



ÚZEMNÍ PLÁN
HORNÍ MĚSTO

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ MĚSTO
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

OBJEDNATEL: OBEC HORNÍ MĚSTO
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. EVA BOHÁČKOVÁ
	ING. JIŘÍ ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠIŘINA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 400

DATUM: PROSINEC 2019

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

.....

**Úplné znění
Textové části I.A**

Územního plánu Horní Město,

vydaného Zastupitelstvem obce Horní Město
Opatřením obecné povahy č. 2/2008 ze dne 27. 2. 2008,

ve znění

Změny č. 1 Územního plánu Horní Město,

vydané Zastupitelstvem obce Horní Město
formou opatření obecné povahy č. 1/2016 ze dne 15. 9. 2016

a ve znění

Změny č. 2 Územního plánu Horní Město,

vydané Zastupitelstvem obce Horní Město
formou opatření obecné povahy č. 1/2019 ze dne 3. 12. 2019

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí obce	4
C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	6
C.4 Systém sídelní zeleně	9
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
D.1 Dopravní infrastruktura	9
D.1.1 Doprava silniční	9
D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	9
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	10
D.1.4 Hromadná doprava osob	10
D.1.5 Ostatní druhy doprav	10
D.2 Technická infrastruktura	10
D.2.1 Vodní hospodářství	10
D.2.2 Energetika, spoje	12
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	12
D.3 Občanské vybavení	12
D.4 Veřejná prostranství	13
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	13
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	13
E.2 Územní systém ekologické stability	14
E.3 Prostupnost krajiny	14
E.4 Protierozní opatření	15
E.5 Ochrana před povodněmi	15
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	15
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	15
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.2 Definice použitých pojmů	16
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18

G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
G.1	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	32
G.1.1	Stavby pro dopravu	32
G.1.2	Stavby pro vodní hospodářství	34
G.1.3	Stavby pro energetiku	34
G.2	Veřejně prospěšná opatření	34
G.3	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	34
G.4	Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	34
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	34
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	36
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	36
K.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	36
L.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	36
M.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	37

Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
k. ú.	- katastrální území
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
NRBC	- nadregionální biocentrum
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
STL	- středotlaký
TR	- trafostanice
ÚP	- územní plán
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VPS	- veřejně prospěšná stavba
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu Horní Město jsou katastrální území Horní Město, Dobřečov, Stříbrné Hory, Skály u Rýmařova a Rešov.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 4. 2019.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Základní členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou a rekreační výstavbu, umožňujících i rozvoj zařízení cestovního ruchu (ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení služeb apod.). Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, respektuje stávající urbanistickou strukturu a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou a rekreační výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby a zařízení občanského vybavení, na návrh ploch pro rozvoj sportovních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
 - jsou vymezeny nové plochy pro obytnou a rekreační výstavbu;
 - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení, sportovních zařízení, výroby a výrobních služeb;
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti, doplnění sítě komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu; jsou navrženy lyžařské běžecké trasy;
 - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou.
4. Předmětem ochrany na území obce Horní Město jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, rekreační a obslužná.

2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území; nová výstavba musí respektovat kompoziční osy zástavby jednotlivých částí obce a jejich stávající stavební dominanty:
- v Dobřečově kompoziční osu zástavby, kterou je silnice III/37015 a stavební dominantu, kterou je kaple sv. Jana Křtitele
 - v Horním Městě kompoziční osu zástavby, kterou je silnice II/370 a stavební dominantu, kterou je kostel sv. Maří Magdalény
 - v Rešově kompoziční osu zástavby, kterou je silnice III/37016 a stavební dominantu, kterou je kostel sv. Kateřiny
 - ve Skalách kompoziční osu zástavby, kterou je silnice II/370 a stavební dominantu, kterou je kostel sv. Václava
 - ve Stříbrných Horách kompoziční osu zástavby, kterou je silnice III/37017.
3. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:

plochy rekreace:

- plochy rekreace sportovní RS
- plochy rekreace hromadné RH
- plochy rekreace individuální RI
- plochy zahrádkových osad RZ

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- plochy občanského vybavení specifického OX
- plochy hřbitovů OH

plochy veřejných prostranství

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

plochy smíšené obytné

- plochy obytné smíšené OS
- plochy smíšené rekreačně obytné RO

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS

plochy technické infrastruktury

TI

plochy výroby a skladování:

- plocha výroby průmyslové VP
- plocha výroby zemědělské VZ
- plochy výroby drobné VD

plochy systému sídelní zeleně:

- plochy zeleně přírodního charakteru ZP

4. Největší rozsah navržených ploch představují plochy polyfunkční – plochy obytné smíšené OS, určené pro obytnou výstavbu a umožňující kromě výstavby rodinných domů, příp. i bytových domů a staveb pro rodinnou rekreaci také výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení, příp. výstavbu zařízení výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. Tyto plochy jsou navrženy v Horním Městě, ve Skalách a ve Stříbrných Horách. V Dobřečově a v Rešově jsou navrženy plochy polyfunkční – plochy smíšené rekreačně obytné RO, určené především pro výstavbu objektů rodinné rekreace, ale opět umožňující i výstavbu rodinných domů, výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení, příp. i výstavbu zařízení výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na okolí.
5. V okolí Huntavy, v lokalitě Na Mlýně se navrhuje plochy rekreace individuální RI, na nichž se obytná výstavba nepřipouští. Plochy rekreace hromadné RH se navrhuje na severním okraji k. ú. Dobřečov (pro vybudování dětského tábora), v Horním Městě v lokalitě Na Mlýně (pro rozšíření Penzionu Na Mlýně) a pro vybudování blíže nespécifikovaného zařízení cestovního ruchu ve Skalách. Plochy rekreace specifické RX jsou navrženy v Horním Městě v lokalitě Na Mlýně (pro prodloužení lyžařského vleku a sjezdovky) a ve Skalách u rybníka na Bahnitém potoce (pro vybudování pláží).
6. Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají v zásadě beze změny. Nové plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV se navrhuje v Horním Městě pro rozšíření areálu základní školy, nové plochy občanského vybavení komerčního typu OK se navrhuje pro vybudování zázemí pro návštěvníky pláží u rybníka na Bahnitém potoce ve Skalách. Plochy občanského vybavení specifického OX se navrhuje pro vybudování rozhledny v Dobřečově na Špičáku a pro vybudování zázemí pro zpřístupnění historického podzemí v Horním Městě.
7. Sportovní areál v Horním Městě je navržen k rozšíření, další plocha je navržena pro vybudování dětského hřiště.
8. Návrh nových ploch pro průmyslovou výrobu VP i pro drobnou výrobu VD je soustředěn do Horního Města, plocha pro rozšíření zemědělské výroby VZ je navržena v Dobřečově.
9. Nové plochy veřejné zeleně ZV (plochy zeleně na veřejných prostranstvích) jsou navrženy ve všech sídlech.
10. Nejvýznamnějšími záměry dopravními jsou výhledové přeložky silnic III/37015 a III/37016 vymezené jako územní rezervy. Ostatní navržené úpravy na silniční síti jsou jen drobné úpravy, vesměs šířková homogenizace. Dále se v oblasti dopravy navrhuje výstavba nových parkovišť (plochy dopravy silniční DS).
11. Plochy většiny stávajících zařízení technické infrastruktury TI (vodní zdroje, čerpací stanice, vodojemy) zůstávají územně beze změny, plocha čistírny odpadních vod ve východní části Horního Města se navrhuje k rozšíření. Ve Stříbrných Horách, v Dobřečově a v Rešově se navrhuje plochy pro výstavbu vodojemů, ve Skalách se navrhuje výstavba regulační stanice plynu.

C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí obce

1. Dobřečov

1. Největší rozsah navržených ploch představují plochy smíšené rekreačně obytné RO (plochy č. Z2, Z3, Z4, Z5, Z7, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z19, Z20, Z21, Z22, Z27, Z30, Z2/1), určené zejména pro výstavbu objektů rodinné rekreace, umožňující však i výstavbu obytnou a výstavbu zařízení občanského vybavení.
2. Na severním okraji k. ú. Dobřečov je navržena plocha rekreace hromadné RH, určená pro vybudování dětského tábora (plocha č. Z1). Západně kape se navrhuje plocha veřejné zeleně (plocha č. ZV1) a dvě plochy dopravy silniční DS – plocha č. Z28 pro stavební úpravy autobusové točny včetně vybudování parkoviště a plocha č. P1/1 pro vybudování dalšího parkoviště.
3. Na Špičáku je navržena plocha občanského vybavení specifického OX (plocha Z34) pro výstavbu rozhledny.
4. Ve střední části Dobřečova je navržena plocha pro vybudování ovčína (plocha č. Z17).
5. Na východním okraji Dobřečova se navrhuje plocha veřejné infrastruktury TI (plocha č. Z33) pro výstavbu ČOV.

2. Horní Město

1. Největší rozsah ploch navržených v Horním Městě představují plochy obytné smíšené OS, určené především pro obytnou výstavbu, umožňující však i výstavbu objektů rodinné rekreace, výstavbu zařízení občanského vybavení, zařízení sportovních, zařízení výrobních služeb, apod. Plochy obytné smíšené jsou navrženy v lokalitě U Školy (plocha č. P2/1) a v návaznosti na zastavěné území na jižním a východním okraji stávající zástavby (plochy č. Z47, Z51, Z52, Z52A, Z53).
2. V lokalitě Na Mlýně jsou navrženy dvě plochy rekreace individuální RI (plochy č. Z57 a Z59) a plocha rekreace hromadné RH – pro rozšíření Penzionu Na Mlýně (plocha č. Z58). Lyžařský vlek a sjezdovka v lokalitě Na Mlýně (plocha rekreace specifické RX) jsou navrženy k prodloužení. Pro zajištění chybějících parkovacích ploch v lokalitě Na Mlýně se navrhuje plocha dopravy silniční DS (plocha č. Z1/4).
3. Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny, navrhuje se rozšíření areálu základní školy (plocha č. Z46) a plocha občanského vybavení specifického OX pro vybudování zázemí pro zpřístupnění historického podzemí (plocha č. P1/6).
4. Plochy rekreace sportovní RS jsou navrženy pro rozšíření sportovního areálu (plocha č. Z37) a pro vybudování dětského hřiště (plocha č. Z40). Plochy dopravy silniční DS jsou navrženy pro vybudování parkovišť u kostela sv. Maří Magdaleny a u obecního úřadu (plochy č. P1/3 a P1/4). Další parkoviště je navrženo na západním okraji k. ú. Horní Město pro návštěvníky vodní nádrže v Tvrdkově (plocha č. Z92). Plocha pro vybudování dětského hřiště je navržena v prostoru mezi bytovými domy a mateřskou školou (plocha č. Z40).
5. Plochy pro rozvoj průmyslové výroby VP a drobné výroby VD jsou navrženy na západním a severním okraji stávající zástavby (plochy č. Z35, Z36, Z38 a Z45).
6. Východně sportovního areálu je navržena plocha zeleně na veřejných prostranstvích (plocha č. ZV3).

7. Čistírna odpadních vod na jihovýchodním okraji Horního Města je navržena k rozšíření (plocha č. Z50) pro vybudování kalového pole.

3. Stříbrné Hory

1. Největší rozsah navržených ploch ve Stříbrných Horách představují plochy obytné smíšené OS (plochy č. Z74, Z75, Z80), určené především pro obytnou výstavbu, umožňující však i výstavbu objektů rodinné rekreace, výstavbu zařízení občanského vybavení, zařízení agroturistiky, zařízení výrobních služeb apod.
2. V okolí kaple Nejsvětější Trojice je navrženo vybudovat plochu veřejné zeleně – zeleně na veřejných prostranstvích VZ (plocha č. ZV10) a parkoviště pro nedaleký bývalý hřbitov (plocha č. Z76). Ke hřbitovu se navrhuje vybudovat pěší přístupovou stezku, kolem ní vysadit stromořadí. Další plocha veřejné zeleně ZV je navržena ve střední části Stříbrných Hor u autobusové točny (plocha č. ZV9).
3. V severní části Stříbrných Hor se navrhuje plocha pro vybudování vodojemu (plocha č. Z79).

4. Skály

1. Plochy obytné smíšené OS jsou ve Skalách navrženy na severním okraji stávající zástavby (plochy č. Z68, Z2/2), na západním okraji (plocha č. Z54) a na jižním okraji (plochy č. Z60, Z61, Z2/3).
2. Západně jezdeckého areálu se navrhuje rozsáhlá plocha rekreace hromadné RH pro blíže nespécifikované zařízení cestovního ruchu – ubytovací zařízení, sportovní zařízení apod. (plocha č. Z67).
3. Pro rozšíření hřbitova ZH je navržena plocha navazující na stávající hřbitov jižním směrem (plocha č. Z62).
4. V prostoru křižovatky silnic II/370 a III/37016 se navrhuje plocha pro vybudování odpočinkového parkoviště pro turisty (plocha č. Z64), v centrální části sídla jsou navrženy plochy veřejné zeleně ZV (plochy č. ZV5-8).
5. Stávající rybník na Bahnitém potoce je navržen k rekreačnímu využití – navrhuje se zde vybudování pláží – plochy rekreace specifické RX, plocha občanského vybavení komerčního typu OK pro vybudování občerstvení, WC apod. (plocha č. Z55) a parkoviště (plocha č. Z56).
6. Na východním okraji Skal se navrhuje plocha technické infrastruktury TI pro vybudování regulační stanice plynu (plocha č. Z66).
7. V lokalitě U Bytovek se navrhuje plocha dopravy silniční DS pro vybudování parkoviště (plocha č. Z1/6).

5. Rešov

1. Pro rozvoj obytné výstavby je navržena plocha smíšená rekreačně obytná RO (plocha č. Z88).

2. Plocha veřejné zeleně je navržena v prostoru autobusové točny a rybníka (plocha č. ZV13). Plocha autobusové točny je navržena k rekonstrukci (plocha č. Z87).
3. Na severním okraji zástavby se navrhuje plochy pro vybudování parkovišť (plochy č. Z84, Z1/8) a plocha veřejné zeleně (plocha č. ZV12) pro vybudování zázemí pro turisty a cykloturisty.
4. V severní části k. ú. Rešov se navrhuje plocha pro vybudování vodojemu (plocha č. Z82).

C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
Z1	Dobřečov	Dětský tábor	plocha rekreace hromadné	1,26
Z2	Dobřečov	Dobřečov – Západ I.	plocha smíšená rekreačně obytná	0,61
Z3	Dobřečov	Dobřečov – Západ II.	plocha smíšená rekreačně obytná	0,55
Z4	Dobřečov	Dobřečov – Západ III.	plocha smíšená rekreačně obytná	0,21
Z5	Dobřečov	Dobřečov – Západ IV.	plocha smíšená rekreačně obytná	0,25
Z7	Dobřečov	Dobřečov – Západ VI.	plocha smíšená rekreačně obytná	0,43
Z12	Dobřečov	Dobřečov – Střed I.	plocha smíšená rekreačně obytná	0,91
Z13	Dobřečov	Dobřečov – Střed II.	plocha smíšená rekreačně obytná	1,08
Z14	Dobřečov	Dobřečov – Střed III.	plocha smíšená rekreačně obytná	0,18
Z15	Dobřečov	Dobřečov – Střed IV.	plocha smíšená rekreačně obytná	0,76
Z16	Dobřečov	Dobřečov – Střed V.	plocha smíšená rekreačně obytná	0,72
Z17	Dobřečov	Dobřečov – Ovčín	plocha výroby zemědělské	0,60
Z19	Dobřečov	Dobřečov – Střed VII.	plocha smíšená rekreačně obytná	0,50
Z20	Dobřečov	Dobřečov – Střed VIII.	plocha smíšená rekreačně obytná	0,33
Z21	Dobřečov	Dobřečov – Střed IX.	plocha smíšená rekreačně obytná	0,49
Z22	Dobřečov	Dobřečov – Střed X.	plocha smíšená rekreačně obytná	0,54
Z27	Dobřečov	Dobřečov – Pod kaplí III.	plocha smíšená rekreačně obytná	0,15
Z28	Dobřečov	Dobřečov – Točna	plocha dopravy silniční	0,12
Z30	Dobřečov	Dobřečov – Východ II.	plocha smíšená rekreačně obytná	0,44
Z33	Dobřečov	Dobřečov – ČOV	plocha technické infrastruktury	0,05
Z34	Dobřečov	Dobřečov – Rozhledna	plocha občanského vybavení specifického	0,20
Z35	Horní Město	Horní Město – Výrobní areál I.	plocha výroby průmyslové	1,17
Z36	Horní Město	Horní Město – Výrobní areál II.	plocha výroby průmyslové	0,39
Z37	Horní Město	Horní Město – Sportovní areál	plocha rekreace sportovní	0,50
Z38	Horní Město	Horní Město – Výrobní areál III.	plocha výroby drobné	0,43
Z40	Horní Město	Horní Město – Dětské hřiště	plocha rekreace sportovní	0,09
Z44	Horní město	Horní Město – Sever III.	plocha obytná smíšená	0,09

Z45	Horní Město	Horní Město – Výrobní areál IV.	plocha výroby průmyslové	0,21
Z46	Horní Město	Horní Město – Základní škola	plocha občanského vybavení veřej- né infrastruktury	0,06
Z47	Horní Město	Horní Město – Jih I.	plocha obytná smíšená	0,26
Z50	Horní Město	Horní Město – ČOV	plocha technické infrastruktury	0,19
Z51	Horní Město	Horní Město – Jih III.	plocha obytná smíšená	0,95
Z52	Horní Město, Skály u Rýmařova	Horní Město – Východ II.	plocha obytná smíšená	4,16
Z52A	Horní Město	Horní Město – Východ II.A	plocha obytná smíšená	0,13
Z53	Horní Město	Horní Město – Východ I.	plocha obytná smíšená	0,64
Z54	Skály u Rýmařova	Skály – Východ	plocha obytná smíšená	0,49
Z55	Skály u Rýmařova	Skály – U pláže	plocha občanského vybavení komerčního typu	0,06
Z56	Skály u Rýmařova	Skály – Parkoviště u rybníka	plocha dopravy silniční	0,03
Z57	Horní Město	Horní Město – U Mlýna I.	plocha rekreace individuální	0,49
Z58	Horní Město	Horní Město – U Mlýna II.	plocha rekreace hromadné	0,17
Z59	Horní Město	Horní Město – U Mlýna III.	plocha rekreace individuální	0,48
Z60	Horní Město	Skály – Jih	plocha obytná smíšená	0,30
Z61	Skály u Rýmařova	Skály – Pod hřbitovem	plocha obytná smíšená	1,69
Z62	Skály u Rýmařova	Skály – Hřbitov	plocha hřbitova	0,19
Z64	Skály u Rýmařova	Skály – Parkoviště u křižovatky	plocha dopravy silniční	0,07
Z66	Skály u Rýmařova	Skály – Regulační stanice	plocha technické infrastruktury	0,04
Z67	Skály u Rýmařova	Skály – Areál cestovního ruchu	plocha rekreace hromadné	3,61
Z68	Skály u Rýmařova	Skály – U jezdeckého areálu	plocha obytná smíšená	0,81
Z74	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – U Okálů I.	plocha obytná smíšená	0,33
Z75	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – U Okálů II.	plocha obytná smíšená	1,15
Z76	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – Parkoviště	plocha dopravy silniční	0,01
Z79	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – Vodojem	plocha technické infrastruktury	0,02
Z80	Stříbrné Hory	Stříbrné Hory – Sever	plocha obytná smíšená	0,42
Z81	Rešov	Rešov – Vodojem	plocha technické infrastruktury	0,01

Z84	Rešov	Rešov – Parkoviště II.	plocha dopravy silniční	0,02
Z87	Rešov	Rešov – Autobusová točna	plocha dopravy silniční	0,03
Z88	Rešov	Rešov – Jih I.	plocha smíšená rekreačně obytná	0,33
Z91	Rešov	U Rešovských vodopádů	plocha smíšená rekreačně obytná	0,06
Z92	Horní Město	Parkoviště u Tvrdkova	plocha dopravy silniční	0,02
ZV1	Dobřečov	V zatáčce	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	0,14
ZV3	Horní Město	U hřiště	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	0,12
ZV5	Skály u Rýmařova	Střed	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	0,17
ZV6	Skály u Rýmařova	U rybníka	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	0,09
ZV7	Skály u Rýmařova	U silnice	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	0,07
ZV8	Skály u Rýmařova	U kříže	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	0,04
ZV9	Stříbrné Hory	U točny	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	0,28
ZV10	Stříbrné Hory	U kaple	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	0,32
ZV12	Rešov	U vjezdu	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	0,05
ZV13	Rešov	U točny	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	0,09
Z1/4	Horní Město	Horní Město – Parkoviště Na Mlýně	plocha dopravy silniční	0,04
Z1/6	Skály u Rýmařova	Skály – Parkoviště u jízdárny	plocha dopravy silniční	0,40
Z1/8	Rešov	Rešov – Parkoviště III.	plocha dopravy silniční	0,02
Z2/1	Dobřečov	Dobřečov – Pod kaplí IV.	plocha smíšená rekreačně obytná	0,10
Z2/2	Skály u Rýmařova	Skály – U jezdeckého areálu II.	plocha obytná smíšená	0,18
Z2/3	Skály u Rýmařova	Skály – Jih II.	plocha obytná smíšená	0,08

Plochy přestavby

P1/1	Dobřečov	Dobřečov – Parkoviště u kaple	plocha dopravy silniční	0,03
P1/3	Horní Město	Horní Město – Parkoviště u kostela II.	plocha dopravy silniční	0,01
P1/4	Horní Město	Horní Město – Parkoviště u obecního úřadu	plocha dopravy silniční	0,02
P1/6	Horní Město	Úpadní	plocha občanského vybavení speci- fického	0,20
P2/1	Horní Město	U Školy	plocha obytná smíšená	0,21

C.4 Systém sídelní zeleně

1. V územním plánu jsou navrženy následující plochy zeleně na veřejných prostranstvích:
 - v Dobřečově v lokalitách V zatáčce a U kostela
 - v Horním Městě v lokalitě U Hřiště
 - ve Skalách v lokalitách Střed, U rybníka, U silnice a U kříže
 - ve Stříbrných Horách v lokalitách U točny a U kaple
 - v Rešově v lokalitách U vjezdu a U točny.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. Silnice II/370 bude šířkově homogenizována na kategorii S 7,5/60.
2. Silnice III/37010 v úseku mezi křižovatkou se silnicí III/37017 a hranicí katastru bude šířkově homogenizována na minimální šířkovou kategorii pro dvoupruhové komunikace. Dle místních podmínek (s ohledem na finanční možnosti, stav okolní zeleně a majetkovoprávní vztahy v okolí komunikace) je možno ponechat stávající šířkové uspořádání s nezbytným doplněním výhyben v příslušných vzdálenostech dle platných předpisů.
3. Silnice III/37015 v úseku mezi Horním Městem a koncem zástavby v Dobřečově bude šířkově homogenizována na minimální šířkovou kategorii pro dvoupruhové komunikace.
4. Silnice III/37016 v úseku mezi Horním Městem a koncem zástavby v Rešově bude šířkově homogenizována na minimální šířkovou kategorii pro dvoupruhové komunikace.
5. Pro ostatní úseky silnice III/37015 bude hájena územní rezerva pro šířkové úpravy.
6. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle příslušných předpisů.
7. Stávající trasy místních komunikací dle grafické části budou šířkově homogenizovány na kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Stávající jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami.
8. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) je třeba pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity. Odstavná stání na terénu mohou být řešena na vlastních pozemcích bez vymezení v ÚP, a to v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity.

3. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na vymezených plochách výroby průmyslové, zemědělské a drobné.
4. Pro rekreační aktivity budou vybudována rekreační (pikniková) parkoviště s nezbytným technickým zázemím (lavičky, WC, voda apod.).

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

1. Podél silnice II/370 mezi Horním Městem a Dobřečovem bude vybudován jednostranný chodník.
2. Podél průtahu silnice II/370, III/37016 a III/37017 ve Skalách a Stříbrných Horách. Mezi Horním Městem a Dobřečovem podél silnice III/37015 bude vybudována stezka pro společný provoz chodců a cyklisty.
3. Dobudování chodníků podél místních komunikací bude realizováno dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.
4. Pro turisty bude vyznačena nová naučná stezka včetně nezbytného technického zázemí (značení, odpočívky, informační tabule).
5. Pro cyklisty bude realizována nová cyklotrasa včetně nezbytného technického zázemí (značení, odpočívky, informační tabule).

D.1.4 Hromadná doprava osob

1. Pro zlepšení dopravní dostupnosti na území obce budou vybudovány nově navržené autobusové zastávky.

D.1.5 Ostatní druhy doprav

1. Budou vymezeny nové lyžařské běžecké trasy včetně nezbytného technického zázemí (značení, informační tabule).

D.2 Technická infrastruktura

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2. Zakreslení tras sítě technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítě musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítě a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Pitná voda pro Horní Město, Skály, Stříbrné Hory a Rešov bude zajištěna ze stávajících zdrojů, Prameniště Horní Město, Prameniště Stříbrné Hory – kopaná studna SZ1 a Stříbr-

né Hory – vrt V-5. Pro Dobřečov je navrženo využití místního zdroje – vrtu. Zdroj podzemní vody ve Skalách bude ponechán pouze pro potřeby zemědělského areálu.

2. Pitná voda pro Horní Město bude i nadále dodávána z vrtu V-5 přes úpravnu vody s čerpáním do věžového vodojemu 200 m³ s hladinami 737,99 – 731,00 m n. m. Navrhuje se rozšíření veřejného vodovodu pro nově navržené lokality určené k zástavbě.
3. Pro zásobování Dobřečova pitnou vodou se navrhuje vybudování čerpací stanice a zemního vodojemu u stávajícího vrtu; zásobovací řad z vodojemu bude napojen na stávající řad, který původně zásoboval obyvatele pitnou vodou z povrchových zdrojů. Zbývající část Dobřečova a areál zemědělství budou pitnou vodou zásobeny z lokálních zdrojů – studen.
4. Pro stávající i navrhovanou zástavbu Stříbrných Hor je navrženo využít stávající zdroj – studnu SZ1, ze které bude voda čerpána do navrženého vodojemu s max. hladinou 697 m n. m. Navržený zásobovací řad je veden podél silnice III/37017 Skály – Stříbrné Hory, po trase budou napojeny objekty. Stávající dvojdomky ve Stříbrných Horách budou napojeny na tento zásobovací řad, jejich původní připojení na zdroj bude zrušeno.
5. Stávající zásobovací řad pitné vody ve Skalách bude rozšířen pro novou výstavbu. Statkový vodovod zůstane zachován jako vodovod pro zemědělská střediska, nevyhovující řady budou zrušeny. Pro navrhované rekreační plochy u vodní nádrže na Bahnitém potoce je navrženo zásobení pitnou vodou samostatnou větví, napojenou na rozvod vody ze Skal.
6. Je navrženo zásobení pitnou vodou pro Rešov. Zásobovací řad bude napojen na rozvodnou síť Horního Města, nad Rešovem je na trase řadu navržen vodojem s max. hladinou 500 m n.m.
7. V územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace pro navržené zastavitelné plochy v Horním Městě. Plochy navržené pro výstavbu v jihovýchodní části Horního Města budou odkanalizované gravitačně do navržené kanalizační čerpací stanice u potoka Huntavy a odtud výtlačným řadem napojeny na stávající gravitační kanalizaci a na ČOV 1. Na tuto ČOV budou napojeny i navržené plochy východně zástavby Horního Města, směrem ke Skalám. K odkanalizování je navržena splašková kanalizace, která gravitačně odvede odpadní vody na navrženou kanalizační čerpací stanici a odtud výtlačkem do stávající kanalizace města a tak na ČOV 1. Pro ČOV 1 je v územním plánu navrženo zvětšení plochy pro výstavbu kalového pole.
8. Pro Skály, Stříbrné Hory, Dobřečov a Rešov se soustavná kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod v ČOV nenavrhuje, likvidace odpadních vod z těchto místních částí bude zajištěna individuálně v bezodtokých jímkách s vyvážením odpadu, resp. v malých domovních ČOV se zaústěním odpadu do vhodných recipientů.
9. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, dešťovou kanalizací v Horním Městě a povrchovými příkopy a cestními příkopy v ostatních částech obce do místních vodotečí. Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.
10. V údolí potoka Huntava na k.ú. Horní Město v lokalitě Na Mlýně je navržena malá vodní plocha – rybník. Zdrojem vody bude potok Huntava. Voda bude do rybníku přivedena krátkým náhonem, odtok z rybníku bude napojen opět na koryto potoka Huntavy.

11. Ve Stříbrných Horách poblíž Penzionu Argenta je na toku Huntavy navrženo vybudování rybníka. Rybník je navržen jako obtočný, koryto Huntavy je navrženo přeložit kolem rybníka v délce cca 100 m.
12. Bezejmenný rybník na Bahnitém potoce je navrženo využívat pro rekreační účely.

D.2.2 Energetika, spoje

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
2. Potřebný příkon pro území obce Horní Město a jeho místní části bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 283, která je pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzována.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
4. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny novými TR navrženými v lokalitách s novou výstavbou RD, objektů druhého bydlení a s novými podnikatelskými aktivitami – TR-N3 a TR-N4 v Horním Městě, TR-N5 a TR-N6 ve Skalách, TR – N8 v Dobřečově a TR – N9 v Rešově.
5. Pro zajištění plynofikace Horního Města, Skal a Stříbrných Hor se navrhuje výstavba vysokotlaké plynovodní přípojky (VTL – DN 100) Rýmařov – Horní Město a regulační stanice plynu RS VTL/STL situované při silnici II/370 v místní části Skály. Pro výstavbu VTL plynovodu a regulační stanice je vymezen energetický koridor EK1 v šířce 30 m; ve vymezeném koridoru se nepřipouští žádné stavby, které by znemožnily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.
6. Místní plynovodní síť je navržena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa.
7. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty bytových domů a vybavenosti zůstane zachován.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

D.3 Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanského vybavení zůstanou zachována. Nové plochy občanského vybavení se navrhují:
 - **v Dobřečově**
 - pro výstavbu rozhledny na Špičáku (plocha č. Z34)
 - **v Horním Městě**
 - pro vybudování dětského hřiště (plocha č. Z40)
 - pro rozšíření sportovního areálu (plocha č. Z37)
 - pro rozšíření areálu základní školy (plocha č. Z46)

- pro vybudování zázemí pro zpřístupnění historického podzemí (plocha č. P1/6)
 - **ve Skalách**
 - pro zařízení občerstvení, WC apod. u rybníka na Bahnitém potoce (plocha č. Z55)
 - pro rozšíření hřbitova (plocha č. Z62)
2. Zařízení občanského vybavení mohou vznikat kdekoliv v plochách obytných smíšených OS a v plochách smíšených rekreačně obytných RO.

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhuje zastavitelné plochy veřejné přístupné zeleně ZV – viz bod C.3.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - plochy rekreace specifické RX – zahrnují plochu stávající i navržené sjezdovky v Horním Městě v lokalitě Na Mlýně, plochu stávajícího motokrosového areálu v Horním Městě v lokalitě Kamenná a plochu navržených pláží u rybníka na Bahnitém potoce ve Skalách
 - plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.
 - plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES
 - plochy náletové zeleně NN – zahrnují plochy vzrostlé náletové zeleně a zeleně kamenic
 - plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – lokální biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability
 - plochy přírodní NP – zahrnují plochy přírodní rezervace Skalské rašeliniště, plochy národní přírodní rezervace Rešovské vodopády a plochy nadregionálního biocentra č. 426 Sovinec
 - plochy vodní a vodohospodářské VV – zahrnují plochy stávajících a navržených vodních nádrží a toků.

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K1	Horní Město	Lyžařský areál Na Mlýně I.	plochy rekreace specifické RX	0,03
K2	Horní Město	Lyžařský areál Na Mlýně II.	plochy rekreace specifické RX	0,12
K3	Horní Město	Vodní plocha Na Mlýně	plochy vodní a vodohospodářské VV	0,10
K4	Skály u Rýmařova	Pláž I.	plochy rekreace specifické RX	0,17
K5	Skály u Rýmařova	Pláž II.	plochy rekreace specifické RX	0,03
K6	Stříbrné Hory	Rybník	plochy vodní a vodohospodářské VV	0,22

E.2 Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální a lokální části ÚSES. Nadregionální úroveň představuje nadregionální biocentrum č. 426 Sovinec. Lokální úroveň zahrnuje následující trasy biokoridorů s vloženými biocentry:

- trasa Bedřichov – Skály – Horní Město/Rešov – Rešov – NRBC 426 Sovinec: stanoviště vlhká, obohacená, cílové společenstvo lesní a v části vodní;
- Dobřečov – přesah biocentra z Bedřichova;
- trasa Skály – Horní Město – Tvrdkov: stanoviště vlhká obohacená a bohatá, cílové společenstvo lesní, v části i vodní;
- trasa Oskava – Dobřečov – Horní Město – Skály – Těchanov: stanoviště obohacená až ochuzená, středně vlhká až vlhká, cílové společenstvo lesní;
- trasa Rešov/Horní Město – NRBC 426 Sovinec: stanoviště obohacená až ochuzená, středně vlhká, cílové společenstvo lesní;
- trasa (Těchanov -) Skály – Stříbrné Hory – Bedřichov: odbočení na Edrovice a odbočení na Janovice u Rýmařova: stanoviště ochuzená až obohacená, středně vlhká a vlhká, cílové společenstvo lesní.

2. Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být zejména chudé smrkové bučiny a bohaté smrkové bučiny, případně květnaté jedlobučiny, v údolnicích toků také olšiny.

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající značené místní turistické trasy č. 0622, 4861 a 7818 jsou zachovány. V územním plánu je tuto síť navrženo doplnit naučnou stezkou, vedenou částečně v červené a zelené trase a dále po místních a účelových komunikacích směrem k Dobřečovské hoře. Dále se navrhuje rozšíření lyžařských běžeckých okruhů mezi Rýmařovem a Horním Městem.
3. Stávající lyžařské běžecké trasy jsou zachovány a doplněny o další úseky.

4. Stávající vyznačené cyklotrasy č. 6053 a 6143 jsou zachovány, systém tras v území je územním plánem doplněn o nové úseky. Navržen je cyklistický okruh vedený v trase silnic III/37015 (resp. po navržené stezce pro chodce a cyklisty mezi Horním Městem a Dobřechovem) a III/37010 a po místních a účelových komunikacích.

E.4 Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Ochrana před povodněmi není navržena.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Navrhuje se prodloužení lyžařského vleku a sjezdovky u Penzionu Na Mlýně.
2. Navrhuje se vybudování pláží u rybníka na Bahnitém potoce ve Skalách.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy rekreace:

- plochy rekreace sportovní RS
- plochy rekreace hromadné RH
- plochy rekreace specifické RX
- plochy rekreace individuální RI
- plochy zahrádkových osad RZ

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- plochy občanského vybavení specifického OX
- plochy hřbitovů OH

plochy veřejných prostranství

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

plochy smíšené obytné	
- plochy obytné smíšené	OS
- plochy smíšené rekreačně obytné	RO
plochy dopravní infrastruktury :	
- plochy dopravy silniční	DS
plochy technické infrastruktury	TI
plochy výroby a skladování:	
- plocha výroby průmyslové	VP
- plocha výroby zemědělské	VZ
- plochy výroby drobné	VD
plochy systému sídelní zeleně:	
- plochy zeleně přírodního charakteru	ZP
plochy zemědělské	NZ
plochy lesní	NL
plochy náletové zeleně	NN
plochy přírodní	NP
plochy územního systému ekologické stability	ÚSES
plochy vodní a vodohospodářské	VV

F.2 Definice použitých pojmů

1. Pro účely Územního plánu Horní Město se stanoví následující definice použitých pojmů:

- Služební byt – byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, který slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy – např. kadeřnictví, kosmetické služby, krejčovství, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny, kopírovací centra, opravy, fotoateliery, apod.
- Výrobní a technické služby – např. sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, cukrářská a pekařská výroba, lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, technické dvory obce, pěstitelské pálenice, moštárny, apod.
- Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.

- Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.
- Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
- Přístřešek pro turisty – stavba jednoprostorová, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace, s max. 1 podzemním podlažím, 1 nadzemním podlažím a podkrovím a zastavěnou plochou max. 25 m².
- Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky), stavby mysliveckých chat.
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
- Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřijatelné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkční skupiny C.
- Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku.
- Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.
- Podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
- b) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

PLOCHY OBYTNÉ SMÍŠENÉ OS
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby pro bydlení
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy- stavby pro rodinnou rekreaci- stavby ubytovacích zařízení- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči- stavby pro obchod, stravování, nevýrobní služby a administrativu- stavby pro sport- stavby církevní a kulturní- stavby pro výrobu, výrobní služby, technické služby a sklady- stavby pro drobnou živočišnou výrobu- stavby garáží- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby vodních náhonů- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací- zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby pro průmyslovou výrobu- zemědělské stavby- stavby čerpacích stanic pohonných hmot- autobazary- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat- a ostatní stavby, neslučitelné s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40

PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNĚ OBYTNÉ RO

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro obchod, stravování, nevýrobní služby a administrativu
- stavby pro sport
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro výrobní služby, technické služby a sklady
- stavby pro drobnou živočišnou výrobu
- stavby garáží
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby vodních náhonů
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- autobazary
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- a ostatní stavby, neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,30

PLOCHY REKREACE SPORTOVNÍ RS

Hlavní využití:

- stavby sportovních zařízení

Přípustné využití:

- stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro stravování a nevýrobní služby
- služební byty
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- ochranná, izolační a veřejná zeleň

- stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely – pouze pro stávající jezdecký areál ve Skalách a pro zastavitelnou plochu č. Z37

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro obchod a administrativu
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro výrobu, výrobní a technické služby, sklady
- stavby zemědělské
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobazary
- stavby hromadných garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- a ostatní stavby, neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ RH

Hlavní využití:

- stavby a areály zařízení hromadné rekreace

Přípustné využití:

- stavby ubytovacích zařízení
- stavby sportovních zařízení
- stavby kulturní a církevní
- stavby pro stravování a nevýrobní služby
- stavby veřejných tábořišť a autocampingů
- stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- ochranná, izolační a veřejná zeleň
- stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro školství a administrativu
- stavby pro výrobu, výrobní a technické služby, sklady
- stavby zemědělské
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobazary
- stavby hromadných garáží

<ul style="list-style-type: none"> - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - a ostatní stavby, neslučitelné s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,40

PLOCHY REKREACE SPECIFICKÉ RX
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekreace na plochách přírodního charakteru
<p>Lyžařský areál Na Mlýně</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby lyžařských vleků - sjezdovky, snowparky - stavby provozních zařízení lyžařských areálů - stavby účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - terénní úpravy - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty, - ekologická a informační centra, hygienická zařízení <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin
<p>Pláže u rybníka na Bahnitém potoce</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - terénní úpravy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - stavby pěších a účelových komunikací - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty - ekologická a informační centra, hygienická zařízení <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin
<p>Motokrosová dráha</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - terénní úpravy - stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek

<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - hygienická zařízení <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty - ekologická a informační centra - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny
--

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ RI
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby vodních náhonů - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací - zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby ubytovacích zařízení - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči - stavby pro obchod, stravování, služby a administrativu - stavby pro sport - stavby církevní a kulturní - stavby pro výrobu, výrobní služby, technické služby a sklady - stavby pro drobnou živočišnou výrobu - stavby garáží - stavby pro průmyslovou výrobu - zemědělské stavby - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - autobazary - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - a ostatní stavby, neslučitelné s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,30

PLOCHY ZAHŘÁDKOVÝCH OSAD RZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrádkové osady
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrádkářské chaty - oplocení - studny - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby - společná sociální zařízení - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 1 NP

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu - stavby církevní a kulturní - služební byty - stavby garáží - stavby hřišť - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací - zeleň veřejná, ochranná a hospodářská <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro průmyslovou výrobu - zemědělské stavby - stavby pro obchod, stravování, služby - stavby ubytovacích zařízení - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - autobazary - a ostatní stavby, neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 3 NP a podkroví

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu

Přípustné využití:

- stavby pro stravování a sociální zařízení
- služební byty
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- zeleň veřejná, ochranná a hospodářská

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro obchod, služby a administrativu
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby garáží
- stavby hřišť
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- autobazary
- a ostatní stavby, neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO OX**Hlavní využití:**

- pro zastavitelnou plochu č. Z34 stavba rozhledny
- pro plochu přestavby č. P1/6 stavby pro sanaci, zajištění a monitoring historického podzemí a pro následné zpřístupnění podzemí veřejnosti

Přípustné využití:

- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv využití, nesouvisející s přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pro zastavitelnou plochu č. Z34 není stanoveno, pro plochu přestavby P1/6 max. výšková hladina zástavby 1 NP

PLOCHY HŘBITOVŮ OH	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem hřbitovů 	
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší - stavby sítí technické infrastruktury 	
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv využití, nesouvisející s hlavním využitím 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny 	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, náměstí, návsi apod. 	
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby pro účely kulturní a církevní - přístřešky pro hromadnou dopravu - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny D2 	
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny 	

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS	
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy 	
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby garáží - stavby parkovacích a manipulačních ploch, - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací 	

<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení technické infrastruktury
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sítí technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací - ochranná zeleň
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv využití, nesouvisející s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ VP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro lehký průmysl, skladování, výrobní a technické služby
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny - stavby pro obchod, nevýrobní služby, stravování a administrativu - stavby garáží - sběrný surovin - služební byty - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací - zeleň
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro těžký průmysl - stavby zemědělské - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči - čerpací stanice pohonných hmot - autobazary - zahradnictví

- a ostatní stavby, neslučitelné s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ
Hlavní využití:
- stavby a zařízení pro zemědělství
Přípustné využití:
- stavby pro lehký průmysl, výrobní a technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, nevýrobní služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních zařízení
- stavby garáží
- autobazary
- čerpací stanice pohonných hmot
- sběrný surovin
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- služební byty
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- zeleň
Nepřípustné využití:
- stavby pro těžký průmysl
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- a ostatní stavby, neslučitelné s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD
Hlavní využití:
- stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby
Přípustné využití:
- stavby pro výrobu, skladování, výrobní a technické služby, jejichž provoz nebude narušovat pohodu bydlení
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny

- stavby pro obchod, nevýrobní služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních zařízení
- stavby kulturní a církevní
- stavby garáží
- autobazary
- sběrný surovin
- zahradnictví
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- služební byty
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby průmyslové
- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- čerpací stanice pohonných hmot
- a ostatní stavby, neslučitelné s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV

Hlavní využití:

- veřejně přístupná zeleň

Přípustné využití:

- stavby zařízení sloužících jako odpočinkové místo pro turisty a cykloturisty
- drobné stavby pro účely kulturní a církevní
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby dětských hřišť
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny D2

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZP
Hlavní využití:
- zeleň přírodě blízkého charakteru
Přípustné využití:
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
Nepřípustné využití:
- jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
Hlavní využití:
- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat
Přípustné využití:
- doplňková zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty
Nepřípustné využití:
- zřizování zahrádkových osad
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, objektů technického vybavení a zahrad
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ NL
Hlavní využití:
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- lesní výroba
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí
- drobné stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty

Nepřípustné využití:

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny
- oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY NÁLETOVÉ ZELENĚ NN**Hlavní využití:**

- krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty

Nepřípustné využití:

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží zájmům ochrany přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP

Hlavní využití:

- ochrana přírodních hodnot krajiny

Přípustné využití:

- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby technické infrastruktury včetně přípojek pouze liniové; stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy přírodní
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ÚSES

Hlavní využití:

- ochrana a zajištění ekologické stability krajiny

Přípustné využití:

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby technického vybavení včetně přípojek, a to pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES
- změny stávajících staveb
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Nepřípustné využití:

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb

<ul style="list-style-type: none"> - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - vodní nádrže a toky
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů - stavby vodních děl - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby mostů a lávek - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby účelových komunikací - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy - stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - zatrubňování vodních toků - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

G.1.1 Stavby pro dopravu

VD 1 – šířková úprava silnice II/370 na kategorii S 7,5/60

VD 2 – šířkové úpravy silnic III. třídy

VD 2/1 úprava silnice III/37010 (šířková homogenizace s doplněním výhyben)

VD 2/2 šířková úprava silnice III/37015 na kategorii S 6,5/50

VD 2/3 šířková úprava silnice III/37017 na kategorii S 6,5/50

VD 3 – vybrané navržené místní komunikace

- VD 3/1** místní obslužná jednopruhová komunikace v Dobřečově navržená v trase stávající šířkově nevyhovující účelové komunikace
- VD 3/3** místní obslužná jednopruhová komunikace v Dobřečově obsluhující lokalitu Z13 s navrhovanou výstavbou navržená v trase stávající šířkově nevyhovující účelové komunikace
- VD 3/4** místní obslužná jednopruhová komunikace v Dobřečově obsluhující lokalitu Z13 s navrhovanou výstavbou navržená v trase stávající šířkově nevyhovující účelové komunikace
- VD 3/5** místní obslužná jednopruhová komunikace v Dobřečově navržená v trase stávající šířkově nevyhovující účelové komunikace
- VD 3/7** místní obslužná jednopruhová komunikace v Horním Městě obsluhující lokalitu Z49 s navrhovanou výstavbou navržená v trase stávající šířkově nevyhovující účelové komunikace
- VD 3/9** úprava křížení místní obslužné komunikace se silnicí II/370 v Horním Městě
- VD 3/10** místní obslužná jednopruhová komunikace ve Skalách obsluhující lokality Z55 a Z56 (sportovně rekreační areál u rybníka)
- VD 3/11** místní obslužná jednopruhová komunikace ve Skalách obsluhující lokality Z61 a Z63 s navrhovanou výstavbou
- VD 3/12** místní obslužná jednopruhová komunikace s výhybnou ve Skalách obsluhující lokalitu Z67 a Z68 s navrhovanou výstavbou
- VD 3/13** místní obslužná jednopruhová komunikace v Rešově obsluhující lokalitu Z88 s navrhovanou výstavbou

VD 4 – stavební úpravy stávajících místních komunikací

- VD 4/1** úprava místní obslužné komunikace v Dobřečově navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy lokalit Z2, Z2 a Z3
- VD 4/2** úpravy místní komunikace v Dobřečově navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících ploch
- VD 4/3** úpravy místních komunikací v Dobřečově navržené v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících a navrhovaných ploch
- VD 4/4** úpravy místní komunikace v Dobřečově navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících ploch
- VD 4/5** šířková úprava místní komunikace na dvoupruhovou kategorii v Horním Městě navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících a navržených ploch
- VD 4/6** šířková úprava místní komunikace na dvoupruhovou kategorii v Horním Městě navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících ploch
- VD 4/8** úprava místní obslužné komunikace v Horním Městě – vybudování obratiště
- VD 4/9** úprava místní obslužné komunikace v Horním Městě – vybudování výhyben
- VD 4/10** úprava místní obslužné komunikace v Horním Městě – šířková homogenizace a vybudování výhyben
- VD 4/11** úprava místní komunikace včetně vybudování výhyben ve Skalách navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících a navrhovaných ploch

- VD 4/12** úprava místní komunikace včetně vybudování výhybny ve Skalách navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících a navrhovaných ploch
- VD 4/13** úprava příjezdové místní komunikace ke hřbitovu včetně vybudování parkoviště ve Skalách
- VD 4/14** úprava příjezdové místní komunikace ke hřbitovu včetně vybudování parkoviště ve Stříbrných Horách
- VD 4/15** úprava místní komunikace včetně vybudování výhyben ve Stříbrných Horách navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících a navrhovaných ploch
- VD 4/16** úprava místní komunikace v Rešově navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy stávajících ploch

VD 5 – komunikace pro chodce a cyklisty

- VD 5/1** chodník podél silnice II/370 mezi Horním Městem a Skalami
- VD 5/2** chodník podél průtahu silnice II/370 ve Skalách
- VD 5/3** chodník podél průtahu silnice III/37017 ve Stříbrných Horách
- VD 5/4** chodník podél průtahu silnice III/37016 ve Skalách
- VD 5/5** stezka pro chodce a cyklisty podél silnice III/37015 mezi Horním Městem a Dobřečovem
- VD 5/6** stezka pro chodce ke hřbitovu ve Stříbrných Horách

VD 6 – parkovací plochy pro občanskou vybavenost

- VD 6/3** parkoviště u kulturního domu
- VD 6/4** parkoviště u Obecního úřadu
- VD 6/5** parkoviště u lyžařského vleku včetně obratiště a úpravy komunikace v Horním Městě
- VD 6/6** parkoviště u sportovně rekreačního areálu u rybníka v Skalách
- VD 6/8** stavba parkoviště ve Skalách

VD 7 – ostatní dopravní záměry

- VD 7/1** úprava prostoru před kaplí sv. Jana Křtitele v Dobřečově – úprava autobusové točny, rekreační (piknikové) parkoviště
- VD 7/2** úprava prostoru křižovatky silnic II/370 a III/37016 – rekreační (piknikové) parkoviště
- VD 7/4** úprava prostoru autobusové točny v Rešově – nová točna, zapojení stávajících komunikací
- VD 7/5** úprava prostoru nad penzionem Nad Vodopádem u vjezdu do Rešova – rekreační (piknikové) parkoviště
- VD 7/6** úprava prostoru příjezdu k vodní nádrži v Tvrdkově – rekreační (piknikové) parkoviště

G.1.2 Stavby pro vodní hospodářství

- VTV 1** výstavba vodovodních řadů
- VTV 2** výstavba vodojemu Stříbrné Hory
- VTV 3** výstavba vodojemu Dobřečov
- VTV 4** výstavba vodojemu Rešov
- VTV 5** výstavba stok splaškové kanalizace v Horním Městě
- VTV 6** rozšíření čistírny odpadních vod ČOV 1 v Horním Městě

- VTV 7** výstavba stok dešťové kanalizace v Horním Městě
- VTV 8** výstavba kanalizace v Dobřečově
- VTV 9** výstavba ČOV v Dobřečově

G.1.3 Stavby pro energetiku

- VTE 3/3, VTE 3/4, VTE 3/5, VTE 3/6, VTE 3/8, VTE 3/9** výstavba distribučních trafostanic včetně přípojek VN 22 kV
- VTE 4** stavba vysokotlaké plynovodní přípojky včetně RS VTL/STL ve vymezeném energetickém koridoru EK1
- VTE 5** výstavba středotlaké plynovodní sítě
- VTE 6** výstavba distribuční sítě NN pro novou zástavbu

G.2 Veřejně prospěšná opatření

1. Opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability.
2. Opatření ke zvyšování retenčních schopností území:
 - VR 2** výstavba nového rybníka ve Stříbrných Horách u Penzionu Argenta včetně obtoku hráze.

G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou Územním plánem Horní Město vymezeny.

G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou Územním plánem Horní Město vymezeny.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejných prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
ZV1	V Zatačce	Dobřečov	28/14, 28/18, 28/20, 28/21, 28/23	Obec Horní Město
ZV3	U hřiště	Horní Město	139/2	Obec Horní Město
ZV5	Střed	Skály u Rýmařova	127/1	Obec Horní Město
ZV8	U kříže	Skály u Rýmařova	73/3	Obec Horní Město
ZV9	U točny	Stříbrné Hory	176/1, 823, 177, 968	Obec Horní Město
ZV12	U vjezdu	Rešov	1150/2	Obec Horní Město

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a koridory územních rezerv:
 - R 1 koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/370 na severním okraji k. ú. Horní Město
 - R 2 koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/370 na západním okraji zástavby Horního Města
 - R 3 koridor územní rezervy pro přeložku silnice III/37016 ve východní části k. ú. Horní Město
 - R 5 plocha územní rezervy pro vybudování vodní nádrže Dlouhá Loučka (k. ú. Rešov)
2. V plochách a koridorech územních rezerv se nepřipouští změny v území, které by mohly jeho budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v území v následující zastavitelné ploše:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
Z52	Horní Město, Skály u Rýmařova	Horní Město – Východ II.	plocha obytná smíšená

2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy, bez započtení ploch pozemních komunikací.
3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne, kdy Změna č. 2 nabude účinnosti.

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Architektonicky ani urbanisticky významné stavby se nevymezují.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část územního plánu Horní Město obsahuje 37 stran.
- I.B Grafická část územního plánu Horní Město obsahuje tyto výkresy:
 - 1. Základní členění území
 - 2. Hlavní výkres
 - 3. Doprava
 - 4. Vodní hospodářství
 - 5. Energetika, spoje
 - 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

