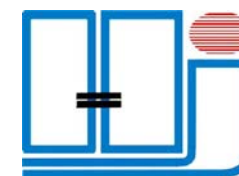




ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV
ZMĚNA Č.6





DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV – ZMĚNA Č.6

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH
I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL
OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

MĚSTO KRNOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV- ODBOR VÝSTAVBY
KRNOV
MORAVSKOSLEZSKÝ
LEDEN 2021

PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ	PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	
---------------------------	----------------------------------	---------------------------	--

ČÁST DÍLA:

URBANISMUS

SPOLUAUTOŘI DÍLA:

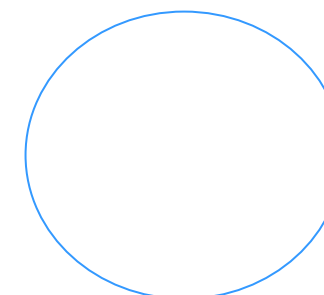
ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA

DIGITALIZACE

ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU KRNOV – **ZMĚNA Č.6:****I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<u>I.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	3
<u>I.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	6

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

<u>II.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST:	9
<u>II.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST:	15

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Územním plánem Krnov - změna č.6 (dále v textu Změna č.6, popř. změna ÚP) se mění Územní plán Krnov – úplné znění po změně č.4 takto:

(měněné části se vyznačují *kurzívou*, pokud se uvádí rušený text, zobrazuje se takto: ~~rušený text~~)

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Kapitola I.A.1. není dotčena Změnou č.6.

I.A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola I.A.2. není dotčena Změnou č.6.

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 7. za řádek s údaji o ploše OS-Z6 doplňuje nový řádek ve znění:

OS-Z7	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše zahrady a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne
-------	-----------------------------	---	--	----	----	----	----

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Kapitola I.A.4. není dotčena Změnou č.6.

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Kapitola I.A.5. není dotčena Změnou č.6.

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

2. V kap. I.A.6. se v tabulkové části vložené v odst. 15. v tabulce „Plochy tělovýchovy a sportu OS – stabilizovaný stav“ v bodě 5. „podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:“ ruší uvedené odrážky a nahrazují se novým zněním:

→ koeficient míry využití území (KZP) se stanovuje:

- pro plochy OS-1, OS-3, OS-5 - OS-10 KZP = 0,3
- pro plochu OS-4 KZP = 0,7

→ koeficient min. zastoupení zeleně (KZ) se stanovuje:

- pro plochy OS-1, OS-3, OS-5 - OS-10 KZ = 0,30

- pro plochu OS-4 KZ = 0,2

→ výšková hladina zástavby se stanovuje:

- pro plochy OS-6, 7, 8, 9, 10 max. 12m nad okolním terénem
- pro plochy OS-1, 3, 4 a 5 se stanovuje max. 18m nad okolním terénem

3. V kap. I.A.6. se v tabulkové části vložené v odst. 15. v tabulce „Plochy tělovýchovy a sportu OS – zastavitelné plochy“ v prvním sloupci se ruší text: „Z6“ a nahrazuje se „Z7“.

4. V kap. I.A.6. se v tabulkové části vložené v odst. 15. v tabulce „Plochy tělovýchovy a sportu OS – zastavitelné plochy“ v bodě 4. „podmíněně přípustné využití“ doplňuje nová odrážka ve znění:

→ v ploše OS-Z7 akceptovat koridor KD-08 a ochranná pásma sil. I/57 a I/45

5. V kap. I.A.6. se v tabulkové části vložené v odst. 15. v tabulce „Plochy tělovýchovy a sportu OS – zastavitelné plochy“ v bodě 5. „podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:“ ruší uvedené odrážky a nahrazují se novým zněním:

→ koeficient míry využití území (KZP) se stanovuje:

- pro plochy OS-Z1, OS-Z2, OS-Z4 - OS-Z6 KZP = 0,3
- pro plochu OS-Z7 KZP = 0,7

→ koeficient min. zastoupení zeleně (KZ) se stanovuje:

- pro plochy OS-Z1, OS-Z2, OS-Z4 - OS-Z6 KZ = 0,15
- pro plochu OS-Z7 KZ = 0,2

→ výšková hladina zástavby se stanovuje:

- pro plochy OS-Z4 a OS-Z6 max. 12 m nad okolním terénem
- pro plochy OS-Z5 a OS-Z7 max. 18 m nad okolním terénem
- pro plochy OS-Z1 a OS-Z2 max. 5 m nad okolním terénem

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kapitola I.A.7. není dotčena Změnou č.6.

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Kapitola I.A.8. není dotčena Změnou č.6.

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kapitola I.A.9. není dotčena Změnou č.6.

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Kapitola I.A.10. není dotčena Změnou č.6.

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Kapitola I.A.11. není dotčena Změnou č.6.

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Kapitola I.A.12. není dotčena Změnou č.6.

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Kapitola I.A.13. není dotčena Změnou č.6.

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Kapitola I.A.14. není dotčena Změnou č.6.

I.A.15. Vymezení pojmů

Kapitola I.A.15. není dotčena Změnou č.6.

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Kapitola I.A.16. není dotčena Změnou č.6.

6. Změna č. 6 obsahuje:

I.A. Textovou část

I.B. Grafickou část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí dotčených změnou č.6 v těchto výkresech:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
I.B.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000	3-4, 4-4	1
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000	3-4, 4-4	1

Odůvodnění změny č.6 obsahuje:

II.A. Textovou část

II.B. Grafickou část, která obsahuje koordinační výkres, který se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí vztahujících se k území řešenému změnou č.6 a legendy:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000		1+legenda

Změna č. 6 územního plánu Krnov svázaná do sešitu formátu A3 obsahuje celkem .. listů.