



Copyright © TopGis, s.r.o.

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV

ZMĚNA Č.9 – část Změny č.9a

I.NÁVRH

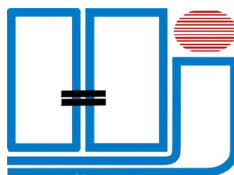




**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a podklady

DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV ZMĚNA Č.9

ETAPA DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
ČÁST ZMĚNY Č.9A - I.NÁVRH - I.A.TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

MĚSTO KRNOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV - ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ, ODD. ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KRNOV
MORAVSKOSLEZSKÝ
PROSINEC 2025

PRO VEŘEJNÉ
PROJEDNÁNÍ

PRO OPAKOVANÉ
VEŘ. PROJEDNÁNÍ

PO VEŘEJNÉM
PROJEDNÁNÍ

ČÁST DÍLA :

URBANISMUS
DIGITALIZACE

AUT. KOLEKTIV PŮVODNÍHO ÚP:

URBANISMUS
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA

- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN

ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.
DIGITALIZACE

ZPRACOVATELÉ:

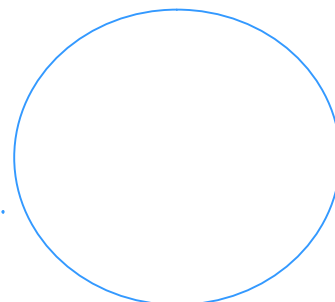
ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
ING. ALENA KIMLOVÁ
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
- ING. ZDENEK CHUDÁREK
- ING. MOJMÍR VÁLEK

ZORA LOJKOVÁ
ING. JARMILA PACIORKOVÁ
PAVEL MAREN, ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah textové části:

I.A.1. Vymezení zastavěného území	2
I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce	2
I.A.3. Urbanistická koncepce	2
I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury	8
I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny	16
I.A.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	18
I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	89
I.A.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	92
I.A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	92
I.A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	95
I.A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	96
I.A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných celků	96
I.A.13. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, nebo v jiných právních předpisech	97
I.A.14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	104
Grafické přílohy kap. I.A.6. odst. 16	105
Příloha č.1 U.1 Kasárna	
Příloha č.2 U.2 Centrální park	
Příloha č.3 U.3 Petrův Důl	
Příloha č.4 U.4 Ježník-Kabátův kopec	
Příloha č.5 U.5 ul. Petrovická	

Územním plánem Krnov - Změna č.9 - část 9a se mění Územní plán Krnov v platném znění takto: (měněné části se vyznačují *kurzívou*, pokud se uvádí rušený text, zobrazuje se takto: ~~rušený text~~)

Kapitola **I.A.1. Vymezení zastavěného území**

Kapitola není dotčena Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9a.

Kapitola **I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce**

1. V kapitole I.A.2. se v názvu kapitoly ruší text ve znění: „~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~“.

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9a.

Kapitola **I.A.3. Urbanistická koncepce**

2. V kapitole I.A.3. se v názvu kapitoly ruší text ve znění: „~~včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~“.

Kapitola se mění takto:

3. v odst.2.1. se ruší vložena tabulka a nahrazuje se novým zněním:

řešené území:		v ÚP je vymezeno hranicí obce
zastavěné území	stabilizovaný stav	v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.
	plochy transformační	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
	zastavitelné plochy	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
	plochy s prvky regulačního plánu (RP)	v ÚP jsou vymezeny hranicemi ploch řešených s prvky RP ve výkresu I.B.1 a v kap. I.A.6. ve vložených grafických přílohách v měřítku 1 : 2 000
	zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
plochy změn v krajině		v ÚP jsou vymezeny ve výkresu I.B.1 a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2
plochy územních rezerv		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresech I.B.1. a I.B.2
plochy koridorů		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.7. a ve výkresech. I.B.1. a I.B.2

4. v odst. 2.3. se ruší slovo „~~přestavby~~“ a nahrazuje se: „transformační“.
5. v odst. 3. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se tabulkami ve znění:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
1	2
Plochy bydlení	
BU	Bydlení všeobecné
BH	Bydlení hromadné
BI	Bydlení individuální
BX	Bydlení jiné
Plochy rekreace	
RI	Rekreace individuální
RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách
Plochy občanského vybavení	
OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Občanské vybavení veřejné
OH	Občanské vybavení hřbitovy
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení sport
Plochy veřejných prostranství	
PU	Veřejná prostranství všeobecná
Plochy zeleně	
ZU	Zeleň všeobecná
ZP	Zeleň parková a parkově upravená
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZK	Zeleň krajinná
Plochy smíšené obytné	
SU	Smíšené obytné všeobecné
SC	Smíšené obytné centrální
Plochy dopravní infrastruktury	
DU	Doprava všeobecná
DS	Doprava silniční
DD	Doprava drážní
DL	Doprava letecká
Plochy technické infrastruktury	
TW	Vodní hospodářství
TE	Energetika
TS	Elektronické komunikace
TO	Nakládání s odpady
Plochy výroby a skladování	
VU	Výroba všeobecná
VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
Plochy smíšené výrobní	
HU	Smíšené výrobní všeobecné

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
1	2
Plochy vodní a vodohospodářské	
WT	Vodní a vodních toků
WH	Vodohospodářské
Plochy zemědělské	
AU	Zemědělské všeobecné
Plochy lesní	
LU	Lesní všeobecné
Plochy přírodní	
NU	Přírodní všeobecné
Plochy smíšené krajinné	
MU.r	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití
Plochy těžby	
GU	Těžba všeobecná
Plochy specifické	
XX	Specifické jiné

Kód (*)	Koridory
1	2
CNU.D..	Koridor pro dopravní infrastrukturu
CNU.T..	Koridor pro technickou infrastrukturu
CNU.W..	Koridor pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy
CNZ.(**)	Koridor pro dopravní infrastrukturu Koridor pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy

6. v odst. 3. se v poznámce ozn. (*) za slovo „ploch“ doplňuje text „a koridoru“ a na závěr se doplňuje poznámka ve znění: „(**)- označení koridorů převzatých ze ZÚR MSK a upřesněných v územním plánu“.
7. v odst. 6.2.4. se ruší text „přestavbovým“ a nahrazuje se: „transformačním“ a v odst. 6.4. se ruší text „přestavbových“ a nahrazuje se: „transformačních“.
8. v odst. 6.5.1.5. se ruší text „tělovýchovu a sport“ a nahrazuje se: „občanské vybavení sport“.
9. v odst. 6.5.2.2. se ruší text „rodinné“ a nahrazuje se: „individuální“.
10. v odst.6.6.3. se ruší text „krajinné zeleně“ a nahrazuje se „zeleně krajinné“.
11. v odst.6.6.3.1. se ruší text „krajinné zeleně“ a nahrazuje se „zeleně krajinné“.
12. v odst. 6.6.3.2. se ruší znění odstavce a nahrazuje se novým zněním: „ 6.6.3.2. propojení zeleni krajinnou plochy RZ.18 (poblíže ul. Petrovické) se zeleni krajinnou v lokalitě Za cihelnou (areál střešnice v ploše OS.6)“;
13. v odst.6.6.3.4. se ruší text „krajinné zeleně“ a nahrazuje se „zeleně krajinné“.
14. v odst. 7. se ruší text „přestavby“ a nahrazuje se: „transformačních“.
15. v odst. 7. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití transformační plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.15	BU.1	Bydlení všeobecné		
Z.23	BU.2	Bydlení všeobecné		(1)
Z.24	BU.3	Bydlení všeobecné		(1)
Z.18	BI.1	Bydlení individuální		
Z.22	BI.2	Bydlení individuální		
Z.19	BI.8	Bydlení individuální		(2) / U.4
Z.20	BI.9	Bydlení individuální		
Z.27	BI.14	Bydlení individuální		
Z.38	BI.15	Bydlení individuální		
Z.61	BI.18	Bydlení individuální		
Z.63	BI.20	Bydlení individuální		(1)
Z.64	BI.20	Bydlení individuální		(1)
Z.65	BI.20	Bydlení individuální		(1)
Z.67	BI.21	Bydlení individuální		
T.14	BI.1		Bydlení individuální	
Z.58	RZ.2	Rekreace v zahrádkářských osadách		
Z.55	RZ.3	Rekreace v zahrádkářských osadách		
Z.17	RZ.4	Rekreace v zahrádkářských osadách		
Z.42	RZ.5	Rekreace v zahrádkářských osadách		
Z.54	RZ.6	Rekreace v zahrádkářských osadách		
Z.33	RZ.7	Rekreace v zahrádkářských osadách		
T.15	OU.1		Občanské vybavení všeobecné	
T.15	OU.2		Občanské vybavení všeobecné	(1)
Z.14	OH.1	Občanské vybavení hřbitovy		(3) - U.S.4
Z.14	OH.2	Občanské vybavení hřbitovy		(3) - U.S.4
Z.48	OK.10	Občanské vybavení komerční		
Z.35	OK.13	Občanské vybavení komerční		(4)
Z.10	OK.21	Občanské vybavení komerční		
Z.6	OK.24	Občanské vybavení komerční		
T.4	OK.1		Občanské vybavení komerční	
T.5	OK.2		Občanské vybavení komerční	
T.1	OK.4		Občanské vybavení komerční	
Z.27	OS.2	Občanské vybavení sport		
Z.49	OS.4	Občanské vybavení sport		
Z.9	OS.6	Občanské vybavení sport		
Z.43	OS.7	Občanské vybavení sport		
Z.45	OS.8	Občanské vybavení sport		
T.15	PU.2		Veřejná prostranství všeobecná	
Z.2	PU.4	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.62	PU.5	Veřejná prostranství všeobecná		

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití transformační plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.72	PU.6	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.31	PU.7	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.27	PU.8	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.29	PU.9	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.19	PU.10	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.19	PU.11	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.22	PU.12	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.70	PU.14	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.21	PU.16	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.45	PU.17	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.23	PU.18	Veřejná prostranství všeobecná		(1)
Z.24	PU.19	Veřejná prostranství všeobecná		
T.15	PU.20		Veřejná prostranství všeobecná	(1)
Z.6	PU.21	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.5	PU.22	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.19	PU.23	Veřejná prostranství všeobecná		(2) / U.4
Z.19	PU.24	Veřejná prostranství všeobecná		(2) / U.4
Z.39	SU.2	Smišené obytné všeobecné		
Z.40	SU.2	Smišené obytné všeobecné		
Z.27	SU.4	Smišené obytné všeobecné		
Z.29	SU.5	Smišené obytné všeobecné		
Z.66	SU.7	Smišené obytné všeobecné		(2) / U.3
Z.62	SU.8	Smišené obytné všeobecné		
Z.53	SU.10	Smišené obytné všeobecné		
Z.34	SU.11	Smišené obytné všeobecné		
Z.16	SU.13	Smišené obytné všeobecné		
Z.12	SU.14	Smišené obytné všeobecné		
Z.13	SU.15	Smišené obytné všeobecné		
Z.3	SU.16	Smišené obytné všeobecné		
Z.4	SU.19	Smišené obytné všeobecné		
Z.2	SU.21	Smišené obytné všeobecné		
Z.7	SU.22	Smišené obytné všeobecné		
Z.8	SU.23	Smišené obytné všeobecné		
Z.29	SU.24	Smišené obytné všeobecné		
Z.32	SU.26	Smišené obytné všeobecné		
Z.30	SU.27	Smišené obytné všeobecné		
Z.21	SU.28	Smišené obytné všeobecné		
Z.5	SU.29	Smišené obytné všeobecné		
Z.56	SU.30	Smišené obytné všeobecné		
Z.6	SU.32	Smišené obytné všeobecné		
Z.11	SU.33	Smišené obytné všeobecné		
T.12	SU.2		Smišené obytné všeobecné	
T.3	SU.4		Smišené obytné všeobecné	(4)
T.15	SU.5		Smišené obytné všeobecné	(1)
T.2	SU.6		Smišené obytné všeobecné	
T.13	SU.7		Smišené obytné všeobecné	
Z.51	SC.1	Smišené obytné centrální		

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití transformační plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.50	SC.2	Smíšené obytné centrální		
T.8	SC.1		Smíšené obytné centrální	
T.9	SC.2		Smíšené obytné centrální	
T.10	SC.3		Smíšené obytné centrální	
T.11	SC.4		Smíšené obytné centrální	
T.15	HU.1		Smíšené výrobní všeobecné	(1)
Z.56	DS.3	Doprava silniční		
Z.52	DS.4	Doprava silniční		
Z.47	DS.7	Doprava silniční		
Z.42	DS.8	Doprava silniční		
Z.46	DS.9	Doprava silniční		
Z.44	DS.10	Doprava silniční		
T.7	DS.2		Doprava silniční	
Z.71	DL.D304	Doprava letecká		
Z.28	TW.1	Vodní hospodářství		
Z.24	TW.2	Vodní hospodářství		(1)
Z.26	TW.3	Vodní hospodářství		
Z.23	TW.4	Vodní hospodářství		(1)
Z.73	TO.2	Nakládání s odpady		
Z.60	TO.3	Nakládání s odpady		(4)
Z.1	VU.2	Výroba všeobecná		(3) - US.1
Z.68	VU.4	Výroba všeobecná		
Z.69	VU.6	Výroba všeobecná		
T.6	VU.2		Výroba všeobecná	
Z.41	VZ.1	Výroba zemědělská a lesnická		
T.5	VZ.1		Výroba zemědělská a lesnická	

Vysvětlivky označení ploch a podmínek

	Plochy změn (rámcový způsob využití plochy)	poznámka
Z	zastavitelná plocha	Ve sl.1. v textu se dále vymezuje (Z..) a identifikátorem plochy (kódem)
T	plocha transformační	ÚP obsahuje ve sl. 4
R	územní rezerva	Obsahuje kap. I.A.9.
U	část územního plánu s prvky regulačního plánu	ÚP obsahuje ve sl. 5

kód	podmínka využití plochy (sl. 5)	poznámka
US	zpracování územní studie	ÚP podmínku obsahuje (sl. 5) - viz kap. I.A.10.
RP	vydání regulačního plánu	ÚP podmínku neobsahuje
PS	uzavření plánovací smlouvy	ÚP podmínku neobsahuje
AU	architektonická nebo urbanistická soutěž	ÚP podmínku neobsahuje

podmínka využití plochy (sl.5)	vysvětlivky významu označení plochy
(1)	plocha je dotčena podmínkou akceptace zpracované územní studie vložené do národního geoportálu ÚP
(2)	plocha (popř. její část) řešená s prvky regulačního plánu
(3) – US..	plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
(4)	akceptovat koridor z řešení ZÚR MSK
U.1 – U.5	označení ploch, které jsou součástí podrobného řešení s prvky regulačního plánu

16. v odst. 7. se na konci odstavce ruší slovo „~~přestavby~~“ a nahrazuje se: „*transformačních*“.

Kapitola **I.A.4.Koncepce veřejné infrastruktury**

17. V názvu kapitoly I.A.4. se ruší text ve znění: „~~včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~“.

Podkapitola I.A.4.1. Dopravní infrastruktura se mění takto:

18. v odst. 5. se ruší text ve znění „~~definované ve výkresu II.B.2.~~“
19. v odst. 9.1. se ruší kód „~~KD-O1~~“ a nahrazuje se kódem „*CNZ.D203*“.
20. v odst. 9.2. se ruší kód „~~KD-O13~~“ a nahrazuje se kódem „*CNZ.D65*“.
21. v odst. 9.3. se ruší kód „~~KD-O9~~“ a nahrazuje se kódem „*CNU.D9*“.
22. v odst. 10.1. se ruší kód „~~KD-O2~~“ a nahrazuje se kódem „*CNU.D2*“. Ve stejném odst. se ruší kód „~~KD-O10~~“ a nahrazuje se kódem „*CNU.D10*“.
23. v odst. 10.2. se ruší kód „~~KD-O11~~“ a nahrazuje se kódem „*CNU.D11*“.
24. v odst. 10.4. se ruší znění odstavce „~~10.4.~~“ a nahrazuje se novým zněním: „*10.4. rekonstrukce křižovatky na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu pro napojení ploch (Z.27)BI.14, (Z.29)SU.5, (Z.27)SU.4, (Z.29)SU.24 a (Z.30)SU.27 v koridoru CNU.D19*“.
25. v odst. 10.5. se ruší kód „~~KD-O16~~“ a nahrazuje se kódem „*CNU.D16*“.
26. v odst. 10.6. se ruší kód „~~KD-O21~~“ a nahrazuje se kódem „*CNU.D21*“.
27. v odst. 10.7. se ruší kódy „~~KD-O4~~“ a „~~KD-O5~~“ a nahrazují se kódy „*CNU.D4*“ a „*CNU.D5*“.
28. v odst. 10.8. se ruší kódy „~~KD-O3~~“ a „~~P-Z22~~“ a nahrazují se kódy „*CNU.D3*“ a „*(Z.5)PU.22*“.
29. v odst. 11.1. se ruší kód „~~KD-O6~~“ a nahrazuje se kódem „*CNU.D6*“. Ve stejném odst. se ruší kód „~~VP-Z2~~“ a nahrazuje se kódem „*(Z.1)VU.2*“.
30. v odst. 11.2. se ruší kód „~~KD-O15~~“ a nahrazuje se kódem „*CNU.D15*“. Ve stejném odst. se ruší kód „~~OS-Z6~~“ a nahrazuje se kódem „*(Z.9)OS.6*“.
31. v odst. 11.3. se ruší znění odstavce „~~11.3.~~“ a nahrazuje se novým zněním: „*11.3.výstavba MK v plochách (T.15)PU.2, (Z.27)PU.8, (Z.19)PU.10, (Z.19)PU.11, (Z.22)PU.12, (Z.21)PU.16, (T.15)PU.20, (Z.6)PU.21 a (Z.19)PU.24 pro napojení zastavitelných ploch*“.
32. v odst. 11.4. se ruší znění odstavce „~~11.4.~~“ a nahrazuje se novým zněním: „*11.4. rozšíření, případně rekonstrukce nevyhovujících úseků stávajících MK v plochách (Z.2)PU.4, (Z.62)PU.5, (Z.72)PU.6, (Z.31)PU.7, (Z.29)PU.9, (Z.70)PU.14, (Z.45)PU.17, (Z.23)PU.18, (Z.24)PU.19 a (Z.5)PU.22*“.
33. v odst. 11.5. se ruší kód „~~KW-O26~~“ a nahrazuje se kódem „*CNZ.VZ1*“. Ve stejném odst. se ruší kód „~~KW-O43~~“.

34. v odst. 17. se ruší text: „~~Olomouc-Hanušovice~~“ a nahrazuje se textem: „Šumperk-Jeseník“.
35. v odst. 18. se ruší kód „~~KD-O12~~“ a nahrazuje se kódem „CNZ.DZ12“.
36. v odst. 22.2.1. se ruší kód „~~KD-O9~~“ a nahrazuje se kódem „CNU.D9“.
37. v odst. 23. se ruší kód „~~KD-O7~~“ a nahrazuje se kódem „CNU.D7“.
38. v odst. 26. se ruší znění odstavce „26.“ a nahrazuje se novým zněním: „26. V území akceptovat plochy pro silniční dopravu DS.11, (Z.56)DS.3 a (Z.52)DS.4 vymezené ve výkresu č. I.B.2., ve kterých se předpokládá umístění vícepodlažních odstavných stání a významných parkovacích ploch“.
39. v odst. 27. se ruší odkaz „I.A.10“ a nahrazuje se: „I.A.9.“.
40. v odst. 28. se ruší text „a skladů“ a nahrazuje se: „všeobecné“.
41. v odst. 29. se ruší kód „~~DL-Z1~~“ a nahrazuje se kódem „(Z.71)DL.D304“.

Podkapitola I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů se mění takto:

42. v odst. 2.1. se ruší kód „~~DS-Z~~“ a nahrazuje se kódem „(Z...)DS.“.
43. ruší se znění odstavce „2.2.“ a nahrazuje se novým zněním: „2.2. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy CNU.+pořadové číslo, popř. CNZ.+kód převzatý ze ZÚR MSK)“.
44. ruší se znění odstavce „2.3.“ a nahrazuje se novým zněním: „2.3. zastavitelná veřejná prostranství všeobecná, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy (Z..)PU.+pořadovým číslem)“.
45. ruší se znění odstavce „2.4.“ a nahrazuje se novým zněním: „2.4. koridory pro vodohospodářské stavby označené kódy CNU.W+pořadové číslo (popř. CNZ.+kód převzatý ze ZÚR MSK, jejichž součástí budou kromě staveb k ochraně území před povodněmi i související přeložky zejména místních a účelových komunikací“.
46. ruší se znění odstavce „8.“ a nahrazuje se novým zněním: „8. Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a koridorů pro stavby vodohospodářské (CNU.D., CNZ.D., CNZ.VZ.) budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve, přičemž platí, že stavba dopravní nesmí znemožnit plnění účelu stavby vodohospodářské např. stavbu hráze. Při řešení překryvu koridoru CNU.D., CNZ.D. a CNU.T. bude postupováno přiměřeně dle odst. 7“.
47. v odst. 10. se ruší kódy „~~KD-O.~~“ a nahrazují se kódy: „CNU.D., popř. CNZ.D.“.
48. v odst. 12. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Podmínka zpracování územní studie	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Podmínka vydání regulačního plánu	Poznámka
1	2	3	4	5	6
CNZ.D203	přeložka sil. I/45 (západní obchvat) vč. napojení na přeložku sil. I/57 a vyvolaných přeložek ost. komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	ne	ne	ne	
CNU.D2	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prodl. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Podmínka zpracování územní studie	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Podmínka vydání regulačního plánu	Poznámka
1	2	3	4	5	6
CNU.D3	stavba místní komunikace	ne	ne	ne	
CNU.D4	bodové úpravy na sil. I/57, ul. Opavská	ne	ne	ne	
CNU.D5	bodové úpravy na sil. I/57, ul. Opavská	ne	ne	ne	
CNU.D6	stavba místní komunikace	ano (US.1)	ne	ne	
CNU.D7	stavba lávky pro pěší a cyklisty	ne	ne	ne	
CNU.D9	severní obchvat sil. I/57 (severní obchvat) - II. etapa, vč. křižovatek a vyvolaných přeložek místních a účelových komunikací, pěších tras, odvodnění prostoru za tratí a stavby cyklostezky do průmyslové zóny Červený Dvůr	ne	ne	ne	zasahuje do plochy (Z.66)SU.7 s prvky regulačního plánu
CNU.D10	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prodl. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace	ne	ne	ne	
CNU.D11	rozšíření komunikace a úprava nivelety sil. III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č.310	ne	ne	ne	
CNZ.DZ12	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava - východ - Krnov	ne	ne	ne	Záměr ZÚR MSK
CNZ.D65	přeložka sil. I/45 v úseku přeložka sil. I/57 – státní hranice (pro vazby na Polsko) - dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	ne	ne	ne	
CNU.D15	stavba místní komunikace	ne	ne	ne	
CNU.D16	rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická x Jesenická	ne	ne	ne	
CNU.D18	rekonstrukce křižovatky ul. Revoluční x Nádražní x Joštova	☑	ne	ne	Územní studie US.17 - plocha transformační smíšená výrobní všeobecná ((T.15)HU.1)
CNU.D19	rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu	ne	ne	ne	
CNU.D21	rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Chářovská	ne	ne	ne	
CNU.D22	stavba místní komunikace ukončená obratištěm	ne	ne	ne	
CNU.D23	rekonstrukce místní komunikace	ne	ne	ne	
CNU.D24	stavba místní komunikace	☑	ne	ne	Územní studie US.7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
CNU.D25	stavba komunikace pro pěší	☑	ne	ne	
CNU.D26	stavba komunikace pro pěší	☑	ne	ne	
CNU.D27	stavba komunikace pro pěší	☑	ne	ne	

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Podmínka zpracování územní studie	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Podmínka vydání regulačního plánu	Poznámka
1	2	3	4	5	6
CNU.D28	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	ne	ne	ne	
CNU.D29	rekonstrukce účelové komunikace	ne	ne	ne	napojení plochy (T.11)SC.4 na ul. Dvořákův okruh

49. v odst. 12. se v poznámce vložené za tabulkou ruší text: „~~evidence územně plánovací činnosti~~“ a nahrazuje se: „**národního geoportálu ÚP**“.

50. v odst. 12. se ruší „~~Význam použitého označení koridorů~~“ a nahrazuje se novým zněním:
Význam použitého označení koridorů:

kód	typ koridoru ¹	index	typ infrastruktury
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.D	dopravní infrastruktura
CNZ	koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace	.kód VPS dle ZÚR MSK	

Podkapitola I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství se mění takto:

51. v odst. 1. se ruší znění odstavce „~~1.3.~~“ a nahrazuje se novým zněním: „**1.3. stávající plochy, ve kterých jsou situována zařízení pro zásobování pitnou vodou - TW.1, TW.2, TW.4, TW.5, TW.8, TW.9, TW.10, TW.11, TW.14, TW.16 (např. vodojemy, čerpací stanice, úpravní vody apod.)**“.
52. v odst. 1.4. se ruší kódy „~~TV-Z1~~“ a „~~TV-Z3~~“ a nahrazují se kódy „(Z.28)TW.1“ a „(Z.26)TW.3“.
53. v odst. 1.5. se ruší kód „~~KT-O3~~“ a nahrazuje se kódem „CNU.T.3“.
54. v odst. 1. se ruší znění odstavce „~~1.6.~~“ a nahrazuje se novým zněním: „**1.6. návrhy ploch veřejných prostranství všeobecných (Z.27)PU.8 - (Z.19)PU.11, (T.15)PU.20, (Z.19)PU.24 ve kterých se navrhuje rozšíření sítě vodovodních řadů**“.
55. ruší se znění odstavce „~~2.~~“ a nahrazuje se novým zněním: „**2. Zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch (Z.1)VU.2, (Z.14)OH.1, (Z.14)OH.2 upřesní územní studie**“.
56. v odst. 4. se ruší znění odstavce „~~4.1.~~“ a nahrazuje se novým zněním: „**4.1. za hřištěm v Krásných Loučkách, bude napojena vodovodním řadem vedeným v plochách PU.1, (Z.2)PU.4 a v koridoru CNU.T3**“.
57. v odst. 4.2. se ruší kódy „~~D-13~~“ a „~~P-10~~“ a nahrazují se kódy „DU.13“ a „PU.10“.
58. v odst. 6.2. se ruší kódy „~~TV-6~~“ a „~~TV-13~~“ a nahrazují se kódy „TW.6“ a „TW.13“.
59. v odst. 6. se ruší znění odstavce „~~6.3.~~“ a nahrazuje se novým zněním: „**6.3. koridory CNU.T3, CNU.T50, CNU.T51, CNU.T66 a CNU.D3, ve kterých se navrhuje umístění splaškové kanalizace**“.

¹ Kap. I.A.13. odst. 176

60. v odst. 6. se ruší znění odstavce „6.4.“ a nahrazuje se novým zněním: „6.4. návrhy ploch veřejných prostranství všeobecných (Z.2)PU.4, (Z.27)PU.8, (Z.29)PU.9, (Z.19)PU.10, (Z.19)PU.11, (Z.21)PU.16, (T.15)PU.20, (Z.6)PU.21, (Z.5)PU.22 ve kterých se navrhuje umístění splaškové kanalizace“.
61. ruší se znění odstavce „7.“ a nahrazuje se novým zněním: „7. Odvádění splaškových vod ze zastavitelných ploch (Z.1)VU.2, (Z.14)OH.1 a (Z.14)OH.2 upřesní územní studie“.
- 61a. v odst. 11. se ruší kód „D“ a nahrazuje se kódem „DU“. Ve stejném odst. se ruší kód „P“ a nahrazuje se kódem „PU“ a na konci odst. se ruší kód „P-Z“ a nahrazuje se kódem „(Z...)PU..“.
62. ruší se znění odstavce „12.“ a nahrazuje se novým zněním: „12. Odkanalizování zástavby podél ul. Petrovické řešit oddílnou kanalizací. Kanalizační sběrače přednostně situovat do ploch DU, PU a koridorů CNZ.D65, CNU.T66. Odpadní vody přečerpávány přes řeku Opavu do kanalizace v ul. Hřbitovní“.
63. v odst. 13. se ruší kódy „D-6“ a „P-9“ a nahrazují se kódy „DU.6“ a „PU.9“.
64. ruší se znění odstavce „15.“ a nahrazuje se novým zněním: „15. V odloučených lokalitách Vysoký břeh a Ovčárna, navržených lokalitách (Z.9)OS.6 pro občanské vybavení sport a lokalitách pro rekreaci v zahrádkářských osadách likvidovat odpadní vody u zdroje, tj. v bezodtokých žumpách vyvážených na ČOV nebo domovních čistírnách odpadních vod za podmínek stanovených vodoprávním úřadem“.
65. v odst. 19. se ruší text: „přestavbových“ a nahrazuje se: „transformačních“.
66. v odst. 20. se ruší text: „přestavbové“ a nahrazuje se: „transformační“.
67. v odst. 21. se ruší kódy „W-1“ a „BI-Z8“ a nahrazují se kódy „WT.1“ a „(Z.19)BI.8“.
68. ruší se znění odstavce „24.“ a nahrazuje se novým zněním: „24. Respektovat plochy (Z.24)TW.2 a (Z.23)TW.4, navržené pro retenci dešťových vod v sousedství ploch navržených k zastavění u ulic Partyzánů a Luční. Výstavba v plochách (Z.23)BU.2, (Z.24)BU.3 se přípouští pouze po komplexním vyřešení odvodnění ploch podrobnou dokumentací. Nepřipouští se zhoršení stávajících odtokových poměrů v lokalitách a jejich blízkém okolí“.
69. v odst. 25. se ruší kódy „D“, „P“ a „P-Z“ a nahrazují se kódy „DU“, „PU“ a „(Z...)PU..“.
70. v odst. 27. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

Označ. plochy	Stavba (stavby), pro kterou jsou plochy vy- mezeny	Podmínka zpracování územní studie	Podmínka uzavření plánovací smlouvy	Podmínka vydání regu- lačního plánu	Poznámka
1	2	3	4	5	6
(Z.36)WH.1 (Z.37)WH.2	poldry v horní části povodí Mohly	ne	ne	ne	
(Z.25)WH.3	poldr nad ul. Na Nivě	☑	ne	ne	Územní studie US.7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnic- ká
(Z.44)WH.8 (Z.45)WH.9	poldry na Hájněckém potoku	ne	ne	ne	
(Z.57)WH.7 (Z.59)WH.6	poldry nad ul. Chářovskou, Na Dolním pastvišti	ne	ne	ne	

71. v odst. 27. se v poznámce vložené za tabulkou ruší text: „evidence územně plánovací činnosti“ a nahrazuje se: „národního geoportálu ÚP“.

72. v odst. 27. se ruší „*Význam použitého označení koridorů*“ a nahrazuje se novým zněním:
Význam použitého označení ploch:

kód	Protipovodňové stavby v rámci ploch RZV
WH..	plochy vodohospodářské

73. v odst. 27. se za vysvětlivkou „*Význam použitého označení ploch*“ ruší vložená tabulka včetně „*Význam použitého označení koridorů*“ a nahrazuje se novým zněním:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Podmínka zpracování územní studie	Podmínka uzavření plánovací smlouvy	Podmínka vydání regulačního plánu	Poznámka
1	2	3	4	5	6
CNZ.VZ1	soubor staveb v Krnově- obtokové koryto a rozšíření koryta řeky Opavy o bermu v Kostelci, ochranné hráze, včetně rekonstrukce mostu na ul. Sokolovské a návazných úseků komunikace, odsazená ochranná hráz Brantice-Krnov, odvodňovací příkop ve Vrbíně, nábrežní zdi s doprovodnými odvodňovacími příkopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zařízeními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí a účelových komunikací a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvolané stavby	ne	ne	ne	CNZ.VZ1 zasahuje do plochy s prvky regulačního plánu (viz kap. I.A.6. odst.16.)
CNU.W104	odvodňovací příkop mezi ul. Brantickou a plochou VU.19				
součást staveb v CNU.D9 a CNU.T97	odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za tratí	ne	ne	ne	
CNU.T102	kanalizace / popř. otevřený příkop	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

kód	typ koridoru ²	index	typ stavby, pro kterou je koridor vymezen
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.W	Koridor pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy
		.T	Koridor pro technickou infrastrukturu
		.D	Koridor pro dopravní infrastrukturu
CNZ	koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace	.kód VPS dle ZÚR MSK	

Podkapitola I.A.4.4. Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií, elektronické komunikace se mění takto:

74. ruší se znění odstavce „3.1.“ a nahrazuje se novým zněním: „3.1. plochy veřejného prostranství všeobecného (Z.27)PU.8, (Z.19)PU.10, (Z.21)PU.16, (Z.45)PU.17, (Z.6)PU.21 pro umístění kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22kV“.
75. ruší se znění odstavce „5.“ a nahrazuje se novým zněním: „5. Zásobování zastavitelných ploch (Z.1)VU.2, (Z.14)OH.1 a (Z.14)OH.2 el. energií upřesní územní studie“.

² kap. I.A.13. odst.176

Podkapitola I.A.4.5. Technická infrastruktura – zásobování zemním plynem se mění takto:

- 76.** ruší se znění odstavce „2.1.“ a nahrazuje se novým zněním: „2.1 návrhy ploch veřejných prostranství všeobecných (Z.2)PU.4, (Z.27)PU.8, (Z.19)PU.10, (Z.19)PU.11, (Z.22)PU.12, (Z.45)PU.17, (T.15)PU.20, (Z.5)PU.22 ve kterých se navrhuje rozšíření sítě STL plynovodu“.
- 77.** ruší se znění odstavce „3.“ a nahrazuje se novým zněním: „3. Zásobování zastavitelných ploch (Z.1)VU.2 a (Z.14)OH.2 zemním plynem upřesní územní studie.“

Podkapitola I.A.4.6. Technická infrastruktura – zásobování teplem se mění takto:

- 78.** ruší se znění odstavce „2.“ a nahrazuje se novým zněním: „2. Respektovat koridory CNU.T91, CNU.T97 pro tepelný přivaděč do průmyslové zóny Červený dvůr“.

Podkapitola I.A.4.7. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů se mění takto:

- 79.** v odst. 2.1. se ruší kódy „KT-O“ a „KW-O.“ a nahrazují se kódy „CNU.T a CNU.W“.
- 80.** v odst. 2.2.2. se ruší kód „TV“ a nahrazuje se kódem „TW“.
- 81.** v odst. 2.2.3. se ruší kód „TK“ a nahrazuje se kódem „TS“.
- 82.** v odst. 7. se ruší kód „KT-O.“ a nahrazuje se kódem „CNU.T..“.
- 83.** v odst. 8. se ruší kódy „KT-O.“ a „KW-O.“ a nahrazují se kódy „CNU.T..“ a CNU.W..“.
- 84.** v odst. 12. se ruší vložená tabulka včetně „Významu použitého označení koridorů“ a nahrazuje se novým zněním:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Podmínka zpracování územní studie	Podmínka uzavření plánovací smlouvy	Podmínka vydání regulačního plánu	Poznámka
1	2	3	4	5	6
CNU.T3	splašková stoka a vodovodní řad	ne	ne	ne	
CNU.T50	dešťová a splašková kanalizace	ne	ne	ne	
CNU.T51	AT stanice a vod. řad, stoky splaškové a dešťové kanalizace	ne	ne	ne	
CNU.T66	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
CNU.T91 CNU.T97	tepelný přivaděč do průmyslové zóny Červený dvůr, odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za tratí	ne	ne	ne	
CNU.T102	kanalizace / popř. otevřený příkop	ne	ne	ne	
CNU.D3	v koridoru pro stavbu místní komunikace bude umístěna stavba kanalizace	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

kód	typ koridoru	index	typ infrastruktury
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený	.T	technická infrastruktura

	územním plánem	,D	dopravní infrastruktura
--	----------------	----	-------------------------

Podkapitola I.A.4.8. Občanské vybavení se mění takto:

85. v odst. 1. se na závěr doplňuje text: „*plochy*“.
86. v odst. 1.1. se ruší text: „~~plochy občanského vybavení¹² (O..)~~“ a nahrazuje se textem: „*občanského vybavení všeobecného (OU..)*“.
87. v odst. 1.2. se ruší text: „~~plochy veřejné vybavenosti (OV..)~~“ a nahrazuje se textem: „*občanského vybavení veřejného (OV..)*“.
88. v odst. 1.3. se ruší text: „~~plochy komerčních zařízení (OK..)~~“ a nahrazuje se textem: „*občanského vybavení komerčního (OK..)*“.
89. v odst. 1.4. se ruší text: „~~plochy pro tělovýchovu a sport (OS..)~~“ a nahrazuje se textem: „*občanské vybavení sport (OS..)*“.
90. ruší se znění odstavce „1.5.“ a nahrazuje se novým zněním: „*1.5. občanské vybavení hřbitov OH..)* – které zahrnují pozemky pro pohřbení zemřelých, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků, včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...)“.
91. ruší se znění odstavce „3.“ a nahrazuje se novým zněním: „*3. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení nadmístního významu (sloužící občanům spádového území města Krnov a turistickému ruchu) zejména do ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných centrálních, ploch občanského vybavení veřejného a ploch občanského vybavení komerčního.*“
92. v odst. 5. se ruší text ve znění: „~~(B, BI, BH), plochách smíšených obytných~~“ a nahrazuje se textem: „*(BU, BI, BH), plochách smíšených obytných všeobecných*“.

Podkapitola I.A.4.9. Veřejná prostranství se mění takto:

93. ruší se znění odstavce „4.“ a nahrazuje se novým zněním:
*1. Veřejná prostranství všeobecná graficky znázorněná ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
a označena PU, popř. (Z..)PU+pořadovým číslem považovat za významné. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství všeobecná společně s plochami silniční dopravy (DS) stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní (i technickou) infrastrukturou a zajišťují prostupnost územím“.*
94. v odst. 2. se za text „prostranstvích“ vkládá: „*všeobecných*“.
95. v odst. 3. se za text „prostranství“ vkládá: „*všeobecná*“.
96. v odst. 3.1. se za text „prostranství“ vkládá: „*všeobecného*“.
97. v odst. 4. se za text „veřejném prostranství“ vkládá: „*všeobecném*“ a za text ve znění: „veřejného prostranství“ vkládá: „*všeobecného*“.
98. v odst. 5.1. se za text „obytných“ vkládá: „*všeobecných*“.
99. v odst. 5.7. se ruší odkaz „¹³“ na pozn. pod čarou. Ve stejném odst. se ruší text: „~~tyto plochy veřejných prostranství~~“ a nahrazuje se: „*tato veřejná prostranství všeobecná*“.
100. v odst. 5.7. se ruší text všech odrážek a nahrazuje se novým zněním:
 - ozn. kódem PU, PU.1 - PU.14 (stávající veřejná prostranství všeobecná);
 - ozn. kódem (Z.2)PU.4, (Z.62)PU.5, (Z.72)PU.6, (Z.31)PU.7, (Z.29)PU.9, (Z.70)PU.14, (Z.45)PU.17, (Z.23)PU.18, (Z.24)PU.19 a (Z.5)PU.22 – pro návrh lo-

kálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství všeobecných za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 5 této podkapitoly;

- *ozn. kódem (T.15)PU.2, (Z.27)PU.8, (Z.19)PU.10, (Z.19)PU.11, (Z.22)PU.12, (Z.21)PU.16, (T.15)PU.20, (Z.6)PU.21 a (Z.19)PU.24 – nové plochy veřejných prostranství všeobecných k zpřístupnění zastavitelných ploch, zajištění prostupnosti územím a umístění dopravní a technické infrastruktury.*

101. ruší se znění odstavce „6.“ a nahrazuje se novým zněním: „6. Ve vymezených zastavitelných plochách (Z.23)BU.2, (Z.24)BU.3, (Z.19)BI.8, (Z.27)BI.14, (Z.39)SU.2, (Z.40)SU.2 a (Z.66)SU.7, v rámci zpracování podrobné dokumentace, budou vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy se zohledněním již vymezených veřejných prostranství všeobecných v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky“.

102. v odst. 6.1. se za text „prostranství“ vkládá: „všeobecná“.

Kapitola **I.A.5.Koncepce uspořádání krajiny.**

103. v názvu kapitoly se ruší text ve znění: ~~„včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.~~

Podkapitola I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se mění takto:

104. v odst. 1. se ruší text: „~~přestavby~~“ a nahrazuje se textem: „*transformačních*“.

105. v odst. 5.1. se ruší text: „~~plochy lesní~~“ a nahrazuje se textem: „*plochy lesní všeobecné*“.

106. v odst. 5.2. se ruší text: „~~plochy krajinné zeleně~~“ a nahrazuje se textem: „*plochy zeleně krajinné*“.

107. v odst. 5.3. se ruší text: „~~krajinné zeleně~~“ a nahrazuje se textem: „*zeleně krajinné*“.

108. v odst. 6.2. se ruší text: „~~veřejná zeleň~~“ a nahrazuje se textem: „*zeleň parkovou a parkově upravenou*“.

109. v odst. 6.3. se ruší text: „~~veřejná zeleň~~“ a nahrazuje se textem: „*zeleň parkovou a parkově upravenou*“.

110. v odst. 7.1. se ruší text: „~~plochy krajinné zeleně~~“ a nahrazuje se textem: „*plochy zeleně krajinné*“. Ve stejném odst. se za text „přírodní“ doplňuje text: „*všeobecné*“ a za text „lesní“ doplňuje text : „*všeobecné*“.

111. v odst. 8.1.2. se ruší kód „~~KD-O..~~“ a nahrazuje se kódy: „*CNU.D.., popř. CNZ.D..*“.

112. v odst. 1. se ruší text: „~~I.A.10., I.A.11 a v kap. I.A.12~~“ a nahrazuje se textem: „*I.A.9. a v kap. I.A.10*“.

113. v odst. 8.2.3. se ruší kód „~~NT~~“ a nahrazuje se: „*GU*“.

114. v odst. 8.2. se ruší znění odstavce „8.2.6.“ a nahrazuje se novým zněním: „*8.2.6. povolovat stavby fotovoltaických elektráren na pozemcích (plochách) ZK, NU, MU.r., MU.s.. a LU*“.

Podkapitola I.A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny se mění takto:

115. v odst. 1. se ruší text: „~~nezastavěného území~~“ a nahrazuje se textem: „*krajinné všeobecné*“.

- 116.** v odst. 1. se ruší znění odstavce „4.1.“ a nahrazuje se novým zněním: „1.1. plochy smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová“.
- 117.** v 1.1.1. se ruší znění první věty a nahrazuje se novým zněním: „plocha (K.42)MU.r1 - vymezená část zeleně krajinné navazující na soustavu tří rybníků v Ježníku“.
- 118.** v odst. 1. se ruší znění odstavce 1.1.2. a nahrazuje se novým zněním: „1.1.2. plocha (Z.O11)MU.r2, (K.43)MU.r2 - vymezená část zeleně krajinné (louky s rozptýlenou zelení) navazující na lesní plochy na Cvilíně, propojuje plochy rekreace v zahrádkářských osadách s krajinářsky významným polem s kostelem Panny Marie Sedmibolestné a rozhlednou“.
- 119.** v odst. 1. se ruší znění odstavce „4.2.“ a nahrazuje se novým zněním: „1.2. plochy smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití“.
- 120.** v odst. 1.2.1. se ruší kód „NS-4“ a nahrazuje se: „MU.s1“.
- 121.** v odst. 1.2.2. se ruší „kód „NS-O4“ a nahrazuje se: „(K.40)MU.s1“.
- 122.** v odst. 1.2.3. se ruší kód „NS-O2“ a nahrazuje se: „(K.41)MU.s2“.

Podkapitola I.A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) se mění takto:

- 123.** v odst. 1.2.1. se ruší kódy: „KD, KT“ a nahrazují se: „CNU.D., CNZ.D., CNU.T.“.
- 124.** v odst. 1.2.4. se ruší „koridorech KW-O.“ a nahrazuje se: „koridoru CNZ.VZ1“.
- 125.** v odst. 1.2. se ruší znění odstavce „4.2.6.“ a nahrazuje se novým zněním: „1.2.6. plochy městského parku vymezeném plochami ZP a ZP.2 (součást řešení části územního plánu s prvky regulačního plánu) a parku Pod Bezručovým vrchem (mezi plochami SU.24 a OS.1). V uvedených plochách se přípouští“.
- 126.** v odst. 8.2. se ruší kód „BG“ a nahrazuje se: „LBC“.
- 127.** v odst. 8.4. se ruší kód „BK“ a nahrazuje se: „LBK“.

Podkapitola I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz se mění takto:

- 128.** v tabulce vložené v odst. 1. se v prvním sloupci nahrazují kódy „PP“ kódy „NU“.
- 129.** ruší se znění odstavce „2.“ a nahrazuje se novým zněním: „2. Do doby rozhodnutí o vyhlášení nových chráněných území v plochách ozn. (K..)NU (plochy přírodní všeobecné), se nepřipouští povolovat stavby a činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily vyhlášení nových chráněných území“.

Podkapitola I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití se mění takto:

- 130.** v odst. 1. se ruší znění odstavce „4.1.“ a nahrazuje se novým zněním: „1.1. na území města Krnov v k.ú. Krásné Loučky akceptovat plochu pro těžbu všeobecnou (dobývací prostor Krásné Loučky, surovina stavební kámen) - ozn. ve výkresu I.B.2. – GU“.
- 131.** v odst. 1.2. se za slovem „těžbu“ ruší: „nerostů“ a nahrazuje se: „všeobecnou“.
- 132.** v odst. 1.3. se ruší kód „NT“ a nahrazuje se: „GU“.
- 133.** v odst. 1.3.2. se ruší kód „TV-14“ a nahrazuje se: „TV.14“.

Podkapitola I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

Podkapitola není dotčena Změnou č.9.

Podkapitola I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů se mění takto:

134. v odst. 1.4. se ruší kód „B-R1“ a nahrazuje se: „R.12“.

Kapitola **I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

135. Název kapitoly I.A.6. se ruší a nahrazuje se novým zněním: „I.A.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

Kapitola se mění takto:

136. v odst. 1. a) se ruší text: „přestavbové“ a nahrazuje se textem: „transformační“.

137. v názvu podkapitoly a) mezi odst. 1. a 2. se ruší text: „přestavbové“ a nahrazuje se textem: „transformační“.

138. v odst. 4. se ruší text: „přestavbových“ a nahrazuje se textem: „transformačních“.

139. v odst. 4.5. se ruší kód „KD-O.“ a nahrazuje se kódy: „CNU.D+pořadové číslo, CNZ.+kód ZÚR MSK“.

139a. v odst. 5. v první větě a v závěru odst. 5.2. se ruší slova „přestavbových“ a nahrazují se: „transformačních“.

140. ruší se znění odstavce „5.3.“ a nahrazuje se novým zněním: „5.3. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití zastavitelných, stabilizovaných a přestavbových ploch. Při provádění přeložek přednostně využít stabilizované, popř. zastavitelné plochy ozn. DU ((Z..)D..) a PU ((Z..)PU..) a k tomuto účelu vymezené koridory CNU.D+pořadové číslo, CNZ.+kód ZÚR MSK a CNU.T.“

141. v odst. 6.1. se za slovem “prostranství” doplňuje: „všeobecných“

142. v odst. 6.2. se ruší znění odstavce „6.2.1.“ a nahrazuje se novým zněním: „6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství všeobecných, případně ploch dopravy silniční a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem.“

143. v. odst. 6.2.2. se za slovem “prostranství” doplňuje: „všeobecných“

144. v. odst. 6.2.3. se za slovem “prostranství” doplňuje: „všeobecných“

145. ruší se znění odstavce „7.“ a nahrazuje se novým zněním: „7. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných všeobecných, občanského vybavení a plochách výroby všeobecné se přípouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch“.

146. v. odst. 8. se za slovem “obytných” doplňuje: „všeobecných“

147. ruší se znění odstavce 9. a nahrazuje se novým zněním: „9. V zastavitelných plochách občanského vybavení, výroby drobné a služeb a plochách výroby všeobecné budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 15) nevylučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace“.

148. v odst. 12. se ruší text: „~~přestavbových~~“ a nahrazuje se textem: „*transformačních*“
149. v. odst. 12.2.1. se za slovem „prostranství“ doplňuje: „*všeobecných*,“.
150. v odst. 12.2. se ruší znění odstavce 12.2.2. a nahrazuje se novým zněním: „12.2.2. *plochách sídelní zeleně (plochy zeleně parkové a parkově upravené, plochy zeleně sídelní ostatní a zeleně ochranné a izolační)*“,
151. v odst. 12.2. se ruší znění odstavce 12.2.3. a nahrazuje se novým zněním: „12.2.3. *plochách vodních a vodních toků a plochách vodohospodářských*“,
152. v odst. 12.2. se ruší znění odstavce 12.2.4. a nahrazuje se novým zněním: „12.2.4. *neza-
stavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných všeobecných, občan-
ského vybavení veřejného, občanského vybavení sport*“.
153. v odst. 13. se ruší text: „~~kap.~~“ a nahrazuje se textem: „*podkap.*“
154. v odst. 14.1. se ruší znění odstavce 14.1.1. a nahrazuje se novým zněním: „14.1.1. **význam
využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, nebo plochu
transformační. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena
návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy)“.
155. v odst. 14.1.5. se ruší text: „uzavření dohody o parcelaci“.
156. v odst. 14.1.5. se ruší kódy: „~~KD-O., KT-O. a KW-O.~~“ a nahrazují se kódy: „*CNU.D.,
CNZ.D., CNU.T., CNZ.VZ1 a CNU.W.*“.
157. v odst. 14.1.5. se ruší text: „~~kap.~~“ a nahrazuje se textem: „*podkap.*“.
158. v odst. 14.1.6. se ruší: „I.A.15“ a nahrazuje se: „*I.A.13*“.
159. v odst. 15. se ruší: „I.A.15“ a nahrazuje se: „*I.A.13*“.
160. v odst.15. se ruší tabulka „~~Osnova tab. částí~~“ a nahrazuje se novou tabulkou ve znění:

Kód (*)	Osnova tab. částí
Plochy bydlení	
BU	<i>Bydlení všeobecné</i>
BH	<i>Bydlení hromadné</i>
BI	<i>Bydlení individuální</i>
BX	<i>Bydlení jiné</i>
Plochy rekreace	
RI	<i>Rekreace individuální</i>
RZ	<i>Rekreace v zahrádkářských osadách</i>
Plochy občanského vybavení	
OU	<i>Občanské vybavení všeobecné</i>
OV	<i>Občanské vybavení veřejné</i>
OH	<i>Občanské vybavení hřbitovy</i>
OK	<i>Občanské vybavení komerční</i>
OS	<i>Občanské vybavení sport</i>
Plochy dopravní infrastruktury	
DU	<i>Doprava všeobecná</i>
DS	<i>Doprava silniční</i>
DD	<i>Doprava drážní</i>
DL	<i>Doprava letecká</i>

Kód (*)	Osnova tab. části
Plochy technické infrastruktury	
TW	Vodní hospodářství
TE	Energetika
TS	Elektronické komunikace
TO	Nakládání s odpady
Plochy veřejných prostranství	
PU	Veřejná prostranství všeobecná
Plochy smíšené obytné	
SU	Smíšené obytné všeobecné
SC	Smíšené obytné centrální
Plochy smíšené výrobní	
HU	Smíšené výrobní všeobecné
Plochy výroby a skladování	
VU	Výroba všeobecná
VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
Plochy vodní a vodohospodářské	
WT	Vodní a vodních toků
WH	Vodohospodářské
Plochy zeleně	
ZU	Zeleň všeobecná
ZP	Zeleň parková a parkově upravená
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZK	Zeleň krajinná
Plochy přírodní	
NU	Přírodní všeobecné
Plochy zemědělské	
AU	Zemědělské všeobecné
Plochy lesní	
LU	Lesní všeobecné
Plochy smíšené krajinné	
MU.r	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití
Plochy těžby	
GU	Těžba všeobecná
Plochy specifické	
XX	Specifické jiné

- 161.** v odst.15. se ruší tabulková část, ve které se uvádí „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a nahrazuje se novým zněním:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy bydlení		
↑	Bydlení všeobecné BU	
BU.1, BU.2, BU.3, BU.4, BU.5, BU.6, BU.7, BU.8, BU.9, BU.10, BU.11, BU.12, BU.13, BU.14, BU.15, BU.16, BU.17, BU.18, BU.19	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných a bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa	
	→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa	
	→ dětská hřiště a malá sportoviště	
	→ nevýrobní služby ¹⁸ , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením	
	→ církevní stavby	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné maloobchodní zařízení, specializované maloobchodní prodejny- velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.)	
	→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím	
	→ výstavba nových staveb pro individuální rekreaci	
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v ploše BU.5 akceptovat koridor CNU.T66		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby:		
• BU.1, BU.2, BU.3, BU.8, BU.12, BU.13, BU.14, BU.17, BU.19 - zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů,		
• BU.7, BU.11, BU.16 - zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbou		
• BU.4, BU.5, BU.10, BU.15, BU.18 - otevřená zástavba		
• BU.6, BU.9 - polouzavřená zástavba		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,45 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje:		
• stavby BD max. 22m nad okolním terénem		
• stavby RD max.12m nad okolním terénem		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení všeobecné
(Z.15)BU.1, (Z.23)BU.2, (Z.24)BU.3	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných a bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → dětská hřiště a malá sportoviště → nevýrobní služby ¹⁸ , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením → církevní stavby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné obchodní zařízení, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.) → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → stavby pro individuální rekreaci → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů;	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění staveb pro bydlení v ploše (Z.15)BU.1 (které se nacházejí v blízkosti železniční dráhy a sil. I.ř.) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → výstavba v plochách (Z.23)BU.2, zohlední podmínky stanovené územní studií US 7 Krnov, ul. Parťazánů - Stará Ježnická → návrh na výstavbu místní komunikace v koridoru CNU.D24 pro zástavbu RD v ploše (Z.23)BU.2 řešit komplexně v návaznosti na stávající komunikační síť v sousední ploše „bydlení individuálního (BI.10)“, včetně návrhu účelného a bezpečného prostorového uspořádání a organizace dopravy v ul. Pod Kopcem a Na Nivě a návrhu na rozšíření a řešení veřejného prostranství všeobecného v zastavitelné ploše (Z.23)PU.18 (na ul. Luční)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • (Z.15)BU.1 zachovat ulicový charakter z polouzavřené zástavby, • (Z.23)BU.2 ulicový charakter s převažující zástavbou z izolovaných domů, popř. dvojdomů • (Z.24)BU.3 pro BD-polouzavřená zástavba, pro RD-ulicový charakter s převažující zástavbou z izolovaných domů, popř. dvojdomů → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • (Z.15)BU.1 - max.18m nad okolním terénem • (Z.23)BU.2, (Z.24)BU.3 – max. 22m nad okolním terénem	



Bydlení hromadné **BH**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení hromadné
BH.1, BH.2, BH.3, BH.4, BH.5, BH.6, BH.7, BH.8,	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v bytových domech	
	2. přípustné využití:	

BH.9, BH.10, BH.11, BH.12, BH.13, BH.14, BH.15, BH.16	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení hromadné
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, kultura → stavby pro tělovýchovu a sport → církevní stavby → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením <i>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</i>	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny spojené s výrobou, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní apod. → parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → dopravní terminály a centra dopravních služeb → rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH → individuální rekreace – stavby chat, skladů na nářadí a vznik samostatných zahrádek v zázemí bytových domů (zahrádkářské osady) → v ploše BH.15 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše BH.11 zvyšování počtu bytů (v části navazující na železniční dráhu a koridor CNZ.DZ12) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • BH.7, BH.8, BH.12 - zachovat ulicový charakter zástavby z řadových domů, popř. izol. domů • BH.4, BH.5, BH.13 - kombinace otevřené a polouzavřené zástavby • BH.1, BH.2, BH.6, BH.9, BH.10, BH.11, BH.14, BH.15, BH.16 - otevřená zástavba • BH.3 - polouzavřená zástavba → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,2 výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem pro plochu ozn. č. BH.15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH.1, BH.2, BH.3, BH.6, BH.7, BH.8, BH.10, BH.16 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 26m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH.5, BH.9, BH.11, BH.12, BH.14 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 36m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH.4, BH.13	



Bydlení individuální **BI**

BI.1, BI.2, BI.3, BI.4, BI.5, BI.6, BI.7, BI.8, BI.9, BI.10, BI.11,	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	

Bl. 12, Bl. 13, Bl. 14, Bl. 15, Bl. 16, Bl. 17, Bl. 18, Bl. 19, Bl. 20, Bl. 21, Bl. 22, Bl. 23, Bl. 24, Bl. 25, Bl. 26, Bl. 27, Bl. 28, Bl. 29, Bl. 30, Bl. 31, Bl. 32, Bl. 33, Bl. 34, Bl. 35, Bl. 36, Bl. 37, Bl. 38, Bl. 39, Bl. 40, Bl. 41, Bl. 42, Bl. 43, Bl. 44, Bl. 45, Bl. 46, Bl. 47, Bl. 48, Bl. 49, Bl. 50, Bl. 51, Bl. 53, Bl. 54	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení individuální
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro tělovýchovu a sport → stavby církevní pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, → zakládání nových zahrádkářských osad	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše Bl. 53 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → zvyšování počtu bytů v plochách Bl. 54, Bl. 1 (které se nacházejí v blízkosti přeložek sil. I. třídy) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → v ploše Bl. 46 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL → v ploše Bl. 19 akceptovat koridor CNU.T66	
(Z.18)Bl. 1 (Z.22)Bl. 2, (Z.19)Bl. 8 (Z.20)Bl. 9, (Z.27)Bl. 14 (Z.38)Bl. 15, (Z.61)Bl. 18, (Z.63)Bl. 20, (Z.64)Bl. 20, (Z.65)Bl. 20, (Z.67)Bl. 21	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • Bl. 3, Bl. 4, Bl. 5, Bl. 7, Bl. 9, Bl. 10, Bl. 12, Bl. 13, Bl. 14, Bl. 16, Bl. 17, Bl. 18, Bl. 23, Bl. 30, Bl. 31, Bl. 32, Bl. 33, Bl. 34, Bl. 35, Bl. 37, Bl. 38, Bl. 39, Bl. 40, Bl. 42, Bl. 43, Bl. 48 - zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů, • Bl. 6, Bl. 15, Bl. 22 - zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbou • Bl. 1, Bl. 2, Bl. 8, Bl. 11, Bl. 19, Bl. 20, Bl. 21, Bl. 24, Bl. 25, Bl. 26, Bl. 27, Bl. 28, Bl. 29, Bl. 36, Bl. 41, Bl. 44, Bl. 45, Bl. 46, Bl. 47, Bl. 49, Bl. 50, Bl. 51, Bl. 53, Bl. 54 - zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů) • Bl. 9, - polouzavřená zástavba	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro tělovýchovu a sport → stavby pro církevní účely	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení individuální
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → garáže pro nákladní a speciální vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb → zakládání nových zahrádkářských osad → stavby pro individuální rekreaci → stavby pro podnikání u rodinného domku v plochách (Z.18)BI.1, (Z.22)BI.2, (Z.27)BI.14, (Z.63)BI.20, (Z.64)BI.20, (Z.65)BI.20	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ plochu (Z.27)BI.14 lze využít po splnění podmínek stanovených v kap. I.A.11. → umístění staveb pro bydlení v ploše (Z.38)BI.15 (která se nachází v blízkosti sil. I.ř.) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách (Z.19)BI.8, (Z.27)BI.14 stanovují tyto podmínky: • pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US, popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace • výstavba v lokalitě (Z.19)BI.8 je podmíněna realizací komplexního řešení odvodnění celé dotčené oblasti (včetně bezpečného odvedení dešťových vod z celého dílčího povodí, v němž se dotčená oblast nachází) → v plochách (Z.63)BI.20, (Z.64)BI.20, (Z.65)BI.20 zohlednit Územní studii Krnov - Cvilín Mariánské Pole (US14) → akceptovat v plochách (Z.19)BI.8 a (Z.38)BI.15 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
(T.14)BI.1	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • (Z.18)BI.1, (Z.19)BI.8 - ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů, • (Z.22)BI.2, (Z.20)BI.9, (Z.27)BI.14, (Z.38)BI.15, (Z.61)BI.18, (Z.67)BI.21 - zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů) • (Z.63)BI.20, (Z.64)BI.20, (Z.65)BI.20 - zástavba bude z izolovaných domů → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35 → výšková hladina zástavby se stanovuje • (Z.19)BI.8 - max.18m nad okolním terénem (platí pouze pro stavby uvedené pod bodem 4) pokud budou realizovány) • pro ostatní neuvedené zastavitelné plochy BI - 14m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - plocha transformační	Bydlení individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	

	Význam využití ploch - plocha transformační	Bydlení individuální
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → garáže pro nákladní a speciální vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb → zakládání nových zahrádkářských osad → stavby pro individuální rekreaci → stavby pro podnikání u rodinného domku ³	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů) → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35 → výšková hladina zástavby se stanovuje • max. 14m nad okolním terénem	



Bydlení jiné **BX**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení specifických forem
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení specifických forem	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování, administrativa	
	3. nepřípustné využití:	
BX.1	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné, velké a střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní → parkoviště a garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb → zakládání nových zahrádkářských osad → stavby pro individuální rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat koridor CNZ.VZ1	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	

³ viz pojmy kap. I.A.13.

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení specifických forem
	→ charakter a struktura zástavby: • polouzavřená zástavba → koeficient míry využití území $KZP = 0,4$ (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně $KZ = 0,3$ → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 26m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy rekreace	



Rekreace individuální RI		
RI.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Rekreace individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ individuální rekreace	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační chaty a stavby slučitelné s individuální rekreací	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ v ploše se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se podmínky	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	



Rekreace v zahrádkářských osadách RZ		
RZ.1, RZ.2, RZ.3, RZ.4, RZ.5, RZ.6, RZ.7, RZ.8, RZ.9, RZ.10, RZ.11, RZ.12, RZ.13, RZ.14, RZ.15, RZ.16, RZ.17, RZ.18, RZ.19, RZ.20, RZ.22, RZ.23, RZ.24, RZ.25, RZ.26, RZ.27, RZ.29, RZ.30, RZ.31, RZ.32, RZ.33, RZ.34, RZ.35, RZ.37, RZ.38, RZ.39,	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Rekreace v zahrádkářských osadách
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rekreace v zahrádkářských osadách	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění doplňkových zařízení souvisejících s převažujícím účelem využití (např. sušárny ovoce, společenská místnost apod.)	
	→ stavby dopravní a technické infrastruktury	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ v ploše RZ.35 se nepřipouští realizace nových staveb. Dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití	
	→ v plochách RZ.29, RZ.31 se nepřipouští realizace staveb, které by snížily nebo ohrožily ekologickou stabilitu území	
	→ v ploše RZ.39 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pou-	

RZ.40, RZ.42, RZ.43, RZ.44, RZ.45, RZ.46, RZ.47, RZ.48, RZ.49, RZ.50, RZ.51, RZ.52, RZ.53, RZ.54, RZ.56, RZ.57, RZ.58, RZ.59, RZ.60, RZ.61	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Rekreace v zahrádkářských osadách
	ze údržba staveb nebo stavební úpravy → trvalé bydlení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách RZ.49, RZ.58, RZ.60 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL → v plochách RZ.9, RZ.10, RZ.11, RZ.19, RZ.20, RZ.40 akceptovat koridor CNZ.DZ12 → v plochách RZ.1, RZ.2, RZ.4, RZ.44, RZ.51, RZ.56, RZ.59 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → v ploše RZ.51 akceptovat koridor CNZ.VZ1 → v ploše RZ.44 akceptovat koridor CNZ.VZ1 → v ploše RZ.35 akceptovat územní rezervu R.17 (podm. viz. kap. I.A.9.) → v ploše RZ.40 akceptovat stanovené záplavové území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	
(Z.58)RZ.2, (Z.55)RZ.3, (Z.17)RZ.4, (Z.42)RZ.5, (Z.54)RZ.6, (Z.33)RZ.7	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Rekreace v zahrádkářských osadách
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rekreace v zahrádkářských osadách	
	2. přípustné využití:	
	→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (např. sušárny ovoce, společenská místnost apod.) → stavby dopravní a technické infrastruktury	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby pro bydlení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše (Z.58)RZ.2 stanovují tyto podmínky: - pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství - vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace - min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje > 1000m² → v plochách (Z.17)RZ.4, (Z.42)RZ.5, (Z.54)RZ.6 akceptovat ochranné pásmo VN 22 kV → v ploše (Z.42)RZ.5 akceptovat koridor CNU.D23 a ochranné pásmo VN 22kV → v ploše (Z.54)RZ.6 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL → v ploše (Z.33)RZ.7 akceptovat ochranné pásmo vodního zdroje II.st. a ochranné pásmo dráhy	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: po obvodě plochy (Z.58)RZ.2 a také uvnitř členit plochu pásy stromové zeleně ke snížení narušení siluety svahů nad ul. Chářovskou → koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy občanského vybavení			
	Občanské vybavení všeobecné OU		
		Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení všeobecné
	OU.1	Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ občanské vybavení veřejné a občanské vybavení komerční	
		2. přípustné využití:	
		→ nevýrobní služby, drobná výroba a výrobní služby pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro průmyslovou, zemědělskou a lesnickou výrobu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování, stavby pro zpracování kulatiny a výrobu řeziva apod.	
		→ maloobchod - velkoplošná prodejna, maloobchodní prodejna specializovaná velká a velkoplošná	
		→ stavby pro rekreaci	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ nestanovuje se	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ koeficient míry využití území KZP = 0,60 (koeficient zastavění plochy)	
		→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15	
		→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18 m nad okolním terénem	
		Význam využití ploch - plocha transformační	Občanské vybavení všeobecné
	(T.15)OU.1, (T.15)OU.2	Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ občanské vybavení veřejné a občanské vybavení komerční	
		2. přípustné využití:	
		→ nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů, pokud stavebně a provozně souvisí s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
		→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů s výjimkou vozidel souvisejících s hlavním využitím	
		→ stavby pro rekreaci	
		4. podmíněně přípustné využití:	

		Význam využití ploch - plocha transformační	Občanské vybavení všeobecné
		→ zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha transformační smíšená výrobní ((T.15)HU.1) → akceptovat stanovené záplavové území	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ charakter a struktura zástavby: • bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby → koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem	



Občanské vybavení veřejné **OV**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení veřejné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejné občanské vybavení	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro bydlení → stravování, nevýrobní služby, ubytování, administrativa → stavby pro církevní účely → stavby pro tělovýchovu a sport → ekologická a informační centra pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů, které stavebně a provozně souvisí s hlavním a přípustným využitím) • stavby pro velkoobchod • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou zařízení pro ochranu obyvatel • stavby pro rekreaci → stavby pro maloobchod (maloobchodní prodejna spojená s výrobou, velkoplošná prodejna, velká prodejna, maloobchodní prodejna specializovaná), maloobchodní prodejny ostatní	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • plochy OV.1, OV.22 – nepřipouští se povolovat stavby, které by narušily stávající strukturu a změnilly výšky současné zástavby • plochy OV.4, OV.8, OV.9, OV.14, OV.15, OV.16, OV.17, OV.19, OV.20, OV.21, OV.27, OV.28, OV.29 – výšku stávajících staveb považovat za maximální a nepřekročitelnou • plocha OV.8 – akceptovat stávající hodnotné stavby v území → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy OV.5, OV.10, OV.13, OV.18, OV.23, OV.25, OV.30 max. 18 m nad okolním terénem • pro plochy OV.6, OV.7, OV.11, OV.12, OV.24 max. 25 m nad okolním terénem	

OV.1, OV.3,
OV.4, OV.5,
OV.6, OV.7,
OV.8, OV.9,
OV.10, OV.11,
OV.12, OV.13,
OV.14, OV.15,
OV.16, OV.17,
OV.18, OV.19,
OV.20, OV.21,
OV.22, OV.23,
OV.24, OV.25,
OV.27, OV.28,
OV.29

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení veřejné
	pro plochu OV.3 max. 30 m nad okolním terénem	



Občanské vybavení hřbitovy **OH**

OH.1, OH.2, OH.3, OH.4	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení hřbitovy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje:	
	- OH.3, OH.4 max. 10m nad okolním terénem (výjimečně 15m) - OH.1, OH.2 max. 15m nad okolním terénem (výjimečně 18m)	

(Z.14)OH.1, (Z.14)OH.2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení hřbitovy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy	
	→ v ploše (Z.14)OH.2 plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)	
	→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ plochy (Z.14)OH.1 a (Z.14)OH.2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.	
	→ akceptovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL a ochranné pásmo VN 22kV	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem (výjimečně 25m)	



Občanské vybavení komerční **OK**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení komerční
	Podmínky pro využití ploch:	

OK.1, OK.2, OK.3, OK.4, OK.5, OK.6, OK.8, OK.10, OK.11, OK.12, OK.13, OK.14, OK.15, OK.16, OK.17, OK.18, OK.19, OK.20, OK.21, OK.22, OK.23, OK.24	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení komerční
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná vybavenost → tělovýchova a sport → nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) - logistická centra - individuální rekreace - dopravní terminály a centra dopravních služeb → maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné → maloobchodní prodejny ostatní → v plochách OK.20, OK.3, OK.19, OK.11, OK.12, OK-9, OK.21: - maloobchodní prodejny - střední, velké - maloobchodní prodejny specializované - malé, velké → v plochách OK.1, OK.8, OK.2, OK.6, OK.10, OK.14, OK.13, OK.23: - maloobchodní prodejny - velké - maloobchodní prodejny specializované - velké → v ploše OK.22 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat v ploše OK.17 bezpečnostní pásmo VTL → akceptovat v ploše OK.22 aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše OK.5 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - OK.20, OK.24 otevřená zástavba - OK.13 - polouzavřená zástavba → plochy OK.4, OK.10, OK.16 – výšku stávajících staveb považovat za maximální a nepřekročitelnou → koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje - pro plochy OK.1, OK.8, OK.15, OK.17, OK.21, OK.22, OK.23, OK.24 max. 15m nad okolním terénem - pro plochy OK.2, OK.3, OK.12, OK.14, OK.19, OK.20 max. 18m nad okolním terénem - pro plochy OK.5, OK.6, OK.11, OK.13 max. 22m nad okolním terénem - pro plochy OK.18 max. 26m nad okolním terénem	
(Z.48)OK.10,	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení komerční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	

(Z.35)OK.13, (Z.10)OK.21, (Z.6)OK.24	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení komerční
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná vybavenost → tělovýchova a sport → v ploše (Z.10)OK.21 se přípouští pouze stravování, ubytovací funkce. → v ploše (Z.35)OK.13, (Z.6)OK.24 nevýrobní služby a ostatní nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) - logistická centra - stavby pro individuální rekreaci - dopravní terminály - centra dopravních služeb; → v ploše (Z.10)OK.21 se nepřipouští umístění maloobchodních prodejen; → v plochách (Z.48)OK.10, (Z.10)OK.21 se nepřipouští: - maloobchodní prodejny - velké - maloobchodní prodejny specializované - velké → v ploše (Z.35)OK.13 se nepřipouští: - maloobchodní prodejny - velké - maloobchodní prodejny specializované - velké → maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat v ploše (Z.35)OK.13 koridor CNZ.D65 → akceptovat v ploše (Z.6)OK.24 plochu veřejného prostranství (Z.6)PU.21	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: (Z.35)OK.13, (Z.10)OK.21 otevřená zástavba (Z.48)OK.10, (Z.6)OK.24 polouzavřená zástavba → koeficient míry využití území KZP = 0,45 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro (Z.48)OK.10, (Z.35)OK.13, (Z.10)OK.21, (Z.6)OK.24 max. 12m nad okolním terénem	
(T.4)OK.1, (T.5)OK.2, (T.1)OK.4	Význam využití ploch - plocha transformační	Občanské vybavení komerční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná vybavenost → stavby pro tělovýchovu a sport → nevýrobní služby → ostatní nevýrobní služby (pouze v ploše (T.5)OK.2) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	

	Význam využití ploch - plocha transformační	Občanské vybavení komerční
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - v plochách (T.4)OK.1, (T.5)OK.2, (T.1)OK.4 stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) logistická centra - stavby pro individuální rekreaci - dopravní terminály a centra dopravních služeb → v ploše (T.1)OK.4 se nepřipouští: - maloobchodní prodejny - velké, - maloobchodní prodejny specializované - velké, → v plochách (T.4)OK.1, (T.5)OK.2 se nepřipouští: - maloobchodní prodejny - velké, - maloobchodní prodejny specializované - velké → maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - v plochách (T.4)OK.1, (T.5)OK.2, (T.1)OK.4 - polouzavřená zástavba - stavby v ploše (T.1)OK.4 nesmí hmotově a výškově narušit siluetu staveb v ploše OV.1 → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro (T.4)OK.1, (T.1)OK.4 max.14m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro (T.5)OK.2 max. 15m nad okolním terénem	



Občanské vybavení sport **OS**

OS.1, OS.3, OS.4, OS.5, OS.6, OS.7, OS.8, OS.9, OS.10, OS.11	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení sport
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro vzdělání a výchovu, zdravotní služby, kulturu → stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) - stavby pro velkoobchod - velké prodejny a velkoplošné prodejny - maloobchodní prodejny specializované - maloobchodní prodejny ostatní - dopravní terminály a centra dopravních služeb - garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby pro rekreaci (chaty, zahradní chaty, sklady nářadí apod.) → v ploše OS.10 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení sport
	údržba staveb nebo stavební úpravy	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše OS.1 akceptovat koridor CNU.D2 → v ploše OS.10 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → v ploše OS.3 akceptovat koridor CNZ.VZ1 → akceptovat v ploše OS.3 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
(Z.27)OS.2, (Z.49)OS.4, (Z.9)OS.6, (Z.43)OS.7, (Z.45)OS.8	→ koeficient míry využití území (KZP) se stanovuje: - pro plochy OS.1, OS.5, OS.6, OS.7, OS.8, OS.9 a OS.10 KZP = 0,3 - pro plochu OS.4 KZP = 0,7 - pro plochu OS.3 KZP=0,6 → koeficient min. zastoupení zeleně (KZ) se stanovuje: - pro plochy OS.1, OS.3, OS.5, OS.6, OS.7, OS.8, OS.9 a OS.10 KZ = 0,30 - pro plochu OS.4 KZ = 0,2 → výšková hladina zástavby se stanovuje: - pro plochy OS.6, OS.7, OS.8, OS.9, OS.10 max.12m nad okolním terénem - pro plochy OS.1, OS.3, OS.4 a OS.5 se stanovuje max.18m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení sport
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro vzdělání a výchovu, zdravotní služby, kulturu → stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) - stavby pro velkoobchod - střední, velké prodejny a velkoplošné prodejny - maloobchodní prodejny specializované - maloobchodní prodejny ostatní - dopravní terminály a centra dopravních služeb - garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby pro rekreaci (chaty, zahradní chaty, sklady nářadí apod.)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše (Z.43)OS.7 ochranná pásma sil. I/57 a I/45	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území (KZP) se stanovuje: pro plochy (Z.27)OS.2, (Z.49)OS.4, (Z.9)OS.6, (Z.45)OS.8 KZP = 0,3	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení sport
	• pro plochu (Z.43)OS.7 KZP = 0,7 → koeficient min. zastoupení zeleně (KZ) se stanovuje: • pro plochy (Z.27)OS.2, (Z.49)OS.4, (Z.9)OS.6 KZ = 0,15 • pro plochu (Z.43)OS.7 KZ = 0,2 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy (Z.49)OS.4 a (Z.9)OS.6 max. 12 m nad okolním terénem • pro plochy (Z.43)OS.7 a (Z.45)OS.8 max. 18 m nad okolním terénem • pro plochu (Z.27)OS.2 max. 5 m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy dopravní infrastruktury	



Doprava všeobecná **DU**

Význam využití ploch – stabilizovaný stav		Doprava všeobecná
DU, DU.1, DU.2, DU.3, DU.4, DU.5, DU.6, DU.7, DU.8, DU.9, DU.10, DU.11, DU.12, DU.13, DU.14, DU.15	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura	
	→ v místech křížení s vymezenými koridory pro technickou infrastrukturu, se připouští realizace staveb, pro které jsou koridory vymezeny - hlavní využití zůstává v cílovém řešení nedotčeno. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat vymezené koridory CNU.T., CNU.D., CNZ.D., CNU.DZ. a CNZ.VZ1	
	→ liniová vedení technické infrastruktury přednostně situovat v přidruženém prostoru komunikace	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	



Doprava silniční **DS**

Význam využití ploch - stabilizovaný stav		Doprava silniční
DS.1, DS.2, DS.3, DS.4, DS.5, DS.6, DS.7, DS.8, DS.9, DS.10, DS.11, DS.12, DS.13, DS.14, DS.15, DS.16	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ parkování vozidel ve vícepodlažních parkovacích domech (v ploše DS.11), do doby realizace vícepodlažních stání akceptovat zpevněné stání na terénu	
	→ odbavování autobusové dopravy (kryté zastávky a nástupiště, čekárny, prodej jízdenek apod.)	
	→ služby pro motoristy - čerpací stanice PHM, myčky aut (pouze v DS.6)	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:	
	- stavby pro bydlení - stavby pro občanské vybavení - stavby pro rekreaci - stavby pro smíšenou zástavbu - stavby pro výrobu a skladování	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Doprava silniční
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše DS.4 akceptovat koridor CNZ.DZ12 → v ploše DS.8 akceptovat koridor CNU.D2 → v ploše DS.14 a DS.15 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše DS.3 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ v případě transformační plochy DS.11 na patrová parkoviště a garážová stání se stanovuje výšková hladina zástavby max. 8m nad okolním terénem	
(Z.56)DS.3, (Z.52)DS.4, (Z.47)DS.7, (Z.42)DS.8, (Z.46)DS.9, (Z.44)DS.10	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Doprava silniční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury → stavby slučitelné s hlavním využitím (odst. stání, zařízení související se silniční dopravou, manipulační plochy apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše (Z.46)DS.9 akceptovat ochranné pásmo VN 22kV → v ploše (Z.42)DS.8 akceptovat koridor CNU.D23	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
(T.7)DS.2	Význam využití ploch - plocha transformační	Doprava silniční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura → stavby slučitelné s hlavním využitím (odst. stání, zařízení související se silniční dopravou, manipulační plochy apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	

	Význam využití ploch - plocha transformační	Doprava silniční
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP=0,80 (koeficient zastavění plochy)	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m nad okolním terénem	



Doprava drážní DD

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Doprava drážní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro železniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ komerční zařízení - stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa	
	→ manipulační a skladovací plochy	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat koridor CNZ.DZ12 pro elektrifikaci tratě Opava-Krnov	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem (vztahuje se pouze na plochy nádraží)	



Doprava letecká DL

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Doprava letecká
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro leteckou dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění staveb souvisejících s převažujícím účelem využití	
	→ stravování, ubytování	
	→ stavby pro zabezpečení služeb souvisejících s leteckým provozem	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Doprava letecká
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

(Z.71)DL.D304	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Doprava letecká
	→ stavby a zařízení pro leteckou dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ prodloužení dráhy včetně souvisejících (zabezpečovacích) zařízení	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy technické infrastruktury	



Vodní hospodářství **TW**

TW.1, TW.2, TW.4, TW.5, TW.6, TW.7, TW.8, TW.9, TW.10, TW.11, TW.13, TW.14, TW.15, TW.16	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
(Z.28)TW.1, (Z.24)TW.2, (Z.26)TW.3, (Z.23)TW.4	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území se nestanovuje	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochu TW.7, TW.10, TW.11, TW.13, TW.15)	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu TW.1, TW.4, 5, TW.8, TW.9, TW.14)	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (pro plochu TW.2, TW.6)	
	Význam využití ploch- zastavitelné plochy	Vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ zohlednit při rozhodování v plochách (Z.24)TW.2 a (Z.23)TW.4 Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území se nestanovuje	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochy (Z.28)TW.1, (Z.24)TW.2, (Z.23)TW.4)	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu (Z.26)TW.3)	



Energetika **TE**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Energetika
--	---	------------

TE.1, TE.2, TE.3, TE.4, TE.5, TE.6	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Energetika
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - energetika	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat v ploše TE.6 koridor CNZ.VZ1 → akceptovat v ploše TE.6 aktivní zónu stanoveného záplavového území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území se nestanovuje → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochy TE.5, TE.6) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pro komín – v ploše TE.3) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochy TE.1, TE.2 (vý- jimky lze učinit pro komíny v plochách TE.1, TE.2)	



Elektronické komunikace **TS**

TS.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Elektronické komunikace
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - elektronické komunikace	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 25m nad okolním terénem		



Nakládání s odpady **TO**

TO.1, TO.2, TO.3, TO.4	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Nakládání s odpady
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - stavby a zařízení související s technickým zabezpečením obce a odpa- dovým hospodářstvím	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím → administrativa	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Nakládání s odpady
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: - stavby pro bydlení (s výjimkou správce, popř. nájemce areálu) - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozem zařízení) - stavby pro rekreaci - veřejnou vybavenost	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše TO.4 akceptovat koridory CNU.T91 a CNZ.DZ12	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,10 (pouze pro TO.1, TO.2) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem (s výjimkou plochy TO.3)	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Nakládání s odpady
	Podmínky pro využití ploch:	
(Z.73)TO.2 (Z.60)TO.3	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - stavby a zařízení související s technickým zabezpečením obce a odpadovým hospodářstvím	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím (technické služby, třídění odpadu apod.) → v ploše (Z.73)TO.2 kompostárna	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy veřejných prostranství		
	Veřejná prostranství všeobecná PU	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Veřejná prostranství všeobecná
PU, PU.1, PU.2, PU.3, PU.4, PU.5, PU.6, PU.7, PU.8, PU.9, PU.10, PU.11, PU.12, PU.13, PU.14	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,	
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod.	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitečnou hodnotu prostranství	
	→ akceptovat vymezené koridory CNU.D., CNZ.D., CNU.T., CNU.W. a CNZ.VZ1 pokud překrývají vymezená veřejná prostranství všeobecná	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Veřejná prostranství všeobecná
(Z.2)PU.4, (Z.62)PU.5, (Z.72)PU.6, (Z.31)PU.7, (Z.27)PU.8, (Z.29)PU.9, (Z.19)PU.10, (Z.19)PU.11, (Z.22)PU.12, (Z.70)PU.14, (Z.21)PU.16, (Z.45)PU.17, (Z.23)PU.18, (Z.24)PU.19, (Z.6)PU.21, (Z.5)PU.22, (Z.19)PU.23, (Z.19)PU.24	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (např. pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.)	
	→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti	
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod.	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ zohlednit při rozhodování v ploše (Z.23)PU.18 Územní studii US 7 Kmov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická	

		Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Veřejná prostranství všeobecná
		→ umístění uličního mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užžitnou hodnotu prostranství → akceptovat koridor CNU.D19 v ploše (Z.29)PU.9 → akceptovat v plochách (Z.19)PU.23 a (Z.19)PU.24 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem	
		Význam využití ploch - transformační plochy	Veřejná prostranství všeobecná
(T.15)PU.2 (T.15)PU.20		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
		2. přípustné využití:	
		→ technická infrastruktura → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (např. pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb - odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.) → rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti → veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřipustné využití:	
		→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ zohlednit při rozhodování Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní ((T.15)HU.1)	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ zohlednit při rozhodování podmínky stanovené v Územní studii US 17	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené obytné		
	Smíšené obytné všeobecné SU	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené obytné všeobecné
SU.1, SU.2, SU.3, SU.4, SU.5, SU.6, SU.7, SU.8, SU.9, SU.10, SU.11, SU.12, SU.13, SU.14, SU.15, SU.16, SU.17, SU.18, SU.19, SU.20, SU.21, SU.22, SU.23, SU.24, SU.25, SU.26, SU.27, SU.28, SU.29, SU.30, SU.31, SU.32, SU.33, SU.34, SU.35, SU.36, SU.37, SU.38, SU.39, SU.40, SU.41, SU.42, SU.43, SU.44, SU.45, SU.46, SU.47, SU.49, SU.50, SU.51, SU.52, SU.53, SU.54, SU.55, SU.56, SU.57, SU.58, SU.59, SU.60, SU.61, SU.62, SU.63, SU.64, SU.65, SU.66, SU.67, SU.68, SU.69, SU.70, SU.71, SU.72, SU.73, SU.74, SU.75, SU.76, SU.77, SU.78, SU.79, SU.80, SU.81, SU.82, SU.83, SU.84, SU.85, SU.86, SU.87, SU.88, SU.89,	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro podnikání u rodinného domu slučitelné s bydlením	
	→ stavby související s užíváním plochy ⁴	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SU a sousedních plochách pro bydlení	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:	
	• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné	
	• opravny a servis nákladních vozidel	
	• samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím	
	• dopravní terminály a centra dopravních služeb	
	• garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)	
	→ stavby pro individuální rekreaci	
	→ maloobchodní prodejny ostatní	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše SU.108 zohlednit Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní ((T.15)HU.1)	
	→ zvyšování počtu bytů v plochách SU.42, SU.4, SU.3, SU.87, které se nacházejí v blízkosti přeložek sil. I. třídy a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb	
→ akceptovat koridor CNZ.DZ12 v ploše SU.33		
→ akceptovat v plochách SU.25, SU.30, SU.31, SU.57, SU.58, SU.64, SU.63, SU.80, SU.87, SU.88 aktivní zónu stanoveného záplavového území		
→ akceptovat koridor CNZ.VZ1 v ploše SU.29		
→ akceptovat v ploše SU.64 návrh na rozšíření veřejného prostranství (Z.31)PU.7		
→ akceptovat koridor CNZ.VZ1 v ploše SU.64		
→ v ploše SU.25 akceptovat koridor CNZ.VZ1		
→ akceptovat v plochách SU.21, SU.25 a SU.109 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby:		

⁴ viz kap. I.A.15.

		Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené obytné všeobecné
	SU.90, SU.91, SU.92, SU.93, SU.94, SU.95, SU.96, SU.97, SU.98, SU.99, SU.100, SU.101, SU.102, SU.103, SU.104, SU.105, SU.106, SU.107, SU.108, SU.109	- v plochách SO.4, SO.5, SO.6, SU.7, SU.12, SU.13, SU.14, SU.15, SU.16, SU.17, SU.18, SU.19, SU.20, SU.21, SU.22, SU.23, SU.24, SU.25, SU.26, SU.28, SU.29, SU.30, SU.31, SU.32, SU.34, SU.35, SU.36, SU.37, SU.38, SU.42, SU.43, SU.44, SU.45, SU.54, SU.55, SU.70, SU.71, SU.72, SU.73, SU.74, SU.95 zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů, - v plochách SU.8, SU.9, SU.10, SU.11 zachovat ulicový charakter s převládající řadovou zástavbou - v plochách SU.1, SU.2, SU.3, SU.27, SU.33, SU.39, SU.40, SU.41, SU.46, SU.47, SU.49, SU.50, SU.51, SU.52, SU.53, SU.56, SU.57, SU.58, SU.59, SU.60, SU.61, SU.62, SU.63, SU.64, SU.65, SU.66, SU.67, SU.68, SU.69, SU.75, SU.76, SU.77, SU.78, SU.79, SU.80, SU.81, SU.82, SU.83, SU.84, SU.85, SU.86, SU.87, SU.88, SU.89, SU.90, SU.91, SU.92, SU.93, SU.94, SU.95, SU.96, SU.97, SU.98, SU.99, SU.100, SU.101, SU.102, SU.103, SU.104, SU.105, SU.106, SU.107, SU.108 zástavba bude tvořena z izolovaných domů (výjimečně dvojdomů) - v ploše SU.109 upřesňuje podkap. c) v závěru kap. I.A.6. → koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,2 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SU.1, SU.2, SU.3, SU.4, SU.22, SU.30, SU.31, SU.39, SU.40, SU.41, SU.42, SU.45, SU.46, SU.47, SU.50, SU.51, SU.52, SU.54, SU.55, SU.56, SU.57, SU.58, SU.59, SU.60, SU.61, SU.62, SU.63, SU.64, SU.65, SU.66, SU.67, SU.68, SU.69, SU.70, SU.71, SU.72, SU.73, SU.74, SU.75, SU.76, SU.77, SU.78, SU.79, SU.80, SU.81, SU.82, SU.83, SU.84, SU.85, SU.86, SU.87, SU.88, SU.89, SU.90, SU.91, SU.92, SU.93, SU.94, SU.95, SU.96, SU.97, SU.98, SU.99, SU.100, SU.101, SU.102, SU.103, SU.104, SU.105, SU.106, SU.107, SU.108 max. 14m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SU.5, SU.6, SU.7, SU.8, SU.9, SU.10, SU.11, SU.12, SU.16, SU.17, SU.19, SU.21, SU.23, SU.24, SU.26, SU.27, SU.28, SU.29, SU.32, SU.33, SU.34, SU.35, SU.36, SU.37, SU.38, SU.43, SU.44, SU.49, SU.53, SU.89 max. 18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SU.13, SU.14, SU.15, SU.18, SU.20, SU.25 max. 22m nad okolním terénem → max. výškovou hladinu pro plochu SU.109 upřesňuje podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
		Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smíšené obytné všeobecné
	(Z.39)SU.2, (Z.40)SU.2, (Z.27)SU.4, (Z.29)SU.5, (Z.66)SU.7, (Z.62)SU.8, (Z.53)SU.10, (Z.34)SU.11, (Z.16)SU.13, (Z.12)SU.14, (Z.13)SU.15, (Z.3)SU.16, (Z.4)SU.19, (Z.2)SU.21, (Z.7)SU.22, (Z.8)SU.23, (Z.29)SU.24, (Z.32)SU.26, (Z.30)SU.27, (Z.21)SU.28,	Podmínky pro využití ploch: 1. převládající účel využití (hlavní využití) → bydlení a občanská vybavenost 2. přípustné využití: → stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením → stavby související s užíváním plochy⁵ pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak 3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních, stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné - samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím - opravny a servis nákladních vozidel - dopravní terminály a centra dopravních služeb	

⁵ viz kap. I.A.13.

Význam využití ploch - zastavitelné plochy		Smíšené obytné všeobecné
(Z.5)SU.29, (Z.56)SU.30, (Z.6)SU.32, (Z.11)SU.33	garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím) → stavby pro individuální rekreaci → stavby pro podnikání u rodinného domku⁶ v ploše (Z.21)SU.28 → maloobchodní prodejny ostatní	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ plynofikace plochy (Z.66)SU.7 je podmíněna přestavbou stávající nízkotlaké místní sítě na středotlakou napojenou na plynovod u RS Opavská → umístění staveb pro bydlení v plochách (Z.66)SU.7, (Z.29)SU.24, (Z.29)SU.5, (Z.30)SU.27, (Z.27)SU.4, (Z.39)SU.2, (Z.40)SU.2, (Z.13)SU.15, (Z.16)SU.13, (Z.12)SU.14, (Z.4)SU.19 a (Z.6)SU.32, a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, které jsou v kontaktu se sil. I.tř. je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → umístění staveb pro bydlení v plochách (Z.5)SU.29, (Z.4)SU.19 (které se nacházejí v blízkosti železniční dráhy) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → akceptovat v ploše (Z.39)SU.2 koridor CNZ.D65 → akceptovat v plochách (Z.29)SU.5 a (Z.30)SU.27 koridor CNU.D19 → akceptovat v ploše (Z.4)SU.19 koridor CNU.T3 → akceptovat v ploše (Z.29)SU.24 vymezení veřejného prostranství (Z.29)PU.9 → akceptovat v ploše (Z.21)SU.28 vymezení veřejného prostranství (Z.21)PU.16 → akceptovat v ploše (Z.66)SU.7 koridor CNU.D9 → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše (Z.66)SU.7 stanovují tyto podmínky: - pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace - vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení sloučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US (v ploše (Z.66)SU.7), popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace → akceptovat v ploše (Z.66)SU.7 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6. → v ploše (Z.11)SU.33 akceptovat ochranné pásmo VN 22kV	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby: - v plochách (Z.29)SU.5, (Z.62)SU.8, (Z.53)SU.10, (Z.16)SU.13, (Z.12)SU.14, (Z.13)SU.15, (Z.3)SU.16, (Z.4)SU.19, (Z.2)SU.21, (Z.7)SU.22, (Z.8)SU.23, (Z.32)SU.26, (Z.21)SU.28, (Z.5)SU.29, bude zástavba tvořena z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů) - v plochách (Z.66)SU.7, (Z.6)SU.32 se doporučuje, aby zástavba u sil. I/57 byla polouzavřená (s větším zastoupením nebytových prostor sloužící podnikání), ostatní zástavba bude z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů, řadových domů) - v plochách (Z.27)SU.4, (Z.34)SU.11, (Z.29)SU.24, (Z.30)SU.27, (Z.56)SU.30 - bude polouzavřená zástavba, výjimečně z izolovaných domů, nebo. dvojdomů → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25, → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy (Z.39)SU.2, (Z.40)SU.2, (Z.29)SU.5, (Z.62)SU.8, (Z.53)SU.10, (Z.34)SU.11, (Z.16)SU.13, (Z.12)SU.14, (Z.13)SU.15, (Z.3)SU.16, (Z.4)SU.19, (Z.2)SU.21, (Z.7)SU.22, (Z.8)SU.23, (Z.32)SU.26, (Z.21)SU.28, (Z.5)SU.29, (Z.6)SU.32 max. 13m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy (Z.27)SU.4, (Z.66)SU.7, (Z.29)SU.24, (Z.30)SU.27, (Z.56)SU.30, max. 15m nad okolním terénem		

⁶ viz kap. I.A.15.

		Význam využití ploch - plocha transformační	Smíšené obytné všeobecné
(T.12)SU.2, (T.3)SU.4, (T.15)SU.5, (T.2)SU.6, (T.13)SU.7	Podmínky pro využití ploch:		
	1. převažující účel využití (hlavní využití)		
	→ bydlení a občanská vybavenost		
	2. přípustné využití:		
	→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením		
	→ stavby související s užíváním plochy ⁷		
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
	3. nepřípustné využití:		
	- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních, stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména v plochách (T.12)SU.2, (T.3)SU.4, (T.15)SU.5-(T.2)SU.6 stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné - opravny a servis nákladních vozidel - samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím - dopravní terminály a centra dopravních služeb - garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)		
	→ stavby pro individuální rekreaci		
	→ v ploše (T.13)SU.7 se nepřipouští:		
	- stavby pro veřejnou vybavenost-nemocnice, domovy důchodců, školní a předškolní zařízení - maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné		
	4. podmíněně přípustné využití:		
	→ umístění nových staveb pro bydlení a zvyšování počtu bytů ve stávajících objektech v ploše (T.3)SU.4 a (T.15)SU.5 je podmíněně posouzením z hlediska vlivů provozu dopravy (zejména hluku a vibrací)		
→ akceptovat v ploše (T.3)SU.4 koridor CNZ.D65			
→ akceptovat v ploše (T.12)SU.2 koridor CNZ.VZ1			
→ v ploše (T.15)SU.5 zohlednit Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní ((T.15)HU.1)			
→ v ploše (T.2)SU.6 respektovat koridor CNU.D2 a ochranné pásmo VN 22kV			
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:			
→ charakter a struktura zástavby:			
- v ploše (T.12)SU.2 - polouzavřená zástavba - v ploše (T.3)SU.4 – otevřená zástavba			
→ koeficient míry využití území KZP = 0,70 (koeficient zastavění plochy)			
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30			
→ výšková hladina zástavby se stanovuje:			
- pro plochy (T.12)SU.2 a (T.13)SU.7 max. 22m nad okolním terénem - pro plochu (T.3)SU.4 a (T.2)SU.6 max. 15m nad okolním terénem			
→ pro plochu (T.15)SU.5 max. 12m nad okolním terénem			
 Smíšené obytné centrální SC			
		Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené obytné centrální

⁷ viz kap. I.A.15.

SC.1, SC.2, SC.3, SC.4, SC.5, SC.7, SC.8, SC.9, SC.10, SC.11 SC.12	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené obytné centrální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanská vybavenost a bydlení	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a sousedních plochách bydlení a jsou slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:	
	- stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) - stavby pro velkoobchod - dopravní terminály a centra dopravních služeb - garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel) - stavby pro individuální rekreaci	
	→ maloobchodní prodejny - velké, velkoplošné	
	→ maloobchodní prodejny specializované - velké, velkoplošné	
	→ maloobchodní prodejny ostatní	
(Z.51)SC.1, (Z.50)SC.2	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách SC.5 a SC.8 respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	- v ploše SC.9 bude zachována stávající struktura a výška zástavby - v ploše SC.7 bude zástavba tvořena z izolovaných domů - v plochách SC.2, SC.3, SC.4, SC.5, SC.8, SC.10 – bude převažovat polouzavřená zástavba s akceptací stávajících hodnot (památkově chráněných domů) - plochy SC.1, SC.11, SC.12 budou tvořeny uzavřenou zástavbou (bloková zástavba)	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC.3, SC.4, SC.7, SC.8, SC.10, SC.11, SC.12 max.18m nad okolním terénem	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC.1, SC.2, SC.5, SC.6, SC.9 max. 22 m nad okolním terénem	
	→ výškové hladiny jsou stanoveny jako maximální	
	→ stávající výškové dominanty - sakrální stavby se akceptují	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smíšené obytné centrální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanská vybavenost a bydlení	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	

(T.8)SC.1, (T.9)SC.2, (T.10)SC.3, (T.11)SC.4	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smíšené obytné centrální
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) - stavby pro velkoobchod → velkoplošné a velké maloobchodní prodejny → maloobchodní prodejny ostatní → maloobchodní prodejny specializované o prodejní ploše > 400m ²	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: pro plochu (Z.51)SC.1 se stanovuje uzavřená zástavba (bloková zástavba) → koeficient míry využití území KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = nestanovuje se → výšková hladina zástavby se stanovuje max.15 m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - plocha transformační	Smíšené obytné centrální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanská vybavenost a bydlení	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a sousedních plochách bydlení a jsou slučitelné s bydlením → stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím pokud v odst. 3 není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) - stavby pro velkoobchod - dopravní terminály a centra dopravních služeb - garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel) - stavby rodinné rekreace → maloobchodní prodejny - velké, velkoplošné → maloobchodní prodejny specializované - velké, velkoplošné → maloobchodní prodejny ostatní	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše (T.9)SC.2 se připouští umístění staveb za podmínky, že v místě průběhu aktivní zóny záplavového území nebudou umístěny žádné svislé konstrukce → využití plochy (T.8)SC.1 upřesní v rámci zpracování podrobné dokumentace orgán ochrany kulturních památek	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: v ploše (T.8)SC.1 bude převažovat polouzavřený, popř. uzavřený typ zástavby při akceptaci hodnot (památkově chráněných objektů)	

	Význam využití ploch - plocha transformační	Smíšené obytné centrální
	• plocha (T.9)SC.2 bude vytvářet uzavřený – blokový typ zástavby • v plochách (T.10)SC.3, (T.11)SC.4 bude akceptován polouzavřený typ zástavby → koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje v ploše (T.11)SC.4 max. 18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje v ploše (T.8)SC.1, (T.9)SC.2, (T.10)SC.3 max. 22m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy smíšené výrobní	



Smíšené výrobní všeobecné **HU**

HU.1, HU.2, HU.3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené výrobní všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → sběrné dvory → stavby a zařízení pro sport pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → v plochách HU.1 a HU.3 využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) - stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce areálu nebo jeho části) - rodinná rekreace → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše HU.3 zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní ((T.15)HU.1) → akceptovat při změnách ve využití ploch HU.2 a HU.3 stanovené záplavové území → akceptovat v ploše HU.2 koridor CNU.D2	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: v plochách HU.1 a HU.2 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem	
(T.15)HU.1	Význam využití ploch - plocha transformační	Smíšené výrobní všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby, dopravní plochy, technická infrastruktura	
(T.15)HU.1	2. přípustné využití:	

Význam využití ploch - plocha transformační	Smíšené výrobní všeobecné
→ maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → lehký průmysl slučitelný s hlavním využitím, který svým rozsahem a charakterem nebude mít negativní vlivy na okolí. → plochy, stavby a zařízení pro sport → velkoobchod <i>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</i>	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení SU.20 a SU.18 → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitelé, popř. nájemce areálu nebo jeho části) • stavby pro rekreaci → zemědělská výroba → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → dopravní terminály, logistická centra → stavby pro těžkou průmyslovou výrobu (např. strojírenství, hutnictví, chemická výroba, aj. výroba, u které nelze vyloučit negativní vlivy na plochy bydlení) → maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní ((T.15)HU.1).	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: • v ploše (T.15)HU.1 se doporučuje polootevřený typ zástavby (stavbami odclonit případné rušivé vlivy z provozované činnosti od sousedních ploch bydlení SU.18 a SU.20). Zástavba u ul. Revoluční by měla akceptovat ulicový typ obestavění a měla by zachovat současný charakter obestavění ul. Revoluční. Zvýšenou pozornost věnovat prostoru nároží, kde Revoluční ul. mění směr na mostní objekt přes trať ČD. Podrobnější podmínky stanoví US 17 → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy výroby a skladování	



Výroba všeobecná **VU**

VU.1, VU.2 VU.4, VU.5, VU.6, VU.7, VU.8, VU.9, VU.10, VU.11, VU.12, VU.13, VU.14, VU.15, VU.16, VU.17, VU.18, VU.19	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba všeobecná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby pro výrobu a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → v plochách VU.6, VU.8 a VU.7 logistická centra, dopravní terminály, centra dopravních služeb → maloobchod → maloobchodní prodejny ostatní → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť) → stavby a zařízení pro sport → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa, sídelní zeleň → v ploše VU.19 umístění fotovoltaické elektrárny pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména: - stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) - stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) → rekreace → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → v ploše VU.17 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat v plochách VU.10, VU.6, VU.7, VU.17 aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše VU.4 koridor KW-043	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - v plochách VU.1, VU.2, VU.4, VU.5, VU.6, VU.8, VU.10, VU.11, VU.12, VU.13, VU.14, VU.15, VU.16, VU.17, VU.18 a VU.19 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby - v plochách VU.7, VU.9 – prosazovat typ polouzavřené zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení (BH.11, BU.12, , BU.11) → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VU.12, VU.16, VU.17, VU.19 max. 15m nad okolním terénem	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba všeobecná
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VU.2, VU.8, VU.11, VU.13, max. 18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VU.1, VU.5, VU.6, VU.7, VU.9, VU.14, VU.15 max. 22m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VU.10, VU.18 max. 26m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VU.4 max. 30 m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba všeobecná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
(Z.1)VU.2, (Z.68)VU.4, (Z.69)VU.6	→ stavby pro výrobu a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → stavby a zařízení pro sport → stavby pro maloobchod → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť) → stavby pro vědu a výzkum pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména: - stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) - stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) - stavby pro rekreaci → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ plochu (Z.1)VU.2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.10.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: v plochách (Z.1)VU.2, (Z.68)VU.4, (Z.69)VU.6 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby → koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochu (Z.1)VU.2 max. 18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy (Z.68)VU.4, (Z.69)VU.6 max. 24m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch – plochy transformační	Výroba všeobecná
(T.6)VU.2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
(T.6)VU.2	2. přípustné využití:	

Význam využití ploch – plochy transformační	Výroba všeobecná
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → stavby pro velkoobchod → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť) → výzkumná centra pokud v bodě 3. a 4. této tab. není uvedeno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí → zemědělská výroba (živočišná) → dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: - stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) - stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) - stavby pro rekreaci	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ v ploše (T.6)VU.2 akceptovat koridor CNZ.DZ12	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: - v ploše bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby → koeficient míry využití území: - pro plochu (T.6)VU.2 KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně: - pro plochu (T.6)VU.2 KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje: - pro plochu (T.6)VU.2 max. 22m nad okolním terénem	



Výroba drobná a služby **VD**

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba drobná a služby
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ drobná výroba a služby	
2. přípustné využití:	
→ maloobchod, stravování, výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (s výjimkou autovrakovišť) → stavby pro velkoobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze státní silnice) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení, popř. plochách smíšených obytných	

VD.1, VD.2,
VD.3, VD.5,
VD.6, VD.7,
VD.8, VD.9
VD.11, VD.12

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba drobná a služby
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro průmyslovou výrobu, skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou činností), stavby pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) - dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb - stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování - stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) - stavby pro rekreaci → stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) → maloobchodní prodejna – velká, velkoplošná → maloobchodní prodejna specializovaná – velká, velkoplošná	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše VD.5 akceptovat koridor CNZ.VZ1 → v ploše VD.6 akceptovat koridor CNZ.VZ1 → v ploše VD.7 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → v ploše VD.9 akceptovat koridor CNU.D2	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - v ploše VD.1 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby - při změnách v plochách VD.2, VD.3, VD.5, VD.6, VD.7, VD.8, VD.11, VD.12 prosazovat jako cílové řešení typ polouzavřené zástavby, popř. uzavřené (blokové) zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení, smíšených obytných a staveb se zvýšenými nároky na prostředí a ochranu zdraví (školy, nemocnice, sociální služby apod.) → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD.1, VD.8, VD.9, VD.11, VD.12 max. 14m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD.2, VD.3, VD.5-VD.7, max. 18m nad okolním terénem	



Výroba zemědělská a lesnická VZ

VZ.1, VZ.2, VZ.3, VZ.4, VZ.5, VZ.6, VZ.7, VZ.8	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba zemědělská a lesnická
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. přípustné využití:	
	→ drobná výroba a výrobní služby → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel → maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → výzkumná centra → stavby určené pro agroturistiku (např. jezdeckví, chov koní, chov hospodářských zvířat apod. spojené s krátkodobým pobytem turistů a dočasným ubytováním) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby pro průmyslovou výrobu (strojírenství, hutnictví, chemická výroba apod.), skladování (s vý-	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba zemědělská a lesnická
	jimkou skladů souvisejících s provozovanou činností) → zařízení pro nakládání s odpady, fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů), → stavby pro živočišnou výrobu v plochách VZ. 1, VZ.3, VZ.8 → stavby pro zpracování kulatiny a výrobu řeziva (v plochách VZ. 1, VZ.8, VZ.3) → dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby: • veřejné vybavenosti • pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) • pro kulturu a církevní účely • pro individuální rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby pro velkoobchod, sklady za podmínky zajištění přímého dopravního napojení na státní silnici → v ploše VZ.3 akceptovat koridor CNU.D10	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
(Z.41)VZ.1	→ charakter a struktura zástavby: • v plochách VZ.6, VZ.7 bude akceptována otevřená zástavba • v plochách VZ.1, VZ.2, VZ.4, VZ.5, VZ.8 uplatňovat polouzavřenou zástavbu → koeficient míry využití území KZP = 0,50 (koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy VZ.1, VZ.2, VZ.4, VZ.5 max. 14 m nad okolním terénem • pro plochu VZ.8 max. 12 m nad okolním terénem • pro plochu VZ.3, VZ.6, VZ.7 max. 10 m nad okolním terénem → při rozhodování o umístění nových staveb v plochách VZ.2, VZ.3, VZ.4, VZ.5, VZ.6, VZ.7 ponechat po obvodu volný pás pro výsadbu ochranné zeleně ke snížení negativního dopadu na krajinný ráz	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba zemědělská a lesnická
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. přípustné využití:	
	→ ostatní nevýrobní služby, administrativa → sídelní zeleň	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby bioplynových stanic a kompostáren → zařízení pro nakládání s odpady, fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů), objekty chovu zvířat → dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb → stavby a zařízení pro zpracování kulatiny (kmenů) a výrobu řeziva → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby: • veřejné vybavenosti • pro tělovýchovu a sport • pro kulturu a církevní účely • rekreace	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba zemědělská a lesnická
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,40 (koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → při severním a východním okraji zastavitelné plochy při rozhodování o umístění staveb ponechat pás zeleně pro výsadbu stromů ke snížení negativního dopadu na krajinný obraz této části města → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	
(T.5)VZ.1	Význam využití ploch - plocha transformační	Výroba zemědělská a lesnická
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. přípustné využití:	
	→ drobná výroba a výrobní služby → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → výzkumná centra → stavby určené pro agroturistiku (např. jezdeckví, chov koní, chov hospodářských zvířat apod. spojené s krátkodobým pobytem turistů a dočasným ubytováním) → umístění fotovoltaických panelů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → zařízení pro nakládání s odpady → dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb → stavby a zařízení pro zpracování kulatiny (kmenů) a výrobu řeziva → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby: • veřejné vybavenosti • pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) • pro individuální rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • v ploše polouzavřené zástavby → koeficient míry využití území KZP = 0,45 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 14m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy vodní a vodohospodářské		
	Vodní a vodních toků WT	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní a vodních toků
WT, WT.1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
	→ provádění staveb a činností souvisejících s provozem, údržbou vodní plochy a revitalizací vodních toků	
	→ umístění staveb protipovodňové ochrany (hráze, stěny, odlehčovací koryta, jezy, spádové stupně, zpevnění břehů, provedení výustí, opatření ke zkapacitnění průtoku apod.)	
	→ realizace technické infrastruktury	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch	
	→ stavby zabezpečující zprůchodnění vodního toku pro vodní živočichy	
	→ Petrův rybník - vodní sporty	
	→ plnění funkce ÚSES	
→ plochy WT.1 výhradně pro účely svedení a zadržení dešťových vod ze zastavitelné plochy (Z.19)BI.8		
3. nepřipustné využití:		
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
→ oplocování vodních ploch a vodotečí		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ akceptovat koridory pro dopravní (ozn. CNU.D, CNZ.D, CNZ.DZ), technickou (ozn. CNU.T) infrastrukturu a koridory pro protipovodňové stavby (ozn. CNZ.VZ1, CNU.W)		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovuje se		
	Vodohospodářské WH	
	Význam využití ploch - návrh	Vodohospodářské
(Z.36)WH.1, (Z.37)WH.2, (Z.25)WH.3, (Z.59)WH.6, (Z.57)WH.7, (K.44)WH.8, (K.45)WH.9	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky pro převažující vodohospodářské využití které nejsou zařazeny do ploch vodních a vodních toků	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění staveb a opatření protipovodňové ochrany (hráze, poldry, provedení výustí apod.)	
	→ úpravy vody	
	→ plochy určené k rozlivu povrchové vody při zvýšených stavech na vodních tocích při povodních	
	→ zeleň krajinná, zeleň sídelní ostatní	
	→ ÚSES	
	→ v ploše (Z.25)WH.3 umístění místní komunikace (na mostním tělese) propojující plochy	

		Význam využití ploch - návrh	Vodohospodářské
		(Z.23)BU.2 a (Z.24)BU.3 pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřipustné využití:	
		→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
		→ oplocování vodních ploch a vodotečí	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ zohlednit při rozhodování v ploše (Z.25)WH.3 územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická	
		→ v ploše (Z.37)WH.2 akceptovat územní rezervu R.11	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy zeleně	



Zeleň všeobecná **ZU**

ZU	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň všeobecná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň sídelní bez dalšího rozlišení	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany	
	→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry	
	→ místní a účelové komunikace	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ chodníky, cyklistické stezky	
	→ vodní toky a plochy	
	→ plnění funkcí ÚSES pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat plochy pro založení prvků ÚSES	
	→ akceptovat stanoveného záplavového území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ se nestanovuje	



Zeleň parková a parkově upravená **ZP**

ZP, ZP.2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň parková a parkově upravená
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky, veřejně přístupná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.	
	→ umístění zpevněných dětských hřišť včetně souvisejícího vybavení	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány.	
	→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní služby plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.)	
	→ umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech	
	→ vyhrazení části plochy pro venčení psů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň parková a parkově upravená
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše ZP.2 akceptovat koridor CNZ.VZ1 → v plochách ZP, ZP.2 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území a koridor CNU.D16 → akceptovat plochy pro založení prvků ÚSES → připouští se povolování staveb a činností uvedených v odst. 1.2.6. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → akceptovat v plochách ZP a ZP.2, které jsou součástí „městského parku“ prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 6m nad okolním terénem	



Zeleň zahradní a sadová ZZ

ZZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň zahradní a sadová
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zahrad	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → oplocení pozemku → místní a účelové komunikace → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky) komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy → vodní toky a plochy → u oplocených zahrad se připouští umístění stavby související s užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) → plnění funkce ÚSES → umístění včelínů → změna na krajinnou zeleň, popř. na ochranou zeleň pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví → další využití nesmí výrazněji snížit hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat koridory CNU.T66, CNZ.VZ1	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	
(Z.02)ZZ,	Význam využití ploch - návrh	Zeleň zahradní a sadová
	Podmínky pro využití ploch:	

(Z.O10)ZZ	Význam využití ploch - návrh	Zeleň zahradní a sadová
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zahrad	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → oplocení pozemku → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (chodníky, cyklistické stezky) a komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy → umístění stavby související s užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) → umístění včelínů	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → další využití nesmí výrazněji snížit hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše (Z.O2)ZZ akceptovat koridor CNZ.DZ12 → v ploše (Z.O10)ZZ akceptovat koridor CNU.T51	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	



Zeleň sídelní ostatní **ZS**

ZS	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň sídelní ostatní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod. → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → umístění malých zpevněných hřišť, → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky), komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy, → vodní toky a plochy → u oplocených zahrad se přípouští umístění stavby související s užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) → plnění funkcí ÚSES → umístění včelínů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby pro rekreaci → na plochách zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň sídelní ostatní
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ zohlednit při rozhodování v ploše dotčené vymezením územní studie US 7 Kmov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická podmínky stanovené v US7 → v plochách ZS akceptovat: • aktivní zónu stanoveného záplavového území • podmínky stanovené v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy dotčené vymezením ÚSES) • vymezené koridory: – CNZ.DZ12, CNU.D18, CNU.D4, CNU.D2, CNU.D10 – CNZ.VZ1,	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	

(Z.01)ZS (Z.04)ZS (Z.05)ZS (K.8)ZS	Význam využití ploch - návrh	Zeleň sídelní ostatní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod.(pouze v ploše (Z.05)ZS) → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → umístění malých zpevněných hřišť (pouze v ploše (Z.05)ZS) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (chodníky, cyklistické stezky) a komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy → vodní toky a plochy → plnění funkcí ÚSES → umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází) v ploše (Z.01)ZS, pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby pro rekreaci → na plochách zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše (Z.01)ZS akceptovat průchod ÚSES - LBK.83-21 → v plochách (Z.04)ZS a (Z.05)ZS akceptovat koridor CNZ.DZ12	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	



Zeleň ochranná a izolační **ZO**

ZO	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň ochranná a izolační
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň ochranná	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň ochranná a izolační
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → plnění funkce ÚSES → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → vodní toky a plochy → umístění včelínů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby pro rekreaci → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → na ploše zeleně nesmí její další využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách ZO akceptovat: • aktivní zónu stanoveného záplavového území • vymezené koridory CNZ.DZ12 a CNZ.VZ1	
(K.10)ZO (K.11)ZO (K.12)ZO (K.13)ZO (Z.07)ZO (Z.08)ZO	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	
	Význam využití ploch - návrh	Zeleň ochranná a izolační
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň ochranná	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → plnění funkce ÚSES → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → vodní toky a plochy → umístění včelínů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby pro rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití ploch (K.10)ZO a (K.11)ZO bude upřesněno územní studií US.4, → akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše (K.12)ZO průchod ÚSES – LBK.83-21 → akceptovat v plochách (K.13)ZO, (Z.08)ZO a (Z.07)ZO koridor CNZ.DZ12	

	Význam využití ploch - návrh	Zeleň ochranná a izolační
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
(T.15)ZO	Význam využití ploch - transformační	Zeleň ochranná a izolační
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň ochranná	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (chodníky, cyklistické stezky) a komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha transformační smíšená výrobní ((T.15)HU.1)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	



Zeleň krajinná ZK

ZK	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň krajinná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň krajinná	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy pro založení ÚSES → vodní toky a plochy → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → umístění včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů) → činnosti, které zhorší propustnost krajiny - oplocování ploch - s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb oplocení zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN (vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod.) a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití → změna druhu pozemku na zahradu, sad → zakládání zahrádkářských osad → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň krajinná
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ při rozhodování o změnách v části plochy, která je řešena US 7 zohlednit pořízenou územní studii Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická → v plochách ZK dotčených vymezením koridorů CNU.D..., popř. CNZ.D.. akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2. → v plochách ZK dotčených vymezením koridorů CNU.T..., CNZ.VZ1 a CNU.W akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.7. → v ploše ZK dotčené vymezením koridoru R.15 akceptovat podmínky stanovené v kap. I.A.9.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
(K.1)ZK (K.2)ZK (K.3)ZK (K.4)ZK (K.5)ZK (K.6)ZK (K.7)ZK (K.9)ZK.1 (Z.06)ZK (Z.09)ZK	Význam využití ploch - návrh	Zeleň krajinná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň krajinná	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy pro založení ÚSES → umístění vodních příkopů, vodních průlehmů, protierozních opatření → změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. → stavby včelínů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 8.2. → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů); → změna druhu pozemku na zahradu, sad → zakládání zahrádkářských osad → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ při rozhodování o změnách v části plochy, která je řešena US 7 zohlednit pořízenou územní studii Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická → v ploše (Z.06)ZK respektovat koridor CNZ.D65	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy přírodní		
	Přírodní všeobecné NU	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Přírodní všeobecné
NU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy přírodní	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy ÚSES (biocentra) → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 8.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
	Význam využití ploch - návrh	Přírodní všeobecné
(K.14)NU (K.15)NU (K.16)NU (K.17)NU (K.18)NU (K.19)NU (K.20)NU (K.21)NU (K.22)NU (K.23)NU (K.24)NU (K.25)NU (K.26)NU (K.27)NU (K.28)NU (K.29)NU (K.30)NU (K.31)NU (K.32)NU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy přírodní	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES (biocentra) → stavby včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů); → oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy zemědělské		
	Zemědělské všeobecné AU	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zemědělské všeobecné
AU	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zemědělské	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy pro založení ÚSES → změna na krajinnou zeleň → umístění vodních ploch, mokřadů → provádění liniových výsadeb dřevin → povolování staveb včelínů → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů a lehkých přístřešků pro ukrytí hospodářských zvířat) → povolovat změny druhů pozemků na zahrady → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ zohlednit při rozhodování Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická → v plochách AU dotčených vymezením koridorů CNU.D., CNZ.D.. akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.2. → v plochách AU dotčených vymezením koridoru CNU.T., CNZ.VZ1 a CNU.W.. akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.7. → v plochách dotčených vymezením územní rezervy akceptovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se		
	Význam využití ploch - návrh	Zemědělské všeobecné
(K.33)AU (K.34)AU (K.35)AU (K.36)AU	Význam využití ploch - návrh	
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zemědělské	
	2. přípustné využití:	
→ plochy pro založení ÚSES → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → povolování staveb včelínů		

		→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak
		3. nepřipustné využití:
		→ povolovat změny druhů pozemků na zahrady → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2.
		4. podmíněně přípustné využití:
		→ v plochách (K...)AU dotčených vymezením koridoru CNU.D., popř. CNZ.D.. akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.2. → v plochách (K...)AU dotčených vymezením koridoru CNU.T.. akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.7.
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:
		→ nestanovují se

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy lesní		
	Lesní všeobecné LU	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Lesní všeobecné
LU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkcí lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES	
	→ umístění vodních ploch, mokřadů	
	→ stavby včelínů	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů)	
→ stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)		
→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2.		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
	Význam využití ploch - návrh	Lesní všeobecné
(K.37)LU (K.38)LU (K.39)LU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkcí lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES	
	→ umístění vodních ploch, mokřadů	
	→ stavby včelínů	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů)	
→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2.		
→ stavby a činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		

		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:
		→ nestanovují se

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené krajinné		



Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová **MU.r**

MU.r1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační využití plochy	
	→ umístění mobiliáře (přístřešky, altány, lavičky apod.)	
	→ nebezpečné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity	
	→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1.	
	→ stavby včelínů	
	pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, mostů, chodníků a cyklistických stezek	
(K.42)MU.r1, (Z.O11)MU.r2, (K.43)MU.r2	→ oplocování pozemků	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou včelínů);	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
	Význam využití ploch - návrh	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační využití plochy	
	→ plochy pro založení ÚSES	
	→ umístění mobiliáře (přístřešky, altány, lavičky apod.)	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1.	
	→ nebezpečné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní rekreační aktivity	
	→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové	

Význam využití ploch - návrh	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
poměry → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, mostů, chodníků a cyklistických stezek → změna kultury na ornou půdu → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.2.	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ v ploše (K.42)MU.R1 respektovat průchod biokoridoru ÚSES – LBK.83-22	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	



Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití **MU.s**

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
2. přípustné využití:	
→ realizace ploch ÚSES → provozování zimních sportů → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → umístění lyžařského vleku včetně souvisejících zařízení (objekt s technologií, přívod el. proudu) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
MU.s1	3. nepřipustné využití:
	→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, chodníků a cyklistických stezek → změna kultury na ornou půdu → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)
	4. podmíněně přípustné využití:
	→ nestanovuje se
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:
	→ nestanovují se
Význam využití ploch - návrh	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	

(K.40)MU.s1, (K.41)MU.s2	Význam využití ploch - návrh	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití
	→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy pro založení ÚSES → provozování zimních sportů ((K.41)MU.S2) → umístění cvičného golfového hřiště ((K.40)MU.S1) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, chodníků, turistických a cyklistických stezek → změna kultury na ornou půdu → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy těžby		
	Těžba všeobecná GU	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Těžba všeobecná
GU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ těžba nerostů	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy zemědělské všeobecné	
	→ plochy lesní všeobecné	
	→ krajinná zeleň	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a propustnosti krajiny (účelové cesty, pěšiny, cyklistické stezky apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	→ povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy specifické		
	Specifické jiné XX	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Specifické jiné
XX.1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy specifické	
	2. přípustné využití:	
	→ činnosti související s ochranou kulturních památek	
	3. nepřípustné využití:	
	→ nepřipouští se povolování staveb	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se		

162. V podkapitole c) „Podrobné podmínky pro části územního plánu s prvky regulačního plánu“ se v odst. 16 ruší poslední věta a nahrazuje se novým zněním:

„Prioritu pro rozhodování o využití ploch, parcel a koridorů mají podmínky stanovené v kapitolách I.A.3., I.A.4., I.A.5. a v kap. I.A.6. podkap. a) a podkap. b). Upřesnění uvedených podmínek stanovuje v kap. I.A.6. podkap. c). Grafické zobrazení jednotlivých ploch s prvky regulačního plánu je součástí příloh č. 1. – č.5.“

V odst. 16 se ruší vložené tabulky a nahrazují se novým zněním:

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.1 Plocha SU.109 („Kasárna“)				Příloha č.1
SU.109*	Su-5, která sestává ze skupiny parcel ozn. Pu-x1 a z parcel: 6067, 3122/82, 3122/8, 6077/2, 3122/88, 6077/1, 6068, 3122/57, 6069, 6070, 6071		➤ max. podlažnost ➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry ➤ prvky stanovené pro Pu-x1: ○ plocha veřejného prostranství, ve které bude v podrobné dokumentaci upřesněno vnitřní uspořádání ○ prvky k akceptaci pro upřesnění uspořádání plochy Pu-x1 v podrobné dokumentaci tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 1.Plocha SU.109 („Kasárna“) která je součástí kap. I.A.6. ➤ plocha se zařazuje do smíšené obytné všeobecné s těmito podmínkami: ○ připouští se povolování staveb pro bydlení a občanskou vybavenost ○ nepřipouští se povolování staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.1 Plocha SU.109 („Kasárna“)				<u>Příloha č.1</u>
			SO	
	řešené území s výjimkou plochy (skupiny parcel) ozn. Su-5		➤ uliční čáry ➤ návrh komunikace pro motorová vozidla ➤ stávající komunikace pro pěší včetně návrhu nových komunikací pro pěší ➤ návrh parkoviště ➤ max. podlažnost ➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 1.Plocha SU.109 („Kasárna“) která je součástí kap. I.A.6. ➤ vymezení ploch v uličním prostoru** (plocha mezi stanovenými uličními čarami) považovat za stabilizované. Vztahuje se zejména na plochy: ○ zeleně ○ stávajících komunikací pro motorová vozidla ○ stávajících komunikací pro pěší ○ stávajících komunikací pro cyklisty ➤ v uličním prostoru vymezeném uličními čarami**: ○ se připouští: ▪ doplnit uliční, popř. parkový mobiliář ○ se nepřipouští: ▪ povolovat drobné stavby (např. prodejní kiosky – stánky rychlého občerstvení apod.) ▪ stavba plotů ➤ ve vnitroblokových prostorech se připouští: ○ umístění drobné architektury⁸	* - označení kódu v ÚP ve znění ZM č.9 ** - s výjimkou prostoru Pu-x1, který bude upřesňován
	Ok-1, Ok-2, Ok-3		➤ v ploše Ok-1: ○ se připouští povolování: ▪ staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro občanské vybavení – komerční zařízení, veřejnou vybavenost, nevýrobní služby a bydlení ▪ půdorysné rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar ▪ nástavby stávajících objektů do stanovené max. výšky v nadzemních podlažích ▪ ploch pro parkování osobních automobilů ○ se nepřipouští povolování: ▪ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ▪ stavby a činnosti neslučitelné se stanoveným využitím, zejména: ▪ stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) ▪ stavby pro velkoobchod ▪ dopravní terminály a centra dopravních služeb ▪ maloobchodní prodejny velkoplošné a velké ▪ maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné ➤ v ploše Ok-2:	

⁸ viz kap. I.A.13. odst.2

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.1 Plocha SU.109 („Kasárna“)				<u>Příloha č.1</u>
			○ se připouští: ▪ využití (případně rekonstrukce) hlavní stavby pro občanské vybavení – komerční zařízení, veřejnou vybavenost, nevýrobní služby, popř. bydlení ▪ půdorysné rozšíření hlavní stavby pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar. ▪ realizace plochy pro parkování osobních automobilů ▪ se nepřipouští povolování: ▪ zvyšovat výšky staveb stávajících objektů nad rámec stanovený v grafické příloze 1.Plocha SU.109 („Kasárna“) která je součástí kap. I.A.6. ➤ plochu Ok-3 a stavbu zde situovanou považovat z hlediska objemu stavby a využití za stabilizované	
	Su-1, Su-2, Su-3, Su-4, Su-5		➤ v ploše Su-1: ○ se připouští povolování: ▪ staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro občanské vybavení – komerční zařízení, nevýrobní služby a bydlení ▪ půdorysného rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar ▪ se nepřipouští povolování: ▪ nástaveb stávajících objektu ▪ staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SU ➤ plochu Su-2 a stavbu zde situovanou považovat z hlediska objemu stavby a využití za stabilizované ➤ v ploše Su-3 a Su-5: ○ se připouští povolování: ▪ staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro občanské vybavení – komerční zařízení a bydlení ▪ půdorysné rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar ▪ nástavby stávajících objektu do stanovené max. výšky v nadzemních podlažích ▪ drobných staveb související s užíváním parcely. Drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ○ se nepřipouští povolování: ▪ staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SU ➤ v ploše Su-4: ○ se připouští povolování: ▪ staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro bydlení, občanské vybavení – komerční zařízení a nevýrobních služeb, pokud nesnižují kvalitu prostředí, pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením ▪ půdorysné rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar ▪ nástavby stávajících objektu do stanovené max. výšky v nadzemních podlažích ▪ drobných staveb související s užíváním parcely. Drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ○ se nepřipouští povolování:	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.1 Plocha SU.109 („Kasárna“)				<u>Příloha č.1</u>
			▪ staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SU	
	Bh-1, Bh-2, Bh-3, Bh-4		➤ plochy a stavby v nich umístěné považovat z hlediska objemu staveb a využití (pro bydlení) za stabilizované ➤ v plochách Bh-2 a Bh-3 respektovat stávající hlavní pěší tah propojující ul. Mikulášskou s ul. Albrechtickou ➤ v plochách Bh-1, Bh-2, Bh-3 se přípouští: ▪ umístění garáží jako součást hlavního objektu a parkovacích stání ➤ v plochách se nepřipouští povolování: ○ staveb pro chovatelství a podnikání ○ stavby samostatných garáží	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.2 Centrální park				Příloha č.2
OK.5	Ok-1, Ds-1		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ plochu parkoviště Ds-1 považovat za stabilizovanou. Připouští se změny uspořádání stání, doplnění ploch zeleně v rámci vymezené plochy ➤ ostatní manipulační plochy, plochy komunikací (pro pěší a motorová vozidla) a ostatní zeleně považovat za stabilizované ➤ nepřipouští se povolovat drobné stavby (prodejní stánky) v plochách veřejných prostranství a parkoviště	
	Ok-2		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ plochu parkoviště, ostatní manipulační plochy, plochy komunikací (pro pěší a motorová vozidla) a plochy ostatní zeleně považovat za stabilizované ➤ nepřipouští se povolovat drobné stavby (prodejní stánky) v plochách veřejných prostranství a parkoviště	
	Bh-1		➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.	
	Bh-2		➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ nepřipouští se povolování zahradních chat a staveb nesouvisících s užíváním pozemku	
		Ds-x4	➤ plocha pro parkoviště pro osobní motorová vozidla, včetně obslužné komunikace	
	Ds-2		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.	
		Ds-x1	➤ plocha pro parkoviště pro osobní motorová vozidla, včetně obslužné komunikace	
OS.3	Os-1		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ akceptovat koridor CNZ.VZ1 ➤ připouští se realizace staveb související se sportovní-rekreačními aktivitami	
		Ds-x3	➤ plocha pro rozšíření parkoviště ➤ akceptovat koridor CNZ.VZ1	
SU.21	Su-1		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.2 Centrální park				Příloha č.2
			➤ respektovat plochy veřejného prostranství tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.	
	Ok-3		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ připouští se dostavba stávajícího objektu v rámci vymezené stavební čáry ➤ nepřipouští se povolovat drobné stavby (prodejní stánky, kiosky) v plochách ostatní zeleně	
DS.3	Ds-4		➤ stabilizace plochy	
	Ds-3		➤ stabilizace plochy ➤ připouští se kultivace prostředí parkoviště, změny v uspořádání stání	
		Ds-x2	➤ rozšíření plochy stávajícího parkoviště (plochy Ds-3)	
	Ds-4, Ds-3, Ds-x2		➤ v plochách se připouští doplnění zeleně, umístění uličního mobiliáře, umístění venkovních informačních kiosků ➤ vymezení ploch považovat za maximalistické	
SU.25	Su-3, Su-4		➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ hmoty obou staveb považovat za maximalistické ➤ v prostoru mezi stavební čarou a sekundární čarou se připouští: ○ situování pouze letních restauračních zahrádek ve vazbě na zařízení situované v objektech Su-3 a Su-4 ○ zastřešení (zastínění) pouze slunečníky ➤ v prostoru mezi stavební čarou a sekundární čarou se nepřipouští: ○ povolování prodejních kiosků ○ zastínění (zastřešení) letních restauračních zahrádek pevnou konstrukcí ○ v letní restaurační zahrádce se nepřipouští umísťovat chladicí, mrazicí, popř. výčepní zařízení sloužící pro provoz zahrádky ○ přípustné činnosti nesmí ztížit průchod po stávající terase	
	Su-5		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ připouští se rozšíření stavby v rámci vymezených stavebních čar	doporučuje se celková rekonstrukce stavby, vzhledem k exponované poloze
	Tv-1		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ plocha je stabilizována, nachází se v aktivní zóně stanoveného záplavového území ➤ připouští se rozšíření stavby, popř. výstavby nového objektu v ploše, pokud to řešení protipovodňových opatření bude vyžadovat	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.2 Centrální park				Příloha č.2
ZP.2	Zp-1		➤ nepřípouští se: ○ stavby komunikací pro motorová vozidla ○ povolovat stavby (zpevněné plochy) pro parkování motorových vozidel ○ povolovat drobné stavby (např. prodejní kiosky – stánky rychlého občerstvení apod.) ➤ připouští se: ○ realizovat zpevněné komunikace pro pěší a cyklisty ○ liniová vedení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu pro zajištění funkce plochy ○ umístění drobné architektury⁹ ➤ povolené stavby a činnosti budou minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně	
	Zp-2		➤ nepřípouští se: ○ stavby komunikací pro motorová vozidla ○ povolovat stavby (zpevněné plochy) pro parkování motorových vozidel ○ stavby plotů ○ povolovat činnosti a stavby, které by narušily, popř. znemožnily současné plnění funkce biocentra ÚSES. Výjimečně se připouští: ▪ komunikace pro pěší a cyklisty ▪ liniová vedení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu pro zajištění funkce plochy ▪ stavby protipovodňové ochrany (hráze) ▪ parkový mobiliář ➤ povolené stavby a činnosti budou minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně ➤ akceptovat aktivní zónu záplavového území ➤ akceptovat koridor CNZ.VZ1 pro stavbu protipovodňové hráze	
WT	WT-1		➤ akceptovat biocentrum ÚSES LBC.83-08 ➤ akceptovat nadregionální biokoridor ÚSES NRBK.83-12	
Ostatní plochy (plochy nacházející se mimo ohraničené skupiny parcel, mimo plochy Zp-1, Zp-2, Tv-1, Ds-3, Ds-x2 a Ds-4)			➤ plochy ostatních veřejných prostranství ➤ plochy pro silniční dopravu považovat za plošně stabilizované tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ v plochách ostatních veřejných prostranství se připouští: ○ stavby komunikací pro pěší a cyklisty ○ mobiliář ○ situování technické infrastruktury ○ výsadba vysoké i nízké zeleně ○ v prostoru mezi stavebním pozemkem Su-3 a plochou Ds-3 (příjezdová komunikace do ploch Ds-4 a Ds-3) umístění městské tržnice	

⁹ viz kap. I.A.13. odst.2

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.3 Plocha (Z.66)SU.7 („Petrův Důl“)				Příloha č.3
(Z.66)SU.7		Bi-x1-Bi-x7	➤ stavební pozemky ➤ stavební čáry ➤ stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od oplocení ➤ uliční čáry (totožné s hranicemi vymezující koridory) ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha (Z.66)SU.7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. ➤ ve vymezených skupinách parcel se přípouští pouze výstavba izolovaných rodinných domů, popř. dvojdomů a drobné stavby související s užíváním parcely ➤ drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ➤ nepřipouští se oplocení z monolitického betonu, betonových prefabrikátů, plotových desek do sloupů ➤ nepřipouští se střechy: ○ se zakřivenými střešními rovinami – kupole, kuželové, cibulové střechy apod. ○ strmé střešní roviny s úhlem > 45° (s výjimkou doplňkového zastřešení např. u vstupu do domu) ○ stanové – mnohoúhelníkové, nebo kuželové ➤ oplocení mezi pozemky RD v zahradních traktech a po vnějším obvodu zahrad se přípouští z polopropustného, popř. propustného materiálu do max. výšky 1.5 m ➤ oplocení navazující na veřejný prostor se stanovuje pro skupiny parcel: ○ Bi-x1 na styku s koridorem Kd-x2 se přípouští plně a o výšce max. 2 m ○ Bi-x2 a Bi-x3 na styku s koridorem Kd-x1 se přípouští plně a o výšce max. 2 m ○ Bi-x1, Bi-x2, Bi-x3, Bi-x4, Bi-x5, Bi-x6 a Bi-x7 na styku s koridorem Kd-x3 se přípouští z polopropustného materiálu o výšce max. 1,5 m	
		Su-x1, Su-x2	➤ stavební čáry ➤ stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od oplocení ➤ uliční čáry (totožné s hranicí koridorů) ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha (Z.66)SU.7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. ➤ charakter zástavby bude polouzavřený tvořený stavbami pro bydlení s větším zastoupením nebytových prostor sloužících podnikání ➤ ve vymezených skupinách parcel se přípouští podnikání v oblasti občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení na sousedních pozemcích Bi-x2, Bi-x3 a Bi-x4 a jsou slučitelné s bydlením ➤ další členění ploch na stavební parcely upřesní podrobná dokumentace ➤ přípouští se umístění parkovišť v prostoru mezi uliční čarou a stavební čarou ➤ při východním okraji parcely Su-x1 na styku s koridorem CNU.D9 se přípouští stavba protihlukové stěny	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.3 Plocha (Z.66)SU.7 („Petrův Důl“)				Příloha č.3
		Zp-x	➤ vymezení plochy o velikosti 1096 m ² , která je vyhrazena pro veřejnou zeleň, parkový mobiliář, dětská hřiště, komunikace pro pěší apod.	
		CNU.D9	➤ koridor k akceptaci vyplývající z řešení ÚP Změna č.9	
		Kd-x1	➤ koridor pro převažující motorovou dopravu – místní komunikace tak, jak je vymezen v grafické příloze 3. Plocha (Z.66)SU.7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. Součástí koridoru budou kromě vozovky pro motorová vozidla chodníky, parkoviště a veřejná zeleň s uličním mobiliářem	
		Kd-x2, Kd-x3	➤ koridory pro sdílenou dopravu (smíšený provoz po zklidněných komunikacích-doprava motorová, nemotorová doprava pro pěší a cyklisty) tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha (Z.66)SU.7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. Součástí koridoru bude veřejná zeleň, parkoviště a uliční mobiliář související s účelným využitím koridoru ➤ při východním okraji koridoru KD-x2 se připouští stavba protihlukové stěny	
		Kd-x5, Kd-x6, Kd-x7	➤ koridory pro pěší komunikace, včetně souvisejících ploch zeleně tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha (Z.66)SU.7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. Součástí koridoru bude veřejná zeleň, parkoviště a uliční mobiliář související s účelným využitím koridoru.	
		Kd-x4	➤ koridor pro rekonstrukci stávající místní komunikace (úprava šířkových parametrů, vymezení ploch pro parkování včetně úpravy souvisejících ploch zeleně a doplnění uličního mobiliáře souvisejícího s účelným využitím koridoru) tak, jak je vymezen v grafické příloze 3. Plocha (Z.66)SU.7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6.	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.4. Plocha (Z.19)Bl.8 („Ježník-Kabátův kopec“) 			Příloha č.4	
(Z.19)Bl.8		Bi-x2, Bi-x8	➤ přípouští se scelení parcel	
		Ok-x1	➤ vyhrazeno pro občanskou vybavenost, v prostoru mezi stavební a uliční čarou (při východním okraji) se přípouští situování mobiliáře a dětského hřiště	
		Pu-x1	➤ veřejná zeleň, přípouští se umístění parkoviště (max. 11 stání), mobiliář, komunikace pro pěši	
		Pu-x2	➤ veřejné prostranství pro smíšený provoz po zklidněných komunikacích (doprava motorová, nemotorová doprava pro pěši a cyklisty, včetně dopravy v klidu a související zeleně) ¹⁰	
		Pu-x3, Pu-x4, Pu-x5	➤ veřejné prostranství vyhrazená pro pěši komunikace	
		Bi-x1 – Bi-x9	➤ stavební čáry ➤ stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od hranic s plochami Pu-x3, Pu-x4, Pu-x5 ➤ uliční čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 4. Plocha (Z.19)Bl.8 (Ježník-Kabátův kopec) která je součástí kap. I.A.6. ➤ ve vymezených skupinách parcel se přípouští výstavba rodinných domů a drobné stavby související s užíváním parcely ➤ drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ➤ předzahrádka (prostor mezi stavební a uliční čarou) je součástí veřejného prostoru ➤ ve veřejném prostoru se přípouští umístění mobiliáře ➤ mezi stavební a uliční čarou se nepřípouští povolování staveb s výjimkou sjezdů na pozemky ➤ výška staveb max. 9 m nad upraveným terénem před hlavním vstupem do objektu ➤ max. výška staveb souvisejících s užíváním pozemku 3 m nad upraveným terénem, stavby nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ➤ nepřípouští se oplocení z monolitického betonu, betonových prefabrikátů, plotových desek do sloupů ➤ nepřípouští se střechy: ○ se zakřivenými střešními rovinami – kupole, kuželové, cibulové střechy apod. ○ strmé střešní roviny s úhlem > 45° (s výjimkou doplňkového zastřešení např. u vstupu do domu) ○ stanové – mnohoúhelníkové, nebo kuželové ➤ nepřípouští se členění střešních rovin větším množstvím drobných či členitých vikýřů ➤ oplocení mezi pozemky RD v zahradních traktech a po vnějším obvodu zahrad se přípouští z polopropustného materiálu do max. výšky 1.5 m ➤ oplocení při styku pozemků RD s plochami veřejného prostranství, při osazení plotů do stavební čáry, se přípouští plně o výšce max. 2 m, popř. polopropustné oplocení o výšce max. 1.8m	

¹⁰ viz kap. I.A.6. a kap. I.A.13.

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.5 Plocha (Z.38)BI.15 („ul. Petrovická“)				Příloha č.5
(Z.38)BI.15		Bi-x1 – Bi-x2	➤ vymezení jednotlivých stavebních pozemků ➤ vymezení plochy $\hat{u}$ veřejného prostranství ➤ max. podlažnost ➤ uliční čáry ➤ stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od hranice parcel (na styku s plochou Pu-x1) tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 5. Plocha (Z.38)BI.15 (ul. Petrovická), která je součástí kap. I.A.6. ➤ ve vymezených skupinách parcel se připouští výstavba izolovaných rodinných domů, popř. dvojdomů ➤ nepřipouští se oplocení z monolitického betonu, betonových prefabrikátů, plotových desek do sloupů ➤ připouští se realizace drobných staveb o max. výšce 3 m nad upraveným terénem, které nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ➤ nepřipouští se střechy: ○ se zakřivenými střešními rovinami – kupole, kuželové, cibulové střechy apod. ○ strmé střešní roviny s úhlem > 45° (s výjimkou doplňkového zastřešení např. u vstupu do domu) ○ stanové – mnohoúhelníkové, nebo kuželové	
		Bi-x1	➤ při západním okraji u obou ploch sestávajících ze šesti parcel, bude uliční čára totožná se stavební čarou ➤ oplocení při západním okraji obou ploch se připouští plně a o výšce max. 2 m ➤ oplocení mezi rodinnými domy a po vnějším obvodu zahrad se připouští z polopropustného materiálu do max. výšky 1,5m	
		Bi-x2	➤ oplocení mezi plochou veřejného prostranství Pu-x1 a rodinnými domy a po vnějším obvodu zahrad se připouští z polopropustného materiálu do max. výšky 1.5 m	
		Pu-x1	➤ připouští se umístění staveb souvisejících pouze s účelem veřejného prostranství¹¹ ➤ ve veřejném prostoru se připouští umístění mobiliáře	

Kapitola **I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

163. v názvu kapitoly se ruší text ve znění: „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

Kapitola se mění takto:

164. v odst. 1.1. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

¹¹ viz kap. I.A.6. a kap. I.A.13.

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
VD.D2	sil. I/57 - obchvat Petrova Dolu - vč. křižovatek a vyvolaných přeložek komunikací, včetně úseků cyklistických a pěších tras a odvodnění prostoru za tratí	součástí koridoru je cyklostezka vedoucí souběžně s tratí ČD
VD.D203	přeložka sil. I/45 - západní obchvat vč. napojení na přeložku sil. I/57 a vyvolaných přeložek ost. komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	v ZÚR MSK vedeno jako VPS D203
VD.D65	přeložka sil. I/45 Krnov – hraniční přechod (ul. Petrovická - v úseku od křižovatky se severním obchvatem po státní hranici) - dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	v ZÚR MSK vedeno jako VPS D65
VD.5, VD.6	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prodl. ul. Partyzánů významná obslužná komunikace	
VD.7	rozšíření komunikace a úprava nivelety sil. III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č.310	
VD.8	stavba místní komunikace (Krásné Loučky)	
VD.10	rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu	
VD.11	rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická x Jesenická	
VD.13, VD.14	bodové úpravy na sil. I/57, ul. Opavská	
VD.15	stavba místní komunikace (Krásné Loučky)	
VD.16	stavba místní komunikace (Chomýž – Krásné Loučky)	
VD.DZ12	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava - východ - Krnov	v ZÚR MSK vedeno jako VPS DZ12
VD.D304	prodloužení VPD letiště Krnov	v ZÚR MSK vedeno jako VPS D304
VD.20	stavba lávky pro pěší a cyklisty (ul. Blížčická)	
VD.21	rekonstrukce křižovatky ul. Revoluční x Nádražní x Joštova	
VD.22	rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Chářovská	
VD.23	stavba místní komunikace	
VD.24	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	
VD.25	stavba komunikace pro pěší	
VD.26	stavba komunikace pro pěší	
VD.27	stavba parkoviště a technického vybavení pro nové městské lázně	
VD.28	stavba místní komunikace včetně obratiště	
VD.29	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	
VD.30	stavba místní komunikace	viz. kap. I.A.6. odst.16. U.3 Plocha (Z.66)SU.7 („Petrův Důl“)
VD.31	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	viz. kap. I.A.6. odst.16. U.3 Plocha (Z.66)SU.7 („Petrův Důl“)

165. v odst. 1.2. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je VPS/VPO navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby / veřejně prospěšného opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území	Poznámka
VN.1, VN.2	poldry v horní části povodí Mohly	
VN.3, VN.4, VN.5	poldry nad ul. Na Nivě, Chářovskou, Na Dolním pastvišti	
VN.6, VN.7	poldry na Hájnickém potoce	

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je VPS/VPO navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby / veřejně prospěšného opatření sloužící ke snížení nebezpečí v území	Poznámka
VN.VZ1	- odsazená ochranná hráz Brantice-Krmov - terénní průleh - obtokové koryto a rozšíření koryta řeky Opa- vy o bermu v Kostelci - soubor staveb v Krmově-ochranné hráze, nábrežní zdi s doprovodnými odvodňovacími příkopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbyt- nými zařízeními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí a účelových komunikací, a případně další související do- provodné a hlavní stavbou vyvolané stavby - ochranné hráze, nábrežní zdi, včetně rekonstrukce mostu na ul. Sokolovské a návazných úseků komunikace - soubor staveb v Krmově-ochranné hráze, nábrežní zdi s doprovodnými odvodňovacími příkopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbyt- nými zařízeními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí, účelových komunikací a případně další související do- provodné a hlavní stavbou vyvolané stavby - odvodňovací příkop ve Vrbině - odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za tratí	v ZÚR MSK vedeno jako VPS VN.VZ1
V-P10	odvodňovací příkop mezi ul. Brantickou a plochou VP-19	
VN.R1	plochy navržené jako krajinná zeleň pro snížení erozního ohrože- ní území (mimo plochy ÚSES)	

166. v odst. 1.3. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
VT.1, VT.2	dešťové zdrže	
VT.3, VT.4	rozšíření vodojemů Bezručův vrch a Kostelec	
VT.5	technické zabezpečení města - kompostárna	
VT.6	splašková stoka a vodovodní řád	
VT.9	AT stanice a vod. řád, stoky splaškové a dešťové kanalizace	
VT.11	splašková kanalizace	
VT.13	kanalizace / popř. otevřený příkop	
VT.16, VT.14, VN.VZ1, VD.2,	tepelný přívaděč do průmyslové zóny Červený dvůr	
VT.15	dešťová a splašková kanalizace	
VD.8	splašková kanalizace	

167. v odst. 1.4. se ve vložené tabulce ruší: „~~V-A1~~“ a nahrazuje se: „VA.1“.

168. v odst. 1.5.1. se ve vložené tabulce ruší: „~~V-U1~~“ a nahrazuje se: „VU.1“ a ve stejné tabulce se ruší: „~~V-U2~~“ a nahrazuje se: „VU.2“.

169. v odst. 1.5. se ruší odstavec 1.5.2. včetně vložené tabulky.

170. ruší se kapitola I.A.8. včetně vloženého odstavce 1.

171. název a označení kapitoly I.A.9. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

„I.A.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY“

Kapitola I.A.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kapitola není dotčena Změnou č.9.

Kapitola I.A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- 172.** v názvu kapitoly se ruší označení kapitoly „I.A.10.“ a nahrazuje se „I.A.9.“ a v názvu kapitoly se ruší text ve znění: „~~a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~“.

Kapitola se mění takto:

- 173.** v odst.1. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
R.12	plocha zemědělská	bydlení	využití volné plochy na západním svahu vrchu Cvilín	současné využití se nemění, plochu lze využít až po prověření možnosti odvádění dešťových vod do přetížené kanalizační sítě města. Nutno prověřit geologické podmínky při severní okraji plochy. Nutná koordinace se záměrem na realizaci protipovodňových opatření (plocha (Z.59)WH.6)
R.8	plocha zemědělská	občanské vybavení komerční	prověření možnosti využití volné plochy u sil. I/57	současné využití se nemění, prověřit možnosti dopravního napojení plochy do doby realizace přeložky sil. I/57 při zohlednění vazby na budoucí městský hřbitov, prověření koordinovat s US.4
R.15	plocha krajinné zeleně	koridor pro dopravní infrastrukturu	nouzové napojení plochy R.12 pro složky záchranného systému	současné využití se nemění, prověřit možnost a nezbytnost dopravního napojení plochy R.12 pro vozidla záchranné služby a hasiče a možnost propojení s plochou (Z.58)RZ.2
R.16	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor pro technickou infrastrukturu	napojení plochy R.12 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy R.12 na kanalizační síť a stávající vodovodní řady. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
R.13	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor pro technickou infrastrukturu	napojení plochy R.12 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy R.12 na kanalizační síť města. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
R.14	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor pro technickou infrastrukturu	napojení plochy R.12 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy R.12 na plynovodní síť. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
R.11	plocha zemědělská	veřejné prostranství všeobecné	zpřístupnění volných ploch v nezastavěném území	současné využití plochy se nemění s výjimkou realizace protipovodňových staveb v ploše (Z.37)WH.2. Prověřit možnost zachování zpřístupnění navazujících zemědělských ploch v souvislosti s realizací poldru.
R.5	plocha zemědělská	veřejné prostranství všeobecné	zpřístupnění prověřovaných ploch R.4	současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy R.4 a současně i rozšíření plochy veřejného prostranství všeobecného v návaznosti na DU.11.
R.10	plocha zemědělská	veřejné prostranství všeobecné	zpřístupnění prověřovaných ploch pro R.9	současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy R.9 a současně i zlepšení zpřístupnění plochy SU.82.
R.7	plocha zemědělská a ostatní	veřejné prostranství všeobecné	zpřístupnění prověřovaných ploch pro	současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
		né	R.41	R.6 a současně i zlepšení zpřístupnění plochy SU.91.
R.4	plocha zemědělská	smíšená obytná všeobecná	prověření možnosti využití plochy mezi R.2 a zastavěným územím	současné využití se nemění, plochu využít až po prověření vlivu staveb v ploše R.2 na životní prostředí. Akceptovat průchod pro účelovou komunikaci mezi rezervní plochou R.4 a R.3
R.3	plocha zemědělská	smíšená obytná všeobecná	prověření možnosti využití plochy mezi R.2 a zastavěným územím	současné využití se nemění, plochu využít až po prověření vlivu staveb v ploše R.2 na životní prostředí. Akceptovat průchod pro účelovou komunikaci mezi rezervní plochou R.4 a R.3
R.9	plocha zemědělská, část zahrádky	smíšená obytná všeobecná	plocha smíšená obytná všeobecná využívá volnou plochu mezi přeložkou sil. I/45 a zastavěným územím	současné využití se nemění plochu lze využít až po stabilizaci a upřesnění stavby přeložky sil. I/45 (v koridoru CNZ.D203). Prověření souvisí s plochou R.10.
R.17	rodinná rekreace - zahrádkářská osada	smíšená obytná všeobecná	Přeměna současného využití plochy pro zahrádkářskou osadu (RZ.35) na plochu smíšenou obytnou všeobecnou	současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily. Prověřit možnost dopravní obsluhy měněných ploch po etapách.
R.6	plocha zemědělská	smíšená obytná všeobecná	rozšíření ploch smíšených obytných všeobecných v návaznosti na zastavěné území	současné využití se nemění, prověřit využití plochy a budoucí uspořádání zástavby ve vztahu k možnostem snížení vlivu hluku z žel. trati a prověřit případnou úpravu šířkového uspořádání místní komunikace
R.1	plocha zemědělská a ostatní	koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní obsluhu plochy R.2	současné využití plochy se nemění, prověření změny ve využití ploch závisí na rozhodnutí a prověření o ploše R.2. Prověřit možnost úrovněového křížení s tratí ČD
R.2	plocha zemědělská	výroba všeobecná	plocha pro výrobu a skladování	současné využití plochy se nemění prověřit potřebnost a reálnost rozšíření ploch pro výrobu všeobecnou v této části obce, včetně prověření reálnosti napojení plochy pro dopravu koridorem R.1 a CNU.D6 se sil. I/57. Prověřit případné ovlivnění stávajících ploch smíšených obytných všeobecných

- 174.** v odst. 4. se ruší odst. „4.4.“ a nahrazuje se novým zněním: „4.4. realizace staveb v koridorech pro dopravní (ozn. CNU.D., CNZ.D.) popř. technickou infrastrukturu (ozn. CNU.T.) v místě překryvů s plochami územních rezerv. Koordinovat vzájemně záměry na prověření území a realizaci technické, popř. dopravní infrastruktury v závislosti na tom, která situace nastane dříve. Prioritu pro rozhodování v území má stavba, pro kterou je vymezen koridor“.
- 175.** kapitola I.A.11. se ruší včetně vložených odstavců.
- 176.** v názvu kapitoly „I.A.12“ se ruší označení kapitoly „I.A.12.“ a nahrazuje se „I.A.10.“, a ruší se text ve znění: „stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

Kapitola I.A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Kapitola se mění takto:

- 177.** v odst. 1. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie
<i>Prověření zastavitelných a přestavbových ploch:</i>			
US.1 (Krásné Loučky)	(Z.1)VU.2, CNU.D6,	prověření velikosti vymezené plochy pro výrobu všeobecnou (včetně jejího případného dalšího členění na menší celky) a napojení plochy na technickou a dopravní infrastrukturu. Prověření zdrojových kapacit technické infrastruktury pro konkrétní účel podnikání. Prověření využitelnosti ploch ve vztahu ke stávajícím limitům a nezbytnosti provádění přeložek inženýrských sítí. Stanovení podmínek k ochraně ploch smíšených obytných všeobecných (plochy zastavitelné, stávající a rezervní).	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle s výjimkou: • provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch
US.4 (hřbitov – ul. Albrechtická)	OH.2, (Z.14)OH.1, (Z.14)OH.2, související plochy (K.10)ZO, (K.11)ZO, v rozsahu vymezení	prověření vzájemných vazeb a min. rozsahu ploch pro umístění nového hřbitova, řešit návaznost na starý hřbitov a ploch souvisejících služeb s pohřebnictvím, vymežit veřejná prostranství všeobecná, parkování vozidel, návaznost a akceptace stávajících limitů (VN 22 kV, VTL), stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání plochy a architektonický vzhled staveb	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Připouští se: • provádění údržby a oprav objektů v ploše stávajícího hřbitova • provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch

- 178.** v odst. 2. se ruší text: „~~evidence územně plánovací činnosti~~“ a nahrazuje se: „*Národního geoportálu územního plánování (NGÚP)*“.

Ve stejném odstavci se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studií	lhůta pro pořízení, schválení a vložení do NGÚP	Poznámka
<i>Prověření zastavitelných ploch:</i>		
<i>US.1 (Krásné Loučky)</i>	<i>do 6.7.2028</i>	
<i>US.4 (hřbitov – ul. Albrechtická)</i>	<i>do 30.12.2030</i>	

- 179.** v názvu kapitoly „I.A.13“ se ruší označení kapitoly „~~I.A.13~~“ a nahrazuje se „*I.A.11*.“ a ruší se text ve znění: „~~„zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“~~“.

Kapitola I.A.11.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Kapitola se mění takto:

- 180.** ruší se znění odst. č.1 a nahrazuje se novým zněním: „*1. Územní plán nevymezuje žádné nové plochy a koridory, ve kterých je vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití*“.
- 181.** v názvu kapitoly „I.A.14.“ se ruší označení kapitoly „~~I.A.14~~“ a nahrazuje se „*I.A.12*.“ a v názvu kapitoly se ruší text ve znění: „~~staveb~~“ a nahrazuje se „*celků*“.

Kapitola I.A.12.Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných celků

Kapitola se mění takto:

- 182.** v odst. 1. se ruší text: „~~stavby~~“ a nahrazuje se: „*celky*“.
- 183.** v odst. 1. se ruší vložené odst. a nahrazují se novým zněním:
- 1.1. *stavby související s přípravou a výstavbou nového hřbitova (zastavitelné plochy (Z.14)OH.1 a (Z.14)OH.2 na ul. Albrechtické;*
 - 1.2. *návrh urbanistické koncepce a řešení staveb v zastavitelných plochách (Z.23)BU.2 a (Z.24)BU.3 na ul. Partyzánů (Pod Bezručovým vrchem);*
 - 1.3. *stavby v zastavitelné ploše pro občanské vybavení sport (Z.9)OS.6 (areál volného času v Chomýži);*
 - 1.4. *stavby v transformačních plochách smíšených obytných centrálních (T.8)SC.1, (T.9)SC.2, (T.10)SC.3, (T.11)SC.4 (historické jádro města);*
 - 1.5. *stavba v zastavitelné ploše smíšené obytné centrální (Z.51)SC.1 a (Z.50)SC.2 (Hlavní náměstí);*
 - 1.6. *stavby v transformační ploše smíšené obytné všeobecné (T.12)SU.2 (ul. Soukenická);*
 - 1.7. *stavby v zastavitelné ploše smíšené obytné všeobecné (Z.27)SU.4 (ul. Brunálská).*
- 184.** název a označení kapitoly I.A.15. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

„I.A.13. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ, NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH.“

Kapitola I.A.13.Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Kapitola se mění takto

185. v odst. 1 se ruší vložené tabulky včetně poznámky a nahrazují se novým zněním:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
Plochy bydlení		
BU	Bydlení všeobecné	Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále zejména pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků
BH	Bydlení hromadné	Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně pozemky bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky
BI	Bydlení individuální	Plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků
BX	Bydlení jiné	Plochy bydlení, které nelze jednoznačně zařadit do ploch BH, nebo BI.
Plochy rekreace		
RI	Rekreace individuální	Plochy individuální rekreace zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které s hlavním využitím plochy souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, zeleň a malé vodní plochy a toky.
RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách	Plochy rekreace v zahrádkářských osadách zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (např. skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů apod.), včetně pozemků lokálních veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků a jsou slučitelné s převažujícím využitím.
Plochy občanského vybavení		
OU	Občanské vybavení všeobecné	Plochy občanského vybavení všeobecného zahrnují pozemky staveb a zařízení za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění a dostupnost staveb občanského vybavení sloužících pro zajištění základních potřeb obyvatel, zejména vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, náboženské účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství Plochy občanského vybavení všeobecného musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
OV	Občanské vybavení veřejné	Plochy určené pro převážně nekomerční občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnují zejména pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
OH	Občanské vybavení hřbitovy	Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleně, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu a plochy veřejných prostranství.
OK	Občanské vybavení komerční	Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci – většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleně a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
OS	Občanské vybavení sport	Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy veřejných prostranství		
PU	Veřejná prostranství všeobecná	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleně, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství všeobecná se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí mohou zahrnovat veřejná prostranství se zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nebo také veřejná prostranství se zpravidla nezpevněným povrchem, která zahrnují převážně cíleně založené plochy zeleně, včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nejsou-li tyto plochy zařazeny do ploch zeleně (ZP, ZS, ZO) Součástí ploch mohou být pozemky nezbytné související technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
Plochy zeleně		
ZU	Zeleň všeobecná	Plochy s převažující funkcí zeleně, bez dalšího podrobnějšího členění. Důraz je kladen zejména na zajištění územních podmínek pro existenci či vývoj vegetace v území.
ZP	Zeleň parková a parkově upravená	Plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury (např. parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku apod.). V zastavěném území se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Kromě možnosti rekreace či relaxace pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území.
ZS	Zeleň sídelní ostatní	Plochy ostatní zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně.
ZK	Zeleň krajinná	Plochy zeleně krajinné se vymezují v případech, kdy je potřeba systémem vegetačních prvků v území podpořit přirozené funkce krajiny, včetně jejich charakteristických rysů, především funkci krajinotvornou, půdoochrannou, ekostabilizační, retenční či infiltrační. Na rozdíl od ploch přírodních nejsou v

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		plochách zeleně krajinné výrazněji uplatňovány zájmy územní ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Typickým příkladem použití ploch zeleně krajinné je prostorová stabilizace území pro průlehy, zasakovací pásy, meze, remízky, stromořadí či větrolamy
ZZ	Zeleň zahradní a sadová	Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. Vymezují se jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky.
ZO	Zeleň ochranná a izolační	Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území například podél liniových záměrů dopravní infrastruktury nebo podél rozsáhlých výrobních a skladovacích areálů
Plochy smíšené obytné		
SU	Smíšené obytné všeobecné	Plochy smíšené obytné všeobecné se samostatně vymezují v případech, kdy je žádoucí zajistit smíšené využití území zahrnující zejména bydlení a občanské vybavení, a zároveň je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby. Plochy smíšené obytné všeobecné zahrnují zejména pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rekreaci, pozemky občanského vybavení, veřejných prostranství a zeleně a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných všeobecných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území například nerušící výroba a služby, zemědělská výroba samozásobovacího charakteru apod. Při rozhodování o změnách v území se klade důraz na zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení, jakož i dostupnost a využívání staveb občanského vybavení.
SC	Smíšené obytné centrální	Plochy smíšené obytné centrální se obvykle vymezují v centrech sídel zejména pro bydlení a obslužnou sféru místního i nadmístního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Vymezují se v případech, kdy není účelné a možné jednoznačně vymezit jednotlivé prolínající se využití, které je zpravidla obvyklé v centrálních částech měst a velkých obcí. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky
Plochy dopravní infrastruktury		
DU	<u>Doprava všeobecná</u>	Plochy dopravy všeobecné zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury bez dalšího podrobnějšího členění.
DS	Doprava silniční	Plochy dopravy silniční zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
DD	Doprava drážní	Plochy dopravy drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
DL	Doprava letecká	Plochy dopravy letecké zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.
Plochy technické infrastruktury		
TW	Vodní hospodářství	Plochy pro vodní hospodářství zahrnují zejména pozemky staveb a zaří-

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		zení na vodovodech a kanalizacích např. pozemky vodáren, úpraven vody, jímacích a akumulačních objektů, čistíren odpadních vod, staveb k využití vodní energie apod. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
TE	Energetika	Plochy pro energetiku zahrnují zejména pozemky zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
TS	Elektronické komunikace	Samostatně vyčleněné plochy areálů telekomunikačních zařízení (spoje a telekomunikační zařízení). Součástí těchto ploch mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TO	Nakládání s odpady	Samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, plochy a zařízení související s údržbou veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby), pozemky zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
Plochy výroby a skladování		
VU	Výroba všeobecná	Plochy výroby všeobecné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby všeobecné zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu např. hutnictví, těžké strojírenství a chemii, zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, zemědělskou a lesnickou výrobu, výrobní služby s rušivým charakterem na okolí a skladování. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky. Plochy výroby všeobecné se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné. Důraz je kladen zejména na zamezení či omezení negativních vlivů výroby za hranicí pozemků v této ploše.
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně pozemky staveb živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
VD	Výroba drobná a služby	Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně pozemky staveb a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobchodovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vždy vhodné začlenit do ploch bydlení, zejména pokud nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úrovni odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): - oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin - výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porce-

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		lánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od ploch pro výrobu všeobecnou. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do výroby všeobecné.
Plochy smíšené výrobní		
HU	Smíšené výrobní všeobecné	Plochy smíšené výrobní všeobecné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na samostatné plochy výroby, skladování, občanskou vybavenost, plochy dopravní a technické infrastruktury. Plochy smíšené výrobní všeobecné zahrnují pozemky staveb a zařízení např. lehké a drobné výroby, skladů, obchodu a služeb, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů apod., pokud nezhorší kvalitu životního prostředí za hranici této plochy. Smíšené výrobní všeobecné zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.
Plochy vodní a vodohospodářské		
WT	Vodní a vodních toků	Do ploch vodních a vodních toků se zahrnují zejména pozemky vodních ploch a koryt vodních toků. Není-li účelné další členění na plochy vodohospodářské, zařazují se do této plochy také pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodních toků se zajišťují územní podmínky zejména pro ochranu vod, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky povodní, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny, včetně např., revitalizace koryt vodních toků apod.
WH	Vodohospodářské	Do ploch vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, které nejsou zařazeny do ploch vodních a vodních toků (WT) a ploch pro vodní hospodářství (TW), jako například pozemky staveb a opatření na ochranu před povodněmi (rozlivné plochy, ochranné hráze, poldry, průlehy, protierozní vsakovací a odlehčovací nádrže, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.). Vymezením ploch vodohospodářských se zajišťují územní podmínky pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky povodní, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
Plochy zemědělské		
AU	Zemědělské všeobecné	Plochy zemědělské všeobecné se v území vymezují za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí ploch mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí ploch účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.
Plochy lesní		

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
LU	Lesní všeobecné	Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, drobné vodní plochy a toky
Plochy přírodní		
NU	Přírodní všeobecné	Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých ekosystémů v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy poživající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny (např. pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter). Do plochy přírodní lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízké ekosystémy, které dosud nepoživají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.
Plochy smíšené krajinné		
MU.r	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová	Součástí ploch smíšených krajinných všeobecných – rekreace nepobytová v nezastavěném území mohou zahrnovat kromě pozemků určených k plnění funkcí lesa, pozemků zemědělského půdního fondu, pozemků vodních ploch a koryt vodních toků i plochy pro nepobytovou rekreaci např. krajinu s vysokou četností turistických, cyklistických, nebo naučných stezek, odpočívky, piknikové louky, rozhledny, vyhlídky, informační centra apod.
MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	Součástí ploch smíšených krajinných všeobecných – sportovní využití v nezastavěném území mohou zahrnovat kromě pozemků určených k plnění funkcí lesa, pozemků zemědělského půdního fondu, pozemků vodních ploch a koryt vodních toků i plochy pro sportovní využití např. sjezdovky, areály zdraví apod. a pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Plochy těžby		
GU	Těžba všeobecná	Plochy těžby pro zajištění územních podmínek potřebných pro hospodárné využívání nerostů a dalších surovin a pro ochranu okolního území před vlivy těžební činnosti a úpravě nerostů a dalších surovin. Plochy těžby zahrnují zejména pozemky povrchových dolů, lomů a písko-ven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů, dalších surovin a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury
Plochy specifické		
XX	Specifické jiné	Do ploch specifických jiných se zařazují plochy, které nelze zařadit do jiných s rozdílným způsobem využití a je potřeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch v grafické části územního plánu.

(**) – uvedený výčet činností a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činností a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činností a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.

186. za odst. 1 se vkládá nový odst. 2 ve znění:

„2. Územní plán pro návrh změn v koncepci dopravní a technické infrastruktury vymezuje tyto koridory:“

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
CNU.D.	Koridor pro dopravní infrastrukturu vymezený územním plánem	Koridor, který není součástí nadřazené dokumentace a je vymezen územním plánem. Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména: • návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch • návrh dráhy Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: • zastávky, zálivy • parkoviště • technická infrastruktura • stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej apod.
CNZ...	Koridory převzaté z nadřazené dokumentace (ZÚR MSK) a upřesněné v ÚP	CNZ.D. > koridor pro dopravní infrastrukturu pro umístění nových pozemních komunikací za podmínek stanovených nadřazenou dokumentací a územním plánem. CNZ.DZ. > koridor pro dopravní infrastrukturu pro umístění dráhy za podmínek stanovených nadřazenou dokumentací a územním plánem CNZ.CZ. > koridor pro soubor protipovodňových staveb a opatření
CNU.T.	Koridory pro technickou infrastrukturu	Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména: • návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektroinstalace, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: • stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, šyby, trafostanice, regulační stanice apod.) • pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.
CNU.W.	Koridory pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy	Koridorem pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy je plocha vymezená zejména pro stavby a opatření pro protipovodňovou ochranu území, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy zahrnují zejména: • návrhy liniových vedení vodohospodářských staveb (stavby odvod-

	ňovacích příkopů, průlehů apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: • pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb, k údržbě vodního toku, zpřístupnění navazujících pozemků, k zajištění provozu staveb, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Koridory pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem, využitím území a významu stavby vyloučeno začlenění vodohospodářských staveb do ploch jiného způsobu využití.
--	---

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.

187. označení odst. 2 se mění na „3“.

V tabulce vložené do odst. 3. se ruší text ve sl.2 u pojmu „velkoobchod“ a nahrazuje se novým zněním:

„nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany.

Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů.

Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, plnění lahví, balení, skladování včetně případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží apod.

Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)“

V tabulce vložené do odst. 3. se ruší ve sl.2 u pojmu „ubytování“ text: „rodinnou“ a nahrazuje se „individuální“.

V tabulce vložené do odst. 3. se ruší ve sl.2 u pojmu „stavba související s užíváním plochy“ text: „rodinnou“ a nahrazuje se „individuální“.

V tabulce vložené do odst. 3. se ruší tyto řádky, ve kterých jsou definovány pojmy:

„centra dopravních služeb“

„koridor“

„drobná stavba“

188. označení kapitoly I.A.16. se mění na: „I.A.14.“.

Kapitola **I.A.14.Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Kapitola se mění takto:

189. v odst. 1. se ruší číslovka „138“ a nahrazuje se „...“ a za slovo „textu“ se doplňuje „a 5. grafických příloh“ a seznam příloh:

Grafické přílohy kap. I.A.6. odst. 16

Příloha č.1 U.1 Kasárna

Příloha č.2 U.2 Centrální park

Příloha č.3 U.3 Petrův Důl

Příloha č.4 U.4 Ježník-Kabátův kopec

Příloha č.5 U.5 ul. Petrovická

190. v odst. 1. se ruší vložené tabulky a nahrazují se novým zněním:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	9 mapových listů
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	9 mapových listů
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1:5000	9 mapových listů
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	9 mapových listů
II.B.1.	Koordinační výkres	9 mapových listů

Změna č.9 ÚP Krnov – část Změny č.9a obsahuje:

I. Návrh:

I.A. Textovou část

Grafické přílohy kap. I.A.6. odst. 16

- Příloha č.1 U.1 Kasárna
- Příloha č.2 U.2 Centrální park
- Příloha č.3 U.3 Petrův Důl
- Příloha č.4 U.4 Ježník-Kabátův kopec
- Příloha č.5 U.5 ul. Petrovická

I.B. Grafickou část:

OZNAČENÍ

VÝKRESU NÁZEV VÝKRESU

- I.B.1.** VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000
- I.B.2.** HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000
- I.B.3.** KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1 : 5 000
- I.B.4.** VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 5 000

II. Odůvodnění:

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

OZNAČENÍ

VÝKRESU NÁZEV VÝKRESU

- II.B.1.** KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000 (*)

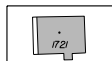
(*) Koordinační výkres je společný pro 1. a 2. etapu zpracování Změny č.9 a je součástí Změny č.9 – část 9b.

GRAFICKÉ PŘÍLOHY KAP. I.A.6. Odst. 16

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.9A

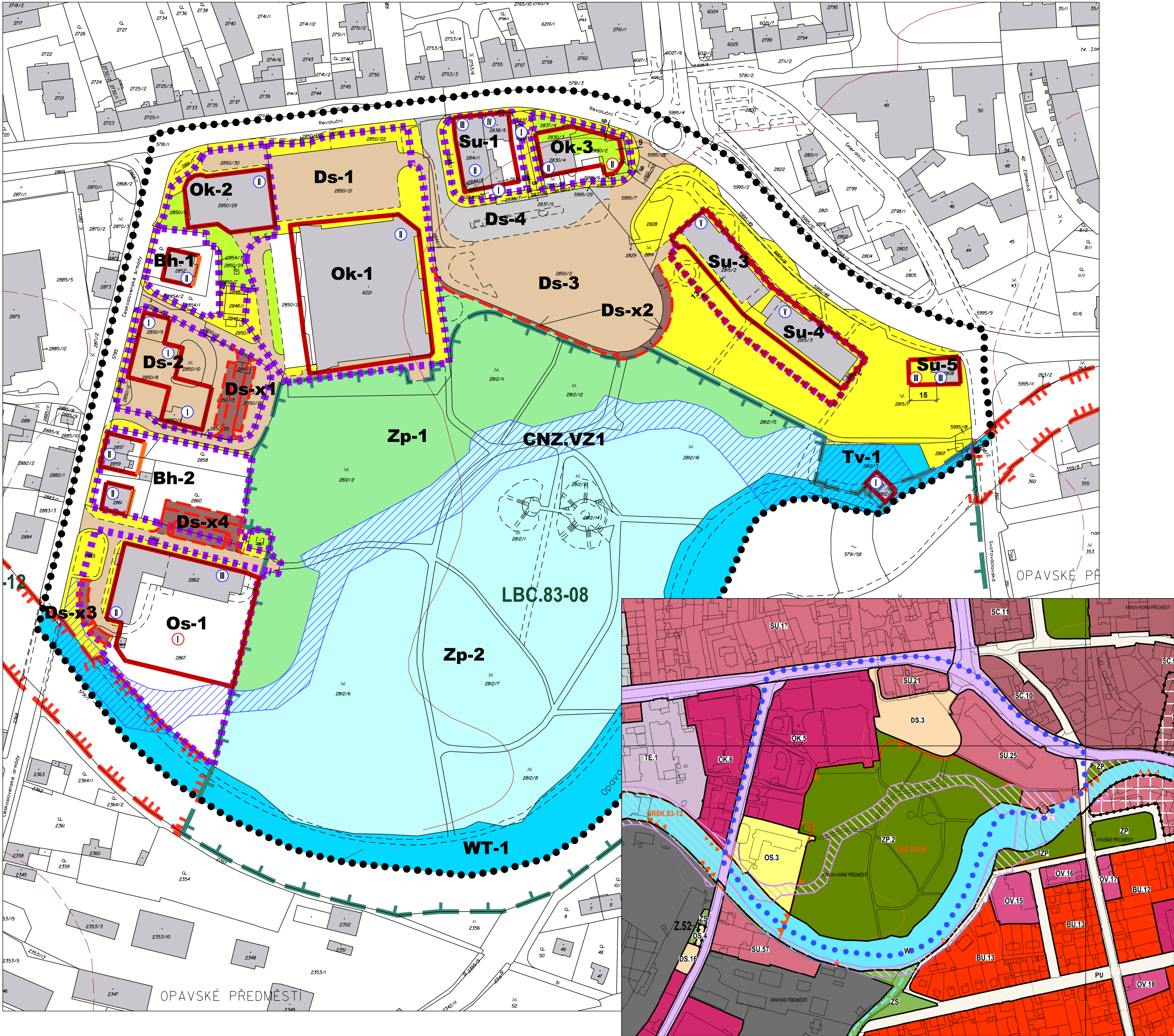
PLOCHA SU.109 ("Kasárna")

ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1: 2 000

- HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- PRVKY K AKCEPTACI PŘI ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ**
- Pu-x1** PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, VE KTERÉ BUDE V PODROBNÉ DOKUMENTACI UPŘESNĚNO VNITŘNÍ USPOŘÁDÁNÍ
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
-  NÁVRH KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO CYKLISTY
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
-  NÁVRH KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
-  NÁVRH PARKOVIŠTĚ
-  STÁVAJÍCÍ PLOCHY ZELENĚ K AKCEPTACI
-  NÁVRH ULIČNÍ ČÁRY K AKCEPTACI
-  NÁVRH STAVEBNÍ ČÁRY K AKCEPTACI
-  NÁVRH DVORNÍ ČÁRY K AKCEPTACI
-  MAX. PODLAŽNOST - STAV / NÁVRH K AKCEPTACI
-  STAVBY SE NEPŘIPOUŠTÍ ZVYŠOVAT
-  ČLENĚNÍ BLOKŮ ZA ÚČELEM STANOVENÍ PODMÍNEK
- Su-3** OZNAČENÍ VNITROBLOKŮ ZA ÚČELEM STANOVENÍ PODMÍNEK
- PRVKY K AKCEPTACI PRO UPŘESNĚNÍ USPOŘÁDÁNÍ PLOCHY Pu-x1 V PODROBNÉ DOKUMENTACI**
-  ŘEŠIT PROPOJENÍ KOMUNIKACÍ PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
-  ŘEŠIT PROPOJENÍ KOMUNIKACÍ PRO CYKLISTY
-  ŘEŠIT PROPOJENÍ KOMUNIKACÍ PRO PĚŠÍ
-  ŘEŠIT SITUOVÁNÍ PARKOVIŠTĚ
-  AKCEPTOVAT ZRUŠENÍ VJEZDU PRO MOTOROVÁ VOZIDLA, VSTUP POUZE PRO PĚŠÍ

PŘÍLOHA Č.1

U.1



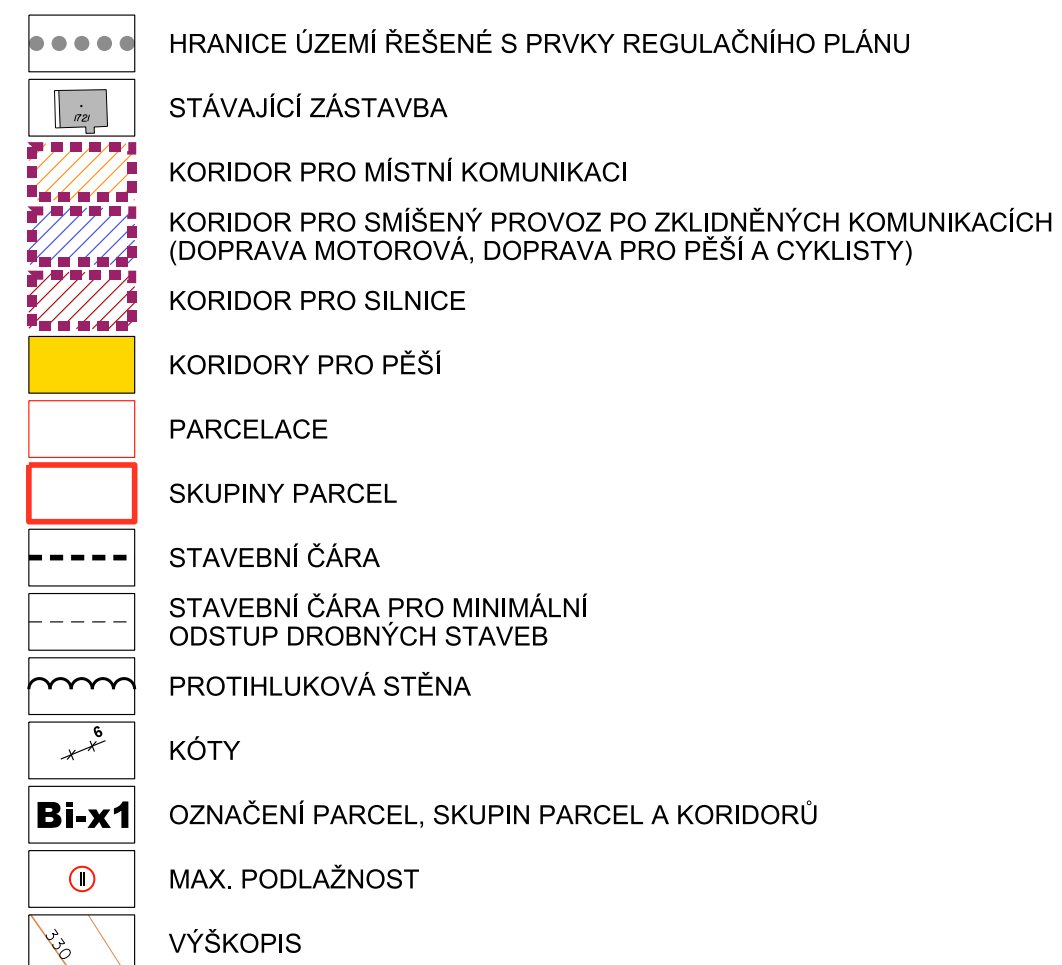
ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.9A

PLOCHY OK-5, SU-21, DS-3, SU-25, OS-3, CNZ.VZ1 A ZP-2
ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1: 2 000
(V ROZSAHU ŘEŠENÉM REGULAČNÍM PLÁNEM KRNOV
- CENTRÁLNÍ PARK)

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	
		HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
		STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
		PLOCHY OSTATNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
		PLOCHY DOPRAVNÍ - HROMADNÁ DOPRAVA
		PLOCHA PARKU
		PLOCHA PARKU S OMEZENÝM VYUŽITÍM
		ZELEŇ OSTATNÍ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		KORIDOR VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÝ
		STAVEBNÍ ČÁRA
		STAVEBNÍ ČÁRA SEKUNDÁRNÍ
		DVORNÍ ČÁRA
		HRANICE SKUPINY PARCEL S VÝZNAMEM PRO STANOVENÍ PODMÍNEK
		KÓTY
Ds-.	Ds-x.	OZNAČENÍ PLOCH
		MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST
		MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

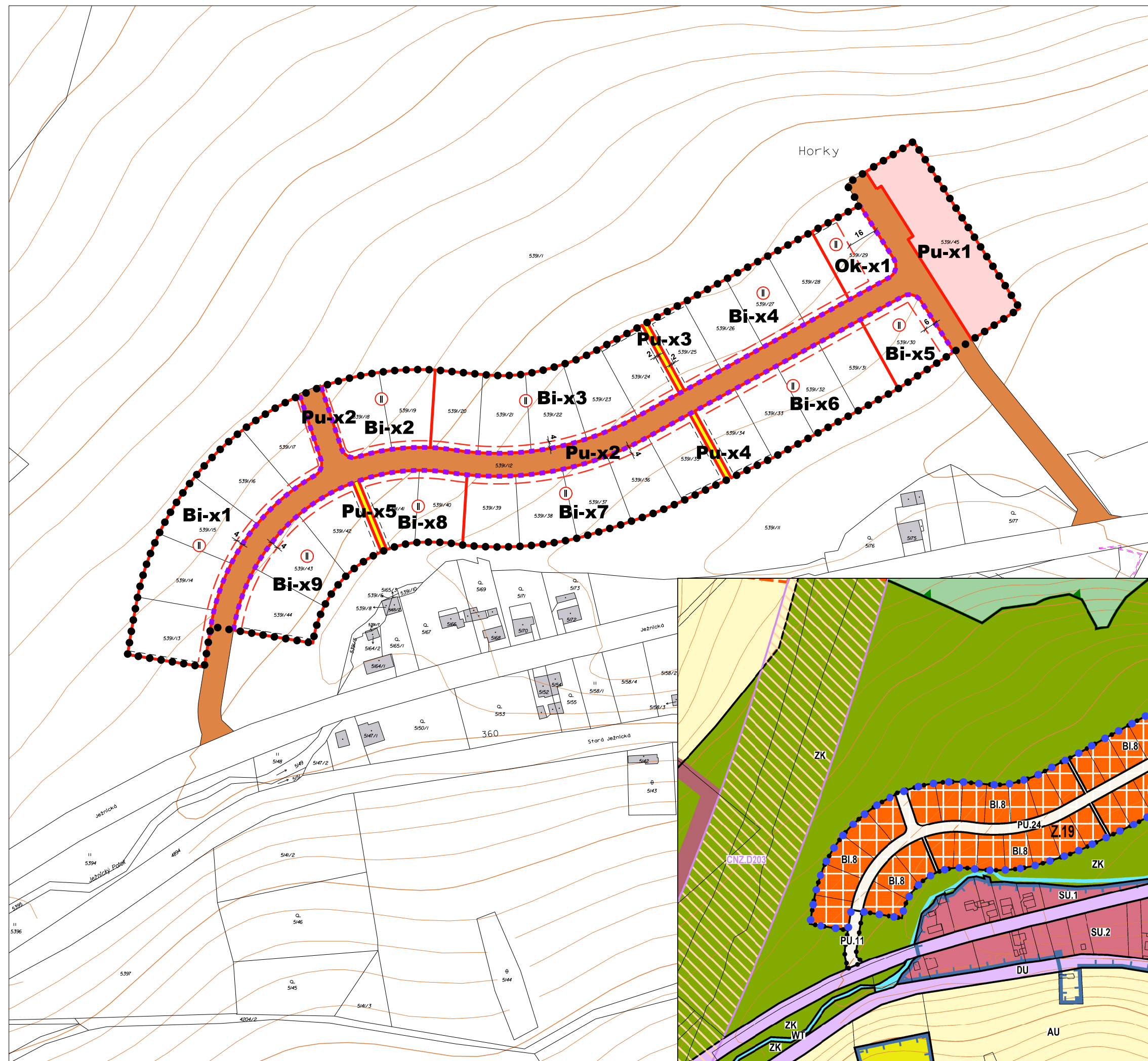
PRO NEVYBARVENÉ POZEMKY UVNITŘ HRANIC SKUPIN PARCEL A PLOCHY MIMO SKUPINY PARCEL SE VZTAHUJÍ PODMÍNKY STANOVENÉ V KAP. I.A.6.

ZASTAVITELNÁ PLOCHA (Z.66)SU.7 (Petrův Důl)
ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1 : 2 000

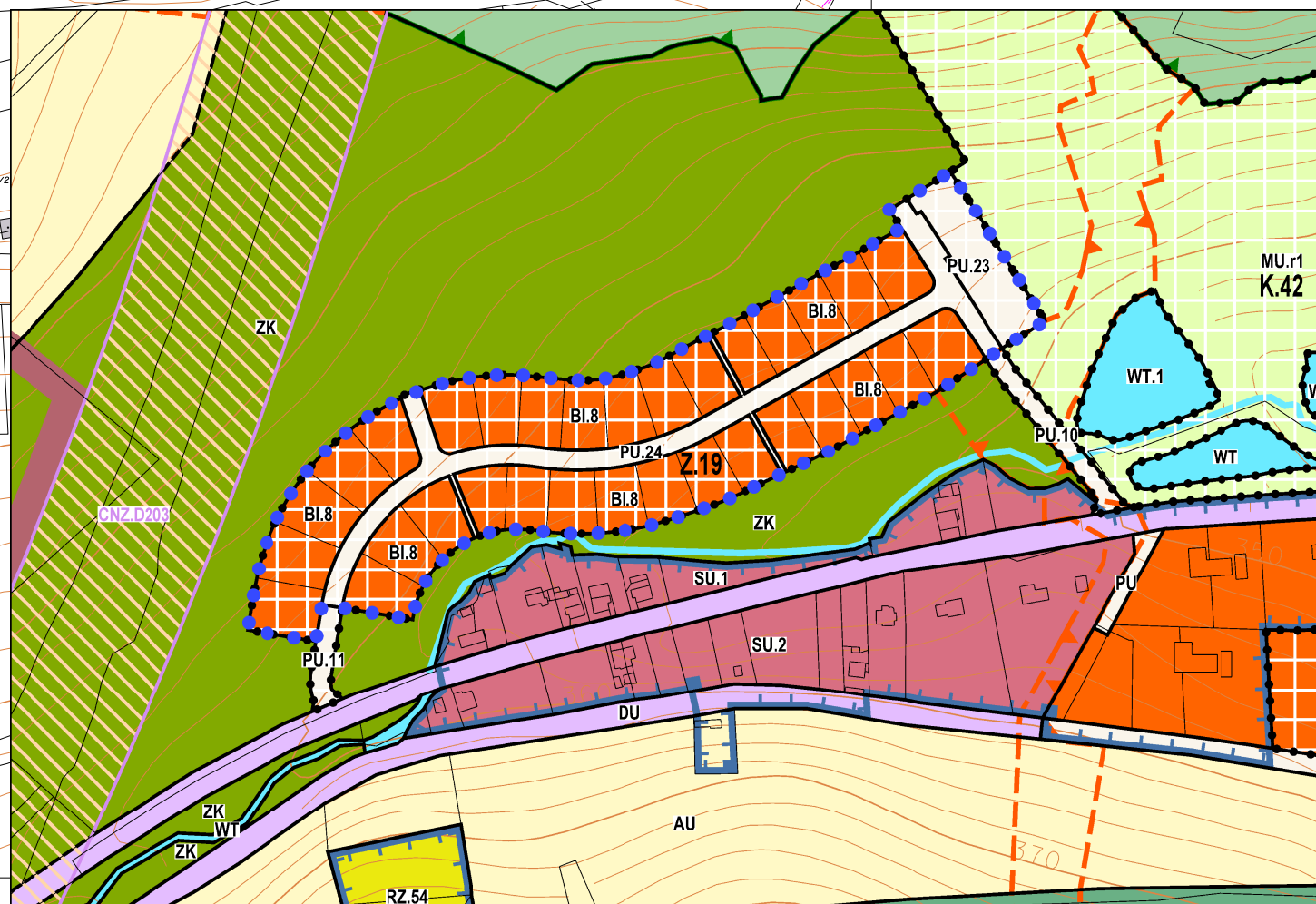


ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.9A

PLOCHA (Z.19)BI.8 (Ježník - Kabátův kopec)
ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1: 2 000



- HHRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
-  PLOCHY OSTATNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
-  PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ PRO SMÍŠENÝ PROVOZ PO ZKLIDNĚNÝCH KOMUNIKACÍCH
-  KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
-  SKUPINY PARCEL
-  ULIČNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRY VÝZNAMNÉ PRO AKCEPTACI STANOVENÝCH MIN. ODSŤUPŮ DROBNÝCH STAVEB OD OPLOCENÍ
-  KÓTY
-  **Bi-x1** OZNAČENÍ SKUPIN PARCEL/PLOCH
-   MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST
-   VÝŠKOPIS



PŘÍLOHA Č.4

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.9A

PLOCHA (Z.38)BI.15 (ul. Petrovická)
ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1:2 000

- HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PARCELACE
- VYMEZENÍ SKUPIN PARCEL SE SPOL. PODMÍNKAMI
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRY VÝZNAMNÉ PRO AKCEPTACI MIN. ODSTUPU DROBNÝCH STAVEB OD HRANIC PARCEL
- KÓTY
- OZNAČENÍ SKUPIN PARCEL/PLOCH
- MAX. PODLAŽNOST
- VÝŠKOPIS

