

II. ZMĚNA Č.1 ÚP KRASOV - ODŮVODNĚNÍ

II. Odůvodnění změny č.1 ÚP Krasov obsahuje:	str.
II.1. Textová část odůvodnění změny č.1.....	8
a) Důvody pro pořízení změny č.1, podklady, které byly při zpracování použity.....	8
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	9
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu návrhu po společném jednání....	9
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje....	10
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	10
f) Komplexní zdůvodnění změny č.1 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	11
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	12
h) Výsledek přezkoumání změny č.1.....	12
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí....	24
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	24
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	24
l) Rozhodnutí o námitkách.....	24
m) Vyhodnocení připomínek.....	24
n) Postup pořízení změny č.1.....	25
o) Uložení dokumentace.....	27
II.2. Grafická část odůvodnění změny č.1.....	28
Příloha č.1 - Návrh úplného znění textové části I. ÚP Krasov po změně č.1 s vyznačením navrhovaných změn	

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Krasov (dále jen „ÚP Krasov“) vydalo Zastupitelstvo obce Krasov formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 3.5.2012.

Dne 16.8.2017 schválilo zastupitelstvo obce pořízení změny č.1 Územního plánu Krasov.

Důvodem pořízení změny č.1 ÚP je snaha vyhovět požadavku na změnu využití plochy navržené v platném územním plánu k přestavbě na plochu smíšenou obytnou a navrátit její využití k výrobním účelům.

Podkladem pro zpracování změny č.1 byly:

- Územní plán Krasov, Zadání změny č. 1 schválené Zastupitelstvem obce dne 24.10.2017
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 schválená Vládou České republiky dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - aktualizace 2017 (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu, 6/2017)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (vydán nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.5.2004) včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MS kraje, kterým se program vydává, nabylo účinnosti dne 30.4.2009) včetně Aktualizace 2012
- Územní energetická koncepce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003, vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004) včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce 2013
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.9 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009-2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., aktualizace 2012)
- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje na léta 2010-2020 (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 5/2014)
- Politika životního prostředí Moravskoslezského kraje (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 2012)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje (11/2011)

- Bílá kniha - investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 11/2015 (Správa silnic MS kraje, p.o.)
- Plán oblasti povodí Odry 2010-2015 (Poyry Environment a.s., schválen Zastupitelstvem MS kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č.1/2010 ze dne 2.6.2010)
- Akční hlukový plán aglomerace Ostrava - aktualizace 2015 (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, 4/2015)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Aktualizace střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015-2020
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrký Ph.D. a kolektiv, 2012)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, 6/2013)
- Územně analytické podklady pro správní obvod městského úřadu Krnov - aktualizace č.4 (Městský úřad Krnov - Odbor výstavby, Ing.arch. Jaroslav Haluza a kol., 12/2016)
- aktuální digitální katastrální mapa obce.

Změnou č.1 se mění textová část a grafická část ÚP Krasov vydaného formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 18.4.2012.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

ad A.1) Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 byla respektována V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. V kapitole h.1) je uvedeno zdůvodnění navrženého řešení celého platného územního plánu ve vztahu k těmto prioritám územního plánování. Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden už v platném ÚP.

ad A.2) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 byly respektovány, stejně jako skutečnost, že Krasov leží ve specifické oblasti SOB 3 Jeseníky-Králický Sněžník. Veřejně prospěšné opatření jmenované v ZÚR MSK a zasahující do obce je zapracováno v platném územním plánu. V kapitole h.1) je uvedeno zdůvodnění navrženého řešení změny č.1 územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje.

Vliv změny č.1 na řešení úkolů pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky-Králický Sněžník, a vliv změny č.1 na splnění podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit, které jsou stanoveny pro specifickou krajinu B-03 Krasov jsou uvedeny v kapitole h.1).

ad A.3) Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad A.4) Plocha přestavby P1 na plochu smíšenou obytnou byla změněna na stávající plochu výroby a skladování.

Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č.283/2006 Sb.

ad B) Nebyly stanoveny žádné požadavky.

- ad C)** Nebyly stanoveny žádné požadavky.
- ad D)** Nebyly stanoveny žádné požadavky.
- ad E)** Nebyly stanoveny žádné požadavky.
- ad F)** Změna č.1 ÚP Krasov byla zpracována v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah změny č.1 a její členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a respektuje strukturu platného územního plánu.
Grafická část změny č.1 ÚP byla zpracována jako průsvitky - příložky se zákresem změny č.1, které jsou přiloženy na výřezy z výkresů platného ÚP. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c), II.2.a).
Textová i grafická část změny č.1 byla zhotovena digitálně.
Pro potřeby projednání byla změna č.1 zhotovena v jednom vyhotovení. Dvě kompletní vyhotovení budou zhotovena po vydání změny č.1.
- ad G)** Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 územního plánu Krasov na životní prostředí ani Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na lokality soustavy Natura 2000 nebylo požadováno, nebylo proto zpracováno ani Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.1 na udržitelný rozvoj území.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRASOV PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

- ad 1.)** Plocha výroby a skladování byla zmenšena o pozemky p.č. 371/1 a 371/3, 1870/2 a 1870/3 v k.ú. Krasov, které byly ponechány v ploše přestavby na plochu smíšenou obytnou.
- ad 2.)** Zmenšení plochy výroby bylo zapracováno do textové a grafické části změny č.1.
- ad 3.)** Byl upraven název kapitoly c).
- ad 4.)** Do textové části odůvodnění kapitoly c) byl doplněn text Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Krasov po společném jednání.
- ad 5.)** Do textové části odůvodnění kapitoly n) byl doplněn text z přílohy č.1 „Pokynů“.
- ad 6.)** Do textové části odůvodnění kapitoly h.4) byl doplněn text z přílohy č.2 „Pokynů“.
- ad 7.)** Do textové části odůvodnění kapitoly m) byl doplněn text z přílohy č.3 „Pokynů“.
- ad 8.)** V textové části odůvodnění kapitoly j) byl původní text nahrazen slovy: „Neuplatňuje se“.
- ad 9.)** V textové části odůvodnění kapitoly k) byl původní text nahrazen slovy: „Neuplatňuje se“.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č.1 ÚP řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V rámci změny č.1 ÚP nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy ani jiné plochy, u kterých by bylo nutné vyhodnotit zábor zemědělské půdy nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. Zábory ZPF ani PUPFL proto nejsou vyhodnoceny.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č.1 ÚP bylo prověřeno zastavěné území na celém území obce dle aktuální katastrální mapy. V žádné ze zastavitelných ploch nedošlo k výstavbě, zastavěné území se proto nemění. Jeho hranice je platná ke dni 1.3.2018.

Zdůvodnění změn ve využití území

Jediným požadavkem na změnu územního plánu uvedeným v zadání je změna plochy přestavby P1 – smíšené obytné – SB na plochu V – výroby a skladování (bližší určení pro živočišnou a zemědělskou výrobu – ovce, kozy). Jedná se o pozemky st. 384/2, st. 384/1, 375, 379/1, 371/4, 371/3, 371/1, 372/1, 1870/1, 1870/2, 1870/3, 3641 v k.ú. Krasov, které jsou v platném ÚP součástí plochy přestavby P1. Na základě připomínky uplatněné ke společnému jednání o návrhu změny č.1 byly pozemky p.č. 371/1, 371/3, 1870/2 a 1870/3 ponechány v ploše přestavby P1 na plochu smíšenou obytnou.

Ve změně č.1 je proto navrženo zrušení části plochy přestavby P1 a změna původně navržené plochy smíšené obytné na stávající plochu výroby a skladování. Jedná se vlastně o navrácení původních objektů a pozemků, které sloužily pro zemědělskou výrobu (odchovna mladého dobytka, následně krůtárna) k původnímu určení. O využití těchto ploch k bydlení totiž během platnosti ÚP nebyl zaznamenán zájem, naopak se vyskytl zájemce o provozování chovu hospodářských zvířat. Změna využití plochy přispěje ke zlepšení vzhledu nevyužívaného areálu a ke zlepšení hospodářských podmínek v obci.

V Územně analytických podkladech SO ORP Krnov - aktualizace č. 4 jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Krasova:

14A - zajistit návaznost regionálního ÚSES k.ú. Staré Purkartice a lokálního ÚSES na k.ú.

Karlovice - návaznost regionálního ÚSES z k.ú. Staré Purkartice do Krasova bude zajištěna přes území Karlovic. Karlovice nemají zpracován ÚP dle zákona č. 183/2006 Sb., budou proto muset v nejbližších letech zpracovat nový ÚP, ve kterém mohou návaznosti regionálního i lokálního ÚSES vyřešit.

7E - krajinný ráz - ochrana kulturních hodnot (kostel sv. Kateřiny) - v platném ÚP je navržena ochrana kulturních hodnot, včetně kostela sv. Kateřiny.

Zdůvodnění dopravního řešení

Plocha, u které je navržena změna využití, má zajištěn příjezd ze stávající silnice III/4588.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

Plocha, u které je navržena změna využití, leží v dosahu stávajícího vodovodního řadu.

V obci není provozována kanalizace. Likvidace odpadních vod bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Přechištěné splaškové vody a dešťové vody budou odváděny do povrchových vod nebo budou zasakovány.

Kapacita stávající trafostanice je dostatečná pro pokrytí plochy výroby navržené ve změně č.1. Nová trafostanice není navržena. V případě zvýšené potřeby zásobení el. energií je možné vybudovat nové vedení VN a novou trafostanici, případně přezbrojit stávající trafostanici na vyšší výkon.

Obec Krasov není plynofikována. U plochy, u které je navržena změna využití, se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Plocha, u které je navržena změna využití, je navržena uvnitř zastavěného území a nezasahuje do přírodních prvků v území. Zábor zemědělských pozemků ani pozemků určených k plnění funkce lesa není navržen. Změnou využití této plochy nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Dopady na životní prostředí

Plocha, u které je navržena změna využití, je určena pro výrobu a nepředpokládá se u ní produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Vzhledem k předpokládanému využití - chov ovcí a koz - může v okolí plochy docházet k obtěžování zápachem. Zvýšení provozu na silnici v blízkosti této plochy bude zanedbatelné. Vytápění (pokud bude potřebné) bude řešeno individuálně, stejně jako odvádění a čištění odpadních vod. Dá se konstatovat, že návrhem změny č.1 nedojde k významnému zhoršení životního prostředí v obci.

Zásahy do limitů využití území

Plocha, u které je navržena změna využití, zasahuje do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků).

Vyhodnocení přínosu změny č.1 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č.1 podpoří stabilizaci plochy výroby a skladování jeden z hlavních cílů ÚP Krasov - zajistit hospodářský rozvoj obce.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V platném ÚP Krasov byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 9,36 ha, na kterých lze realizovat cca 38 RD. Ve změně č.1 ÚP **nejsou navrženy nové zastavitelné plochy**, navržena je pouze změna funkčního využití části plochy přestavby P1 z ploch smíšených obytných na plochu výroby a skladování. Zrušením části plochy přestavby se zmenší výměra ploch navržených k bydlení o 0,86 ha, počet RD, které lze na navržených plochách realizovat se sníží na cca 35.

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.1

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 je změnou č.1 respektována.

Pro Krasov jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Krasova nutnost zpracovat veřejně prospěšné opatření - regionální biokoridor č. 508 územního systému ekologické stability, což je splněno, veřejně prospěšné opatření je v platném územním plánu zpracováno.

Skutečnost, že Krasov je v ZÚR MSK zařazen do specifické oblasti republikového významu SOB 3 Jeseníky-Králický Sněžník je respektována.

Změna č.1 řeší pouze změnu funkčního využití plochy uvnitř zastavěného území obce a nemůže přispět k řešení úkolů pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky-Králický Sněžník.

Zdůvodnění navrženého řešení změny č.1 územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Znovuvyužití chátrajícího výrobního areálu umožní efektivní využití zastavěného území a rekonstrukci nevyužívané plochy před vymezením nových ploch ve volné krajině.

V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

14a Stávající plochy výroby a skladování umožňují rozvoj výroby primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability. Zábor půdy je potřebný pro předpokládaný rozvoj obce.

16a Obec má ve struktuře osídlení především obytnou funkci. Z tohoto důvodu jsou navrženy především plochy pro rozvoj bydlení. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Krasova na okolní obce, zejména na Brantice a Krnov.

17 Stávající plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

20a V zástavbě obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků. Navržený rozvoj nepřispěje ke srůstání zástavby s okolními obcemi.

23 Intenzita dopravy na silnicích procházejících obcí je malá. U ploch pro bydlení navržených v blízkosti silnic platí, že by budoucí výstavba měla respektovat navržená hluková pásma silnic. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.

24 Všechny zastavitelné plochy navazují na stávající nebo navržené komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Navrženo je i napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury pokud jsou v jejich blízkosti.

24a Rozvoj výroby není navržen. Rozvoj bydlení je navržen většinou v odstupu od výrobních areálů kromě centrální části obce. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

Dle ZÚR MSK je území Krasova zařazeno do specifické krajiny B-03 Krasov.

Pro specifickou krajinu B-03 Krasov jsou stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit. Změna č.1 spočívající ve změně funkčního využití plochy uvnitř zastavěného území není v rozporu se žádnou ze stanovených podmínek.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Krasova řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno v platném ÚP Krasov. Změna č.1 změnou využití části plochy přestavby P1 na plochu výroby a skladování nemění zásadně koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Krasov je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah Zadání územního plánu byl zpracován v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce 500/2006 Sb. Obsah změny č.1 ÚP Krasov je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č.1 ÚP Krasov je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Krasov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu po projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krasov dle § 50 odst. 2 stavebního zákona.

V zákonem stanovené lhůtě byla doručena následující stanoviska DO:

MDS ČR, nábreží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1

Oznámení o společném jednání č.j. KRNOOV-23159/2018 piev ze dne 28.3.2018 doručeno dne 3.4.2018; stanovisko nebylo uplatněno.

Státní pozemkový úřad, Praha

Oznámení o společném jednání č.j. KRNOOV-23159/2018 piev ze dne 28.3.2018 doručeno dne 3.4.2018; stanovisko nebylo uplatněno.

MŽP ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Oznámení o společném jednání č.j. KRNOOV-23159/2018 piev ze dne 28.3.2018 doručeno dne 3.4.2018; stanovisko nebylo uplatněno.

MŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1

Oznámení o společném jednání č.j. KRNOOV-23159/2018 piev ze dne 28.3.2018 doručeno dne 3.4.2018; stanovisko nebylo uplatněno.

Stanovisko:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha,

Oznámení o společném jednání č.j. KRNOOV-23159/2018 piev ze dne 28.3.2018 doručeno dne 3.4.2018; stanovisko doručeno dne 9.4.2018 pod zn. MPO 23803/2018 ze dne 9.4.2018

Stanovisko:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Krasov souhlasíme bez připomínek.

Na území obce Krasov se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze ve východní části řešeného území částečně zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č. 9089900 Radim – Lysá, která ovšem není limitem využití území. Předmětem Změny č. 1 ÚP je navíc pouze zrušení jedné přestavbové plochy navržené ve schváleném územním plánu. Z těchto důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2

Oznámení o společném jednání č.j. KRNOOV-23159/2018 piev ze dne 28.3.2018 doručeno dne 3.4.2018; stanovisko doručeno dne 22.5.2018 pod č.j.:MSK 53283/2018 ze dne 21.5.2018.

Koordinované stanovisko:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává

**k návrhu územního plánu (ÚP) Krasov - Změny č. 1
toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3, písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích).

Odůvodnění:

Hledisko zvláštního zákona - Krajský úřad uplatňuje stanovisko k ÚPN z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích).

Návrh změny č. 1 územního plánu Krasov pro společné jednání dle ust. § 50 platného stavebního zákona v koncepci dopravní infrastruktury nestanovuje žádné nové požadavky pro úpravy silnic II. a III. třídy, nedojde k novému dotčení silnic II. a III. třídy, a proto ve smyslu tohoto bodu zákona krajský úřad není dotčeným správním orgánem.

Opatření:

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou "Návrhem změny č. 1 ÚP Krasov ve fázi společného jednání dle §50" dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umístuje na PUPFL rekreační a sportovní stavby. Předloženým návrhem změny územního plánu nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umístovány.

Opatření:

Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Opatření:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem ÚP Krasov – změna č. 1, v etapě společného jednání (dále jen „koncepte“).

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

ÚP Krasov – Změna č. 1 není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny, které jsou v kompetenci krajského úřadu.

Na území obce se nenachází žádné zvláště chráněného území, evropsky významná lokality ani ptačí oblast. Koncepte respektuje územní systém ekologické stability.

Opatření:

Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možno konstatovat, že s ohledem na předložené podklady nejsou dotčeny zájmy této ochrany.

Odůvodnění:

Ve smyslu výše uvedeného nejsou v rámci změny územního plánu vyhodnocovány požadavky nového záboru půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu.

Opatření:

Vzato na vědomí.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Ve fázi návrhu zadání ÚP Krasov - Změny č. 1 nebyl krajským úřadem uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepte na životní prostředí dle uvedeného zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Opatření:

Vzato na vědomí.

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmetné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7,702 00 Ostrava

Oznámení o společném jednání č.j. KRNOOV-23159/2018 piev ze dne 28.3.2018 doručeno dne 3.4.2018; stanovisko nebylo uplatněno.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava -Zábřeh

Oznámení o společném jednání č.j. KRNOOV-23159/2018 piev ze dne 28.3.2018 doručeno dne 3.4.2018; stanovisko nebylo uplatněno.

MO ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, pracoviště Olomouc, Třída 1.máje 1,

Oznámení o společném jednání č.j. KRNOOV-23159/2018 piev ze dne 28.3.2018 doručeno dne 3.4.2018. Stanovisko doručeno dne 10.4.2018 pod sp. Zn.:82346/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 10. dubna 2018.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2

stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa SVS pro MSK, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava- Vítkovice

Oznámení o společném jednání č.j. KRNOOV-23159/2018 piev ze dne 28.3.2018 doručeno dne 3.4.2018; stanovisko nebylo uplatněno.

Stanovisko č.j.: SVS/2017/067893-T ze dne 1.6.2017 doručeno dne 1.6.2017

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů s návrhem Územního plánu Hošťálkovy – Změny č. 1

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Územního plánu Hošťálkovy – Změny č. 1 a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, PO Box 103, 728 03 Ostrava 1

Oznámení o společném jednání č.j. KRNOOV-23159/2018 piev ze dne 28.3.2018 doručeno dne 4.4.2018; stanovisko nebylo uplatněno.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Oznámení o společném jednání č.j. KRNOOV-23159/2018 piev ze dne 28.3.2018 doručeno dne 3.4.2018; stanovisko nebylo uplatněno.

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha-Nové Město

Oznámení o společném jednání č.j. KRNOOV-23159/2018 piev ze dne 28.3.2018 doručeno dne 3.4.2018; stanovisko nebylo uplatněno.

Mě Ú Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

Oznámení o společném jednání č.j. KRNOOV-23159/2018 piev ze dne 28.3.2018 doručeno dne 3.4.2018; stanovisko nebylo uplatněno.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Krasov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporu po řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krasov dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

V zákonem stanovené lhůtě byla doručena následující stanoviska DO:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR

Stanovisko zn.: MPO 58394/2018 ze dne 10.8.2018

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., (horní zákon v platném znění) a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Krasov souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ:

Na území obce Krasov se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do východního okraje řešeného území zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č. 9089900 Radim – Lysá, která ovšem není limitem v území. Předmětem Změny č. 1 ÚP je navíc pouze zrušení části přestavbové plochy P1 navržené ve schváleném územním plánu. Z těchto důvodů není nutné stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18, Ostrava 2

Koordinované stanovisko č.j. MSK 113806/2018 ze dne 4.9.2018

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k částem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Krasov, které byly od společného jednání změněny,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Hledisko zvláštního zákona - krajský úřad uplatňuje stanovisko k ÚP z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích).

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou od společného jednání v návrhu změny č. 1 ÚP Krasov navrhovány v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona, nejsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Krasov ve fázi veřejného projednání dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem územního plánu nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

Opatření:

Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření:

Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Krasov změna č. 1 v etapě řízení – veřejné projednání dle § 52 odst. 3 (stanovisko ke změnám od společného jednání).

Odůvodnění:

Návrh územního plánu se v této etapě řízení netýká zájmů, které je příslušný hájit krajský úřad z pozice orgánu ochrany přírody. Dle § 77a odst. 6 zákona je krajský úřad příslušný hodnotit regionální územní systém ekologické stability. ÚSES je v návrhu územního plánu vymezen dle ZUR MSK.

Opatření:

Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný k posuzování návrhů a změn územních plánů, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady, s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že se v daném případě z části mění funkční využití území, dosud projednané z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a nedochází zde k úpravám navrhujícím nové záměry na úkor záboru zemědělského půdního fondu. K předkládané změně funkčního využití území není ze strany zdejšího správního orgánu námitek.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Opatření:

Vzato na vědomí.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Odůvodnění:

Ve fázi návrhu zadání změny č. 1 ÚP Krasov nebyl krajským úřadem uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Závěr

Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Městský úřad Krnov, odbor ŽP – odpadové hospodářství

Stanovisko č.j. KRNOZP-59713/2018 vagj ze dne 14.8.2018

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech),

vydává, na základě veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krasov, které se uskutečnilo dne 17. září 2018, **kladné stanovisko**.

Krajská veterinární správa, státní veterinární správy Moravskoslezského kraje

Stanovisko č.j.: SVS/2018/111685-T ze dne 21.9.2018

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Krasov souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krasov a skutečnosti, že v předloženém oznámení je řešena problematika zemědělské prvovýroby pouze v rámci požadavku na změnu plochy přestavby P1 – smíšené obytné – SB na plochu V – výroby a skladování (bližší určení pro živočišnou a zemědělskou výrobu – ovce, kozy). Jedná se o pozemky st. 384/2, st. 384/1, 375, 379/1, 371/4, 371/3, 371/1, 372/1, 1870/1, 1870/2, 1870/3, 3641 v k. ú. Krasov, které jsou v platném ÚP součástí plochy přestavby P1. Na základě připomínky uplatněné ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 byly pozemky p. č. 371/1, 371/3, 1870/2 a 1870/3 ponechány v ploše přestavby P1 na plochu smíšenou obytnou. Ve změně č. 1 je proto navrženo zrušení části plochy přestavby P1 a změna původně navržené plochy smíšené obytné na stávající plochu výroby a skladování. Jedná se vlastně o navrácení původních objektů a pozemků, které sloužily pro zemědělskou výrobu (odchovna mladého dobytka, následně krůtárna) k původnímu určení.

Opatření:

Vzato na vědomí.

MŽP ČR, OVSS IX, Ostrava,

Stanovisko č.j.:MŽP/2017/580/237,23009 ze dne 15.9.2017

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k upravenému návrhu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

V obci Krasov se nenachází žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, sesuvná a poddolovaná území. Ministerstvo proto nemá k upravenému návrhu žádné připomínky.

Opatření:

Vzato na vědomí.

**i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ
VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo ve schváleném zadání požadováno, není tedy zpracováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Neuplatňuje se.

**k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
ZOHLEDNĚNO**

Neuplatňuje se

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

V průběhu řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krasov podle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námitky ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona.

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek a vyjádření uplatněných ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování, stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhu ÚP – Změny č. 1 zpracovanému ke společnému jednání

Lubomír Svoboda, MBA, Krasov čp. 111:

Jako majitel parcely č. 371/1 o výměře 2955 m² v katastrálním území Krasov, vyjadřuji nesouhlas s navrhovanými změnami. Velikost mé parcely tvoří významnou část pozemků dotčených navrhovanými změnami.

Odůvodnění:

Má parcela leží přímo v nově navrhovaném areálu pro výrobu a skladování. Na mé parcele se nic vyrábět ani skladovat ani nic podobného nebude a ani s tím v budoucnu v žádném případě nepočítám. Tento areál vybudovaný před více než 50 lety a desetiletí opuštěný a chátrající, polorozpadlý, dle mého názoru určený k demolici, není možné rekonstruovat. Navíc v současné době je obklopen zástavbou rodinných domů a chat. Bylo by nevhodné do tohoto prostředí vybudovaných chat a domů se snažit umístit hospodářský areál. Mnohem lepší pro rozvoj obce bude, když tento polorozpadlý areál bude zbořen. Pravděpodobně je tento areál, ležících na sousedních pozemcích i ekologická hrozba a současným budovám hrozí samovolné zřícení, což je patrné už z pohledu ze silnice. Místo bude vhodné v budoucnu zastavět domy tak, jak je to doposud plánováno v územním plánu. Při změně užívání by se změnila hodnota parcely a mě vznikla nemalá majetková újma.

Proto nesouhlasím se změnou využití parcel a to jako majitel parcely, které se navrhovaný změna týká a jako řadový občan obce Krasov. Na mém pozemku parc.č. 371/1 se nachází malý vodní tok, pramen, který by navrhovanou změnou užívání byl pravděpodobně zničen. Navrhují, aby byl návrh zamítnut.

Vyhodnocení:

Na základě výše uvedené připomínky bude návrh změny č. 1 upraven tak, že rozsah Změnou č. 1 řešené vymezené plochy výroby a skladování (V) bude zmenšen o pozemky parc.č. 371/1, 371/3, 1870/2 a 1870/3 v k.ú. Krasov, které budou ponechány v ploše přestavby P1 na plochu smíšenou obytnou (SB).

V průběhu řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krasov podle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona.

n) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1

Návrh zadání Územního plánu Krasov – Změny č.1 byl zpracován na základě rozhodnutí o pořízení předmětné změny územního plánu, které bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Krasov č. 17 ze dne 16.8.2017. Řešeným územím předmětné změny je k.ú. Krasov.

Návrh zadání zpracoval v září 2017 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a konzultoval jej s projektantem. Návrh zadání je zpracován v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

Pořizovatel zaslal návrh zadání ÚP včetně oznámení o vystavení návrhu zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Krasov, pro kterou se předmětná změna zpracovává, a to opatřením č.j. KRNOOV-63432/2017 piev ze dne 20.9.2017.

Pořizovatel doručil návrh zadání veřejnou vyhláškou (č.j.: KRNOOV-63366/2017 piev ze dne 20.9.2017). VV - Oznámení o vystavení návrhu zadání byla zveřejněna na obou úředních deskách, a to jak Mě Ú Krnov (od 21.9.2017) tak i na OÚ Krasov (od 20.9.2017)., současně byl zveřejněn na webu obou obcí text návrhu zadání (Mě Ú Krnov od 22.9.2017; OÚ Krasov od 20.9.2017).

Na základě výsledků projednávání- uplatněných vyjádření, podnětů a připomínek - pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, předložil návrh zadání zastupitelstvu obce ke schválení.

Zadání předmětné změny bylo schváleno Usnesením z 18. zasedání ZO Krasov dne 24.10.2017 pod bodem 5,Ch).

Dokumentace návrhu Změny č. 1 ke společnému jednání byla pořizovateli Obcí Krasov dne 23.3.2018.

Při projednávání návrhu změny pořizovatel postupoval podle ustanovení § 50 stavebního zákona. Návrh změny byl doručen ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (č.j.: KRNOOV-23118/2018 piev ze dne 28.3.2018), v níž bylo upozorněno na možnost uplatnění připomínek u pořizovatele a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení. Současně s vystavením VV o doručení návrhu ÚP veřejnou vyhláškou byla dokumentace návrhu předmětné ÚPD vystavena u pořizovatele a na internetových stránkách města Krnov (od 28.3.2018), na internetových stránkách obce Krasov byla dokumentace návrhu předmětné změny zveřejněna dne 28.3.2018. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Mě Ú Krnov od 28.3.2018, na úřední desce obce Krasov od 29.3.2018.

Úřad územního plánování oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona samostatně (viz. doručenky) dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Krasov a sousedním obcím dopisem č.j.: KRNOOV- 23159/2018 piev ze dne 28.3.2018. Oznámení společného jednání o návrhu předmětné změny bylo zasláno i oprávněnému investorovi – Povodí Odry, státní podnik Ostrava a to č.j.: 25896/2018 piev ze dne 9.4.2018.

Společné jednání s DO, sousedními obcemi a krajským úřadem se uskutečnilo dne 23. dubna 2018 na Obecním úřadě v Krasově. Obsahem oznámení o společném jednání byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena v souladu se zákonem - do 30 ti dnů ode dne společného jednání. Dotčené orgány byly dále upozorněny, že jsou vázány svým předchozím stanoviskem a navazující stanovisko může dotčený orgán v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnila podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, a dále, že k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. Ze společného jednání o návrhu předmětné ÚPD byl pořízen záznam, který je založen ve spisu.

Po uplynutí lhůty pro uplatnění stanovisek a připomínek k předmětné ÚPD ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona zaslal pořizovatel stanoviska a připomínky z projednání Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje odboru ÚP, SŘ (přípisem č.j. KRNOOV-38372/2018 piev ze dne 24.5.2018) k vydání stanoviska podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Po doručení výše uvedeného stanoviska (č.j.:MSK 80611/2018 ze dne 21.6.2018), pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedli v souladu s ustanovením § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnocení stanovisek a vyhodnocení připomínek. Na základě tohoto vyhodnocení pořizovatel společně s určeným zastupitelem zpracovali „Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krasov po společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi“, které byly zaslány projektantovi.

Upravený návrh územního plánu předal projektant pořizovateli a obci v srpnu 2018. Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 52 stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou zahájení řízení o návrhu předmětné změny včetně oznámení veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 ÚP Krasov, a to č.j.:KRNOOV-57171/2018 piev ze dne 6.8.2018. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu v Krnově (od 7.8.2018 do 23.8.2018) a na úřední desce Obecního úřadu Krasov (od 7.8.2018 do 17.9.2018) současně s veřejnou vyhláškou byl návrh předmětné změny vystaven na webu města Krnov (od 6.8.2018) a na webu obce Krasov (od 7.8.2018). Pořizovatel oznámil řízení o návrhu a termín veřejného projednání (17.9.2018) jednotlivě dotčeným orgánům státní správy, sousedním obcím a krajskému úřadu přípisem KRNOOV- 57200/2018 piev ze dne 6.8.2018.

Veřejné jednání se konalo dne 17.9.2018 za účasti projektanta, pořizovatele i určeného zastupitele. Z veřejného projednání byl pořízen záznam, který je součástí spisu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání. Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení o návrhu předmětné změny nebyli podány námitky ani připomínky bylo doplněno odůvodnění návrhu opatření obecné povahy a předloženo zastupitelstvu obce k vydání.

o) ULOŽENÍ DOKUMENTACE

Územní plán Krasov – Změna č. 1 bude po nabytí účinnosti uložena u obce Krasov; úplné znění Územního plánu Krasov po vydání této změny bude uloženo na příslušném stavebním úřadě – tj. Městský úřad Krnov, odbor výstavby; u pořizovatele – tj. Městský úřad Krnov, odbor výstavby a na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.