



ÚZEMNÍ PLÁN  
**HORNÍ MĚSTO**

**PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 1**  
**I.A TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)**



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ MĚSTO**  
**PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 1**

OBJEDNATEL: OBEC HORNÍ MĚSTO

KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....

TELEFON:

596939530

E-MAIL:

h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 400

DATUM: ŘÍJEN 2016

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

I.

**Územní plán Horní Město,**

vydaný Zastupitelstvem obce Horní Město  
Opatřením obecné povahy č. 2/2008 ze dne 27. 2. 2008,

**ve znění**

**Změny č. 1 Územního plánu Horní Město,**

vydané Zastupitelstvem obce Horní Město  
formou opatření obecné povahy č. 1/2016 ze dne 15. 9. 2016

**I.A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

| <b>Obsah</b>  | <b>str.</b> |
|---|-------------|
| A. Vymezení zastavěného území   | 1           |
| B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot  | 1           |
| C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně  | 2           |
| C.1 Celková urbanistická koncepce   | 2           |
| C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí obce   | 3           |
| C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby   | 6           |
| C.4 Systém sídelní zeleně   | 10          |
| D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování   | 10          |
| D.1 Dopravní infrastruktura   | 10          |
| D.1.1 Doprava silniční  | 10          |
| D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů   | 11          |
| D.1.3 Provoz chodců a cyklistů  | 11          |
| D.1.4 Hromadná doprava osob   | 11          |
| D.1.5 Ostatní druhy doprav  | 12          |
| D.2 Technická infrastruktura  | 12          |
| D.2.1 Vodní hospodářství  | 12          |
| D.2.2 Energetika, spoje   | 13          |
| D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů   | 14          |
| D.3 Občanské vybavení   | 14          |
| D.4 Veřejná prostranství  | 14          |
| E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin | 15          |
| E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití  | 15          |
| E.2 Územní systém ekologické stability  | 16          |
| E.3 Prostupnost krajiny   | 16          |
| E.4 Protierozní opatření  | 17          |
| E.5 Ochrana před povodněmi  | 17          |
| E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny  | 17          |
| E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin  | 17          |
| F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití  | 17          |
| F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití   | 17          |
| F.2 Podmínky pro využití ploch  | 18          |

|   |    |
|---|----|
| G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 35 |
| G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury  | 35 |
| G.1.1 Stavby pro dopravu  | 35 |
| G.1.2 Stavby pro vodní hospodářství   | 37 |
| G.1.3 Stavby pro energetiku   | 37 |
| G.2 Veřejně prospěšná opatření  | 38 |
| G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu  | 38 |
| G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit   | 38 |
| H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo   | 38 |
| I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona  |    |
| J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření   | 39 |
| K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování   | 39 |
| L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt                                      | 39 |
| M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části   | 39 |

### Seznam použitých zkratk

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| ČOV   | - čistírna odpadních vod             |
| k. ú. | - katastrální území                  |
| NN    | - nízké napětí                       |
| NP    | - nadzemní podlaží                   |
| NRBC  | - nadregionální biocentrum           |
| RD    | - rodinný dům                        |
| RS    | - regulační stanice                  |
| STL   | - středotlaký                        |
| TR    | - trafostanice                       |
| ÚP    | - územní plán                        |
| ÚSES  | - územní systém ekologické stability |
| VN    | - vysoké napětí                      |
| VPS   | - veřejně prospěšná stavba           |
| VTL   | - vysokotlaký                        |
| VVN   | - velmi vysoké napětí                |

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. Řešeným územím územního plánu Horní Město jsou katastrální území Horní Město, Dobřečov, Stříbrné Hory, Skály u Rýmařova a Rešov.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2015.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Základní členění území
  - č. 2. Hlavní výkres

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou a rekreační výstavbu, umožňujících i rozvoj zařízení cestovního ruchu (ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení služeb apod.). Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, respektuje stávající urbanistickou strukturu a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou a rekreační výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby a zařízení občanského vybavení, na návrh ploch pro rozvoj sportovních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
  - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
  - jsou vymezeny nové plochy pro obytnou a rekreační výstavbu;
  - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
  - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení, sportovních zařízení, výroby a výrobních služeb;
  - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti, doplnění sítě komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu; jsou navrženy lyžařské běžecké trasy;
  - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou.
4. Předmětem ochrany na území obce Horní Město jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

---

### C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, rekreační a obslužná.
2. Největší rozsah navržených ploch představují plochy polyfunkční – plochy obytné smíšené OS, určené pro obytnou výstavbu a umožňující kromě výstavby rodinných domů, příp. i bytových domů a staveb pro rodinnou rekreaci také výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení, příp. výstavbu zařízení výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. Tyto plochy jsou navrženy v Horním Městě, ve Skalách a ve Stříbrných Horách. V Dobřečově a v Rešově jsou navrženy plochy polyfunkční – plochy smíšené rekreačně obytné RO, určené především pro výstavbu objektů rodinné rekreace, ale opět umožňující i výstavbu rodinných domů, výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení, příp. i výstavbu zařízení výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na okolí.
3. V okolí Huntavy, v lokalitě Na Mlýně se navrhuje plochy rekreace individuální RI, na nichž se obytná výstavba nepřipouští. Plochy rekreace hromadné RH se navrhuje na severním okraji k. ú. Dobřečov (pro vybudování dětského tábora), v Horním Městě v lokalitě Na Mlýně (pro rozšíření Penzionu Na Mlýně), pro vybudování blíže nespecifikovaného zařízení cestovního ruchu ve Skalách a pro přestavbu stájí ve Skalách na zařízení agroturistiky. Plochy rekreace specifické RX jsou navrženy v Horním Městě v lokalitě Na Mlýně (pro prodloužení lyžařského vleku a sjezdovky) a v lokalitě Kamenná (pro vybudování motokrosového areálu) a ve Skalách u rybníka na Bahnitém potoce (pro vybudování pláží).
4. Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají v zásadě beze změny. Nové plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV se navrhuje v Horním Městě pro rozšíření areálu základní školy, nové plochy občanského vybavení komerčního typu OK se navrhuje pro vybudování zázemí pro návštěvníky pláží u rybníka na Bahnitém potoce ve Skalách. Plochy občanského vybavení specifického OX se navrhuje pro vybudování rozhledny v Dobřečově na Špičáku a pro vybudování zázemí pro zpřístupnění historického podzemí v Horním Městě.
5. Sportovní areál v Horním Městě se navrhuje k zásadní rekonstrukci a rozšíření o plochy hřišť, dětských hřišť, plochy pro cyklokros, motoskiöring apod. Plochy pro vybudování nových sportovních areálů a hřišť jsou navrženy v Rešově, v Horním Městě, ve Skalách a ve Stříbrných Horách.
6. Návrh nových ploch pro průmyslovou výrobu VP i pro drobnou výrobu VD je soustředěn do Horního Města, plochy pro rozšíření zemědělské výroby VZ jsou navrženy v Dobřečově.
7. Nové plochy veřejné zeleně ZV (plochy zeleně na veřejných prostranstvích) jsou navrženy ve všech sídlech.
8. Nejvýznamnějšími záměry dopravními jsou výhledové přeložky silnic III/37015 a III/37016 vymezené jako územní rezervy pro dopravní koridory. Ostatní navržené úpravy na silniční síti jsou jen drobné úpravy, vesměs šířková homogenizace. Dále se v oblasti dopravy navrhuje výstavba nových parkovišť (plochy dopravy silniční DS).



9. Plochy většiny stávajících zařízení technické infrastruktury TI (vodní zdroje, čerpací stanice, vodojemy) zůstávají územně beze změny, plocha čistírny odpadních vod ve východní části Horního Města se navrhuje k rozšíření. Ve Stříbrných Horách, v Dobřečově a v Rešově se navrhuje plochy pro výstavbu vodojemů, ve Skalách se navrhuje výstavba regulační stanice plynu.

## **C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí obce**

### **1. Dobřečov**

Největší rozsah navržených ploch představují plochy smíšené rekreačně obytné RO (plochy č. Z2, Z3, Z4, Z5, Z7, Z8, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z29, Z30, Z31, Z32), určené zejména pro výstavbu objektů rodinné rekreace, umožňující však i výstavbu obytnou a výstavbu zařízení občanského vybavení. Ve střední části sídla v náhorní poloze, v okolí kaple sv. Jana Křtitele, se nová výstavba nenavrhuje, zachovává se zde rozvolněný ráz zástavby.

Na severním okraji k. ú. Dobřečov je navržena plocha rekreace hromadné RH, určená pro vybudování dětského tábora (plocha č. Z1). Západně kaple se navrhuje plocha veřejné zeleně (plocha č. ZV1) a dvě plochy dopravy silniční DS – plocha č. Z28 pro stavební úpravy autobusové točny včetně vybudování parkoviště a plocha č. P1/1 pro vybudování dalšího parkoviště.

Na Špičáku je navržena plocha občanského vybavení specifického OX (plocha Z34) pro výstavbu rozhledny.

Ve střední části Dobřečova je navržena plocha pro vybudování ovčína (plocha č. Z17).

Na východním okraji Dobřečova se navrhuje plocha veřejné infrastruktury TI (plocha č. Z33) pro výstavbu ČOV.

### **2. Horní Město**

Největší rozsah ploch navržených v Horním Městě představují plochy obytné smíšené OS, určené především pro obytnou výstavbu, umožňující však i výstavbu objektů rodinné rekreace, výstavbu zařízení občanského vybavení, zařízení sportovních, zařízení výrobních služeb, apod. Plochy obytné smíšené jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z42, Z43, Z44 a Z48), jednak v návaznosti na zastavěné území na jižním a východním okraji stávající zástavby (plochy č. Z47, Z49, Z51-53).

V lokalitě Na Mlýně jsou navrženy dvě plochy rekreace individuální RI (plochy č. Z57 a Z59) a plocha rekreace hromadné RH – pro rozšíření Penzionu Na Mlýně (plocha č. Z58). Lyžařský vleč a sjezdovka v lokalitě Na Mlýně (plocha rekreace specifické RX) jsou navrženy k prodloužení. Pro zajištění chybějících parkovacích ploch v lokalitě Na Mlýně se navrhuje plocha dopravy silniční DS (plocha č. Z1/4).

Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny, navrhuje se rozšíření areálu základní školy (plocha č. Z46) a tři plochy občanského vybavení specifického OX pro vybudování zázemí pro zpřístupnění historického podzemí (plochy č. Z1/2, P1/5 a P1/6).

Stávající sportovní areál je navržen k rekonstrukci; v prostoru bývalého koupaliště se navrhuje vybudování volejbalového a dětského hřiště. Na areál navazuje nově navržená plocha rekreace sportovní RS (plocha č. Z37) určená pro vybudování volejbalového hřiště, víceúčelového hřiště, dětských hřišť a bike parku, pro cyklokros, motoskiöring, bobování apod. Plochy dopravy silniční DS jsou navrženy pro vybudování parkovišť u základní školy, u kostela sv. Maří Magdaleny a u obecního úřadu (plochy č. Z1/3, P1/2, P1/3 a P1/4). Další parkoviště je navrženo na západním okraji k. ú. Horní Město pro návštěvníky vodní nádrže v Tvrdkově (plocha č. Z92). Plocha pro vybudování dětského hřiště je navržena v prostoru mezi bytovými domy a mateřskou školou (plocha č. Z40). V lokalitě Kamenná se navrhuje plocha rekreace specifické RX pro vybudování motokrosové dráhy (plocha č. K1/1).

Plochy pro rozvoj průmyslové výroby VP a drobné výroby VD jsou navrženy na západním a severním okraji stávající zástavby (plochy č. Z35, Z36, Z38 a Z45).

V jižní části Horního Města je navržena plocha pro rozšíření parku (plocha č. ZV4), další plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV je navržena východně sportovního areálu (plocha č. ZV3).

Čistírna odpadních vod na jihovýchodním okraji Horního Města je navržena k rozšíření (plocha č. Z50) pro vybudování kalového pole.

### **3. Stříbrné Hory**

Největší rozsah navržených ploch ve Stříbrných Horách představují plochy obytné smíšené OS (plochy č. Z69, Z70, Z71, Z72, Z73, Z74, Z75, Z77, Z80), určené především pro obytnou výstavbu, umožňující však i výstavbu objektů rodinné rekreace, výstavbu zařízení občanského vybavení, zařízení agroturistiky, zařízení výrobních služeb apod. Převážná část navržených ploch je soustředěna na východní straně silnice III/37017, v údolní nivě Huntavy na západní straně silnice se ponechává stávající rozvolněná zástavba; je zde vymezen lokální biokoridor ÚSES. Výjimkou je navržena plocha obytná smíšená OS (plocha č. Z77); zde jde o rozšíření pozemku (zahrady) stávajícího obytného domu, kde má být provozováno Centrum tradiční čínské medicíny.

V okolí kaple Nejsvětější Trojice je navrženo vybudovat plochu veřejné zeleně – zeleně na veřejných prostranstvích VZ (plocha č. ZV10) a parkoviště pro nedaleký bývalý hřbitov (plocha č. Z76). Ke hřbitovu se navrhuje vybudovat pěší přístupovou stezku, kolem ní vysadit stromořadí. Další plocha veřejné zeleně ZV je navržena ve střední části Stříbrných Hor u autobusové točny (plocha č. ZV9).

V severní části Stříbrných Hor se navrhuje plocha pro vybudování vodojemu (plocha č. Z79).

V lokalitě U Okálů se vymezuje plocha rekreace sportovní RS pro vybudování hřiště (plocha č. Z1/7).

#### 4. Skály

Plochy obytné smíšené OS jsou ve Skalách navrženy na severním okraji stávající zástavby (plocha č. Z68), na západním okraji (plocha č. Z54) a zejména na jižním okraji (plochy č. Z60, Z61 a Z63).

Západně jezdeckého areálu se navrhuje rozsáhlá plocha rekreace hromadné RH pro blíže nespecifikované zařízení cestovního ruchu – ubytovací zařízení, sportovní zařízení apod. (plocha č. Z67).

Pro rozšíření hřbitova ZH je navržena plocha navazující na stávající hřbitov jižním směrem (plocha č. Z62).

V prostoru křižovatky silnic II/370 a III/37016 se navrhuje plocha pro vybudování odpočinkového parkoviště pro turisty (plocha č. Z64), v centrální části sídla jsou navrženy plochy veřejné zeleně ZV (plochy č. ZV5-8).

Stávající rybník na Bahnitém potoce je navržen k rekreačnímu využití – navrhuje se zde vybudování pláží – plochy rekreace specifické RX, plocha občanského vybavení komerčního typu OK pro vybudování občerstvení, WC apod. (plocha č. Z55) a parkoviště (plocha č. Z56).

Na východním okraji Skal se navrhuje plocha technické infrastruktury TI pro vybudování regulační stanice plynu (plocha č. Z66).

V lokalitě U Bytovek se navrhuje plocha rekreace sportovní RS pro rozšíření stávajícího jezdeckého areálu (plocha č. Z1/5) a plocha dopravy silniční DS pro vybudování parkoviště (plocha č. Z1/6).

#### 5. Rešov

Navrženy jsou plochy smíšené rekreačně obytné RO, určené především pro výstavbu obytnou, umožňující však i výstavbu zařízení občanského vybavení a zařízení výrobních služeb (plochy č. Z86, Z87, Z88, Z89, Z90, Z91).

U Penzionu Nad Vodopádem se navrhuje plocha pro vybudování hřiště (plocha č. Z82), plocha pro vybudování parkoviště (plocha č. Z83) a plocha veřejné zeleně (plocha č. ZV11). Další plocha veřejné zeleně je navržena v prostoru autobusové točny a rybníka (plocha č. ZV13). Plocha autobusové točny je navržena k rekonstrukci (plocha č. Z87).

Na severním okraji zástavby se navrhuje plochy pro vybudování parkovišť (plochy č. Z84, Z1/8 a Z1/9) a plocha veřejné zeleně (plocha č. ZV12) pro vybudování zázemí pro turisty a cykloturisty.

V severní části k. ú. Rešov se navrhuje plocha pro vybudování vodojemu (plocha č. Z82).

### C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

#### Zastavitelné plochy

| Plocha č. | Katastrální území | Název                     | Charakteristika                 | Podmínky realizace | Výměra v ha |
|-----------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|-------------|
| Z1        | Dobřečov          | Dětský tábor              | plocha rekreace hromadné        | ÚR                 | 1,26        |
| Z2        | Dobřečov          | Dobřečov – Západ I.       | plocha smíšená rekreačně obytná | ÚPI                | 0,61        |
| Z3        | Dobřečov          | Dobřečov – Západ II.      | plocha smíšená rekreačně obytná | ÚPI                | 0,55        |
| Z4        | Dobřečov          | Dobřečov – Západ III.     | plocha smíšená rekreačně obytná | ÚPI                | 0,32        |
| Z5        | Dobřečov          | Dobřečov – Západ IV.      | plocha smíšená rekreačně obytná | ÚPI                | 0,25        |
| Z7        | Dobřečov          | Dobřečov – Západ VI.      | plocha smíšená rekreačně obytná | ÚPI                | 0,64        |
| Z8        | Dobřečov          | Dobřečov – Západ VII.     | plocha smíšená rekreačně obytná | ÚPI                | 0,26        |
| Z12       | Dobřečov          | Dobřečov – Střed I.       | plocha smíšená rekreačně obytná | ÚPI                | 0,91        |
| Z13       | Dobřečov          | Dobřečov – Střed II.      | plocha smíšená rekreačně obytná | ÚPI                | 1,08        |
| Z14       | Dobřečov          | Dobřečov – Střed III.     | plocha smíšená rekreačně obytná | ÚPI                | 0,18        |
| Z15       | Dobřečov          | Dobřečov – Střed IV.      | plocha smíšená rekreačně obytná | ÚPI                | 0,76        |
| Z16       | Dobřečov          | Dobřečov – Střed V.       | plocha smíšená rekreačně obytná | ÚPI                | 0,72        |
| Z17       | Dobřečov          | Dobřečov – Ovčín          | plocha výroby zemědělské        | ÚR                 | 0,60        |
| Z18       | Dobřečov          | Dobřečov – Střed VI.      | plocha smíšená rekreačně obytná | ÚPI                | 0,30        |
| Z19       | Dobřečov          | Dobřečov – Střed VII.     | plocha smíšená rekreačně obytná | ÚPI                | 0,50        |
| Z20       | Dobřečov          | Dobřečov – Střed VIII.    | plocha smíšená rekreačně obytná | ÚPI                | 0,33        |
| Z21       | Dobřečov          | Dobřečov – Střed IX.      | plocha smíšená rekreačně obytná | ÚPI                | 0,49        |
| Z22       | Dobřečov          | Dobřečov – Střed X.       | plocha smíšená rekreačně obytná | ÚPI                | 0,54        |
| Z23       | Dobřečov          | Dobřečov – Střed XI.      | plocha smíšená rekreačně obytná | ÚPI                | 0,26        |
| Z24       | Dobřečov          | Dobřečov – Střed XII.     | plocha smíšená rekreačně obytná | ÚPI                | 0,41        |
| Z25       | Dobřečov          | Dobřečov – Pod kaplí I.   | plocha smíšená rekreačně obytná | ÚPI                | 0,36        |
| Z26       | Dobřečov          | Dobřečov – Pod kaplí II.  | plocha smíšená rekreačně obytná | ÚPI                | 0,28        |
| Z27       | Dobřečov          | Dobřečov – Pod kaplí III. | plocha smíšená rekreačně obytná | ÚPI                | 0,15        |
| Z28       | Dobřečov          | Dobřečov – Točna          | plocha dopravy silniční         | ÚR                 | 0,12        |

|     |                               |                                  |   |     |      |
|-----|-------------------------------|----------------------------------|---|-----|------|
| Z29 | Dobřečov                      | Dobřečov – Východ I.             | plocha smíšená rekreačně obytná                   | ÚPI | 1,81 |
| Z30 | Dobřečov                      | Dobřečov – Východ II.            | plocha smíšená rekreačně obytná                   | ÚPI | 0,49 |
| Z31 | Dobřečov                      | Dobřečov – Východ III.           | plocha smíšená rekreačně obytná                   | ÚPI | 0,35 |
| Z32 | Dobřečov                      | Dobřečov – Východ IV.            | plocha smíšená rekreačně obytná                   | ÚPI | 0,25 |
| Z33 | Dobřečov                      | Dobřečov – ČOV                   | plocha technické infrastruktury                   | ÚR  | 0,05 |
| Z34 | Dobřečov                      | Dobřečov – Rozhledna             | plocha občanského vybavení specifického           | ÚR  | -    |
| Z35 | Horní Město                   | Horní Město – Výrobní areál I.   | plocha výroby průmyslové                          | ÚR  | 1,17 |
| Z36 | Horní Město                   | Horní Město – Výrobní areál II.  | plocha výroby průmyslové                          | ÚR  | 0,39 |
| Z37 | Horní Město                   | Horní Město – Sportovní areál    | plocha rekreace sportovní                         | ÚR  | 3,26 |
| Z38 | Horní Město                   | Horní Město – Výrobní areál III. | plocha výroby drobné                              | ÚR  | 0,43 |
| Z40 | Horní Město                   | Horní Město – Dětské hřiště      | plocha rekreace sportovní                         | ÚR  | 0,09 |
| Z42 | Horní Město                   | Horní Město – Sever I.           | plocha obytná smíšená                             | ÚPI | 0,25 |
| Z43 | Horní Město                   | Horní Město – Sever II.          | plocha obytná smíšená                             | ÚPI | 0,17 |
| Z44 | Horní město                   | Horní Město – Sever III.         | plocha obytná smíšená                             | ÚPI | 0,12 |
| Z45 | Horní Město                   | Horní Město – Výrobní areál IV.  | plocha výroby průmyslové                          | ÚR  | 0,21 |
| Z46 | Horní Město                   | Horní Město – Základní škola     | plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury | ÚR  | 0,06 |
| Z47 | Horní Město                   | Horní Město – Jih I.             | plocha obytná smíšená                             | ÚPI | 0,26 |
| Z48 | Horní Město                   | Horní Město – Střed              | plocha obytná smíšená                             | ÚPI | 0,15 |
| Z49 | Horní Město                   | Horní Město – Jih II.            | plocha obytná smíšená                             | ÚPI | 1,73 |
| Z50 | Horní Město                   | Horní Město – ČOV                | plocha technické infrastruktury                   | ÚR  | 0,19 |
| Z51 | Horní Město                   | Horní Město – Jih III.           | plocha obytná smíšená                             | ÚPI | 0,95 |
| Z52 | Horní Město, Skály u Rýmařova | Horní Město – Východ II.         | plocha obytná smíšená                             | ÚS  | 8,60 |
| Z53 | Horní Město                   | Horní Město – Východ I.          | plocha obytná smíšená                             | ÚPI | 0,64 |
| Z54 | Skály u Rýmařova              | Skály – Východ                   | plocha obytná smíšená                             | ÚPI | 0,49 |
| Z55 | Skály u Rýmařova              | Skály – U pláže                  | plocha občanského vybavení komerčního typu        | ÚR  | 0,06 |
| Z56 | Skály u Rýmařova              | Skály – Parkoviště u rybníka     | plocha dopravy silniční                           | ÚR  | 0,03 |
| Z57 | Horní Město                   | Horní Město – U Mlýna I.         | plocha rekreace individuální                      | ÚPI | 0,49 |

|     |                     |   |                                    |     |      |
|-----|---------------------|---|------------------------------------|-----|------|
| Z58 | Horní Město         | Horní Město –<br>U Mlýna II.                  | plocha rekreace hromadné           | ÚR  | 0,17 |
| Z59 | Horní Město         | Horní Město –<br>U Mlýna III.                 | plocha rekreace individuální       | ÚPI | 0,48 |
| Z60 | Horní Město         | Skály – Jih                                   | plocha obytná smíšená              | ÚPI | 0,30 |
| Z61 | Skály<br>u Rýmařova | Skály –<br>Pod hřbitovem                      | plocha obytná smíšená              | ÚPI | 1,69 |
| Z62 | Skály<br>u Rýmařova | Skály – Hřbitov                               | plocha hřbitova                    | ÚR  | 0,19 |
| Z63 | Skály<br>u Rýmařova | Skály – U hřbitova                            | plocha obytná smíšená              | ÚPI | 0,15 |
| Z64 | Skály<br>u Rýmařova | Skály – Parkoviště<br>u křižovatky            | plocha dopravy silniční            | ÚR  | 0,07 |
| Z66 | Skály<br>u Rýmařova | Skály –<br>Regulační stanice                  | plocha technické<br>infrastruktury | ÚR  | 0,04 |
| Z67 | Skály<br>u Rýmařova | Skály – Areál<br>cestovního ruchu             | plocha rekreace hromadné           | ÚR  | 3,61 |
| Z68 | Skály<br>u Rýmařova | Skály –<br>U jezdeckého areálu                | plocha obytná smíšená              | ÚPI | 0,81 |
| Z69 | Stříbrné Hory       | Stříbrné Hory – Jih                           | plocha obytná smíšená              | ÚPI | 0,47 |
| Z70 | Stříbrné Hory       | Stříbrné Hory –<br>U Argentý I.               | plocha obytná smíšená              | ÚPI | 0,98 |
| Z71 | Stříbrné Hory       | Stříbrné Hory –<br>U Argentý II.              | plocha obytná smíšená              | ÚPI | 0,37 |
| Z72 | Stříbrné Hory       | Stříbrné Hory –<br>Pod točnou I.              | plocha obytná smíšená              | ÚPI | 0,86 |
| Z73 | Stříbrné Hory       | Stříbrné Hory –<br>Pod točnou II.             | plocha obytná smíšená              | ÚPI | 0,36 |
| Z74 | Stříbrné Hory       | Stříbrné Hory –<br>U Okálů I.                 | plocha obytná smíšená              | ÚPI | 0,33 |
| Z75 | Stříbrné Hory       | Stříbrné Hory –<br>U Okálů II.                | plocha obytná smíšená              | ÚPI | 0,98 |
| Z76 | Stříbrné Hory       | Stříbrné Hory –<br>Parkoviště                 | plocha dopravy silniční            | ÚR  | 0,01 |
| Z77 | Stříbrné Hory       | Stříbrné Hory –<br>Centrum čínské<br>mediciny | plocha obytná smíšená              | ÚPI | 2,61 |
| Z79 | Stříbrné Hory       | Stříbrné Hory –<br>Vodojem                    | plocha technické<br>infrastruktury | ÚR  | 0,02 |
| Z80 | Stříbrné Hory       | Stříbrné Hory –<br>Sever                      | plocha obytná smíšená              | ÚPI | 0,42 |
| Z81 | Rešov               | Rešov – Vodojem                               | plocha technické<br>infrastruktury | ÚR  | 0,01 |
| Z82 | Rešov               | Rešov – Hřiště                                | plocha rekreace sportovní          | ÚR  | 0,08 |
| Z83 | Rešov               | Rešov – Parkoviště I.                         | plocha dopravy silniční            | ÚR  | 0,06 |
| Z84 | Rešov               | Rešov – Parkoviště II.                        | plocha dopravy silniční            | ÚR  | 0,02 |
| Z85 | Rešov               | Rešov – Sever                                 | plocha smíšená rekreačně<br>obytná | ÚPI | 0,16 |
| Z86 | Rešov               | Rešov – Západ                                 | plocha smíšená rekreačně<br>obytná | ÚPI | 0,12 |

|      |                     |                                      |  |     |      |
|------|---------------------|--------------------------------------|--|-----|------|
| Z87  | Rešov               | Rešov –<br>Autobusová točna          | plocha dopravy silniční                      | ÚR  | 0,03 |
| Z88  | Rešov               | Rešov – Jih I.                       | plocha smíšená rekreačně<br>obytná           | ÚPI | 0,33 |
| Z89  | Rešov               | Rešov – Jih II.                      | plocha smíšená rekreačně<br>obytná           | ÚPI | 0,56 |
| Z90  | Rešov               | Rešov – Jih III.                     | plocha smíšená rekreačně<br>obytná           | ÚPI | 0,79 |
| Z91  | Rešov               | U Rešovských<br>vodopádů             | plocha smíšená rekreačně<br>obytná           | ÚPI | 0,06 |
| Z92  | Horní Město         | Parkoviště<br>u Tvrdkova             | plocha dopravy silniční                      | ÚR  | 0,02 |
| ZV1  | Dobřečov            | V zatačce                            | plocha zeleně na veřejných<br>prostranstvích | ÚPI | 0,14 |
| ZV2  | Dobřečov            | U kostela                            | plocha zeleně na veřejných<br>prostranstvích | ÚPI | 0,10 |
| ZV3  | Horní Město         | U hřiště                             | plocha zeleně na veřejných<br>prostranstvích | ÚPI | 0,15 |
| ZV4  | Horní Město         | U školy                              | plocha zeleně na veřejných<br>prostranstvích | ÚPI | 0,21 |
| ZV5  | Skály<br>u Rýmařova | Střed                                | plocha zeleně na veřejných<br>prostranstvích | ÚPI | 0,17 |
| ZV6  | Skály<br>u Rýmařova | U rybníka                            | plocha zeleně na veřejných<br>prostranstvích | ÚPI | 0,09 |
| ZV7  | Skály<br>u Rýmařova | U silnice                            | plocha zeleně na veřejných<br>prostranstvích | ÚPI | 0,07 |
| ZV8  | Skály<br>u Rýmařova | U kříže                              | plocha zeleně na veřejných<br>prostranstvích | ÚPI | 0,04 |
| ZV9  | Stříbrné Hory       | U točny                              | plocha zeleně na veřejných<br>prostranstvích | ÚPI | 0,28 |
| ZV10 | Stříbrné Hory       | U kaple                              | plocha zeleně na veřejných<br>prostranstvích | ÚPI | 0,32 |
| ZV11 | Rešov               | U Penzionu<br>nad vodopádem          | plocha zeleně na veřejných<br>prostranstvích | ÚPI | 0,14 |
| ZV12 | Rešov               | U vjezdu                             | plocha zeleně na veřejných<br>prostranstvích | ÚPI | 0,05 |
| ZV13 | Rešov               | U točny                              | plocha zeleně na veřejných<br>prostranstvích | ÚPI | 0,09 |
| Z1/2 | Horní Město         | Štola sv. Antonína<br>Paduánského I. | plocha občanského vybavení<br>specifického   | ÚR  | 0,06 |
| Z1/3 | Horní Město         | Horní Město –<br>Parkoviště u školy  | plocha dopravy silniční                      | ÚR  | 0,01 |
| Z1/4 | Horní Město         | Horní Město –<br>Parkoviště Na Mlýně | plocha dopravy silniční                      | ÚR  | 0,04 |
| Z1/5 | Skály<br>u Rýmařova | Skály – Jezdecký areál               | plocha rekreace sportovní                    | ÚR  | 0,47 |
| Z1/6 | Skály<br>u Rýmařova | Skály – Parkoviště<br>u jízdárny     | plocha dopravy silniční                      | ÚR  | 0,40 |
| Z1/7 | Stříbrné Hory       | Stříbrné Hory – Hřiště               | plocha rekreace sportovní                    | ÚR  | 0,18 |
| Z1/8 | Rešov               | Rešov – Parkoviště III.              | plocha dopravy silniční                      | ÚR  | 0,02 |
| Z1/9 | Rešov               | Rešov – Parkoviště IV.               | plocha dopravy silniční                      | ÚR  | 0,07 |

## Plochy přestavby

|      |             |   |  |    |      |
|------|-------------|---|--|----|------|
| P1/1 | Dobřečov    | Dobřečov –<br>Parkoviště u kaple                | plocha dopravy silniční                    | ÚR | 0,03 |
| P1/2 | Horní Město | Horní Město –<br>Parkoviště u kostela I.        | plocha dopravy silniční                    | ÚR | 0,04 |
| P1/3 | Horní Město | Horní Město –<br>Parkoviště u kostela<br>II.    | plocha dopravy silniční                    | ÚR | 0,01 |
| P1/4 | Horní Město | Horní Město –<br>Parkoviště<br>u obecního úřadu | plocha dopravy silniční                    | ÚR | 0,02 |
| P1/5 | Horní Město | Štola sv. Antonína<br>Paduánského II.           | plocha občanského vybavení<br>specifického | ÚR | 0,09 |
| P1/6 | Horní Město | Úpadní  | plocha občanského vybavení<br>specifického | ÚR | 0,20 |

Vysvětlivky:

ÚPI – realizace možná na základě územně plánovací informace

ÚR – realizace možná na základě územního rozhodnutí

ÚS – realizace podmíněna zpracováním urbanistické studie

## C.4 Systém sídelní zeleně

1. V územním plánu jsou navrženy následující plochy zeleně na veřejných prostranstvích:
  - v Dobřečově v lokalitách V zatačce a U kostela
  - v Horním Městě v lokalitách U Hřiště a U školy
  - ve Skalách v lokalitách Střed, U rybníka, U silnice a U kříže
  - ve Stříbrných Horách v lokalitách U točny a U kaple
  - v Rešově v lokalitách u Penzionu nad vodopádem, U vjezdu a U točny.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### D.1 Dopravní infrastruktura

#### D.1.1 Doprava silniční

1. Silnice II/370 bude šířkově homogenizována na kategorii S 7,5/60.
2. Silnice III/37010 v úseku mezi křižovatkou se silnicí III/37017 a hranicí katastru bude šířkově homogenizována na minimální šířkovou kategorii pro dvoupruhové komunikace. Dle místních podmínek (s ohledem na finanční možnosti, stav okolní zeleně a majetkové právní vztahy v okolí komunikace) je možno ponechat stávající šířkové uspořádání s nezbytným doplněním výhyben v příslušných vzdálenostech dle platných předpisů.
3. Silnice III/37015 v úseku mezi Horním Městem a koncem zástavby v Dobřečově bude šířkově homogenizována na minimální šířkovou kategorii pro dvoupruhové komunikace.
4. Silnice III/37016 v úseku mezi Horním Městem a koncem zástavby v Rešově bude šířkově homogenizována na minimální šířkovou kategorii pro dvoupruhové komunikace.



5. Pro ostatní úseky silnice III/37015 bude hájena územní rezerva pro šířkové úpravy.
6. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle příslušných předpisů.
7. Stávající trasy místních komunikací dle grafické části budou šířkově homogenizovány na kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Stávající jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami.
8. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) je třeba pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

#### **D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity. Odstavná stání na terénu mohou být řešena na vlastních pozemcích bez vymezení v ÚP, a to v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity.
3. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na vymezených plochách výroby průmyslové, zemědělské a drobné.
4. Pro rekreační aktivity budou vybudována rekreační (pikniková) parkoviště s nezbytným technickým zázemím (lavičky, WC, voda apod.).

#### **D.1.3 Provoz chodců a cyklistů**

1. Podél silnice II/370 mezi Horním Městem a Dobřečovem bude vybudován jednostranný chodník.
2. Podél průtahu silnice II/370, III/37016 a III/37017 ve Skalách a Stříbrných Horách. Mezi Horním Městem a Dobřečovem podél silnice III/37015 bude vybudována stezka pro společný provoz chodců a cyklisty.
3. Dobudování chodníků podél místních komunikací bude realizováno dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.
4. Pro turisty bude vyznačena nová naučná stezka včetně nezbytného technického zázemí (značení, odpočívky, informační tabule).
5. Pro cyklisty bude realizována nová cyklotrasa včetně nezbytného technického zázemí (značení, odpočívky, informační tabule).

#### **D.1.4 Hromadná doprava osob**

1. Pro zlepšení dopravní dostupnosti na území obce budou vybudovány nově navržené autobusové zastávky.

### **D.1.5 Ostatní druhy doprav**

1. Budou vymezeny nové lyžařské běžecké trasy včetně nezbytného technického zázemí (značení, informační tabule).

### **D.2 Technická infrastruktura**

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **D.2.1 Vodní hospodářství**

1. Pitná voda pro Horní Město, Skály, Stříbrné Hory a Rešov bude zajištěna ze stávajících zdrojů, Prameniště Horní Město, Prameniště Stříbrné Hory – kopaná studna SZ1 a Stříbrné Hory – vrt V-5. Pro Dobřečov je navrženo využití místního zdroje – vrtu. Zdroj podzemní vody ve Skalách bude ponechán pouze pro potřeby zemědělského areálu.
2. Pitná voda pro Horní Město bude i nadále dodávána z vrtu V-5 přes úpravnu vody s čerpáním do věžového vodojemu 200 m<sup>3</sup> s hladinami 737,99 – 731,00 m n. m. Navrhuje se rozšíření veřejného vodovodu o řady DN 80 a DN 100 pro nově navržené lokality určené k zástavbě.
3. Pro zásobování Dobřečova pitnou vodou se navrhuje vybudování čerpací stanice a zemního vodojemu u stávajícího vrtu; zásobovací řad z vodojemu bude napojen na stávající řad, který původně zásoboval obyvatele pitnou vodou z povrchových zdrojů. Zbývající část Dobřečova a areál zemědělství budou pitnou vodou zásobeny z lokálních zdrojů – studen.
4. Pro stávající i navrhovanou zástavbu Stříbrných Hor je navrženo využít stávající zdroj – studnu SZ1, ze které bude voda čerpána do navrženého vodojemu s max. hladinou 697 m n. m. Navržený zásobovací řad je veden podél silnice III/37017 Skály – Stříbrné Hory, po trase budou napojeny objekty. Stávající dvojdomky ve Stříbrných Horách budou napojeny na tento zásobovací řad, jejich původní připojení na zdroj bude zrušeno.
5. Stávající zásobovací řad pitné vody ve Skalách DN 100 bude rozšířen pro novou výstavbu. Statkový vodovod zůstane zachován jako vodovod pro zemědělská střediska, nevyhovující řady budou zrušeny. Pro navrhované rekreační plochy u vodní nádrže na Bahnitém potoce je navrženo zásobení pitnou vodou samostatnou větví, napojenou na rozvod vody z Horního Města.
6. Je navrženo zásobení pitnou vodou pro Rešov. Zásobovací řad bude napojen na rozvodnou síť Horního Města, nad Rešovem je na trase řadu navržen vodojem s max. hladinou 500 m n.m.

7. V územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace pro navržené zastavitelné plochy v Horním Městě. Plochy navržené pro výstavbu v jihovýchodní části Horního Města budou odkanalizované gravitačně do navržené kanalizační čerpací stanice u potoka Huntavy a odtud výtlačným řadem napojeny na stávající gravitační kanalizaci a na ČOV 1. Na tuto ČOV budou napojeny i navržené plochy východně zástavby Horního Města, směrem ke Skalám. K odkanalizování je navržena splašková kanalizace profilu DN 300, která gravitačně odvede odpadní vody na navrženou kanalizační čerpací stanici a odtud výtlačkem do stávající kanalizace města a tak na ČOV 1. Z celkového množství splaškových odpadních vod bude cca 60 % odváděno na ČOV 1 a zbývající část na ČOV 2. Pro ČOV 1 je v územním plánu navrženo zvětšení plochy pro výstavbu kalového pole.
8. Pro Skály, Stříbrné Hory, Dobřečov a Rešov se soustavná kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod v ČOV nenavrhuje, likvidace odpadních vod z těchto místních částí bude zajištěna individuálně v bezodtokých jímkách s vyvážením odpadu, resp. v malých domovních ČOV se zaústěním odpadu do vhodných recipientů.
9. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, dešťovou kanalizací v Horním Městě a povrchovými příkopy a cestními příkopy v ostatních částech obce do místních vodotečí. Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.
10. V údolí potoka Huntava na k.ú. Horní Město v lokalitě Na Mlýně je navržena malá vodní plocha – rybník. Zdrojem vody bude potok Huntava. Voda bude do rybníku přivedena krátkým náhonem, odtok z rybníku bude napojen opět na koryto potoka Huntavy.
11. Ve Stříbrných Horách poblíž Penzionu Argenta je na toku Huntavy navrženo vybudování rybníka. Rybník je navržen jako obtočný, koryto Huntavy je navrženo přeložit kolem rybníka v délce cca 100 m.
12. Bezejmenný rybník na Bahnitém potoce je navrženo využívat pro rekreační účely.

#### **D.2.2 Energetika, spoje**

1. Navrhuje se výstavba vedení VVN 400 kV Horní Životice – Krasíkov, v trase vedené přibližně v souběhu se stávajícím vedením VVN – 110 kV.
2. Potřebný příkon pro území obce Horní Město a jeho místní části bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 283, která je pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzována.
3. Budoucí výstavba vedení VVN 400 kV vyvolává přeložku vedení VN – 22 kV, přípojky k TR 2610, resp. TR 2664. Nová přípojka je navržena v souběhu s novým vedením 400 kV. Pro zlepšení využití území k zástavbě v lokalitě Horní Město – Východ II. se navrhuje přeložka vedení 22 kV – odbočka VN 283 pro Rešov v délce cca 650 m (VPS – E 2/2).
4. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude během návrhového období zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 9 novými TR navrženými v lokalitách s novou výstavbou RD, objektů druhého bydlení a s novými podnikatelskými aktivitami (TR N1– N9), z toho TR N1 – N4 v Horním Městě, TR – N5 – N6 ve Skalách, TR – N7 ve Stříbrných Horách, TR – N8 v Dobřečově a TR – N9 v Rešově.

5. Pro zajištění plynofikace Horního Města, Skal a Stříbrných Hor se navrhuje výstavba vysokotlaké plynovodní přípojky (VTL – DN 100) Rýmařov – Horní Město a regulační stanice plynu RS VTL/STL situované při silnici II/370 v místní části Skály.
6. Místní plynovodní síť je navržena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa.
7. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů a vybavenosti zůstane zachován.

### **D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

### **D.3 Občanské vybavení**

1. Stávající zařízení občanského vybavení zůstanou zachována. Nové plochy občanského vybavení se navrhují:
  - **v Dobřečově**
    - pro výstavbu rozhledny na Špičáku (plocha č. Z34)
  - **v Horním Městě**
    - pro vybudování dětského hřiště (plocha č. Z40)
    - pro rozšíření sportovního areálu (plocha č. Z37)
    - pro rozšíření areálu základní školy (plocha č. Z46)
    - pro vybudování zázemí pro zpřístupnění historického podzemí (plochy č. Z1/2, P1/5 a P1/6)
  - **ve Skalách**
    - pro zařízení občerstvení, WC apod. u rybníka na Bahnitém potoce (plocha č. Z55)
    - pro rozšíření hřbitova (plocha č. Z62)
    - pro rozšíření jezdeckého areálu (plocha č. Z1/5)
  - **ve Stříbrných Horách**
    - pro vybudování hřiště (plocha č. Z1/7).
2. Zařízení občanského vybavení mohou vznikat kdekoli v plochách obytných smíšených OS a v plochách smíšených rekreačně obytných RO.

### **D.4 Veřejná prostranství**

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhují zastavitelné plochy veřejné přístupné zeleně ZV – viz bod C.3.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

---

### **E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- plochy rekreace specifické RX – zahrnují plochu stávající i navržené sjezdovky v Horním Městě v lokalitě Na Mlýně, plochu navrženého motokrosového areálu v Horním Městě v lokalitě Kamenná a plochu navržených pláží u rybníka na Bahnitém potoce ve Skalách
- plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod. Na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napařečky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.
- plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích
- plochy náletové zeleně NN – zahrnují plochy vzrostlé náletové zeleně a zeleně kameňic; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – lokální biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat
- plochy přírodní NP – zahrnují plochy přírodní rezervace Skalské rašeliniště, plochy národní přírodní rezervace Rešovské vodopády a plochy nadregionálního biocentra č. 30 Sovinec; na těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby.
- plochy vodní a vodohospodářské VV – zahrnují plochy stávajících a navržených vodních nádrží a toků; připouští se zde pouze revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany, stavby vodních děl, úpravy pro zlepšení retenčních schopností krajiny, stavby mostů a lávek, apod.

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

| Plocha č. | Katastrální území | Název                       | Charakteristika                   | Výměra v ha |
|-----------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------|
| K1        | Horní Město       | Lyžařský areál Na Mlýně I.  | plochy rekreace specifické RX     | 0,03        |
| K2        | Horní Město       | Lyžařský areál Na Mlýně II. | plochy rekreace specifické RX     | 0,12        |
| K3        | Horní Město       | Vodní plocha Na Mlýně       | plochy vodní a vodohospodářské VV | 0,10        |
| K4        | Skály u Rýmařova  | Pláž I.                     | plochy rekreace specifické RX     | 0,17        |
| K5        | Skály u Rýmařova  | Pláž II.                    | plochy rekreace specifické RX     | 0,03        |
| K6        | Stříbrné Hory     | Rybník                      | plochy vodní a vodohospodářské VV | 0,22        |
| K1/1      | Horní Město       | Motokrosový areál           | plochy rekreace specifické RX     | 2,64        |

## E.2 Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální a lokální části ÚSES. Nadregionální úroveň představuje nadregionální biocentrum č. 30 Sovinec. Lokální úroveň zahrnuje následující trasy biokoridorů s vloženými biocentry:

- trasa Bedřichov – Skály – Horní Město/Rešov – Rešov – NRBC 30 Sovinec: stanoviště vlhká, obohacená, cílové společenstvo lesní a v části vodní;
- Dobřečov – přesah biocentra z Bedřichova;
- trasa Skály – Horní Město – Tvrdkov: stanoviště vlhká obohacená a bohatá, cílové společenstvo lesní, v části i vodní;
- trasa Oskava – Dobřečov – Horní Město – Skály – Těchanov: stanoviště obohacená až ochuzená, středně vlhká až vlhká, cílové společenstvo lesní;
- trasa Rešov/Horní Město – NRBC 30 Sovinec: stanoviště obohacená až ochuzená, středně vlhká, cílové společenstvo lesní;
- trasa (Těchanov -) Skály – Stříbrné Hory – Bedřichov: odbočení na Edrovice a odbočení na Janovice u Rýmařova: stanoviště ochuzená až obohacená, středně vlhká a vlhká, cílové společenstvo lesní.

2. Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být zejména chudé smrkové bučiny a bohaté smrkové bučiny, případně květnaté jedlobučiny, v údolnicích toků také olšiny.

## E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající značené místní turistické trasy č. 0622, 4861 a 7818 jsou zachovány. V územním plánu je tuto síť navrženo doplnit naučnou stezkou, vedenou částečně v červené a zelené trase a dále po místních a účelových komunikacích směrem k Dobřečovské hoře. Dále se navrhuje rozšíření lyžařských běžeckých okruhů mezi Rýmařovem a Horním Městem.

3. Stávající lyžařské běžecké trasy jsou zachovány a doplněny o další úseky.
4. Stávající vyznačené cyklotrasy č. 6053 a 6143 jsou zachovány, systém tras v území je územním plánem doplněn o nové úseky. Navržen je cyklistický okruh vedený v trase silnic III/37015 (resp. po navržené stezce pro chodce a cyklisty mezi Horním Městem a Dobřechovem) a III/37010 a po místních a účelových komunikacích.

#### **E.4 Protierozní opatření**

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

#### **E.5 Ochrana před povodněmi**

1. Ochrana před povodněmi není navržena.

#### **E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. Navrhuje se prodloužení lyžařského vleku a sjezdovky u Penzionu Na Mlýně.
2. Navrhuje se vybudování pláží u rybníka na Bahnitém potoce ve Skalách.
3. Navrhuje se vybudování motokrosového areálu v Horním Městě v lokalitě Kamenná.

#### **E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

1. Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

### **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

#### **F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

##### **plochy bydlení:**

- plochy obytné smíšené OS
- plochy smíšené rekreačně obytné RO

##### **plochy rekreace:**

- plochy rekreace sportovní RS
- plochy rekreace hromadné RH
- plochy rekreace specifické RX
- plochy rekreace individuální RI
- plochy zahrádkových osad RZ

**plochy občanského vybavení:**

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- plochy občanského vybavení specifického OX

**plochy veřejných prostranství**

PV

**plochy dopravní infrastruktury:**

- plochy dopravy silniční DS
- plochy územních rezerv dopravních koridorů DK

**plochy technické infrastruktury**

TI

**plochy výroby a skladování:**

- plocha výroby průmyslové VP
- plocha výroby zemědělské VZ
- plochy výroby drobné VD

**plochy systému sídelní zeleně:**

- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- plochy zeleně přírodního charakteru ZP
- plochy hřbitovů ZH

**plochy zemědělské**

NZ

**plochy lesní**

NL

**plochy náletové zeleně**

NN

**plochy přírodní**

NP

**plochy územního systému ekologické stability**

ÚSES

**plochy vodní a vodohospodářské**

VV

**F.2 Podmínky pro využití ploch**

Jsou uvedeny v příložených tabulkách.



## PLOCHY OBYTNÉ SMÍŠENÉ OS

### **Funkční využití a stavby přípustné:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro obchod, stravování, služby a administrativu
- stavby pro sport
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro výrobu, výrobní služby, technické služby a sklady
- stavby pro drobnou živočišnou výrobu
- stavby garáží
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby vodních náhonů
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská

### **Funkční využití a stavby nepřípustné:**

- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- autobazary
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

### **Prostorové uspořádání:**

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví

## PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNĚ OBYTNÉ RO

### **Funkční využití a stavby přípustné:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci – neplatí pro k.ú. Rešov
- v k.ú. Rešov pouze změna funkčního využití stávajících staveb na stavby rodinné rekreace
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro obchod, stravování, služby a administrativu
- stavby pro sport
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro výrobní služby, technické služby a sklady
- stavby pro drobnou živočišnou výrobu
- stavby garáží
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby vodních náhonů
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská

### **Funkční využití a stavby nepřípustné:**

- stavby pro bydlení – bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci v k.ú. Rešov
- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- autobazary
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

### **Prostorové uspořádání:**

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví

## PLOCHY REKREACE SPORTOVNÍ RS

### **Funkční využití a stavby přípustné:**

- stavby sportovních zařízení
- stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro stravování a služby
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- ochranná, izolační a veřejná zeleň
- stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely – pouze pro stávající jezdecký areál ve Skalách a pro zastavitelnou plochu č. Z1/5

### **Funkční využití a stavby nepřípustné:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro obchod a administrativu
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro výrobu, výrobní a technické služby, sklady
- stavby zemědělské
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobazary
- stavby hromadných garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

### **Prostorové uspořádání:**

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví

## PLOCHY REKREACE HROMADNÉ RH

### **Funkční využití a stavby přípustné:**

- stavby ubytovacích zařízení
- stavby sportovních zařízení
- stavby kulturní a církevní
- stavby pro stravování a služby
- stavby veřejných tábořišť a autocampingů
- stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- ochranná, izolační a veřejná zeleň
- stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely

### **Funkční využití a stavby nepřípustné:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro školství a administrativu
- stavby pro výrobu, výrobní a technické služby, sklady
- stavby zemědělské
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobazary
- stavby hromadných garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

### **Prostorové uspořádání:**

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví

## PLOCHY REKREACE SPECIFICKÉ RX

### Lyžařský areál Na Mlýně

#### Funkční využití a stavby přípustné:

- stavby lyžařských vleků
- sjezdovky, snowparky
- stavby provozních zařízení lyžařských areálů
- stavby účelových komunikací
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- terénní úpravy
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

#### Funkční využití a stavby nepřípustné:

- jakékoliv jiné stavby

### Pláže u rybníka na Bahnitém potoce

#### Funkční využití a stavby přípustné:

- terénní úpravy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby pěších komunikací
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

#### Funkční využití a stavby nepřípustné:

- jakékoliv jiné stavby

### Motokrosová dráha

#### Funkční využití a stavby přípustné:

- terénní úpravy
- stavby sítí technické infrastruktury

#### Funkční využití a stavby nepřípustné:

jakékoliv jiné stavby

## PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ RI

### **Funkční využití a stavby přípustné:**

- stavby pro rodinnou rekreaci – neplatí pro celé k.ú. Rešov a pro části k.ú. Horní Město a Skály u Rýmařova, které jsou součástí krajiny lesní
- v celém k.ú. Rešov a v částech k.ú. Horní Město a Skály u Rýmařova, které jsou součástí krajiny lesní, pouze změny dokončených staveb
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby vodních náhonů
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská

### **Funkční využití a stavby nepřípustné:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci v celém k.ú. Rešov a v částech k.ú. Horní Město a Skály u Rýmařova, které jsou součástí krajiny lesní
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro obchod, stravování, služby a administrativu
- stavby pro sport
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro výrobu, výrobní služby, technické služby a sklady
- stavby pro drobnou živočišnou výrobu
- stavby garáží
- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- autobazary
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

### **Prostorové uspořádání:**

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví

## PLOCHY ZAHŘÁDKOVÝCH OSAD RZ

### Funkční využití a stavby přípustné:

- zahrádkářské chaty
- oplocení
- studny
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby
- společná sociální zařízení
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

### Funkční využití a stavby nepřípustné:

- jakékoliv jiné stavby

### Prostorové uspořádání:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV

### Funkční využití a stavby přípustné:

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu
- stavby církevní a kulturní
- byty pro majitele, správce, zaměstnance
- stavby garáží
- stavby hřišť
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- zeleň veřejná, ochranná a hospodářská

### Funkční využití a stavby nepřípustné:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby pro obchod, stravování, služby
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- autobazary
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

### Prostorové uspořádání:

- max. výšková hladina zástavby 3 NP a podkroví

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK

### Funkční využití a stavby přípustné:

- stavby pro stravování a sociální zařízení
- byty pro majitele, správce, zaměstnance
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- zeleň veřejná, ochranná a hospodářská

### Funkční využití a stavby nepřípustné:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro obchod, služby a administrativu
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby garáží
- stavby hřišť
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- autobazary
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

### Prostorové uspořádání:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO OX

### Funkční využití a stavby přípustné:

Ve vymezené zastavitelné ploše č. Z34 se připouští pouze stavba rozhledny včetně příslušných komunikací a sítí a zařízení technické infrastruktury.

Ve vymezené zastavitelné ploše č. Z1/2 a v ploše přestavby č. P1/5 se připouštějí pouze stavby a zařízení pro zpřístupnění štoly sv. Antonína Paduánského (informační centrum, prodejna vstupenek, sociální zařízení, apod.) včetně příslušných komunikací a sítí a zařízení technické infrastruktury, v ploše přestavby č. P1/6 stavby pro sanaci, zajištění a monitoring historického podzemí a pro následné zpřístupnění podzemí veřejnosti včetně příslušných komunikací a sítí a zařízení technické infrastruktury.

### Prostorové uspořádání:

- pro zastavitelnou plochu č. Z34 není stanoveno, pro zastavitelnou plochu č. Z1/2 a plochy přestavby P1/5 a P1/6 max. výšková hladina zástavby 1 NP



| <b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV</b>   |
|---|
| <p><b>Funkční využití a stavby přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby pro účely kulturní a církevní</li> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny D2</li> </ul> <p><b>Funkční využití a stavby nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul> |
| <p><b>Prostorové uspořádání:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno</li> </ul>   |

| <b>PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS</b>   |
|---|
| <p><b>Funkční využití a stavby přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby garáží</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch,</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací</li> </ul> <p><b>Funkční využití a stavby nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul> |
| <p><b>Prostorové uspořádání:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno</li> </ul>   |

| <b>PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV DOPRAVNÍCH KORIDORŮ DK</b>  |
|---|
| <p><b>Funkční využití a stavby přípustné:</b></p> <p>Připouští se pouze stavby dopravní včetně násypů, zářezů, opěrných zdí apod. a stavby sítí technické infrastruktury.</p> |
| <p><b>Prostorové uspořádání:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno</li> </ul>   |

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI

### **Funkční využití a stavby přípustné:**

Připouští se pouze výstavba příslušných zařízení včetně staveb dopravních a staveb inženýrských sítí bezprostředně souvisejících s danou funkcí a výsadba ochranné zeleně.

### **Prostorové uspořádání:**

- není stanoveno

## PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ VP

### **Funkční využití a stavby přípustné:**

- stavby pro průmyslovou výrobu, výrobní a technické služby
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu
- stavby garáží
- sběrný surovin
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- zeleň

### **Funkční využití a stavby nepřípustné:**

- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobazary
- zahradnictví
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

### **Prostorové uspořádání:**

- není stanoveno

## PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ

### **Funkční využití a stavby přípustné:**

- stavby zemědělské
- stavby pro průmyslovou výrobu, výrobní a technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních zařízení
- stavby garáží
- autobazary
- čerpací stanice pohonných hmot
- sběrný surovin
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- zeleň

### **Funkční využití a stavby nepřípustné:**

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

### **Prostorové uspořádání:**

- není stanoveno

## PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD

### **Funkční využití a stavby přípustné:**

- stavby pro výrobu, skladování, výrobní a technické služby, jejichž provoz nebude narušovat pohodu bydlení
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních zařízení
- stavby kulturní a církevní
- stavby garáží
- autobazary
- sběrný surovin
- zahradnictví
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- zeleň

### **Funkční využití a stavby nepřípustné:**

- stavby průmyslové
- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- čerpací stanice pohonných hmot
- a ostatní stavby neuvedené jako přípustné

### **Prostorové uspořádání:**

- není stanoveno

### PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV

**Funkční využití a stavby přípustné:**

- stavby zařízení sloužících jako odpočinkové místo pro turisty a cykloturisty
- drobné stavby pro účely kulturní a církevní
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby dětských hřišť
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny D2

**Funkční využití a stavby nepřípustné:**

- jakékoliv jiné stavby

### PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZP

**Funkční využití a stavby přípustné:**

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací

**Funkční využití a stavby nepřípustné:**

- jakékoliv jiné stavby

### PLOCHY HŘBITOVŮ ZH

Připouští se pouze realizace staveb souvisejících s provozem hřbitovů, staveb církevních, staveb komunikací, parkovišť, manipulačních ploch, chodníků a stezek pro pěší, staveb sítí a zařízení technické infrastruktury.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ

### **Funkční využití a stavby přípustné:**

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov dobytka
- doplňková zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)

### **Funkční využití a stavby nepřípustné:**

- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených
- zřizování zahrádkových osad
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení a zahrad

## PLOCHY LESNÍ NL

### **Funkční využití a stavby přípustné:**

- lesní výroba
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí
- drobné stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů

### **Funkční využití a stavby nepřípustné:**

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny
- veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených výše

## PLOCHY NÁLETOVÉ ZELENĚ NN

### **Funkční využití a stavby přípustné:**

- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů

### **Funkční využití a stavby nepřípustné:**

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží zájmům ochrany přírody a krajiny
- veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených výše

## PLOCHY PŘÍRODNÍ NP

### **Funkční využití a stavby přípustné:**

- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby na vodních tocích

### **Funkční využití a stavby nepřípustné:**

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

## PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ÚSES

### Funkční využití a stavby přípustné:

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES
- změny stávajících staveb

### Funkční využití a stavby nepřípustné:

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů
- těžba nerostů

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV

### Funkční využití a stavby přípustné:

- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany
- výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů
- stavby vodních děl
- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny
- stavby mostů a lávek
- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích

### Funkční využití a stavby nepřípustné:

- zatrubňování vodních toků
- stavby a zařízení nesouisející s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny



## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

### **G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**

#### **G.1.1 Stavby pro dopravu**

##### **VD 1 – šířková úprava silnice II/370 na kategorii S 7,5/60**

##### **VD 2 – šířkové úpravy silnic III. třídy**

**VD 2/1** úprava silnice III/37010 (šířková homogenizace s doplněním výhyben)

**VD 2/2** šířková úprava silnice III/37015 na kategorii S 6,5/50

**VD 2/3** šířková úprava silnice III/37017 na kategorii S 6,5/50

##### **VD 3 – vybrané navržené místní komunikace**

**VD 3/1** místní obslužná jednopruhá komunikace v Dobřečově navržená v trase stávající šířkově nevyhovující účelové komunikace

**VD 3/3** místní obslužná jednopruhá komunikace v Dobřečově obsluhující lokalitu Z13 s navrhovanou výstavbou navržená v trase stávající šířkově nevyhovující účelové komunikace

**VD 3/4** místní obslužná jednopruhá komunikace v Dobřečově obsluhující lokalitu Z13 s navrhovanou výstavbou navržená v trase stávající šířkově nevyhovující účelové komunikace

**VD 3/5** místní obslužná jednopruhá komunikace v Dobřečově navržená v trase stávající šířkově nevyhovující účelové komunikace

**VD 3/6** místní obslužná dvoupruhová komunikace v Horním Městě obsluhující lokalitu Z52 s navrhovanou výstavbou

**VD 3/7** místní obslužná jednopruhá komunikace v Horním Městě obsluhující lokalitu Z49 s navrhovanou výstavbou navržená v trase stávající šířkově nevyhovující účelové komunikace

**VD 3/8** místní obslužná dvoupruhová komunikace v Horním Městě obsluhující lokalitu Z49 s navrhovanou výstavbou

**VD 3/9** úprava křížení místní obslužné komunikace se silnicí II/370 v Horním Městě

**VD 3/10** místní obslužná jednopruhá komunikace ve Skalách obsluhující lokality Z55 a Z56 (sportovně rekreační areál u rybníka)

**VD 3/11** místní obslužná jednopruhá komunikace ve Skalách obsluhující lokality Z61 a Z63 s navrhovanou výstavbou

**VD 3/12** místní obslužná jednopruhá komunikace s výhybnou ve Skalách obsluhující lokalitu Z67 a Z68 s navrhovanou výstavbou

**VD 3/13** místní obslužná jednopruhá komunikace v Rešově obsluhující lokalitu Z88 s navrhovanou výstavbou

**VD 3/14** místní obslužná jednopruhá komunikace s výhybnou ve Skalách obsluhující lokalitu Z89 s navrhovanou výstavbou

#### **VD 4 – stavební úpravy stávajících místních komunikací**

- VD 4/1** úprava místní obslužné komunikace v Dobřečově navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy lokalit Z2, Z2 a Z3
- VD 4/2** úpravy místní komunikace v Dobřečově navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících ploch
- VD 4/3** úpravy místních komunikací v Dobřečově navržené v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících a navrhovaných ploch
- VD 4/4** úpravy místní komunikace v Dobřečově navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících ploch
- VD 4/5** šířková úprava místní komunikace na dvoupruhovou kategorii v Horním Městě navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících a navržených ploch
- VD 4/6** šířková úprava místní komunikace na dvoupruhovou kategorii v Horním Městě navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících ploch
- VD 4/7** úprava místní komunikace v Horním Městě navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy navrhovaných ploch
- VD 4/8** úprava místní obslužné komunikace v Horním Městě – vybudování obratiště
- VD 4/9** úprava místní obslužné komunikace v Horním Městě – vybudování výhyben
- VD 4/10** úprava místní obslužné komunikace v Horním Městě – šířková homogenizace a vybudování výhyben
- VD 4/11** úprava místní komunikace včetně vybudování výhyben ve Skalách navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících a navrhovaných ploch
- VD 4/12** úprava místní komunikace včetně vybudování výhybeny ve Skalách navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících a navrhovaných ploch
- VD 4/13** úprava příjezdové místní komunikace ke hřbitovu včetně vybudování parkoviště ve Skalách
- VD 4/14** úprava příjezdové místní komunikace ke hřbitovu včetně vybudování parkoviště ve Stříbrných Horách
- VD 4/15** úprava místní komunikace včetně vybudování výhyben ve Stříbrných Horách navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících a navrhovaných ploch
- VD 4/16** úprava místní komunikace v Rešově navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících ploch

#### **VD 5 – komunikace pro chodce a cyklisty**

- VD 5/1** chodník podél silnice II/370 mezi Horním Městem a Skalami
- VD 5/2** chodník podél průtahu silnice II/370 ve Skalách
- VD 5/3** chodník podél průtahu silnice III/37017 ve Stříbrných Horách
- VD 5/4** chodník podél průtahu silnice III/37016 ve Skalách
- VD 5/5** stezka pro chodce a cyklisty podél silnice III/37015 mezi Horním Městem a Dobřečovem
- VD 5/6** stezka pro chodce ke hřbitovu ve Stříbrných Horách

## **VD 6 – parkovací plochy pro občanskou vybavenost**

- VD 6/1** parkoviště pro sportovní areál v Horním Městě
- VD 6/2** parkoviště pro sportovní areál v Horním Městě
- VD 6/3** parkoviště u kulturního domu
- VD 6/4** parkoviště u Obecního úřadu
- VD 6/5** parkoviště u lyžařského vleku včetně obratiště a úpravy komunikace v Horním Městě
- VD 6/6** parkoviště u sportovně rekreačního areálu u rybníka v Skalách
- VD 6/7** stavba parkoviště v centru Horního Města
- VD 6/8** stavba parkoviště ve Skalách

## **VD 7 – ostatní dopravní záměry**

- VD 7/1** úprava prostoru před kaplí sv. Jana Křtitele v Dobřečově – úprava autobusové točny, rekreační (piknikové) parkoviště
- VD 7/2** úprava prostoru křižovatky silnic II/370 a III/37016 – rekreační (piknikové) parkoviště
- VD 7/3** úprava prostoru u penzionu Nad Vodopádem – rekreační (piknikové) parkoviště
- VD 7/4** úprava prostoru autobusové točny v Rešově – nová točna, zapojení stávajících komunikací
- VD 7/5** úprava prostoru nad penzionem Nad Vodopádem u vjezdu do Rešova – rekreační (piknikové) parkoviště
- VD 7/6** úprava prostoru příjezdu k vodní nádrži v Tvrdkově – rekreační (piknikové) parkoviště

### **G.1.2 Stavby pro vodní hospodářství**

- VTV 1** výstavba vodovodních řadů
- VTV 2** výstavba vodojemu Stříbrné Hory
- VTV 3** výstavba vodojemu Dobřečov
- VTV 4** výstavba vodojemu Rešov
- VTV 5** výstavba stok splaškové kanalizace v Horním Městě
- VTV 6** rozšíření čistírny odpadních vod ČOV 1 v Horním Městě
- VTV 7** výstavba stok dešťové kanalizace v Horním Městě
- VTV 8** výstavba kanalizace v Dobřečově
- VTV 9** výstavba ČOV v Dobřečově

### **G.1.3 Stavby pro energetiku**

- VTE 1** výstavba vedení VVN 400 kV Krasíkov – Horní Životice
- VTE 2/1-2** přeložky nadzemního vedení VN 22 kV
- VTE 3/1-9** výstavba distribučních trafostanic TR N – 1-9 včetně přípojek VN 22 kV
- VTE 4** stavba vysokotlaké plynovodní přípojky včetně RS VTL/STL
- VTE 5** výstavba středotlaké plynovodní sítě
- VTE 6** výstavba distribuční sítě NN pro novou zástavbu

## G.2 Veřejně prospěšná opatření

1. Založení prvků územního systému ekologické stability.
2. Opatření ke zvyšování retenčních schopností území:

**VR 2** výstavba nového rybníka ve Stříbrných Horách u Penzionu Argenta včetně obtoku hráze.

## G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou Územním plánem Horní Město vymezeny.

## G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou Územním plánem Horní Město vymezeny.

## H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejných prostranství:

| Plocha č. | Název                       | Katastrální území | Parcelní číslo                       | Ve prospěch      |
|-----------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------|------------------|
| ZV1       | V Zatáčce                   | Dobřečov          | 28/14, 28/18,<br>28/20, 28/21, 28/23 | Obec Horní Město |
| ZV3       | U hřiště                    | Horní Město       | 139/2                                | Obec Horní Město |
| ZV5       | Střed                       | Skály u Rýmařova  | 127/1                                | Obec Horní Město |
| ZV8       | U kříže                     | Skály u Rýmařova  | 73/3                                 | Obec Horní Město |
| ZV9       | U točny                     | Stříbrné Hory     | 176/1, 823, 177,<br>968              | Obec Horní Město |
| ZV11      | U Penzionu<br>nad vodopádem | Rešov             | 19                                   | Obec Horní Město |
| ZV12      | U vjezdu                    | Rešov             | 1150/2                               | Obec Horní Město |

## I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

## **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

1. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a koridory územních rezerv:
    - R 1 koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/370 na severním okraji k. ú. Horní Město
    - R 2 koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/370 na západním okraji zástavby Horního Města
    - R 3 koridor územní rezervy pro přeložku silnice III/37016 ve východní části k. ú. Horní Město
    - R 5 plocha územní rezervy pro vybudování vodní nádrže Dlouhá Loučka (k. ú. Rešov)
- V rámci vyhodnocení územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřeno, zda jsou tyto záměry stále platné.

## **K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

---

1. Zpracování územní studie se požaduje pro tuto navrženou zastavitelnou plochu:

| Plocha č. | Katastrální území                | Název                       | Charakteristika          |
|-----------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Z52       | Horní Město,<br>Skály u Rýmařova | Horní Město –<br>Východ II. | plocha obytná<br>smíšená |

Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury.

## **L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

---

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se na území obce Horní Město nepožaduje.

## **M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A Textová část územního plánu Horní Město obsahuje 39 stran textu.
- I.B Grafická část územního plánu Horní Město obsahuje tyto výkresy:
  1. Základní členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Doprava
  4. Vodní hospodářství
  5. Energetika, spoje
  6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

