

Opatření obecné povahy

Územní plán KRASOV

projektant: Ing. arch. Miroslav Hudák
Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48
723 00 Ostrava- Martinov

pořizovatel: Městský úřad Krnov
odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování
794 01 Krnov

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Krasov

Číslo jednací: 4/2012

Datum vydání: 18.4.2012

Datum nabytí účinnosti: 3.5.2012

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: **Eva Pícová – oprávněná
úřední osoba sl.č. 142**

Funkce: **referent územního plánování
Městského úřadu Krnov, odboru regionálního
rozvoje,**

Podpis:

Otisk úředního razítka

Obsah Územního plánu Krasov

I. 1. Textová část:

Obsah:

| | | |
|---------|---|-----------|
| I.1.a) | <u>Vymezení zastavěného území</u> | 3 |
| I.1.b) | <u>Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</u> | 3 |
| I.1.c) | <u>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u> | 5 |
| I.1.d) | <u>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</u> | 7 |
| I.1.e) | <u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně</u> | 10 |
| I.1.f) | <u>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u> | 11 |
| I.1.g) | <u>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</u> | 17 |
| I.1.h) | <u>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</u> | 17 |
| I.1.ch) | <u>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</u> | 17 |
| I.1.i) | <u>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</u> | 18 |

I.2. Grafická část

| | |
|--------|--|
| I.2.a) | Výkres základního členění území 1 : 5000 |
| I.2.b) | Hlavní výkres – Urbanistická koncepce a doprava 1 : 5000 |
| I.2.c) | Hlavní výkres - Technická infrastruktura 1:5000 |
| I.2.d) | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000 |

Obec Krasov, Krasov 29, 793 94 Krasov

Č.j.:4/2012

V Krasově : 18.4.2012

Zastupitelstvo obce Krasov, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 - 175 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška),

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN KRASOV

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo vymezeno k 1.5.2011. Celkem je na území obce Krasov vymezeno 9 zastavěných území. Největší z nich je zastavěné území souvislé zástavby obce.
2. Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce a doprava.

I.1.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:
 - 1.1. Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky-Kralický Sněžník** - území, ve kterém se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.
 - 1.2. Krasov se bude rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města Krnov, Bruntál, Opavu.
 - 1.3. Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde k mírnému zvýšení počtu obyvatel na cca 350 trvale bydlících**, a tím k potřebě zajištění zastavitelných ploch pro výstavbu cca 24 bytů.
 - 1.4. Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.
 - 1.5. Obec umožňuje **rozvoj sportovních, rekreačních a turistických zařízení** občanského vybavení, které společně s okolní přírodou posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.

- 1.6. Pro zajištění hospodářského rozvoje obce **jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce. Nové plochy výroby nejsou navrženy, rozvoj průmyslové výroby není podporován. Umožněno je využití neurbanizovaného území k typické místní **zemědělské výrobě podhorského charakteru a pastvinářství**.
 - 1.7. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty, a to zejména návrhy řešení pro **zlepšení životního prostředí** – výstavba čistírny odpadních vod, preference ekologického vytápění a další..
2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Krasov spočívá v:
- 2.1. Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
 - 2.2. Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využitím volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování nezastavěného území obce.
 - 2.3. Kromě nemovitých kulturních památek budou respektovány památky místního významu, historicky a architektonicky hodnotné stavby:
 - venkovská usedlost, parc.č. 224/1
 - kříž, parc.č. 202/2
 - kříž, parc.č. 3796/10
 - evangelický kostel, parc.č. 168/3
 - zvonice na bývalém židovském hřbitově, parc.č. 2839/2
 - venkovská usedlost, u křižovatky na Čakovou, parc.č. 69/1
 - kříž, parc.č. 3
 - kříž, parc.č. 3509/2
 - kříž, parc.č. 1791
 - rozcestník při výjezdu z obce směrem na Vrbno pod Pradědem, parc.č. 2103/2
 - kříž v lese, parc.č. 2881/1
 - pomník padlým v 1. a 2. světové válce, pod kostelem Sv. Kateřiny, parc.č. 76a významné stavební dominanty:
 - kostel sv. Kateřiny, parc.č. 82
 - evangelický kostel, parc.č. 168/3
 - hasičská zbrojnice, parc.č. 3796/15
 - 2.4. Při umisťování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb, stavebních dominant nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
 - 2.5. Zachování regionálně významných krajinných horizontů.
 - 2.6. Ochrana míst dalekého rozhledu na Kloboučnicku (p.č. 3277/1), pod Kopřivnou (p.č. 1152/1) a pod Vysokou (p.č. 1346/1) před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
 - 2.7. Respektování zvláště chráněných území přírody – přírodních rezervací Krasovský kotol a Radim.
 - 2.8. Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.

- 2.9. Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.
- 2.10. Respektování prognózního zdroje stavebního kamene Radim –Lysá.
- 2.11. Respektování stávajících vodních zdrojů.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1. **URBANISTICKÁ KONCEPCE** – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území (členění řešeného území) obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Krasov zobrazena ve výkresech:
 - a) I.2.a) – Výkres základního členění území
 - b) I.2.b) - Hlavní výkres –urbanistická koncepce a dopravaa je definována takto:
 - 1.1. Územní plán člení řešené území na :
 - a) území zastavěné
 - b) zastavitelné plochy
 - c) nezastavěné území
 - d) plochy územních rezerv
 - 1.2. Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:
 - Plochy urbanizovaného území (zastavěné území a zastavitelné plochy):**
 - SB - plochy smíšené obytné
 - OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
 - OS - plochy občanského vybavení - sport
 - PV - plochy veřejných prostranství
 - V - plochy výroby a skladování
 - D - plochy dopravní infrastruktury
 - T - plochy technické infrastruktury
 - ZU - plochy zeleně urbanizované
 - Plochy neurbanizovaného území (nezastavěné území):**
 - NL - plochy lesní
 - NS - plochy smíšené nezastavěného území
 - NP - plochy přírodní
 - 1.3. Při dalších řešení plošného a prostorového upořádání obce budou respektovány tyto zásady:
 - a) Zůstane zachována funkce současného **centra obce** u silnice III/4588 jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením.
 - b) Souvislá **obytná zástavba** obce , která se rozkládá podél silnice III/4588 a souběžně tekoucího potoka Krasovka, bude intenzifikována (dostavba proluk); intenzivnější rozvoj zástavby je navržen na západním okraji zástavby v okolí Březového vrchu.
 - c) Objekty **občanského vybavení** jsou zařazeny do ploch smíšených obytných. **Sportovní plocha** zahrnující sportovní areál je vymezena v centru obce u hasičské zbrojnice.
 - d) **Plocha výroby** v obci zůstane zastoupena stávajícím zemědělským areálem ležícím na severním okraji zástavby v blízkosti centra obce.
 - e) Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících a navržených technických zařízení - vodojemu, čistírny odpadních vod.

- f) Hlavním **dopravním tahem** je silnice III/4588, která spojuje Krasov s okolními obcemi a zajišťuje napojení obce na nadřazený komunikační systém - silnice I/45 a II/451 a tím i spojení s Krnovem, Bruntálem, Vrbnem pod Pradědem. Pro zlepšení dopravních vazeb je navržena úprava křižovatky této silnice se silnicí III/4583 v centru obce.

2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- 2.1. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.
- 2.2. Největší zastavitelné plochy jsou určeny jako smíšené obytné Z2 – 1,98 ha a Z3 - 3,11 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá také pro plochy smíšené obytné – 8,13 ha z celkem 8,53 ha.
- 2.3. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky znázorněny ve výkresech :
 1.2.a) – Výkres základního členění území 1:5000
 1.2.b) – Hlavní výkres- Urbanistická koncepce a doprava 1:5000
- 2.5. Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Krasov:

| označení plochy | umístění , název lokality | převládající navrhovaný způsob využití | výměra v ha | max. počet RD |
|-----------------|---------------------------|--|----------------|---------------|
| Z1 | pod Obecním vrchem | Plocha smíšená obytná | 0,25 | - |
| Z2 | pod Březovým vrchem | Plocha smíšená obytná | 1,98 | 8 |
| Z3 | pod Březovým vrchem | Plocha smíšená obytná | 3,11 | 12 |
| Z4 | pod Březovým vrchem | Plocha smíšená obytná | 0,58 | 2 |
| Z5 | pod Březovým vrchem | Plocha smíšená obytná | 0,83 | 4 |
| Z6 | u zemědělského areálu | Plocha smíšená obytná | 0,37 | 2 |
| Z7 | centrum | Plocha smíšená obytná | 0,41 | 2 |
| Z8 | Radim | Plocha smíšená obytná | 0,60 | 3 |
| Z9 | Radim | Plocha technické infrastruktury | 0,40 | - |
| Celkem | - | - | 8,53 ha | 33 RD |

Pozn.: uvedené počty RD je třeba považovat za maximální.

- 2.6. Vymezena je jedna **plocha přestavby** o výměře 1,23 ha na západním okraji zástavby u silnice III/4588. Plocha je určena jako smíšená obytná.

| označení plochy | umístění, název lokality | převládající navrhovaný způsob využití | výměra v ha | max. počet RD/bytů |
|-----------------|---------------------------|--|----------------|--------------------|
| P1 | u silnice na Širokou Nivu | Plocha smíšená obytná | 1,23 | 5 |
| celkem | - | - | 1,23 ha | 5 |

3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ - zeleň zastavěného území

- 3.1. Krasov je obec podhorského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití –

smíšených obytných, občanského vybavení - sportu, výroby, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

- 3.2. Stávající ani navržené plochy parků se v obci nenacházejí. Jediná menší plocha veřejné zeleně vedle sportovního areálu je zařazena do ploch veřejných prostranství.
- 3.3. Do zastavěného území zasahují i plochy přírodního charakteru – označené jako plochy zeleně urbanizované ZU.
- 3.4. Do těsné blízkosti zastavěného území zasahují i plochy nezastavěného území - přírodní NP, smíšené nezastavěného území NS a lesní NL.
- 3.5. Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjíždky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici rozsáhlé lesní celky a zeleň podél vodních toků, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, pěších cestách, turistických trasách.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

1. KONCEPCE DOPRAVY

1. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

- 1.1. Trasy silnic č.III/4583 a č.III/4588 považovat za územně stabilizované.
- 1.2. Stávající místní komunikace považovat za územně stabilizované.
- 1.3. Stávající funkční účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území (polní, lesní cesty, přístupové komunikace k výrobním plochám).
- 1.4. na území obce hájit koridory pro tyto úpravy na komunikační síti:
 - a) V prostoru křižovatky obou silnic č. III/4583 a č. III/4588 je navržena úprava směrového vedení silnice III/4588 s novým mostem přes Krasovku.
 - b) Návrh dvou místních komunikací jako příjezd k zastavitelným plochám Z5 a Z7.
 - c) Návrh účelové komunikace ve východní části obce jako příjezd k zemědělským a lesním pozemkům.

2. AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

- 2.1. Autobusové obratiště na západním okraji obce považovat za územně stabilizované;
- 2.2. Stávající autobusové zastávky se nemění.

3. STATICKÁ DOPRAVA

- 3.1. Stávající veřejné parkovací plochy v centru obce se nemění.
- 3.2. Navrhuje se rozšíření parkoviště u OÚ pro sportoviště a volnočasové aktivity
- 3.3. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch.

4. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

- 4.1. Obcí neprocházejí značené cyklotrasy.
- 4.2. Případný rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v navazujícím území.
- 4.3. Stávající stezky a lávky pro pěší považovat za územně stabilizované.

2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1.1. Zachovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z vlastních zdrojů (vrtů K11 a K13) přes vodojem a redukční stanici (pro níže položenou zástavbu ve východní části obce).
- 1.2. Objekty mimo dosah vodovodů řešit zásobováním vodou z vlastních studní.
- 1.3. Vodní zdroje Diana a Pelikán včetně akumulací u těchto zdrojů, které jsou součástí vodovodu Karlovice, považovat za územně stabilizované.

2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 2.1. Likvidaci odpadních vod je navrženo řešit v čistírně odpadních vod na východním okraji zástavby obce, na kterou budou odpadní vody sváženy fekálním vozem. Vyčištěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do Krasovky.
- 2.2. Likvidaci odpadních vod u osamocených nebo vzdálených objektů řešit decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod.
- 2.3. Likvidace dešťových vod bude přednostně řešena zasakováním, případně odváděním povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.

3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- 1.1. Na území obce Krasov respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I.2.c) Hlavní výkres- technická infrastruktura. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navrhované elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a 22 kV nadmístního a místního významu.
- 1.2. Vedení VVN 110 kV č. 685-686 procházející obcí považovat za územně stabilizované.
- 1.3. Za hlavní zásobovací vedení el. energie považovat i nadále vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 278 vycházející z rozvodny v Krnově.
- 1.4. Stávající systém čtyř distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území rozšířit o jednu novou trafostanici TS1 na západním okraji zastavěného území obce včetně potřebného připojovacího kabelového vedení VN.

2. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- 2.1. V decentralizovaném systému zásobování teplem preferovat využití el. energie a obnovitelných zdrojů energie.
- 2.2. S plynofikací obce nepočítat.

3. SPOJE

- 3.1. Respektovat stávající radiovou stanici, TV převaděč, základnovou stanice mobilních telekomunikačních sítí.
- 3.2. Respektovat radioreléovou trasu Krasov – Praděd sloužící k připojení telekomunikačního zařízení vedoucí nad územím obce.

4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- 1.1. V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť bude odvážen a likvidován mimo území obce.
- 1.2. V plochách výroby a skladování je umožněno zřizování sběrných dvorů - skládek biologického odpadu, kompostáren, a to za podmínek stanovených v kapitole I.1.f).

5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

- 1.1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Krasovu je většina tohoto občanského vybavení umístěna v centru obce. V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch smíšených obytných SB. Hřbitov je zařazen do ploch občanského vybavení - hřbitov OH.
- 1.2. Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách OH a SB za podmínek stanovených v kap. I.1.f).

2. OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- 2.1. Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení - sportu OS a smíšených obytných SB.
- 2.2. Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované. Navržena je plocha smíšená obytná Z1 pro občanské vybavení západně od zástavby obce.
- 2.3. Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách OS a SB za podmínek stanovených v kap. I.1.f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách veřejných prostranství PV a zeleně urbanizované ZU za podmínek uvedených v kapitole I.1.f).

6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1.1. Jako veřejná prostranství jsou v územním plánu Krasova označeny jen větší veřejně přístupné plochy a zeleň centrálního charakteru v zastavěném území.
- 1.2. Ostatní veřejně přístupné prostory sloužící obecnému užívání a obsahující zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství jsou zahrnuty nejčastěji do ploch smíšených obytných, ale mohou je obsahovat všechny plochy s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují vstup zastavěným územím do volné krajiny.
- 1.3. Nové veřejné prostranství je navrženo v zastavitelné ploše Z3.
- 1.4. V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:
 - 15 m u silnic III. třídy;
 - 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).
- 1.6. Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:
 - 3,5 m u cyklostezek;
 - 2,5 m u chodníků pro pěší;
 - 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.
- 1.7. Stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník, budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- 1.1. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NS, lesní NL a přírodní NP.
- 1.2. Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).
- 1.3. Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Krasov jsou tyto:
 - 1.3.1. Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil typický vzhled krajiny v krajinné oblasti Nízkého Jeseníku.
 - 1.3.2. Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny - maloplošná zvláště chráněná území přírody.
 - 1.3.3. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
 - 1.3.4. Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
 - 1.3.5. Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
 - 1.3.6. Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, typická zemědělská výroba podhorského charakteru, pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích.
 - 1.3.7. Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
 - 1.3.8. Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, turistických a pěších tras.
 - 1.3.9. Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě. Konkrétně je do územního plánu zapracována revitalizace Kozího potoka.

2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

- 1.1. Při využití území respektovat návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability, který je znázorněný ve výkrese I.2.b) a v území Krasova vymezen těmito prvky:
 - 1.1.1. **regionální ÚSES**
 - regionální biokoridor **RBK 508** - (R1 až R 8, podle značení v ÚP Krasova) ve směru od jihu k severu. Charakter biokoridoru – mezofilní bučinný, vedený po svazích stanovišti střední hydrické řady neobohacenými živinami.
 - 1.1.2. **lokální ÚSES**
 - **trasa západ-východ** – biocentra a biokoridory L1 až L7 pak kříží v R4 RBK-LBC regionální biokoridor a dále pokračuje k východu: L8-L-18

- **trasy k severu do nových Purkartic** s biocentry a biokoridory lesními, lučními nebo smíšenými: L27 až L29 a L23 až L26
- **trasy k jihu do Široké Nivy** – biocentra a biokoridory L19 až L22 a L30

1.2. K ochraně ploch pro ÚSES se stanovují tyto podmínky:

- a) plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro: křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy, úpravy vodních toků a protierozní opatření, apod.; Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
- b) pro realizaci navrhovaných (chybějících, popř. nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
- c) plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci.
- d) Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
- e) doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
- f) při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (začlenit do systému jako interakční prvky);

1.3. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů).

1.4. Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

3. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1.1. Územní plán nestanovuje žádné podmínky pro dobývání a ochranu nerostných surovin.

4. Ochrana zvláštních zájmů

1.1. Územní plán nestanovuje žádné podmínky k ochraně zařízení civilní ochrany a zařízení pro obranu státu.

1.2. Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádná sesuvná území, územní plán nestanovuje, další podmínky k ochraně území a staveb.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ,

VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

1. Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:
 - 1.1. Plochy urbanizovaného území (zastavěné území a zastavitelné plochy):
 - SB - plochy smíšené obytné
 - OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
 - OS - plochy občanského vybavení - sport
 - PV - plochy veřejných prostranství
 - V - plochy výroby a skladování
 - D - plochy dopravní infrastruktury
 - T - plochy technické infrastruktury
 - ZU - plochy zeleně urbanizované
 - 1.2. Plochy neurbanizovaného území (nezastavěné území):
 - NL - plochy lesní
 - NS - plochy smíšené nezastavěného území
 - NP - plochy přírodní
 - 1.3. Plochy územních rezerv
 - R1,R2 – plochy bydlení
2. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:
 - 2.1. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
 - 2.2. Vodní toky a plochy mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
 - 2.3. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenasahuje veřejné zájmy.
 - 2.4. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických článků - je přípustná uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch pouze v plochách smíšených obytných- SB, v plochách výroby a skladování – V a v plochách technické infrastruktury – T. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány pouze na objektech v zastavěném území a zastavitelných plochách, přičemž energie vyrobená systémem bude prodávána do distribuční sítě nebo spotřebována přímo v daném objektu.

3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlícím, pouze pokud jejich negativní vlivy nezasáhnou na pozemek sousedního vlastníka.

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží, řadové rodinné domy apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m²
- zastavěnost stavebních pozemků bude max. 40%

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

Hlavní a převládající využití:

- pozemky veřejných pohřebišť

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisejí

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT

Hlavní a převládající využití:

- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť
- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, stravovací, ubytovací a sociální zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především pozemky výroby, skladů, boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť
- nezbytná technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- dodržení alespoň minimálních parametrů pro pozemky veřejných prostranství

V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxových garáží
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb rodinných a bytových domů
- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily
- pozemky veřejných prostranství

Využití doplňující a přípustné:

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

ZU – PLOCHY ZELENĚ URBANIZOVANÉ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- zeleň volné krajiny, plochy veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- zřizování samostatných zahrad

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro:
 - obhospodařování zemědělské půdy
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
 - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
- pozemky staveb a úprav odpočinkových a vyhlídkových míst
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání lesů

Využití doplňující a přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umisťovat v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- pozemky staveb a úprav odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší komunikace

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky a stavby vyhlídkové věže, pouze pokud bude prokázáno, že její realizací nebude narušen krajinný ráz ani krajinné horizonty

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- max. výška vyhlídkové věže není stanovena

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Využití doplňující a přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umisťovat v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- pozemky staveb a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro:
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace jen v prokazatelně nutném rozsahu

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

- 1.1. **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**
VD1- parkoviště pro OÚ, sportoviště a volnočasové aktivity
- 1.2. **Veřejně prospěšná opatření** – založení prvků územního systému ekologické stability:
VU1 – založení prvků regionálního ÚSES
- 1.3. **Veřejně prospěšná opatření** – snižování ohrožení v území povodněmi:
VP1 – revitalizace Kozího potoka
- 1.4. Plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou znázorněny ve výkresu I.2.d) Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Lokalizace všech veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude upřesněna projektovou dokumentací k územnímu řízení.

I.1.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Územní plán nenavrhuje veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření s předkupním právem.

I.1.ch) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

1. Územní plán vymezuje plochy územních rezerv R1 a R2 určené pro bydlení.
 - R1- na severním okraji zástavby v blízkosti centra obce o výměře cca 2.21 ha
 - R2- v severozápadní části obce o výměře 0,72 ha
2. Podmínky pro prověření budoucího využití ploch územních rezerv:
 - Prověřit možnosti dopravní obsluhy
 - Prověřit možnosti napojení na sítě technické infrastruktury
 - Prověřit možnosti propojení ploch se stávající urbanistickou strukturou
 - Prověřit možnou intenzitu zastavění
 - Posoudit kvalitu zemědělské půdy a kvalitu stávající zeleně v místě rezerv.

3. Současné využití ploch územních rezerv nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

I.1.i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Návrh ÚP obsahuje:

- I.1. Textovou část, která obsahuje 18 stran textu
- I.2. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

| ozn. výkresu | název výkresu | počet listů |
|--------------|--|-------------|
| I.2.a) | Výkres základního členění území 1 : 5000 | 7 |
| I.2.b) | Hlavní výkres- urbanistická koncepce a doprava 1 : 5000 | 8 |
| I.2.c) | Hlavní výkres - technická infrastruktura 1 : 5000 | 7 |
| I.2.d) | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000 | 5 |

2. Odůvodnění ÚP obsahuje:

- II.1. Textovou část, která obsahuje 76 stran textu
- II.2. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

| ozn. výkresu | název výkresu | počet listů |
|--------------|---|-------------|
| II.2. a) | Koordinační výkres 1 : 5 000 | 8 |
| II.2.b) | Výkres širších vztahů 1:50 000 | 1 |
| II.2.c) | Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000 | 6 |