

ČÁST PRVNÍ

ÚP obce Horní Město

I. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
C.1 Celková urbanistická koncepce	5
C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí obce	6
C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	8
C.4 Systém sídelní zeleně	12
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	14
D.1 Dopravní infrastruktura	14
D.1.1 Doprava silniční	14
D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	14
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	14
D.1.4 Hromadná doprava osob	15
D.1.5 Ostatní druhy doprav	15
D.2 Technická infrastruktura	15
D.2.1 Vodní hospodářství	15
D.2.2 Energetika, spoje	17
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	18
D.3 Občanské vybavení	19
D.4 Veřejná prostranství	19
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	20
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	20
E.2 Územní systém ekologické stability	20
E.3 Prostupnost krajiny	22
E.4 Protierozní opatření	22
E.5 Ochrana před povodněmi	22
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	22
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	22
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	23
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	23
F.2 Podmínky pro využití ploch	24
F.3 Časový horizont	25
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro	

asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	26
G.1.1 Stavby pro dopravu	26
G.1.2 Stavby pro vodní hospodářství	28
G.1.3 Stavby pro energetiku	28
G.2 Veřejně prospěšná opatření	28
G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	29
G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	29
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	30
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	30
K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	31
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	31

Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
CHKOJ	- chráněná krajinná oblast Jeseníky
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
NN	- nízké napětí
RS	- regulační stanice
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
TR	- trafostanice
ÚP	- územní plán
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZŠ	- základní škola

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní území obce Horní Město zahrnuje katastrální území Horní Město, Dobřečov, Stříbrné Hory, Skály u Rýmařova a Rešov. Celková rozloha řešeného území je 3162,15 ha.
2. Zastavěné území obce Horní Město je vymezeno k 1. 10. 2007.
3. Obec má výrazně rekreační charakter; téměř všechny objekty v Dobřečově jsou rekreační, také v Rešově rekreační zástavba převládá. Obytná funkce je dominantní pouze v Horním Městě, kde je také soustředěna téměř veškerá občanská vybavenost a převážná většina výrobních aktivit, a ve Skalách.

4. Horní Město

V Horním Městě je soustředěna převážná část obytné zástavby, občanské vybavenosti i výrobních zařízení. Obytnou zástavbu tvoří z větší části rodinné domy z meziválečného období, doplněné skupinami bytových domů, na severním okraji zástavby je skupina nových vilek. V centrální části Horního Města se nachází převážná většina zařízení občanského vybavení (zdravotní středisko, farní úřad, požární zbrojnice, obecní úřad, dvě restaurace a další) s dominantou obce – farním kostelem sv. Maří Magdaleny. Základní škola je situována na jižním okraji zástavby, na severozápadním okraji zástavby je situován areál mateřské školy a rozsáhlý sportovní areál TJ Baník Horní Město. Výrobní zařízení v Horním Městě jsou situována v jeho západní části a představují je jednak rozsáhlý zemědělský areál firmy Horymas, spol. s r.o., ležící jižně od silnice II/370, jednak areál firmy Laminex Desing, s.r.o., situovaný severně od silnice II/370 a bývalý areál Rudných dolů Jeseník, využívaný dnes několika firmami. Veřejnou zeleň v Horním Městě tvoří několik parkově upravených ploch, z nichž největší jsou plochy kolem kostela, dále pak dva parčíky při silnici II/370 a park, vybudovaný na ploše bývalého hřbitova. Na jižním okraji zástavby Horního Města u areálu bývalých Rudných dolů jsou dvě velké zahrádkářské osady, další zahrádky jsou u bytových domů. Rekreační zástavba v Horním Městě je soustředěna zejména ve dvou lokalitách v údolí Huntavy – při spojovací komunikaci mezi Horním Městem a Skalami a východně od Penzionu Na Mlýně; zde je také krátký lyžařský vlek. Z nejvýznamnějších zařízení technického vybavení je v Horním Městě věžový vodojem a dvě čistírny odpadních vod.

5. Skály

Původní hornická ves je situována v údolí řeky Huntavy. Zástavba je soustředěna podél silnice II/370 a podél silnic III/37017 směrem na Stříbrné Hory a III/37016 směrem na Rešov. Tvoří ji převážně rozvolněná obytná zástavba, zejména starší zemědělské usedlosti, doplněné v centrální části bytovými domy. Několik objektů je využíváno k rekreaci (druhé bydlení). Dominantou sídla je kostel sv. Václava, k němu přiléhá hřbitov, který slouží také pro Horní Město a Stříbrné Hory. Jsou zde tři zemědělské výrobní areály firmy Horymas, spol. s r.o.; na areály navazuje rozsáhlý jezdecký areál s parkurovým závodním a fotbalovým hřištěm. V centrální části Skal je na Huntavě rybník Rybářského svazu Šternberk, v severní části na Bahnitém potoce je vodní nádrž. Nad zemědělským areálem je vodojem.

6. Stříbrné Hory

Sídlo s velmi řídkou zástavbou v údolí Huntavy, podél silnice III/37017. Tvoří ji převážně původní zemědělské usedlosti, zčásti využívané k rekreačním účelům. Ze zařízení

občanské vybavenosti je zde v jižní části Penzion Argenta, ve střední části kaple Nejsvětější Trojice a hřbitov (již nevyužívaný). Nejsou zde žádná výrobní zařízení.

7. Rešov

Sídlo s velmi dobře zachovanou původní urbanistickou strukturou, situované na náhorní planině nad hlubokými údolími Huntavy a Oslavy. Zástavba je soustředěna kolem silnice III/37016, její dominantu tvoří kostel sv. Kateřiny a objekt bývalé fary – dnes sídlo firmy Hastav. Pod kostelem je malý rybník. Kromě kostela a hřbitova je jediným zařízením občanské vybavenosti v Rešově Penzion Nad Vodopádem. Zástavbu Rešova tvoří vesměs původní zemědělské usedlosti, ze značné části využívané pro druhé (rekreační) bydlení.

8. Dobřečov

Zástavba Dobřečova je soustředěna podél serpentiny silnice III/37015. Tvoří ji převážně rekreačně využívané objekty, a to jak původní zemědělské usedlosti, tak i novější chaty. Stavební dominantou Dobřečova je kaple sv. Jana Křtitele, kromě kaple a hřbitova zde nejsou žádná zařízení občanské vybavenosti. Zemědělskou výrobou se zde zabývají tři soukromí zemědělci, bývalý vepřín na jižním okraji Dobřečova se v současné době rekonstruuje na areál pro chov skotu. Nad kaplí je malá vodní nádrž, na Dobřečovské hoře vodojem.

9. Ferdinandov

Z bývalé osady na k. ú. Stříbrné Hory se dnes zachovaly pouze dva rekreačně využívané objekty a kaple Navštívení Panny Marie.

10. Zastavěné území obce Horní Město je vymezeno ve výkresech :

- č. 1. Základní členění území
- č. 2. Hlavní výkres
- č. 7. Koordinační výkres

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou a rekreační výstavbu, umožňujících i rozvoj zařízení cestovního ruchu (ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení služeb apod.). Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, respektuje stávající urbanistickou strukturu a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou a rekreační výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby a zařízení občanského vybavení, na návrh ploch pro rozvoj sportovních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad :
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
 - jsou vymezeny nové plochy pro obytnou a rekreační výstavbu;
 - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení, sportovních zařízení, výroby a výrobních služeb;
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti, doplnění sítě komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu; jsou navrženy lyžařské běžecké trasy;
 - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou.
4. Předmětem ochrany na území obce Horní Město jsou :
 - 4.1 Přírodní hodnoty :
 - Chráněná krajinná oblast Jeseníky včetně rozdělení území CHKOJ do zón odstupňované ochrany
 - Přírodní rezervace Skalské rašeliniště
 - Národní přírodní památka Rešovské vodopády
 - Ptačí oblast Jeseníky
 - Evropsky významné lokality Skalské rašeliniště a Slovinec
 - Přírodní park Sovinecko
 - registrovaný významný krajinný prvek – mokřadní louka ve Stříbrných Horách
 - památný strom tis červený v Horním Městě

4.2 Kulturní a historické hodnoty :

- nemovité kulturní památky :

- **Horní Město**

20194/ 8-76 farní kostel sv. Maří Magdaleny s areálem

8-76/1 farní kostel sv. Maří Magdaleny

8-76/2 socha sv. Jana Nepomuckého

101787 bývalý obytný dům pro Továrnu na hedvábné zboží Wilhelma Bachracha, nyní obytný dům, č.p. 198

- **Rešov**

21216/ 8-158 farní kostel sv. Kateřiny s areálem

8-158/1 farní kostel sv. Kateřiny

8-158/2 ohradní zeď kolem hřbitova u far. kostela

8-158/3 kříž kamenný

8-158/4 socha P. Marie Immaculaty

- **Skály**

23686/ 8-171 filiální kostel sv. Václava s areálem

8-171/1 filiální kostel sv. Václava

8-171/2 ohradní zeď

Návrh kříž

parc. č. : 73/3, k. ú. Skály

Kvalitní kamenická práce z 1. čtvrtiny 19. století.

- **Stříbrné Hory**

36003/ 8-3025 doly na Stříbrných Horách

Návrh kaple Nejsvětější Trojice

parc. č. : 18 st., k. ú. Stříbrné Hory

č. 26165/8-210 zřícenina hradu Füstenwalde

č. 52146/8-4089 zděný dům č.p. 30

5. Během návrhového období územního plánu se předpokládá nárůst počtu obyvatel v obci na úroveň cca 960-1030 obyvatel do r. 2020.
6. V řešeném území se očekává výstavba cca 70-90 nových bytů do r. 2020.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, rekreační a obslužná.
2. Největší rozsah navržených ploch představují plochy polyfunkční – plochy obytné smíšené OS, určené pro obytnou výstavbu a umožňující kromě výstavby rodinných domů, příp. i bytových domů a staveb pro rodinnou rekreaci také výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení, příp. výstavbu zařízení výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. Tyto plochy jsou navrženy v Horním Městě, ve Skalách a ve Stříbrných Horách. V Dobřečově a v Rešově jsou navrženy plochy polyfunkční – plochy smíšené rekreačně obytné RO, určené především pro výstavbu objektů rodinné rekreace, ale opět umožňující i výstavbu rodinných domů, výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení, příp. i výstavbu zařízení výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na okolí.
3. V okolí Huntavy, v lokalitě Na Mlýně se navrhuje plochy rekreace individuální RI, na nichž se obytná výstavba nepřipouští. Plochy rekreace hromadné RH se navrhuje na severním okraji k. ú. Dobřečov (pro vybudování dětského tábora), v Horním Městě v lokalitě Na Mlýně (pro rozšíření Penzionu Na Mlýně), pro vybudování blíže nespécifikovaného zařízení cestovního ruchu ve Skalách a pro přestavbu stájí ve Skalách na zařízení agroturistiky. Plochy rekreace specifické RX jsou navrženy v Horním Městě v lokalitě Na Mlýně (pro prodloužení lyžařského vleku a sjezdovky) a ve Skalách u rybníka na Bahnitém potoce (pro vybudování pláží).
4. Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají v zásadě beze změny, nová plocha se navrhuje pro rozšíření areálu základní školy v Horním Městě (OV) a pro vybudování zázemí pro návštěvníky pláží u rybníka na Bahnitém potoce ve Skalách (OK). V Dobřečově je na Špičáku vymezena plocha občanského vybavení specifického OX pro výstavbu rozhledny.
5. Sportovní areál v Horním Městě se navrhuje k zásadní rekonstrukci a rozšíření o plochy hřišť, dětských hřišť, plochy pro cyklokros, motoskijóring apod. Malá hřiště jsou navržena v Rešově a v Horním Městě.
6. Návrh nových ploch pro průmyslovou výrobu VP i pro drobnou výrobu VD je soustředěn do Horního Města, plochy pro rozšíření zemědělské výroby VZ jsou navrženy v Dobřečově.
7. Nové plochy veřejné zeleně ZV (plochy zeleně na veřejných prostranstvích) jsou navrženy ve všech sídlech.
8. Nejvýznamnějšími záměry dopravními jsou výhledové přeložky silnic II/370, III/37015 a III/37016 vymezené jako územní rezervy pro dopravní koridory. Ostatní navržené úpravy na silniční síti jsou jen drobné úpravy, vesměs šířková homogenizace. Dále se v oblasti dopravy navrhuje výstavba nových parkovišť (plochy dopravy silniční DS).
9. Plochy většiny stávajících zařízení technické infrastruktury TI (vodní zdroje, čerpací stanice, vodojemy) zůstávají územně beze změny, plocha čistírny odpadních vod ve východní části Horního Města se navrhuje k rozšíření. Ve Stříbrných Horách,

v Dobřečově a v Rešově se navrhuje plochy pro výstavbu vodojemů, ve Skalách se navrhuje výstavba regulační stanice plynu.

10. Ve Stříbrných Horách se navrhuje rekonstrukce stávajícího rybníka a vybudování nového rybníka. Do k. ú. Rešov zasahuje výhledový záměr výstavby vodní nádrže Dlouhá Loučka.

C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí obce

1. Dobřečov

Největší rozsah navržených ploch představují plochy smíšené rekreačně obytné RO (plochy č. Z2-8, Z12-16, Z18-27, Z29-32), určené zejména pro výstavbu objektů rodinné rekreace, umožňující však i výstavbu obytnou a výstavbu zařízení občanského vybavení. Ve střední části sídla v náhorní poloze, v okolí kaple sv. Jana Křtitele, se nová výstavba nenavrhuje, zachovává se zde rozvolněný ráz zástavby.

Na severním okraji k. ú. Dobřečov je navržena plocha rekreace hromadné RH, určená pro vybudování dětského tábora (plocha č. Z1). Západně kaple se navrhuje dvě plochy veřejné zeleně (plochy č. ZV1 a ZV2); plocha č. ZV2 se navrhuje jako odpočinková plocha pro turisty a cykloturisty. U kaple se navrhuje také plocha dopravy silniční DS pro vybudování parkoviště a pro stavební úpravy autobusové točny (plocha č. Z33).

Na Špičáku je navržena plocha občanského vybavení specifického OX (plocha Z34) pro výstavbu rozhledny.

Zemědělský areál (bývalý vepřín) v západní části Dobřečova je navržen k rozšíření (plochy č. Z9-11), dále je navržena plocha pro vybudování ovčína (plocha č. Z17).

Na východním okraji Dobřečova se navrhuje plocha veřejné infrastruktury TI (plocha č. Z33) pro výstavbu ČOV.

2. Horní Město

Největší rozsah ploch navržených v Horním Městě představují plochy obytné smíšené OS, určené především pro obytnou výstavbu, umožňující však i výstavbu objektů rodinné rekreace, výstavbu zařízení občanského vybavení, zařízení sportovních, zařízení výrobních služeb, apod. Plochy obytné smíšené jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z42, Z43, Z44 a Z48), jednak v návaznosti na zastavěné území na jižním a východním okraji stávající zástavby (plochy č. Z47, Z49, Z51-53).

V lokalitě Na Mlýně jsou navrženy dvě plochy rekreace individuální RI (plochy č. Z57 a Z59) a plocha rekreace hromadné RH – pro rozšíření Penzionu Na Mlýně (plocha č. Z58). Lyžařský vlek a sjezdovka v lokalitě Na Mlýně (plocha rekreace specifické RX) jsou navrženy k prodloužení.

Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny, navrhuje se rozšíření areálu základní školy (plocha č. Z46).

Stávající sportovní areál je navržen k rekonstrukci; v prostoru bývalého koupaliště se navrhuje vybudování volejbalového a dětského hřiště. Na areál navazuje nově navržená plocha rekreace sportovní RS (plocha č. Z37) určená pro vybudování volejbalového hřiště, víceúčelového hřiště, dětských hřišť a bike parku, pro cyklokros, motoskijóring, bobování apod. Pro celý sportovní areál jsou navrženy dvě plochy dopravy silniční DS (plochy č. Z39 a Z41) pro vybudování parkovišť. Další parkoviště je navrženo na západním okraji k. ú. Horní Město pro návštěvníky vodní nádrže v Tvrdkově (plocha č. Z92). Plocha pro

vybudování dětského hřiště je navržena v prostoru mezi bytovými domy a mateřskou školou (plocha č. Z40).

Plochy pro rozvoj průmyslové výroby VP a drobné výroby VD jsou navrženy na západním a severním okraji stávající zástavby (plochy č. Z35, Z36, Z38 a Z45).

V jižní části Horního Města je navržena plocha pro rozšíření parku (plocha č. ZV4), další plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV je navržena východně sportovního areálu (plocha č. ZV3).

Čistírna odpadních vod na jihovýchodním okraji Horního Města je navržena k rozšíření (plocha č. Z50) pro vybudování kalového pole.

3. Stříbrné Hory

Největší rozsah navržených ploch ve Stříbrných Horách představují plochy obytné smíšené OS (plochy č. Z69-75, Z77-78, Z80), určené především pro obytnou výstavbu, umožňující však i výstavbu objektů rodinné rekreace, výstavbu zařízení občanského vybavení, zařízení agroturistiky, zařízení výrobních služeb apod. Převážná část navržených ploch je soustředěna na východní straně silnice III/37017, v údolní nivě Huntavy na západní straně silnice se ponechává stávající rozvolněná zástavba; je zde vymezen lokální biokoridor ÚSES. Výjimkou je navržena plocha obytná smíšená OS (plocha č. Z77); zde jde o rozšíření pozemku (zahrady) stávajícího obytného domu, kde má být provozováno Centrum tradiční čínské medicíny.

Objekty bývalého fojtství jsou navrženy k přestavbě (plocha č. P2), navrhuje se také obnova přilehlého bývalého rybníka. Další rybník je navrženo vybudovat na toku Huntavy naproti Penzionu Argenta.

V okolí kaple Nejsvětější Trojice je navrženo vybudovat plochu veřejné zeleně - zeleně na veřejných prostranstvích VZ (plocha č. ZV10) a parkoviště pro nedaleký bývalý hřbitov (plocha č. Z76). Ke hřbitovu se navrhuje vybudovat pěší přístupovou stezku, kolem ní vysadit stromořadí. Další plocha veřejné zeleně ZV je navržena ve střední části Stříbrných Hor u autobusové točny (plocha č. ZV9).

V severní části Stříbrných Hor se navrhuje plocha pro vybudování vodojemu (plocha č. Z79).

4. Skály

Plochy obytné smíšené OS jsou ve Skalách navrženy na severním okraji stávající zástavby (plocha č. Z68), na západním okraji (plocha č. Z54) a zejména na jižním okraji (plochy č. Z60-61, Z63 a Z65).

Západně jezdeckého areálu se navrhuje rozsáhlá plocha rekreace hromadné RH pro blíže nespecifikované zařízení cestovního ruchu – ubytovací zařízení, sportovní zařízení apod. (plocha č. Z67).

Středisko č. 4 zemědělské výroby – stáje pro koně se skladem sena – se navrhuje k přestavbě na zařízení agroturistiky (plocha č. P1).

Pro rozšíření hřbitova ZH je navržena plocha navazující na stávající hřbitov jižním směrem (plocha č. Z62).

V prostoru křižovatky silnic II/370 a III/37016 se navrhuje plocha pro vybudování odpočinkového parkoviště pro turisty (plocha č. Z64), v centrální části sídla jsou navrženy plochy veřejné zeleně ZV (plochy č. ZV5-8).

Stávající rybník na Bahnitém potoce je navržen k rekreačnímu využití – navrhuje se zde vybudování pláží – plochy rekreace specifické RX, plocha občanského vybavení komerčního typu OK pro vybudování občerstvení, WC apod. (plocha č. Z55) a parkoviště (plocha č. Z56).

Na východním okraji Skal se navrhuje plocha technické infrastruktury TI pro vybudování regulační stanice plynu (plocha č. Z66).

5. Rešov

Rozsah nově navržených ploch v Rešově je poměrně malý; snahou je zachovat stávající urbanistickou strukturu sídla.

Navrženy jsou plochy smíšené rekreačně obytné RO, určené především pro výstavbu objektů rodinné rekreace, umožňující však i výstavbu obytnou, výstavbu zařízení občanského vybavení a zařízení výrobních služeb (plochy č. Z86-90) a plocha rekreace individuální RI v blízkosti Rešovských vodopádů (plocha č. Z91) pro vybudování objektu rodinné rekreace.

U Penzionu Nad Vodopádem se navrhuje plocha pro vybudování hřiště (plocha č. Z83), plocha pro vybudování parkoviště (plocha č. Z84) a plocha veřejné zeleně (plocha č. ZV11). Další plocha veřejné zeleně je navržena v prostoru autobusové točny a rybníka (plocha č. ZV13). Plocha autobusové točny je navržena k rekonstrukci (plocha č. Z87).

Na severním okraji zástavby se navrhuje plocha pro vybudování parkoviště pro návštěvníky Rešovských vodopádů (plocha č. Z85) a plocha veřejné zeleně (plocha č. ZV12) pro vybudování zázemí pro turisty a cykloturisty.

V severní části k. ú. Rešov se navrhuje plocha pro vybudování vodojemu (plocha č. Z82).

C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	Dobřečov	Dětský tábor	plocha rekreace hromadné	ÚR	1,26
Z2	Dobřečov	Dobřečov – Západ I.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,61
Z3	Dobřečov	Dobřečov – Západ II.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,55
Z4	Dobřečov	Dobřečov – Západ III.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,32
Z5	Dobřečov	Dobřečov – Západ IV.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,25
Z6	Dobřečov	Dobřečov – Západ V.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,32
Z7	Dobřečov	Dobřečov – Západ VI.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,64
Z8	Dobřečov	Dobřečov – Západ VII.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,26
Z9	Dobřečov	Dobřečov – Výrobní areál I.	plocha výroby zemědělské	ÚR	0,21

Z10	Dobřečov	Dobřečov – Výrobní areál II.	plocha výroby zemědělské	ÚR	0,23
Z11	Dobřečov	Dobřečov – Výrobní areál III.	plocha výroby zemědělské	ÚR	0,22
Z12	Dobřečov	Dobřečov – Střed I.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,91
Z13	Dobřečov	Dobřečov – Střed II.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	1,08
Z14	Dobřečov	Dobřečov – Střed III.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,18
Z15	Dobřečov	Dobřečov – Střed IV.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,76
Z16	Dobřečov	Dobřečov – Střed V.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,72
Z17	Dobřečov	Dobřečov – Ovčín	plocha výroby zemědělské	ÚR	0,60
Z18	Dobřečov	Dobřečov – Střed VI.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,30
Z19	Dobřečov	Dobřečov – Střed VII.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,50
Z20	Dobřečov	Dobřečov – Střed VIII.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,91
Z21	Dobřečov	Dobřečov – Střed IX.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,49
Z22	Dobřečov	Dobřečov – Střed X.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,54
Z23	Dobřečov	Dobřečov – Střed XI.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,26
Z24	Dobřečov	Dobřečov – Střed XII.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,41
Z25	Dobřečov	Dobřečov – Pod kaplí I.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,36
Z26	Dobřečov	Dobřečov – Pod kaplí II.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,28
Z27	Dobřečov	Dobřečov – Pod kaplí III.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,15
Z28	Dobřečov	Dobřečov – Točna	plocha dopravy silniční	ÚR	0,12
Z29	Dobřečov	Dobřečov – Východ I.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	1,81
Z30	Dobřečov	Dobřečov – Východ II.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,49
Z31	Dobřečov	Dobřečov – Východ III.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,35
Z32	Dobřečov	Dobřečov – Východ IV.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,25
Z33	Dobřečov	Dobřečov – ČOV	plocha technické infrastruktury	ÚR	0,05
Z34	Dobřečov	Dobřečov –	plocha občanského	ÚR	-

		Rozhledna	vybavení specifického		
Z35	Horní Město	Horní Město – Výrobní areál I.	plocha výroby průmyslové	ÚR	1,17
Z36	Horní Město	Horní Město – Výrobní areál II.	plocha výroby průmyslové	ÚR	0,39
Z37	Horní Město	Horní Město – Sportovní areál	plocha rekreace sportovní	ÚR	3,26
Z38	Horní Město	Horní Město – Výrobní areál III.	plocha výroby drobné	ÚR	0,43
Z39	Horní Město	Horní Město – Parkoviště I.	plocha dopravy silniční	ÚR	0,11
Z40	Horní Město	Horní Město – Dětské hřiště	plocha rekreace sportovní	ÚR	0,09
Z41	Horní Město	Horní Město – Parkoviště II.	plocha dopravy silniční	ÚR	0,11
Z42	Horní Město	Horní Město – Sever I.	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,25
Z43	Horní Město	Horní Město – Sever II.	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,31
Z44	Horní město	Horní Město – Sever III.	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,12
Z45	Horní Město	Horní Město – Výrobní areál IV.	plocha výroby průmyslové	ÚR	0,21
Z46	Horní Město	Horní Město – Základní škola	plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury	ÚR	0,06
Z47	Horní Město	Horní Město – Jih I.	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,26
Z48	Horní Město	Horní Město – Střed	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,15
Z49	Horní Město	Horní Město – Jih II.	plocha obytná smíšená	ÚPI	1,73
Z50	Horní Město	Horní Město – ČOV	plocha technické infrastruktury	ÚR	0,19
Z51	Horní Město	Horní Město – Jih III.	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,95
Z52	Horní Město, Skály u Rýmařova	Horní Město – Východ II.	plocha obytná smíšená	ÚS	8,66
Z53	Horní Město	Horní Město – Východ I.	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,78
Z54	Skály u Rýmařova	Skály – Východ	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,49
Z55	Skály u Rýmařova	Skály – U pláže	plocha občanského vybavení komerčního typu	ÚR	0,06
Z56	Skály u Rýmařova	Skály – Parkoviště u rybníka	plocha dopravy silniční	ÚR	0,03

Z57	Horní Město	Horní Město – U Mlýna I.	plocha rekreace individuální	ÚPI	0,49
Z58	Horní Město	Horní Město – U Mlýna II.	plocha rekreace hromadné	ÚR	0,21
Z59	Horní Město	Horní Město – U Mlýna III.	plocha rekreace individuální	ÚPI	0,48
Z60	Horní Město	Skály – Jih	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,30
Z61	Skály u Rýmařova	Skály – Pod hřbitovem	plocha obytná smíšená	ÚPI	1,69
Z62	Skály u Rýmařova	Skály – Hřbitov	plocha hřbitova	ÚR	0,19
Z63	Skály u Rýmařova	Skály – U hřbitova	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,15
Z64	Skály u Rýmařova	Skály – Parkoviště u křižovatky	plocha dopravy silniční	ÚR	0,07
Z65	Skály u Rýmařova	Skály – U bytovek	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,43
Z66	Skály u Rýmařova	Skály – Regulační stanice	plocha technické infrastruktury	ÚR	0,04
Z67	Skály u Rýmařova	Skály – Areál cestovního ruchu	plocha rekreace hromadné	ÚR	3,61
Z68	Skály u Rýmařova	Skály – U jezdeckého areálu	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,81
Z69	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – Jih	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,47
Z70	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – U Argentý I.	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,98
Z71	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – U Argentý II.	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,37
Z72	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – Pod točnou I.	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,86
Z73	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – Pod točnou II.	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,36
Z74	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – U Okálů I.	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,33
Z75	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – U Okálů II.	plocha obytná smíšená	ÚPI	1,16
Z76	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – Parkoviště	plocha dopravy silniční	ÚR	0,01
Z77	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – Centrum čínské medicíny	plocha obytná smíšená	ÚPI	2,61
Z78	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – U Fojtství	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,83
Z79	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – Vodojem	plocha technické infrastruktury	ÚR	0,02

Z80	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – Sever	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,42
Z81	Rešov	Rešov – Vodojem	plocha technické infrastruktury	ÚR	0,01
Z82	Rešov	Rešov – Hřiště	plocha rekreace sportovní	ÚR	0,08
Z83	Rešov	Rešov – Parkoviště I.	plocha dopravy silniční	ÚR	0,06
Z84	Rešov	Rešov – Parkoviště II.	plocha dopravy silniční	ÚR	0,02
Z85	Rešov	Rešov – Sever	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,16
Z86	Rešov	Rešov – Západ	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,12
Z87	Rešov	Rešov – Autobusová točna	plocha dopravy silniční	ÚR	0,03
Z88	Rešov	Rešov – Jih I.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,33
Z89	Rešov	Rešov – Jih II.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,56
Z90	Rešov	Rešov – Jih III.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,79
Z91	Rešov	U Rešovských vodopádů	plocha rekreace individuální	ÚPI	0,06
Z92	Horní Město	Parkoviště u Tvrdkova	plocha dopravy silniční	ÚR	0,02
Plochy přestavby					
P1	Skály u Rýmařova	Skály – Agroturistika	plocha rekreace hromadné	ÚR	0,46
P2	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – Fojtství	plocha obytná smíšená	ÚR	0,36

Vysvětlivky :

ÚPI – realizace možná na základě územně plánovací informace

ÚR – realizace možná na základě územního rozhodnutí

ÚS – realizace podmíněna zpracováním urbanistické studie

C.4 Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, nově se navrhují :

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
ZV1	Dobřečov	Dobřečov – V zatáčce	nově založená plocha
ZV2	Dobřečov	Dobřečov – U kostela	nově založená plocha
ZV3	Horní Město	Horní Město – U hřiště	nově založená plocha
ZV4	Horní Město	Horní Město – U školy	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV5	Skály u Rýmařova	Skály - Střed	úprava stávající

			vzrostlé zeleně
ZV6	Skály u Rýmařova	Skály – U rybníka	nově založená plocha
ZV7	Skály u Rýmařova	Skály – U silnice	nově založená plocha
ZV8	Skály u Rýmařova	Skály – U kříže	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV9	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – U točny	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV10	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – U kaple	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV11	Rešov	Rešov – U Penzionu nad vodopádem	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV12	Rešov	Rešov – U vjezdu	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV13	Rešov	Rešov – U točny	nově založená plocha

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. Silnice II/370 bude šířkově homogenizována na kategorii S 7,5/60.
2. Bude hájena územní rezerva (koridor) pro vedení přeložky silnice II/370 mezi Horním Městem a Rýmařovem.
3. Silnice III/37010 v úseku mezi křižovatkou se silnicí III/37017 a hranicí katastru bude šířkově homogenizována na minimální šířkovou kategorii pro dvoupruhové komunikace. Dle místních podmínek (s ohledem na finanční možnosti, stav okolní zeleně a majetkoprávní vztahy v okolí komunikace) je možno ponechat stávající šířkové uspořádání s nezbytným doplněním výhyben v příslušných vzdálenostech dle platných předpisů.
4. Silnice III/37015 v úseku mezi Horním Městem a koncem zástavby v Dobřečově bude šířkově homogenizována na minimální šířkovou kategorii pro dvoupruhové komunikace.
5. Silnice III/37016 v úseku mezi Horním Městem a koncem zástavby v Rešově bude šířkově homogenizována na minimální šířkovou kategorii pro dvoupruhové komunikace.
6. Pro ostatní úseky silnice III/37015 bude hájena územní rezerva pro šířkové úpravy.
7. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle příslušných předpisů.
8. Stávající trasy místních komunikací dle grafické části budou šířkově homogenizovány na kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Stávající jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami.
9. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) je třeba pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity. Odstavná stání na terénu mohou být řešena na vlastních pozemcích bez vymezení v ÚP, a to v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity.
3. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na vymezených plochách výroby průmyslové, zemědělské a drobné.
4. Pro rekreační aktivity budou vybudována rekreační (pikniková) parkoviště s nezbytným technickým zázemím (lavičky, WC, voda apod.).

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

1. Podél silnice II/370 mezi Horním Městem a Dobřečovem bude vybudován jednostranný chodník.

2. Podél průtahu silnice II/370, III/37016 a III/37017 ve Skalách a Stříbrných Horách. Mezi Horním Městem a Dobřečovem podél silnice III/37015 bude vybudována stezka pro společný provoz chodců a cyklisty.
3. Dobudování chodníků podél místních komunikací bude realizováno dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.
4. Pro turisty bude vyznačena nová naučná stezka včetně nezbytného technického zázemí (značení, odpočívky, informační tabule).
5. Pro cyklisty bude realizována nová cyklotrasa včetně nezbytného technického zázemí (značení, odpočívky, informační tabule).

D.1.4 Hromadná doprava osob

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území obce.
2. Pro zlepšení dopravní dostupnosti na území obce budou vybudovány nově navržené autobusové zastávky.

D.1.5 Ostatní druhy doprav

1. Budou vymezeny nové lyžařské běžecké trasy včetně nezbytného technického zázemí (značení, informační tabule).

D.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, technickou vybavenost, objekty rekreace, průmysl a zemědělství v roce 2020 bude nárok na zdroj vody pro Horní Město $Q_m = 187,2 \text{ m}^3/\text{d}$, tj. $2,17 \text{ l.s}^{-1}$, pro Dobřečov $37,30 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. $0,43 \text{ l.s}^{-1}$, pro Skály $78,27 \text{ m}^3/\text{d}$, tj. $0,92 \text{ l.s}^{-1}$, pro Stříbrné Hory $20,72 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. $0,24 \text{ l.s}^{-1}$ a pro Rešov $20,46 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. $0,24 \text{ l.s}^{-1}$. Toto množství bude i nadále dodáváno ze stávajících zdrojů, Prameniště Horní Město o kapacitě $5,8 \text{ l.s}^{-1}$, Prameniště Stříbrné Hory – kopaná studna SZ1 o kapacitě 1 l.s^{-1} a Stříbrné Hory – vrt V5 o kapacitě $2,2 \text{ l.s}^{-1}$. Pro Dobřečov je navrženo využití místního zdroje - vrtu v Dobřečově o vydatnosti $0,25 \text{ l/s}$. Zdroj podzemní vody ve Skalách bude ponechán pro potřeby zemědělského areálu, nebude využíván pro obytnou zástavbu.
2. Pitná voda pro Horní Město bude i nadále dodávána z vrtu V-5 přes úpravnu vody s čerpáním do věžového vodojemu 200 m^3 s hladinami $737,99 - 731,00 \text{ m n.m.}$. Z vodojemu je gravitační rozvod, který pokrývá cca 100 % zástavby. Stávající

i navrhovaná zástavba Horního Města se nachází na terénu cca 690 m n.m. - 610 m n.m. Tlakové poměry vody v síti ovládané hladinami věžového vodojemu jsou v souladu s ustanovením ČSN po úroveň terénu cca 678 m n.m., pod touto úrovní je nutné tlak vody v síti upravit. Doplnuje se návrh rozšíření veřejného vodovodu o řady DN 80 a DN 100 pro nově navržené lokality určené k zástavbě v trasách patrných z výkresu č. 4. Vodní hospodářství. Individuální redukci tlaku je nutné vybudovat na přípojkách nově navrhovaných objektů osazených pod úrovní terénu 678 m n.m.

3. Pro zásobování Dobřečova pitnou vodou byl na východním okraji k. ú. Dobřečov vybudován vrt DO-5, jehož využitelná vydatnost je 0,25 l/s, tj. 21,5 m³/den. U vrtu bude vybudována čerpací stanice a voda bude čerpána do zemního vodojemu 22 m³ s max. hladinou cca 748 m n.m. Zásobovací řad z vodojemu délky cca 15 m bude napojen na stávající řad, který původně zásoboval obyvatele pitnou vodou z povrchových zdrojů. Původní vodovodní řad byl propojen s tzv. statkovým vodovodem ze Stříbrných Hor. Zbývající část Dobřečova, převážně objekty rekreace a areál zemědělství budou pitnou vodou zásobeny z lokálních zdrojů – studen.
4. Pro stávající i navrhovanou zástavbu Stříbrných hor je navrženo využít stávající zdroj – studnu SZ1, ze které bude voda čerpána do navrženého vodojemu 30 m³ s max. hladinou 697 m n.m. Pro stávající i navrhovanou zástavbu na terénu cca 685 – 666 m n.m. budou tlakové poměry vody odpovídat požadavku ČSN. Navržený zásobovací řad je veden podél silnice III/37017 Skály – Stříbrné Hory, po trase budou napojeny objekty. Stávající dvojdomky ve Stříbrných Horách budou napojeny na tento zásobovací řad, jejich původní připojení na zdroj bude zrušeno.
5. Pro zásobování stávající zástavby ve Skalách pitnou vodou slouží zásobovací řad DN 100, který je napojen na rozvodnou síť v Horním Městě a bude rozšířen pro novou výstavbu. Statkový vodovod zůstane zachován jako vodovod pro zemědělská střediska, nevyhovující řady budou zrušeny. Tento vodovod má vzhledem k výškovému umístění stávajícího vodojemu 150 m³ nedostatečný tlak vody v síti, a proto se doporučuje správci vodovodu vybudovat samostatné AT stanice pro jednotlivá střediska. Pro navrhované rekreační plochy u bezejmenné vodní nádrže na Bahnitém potoce je navrženo zásobení pitnou vodou samostatnou větví, napojenou na rozvod vody z Horního Města.
6. Je navrženo zásobení pitnou vodou pro obec Rešov. Zásobovací řad bude napojen na rozvodnou síť Horního Města, nad Rešovem je na trase řadu navržen vodojem objemu 30 m³ s max. hladinou 500 m n.m. Rozvodná síť v Rešově je navržena pro stávající zástavbu a objekty rekreace.
7. V návrhu územního plánu se předpokládá 100% obyvatel Horního Města napojených na veřejný vodovod. Tento počet obyvatel bude v konečné fázi výstavby kanalizace napojen i na kanalizaci a ČOV. Po dostavbě kanalizace dle návrhu bude na kanalizaci s čištěním odpadních vod napojeno celkem 730 trvale bydlících obyvatel. Předpokládané množství splaškových odpadních vod bude 131,68 m³/d (vyjádřeno v průměrné denní potřebě vody). Vzhledem ke konfiguraci terénu je kanalizace Horního Města rozdělena do dvou povodí, ukončených dvěma samostatnými čistírnami odpadních vod. Plochy navrhované pro výstavbu v jihovýchodní části Horního Města budou odkanalizované gravitačně do navržené kanalizační čerpací stanice u potoka Huntavy a odtud výtlačným řadem napojeny na stávající gravitační kanalizaci a na ČOV1. Na tuto ČOV budou napojeny i navrhované plochy východně zástavby Horního Města, směrem ke Skalám. K odkanalizování je navržena splašková kanalizace profilu DN 300, která gravitačně odvede odpadní vody na navrhovanou kanalizační čerpací stanici a odtud výtlačkem do stávající kanalizace města a tak na ČOV 1. Z celkového množství splaškových odpadních vod ($Q_p = 131,68 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ –

vyjádřené v průměrné denní spotřebě vody) bude cca 60 % odváděno na ČOV 1 a zbývající část na ČOV 2. Do celkového množství odpadních vod jsou započítány i odpadní vody z ploch průmyslu a výrobních služeb na západním okraji zástavby. Tím je vytvořena určitá kapacitní rezerva pro posouzení kapacit stávajících ČOV. Po napojení 100% obyvatel Horního Města na kanalizaci a čistírny odpadních vod dojde do konce návrhového období k mírnému překročení projektovaných parametrů obou ČOV, jak v počtu EO, tak v látkovém zatížení a v případě ČOV 2 i v přítoku Q_{\max} $\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$. Proto se do konce návrhového období počítá s intenzifikací obou ČOV na požadované parametry, které se provede bez nároku na nové plochy. Pouze pro ČOV 1 je v návrhu územního plánu navrženo zvětšení plochy pro výstavbu kalového pole.

8. Pro relativně malé zdroje znečištění a velké finanční náklady na výstavbu kanalizace a čistíren odpadních vod není pro Skály a Stříbrné Hory, Dobřečov a Rešov navrhována soustavná kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod v ČOV a likvidace odpadních vod z těchto místních částí je navržena individuálně v bezodtokých jímkách s vyvážením odpadu, resp. v malých domovních ČOV se zaústěním odpadu do vhodných recipientů.
9. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, dešťovou kanalizací v Horním Městě a povrchovými příkopy a cestními příkopy v ostatních částech obce do místních vodotečí. Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.
10. V údolí potoka Huntava na k.ú. Horní Město v lokalitě Na Mlýně je navržena malá vodní plocha – rybník. Zdrojem vody bude potok Huntava. Voda bude do rybníku přivedena krátkým náhonem, odtok z rybníku bude napojen opět na koryto potoka Huntavy.
11. Ve Stříbrných Horách v prostoru nad příjezdovou cestou ke dvojdomkům je navržena obnova bývalého rybníka. Zdrojem vody pro rybník budou povrchové vody okolního terénu. Pro zadržení vody v rybníku je navržena krátká hráz, ostatní povrchové vody budou vedeny kolem rybníku novým korytem délky cca 50 m do potoka Huntava.
12. Druhý rybník je navržen poblíž Penzionu Argenta. Pro zadržení vody v rybníku je navržena hrázka délky cca 60 m. Zdrojem vody pro rybník bude potok Huntava. Rybník je navržen jako obtočný, koryto Huntavy je navrženo přeložit kolem rybníka v délce cca 100 m.
13. Stávající rybník ve Skalách je navrženo pouze pročistit a udržovat ve funkčním stavu. Menší bezejmenný rybník na Bahnitém potoce je navrženo využívat pro rekreační účely. Kromě výstavby sociálního zázemí nevyžaduje větší úpravy.

D.2.2 Energetika, spoje

1. Během návrhového období se uvažuje s výstavbou vedení 400 kV Horní Životice – Krasíkov, jehož trasa prochází územím obce Horní Město, převážně v souběhu se stávajícím vedením VVN – 110 kV.
2. Potřebný příkon pro území obce Horní Město a jeho místní části bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 283, která je pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzována. Napěťová soustava : VN - 3 AC, 50 Hz, 22 kV / IT.
3. Budoucí výstavba vedení VVN 400 kV vyvolává přeložku vedení VN – 22 kV, přípojky k TR 2610, resp. TR 2664. Nová přípojka je navržena v souběhu s novým vedením 400 kV. Pro zlepšení využití území k zástavbě v lokalitě Horní Město – Východ II. se

navrhuje přeložka vedení 22 kV – odbočka VN 283 pro Rešov v délce cca 650 m (VPS – E 2/2).

4. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude během návrhového období zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 9 novými TR navrženými v lokalitách s novou výstavbou RD, objektů druhého bydlení a s novými podnikatelskými aktivitami (TR N1– N9), z toho TR N1 – N4 v Horním Městě, TR – N5 – N6 ve Skalách, TR – N7 ve Stříbrných Horách, TR – N8 v Dobřečově a TR – N9 v Rešově. Navržené trafostanice budou venkovního provedení, typu BTS nebo EX s transformátory 100 – 250 kVA, napojené vzdušnou přípojkou VN (3x42/7) s vloženým úsekovým spínačem. Jako technické řešení pro omezení vlivu ochranného pásma venkovního vedení VN - 22 kV lze při výstavbě nových venkovních přípojek VN v odůvodněných případech použít závěsných kabelů, příp. izolovaných vodičů 22 kV typu ADX, PAS apod. Závěsné kabely VN je možno vést s vedením NN na společných podpěrných bodech.
5. Vzhledem k možné variabilitě řešení sítě NN stanovuje návrh ÚP pouze zásady pro její návrh bez grafické dokumentace. Napěťová soustava : NN - 3 + PEN AC, 50 Hz, 0.4 kV/ TN-C.
6. Návrh plynofikace Horního Města předpokládá výstavbu vysokotlaké plynovodní přípojky (VTL – DN 100) Rýmařov – Horní Město v délce cca 2,7 km a regulační stanice plynu RS VTL/STL s potřebným výkonem, situované při silnici II/370 v místní části Skály. K navržené RS bude vybudována zpevněná příjezdová cesta a přípojka NN, součástí technologie bude odorizační zařízení. Pozemek RS bude oplocen.
7. Místní plynovodní síť je navržena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Středotlaký rozvod plynu je při menších profilech velmi pružný a dovoluje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytížení. Středotlaká plynovodní síť se navrhuje z trubek IPE - těžká řada v profilech D 50 - D 110 vedených podél místních komunikací. Celková konfigurace sítě je zřejmá z grafické části dokumentace.
8. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů a vybavenosti zůstane během návrhového období zachován. Pro Horní Město, Skály a Stříbrné Hory je v palivo - energetické bilanci preferováno využití zemního plynu pro 85% bytů, vybavenost a podnikatelské aktivity s doplňkovou funkcí dostupných pevných paliv a el. energie.
9. Předpokládá se, že koncem návrhového období bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100% telefonizovaných bytů s 30% rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 550 telefonních účastníků. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny na volné kapacitě digitálních ústředn Horní Město a Rýmařov, které budou postupně rozšířeny na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny, případně využitím veřejné sítě mobilních operátorů. Rozšíření účastnické přístupové sítě pro novou zástavbu bude podmíněno zájmem nových telefonních účastníků o připojení k pevné síti. V případě zájmu bude nová účastnická přípojná síť provedena úložnými kabely v kombinaci se závěsnými kabely podle místních podmínek. Při návrhu kabelových přívodů k účastnickým rozvaděčům bude uvažováno s kapacitou 1,5 páru na byt.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

2. D.3 Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanského vybavení zůstanou zachována. Nové plochy občanského vybavení se navrhuje :

- **v Dobřečově**

- pro výstavbu rozhledny na Špičáku (plocha č. Z34)

- **v Horním Městě**

- pro vybudování dětského hřiště (plocha č. Z40)

- pro rozšíření sportovního areálu (plocha č. Z37)

- pro rozšíření areálu základní školy (plocha č. Z46)

- **ve Skalách**

- pro zařízení občerstvení, WC apod. u rybníka na Bahnitém potoce (plocha č. Z55)

- pro rozšíření hřbitova (plocha č. Z62).

2. Zařízení občanského vybavení mohou vznikat kdekoli v plochách obytných smíšených OS a v plochách smíšených rekreačně obytných RO.

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.

2. Jako nová veřejná prostranství se navrhuje plochy veřejné přístupné zeleně ZV1 – viz bod C.3.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :

- plochy rekreace specifické RX – zahrnují plochu stávající i navržené sjezdovky a plochu navržených pláží u rybníka na Bahnitém potoce ve Skalách
- plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích
- plochy náletové zeleně NN – zahrnují plochy vzrostlé náletové zeleně a zeleně kamenic; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat
- plochy přírodní NP – zahrnují pozemky přírodní rezervace Skalské rašeliniště a národní přírodní památky Rešovské vodopády; na těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny následující trasy biokoridorů s vloženými biocentry :

- **trasa Bedřichov – Skály – Horní Město/Rešov – Rešov – Křivá** : stanoviště vlhká, obohacená, cílové společenstvo lesní a v části vodní;
- **Dobřečov – přesah biocentra z Bedřichova**;
- **trasa Skály – Horní Město – Tvrdkov** : stanoviště vlhká obohacená a bohatá, cílové společenstvo lesní, v části i vodní;
- **trasa Oskava – Dobřečov – Horní Město – Skály – Těchanov** : stanoviště obohacená až ochuzená, středně vlhká až vlhká, cílové společenstvo lesní;

- **trasa Rešov/Horní Město – Těchanov** : stanoviště obohacená až ochuzená, středně vlhká, cílové společenstvo lesní;
 - **trasa (Těchanov -) Skály – Strříbrné Hory – Bedřichov : odbočení na Edrovice a odbočení na Janovice u Rýmařova**: stanoviště ochuzená až obohacená, středně vlhká a vlhká, cílové společenstvo lesní.
2. Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být zejména chudé smrkové bučiny a bohaté smrkové bučiny, případně květnaté jedlobučiny, v údolnicích toků také olšiny.
 3. V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství, při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtí a obnovní dobu je možno ponechat podle hospodářského souboru beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50%, tzn. aby porosty tvořící biokoridor byla hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s předstunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku, smrku, jedle, klenu; stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení, uvažovat i o případném snížení obmýtí o 10 roků. Při clonné obnově smrkových porostů by do čistých náletů měl být uměle vnášen buk, popř. ostatní cílové listnáče zejména jako dřeviny zpevňující a meliorační, ale jen autochtonní. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.
 4. Biocentra a biokoridory jsou popsány v příložených tabulkách.

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající značené místní turistické trasy č. 0622, 4861 a 7818 jsou zachovány. V rámci ÚP je tuto síť navrženo doplnit naučnou stezkou, vedenou částečně v červené a zelené trase a dále po místních a účelových komunikacích směrem k Dobřečovské hoře, která by mimo přírodní zajímavosti např. mapovala i historii těžby v Horním Městě a okolí. V rámci ÚP byl rovněž aktualizován stav lyžařských běžeckých tratí s doplněním nových tras. Zakreslena byla část lyžařského okruhu mezi Rýmařovem a Horním Městem, který byl doplněn o další úseky (viz grafická část).
3. Stávající lyžařské běžecké trasy jsou zachovány a doplněny o další úseky.
4. Stávající vyznačené cyklotrasy č. 6053 a 6143 jsou zachovány, systém tras v území je územním plánem doplněn o nové úseky. Navržen je cyklistický okruh vedený v trase silnic III/37015 (resp. po navržené stezce pro chodce a cyklisty mezi Horním Městem a Dobřečovem) a III/37010 a po místních a účelových komunikacích.

E.4 Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Ochrana před povodněmi není navržena.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Navrhuje se prodloužení lyžařského vleku a sjezdovky u Penzionu Na Mlýně.
2. Navrhuje se vybudování pláží u rybníka na Bahnitém potoce ve Skalách.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch :

plochy bydlení :

- plochy obytné smíšené OS
- plochy smíšené rekreačně obytné RO

plochy rekreace :

- plochy rekreace sportovní RS
- plochy rekreace hromadné RH
- plochy rekreace specifické RX
- plochy rekreace individuální RI
- plochy zahrádkových osad RZ

plochy občanského vybavení

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- plochy občanského vybavení specifického OX

plochy veřejných prostranství PV

plochy dopravní infrastruktury :

- plochy dopravy silniční DS
- plochy územních rezerv dopravních koridorů DK

plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování :

- plocha výroby průmyslové VP
- plocha výroby zemědělské VZ
- plochy výroby drobné VD

plochy systému sídelní zeleně :

- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- plochy zeleně přírodního charakteru ZP
- plochy hřbitovů ZH

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy náletové zeleně NN

plochy přírodní NP

F.2 Podmínky pro využití ploch

Jsou uvedeny v příložených tabulkách.

F.3 Časový horizont

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :
 - a) plochy stabilizované (stav k r. 2007)
 - b) plochy změn (návrhové – orientačně k r. 2020).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

G.1.1 Stavby pro dopravu

VD 1 – šířková úprava silnice II/370 na kategorii S 7,5/60

VD 2 – šířkové úpravy silnic III. třídy

VD 2/1 – úprava silnice III/37010 (šířková homogenizace s doplněním výhyben)

VD 2/2 – šířková úprava silnice III/37015 na kategorii S 6,5/50

VD 2/3 – šířková úprava silnice III/37017 na kategorii S 6,5/50

VD 3 – vybrané navržené místní komunikace

VD 3/1 – místní obslužná jednopruhá komunikace v Dobřečově navržená v trase stávající šířkově nevyhovující účelové komunikace

VD 3/3 – místní obslužná jednopruhá komunikace v Dobřečově obsluhující lokalitu Z13 s navrhovanou výstavbou navržená v trase stávající šířkově nevyhovující účelové komunikace

VD 3/4 – místní obslužná jednopruhá komunikace v Dobřečově obsluhující lokalitu Z13 s navrhovanou výstavbou navržená v trase stávající šířkově nevyhovující účelové komunikace

VD 3/5 – místní obslužná jednopruhá komunikace v Dobřečově navržená v trase stávající šířkově nevyhovující účelové komunikace

VD 3/6 – místní obslužná dvoupruhová komunikace v Horním Městě obsluhující lokalit Z52 s navrhovanou výstavbou

VD 3/7 – místní obslužná jednopruhá komunikace v Horním Městě obsluhující lokalitu Z49 s navrhovanou výstavbou navržená v trase stávající šířkově nevyhovující účelové komunikace

VD 3/8 – místní obslužná dvoupruhová komunikace v Horním Městě obsluhující lokality Z49 s navrhovanou výstavbou

VD 3/9 – úprava křížení místní obslužné komunikace se silnicí II/370 v Horním Městě

VD 3/10 – místní obslužná jednopruhá komunikace ve Skalách obsluhující lokality Z55 a Z56 (sportovně rekreační areál u rybníka)

VD 3/11 – místní obslužná jednopruhá komunikace ve Skalách obsluhující lokality Z61 a Z63 s navrhovanou výstavbou

VD 3/12 – místní obslužná jednopruhá komunikace s výhybnou ve Skalách obsluhující lokalitu Z67 a Z68 s navrhovanou výstavbou

VD 3/13 – místní obslužná jednopruhá komunikace v Rešově obsluhující lokalitu Z88 s navrhovanou výstavbou

VD 3/14 – místní obslužná jednopruhá komunikace s výhybnou ve Skalách obsluhující lokalitu Z89 s navrhovanou výstavbou

VD 4 – stavební úpravy stávajících místních komunikací

VD 4/1 – úprava místní obslužné komunikace v Dobřečově navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy lokalit Z2, Z2 a Z3

- VD 4/2 – úpravy místní komunikace v Dobřečově navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících ploch
- VD 4/3 – úpravy místních komunikací v Dobřečově navržené v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících a navrhovaných ploch
- VD 4/4 – úpravy místní komunikace v Dobřečově navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících ploch
- VD 4/5 – šířková úprava místní komunikace na dvoupruhovou kategorii v Horním Městě navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících a navržených ploch
- VD 4/6 – šířková úprava místní komunikace na dvoupruhovou kategorii v Horním Městě navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících ploch
- VD 4/7 – úprava místní komunikace v Horním Městě navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy navrhovaných ploch
- VD 4/8 – úprava místní obslužné komunikace v Horním Městě – vybudování o bratiště
- VD 4/9 – úprava místní obslužné komunikace v Horním Městě – vybudování výhyben
- VD 4/10 – úprava místní obslužné komunikace v Horním Městě – šířková homogenizace a vybudování výhyben
- VD 4/11 – úprava místní komunikace včetně vybudování výhyben ve Skalách navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících a navrhovaných ploch
- VD 4/12 – úprava místní komunikace včetně vybudování výhybny ve Skalách navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících a navrhovaných ploch
- VD 4/13 – úprava příjezdové místní komunikace ke hřbitovu včetně vybudování parkoviště ve Skalách
- VD 4/14 – úprava příjezdové místní komunikace ke hřbitovu včetně vybudování parkoviště ve Stříbrných Horách
- VD 4/15 – úprava místní komunikace včetně vybudování výhyben ve Stříbrných Horách navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících a navrhovaných ploch
- VD 4/16 – úprava místní komunikace v Rešově navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících ploch

VD 5 – komunikace pro chodce a cyklisty

- VD 5/1 – chodník podél silnice II/370 mezi Horním Městem a Skalami
- VD 5/2 – chodník podél průtahu silnice II/370 ve Skalách
- VD 5/3 – chodník podél průtahu silnice III/37017 ve Stříbrných Horách
- VD 5/4 – chodník podél průtahu silnice III/37016 ve Skalách
- VD 5/5 – stezka pro chodce a cyklisty podél silnice III/37015 mezi Horním Městem a Dobřečovem
- VD 5/6 – stezka pro chodce ke hřbitovu ve Stříbrných Horách

VD 6 – parkovací plochy pro občanskou vybavenost

- VD 6/1 – parkoviště pro sportovní areál v Horním Městě
- VD 6/2 – parkoviště pro sportovní areál v Horním Městě
- VD 6/3 – parkoviště u kulturního domu
- VD 6/4 – parkoviště u Obecního úřadu

- VD 6/5 – parkoviště u lyžařského vleku včetně obratiště a úpravy komunikace v Horním Městě
- VD 6/6 – parkoviště u sportovně rekreačního areálu u rybníka v Skalách

VD 7 – ostatní dopravní záměry

- VD 7/1 – úprava prostoru před kaplí sv. Jana Křtitele v Dobřečově – úprava autobusové točny, rekreační (piknikové) parkoviště
- VD 7/2 – úprava prostoru křižovatky silnic II/370 a III/37016 – rekreační (piknikové) parkoviště
- VD 7/3 – úprava prostoru u penzionu Nad Vodopádem – rekreační (piknikové) parkoviště
- VD 7/4 – úprava prostoru autobusové točny v Rešově – nová točna, zapojení stávajících komunikací
- VD 7/5 – úprava prostoru nad penzionem Nad Vodopádem u vjezdu do Rešova – rekreační (piknikové) parkoviště
- VD 7/6 – úprava prostoru příjezdu k vodní nádrži v Tvrdkově – rekreační (piknikové) parkoviště

VD4 vybraná parkoviště pro občanskou vybavenost

- VD4/1 - parkovací plocha u hřbitova (jižně)
- VD4/2 - parkovací plocha u hřbitova (západně)
- VD4/3 - parkovací plocha pro park u lípy

G.1.2 Stavby pro vodní hospodářství

- VTV 1 - výstavba vodovodních řadů
- VTV 2 - výstavba vodojemu Stříbrné Hory
- VTV 3 - výstavba vodojemu Dobřečov
- VTV 4 - výstavba vodojemu Rešov
- VTV 5 - výstavba stok splaškové kanalizace v Horním Městě
- VTV 6 - rozšíření čistírny odpadních vod ČOV 1 v Horním Městě
- VTV 7 - výstavba stok dešťové kanalizace v Horním Městě
- VTV 8 - výstavba kanalizace v Dobřečově
- VTV 9 - výstavba ČOV v Dobřečově

G.1.3 Stavby pro energetiku

- VTE 1 - výstavba vedení VVN 400 kV Krasíkov – Horní Životice
- VTE 2/1-2 - přeložky nadzemního vedení VN 22 kV
- VTE 3/1-9 - výstavba distribučních trafostanic TR N – 1-9 včetně přípojek VN 22 kV
- VTE 4 - stavba vysokotlaké plynovodní přípojky včetně RS VTL/STL
- VTE 5 - výstavba středotlaké plynovodní sítě
- VTE 6 - výstavba distribuční sítě NN pro novou zástavbu

G.2 Veřejně prospěšná opatření

1. Založení prvků územního systému ekologické stability.
2. Opatření ke zvyšování retenčních schopností území :
 - VR 1 - obnova rybníka ve Stříbrných Horách včetně obtoku a hráze

VR 2 - výstavba nového rybníka ve Stříbrných Horách u Penzionu Argenta včetně obtoku hráze

VR 3 - územní rezerva pro vybudování vodní nádrže Dlouhá Loučka

G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou Územním plánem Horní Město vymezeny.

G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou Územním plánem Horní Město vymezeny.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1 Občanské vybavení

Označení	Katastrální území	Účel
PO1	Horní Město	rozšíření areálu ZŠ

H.2 Veřejná prostranství

1. Jako veřejné prostranství jsou vymezeny navržené plochy veřejné zeleně :

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
ZV1	Dobřečov	Dobřečov – V zatáčce	nově založená plocha
ZV2	Dobřečov	Dobřečov – U kostela	nově založená plocha
ZV3	Horní Město	Horní Město – U hřiště	nově založená plocha
ZV4	Horní Město	Horní Město – U školy	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV5	Skály u Rýmařova	Skály - Střed	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV6	Skály u Rýmařova	Skály – U rybníka	nově založená plocha
ZV7	Skály u Rýmařova	Skály – U silnice	nově založená plocha
ZV8	Skály u Rýmařova	Skály – U kříže	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV9	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – U točny	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV10	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – U kaple	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV11	Rešov	Rešov – U Penzionu nad vodopádem	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV12	Rešov	Rešov – U vjezdu	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV13	Rešov	Rešov – U točny	nově založená plocha

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a koridory územních rezerv :
 - R 1 koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/370 na severním okraji k. ú. Horní Město
 - R 2 koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/370 na západním okraji zástavby Horního Města
 - R 3 koridor územní rezervy pro přeložku silnice III/37016 ve východní části k. ú. Horní Město
 - R 4 koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/370 na východním okraji k. ú. Skály u Rýmařova (na hranici s k. ú. Edrovice)
 - R 5 plocha územní rezervy pro vybudování vodní nádrže Dlouhá Loučka (k. ú. Rešov)
- V rámci vyhodnocení územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřeno, zda jsou tyto záměry stále platné.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

1. Zpracování územní studie se požaduje pro tuto navrženou zastavitelnou plochu :

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
Z52	Horní Město, Skály u Rýmařova	Horní Město – Východ II.	plocha obytná smíšená

Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury.

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se na území obce Horní Město nepožaduje.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část územního plánu Horní Město obsahuje 31 stran textu a 20 stran tabulek.

I.B Grafická část územního plánu Horní Město obsahuje tyto výkresy :

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II. GRAFICKÁ ČÁST

1. Základní členění území	1:5000
2. Hlavní výkres	1:5000
3. Doprava	1:5000
4. Vodní hospodářství	1:5000
5. Energetika, spoje	1:5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000