



**Územní plán Krnov
- právní stav po změně č.3**

Základní údaje o vyhotovení dokumentace „Územní plán Krnov – právní stav po Změně č.3“:

Územní plán Krnov byl vydán Zastupitelstvem města Krnov dne 19.5.2010 jako opatření obecné povahy č.j. 1/2010, které nabylo účinnosti dne 8.6.2010;

Změna č.1 Územního plánu Krnov byla vydána Zastupitelstvem města Krnov dne 26.6.2013 jako opatření obecné povahy č.j. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 20.7.2013;

Změna č.2 Územního plánu Krnov byla vydána Zastupitelstvem města Krnov dne 7.12.2016 jako opatření obecné povahy č.j. KRNOV-67606/2016-last, které nabylo účinnosti dne 29.12.2016;

Změna č.3 Územního plánu Krnov byla vydána Zastupitelstvem města Krnov dne 6.9.2017 jako opatření obecné povahy č.j. KRNOOV-60880/2017 last, které nabylo účinnosti dne 28.9.2017.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), bylo po každé změně územního plánu následně zajištěno vyhotovení zahrnující právní stav po poslední změně.

Z tohoto důvodu bylo také po vydání Změny č.3 zajištěno vyhotovení Územního plánu Krnov zahrnující právní stav po Změně č.3.

Územní plán Krnov – právní stav po Změně č.3 obsahuje:

- textovou část (obsah textové části je uveden na str. 3);
- grafickou část (obsah grafické části je uveden v kap. I.A.15. na str. 122).

Projektant: Ing. arch. Jaroslav Haluza
Hynaisova 3
702 00 Ostrava – Mariánské Hory

Pořizovatel: Městský úřad Krnov
Odbor výstavby
Ing. Iveta Laštůvková (referent, oprávněná úřední osoba)

Obsah územního plánu Krnov - právní stav po změně č. 3

I.A. Textová část :

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	4
I.A.2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	26
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	38
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	44
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	97
I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	102
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření	103
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	103
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	107
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	107
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.	110
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,	111
I.A.15.	Vymezení pojmů	111
I.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	122

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo aktualizováno v měsíci duben 2015.
2. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Při realizaci návrhu akceptovat vyváženost požadavků kladených na zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
2. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot (priority rozvoje města):
 - 2.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
 - 2.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 2.1.1.1. regeneraci stávajících ploch a přípravě nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
 - 2.1.1.2. zlepšení kvality bydlení – příprava nových zastavitelných ploch, zpracování a realizaci programů regenerace panelových sídlišť;
 - 2.1.1.3. zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 2.1.1.4. zvýšení atraktivity historické části města;
 - 2.1.1.5. rozšíření a zkvalitnění rekreačního zázemí města;
 - 2.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
 - 2.2.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 2.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
 - 2.2.1.2. opětovné využití ploch opuštěných a nevyužitých (brownfields);
 - 2.2.1.3. zlepšení obslužnosti území města a jeho kvalitního zapojení do dopravního systému Moravskoslezského kraje, minimalizovat negativní ekologické dopady z dopravy na území města;
 - 2.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury;
 - 2.2.1.5. rozvoj cestovního ruchu;
 - 2.2.1.6. zlepšení informovanosti potenciálních investorů o možnostech rozvoje na území města;
 - 2.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
 - 2.3.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 2.3.1.1. regeneraci památkových objektů a historického jádra města s cílem zachovat původní urbanistickou strukturu historického jádra města;
 - 2.3.1.2. ochranu přírodních hodnot;
 - 2.3.1.3. ochranu kulturních památek;
 - 2.3.1.4. péči o zvláště chráněná území (maloplošná zvláště chráněná území, plochy NATURA 2000);
 - 2.3.1.5. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 2.3.1.6. zvýšení podílu zeleně v území a snížení zornění zemědělské půdy;
 - 2.3.1.7. snížení erozního ohrožení území;
 - 2.3.1.8. zachování vodních ekosystémů v území;

- 2.3.1.9. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hipostezky, aj.)
 - 2.3.1.10. zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie (biomasa, bioplyn, sluneční energie);
 - 2.3.1.11. třídění a zpracování odpadů;
 - 2.3.1.12. podporovat výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb. Kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, zajistit a udržet napojení lokalit na centrální vytápění;
 - 2.3.2. akceptovat environmentální limity,
3. Požadavky na ochranu veřejného zdraví:
- 3.1. věnovat zvýšenou pozornost ochraně významných vodních toků Opava a Opavice před znečištěním. Tyto vodní toky jsou zařazené mezi „lososové vody“¹;
 - 3.2. eliminovat negativní vlivy (hluk a emise) výroby a dopravy vhodným uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a převedením tranzitní dopravy mimo plochy bydlení;

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Návrh urbanistické koncepce vychází z platného územního plánu města ve znění jeho následných změn a zohledňuje územní aspekty Strategického plánu rozvoje města Krnova;
2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
 - 2.1. základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:				
řešené území:			v ÚP je vymezeno hranicí obce	
	zastavěné území ²			v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití
		stabilizovaný stav ¹	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití	
		plochy přestavby ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití	
	zastavitelné plochy ¹		v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití	
	nezastavěné území ¹		v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití	
plochy územních rezerv ¹		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji kap.I.A.10.)		

- 2.2. základní členění řešeného území dle odst. 2, včetně vymezení hranice zastavěného území je zobrazeno ve výkresu:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2.3. plochy stabilizovaného stavu, plochy přestavby, zastavitelné plochy a plochy územních rezerv jsou graficky vymezeny ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Základní struktura ploch a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce:

¹ dle nařízení vlády č.71/2003 Sb.

² vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

Kód(*)	Plochy a koridory
Pro bydlení se vymezuji:	
B	Plochy bydlení
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
BX	Plochy bydlení specifických forem
Pro rekreaci se vymezuji:	
R	Plochy rekreace
RZ	Plochy individuální rekreace-zahradkářské osady
Pro veřejnou infrastrukturu se vymezuji:	
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
DL	Plochy letecké dopravy
T	Plochy a koridory technické infrastruktury
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TK	Plochy pro elektronické komunikace
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
Pro smíšené využití se vymezuji:	
S	Plochy a koridory smíšeného využití
SO	Plochy smíšené obytné
SC	Plochy smíšené v centrální zóně
SP	Plochy smíšené výrobní
SK	Koridory smíšené bez rozlišení
Pro výrobu a skladování se vymezuji:	
V	Plochy výroby a skladování
VP	Plochy průmyslové výroby a skladů
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby
Pro vodní plochy a toky se vymezuji:	
W	Plochy vodní a vodohospodářské
WP	Vodohospodářské plochy a koridory

Kód(*)	Plochy a koridory
Pro zeleň sídelní se vymezují:	
ZS	Plochy sídelní zeleně
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
Zeleň v krajině:	
KZ	Plochy krajinné zeleně
Plochy přírodní:	
PP	Plochy přírodní
Plochy zemědělské:	
Z	Plochy zemědělské
Plochy lesní:	
L	Plochy lesní
Pro smíšené využití krajiny se vymezují:	
N	Plochy smíšené nezastavěného území
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
Těžba v krajině:	
NT	Plochy těžby nerostů
Plochy specifické:	
X	Plochy specifické

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

4. Plochy a koridory jsou zobrazeny ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
5. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci města považovat:
 - 5.1. stávající sídelní strukturu města (sestavá z jádrového území u soutoku řek Opavy a Opavice, z něhož vybíhají do krajiny obestavěné vodní toky a dopravní cesty – Chomýž, Ježník, zástavba podél Hlubčické ulice, podél Opavské ulice; Kostelec a Krásné Loučky a odtržené sídlo Guntramovice);
 - 5.2. geomorfologii a administrativní hranice obce, z nichž severní část je současně státní hranicí s Polskou republikou;
 - 5.3. historické jádro města s dominantami sakrálních staveb a zámekem;
 - 5.4. základní dopravní tepny:
 - 5.4.1. významné státní silnice I.tř. včetně jejich přeložek;
 - 5.4.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy včetně navržených úprav);
 - 5.4.3. železniční dráhu celostátního významu Opava východ-Krnov-Olomouc a dráhu Olomouc - Hanušovice – Krnov včetně plochy nádraží;
 - 5.4.4. významné místní komunikace;
 - 5.5. terénní reliéf s významnými dominantami vrch Cvilín a Bezručův vrch;
 - 5.6. významnější vodoteče a vodní plochy:
 - 5.6.1. řeka Opava;
 - 5.6.2. řeka Opavice;
 - 5.6.3. Ježnický potok a potok Mohla;

- 5.6.4. Petrův rybník;
- 5.7. významné plošné a liniové segmenty zeleně:
 - 5.7.1. lesní masív při západním okraji řešeného území (od Bezručova vrchu přes Ježník až po Krásné Loučky);
 - 5.7.2. lesní masív vrchu Cvilín a kolem zříceniny Šelenburk;
 - 5.7.3. les kolem Dubového kopce při jihozápadním okraji města;
 - 5.7.4. liniovou břehovou zeleň lemující toky Opavu a Opavici;
 - 5.7.5. zeleň na Kabátově kopci (m. č. Ježník);
 - 5.7.6. zeleň v lokalitě Za cihelnou;
 - 5.7.7. zeleň v PP Staré hlinišťe;
 - 5.7.8. městský park;
 - 5.7.9. veřejnou zeleň podél ul. Dvořákův okruh a Smetanův okruh;
 - 5.7.10. veřejnou zeleň v Kostelci (mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou);
- 6. Při dalším řešení plošného a prostorového uspořádání města budou respektovány tyto zásady:
 - 6.1. Rozvoj bydlení:
 - 6.1.1. nepřipouští se navrhování nových ploch pro bydlení v odloučených lokalitách bez návaznosti na zastavěné území ;
 - 6.1.2. přednostně lokalizovat bydlení:
 - 6.1.2.1. v lokalitě Pod Bezručovým vrchem;
 - 6.1.2.2. v Ježníku (včetně lokality Kabátův kopec);
 - 6.1.2.3. na svazích vrchu Cvilín;
 - 6.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
 - 6.2.1. zařízení občanského vybavení nadmístního významu přednostně lokalizovat v centrální části města s výjimkou velkoplošných, velkých a specializovaných obchodních zařízení;
 - 6.2.2. v zastavitelných plochách bydlení v rámci podrobné dokumentace vyhradit přiměřeně velké plochy pro umístění občanského vybavení zejména lokálního významu;
 - 6.2.3. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:
 - 6.2.3.1. využití ploch a objektů nevyužitých (plochy s ukončenou výrobní činností);
 - 6.2.3.2. konverzi ploch a objektů na komerční zařízení, u nichž současné využití je nevhodné, rušivé a snižuje hodnoty navazujících pozemků zejména v centrální části města a v bezprostřední návaznosti na něj;
 - 6.2.3.3. vznik nových zařízení v plochách smíšené obytné zástavby s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
 - 6.2.4. pozornost bude věnována plochám přestavbovým s cílem jejich opětovného začlenění do organismu města;
 - 6.2.5. budou respektovány plochy a koridory pro přeložky silnic a výstavbu technické infrastruktury;
 - 6.3. Hospodářský rozvoj:
 - 6.3.1. výrobu a skladování přednostně lokalizovat do ploch v území podél ul. Opavské (lokalita Červený Dvůr);
 - 6.3.2. intenzifikovat využití stávajících ploch pro výrobu a skladování;
 - 6.3.3. preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních zón (brownfields);
 - 6.3.4. upřednostnit lokality dobře napojitelné na silnice I. tř., u nichž lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení;
 - 6.4. nové nároky na plochy pro výrobu a skladování po vyčerpání volných zastavitelných ploch a ploch přestavbových směřovat do území m. č. Krásné Loučky;
 - 6.5. Rozvoj rekreace:

- 6.5.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
 - 6.5.1.1. vrch Cvilín a Šelenburk;
 - 6.5.1.2. připravovaná lokalita v bývalém vojenském areálu střelnice v Chomýžím areál volného času;
 - 6.5.1.3. Petrův rybník;
 - 6.5.1.4. městský park;
 - 6.5.1.5. plochy pro tělovýchovu a sport;
 - 6.5.1.6. zahrádkářské osady;
- 6.5.2. nebude podporováno:
 - 6.5.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad s výjimkou návrhových ploch územním plánem k tomuto účelu určených;
 - 6.5.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v plochách zastavitelných;
- 6.5.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 6.6. Koncepce rozvoje zeleně:
 - 6.6.1. za základní prvky rozvoje krajinné zeleně považovat:
 - 6.6.1.1. plochy lesní a přírodní;
 - 6.6.1.2. nelesní zeleň lemující řeky Opavu a Opavici;
 - 6.6.1.3. nelesní zeleň v lokalitě Za cihelnou;
 - 6.6.1.4. nelesní zeleň na Kabátově kopci;
 - 6.6.1.5. návrhy na doplnění ploch krajinné zeleně (v plochách ÚSES a mimo ploch ÚSES) a návrhy k zalesnění;
 - 6.6.2. za základní kostru rozvoje sídelní zeleně považovat:
 - 6.6.2.1. městský park;
 - 6.6.2.2. veřejnou zeleň podél ul. Dvořákův okruh a Smetanův okruh;
 - 6.6.2.3. veřejnou zeleň v Kostelci (mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou);
 - 6.6.3. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 6.6.3.1. návrhy pásů krajinné zeleně s protierozním významem ke snížení vlivů přívalových srážek na zastavěné a zastavitelné území;
 - 6.6.3.2. propojení krajinnou zelení plochy RZ-18 (poblíže ul. Petrovické) s krajinnou zelení v lokalitě Za cihelnou (areál střelnice v ploše OS-6);
 - 6.6.3.3. návrh parku ZP-O mezi řekou Opaví a přeložkou silnice I/57 (v návaznosti na zastavitelnou plochu OK-Z12);
 - 6.6.3.4. návrh zeleně s významem pro územní systém ekologické stability území;
 - 6.6.3.5. provázat sídelní a krajinnou zeleň s vodními plochami a toky interakčními prvky (stromové aleje);

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

7. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

8. Podrobný seznam zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů:

8.1. Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANY ARCHITEKT)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B-Z1	Plocha bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez další specifikace (v rodinných, popř. bytových domech) na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
B-Z2-Z3	Plochy bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez další specifikace (v rodinných, popř. bytových domech) na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ano (US7)	ne	ne	ano	
BI-Z1-Z2	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z3-Z5	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, část na nezemědělské půdě (bývalý vojenský areál)	ne	ne	ne	ne	
BI-Z8	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, část na nezemědělské půdě (bývalý vojenský areál)	ne	ne	ne	ne	
BI-Z9	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z14	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z15	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z18	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinném domě na ploše stávající zahrady	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z19-Z20	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ano (US13)	ne	ne	ne	
BI-Z21	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinném domě na ploše stávající zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z23	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z2	Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	zastavitelná plocha	individuální rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
OV-Z1	Plocha veřejné vybavenosti	zastavitelná plocha	rozšíření plochy MŠ na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	ne	
OH-Z1-Z2	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	zastavitelná plocha	hřbitov včetně ploch pro související služby na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ano (US4)	ne	ne	ano	
OK-Z3	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše nezemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z6-Z7	Plochy komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše nezemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z10	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše stávajících zahrad	ne	ne	ne	ne	
OK-Z11	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ano	
OK-Z12	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše bývalé lesní školky	ne	ne	ne	ano	
OK-Z13	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
OK-Z20	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na nezemědělské půdě-ostatní (areál vojenského cvičiště)	ano (US3)	ne	ne	ano	
OK-Z21	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na nezemědělské půdě-ostatní (areál vojenského cvičiště)	ne	ne	ne	ano	
OK-Z23	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
OK-P1	Plocha komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalé zemědělské výroby (hyní výkup surovin)	ne	ne	ne	ne	
OK-P2	Plocha komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalé průmyslové výroby (cihelna)	ne	ne	ne	ne	
OK-P3	Plocha komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalé průmyslové výroby	ne	ne	ne	ne	
OK-P4	Plocha komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalé zemědělské výroby (ZNZZ)	ne	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	plocha tělovýchovy a sportu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
OS-Z2	Plocha tělovýchovu a sport	zastavitelná plocha	plocha tělovýchovu a sportu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ano	ne	ne	ne	
OS-Z4	Plocha tělovýchovu a sport	zastavitelná plocha	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
OS-Z5	Plocha tělovýchovu a sport	zastavitelná plocha	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy (veřejná zeleň)	ne	ne	ne	ano	
OS-Z6	Plocha tělovýchovu a sport	zastavitelná plocha	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy (areál vojenské střelnice)	ne	ne	ne	ano	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
DS-Z2	Plocha silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – parkoviště na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z3	Plocha silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – hromadné garáže na ploše zemědělsky neobhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z4	Plocha silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – parkoviště na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z5	Plocha silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – parkoviště na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DL-Z1	Plocha letecké dopravy	zastavitelná plocha	plocha letecké dopravy – rozšíření letiště na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství – rozšíření vodjemu na lesní půdě	ne	ne	ne	ne	
TV-Z2	Plocha pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství – vodní nádrž na ploše zahrad	ano (US7)	ne	ne	ne	
TV-Z3	Plocha pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství – rozšíření vodjemu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
TO-Z1	Plocha technického zabezpečení obce	zastavitelná plocha	plocha pro technické zabezpečení obce na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
TO-Z2	Plocha technického zabezpečení obce	zastavitelná plocha	plocha pro technické zabezpečení obce na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z2	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	plocha veřejného prostranství v zastavěném území	ano (US 17)	ne	ne	ne	
P-Z3	Plocha veřejného pro-	zastavitelná plocha	plocha veřejného prostranství na ploše země-	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	stranství		dělské půdy					
SO-Z2-Z3	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zahrad a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ano	
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7-Z8	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z10-Z19	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z21-Z24	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z25	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ano (US12)	ano (DP2)	ne	ne	
SO-Z26	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z27	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z28	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-P1	Plocha smíšená obytná	plocha přestavby	plocha smíšená obytná na ploše bývalých vojenských kasáren	ne	ne	ne	ano	
SO-P2	Plocha smíšená obytná	plocha přestavby	plocha smíšená obytná na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-P3	Plocha smíšená obytná	plocha přestavby	plocha smíšená obytná na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ne	
SO-P4	Plocha smíšená obytná	plocha přestavby	plocha smíšená obytná na ploše zařízení státní správy (hraniční přechod)	ne	ne	ne	ne	
SC-Z1	Plocha smíšená v centrální zóně	zastavitelná plocha	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše současného veřejného prostranství	ne	ne	ne	ano	architektonická soutěž
SC-P1	Plocha smíšená v centrální zóně	plocha přestavby	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SC-P2	Plocha smíšená v centrální zóně	plocha přestavby	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše veřejného prostranství, hospodářských objektů a ostatní	ne	ne	ne	ano	
SC-P3	Plocha smíšená v centrální zóně	plocha přestavby	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SC-P4	Plocha smíšená v centrální zóně	plocha přestavby	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SP-P1	Plocha smíšená výrobní	plocha přestavby	plocha smíšená výrobní na ploše výroby a skladů	ano (US17)	ne	ne	ne	
VP-Z1	Plocha průmyslové výroby a skladů	zastavitelná plocha	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ano (US2)	ne	ne	ne	
VP-Z2	Plochy průmyslové výroby a skladů	zastavitelná plocha	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ano (US1)	ne	ne	ne	
VP-Z4	Plocha průmyslové výroby a skladů	zastavitelná plocha	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
VP-Z5	Plocha průmyslové výroby a skladů	zastavitelná plocha	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
VP-Z6	Plocha průmyslové výroby a skladů	zastavitelná plocha	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VP-P1	Plocha průmyslové výroby a skladů	plocha přestavby	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše drobné výroby a výrobních služeb	ne	ne	ne	ne	
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesní výroby	zastavitelná plocha	plocha zemědělské a lesní výroby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VD-P1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	plocha přestavby	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše výtopny	ne	ne	ne	ne	
WP-Z1	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská – poldr na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
WP-Z2	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská – poldr na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
WP-Z3	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská – poldr na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a ostatní	ano (US7)	ne	ne	ne	
WP-Z4	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská-rekonstrukce břehu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
WP-Z5	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská- pro realizaci protipovodňové stěny na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
WP-Z6	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská – poldr na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
WP-Z7	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská – poldr na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
WP-Z8-Z9	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská – poldr na lesní půdě a půdě ostatní	ne	ne	ne	ne	
WP-Z10	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská – rekonstrukce břehu a obtokové koryto na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Pozn.
(sl. 1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
(sl. 8) - plochy pro umístění staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt jsou uvedeny v kapitole I.A.12.

8.2. Seznam koridorů:

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
D-Z1	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské a lesní půdy a rozptýlené (krajinné) zeleně	ne	ne	ne	
D-Z2	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (silnici) v zastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z3	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (dráha) v zastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z4-D-Z5	Koridory pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (úpravu silnice) v zastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z6-D-Z7	Koridory pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (místní komunikaci) v nezastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z9	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (silnici) v nezastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z10	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (silnici) na okraji zastavěného území	ne	ne	ne	
D-Z11	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (silnici) na okraji zastavěného území	ne	ne	ne	
D-Z12	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (místní komunikaci a účelovou cestu) na okraji zastavěného území	ne	ne	ne	
D-Z13	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (rozšíření místní komunikace) v zastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z14	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (místní komunikaci) v nezastavěném území	ano (US3)	ne	ne	
D-Z15	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (místní komunikaci) v nezastavěném území	ne	ne	ne	
T-Z1	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách účelových a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z2	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z3	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ano (část v US1)	ne	ne	
T-Z4-Z6	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení tech-	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
		nické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací				
T-Z7-Z8	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách místních komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z9-Z10	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z11-Z12	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z13	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z14	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ano (část US 3)	ne	ne	
T-Z16	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách ostatních, část v zemědělsky obhospodařované půdě	ne	ne	ne	
T- Z17	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ano (část US 4)	ne	ne	
T-Z18	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách místních komunikací)	ne	ne	ne	
T-Z19	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z20-Z22	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách místních komunikací a zemědělsky obhospodařované	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
		půdy				
T-Z23-Z31	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z32-Z33	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z34	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z35	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z36-Z38	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z40	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ano (část plochy US 7)	ne	ne	
T-Z42	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z43-Z44	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ano (US 7)	ne	ne	
T-Z45	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z48-Z53	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
		cí				
T-Z54	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách ostatních	ne	ne	ne	
T-Z55-Z57	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z60-Z63	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z64	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z66	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách místních komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z68-Z69	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách místních komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z70	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách ostatních	ne	ne	ne	
T-Z71-Z79	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z80	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách ostatních	ne	ne	ne	
T-Z85-Z86	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z87-Z88	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infra-	ano (část)	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
		struktury v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	T-Z88 v US13)			
T-Z89	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách účelových a místních komunikací)	ne	ne	ne	
T-Z90-Z91	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách ostatních	ne	ne	ne	
T-Z97-Z98	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z99	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách ostatních a část v zemědělsky obhospodařované půdě	ano (US 12)	ne	ne	
T-Z101	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách ostatních	ano (US12)	ano (DP2)	ne	
T-Z102	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – odvod dešťových vod v plochách ostatních	ne	ne	ne	
T-Z103	Koridor pro technickou infrastrukturu		ne	ne	ne	
T-Z104	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – vodní příkop pro odvod dešťových vod v plochách zemědělských	ne	ne	ne	
SK-Z1	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ano (US 1)	ne	ne	
SK-Z2-Z4	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z5	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z6-Z7	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
		v plochách zemědělsky obhospodařované půdy				
SK-Z8	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z12	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z13	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic, účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z14	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách bydlení, místních komunikací a zahrádek	ne	ne	ne	
SK-Z15	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách zahrádek	ne	ne	ne	
SK-Z17	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z18	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách účelových komunikací, zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z19	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z20	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách místních komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z21	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic, účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z22	Koridor smíšený bez	koridor smíšeného využití – pro dopra-	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
	rozlišení	vu a protipovodňová opatření v plochách účelových komunikací, zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních				
SK-Z23-Z24	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z25	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení dopravy a protipovodňová opatření v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z26-Z27	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení dopravy a protipovodňová opatření v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z28-Z30	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z31	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách místních komunikací a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z32	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z34-Z35	Koridory smíšené bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách místních komunikací a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z36-Z37	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z39-Z40	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z43	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z44	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách místních komunikací a	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
		ostatních				
SK-Z45-Z46	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z47	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z48	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z49	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z50	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z51	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení dopravy a protipovodňová opatření v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z52-Z54	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z55	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z56	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z57-Z58	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z59-Z60	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z61	Koridor smíšený bez	koridor smíšeného využití – pro vedení	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
	rozlišení	tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních				
SK-Z62	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
SK-Z63	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z65	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ano (US12)	ano (DP2)	ne	

Pozn.

(1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

8.3. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů stanovuje kap.I.A.6.

I.A.4.KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Širší dopravní vazby

1. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit stávající nevyhovující dopravní napojení města Krnova.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
3. Územně hájit koridory pro návrhy na dostavbu a modernizaci základní komunikační sítě města Krnova s páteřním motivem kříže silnic I/57 a I/45 a dalších návazných prvků.
4. Respektovat v území stávající plochy železniční dopravy, ve kterých se předpokládá modernizace železniční tratě č. 310 Opava východ-Krnov-Olomouc a č.292 Krnov – Jindřichov ve Sl.
5. Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II.B.2.

b) Komunikační síť

6. Na území města Krnova respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/57 a I/45 a na ně navazujících silnic II. a III. tříd a významných místních komunikací.
7. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tři skupiny opatření:
 - 7.1. návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů;
 - 7.2. návrhy na homogenizaci a modernizaci stávajících tahů;
 - 7.3. návrhy rekonstrukce stávajících křižovatek;
 - 7.4. úpravy komunikační sítě vyvolané protipovodňovými úpravami;
8. Na území města hájit koridory pro dostavbu a modernizaci významných tahů komunikační sítě vč. mimoúrovňových křížení a křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras.
9. Na území města hájit koridory pro tyto úpravy na síti silnic I. třídy:
 - 9.1. přeložka sil.I/45 (západní obchvat);
 - 9.2. přeložka sil.I/57 (severní obchvat);
 - 9.3. přeložka sil.I/45 v úseku přeložka sil.I/57 – státní hranice (pro vazby na Polsko);
 - 9.4. přeložka sil.I/57 v oblasti Opavské předměstí;
 - 9.5. rekonstrukce sil.I/57, Říční okruh v rámci protipovodňových opatření;
10. Na území města hájit koridory pro tyto ostatní úpravy na komunikační síti:
 - 10.1. komunikační propojení sil.I/45 a III/4585 v trase prodl. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace
 - 10.2. rozšíření komunikace a úprava nivelety sil.III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č. 310 pro zajištění normového průjezdného profilu;
 - 10.3. dostavba MK na nám. Minoritů;
 - 10.4. rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu pro napojení ploch komerčních zařízení č. BI-Z14, OK-Z19, SO-Z5, SO-Z4, SO-Z24;
 - 10.5. rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická, Jesenická SK-Z35;
 - 10.6. rekonstrukce křižovatky ul. Dvořákův okruh x Hlubčická, Soukenická SK-Z31;
 - 10.7. rekonstrukce křižovatky ul. Říční okruh x Svatováclavská SK-Z37;
 - 10.8. rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Chářovská SK-Z62;
 - 10.9. bodové úpravy pro zvýšení bezpečnosti pěších vazeb na sil.I/57, ul. Opavská;
 - 10.10. kompletace obslužné komunikace Chomýž – Krásné Loučky;
11. Na území města hájit koridory pro návrh dostavby a rekonstrukce místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch:
 - 11.1. výstavba MK – napojení zastavitelné plochy VP-Z2 v lokalitě Krásné Loučky;
 - 11.2. výstavba MK – napojení zastavitelné plochy OS-Z6 v lokalitě Chomýž;
 - 11.3. výstavba MK – napojení zastavitelných ploch OK-Z21 OK-Z20 v lokalitě Chomýž;
 - 11.4. výstavba MK – napojení zastavitelných ploch OK-Z3, BI-Z5, BI-Z4, BI-Z3, BI-Z8, a OK-Z4 v lokalitě Kabátův Kopec;
 - 11.5. výstavba MK – napojení zastavitelných ploch BI-Z14, OK-Z19, SO-Z5, SO-Z4 a SO-Z24;
 - 11.6. výstavba MK – napojení zastavitelných ploch TO-Z1 a SO-Z11 v lokalitě Guntramovice;
 - 11.7. výstavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z19 v lokalitě Cvilín;
 - 11.8. výstavba MK – napojení zastavitelné plochy SO-Z8 v lokalitě Cvilín-Hradisko;
 - 11.9. výstavba MK – napojení zastavitelných ploch OK-Z11 a OK-Z12 v lokalitě ul. Stará Ježnická;
 - 11.10. výstavba MK – napojení přestavbové plochy OK-P1 v lokalitě u ul. Petrovické;
 - 11.11. rekonstrukce mostů a rekonstrukce a výstavba lávek v rámci protipovodňových opatření

12. Územní plán připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a. j. za těchto podmínek:
 - 12.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících), zastavitelných a přestavbových ploch vymezených územním plánem;
 - 12.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 12.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství);
13. Při zpracování dalších dokumentací (územních studií a územně plánovací dokumentace zohlednit zařazení komunikací mezi extravilánové tahy (vedené v nezastavěném území) a tahy vedené v zastavěném a zastavitelném území s vymezením sběrných a významných obslužných komunikací (graficky znázorněno ve schématu II. B. 4. v odůvodnění).
14. Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.
15. V navrhovaných dopravních koridorech řešit souběžně ochranu zastavitelných, přestavbových a zastavěných ploch před nepříznivými účinky hluku.
16. Výstavbou účelových komunikací v rámci protipovodňových opatření i navrhovaných přeložek komunikací zajistit příjezd vozidel údržby i dopravní obsluhu návazných pozemků.

c) Železniční síť

17. Na území Krnova respektovat základní železniční síť tvořenou celostátní tratí č.310 Opava východ – Krnov – Olomouc a tratě č.292 (Olomouc - Hanušovice – Krnov) zajišťující vazby směrem na Bruntál, Olomouc, Opavu a Jeseník vč. vazeb na železniční síť na území Polské republiky.
18. V rámci ploch vymezených územním plánem pro železniční dopravu respektovat sledované záměry modernizace celostátních tratí.
19. V rámci protipovodňových úprav akceptovat rekonstrukci železničního mostu na trati č.310 včetně návazných úseků tratě.

d) Ostatní doprava

20. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranství preferovat segregaci cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
21. Podrobnějšími dokumentacemi upřesnit ideový návrh sítě cyklistických tras, dokladovaný schématem II. B. 5. (součástí odůvodnění) a na základě něj v rámci aktualizace územního plánu doplnit koridory veřejně prospěšných tras pro navrhovanou dostavbu sítě cyklistických tras.
22. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
23. V územním plánu vyvážet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému – rekonstrukce autobusových zastávek. V rámci projektové přípravy zastavitelných ploch v lokalitě Kabátův kopec a podél ul. Bruntálské na příjezdu od Bruntálu prověřit možnost jejich obsluhy autobusovou dopravou.

24. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích objektů a ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
25. V území akceptovat plochy pro silniční dopravu DS-11, DS-Z2, DS-Z3, DS-Z4 a DS-Z5 vymezené ve výkresu č. I.B.2., ve kterých se předpokládá umístění vícepodlažních odstavných stání a významných parkovacích ploch.
26. Akceptovat rezervní plochy pro silniční dopravu vymezené ve výkresu č. I.B.2. ve kterých se předpokládá umístění podzemních parkovacích objektů při respektování funkce plochy vymezené územním plánem na terénu.
27. V plochách stávající vícepodlažní zástavby hromadného bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap. I.A.6., s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.
28. V území akceptovat záměr na rekonstrukci letiště (DL-Z1).

I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury

1. Stávající (stabilizované) plochy dopravní infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. zastavitelné plochy pro dopravu silniční (označené kódy DS-Z+pořadové číslo)
 - 2.2. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy D-Z+ pořadové číslo, SK-Z+pořadové číslo, P-Z+pořadové číslo)
3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
4. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
5. Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
6. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).
7. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:
 - 7.1. vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D-Z..;
 - 7.2. společné s technickou infrastrukturou a liniovými stavbami protipovodňové ochrany území, ve výkrese označené SK-Z.. (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury a staveb protipovodňové ochrany území, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
8. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komuni-

kací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.

9. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
10. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
11. Případná změna označení silnice, popř. železnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I.A.4.3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat napojení vodovodu města Krnova na prameniště Zlatá Opavice a prameniště Kostelec, kde odběr 50 l/s je vázán na provedení centrální kanalizace v obci Brantice a v Krnově-Kostelci.
2. Zajistit ochranu vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti intenzifikovaných vodních zdrojů Zlatá Opavice a Kostelec sloužících pro hromadné zásobování pitnou vodou v navržených zónách vodohospodářských zájmů města, kde je nutná zvýšená kontrola v rámci obecné ochrany vod.
3. Respektovat plochy pro rozšíření akumulace ve vodojemech:
 - 3.1. Bezručův vrch
 - 3.2. Kostelec
 - 3.3. Brožíkova
4. Respektovat plochy pro:
 - 4.1. zřízení AT stanice v ul. Ochránov a vodovodního řadu pro zásobování Guntramovic;
 - 4.2. zřízení AT stanice nad ul. Úvoz pro zásobování lokality navržené k individuálnímu bydlení;
 - 4.3. zřízení AT stanice u ul. Albrechtické v Chomýži pro zásobování lokalit navržených jako zázemí rekreace u nádrží na toku Hůrka;
5. Respektovat plochy a koridory pro:
 - 5.1. vodovodní řady pro zásobování stávající zástavby dosud nenapojené na veřejný vodovod v Krásných Loučkách za hřištěm a v Horním Předměstí v lokalitě Vysoký Břeh;
 - 5.2. vodovodní řad z průmyslové zóny Červený Dvůr k hranicím obce Úvalno, pro možné napojení sousední obce na vodovod Krnova;
 - 5.3. vodovodní řad trasovaný podél řeky Opavice sloužící pro samostatné napojení průmyslové zóny přímo na úpravnu vody Zlatá Opavice;
 - 5.4. přeložky vodovodních řadů vyvolané návrhem přeložky silnice I/57;
6. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních vzdálenostech dle platných ČSN.

zastavitelné plochy č..	koridor pro
VP-Z2	řad podél trati ČD napojený na stáv. vodovod v centru Krásných Louček
SO-Z17, SO-Z18	řad napojený na stáv. vodovod v zástavbě RD v Krásných Loučkách

zastavitelné plochy č..	koridor pro
VP-Z1	řad napojený na stáv. vodovod u pily v Krásných Loučkách, pro průmyslový areál
OS-Z6	řad napojený na výtláčný řad z čerpací stanice Chomýž do VDJ Krásné Loučky, pro sportovní areál
OK-Z20, OK-Z21	řad napojený přes navrženou AT stanici na vodovod v Chomýži, pro zázemí rekreace u nádrží na vodoteči Hůrka
BI-Z2	prodloužení řadu v ul. Stará Ježnická
BI-Z3, BI-Z4	řad napojený na vodovod v ul. Ježnické před AT stanici
BI-Z5, BI-Z8, OK-Z4,	řad napojený na vodovodní síť řízenou VDJ Ježník
BI-Z9	řad napojený na vodovodní síť řízenou PK Ježník
BI-Z14	řad napojený na stáv. vodovod v ul. Úvoz ukončený v navržené AT stanici
OK-Z19, SO-Z4, SO-Z5, SO-Z24	řady napojené na stáv. řad DN 250 v Kostelci a u ul. Bruntálské, uvnitř ploch propojené
OK-P4	řad napojený na stáv. vodovod v ul. Mlýnské v Kostelci
SO-Z26	řad napojený na stáv. vodovod v ul. Petrův Dvůr a ul. Zukalova
VP-Z6	prodloužení řadu DN150 do průmyslové zóny Červený Dvůr a pro napojení obce Úvalno
TO-Z1, SO-Z11	řad napojený na navržený vodovod v Guntramovicích

7. Napojení ostatních nejmenovaných lokalit se předpokládá ze stávajících, popř. navržených vodovodů.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

8. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace v centrální části sídla ukončený na městské ČOV, navržené k intenzifikaci v rámci stávající plochy.
9. Realizovat odkanalizování obce a čištění odpadních vod v souladu s návrhem územního plánu.
10. Odkanalizování Krásných Louček a Chomýže řešit oddílnou kanalizací, respektovat navržené koridory pro splaškové stoky svedené do kanalizační sítě u ul. Albrechtické.
11. Odkanalizování Ježníku řešit oddílnou kanalizací, respektovat navržené koridory pro splaškové stoky svedené ul. Ježnickou do ul. Šafaříkovy.
12. Odkanalizování zástavby podél ul. Petrovické řešit oddílnou kanalizací, respektovat navržené koridory pro splaškovou stoku podél ulice Petrovické a podél potoka Mohly do navržené čerpací stanice splašků umístěné u soutoku potoka Mohly s řekou Opavicí, s přečerpáváním do kanalizace v ul. Hřbitovní.
13. Odkanalizování zástavby podél ul. Výletní u Cvilína řešit oddílnou kanalizací, respektovat koridor pro splaškovou stoku napojenou do ul. Maxe Švabinského.
14. Odkanalizování Guntramovic řešit oddílnou kanalizací, respektovat koridor pro splaškovou stoku svedenou do kanalizace v ul. Ochranov.
15. Respektovat koridor pro splaškovou stoku ze stávající zástavby u ul. Opavské do kanalizace v Červeném Dvoře.
16. Respektovat do doby jejich vyhlášení návrh pásem ochrany prostředí 150 m kolem čistírny odpadních vod a 5m kolem čerpacích stanic splašků, ve kterých dle platných norem nelze umisťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.
17. V lokalitách, kde to je technicky možné, řešit odkanalizování systémem oddílné kanalizace s vyústěním stok dešťové kanalizace do recipientů a stok splaškové kanalizace do jednotné kanalizační sítě města.
18. Respektovat plochy pro navržené čerpací stanice splašků:

- 18.1. v Krásných Loučkách pro odkanalizování lokalit za hřištěm;
- 18.2. u potoka Mohly pro odkanalizování stávající i navržené zástavby podél ulice Petrovické;
- 18.3. v lokalitě u Petrova rybníku pro odkanalizování navržené zástavby u ul. Opavské;
- 18.4. na konci průmyslové zóny Červený Dvůr pro navržené další podnikatelské areály;
19. V odloučených lokalitách Vysoký břeh a Ovčárna, navržených lokalitách OS-Z6 pro sport a lokalitách pro zahrádky likvidovat odpadní vody u zdroje, tj. v bezodtokých žumpách vyvážení na ČOV nebo domovních čistírnách odpadních vod za podmínek stanovených vodo-právním úřadem.
20. Respektovat koridory pro:
 - 20.1. splaškovou stoku k hranici s obcí Brantice, pro napojení odpadních vod z této obce;
 - 20.2. doplnění kanalizace ve stávající zástavbě v centrální části města;
 - 20.3. pro přeložky stok vyvolané stavbou přeložky sil.I/57;
21. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro splaškové stoky a objekty na nich, sloužící pro odvádění odpadních vod z nich, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních vzdálenostech dle platných ČSN.

zastavitelné plochy č.	koridor pro odvedení splaškových vod
VP-Z2	pro stoku napojenou na navrženou splašk. kanalizaci v Krásných Loučkách
SO-Z21	pro stoku napojenou do navržené čerp. stanice splašků s výtlakem do navržené kanalizace v Krásných Loučkách
SO-Z17,SO-Z18	pro stoku napojenou na navrženou splašk. kanalizaci v Krásných Loučkách
VP-Z1	pro stoku napojenou na navrženou splašk. kanalizaci v Krásných Loučkách
OS-Z6	není navržen, odpadní vody zneškodňovat na místě
OK-Z20, OK-Z21	pro stoku napojenou na navrženou splašk. kanalizaci v ul. Okružní v Chomýži
BI-Z2	pro jednotnou stoku napojenou na kanalizaci v ul. Stará Ježnická
B-Z2, B-Z3	pro stoky napojené na kanalizaci v ul. Stará Ježnická a Partyzánů
BI-Z3 až BI-Z5, BI-Z8	pro splaškovou stoku napojenou na kanalizaci v ul. Albrechtické
BI-Z14	pro stoky napojené do splašk. kanalizace v ul. Bruntálské
SO-Z4	pro splaškové stoky podél ul. Bruntálské svedené do kanalizace v ul. Mlýnské v Kostelci
OK-Z19, SO-Z5, SO-Z24	pro splaškové stoky napojené do kanalizace v Kostelci
OK-P4	pro stoku napojenou do kanalizace v ul. Mlýnské
OK-P2	pro splaškovou stoku prodlužující kanalizaci v ul. Hlubčické
BI-Z19, BI-Z20	pro splaškovou stoku podél ul. Nová Cvilínská napojenou do ul. Horní
SO-Z26	pro splašk. stoku napojenou do navržené čerpací stanice splašků u Petrova rybníku s výtlakem do kanalizace u ČOV
SO-Z7	pro splaškovou stoku napojenou do kanalizace u ul. Opavské
TO-Z1, SO-Z11	pro stoku napojenou do navržené splaškové kanalizace v Guntramovicích
VP-Z6	pro splaškovou stoku napojenou přes navrženou čerpací stanici splašků do stávajícího výtaku z Červeného Dvora

Pro nejmenované lokality řešit napojení na přilehlou stávající nebo navrženou kanalizaci

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

22. Respektovat plochy navržené pro retenci dešťových vod v sousedství ploch navržených k zastavění u ulic Partyzánů a Luční. Výstavba v těchto lokalitách č. B-Z2, B-Z3 se připouští pouze po komplexním vyřešení odvodnění ploch podrobnou dokumentací. Nepřipouští se zhoršení stávajících odtokových poměrů v lokalitách a jejich blízkém okolí.

23. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro dešťové sběrače, které lze navrhnout po prokázání nemožnosti zásaku v zastavitelných plochách:

zastavitelné plochy č.	koridor pro odvedení dešťových vod
BI-Z3 až BI-Z5, BI-Z8	pro sběrače napojené přes retenční prostory ve stáv. rybnících do Ježnického potoku
B-Z2, B-Z3	pro sběrače napojené přes retenční zařízení do navrženého sběrače v ul. Ježnické a stáv. kanalizace v ul. Partyzánů
BI-Z14	pro sběrače napojené do navržené dešťové kanalizace v ul. Bruntálské
SO-Z4	pro sběrač podél ul. Bruntálské svedený přes ul. Mlýnskou do řeky Opavy v Kostelci
OK-Z19, SO-Z5, SO-Z24	pro sběrače napojené do navržené dešťové kanalizace podél ul. Bruntálské a do řeky Opavy v Kostelci
OK-P4	pro stoku napojenou do navržené dešťové kanalizace v ul. Mlýnské
SO-Z26	pro sběrač napojený na navržený odvodňovací příkop podél trati ČD vyústěný pod Petrovým rybníkem
SO-Z7	pro sběrač napojený na navržený odvodňovací příkop podél trati ČD vyústěný pod Petrovým rybníkem
VP-Z6	pro sběrač vyústěný do Hájnického potoka a pro odvodňovací příkopy svedené do stávajících zařízení za trati ČD

24. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.

I.A.4.4. Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií, elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energií

1. Na území města Krnova respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3.. Za koncepci se v konceptu řešení považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování města elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a distribuční soustavy 22 kV.
2. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a 22 kV nadmístního a místního významu:
 - 2.1. Distribuční soustavu 110 kV nadmístního významu:
 - 2.1.1. stávající venkovní vedení distribuční sítě 110 kV čís. 5609 a 5610 Horní Živočice – Krnov;
 - 2.1.2. stávající venkovní vedení distribuční sítě 110 kV čís. 599 Krnov - Bruntál;
 - 2.1.3. stávající venkovní vedení distribuční sítě 110 kV čís. 685 Krnov – Vrbno pod Pradědem;
 - 2.1.4. stávající venkovní vedení distribuční sítě 110 kV čís. 686 Krnov – Třemešná;
 - 2.1.5. stávající elektrickou stanicí - transformační stanici 110/22 kV Krnov;
 - 2.2. Distribuční soustavu VN 22 kV a 6 kV nadmístního a místního významu:
 - 2.2.1. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV čís. 20 Krnov – Jakař;
 - 2.2.2. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV čís. 272 Krnov – Horní Benešov;
 - 2.2.3. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV čís. 278;
 - 2.2.4. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV čís. 262 Krnov - Třemešná;
 - 2.2.5. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV čís. 33;
 - 2.2.6. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV čís. 374;
 - 2.2.7. stávající kabelové vedení distribuční sítě 22 kV čís. 972, 974, 990 a 991;
 - 2.2.8. stávající kabelové vedení distribuční sítě 6 kV čís. 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073 a 3074;

- 2.2.9. stávající elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.);
 - 2.2.10. stávající elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – transformační stanice 22/0,4 kV soukromých vlastníků (podnikové);
 - 2.2.11. stávající elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – transformační stanice 22/6 kV DTS 70005 Horní předměstí;
 - 2.2.12. stávající elektrické stanice distribuční sítě 6 kV – distribuční transformační stanice 6/0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.);
 - 2.2.13. stávající elektrické stanice distribuční sítě 6 kV – distribuční transformační stanice 6/0,4 kV soukromých vlastníků (podnikové);
3. Respektovat plochy a koridory pro navržené přeložky elektrických stanic a elektrických vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3..
 4. Respektovat plochy a koridory pro nové navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3..
 5. Akceptovat rekonstrukci elektrických stanic a kabelových vedení distribuční sítě 6 kV v centru města, v rámci plánované systémové změny napěťové hladiny distribuční sítě z 6 kV na 22 kV.
 6. Akceptovat zdvojení části stávajícího jednoduchého vedení distribuční sítě 22 kV čís. 33 na dvojitě vedení čís. 33 a 262.
 7. Akceptovat nová vedení distribuční sítě místního významu pro posílení a zkvalitnění stávající distribuční sítě 22 kV.

b) Elektronické komunikace

8. Na území města Krnova respektovat provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje širokopásmových sítí elektronických komunikací a radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
9. Na území města Krnova pro zabezpečení veřejných elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:
 - 9.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.:
 - 9.1.1. dálkový optický kabel (DOK) Opava - Krnov;
 - 9.1.2. dálkový optický kabel (DOK) Krnov – Město Albrechtice;
 - 9.1.3. dálkový optický kabel (DOK) Krnov – Bruntál;
 - 9.1.4. dálkový optický kabel (DOK) Krnov – Jindřichov;
 - 9.2. komunikační vedení veřejné komunikační sítě místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 9.3. stávající elektronické komunikační zařízení operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 9.4. stávající radiokomunikační objekt televizního převaděče a elektronických komunikačních zařízení operátora České Radiokomunikace, a.s.;
 - 9.5. stávající elektronické komunikační zařízení a komunikační vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území města;

I.A.4.5. Technická infrastruktura - zásobování plynem

1. Respektovat stávající vysokotlaké plynovody a přípojky k regulačním stanicím.
2. Akceptovat přeložky plynovodu vyvolané stavbou obchvatu sil. I/57.
3. Respektovat stávající VTL a STL regulační stanice plynu.

4. Pro zajištění výstavby na vrchu Cvilín vybudovat novou VTL regulační stanici a středotlakou rozvodnou síť.
5. Respektovat stávající místní rozvodnou síť nízkotlakých a středotlakých plynovodů.
6. Akceptovat postupnou přestavbu místní rozvodné sítě z nízkotlaké na středotlakou hladinu.
7. Zastavitelné plochy plynofikovat výhradně rozšířením středotlaké sítě.
8. Plynofikovat místní částí Ježník , Krásné Loučky a lokalitu Petrovická.
9. Respektovat návrh koridorů pro umístění plynovodů tak jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3..

I.A.4.6. Technická infrastruktura - zásobování teplem

1. Stabilizovat systém centrálního zásobování teplem ve stávajícím rozsahu:
 - 1.1. hlavní zdroj - Teplárna Krnov;
 - 1.2. špičkový zdroj – Výtopna SPC ;
 - 1.3. tepelné sítě;
 - 1.4. předávací stanice;
2. U nové i stávající zástavby situované v dosahu SCZT podporovat dodávky tepla ze SCZT jeho rozšířením.
3. Pro výrobu tepla podporovat využití obnovitelných zdrojů energie.

I.A.4.7. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Stabilizované plochy technické infrastruktury a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
3. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
4. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).
5. Akceptuje se umístění liniových vedení technické infrastruktury do koridorů:
 - 5.2. technické infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresech se označují T-Z..;
 - 5.3. smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a liniové stavby protipovodňové ochrany území (ochranné hráze a stěny). Ve výkresech jsou označené SK-Z.. ;
6. Koridorem vymezeným ve výkresech I.B.2 a I.B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
 - 6.1. pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I.B.2 a I.B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchytky osy trasy navrhované liniové stavby. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;
7. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniové stavby (např. čerpací stanice, shybky, apod. mimo zařízení transformačních stanic a rozvodů).

8. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min. vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.
9. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
10. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se :
 - 10.1. nemění nároky na území;
 - 10.2. nemění nároky na vymezený koridor;
 - 10.3. nedojde ke zhoršení využití území;
 nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I.A.4.8. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na :
 - 1.1. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
 - 1.2. plochy komerčních zařízení – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, apod.;
 - 1.3. plochy pro tělovýchovu a sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
 - 1.4. plochy pro veřejná pohřebiště a související služby – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...);
 Součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení.
2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení nadmístního významu (sloužící občanům spádového území města Krnov a turistickému ruchu) do ploch:
 - 3.1. vyhrazených pro veřejnou vybavenost (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, kulturu a zdravotním službám ;
 - 3.2. vyhrazených pro komerční zařízení (ozn. ve výkresu OK) – zejména zařízení pro maloobchodní prodej (pokud dále není stanoveno jinak), kanceláře, stravování, ubytování a nevýrobní služby;
 - 3.3. vyhrazených pro smíšené využití – plochy smíšené obytné (ozn. ve výkresu SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro maloobchodní prodej (malé a střední prodejny), stravování a ubytování a nevýrobní služby;
4. V centrální části města vymezené ochranným pásmem historického jádra města nepřipouštět umístění zařízení velkých a velkoplošných maloobchodních prodejen.
5. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící obyvatelům města) ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou a v zastavitelných plochách bydlení (B, BI, BH), plochách smíšených obytných (vytvářet tzv. lokální centra základního vybavení).
6. Podporovat umístění zařízení náročných na dopravní obsluhu u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ve stávajících plochách bydlení ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení.
7. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení stanovuje kapitola I.A.6..

I.A.4.9. Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území.
2. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
 - 2.1. stávající pozemní komunikace včetně návrhu na jejich úpravy;
 - 2.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
 - 2.3. vymezené zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury (pro umístění nové, popř. úpravu stávající dopravní stavby);
 - 2.4. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
 - 2.5. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, apod.);
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (nejsou samostatně graficky znázorněna). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
 - 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);
 - 3.4. doporučuje se ověření změn podrobnou dokumentací (např. územní studií);
4. Pokud je ve veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
5. Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových v rámci zpracování podrobné dokumentace budou vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy³ se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky:
 - 5.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
 - 5.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
 - 5.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny, apod.);
 - 5.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;

³ vyhl.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

6. Další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap. I.A.3.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Členění území města v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území) :
 - 5.1. plochy lesní:
 - 5.1.1. lesní masív při západním okraji řešeného území (od Bezručova vrchu přes Ježník až po Krásné Loučky);
 - 5.1.2. lesní masív vrchu Cvilín a kolem zříceniny Šelenburk;
 - 5.1.3. les kolem Dubového kopce při jihozápadním okraji města;
 - 5.2. plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň) :
 - 5.2.1. liniová břehová zeleň lemující toky Opavu a Opavici včetně navazující plochy zeleně v prameništi Kostelec;
 - 5.2.2. zeleň na Kabátově kopci (m.č. Ježník);
 - 5.2.3. zeleň v lokalitě Za cihelnou;
 - 5.2.4. zeleň v PP Staré hliniště;
 - 5.3. návrh nových ploch krajinné zeleně:
 - 5.3.1. které jsou součástí územního systému ekologické stability území;
 - 5.3.2. ploch zeleně s významem pro snížení erozních účinků na půdu a snížení vlivu přívalových srážek (mimo ploch ÚSES);
 - 5.3.3. návrh zalesnění nových ploch;
6. Za nejvýznamnější části zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, která se uplatňují v krajině (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat:
 - 6.1.1. městský park;
 - 6.1.2. veřejná zeleň podél ul. Dvořákův okruh a Smetanův okruh (Smetanovy sady);
 - 6.1.3. veřejná zeleň v Kostelci (mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou);

7. V nezastavěném území respektovat:
 - 7.1. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a silnic), plochy přírodní a lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2.. Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření;
 - 7.2. vymezené plochy pro založení územního systému ekologické stability;
 - 7.3. stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu;
 - 7.4. stávající vodní plochy a toky;
8. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
 - 8.1. V nezastavěném území se připouští:
 - 8.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
 - 8.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
 - 8.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
 - 8.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 - 8.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - 8.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 8.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);
 - 8.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.);

pokud v podmínkách stanovených v kap. I.A.5.3. odst.1. a v kap. I.A.6. odst. 15 není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.
 - 8.2. V nezastavěném území se nepřípouští:
 - 8.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů;
 - 8.2.2. povolovat ekologická a informační centra;
 - 8.2.3. umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
 - 8.2.4. výstavba větrných elektráren;
9. V nezastavěném území bude podporováno:
 - 9.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umísťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty;
 - 9.2. postupná druhová diverzifikace dřevin v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce k přírodě blízkému stavu;
 - 9.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány. Pokud se nebude možné z technických důvodů vyhnout zásahu do krajinné zeleně, bude navržena náhradní výsadba ve vhodných plochách po dohodě s orgánem ochrany přírody;
 - 9.4. na svažitéch pozemcích přeměna orné půdy na trvalé travní porosty;
 - 9.5. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
 - 9.6. v záplavových územích vodních toků přeměna orné půdy na trvalé travní porosty;
 - 9.7. doplnění přeložek silnic I. třídy (v rámci podrobné dokumentace) liniovou zelení propojenou se stávajícími plochami zeleně s cílem vhodně zapojit dopravní stavby do krajiny;
10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

- 10.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 10.2. plochy nevyužité, málo využití, nevhodně využití, nebo opuštěné (brownfields);
- 10.3. volné plochy v prolukách;
- 10.4. plochy navazující na zastavěné území;
- 10.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

I.A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. K rekreačnímu a sportovnímu využití části krajiny (v nezastavěném území) se vymezují tyto plochy smíšené nezastavěného území:
 - 1.1. plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím:
 - 1.1.1. plocha NR-O1-vymezená část krajinné zeleně navazující na soustavu tří rybníků v Ježníku. Do plochy zasahuje biokoridor ÚSES. Předpokládá se propojení plochy s lesním masívem na Kabátově kopci a propojení s alejí podél ul. Staré Ježnické. Převládající využití bude pro denní rekreaci obyvatel m.č. Ježník a sportovní rybolov;
 - 1.2. plochy krajinné smíšené se sportovním využitím:
 - 1.2.1. stávající plocha NS-1 - plocha lyžařského vleku severně od vrchu Šelenburk. Plocha bude využívána zejména pro zimní sporty;
 - 1.2.2. návrh plochy NS-O1 – plocha bývalé tankové střelnice v Chomýži. Plocha bude využívána pro denní rekreaci v letních měsících (cvičná louka pro golf, minigolf, jízda na koni, aj). V zimních měsících pro běh na lyžích;
 - 1.2.3. návrh plochy NS-O2 – část plochy bývalého vojenského areálu v Chomýži. Plochu lze využívat zejména v zimních měsících – sáňkařský a lyžařský svah, běh na lyžích. V letních měsících jízda na kole, hipostezky, turistika apod.;
 - 1.3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

I.A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

1. Při využití území respektovat návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K ochraně ploch se stanovují tyto podmínky:
 - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES (skladebných částí s významem nadregionálním, regionálním a lokálním);
 - 1.2. v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby, které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány.
 - 1.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
 - 1.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze oddělovat od volné krajiny oplocením;
 - 1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
 - 1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podpořit jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
2. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
3. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (začlenit do systému jako interakční prvky);

4. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady⁴:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	150m	

5. V místě křížení návrhu biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
- 5.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru doplní zelení ve struktuře, kterou určí podrobná dokumentace;
6. V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
- 6.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 6.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 6.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.4.;
7. Vzhledem k tomu, že část lokálního a nadregionálního biokoridoru v západní a jižní části obce vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
8. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
- 8.1. nadregionální a regionální biocentra (NRBC a RBC);
 - 8.2. lokální biocentra (LBC);
 - 8.3. úseky os nadregionálních biokoridorů K100 a „Cvilín – Polsko“;
 - 8.4. lokální biokoridory;
- tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.
2. Z řešení krajiny a ochrany přírody vyplynul návrh na vymezení nových chráněných území:

Označení ve výkresu	Návrh ochrany	název lokality
PP	ochranářsky významná lokalita	Kabátův kopec
PP	ochranářsky významná lokalita	Chomýž

3. Do doby rozhodnutí o vyhlášení nových chráněných území je jakákoliv činnost, která by znemožnila, nebo ztížila vyhlášení nových chráněných území podmíněna souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody.
4. Je nepřípustné na pohledových horizontech a v exponovaných pohledech na významné dominanty města (vrch Cvilín, Bezručův vrch, vrch Šelenburk a dominanty historického jádra

⁴ (Löw et al. 1995)

města) umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi;

5. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Plochy přípustné pro těžbu nerostů:
 - 1.1. na území města Krnov v k.ú. Krásné Loučky akceptovat plochu pro těžbu nerostných surovin (dobývací prostor Krásné Loučky – Kobylí, surovina stavební kámen) - ozn. ve výkresu I.B.2. - NT;
 - 1.2. v ploše pro těžbu nerostů se nepřipouští povolování činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily hospodárné využití nerostů;
 - 1.3. využití plochy NT nesmí:
 - 1.3.1. ztížit odtokové poměry v navazujících plochách;
 - 1.3.2. omezit a ohrozit funkceschopnost plochy TV-14 (vodojem);
 - 1.3.3. ztížit či jinak omezit a zhoršit užívání ploch bydlení v k. ú. Krásné Loučky;
 - 1.3.4. další podmínky stanoví kap. I.A.6.;
2. Plocha pro těžbu nerostných surovin je graficky znázorněna ve výkresu I.B.2.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření

1. Pro zajištění ochrany území před účinky povodní při rozhodování o změnách v území respektovat:
 - 1.1. zejména tyto koridory smíšené bez rozlišení pro protipovodňové stavby:
 - 1.1.1. pro společnou ochranu Brantic a Krnova koridor pro zavázání pravostranné odsazené ochranné hráze řeky Opavy k ul. Brantické;
 - 1.1.2. pro ochranu v prostoru Kostelce koridory pro:
 - 1.1.2.1. rozšíření koryta o levostrannou bermu podél celého meandru řeky Opavy v prostoru u prameniště Kostelec;
 - 1.1.2.2. navržený terénní průleh – obtok povodňových průtoků v prostoru za prameništěm;
 - 1.1.2.3. pravostrannou nábrežní zeď, případně hráz od prameniště po pevný jez;
 - 1.1.2.4. odstranění poškozeného jezu v Kostelci;
 - 1.1.2.5. zvýšení konstrukce stavidlového objektu Mlýnského náhonu;
 - 1.1.3. pro ochranu v centrální části Krnova koridory pro:
 - 1.1.3.1. pravostrannou nábrežní zeď, případně hráz;
 - 1.1.3.2. levostranné nábrežní zdi, případně ochranné hráze v ploše parku, ;
 - 1.1.4. pro ochranu v centrální části Krnova u Říčního okruhu koridory pro:
 - 1.1.4.1. novou pravostrannou nábrežní zeď;
 - 1.1.5. pro ochranu v dolní části Krnova před železničním mostem koridory pro:
 - 1.1.5.1. pravostrannou nábrežní zeď, případně hráz, včetně návrhu dešťové kanalizace a čerpacích jímek odvodňujících prostor za hrází;

- 1.1.5.2. levostrannou ochrannou hráz, případně nábřežní zeď doplněnou souvisejícími zařízeními;
- 1.1.6. pro ochranu v prostoru soutoku Opavy a Opavice koridory pro:
 - 1.1.6.1. levostranné ochranné hráze Opavice, případně opěrné zdi u Hlubčického předměstí;
 - 1.1.6.2. ochranné hráze, případně opěrné zdi pravostranné u Opavice a levostranné u Opavy ochraňující průmyslovou zónu až nad areál podniku Kofola a.s., doplněné odvodňovacími zařízeními a čerpací jímkou pro odvodnění záhrází;
 - 1.1.6.3. pravostrannou ochrannou hráz, případně nábřežní zeď od železničního mostu po navázání na silniční obchvat, doplněné odvodňovacími zařízeními a čerpacími jímkami;
- 1.1.7. pro ochranu území pod Krnovem koridory pro:
 - 1.1.7.1. ochranné hráze, případně opěrné zdi po obou stranách Opavy, pravostrannou řešit koordinovaně se silničním obchvatem a levostrannou v koordinaci s ohrazováním na území Polska;
 - 1.1.7.2. obvodovou ochrannou hráz kolem ČOV;
 - 1.1.7.3. obvodovou ochrannou hráz kolem Petrova rybníku a další nezbytná opatření pro bezpečné převedení povodňových průtoků;
- 1.2. vodohospodářské plochy (ozn. WP-Z..) pro:
 - 1.2.1. 2 poldry u Hájnického potoka;
 - 1.2.2. 2 poldry v horní části povodí Mohly a jejího pravobřežního přítoku;
 - 1.2.3. 2 poldry nad ul. Chářovskou;
 - 1.2.4. 1 poldr nad ul. Partyzánů;
- 1.3. požadavky na zajištění průtočnosti povodní inundačním územím v místě křížení severovýchodního obchvatu s řekou Opavou a Opavicí, a to výstavbou takových mostů, které to maximálně umožňují.
- 2. Pro snížení účinků přívalových srážek na zemědělskou půdu dále respektovat koridory pro:
 - 2.1. odvodňovací příkop pro odvedení dešťových odpadních vod z ploch mezi ulicemi Opavskou a tratí ČD, vyústěný pod Petrovým rybníkem do stávajícího odvodňovacího zařízení;
 - 2.2. odvodňovací příkopy a doprovodná zasakovací zařízení a opatření v prostoru nad ulicemi Brantická, Hlubčická a Chářovská se svedením nezasáklých dešťových vod do řeky Opavy. Návrh bude upřesněn v rámci zpracování pozemkových úprav;

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

- 1. V řešeném území při rozhodování o změnách v území:
 - 1.1. respektovat zájmová území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby;
 - 1.2. respektovat zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb a povolování nadzemních staveb;
 - 1.3. akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů);
 - 1.4. v k.ú. Opavské Předměstí (při severním okraji plochy B-R1) zohlednit při řešení lokality staré důlní dílo (ověřit a upřesnit podrobnější podmínky pro zakládání staveb, případně vyloučit ztížené podmínky pro zakládání staveb);

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění jejich změn v řešeném území budou respektovány:
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:**
2. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
3. pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která neznemožní racionální využití plochy.
4. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:
 - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro provoz situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
 - 4.2. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.
 - 4.3. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
 - 4.4. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely) :
 - 4.4.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 15. této kapitoly a jen jako zdroj energie pro provoz těchto staveb;

5. V zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:
 - 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
 - 5.2. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
 - 5.2.1. základní urbanistickou koncepci stanovenou ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - 5.2.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace;
 - 5.3. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití zastavitelných ploch;
 - 5.4. nová výstavba za podmínky, že se nezhorší místní odtokové poměry. Před zahájením nové výstavby nutno provést:
 - 5.4.1. prověření kapacitních možností kanalizace;
 - 5.4.2. návrh opatření a vlastní realizaci opatření, které eliminují negativní dopady zhoršených odtokových poměrů na stávající a novou zástavbu;
6. V zastavěném území se připouští:
 - 6.1. realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury ve stávajících trasách, plochách veřejných prostranství a plochách vymezených pro technickou infrastrukturu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
 - 6.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
 - 6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
 - 6.2.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);
7. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladování se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch;
8. V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání pro účely využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 15) nevyklučují.
9. V zastavitelných plochách občanského vybavení, drobné výroby a výrobních služeb a plochách výroby a skladování budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 15) nevyklučují. Velikost a si-

- tuování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.
10. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách dotčených umístěním staveb nebo zařízení a v plochách sousedních.
 11. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.
 12. V zastavěném území, v plochách zastavitelných a přestavbových se **nepřipouští**:
 - 12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
 - 12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
 - 12.2.1. plochách veřejných prostranství,
 - 12.2.2. plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické),
 - 12.2.3. plochách vodních a vodohospodářských;
 - 12.2.4. nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu;
 - 12.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší než 8m od břehových čar koryt vodních toků s výjimkou staveb:
 - 12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
 - 12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
 13. Pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v kap. I.A.5.1.

b) Podrobné podmínky pro provádění změn ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

14. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - 14.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
 - 14.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou . Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy);
 - 14.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které plošně (z hlediska využití plochy pozemku) převažuje;
 - 14.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití;
 - 14.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
 - 14.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovená právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, akceptace prů-

chodu biokoridoru ÚSES, zabezpečení funkčnosti meliorací při zásahu do meliorovaných pozemků apod.);

- 14.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - - stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu; účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického uspořádání obce, popř. části obce (narušení struktury zástavby), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování je třeba posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. I.A.15.;
- 14.2. pokud zasahuje navržený koridor (SK, T,TE) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci liniové stavby;
- 14.3. pokud jsou zobrazeny ve výkresech I.B.2. a I.B.3. zařízení technické infrastruktury (např. čerpací stanice, DTR) je nutno chápat zákres tak, že se nestanovuje tímto přesná poloha zařízení, ale stanovuje se nutnost zařízení umístit. Vlastní lokalizace zařízení musí splnit pouze podmínku, že musí být umístěno v koridoru;
- 14.4. zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny pouze hlavní „páteřní“ vedení;
- 14.5. pokud plochou stanovenou k prověření územní studií prochází návrh koridoru, chápe se tímto, že průchod koridoru není podmíněn zpracováním územní studie, ale že územní studie musí respektovat průchod koridoru (v rámci plochy k ověření územní studií se připouští jeho upřesnění);

15. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy bydlení B	
B-1-19	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Plochy bydlení
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ bydlení v rodinných a bytových domech
	2. přípustné využití pro:
→ umístění :	
• staveb pro bydlení hromadné	
• staveb pro bydlení individuální	
→ umístění staveb lokálního významu:	
• veřejná vybavenost (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení)	
• komerční zařízení:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení
	<ul style="list-style-type: none"> - maloobchodní prodejny – malé, střední - stravovací a ubytovací služby, administrativa, ostatní nevýrobní služby 	
	3. nepřipustné využití pro:	
	<ul style="list-style-type: none"> → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné obchodní zařízení, specializované maloobchodní prodejny- velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.) 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • B-1, 2, 3, 8, 12, 13, 14, 17, 19 - zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů, • B-7, 11,16 - zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbu • B-4, 5, 6, 10, 15, 18 -otevřená zástavba • B-6, 9 - polouzavřená zástavba → koeficient míry využití území KZP = 0,45 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje : <ul style="list-style-type: none"> • stavby BD max. 22m nad okolním terénem • stavby RD max.12m nad okolním terénem 	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných a bytových domech	
	2. přípustné využití pro:	
	<ul style="list-style-type: none"> → umístění : <ul style="list-style-type: none"> • staveb pro bydlení hromadné • staveb pro bydlení individuální → umístění staveb <u>lokálního významu</u>: <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení) • komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> - maloobchodní prodejny – malé, střední • stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa 	
	3. nepřipustné využití pro:	
	<ul style="list-style-type: none"> → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné obchodní zařízení, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.) 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	<ul style="list-style-type: none"> → umístění staveb pro bydlení v ploše B-Z1, která je v kontaktu se sil. I.tř. je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hluku a vibrací) → plochy B-Z2 a B-Z3 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12. → výstavba v lokalitách B-Z2-Z3 je podmíněna realizací komplexního řešení odvodnění celé dotčené oblasti (včetně bezpečného odvedení dešťových vod z celého dílčího povodí, v němž se dotčená 	
B-Z1-Z3		

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení
<p>oblast nachází)</p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách BI-Z2 a Z3 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro obě plochy > 1500m² 	
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • B- Z1 zachovat ulicový charakter z polouzavřené zástavby, • B-Z2 ulicový charakter s převažující zástavbou z izolovaných domů, popř. dvojdomů • B- Z3 pro BD-polouzavřená zástavba, pro RD- ulicový charakter s převažující zástavbou z izolovaných domů, popř. dvojdomů <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • B-Z1 - max. 18m nad okolním terénem • B-Z2-Z3 – max. 22m nad okolním terénem 	

Plochy bydlení hromadného BH

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
<p>Podmínky pro využití ploch:</p>	
<p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p>	
<p>→ bydlení v bytových domech</p>	
<p>2. přípustné využití pro:</p>	
<p>→ umístění :</p> <ul style="list-style-type: none"> • staveb pro bydlení hromadné <p>→ umístění staveb zejména <u>lokálního významu</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) • komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> – maloobchodní prodejny – malé, střední, – stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa • pro tělovýchovu a sport • pro kulturu a církevní účely 	
<p>3. nepřípustné využití pro:</p>	
<p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny spojené s výrobou, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní</p> <p>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla</p> <p>→ dopravní terminály a centra dopravních služeb</p> <p>→ rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH</p> <p>→ rodinnou individuální rekreaci - chaty</p> <p>→ individuální rekreaci - zahrádkářské osady</p> <p>→ v ploše BH-15 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a</p>	

BH-1-16

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
	opravy staveb stávajících	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • BH- 7, 8, 12 - zachovat ulicový charakter zástavby z řadových domů popř. izol. domů • BH- 4, 5, 13 - kombinace otevřené a polouzavřené zástavby • BH- 1, 2, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16 - otevřená zástavba • BH- 3 - polouzavřená zástavba → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,2 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. <ul style="list-style-type: none"> • BH-15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. <ul style="list-style-type: none"> • BH-1, 2, 3, 6, 7, 8, 10, 16 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 26m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. <ul style="list-style-type: none"> • BH-5, 9, 11, 12, 14 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 36m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. <ul style="list-style-type: none"> • BH-4, 13, 	

Plochy bydlení individuálního BI

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění staveb <u>lokálního významu</u> : <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) • komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> – maloobchodní prodejny - malé – stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa • pro tělovýchovu a sport • pro kulturu a církevní účely → stavby související s užíváním plochy	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní, → garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, → zakládání nových zahrádkářských osad	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	

BI-1-51
BI-53

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	→ v části plochy BI-40 vymezené ul. Zukalovou a severním okrajem plochy SO-Z25 se v přípouští výstavba nových RD za podmínky prověření možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řešenou v územní studii US12.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • BI- 3, 4, 5, 7, 9, 10, 12,13,14, 16, 17,18, 23,30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 38, 40, 42, 43, 48, - zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů, • BI- 6, 15, 22, - zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbu • BI- 1, 2, 8, 11, 19, 20,21,24, 25, 26,27 ,28, 29, 36, 41,44, 45,46, 47, 49, 50, 51, 53 -zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů) • BI- 9, - polouzavřená zástavba → koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ =0,35 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terémem	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění staveb <u>lokálního významu</u> : <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) • komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> – maloobchodní prodejny - malé – stravovací zařízení • pro tělovýchovu a sport 	
	3. nepřípustné využití pro:	
BI-Z1-Z5 BI-Z8-Z9 BI-Z14-Z15 BI-Z18-Z21 BI-Z23	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → garáže pro nákladní a speciální vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb → zakládání nových zahrádkářských osad → stavby pro rodinnou individuální rekreaci → stavby pro podnikání u rodinného domku ⁵ v plochách BI-Z1, Z2, Z3, Z 4, Z5, Z8, Z14, Z19, Z20,	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ plochy BI-Z19, BI-Z20 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12. → plochu BI-Z14 lze využít po splnění podmínek stanovených v kap. I.A.11. → umístění staveb pro bydlení v ploše BI-Z15, která je v kontaktu se sil. I.ř. je podmíněně posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hluku a vibrací) → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách BI-Z1, Z8, , Z14, Z19, Z20 stanovují tyto podmínky : <ul style="list-style-type: none"> • pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení sloučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US, popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace) 	

⁵ viz pojmy kap. I.A.15.

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	<ul style="list-style-type: none"> • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje > 1000m² • výstavba v lokalitách BI-Z3-Z5, BI-Z8, je podmíněna realizací komplexního řešení odvodnění celé dotčené oblasti (včetně bezpečného odvedení dešťových vod z celého dílčího povodí, v němž se dotčená oblast nachází) 	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • BI- Z1, Z8, - ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů , • BI- Z2, Z3, Z4, Z5, Z9, Z14, Z15, Z18, Z21, Z23- zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů) • BI- Z19, Z20, - zástavba bude z izolovaných domů <p>→ pro plochu BI-Z19 se stanovuje min. velikost pozemku na 1 RD > 1000m²</p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje</p> <ul style="list-style-type: none"> • BI-Z8 - max. 18m nad okolním terénem (platí pouze pro stavby uvedené pod bodem c) pokud budou realizovány) • pro ostatní neuvedené zastavitelné plochy BI - 14m nad okolním terénem 	
Plochy bydlení specifických forem BX		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení specifických forem
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení specifických forem	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění staveb lokálního významu:	
	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, vzdělávání a výchova, zdravotnická zařízení, správa) • komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> - maloobchodní prodejny – malé - stravovací 	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, maloobchodní velkoplošné, velké a střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní	
	→ parkoviště a garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb	
	→ zakládání nových zahrádkářských osad	
	→ stavby pro rodinnou individuální rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	<ul style="list-style-type: none"> • polouzavřená zástavba 	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,3	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 26m nad okolním terénem	
BX-1		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy rekreace R	

Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ

RZ-1-40 RZ-42-60	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ individuální rekreace – zahrádkářské osady	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění doplňkových zařízení souvisejících s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, apod.), pokud v části 3) není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	→ v ploše RZ-35, RZ-36, RZ-55, se nepřipouští realizace nových objektů. Dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití	
→ v plochách RZ-29, RZ-31 se nepřipouští realizace staveb, které by snížily nebo ohrozily ekologickou stabilitu území		
→ v plochách RZ-39 a RZ-40 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících		
4. podmíněně přípustné využití pro:		
→ nestanovují se podmínky		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem		

RZ-Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ individuální rekreace – zahrádkářské osady	
	2. přípustné využití pro:	
	→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, apod.)	
	3. nepřípustné využití pro:	
→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		
→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím		
→ umístění staveb pro:		
• bydlení		
4. podmíněně přípustné využití pro:		

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady
<p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše RZ- Z2 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje > 1000m² 	
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • po obvodě plochy RZ-Z2 a dále uvnitř členit plochu pásy stromové zeleně ke snížení narušení siluety svahů nad ul. Chářovskou <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem</p>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy občanského vybavení ○		
Plochy veřejné vybavenosti ○V		
OV-1-30	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění staveb pro: <ul style="list-style-type: none"> • sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel • kulturu a církevní účely • pro tělovýchovu a sport 	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování; • stavby pro velkoobchod • stavby pro drobnou výrobu • stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu • komerční zařízení : <ul style="list-style-type: none"> – maloobchod (maloobchodní prodejna spojená s výrobou, velkoplošná prodejna, velká prodejna, maloobchodní prodejna specializovaná), maloobchodní prodejny ostatní • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel s výjimkou zařízení pro ochranu obyvatel • stavby pro rekreaci 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • plochy OV-1, 22, – nepřipouští se povolovat staveb, které by narušily stávající strukturu a změnilly výšky současné zástavby • plochy OV-4, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 27, 28, 29, – výšku stávajících staveb považovat za maximální a nepřekročitelnou • plocha OV-8 – akceptovat stávající hodnotné stavby v území • OV-10 – při změnách v ploše respektovat P-R1, a umožnit budoucí rozšíření plochy MŠ do plochy OV-Z1 		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy OV-5, 10, 13, 18, 23, 25, 26, 30 max.18 m nad okolním terénem 		

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti	
	<ul style="list-style-type: none"> • pro plochy OV-6, 7, 11, 12, 24, max. 25 m nad okolním terénem • pro plochy OV-2, 3 max. 30 m nad okolním terénem 		
OV-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejné vybavenosti	
	Podmínky pro využití ploch:		
	1. převažující účel využití (hlavní využití)		
	→ veřejná vybavenost		
	2. přípustné využití pro:		
	→ umístění staveb a zařízení pro: <ul style="list-style-type: none"> • zařízení péče o děti, školská zařízení 		
	3. nepřípustné využití pro:		
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím		
	4. podmíněně přípustné využití :		
	→ využití plochy je podmíněno provedením přeložky vedení VN 22kV		
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	
	Podmínky pro využití ploch:		
	1. převažující účel využití (hlavní využití)		
	→ veřejné pohřebiště a související služby		
	2. přípustné využití pro:		
	→ služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím)		
	3. nepřípustné využití pro:		
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím		
	4. podmíněně přípustné využití pro:		
→ nestanovuje se			
OH-1-4	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění plochy)		
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20		
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje :		
	<ul style="list-style-type: none"> • OH – 3, 4 max.10m nad okolním terénem (výjimečně 15m) • OH-1, 2 max.15m nad okolním terénem (výjimečně 18m) 		
	OH-Z1-Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
→ veřejné pohřebiště a související služby	
2. přípustné využití pro:	
→ služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím) → technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → v ploše OH-Z2 plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)	
3. nepřípustné využití pro:	
→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ plochy OH-Z1 a OH-Z2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem (výjimečně 25m)	

Plochy komerčních zařízení OK

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ občanské vybavení - komerční zařízení	
2. přípustné využití pro:	
→ veřejná vybavenost → tělovýchova a sport → komerční zařízení : <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní prodejny a prodejny specializované • stravování, ubytování, ostatní nevýrobní služby, administrativa, věda a výzkum pokud v odst. 3) není uvedeno jinak	
3. nepřípustné využití pro:	
→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování • logistická centra • individuální rekreaci • maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné • maloobchodní prodejny ostatní • dopravní terminály a centra dopravních služeb • v plochách OK-20 , 3, 19, 11, 12, 9, 21 se nepřipouští: <ul style="list-style-type: none"> – maloobchodní prodejny - střední, velké – maloobchodní prodejny specializované - malé, velké • v plochách OK-1, 8, 2, 6, 10, 14, 13, 23 se nepřipouští: <ul style="list-style-type: none"> – maloobchodní prodejny - velké – maloobchodní prodejny specializované - velké → v ploše OK-22 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících	

OK-1-23

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • OK-20 otevřená zástavba • OK-9, 13 - polouzavřená zástavba → plochy OK-,4, 10, 16,- výšku stávajících staveb považovat za maximální a nepřekročitelnou → koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy OK-1, 7, 8, 15, 17, 21, 22, 23 max.15m nad okolním terénem • pro plochy OK-2, 3, 12, 14, 19, 20, max.18m nad okolním terénem • pro plochy OK-5, 6, 9, 11, 13 max. 22m nad okolním terénem • pro plochy OK-18 max. 26m nad okolním terénem 	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy komerčních zařízení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití pro:	
	→ veřejná vybavenost → tělovýchova a sport → v ploše OK-Z12, OK-Z20 se připouští pouze zařízení sloužící volnočasovým aktivitám spojeným se službami (např. stravovací zařízení, ubytovací zařízení (do 50 lůžek), sportovní víceúčelové zařízení, půjčovny sport. potřeb., apod.) → v ploše OK-Z21 se připouští pouze stravování, ubytovací funkce. → komerční zařízení: <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní prodejny a prodejny specializované • stravování, ubytování, ostatní nevýrobní služby, administrativa, věda a výzkum pokud v odst. 3) není uvedeno jinak	
OK-Z3 OK-Z6-Z7 OK-Z10- Z13 OK-Z20- Z21, OK- Z23	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování • logistická centra • individuální rekreaci • maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné • maloobchodní prodejny ostatní • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • v ploše OK-Z12, OK-Z21 se nepřipouští umístění maloobchodních prodejen; • v plochách OK-Z3, Z10, Z011, Z12, Z20, Z21, Z23 se nepřipouští: <ul style="list-style-type: none"> – maloobchodní prodejny - střední, velké – maloobchodní prodejny specializované - malé, střední a velké • v plochách OK-, Z6, Z13 se nepřipouští: <ul style="list-style-type: none"> – maloobchodní prodejny - velké – maloobchodní prodejny specializované - velké 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy komerčních zařízení
<p>→ plochu OK-Z20 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.</p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše OK- Z20 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US (v ploše OK-Z20), • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje v ploše OK-Z20 > 1000m² 	
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • OK-Z6, Z12, Z13, Z20, Z21, Z23 otevřená zástavba • OK-Z3, Z10, Z11, - polouzavřená zástavba • uzavřená zástavba (bloková zástavba) <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,45 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-Z3, Z7, Z10, Z13, Z20, Z21, , max.12m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-Z11, Z23 max.14m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-Z6, Z19 max.18m nad okolním terénem</p> <p>→ pro plochy OK- Z12 stanoví územní studie</p>	

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy komerčních zařízení
<p>Podmínky pro využití ploch:</p>	
<p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p>	
<p>→ občanské vybavení - komerční zařízení</p>	
<p>2. přípustné využití:</p>	
<p>→ veřejná vybavenost</p> <p>→ pro tělovýchovu a sport</p> <p>→ v ploše OK-P3 více středních prodejen za podmínky akceptace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • využití stávajících objektů (konverze stávajících objektů na vícepodlažní obchodní dům) • zajištění odpovídajícího počtu parkovacích míst v ploše OK-P3 (min. 50% celkové potřeby) pokud v odst. 3) a 4) není uvedeno jinak 	
<p>3. nepřipustné využití:</p>	
<p>OK-P1-P4</p>	<p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování • logistická centra • individuální rekreaci • maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • v ploše OK-P4 se nepřipouští: <ul style="list-style-type: none"> – maloobchodní prodejny - střední, velké, – maloobchodní prodejny specializované - malé, velké, • v plochách OK-P1, OK-P2, OK-P3 se nepřipouští: <ul style="list-style-type: none"> – maloobchodní prodejny - velké, – maloobchodní prodejny specializované - velké
	<p>4. podmíněně přípustné využití:</p>
<p>→ nestanovuje se</p>	

	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy komerčních zařízení
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • v plochách OK-P1, OK-P2, OK-P3, OK-P4 - polouzavřená zástavba • stavby v ploše OK-P4 nesmí hmotově a výškově narušit siluetu staveb v ploše OV-1 → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-P1, OK-P4 max.14m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-P3, max. 22m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-P2 max. 15m nad okolním terénem	
Plochy tělovýchovy a sportu OS		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití pro:	
	→ veřejná vybavenost (zařízení pro vzdělání a výchovu, zdravotní služby, kulturu)	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování • stavby pro velkoobchod • stavby pro drobnou výrobu • stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu • střední, velké prodejny a velkoplošné prodejny • maloobchodní prodejny specializované • maloobchodní prodejny ostatní • dopravní terminály a centra dopravních služeb • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel • rekreaci individuální (chaty, zahradní chaty, apod.) → v ploše OS-10 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících	
OS-1-10	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30 → výšková hladina zástavby v OS-2, 4, 6, 7, 8, 9, 10 se stanovuje max.12m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby v OS-1, 3, 5 se stanovuje max.18m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití pro:	
OS-Z1-Z2 OS-Z4-Z6		

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
→ veřejná vybavenost (zařízení pro vzdělání a výchovu, zdravotní služby, kulturu)	
3. nepřipustné využití pro:	
<p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování • stavby pro velkoobchod • stavby pro drobnou výrobu • stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu • střední, velké prodejny a velkoplošné prodejny • maloobchodní prodejny specializované • maloobchodní prodejny ostatní • dopravní terminály a centra dopravních služeb • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel • rekreaci individuální (chaty, zahradní chaty, apod.) 	
4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
<p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby v OS-Z4, Z6 se stanovuje max.12m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby v OS-Z5 se stanovuje max.18m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby v OS-Z1, Z2 se stanovuje max.5m nad okolním terénem</p>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy a koridory dopravní infrastruktury D		
D	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	2. přípustné využití pro:	
	→ pozemní komunikace → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, manipulačních ploch, obratišť, výhyben, apod.) → technickou infrastrukturu (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací). → v místech křížení s vymezenými koridory pro technickou infrastrukturu, se připouští realizace staveb, pro které jsou koridory vymezeny. Hlavní využití zůstává v cílovém řešení nedotčeno.	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovuje se		
D-Z1-Z15	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění, popř. šířková úprava místní komunikace (D-Z2, Z6, Z7, Z8, Z10, Z12, Z13, Z14, Z15) → umístění státní silnice (D-Z1, Z8) → změna nivelety železniční tratě (D-Z3) → úpravy na státní silniční síti (D-Z4, Z5, Z9, Z11) → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, mýtné brány, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) → cyklostezky → pěší komunikace	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ po stabilizaci dopravní stavby (včetně vymezení zemních těles a mostních staveb), část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci → koridor D-Z14 lze využít po splnění podmínek specifikovaných kap. A.12.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
	→ nestanovuje se	
Plochy silniční dopravy DS		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	2. přípustné využití pro:	
	→ garážování a parkování osobních vozidel	
	→ parkování vozidel ve vícepodlažních parkovacích domech (v ploše DS-11), do doby realizace vícepodlažních stání realizovat zpevněné stání na terénu	
	→ odbavování autobusové dopravy (kryté zastávky a nástupiště, čekárny, prodej jízdenek, apod.)	
	→ služby pro motoristy - čerpací stanice PHM (pouze v DS-6)	
	3. nepřípustné využití pro:	
DS-1-11	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:	
	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro bydlení • stavby pro občanské vybavení • stavby pro rekreaci • stavby pro smíšenou zástavbu • stavby pro výrobu a skladování • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ v případě přestavby plochy DS-11 na patrová parkoviště a garážová stání se stanovuje výšková hladina zástavby max. 8m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - silniční doprava	
	2. přípustné využití pro:	
	→ parkování vozidel	
	→ garážování ve vícepodlažních garážích (DS-Z3)	
	3. nepřípustné využití pro:	
DS-Z2-Z5	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ vybudování vícepodlažních parkovacích stání (DS-Z2)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 7m nad okolním terénem (DS-Z3)	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 4 m nad okolním terénem (DS-Z2)	
Plochy drážní dopravy DZ		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
DZ	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - železniční doprava	
	2. přípustné využití pro:	
	→ komerční zařízení - stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa	
	3. nepřipustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem (vztahuje se pouze na plochy nádraží)		
Plochy letecké dopravy DL		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy letecké dopravy
DL-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - letecká doprava	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění staveb souvisejících s převažujícím účelem využití	
	→ komerční zařízení - stravování, ubytování	
	→ stavby pro zabezpečení služeb souvisejících s leteckým provozem	
	3. nepřipustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím		
4. podmíněně přípustné využití pro:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy letecké dopravy
DL-Z1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura - letecká doprava	
2. přípustné využití pro:		

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy letecké dopravy
→ prodloužení dráhy včetně souvisejících (zabezpečovacích zařízení)	
3. nepřipustné využití pro:	
→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy a koridory technické infrastruktury T	
T-Z1-Z38 T-Z40 T-Z40-Z45 T-Z48-Z57 T-Z60-Z64 T-Z66 T-Z68-Z80 T-Z85-Z91 T-Z97-Z99 T-Z101- Z104	Význam využití ploch - zastavitelné plochy
	Plochy a koridory technické infrastruktury
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ technická infrastruktura
	2. přípustné využití pro:
	→ technická infrastruktura → umístění staveb a zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je koridor (plocha) navrhována
	3. nepřípustné využití pro:
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → všechny stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci stavby
	4. podmíněně přípustné využití pro:
→ po stabilizaci stavby technické infrastruktury, části koridoru, které nebudou dotčeny stavbou budou plnit i nadále stávající funkci → po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna zpravidla do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.), popř. bude ploše vrácena funkce, jakou měla před provedením stavby (plocha zemědělská, lesní, zeleň, apod. zejména v případech, kdy koridor byl vymezen v takové ploše bez dalších územních návazností na zastavěné území). → koridor T-Z101 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.11, odst.2 a v kap. A.12. → koridory T-Z99, T-Z17, T-Z43, T-Z44, T-Z42, T-Z40, T-Z89, T-Z88, lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	
Plochy pro vodní hospodářství TV	
TV-1-16	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství
	2. přípustné využití pro:
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím
	3. nepřípustné využití pro:
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
	4. podmíněně přípustné využití pro:
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
	<ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry využití území se nestanovuje → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochu TV-7, 10, 11, 13, 15) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu TV-1, 3, 4, 5, 8, 9, 12, 14) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (pro plochu TV-2, 6) 	
TV-Z1-Z3	Význam využití ploch- zastavitelné plochy	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	2. přípustné využití pro:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
4. podmíněně přípustné využití pro:		
→ plochu TV-Z2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
<ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry využití území se nestanovuje → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochu TV-Z1, Z2) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu TV-Z3) 		
Plochy pro energetiku TE		
TE-1-6	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - energetika	
	2. přípustné využití pro:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití pro:	
	<ul style="list-style-type: none"> → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím 	
4. podmíněně přípustné využití pro:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
<ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry využití území se nestanovuje → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochu TE-5, 6) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pro komín - v ploše TE-3) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochu TE-1, 2 (výjimku lze učinit pro komín v ploše TE-1, 2) 		
Plochy pro elektronické komunikace TK		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro elektronické komunikace

TK-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro elektronické komunikace
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - elektronické komunikace	
	2. přípustné využití pro:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 25m nad okolním terénem		
Plochy technického zabezpečení obce TO		
TO-1-3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy technického zabezpečení obce
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - plochy technického zabezpečení obce	
	2. přípustné využití pro:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím → administrativa	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro bydlení (s výjimkou správce, popř. nájemce areálu) • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozem zařízení) • stavby pro rekreaci • veřejnou vybavenost 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,10 (pouze pro TO-1-2) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem (s výjimkou plochy TO-3)		
TO-Z1-Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy technického zabezpečení obce
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - plochy technického zabezpečení obce	
2. přípustné využití pro:		

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy technického zabezpečení obce
→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím (technické služby, třídění odpadu, kompostárna, apod.)	
3. nepřipustné využití pro:	
→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochu TO-Z1 max.18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochu TO-Z2 max.12m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy veřejných prostranství P		
P	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná prostranství	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění, apod.)	
	→ plochy zpevněné - náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,	
	→ plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod.	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím	
4. podmíněně přípustné využití pro:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem		
P-Z2-Z3	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná prostranství	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění, apod.)	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ plochu P-Z2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy a koridory smíšeného využití S		
Plochy smíšené obytné SO		
SO-1-47 SO-49-107	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy smíšené obytné	
	2. přípustné využití pro:	
	→ pro bydlení	
	→ pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby) • komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) 	
	→ stavby související s užíváním plochy ⁶	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, maloobchodní prodejny spojené s výrobní činností, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • maloobchodní prodejny ostatní • dopravní terminály a centra dopravních služeb • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla • garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s podmíněně přípustným využitím) • stavby pro rodinnou individuální rekreaci 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • v plochách SO – 4- 7,12-26, 28-32, 34-38, 42-45, 54, 55, 70-74, 95 zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů, • v plochách SO – 8-11 zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbu • v plochách SO - 1, 2, 3, 27, 33, 39- 41, 46, 47, 49-53, 56-69, 75-107 zástavba bude tvořena z izolovaných domů (výjimečně dvojdomů) 		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,2		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-1-4, 22, 30, 31, 39-42, 45-47, 50-52, 54-107 max.14m nad okolním terénem		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO- 5-12,16, 17, 19, 21, 23, 24, 26-29, 32-38, 43, 44, 49, 53 max.18m nad okolním terénem		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-13-15, 18, 20, 25 max. 22m nad okolním		

⁶ viz kap. I.A.15.

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav terénem	Plochy smíšené obytné
SO-Z2-Z5 SO-Z7-Z8 SO-Z10- Z19 SO-Z21- Z28	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy smíšené obytné	
	2. přípustné využití pro:	
	→ pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby) • komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak 	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, maloobchodní prodejny spojené s výrobní činností, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • maloobchodní prodejny ostatní • dopravní terminály a centra dopravních služeb • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla • garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s podmíněně přípustným využitím) • stavby pro rekreaci individuální 	
	→ stavby pro podnikání u rodinného domku ⁷ v plochách SO-Z7, Z25, Z28	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ plynofikace plochy SO-Z7 je podmíněna přestavbou stávající nízkotlaké místní sítě na středotlakou napojenou na plynovod u RS Opavská → umístění staveb pro bydlení v plochách SO-Z7, SO-Z24, SO-Z5, SO-Z27, SO-Z4, SO-Z3, SO-Z2, SO-Z15, SO-Z13, SO-Z14, SO-Z19, SO-Z25, které jsou v kontaktu se sil. I.tř. je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hluku a vibrací) → plochu SO-Z25 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. I.A.11. odst. 2 a v kap. I.A.12. → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách SO-Z7 a Z25 stanovují tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> • pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení sloučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US (v ploše SO-Z7 a SO-Z25), popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje v ploše SO-Z7 a Z25 >1000 m² 		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • v plochách SO-Z1, Z5, Z 8, Z10, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z21, Z22, Z23, Z26, Z28, bude zástavba tvořena z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů) • v plochách SO-Z7, Z25 se doporučuje, aby zástavba u sil. I/57 byla polouzavřená (s větším za- 		

⁷ viz kap. I.A.15.

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	<p>stoupením nebytových prostor sloužící podnikání), ostatní zástavba bude z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů, řadových domů)</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách SO-Z3, Z4, Z11, Z24, Z27- bude polouzavřená zástavba, výjimečně z izolovaných domů, nebo. dvojdomů <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-Z2, SO-Z3, SO-Z5, SO-Z8, SO-Z10-Z19, SO-Z21-Z23, SO-Z25, SO-Z26 max. 13m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-Z4, SO-Z7, SO-Z24, SO-Z27, max. 15m nad okolním terénem</p>	
SO-P1-P4	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy smíšené obytné	
	2. přípustné využití:	
	→ pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby) • komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) • tělovýchova a sport 	
	3. nepřipustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • dopravní terminály a centra dopravních služeb • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla • garáže pro nákladní a spec. vozidla • stavby pro rodinnou individuální rekreaci 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění nových staveb pro bydlení a zvyšování počtu bytů ve stávajících objektech v ploše SO-P4 je podmíněno posouzením z hlediska vlivů provozu dopravy (zejména hluku a vibrací)	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • v ploše SO-P1 bude zástavba z polouzavřených bloků, popř. v kombinaci s uzavřenými bloky. • v ploše SO-P3 bude zástavba dotvářet nároží a hmotově a výškově bude navazovat na stávající zástavbu • v ploše SO-P2 - polouzavřená zástavba • v ploše SO-P4 – otevřená zástavba → koeficient míry využití území KZP = 0,65 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30 → výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy SO-P2 a SO-P3 max. 22m nad okolním terénem • pro plochu SO-P1 max. 24m • pro plochu SO-P4 max. 15m 		

Plochy smíšené v centrální zóně SC		
SC-1-12	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené v centrální zóně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy smíšené v centrální zóně	
	2. přípustné využití pro:	
	→ pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) • komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> – maloobchodní prodejny – malé – stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa • pro kulturu a církevní účely 	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování • stavby pro velkoobchod • komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> – maloobchodní prodejny - velké, velkoplošné – maloobchodní prodejny specializované - velké, velkoplošné – maloobchodní prodejny ostatní • dopravní terminály a centra dopravních služeb • garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel) • rekreace individuální 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • v ploše SC- 9 bude zachována stávající struktura a výška zástavby • v ploše SC- 7 bude zástavba tvořena z izolovaných domů • v ploše SC- 6 – společně se zástavbou v ploše SC-P2 bude vytvářet uzavřenou, blokovou zástavbu • v plochách SC- 2,3,4,5, 8, 10 – bude převažovat polouzavřená zástavba s akceptací stávajících hodnot (památkově chráněných domů) • plochy SC- 1, 11, 12 budou tvořeny uzavřenou zástavbou (blokova zástavba) → koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC-3, 4, 7, 8, 10-12 max.18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC-1, 2, 5, 6, 9 max. 22 m nad okolním terénem → výškové hladiny jsou stanoveny jako maximální. Připouští se odchylky na základě upřesnění regulačním plánem → stávající výškové dominanty - sakrální stavby se akceptují		
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené v centrální zóně	

SC-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené v centrální zóně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy smíšené v centrální zóně	
	2. přípustné využití pro:	
	→ pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa) • komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) • pro kulturu 	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování • stavby pro velkoobchod • velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny • maloobchodní prodejny ostatní • maloobchodní prodejny specializované o prodejní ploše > 400m² 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
SC-P1-P4	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené v centrální zóně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy smíšené v centrální zóně	
	2. přípustné využití pro:	
	→ pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa) • komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) • pro kulturu • pro tělovýchovu a sport pokud v odst. 3 není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování • stavby pro velkoobchod 	

Význam využití ploch - plocha přestavby		Plochy smíšené v centrální zóně
	<ul style="list-style-type: none"> • komerční zařízení: <ul style="list-style-type: none"> – maloobchodní prodejny - velké, velkoplošné – maloobchodní prodejny specializované - velké, velkoplošné – maloobchodní prodejny ostatní • dopravní terminály a centra dopravních služeb • garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel) • rekreace individuální 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	<p>→ v ploše SC-P2 se připouští umístění staveb za podmínky, že v místě průběhu aktivní zóny záplavového území nebudou umístěny žádné svíslé konstrukce</p> <p>→ využití plochy SC-P1 upřesní v rámci zpracování podrobné dokumentace orgán ochrany kulturních památek</p>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše SC-P1 bude převažovat polouzavřený-uzavřený typ zástavby při akceptaci hodnot (památkově chráněných objektů) • plocha SC-P2 bude společně se zástavbou plochy SC-6 vytvářet uzavřený – blokový typ zástavby • v plochách SC-P3, P4 bude akceptován polouzavřený typ zástavby <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje v ploše SC-P4 max. 18m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje v ploše SC-P1, P2, P3 max. 22m nad okolním terénem</p>	
Plochy smíšené výrobní SP		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené výrobní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy smíšené výrobní	
	2. přípustné využití pro:	
	<p>→ pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) <p>→ pro drobnou výrobu a výrobní služby</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ objekty pro silniční dopravu - garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel</p>	
	3. nepřípustné využití pro:	
SP-1-2	<p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitelé, popř. nájemce areálu nebo jeho části) • zemědělská výroba (živočišná) • maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • rekreace 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené výrobní
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • v plochách SP-1, 2 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby 	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené výrobní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy smíšené výrobní	
	2. přípustné využití pro:	
	→ pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) 	
	→ pro drobnou výrobu a výrobní služby	
	→ sběrné dvory	
	→ objekty pro silniční dopravu - garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitelé, popř. nájemce areálu nebo jeho části) • zemědělská výroba (živočišná) • maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • rekreace 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ plochu SP-P1 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • v ploše SP-P1 se doporučuje polootevřený typ zástavby (stavbami odclonit případné rušivé vlivy z provozované činnosti od sousedních ploch bydlení SO-18 a SO-20). Zástavba u ul. Revoluční by měla akceptovat ulicový typ obestavění a měla by zachovat současný charakter obestavění ul. Revoluční. Zvýšenou pozornost věnovat prostoru nároží, kde Revoluční ul. mění směr na mostní objekt přes trať ČD. Podrobnější podmínky upřesní a stanoví US17 	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem	
	Koridory smíšené bez rozlišení SK	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Koridory smíšené bez rozlišení
	Podmínky pro využití ploch:	
SK-Z1-Z8 SK-Z12-Z15	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Koridory smíšené bez rozlišení
SK-Z17-Z32	→ koridory smíšené bez rozlišení	
SK-Z34-Z37	2. přípustné využití pro:	
SK-Z39-Z40	→ společné vedení liniových staveb	
SK-Z43-	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technické infrastruktury 	
Z63,	<ul style="list-style-type: none"> • protipovodňových opatření (hráze, stěny včetně zařízení k protipovodňové ochraně území-čerpací stanice, apod.) 	
SK-Z65	→ v části koridoru, který vede zastavěným územím:	
	<ul style="list-style-type: none"> • plochy dopravní infrastruktury (pozemní komunikace) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • plochy statické dopravy (parkoviště pro os. automobily) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu 	
	<ul style="list-style-type: none"> • ostatní dopravní plochy - manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. 	
	<ul style="list-style-type: none"> • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) 	
	→ v části koridoru, který vede nezastavěným územím:	
	<ul style="list-style-type: none"> • plochy dopravní infrastruktury (pozemní komunikace) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu, pokud to charakter stavby a podmínky umožní 	
	<ul style="list-style-type: none"> • ostatní dopravní plochy - výhybny, zálivy apod.) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, odbavování autobusové dopravy apod.) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • volné plochy po provedení staveb osázet vhodnou zelení 	
	3. nepřipustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	→ všechny stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci přípustných staveb	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ po stabilizaci stavby dopravní (včetně vymezení zemních těles a mostních staveb) nebo technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci	
	→ při řešení mimořádných situací, zejména v případech, kdy se v územním řízení a na základě zpracované podrobné dokumentace prokáže, že stavby pro které jsou koridory D-Z2, SK-Z21, SK-Z18, SK-Z17, SK-Z15, SK-Z14, SK-Z7, SK-Z6, SK-Z5, D-Z1, SK-Z60 a SK-Z55 vymezeny, nebude možné v plném rozsahu lokalizovat ve vymezených koridorech se připouští, aby stavba výjimečně zasáhla do sousedních ploch. V těchto případech musí být přesah stavby mimo koridor a ovlivnění dotčených ploch minimalizován, nesmí se zhoršit užívání ploch a nesmí být překročeny platné právní předpisy k ochraně zdraví a prostředí.	
	→ koridor SK-Z1, SK-Z4 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.	
	→ koridor SK-Z65 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.11, odst.2 a v kap. A.12.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou zelení	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy výroby a skladování V	

Plochy průmyslové výroby a skladů VP																									
	<table border="1"> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy průmyslové výroby a skladů</th> </tr> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ výroba a skladování</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití pro:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> → průmyslová výroba a sklady → zemědělská a lesnická výroba (mimo živočišnou výrobu) → drobná výroba a výrobní služby → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → velkoobchod → maloobchodní prodejny ostatní → sběrné dvory → občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) pokud v odst. 3 není stanoveno jinak → sídelní zeleň </td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. nepřípustné využití pro:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, nebo nájemce areálu) • zemědělská výroba (živočišná) • maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • rekreace → v ploše VP-17 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících </td> </tr> <tr> <td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití pro:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ nestanovuje se</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • v plochách VP-1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby • v plochách VP-7, 9, - prosazovat typ polouzavřeného zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení (BH-11, B-12, B-12, B-11) → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-12, 16, 17 max. 15m nad okolním terénem </td> </tr> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy průmyslové výroby a skladů	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ výroba a skladování		2. přípustné využití pro:		<ul style="list-style-type: none"> → průmyslová výroba a sklady → zemědělská a lesnická výroba (mimo živočišnou výrobu) → drobná výroba a výrobní služby → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → velkoobchod → maloobchodní prodejny ostatní → sběrné dvory → občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) pokud v odst. 3 není stanoveno jinak → sídelní zeleň 		3. nepřípustné využití pro:		<ul style="list-style-type: none"> → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, nebo nájemce areálu) • zemědělská výroba (živočišná) • maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • rekreace → v ploše VP-17 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících 		4. podmíněně přípustné využití pro:		→ nestanovuje se		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		<ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • v plochách VP-1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby • v plochách VP-7, 9, - prosazovat typ polouzavřeného zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení (BH-11, B-12, B-12, B-11) → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-12, 16, 17 max. 15m nad okolním terénem 	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy průmyslové výroby a skladů																								
Podmínky pro využití ploch:																									
1. převažující účel využití (hlavní využití)																									
→ výroba a skladování																									
2. přípustné využití pro:																									
<ul style="list-style-type: none"> → průmyslová výroba a sklady → zemědělská a lesnická výroba (mimo živočišnou výrobu) → drobná výroba a výrobní služby → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → velkoobchod → maloobchodní prodejny ostatní → sběrné dvory → občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) pokud v odst. 3 není stanoveno jinak → sídelní zeleň 																									
3. nepřípustné využití pro:																									
<ul style="list-style-type: none"> → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, nebo nájemce areálu) • zemědělská výroba (živočišná) • maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • rekreace → v ploše VP-17 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících 																									
4. podmíněně přípustné využití pro:																									
→ nestanovuje se																									
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:																									
<ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • v plochách VP-1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby • v plochách VP-7, 9, - prosazovat typ polouzavřeného zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení (BH-11, B-12, B-12, B-11) → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-12, 16, 17 max. 15m nad okolním terénem 																									

VP-1-2
VP-4-17

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy průmyslové výroby a skladů
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-2, 8, 11, 13, max. 18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-1, 5, 6, 7, 9, 14, 15 max. 22m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP- 10 max. 26m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-4 max. 30 m nad okolním terénem	
VP-Z1-Z2 VP-Z4-Z6	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy průmyslové výroby a skladů
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití pro:	
	→ průmyslová výroba a sklady → zemědělská a lesnická výroba (mimo živočišnou výrobu) → drobná výroba a výrobní služby → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) → stavby pro velkoobchod → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → výzkumná centra pokud v odst. 3 není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení • zemědělská výroba (živočišná) • maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • rekreace 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ plochy VP-Z1, VP-Z2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • v plochách VP-Z1, Z2, Z4, Z6, bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby → koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-Z1, Z2,, Z5 max. 18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-Z4, Z6 max. 24m nad okolním terénem		
VP-P1	Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy průmyslové výroby a skladů
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

Význam využití ploch – plocha přestavby		Plochy průmyslové výroby a skladů
→ výroba a skladování		
2. přípustné využití pro:		
→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel → komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) → stavby pro velkoobchod → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → výzkumná centra pokud v odst. 3 této tab. není uvedeno jinak		
3. nepřípustné využití pro:		
→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení • rekreace 		
4. podmíněně přípustné využití pro:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • v ploše bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby → koeficient míry využití území KZP = 0,50 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 14m nad okolním terénem		
Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD		
VD-1-9 VD-11-12	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití pro:	
	→ občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) → sběrné dvory → stavby pro velkoobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze státní silnice)	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> • průmyslová výroba a sklady 	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní terminály a centra dopravních služeb • zemědělská a lesnická výroba • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, nájemce) • komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> – maloobchod: <ul style="list-style-type: none"> ○ maloobchodní prodejna –velká, velkoplošná ○ maloobchodní prodejna specializovaná –velká, velkoplošná • rekreace <p>→ veškeré stavby a činnosti, které by mohly znemožnit budoucí využití plochy VD-4</p>	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	<p>→ dosavadní využití plochy VD-4 nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití</p>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách VD-1, 4 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby • při změnách v plochách VD-2, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12 prosazovat jako cílové řešení typ polouzavřené zástavby, popř. uzavřené (blokové) zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení, smíšených obytných a staveb se zvýšenými nároky na prostředí a ochranu zdraví (školy, nemocnice, sociální služby, apod.) <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD-1, 4, 8,9, 11,12 max. 14m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD-2, 3, 5-7, max. 18m nad okolním terénem</p>	
VD-P1	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	<p>→ drobná výroba a výrobní služby</p>	
	2. přípustné využití pro:	
	<p>→ občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) <p>→ sběrné dvory pokud v odst. 3 není stanoveno jinak</p>	
3. nepřípustné využití pro:		
<p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</p> <p>→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • průmyslová výroba a sklady • stavby pro velkoobchod • zemědělská a lesnická výroba • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou staveb pro bydlení majitele, nájemce) • komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> – maloobchod: <ul style="list-style-type: none"> ○ maloobchodní prodejna - velká, velkoplošná 		

	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	<ul style="list-style-type: none"> ○ maloobchodní prodejna specializovaná - velká, velkoplošná → rekreace 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ● v ploše VD-P1 akceptovat polouzavřený typ zástavby → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,10 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem 	
Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. přípustné využití pro:	
	<ul style="list-style-type: none"> → drobná výroba a výrobní služby → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> ● komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → výzkumná centra 	
	3. nepřípustné využití pro:	
	<ul style="list-style-type: none"> → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby bioplynových stanic a kompostáren → zařízení pro nakládání s odpady, fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů), → stavby pro živočišnou výrobu v plochách VZ-1, VZ-3, VZ-8 → dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména stavby: <ul style="list-style-type: none"> ● veřejné vybavenosti ● pro tělovýchovu a sport ● pro kulturu a církevní účely ● rekreace 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ stavby pro velkoobchod, sklady za podmínky zajištění přímého dopravního napojení na státní silnici	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ● v plochách VZ- 6, 7- bude akceptována otevřená zástavba ● v plochách VZ- 1, 2, 4, 5, 8 uplatňovat polouzavřenou zástavbu → koeficient míry využití území KZP = 0,50 (koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> ● pro plochy VZ-1, VZ-2, VZ-4, VZ-5 max. 14 m nad okolním terénem 	
VZ-1-8		

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	<ul style="list-style-type: none"> • pro ploch VZ-8 max. 12 m nad okolním terénem • pro plochu VZ-3, VZ-6, VZ-7 max. 10 m nad okolním terénem <p>→ při rozhodování o umístění nových staveb v plochách VZ- 2,3, 4, 5,6, 7 ponechat po obvodu volný pás pro výsadbu ochranné zeleně ke snížení negativního dopadu na krajinný obraz</p>	
VZ-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. přípustné využití pro:	
	→ občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavení (ostatní nevýrobní služby, administrativa) → sídelní zeleň	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby bioplynových stanic a kompostáren → zařízení pro nakládání s odpady, fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů), objekty chovu zvířat → dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb → zařízení pro zpracování kmenů → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména stavby: <ul style="list-style-type: none"> • veřejné vybavenosti • pro tělovýchovu a sport • pro kulturu a církevní účely • rekreace 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,40 (koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → při severním a východním okraji zastavitelné plochy při rozhodování o umístění staveb ponechat pás zeleně pro výsadbu stromů ke snížení negativního dopadu na krajinný obraz této části města → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy vodní a vodohospodářské W		
W	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ vodní plochy a toky	
	2. přípustné využití pro:	
	→ vodohospodářské stavby související s účelem vodní plochy a provádění opatření ke snížení rizik povodní	
	→ stavby dopravní a technické infrastruktury	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch	
	→ Petrův rybník - vodní sporty	
	→ plnění funkce ÚSES	
3. nepřipustné využití pro:		
→ stavby a činnosti neslučující se s převažujícím účelem využití a přípustným využitím		
4. podmíněně přípustné využití pro:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovuje se		
Vodohospodářské plochy a koridory WP		
WP-Z1-Z10	Význam využití ploch- zastavitelné plochy	Vodohospodářské plochy a koridory
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ vodohospodářské plochy a koridory	
	2. přípustné využití pro:	
	→ provádění změn v ploše ke snížení ohrožení území povodněmi, úpravě odtokových poměrů, snížení erozního ohrožení navazujících zemědělských ploch	
	→ umístění staveb protipovodňové ochrany (hráze, stěny, odlehčovací koryta, jezy, spádové stupně, zpevnění břehů, provedení výustí, apod.)	
	→ krajinná zeleň, zeleň ostatní	
	→ v ploše WP-Z3 umístění místní komunikace (na mostním tělese) propojující plochy B-Z2 a B-Z3	
	3. nepřipustné využití pro:	
→ stavby a činnosti neslučující se s převažujícím účelem využití a přípustným využitím		
4. podmíněně přípustné využití pro:		
→ v ploše WP-Z3 zohlednit podmínky specifikované v kap. A.12.		
→ v ploše WP-Z5 koordinovat stavby protipovodňové ochrany se záměry využití přestavbového území OK-P3		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy sídelní zeleně ZS	

Plochy parků, historických zahrad ZP		
ZP, ZP-1, ZP-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - park	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu, apod.	
	→ umístění zpevněných dětských hřišť včetně souvisejícího vybavení	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány.	
	→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch, apod.)	
	→ umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech	
→ vyhrazení části plochy pro venčení psů		
3. nepřípustné využití pro:		
→ stavby a činnosti neslučující se s převažujícím účelem využití a přípustným využitím		
4. podmíněně přípustné využití pro:		
→ v ploše ZP-1 akceptovat prověření možnosti lokalizace podzemních parkovacích stání. Dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití		
→ v ploše ZP-2 se připouští realizace terénních úprav a opatření pro zabezpečení regulace průtoku při zvýšených stavech na řece Opavě, včetně odstranění stávající hráze		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 6m nad okolním terénem		
ZP-O	Význam využití ploch - návrh	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - park	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu, apod.	
→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících		
→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, stezky pro inline bruslaře, apod.)		
→ umístění dětských hřišť, včetně souvisejícího vybavení zpevněných ploch pro míčové hry, U rampy pro skateboard, kuželky, pétanque, apod.		
3. nepřípustné využití pro:		
→ stavby a činnosti neslučující se s převažujícím účelem využití a přípustným využitím		

	Význam využití ploch - návrh	Plochy parků, historických zahrad
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 6m nad okolním terénem	

Plochy zeleně ostatní a specifické ZX

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	
	2. přípustné využití pro:	
	→ doprovodná a ochranná zeleň	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.	
	→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany	
	→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry	
	→ místní a účelové komunikace pokud jsou v souladu s územním plánem	
	→ umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky) komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy,	
	→ vodní toky a plochy	
	→ u oplocených zahrad se připoustí umístění stavby související s užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí, apod.)	
	→ ÚSES	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti neslučující se s převažujícím účelem využití a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	

	Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	
	2. přípustné využití pro:	
	→ veřejně přístupnou zeleň	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.	
	→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry	
	→ doprovodná a ochranná zeleň	
	→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany	
	→ umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické	

Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
stezky) a komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy → vodní toky a plochy → ÚSES → zeleň ochranná a doprovodná (kolem komunikací, liniových vedení technické infrastruktury, ploch výroby a skladů, hřbitova, apod.)	
3. nepřipustné využití pro:	
→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití	
4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ využití části plochy ZX u návrhu městského hřbitova, která je dotčena podmínkou zpracování US 4 lze využít po splnění ustanovení odst. 1 a 2 v kap. A.12.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy krajinné zeleně KZ		
KZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití pro:	
	→ plochy pro založení ÚSES → vodní toky a plochy → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v části 3 této tab. není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → stavby a zařízení pro zemědělství → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadb) → stavby uvedené v kap.I.A.5.1.odst. 8.2.	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ využití části plochy KZ , která je dotčena podmínkou zpracování US 7 lze využít po splnění ustanovení odst. 1 a 2 v kap. A.12.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
KZ, KZ-1	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití pro:	
	→ umístění vodních příkopů → změny na pozemky určené k plnění funkce lesa → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v části 3 této tab. není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby uvedené v kap.I.A.5.1.odst. 8.2. • činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadb) • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví; • umístění, popř. změna využití na zahradu 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	

	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	<ul style="list-style-type: none"> → využití části plochy KZ v Chomýži, která je dotčena podmínkou zpracování US 3 lze využít po splnění ustanovení odst. 1 a 2 v kap. A.12. → využití části plochy KZ-1 , která je dotčena podmínkou zpracování US 7 lze využít po splnění ustanovení odst. 1 a 2 v kap. A.12. 	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> → nestanovují se 	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy přírodní PP		
PP	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy přírodní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy přírodní	
	2. přípustné využití pro:	
	→ biocentra ÚSES → lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v nepřipustném využití není uvedeno jinak	
	3. nepřipustné využití pro:	
	→ stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství; → oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb → stavby uvedené v kap.I.A.5.1.odst. 8.2.	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestavují se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
PP	Význam využití ploch - návrh	Plochy přírodní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy přírodní	
	2. přípustné využití pro:	
	→ realizace ploch ÚSES (biocentra ÚSES) → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v nepřipustném využití není uvedeno jinak	
	3. nepřipustné využití pro:	
	→ stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství; → oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb → stavby uvedené v kap.I.A.5.1.odst. 8.2.	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy zemědělské Z		
Z	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zemědělské	
	2. přípustné využití pro:	
	→ plochy pro založení ÚSES → změna na krajinnou zeleň → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → provádění liniových výsadeb dřevin → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v nepřípustném využití není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat), → povolovat změny druhů pozemků na zahrady → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES → stavby uvedené v kap.I.A.5.odst. 8.2.	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ změny v části plochy Z, která je dotčena podmínkou zpracování US 7 lze provádět po splnění ustanovení odst. 1 a 2 v kap. A.12.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy lesní L		
L	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy lesní	
	2. přípustné využití pro:	
	→ realizace ploch ÚSES	
	→ ostatní podmínky stanoví příslušné platné právní předpisy	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ v plochách vymezených pro ÚSES činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)	
	→ ostatní podmínky stanoví příslušné platné právní předpisy	
4. podmíněně přípustné využití pro:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
L	Význam využití ploch - návrh	Plochy lesní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy lesní	
	2. přípustné využití pro:	
	→ realizace ploch ÚSES	
	→ ostatní podmínky stanoví příslušné platné právní předpisy	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ v plochách vymezených pro ÚSES činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)	
	→ ostatní podmínky stanoví příslušné platné právní předpisy	
4. podmíněně přípustné využití pro:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy smíšené nezastavěného území N		
Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím NR		
NR-01	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	2. přípustné využití pro:	
	→ rekreační využití plochy → plochy pro založení ÚSES → nebezpečné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v nepřipustném využití není uvedeno jinak	
	3. nepřipustné využití pro:	
	→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, mostů, chodníků a cyklistických stezek → změna kultury na ornou půdu → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví; → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.2.	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím NS		
NS-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
	2. přípustné využití pro:	
	→ provozování zimních sportů → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → umístění lyžařského vleku včetně souvisejících zařízení (objekt s technologií, přívod el. proudu) → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v nepřipustném využití není uvedeno jinak	
3. nepřipustné využití pro:		

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
	<ul style="list-style-type: none"> → stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, chodníků a cyklistických stezek → změna kultury na ornou půdu → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví; → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.2. 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
	2. přípustné využití pro:	
	<ul style="list-style-type: none"> → plochy pro založení ÚSES → provozování zimních sportů (NS-02) → umístění cvičného golfového hřiště (NS-01) → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v nepřípustném využití není uvedeno jinak 	
NS-01-02	3. nepřípustné využití pro:	
	<ul style="list-style-type: none"> → stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, chodníků, turistických a cyklistických stezek → změna kultury na ornou půdu → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví; → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.2. 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy těžby nerostů NT		
NT	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy těžby nerostů
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ těžba nerostů	
	2. přípustné využití pro:	
	→ plochy zemědělské	
	→ plochy lesní	
	→ krajinná zeleň	
	→ těžba nerostných surovin	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a propustnosti krajiny (úcelové cesty, pěšiny, cyklistické stezky, apod.)	
	3. nepřípustné využití pro:	
→ povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru		
→ všechny stavby a činnosti, které budou v rozporu s hlavním a přípustným využitím		
4. podmíněně přípustné využití pro:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy specifické X		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy specifické	
	2. přípustné využití pro:	
	→ činnosti související s ochranou kulturních památek	
	3. nepřipustné využití :	
	→ nepřipouští se povolování staveb	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:
 - 1.1. plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva:
 - 1.1.1. plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
SK-Z5, SK-Z6, SK-Z7, SK-Z14, SK-Z15, SK-Z17, SK-Z18, SK-Z21	přeložka sil.I/57 (severní obchvat) vč. křižovatek a vyvolaných přeložek veřejných a účelových komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	včetně demolic objektů u napojení ul. Hlubčické na přeložku I/57
D-Z1, SK-Z55, SK-Z60, SK-Z5	přeložka sil.I/45 (západní obchvat) vč. křižovatek a vyvolaných přeložek veřejných a účelových komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	
SK-Z7, SK-Z8, SK-Z12, SK-Z13	přeložka sil.I/45 v úseku přeložka sil.I/57 – státní hranice (pro vazby na Polsko)	
SK-Z37	rekonstrukce sil.I/57, Říční okruh vyvolaná stavbou protipovod-	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
	ňových opatření	
D-Z10, D-Z2, SK-Z44	komunikační propojení sil.I/45 a III/4585 v trase prodl. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace	
D-Z11	rozšíření komunikace a úprava nivelety sil.III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č.310 pro zajištění normového průjezdného profilu	
SK-Z3	obslužná komunikace Chomýž – Krásné Loučky	
SK-Z34	dostavba MK na nám.Minoritů	
SK-Z48, SK-Z50	rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu pro napojení zastavitelných a stabilizovaných ploch	
SK-Z35	rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická, Jeseňnická	
SK-Z31	rekonstrukce křižovatky ul. Dvořákův okruh x Hlubčická, Soukenická	
D-Z4, D-Z5	bodové úpravy pro zvýšení bezpečnosti pěších vazeb na sil.I/57, ul. Opavská	
SK-Z36	rekonstrukce mostu na ul. Sokolovské a návazných úseků komunikace	
SK-Z28	rekonstrukce mostu na ul. U jatek a návazných úseků komunikace	
SK-Z1	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy v lokalitě Krásné Loučky	
SK-Z2	výstavba MK – napojení zastavitelných ploch v lokalitě Chomýž	
SK-Z4,D-Z14	výstavba MK – napojení zastavitelných ploch v lokalitě Chomýž	
SK-Z54, SK-Z52, SK-Z53, SK-Z63	výstavba MK – napojení zastavitelných ploch v lokalitě Kabátův Kopec	
SK-Z47, SK-Z48, SK-Z49	výstavba MK – napojení zastavitelných a rezervních ploch v lokalitě Kostelec	
SK-Z59	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy v lokalitě Guntramovice	
D-Z12	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy v lokalitě nad ul. Chářovskou	
SK-Z58	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy v lokalitě Cvilín	
D-Z6	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy v lokalitě Cvilín - Hradisko	
SK-Z13	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy v lokalitě na nábřeží Opavice pro napojení ploch OK-Z12	
D-Z13	rekonstrukce a šířkové úpravy MK pro napojení zastavitelné plochy v lokalitě Kostelec	
D-Z3, SK-Z61	rekonstrukce železničního mostu a návazných úseků tratě	
D-Z7	výstavba lávky pro pěší a cyklisty (vazba na Polsko - Bliszczyce)	
SK-Z32	výstavba pěší lávky	
cyklistické stezky v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4.	výstavba pěší a cyklistické stezky v oblasti Petrův dvůr pro vazby v úseku Krnov - Opava – Ostrava výstavba pěší a cyklistické stezky v oblasti Chomýž pro vazby v úseku Krnov - Polsko	
účelové komunikace v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4.	výstavba účelových komunikací pro zpřístupnění obhospodařovaných pozemků a k zajištění prostupnosti územím	

1.1.2. plochy a koridory pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
WP-Z1, WP-Z2	poldry v horní části povodí Mohly	
WP-Z3, WP-Z7, WP-Z6	poldry nad ul. Na Nivě, Chářovskou, Na Dolním pastvišti	
WP-Z8, WP-Z9	poldry na Hájnickém potoce	
SK-Z21	odvodňovací příkop kolem trati ČD vyústěný pod Petrovým rybníkem	
SK-Z51	odsazená ochranná hráz Brantice-Krnov	
WP-Z10	terénní průleh - obtokové koryto a rozšíření koryta řeky Opavy o bermu v Kostelci	
SK-Z46,SK-Z45,SK-Z43, ,SK-Z40,SK-Z39 WP-Z5,WP-Z4 SK-Z30,SK-Z29,SK-Z27, SK-Z26,SK-Z25, SK-Z7, SK-Z14,SK-Z15,SK-Z17, SK-Z18,SK-Z20,SK-Z22	soubor staveb v Krnově-ochranné hráze, nábřežní zdi s doprovodnými odvodňovacími příkopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění záhrází a dalšími nezbytnými zařízeními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí a účelových komunikací	
SK-Z37	protipovodňová stěna podél koryta u Říčního okruhu	

1.2. plochy a koridory s možností vyvlastnění:

1.2.1. koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
T-Z40, TV-Z2	plochy pro dešťové zdrže navržené pro retenci dešťových vod u ploch navržených k zastavění	
TV-Z3, TV-Z1	plochy pro rozšíření vodojemů Bezručův vrch a Kostelec	
T-Z57	AT stanice v Ochranově a vod.řad do Guntramovic, splašková stoka z Guntramovic do ul. Ochranov	
SK-Z5, SK-Z4, T-Z14	AT stanice v Chomýži u Albrechtické, stoky a vod.řad pro zázemí rekreace u nádrží na toku Hůrka	
SK-Z47, SK-Z48, T-Z51, T-Z52, T-Z49, T-Z55	AT stanice a vod.řad pro navrženou výstavbu u ul. Bruntálské a Úvoz, stoky splaškové napojené do Bruntálské, stoky dešťové svedeny do řeky Opavy	
T-Z2, T-Z64, SK-Z21	Plochy pro čerpací stanice splašků s výtaky v Krásných Loučkách, u Mohly a Petrova rybníku	
SK-Z6, SK-Z7, SK-Z8,SK-Z14, SK-Z18, SK-Z21	Přeložky vod.řadů a kanal. stok vyvolané návrhem silničního obchvatu a přeložkou Petrovické	
SK-Z23	vod.řad z Červeného Dvora k hranicím Úvalna	
T-Z56	splašková stoka k hranicím s obcí Brantice	
T-Z1, T-Z2, T-Z6, SK-Z57	vodovod.řady v Krásných Loučkách	
T-Z2, T-Z3, T-Z4,T-Z6,T-Z7, T-Z8 T-Z10, T-Z13, T-Z18, SK-Z3, SK-Z6	splaškové stoky pro odkanalizování Krásných Louček a Chomýže	
T-Z12, SK-Z2	vod.řad napojený na výtak do vodojemu Krásné Loučky pro napo-	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
	jení sport. areálu	
T-Z19 až T-Z23	stoky pro doplnění odkanalizování stávající zástavby u ul. Albrechtické	
T-Z24, T-Z26 až T-Z32, T-Z34, T-Z36, T-Z37, SK-Z55, SK-Z53	splaškové stoky pro odkanalizování Ježníku, dešťový sběrač z ul. Ježnické do přítoku Opavice	
TZ-30, T-Z33, T-Z35, SK-Z52, SK-Z53, SK-Z60, SK-Z63, T-Z16	vod. řady napojené na vodojem v Ježníku a stoky oddílné kanalizace pro novou zástavbu v lokalitě Kabátův kopec	
T-Z38	prodloužení vod. řady a stoky v Staré Ježnické	
T-Z40, T-Z42	stoky napojené do ul. St. Ježnická a Partyzánů pro navrženou zástavbu B-Z3 a B-Z2 pod Bezručovým vrchem	
SK-Z48, SK-Z49, T-Z49	vod. řady napojené na DN250 u Bruntálské, splaškové stoky napojené do kanalizace v Kostelci	
T-Z64, T-Z66, T-Z69 SK-Z7 až -Z8,	odkanalizování oddílnou kanalizací podél ul. Petrovické s čerp. stanicí u Mohly	
T-Z73	stoka prodlužující kanalizaci v ul. Hlubčické	
T-Z76, SK-Z15	vod. řad do lokality Vysoký Břeh	
T-Z85, T-Z86, T-Z88	spl. stoka podél ul. Nová Cvilínská napojená do ul. Horní pro navrženou zástavbu BI-Z19, BI-Z20	
T-Z89, SK-Z58	stoky splaškové kanalizace u ul. Výletní na Cvilíně s vyústěním do ul. M. Švabinského	
T-Z99, T-Z101, SK-Z21	vod. řady napojené v ul. Petrův Dvůr a Zukalova, spl. stoka napojená přes čerpací stanici na kanalizaci u ČOV a dešť. sběrač napojený na navržený odvodňovací příkop podél trati ČD pro novou zástavbu SO-Z26	
SK-Z21	spl. stoka napojená do ul. Opavské a dešť. sběrač do odvodňovacího příkopu podél trati ČD pro novou zástavbu SO-Z7	
T-Z98	spl. stoka pro odkanalizování stáv. zástavby u ul. Opavská do Červeného Dvora	
T-Z71, T-Z40, T-Z36	stoky pro doplnění odkanalizování stávající zástavby	
SK-Z5	přeložka venkovního vedení 22 kV	
T-Z17, SK-Z6	přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV	
SK-Z6, Z7	přeložka venkovního vedení 22 kV a přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV k DTS	
SK-Z21	přeložka venkovního vedení 22 kV	
SK-Z21	DTS včetně venkovního vedení přípojky 22 kV (náhrada za stávající DTS 90770)	
SK-Z23	přeložka venkovního vedení 22 kV mimo plochu VP-Z6 v lokalitě Červený dvůr	
T-Z62, SK-Z12, Z13, Z7, Z8	koridor pro nové venkovní vedení 22 kV odbočky z vedení podél ul. Petrovická	
SK-Z8,	kabelové vedení přípojky 22 kV k stávající DTS	
T-Z42, Z43	kabelové vedení 22 kV nové přípojky DTS podél ul. Partyzánů, Krnov- Horní Předměstí	
T-Z34, SK-Z53	kabelové vedení 22 kV nové přípojky DTS a rekonstrukce DTS v lokalitě Kabátův kopec, Krnov- Horní Předměstí	
T-Z24, Z25, Z30	kabelové vedení 22 kV přeložky venkovního vedení 22 kV a přípojky DTS, místní část Ježník	
T-Z90	přeložka kabelového vedení přípojky 22 kV pro DTS na Cvilíně	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
T-Z79	distribuční kabelové vedení 22 kV, Krnov-Horní Předměstí	
T-Z45, Z48, Z49, Z51, SK-Z50, Z48, Z47	distribuční kabelové vedení 22 kV v části Kostelec, ul. Bruntálská	
T-Z77, Z78	distribuční kabelové vedení 22 kV mezi DTS, Krnov-Horní Předměstí	
T-Z7, Z8, Z10, Z11, Z28, Z34, Z54, Z64, Z71, Z72, Z77, Z87, SK-Z1, Z2, Z4, Z13, Z21, Z52, Z54	venkovní a kabelové vedení 22 kV přípojek k novým distribučním transformačním stanicím v navrhovaných plochách a pro posílení distribuční sítě NN	
T-Z2, T-Z3, T-Z4, T-Z6, T-Z8, T-Z9, T-Z10, SK-Z3	stl plynovody pro plynofikaci Krásných Louček	
T-Z14, SK-Z4, SK-Z5	stl plynovody v Chomýži, podél ul. Albrechtické	
SK-Z5, SK-Z6, SK-Z19	přeložka vtl plynovodu	
T-Z24, T-Z26, T-Z27, T-Z28, T-Z30, T-Z31, T-Z34, T-Z36, SK-Z55	stl plynovody pro plynofikaci lokality Ježník	
SK-Z52, SK-Z63	stl plynovod pro lokalitu Kabátův kopec	
T-Z49, SK-Z47, SK-Z48	stl plynovod podél ulice Bruntálské	
T-Z57, SK-Z59	stl plynovod pro plynofikaci m.č. Guntramovice	
T-Z38, T-Z44	přeložka stl plynovodu v lokalitě pod Bezručovým vrchem	
T-Z53, T-Z55, SK-Z44	stl plynovod v Kostelci mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou	
T-Z63, T-Z68, SK-Z7, SK-Z8, SK-Z12,	stl plynovody pro plynofikaci zástavby v lokalitě Petrovická - Hlubčická	
T-Z73	prodloužení ntl plynovodu v ulici Hlubčické	
T-Z101	stl plynovod pro plochu bydlení v lokalitě Petrův důl	
T-Z85, T-Z89, T-Z86	vtl přípojka, regulační stanice a stl plynovod pro plynofikaci Cvilína	
T-Z91, SK-Z21, SK-Z23	tepelný přivaděč do průmyslové zóny Červený dvůr	
SK-Z13	stl plynovod do ploch komerčních zařízení mezi tokem Zlatá Opavice a sil.obchvatem I/57	
SK-Z5, SK-Z7, SK-Z14, SK-Z18, SK-Z19, T-Z19	přeložky stl a ntl plynovodů vyvolané obchvatem sil.I/57	
T-Z98, SK-Z23	stl plynovod v průmyslové zóně Červený dvůr	

1.2.2. plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření – pro založení prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
C 67	Nadregionální biocentrum Cvilín, tak jak je vymezeno ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v kap. I.A.5. textové části	
C 1553	Regionální biocentrum Guntramovice, tak jak je vymezeno ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v kap. I.A.5. textové části	
C 1554	Regionální biocentrum Petrův rybník tak, jak je vymezeno ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a	

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
	asanací 1 : 5 000 a v kap. I.A.5. textové části	
C 1–24,	Lokální biocentra tak, jak jsou vymezena ve výkresu B.1.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v kap. I. A.5. textové části	
K100, K 1–25	Lokální biokoridory tak, jak jsou vymezeny ve výkresu B.1.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5. textové části	

1.2.3. plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření – pro snižování ohrožení území povodněmi a zvyšování retenčních schopností území:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
p.č. 5791/38, 3940/10, 3940/2 k.ú. Krnov-Horní předměstí	odstranění stavby na břehu řeky Opavy v m.č. Kostelec	
plochy ozn. KZ (mimo plochy ÚSES)	plochy navržené jako krajinná zeleň pro snížení erozního ohrožení území	
plochy ozn. KZ (mimo plochy ÚSES) s odvodňovacím příkopem	plochy navržené jako krajinná zeleň pro snížení erozního ohrožení území, jejichž součástí je i stavba odvodňovacího příkopu	

2. Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

3. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb je nutno považovat všechny plochy nezbytné k realizaci a řádnému užívání veřejně prospěšné stavby, pro kterou byl koridor vymezen (pro soubor souvisejících staveb a zařízení nezbytných k provozu stavby), pokud pro tyto stavby nebo zařízení nejsou v ÚP vymezeny samostatné plochy nebo koridory.

I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

1. Předkupní právo lze uplatnit pro tyto další veřejně prospěšné stavby:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro	Katastrální území	Parc. čísla pozemků, pro které se uplatňuje předkupní právo
Stavby pro občanskou vybavenost				
OH-Z1	výstavba nového hřbitova	město Krnov	Krásné Loučky	část 694, část 693/4
			Krnov-Horní Předměstí	část 5385, část 5386/2, část 5386/1
OH-Z2	výstavba nového hřbitova	město Krnov	Krásné Loučky	p.č. 698, 699, 697
OV-Z1	rozšíření plochy pro dostavbu mateřské školky	město Krnov	Krnov-Horní Předměstí	část p.č. 1267/1

2. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.9.STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Pro změnu územního plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

Seznam ploch a koridorů územních rezerv

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
B-R1	plocha zemědělská	plocha bydlení	využití volné plochy na západním svahu vrchu Cvilín	současné využití se nemění, plochu lze využít až po prověření možnosti odvádění dešťových vod do přetížené kanalizační sítě města. Nutno prověřit geologické podmínky při severní okraji plochy. Nutná koordinace se záměrem na realizaci protipovodňových opatření (plocha WP-Z6)
OK-R1	plocha zemědělská	plocha komerčních zařízení	prověření možností využití volné plochy u sil. I/57	současné využití se nemění, prověřit možnosti dopravního napojení plochy do doby realizace přeložky sil. I/57 při zohlednění vazby na budoucí městský hřbitov, prověření koordinovat s US4
D-R1	plocha krajinné zeleně	koridor pro dopravní napojení	nouzové napojení plochy B-R1 pro složky záchranného systému	současné využití se nemění, prověřit možnost a nezbytnost dopravního napojení plochy B-R1 pro vozidla záchranné služby a hasiče
DS-R1	plocha parku	plochy pro silniční dopravu	přeměna části parku na podzemní garáže. Povrch terénu bude využitý pro veřejné prostranství (zeleň, mobiliář)	současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily.
T-R1	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor technické infrastruktury	napojení plochy B-R1 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy B-R1 na kanalizační síť a stávající vodovodní řady. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
T-R2	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor technické infrastruktury	napojení plochy B-R1 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy B-R1 na kanalizační síť města. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
T-R3	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor technické infrastruktury	napojení plochy B-R1 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy B-R1 na plynovodní síť. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
P-R1	plocha mateřské školy	plocha veřejného prostranství	zpřístupnění volných ploch v nezastavěném	současné využití plochy se nemění

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
		ství	území po realizaci přeložky sil.I/57	prověření potřebnosti a reálnosti provedení změny ve využití plochy. Prověření má vazbu na rozšíření plochy OV-Z1
P-R2	plocha zemědělská	plocha veřejného prostranství	zpřístupnění volných ploch v nezastavěném území	současné využití plochy se nemění s výjimkou realizace protipodvodňových staveb v ploše WP-Z2. Prověřit možnost zachování zpřístupnění navazujících zemědělských ploch v souvislosti s realizací poldru.
SO-R1	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	prověření možnosti využití plochy mezi VP-R1 a zastavěným územím	současné využití se nemění, plochu využít až po prověření vlivu staveb v ploše VP-R1 na životní prostředí. Akceptovat průchod pro účelovou komunikaci mezi rezervní plochou SO-R1 a SO-R2
SO-R2	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	prověření možnosti využití plochy mezi VP-R1 a zastavěným územím	současné využití se nemění, plochu využít až po prověření vlivu staveb v ploše VP-R1 na životní prostředí. Akceptovat průchod pro účelovou komunikaci mezi rezervní plochou SO-R1 a SO-R2
SO-R3	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	využití plochy mezi tratí ČD a silnicí I.tř. v návaznosti na zastavěné území. Vhodné pro bydlení spojené s podnikáním	současné využití se nemění, akceptovat koridor T-Z8, prověřit možnost napojení ze silnice I.tř., akceptace vlivu hluku ze silnice a železnice
SO-R4	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	využití plochy mezi tratí ČD a silnicí I.tř. v návaznosti na zastavěné území. Vhodné pro bydlení spojené s podnikáním	současné využití se nemění, akceptovat koridor T-Z8, prověřit možnost napojení ze silnice I.tř., akceptace vlivu hluku ze silnice a železnice
SO-R5	plocha zemědělská, část zahrádky	plocha smíšená obytná	plocha smíšená obytná využívá volnou plochu mezi přeložkou sil.I/45 a zastavěným územím	současné využití se nemění plochu lze využít až po stabilizaci a upřesnění stavby přeložky sil.I/45 (v koridoru D-Z1). Prověření možnosti začlenění plochy zahrádek RZ-55 do plochy smíšené obytné.
SO-R8	plocha pro drobnou výrobu a skladování (VD-4)	plocha smíšená obytná	přeměna současných ploch využívaných zejména pro skladování na plochy smíšené obytné	současné využití plochy je podmíněno rozhodnutím o způsobu dopravní obsluhy. V ploše nelze povolovat stavby, které by znemožnily budoucí využití plochy pro smíšené bydlení. Současné využití nesmí zhoršit kvalitu životního prostředí ploch bydlení B-6, B-7, B-8 na ul. Hlubčické
SO-R9	individuální rekreace - zahrádkářská osada	plocha smíšená obytná	Přeměna současného využití plochy pro zahrádkářskou osadu (RZ-35 a RZ-36) na plochy smí-	současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily. Prověřit

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
			šené obytné	možnost dopravní obsluhy měněných ploch po etapách. Akceptovat průchod koridoru T-Z88.
SO-R11	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	rozšíření ploch smíšených obytných v návaznosti na zastavěné území	současné využití se nemění, prověřit využití plochy a budoucí uspořádání zástavby ve vztahu k možnostem snížení vlivu hluku z žel. trati a prověřit případnou úpravu šířkového uspořádání místní komunikace
SK-R1	plocha zemědělská a ostatní	koridor smíšený bez rozlišení	koridor pro dopravní obsluhu plochy VP-R1	současné využití plochy se nemění, prověření změny ve využití ploch závisí na rozhodnutí a prověření o ploše VP-R1. Provéřit možnost úrovně křížení s tratí ČD
VP-R1	plocha zemědělská	plocha průmyslové výroby a skladů	plocha pro výrobu a skladování	současné využití plochy se nemění prověřit potřebnost a reálnost rozšíření ploch pro výrobu a skladování v této části obce, včetně prověření reálnosti napojení pro dopravu koridorem SK-R1. Provéřit případné ovlivnění stávajících ploch smíšených obytných

2. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl. 1	Hlavní využití plochy
1	2	3
DP 1	BI-Z14	plocha bydlení individuálního
DP 2	SO-Z25, T-Z101, SK-Z65	plocha smíšená obytná

2. Specifikace omezení v území vyplývající z podmínky dohody o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby uzavření dohod o parcelaci
DP 1	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 2	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Připouští se: <ul style="list-style-type: none"> • provádění údržby a oprav stávajících staveb • provádění údržby a oprav stávajících vedení technické infrastruktury

3. Při rozhodování o změnách v ploše SO-Z25, jejíž využití je podmíněno dohodou o parcelaci zohlednit územní studii US12.
4. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci jsou vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

1. Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studií jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie
Prověření zastavitelných a přestavbových ploch:			
US 1 (Krásné Loučky)	VP-Z2, SK-Z1,	prověření velikosti vymezené plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (včetně jejího případného dalšího členění na menší celky) a napojení plochy na technickou a dopravní infrastrukturu. Prověření zdrojových kapacit technické infrastruktury pro konkrétní účel podnikání. Prověření využitelnosti ploch ve vztahu ke stávajícím limitům a nezbytnosti provádění přeložek inženýrských sítí. Stanovení podmínek k ochraně ploch smíšené obytné zástavby (plochy zastavitelné, stávající a rezervní).	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> • provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch
US 2 (Krásné Loučky)	VP-Z1	prověření velikosti vymezené plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (včetně jejího případného dalšího členění na menší celky) a napojení plochy na technickou a dopravní infrastrukturu. Prověření zdrojových kapacit technické infrastruktury pro konkrétní účel podnikání.	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> • provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch.
US 3 (Chomýž)	OK-Z20, část T-Z14, D-Z14, část SK-Z4 a navazující plochy KZ v rozsahu vymezení	prověření optimálního rozvržení jednotlivých funkcí v ploše, vymezení ploch veřejných prostranství a jejich napojení na dopravní systém (dopravní obsluhu vozidel a pěší dostupnost), uspořádání objektů, stanovení podrobných podmínek, vymezení ploch pro parkování vozidel, obsluha dopravní a technickou infrastrukturou	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> • provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch.
US 4 (hřbitov – ul. Albrechtická)	OH-Z1, OH-Z2, část plochy koridoru T-Z17, související plochy ZX a část plochy OK-R1 v rozsahu vymezení	prověření vzájemných vazeb a min. rozsahu ploch pro umístění nového hřbitova, řešit návaznost na starý hřbitov a ploch souvisejících služeb s pohřebnictvím, vymezit plochy veřejných prostranství, parkování vozidel, návaznost a akceptace stávajících limitů (VN 22 kV, VTL), stanovení	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Připouští se : <ul style="list-style-type: none"> • provádění údržby a oprav objektů v ploše stávajícího hřbitova

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie
		podrobných podmínek pro prostorové uspořádání plochy a architektonický vzhled staveb	<ul style="list-style-type: none"> • provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch
US 7 (Pod Bezručovým vrchem)	B-Z2, B-Z3, WP-Z3, T-Z40, TV-Z2, části T-Z42, T-Z44, T-Z43, související plochy Z, KZ a ZX v rozsahu vymezení	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu BD, RD a občanského vybavení, stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání ploch a architektonický vzhled staveb. Řešení vzájemných vazeb ploch B a WP, včetně dopravního propojení ploch B-Z2 a B-Z3 přes plochu WP-Z3 a nezbytných přeložek inženýrských sítí. Řešit odtokové poměry v území včetně návrhu doplnění dalších protierozních opatření.	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Připouští se: <ul style="list-style-type: none"> • provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury ve stávajících trasách za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch • provedení navržených přeložek liniových vedení technické infrastruktury za podmínky, že budou provedeny v souladu s návrhem ÚP • provedení výstavby suché vodní nádrže ve vymezené vodohospodářské ploše WP-Z3 včetně souvisejících zařízení a staveb (v TV-Z2 a T-Z40)
US 12 (ul. Opavská)	SO-Z25, T-Z101, SK-Z65, T-Z99	prověření využitelnosti plochy (ekonomie vložených investic do veřejné infrastruktury ve vztahu k přínosu), optimální rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, prověřit reálnost zavedení dopravní obsluhy do plochy (napojení na sil. I.tř.), napojení na technickou infrastrukturu, zohlednění vazeb na BI-40	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Připouští se: <ul style="list-style-type: none"> • provádění údržby a oprav stávajících staveb • provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury ve stávajících trasách za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch
US 13 a 14 (Mariánské Pole)	BI-Z19, část T-T-Z89 a T-Z88, BI-Z20	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD, akceptace nadřazených inženýrských sítí,	<ul style="list-style-type: none"> • do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Připouští se: provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch
US17 (ul. Revoluční a ul.	SP-P1, P-Z2	prověření racionálního uspořádání více provozoven v rámci	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie
Vrchlického)		areálu, umístění veřejných prostranství včetně P-Z2, obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou	ní podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle.

2. Stanovení přiměřené lhůty pro prověření plochy územní studii a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	lhůta pro pořízení, schválení a vložení do evidence ÚPČ	Poznámka
Prověření zastavitelných a přestavbových ploch:		
US 1 (Krásné Loučky)	do 4 let od nabytí účinnosti vydání zm.č. 2	
US 2 (Krásné Loučky)	do 4 let od nabytí účinnosti vydání zm.č.2	
US 3 (Chomýž)	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna územního plánu č. 2	
US 4 (hřbitov – ul. Albrechtická)	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna územního plánu č. 2	
US 12 (ul. Opavská– Petrův Důl)	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna územního plánu č. 2	
US17 (ul. Revoluční a ul. Vrchlického)	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna územního plánu č. 2	

3. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:
 I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.

1. Územní plán nevymezuje žádné nové plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

I.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,

1. Územní plán vymezuje tyto architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:
 - 1.1. stavby související s přípravou a výstavbou nového hřbitova (zastavitelné plochy OH-Z1 a OH-Z2 na ul. Albrechtické;
 - 1.2. návrh urbanistické koncepce a řešení staveb v zastavitelných plochách B-Z2 a B-Z3 na ul. Partyzánů (Pod Bezručovým vrchem) ;
 - 1.3. stavby v zastavitelné ploše komerčních zařízení OK-Z11 (křižovatka přeložek sil. I/45 a I/57) ;
 - 1.4. stavby v zastavitelné ploše komerčních zařízení OK-Z12 (nábřeží řeky Opavice);
 - 1.5. stavby v zastavitelných plochách komerčních zařízení OK-Z19 (ul. Bruntálská);
 - 1.6. stavby v zastavitelných plochách komerčních zařízení OK-Z20, Z21 (areál volného času v Chomýži);
 - 1.7. rozšíření krytého bazénu v zastavitelné ploše OS-Z5 (Městský park);
 - 1.8. stavby v zastavitelné ploše pro tělovýchovu a sport OS-Z6 (areál volného času v Chomýži);
 - 1.9. stavby v přestavbových plochách smíšených v centrální zóně SC-P1, SC-P2, SC-P3, SC-P4 (historické jádro města);
 - 1.10. stavba v zastavitelné ploše smíšené centrální zóny SC-Z1 (Hlavní náměstí);
 - 1.11. stavby v přestavbových plochách smíšené obytné zástavby SO-P1 (ul. Albrechtická – bývalá kasárna) a SO-P2 (ul. Soukenická);
 - 1.12. stavby v zastavitelné ploše smíšené obytné zástavby SO-Z4 (ul. Bruntálská);

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pokud se v územním plánu vyskytují názvy ploch s rozdílným způsobem využití a koridory označené kódy, rozumí se tím:

Kód (*)	Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
Bydlení		
B	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla <u>pozemky bytových domů</u> , <u>pozemky rodinných domů</u> , pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Plochy bydlení se pro účely územního plánu dále člení na:		
BH	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých <u>převažují bytové domy</u> . Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozem-

Kód (*)	Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
BI		ků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých <u>převažují rodinné domy</u> . Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v taktu vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
	Plochy bydlení specifických forem	Plochy bydlení, které nelze jednoznačně zařadit do BH ,nebo BI.
Rekreace		
R	Plochy rekreace	Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zejména pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. Jejich součástí mohou být i pozemky staveb pro hromadnou rekreaci, popř. zahrádkářských osad.
Plochy rekreace se pro účely územního plánu dále člení na:		
RZ	Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady	Plochy určené pro individuální rekreaci, ve kterých <u>převažuje využití pro zahrádky</u> , zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů, apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.
Veřejná infrastruktura		
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení <u>občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva</u> . Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro <u>obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství</u> a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
Plochy občanského vybavení se pro účely územního plánu dále člení na:		
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahr-

Kód (*)	Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
OH		nuje zejména plochy pro <u>vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva</u> .
	Plochy veřejných pohřbišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – <u>plochy hřbitovů</u> včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro <u>obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství</u> a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní, nebo pasivní <u>sportovní činnosti</u> a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení <u>pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy</u> . Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.
Plochy a koridory dopravní infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:		
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy a koridory <u>silniční dopravy</u> zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
DZ	Plochy drážní dopravy	Plochy a koridory <u>drážní dopravy</u> zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
DL	Plochy letecké dopravy	Plochy určené pro <u>vzlety a přistání letadel</u> včetně zařízení spojených s dopravou osob nebo přepravou zboží a materiálu a k zabezpečení leteckého provozu (pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání, apod.).
T	Plochy a koridory technické infrastruktury	Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, <u>například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody</u> (s výjimkou zařízení sloužící k výrobě ener-

Kód (*)	Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		gii. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
Plochy a koridory technické infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:		
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice, apod., s výjimkou zařízení na výrobu tepla, el. energie jako např. kotelny, výroby energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zpracovávající biomasu, apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TK	Plochy pro elektronické komunikace	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro elektronické komunikace (např. spojová zařízení, ústředny, vysílače, ...). Součástí těchto ploch mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládka a spalovny odpadu, kompostárny, apod.).
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy ⁸ . Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již

⁸ Zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn

Kód (*)	Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat.
Smíšené využití		
S	Plochy a koridory smíšeného využití	Plochy charakteristické různorodostí funkcí; kombinace vzájemně se nerušících funkcí bez specifikace funkce převažující.
	Plochy smíšeného využití se pro účely toho územního plánu dále člení na:	
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba (včetně zemědělské a lesnické výroby) a různé druhy poskytovaných služeb bez negativních vlivů na okolní prostředí a ochranu zdraví, které svou činností nezvyšují dopravní zátěž v území.
SC	Plochy smíšené v centrální zóně	Plochy určené pro smíšené využití centrální zóny, veřejnou i komerční vybavenost centra, správu a bydlení. Vymezuje se v případech, kdy není účelné a možné jednoznačně vymezit jednotlivé prolínající se využití, které je zpravidla obvyklé v centrálních částech měst a velkých obcí.
SP	Plochy smíšené výrobní	Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevyklučuje a negativně neovlivňuje.
Výroba, sklady		
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výroby tepla – kotelny, výroby elektrické energie – elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu, apod.). Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Kód (*)	Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		<p>Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné. Pokud se v textu uvádí pouze pojem plochy výroby a skladů chápe se, že jejich obsahem mohou být plochy průmyslové výroby a skladů, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby, případně další specifické druhy výroby a skladování, které jsou uváděny v dalším podrobném členění ploch výroby a skladování.</p>
<p>Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení na:</p>		
VP	Plochy průmyslové výroby a skladů	<p>Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, u kterých nelze eliminovat negativní vlivy na okolí a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.</p>
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	<p>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení (nacházející se v sousedství plochy s drobnou výrobou a výrobními službami) na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (jde o uvedení příkladů a není to konečným výčtem činností) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, • polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení. V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou činnosti zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.</p>
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	<p>Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. U ploch zemědělské výroby a podniků zpracovávajících dřevní hmotu (např. pily) nelze vyloučit negativní vlivy nad přípustnou mez mimo areál a zejména u větších areálů živočišné výroby se obvykle vymezuje ochranné pásmo.</p>

Kód (*)	Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
Vodní plochy a toky		
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných protipovodňových staveb a opatření – např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovacích nádrží, apod.)..
Plochy vodní a vodohospodářské se pro účely územního plánu dále člení na:		
WP	Vodohospodářské plochy a koridory	Plochy související s využíváním vodních zdrojů; plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích (hráze, poldry, průlehy, odvodňovací příkopy, apod....)
Zeleň sídelní		
ZS	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, zeleň na soukromých pozemcích pro veřejnost nepřístupných, apod.
Plochy sídelní zeleně se pro účely územního plánu dále člení na:		
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně-samostatné zahrady.
Zeleň v krajině		
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
Plochy přírodní		
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy zemědělské		
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a

Kód (*)	Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		technické infrastruktury.
Plochy lesní		
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Směšené využití krajiny		
N	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
	Plochy smíšené nezastavěného území se pro účely územního plánu dále člení na:	
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočivná místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nebezpečných hřišť a herních prvků, altány, ...)
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím – lyžařské svahy, otevřené nebezpečné jezdecké areály, golfová hřiště, apod.)
Těžba v krajině		
NT	Plochy těžby nerostů	Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů, lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy specifické		
X	Plochy specifické	Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžaduje ochrana plochy vyplývající z právních předpisů, dále se zde zařazují plochy významné pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, věžežství, sklady nebezpečných látek a plochy které nelze jednoznačně zařadit mezi výše vyjmenované plochy. Součástí ploch mohou být i související pozemky pro technickou a dopravní infrastrukturu.

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

Pojmy uvedené v odst. 1 v obecné poloze definují účel a význam jednotlivých ploch, které územní plán pro stanovení koncepce územního rozvoje vymezuje. Možnosti využití a provádění změn

v jednotlivých plochách upřesňují podmínky stanovené zejména v kap. I.A.5., I.A.6., I.A.4.2., I.A.4.7., I.A.4.8. a I.A.4.9.

2. Pokud se v textové části územním plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	<p>- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o <u>prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům</u>, kteří nakupují zboží na účet třetí strany.</p> <p>Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů.</p> <p>Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží.</p> <p>Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)</p>
maloobchod	<p>- nákup a následný <u>prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti</u> pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.</p>
prodejna	<p>- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.</p>
malá prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná</p>
velká prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna</p>
velkoplošná prodejna	<p>- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m² do 5000 m² -velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m²</p>
maloobchodní prodejny ostatní	<p>- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejních malých, středních, velkých a velkoplošných. Prodejní plocha > 100 m² <1500m².</p> <p>Zde se zařazují:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prodejny spojené s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.) • maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci - prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.) <p>Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod.</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m ²), střední (prod. plocha do 401-1500m ²), velké (prod. plocha do 1501-5000m ²) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m ²)
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojem „nevýrobní služby“ se zařazují zejména takové činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.: <ul style="list-style-type: none"> cestovní kancelář, hlídání dětí, ostražba objektů, poradenské služby, půjčovny služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovný, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby) Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné stavbami (s výjimkou zpevněných ploch) a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních částí staveb do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). $KZP = z.pl./P$ KZP = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná stavbami (bez ploch zpevněných) P = plocha pozemku (skupiny pozemků)
koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku	vyjadřuje poměr plochy zeleně a plochy pozemku (skupiny pozemků nebo jejich částí tvořící jeden funkční celek) : $KZ = plz / P$ KZ = koeficient min.zastoupení zeleně plz = plocha zeleně P = plocha pozemku (skupiny pozemků) Pod pojmem plocha zeleně se chápe plocha půdy s travnatým pokryvem popř. osázeným rostlinami, nebo dřevinami různého vzrůstu dle místních podmínek a účelu plochy (okrasný, nebo hospodářský význam). Koeficient vyjadřuje min. zastoupení zatravněné plochy (popř. plochy osázené rostlinami nebo dřevinami) nejlépe s rostlou zeminou umožňující přirozené zasakování dešťových srážek. Do této plochy se nezapočítávají plochy zeleně situované na stavebních konstrukcích (zelené střechy a terasy). Hlavním smyslem stanovení koeficientu min. zastoupení zeleně je zamezení maximalistického zpevnění ploch pozemku s negativním vlivem na zhoršení odtokových poměrů v území, zhoršení mikroklima lokality, zhoršení pohody pro pobyt člověka, zhoršení estetického působení lokality kvality prostředí.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	V jednotlivých a výjimečných případech lze připustit na základě místního šetření snížení koeficientu za podmínky poskytnutí kompenzace (např. změna v současnosti zpevněné plochy na plochu zatravněnou ve stejné lokalitě).
charakter a struktura zástavby	<p>Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídla jako celku.</p> <p>Pokud se v textu uvádí:</p> <p><u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran.</p> <p><u>řadová zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí)</p> <p><u>otevřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby</p> <p><u>polouzavřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok).</p> <p><u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku).</p>
koridor	<p>plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo vodohospodářské stavby (zde chápáno zejména stavby k ochraně území před účinky povodní - např. protipovodňové stěny, hráze) a opatření nestavební povahy</p> <p>Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inženýrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejících staveb a zařízení apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení vždy menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP.</p>
stabilizovaný stav	plochy, stavby a zařízení, u kterých územní plán nenavrhuje žádné změny ve využití. Stabilizované plochy nejsou přímo dotčeny žádným novým záměrem.
centra dopravních služeb	jsou zařízení poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů, apod.
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů - sběrné místo na území obce, na němž mohou občané bezúplatně ukládat komunální odpad, který je zde přebírán a soustřeďován za účelem předání další oprávněné osobě ke zpracování. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. Pojem sběrný dvůr nelze ztotožnit se zařízením pro výkup a další zpracování odpadů provozovaným jako podnikání.
sběrné místo	místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m ²
dopravní terminál	- dopravní terminál může být osobní nebo nákladní. Je to významný přestupní uzel pro hromadnou dopravu, nebo významný uzel pro překládku zboží z jednoho druhu dopravního prostředku na jiný. Součástí ploch dopravního terminálu pro osobní (hromadnou) přepravu cestujících jsou velké rozptylné plochy pro cestující, objekty pro odbavení cestujících včetně dalších souvisejících služeb pro cestující a řidiče, plochy pro pohyb a odstavení vozidel určených pro přepravu cestujících, apod. Výhodou bývá spojení ploch pro autobusovou přepravu cestujících

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	s železniční dopravou. Součástí ploch dopravního terminálu pro nákladní přepravu zboží jsou velké manipulační plochy pro pohyb vozidel, jejich naložení a vyložení, odstavení vozidel, včetně souvisejících služeb a objekty pro dočasné uložení zboží před přeložením na jiný dopravní prostředek. Součástí ploch jsou zpravidla i drážní pozemky (seřaďovací kolejiště, rampy, apod.).
logistické centrum	- Logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavení vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojit logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel, apod.)
mobiliář	zařízení pro vybavení veřejného prostoru. Dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použito, se člení mobiliář na: <ul style="list-style-type: none"> • parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky – sloupky nebo zábradlí, cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště, apod.) • uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru – sloupky nebo zábradlí, nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.)
stavba související s užíváním plochy	stavba o výměře 25m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m. která souvisí s bydlením popř. s rodinnou rekreací, popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada
stavba pro podnikání u rodinného domku	stavby pro podnikání o výměře 25m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m.
stavba pro chovatelství	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m ² , výška stavby je max. 5 m výšky
doprovodná a ochranná zeleň	plocha účelové zeleně zaměřená na snížení negativních vlivů různých provozů a zařízení. vegetace plní nejčastěji funkci ochranné clony - psychologické, hygienické; zakončení dálkových pohledů, protihlukové clony apod. Zezeň, jejíž skladba může být v ploše různorodá a prolínají se travnaté plochy s keřovým a stromovým porostem plnícím zejména funkci ochrannou a izolační (chrání pohledově, tlumí škodlivé vlivy jako emise, hluk, prach, ovlivňuje mikroklima, cloní před nadměrným osluněním, ..). Pokud se hovoří o doprovodné zeleni, chápe se liniová výsadba zeleně lemující zejména vodní toky a pozemní komunikace

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Územní plán Krnov – právní stav po změně č.3 obsahuje:
 - Textovou část, která obsahuje 123 stran textu
 - Grafickou část, která obsahuje níže uvedené výkresy:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	18 mapových listů
		1 list s legendou

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	18 mapových listů
		1 list s legendou
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1:5000	18 mapových listů
		1 list s legendou
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	18 mapových listů
		1 list s legendou
		1 list s legendou