

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HOLČOVICE

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 8. 2025
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
	PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM
	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM

POUŽITÉ ZKRATKY:

DV - DLOUHÁ VES, HE - HEJNOV, HO - HOLČOVICE, JE - JELENÍ U HOLČOVIC
KO - KOMORA, SP - SPÁLENÉ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
		BYDLNÍ HROMADNÉ
		REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
		REKREACE JINÁ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		ZELEŇ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
		ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
		ZELEŇ SIDELNÍ OSTATNÍ
		ZELEŇ JINÁ
		DOPRAVA VŠEOBECNÁ
		DOPRAVA SILNIČNÍ
		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
		ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
		LESNÍ VŠEOBECNÉ
		SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ ÚZEMNÍ REZERVA

	PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ
	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIODORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SILNICE II. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		VÝZNAMNĚJŠÍ TRASY PĚŠÍ DOPRAVY
		TRASY CYKLISTICKÉ DOPRAVY *
		VÝZNAMNĚJŠÍ PARKOVACÍ, ODSTAVNÉ A MANIPULAČNÍ PLOCHY
		ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
		IZOCHRONY DOSTUPNOSTI NA ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB (500 m)
		VÝZNAMNĚJŠÍ MOSTY A LÁVKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
		OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMO

POZNÁMKA:

*ZAHRNULÍ ZNAČENÉ CYKLOTRASY: STEZKY PRO CYKLISTY A PRUHY NEBO PÁSY PRO CYKLISTY V PROSTORU KOMUNIKACÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

STAV	NÁVRH	
		VODNÍ ZDROJE
		OCHRANNÁ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
		VRTY ČHMŮ
		OCHRANNÁ PÁSMO VRTŮ ČHMŮ
		VODNÍ TOKY
		HRANICE STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ- MIGRAČNÍ KORIDORY
		VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
		HRANICE PODDOLOVANÉHO ÚZEMÍ
		MAPOVANÉ SVAHOVÉ DEFORMACE AKTIVNÍ BODOVÉ / PLOŠNÉ
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA OBJEKT / AREÁL
		PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU (VÁLEČNÝ HROB, PAMÁTNÍK, KRÍŽ)
		VYMEZENÍ ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU (S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB)
		NIVY VODNÍCH TOKŮ

ENERGETIKA, SPOJE

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ VVN 110 KV (NADZEMNÍ), VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		VEDENÍ VN 22 KV (NADZEMNÍ), VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		DISTRIBUČNÍ STANICE 22/0,4 KV
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
		TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ MÍSTNÍ (VZDUŠNÁ A ZEMNÍ, KABELOVÁ)
		TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ DÁLKOVÁ (DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL)
		RADIORELEOVÉ TRASY
		DIGITÁLNÍ ÚSTŘEDNA, JINÉ ZAŘÍZENÍ NA SDĚLOVACÍ SÍTI
		RADIOVÁ STANICE, ZÁKLADOVÁ STANICE, VYSÍLAČ
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE HOLČOVICE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE HOLČOVICE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY VE SMYSLU § 22, Odst. 2 ZÁKONA Č. 20/1987 SB., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PĚČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Ostrava s.r.o. Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 655
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. V. FUSKOVÁ, ING. I. MIČKOVÁ, ING. P. ŠÍŘINA, ING. V. ŠKVAIN		
OBJEDNATEL:	OBEC HOLČOVICE	DATUM:	ÚNOR 2026