orientovány po vrstevnici. Hřebeny střech dílen a hospodářských budov bude dosahovat max. výšky 7 m od terénu
- nově realizované stavby zachovávají minimální odstup 10 m od osy místní účelové komunikace
- na pozemku se stavbou rodinného domu se mohou umísťovat také garáže a drobné stavby s doplňkovou funkcí, popřípadě jedna stavba pro podnikatelskou činnost o zastavěné ploše do 16 m² a 4,5 m výšky, není-li z prostorových důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v rodinném domě. Doporučujeme, aby parcely nebyly menší než 1500 m². Zastavěná plocha pozemku bude max. 30% z výměry pozemku

Stavební regulace :

- obdélníkový půdorys, možnost malého předsunutého zádveří
- 1. NP – výška pozednice nad podlahou podkroví 0-90 cm podle typu střechy
- sokl nízký – kamenný nebo omítnutý
- sklon střechy 45⁰, střecha sedlová, štítů doporučeno zakončit polovalbičkou a podlomenicí
- střešní krytina – přírodní břidlice nebo její imitace (rastrový šedočerný eternit)
- okna dřevěná, dělená venkovními příčkami na 2 x 3 díly
- dveře dřevěné kazetové nebo prkénkové
- omítky hladké vápenné světlých odstínů
- komíny z červených cihel ostře pálených, spárovaných nebo bíle omítané
- plot plaňkový, dřevěný ohradní, živý

Klasifikace ploch v zóně :

- d – plochy k územnímu rozvoji, tj. pro novou výstavbu, mimo území vesnické památkové rezervace

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ – U**OBČANSKÁ VYBAVENOST MONOFUNKČNÍ – OVm****Charakteristika zóny :**

Jedná se o zónu občanské vybavenosti s monofunkčním významem – hřbitov.
Lze zde realizovat pouze zařízení související s funkcí zóny.

Funkční využití :**a) vhodné a převládající**

- zařízení a stavby související s funkcí hřbitova

c) nepřipustné

- jakékoliv stavby nesouvisející s funkcí zóny

Prostorová regulace :

- hřeben střechy nově realizované stavby (účelové) bude dosahovat max. výšky 7 m od terénu, stavba bude obdélníkového půdorysu v poměru stran přibližně 2 : 1

Stavební regulace :

- obdélníkový půdorys, možnost malého předsunutého zádveří
- 1. NP – výška pozednice nad podlahou podkroví 0-90 cm podle typu střechy
- sokl nízký – kamenný nebo omítnutý
- sklon střechy 45⁰, střecha sedlová, štítů doporučeno zakončit polovalbičkou a podlomenicí
- střešní krytina – přírodní břidlice nebo její imitace (rastrový šedočerný eternit)
- okna dřevěná, dělená venkovními příčkami na 2 x 3 díly
- dveře dřevěné kazetové nebo prkénkové
- omítky hladké vápenné světlých odstínů
- komíny z červených cihel ostře pálených, spárovaných nebo bíle omítané
- plot plaňkový, dřevěný ohradní, živý

Klasifikace ploch v zóně :

a – plochy stabilizované, určené k ochraně, bez možnosti nové výstavby

Poznámka :

V této zóně by mohla být v případě nutnosti realizace účelové doplňkové stavby povolena výjimka – nutný souhlas OkÚ Bruntál, RRR – státní památkové péče.

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ – U
ZÓNA ŘEMESLNÉ VÝROBY – ŘV

Charakteristika zóny :

V této zóně bude převládat zařízení služeb, drobné výroby, obchodu, velkoobchodu, administrativy a nezbytné technické vybavenosti bez větších negativních vlivů na okolí, tj. především na obytné a rekreační stavby.

Nelze zde povolit realizaci staveb vyžadujících hygienickou ochranu, tj. zařízení školství, zdravotnictví, potravinářské, rekreační obytné stavby.

U komerčních zařízení (obchody, služby) je třeba vytvořit dostatečné plochy pro dopravní obsluhu (zásobování) a parkování návštěvníků

Funkční využití :

a) vhodné a převládající

- služby (výrobní i nevýrobní), řemeslná výroba
- zemědělská rostlinná malovýroba
- sklady
- prodejny a vzorkovny objemných druhů průmyslového zboží a stavebnin, sběrný surovin
- příslušné komunikace, manipulační plochy, parkoviště, garáže
- nezbytná technická vybavenost
- zeleň

b) přípustné

- vybavenost sloužící širšímu území (obchod, služby)

c) nepřípustné

- stavby průmyslové výroby, zdravotnictví, potravinářské, obytné a rekreační objekty

Prostorová regulace :

- hřebeny střechy nově realizovaných staveb bude dosahovat max. výšky 7 m od terénu, stavby budou obdélníkového půdorysu v poměru cca 2 : 1, hřebeny střech po vrstevnici
- nově realizované stavby zachovají minimální odstup 10 m od osy místní účelové komunikace

Stavební regulace :

- obdélníkový půdorys, možnost malého předsunutého zádveří
- 1. NP – výška pozednice nad podlahou podkroví 0-90 cm podle typu střechy
- sokl nízký – kamenný nebo omítnutý
- sklon střechy 45⁰, střecha sedlová, štítů doporučeno zakončit polovalbičkou a podlomenicí
- střešní krytina – přírodní břidlice nebo její imitace (rastrový šedočerný eternit)
- okna dřevěná, dělená venkovními příčkami na 2 x 3 díly
- dveře dřevěné kazetové nebo prkénkové
- omítky hladké vápenné světlých odstínů
- komíny z červených cihel ostře pálených, spárovaných nebo bíle omítané
- plot plaňkový, dřevěný ohradní, živý

Klasifikace ploch v zóně :

d – plochy k územnímu rozvoji, tj. pro novou výstavbu, mimo vesnickou památkovou rezervaci

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ – U

ZÓNA VÝROBY – V

Charakteristika zóny :

Zóna zahrnuje stávající areály středisek zemědělské výroby a kamenolomu. Tyto zóny mohou být využity i pro soustředění podnikatelských aktivit z oblasti lehké průmyslové výroby a výrobních služeb. U této zóny lze předpokládat negativní vliv na okolí (hluk, zápachy, vibrace, prašnost, větší zatížení dopravou apod.)

Integrace se stavbami vyžadujícími hygienickou ochranu je nepřipustná. Výroba nesmí negativně ovlivňovat obytné a rekreační území. Kolem výrobních areálů navrhujeme vybudovat pásy zeleně, které alespoň z části eliminují negativní estetické a hygienické vlivy.

Funkční využití :

a) vhodné a převládající

- průmyslové provozovny, sklady
- zemědělská střediska (včetně mechanizačních)
- řemeslná výroba
- výrobní služby
- dílny, zařízení údržby
- manipulační plochy
- nezbytné komunikace a technická vybavenost
- ochranná zeleň

b) přípustné

- nevýrobní služby
- občanská vybavenost sloužící zaměstnancům

c) výjimečně přípustné

- zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče
- obytné a rekreační stavby

Prostorová regulace :

- hřebeny střech nově realizovaných staveb a u změn staveb stávajících budou dosahovat max. výšky 7 m od terénu, stavby budou obdélníkového půdorysu v poměru stran cca 2 : 1, hřebeny střech budou orientovány po vrstevnicích
- nově realizované stavby zachovají minimální odstup 10 m od místní účelové komunikace

Stavební regulace :

- obdélníkový půdorys, možnost malého předsunutého zádveří
- 1. NP – výška pozednice nad podlahou podkroví 0-90 cm podle typu střechy
- sokl nízký – kamenný nebo omítnutý
- sklon střechy 45⁰, střecha sedlová, štítů doporučeno zakončit polovalbičkou a podlomenicí
- střešní krytina – přírodní břidlice nebo její imitace (rastrový šedočerný eternit)
- okna dřevěná, dělená venkovními příčkami na 2 x 3 díly
- dveře dřevěné kazetové nebo prkénkové
- omítky hladké vápenné světlých odstínů
- komíny z červených cihel ostře pálených, spárovaných nebo bíle omítané
- plot plaňkový, dřevěný ohradní, živý

Klasifikace ploch :

- b – plochy se stávající zástavbou, s možností dostavby na volných plochách výrobních areálů, které jsou situovány mimo vesnickou památkovou rezervaci
- c – plochy, u nichž dojde v návrhovém období k zásadní funkční změně v souladu s územním plánem a stanovenými regulativy

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ – U

ZÓNA ROZPTÝLENÉ ZÁSTAVBY – RZ

Charakteristika zóny :

Zahrnuje území se specifickým rozvolněným způsobem zástavby. Usedlosti, rodinné a rekreační domy jsou obklopeny zahradami a zemědělsky obhospodařovanou půdou.

Funkční využití :

a) vhodné a převládající

- stávající samostatně stojící rodinné domy a usedlosti s hospodářským zázemím, užitkovým využitím zahrad většího rozsahu a možností zemědělské výroby rostlinné i živočišné
- stávající rekreační chalupy
- příslušné komunikace motorové, cyklistické, pěší, parkoviště
- zemědělsky využívaná půda v menším rozsahu

b) přípustné

- drobná výroba včetně zemědělské malovýroby
- nezbytná technická vybavenost
- vhodné stavby k rekreaci individuální (chalupy, bývalé usedlosti)

c) nepřipustné

- stavby průmyslové výroby a zemědělské velkovýroby

Prostorová regulace :

- změny staveb stávajících budou max. 1. NP s využitelným podkrovím, obdélníkového půdorysu
- hospodářské stavby, stavby dílen atp. budou dosahovat ve hřebeni střechy max. 7 m od terénu
- hřebeny střech budou orientované po vrstevnici
- nově realizované stavby zachovají minimální odstup 10 m od místní účelové komunikace

Stavební regulace :

- obdélníkový půdorys, možnost malého předsunutého zádveří
- 1. NP – výška pozednice nad podlahou podkroví 0-90 cm podle typu střechy
- sokl nízký – kamenný nebo omítnutý
- sklon střechy 45⁰, střecha sedlová, štítů doporučeno zakončit polovalbičkou a podlomenicí
- střešní krytina – přírodní břidlice nebo její imitace (rastrový šedočerný eternit)
- okna dřevěná, dělená venkovními příčkami na 2 x 3 díly
- dveře dřevěné kazetové nebo prkénkové
- omítky hladké vápenné světlých odstínů
- komíny z červených cihel ostře pálených, spárovaných nebo bíle omítané
- plot plaňkový, dřevěný ohradní, živý

Klasifikace ploch v zóně :

- e – plochy stabilizované, jejichž základní obraz zůstane zachován, s možností údržby a změn staveb stávajících. Přípustná je realizace staveb doplňkových ke stavbám hlavním, pokud nebudou narušovat historický a estetický ráz obce (nutná individuální konzultace s OkÚ Bruntál, RRR – státní památkovou péčí)

| ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ – U |
|--|
| ZÓNA SPORTOVNĚ – REKREAČNÍ – S-R |
| <p>Charakteristika zóny : Zóna zahrnuje stávající fotbalové hřiště, navržené maloplošné hřiště v centrální části obce a navržený areál přírodního koupaliště (s odpočinkovými plochami a doprovodnými sportovně – rekreačními zařízeními) na ploše stávajícího kamenolomu. V zóně lze zřizovat občanskou vybavenost sloužící návštěvníkům – stravování, ubytování, společenská zařízení, služby pro vymezenou funkci.</p> |
| <p>Funkční využití :</p> <p>a) vhodné a převládající</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající hřiště - areál koupaliště včetně odpočinkových ploch - sportovní zařízení vybudované v halách stávajícího výrobního areálu - zeleň - přípustná komunikace, odstavné plochy - sociální zařízení pro návštěvníky - správní budova <p>b) přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytná technická vybavenost, zařízení údržby - vybavenost sloužící návštěvníkům (stravování, ubytování, společenská zařízení) - byt správce (majitele) <p>c) nepřipustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro individuální rekreaci - stavby pro chov hospodářských zvířat - stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby |
| <p>Prostorová regulace :</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny staveb stávajících a nově realizované stavby budou max. 1. NP s využitelným podkrovím, obdélníkového půdorysu v poměru stran cca 2 : 1 - nově realizované stavby zachovají minimální odstup 10 m od osy místní účelové komunikace |
| <p>Stavební regulace :</p> <ul style="list-style-type: none"> - obdélníkový půdorys, možnost malého předsunutého zádveří - 1. NP – výška pozednice nad podlahou podkroví 0-90 cm podle typu střechy - sokl nízký – kamenný nebo omítnutý - sklon střechy 45⁰, střecha sedlová, štítů doporučeno zakončit polovalbičkou a podlomenicí - střešní krytina – přírodní břidlice nebo její imitace (rastrový šedočerný eternit) - okna dřevěná, dělená venkovními příčkami na 2 x 3 díly - dveře dřevěné kazetové nebo prkénkové - omítky hladké vápenné světlých odstínů - komíny z červených cihel ostře pálených, spárovaných nebo bíle omítané - plot plaňkový, dřevěný ohradní, živý |
| <p>Klasifikace ploch v zóně :</p> <p>b – plochy stabilizované, jejichž základní obzor zůstane zachován</p> <p>d – plochy k územnímu rozvoji</p> |
| <p>Poznámka : Sportovně – rekreační areál může být vybudován až po ukončení těžby kamene. Nezbytná je urbanistická studie, která začlení dotčené území do krajiny a stávající zástavby. Nezbytné je posouzení kvality vody okresním hygienikem.</p> |

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ – U

ZÓNA TECHNICKÉ VYBAVENOSTI – T

Charakteristika zóny :

V této zóně jsou situovány plochy pro monofunkční technickou vybavenost – čistírny odpadních vod .

Funkční vybavenost :

a) vhodné a převládající

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy
- ochranná zeleň

b) přípustné

- dílny, zařízení údržby
- sociální vybavenost pro zaměstnance

c) nepřípustné

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností

Prostorová regulace :

- stavby budou obdélníkového půdorysu, hřeben střechy bude dosahovat max. výšky 5 m od terénu, bude orientován po vrstevnici
- bude respektován vymezený biokoridor podél toku Opavice
- vlastní čistírna bude podzemní

Stavební regulace :

- obdélníkový půdorys
- sklon střechy 45⁰, střecha sedlová
- střešní krytina – přírodní břidlice nebo její imitace (rastrový šedočerný eternit)
- omítky hladké vápenné světlých odstínů
- plot plaňkový, dřevěný ohradní, živý

Klasifikace ploch :

d – plochy k územnímu rozvoji, tj. pro novou výstavbu

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ – U

ZÓNA DOPRAVY – D

Charakteristika zóny :

Jedná se o plochu autobusové točny včleněné do plochy bydlení a rekreace v centru zástavby a parkoviště pro návštěvníky sjezdové dráhy.

Funkční využití :

a) vhodné a převládající

- vymezené zařízení dopravy

c) nepřípustné

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušným zařízením dopravy

Prostorová regulace :

- řešení dopravní plochy bude respektovat územní systém ekologické stability – biokoridor
– vedený podél toku Opavice

Klasifikace ploch :

d – plochy k územnímu rozvoji

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ – N

ZÓNA SPORTU – S

Charakteristika zóny :

Jedná se o plochy vymezené pro vybudování sjezdových drah a mobilních vleků na stávajících pastvinách a loukách.

Funkční využití :

a) vhodné a převládající

- sjezdové dráhy v délce cca 1000-1200 m a 500 m, šířce 80-100 m
- mobilní vlek
- nezbytná technická vybavenost

b) nepřipustné

- veškeré stavby a zařízení mimo stavby a využití uvedené v bodě a)

Poznámka :

Vymezená plocha pro sportovní využití bude využívána pouze sezónně – v zimních měsících. Ve zbývající části roku bude nadále zemědělsky obhospodařována a využívána jako louky a pastviny a platí pro ni regulační podmínky stanovené pro území neurbanizované, zónu zemědělské výroby (půdu) – P

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ – N
ZÓNA KRAJINNÉ ZELENĚ – KZ

Charakteristika zóny :

Zóna zahrnuje území, kde je nutno zachovat přírodní prostředí – remízky, mokřady, vodní plochy, toky s doprovodnou zelení, drobnou zeleň (okolo cest apod.), trvalé travní porosty. Do zóny krajinné zeleně zahrnujeme i **územní systém ekologické stability** (biokoridory a biocentra). Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a pro VKP je zakázáno povolovat a umisťovat stavby. Výjimečně mohou být se souhlasem orgánu ochrany přírody povolovány liniové stavby, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo tato území.

Funkční využití :

a) přípustné

- polní a lesní cesty, cyklistické stezky
- stavby kulturní (Boží muka, kříže, kapličky) – vázané na konkrétní místa
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti

b) výjimečně přípustné

- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství

Poznámka :

Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a pro VKP se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm stability. Dále je na těchto pozemcích zakázáno bez souhlasu orgánu ochrany přírody provádět pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a vodních nádrží, těžit nerosty a měnit dochovalou původní druhovou skladbu lesních porostů.

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ – N

ZÓNA LESŮ – L

Charakteristika zóny :

Zóna představuje souvislé pozemky určené k plnění funkce lesa. Na těchto pozemcích lze realizovat pouze stavby k zajišťování provozu lesních školek, myslivosti a nezbytné stavby pro lesní hospodářství.

Funkční využití :

a) přípustné

- lesní výroba
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí
- výstavba zařízení sloužící lesnímu hospodářství a zájmům ochrany přírody
- účelové komunikace
- pěší a cyklistické trasy
- technická infrastruktura, jejíž umístění nebo vedení trasy mimo zónu by bylo ekonomicky nereálné nebo neřešitelné

b) nepřípustné

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené v bodě a)

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ – N

ZÓNA ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – PŮDA – P
ZÓNA ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – DOČASNÁ – Pd

Charakteristika zóny :

Zóna představuje velké souvislé plochy zemědělské půdy, intenzivně využívané, s produkčním významem. Nelze zde realizovat žádnou novou výstavbu nesouvisející se zemědělskou výrobou, kromě nezbytných liniových vedení (komunikace, sítě technické infrastruktury), staveb kulturních (kříže, Boží muka, atp.) a staveb pro ochranu a bezpečnost státu.

Pd – zóna zemědělské výroby dočasná, tzn., že vymezené území je navrženo k zástavbě po roku 2015. Okrajové části tohoto území, navazující na stávající zástavbu, mohou být využity k zástavbě i v návrhovém období. Podmiňující je dobrý přístup k parcele uvažované k zástavbě ze stávající komunikace, možnost napojení na stávající nebo budované sítě technické infrastruktury.

Funkční využití :

a) přípustné

- stavby nezbytné pro zemědělství a vodní hospodářství v krajině
- stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod
- tepelná a elektrická vedení, plynovody, produktovody, zařízení spojů včetně distribučních uzlů
- komunikace
- stavby kulturní (kapličky, kříže, Boží muka) vázané na konkrétní místa
- stavby pro ochranu a bezpečnost státu, ochrana obyvatel
- stavby, jejichž charakter vyžaduje z důvodů hygienických či bezpečnostních odstup od souvisle zastavěných území sídla

c) nepřípustné

- oplocování pozemků
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené v bodě a)

Poznámka :

- Nová zařízení živočišné výroby, případně jiné zemědělské výroby navrhovat v rámci zón zemědělské půdy v takových kapacitách a vzdálenostech od obytných zón, aby je negativně neovlivňovala (každá aktivita bude posuzována individuálně);
- Při zvýšeném zájmu o soukromý chov hospodářských zvířat na území obce dodržovat zásady stanovené příslušnými hygienickými a veterinárními předpisy, v případě vyššího počtu hospodářských zvířat musí být vyhlášeno pásmo hygienické ochrany, které navrhuje projektant, schvaluje orgán hygienické služby a vyhlašuje místní stavební úřad;
- Trvalá polní hnojiště mohou být umístěna min. 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou. Dočasné polní hnojiště (max. 3 měsíce) musí být upraveno tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno min. 50 m od obytné zástavby.

PŘÍLOHA Č.2
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Seznam veřejně prospěšných staveb podle oblastí

| Označení ve výkrese B.1.5-VPS | Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby | Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby | Pozemky případně parcely č. |
|-------------------------------|--|--|--|
| 1. Doprava | | | |
| 1.1 | Místní komunikace navržené v rámci nové zástavby | Obsloužení nových stavebních pozemků, zabezpečení bezpečnosti a plynulosti dopravy | Dotčené pozemky jsou patrné z výkresu |
| 1.2 | Navržená místní komunikace v prostoru velkoskladu ovoce a zeleniny | Zabezpečení bezpečnosti a plynulosti dopravy | Dotčené pozemky jsou patrné z výkresu |
| 1.3 | Navržená místní komunikace západně od kamenolomu | Obsluha přilehlých stavebních pozemků | Dotčené pozemky jsou patrné z výkresu |
| 1.4 | Navržený úsek místní komunikace u hřiště | Zajištění plynulosti dopravy | Dotčené pozemky jsou patrné z výkresu |
| 1.5 | Úpravy stávajících zpevněných ploch u hotelu Heřmanovice, Obecního úřadu a kostela na parkovací plochy | Zajištění ploch pro odstavování vozidel v centrální části obce vzhledem k soustředění občanské vybavenosti | Dotčené pozemky jsou patrné z výkresu |
| 1.6 | Odstavná stání – garáže (12 stání) | Zajištění odstavných stání pro obyvatele bytových domů | 342; 329 |
| 1.7 | Parkovací plocha u hřiště (15 stání) | Zajištění plochy pro odstavování vozidel návštěvníků hřiště | 487/2; 313 |
| 1.8 | Parkovací plocha pro lyžařský vlek v centru (10 stání) | Zajištění plochy pro odstavování vozidel návštěvníků vleku | 2902/1; 2883 |
| 1.9 | Parkovací plocha pro lyžařský vlek v jižní části obce (10 stání) | Zajištění plochy pro odstavování vozidel návštěvníků vleku | 4233/2; 1677 |
| 1.10 | Autobusová točna | Zajištění možnosti otáčení linek autobusové dopravy | 4393/7; 4433; 2957/1 |
| 1.11 | Zastávkové pruhy a přístřešky pro cestující u zastávek autobusové dopravy | Zajištění plynulosti silničního provozu a bezpečnosti cestujících | 742/1; 557/2; 248/1; 90/2; 1367/3; 247/3; 1473; 4233/2; 4401/1; 3217; 3281; 3277/1 |
| 2. Vodní hospodářství | | | |
| 2.1 | Plošné rozšíření veřejného vodovodu včetně souvisejících staveb | Zajištění dodávky pitné vody | Dotčené pozemky jsou patrné z výkresu |

| | | | |
|-----------------------------|---|---|---|
| 2.2 | Výstavba vodojemu 2 x 50 m ³ Výstavba dvou vodojemů 30 m ³ včetně souvisejících staveb Výstavba čerpacích stanic vody | Zajištění dodávky pitné vody | 476/1 172 569/6 151/3 493/3 |
| 2.3 | Výstavba veřejné kanalizace včetně souvisejících staveb | Zajištění likvidace odpadních vod | Dotčené pozemky jsou patrné z výkresu |
| 2.4 | Výstavba centrální ČOV pro obec Lokalita A V 2. etapě její přemístění a rozšíření do lokality B | Zajištění likvidace odpadních vod | 1128/1 1623 |
| 2.5 | Výstavba lokální ČOV pro jižní část obce | Zajištění likvidace odpadních vod | 4396/1 |
| 3. Energetika, spoje | | | |
| 3.1 | Výstavba distribučních trafostanic včetně rozšíření sítě 22 kV | Zajištění kvalitní dodávky elektrické energie | Dotčené pozemky jsou patrné z výkresu |
| 3.2 | Rozšíření sítě NN pro novou zástavbu včetně vyvedení výkonu z navržených TR | Zajištění kvalitní dodávky elektrické energie | Dotčené pozemky jsou patrné z výkresu |
| 3.3 | Výstavba středotlaké plynovodní sítě | Rozvoj plošné plynofikace | Dotčené pozemky jsou patrné z výkresu |