



Copyright © TopGis, s.r.o.

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV

ZMĚNA Č.9 – část Změny č.9b

I.NÁVRH

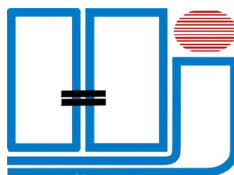




**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a podklady

DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV ZMĚNA Č.9

ETAPA DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
ČÁST ZMĚNY Č.9B - I.NÁVRH - I.A.TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

MĚSTO KRNOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV - ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ, ODD. ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KRNOV
MORAVSKOSLEZSKÝ
PROSINEC 2025

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRO VEŘEJNÉ
PROJEDNÁNÍ

PRO OPAKOVANÉ
VEŘ. PROJEDNÁNÍ

PO VEŘEJNÉM
PROJEDNÁNÍ

ČÁST DÍLA :

URBANISMUS
DIGITALIZACE

ZPRACOVATELÉ:

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ

AUT. KOLEKTIV PŮVODNÍHO ÚP:

URBANISMUS
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN

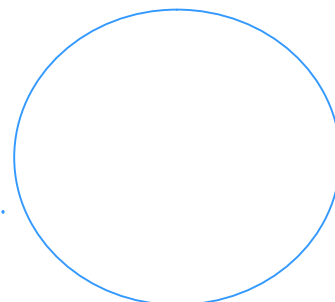
ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
ING. ALENA KIMLOVÁ
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
- ING. ZDENEK CHUDÁREK
- ING. MOJMÍR VÁLEK

ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.
DIGITALIZACE

ZORA LOJKOVÁ
ING. JARMILA PACIORKOVÁ
PAVEL MAREN, ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah textové části:

I.A.1. Vymezení zastavěného území	2
I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce	2
I.A.3. Urbanistická koncepce	2
I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury	2
I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny	4
I.A.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	4
I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	12
I.A.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	13
I.A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	13
I.A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	13
I.A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	13
I.A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných celků	13
I.A.13. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, nebo v jiných právních předpisech	13
I.A.14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	14
Grafické přílohy kap. I.A.6. odst. 16	15
Příloha č.1 U.1 Kasárna	
Příloha č.2 U.2 Centrální park	
Příloha č.3 U.3 Petrův Důl	
Příloha č.4 U.4 Ježník-Kabátův kopec	
Příloha č.5 U.5 ul. Petrovická	

Územním plánem Krnov - Změna č.9 - část Změny č.9b se mění Územní plán Krnov ve znění Změny č.9 – část Změny č.9a takto:
(měněné části se vyznačují *kurzívou*, pokud se uvádí rušený text, zobrazuje se takto: *rušený text*)

Kapitola **I.A.1. Vymezení zastavěného území**

Kapitola se mění takto:

1. v odst. 2. se ruší text: „*v lednu 2023*“ a nahrazuje se: „*k 12.5.2025*“.

Kapitola **I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce**

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

Kapitola **I.A.3. Urbanistická koncepce**

Kapitola se mění takto:

2. v odst. 5.4.3. se ruší text „*Olomouc – Hanušovice*“ a nahrazuje se novým zněním: „*Šumperk – Jeseník*“.

3. v odst. 7. se v tabulce za řádek s kódem „Z.67“ ve sl. 1 vkládá nový řádek ve znění:

Z.74	BI.22	<i>Bydlení individuální</i>		
-------------	--------------	-----------------------------	--	--

4. v odst. 7. se v tabulce za řádek s kódem „Z.33“ ve sl. 1 vkládá nový řádek ve znění

Z.75	RZ.8	<i>Rekreace v zahrádkářských osadách</i>		
-------------	-------------	--	--	--

5. v odst. 7. se v tabulce za řádek s kódem „T.15“ ve sl. 1 vkládá nový řádek ve znění

T.16	PU.25		<i>Veřejná prostranství všeobecná</i>	
-------------	--------------	--	---------------------------------------	--

6. v odst. 7. se v tabulce ruší řádek ozn. kódem v prvním sloupci „*Z.4*“.

7. v odst. 7. se v tabulce za řádek s kódem „Z.11“ ve sl. 1 vkládají nové řádky ve znění:

Z.76	SU.34	<i>Smišené obytné všeobecné</i>		
Z.77	SU.35	<i>Smišené obytné všeobecné</i>		

8. v odst. 7. se v tabulce za řádek s kódem „T.13“ ve sl. 1 vkládá nový řádek ve znění:

T.17	SU.8		<i>Smišené obytné všeobecné</i>	
-------------	-------------	--	---------------------------------	--

9. v odst. 7. se v tabulce v řádku s kódem Z.71 ve 2. sloupci ruší kód „*DL.D304*“ a nahrazuje se kódem: „*DL.VPD100*“.

Kapitola **I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury**

Podkapitola I.A.4.1. Dopravní infrastruktura se mění takto:

10. v odst. 5. se ruší text ve znění „*Krnov – Jindřichov ve Sl.*“ A nahrazuje se „*Šumperk – Jeseník – Krnov*“.
11. v odst. 9.1. se ruší kód „*CNZ.D203*“ a nahrazuje se kódem „*CNZ.DS158*“.
12. v odst. 9.2. se ruší kód „*CNZ.D65*“ a nahrazuje se kódem „*CNZ.DS134*“. Ve stejném odst. se ruší: „*přeložka*“.

13. v odst. 10.7. se ruší ozn. silnice: „~~I/57~~“ a nahrazuje se „*III/0573*“.
14. v odst. 11.5. se ruší kód „~~CNZ.VZ1~~“ a nahrazuje se kódem „*CNZ.VH102*“.
15. v odst. 18. se ruší kód „~~CNZ.DZ12~~“ a nahrazuje se kódem „*CNZ.DD100*“.
16. odst. 21. se ruší.
17. v odst. 29. se ruší část kódu „~~DL.D304~~“ a nahrazuje se kódem „*DL.VPD100*“.

Podkapitola I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů se mění takto:

18. v odst. 12. se ve vložené tabulce v prvním řádku ve sloupci 1 ruší kód „~~CNZ.D203~~“ a nahrazuje se kódem „*CNZ.DS158*“. Ve stejném řádku se ve sloupci 6 doplňuje text „*návrh ZÚR MSK*“.
19. v odst. 12. se ve vložené tabulce ve 2. sloupci ve čtvrtém a pátém řádku ruší: „~~I/57~~“ a nahrazuje se „*III/0573*“.
20. v odst. 12. se ve vložené tabulce ve sloupci 1 ruší kód „~~CNZ.DZ12~~“ a nahrazuje se kódem „*CNZ.DD100*“. Ve stejném řádku se ve sloupci 6 ruší slovo „~~Záměr~~“ a nahrazuje se „*návrh*“.
21. v odst. 12. se ve vložené tabulce ve sloupci 1 ruší kód „~~CNZ.D65~~“ a nahrazuje se kódem „*CNZ.DS134*“. Ve stejném řádku se ve druhém sloupci ruší „~~přeložka~~“ a ve sloupci 6 doplňuje text „*návrh ZÚR MSK*“.

Podkapitola I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství se mění takto:

22. v odst. 12. se ruší kód „~~CNZ.D65~~“ a nahrazuje se kódem „*CNZ.DS134*“.
23. v odst. 27. ve vložené druhé tabulce v prvním řádku ve sloupci 1 ruší kód: „~~CNZ.VZ1~~“ a nahrazuje se kódem: „*CNZ.VH102*“. Ve stejném řádku se ve sloupci 6 ruší kód: „~~CNZ.VZ1~~“ a nahrazuje se kódem: „*CNZ.VH102*“.

Podkapitola I.A.4.4. Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií, elektronické komunikace

Obsah podkapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

Podkapitola I.A.4.5. Technická infrastruktura – zásobování zemním plynem se mění takto:

24. za odst. 2.1. se vkládá nový odstavec 2.2. ve znění: „*2.2. koridor CNU.T67 pro přeložku VTL plynovodu*“.

Podkapitola I.A.4.6. Technická infrastruktura – zásobování teplem

Obsah podkapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

Podkapitola I.A.4.7. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů se mění takto:

25. v odst. 12. se v tabulce v řádku ozn. kódy: „*CNU.T91 a CNU.T97*“ ve sl. 6 doplňuje text ve znění: „*respektovat koridory ZÚR MSK CNZ.DD100 a CNZ.VH102*“.

26. v odst. 12. se v tabulce za řádek ozn. kódem „CNU.D3“ vkládá nový řádek ve znění:

CNU.T67	přeložka VTL	ne	ne	ne	
---------	--------------	----	----	----	--

Podkapitola I.A.4.8. Občanské vybavení

Obsah podkapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

Podkapitola I.A.4.9. Veřejná prostranství se mění takto:

27. v odst. 5.7. se ve druhé odrážce za kód „(Z.5)PU.22“ doplňuje kód: „(T.16)PU.25“.

Kapitola **I.A.5.Koncepce uspořádání krajiny.**

Podkapitola I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se mění takto:

28. v odst. 8.1. se za odst. 8.1.9. vkládá odst. 8.1.10. ve znění:

8.1.10. zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.

Podkapitola I.A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

Podkapitola I.A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) se mění takto:

29. v odst. 1.2.4. se ruší kód „CNZ.VZ1“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.VH102“.

Podkapitola I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

Podkapitola I.A.5.5.Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

Podkapitola I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

Podkapitola I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

Kapitola **I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Kapitola se mění takto:

30. v odst. 14.1.5. se ruší kód: „~~CNZ.VZ1~~“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.VH102“.
31. v odst. 15. se v tabulce „Bydlení všeobecné **BU** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 5. ruší odrážky ve znění:
- koeficient míry využití území KZP = 0,45 (koeficient zastavění plochy)
 - koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25
- a nahrazují se:
- koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,5
32. v odst. 15. se v tabulce „Bydlení všeobecné **BU** - Význam využití ploch – zastavitelné plochy“ v bodu 5. ruší odrážky ve znění:
- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)
 - koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25
- a nahrazují se:
- koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,5
33. v odst. 15. se v tabulce „Bydlení hromadné **BH** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší v první odrážce kód: „~~CNZ.DZ12~~“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.DD100“.
- Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší odrážky ve znění:
- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)
 - koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,2
- a nahrazují se:
- koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,5
34. v odst. 15. se v tabulce „Bydlení individuální **BI** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 5. ruší v první odrážce kód: „~~BI.25~~“
- Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší odrážky ve znění:
- koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)
 - koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35
- a nahrazují se:
- koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,35
35. v odst. 15. se v tabulce „Bydlení individuální **BI** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch doplňuje kód: „(Z.74)BI.22“.
- Ve stejné tab. se v bodu 5. ve třetí odrážce doplňuje kód: „(Z.74)BI.22“.
- Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší odrážky ve znění:
- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)
 - koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35
- a nahrazují se:
- koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,45
36. v odst. 15. se v tabulce „Bydlení individuální **BI** - Význam využití ploch – transformační plochy“ bodu 5. ruší odrážky ve znění:
- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)
 - koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35
- a nahrazují se:
- koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,45

37. v odst. 15. se v tabulce „Bydlení jiné **BX** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší v první odrážce kód: „~~CNZ.VZ1~~“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.VH102“.

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší odrážky ve znění:

- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)
- koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,3
a nahrazují se:
- koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,45

38. v odst. 15. se v tabulce „Rekreace individuální **RI** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 5. ruší odrážky ve znění:

- koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)
- koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75
a nahrazují se:
- koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,25

39. v odst. 15. se v tabulce „Rekreace v zahrádkářských osadách **RZ** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší ve druhé odrážce kód: „~~CNZ.DZ12~~“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.DD100“. Ve stejné tabulce a bodu 4. se ve čtvrté a v páté odrážce ruší kódy: „~~CNZ.VZ1~~“ a nahrazují se kódy: „CNZ.VH102“.

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší odrážka ve znění:

- koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)
a nahrazuje se:
- koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,15

40. v odst. 15. se v tabulce „Rekreace v zahrádkářských osadách **RZ** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch doplňuje kód: „(Z.75)RZ.8“.

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší odrážka ve znění:

- koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)
a nahrazuje se:
- koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,15

41. v odst. 15. se v tabulce „Občanské vybavení všeobecné **OU** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 5. ruší odrážka ve znění:

- koeficient míry využití území KZP = 0,60 (koeficient zastavění plochy)
a nahrazuje se:
- koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,60

42. v odst. 15. se v tabulce „Občanské vybavení všeobecné **OU** - Význam využití ploch – plocha transformační“ v bodu 5. ruší odrážka ve znění:

- koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)
a nahrazuje se:
- koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,7

43. v odst. 15. se v tabulce „Občanské vybavení veřejné **OV** - Význam využití ploch – stabilizovaný stav“ v bodu 5. ruší odrážka ve znění:

- koeficient míry využití území $KZP = 0,5$ (koeficient zastavění plochy)
a nahrazuje se:
- koeficient přípustného zastavění pozemku $KZP = 0,5$
Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší v osmé odrážce kód: „~~OV.30~~“.
- 44.** v odst. 15. se v tabulce „Občanské vybavení hřbitovy **OH** - Význam využití ploch – stabilizovaný stav“ v bodu 5. ruší odrážka ve znění:
- koeficient míry využití území $KZP = 0,2$ (koeficient zastavění plochy)
a nahrazuje se:
- koeficient přípustného zastavění pozemku $KZP = 0,2$
- 45.** v odst. 15. se v tabulce „Občanské vybavení hřbitovy **OH** - Význam využití ploch – zastavitelné plochy“ v bodu 5. ruší odrážka ve znění:
- koeficient míry využití území $KZP = 0,2$ (koeficient zastavění plochy)
a nahrazuje se:
- koeficient přípustného zastavění pozemku $KZP = 0,2$
- 46.** v odst. 15. se v tabulce „Občanské vybavení komerční **OK** - Význam využití ploch – stabilizovaný stav“ v bodu 4. v první odrážce doplňuje na závěr text ve znění: „a přeložku VTL“.
Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší odrážka ve znění:
- koeficient míry využití území $KZP = 0,55$ (koeficient zastavění plochy)
a nahrazuje se:
- koeficient přípustného zastavění pozemku $KZP = 0,55$
- 47.** v odst. 15. se v tabulce „Občanské vybavení komerční **OK** - Význam využití ploch – zastavitelné plochy“ v bodu 4. v první odrážce ruší kód: „~~CNZ.65~~“ a nahrazuje se: „CNZ.DS134“.
Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší odrážka ve znění:
- koeficient míry využití území $KZP = 0,45$ (koeficient zastavění plochy)
a nahrazuje se:
- koeficient přípustného zastavění pozemku $KZP = 0,45$
- 48.** v odst. 15. se v tabulce „Občanské vybavení komerční **OK** - Význam využití ploch – plocha transformační“ v bodu 5. ruší odrážka ve znění:
- koeficient míry využití území $KZP = 0,5$ (koeficient zastavění plochy)
a nahrazuje se:
- koeficient přípustného zastavění pozemku $KZP = 0,5$
- 49.** v odst. 15. se v tabulce „Občanské vybavení sport **OS** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší ve třetí odrážce kód: „~~CNZ.VZ1~~“ a nahrazuje se: „CNZ.VH102“.
Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší znění první odrážky a nahrazuje se novým zněním:
- koeficient přípustného zastavění pozemku KZP se stanovuje:
Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší znění čtvrté odrážky a nahrazuje se novým zněním:
- pro plochy OS.3 a OS.11 $KZP=0,6$
Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší znění sedmé odrážky a nahrazuje se novým zněním:
- pro plochy OS.4 a OS.11 $KZ=0,2$
Ve stejné tab. se v bodu 5. v předposlední odrážce za kód „OS.10“ doplňuje: „a OS.11“.

50. v odst. 15. se v tabulce „Občanské vybavení sport **OS** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ v bodu 4. ruší v odrážce text: „~~ochranná pásma sil. I/57 a I/45~~“ a nahrazuje se textem „*ochranné pásmo sil. I/57*“.
Ve stejné odrážce se v bodu 5. ruší znění první odrážky a nahrazuje se novým zněním:
→ *koeficient přípustného zastavění pozemku KZP se stanovuje*:
51. v odst. 15. se v tabulce „Doprava všeobecná **DU** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší kód: „~~CNZ.VZ1~~“ a nahrazuje se: „*CNZ.VH102*“.
52. v odst. 15. se v tabulce „Doprava silniční **DS** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší kód: „~~CNZ.DZ12~~“ a nahrazuje se: „*CNZ.DD100*“.
53. v odst. 15. se v tabulce „Doprava silniční **DS** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ v bodu 5. ruší znění první odrážky a nahrazuje se novým zněním:
→ *koeficient přípustného zastavění pozemku KZP se stanovuje*
54. v odst. 15. se v tabulce „Doprava silniční **DS** - Význam využití ploch - plocha transformační“ v bodu 5. ruší znění první odrážky a nahrazuje se novým zněním
→ *koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,8*
55. v odst. 15. se v tabulce „Doprava drážní **DD** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší kód: „~~CNZ.DZ12~~“ a nahrazuje se: „*CNZ.DD100*“.
56. v odst. 15. se v tabulce „Doprava letecká **DL** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kód: „~~(Z.71)DL.D304~~“ a nahrazuje se kódem: „*(Z.71)DL.VPD100*“.
57. v odst. 15. se v tabulce „Vodní hospodářství **TW** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 5. ruší text ve znění: „~~koeficient míry využití území~~“ a nahrazuje se textem: „*koeficient přípustného zastavění pozemku KZP*“.
58. v odst. 15. se v tabulce „Vodní hospodářství **TW** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ v bodu 5. ruší text ve znění: „~~koeficient míry využití území~~“ a nahrazuje se textem: „*koeficient přípustného zastavění pozemku KZP*“.
59. v odst. 15. se v tabulce „Energetika **TE** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší kód: „~~CNZ.VZ1~~“ a nahrazuje se kódem: „*CNZ.VH102*“.
Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší text ve znění: „~~koeficient míry využití území~~“ a nahrazuje se textem: „*koeficient přípustného zastavění pozemku KZP*“.
60. v odst. 15. se v tabulce „Nakládání s odpady **TO** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší kód: „~~CNZ.DZ12~~“ a nahrazuje se kódem: „*CNZ.DD100*“.
Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší text ve znění: „~~koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)~~“ a nahrazuje se textem: „*koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,6*“.
61. v odst. 15. se v tabulce „Nakládání s odpady **TO** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ v bodu 5. ruší text ve znění: „~~koeficient míry využití území KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy)~~“ a nahrazuje se textem: „*koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,75*“.
62. v odst. 15. se v tabulce „Veřejná prostranství všeobecná **PU** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší kód: „~~CNZ.VZ1~~“ a nahrazuje se kódem: „*CNZ.VH102*“.

- 63.** v odst. 15. se v tabulce „Veřejná prostranství všeobecná **PU** - Význam využití ploch – transformační plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch doplňuje kód: „(T.16)PU.25“.
- Ve stejné tab. se v bodu 4. doplňuje nová odrážka ve znění:
- *akceptovat stanovené záplavové území v ploše (T.16)PU.25*
- 64.** v odst. 15. se v tabulce „Smíšené obytné všeobecné **SU** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ve třetí odrážce ruší kód: „~~CNZ.DZ12~~“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.DD100“.
- Ve stejné tab. se v bodu 4. v páté, sedmé a osmé odrážce ruší kódy: „CNZ.VZ1“ a nahrazují se kódy: „CNZ.VH102“.
- Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší odrážky ve znění:
- *koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)*
- *koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,2*
- a nahrazují se:
- *koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,7*
- 65.** v odst. 15. se v tabulce „Smíšené obytné všeobecné **SU** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kód: „~~(Z.4)SU.19~~“ a na závěr se doplňují kódy: „(Z.76)SU.34“ a „(Z.77)SU.35“.
- Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší kódy: „~~(Z.4)SU.19~~“.
- Ve stejné tab. se v bodu 4. ve čtvrté odrážce ruší kód: „~~CNZ.D65~~“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.DS135“ a na závěr se doplňuje nová odrážka ve znění:
- *v ploše (Z.76)SU.34 akceptovat vodohospodářskou plochu a plochu určenou k rozlivu povodně*
- Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší ve druhé a předposlední odrážce kód: „(Z.4)SU.19“.
- Ve stejné tab. se v bodu 5. ve druhé odrážce za kód „(Z.5)SU.29“ doplňují kódy: „(Z.76)SU.34, (Z.77)SU.35“.
- Ve stejné tab. se v bodu 5. v předposlední odrážce za kód „(Z.6)SU.32“ doplňují kódy: „(Z.76)SU.34, (Z.77)SU.35“.
- Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší odrážky ve znění:
- *koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)*
- *koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25*
- a nahrazují se:
- *koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,65*
- 66.** v odst. 15. se v tabulce „Smíšené obytné všeobecné **SU** - Význam využití ploch - plochy transformační“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch na závěr doplňuje kód: „(T.17)SU.8“.
- Ve stejné tab. se v bodu 4. ve druhé odrážce ruší kód: „~~CNZ.D65~~“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.DS134“.
- Ve stejné tab. se v bodu 4. ve třetí odrážce ruší kód: „~~CNZ.VZ1~~“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.VH102“.
- Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší odrážky ve znění:
- *koeficient míry využití území KZP = 0,70 (koeficient zastavění plochy)*
- *koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30*
- a nahrazují se:
- *koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,70*
- Ve stejné tab. se v bodu 5. v předposlední odrážce ruší text „~~plochu~~“ a nahrazuje se: „*plochy*“ a za kód „(T.3)SU.4“ se doplňuje nový kód: „(T.17)SU.8“.

- 67.** v odst. 15. se v tabulce „Smíšené obytné centrální **SC** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 5. ruší odrážky ve znění:
- ~~koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)~~
 - ~~koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15~~
a nahrazují se:
 - *koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,75*
- 68.** v odst. 15. se v tabulce „Smíšené obytné centrální **SC** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ v bodu 5. ruší odrážky ve znění:
- ~~koeficient míry využití území KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy)~~
 - ~~koeficient min. zastoupení zeleně KZ = nestanovuje se~~
a nahrazují se:
 - *koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,75*
- 69.** v odst. 15. se v tabulce „Smíšené obytné centrální **SC** - Význam využití ploch - plochy transformační“ v bodu 5. ruší odrážky ve znění:
- ~~koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)~~
 - ~~koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15~~
a nahrazují se:
 - *koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,75*
- 70.** v odst. 15. se v tabulce „Smíšené výrobní všeobecné **HU** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 5. ruší odrážka ve znění:
- ~~koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)~~
a nahrazuje se:
 - *koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,6*
- 71.** v odst. 15. se v tabulce „Smíšené výrobní všeobecné **HU** - Význam využití ploch - plocha transformační“ v bodu 5. ruší odrážka ve znění:
- ~~koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)~~
a nahrazuje se:
 - *koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,5*
- 72.** v odst. 15. se v tabulce „Výroba všeobecná **VU** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 5. ruší odrážka ve znění:
- ~~koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)~~
a nahrazuje se:
 - *koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,6*
- 73.** v odst. 15. se v tabulce „Výroba všeobecná **VU** - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ v bodu 5. ruší odrážka ve znění:
- ~~koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy)~~
a nahrazuje se:
 - *koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,55*
- 74.** v odst. 15. se v tabulce „Výroba všeobecná **VU** - Význam využití ploch - plocha transformační“ v bodu 4. ruší kód: „**CNZ.DZ12**“ a nahrazuje se kódem: „**CNZ.DD100**“.

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší odrážky ve znění:

→ koeficient míry využití území:

- ~~pro plochu (T.6)VU.2 KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)~~
a nahrazuje se:

→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,6

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší odrážky ve znění:

→ koeficient min. zastoupení zeleně:

- ~~pro plochu (T.6)VU.2 KZ = 0,15~~
a nahrazuje se:

→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15

- 75.** v odst. 15. se v tabulce „Výroba drobná a služby **VD** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší kódy: „~~CNZ.VZ1~~“ a nahrazují se kódy: „CNZ.VH102“.

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší odrážka ve znění:

→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)
a nahrazuje se:

→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,5

- 76.** v odst. 15. se v tabulce „Výroba zemědělská a lesnická **VZ** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 5. ruší odrážka ve znění:

→ koeficient míry využití území KZP = 0,50 (koeficient zastavění ploch včetně zpevněných ploch)
a nahrazuje se:

→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,5 (včetně zpevněných ploch)

- 77.** v odst. 15. se v tabulce „Výroba zemědělská a lesnická **VZ** - Význam využití ploch - zastavitelná plocha“ v bodu 5. ruší odrážka ve znění:

→ koeficient míry využití území KZP = 0,40 (koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch)
a nahrazuje se:

→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,4 (včetně zpevněných ploch)

- 78.** v odst. 15. se v tabulce „Výroba zemědělská a lesnická **VZ** - Význam využití ploch - plocha transformační“ v bodu 5. ruší odrážka ve znění:

→ koeficient míry využití území KZP = 0,45
a nahrazuje se:

→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,45

- 79.** v odst. 15. se v tabulce „Vodní a vodních toků **WT** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší kódy: „~~CNZ.D~~“ a kód „~~CNZ.DZ~~“ a nahrazují se kódy: „CNZ.DS“ a „CNZ.DD“. Ve stejném bodu 4. se ruší kód: „~~CNZ.VZ1~~“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.VH102“.

- 80.** v odst. 15. se v tabulce „Zezeň parková a parkově upravená **ZP** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch doplňuje kód: „ZP.1“.

Ve stejné tab. se v bodu 2. na závěr vkládá nová odrážka ve znění:

→ v ploše ZP.1 se připouští při severním okraji situování šikmých (popř. kolmých) stání pro os. motorová vozidla
Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší kód: „~~CNZ.VZ1~~“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.VH102“.

- 81.** v odst. 15. se v tabulce „Zezeň zahradní a sadová **- Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší kód: „~~CNZ.VZ1~~“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.VH102“.**

82. v odst. 15. se v tabulce „ZeLeň zahradní a sadová **ZZ** - Význam využití ploch - návrh“ v bodu 4. ruší kód: „~~CNZ.DZ12~~“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.DD100“.
83. v odst. 15. se v tabulce „ZeLeň sídelní ostatní **ZS** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší kód: „~~CNZ.DZ12~~“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.DD100“ a ve stejném bodu se ruší kód: „~~CNZ.VZ1~~“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.VH102“.
84. v odst. 15. se v tabulce „ZeLeň sídelní ostatní **ZS** - Význam využití ploch - návrh“ v bodu 4. ruší kód: „~~CNZ.DZ12~~“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.DD100“.
85. v odst. 15. se v tabulce „ZeLeň ochranná a izolační **ZO** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší kód: „~~CNZ.DZ12~~“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.DD100“ a ve stejném bodu se ruší kód: „~~CNZ.VZ1~~“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.VH102“.
86. v odst. 15. se v tabulce „ZeLeň ochranná a izolační **ZO** - Význam využití ploch - návrh“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kód: „~~(K.10)ZO~~“.
Ve stejné tab. se v bodu 4. v první odrážce ruší text ve znění: „~~ploch (K.10)ZO a~~“ a nahrazuje se textem: „*plochy*“ a v poslední odrážce se ruší kód: „~~CNZ.DZ12~~“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.DD100“.
87. v odst. 15. se v tabulce „ZeLeň krajinná **ZK** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší kód: „~~CNZ.VZ1~~“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.VH102“.
88. v odst. 15. se v tabulce „ZeLeň krajinná **ZK** - Význam využití ploch - návrh“ v bodu 4. ruší kód: „~~CNZ.D65~~“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.DS134“.
89. v odst. 15. se v tabulce „Zemědělské všeobecné **AU** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší kód: „~~CNZ.VZ1~~“ a nahrazuje se kódem: „CNZ.VH102“.
90. v odst. 15. se v tabulce „Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití **MU.s** - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší stávající odrážka a nahrazuje se novým zněním: „*respektovat bezpečnostní pásmo a koridor pro přeložku VTL*“.

Podkapitola c) Podrobné podmínky pro části územního plánu s prvky regulačního plánu se mění takto:

91. V odst. 16 v tab. **U.2 (Centrální park)** se v řádku ozn. kódem „Os-1“ ruší kód: „~~CNZ.VZ1~~“ a nahrazuje se: „CNZ.VH102“, v řádku ozn. kódem „Ds-x3“ ruší kód: „~~CNZ.VZ1~~“ a nahrazuje se: „CNZ.VH102“, v řádku ozn. kódem „Zp-2“ ruší kód: „~~CNZ.VZ1~~“ a nahrazuje se: „CNZ.VH102“, v řádku ozn. kódem „WT-1“ ruší kód: „~~NRBK.83-12~~“ a nahrazuje se: „NRBK.666-12“.

Kapitola I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Kapitola se mění takto:

92. v odst. 1.1. se ruší ve vložené tabulce kód „~~VD.D203~~“ a nahrazuje se kódem: „VD.DS158“. Ve sloupci ozn. „Poznámka“ se ruší kód: „~~D203~~“ a nahrazuje se kódem: „DS158“.
93. v odst. 1.1. se ruší ve vložené tabulce kód „~~VD.D65~~“ a nahrazuje se kódem: „VD.DS134“. Ve sloupci ozn. „Poznámka“ se ruší kód: „~~D65~~“ a nahrazuje se kódem: „DS134“.
94. v odst. 1.1. se ruší ve vložené tabulce „~~I/57~~“ a nahrazuje se „III/0573“.

- 95. v odst. 1.1. se ruší ve vložené tabulce kód „~~VD.DZ12~~“ a nahrazuje se kódem: „~~VD.DZ12~~DD100“. Ve sloupci ozn. „Poznámka“ se ruší kód: „~~DZ12~~“ a nahrazuje se kódem: „~~DZ12~~DD100“.
- 96. v odst. 1.1. se ruší ve vložené tabulce kód „~~VD.D304~~“ a nahrazuje se kódem: „~~VD.D304~~VPD100“. Ve sloupci ozn. „Poznámka“ se ruší kód: „~~D304~~“ a nahrazuje se kódem: „~~D304~~VPD100“.
- 97. v odst. 1.2. se ruší ve vložené tabulce kód „~~VN.VZ1~~“ a nahrazuje se kódem: „~~VN.VZ1~~VH102“. Ve sloupci ozn. „Poznámka“ se ruší kód: „~~VN.VZ1~~“ a nahrazuje se kódem: „~~VN.VZ1~~VH102“.
- 98. v odst. 1.3. se ruší ve vložené tabulce kód „~~VN.VZ1~~“ a nahrazuje se kódem: „~~VN.VZ1~~VH102“.

Kapitola **I.A.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny**

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

Kapitola **I.A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Kapitola se mění takto:

- 99. v odst.1. se ve vložené tabulce ruší řádek ve sl.1 s kódem „~~R.8~~“.
- 100. v odst. 1. se ve vložené tabulce v řádku ozn. kódem „R.9“ ve sl. 5 ruší kód „~~CNZ.D203~~“ a nahrazuje se: „~~CNZ.D203~~CZN.DS158“.

Kapitola **I.A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.**

Kapitola se mění takto:

- 101. v odst. 1. se v tabulce v řádku ozn. „US.4“ ve druhém sloupci ruší text ve znění: „~~plochy(K.10)ZO~~“ a nahrazuje se textem: „~~plochy(K.10)ZO~~plocha“.

Kapitola **I.A.11.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.**

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

Kapitola **I.A.12.Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných celků**

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

Kapitola **I.A.13.Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech**

Kapitola se mění takto:

- 102. v tabulce vložené do odst. 3. se za pojem „stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem“ vkládá definice nového pojmu:

koeficient max. zastavění pozemků v plochách bydlení a rodinné rekreace (ZP)	vyjadřuje poměr zastavěné plochy pozemku a plochy stavebního pozemku: $ZP = ZPP / PSP$ ZPP = zastavěná plocha pozemku (součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb) PSP = plocha stavebního pozemku (pozemku, jeho části nebo souboru pozemků vymezeného a určeného k zastavění)
--	--

103. v tabulce vložené do odst. 3. se ruší definice pojmu „~~koeficient míry zastavění pozemků (KZP)~~“ a nahrazuje se novým zněním:

koeficient přípustného zastavění pozemku (KZP)	vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného stavbami, s výjimkou zpevněných ploch (chápu se např. terasy, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy apod.) a plochy stavebního pozemku. $KZP = Plzs / PSP$ $Plzs$ = plocha zastavěná stavbami (bez ploch zpevněných) PSP = plocha stavebního pozemku (pozemku, jeho části nebo souboru pozemků vymezeného a určeného k zastavění) Z uvedené definice koeficientu přípustného zastavění pozemků lze dovodovat, že v dotčených pozemcích lze situovat i zpevněné plochy v rozsahu, který limituje stanovený koef. min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ.
--	--

104. v tabulce vložené do odst. 3. se ruší definice pojmu „~~koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku~~“ a nahrazuje se novým zněním:

koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku (KZ)	vyjadřuje poměr plochy zeleně a plochy stavebního pozemku: $KZ = Plz / PSP$ Plz = plocha zeleně PSP = plocha stavebního pozemku (pozemku, jeho části nebo souboru pozemků vymezeného a určeného k zastavění) Koeficient vyjadřuje min. zastoupení zatravněné plochy (popř. plochy osázené rostlinami nebo dřevinami) nejlépe s rostlou zeminou umožňující přirozené zasakování dešťových srážek. Do této plochy se nezapočítávají plochy zeleně situované na stavebních konstrukcích (zelené střechy a terasy). Hlavním smyslem stanovení koeficientu min. zastoupení zeleně je zamezení maximalistického zpevnění ploch pozemku, které způsobí zhoršení odtokových poměrů v území, zhoršení mikroklima lokality, zhoršení pohody pro pobyt člověka, zhoršení estetického působení lokality kvality vystavěného prostředí. Ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech lze připustit snížení koeficientu za podmínky poskytnutí kompenzace (např. změna v současnosti zpevněné plochy na plochu zatravněnou ve stejné lokalitě).
---	--

Kapitola **I.A.14.Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Kapitola se mění takto:

105. v odst. 1. se ruší číslovka „138“ a nahrazuje se „...“

Změna č.9 ÚP Krnov – část Změny č.9b obsahuje:

I. Návrh:

I.A. Textovou část

Grafické přílohy kap. I.A.6. odst. 16

- Příloha č.1 U.1 Kasárna
- Příloha č.2 U.2 Centrální park
- Příloha č.3 U.3 Petrův Důl
- Příloha č.4 U.4 Ježník-Kabátův kopec
- Příloha č.5 U.5 ul. Petrovická

I.B. Grafickou část:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	POČET MAPOVÝCH LISTŮ
I.B.1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000	8
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000	8
I.B.3.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1 : 5 000	9
I.B.4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 5 000	7

II. Odůvodnění:

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	POČET MAPOVÝCH LISTŮ
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000 (*)	9
II.B2.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1:5000	3

(*) Koordinační výkres je společný pro 1. a 2. etapu zpracování Změny č.9 a je součástí Změny č.9 – část 9b.

GRAFICKÉ PŘÍLOHY KAP. I.A.6. Odst. 16

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.9B

PLOCHA SU.109 ("Kasárna")

ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1: 2 000

●●●●● HHRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

PRVKY K AKCEPTACI PŘI ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

Pu-x1 PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, VE KTERÉ BUDE V PODROBNÉ DOKUMENTACI UPŘESNĚNO VNITŘNÍ USPOŘÁDÁNÍ

STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA

NÁVRH KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA

STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO CYKLISTY

STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

NÁVRH KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

NÁVRH PARKOVIŠTĚ

STÁVAJÍCÍ PLOCHY ZELENĚ K AKCEPTACI

NÁVRH ULIČNÍ ČÁRY K AKCEPTACI

NÁVRH STAVEBNÍ ČÁRY K AKCEPTACI

NÁVRH DVORNÍ ČÁRY K AKCEPTACI

MAX. PODLAŽNOST - STAV / NÁVRH K AKCEPTACI

STAVBY SE NEPŘIPOUŠTÍ ZVYŠOVAT

ČLENĚNÍ BLOKŮ ZA ÚČELEM STANOVENÍ PODMÍNEK

Su-3 OZNAČENÍ VNITROBLOKŮ ZA ÚČELEM STANOVENÍ PODMÍNEK

PRVKY K AKCEPTACI PRO UPŘESNĚNÍ USPOŘÁDÁNÍ PLOCHY Pu-x1 V PODROBNÉ DOKUMENTACI

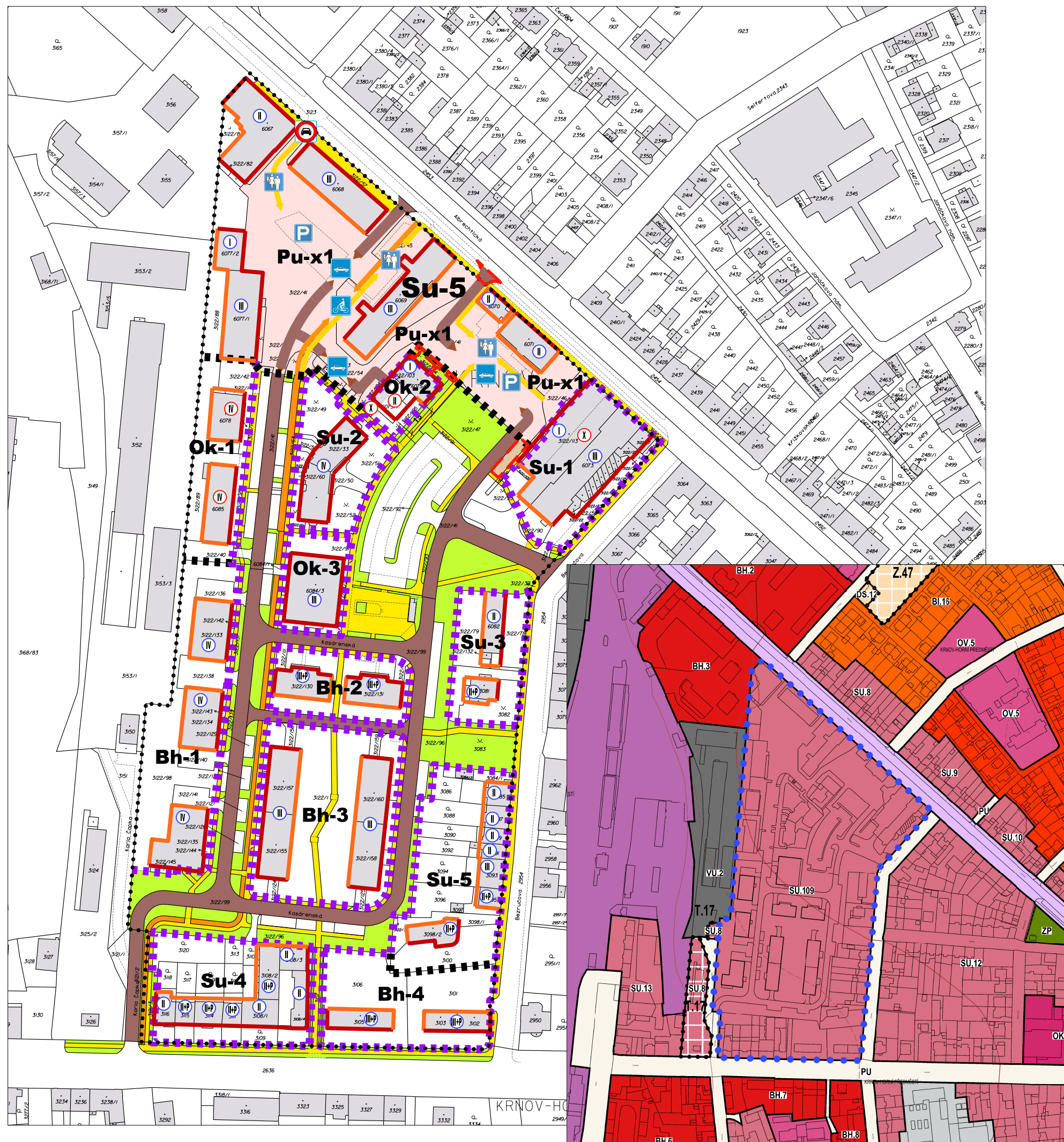
ŘEŠIT PROPOJENÍ KOMUNIKACÍ PRO MOTOROVÁ VOZIDLA

ŘEŠIT PROPOJENÍ KOMUNIKACÍ PRO CYKLISTY

ŘEŠIT PROPOJENÍ KOMUNIKACÍ PRO PĚŠÍ

ŘEŠIT SITUOVÁNÍ PARKOVIŠTĚ

AKCEPTOVAT ZRUŠENÍ VJEZDU PRO MOTOROVÁ VOZIDLA, VSTUP POUZE PRO PĚŠÍ

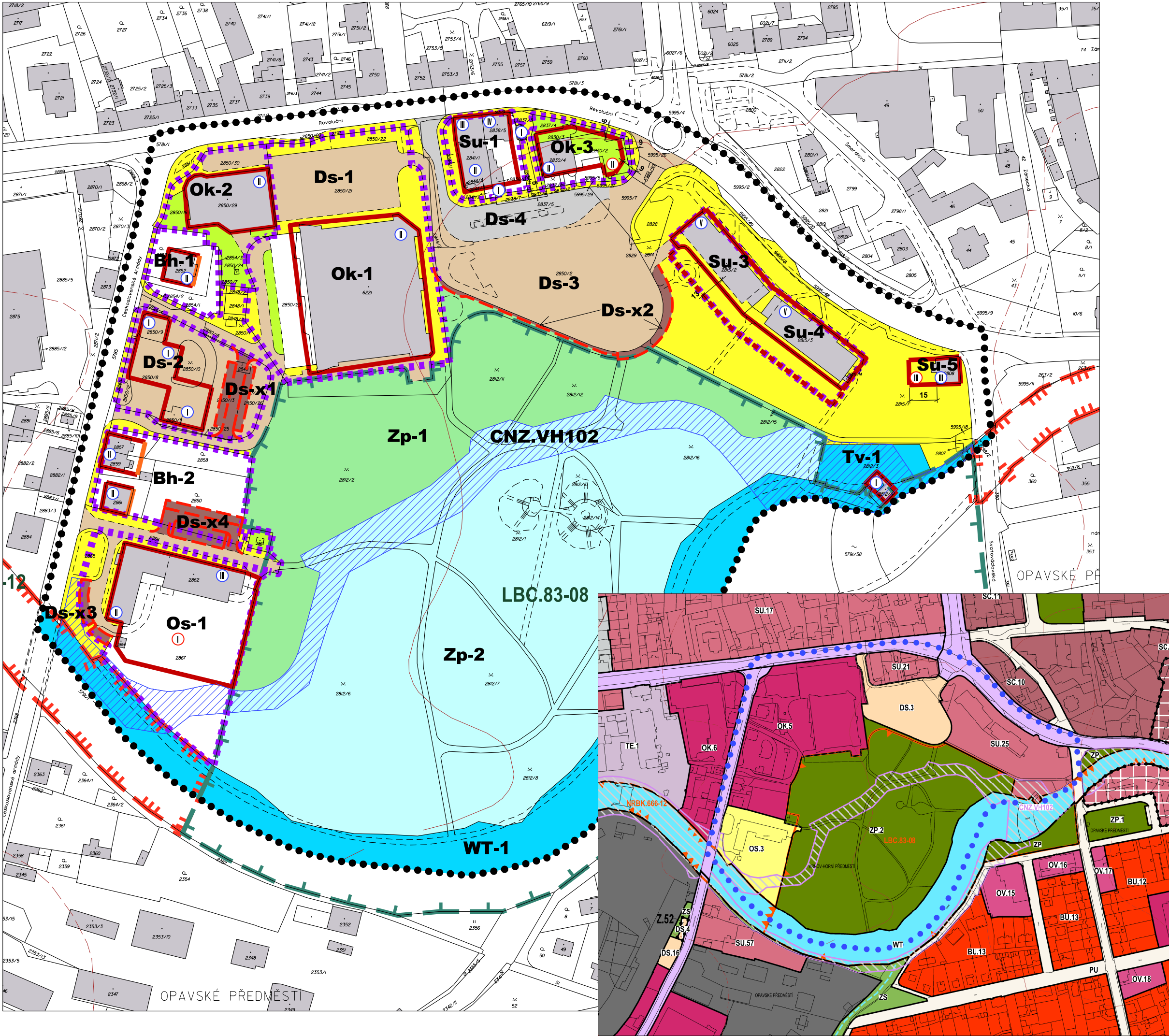


PŘÍLOHA Č.1

U.1

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.9B

PLOCHY OK-5, SU-21, DS-3, SU-25, OS-3, CNZ.VH102 A ZP-2
ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1: 2 000
(V ROZSAHU ŘEŠENÉM REGULAČNÍM PLÁNEM KRNOV
- CENTRÁLNÍ PARK)

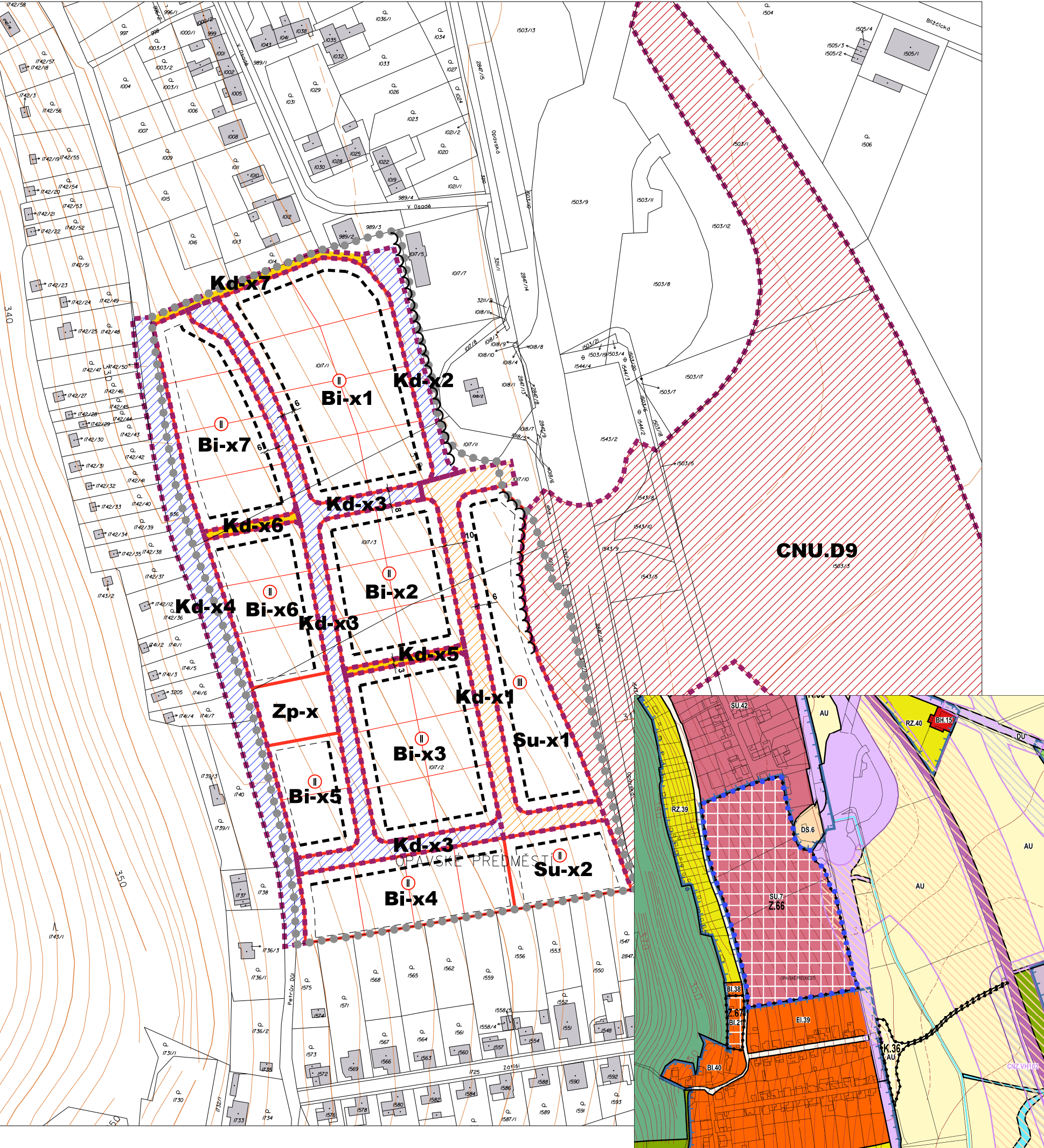


STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	
		HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
		STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
		PLOCHY OSTATNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
		PLOCHY DOPRAVNÍ - HROMADNÁ DOPRAVA
		PLOCHA PARKU
		PLOCHA PARKU S OMEZENÝM VYUŽITÍM
		ZELEŇ OSTATNÍ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		KORIDOR VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÝ
		STAVEBNÍ ČÁRA
		STAVEBNÍ ČÁRA SEKUNDÁRNÍ
		DVORNÍ ČÁRA
		HRANICE SKUPINY PARCEL S VÝZNAMEM PRO STANOVENÍ PODMÍNEK
		KÓTY
Ds-.	Ds-x.	OZNAČENÍ PLOCH
		MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST
		MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

PRO NEVYBARVENÉ POZEMKY UVNITŘ HRANIC SKUPIN PARCEL A PLOCHY MIMO SKUPINY PARCEL SE VZTAHUJÍ PODMÍNKY STANOVENÉ V KAP. I.A.6.

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.9B

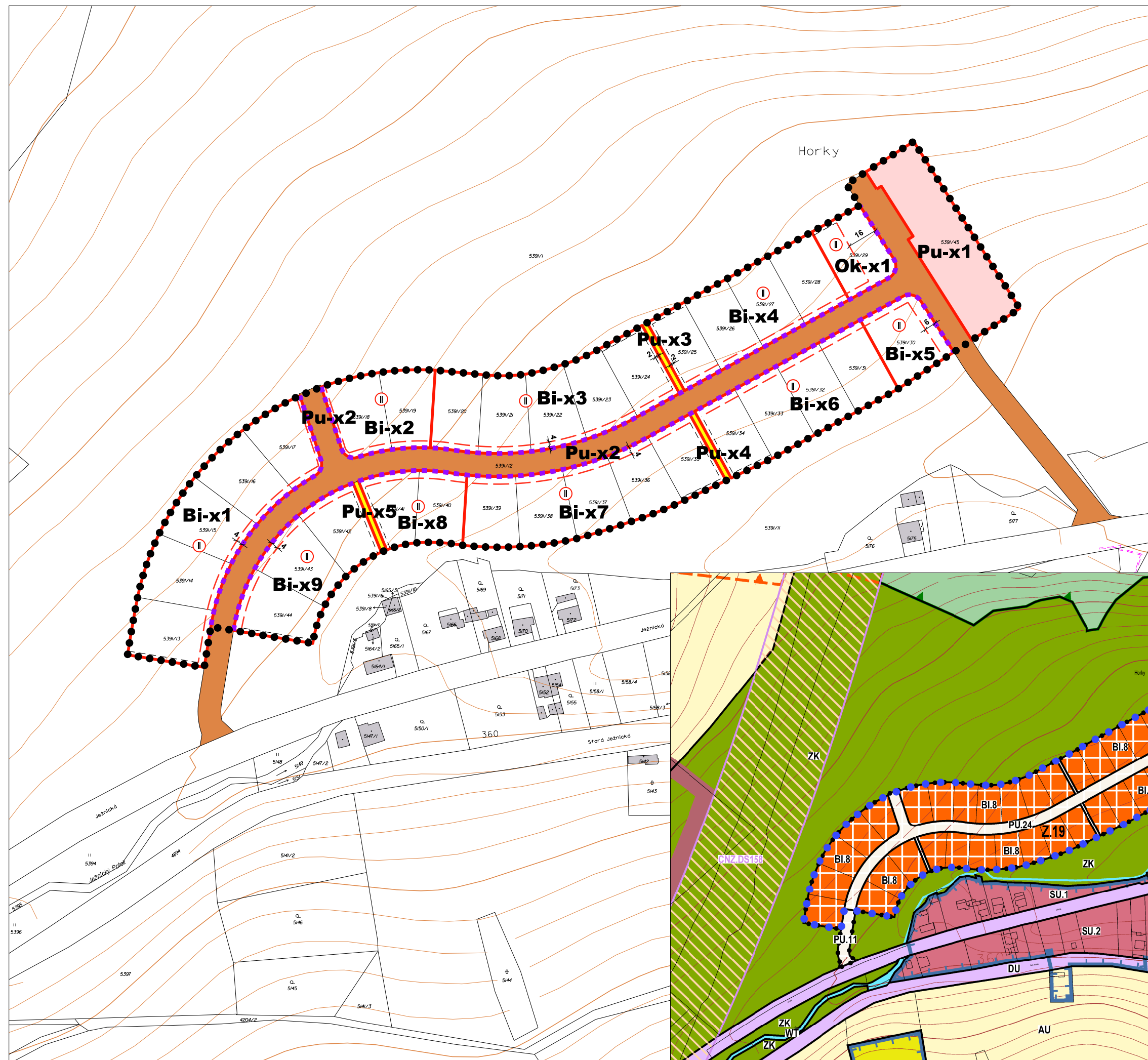
ZASTAVITELNÁ PLOCHA (Z.66)SU.7 (Petrův Důl)
ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1 : 2 000



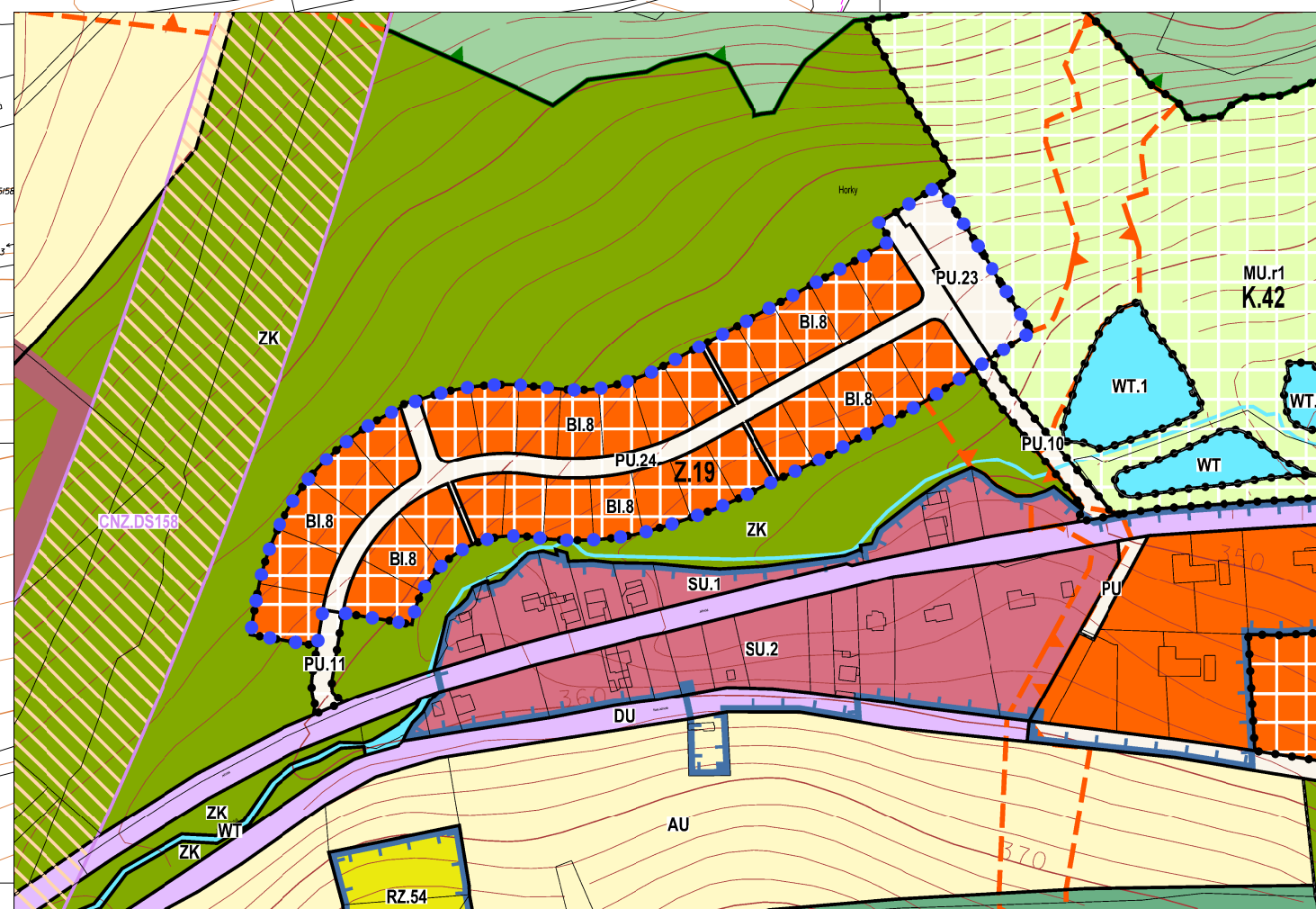
- HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- KORIDOR PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACI
- KORIDOR PRO SMÍŠENÝ PROVOZ PO ZKLIDNĚNÝCH KOMUNIKACÍCH (DOPRAVA MOTOROVÁ, DOPRAVA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY)
- KORIDOR PRO SILNICE
- KORIDORY PRO PĚŠÍ
- PARCELACE
- SKUPINY PARCEL
- STAVEBNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA PRO MINIMÁLNÍ ODSTUP DROBNÝCH STAVEB
- PROTIHLUKOVÁ STĚNA
- KÓTY
- Bi-x1** OZNAČENÍ PARCEL, SKUPIN PARCEL A KORIDORŮ
- MAX. PODLAŽNOST
- VÝŠKOPIS

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.9B

PLOCHA (Z.19)BI.8 (Ježník - Kabátův kopec)
ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1: 2 000



- HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- PLOCHY OSTATNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ PRO SMÍŠENÝ PROVOZ PO ZKLIDNĚNÝCH KOMUNIKACÍCH
- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
- SKUPINY PARCEL
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRY VÝZNAMNÉ PRO AKCEPTACI STANOVENÝCH MIN. ODSŤUPŮ DROBNÝCH STAVEB OD OPLOCENÍ
- KÓTY
- Bi-x1** OZNAČENÍ SKUPIN PARCEL/PLOCH
- MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST
- VÝŠKOPIS



PŘÍLOHA Č.4

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.9B

PLOCHA (Z.38)BI.15 (ul. Petrovická)
ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1:2 000

- HHRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PARCELACE
- VYMEZENÍ SKUPIN PARCEL SE SPOL. PODMÍNKAMI
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRY VÝZNAMNÉ PRO AKCEPTACI MIN. Odstupu DROBNÝCH STAVEB OD HRANIC PARCEL
- KÓTY
- **Bi-x1** OZNAČENÍ SKUPIN PARCEL/PLOCH
- MAX. PODLAŽNOST
- VÝŠKOPIS

