

ÚZEMNÍ PLÁN KRASOV



ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍ PLÁN KRASOV

ZMĚNA Č.1

Zak. č. 171207

OBJEDNATEL: Obec Krasov
Krasov 29, 793 94 Krasov

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Městský úřad Krnov
Odbor výstavby

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Miroslav Hudák - urbanistická koncepce, koordinace

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

I. ZMĚNA Č.1 ÚP KRASOV

I. Změna č.1 ÚP Krasov obsahuje:

	str.
I.1. Textová část změny č.1.....	2
I.1.a) Vymezení zastavěného území.....	2
I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.....	2
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	3
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	4
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	4
I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	4
I.1.ch) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	4
I.1.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	5
I.1.j) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	5
I.2. Grafická část změny č.1.....	6

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta v bodu 1.:
Zastavěné území bylo vymezeno k 1.3.2018.

I.1.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č.1 ÚP nemění.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V bodu 1.3. se mění písmeno d):
*d) **Plochy výroby** v obci zůstanou zastoupeny stávajícími zemědělskými areály ležícími na severním okraji zástavby v blízkosti centra obce a na západním okraji zástavby.*

2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Mění se bod 2.6.:
*2.6. Vymezena je jedna **plocha přestavby** o výměře 0,37 ha na západním okraji zástavby u silnice III/4588. Plocha je určena jako smíšená obytná.*

<i>označení plochy</i>	<i>umístění, název lokality</i>	<i>převládající navrhovaný způsob využití</i>	<i>výměra v ha</i>
<i>P1</i>	<i>u silnice na Širokou Nivu</i>	<i>Plocha smíšená obytná</i>	<i>0,37</i>
<i>celkem</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>0,37 ha</i>

3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně se změnou č.1 ÚP nemění.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

1. KONCEPCE DOPRAVY

Koncepce dopravy se změnou č.1 ÚP nemění.

2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce vodního hospodářství se změnou č.1 ÚP nemění.

3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

Koncepce energetiky a spojů se změnou č.1 ÚP nemění.

4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady se změnou č.1 ÚP nemění.

5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení se změnou č.1 ÚP nemění.

6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství se změnou č.1 ÚP nemění.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití se změnou č.1 ÚP nemění.

2. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability se změnou č.1 ÚP nemění.

3. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití se změnou č.1 ÚP nemění.

4. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Ochrana zvláštních zájmů se změnou č.1 ÚP nemění.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č.1 ÚP nemění.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se změnou č.1 ÚP nemění.

I.1.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č.1 ÚP nemění.

I.1.ch) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se změnou č.1 ÚP nemění.

I.1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.1 ÚP Krasov, část I. obsahuje:

textovou část - 4 strany textu, odstavce I.1.a) až I.1.j)

grafickou část v měřítku 1:5000:

I.2.a) Výkres základního členění území – 1 výřez z výkresu a 1 průsvitka - příloška se zákresem změny č.1

I.2.b) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce a doprava – 1 výřez z výkresu a 1 průsvitka - příloška se zákresem změny č.1

I.2.c) Hlavní výkres - Technická infrastruktura – 1 výřez z výkresu a 1 průsvitka - příloška se zákresem změny č.1

Celkem grafická část změny č.1 ÚP Krasov obsahuje 6 samostatných listů.

Změnou č.1 se doplňuje kapitola:

I.1.j) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.