



**ÚZEMNÍ PLÁN
HORNÍ MĚSTO
ZMĚNA Č. 1**

**I.
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ MĚSTO
I.A TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)**

**II.
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ MĚSTO
II.A TEXTOVÁ ČÁST (PŘÍLOHA Č. 2)**



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ MĚSTO
ZMĚNA Č. 1**

OBJEDNATEL: OBEC HORNÍ MĚSTO
OBEC: HORNÍ MĚSTO
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ**
TELEFON: 596939530 email: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 400

DATUM: ZÁŘÍ 2014

ÚPRAVA: ZÁŘÍ 2015

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA

PSČ 708 00

Obec Horní Město

Horní Město 97, 793 44 Horní Město

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Horní Město se usneslo dne 15.09.2016 usnesením č. 33/11 d) vydat, v souladu s § 5 odst. 2, § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále v souladu s přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

**formou opatření obecné povahy č. 01/16
změnu č. 1 územního plánu Horní Město.**

VÝROK

I.

Změnou č. 1 územního plánu Horní Město se Opatření obecné povahy č. 2/2008 - Územní plán Horní Město vydaný Zastupitelstvem obce Horní Město dne 27.02.2008

mění takto:

Původní Obsah tohoto znění:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - C.1 Celková urbanistická koncepce
 - C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí obce
 - C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - C.4 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
 - D.1 Dopravní infrastruktura
 - D.1.1 Doprava silniční
 - D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů
 - D.1.3 Provoz chodců a cyklistů
 - D.1.4 Hromadná doprava osob
 - D.1.5 Ostatní druhy doprav
 - D.2 Technická infrastruktura
 - D.2.1 Vodní hospodářství
 - D.2.2 Energetika, spoje
 - D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
 - D.3 Občanské vybavení
 - D.4 Veřejná prostranství

- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
 - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
 - E.2 Územní systém ekologické stability
 - E.3 Prostupnost krajiny
 - E.4 Protierozní opatření
 - E.5 Ochrana před povodněmi
 - E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
 - E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.2 Podmínky pro využití ploch
 - F.3 Časový horizont
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury
 - G.1.1 Stavby pro dopravu
 - G.1.2 Stavby pro vodní hospodářství
 - G.1.3 Stavby pro energetiku
 - G.2 Veřejně prospěšná opatření
 - G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
 - G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
 - H.1 Občanské vybavení
 - H.2 Veřejná prostranství
- I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
- J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

se nahrazuje novým zněním:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - C.1 Celková urbanistická koncepce
 - C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí obce
 - C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - C.4 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
 - D.1 Dopravní infrastruktura
 - D.1.1 Doprava silniční
 - D.1.2 Doprava statická – odstavení a parkování automobilů
 - D.1.3 Provoz chodců a cyklistů
 - D.1.4 Hromadná doprava osob
 - D.1.5 Ostatní druhy dopravy
 - D.2 Technická infrastruktura
 - D.2.1 Vodní hospodářství

- D.2.2 Energetika, spoje
- D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
- D.3 Občanské vybavení
- D.4 Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin
 - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
 - E.2 Územní systém ekologické stability
 - E.3 Prostupnost krajiny
 - E.4 Protierozní opatření
 - E.5 Ochrana před povodněmi
 - E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
 - E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.2 Podmínky pro využití ploch
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury
 - G.1.1 Stavby pro dopravu
 - G.1.2 Stavby pro vodní hospodářství
 - G.1.3 Stavby pro energetiku
 - G.2 Veřejně prospěšná opatření
 - G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
 - G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
- K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
CHKOJ	- chráněná krajinná oblast Jeseníky
k. ú.	- katastrální území
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
NRBC	- nadregionální biocentrum
RS	- regulační stanice
STL	- středotlaký
TR	- trafostanice
ÚP	- územní plán
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město upravuje takto:

Bod č. 1. tohoto znění:

1. Správní území obce Horní Město zahrnuje katastrální území Horní Město, Dobřečov, Stříbrné Hory, Skály u Rýmařova a Rešov. Celková rozloha řešeného území je 3162,15 ha.

se nahrazuje novým zněním:

1. Řešeným územím územního plánu Horní Město jsou katastrální území Horní Město, Dobřečov, Stříbrné Hory, Skály u Rýmařova a Rešov.

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Zastavěné území obce Horní Město je vymezeno k 01.10.2007.

se nahrazuje novým zněním:

2. Zastavěné území je vymezeno k 01.09.2015.

Vypouštějí se body č. 3. až 9. tohoto znění:

3. Obec má výrazně rekreační charakter; téměř všechny objekty v Dobřečově jsou rekreační, také v Rešově rekreační zástavba převládá. Obytná funkce je dominantní pouze v Horním Městě, kde je také soustředěna téměř veškerá občanská vybavenost a převážná většina výrobních aktivit, a ve Skalách.

4. Horní Město

V Horním Městě je soustředěna převážná část obytné zástavby, občanské vybavenosti i výrobních zařízení. Obytnou zástavbu tvoří z větší části rodinné domy z meziválečného období, doplněné skupinami bytových domů, na severním okraji zástavby je skupina nových vilek. V centrální části Horního Města se nachází převážná většina zařízení občanského vybavení (zdravotní středisko, farní úřad, požární zbrojnice, obecní úřad, dvě restaurace a další) s dominantou obce – farním kostelem sv. Maří Magdaleny. Základní škola je situována na jižním okraji zástavby, na severozápadním okraji zástavby je situován areál mateřské školy a rozsáhlý sportovní areál TJ Baník Horní Město. Výrobní zařízení v Horním Městě jsou situována v jeho západní části a představují je jednak rozsáhlý zemědělský areál firmy Horymas, spol. s r.o., ležící jižně od silnice II/370, jednak areál firmy Laminex Desing, s.r.o., situovaný severně od silnice II/370 a bývalý areál Rudných dolů Jeseník, využívaný dnes několika firmami. Veřejnou zeleň v Horním Městě tvoří několik parkově upravených ploch, z nichž největší jsou plochy kolem kostela, dále pak dva parčíky při silnici II/370 a park, vybudovaný na ploše bývalého hřbitova. Na jižním okraji zástavby Horního Města u areálu bývalých Rudných dolů jsou dvě velké zahrádkářské osady, další zahrádky jsou u bytových domů. Rekreační zástavba v Horním Městě je soustředěna zejména ve dvou lokalitách v údolí Huntavy – při spojovací komunikaci mezi Horním Městem a Skalami a východně od Penzionu Na Mlýně; zde je také krátký lyžařský vlek. Z nejvýznamnějších zařízení technického vybavení je v Horním Městě věžový vodojem a dvě čistírny odpadních vod.

5. Skály

Původní hornická ves je situována v údolí řeky Huntavy. Zástavba je soustředěna podél silnice II/370 a podél silnic III/37017 směrem na Stříbrné Hory a III/37016 směrem na Rešov. Tvoří ji převážně rozvolněná obytná zástavba, zejména starší zemědělské usedlosti, doplněné v centrální části bytovými domy. Několik objektů je využíváno k rekreaci (druhé bydlení). Dominantou sídla je kostel sv. Václava, k němu přiléhá hřbitov, který slouží také pro Horní Město a Stříbrné Hory. Jsou zde tři zemědělské výrobní areály firmy Horymas, spol. s r.o.; na areály navazuje rozsáhlý jezdecký areál s parkurovým závodním a fotbalovým hřištěm. V centrální části Skal je na Huntavě rybník Rybářského svazu Šternberk, v severní části na Bahnitém potoce je vodní nádrž. Nad zemědělským areálem je vodojem.

6. Stříbrné Hory

Sídlo s velmi řídkou zástavbou v údolí Huntavy, podél silnice III/37017. Tvoří ji převážně původní zemědělské usedlosti, zčásti využívané k rekreačním účelům. Ze zařízení občanské vybavenosti je zde

v jižní části Penzion Argenta, ve střední části kaple Nejsvětější Trojice a hřbitov (již nevyužívaný). Nejsou zde žádná výrobní zařízení.

7. Rešov

Sídlo s velmi dobře zachovanou původní urbanistickou strukturou, situované na náhorní planině nad hlubokými údolími Huntavy a Oslavy. Zástavba je soustředěna kolem silnice III/37016, její dominantu tvoří kostel sv. Kateřiny a objekt bývalé fary – dnes sídlo firmy Hastav. Pod kostelem je malý rybník. Kromě kostela a hřbitova je jediným zařízením občanské vybavenosti v Rešově Penzion Nad Vodopádem. Zástavbu Rešova tvoří vesměs původní zemědělské usedlosti, ze značné části využívané pro druhé (rekreační) bydlení.

8. Dobřečov

Zástavba Dobřečova je soustředěna podél serpentín silnice III/37015. Tvoří ji převážně rekreačně využívané objekty, a to jak původní zemědělské usedlosti, tak i novější chaty. Stavební dominantou Dobřečova je kaple sv. Jana Křtitele, kromě kaple a hřbitova zde nejsou žádná zařízení občanské vybavenosti. Zemědělskou výrobou se zde zabývají tři soukromí zemědělci, bývalý vepřín na jižním okraji Dobřečova se v současné době rekonstruuje na areál pro chov skotu. Nad kaplí je malá vodní nádrž, na Dobřečovské hoře vodojem.

9. Ferdinandov

Z bývalé osady na k. ú. Stříbrné Hory se dnes zachovaly pouze dva rekreačně využívané objekty a kaple Navštívení Panny Marie.

Bod č. 10. tohoto znění:

10. Zastavěné území obce Horní Město je vymezeno ve výkresech:

- č. 1. Základní členění území
- č. 2. Hlavní výkres
- č. 7. Koordinační výkres

se nahrazuje novým zněním:

3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

- č. 1. Základní členění území
- č. 2. Hlavní výkres

Původní název kapitoly:

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

se nahrazuje novým zněním:

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město upravuje takto:

Bod č. 4. tohoto znění:

4. Předmětem ochrany na území obce Horní Město jsou:

4.1 Přírodní hodnoty:

- Chráněná krajinná oblast Jeseníky včetně rozdělení území CHKOJ do zón odstupňované ochrany
- Přírodní rezervace Skalské rašeliniště
- Národní přírodní památka Rešovské vodopády
- Ptačí oblast Jeseníky
- Evropsky významné lokality Skalské rašeliniště a Sovinec
- Přírodní park Sovinecko
- registrovaný významný krajinný prvek – mokřadní louka ve Stříbrných Horách
- památný strom tis červený v Horním Městě

4.2 Kulturní a historické hodnoty:

- nemovité kulturní památky:

- **Horní Město**

20194/8-76 farní kostel sv. Maří Magdaleny s areálem
8-76/1 farní kostel sv. Maří Magdaleny
8-76/2 socha sv. Jana Nepomuckého
101787 bývalý obytný dům pro Továrnu na hedvábné zboží Wilhelma Bachracha, nyní obytný dům, č. p. 198

- **Rešov**

21216/8-158 farní kostel sv. Kateřiny s areálem
8-158/1 farní kostel sv. Kateřiny
8-158/2 ohradní zeď kolem hřbitova u far. kostela
8-158/3 kříž kamenný
8-158/4 socha P. Marie Immaculaty

- **Skály**

23686/8-171 filiální kostel sv. Václava s areálem
8-171/1 filiální kostel sv. Václava
8-171/2 ohradní zeď
Návrh kříž, parc. č.: 73/3, k. ú. Skály
kvalitní kamenická práce z 1. čtvrtiny 19. století.

- **Stříbrné Hory**

36003/8-3025 doly na Stříbrných Horách
Návrh kaple Nejsvětější Trojice
parc. č.: 18 st., k. ú. Stříbrné Hory
č. 26165/8-210 zřícenina hradu Füstenwalde
č. 52146/8-4089 zděný dům č.p. 30

se nahrazuje novým zněním:

4. Předmětem ochrany na území obce Horní Město jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.

Vypouštějí se body č. 5. a 6. tohoto znění:

5. Během návrhového období územního plánu se předpokládá nárůst počtu obyvatel v obci na úroveň cca 960 - 1030 obyvatel do r. 2020.

6. V řešeném území se očekává výstavba cca 70-90 nových bytů do r. 2020.

Původní název kapitoly:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se nahrazuje novým zněním:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město upravuje takto:

Poslední věta bodu č. 3. tohoto znění:

Plochy rekreace specifické RX jsou navrženy v Horním Městě v lokalitě Na Mlýně (pro prodloužení lyžařského vleku a sjezdovky) a ve Skalách u rybníka na Bahnitém potoce (pro vybudování pláží).

se nahrazuje novým zněním:

Plochy rekreace specifické RX jsou navrženy v Horním Městě v lokalitě Na Mlýně (pro prodloužení lyžařského vleku a sjezdovky) a v lokalitě Kamenná (pro vybudování motokrosové dráhy) a ve Skalách

u rybníka na Bahnitém potoce (pro vybudování pláží).

Bod č. 4. tohoto znění:

4. Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají v zásadě beze změny, nová plocha se navrhuje pro rozšíření areálu základní školy v Horním Městě (OV) a pro vybudování zázemí pro návštěvníky pláží u rybníka na Bahnitém potoce ve Skalách (OK). V Dobřečově je na Špičáku vymezena plocha občanského vybavení specifického OX pro výstavbu rozhledny.

se nahrazuje novým zněním:

4. Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají v zásadě beze změny. Nové plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV se navrhují v Horním Městě pro rozšíření areálu základní školy, nové plochy občanského vybavení komerčního typu OK se navrhují pro vybudování zázemí pro návštěvníky pláží u rybníka na Bahnitém potoce ve Skalách. Plochy občanského vybavení specifického OX se navrhují pro vybudování rozhledny v Dobřečově na Špičáku a pro vybudování zázemí pro zpřístupnění historického podzemí v Horním Městě.

Bod č. 5. tohoto znění:

5. Sportovní areál v Horním Městě se navrhuje k zásadní rekonstrukci a rozšíření o plochy hřišť, dětských hřišť, plochy pro cyklokros, motoskiöring apod. Malá hřiště jsou navržena v Rešově a v Horním Městě.

se nahrazuje novým zněním:

5. Sportovní areál v Horním Městě se navrhuje k zásadní rekonstrukci a rozšíření o plochy hřišť, dětských hřišť, plochy pro cyklokros, motoskiöring apod. Plochy pro vybudování nových sportovních areálů a hřišť jsou navrženy v Rešově, v Horním Městě, ve Skalách a ve Stříbrných Horách.

První věta bodu č. 8. tohoto znění:

Nejvýznamnějšími záměry dopravními jsou výhledové přeložky silnic II/370, III/37015 a III/37016 vymezené jako územní rezervy pro dopravní koridory.

se nahrazuje novým zněním:

Nejvýznamnějšími záměry dopravními jsou výhledové přeložky silnic III/37015 a III/37016 vymezené jako územní rezervy pro dopravní koridory.

Vypouští se bod č. 10. tohoto znění:

10. Ve Stříbrných Horách se navrhuje rekonstrukce stávajícího rybníka a vybudování nového rybníka. Do k. ú. Rešov zasahuje výhledový záměr výstavby vodní nádrže Dlouhá Loučka.

C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí obce

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město upravuje takto:

Bod č. 1. Dobřečov se upravuje takto:

V 1. odstavci se následující text:

Největší rozsah navržených ploch představují plochy smíšené rekreačně obytné RO (plochy č. Z2-8, Z12-16, Z18-27, Z29-32), určené zejména pro výstavbu objektů rodinné rekreace, umožňující však i výstavbu obytnou a výstavbu zařízení občanského vybavení.

nahrazuje novým zněním:

Největší rozsah navržených ploch představují plochy smíšené rekreačně obytné RO (plochy č. Z2, Z3, Z4, Z5, Z7, Z8, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z18, Z19, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z29, Z30, Z31, Z32), určené zejména pro výstavbu objektů rodinné rekreace, umožňující však i výstavbu obytnou a výstavbu zařízení občanského vybavení.

Text 2. odstavce tohoto znění:

Na severním okraji k. ú. Dobřečov je navržena plocha rekreace hromadné RH, určená pro vybudování dětského tábora (plocha č. Z1). Západně kaple se navrhuje dvě plochy veřejné zeleně (plochy č. ZV1 a ZV2); plocha č. ZV2 se navrhuje jako odpočinková plocha pro turisty a cykloturisty. U kaple se navrhuje také plocha dopravy silniční DS pro vybudování parkoviště a pro stavební úpravy autobusové točny (plocha č. Z33).

se nahrazuje novým zněním:

Na severním okraji k. ú. Dobřečov je navržena plocha rekreace hromadné RH, určená pro vybudování dětského tábora (plocha č. Z1). Západně kaple se navrhuje plocha veřejné zeleně (plocha č. ZV1) a dvě plochy dopravy silniční DS – plocha č. Z28 pro stavební úpravy autobusové točny včetně vybudování parkoviště a plocha č. P1/1 pro vybudování dalšího parkoviště.

Text 4. odstavce tohoto znění:

Zemědělský areál (bývalý vepřín) v západní části Dobřečova je navržen k rozšíření (plochy č. Z9-11), dále je navržena plocha pro vybudování ovčína (plocha č. Z17).

se nahrazuje novým zněním:

Ve střední části Dobřečova je navržena plocha pro vybudování ovčína (plocha č. Z17).

Bod č. 2. Horní Město se upravuje takto:

Na závěr 2. odstavce se doplňuje následující text:

Pro zajištění chybějících parkovacích ploch v lokalitě Na Mlýně se navrhuje plocha dopravy silniční DS (plocha č. Z1/4).

Na závěr 3. odstavce se doplňuje následující text:

...a tři plochy občanského vybavení specifického OX pro vybudování zázemí pro zpřístupnění historického podzemí (plochy č. Z1/2, P1/5 a P1/6).

Text 4. odstavce tohoto znění:

Stávající sportovní areál je navržen k rekonstrukci; v prostoru bývalého koupaliště se navrhuje vybudování volejbalového a dětského hřiště. Na areál navazuje nově navržená plocha rekreace sportovní RS (plocha č. Z37) určená pro vybudování volejbalového hřiště, víceúčelového hřiště, dětských hřišť a bike parku, pro cyklokros, motoskiöring, bobování apod. Pro celý sportovní areál jsou navrženy dvě plochy dopravy silniční DS (plochy č. Z39 a Z41) pro vybudování parkovišť. Další parkoviště je navrženo na západním okraji k. ú. Horní Město pro návštěvníky vodní nádrže v Tvrdkově (plocha č. Z92). Plocha pro vybudování dětského hřiště je navržena v prostoru mezi bytovými domy a mateřskou školou (plocha č. Z40).

se nahrazuje novým zněním:

Stávající sportovní areál je navržen k rekonstrukci; v prostoru bývalého koupaliště se navrhuje vybudování volejbalového a dětského hřiště. Na areál navazuje nově navržená plocha rekreace sportovní RS (plocha č. Z37) určená pro vybudování volejbalového hřiště, víceúčelového hřiště, dětských hřišť a bike parku, pro cyklokros, motoskiöring, bobování apod. Plochy dopravy silniční DS jsou navrženy pro vybudování parkovišť u základní školy, u kostela sv. Maří Magdaleny a u obecního úřadu (plochy č. Z1/3, P1/2, P1/3 a P1/4). Další parkoviště je navrženo na západním okraji k. ú. Horní Město pro návštěvníky vodní nádrže v Tvrdkově (plocha č. Z92). Plocha pro vybudování dětského hřiště je navržena v prostoru mezi bytovými domy a mateřskou školou (plocha č. Z40). V lokalitě Kamenná se navrhuje plocha rekreace specifické RX pro vybudování motokrosové dráhy (plocha č. K1/1).

Bod č. 3. Stříbrné Hory se upravuje takto:

V 1. odstavci se následující text:

Největší rozsah navržených ploch ve Stříbrných Horách představují plochy obytné smíšené OS (plochy č. Z69-75, Z77-78, Z80), určené především pro obytnou výstavbu, umožňující však i výstavbu objektů rodinné rekreace, výstavbu zařízení občanského vybavení, zařízení agroturistiky, zařízení výrobních služeb apod.

nahrazuje novým zněním:

Největší rozsah navržených ploch ve Stříbrných Horách představují plochy obytné smíšené OS (plochy č. Z69, Z70, Z71, Z72, Z73, Z74, Z75, Z77, Z80), určené především pro obytnou výstavbu, umožňující však i výstavbu objektů rodinné rekreace, výstavbu zařízení občanského vybavení, zařízení agroturistiky, zařízení výrobních služeb apod.

Vypouští se text 2. odstavce tohoto znění:

Objekty bývalého fojtství jsou navrženy k přestavbě (plocha č. P2), navrhuje se také obnova přilehlého bývalého rybníka. Další rybník je navrženo vybudovat na toku Huntavy naproti Penzionu Argenta.

Na závěr tohoto bodu se doplňuje následující text:

V lokalitě U Okálů se vymezuje plocha rekreace sportovní RS pro vybudování hřiště (plocha č. Z1/7).

Bod č. 4. Skály se upravuje takto:

Text 1. odstavce tohoto znění:

Plochy obytné smíšené OS jsou ve Skalách navrženy na severním okraji stávající zástavby (plocha č. Z68), na západním okraji (plocha č. Z54) a zejména na jižním okraji (plochy č. Z60-61, Z63 a Z65).

se nahrazuje novým zněním:

Plochy obytné smíšené OS jsou ve Skalách navrženy na severním okraji stávající zástavby (plocha č. Z68), na západním okraji (plocha č. Z54) a zejména na jižním okraji (plochy č. Z60, Z61 a Z63).

Vypouští se text 3. odstavce tohoto znění:

Středisko č. 4 zemědělské výroby – stáje pro koně se skladem sena – se navrhuje k přestavbě na zařízení agroturistiky (plocha č. P1).

Na závěr tohoto bodu se doplňuje následující text:

V lokalitě U Bytovek se navrhuje plocha rekreace sportovní RS pro rozšíření stávajícího jezdeckého areálu (plocha č. Z1/5) a plocha dopravy silniční DS pro vybudování parkoviště (plocha č. Z1/6).

Bod č. 5. Rešov se upravuje takto:

Vypouští se text 1. odstavce tohoto znění:

Rozsah nově navržených ploch v Rešově je poměrně malý; snahou je zachovat stávající urbanistickou strukturu sídla.

Text 2. odstavce tohoto znění:

Navrženy jsou plochy smíšené rekreačně obytné RO, určené především pro výstavbu objektů rodinné rekreace, umožňující však i výstavbu obytnou, výstavbu zařízení občanského vybavení a zařízení výrobních služeb (plochy č. Z86-90) a plocha rekreace individuální RI v blízkosti Rešovských vodopádů (plocha č. Z91) pro vybudování objektu rodinné rekreace.

se nahrazuje novým zněním:

Navrženy jsou plochy smíšené rekreačně obytné RO, určené především pro výstavbu obytnou, umožňující však i výstavbu zařízení občanského vybavení a zařízení výrobních služeb (plochy č. Z86, Z87, Z88, Z89, Z90, Z91).

Ve 3. odstavci se 1. věta tohoto znění:

U Penzionu Nad Vodopádem se navrhuje plocha pro vybudování hřiště (plocha č. Z83), plocha pro vybudování parkoviště (plocha č. Z84) a plocha veřejné zeleně (plocha č. ZV11).

nahrazuje novým zněním:

U Penzionu Nad Vodopádem se navrhuje plocha pro vybudování hřiště (plocha č. Z82), plocha pro vybudování parkoviště (plocha č. Z83) a plocha veřejné zeleně (plocha č. ZV11).

Text 4. odstavce tohoto znění:

Na severním okraji zástavby se navrhuje plocha pro vybudování parkoviště pro návštěvníky Rešovských vodopádů (plocha č. Z85) a plocha veřejné zeleně (plocha č. ZV12) pro vybudování zázemí pro turisty a cykloturisty.

se nahrazuje novým zněním:

Na severním okraji zástavby se navrhují plochy pro vybudování parkovišť (plochy č. Z84, Z1/8 a Z1/9) a plocha veřejné zeleně (plocha č. ZV12) pro vybudování zázemí pro turisty a cykloturisty.

C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město upravuje takto:

*Tabulka **Zastavitelné plochy** se upravuje takto:*

Vypouštějí se následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z6	Dobřečov	Dobřečov – Západ V.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,32
Z9	Dobřečov	Dobřečov – Výrobní areál I.	plocha výroby zemědělské	ÚR	0,21
Z10	Dobřečov	Dobřečov – Výrobní areál II.	plocha výroby zemědělské	ÚR	0,23
Z11	Dobřečov	Dobřečov – Výrobní areál III.	plocha výroby zemědělské	ÚR	0,22
Z20	Dobřečov	Dobřečov – Střed VIII.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,91
Z39	Horní Město	Horní Město – Parkoviště I.	plocha dopravy silniční	ÚR	0,11
Z41	Horní Město	Horní Město – Parkoviště II.	plocha dopravy silniční	ÚR	0,11
Z65	Skály u Rýmařova	Skály – U bytovek	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,43
Z78	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – U Fojtství	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,83

U následujících zastavitelných ploch se původní výměra v ha nahrazuje novou hodnotou takto:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z11	Dobřečov	Dobřečov – Výrobní areál III.	plocha výroby zemědělské	ÚR	0,10
Z43	Horní Město	Horní Město – Sever II.	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,17
Z52	Horní Město, Skály u Rýmařova	Horní Město – Východ II.	plocha obytná smíšená	ÚS	8,60
Z53	Horní Město	Horní Město – Východ I.	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,64
Z58	Horní Město	Horní Město – U Mlýna II.	plocha rekreace hromadné	ÚR	0,17
Z75	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – U Okálů II.	plocha obytná smíšená	ÚPI	0,98

U zastavitelné plochy č. Z91 v k.ú. Rešov s názvem U Rešovských vodopádů se původní charakteristika...plocha rekreace individuální... mění na...plocha smíšená rekreačně obytná.

Změnou č. 1 územního plánu Horní Město se jako zastavitelné plochy vymezují navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Podmínky realizace	Výměra v ha
ZV1	Dobřečov	V zatáčce	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚPI	0,14
ZV2	Dobřečov	U kostela	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚPI	0,10
ZV3	Horní Město	U hřiště	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚPI	0,15
ZV4	Horní Město	U školy	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚPI	0,21
ZV5	Skály u Rýmařova	Střed	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚPI	0,17
ZV6	Skály u Rýmařova	U rybníka	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚPI	0,09
ZV7	Skály u Rýmařova	U silnice	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚPI	0,07
ZV8	Skály u Rýmařova	U kříže	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚPI	0,04

ZV9	Stříbrné Hory	U točny	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚPI	0,28
ZV10	Stříbrné Hory	U kaple	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚPI	0,32
ZV11	Rešov	U Penzionu nad vodopádem	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚPI	0,14
ZV12	Rešov	U vjezdu	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚPI	0,05
ZV13	Rešov	U točny	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚPI	0,09

Změnou č. 1 územního plánu Horní Město se doplňují nové zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1/2	Horní Město	Štola sv. Antonína Paduánského I.	plocha občanského vybavení specifického	ÚR	0,06
Z1/3	Horní Město	Horní Město – Parkoviště u školy	plocha dopravy silniční	ÚR	0,01
Z1/4	Horní Město	Horní Město – Parkoviště Na Mlýně	plocha dopravy silniční	ÚR	0,04
Z1/5	Skály u Rýmařova	Skály – Jezdecký areál	plocha rekreace sportovní	ÚR	0,47
Z1/6	Skály u Rýmařova	Skály – Parkoviště u jízdárny	plocha dopravy silniční	ÚR	0,40
Z1/7	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – Hřiště	plocha rekreace sportovní	ÚR	0,18
Z1/8	Rešov	Rešov – Parkoviště III.	plocha dopravy silniční	ÚR	0,02
Z1/9	Rešov	Rešov – Parkoviště IV.	plocha dopravy silniční	ÚR	0,07

*Tabulka **Plochy přestavby** se upravuje takto:*

Vypouštějí se následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	Skály u Rýmařova	Skály – Agroturistika	plocha rekreace hromadné	ÚR	0,46
P2	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – Fojtství	plocha obytná smíšená	ÚR	0,46

Změnou č. 1 územního plánu Horní Město se doplňují nové plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Podmínky realizace	Výměra v ha
P1/1	Dobřečov	Dobřečov – Parkoviště u kaple	plocha dopravy silniční	ÚR	0,03
P1/2	Horní Město	Horní Město – Parkoviště u kostela I.	plocha dopravy silniční	ÚR	0,04
P1/3	Horní Město	Horní Město – Parkoviště u kostela II.	plocha dopravy silniční	ÚR	0,01
P1/4	Horní Město	Horní Město – Parkoviště u obecního úřadu	plocha dopravy silniční	ÚR	0,02
P1/5	Horní Město	Štola sv. Antonína Paduánského II.	plocha občanského vybavení specifického	ÚR	0,09
P1/6	Horní Město	Úpadní	plocha občanského vybavení specifického	ÚR	0,20

C.4 Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město upravuje takto:

Bod č. 1 tohoto znění:

1. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, nově se navrhuji:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
ZV1	Dobřečov	Dobřečov – V zatáčce	nově založená plocha
ZV2	Dobřečov	Dobřečov – U kostela	nově založená plocha
ZV3	Horní Město	Horní Město – U hřiště	nově založená plocha
ZV4	Horní Město	Horní Město – U školy	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV5	Skály u Rýmařova	Skály - Střed	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV6	Skály u Rýmařova	Skály – U rybníka	nově založená plocha
ZV7	Skály u Rýmařova	Skály – U silnice	nově založená plocha
ZV8	Skály u Rýmařova	Skály – U kříže	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV9	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – U točny	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV10	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory	úprava stávající vzrostlé

		– U kaple	zeleně
ZV11	Rešov	Rešov – U Penzionu nad vodopádem	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV12	Rešov	Rešov – U vjezdu	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV13	Rešov	Rešov – U točny	nově založená plocha

se nahrazuje novým zněním:

1. V územním plánu jsou navrženy následující plochy zeleně na veřejných prostranstvích:

- v Dobřečově v lokalitách V zatáčky a U kostela
- v Horním Městě v lokalitách U Hřiště a U školy
- ve Skalách v lokalitách Střed, U rybníka, U silnice a U kříže
- ve Stříbrných Horách v lokalitách U točny a U kaple
- v Rešově v lokalitách u Penzionu nad vodopádem, U vjezdu a U točny.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město mění takto:

Vypouští se bod č. 2. tohoto znění:

2. Bude hájena územní rezerva (koridor) pro vedení přeložky silnice II/370 mezi Horním Městem a Rýmařovem.

Číslování dalších bodů se posouvá.

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město nemění.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město nemění.

D.1.4 Hromadná doprava osob

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město upravuje takto:

Vypouští se bod č. 1. tohoto znění:

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území obce.

Číslování následujícího bodu se posouvá.

D.1.5 Ostatní druhy doprav

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město nemění.

D.2 Technická infrastruktura

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město nemění.

D.2.1 Vodní hospodářství

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město upravuje takto:

Bod č. 1. tohoto znění:

1. Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, technickou vybavenost, objekty rekreace, průmysl a zemědělství v roce 2020 bude nárok na zdroj vody pro Horní Město $Q_m = 187,2 \text{ m}^3/\text{d}$, tj. $2,17 \text{ l.s}^{-1}$, pro Dobřečov $37,30 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. $0,43 \text{ l.s}^{-1}$, pro Skály $78,27 \text{ m}^3/\text{d}$, tj. $0,92 \text{ l.s}^{-1}$, pro Stříbrné Hory $20,72 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. $0,24 \text{ l.s}^{-1}$ a pro Rešov $20,46 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. $0,24 \text{ l.s}^{-1}$. Toto množství bude i nadále dodáváno ze stávajících zdrojů, Prameniště Horní Město o kapacitě $5,8 \text{ l.s}^{-1}$, Prameniště Stříbrné Hory – kopaná studna SZ1 o kapacitě 1 l.s^{-1} a Stříbrné Hory – vrt V5 o kapacitě $2,2 \text{ l.s}^{-1}$. Pro Dobřečov je navrženo využití místního zdroje - vrtu v Dobřečově o vydatnosti $0,25 \text{ l/s}$. Zdroj podzemní vody ve Skalách bude ponechán pro potřeby zemědělského areálu, nebude využíván pro obytnou zástavbu.

se nahrazuje novým zněním:

1. Pitná voda pro Horní Město, Skály, Stříbrné Hory a Rešov bude zajištěna ze stávajících zdrojů, Prameniště Horní Město, Prameniště Stříbrné Hory – kopaná studna SZ1 a Stříbrné Hory – vrt V5. Pro Dobřečov je navrženo využití místního zdroje – vrtu. Zdroj podzemní vody ve Skalách bude ponechán pouze pro potřeby zemědělského areálu.

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Pitná voda pro Horní Město bude i nadále dodávána z vrtu V-5 přes úpravnu vody s čerpáním do věžového vodojemu 200 m^3 s hladinami $737,99 - 731,00 \text{ m n.m.}$ Z vodojemu je gravitační rozvod, který pokrývá cca 100 % zástavby. Stávající i navrhovaná zástavba Horního Města se nachází na terénu cca $690 \text{ m n.m.} - 610 \text{ m n.m.}$ Tlakové poměry vody v síti ovládané hladinami věžového vodojemu jsou v souladu s ustanovením ČSN po úroveň terénu cca 678 m n.m. , pod touto úrovní je nutné tlak vody v síti upravit. Doplnuje se návrh rozšíření veřejného vodovodu o řady DN 80 a DN 100 pro nově navržené lokality určené k zástavbě v trasách patrných z výkresu č. 4. Vodní hospodářství. Individuální redukci tlaku je nutné vybudovat na přípojkách nově navrhovaných objektů osazených pod úrovní terénu 678 m n.m.

se nahrazuje novým zněním:

Pitná voda pro Horní Město bude i nadále dodávána z vrtu V-5 přes úpravnu vody s čerpáním do věžového vodojemu 200 m^3 s hladinami $737,99 - 731,00 \text{ m n.m.}$ Navrhuje se návrh rozšíření veřejného vodovodu o řady DN 80 a DN 100 pro nově navržené lokality určené k zástavbě.

Bod č. 3. tohoto znění:

3. Pro zásobování Dobřečova pitnou vodou byl na východním okraji k. ú. Dobřečov vybudován vrt DO-5, jehož využitelná vydatnost je $0,25 \text{ l/s}$, tj. $21,5 \text{ m}^3/\text{den}$. U vrtu bude vybudována čerpací stanice a voda bude čerpána do zemního vodojemu 22 m^3 s max. hladinou cca 748 m n.m. Zásobovací řad z vodojemu délky cca 15 m bude napojen na stávající řad, který původně zásoboval obyvatele pitnou vodou z povrchových zdrojů. Původní vodovodní řad byl propojen s tzv. statkovým vodovodem ze Stříbrných Hor. Zbývající část Dobřečova, převážně objekty rekreace a areál zemědělství budou pitnou vodou zásobeny z lokálních zdrojů – studen.

se nahrazuje novým zněním:

3. Pro zásobování Dobřečova pitnou vodou se navrhuje vybudování čerpací stanice a zemního vodojemu u stávajícího vrtu; zásobovací řad z vodojemu bude napojen na stávající řad, který původně zásoboval obyvatele pitnou vodou z povrchových zdrojů. Zbývající část Dobřečova a areál zemědělství budou pitnou vodou zásobeny z lokálních zdrojů – studen.

Bod č. 4. tohoto znění:

4. Pro stávající i navrhovanou zástavbu Stříbrných hor je navrženo využít stávající zdroj – studnu SZ1, ze které bude voda čerpána do navrženého vodojemu 30 m^3 s max. hladinou 697 m n.m. Pro stávající i navrhovanou zástavbu na terénu cca $685 - 666 \text{ m n.m.}$ budou tlakové poměry vody odpovídat požadavku ČSN. Navržený zásobovací řad je veden podél silnice III/37017 Skály – Stříbrné Hory, po trase budou napojeny objekty. Stávající dvojdomky ve Stříbrných Horách budou napojeny na tento zásobovací řad, jejich původní připojení na zdroj bude zrušeno.

se nahrazuje novým zněním:

4. Pro stávající i navrhovanou zástavbu Stříbrných hor je navrženo využít stávající zdroj – studnu SZ1, ze které bude voda čerpána do navrženého vodojemu s max. hladinou 697 m n.m. Navržený zásobovací řad je veden podél silnice III/37017 Skály – Stříbrné Hory, po trase budou napojeny objekty. Stávající dvojdomky ve Stříbrných Horách budou napojeny na tento zásobovací řad, jejich původní připojení na zdroj bude zrušeno.

Bod č. 5. tohoto znění:

5. Pro zásobování stávající zástavby ve Skalách pitnou vodou slouží zásobovací řad DN 100, který je napojen na rozvodnou síť v Horním Městě a bude rozšířen pro novou výstavbu. Statkový vodovod zůstane zachován jako vodovod pro zemědělská střediska, nevyhovující řady budou zrušeny. Tento vodovod má vzhledem k výškovému umístění stávajícího vodojemu 150 m³ nedostatečný tlak vody v síti, a proto se doporučuje správci vodovodu vybudovat samostatné AT stanice pro jednotlivá střediska. Pro navrhované rekreační plochy u bezejmenné vodní nádrže na Bahnitém potoce je navrženo zásobení pitnou vodou samostatnou větví, napojenou na rozvod vody z Horního Města.

se nahrazuje novým zněním:

5. Stávající zásobovací řad pitné vody ve Skalách DN 100 bude rozšířen pro novou výstavbu. Statkový vodovod zůstane zachován jako vodovod pro zemědělská střediska, nevyhovující řady budou zrušeny. Pro navrhované rekreační plochy u vodní nádrže na Bahnitém potoce je navrženo zásobení pitnou vodou samostatnou větví, napojenou na rozvod vody z Horního Města.

Bod č. 6. tohoto znění:

6. Je navrženo zásobení pitnou vodou pro obec Rešov. Zásobovací řad bude napojen na rozvodnou síť Horního Města, nad Rešovem je na trase řadu navržen vodojem objemu 30 m³ s max. hladinou 500 m n.m. Rozvodná síť v Rešově je navržena pro stávající zástavbu a objekty rekreace.

se nahrazuje novým zněním:

6. Je navrženo zásobení pitnou vodou pro Rešov. Zásobovací řad bude napojen na rozvodnou síť Horního Města, nad Rešovem je na trase řadu navržen vodojem s max. hladinou 500 m n.m.

Bod č. 7. tohoto znění:

7. V návrhu územního plánu se předpokládá 100% obyvatel Horního Města napojených na veřejný vodovod. Tento počet obyvatel bude v konečné fázi výstavby kanalizace napojen i na kanalizaci a ČOV. Po dostavbě kanalizace dle návrhu bude na kanalizaci s čištěním odpadních vod napojeno celkem 730 trvale bydlicích obyvatel. Předpokládané množství splaškových odpadních vod bude 131,68 m³/d (vyjádřeno v průměrné denní potřebě vody). Vzhledem ke konfiguraci terénu je kanalizace Horního Města rozdělena do dvou povodí, ukončených dvěma samostatnými čistírnami odpadních vod. Plochy navržené pro výstavbu v jihovýchodní části Horního Města budou odkanalizované gravitačně do navržené kanalizační čerpací stanice u potoka Huntavy a odtud výtlačným řadem napojeny na stávající gravitační kanalizaci a na ČOV1. Na tuto ČOV budou napojeny i navržené plochy východně zástavby Horního Města, směrem ke Skalám. K odkanalizování je navržena splašková kanalizace profilu DN 300, která gravitačně odvede odpadní vody na navrženou kanalizační čerpací stanici a odtud výtlačkem do stávající kanalizace města a tak na ČOV 1. Z celkového množství splaškových odpadních vod ($Q_p = 131,68 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ – vyjádřené v průměrné denní spotřebě vody) bude cca 60 % odváděno na ČOV 1 a zbývající část na ČOV 2. Do celkového množství odpadních vod jsou započítány i odpadní vody z ploch průmyslu a výrobních služeb na západním okraji zástavby. Tím je vytvořena určitá kapacitní rezerva pro posouzení kapacit stávajících ČOV. Po napojení 100% obyvatel Horního Města na kanalizaci a čistírny odpadních vod dojde do konce návrhového období k mírnému překročení projektovaných parametrů obou ČOV, jak v počtu EO, tak v látkovém zatížení a v případě ČOV 2 i v přítoku $Q_{\max} \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$. Proto se do konce návrhového období počítá s intenzifikací obou ČOV na požadované parametry, které se provede bez nároku na nové plochy. Pouze pro ČOV 1 je v návrhu územního plánu navrženo zvětšení plochy pro výstavbu kalového pole.

se nahrazuje novým zněním:

7. V územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace pro navržené zastavitelné plochy v Horním Městě. Plochy navržené pro výstavbu v jihovýchodní části Horního Města budou odkanalizované gravitačně do navržené kanalizační čerpací stanice u potoka Huntavy a odtud výtlačným řadem napojeny na stávající gravitační kanalizaci a na ČOV1. Na tuto ČOV budou napojeny i navržené plochy východně zástavby Horního Města, směrem ke Skalám. K odkanalizování je navržena splašková kanalizace profilu DN 300, která gravitačně odvede odpadní vody na navrženou kanalizační čerpací stanici a odtud výtlačkem do stávající kanalizace města a tak na ČOV 1. Z celkového množství splaškových odpadních vod bude cca 60 % odváděno na ČOV 1 a zbývající část na ČOV 2. Pro ČOV 1 je v územním plánu navrženo zvětšení plochy pro výstavbu kalového pole.

Bod č. 8. tohoto znění:

8. Pro relativně malé zdroje znečištění a velké finanční náklady na výstavbu kanalizace a čištění odpadních vod není pro Skály a Stříbrné Hory, Dobřečov a Rešov navrhována soustavná kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod v ČOV a likvidace odpadních vod z těchto místních částí je navržena individuálně v bezodtokých jímkách s vyvážením odpadu, resp. v malých domovních ČOV se zaústěním odpadu do vhodných recipientů.

se nahrazuje novým zněním:

8. Pro Skály, Stříbrné Hory, Dobřečov a Rešov se soustavná kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod v ČOV nenavrhuje, likvidace odpadních vod z těchto místních částí bude zajištěna individuálně v bezodtokých jímkách s vyvážením odpadu, resp. v malých domovních ČOV se zaústěním odpadu do vhodných recipientů.

9. *Vypouští se bod č. 11. tohoto znění:*

11. Ve Stříbrných Horách v prostoru nad příjezdovou cestou ke dvojdomkům je navržena obnova bývalého rybníka. Zdrojem vody pro rybník budou povrchové vody okolního terénu. Pro zadržení vody v rybníku je navržena krátká hráz, ostatní povrchové vody budou vedeny kolem rybníku novým korytem délky cca 50 m do potoka Huntava.

Bod č. 12. tohoto znění:

12. Druhý rybník je navržen poblíž Penzionu Argenta. Pro zadržení vody v rybníku je navržena hrázka délky cca 60 m. Zdrojem vody pro rybník bude potok Huntava. Rybník je navržen jako obtočný, koryto Huntavy je navrženo přeložit kolem rybníka v délce cca 100 m.

se nahrazuje novým zněním:

11. Ve Stříbrných Horách poblíž Penzionu Argenta je na toku Huntavy navrženo vybudování rybníka. Rybník je navržen jako obtočný, koryto Huntavy je navrženo přeložit kolem rybníka v délce cca 100 m.

Bod č. 13. tohoto znění:

13. Stávající rybník ve Skalách je navrženo pouze pročistit a udržovat ve funkčním stavu. Menší bezejmenný rybník na Bahnitém potoce je navrženo využívat pro rekreační účely. Kromě výstavby sociálního zázemí nevyžaduje větší úpravy.

se nahrazuje novým zněním:

12. Bezejmenný rybník na Bahnitém potoce je navrženo využívat pro rekreační účely.

D.2.2 Energetika, spoje

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město upravuje takto:

Bod č. 1. tohoto znění:

1. Během návrhového období se uvažuje s výstavbou vedení 400 kV Horní Životice – Krasíkov, jehož trasa prochází územím obce Horní Město, převážně v souběhu se stávajícím vedením VVN – 110 kV.

se nahrazuje novým zněním:

1. Navrhuje se výstavba vedení VVN 400 kV Horní Životice – Krasíkov, v trase vedené přibližně v souběhu se stávajícím vedením VVN – 110 kV.

Z bodu č. 2. se vypouští druhá věta tohoto znění:

Napěťová soustava: VN - 3 AC, 50 Hz, 22 kV / IT.

Z bodu č. 4. se vypouští následující text:

Navržené trafostanice budou venkovního provedení, typu BTS nebo EX s transformátory 100 – 250 kVA, napojené vzdušnou přípojkou VN (3x42/7) s vloženým úsekovým spínačem. Jako technické řešení pro omezení vlivu ochranného pásma venkovního vedení VN - 22 kV lze při výstavbě nových venkovních přípojek VN v odůvodněných případech použít závěsných kabelů, příp. izolovaných vodičů 22 kV typu ADX, PAS apod. Závěsné kabely VN je možno vést s vedením NN na společných podpěrných bodech.

Vypouští se bod č. 5. tohoto znění:

5. Vzhledem k možné variabilitě řešení sítě NN stanovuje návrh ÚP pouze zásady pro její návrh bez grafické dokumentace. Napěťová soustava: NN - 3 + PEN AC, 50 Hz, 0,4 kV/ TN-C.

Bod č. 6. tohoto znění:

6. Návrh plynofikace Horního Města předpokládá výstavbu vysokotlaké plynovodní přípojky (VTL – DN 100) Rýmařov – Horní Město v délce cca 2,7 km a regulační stanice plynu RS VTL/STL s potřebným výkonem, situované při silnici II/370 v místní části Skály. K navržené RS bude vybudována zpevněná příjezdová cesta a přípojka NN, součástí technologie bude odorizační zařízení. Pozemek RS bude oplocen.

se nahrazuje novým zněním:

5. Pro zajištění plynofikace Horního Města, Skal a Stříbrných Hor se navrhuje výstavba vysokotlaké plynovodní přípojky (VTL – DN 100) Rýmařov – Horní Město a regulační stanice plynu RS VTL/STL situované při silnici II/370 v místní části Skály.

Bod č. 7. tohoto znění:

7. Místní plynovodní síť je navržena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Středotlaký rozvod plynu je při menších profilech velmi pružný a dovoluje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytížení. Středotlaká plynovodní síť se navrhuje z trubek IPE - těžká řada v profilech D 50 - D 110 vedených podél místních komunikací. Celková konfigurace sítě je zřejmá z grafické části dokumentace.

se nahrazuje novým zněním:

6. Místní plynovodní síť je navržena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa.

Bod č. 8. tohoto znění:

8. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů a vybavenosti zůstane během návrhového období zachován. Pro Horní Město, Skály a Stříbrné Hory je v palivo - energetické bilanci preferováno využití zemního plynu pro 85% bytů, vybavenost a podnikatelské aktivity s doplňkovou funkcí dostupných pevných paliv a el. energie.

se nahrazuje novým zněním:

7. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů a vybavenosti zůstane zachován.

Vypouští se bod č. 9. tohoto znění:

9. Předpokládá se, že koncem návrhového období bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100% telefonizovaných bytů s 30% rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 550 telefonních účastníků. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny na volné kapacitě digitálních ústředen Horní Město a Rýmařov, které budou postupně rozšířeny na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny, případně využitím veřejné sítě mobilních operátorů. Rozšíření účastnické přístupové sítě pro novou zástavbu bude podmíněno zájmem nových telefonních účastníků o připojení k pevné síti. V případě zájmu bude nová účastnická přípojná síť provedena úložnými kabely v kombinaci se závěsnými kabely podle místních podmínek. Při návrhu kabelových přívodů k účastnickým rozvaděčům bude uvažováno s kapacitou 1,5 páru na byt.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město nemění.

D.3 Občanské vybavení

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město upravuje takto:

*V bodě č. 1. se odrážka v **Horním Městě** doplňuje o následující text:*

- pro vybudování zázemí pro zpřístupnění historického podzemí (plochy č. Z1/2, P1/5 a P1/6)
*odrážka ve **Skalách** se doplňuje o následující text:*
- pro rozšíření jezdeckého areálu (plocha č. Z1/5)

Doplňuje se další odrážka:

- **Ve Stříbrných Horách**

- pro vybudování hřiště (plocha č. Z1/7)

D.4 Veřejná prostranství

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město mění takto:

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Jako nová veřejná prostranství se navrhují plochy veřejné přístupné zeleně ZV1 – viz bod C.3.

se nahrazuje novým zněním:

2. Jako nová veřejná prostranství se navrhují zastavitelné plochy veřejné přístupné zeleně ZV – viz bod C.3.

V názvu kapitoly:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

*se slovo **NEROSTŮ** nahrazuje textem **LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN***

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město upravuje takto:

Bod č. 1 se upravuje takto:

Text 1. odrážky tohoto znění:

- plochy rekreace specifické RX – zahrnují plochu stávající i navržené sjezdovky a plochu navržených pláží u rybníka na Bahnitém potoce ve Skalách

se nahrazuje novým zněním:

- plochy rekreace specifické RX – zahrnují plochu stávající i navržené sjezdovky v Horním Městě v lokalitě Na Mlýně, plochu navrženého motokrosového areálu v Horním Městě v lokalitě Kamenná a plochu navržených pláží u rybníka na Bahnitém potoce ve Skalách

Text 5. odrážky tohoto znění:

- plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat

se nahrazuje novým zněním:

- plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – lokální biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat

Text 6. odrážky tohoto znění:

- plochy přírodní NP – zahrnují pozemky přírodní rezervace Skalské rašeliniště a národní přírodní památky Rešovské vodopády; na těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby.

se nahrazuje novým zněním:

- plochy přírodní NP – zahrnují plochy přírodní rezervace Skalské rašeliniště, plochy národní přírodní rezervace Rešovské vodopády a plochy nadregionálního biocentra č. 30 Sovinec; na těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby.

Doplňuje se další odrážka:

- plochy vodní a vodohospodářské VV – zahrnují plochy stávajících a navržených vodních nádrží a toků; připouští se zde pouze revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany, stavby vodních děl, úpravy pro zlepšení retenčních schopností krajiny, stavby mostů a lávek, apod.

Doplňuje se další bod:

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K1	Horní Město	Lyžařský areál Na Mlýně I.	plochy rekreace specifické RX	0,03
K2	Horní Město	Lyžařský areál Na Mlýně II.	plochy rekreace specifické RX	0,12
K3	Horní Město	Vodní plocha Na Mlýně	plochy vodní a vodohospodářské VV	0,10
K4	Skály u Rýmařova	Pláž I.	plochy rekreace specifické RX	0,17

K5	Skály u Rýmařova	Pláž II.	plochy rekreace specifické RX	0,03
K6	Stříbrné Hory	Rybník	plochy vodní a vodohospodářské VV	0,22
K1/1	Horní Město	Motokrosový areál	plochy rekreace specifické RX	2,64

E.2 Územní systém ekologické stability

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město upravuje takto:

Bod č. 1. tohoto znění:

1. V řešeném území jsou vymezeny následující trasy biokoridorů s vloženými biocentry :

- **trasa Bedřichov – Skály – Horní Město/Rešov – Rešov – Křivá:** stanoviště vlhká, obohacená, cílové společenstvo lesní a v části vodní;
- **Dobřečov – přesah biocentra z Bedřichova;**
- **trasa Skály – Horní Město – Tvrdkov:** stanoviště vlhká obohacená a bohatá, cílové společenstvo lesní, v části i vodní;
- **trasa Oskava – Dobřečov – Horní Město – Skály – Těchanov:** stanoviště obohacená až ochuzená, středně vlhká až vlhká, cílové společenstvo lesní;
- **trasa Rešov/Horní Město – Těchanov:** stanoviště obohacená až ochuzená, středně vlhká, cílové společenstvo lesní;
- **trasa (Těchanov -) Skály – Stříbrné Hory – Bedřichov: odbočení na Edrovice a odbočení na Janovice u Rýmařova:** stanoviště ochuzená až obohacená, středně vlhká a vlhká, cílové společenstvo lesní.

se nahrazuje novým zněním:

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální a lokální části ÚSES. Nadregionální úroveň představuje **nadregionální biocentrum č. 30 Sovinec**. Lokální úroveň zahrnuje následující trasy biokoridorů s vloženými biocentry:

- **trasa Bedřichov – Skály – Horní Město/Rešov – Rešov – NRBC 30 Sovinec:** stanoviště vlhká, obohacená, cílové společenstvo lesní a v části vodní;
- **Dobřečov – přesah biocentra z Bedřichova;**
- **trasa Skály – Horní Město – Tvrdkov:** stanoviště vlhká obohacená a bohatá, cílové společenstvo lesní, v části i vodní;
- **trasa Oskava – Dobřečov – Horní Město – Skály – Těchanov:** stanoviště obohacená až ochuzená, středně vlhká až vlhká, cílové společenstvo lesní;
- **trasa Rešov/Horní Město – NRBC 30 Sovinec:** stanoviště obohacená až ochuzená, středně vlhká, cílové společenstvo lesní;
- **trasa (Těchanov -) Skály – Stříbrné Hory – Bedřichov: odbočení na Edrovice a odbočení na Janovice u Rýmařova:** stanoviště ochuzená až obohacená, středně vlhká a vlhká, cílové společenstvo lesní.

Vypouští se body č. 3. a 4. tohoto znění:

3. V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství, při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýti a obnovní dobu je možno ponechat podle hospodářského souboru beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50%, tzn. aby porosty tvořící biokoridor byla hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra

vymezená na lesní půdě by mělo platit, že by měl být dodržován požadavek podrostowního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku, smrku, jedle, klenu; stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostowně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení, uvažovat i o případném snížení obmýtlí o 10 let. Při clonné obnově smrkových porostů by do čistých náletů měl být uměle vnášen buk, popř. ostatní cílové listnáče zejména jako dřeviny zpevňující a meliorační, ale jen autochtonní. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

4. Biocentra a biokoridory jsou popsány v příložených tabulkách.

Dále se vypouštějí tabulky Skladebné části ÚSES včetně Vysvětlivek k tabulkám.

E.3 Prostupnost krajiny

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město upravuje takto:

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Stávající značené místní turistické trasy č. 0622, 4861 a 7818 jsou zachovány. V rámci ÚP je tuto síť navrženo doplnit naučnou stezkou, vedenou částečně v červené a zelené trase a dále po místních a účelových komunikacích směrem k Dobřečovské hoře, která by mimo přírodní zajímavosti např. mapovala i historii těžby v Horním Městě a okolí. V rámci ÚP byl rovněž aktualizován stav lyžařských běžeckých tratí s doplněním nových tras. Zakreslena byla část lyžařského okruhu mezi Rýmařovem a Horním Městem, který byl doplněn o další úseky (viz grafická část).

se nahrazuje novým zněním:

2. Stávající značené místní turistické trasy č. 0622, 4861 a 7818 jsou zachovány. V územním plánu je tuto síť navrženo doplnit naučnou stezkou, vedenou částečně v červené a zelené trase a dále po místních a účelových komunikacích směrem k Dobřečovské hoře. Dále se navrhuje rozšíření lyžařských běžeckých okruhů mezi Rýmařovem a Horním Městem.

E.4 Protierozní opatření

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město nemění.

E.5 Ochrana před povodněmi

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město nemění.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město doplňuje o další bod:

3. Navrhuje se vybudování motokrosového areálu v Horním Městě v lokalitě Kamenná.

V názvu kapitoly E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů se slovo ...nerostů... nahrazuje textem ...ložisek nerostných surovin.

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 územního plánu Horní Město se doplňuje další typ ploch:

plochy vodní a vodohospodářské VV

F.2 Podmínky pro využití ploch

Podmínky pro využití ploch se změnou č. 1 územního plánu Horní Město mění takto:

Plochy obytné smíšené OS

*Odstavec **Prostorové uspořádání** tohoto znění:*

Prostorové uspořádání :

- max. podlažnost 2 NP a podkroví
- střechy šikmé, symetrické, se sklonem 40-50⁰, valby nebo polovalby přípustné, možnost umístění vikýřů

se nahrazuje novým zněním:

Prostorové uspořádání:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví

Plochy smíšené rekreačně obytné RO

*V odstavci **Funkční využití a stavby přípustné** se 2. odrážka tohoto znění:*

- stavby pro rodinnou rekreaci

nahrazuje novým zněním:

- stavby pro rodinnou rekreaci – neplatí pro k.ú. Rešov

Za tuto odrážku se vkládá nová odrážka:

- v k.ú. Rešov pouze změna funkčního využití stávajících staveb na stavby rodinné rekreace

*V odstavci **Funkční využití a stavby nepřípustné** se za 1. odrážku vkládá nová odrážka:*

- stavby pro rodinnou rekreaci v k.ú. Rešov

*Odstavec **Prostorové uspořádání** tohoto znění:*

Prostorové uspořádání :

- max. podlažnost 2 NP a podkroví
- střechy šikmé, symetrické, se sklonem 40-50⁰, valby nebo polovalby přípustné, možnost umístění vikýřů

se nahrazuje novým zněním:

Prostorové uspořádání:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví

Plochy rekreace sportovní RS

*Odstavec **Funkční využití a stavby přípustné** se doplňuje o další odrážku:*

- stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely – pouze pro stávající jezdecký areál ve Skalách a pro zastavitelnou plochu č. Z1/5

*Odstavec **Prostorové uspořádání** tohoto znění:*

Prostorové uspořádání :

- max. podlažnost 2 NP a podkroví

se nahrazuje novým zněním:

Prostorové uspořádání:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví

Plochy rekreace hromadné RH

*Odstavec **Funkční využití a stavby přípustné** se doplňuje o další odrážku:*

- stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely

*Odstavec **Prostorové uspořádání** tohoto znění:*

Prostorové uspořádání :

- max. podlažnost 2 NP a jednopodlažní podkroví
- střechy šikmé, symetrické, se sklonem 40-60⁰, valby nebo polovalby přípustné, možnost umístění vikýřů

se nahrazuje novým zněním:

Prostorové uspořádání:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví

Plochy rekreace specifické RX

*V nadpise **Pláže u rybníka na Banickém potoce** se slovo **Banickém** nahrazuje slovem **Bahnitém**.*

Doplňuje se následující text:

Motokrosová dráha

Funkční využití a stavby přípustné:

- terénní úpravy
- stavby sítí technické infrastruktury

Funkční využití a stavby nepřipustné:

- jakékoliv jiné stavby

Plochy rekreace individuální RI

*V odstavci **Funkční využití a stavby přípustné** se 1. odrážka tohoto znění:*

- stavby pro rodinnou rekreaci

nahrazuje novým zněním:

- stavby pro rodinnou rekreaci – neplatí pro celé k.ú. Rešov a pro části k.ú. Horní Město a Skály u Rýmařova, které jsou součástí krajiny lesní

Za tuto odrážku se vkládá nová odrážka:

- v celém k.ú. Rešov a v částech k.ú. Horní Město a Skály u Rýmařova, které jsou součástí krajiny lesní, pouze změny dokončených staveb

*V odstavci **Funkční využití a stavby nepřipustné** se za 1. odrážku vkládá nová odrážka:*

- stavby pro rodinnou rekreaci v celém k.ú. Rešov a v částech k.ú. Horní Město a Skály u Rýmařova, které jsou součástí krajiny lesní

*Odstavec **Prostorové uspořádání** tohoto znění:*

Prostorové uspořádání :

- max. podlažnost 1 NP a podkroví
- střechy šikmé, symetrické, se sklonem 40-50⁰, valby nebo polovalby přípustné, možnost umístění vikýřů

se nahrazuje novým zněním:

Prostorové uspořádání:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví

Plochy zahrádkových osad RZ

*Odstavec **Prostorové uspořádání** tohoto znění:*

Prostorové uspořádání :

- max. podlažnost 1 NP

se nahrazuje novým zněním:

Prostorové uspořádání:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

Odstavec Prostorové uspořádání tohoto znění:

Prostorové uspořádání :

- max. podlažnost 3 NP a podkroví
- střechy šikmé, symetrické, se sklonem 40-50⁰, valby nebo polovalby přípustné, možnost umístění vikýřů

se nahrazuje novým zněním:

Prostorové uspořádání:

- max. výšková hladina zástavby 3 NP a podkroví

Plochy občanského vybavení komerčního typu OK

Odstavec Prostorové uspořádání tohoto znění:

Prostorové uspořádání :

- max. podlažnost 1 NP

se nahrazuje novým zněním:

Prostorové uspořádání:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP

Plochy občanského vybavení specifického OX

Odstavec Funkční využití a stavby přípustné tohoto znění:

Připouští se pouze stavba rozhledny včetně příslušných komunikací a sítí a zařízení technické infrastruktury.

se nahrazuje novým zněním:

Ve vymezené zastavitelné ploše č. Z34 se připouští pouze stavba rozhledny včetně příslušných komunikací a sítí a zařízení technické infrastruktury.

Ve vymezené zastavitelné ploše č. Z1/2 a v ploše přestavby č. P1/5 se připouštějí pouze stavby a zařízení pro zpřístupnění štoly sv. Antonína Paduánského (informační centrum, prodejna vstupenek, sociální zařízení, apod.) včetně příslušných komunikací a sítí a zařízení technické infrastruktury, v ploše přestavby č. P1/6 stavby pro sanaci, zajištění a monitoring historického podzemí a pro následné zpřístupnění podzemí veřejnosti včetně příslušných komunikací a sítí a zařízení technické infrastruktury.

Odstavec Prostorové uspořádání tohoto znění:

Prostorové uspořádání :

- není stanoveno

se nahrazuje novým zněním:

Prostorové uspořádání:

- pro zastavitelnou plochu č. Z34 není stanoveno, pro zastavitelnou plochu č. Z1/2 a plochy přestavby č. P1/5 a P1/6 max. výšková hladina zástavby 1 NP

Ostatní tabulky se změnou č. 1 územního plánu Horní Město nemění.

Změnou č. 1 územního plánu Horní Město se doplňuje další tabulka:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
Funkční využití a stavby přípustné: <ul style="list-style-type: none">- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany- výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů- stavby vodních děl- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny- stavby mostů a lávek- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích
Funkční využití a stavby nepřípustné: <ul style="list-style-type: none">- zatrubňování vodních toků- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

F.3 Časový horizont

Změnou č. 1 územního plánu Horní Město se vypouští celá kapitola **F.3 Časový horizont** tohoto znění:

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny:

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2007)
- b) plochy změn (návrhové – orientačně k r. 2020).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

G.1.1 Stavby pro dopravu

Text této kapitoly se upravuje takto:

Odstavec **VD 6 – parkovací plochy pro občanskou vybavenost** se doplňuje o další stavby:

VD 6/7 – stavba parkoviště v centru Horního Města

VD 6/8 – stavba parkoviště ve Skalách

Vypouští se odstavec tohoto znění:

VD 4 vybraná parkoviště pro občanskou vybavenost

VD4/1 - parkovací plocha u hřbitova (jižně)

VD4/2 - parkovací plocha u hřbitova (západně)

VD4/3 - parkovací plocha pro park u lípy

G.1.2 Stavby pro vodní hospodářství

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město nemění.

G.1.3 Stavby pro energetiku

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město nemění.

G.2 Veřejně prospěšná opatření

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město mění takto:

Z bodu č. 2. Opatření ke zvyšování retenčních schopností území se vypouští 1. a 3. řádek tohoto znění:

VR 1 - obnova rybníka ve Stříbrných Horách včetně obtoku a hráze

VR 3 - územní rezerva pro vybudování vodní nádrže Dlouhá Loučka

G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město nemění.

G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město nemění.

Původní název kapitoly:

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

se nahrazuje novým zněním:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město mění takto:

Vypouštějí se body H.1 a H.2 tohoto znění:

H.1 Občanské vybavení

Označení	Katastrální území	Účel
PO1	Horní Město	rozšíření areálu ZŠ

H.2 Veřejná prostranství

1. Jako veřejné prostranství jsou vymezeny navržené plochy veřejné zeleně :

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
ZV1	Dobřečov	Dobřečov – V zatačce	nově založená plocha
ZV2	Dobřečov	Dobřečov – U kostela	nově založená plocha
ZV3	Horní Město	Horní Město – U hřiště	nově založená plocha
ZV4	Horní Město	Horní Město – U školy	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV5	Skály u Rýmařova	Skály - Střed	úprava stávající vzrostlé

			zeleně
ZV6	Skály u Rýmařova	Skály – U rybníka	nově založená plocha
ZV7	Skály u Rýmařova	Skály – U silnice	nově založená plocha
ZV8	Skály u Rýmařova	Skály – U kříže	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV9	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – U točny	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV10	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – U kaple	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV11	Rešov	Rešov – U Penzionu nad vodopádem	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV12	Rešov	Rešov – U vjezdu	úprava stávající vzrostlé zeleně
ZV13	Rešov	Rešov – U točny	nově založená plocha

a nahrazují se novým zněním:

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejných prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
ZV1	V Zatačce	Dobřečov	28/14, 28/18, 28/20, 28/21, 28/23	Obec Horní Město
ZV3	U hřiště	Horní Město	139/2	Obec Horní Město
ZV5	Střed	Skály u Rýmařova	127/1	Obec Horní Město
ZV8	U kříže	Skály u Rýmařova	73/3	Obec Horní Město
ZV9	U točny	Stříbrné Hory	176/1, 823, 177, 968	Obec Horní Město
ZV11	U Penzionu nad vodopádem	Rešov	19	Obec Horní Město
ZV12	U vjezdu	Rešov	1150/2	Obec Horní Město

Doplňuje se nová kapitola:

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření se nestanovují.

Označení kapitoly:

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

se mění na **J**

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město upravuje takto:

Z výčtu ploch a koridorů územních rezerv se vypouští:

R 4 koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/370 na východním okraji k. ú. Skály u Rýmařova (na hranici s k. ú. Edrovice)

Označení kapitoly:

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

se mění na K

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město nemění.

Označení kapitoly:

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

se mění na L

Text této kapitoly se změnou č. 1 územního plánu Horní Město nemění.

Označení kapitoly:

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ MĚSTO A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

se mění na M

- I.A Textová část změny č. 1 územního plánu Horní Město obsahuje 32 stran textu.
- I.B Grafická část změny č. 1 územního plánu Horní Město obsahuje tyto výkresy:
 - 1. Základní členění území (5 výřezů + legenda)
 - 2. Hlavní výkres (9 výřezů + legenda)
 - 3. Doprava (4 výřezy + legenda)
 - 4. Vodní hospodářství (1 výřez + legenda)
 - 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (9 výřezů + legenda)

II.

B. Grafická část změny č. 1 územního plánu Horní Město (výrok) obsahuje tyto výkresy:

-
- 1. Základní členění území (5 výřezů + legenda)
 - 2. Hlavní výkres (9 výřezů + legenda)
 - 3. Doprava (4 výřezy + legenda)
 - 4. Vodní hospodářství (1 výřez + legenda)
 - 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (9 výřezů + legenda)

Grafická část změny č. 1 je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho **příloha č. 1.**
