

**II.  
ODŮVODNĚNÍ  
ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ MĚSTO**

**II. A  
TEXTOVÁ ČÁST**



## ODŮVODNĚNÍ

### I.

Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu obsahuje část zpracovanou projektantem dle přílohy č. 7 vyhlášky.

Odůvodnění zpracované projektantem je nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy (**příloha č. 2**). Jeho grafická část je označena jako **příloha č. 3**.

Odůvodnění dále obsahuje informaci o postupu pořizování Změny č. 2 územního plánu (**článek odůvodnění č. II**), výsledek přezkoumání Změny č. 2 územního plánu podle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona (**článek odůvodnění č. III**) a návrh rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek (**článek odůvodnění č. IV**).

### II.

#### **Postup při pořizování Změny č. 2 územního plánu Horní Město**

Pořizovatel na základě podnětů shromážděných Obcí Horní Město zahájil přípravné kroky pro pořízení Změny č. 2. Podněty do změny zaslal v souladu s § 55a odst. 3 stavebního zákona spolu s žádostí o stanovisko příslušnému orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a krajskému úřadu jako příslušnému úřadu s žádostí o stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, resp. zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody po posouzení žádosti podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ve svém stanovisku (ze dne 09.05.2018 č. j. MSK 59951/2018) dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatoval (stanovisko ze dne 16.05.2018, č. j. MSK 61914/2018), že návrh změny č. 2 ÚP Horní Město nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel doručena stanoviska poskytl Obci Horní Město (dopisem č. j. MURY11553/2018 ze dne 17.05.2018) s návrhem na usnesení o možnosti pořízení Změny č. 2 zkráceným postupem dle ust. § 55 a stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Horní Město schválilo dne 04.06.2018 usnesením č. 59/22 pořízení Změny č. 2 Územního plánu Horní Město zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, a to z vlastního podnětu. Přílohou usnesení byl obsah předmětné změny.

Pořizovatel zaslal žádost zpracovateli, kterým je Urbanistické středisko Ostrava s.r.o, Spartakovců 3, 708 00 Ostrava, projektantkou Ing. arch. Helena Salvetová, aby zahájil práce na návrhu Změny č. 2.

Na základě doručeného návrhu Změny č. 2, oznámil pořizovatel v souladu s ust. § 55b stavebního zákona zahájení řízení o návrhu a konání veřejného projednání, které stanovil na 24.07.2019, 15 hodin. Toto bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č. j. MURY 11679/2019 ze dne 17.06.2019, která byla umístěna na úřední desce Obce Horní Město a pořizovatele. Na veřejné vyhlášce bylo oznámeno, že návrh Změny č. 2 bude zveřejněn od 21.06.2019 do 31.07.2019 a to způsobem umožňujícím dálkový přístup, tedy na webových stránkách pořizovatele, a dále fyzicky na Obecním úřadě Horní Město a u pořizovatele. Dále bylo uvedeno upozornění, že námitky proti návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Město mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti a to nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Bylo upozorněno, že v námitkách musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dále pořizovatel upozornil, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán ve stejné lhůtě stanoviska a že k později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlíženo. Dále byla uvedena informace, kam je možno stanoviska, námitky a připomínky zasílat.

Veřejného projednání se nezúčastnil nikdo z dotčených orgánů, z veřejnosti jeden občan. V rámci řízení o návrhu ÚP pořizovatel neobdržel žádné námitky, připomínky ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů či krajského úřadu jako nadřízeného orgánu.

Návrh Změny č. 2 byl doručen společně se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu v rámci projednání dle § 55 odst. 1 a 2 stavebního zákona a s žádostí o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Stanovisko bylo pořizovateli doručeno dne 30.08.2019 se závěrem, že návrh Změny č. 2 byl posouzen v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území a je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 13.09.2018 s účinností ode dne 21.11.2019

Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal na návrhu Změny č. 2 žádné rozpory se stavebním zákonem, ani s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předložil v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce návrh Změny č. 2 k vydání.

*Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 ověřilo, že předložený návrh Změny č. 2 není v rozporu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.*

*Zastupitelstvo obce vydalo usnesením č. 11b/10/2019 ze dne 3. 12. 2019 Změnu č. 2 Územního plánu Horní Město formou opatření obecné povahy č. 1/2019.*

*Opatření obecné povahy – Změna č. 2 ÚP Horní Město dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o jeho vydání na úřední desce, tj. dne 26. 12. 2019.*

*Dokumentace Změny č. 2 ÚP Horní Město je dle ustanovení § 165 stavebního zákona uložena včetně dokladů o jejím pořízení u obce Horní Město a opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování – pořizovateli a krajskému úřadu.*

*Pořizovatel rovněž zajistil zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané dokumentaci Změny č. 2 ÚP Horní Město a místech, kde je možné do této územně plánovací dokumentace nahlížet. Toto oznámil jednotlivě dotčeným orgánům.*

### III.

#### **Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Horní Město podle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona**

##### **a. Soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Město s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Podrobné vyhodnocení souladu je obsaženo v textové části odůvodnění změny územního plánu (příloha č. 3 opatření obecné povahy) v kapitole *I. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Horní Město, bodě I. 1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Horní Město s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

##### **b. Soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Město s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

Cíle a úkoly územního plánování jsou v obecné rovině definovány stavebním zákonem v §§ 18 a 19.

Základní úkoly územního plánování v souladu s ustanovením § 31 stavebního zákona určuje také politika územního rozvoje.

Podrobné vyhodnocení souladu je obsaženo v textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Horní Město (příloha č. 3 opatření obecné povahy) v kapitole *I. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Horní Město, bodě I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Horní Město s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

##### **c. Soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Město s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Podrobné vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Horní Město je obsaženo v textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Horní Město (příloha č. 3 opatření obecné povahy) v kapitole *I. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Horní Město,*

bodě 1. 3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Horní Město s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

**d. Soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Město s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

V rámci řízení o územním plánu vedeném dle § 55b stavebního zákona pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

- Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa, Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
- Městský úřad Rýmařov, náměstí Míru 1/230, 795 01 Rýmařov, Koordinované stanovisko
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, Koordinované stanovisko
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky, Šumperská 93, 790 01 Jeseník
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava, stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona.

**e. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatoval (stanovisko dne 16.05.2018, č. j. MSK 61914/2018), že lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a Změna č. 2 Územního plánu Horní Město nebude posuzována podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**f. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Město na životní prostředí**

Posouzení vlivu na životní prostředí nebylo příslušným úřadem požadováno.

**g. Sdělení, jak bylo stanovisko (podle bodu f.) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Posouzení vlivu na životní prostředí nebylo příslušným úřadem požadováno.

## **h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Zdůvodnění přijatého řešení Změny č. 2 Územního plánu je obsaženo v kapitole *F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty*, textové části Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Horní Město zpracovaného projektantem (viz příloha č. 3 opatření obecné povahy).

## **IV.**

### **Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek**

V rámci projednání pořizovatel neobdržel žádné námitky ani připomínky.

Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek není zpracováno.

## **V.**

### **Poučení**

Změna č. 2 Územního plánu Horní Město vydaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů podat opravný prostředek.

### **Seznam příloh zpracovaných zodpovědnou projektantkou, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

**Příloha č. 1** Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Horní Město

**Příloha č. 2** Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Horní Město

**Příloha č. 3** Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Horní Město

František Suchý

Místostarosta

Mgr. Lenka Holešová

Starostka





<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
Úvod	1
A. Postup pořízení Změny č. 2 Územního plánu Horní Město	2
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
C. Údaje o splnění Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Horní Město	3
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	5
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	6
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	6
F.1. Vymezení zastavěného území	6
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	7
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	7
F.3.3. Systém sídelní zeleně	9
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
F.4.1. Dopravní infrastruktura	9
F.4.2. Technická infrastruktura	10
F.4.3. Ukládání a zneškodňování odpadů	11
F.4.4. Občanské vybavení	11
F.4.5. Veřejná prostranství	11
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	12
F.5.2. Územní systém ekologické stability	12
F.5.3. Prostupnost krajiny	12
F.5.4. Protierozní opatření	12
F.5.5. Ochrana před povodněmi	12
F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	12
F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů	13
F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	16
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	16
F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	17
F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	17
F.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	17
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	17
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	18
I. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Horní Město	19
I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Horní Město s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	19
I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR	19
I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	28
I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Horní Město s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	39
I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Horní Město s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	42
I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Horní Město s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	43
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	45
Seznam zkratk	46

Příloha – Změna č. 2 Textové části I.A Územního plánu Horní Město, vydaného Zastupitelstvem obce Horní Město Opatřením obecné povahy č. 2/2008 ze dne 27. 2. 2008, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Horní Město, vydané Zastupitelstvem obce Horní Město formou opatření obecné povahy č. 1/2016 ze dne 15. 9. 2016  
(Text s vyznačením změn)

## ÚVOD

---

Změna č. 2 Územního plánu Horní Město je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Horní Město a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 1. 10. 2018.

Pro zpracování Změny č. 2 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Horní Město** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2007), vydaný Zastupitelstvem obce Horní Město Opatřením obecné povahy č. 2/2008 ze dne 27. 2. 2008, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Horní Město, vydané Zastupitelstvem obce Horní Město formou opatření obecné povahy č. 1/2016 ze dne 15. 9. 2016;
- **Obsah Změny č. 2 Územního plánu Horní Město**, který je přílohou usnesení Zastupitelstva obce Horní Město ze dne 26. 3. 2018;
- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3;**
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018;
- **Aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Rýmařov** (Městský úřad Rýmařov, 2016).

### Obsah Změny č. 2 Územního plánu Horní Město

#### I. Změna č. 2 Územního plánu Horní Město

I.A Textová část

I.B Grafická část:

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika, spoje	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

#### II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Horní Město

II.A Textová část

II.B Grafická část:

7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
9. Širší vztahy	1 : 50 000

**Grafická část Změny č. 2** je zpracována na výřezech z výkresů platného územního plánu (tj. Územního plánu Horní Město ve znění Změny č. 1) se zákresem navržených změn; výkres č. 9. Širší vztahy je zpracován nově, s využitím výkresu č. B.1 Koordinační výkres Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

## **A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ MĚSTO**

---

Obec Horní Město má platný územní plán (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2007), vydaný Zastupitelstvem obce Horní Město Opatřením obecné povahy č. 2/2008 ze dne 27. 2. 2008, ve znění Změny č. 1 Územního plánu Horní Město, vydané Zastupitelstvem obce Horní Město formou opatření obecné povahy č. 1/2016 ze dne 15. 9. 2016.

Důvodem pro pořízení Změny č. 2 je nutnost uvést Územní plán Horní Město do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, s novelou stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) a s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018), a dále konkrétní požadavky obce na úpravy platného územního plánu, zejména na redukci vymezených zastavitelných ploch.

Obsahem Změny č. 2 Územního plánu Horní Město tedy je:

- změny ve využití území, stanoveného v platném územním plánu, zejména redukce vymezených zastavitelných ploch obytných smíšených a smíšených rekreačně obytných; dále změny funkčního využití některých ploch a vymezení tří nových zastavitelných ploch
- vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
- uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 – vymezení energetického koridoru EK1 pro výstavbu VTL plynovodu DN 100, PN 40 Rýmařov – Horní Město včetně regulační stanice Horní Město, úprava vymezení a označení nadregionálního biocentra Sovinec (původní označení NRBC 30, nově NRBC 426), vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování kraje, s požadavky na využití území, s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování, stanovenými pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit, stanovenými pro specifické krajiny, do kterých spadá území obce Horní Město
- uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) – změny závazné Textové části I.A územního plánu – kromě úprav vyplývajících z konkrétních změn územního plánu jsou provedeny také úpravy spočívající ve vypuštění podrobností nepříslušejících územnímu plánu a úpravy názvů a obsahu jednotlivých kapitol
- aktualizace vymezení zastavěného území
- aktualizace stávajícího stavu využití území a stávajícího stavu zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Poživatelé Změny č. 2 Územního plánu Horní Město je Městský úřad Rýmařov, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro zpracování Změny č. 2 byl Obsah Změny č. 2 Územního plánu Horní Město, který je přílohou usnesení Zastupitelstva obce Horní Město ze dne 26. 3. 2018.

## **B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Horní Město jsou následující změny v území, které mají vazby na území sousedních obcí:

- Vymezení energetického koridoru EK1 pro výstavbu VTL plynovodu DN 100, PN 40 Rýmařov – Horní Město včetně regulační stanice Horní Město; vymezení koridoru EK1 vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. V platném územním plánu je návrh výstavby VTL plynovodu a regulační stanice obsažen, není však vymezen formou koridoru – Změnou č. 2 se tedy pro výstavbu VTL plynovodu a regulační stanice vymezuje koridor o šířce 30 m.
- Úprava vymezení nadregionálního biocentra 426 Sovinec podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Vymezení energetického koridoru EK1 má vazbu na území města Rýmařova. V platném Územním plánu Rýmařova (stejně jako v platném Územním plánu Horního Města) je návrh výstavby VTL plynovodu obsažen, není pro něj ale vymezen koridor; ten bude vymezen v rámci aktuálně zpracovávané Změny č. 2 Územního plánu Rýmařov.

Úprava vymezení nadregionálního biocentra 426 Sovinec má vazbu na území města Rýmařov a na území obcí Tvrdkov a Jiříkov. V rozpracovaném územním plánu Jiříkova je již nadregionální biocentrum vymezeno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, v Územním plánu Rýmařova bude úprava provedena v rámci rozpracované Změny č. 2; v Územním plánu Tvrdkov musí být provedena při následné změně územního plánu.

Ostatní změny v území, vymezené Změnou č. 2, mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají žádný vliv na okolní obce.

## **C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ MĚSTO**

Požadavky Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Horní Město jsou splněny takto:

1. plochu obytnou smíšenou OS ozn. Z49 zásadně zredukovat o parc. č. 603, 602, 601 (část), 605, 244, 599, 598/1, 597 (část) k. ú. Horní Město – *splněno s úpravou odpovídající skutečnému stavu – zastavitelná plocha obytná smíšená OS č. Z49 je z územního plánu vypuštěna celá, pozemky neuvedené ve výčtu leží uvnitř zastavěného území a jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch;*
2. plochu zeleně na veřejných prostranstvích ZV ozn. ZV4 (parc. č. 955 (část) a 347/2 k. ú. Horní Město) změnit na navrhovanou plochu obytnou smíšenou – *splněno, zastavitelná*

*plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. ZV4 se mění na plochu přestavby obytnou smíšenou OS č. P2/1;*

3. západní část navrhované plochy rekreace sportovní RS Z37 změnit na stav (téměř celou parc. č. 334/23, části pozemků parc. č. 229/1 a 334/3 k. ú. Horní Město v souladu s realizovaným sportovně rekreačním areálem, asi 3/4 stávající plochy Z39) – *splněno*;  
ponechat návrhovou plochu RS ve východní části plochy na parc. č. 229/1 (část), 334/3 (část), 334/23 (část) o celkové ploše asi 6 000 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Horní Město, na této konkrétní ploše umožnit ustájení a chov koní – *splněno*;
4. zredukovat plochu obytnou smíšenou OS ozn. Z52 v k. ú. Horní Město a k. ú. Skály u Rýmařova, konkrétně o část na parc. č. 620/2 k. ú. Horní Město a celou část plochy ozn. Z52 nacházející se v k. ú. Skály u Rýmařova – *splněno s úpravou – nad rámec požadavku je zastavitelná plocha č. Z52 zredukována i o část pozemku parc. č. 620/1; jde o část původně vymezené zastavitelné plochy, kterou prochází vedení VN 22 kV a která je proto pro výstavbu nevyužitelná*;
5. parc. č. 998/2, 979/2 (část asi 50 % plochy), 1142 k. ú. Dobřečov zařadit do navrhovaných ploch smíšených rekreačně obytných RO – *splněno částečně*:
  - *pozemek parc. č. 998/2 je již v platném územním plánu součástí stabilizovaných ploch a není třeba jej vymezovat jako zastavitelnou plochu*
  - *pozemek parc. č. 979/2 je vymezen jako zastavitelná plocha obytná smíšená OS č. Z2/1, a to téměř v celém rozsahu – jde o pozemek uvnitř zastavěného území*
  - *pozemek parc. č. 1142 jako zastavitelná plocha vymezen není, protože k němu nelze zajistit příjezd bez zásahu do pozemků jiných vlastníků*;
6. zrušit plochy smíšené rekreačně obytné RO ozn. Z24, Z25, Z26, Z29 a Z31 v k. ú. Dobřečov – *splněno s úpravou odpovídající skutečnému stavu – zastavitelné plochy obytné smíšené OS č. Z25 a Z26 jsou z územního plánu vypuštěny, zastavitelné plochy č. Z24 a Z31 jsou převedeny do stabilizovaných ploch – jde o pozemky uvnitř zastavěného území, které jsou součástí stávající okolní zástavby; zastavitelná plocha č. Z29 je zčásti vypuštěna a zčásti převedena do stabilizovaných ploch*;
7. zrušit plochy smíšené rekreačně obytné RO ozn. Z85, Z86, Z89, Z90 v k. ú. Rešov – *splněno s úpravou odpovídající skutečnému stavu – zastavitelné plochy obytné smíšené OS č. Z86 a Z89 jsou z územního plánu vypuštěny, zastavitelná plocha č. Z85 je převedena do stabilizovaných ploch, protože jde o proluku uvnitř zastavěného území, zastavitelná plocha č. Z90 je zčásti vypuštěna a zčásti převedena do stabilizovaných ploch – plocha leží uvnitř zastavěného území a zčásti je součástí pozemků okolní zástavby*;
8. v k. ú. Rešov navrhovanou plochu zeleně na veřejných prostranstvích ZV ozn. ZV11 a navrhovanou plochu dopravy silniční DS ozn. Z83 změnit na plochu smíšenou rekreačně obytnou RO – *splněno, obě uvedené zastavitelné plochy jsou převedeny do stabilizovaných ploch obytných smíšených OS, dle dohody se zástupci obce i včetně navazující zastavitelné plochy rekreace sportovní RS č. Z82*;
9. parc. č. 99/11 k. ú. Stříbrné Hory zařadit do navrhovaných ploch obytných smíšených OS – *nesplněno, jde o lesní pozemek, jehož zábor nelze odůvodnit – v sousedství je vymezena dosud nevyužitá zastavitelná plocha obytná smíšená OS č. Z80 stejných vlastníků jako pozemek parc. č. 99/11*;

10. zrušit navrhované plochy obytné smíšené OS ozn. Z77, Z73, Z72, Z71, Z70, Z69 v k. ú. Stříbrné Hory – *splněno*;
11. navrhovanou plochu rekreace sportovní RS ozn. Z1/7 k. ú. Stříbrné Hory změnit na navrhovanou plochu obytnou smíšenou OS – *splněno, plocha je přiřčleněna k sousední vymezené zastavitelné ploše obytné smíšené OS č. Z75*;
12. část plochy zeleně přírodního charakteru ZP na parc. č. 67/4, 265/3, 265/1, 266/1, 262/2, 268/1, 266/3, 620, 621, 265/4 k. ú. Skály u Rýmařova zařadit do navrhovaných ploch obytných smíšených OS – *splněno částečně – pozemek parc. č. 67/4 je vymezen jako zastavitelná plocha obytná smíšená OS č. Z2/2, pozemky parc. č. 266/1, 266/3, 262/2, 620 a 621 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha obytná smíšená OS č. Z2/3; ostatní pozemky nejsou zahrnuty do zastavitelných ploch, protože jde o pozemky se vzrostlou zelení v nivě Huntavy, které jsou zčásti zahrnuty i do lokálního biokoridoru ÚSES.*

Kromě výše uvedeného bude předmětem změny aktualizace zastavěného území, úprava vyvolaná novelou stavebního zákona a také bude prověřen soulad s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.

*Splněno; součástí Změny č. 2 je:*

- aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 4. 2019
- uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 – vymezení energetického koridoru EK1 pro výstavbu VTL plynovodu DN 100, PN 40 Rýmařov – Horní Město včetně regulační stanice Horní Město, úprava vymezení nadregionálního biocentra Sovinec a uvedení územního plánu do souladu s požadavky na využití území, s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování, stanovenými pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit, stanovenými pro specifické krajiny, do kterých spadá území obce Horní Město
- uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).

#### **D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Platný Územní plán Horní Město ani Změna č. 2 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

## **E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

---

Změna č. 2 nezahrnuje žádné záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

## **F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

---

### **F.1. Vymezení zastavěného území**

Změnou č. 2 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 4. 2019 a zároveň aktualizace současného stavu využití území; do zastavěného území jsou začleněny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována (viz také kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby), dále je v několika případech provedena úprava vymezení zastavěného území podle aktuální katastrální mapy a podle aktuálního stavu využití území (odstranění drobných nepřesností v platném územním plánu).

### **F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změnou č. 2 se celková urbanistická koncepce, stanovená v Územním plánu Horní Město, ve znění Změny č. 1, nemění, i nadále zůstává prioritou vytvoření podmínek zejména pro rozvoj obytné a rekreační výstavby včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

Změna č. 2 územního plánu Horní Město respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín, do kterých spadá území obce Horní Město – specifických krajín Hrubý Jeseník (A-01), Sovinecko (B-01) a Rýmařov – Bruntál (B-02).

Zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce Horní Město se Změnou č. 2 nemění.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují především nemovité kulturní památky – v Horním Městě farní kostel sv. Maří Magdaleny s areálem a bývalý obytný dům pro Továrnu na hedvábné zboží Wilhelma Bachracha, v Rešově farní kostel sv. Kateřiny s areálem, ve Skalách filiální kostel sv. Václava s areálem a ve Stříbrných Horách doly – nejstarší pozůstatky hornické činnosti na Rýmařovsku; dále jsou to památky místního významu a území s archeologickými nálezy. Všechny nemovité kulturní památky, památky místního významu i ostatní kulturní a architektonické hodnoty území jsou Změnou č. 2 respektovány.

Přírodní hodnoty na území obce Horní Město představuje především Chráněná krajinná oblast Jeseníky, do které spadá severní okraj řešeného území (část k.ú. Stříbrné Hory), dále dvě maloplošná zvláště chráněná území – národní přírodní památka (NPP) Rešovské vodopády a přírodní rezervace (PR) Skalské rašeliniště; jižní část řešeného území je součástí přírodního parku Sovinecko. Přírodní rezervace Skalské rašeliniště byla zároveň vyhlášena jako ev-



ropsky významná lokalita Skalské rašeliniště, část území přírodního parku Sovinecko byla vyhlášena jako evropsky významná lokalita Sovinec; severní část řešeného území je součástí Ptačí oblasti Jeseníky. Veškeré přírodní hodnoty řešeného území jsou Změnou č. 2 respektovány.

### **F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Změnou č. 2 se urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném Územním plánu Horní Město, podstatně nemění, dochází ale k částečné redukci zastavitelných ploch obytných smíšených OS a zastavitelných ploch rekreačně obytných RO, vymezených v platném územním plánu. Důvodem pro tuto redukci je nadměrný rozsah zastavitelných ploch, určených prioritně pro novou obytnou výstavbu, vymezený v platném územním plánu; v Horním Městě navíc vymezené zastavitelné plochy obytné smíšené směřují ke srůstání zástavby Horního Města a Skal. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny jen v minimálním rozsahu – jde pouze o tři plochy drobných výměr.

Do Textové části I.A Územního plánu Horní Město jsou Změnou č. 2 doplněny, v souladu s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018) zásady urbanistické kompozice; dále je do této kapitoly, opět na základě výše uvedené novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, doplněn výčet ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v urbanizovaném území.

Stanovená urbanistická koncepce jednotlivých částí obce je upravena v návaznosti na úpravu vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

#### **F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Změnou č. 2 se vymezují tři nové zastavitelné plochy a jedna plocha přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
Z2/1	Dobřečov	Dobřečov – Pod kaplí IV.	plocha smíšená rekreačně obytná	0,10
Z2/2	Skály u Rýmařova	Skály – U jezdeckého areálu II.	plocha obytná smíšená	0,18
Z2/3	Skály u Rýmařova	Skály – Jih II.	plocha obytná smíšená	0,08
P2/1	Horní Město	U Školy	plocha obytná smíšená	0,21

- Zastavitelná plocha smíšená rekreačně obytná RO č. Z2/1 (Dobřečov – Pod kaplí IV.) – je vymezena v Dobřečově, v návaznosti na stávající zástavbu u silnice III/37015; plocha je situována v zastavěném území, její kapacita je 1 rodinný dům nebo rekreační objekt.

- Zastavitelná plocha obytná smíšená OS č. Z2/2 (Skály – U jezdeckého areálu II.) – je vymezena ve Skalách, v návaznosti na stávající zástavbu; plocha je situována v zastavěném území, její kapacita je 1 rodinný dům nebo rekreační objekt.
- Zastavitelná plocha obytná smíšená OS č. Z2/3 (Skály – Jih II.) – je vymezena ve Skalách; plocha je situována v zastavěném území, její kapacita je 1 rodinný dům nebo rekreační objekt.
- Plocha přestavby obytná smíšená OS č. P2/1 (U Školy) – je vymezena v Horním Městě, na ploše vymezené v platném územním plánu pro založení veřejné zeleně (původní zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. ZV4); obec v této lokalitě již s další plochou veřejné zeleně neuvažuje. Plocha je situována v zastavěném území, její kapacita je 1 až 2 rodinné domy.

Dále jsou provedeny následující úpravy vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v platném územním plánu:

- **Zastavitelné plochy a plochy přestavby nebo jejich části, na kterých již byla navržena výstavba realizována, se převádějí do ploch stabilizovaných; jde o následující plochy:**
  - část zastavitelné plochy rekreačně obytné RO č. Z7 v Dobřečově
  - část zastavitelné plochy obytné smíšené OS č. Z44 v Horním Městě
  - část zastavitelné plochy rekreace sportovní RS č. Z37 v Horním Městě – vybudovaný sportovní areál
  - zastavitelná plocha rekreace sportovní RS č. Z1/5 ve Skalách – rozšířený jezdecký areál
  - zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení specifického OX č. Z1/2 a P1/3 v horním městě – zpřístupnění hornického podzemí
  - zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravy silniční DS č. Z1/3 a P1/2 v Horním Městě a č. Z1/9 v Rešově – vybudovaná parkoviště.
- **Zastavitelné plochy, vymezené v zastavěném území, v prolukách mezi stávající zástavbou dle § 58 stavebního zákona v platném znění, které není účelné vymezovat jako samostatné zastavitelné plochy a části vymezených zastavitelných ploch, které tvoří souvislý celek se sousední zástavbou, se převádějí do ploch stabilizovaných; jde o následující zastavitelné plochy:**
  - zastavitelné plochy rekreačně obytné RO č. Z4 (část), Z8, Z18, Z23, Z24, Z29 (část), Z30 (část), Z31 a Z32 v Dobřečově; Z85 a Z90 (část) v Rešově
  - zastavitelné plochy obytné smíšené OS č. Z42, Z43, Z48, Z49 (část) a ZV3 (část) v Horním Městě; Z63 ve Skalách; Z75 (část) a Z77 (část) ve Stříbrných Horách.
  - Z44 v Horním Městě.
- **Na základě Obsahu Změny č. 2 Územního plánu Horní Město, který je přílohou usnesení Zastupitelstva obce Horní Město ze dne 26. 3. 2018, jsou provedeny následující úpravy vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby:**
  - Z platného územního plánu se vypouštějí zastavitelné plochy:
    - rekreačně obytné RO č. Z25, Z26 a Z29 (část) v Dobřečově
    - rekreačně obytné RO č. Z86, Z89 a Z90 (část) v Rešově

- obytné smíšené OS č. Z49 (část) a Z52 (část) v Horním Městě; nad rámec požadavku Obsahu Změny č. 2 je zastavitelná plocha č. Z52 zredukována i o část pozemku parc. č. 620/1, kterou prochází vedení VN 22 kV a která je proto pro výstavbu nevyužitelná; v platném územním plánu je navržena přeložka tohoto vedení, ta je ale v souvislosti s redukcí plochy zrušena a stávající vedení se ponechává beze změny; touto úpravou se původně vymezená zastavitelná plocha č. Z52 rozpadla na dvě samostatné části – plochy č. Z52 a Z52A
- obytné smíšené OS č. Z69, Z70, Z71, Z72, Z73 a Z77 (část) ve Stříbrných Horách.
- Zastavitelná plocha rekreace sportovní RS č. Z1/7 se mění na plochu obytnou smíšenou OS a přičleňuje se k sousední zastavitelné ploše č. Z75.
- Zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. ZV4 v Horním Městě se mění na plochu přestavby obytnou smíšenou OS č. P2/1.
- Ruší se vymezené zastavitelné plochy v Rešově – zastavitelná plocha rekreace sportovní RS č. Z82, zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z83 a zastavitelná plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV č. ZV11; tyto plochy se převádějí do stabilizovaných ploch obytných smíšených OS.

### **F.3.3. Systém sídelní zeleně**

Koncepce sídelní zeleně se Změnou č. 2 v podstatě nemění. Do stávajících ploch zeleně na veřejných prostranstvích se nezasahuje, do zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, se zasahuje ve třech případech:

- vymezení zastavitelné plochy č. ZV3 v Horním Městě je upraveno podle skutečného stavu využití okolních pozemků
- zastavitelná plocha č. ZV4 v Horním Městě se mění na plochu přestavby obytnou smíšenou OS č. P2/1
- zastavitelná plocha č. ZV11 v Rešově se ruší a převádí se do stabilizovaných ploch obytných smíšených.

## **F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **F.4.1. Dopravní infrastruktura**

Změnou č. 2 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou provedeny pouze drobné úpravy dopravního řešení:

- v souvislosti s redukcí zastavitelné plochy obytné smíšené OS č. Z52 v Horním Městě se ruší navrhovaná obslužná komunikace; pro ponechanou část zastavitelné plochy zůstává v platnosti požadavek na zpracování územní studie, která navrhne (mimo jiné) i systém dopravní obsluhy; konkrétní návrh obslužné komunikace v územním plánu je tedy nadbytečný
- v souvislosti se zrušením zastavitelné plochy obytné smíšené OS č. Z49 v Horním Městě se ruší i navrhovaná obslužná komunikace

- v souvislosti s redukcí zastavitelné plochy obytné smíšené OS č. Z52 v Horním Městě se upravuje umístění navržené autobusové zastávky ve směru od Skal do Horního Města
- v Rešově se ruší navržené parkoviště (zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z83); dostatečně kapacitní parkoviště bylo v Rešově vybudováno v jiné poloze.

Dále je provedena aktualizace stavu dopravní infrastruktury, a to doplnění již realizovaných parkovišť v Rešově a v Horním Městě.

#### **F.4.2. Technická infrastruktura**

##### **• Vodní hospodářství**

Změnou č. 2 se koncepce zásobování obce pitnou vodou ani koncepce likvidace odpadních vod, stanovená v platném územním plánu, nemění; jsou provedeny pouze drobné úpravy:

- v souvislosti s redukcí zastavitelné plochy obytné smíšené OS č. Z52 v Horním Městě se ruší navržené vodovodní a kanalizační řady; pro ponechanou část zastavitelné plochy zůstává v platnosti požadavek na zpracování územní studie, která navrhne (mimo jiné) v podrobnějším měřítku i systém zásobování pitnou vodou a odkanalizování; konkrétní návrh sítí technické infrastruktury v územním plánu je tedy nadbytečný
- dále se v souvislosti s redukcí zastavitelné plochy obytné smíšené OS č. Z52 ruší návrh propojení vodovodních sítí v Horním Městě a ve Skalách
- v souvislosti se zrušením zastavitelné plochy obytné smíšené OS č. Z49 v Horním Městě se ruší i navržený vodovod a kanalizace
- z textu výrokové části územního plánu jsou odstraněny nadbytečné podrobnosti, zejména dimenze navržených sítí.

##### **• Energetika, spoje**

Změnou č. 2 se koncepce zásobování elektrickou energií ani plynem, stanovená v platném územním plánu, nemění; jsou provedeny pouze následující úpravy:

- vymezení energetického koridoru EK1 pro výstavbu vedení VTL plynovodu a regulační stanice v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, kde je pro výstavbu VTL plynovodu DN 100, PN 40 Rýmařov – Horní Město včetně regulační stanice Horní Město vymezen koridor plynoenergetiky nadmístního významu s označením PZ4; v platném územním plánu je výstavba VTL plynovodu včetně výstavby regulační stanice navržena, nikoliv však formou koridoru, Změnou č. 2 se proto pro výstavbu VTL plynovodu a regulační stanice vymezuje koridor o šířce 30 m
- v souvislosti s redukcí zastavitelné plochy obytné smíšené OS č. Z52 v Horním Městě se ruší navržená přeložka vedení VN 22 KV (VN 283) a navržená trafostanice TR-N1, které již vzhledem k omezení rozsahu zastavitelné plochy nejsou potřebné; stávající trasa vedení VN 283 včetně přípojky ke stávající trafostanici TR 2608 tak zůstává beze změny; v návaznosti na zrušení navržené přeložky vedení VN 22 kV č. 283 v Horním Městě se upravuje navržená trasa přípojky k navržené trafostanici TR-N5
- dále se v souvislosti s redukcí zastavitelné plochy obytné smíšené OS č. Z52 ruší navržený STL plynovod; pro ponechanou část zastavitelné plochy zůstává v platnosti požadavek

na zpracování územní studie, která navrhne (mimo jiné) v podrobnějším měřítku i příslušnou technickou infrastrukturu; konkrétní návrh sítí technické infrastruktury v územním plánu je tedy nadbytečný

- v souvislosti se zrušením zastavitelné plochy obytné smíšené OS č. Z49 v Horním Městě se ruší navržená trafostanice TR-N2 včetně navržené přípojky VN a navržený STL plynovod
- v souvislosti s redukcí zastavitelných ploch obytných smíšených OS ve Stříbrných Horách se ruší navržená trafostanice TR-N7 včetně přípojky VN.

Vedení VVN 400 kV Horní Životice – Krasíkov, navržené v platném územním plánu, je již realizováno a Změnou č. 2 vyznačeno jako stávající, s drobnými odchylkami od původně navržené trasy.

Zároveň se ruší navržená přeložka vedení VN 22 kV – přípojky ke stávající trafostanici TR 2664, která byla v platném územním plánu navržena v souvislosti s návrhem vedení VVN 400 kV – i po realizaci vedení VVN 400 kV zůstalo vedení VN 22 kV ve stávající trase. V souvislosti se zrušením navržené přeložky vedení VN je provedena drobná úprava umístění navržené trafostanice TR-N4.

#### **F.4.3. Ukládání a zneškodňování odpadů**

Koncepce ukládání a zneškodňování komunálních odpadů se Změnou č. 2 nemění; odpady z řešeného území budou i nadále odváženy mimo území obce.

#### **F.4.4. Občanské vybavení**

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny ve vymezení ploch občanského vybavení:

- ruší se zastavitelné plochy rekreace sportovní RS, vymezené v platném územním plánu pro výstavbu hřiště ve Stříbrných Horách (plocha č. Z1/7) a pro výstavbu hřiště v Rešově (plocha č. Z82); obec od těchto záměrů upustila.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené v platném územním plánu pro výstavbu zařízení občanského vybavení, která již byla realizována, se převádějí do ploch stabilizovaných – jde o rozšíření jezdeckého areálu ve Stříbrných Horách (v platném územním plánu vymezená zastavitelná plocha rekreace sportovní RS č. Z1/5), o rozšíření sportovního areálu v Horním Městě (část zastavitelné plochy rekreace sportovní RS č. Z37) a o zpřístupnění historického podzemí v Horním Městě (zastavitelná plocha občanského vybavení specifického OX č. Z1/2 a plocha přestavby č. P1/5).

#### **F.4.5. Veřejná prostranství**

Do stávajících ploch veřejných prostranství PV se Změnou č. 2 nezasahuje, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou v platném územním plánu vymezeny. Do stávajících ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV se nezasahuje, do zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, se zasahuje ve třech případech:

- vymezení zastavitelné plochy č. ZV3 v Horním Městě je upraveno podle skutečného stavu využití okolních pozemků
- zastavitelná plocha č. ZV4 v Horním Městě se mění na plochu přestavby obytnou smíšenou OS č. P2/1

- zastavitelná plocha č. ZV11 v Rešově se ruší a převádí se do stabilizovaných ploch obytných smíšených.

#### **F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

##### **F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

Změnou č. 2 se celková koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění, v krajině jsou provedeny pouze dílčí změny vymezení ÚSES – viz další text.

Nové plochy změn v krajině se Změnou č. 2 nevymezují, plocha změn v krajině, vymezená v platném územním plánu pro vybudování motokrosového areálu (plocha rekreace specifické RX č. K1/1) se převádí do ploch stabilizovaných, protože areál je již vybudován.

Z textu výrokové části se vypouštějí podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – jde o duplicitní text ke kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

##### **F.5.2. Územní systém ekologické stability**

Změnou č. 2 se mění vymezení nadregionálního biocentra ÚSES Sovinec tak, aby bylo v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1; zároveň se původní označení NRBC 30 mění na NRBC 426.

Ve Skalách je v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy obytné smíšené SO č. Z2/3 provedena drobná dílčí úprava lokálního biokoridoru.

##### **F.5.3. Prostupnost krajiny**

Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována, nové trasy se Změnou č. 2 nenavrhují.

##### **F.5.4. Protierozní opatření**

Protierozní opatření se Změnou č. 2 nenavrhují.

##### **F.5.5. Ochrana před povodněmi**

Opatření na ochranu před povodněmi se Změnou č. 2 nenavrhují.

##### **F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 2 nemění.

### F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Plochy pro povrchovou těžbu nerostů se Změnou č. 2 nevymezují.

### F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 2 se upravuje výčet ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů:

- v případě ploch obytných smíšených OS a ploch smíšených rekreačně obytných RO nejde o plochy bydlení dle § 4 vyhlášky, ale o plochy smíšené obytné dle § 8 vyhlášky
- plochy hřbitovů jsou přeřazeny z ploch systému sídelní zeleně do ploch občanského vybavení; označení ploch hřbitovů se mění ze ZH na OH v souladu s obvyklými zvyklostmi
- z ploch dopravní infrastruktury se vypouštějí plochy územních rezerv dopravních koridorů DK; plochy územních rezerv nejsou plochami s rozdílným způsobem využití
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou přeřazeny z ploch systému sídelní zeleně do ploch veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky.

Změnou č. 2 se doplňuje kapitola F.2 Definice použitých pojmů, kde jsou upřesněny pojmy, které nejsou jednoznačně definovány v zákonech a vyhláškách.

Maximální rozloha zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup>, stanovená pro stavby přístřešků pro turisty, pro stavby zahrádkářských chat a pro stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a náradí, vyplývá z § 103 odst. 1 písm. e) bodu 1. stavebního zákona, který definuje stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, takto:

„stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů a nejedná se o úložiště radioaktivních odpadů obsahující výlučně přírodní radionuklidy nebo jaderná zařízení“.

Změnou č. 2 jsou dále provedeny úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; nejde ale o zásadní změny funkčního využití ploch, ale spíše o zpřesnění formulací jednotlivých bodů hlavního, přípustného a nepřípustného využití.

Obecně jsou v podstatě u všech ploch s rozdílným způsobem využití provedeny následující úpravy formálního charakteru:

- tabulky s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou upraveny tak, aby všechny měly stejné uspořádání:
  - pro všechny plochy je definováno Hlavní využití, které v platném územním plánu není stanoveno
  - pro plochy technické infrastruktury TI a pro plochy občanského vybavení specifického OX je doplněn odstavec „Nepřípustné využití“
  - pro některé plochy je doplněn odstavec „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“
- pojem „byty pro majitele, správce a zaměstnance“ je nahrazen pojmem „služební byty“

- pojem „stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží, stavby náhonů, apod.“ je nahrazen pojmem „stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství“.

Pro plochy obytné smíšené OS, smíšené rekreačně obytné RO, rekreace hromadné RH a rekreace individuální RI se stanovuje koeficient zastavění pozemku (KZP), a to v rozsahu 0,30 – 0,40; koeficient platí jak pro plochy stabilizované, tak pro vymezené zastavitelné plochy.

Pro plochy smíšené rekreačně obytné RO a plochy rekreace individuální RI se ruší omezení (nepřípustnost) staveb rodinné rekreace v k.ú. Rešov; toto omezení vyplývalo ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich Aktualizací č. 1 bylo zrušeno.

V podmínkách pro plochy rekreace sportovní RS je doplněno přípustné využití pro zastavitelnou plochu č. Z37 – „stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely“; jde o plochu, která navazuje na stávající sportovní areál a je využívána pro chov koní.

Pro plochy hřbitovů OH je hlavní, přípustné a nepřípustné využití nově definováno, tak aby byl zachován jednotný formát podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

Vypouštějí se podmínky pro plochy územních rezerv dopravních koridorů DK – pro plochy územních rezerv se hlavní, přípustné a nepřípustné využití nestanovuje (jde o odstranění metodické chyby v platném územním plánu).

Pro plochy průmyslové výroby VP se upřesňuje využití – jako Hlavní využití jsou stanoveny „stavby a zařízení pro lehký průmysl, skladování, výrobní a technické služby“, jako Nepřípustné využití se doplňují „stavby pro těžký průmysl“; jde o plochy výrobních areálů v Horním Městě, kde je vzhledem k blízkosti obytné zástavby těžký průmysl nežádoucí. Stejně tak jsou „stavby pro těžký průmysl“ doplněny do nepřípustného využití pro plochy výroby zemědělské VZ.

Podmínky pro plochy nezastavěného území se upravují tak, aby byly v souladu s § 18, odst. 5 stavebního zákona v platném znění (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) – upřesňuje se rozsah přípustného a nepřípustného využití. Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, ve většině případů i stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace (s částečným omezením v některých plochách) a turistické trasy, cyklistické stezky a trasy.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro všechny plochy nezastavěného území stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků, ochranu přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu
- pro plochy rekreace specifické RX – pro motokrosovou dráhu – se dále jako nepřípustné využití stanovují turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu veřejného zdraví – provoz motokrosovou dráhu není z důvodu zajištění bezpečnosti slučitelný s turistickým



využitím

- pro plochy zemědělské NZ se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu
- pro plochy lesní NL se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy náletové zeleně NN se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu – jde o plochy vzrostlé zeleně na nelesní půdě, která má význam z hlediska ekologické stability území
- pro plochy přírodní NP se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a vytváření a ochrana systémů ekologické stability; plochy přírodní zahrnují území se zvýšenou ochranou přírody a krajiny – národní přírodní památku Rešovské vodopády a přírodní rezervaci Skalské rašeliniště, která je zároveň evropsky významnou lokalitou a lokální biocentra ÚSES
- pro plochy územního systému ekologické stability ÚSES se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a vytváření a ochrana systémů ekologické stability
- pro plochy vodní a vodohospodářské VV se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny, ochrana krajinného rázu a ochrana systémů ekologické stability – plochy vodní a vodohospodářské zahrnují zpravidla i cenné břehové porosty a jsou součástí lokálního ÚSES.

Konkrétní úpravy jsou patrné z přílohy Odůvodnění – z Textu s vyznačením změn.

#### **F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změnou č. 2 jsou ve vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, provedeny následující úpravy:

- Z výčtu veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury, vymezených platným územním plánem se vypouští stavby:

**VD 3/6** místní obslužná dvoupruhová komunikace v Horním Městě obsluhující lokalit Z52 s navrhovanou výstavbou

- VD 3/8** místní obslužná dvoupruhová komunikace v Horním Městě obsluhující lokality Z49 s navrhovanou výstavbou
- VD 3/14** místní obslužná jednopruhová komunikace s výhybnou ve Skalách obsluhující lokalitu Z89 s navrhovanou výstavbou
- VD 4/7** úprava místní komunikace v Horním Městě navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy navrhovaných ploch
- VD 6/1** parkoviště pro sportovní areál v Horním Městě
- VD 6/2** parkoviště pro sportovní areál v Horním Městě
- VD 6/7** stavba parkoviště v centru Horního Města
- VD 7/3** úprava prostoru u penzionu Nad Vodopádem – rekreační (piknikové) parkoviště
- VTE 1** výstavba vedení VVN 400 kV Krasíkov – Horní Životice
- VTE 2/1-2** přeložky nadzemního vedení VN 22 kV
- VTE 3/1, VTE 3/2-9, VTE 3/7** výstavba distribučních trafostanic TR N-1, TR-N2 a TR-N7 včetně přípojek VN 22 kV.

Jde jednak o stavby již realizované (VD 6/7, VTE 1), jednak o stavby z územního plánu vypuštěné (VD 3/6, VD 3/8, VD 3/14, VD 4/7, VD 7/3, VTE 3/1, VTE 3/2-9 a VTE 3/7); v případě veřejně prospěšných staveb VD 6/1 a VD 6/2 jde o odstranění chyby v platném územním plánu – obě parkoviště byla již realizována a jako stávající vyznačena ve Změně č. 1, nebyla však vypuštěna z výčtu veřejně prospěšných staveb.

Dále se v grafické části upravuje vymezení opatření k zajištění funkce nadregionálního biocentra ÚSES 426 Sovinec (na základě úpravy vymezení NRBC podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1) a opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru ve Skalách (na základě úpravy vymezení lokálního biokoridoru v prostoru vymezené zastavitelné plochy č. Z2/3).

#### **F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změnou č. 2 se nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nevymezují.

Z výčtu veřejně prospěšných staveb a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezených v platném územním plánu, se vypouští plocha zeleně na veřejných prostranstvích č. ZV11 v Rešově; tato zastavitelná plocha se Změnou č. 2 z územního plánu vypouští.

#### **F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změnou č. 2 se kompenzační opatření nenavrhují.

#### **F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**

Plochy ani koridory územních rezerv se Změnou č. 2 nevymezují, územní rezervy, vymezené v platném územním plánu, se nemění; mění se pouze označení územních rezerv – nejde o plochy dopravních koridorů DK ve smyslu ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Nové plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, se Změnou č. 2 nevymezují.

V platném územním plánu je zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování ve vymezené zastavitelné ploše obytné smíšené OS Z52; v souvislosti s vypuštěním části této zastavitelné plochy se v grafické části (výkres č. 1. Základní členění území) upravuje také vymezení plochy, ve které je zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování.

Pro zpracování územní studie je stanoven požadavek na její obsah – územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítě technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m<sup>2</sup> na každé 2 hektary zastavitelné plochy, bez započtení ploch pozemních komunikací. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne, kdy Změna č. 2 nabude účinnosti.

#### **F.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Architektonicky ani urbanisticky významné stavby se Změnou č. 2 nevymezují.

### **G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

Změnou č. 2 se vymezují nové zastavitelné plochy v minimálním rozsahu – jde o tři nové zastavitelné plochy drobných výměr:

- Zastavitelná plocha smíšená rekreačně obytná RO č. Z2/1 (Dobřečov – Pod kaplí IV.) – je vymezena v Dobřečově, v návaznosti na stávající zástavbu u silnice III/37015; plocha je situována v zastavěném území, její kapacita je 1 rodinný dům nebo rekreační objekt.
- Zastavitelná plocha obytná smíšená OS č. Z2/2 (Skály – U jezdeckého areálu II.) – je vymezena ve Skalách, v návaznosti na stávající zástavbu; plocha je situována v zastavěném území, její kapacita je 1 rodinný dům nebo rekreační objekt.
- Zastavitelná plocha obytná smíšená OS č. Z2/3 (Skály – Jih II.) – je vymezena ve Skalách; plocha je situována v zastavěném území, její kapacita je 1 rodinný dům nebo rekreační objekt.

**Celková kapacita nově vymezených zastavitelných ploch obytných smíšených a ploch smíšených rekreačně obytných je tedy cca 3 rodinné domy nebo rekreační objekty; všechny tři nově vymezené zastavitelné plochy leží uvnitř zastavěného území.**

Změnou č. 2 se ale naopak poměrně výrazně redukuje rozsah zastavitelných ploch obytných smíšených a smíšených rekreačně obytných, vymezených v platném územním plánu, s cílem odstranění disproporce mezi vypočtenou demografickou potřebou ploch pro novou obytnou výstavbu a rozsahem zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu. Jde o plochy, na kterých není o výstavbu zájem, případně o plochy v Horním Městě, které směřují ke srůstání zástavby Horního Města a Skal. Rozloha těchto vypuštěných ploch je 14,54 ha, kapacita cca 70 rodinných domů, případně staveb rodinné rekreace.

## **H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

---

Vyhodnocení předpokládaných záborů půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – duben 2019.

### **Posouzení záboru zemědělských pozemků**

Celkový zábor půdy pro Změnu č. 2 činí 0,36 ha, z toho je 0,29 ha zemědělských pozemků, vše trvalé travní porosty; z toho je 0,28 ha ve III. třídě ochrany a 0,01 ha v V. třídě ochrany, odvodněné pozemky nejsou zabírány.

Ve Změně č. 2 dochází k záboru zemědělských pozemků pro následující zastavitelné plochy:

- Zastavitelná plocha smíšená rekreačně obytná RO č. Z2/1 (Dobřečov – Pod kaplí IV.) – zábor zemědělských pozemků činí 0,10 ha trvalých travních porostů ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena v Dobřečově, v návaznosti na stávající zástavbu, v zastavěném území.
- Zastavitelná plocha obytná smíšená OS č. Z2/2 (Skály – U jezdeckého areálu II.) – zábor zemědělských pozemků činí 0,18 ha trvalých travních porostů ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena ve Skalách, v návaznosti na stávající zástavbu, v zastavěném území.
- Zastavitelná plocha obytná smíšená OS č. Z2/3 (Skály – Jih II.) – zábor zemědělských pozemků činí 0,01 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; plocha je vymezena ve Skalách, v zastavěném území.

Změnou č. 2 ale dochází k poměrně značné redukci zastavitelných ploch obytných smíšených a smíšených rekreačně obytných – vypouštějí se zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, o rozloze 10,33 ha zemědělských pozemků, převážně trvalých travních porostů. **Změna č. 2 je tak z hlediska ochrany zemědělské půdy pozitivní, protože se zábor zemědělských pozemků vůči platnému územnímu plánu snižuje o 10,04 ha.**

## Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 2 k záboru lesních pozemků nedochází; zastavitelná plocha č. Z2/2 leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků.

## Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>zastavitelné plochy</b>														
Z2/1	RO	0,10			0,10			0,10			0,10			
Z2/2	OS	0,18			0,18			0,18			0,18			
Z2/3	PV	0,08	0,07		0,01			0,01					0,01	
<b>ZÁBOR CELKEM</b>		<b>0,36</b>	<b>0,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>

## I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ MĚSTO

### I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Horní Město s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky a koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

#### • Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 2 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní

a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Platný Územní plán Horní Město důsledně chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty na území obce Horní Město představuje především Chráněná krajinná oblast Jeseníky, do které spadá severní okraj řešeného území (část k.ú. Stříbrné Hory), dále dvě maloplošná zvláště chráněná území – národní přírodní památka (NPP) Rešovské vodopády a přírodní rezervace (PR) Skalské rašeliniště; jižní část řešeného území je součástí přírodního parku Sovinecko. Přírodní rezervace Skalské rašeliniště byla vyhlášena jako evropsky významná lokalita Skalské rašeliniště, část území přírodního parku Sovinecko byla vyhlášena jako evropsky významná lokalita Sovinec; severní část řešeného území je součástí Ptačí oblasti Jeseníky. Veškeré přírodní hodnoty jsou Změnou č. 2 respektovány.*

*Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují především nemovité kulturní památky – v Horním Městě farní kostel sv. Maří Magdaleny s areálem a bývalý obytný dům pro Továrnu na hedvábné zboží Wilhelma Bachracha, v Rešově farní kostel sv. Kateřiny s areálem, ve Skalách filiální kostel sv. Václava s areálem a ve Stříbrných Horách doly – nejstarší pozůstatky hornické činnosti na Rýmařovsku; dále jsou to památky místního významu a území s archeologickými nálezy. Všechny nemovité kulturní památky, památky místního významu i ostatní kulturní a architektonické hodnoty jsou Změnou č. 2 respektovány.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Platný územní plán respektuje zemědělskou funkci krajiny, zachovává stávající areály zemědělské výroby a navrhuje plochu pro rozvoj zemědělské výroby v Dobřečově. Zábor zemědělské půdy pro rozvojové záměry Změny č. 2 činí pouze 0,29 ha, vše trvalé travní porosty, převážně ve III. třídě ochrany; naopak zábor 10,33 ha zemědělských pozemků se Změnou č. 2 z platného územního plánu vypouští – původně vymezené zastavitelné plochy se ruší. Ekologické funkce krajiny nejsou Změnou č. 2 narušeny, do vymezeného územního systému ekologické stability se nezasahuje, s výjimkou úprav vymezení nadregionálního biocentra 426 Sovinec v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Tato problematika se obce Horní Město netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, na rozvoj rekreace a cestovního ruchu, na rozvoj sportovních zařízení a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změna č. 2 obsahuje pouze dílčí úpravy platného územního plánu, zejména redukci vymezených zastavitelných ploch v návaznosti na očekávaný demografický vývoj.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Obec Horní Město má především funkci obytnou a rekreační a na rozvoj těchto funkcí je v platném územním plánu kladem největší důraz. Výrobní funkce jsou v řešeném území orientovány především na zemědělskou výrobu, výrobní areály jsou vesměs stabilizované, omezený rozvoj výrobních funkcí je navržen v Horním Městě. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, podstatnější změnou je redukce zastavitelných ploch obytných smíšených a smíšených rekreačně obytných, vymezených v platném územním plánu, s cílem odstranění disproporce mezi vypočtenou demografickou potřebou ploch pro novou obytnou výstavbu a rozsahem zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Obec Horní Město je obcí s převažující funkcí obytnou, rekreační a výrobně zemědělskou; pracovní příležitosti zde jsou v zemědělské i nezemědělské výrobě, v menším rozsahu pak ve službách souvisejících s rekreací a cestovním ruchem. V platném územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování, určené pro rozvoj výrobních areálů v Horním Městě, i plochy pro rozvoj rekreačních funkcí. Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Partnerství mezi městskými oblastmi a venkovským územím Horního Města představují především dlouhodobé silné vazby mezi obcí Horní Město a sousedním městem Rýmařovem, které poskytuje obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení. Do obce naopak směřují rekreační zájmy obyvatel jak z vlastního Rýmařova, tak z Ostravska i z Olomoucka.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brown-fields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřej-

ných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*V obci nejsou žádné opuštěné plochy nebo areály, které by bylo možno označit jako typické brownfields; všechny v současné době částečně využitě nebo nevyužitě výrobní areály jsou v platném územním plánu i nadále ponechány pro funkci výroby a skladování. Ochrana nezastavěného území je v platném územním plánu zajištěna vymezením zastavitelných ploch přímo navazujících na zastavěné území a stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona; Změnou č. 2 se vypouštějí některé zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a zábor zemědělských pozemků se tak snižuje o 10,33 ha. Stávající plochy veřejné zeleně jsou v platném územním plánu respektovány a doplněny návrhem dalších ploch, Změnou č. 2 se do stávajících ploch veřejné zeleně nezasahuje. Rozvojové plochy, které by směřovaly k suburbanizaci, nejsou v územním plánu vymezeny; až na několik, zcela specifických výjimek (např. plocha pro vybudování rozhledny), jsou veškeré zastavitelné plochy vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou obsaženy žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, převážně jde o zastavitelné plochy obytné smíšené, určené prioritně pro obytnou výstavbu o maximální výškové hladině 2 NP a podkroví. Územní systém ekologické stability je vymezen již v platném územním plánu; Změnou č. 2 jsou provedeny úpravy vymezení nadregionálního biocentra 426 Sovinec v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a drobná úprava lokálního biokoridoru ve Skalách.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*V platném Územním plánu Horní Město ani ve Změně č. 2 nejsou navrženy žádné trasy dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny, v osách dálkových migračních koridorů pro velké savce nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy bránící průchodu územím. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu pro rozvoj obytné výstavby ve východní části Horního Města (zejména*



*plocha č. Z 52), směřující ke srůstání zástavby Horního Města se zástavbou Skal, jsou Změnou č. 2 zásadně zredukovány tak, aby ke srůstání sídel nedocházelo.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Obec Horní Město neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně v obci jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 zachovány. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není v Horním Městě navrhován ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 2, lesní porosty zaujímají téměř 30 % z celkové rozlohy území obce. Vymezením rozvojových ploch v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 není prostupnost krajiny nijak omezena.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Horní Město provozovány a v platném územním plánu jsou respektovány; Změnou č. 2 se do stávajících ani navržených ploch rekreace a cestovního ruchu ani do turistických a cykloturistických tras nezasahuje.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Obcí Horní Město prochází silnice II/370, která je dopravním tahem regionálního významu; problémy s dopravní dostupností zde tedy nejsou, nové úseky dálnic, silnic I. třídy ani železnic se nenavrhují. Zlepšení technické infrastruktury je navrženo v platném územním plánu, Změnou č. 2 se koncepce rozvoje technické infrastruktury nemění.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Tato priorita se obce Horní Město netýká – obec je dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod), veškerá stávající zástavba i vymezené rozvojové plochy jsou situovány v dosahu stávajících komunikací. Environmentálně šetrná forma dopravy – doprava cyklistická – je v řešeném území provozována a stabilizována, v platném územním plánu jsou navrženy nové cyklotrasy; železniční trať územím obce neprochází.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Na území obce Horní Město nedochází k překračování mezních hodnot imisních limitů; v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro záměry, jejichž realizace by mohla vyvolat zhoršení životního prostředí – převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy obytné smíšené. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 2 pro novou obytnou výstavbu, jsou od výrobních areálů dostatečně vzdáleny.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*Obec Horní Město leží na horním toku Huntavy a dalších vodních toků, nebezpečí povodní zde nehrozí a plochy vhodné k řízeným rozlivům povodní zde nejsou; sesuvná území se na území obce nevyskytují. S realizací konkrétních protipovodňových opatření ani opatření na zvýšení retenčních schopností krajiny se na území obce Horní Město neuvazuje, obecně jsou ale v území přípustná. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Na území obce Horní Město nejsou stanovena žádná záplavová území.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Podmínky pro koordinované a účelné umísťování veřejné infrastruktury v území jsou stanoveny již v platném územním plánu. Změnou č. 2 se veřejná infrastruktura nenavrhuje, jsou provedeny jen drobné úpravy sítí technické infrastruktury, navržených v platném územním plánu.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je stanoven již v platném územním plánu; Změnou č. 2 se vymezují pouze tři nové zastavitelné plochy drobných výměr, bez nároků na návrh nové veřejné infrastruktury.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Tento bod se území obce v zásadě netýká, hromadnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová, železniční trať územím obce neprochází. Pěší a cykloturistické trasy, procházející územím obce, jsou stabilizované, v platném územním plánu jsou navrženy nové cyklotrasy. Změnou č. 2 se do stávajících ani navržených pěších a cyklistických tras nezasahuje.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Dodávka pitné vody v Horním Městě, Dobřečově, Stříbrných Horách a Skalách je zajištěna z obecního vodovodu v dostatečné kvalitě i kapacitě, v Rešově je zásobování pitnou vodou zajištěno z vlastních studní. Likvidace odpadních vod v Horním Městě je zajištěna na dvou obecních ČOV, v ostatních částech obce individuálně. V platném územním plánu se navrhuje rozšíření vodovodu do místní části Rešov a do části Stříbrných Hor a dobudování vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy a dobudování kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy v Horním Městě. Změnou č. 2 se problematika technické infrastruktury neřeší, nově vymezené zastavitelné plochy jsou v dosahu stávajících nebo navržených sítí.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v platném územním plánu na území obce Horní Město nepočítá, Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Tato problematika se území obce Horní Město netýká.*

#### • **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Horní Město není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

#### • **Specifické oblasti**

Území obce Horní Město, jako součást území SO ORP Rýmařov, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

##### **(71) SOB3** Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

##### **Vymezení:**

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

##### **Důvody vymezení:**

- Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

##### **Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- rozvoj rekreace a lázeňství,
- lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),

- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

*Vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace bylo jednou z priorit při zpracování Územního plánu Horní Město; v územním plánu jsou vymezeny plochy pro novou rekreační výstavbu, pro rozvoj hromadné rekreace, pro zpřístupnění historického podzemí v Horním Městě a pro rozvoj sportovních zařízení. Ekologické zemědělství i dřevozpracující výroba jsou v obci provozovány a stabilizovány. Dopravní dostupnost obce je dobrá, obcí prochází silnice II/370, která je dopravním tahem regionálního významu. Povodňová rizika v obci nehrozí.*

#### **Úkoly pro územní plánování:**

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *obec Horní Město nepatří ke hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti, přesto jsou v platném územním plánu vymezeny plochy pro rozvoj bydlení i pro rozvoj občanského vybavení a podmínky pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury; Změnou č. 2 se snižuje rozsah vymezených zastavitelných ploch obytných smíšených a smíšených rekreačně obytných, vymezených v platném územním plánu v nadměrném rozsahu, koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury se nemění.*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost obce Horní Město je dobrá, obcí prochází silnice II/370, která je dopravním tahem regionálního významu; problematika přeshraničních silničních tahů se území obce netýká*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *územím obce Horní Město prochází několik značených pěších turistických tras a cyklotras, platným územním plánem se navrhuje nové cyklotrasy lokálního významu; návaznost na Polsko území obce nemá. Změnou č. 2 se do stávajících ani navržených pěších turistických tras a cyklotras nezasahuje*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – *v platném územním plánu je vymezen dostatek ploch, určených pro rozvoj rekreace, cestovního ruchu, zemědělství, výroby a skladování; Změnou č. 2 se do těchto ploch nezasahuje*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – *v Horním Městě je zemědělská výroba podhorského a horského charakteru provozována; trvalé travní porosty tvoří převážnou většinu zemědělských pozemků – přestože podle údajů v katastru nemovitostí tvoří orná půda cca 20 % z celkové rozlohy zemědělské půdy, ve skutečnosti je tento podíl menší a na území obce tak již není prostor pro zatravnění*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *obcí Horní Město prochází silnice II/370, která prostřednictvím silnice I/11 v Rýmařově umožňuje spojení Jeseníků s Ostravou*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heř-

minovy – povodňová rizika na území obce Horní Město nehrozí, opatření na horní Opavě se jej netýkají.

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Horní Město nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Dle bodu (145) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, je územím obce Horní Město veden koridor energetického vedení přenosové soustavy 400 kV Krasíkov-Horní Životice E6.

*V platném územním plánu je trasa vedení VVN 400 kV navržena; v současné době je již realizována a Změnou č. 2 se zákres vedení mění na stávající.*

Dále se území obce Horní Město týká následující bod:

**(167) LAPV**

Vymezení:

Plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV).

Důvody vymezení:

Územní ochrana lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod pro případné řešení dopadů klimatické změny, především pro snížení nepříznivých účinků povodní a sucha, v dlouhodobém horizontu (v příštích padesáti až sto letech).

Kritéria pro rozhodování o změnách v území:

Zajištění dlouhodobé územní ochrany lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod před jinými aktivitami, které by mohly podstatně ztížit nebo znemožnit jejich budoucí využití pro tento účel na základě zpracovaného Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základních zásad využití těchto území.

*Splněno v platném územním plánu vymezením územní rezervy R 5 pro vybudování vodní nádrže Dlouhá Loučka na Oslavě.*

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Horní Město žádné další úkoly nejsou stanoveny.

### **I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

*Dopravní záměry nadmístního významu se území obce Horní Město netýkají.*

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.  
*Územím obce Horní Město prochází silnice II/370, která je dopravním tahem regionálního významu, spojujícím území ORP Rýmařov s Olomouckým krajem; trasa silnice je stabilizovaná, její úpravy se nenavrhují.*
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.  
*Územím obce Horní Město prochází nově realizované vedení VVN 400 kV Krasíkov – Horní Životice; bylo vybudováno pro zvýšení spolehlivosti dodávky a přenosové schopnosti v profilu východ-západ na Moravě.*
5. Vytvoření podmínek pro:
- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
  - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.
- Netýká se řešeného území, obec Horní Město není spádovou obcí.*
6. V rámci územního rozvoje sídel:
- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
  - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
  - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
  - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.
- Na území obce Horní Město se nevyskytují plochy brownfields, které by bylo možno navrhnout k přestavbě, veškeré výrobní areály, včetně areálů dočasně nevyužitých, se i nadále ponechávají pro výrobní funkci. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, v prostoru mezi zástavbou Horního Města a Skal, jsou Změnou č. 2 výrazně zredukovány tak, aby se zamezilo srůstání těchto sídel a omezení průchodnosti území. Nové úseky dálnic, silnic I. třídy ani železnic se na území obce Horní Město nenavrhují, záplavové území není v území vymezeno.*
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.  
*Ochrana a zkvalitňování obytné a rekreační funkce obce včetně potřebné veřejné infrastruktury je zajištěna již v platném územním plánu; Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.*
- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.  
*Soustavná kanalizace zakončená na ČOV je vybudována pouze v Horním Městě, v ostatních částech obce je vzhledem k jejich velikosti a počtu obyvatel výstavba kanalizace z ekonomického hlediska neodůvodnitelná. Pro zvýšení retenčních schopností krajiny je*

*v platném územním plánu vymezena územní rezerva pro výstavbu vodní nádrže Dlouhá Loučka na Oslavě.*

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.  
*Pro rozvoj rekreace i pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit cestovního ruchu jsou vytvořeny podmínky již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.*
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.  
*Obec Horní Město nemá podmínky pro rozvoj integrované hromadné dopravy, hromadná doprava je zde zajištěna pouze dopravou autobusovou.*
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.  
*Územím obce Horní Město prochází několik turistických a cykloturistických tras a v platném územním plánu jsou navrženy nové cyklotrasy; vazby na území Slovenska ani Polska obec nemá.*
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.  
*V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nenacházejí.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.  
*Území obce Horní Město nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, obytné území není zatěžováno hlukem nebo emisemi z dopravy (dopravní zatížení silnice II/370 je velmi nízké) ani z výrobních provozů. Výsadba zeleně je navržena v chybějících částech ÚSES a obecně je v území přípustná.*
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.  
*Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – zejména jde o hluboké zalesněné údolí Huntavy a krajinný ráz přírodního parku Sovinecko, z kulturních hodnot je to zejména zachovaná urbanistická struktura a charakter původní zástavby a nemovitě kulturní památky, především kostely jako dominanty jednotlivých sídel, a pozůstatky středověké hornické činnosti.*
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.



*Hrozby přírodního ani antropogenního charakteru nebyly v řešeném území zjištěny, záplavové území není na území obce stanoveno.*

16. Respektování zájmů obrany státu.

*V platném územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány, Změnou č. 2 nejsou dotčeny.*

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

*V platném územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány, Změnou č. 2 nejsou dotčeny.*

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*Netýká se území obce Horní Město.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území obce Horní Město do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:

- rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – *pro vymezené zastavitelné plochy obytné smíšené a smíšené rekreačně obytné, které nejsou situovány u stávajících komunikací, jsou v platném územním plánu vždy navrženy i příslušné obslužné komunikace; dodávka pitné vody v Horním Městě, ve Skalách, v části Dobřečova a Stříbrných Hor je zajištěna z obecního vodovodu, v Rešově je zásobování pitnou vodou zajištěno z vlastních studní; likvidace odpadních vod v Horním Městě je zajištěna na dvou obecních ČOV, v ostatních částech obce individuálně. V platném územním plánu se navrhuje rozšíření vodovodu do Rešova, dobudování vodovodu v části Stříbrných Hor a pro vymezené zastavitelné plochy a dobudování kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy v Horním Městě; Změnou č. 2 se vymezují tři nové zastavitelné plochy určené pro novou obytnou nebo rekreační výstavbu, všechny jsou situovány u stávajících komunikací a v dosahu stávajících nebo navržených vodovodů*
- rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj sportovních a rekreačních zařízení v platném územním plánu, jsou situovány u stávajících komunikací, Změnou č. 2 se nové plochy pro rozvoj sportovních zařízení ani zařízení hromadné rekreace nevymezují*

- rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu – *hromadná doprava v obci je zajištěna autobusovou dopravou; v územním plánu zůstává zachována, včetně existujících vazeb na pěší turistické trasy a cyklotrasy*
- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – *stávající síť pěších turistických tras a cyklotras, procházejících řešeným územím, je v platném územním plánu zachována, navrhuje se dvě nové cyklotrasy*
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření – *území obce není ohroženo povodněmi, protipovodňová opatření nejsou navržena; obecně je jejich realizace na území obce přípustná.*

**Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou dále stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole).  
*Nadmístní dopravní vazby zajišťuje silnice II/370, která se v Rýmařově prostřednictvím silnice II/445 napojuje na silnici I/11; silnice I/11 zajišťuje spojení Jeseníků s Metropolitní rozvojovou oblastí Ostrava i s územím Olomouckého kraje, také silnice II/370 je krajským dopravním tahem, který propojuje území Olomouckého a Moravskoslezského kraje. Trasa silnice II/370 je územně stabilizovaná, její přeložky se nenavrhují.*
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:
  - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
  - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
  - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.*Rozvojové plochy pro nové ekonomické aktivity výrobního charakteru nadmístního významu se nenavrhují, vymezeny jsou pouze plochy nevelkých výměr pro rozvoj výrobních aktivit v Horním Městě; jde o plochy lokálního významu, situované u silnice II/370, bez vlivu na zachování průchodnosti území; záplavová území nejsou na území obce stanovena.*
- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).  
*Obec Horní Město není spádovým sídelním centrem.*
- Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.  
*Plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou vymezeny v platném územním plánu; záměry rozvoje rekreační funkce na území Olomouckého kraje s vazbou na území obce Horní Město nebyly zjištěny.*
- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:
  - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha);

- v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec); při respektování hodnot krajiny.

*Netýká se území obce Horní Město.*

- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný.

*Netýká se území obce Horní Město.*

- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska.

*Netýká se území obce Horní Město.*

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:

- OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS-N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;

- OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).

*Osa Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc) neprochází územím obce Horní Město.*

#### **Úkoly pro územní plánování:**

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.

*Návaznost na území Olomouckého kraje má nadregionální biocentrum ÚSES 426 Sovinec a územní rezerva pro vybudování vodní nádrže Dlouhá Loučka na Oslavě; jejich návaznost na územní plány sousedních obcí Olomouckého kraje je zajištěna již v platném územním plánu. Návaznost na Polsko území obce Horní Město nemá.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou na území obce Horní Město vymezeny následující **plochy a koridory nadmístního významu**:

- PZ4 VTL plynovod DN 100, PN 40 Rýmařov – Horní Město, včetně RS Horní Město  
*Návrh výstavby VTL plynovodu včetně regulační stanice je obsažen již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se pro stavbu plynovodu a regulační stanice vymezuje energetický koridor EK1*
- AV502 vodní nádrž Dlouhá Loučka na Oslavě – územní rezerva  
*Územní rezerva pro vybudování vodní nádrže Dlouhá Loučka je vymezena již v platném územním plánu, s označením R 5; Změnou č. 2 se vymezení územní rezervy nemění.*
- 426 nadregionální biocentrum Sovinec  
*Nadregionální biocentrum Sovinec je v platném územním plánu vymezeno, s dříve platným označením 30; Změnou č. 2 je vymezení biocentra upraveno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou vymezena **území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu** – území obce Horní Město spadá do území vymezených hodnot dynamické krajiny horských údolí Nízkého Jeseníku v jihozápadní části Rešovské hornatiny hluboce rozřezané horním tokem řeky Oslavy se strmými svahy s lesnatým masivem a přírodní dominantou hřebene Sovince, s krasovými útvary a kulturní dominantou hradu Sovinec na skalnatém výběžku, s vizuální vazbou na harmonickou lesozemědělskou krajinu s dochovanou krajinnou strukturou záhumenicových plužin, pro kterou se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování:

- Minimalizovat vliv na jedinečný charakter výrazně zahloubených údolí Oslavy a jejích přítoků s osobitými morfologickými útvary, chránit vizuální význam kulturní dominanty hradu Sovinec a kulturních památek na Křížovém vrchu nad obcí Tvrdkov v krajinných panoramatech i v dílčích sceneriích včetně jejich vzájemné vizuální vazby.

*Tato podmínka je v územním plánu splněna; územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly mít vliv na charakter a hodnoty údolí Huntavy, která je přítokem Oslavy (Oslava územím obce Horní Město neprotéká) – jediným významnějším záměrem, situovaným v údolí Huntavy, je záměr vybudování vodní nádrže Dlouhá loučka na Oslavě, jejíž výběžek zasahuje i do údolí Huntavy; pro výstavbu vodní nádrže je v územním plánu vymezena územní rezerva v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Kulturní dominanty – hrad Sovinec ani křížová cesta nad Rudou nejsou z území obce Horní Město viditelné.*

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.  
*Vybavení obce Horní Město technickou infrastrukturou je omezené, vodovod je vybudován v Horním Městě, ve Skalách, v části Dobřečova a Stříbrných Hor, kanalizace pouze v Horním Městě, obec není plynofikována; v platném územním plánu se navrhuje rozšíření vodovodu do Rešova, dobudování vodovodu v části Stříbrných Hor a pro vymezené zastavitelné plochy, dobudování kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy v Horním Městě a plynofikace Horního Města, Skal a Stříbrných Hor; Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.*
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.  
*Rekreace a cestovní ruch jsou jednou z hlavních funkcí obce a vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace bylo jednou z priorit při zpracování Územního plánu Horní Město; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.*

Pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou dále stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.  
*V platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny, s výjimkou plochy, vymezené v platném územním plánu pro stavbu rozhledny na Špičáku nad Dobřečovem – jde o záměr směřující k posílení atraktivity území z hlediska turistiky a cestovního ruchu.*

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.  
*V platném územním plánu je obsažen návrh výstavby vedení VVN 400 kV Horní Životice – Krasíkov a návrh výstavby VTL plynovodu Rýmařov – Horní Město. Vedení VVN je již realizováno a Změnou č. 2 se převádí z návrhu do stavu; pro stavbu VTL plynovodu se Změnou č. 2 vymezuje energetický koridor EK1 – jde o podzemní vedení bez vlivu na vizuální působení hodnot území. Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny pouze jako územní rezervy pro dílčí přeložky a směrové úpravy některých silnic, které rovněž nemohou narušit vymezené hodnoty a jejich vizuální vliv.*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, **vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín.** Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

ZÚR MSK dále vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území obce Horní Město spadá okrajově do oblasti specifických krajín Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny (A) – do specifické krajiny Hrubého Jeseníku (A-01) – jen severní okraj k.ú. Stříbrné Hory, převážně však do oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku (B), do specifické krajiny Sovinecko (B-01), okrajově do specifické krajiny Rýmařov – Bruntál (B-02) – jen východní okraj k.ú. Stříbrné Hory a nepatrná část k.ú. Skály u Rýmařova; území obce na rozhraní sousedících specifických krajín spadá do přechodových pásem 8 a 9.

## **Oblast specifických krajín Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny (A)**

### **Specifická krajina Hrubý Jeseník (A-01)**

Charakteristické znaky krajiny:

- Nefragmentované lesní porosty, lokálně druhová skladba porostů odpovídající přirozené druhové skladbě, porosty kosodřeviny s vlajkovými formami smrku, migračně významné území, vývěry minerálních vod, slatiny.
- Dynamická krajina východního okraje Hrubého Jeseníku – Pradědské a Medvědské hornatiny s přechodem lesnatých horských rozsoch a svahů do otevřené zemědělské krajiny Vrbenska, Bruntálska a Rýmařovska.
- Dochovanost fragmentů historických krajinných struktur na Rýmařovsku a Vrbensku (k.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka, Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice).
- Přírodní dominanty: Praděd (1492 m n. m.), Petrovy Kameny (1146 m n. m.), Kamzičník (1420 m n. m.), Ostružná (1184 m n. m.), Temná (1253 m n. m.), Žárový vrch (1096 m n. m.), Pytlák (1040 m n. m.), Jelení kameny (928 m n. m.).

- Karlova Studánka – lázně s dvousetletou tradicí v pohoří Hrubého Jeseníku obklopené horskou přírodou s klasicistní strukturou roubených lázeňských budov.

#### Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina se zachovaným dominantním významem siluet horských hřebenů, krajinných dominant Hrubého Jeseníku.	Na celém území specifické krajiny.
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných lesnatých částí krajiny se zbytky horských bučin, suťových lesů, původní jedlobučiny a přirozené smrčiny.	Nefragmentované lesní komplexy (na celém území specifické krajiny). Horské bučiny (k.ú. Železná p. P, Ludvíkov p. P.), suťové lesy (k.ú. Železná p. P), původní jedlobučiny a přirozené smrčiny (k.ú. Nová Ves u Rýmařova, Malá Morávka). <i>Netýká se území obce Horní Město.</i>
Lázeňské území Karlovy Studánky s přírodním rámcem.	K.ú. Karlova Studánka. <i>Netýká se území obce Horní Město.</i>
Krajina se zachovaným charakteristickým obrazem dochované kulturní krajiny Jesenicka v segmentech s historickými krajinnými strukturami na úpatí Hrubého Jeseníku.	K.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka, Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice. <i>Netýká se území obce Horní Město.</i>

#### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování dosavadní struktury osídlení.
- Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci souvislých lesních komplexů ve vrcholových partiích horských hřbetů, v oblastech s výskytem se zbytky horských bučin, suťových lesů, původních jedlobučin a přirozených smrčín.
- Zachovat zřetelné stopy dochované krajinné struktury, zejména rozptýlenou nelesní zeleň představující stopy členění historické plužiny v k.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka, Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice cílových kvalit a chránit je před nevhodnou zástavbou.

*Do specifické krajiny Hrubý Jeseník (A-01) spadá pouze severní okraj k.ú. Stříbrné Hory, kde nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině ani žádné záměry dopravní a technické infrastruktury; podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit jsou tedy splněny.*

## Oblast specifických krajín Nížkého Jeseníku (B)

### Specifická krajina Sovinecko (B-01) – převážná část území obce Horní Město

Charakteristické znaky krajiny:

- Tradiční lesozemědělská krajina pozdně středověké až novověké kolonizace s venkovskými sídly lánového založení a zřetelně či částečně dochovanou krajinnou strukturou v jasně ohraničených enklávách.
- Segment krajiny s nefragmentovanými lesními porosty, lokálně druhová skladba porostů odpovídá přirozené druhové skladbě, migračně významné území.
- Dynamická krajina hluboce rozřezané krajiny horního toku Oslavy a jejích přítoků se strmými svahy (žleby) a s lesnatým masivem Slunečné nad rozlehlým údolím Bystřice, dominanta zalesněného hřebene Sovince (818 m n. m.).
- Dominanta hradu Sovinec – nejrozsáhlejší hradní komplex v okrese Bruntál na skalnatém výběžku v horském údolí Nížkého Jeseníku.
- Kulturní památky Na Křížovém vrchu nad Rudou – významné duchovní místo a zároveň místo dálkových výhledů s vizuální vazbou na hrad Sovinec.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Nefragmentované části krajiny se zachovanými lesními porosty s přirozenou druhovou skladbou.	Lokalita Velký les a další lesní komplexy provázající údolí Oslavy a Huntavy a jejich přítoků.
Harmonická krajina se zachovaným krajinným rázem výrazně zahloubených údolí Oslavy a jejích přítoků s osobitými morfologickými útvary v jádru přírodního parku Sovinecko.	K.ú. Ruda u Rýmařova, Rešov, Těchanov, Sovinec.
Krajina s dochovaným vizuálním významem kulturní dominanty hradu Sovinec v krajinných panoramatech a vizuálními vazbami na okolní krajinné dominanty v dálkových pohledech (m. j. Křížový vrch nad Rudou).	Na celém území specifické krajiny B-01.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.  
*V platném územním plánu je stávající struktura venkovského osídlení zachována, zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na stávající zástavbu a tvoří je plochy obytné smíšené a plochy smíšené rekreačně obytné, určené především pro novou obytnou výstavbu, s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví; Změnou č. 2 se vymezují pouze tři nové zastavitelné plochy pro obytnou nebo rekreační výstavbu, všechny jsou situovány v zastavěném území, jsou malých výměr a navazují na stávající zástavbu.*
- Respektovat měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty. Zastavitelné plochy vymezovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.  
*Měřítko i struktura krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty jsou v platném územním plánu respektovány, zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, mimo pohledově exponovaná území; Změnou č. 2 se vymezují pouze tři nové zastavitelné plochy pro obytnou nebo rekreační výstavbu, všechny jsou situovány v zastavěném území, jsou malých výměr a navazují na stávající zástavbu.*

**Specifická krajina Rýmařov – Bruntál (B-02)** – jen západní okraj k.ú. Stříbrné Hory a malá okrajová část k.ú. Skály u Rýmařova

Charakteristické znaky krajiny:

- Vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s četnými fragmenty historických krajinných struktur zejména na Bruntálsku, méně na Rýmařovsku.
- Uhlířský vrch (671 m n. m.) s kulturní dominantou poutního kostela Panny Marie Pomocné.
- Bruntál – středověké město s dochovaným jádrem, Bruntálským zámekem a poutním kostelem na Uhlířském vrchu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s mozaikou luk a pastvin a posílenou strukturou rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-02.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Malá Štáhle, Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov. <i>Netýká se území obce Horní Město.</i>
Krajina s pohledovou dominantou Uhlířského vrchu s kostelem Panny Marie Pomocné na Uhlířském vrchu a zachovaným dominantním významem siluety historického jádra Bruntálu.	V okruhu viditelnosti kulturní dominanty kostela Panny Marie Pomocné (k.ú. Bruntál). <i>Netýká se území obce Horní Město.</i>
Krajinný rámec pohledových scenerií hřbetů a vrcholů Hrubého Jeseníku.	Celé území specifické krajiny B-02.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov a Břidličná.
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny.
- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky této specifické krajiny.
- Ochránit dochované historické krajinné struktury v krajině před necitlivými urbanizačními zásahy (k.ú. Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov, Malá Štáhle).
- Obnovovat liniové, soliterní a plošné vegetační prvky nelesní zeleně.
- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušujících vizuální vazbu scenerií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce.

*Do specifické krajiny Rýmařov – Bruntál (B-02) spadá jen velmi malá, okrajová část území obce Horní Město (východní okraj k.ú. Stříbrné Hory a Skály u Rýmařova), kde je vymezeno několik zastavitelných ploch drobných výměř, převážně ploch obytných smíšených, které nenarušují významné znaky této specifické krajiny; Změnou č. 2 se většina těchto zastavitelných ploch z územního plánu vypouští.*



Území obce na rozhraní sousedících specifických krajin spadá do přechodových pásem 8 a 9. Do přechodového pásma 8 spadá část k.ú. Horní Město a část k.ú. Skály u Rýmařova – jde o přechodové pásmo na rozhraní specifických krajin Sovinecko (B-01) a Rýmařov – Bruntál (B-02), do přechodového pásma 9 spadá část k.ú. Dobřečov, část k.ú. Skály u Rýmařova a část k.ú. Stříbrné Hory – jde o přechodové pásmo na rozhraní specifických krajin Hrubý Jeseník (A-01), Sovinecko (B-01) a Rýmařov – Bruntál (B-02). Splnění podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit v území přechodových pásem je zahrnuto v předchozím textu.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou na území obce Horní Město vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**:

- PZ4 VTL plynovod DN 100, PN 40 Rýmařov – Horní Město  
*Návrh výstavby VTL plynovodu je obsažen již v platném územním plánu, stavba je vymezena jako veřejně prospěšná stavba s označením VTE 4*
- 426 nadregionální biocentrum Sovinec  
*Nadregionální biocentrum Sovinec je v platném územním plánu vymezeno, s dříve platným označením 30; Změnou č. 2 je vymezení biocentra upraveno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1; veřejně prospěšná opatření k zajištění funkce ÚSES jsou vymezena již v platném územním plánu.*

## **I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Horní Město s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

### **§ 18 Cíle územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných ploch pro jejich rozšíření. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Horní Město a ve Změně č. 2 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

*Platný Územní plán Horní Město vymezuje rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území; Změnou č. 2 se vymezují pouze tři nové zastavitelné plochy pro obytnou nebo rekreační výstavbu, všechny jsou situovány v zastavěném území, jsou malých výměr a navazují na stávající zástavbu.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

*Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektována.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce Horní Město jsou respektovány již v platném územním plánu. Přírodní hodnoty na území obce Horní Město představuje především Chráněná krajinná oblast Jeseníky, do které spadá severní okraj řešeného území (část k.ú. Stříbrné Hory), dále dvě maloplošná zvláště chráněná území – národní přírodní památka (NPP) Rešovské vodopády a přírodní rezervace (PR) Skalské rašeliniště; jižní část řešeného území je součástí přírodního parku Sovinecko. Přírodní rezervace Skalské rašeliniště byla vyhlášena jako evropsky významná lokalita Skalské rašeliniště, část území přírodního parku Sovinecko byla vyhlášena jako evropsky významná lokalita Sovinec; severní část řešeného území je součástí Ptačí oblasti Jeseníky.*

*Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují především nemovitě kulturní památky – v Horním Městě farní kostel sv. Maří Magdaleny s areálem a bývalý obytný dům pro Továrnu na hedvábné zboží Wilhelma Bachracha, v Rešově farní kostel sv. Kateřiny s areálem, ve Skalách filiální kostel sv. Václava s areálem a ve Stříbrných Horách doly – nejstarší pozůstatky hornické činnosti na Rýmařovsku; dále jsou to památky místního významu a území s archeologickými nálezy.*

*Změnou č. 2 se vymezují pouze tři nové zastavitelné plochy pro obytnou nebo rekreační výstavbu, všechny jsou situovány v zastavěném území, jsou malých výměr a navazují na stávající zástavbu; část zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, se Změnou č. 2 vypouští. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou Změnou č. 2 respektovány.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi

bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

*Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou Změnou č. 2 uvedeny do souladu s uvedenými zásadami. Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, ve většině případů i stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace (s částečným omezením v některých plochách) a turistické trasy, cyklistické stezky a trasy. Jako nepřípustné využití se stanovuje pro všechny plochy nezastavěného území stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků, ochranu přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu; přípustnost a nepřípustnost ostatních staveb, zařízení a jiného využití je pro jednotlivé plochy nezastavěného území upřesněna – viz přílohu Odůvodnění – Text s vyznačením změn závazné části platného územního plánu.*

## **§ 19 Úkoly územního plánování**

- (1) Úkolem územního plánování je zejména
  - a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
  - b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
  - c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
  - d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství
  - e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území
  - f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)
  - g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem
  - h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
  - i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
  - j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
  - k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
  - l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

*Všechny tyto úkoly byly splněny již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje obce ani zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovené platným územním plánem, nemění. Potřeby požadovaných změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a geologickou stavbu území, jejich vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, byly důsledně prověřeny a posouzeny již při zpracování platného územního plánu se závěrem, že tyto změny jsou v souladu s veřejnými zájmy a nepředstavují rizika pro veřejné zdraví ani pro životní prostředí. Tyto podmínky se Změnou č. 2 nezměnily.*

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

*Posouzení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno; Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku čj. MSK 61914/2018 ze dne 16. 5. 2018 konstatoval, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Město nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.*

### **I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Horní Město s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 2 Územního plánu Horní Město je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 55a stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 2 územního plánu zkráceným způsobem Zastupitelstvo obce Horní Město.

Pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu je Městský úřad Rýmařov, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 2 byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

#### **I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Horní Město s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 2 Územního plánu Horní Město je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny; zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se Změnou č. 2 nenavrhuje*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány, zábor zemědělských pozemků je minimální*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb.,

o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.*

V rámci řízení o územním plánu vedeném dle § 55b stavebního zákona pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

- Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
- Městský úřad Rýmařov, náměstí Míru 1/230, 795 01 Rýmařov, Koordinované stanovisko
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, Koordinované stanovisko
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky, Šumperská 93, 790 01 Jeseník
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava, stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona.

**J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ  
ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ  
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Změna č. 2 Územního plánu Horní Město nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území; Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku čj. MSK 61914/2018 ze dne 16. 5. 2018 konstatoval, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Město nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

## Seznam zkratk

ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
k.ú.	katastrální území
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NP	nadzemní podlaží
NPP	národní přírodní památka
NRBC	nadregionální biocentrum
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PR	přírodní rezervace
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
SO	správní obvod
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
TR	trafostanice
TTP	trvalé travní porosty
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje