



Územní plán Krnov  
- úplné znění po Změně č.8

## **Základní údaje o vyhotovení dokumentace „Územní plán Krnov – úplné znění po Změně č.8“:**

Územní plán Krnov byl schválen Zastupitelstvem města Krnov dne 19.5.2010 a vydán formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 8.6.2010.

**Změna č.1** Územního plánu Krnov byla schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 26.6.2013 a vydán formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 20.7.2013;

**Změna č.2** Územního plánu Krnov byla schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 7.12.2016 a vydán formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 29.12.2016;

**Změna č.3** Územního plánu Krnov byla schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 6.9.2017 a vydán formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28.9.2017.

**Změna č.4** Územního plánu Krnov byla schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 10.6.2020 a vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 9.7.2020.

**Změna č.5** Územního plánu Krnov byla schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 1.9.2021 a vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 25.9.2024.

**Změna č.6** Územního plánu Krnov byla schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 1.9.2021 a vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 25.9.2021.

**Změna č.7** Územního plánu Krnov byla schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 1.9.2021 a vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 25.9.2021.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), bylo po každé změně územního plánu následně zajištěno vyhotovení zahrnující právní stav po poslední změně.

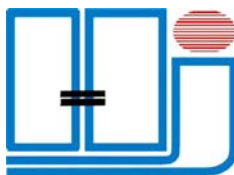
Protože jednou z podmínek pro nabytí účinnosti Změny č.8 je dle § 55 c stavebního zákona, v platném znění, také doručení úplného znění územního plánu po této změně veřejnou vyhláškou, bylo zajištěno vyhotovení úplného znění Územního plánu Krnov zahrnující právní stav po Změně č.8.

**Územní plán Krnov – úplné znění po Změně č.8** obsahuje:

- I.A. Textovou část (obsah textové části je uveden na str. 3);
- I.B. Grafickou část (obsah grafické části je uveden v kap. I.A.16. na str. 133).

**Projektant:** Ing. arch. Jaroslav Haluza  
Hynaisova 3  
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

**Pořizovatel:** Městský úřad Krnov  
Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování  
Ing. Iveta Laštůvková (vedoucí oddělení úřadu územního plánování)



DÍLO

## ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.8

ČÁST DÍLA

I.A.TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL  
POŘIZOVATEL

MĚSTO KRNOV  
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV - ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
KRNOV  
MORAVSKOSLEZSKÝ  
ČERVEN 2024

OBEC  
KRAJ  
DATUM ZPRACOVÁNÍ

ČÁST DÍLA :

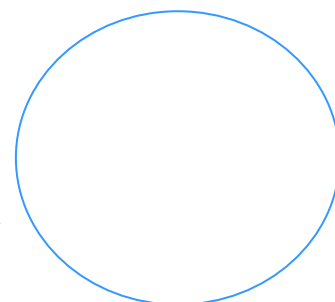
SPOLUAUTOŘI DÍLA :

URBANISMUS  
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ  
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ  
ENERGETIKA  
- ELEKTRO, SPOJE  
- PLYN  
ZÁBOR ZP A PUPFL  
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.  
DIGITALIZACE

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA  
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS  
ING. ALENA KIMLOVÁ  
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.  
- ING. ZDENEK CHUDÁREK  
- ING. MOJMÍR VÁLEK  
ZORA LOJKOVÁ  
ING. JARMILA PACIORKOVÁ  
ZORA LOJKOVÁ, PAVEL MAREN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



## I.A. Textová část - obsah:

<a href="#">I.A.1.</a>	Vymezení zastavěného území	4
<a href="#">I.A.2.</a>	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
<a href="#">I.A.3.</a>	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
<a href="#">I.A.4.</a>	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	17
<a href="#">I.A.5.</a>	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	32
<a href="#">I.A.6.</a>	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	38
<a href="#">I.A.7.</a>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	109
<a href="#">I.A.8.</a>	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	112
<a href="#">I.A.9.</a>	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	112
<a href="#">I.A.10.</a>	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	112
<a href="#">I.A.11.</a>	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	116
<a href="#">I.A.12.</a>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	117
<a href="#">I.A.13.</a>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	118
<a href="#">I.A.14.</a>	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	118
<a href="#">I.A.15.</a>	Vymezení pojmů	118
<a href="#">I.A.16.</a>	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	133

## I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice města Krnov je vyznačená ve výkresech uvedených v odst. 2 a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává ze tří katastrálních území:
  - k.ú. Krásné Loučky
  - k.ú. Krnov-Horní Předměstí
  - k.ú. Opavské Předměstí
2. Hranice zastavěného území byla aktualizována v lednu 2023.
3. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

## I.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Při realizaci návrhu akceptovat vyváženost požadavků kladených na zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
2. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot (priority rozvoje města):
  - 2.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
    - 2.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
      - 2.1.1.1. regeneraci stávajících ploch a přípravě nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
      - 2.1.1.2. zlepšení kvality bydlení – příprava nových zastavitelných ploch, zpracování a realizaci programů regenerace panelových sídlišť;
      - 2.1.1.3. zlepšení kvality veřejných prostranství;
      - 2.1.1.4. zvýšení atraktivity historické části města;
      - 2.1.1.5. rozšíření a zkvalitnění rekreačního zázemí města;
    - 2.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
      - 2.2.1. pozornost věnovat a podporovat:
        - 2.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
        - 2.2.1.2. opětovné využití ploch opuštěných a nevyužitých (brownfields);
        - 2.2.1.3. zlepšení obslužnosti území města a jeho kvalitního zapojení do dopravního systému Moravskoslezského kraje, minimalizovat negativní ekologické dopady z dopravy na území města;
        - 2.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury;
        - 2.2.1.5. rozvoj cestovního ruchu;
      - 2.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
        - 2.3.1. pozornost věnovat a podporovat:
          - 2.3.1.1. regeneraci památkových objektů a historického jádra města s cílem zachovat původní urbanistickou strukturu historického jádra města;
          - 2.3.1.2. ochranu přírodních hodnot;
          - 2.3.1.3. ochranu kulturních památek;

- 2.3.1.4. péči o zvláště chráněná území (maloplošná zvláště chráněná území, plochy NATURA 2000);
  - 2.3.1.5. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
  - 2.3.1.6. zvýšení podílu zeleně v území a snížení zornění zemědělské půdy;
  - 2.3.1.7. snížení erozního ohrožení území;
  - 2.3.1.8. zachování vodních ekosystémů v území;
  - 2.3.1.9. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hipostezky, aj.)
  - 2.3.1.10. zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie (biomasa, bioplyn, sluneční energie);
  - 2.3.1.11. podporovat výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb. Kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, zajistit a udržet napojení lokalit na centrální vytápění.
3. Požadavky na ochranu veřejného zdraví:
- 3.1. věnovat zvýšenou pozornost ochraně významných vodních toků Opava a Opavice před znečištěním. Tyto vodní toky jsou zařazené mezi „lososové vody“<sup>1</sup>;
  - 3.2. eliminovat negativní vlivy (hluk a emise) výroby a dopravy vhodným uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a převedením tranzitní dopravy mimo plochy bydlení.

### I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1. Návrh urbanistické koncepce vychází z platného územního plánu města ve znění jeho následných změn a zohledňuje územní aspekty Strategického plánu rozvoje města Krnova;
- 2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
  - 2.1. základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci a kompozici:	
řešené území:	v ÚP je vymezeno hranicí obce
zastavěné území <sup>2</sup>	v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.
stabilizovaný stav <sup>1</sup>	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
plochy přestavby <sup>1</sup>	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.
zastavitelné plochy <sup>1</sup>	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2
plochy s prvky regulačního plánu (RP)	v ÚP jsou vymezeny hranicemi ploch řešených s prvky RP ve výkresu I.B.2 a v kap. I.A.6. ve vložených grafických přílohách v měřítku 1 : 2 000

<sup>1</sup> dle nařízení vlády č.71/2003 Sb.

<sup>2</sup> vysvětlení pojmů viz kap. I.A.16.

	zastavitelné plochy <sup>1</sup>	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2
	nezastavěné území <sup>1</sup>	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2
	plochy územních rezerv <sup>1</sup>	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2
	plochy koridorů <sup>3</sup>	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.7. a ve výkresu I.B.2

2.2. základní členění řešeného území dle odst. 2, včetně vymezení hranice zastavěného území je zobrazeno ve výkresu:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

2.3. plochy stabilizovaného stavu, plochy přestavby, zastavitelné plochy a plochy územních rezerv jsou graficky vymezeny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

2.4. plochy řešené s prvky regulačního plánu jsou zobrazeny v kap. I.A.6. v podkap. c) odst.16 ve vložených grafických přílohách

3. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce:

<b>Kód (*)</b>	<b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b>
B	Plochy bydlení
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
BX	Plochy bydlení specifických forem
RI	Plochy rodinné rekreace
RZ	Plochy rodinné rekreace-zahrádkářské osady
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
D	Plochy dopravní infrastruktury
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
DL	Plochy letecké dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TK	Plochy pro elektronické komunikace
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
SC	Plochy smíšené v centrální zóně

<sup>3</sup> vysvětlení pojmů viz kap. I.A.16.

<b>Kód (*)</b>	<b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b>
SP	Plochy smíšené výrobní
VP	Plochy průmyslové výroby a skladů
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
NT	Plochy těžby nerostů
X	Plochy specifické

<b>Kód (*)</b>	<b>Koridory</b>
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu <sup>4</sup>
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu <sup>5</sup>
KW	Koridory pro vodohospodářské stavby <sup>6</sup>

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

4. Plochy a koridory jsou zobrazeny ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
5. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci města považovat:
  - 5.1. stávající sídelní strukturu města (sestává z jádrového území u soutoku řek Opava a Opavice, z něhož vybíhají do krajiny obestavěné vodní toky a dopravní cesty – Chomýž, Ježník, zástavba podél Hlubčické ulice, podél Opavské ulice; Kostelec a Krásné Loučky a odtržené sídlo Guntramovice);
  - 5.2. geomorfologii a administrativní hranice obce, z nichž severní část je současně státní hranicí s Polskou republikou;
  - 5.3. historické jádro města s dominantami sakrálních staveb a zámekem;
  - 5.4. základní dopravní tepny:
    - 5.4.1. významné státní silnice I.tř. včetně jejich přeložek;
    - 5.4.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy včetně navržených úprav);
    - 5.4.3. železniční dráhu celostátního významu Opava východ-Krnov-Olomouc a dráhu Olomouc - Hanušovice – Krnov včetně plochy nádraží;
    - 5.4.4. významné místní komunikace;
  - 5.5. terénní reliéf s významnými dominantami vrch Cvilín a Bezručův vrch;

<sup>4</sup> kap.I.A.16. Vymezení pojmů

<sup>5</sup> kap.I.A.16. Vymezení pojmů

<sup>6</sup> kap.I.A.16. Vymezení pojmů



- 5.6. významnější vodoteče a vodní plochy:
  - 5.6.1. řeka Opava;
  - 5.6.2. řeka Opavice;
  - 5.6.3. Ježnický potok a potok Mohla;
  - 5.6.4. Petrův rybník;
- 5.7. významné plošné a liniové segmenty zeleně:
  - 5.7.1. lesní masív při západním okraji řešeného území (od Bezručova vrchu přes Ježník až po Krásné Loučky);
  - 5.7.2. lesní masív vrchu Cvilín a kolem zříceniny Šelenburk;
  - 5.7.3. les kolem Dubového kopce při jihozápadním okraji města;
  - 5.7.4. liniovou břehovou zeleň lemující toky Opavu a Opavici;
  - 5.7.5. zeleň na Kabátově kopci (m. č. Ježník);
  - 5.7.6. zeleň v lokalitě Za cihelnou;
  - 5.7.7. zeleň v PP Staré hliniště;
  - 5.7.8. městský park;
  - 5.7.9. veřejnou zeleň podél ul. Dvořákův okruh a Smetanův okruh;
  - 5.7.10. veřejnou zeleň v Kostelci (mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou);
- 6. Při dalším řešení plošného a prostorového uspořádání města budou respektovány tyto zásady:
  - 6.1. Rozvoj bydlení:
    - 6.1.1. nepřipouští se navrhování nových ploch pro bydlení v odloučených lokalitách bez návaznosti na zastavěné území;
    - 6.1.2. přednostně lokalizovat bydlení:
      - 6.1.2.1. v lokalitě Pod Bezručovým vrchem;
      - 6.1.2.2. v Ježníku (včetně lokality Kabátův kopec);
      - 6.1.2.3. na ploše bývalých kasáren;
  - 6.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
    - 6.2.1. zařízení občanského vybavení nadmístního významu přednostně lokalizovat v centrální části města s výjimkou velkoplošných, velkých a specializovaných obchodních zařízení;
    - 6.2.2. v zastavitelných plochách bydlení v rámci podrobné dokumentace vyhradit přiměřeně velké plochy pro umístění občanského vybavení zejména lokálního významu;
    - 6.2.3. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:
      - 6.2.3.1. využití ploch a objektů nevyužitých (plochy s ukončenou výrobní činností);
      - 6.2.3.2. konverzi ploch a objektů na komerční zařízení, u nichž současné využití je nevhodné, rušivé a snižuje hodnoty navazujících pozemků zejména v centrální části města a v bezprostřední návaznosti na něj;
      - 6.2.3.3. vznik nových zařízení v plochách smíšené obytné zástavby s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
    - 6.2.4. pozornost bude věnována plochám přestavbovým s cílem jejich opětovného začlenění do organismu města;
    - 6.2.5. budou respektovány plochy a koridory pro přeložky silnic a výstavbu technické infrastruktury;
  - 6.3. Hospodářský rozvoj:
    - 6.3.1. výrobu a skladování přednostně lokalizovat do ploch v území podél ul. Opavské (lokality Červený Dvůr);
    - 6.3.2. intenzifikovat využití stávajících ploch pro výrobu a skladování;
    - 6.3.3. preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních zón (brownfields);

- 6.3.4. upřednostnit lokality dobře napojitelné na silnice I. tř., u nichž lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení;
- 6.4. nové nároky na plochy pro výrobu a skladování po vyčerpání volných zastavitelných ploch a ploch přestavbových směřovat do území m. č. Krásné Loučky;
- 6.5. Rozvoj rekreace:
  - 6.5.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
    - 6.5.1.1. vrch Cvilín a Šelenburk;
    - 6.5.1.2. bývalý vojenský areál střelnice v Chomýži;
    - 6.5.1.3. Petrův rybník;
    - 6.5.1.4. městský park;
    - 6.5.1.5. plochy pro tělovýchovu a sport;
    - 6.5.1.6. zahrádkářské osady;
    - 6.5.1.7. Ježník – Kabátův kopec;
  - 6.5.2. nebude podporováno:
    - 6.5.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad s výjimkou návrhových ploch územním plánem k tomuto účelu určených;
    - 6.5.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat rodinné rekreace v plochách zastavitelných, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak;
  - 6.5.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 6.6. Koncepce rozvoje zeleně:
  - 6.6.1. za základní prvky rozvoje krajinné zeleně považovat:
    - 6.6.1.1. plochy lesní a přírodní;
    - 6.6.1.2. nelesní zeleň lemující řeky Opavu a Opavici;
    - 6.6.1.3. nelesní zeleň v lokalitě Za cihelnou;
    - 6.6.1.4. nelesní zeleň na Kabátově kopci;
    - 6.6.1.5. návrhy na doplnění ploch krajinné zeleně (v plochách ÚSES a mimo ploch ÚSES) a návrhy k zalesnění;
  - 6.6.2. za základní kostru rozvoje sídelní zeleně považovat:
    - 6.6.2.1. městský park;
    - 6.6.2.2. veřejnou zeleň podél ul. Dvořákův okruh a Smetanův okruh;
    - 6.6.2.3. veřejnou zeleň v Kostelci (mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou);
  - 6.6.3. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
    - 6.6.3.1. návrhy pásů krajinné zeleně s protierozním významem ke snížení vlivů přívalových srážek na zastavěné a zastavitelné území;
    - 6.6.3.2. propojení krajinnou zelení plochy RZ-18 (poblíže ul. Petrovické) s krajinnou zelení v lokalitě Za cihelnou (areál střelnice v ploše OS-6);
    - 6.6.3.3. návrh zeleně s významem pro územní systém ekologické stability území;
    - 6.6.3.4. provázat sídelní a krajinnou zeleň s vodními plochami a toky interakčními prvky (stromové aleje);
- 7. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby, plocha s prvky regul. plánu)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B-Z1	Plocha bydlení	Z	bydlení bez další specifikace (v rodinných, popř. bytových domech) na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
B-Z2-Z3	Plochy bydlení	Z	bydlení bez další specifikace (v rodinných, popř. bytových domech) na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ano (VS)	Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
BI-Z1-Z2	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, část na nezemědělské půdě (bývalý vojenský areál)	ne	ne	ne	ano (PRP)	
BI-Z9	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z14	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ano (DP1)	ne	ne	
BI-Z15	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ano (PRP)	
BI-Z18	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinném domě na ploše stávající zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z20	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie Krnov - Cvilín Mariánské Pole (US14)
BI-Z21	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinném domě na ploše stávající zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-P1	Plocha bydlení individuálního	P	bydlení v rodinném domě na ploše stávajících zahrad	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z2	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z3	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z4	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z5	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby, plocha s prvky regul. plánu)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
RZ-Z6	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z7	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
O-P1	Plocha občanského vybavení	P	občanská vybavenost na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
O-P2	Plocha občanského vybavení	P	občanská vybavenost na ploše ostatní	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US17 plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
OH-Z1-Z2	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Z	hřbitov včetně ploch pro související služby na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ano (US4)	ne	ne	ano (VS)	
OK-Z10	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše stávajících zahrad	ne	ne	ne	ne	
OK-Z13	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z21	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na nezemědělské půdě-ostatní (areál vojenského cvičiště)	ne	ne	ne	ano (VS)	
OK-Z24	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-P1	Plocha komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše bývalé zemědělské výroby (nyní výkup surovin)	ne	ne	ne	ne	
OK-P2	Plocha komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše bývalé průmyslové výroby (cihelna)	ne	ne	ne	ne	
OK-P4	Plocha komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše bývalé zemědělské výroby (ZNZZ)	ne	ne	ne	ne	
OS-Z2	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha tělovýchovy a sportu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ano (DP1)	ne	ne	
OS-Z4	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
OS-Z6	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy (areál vojenské střelnice)	ne	ne	ne	ano (VS)	
OS-Z7	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše zahrady a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené vyznamné stavby, plocha s prvky regul. plánu)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
OS-Z8	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro tělovýchovu a sport na ploše zahrady, ploše ostatní, zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z3	Plocha silniční dopravy	Z	plocha silniční dopravy – hromadné garáže na ploše zemědělsky neobhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z4	Plocha silniční dopravy	Z	plocha silniční dopravy – parkoviště na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z7	Plocha silniční dopravy	Z	plocha silniční dopravy na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
DS-Z8	Plocha silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu (garáže) na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z9	Plocha silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z10	Plocha silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-P2	Plocha silniční dopravy	P	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DL-Z1	Plocha letecké dopravy	Z	plocha letecké dopravy – rozšíření letiště na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Z	plocha pro vodní hospodářství – rozšíření vodojemu na lesní půdě	ne	ne	ne	ne	
TV-Z2	Plocha pro vodní hospodářství	Z	plocha pro vodní hospodářství – vodní nádrž na ploše zahrad	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
TV-Z3	Plocha pro vodní hospodářství	Z	plocha pro vodní hospodářství – rozšíření vodojemu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
TV-Z4	Plocha pro vodní hospodářství	Z	plocha pro vodní hospodářství – na ploše zahrad a zemědělské půdy	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
TO-Z2	Plocha technického zabezpečení obce	Z	plocha pro technické zabezpečení obce na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
TO-Z3	Plocha technického zabezpečení obce	Z	plocha pro technické zabezpečení obce na ploše zemědělské půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
P-Z2	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství v zastavěném území	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US 17 - plocha přestavby smí-

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené vyznamné stavby, plocha s prvky regul. plánu)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								šená výrobní (SP-P1)
P-Z4	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z5	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z6	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z7	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z8	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ano (DP1) část	ne	ne	
P-Z9	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z10	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z11	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z12	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrady a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z14	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z16	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z17	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a vodní plochy	ne	ne	ne	ne	
P-Z18	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zahrad	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
P-Z19	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zahrad	ne	ne	ne	ne	
P-Z20	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
P-Z21	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z22	Plocha veřejného pro-	Z	plocha veřejného prostranství na ploše	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené vyznamné stavby, plocha s prvky regul. plánu)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	stranství		ostatní a zemědělské půdy					
P-Z23	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ano (PRP)	
P-Z24	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ano (PRP)	
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrad a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ano (VS)	
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ano (PRP)	
SO-Z8	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z10	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z11	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z13	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z14	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z15	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z16	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z19	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z21	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z22	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z23	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z24	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z26	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z27	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z28	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby, plocha s prvky regul. plánu)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-Z29	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z30	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z32	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z33	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-P2	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano (VS)	
SO-P4	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše zařízení státní správy (hraniční přechod)	ne	ne	ne	ne	
SO-P5	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
SO-P6	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-P7	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SC-Z1	Plocha smíšená v centrální zóně	Z	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše současného veřejného prostranství	ne	ne	ne	ano (VS)	architektonická soutěž
SC-Z2	Plocha smíšená v centrální zóně	Z	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše současného veřejného prostranství	ne	ne	ne	ano	architektonická soutěž
SC-P1	Plocha smíšená v centrální zóně	P	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SC-P2	Plocha smíšená v centrální zóně	P	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše veřejného prostranství, hospodářských objektů a ostatní	ne	ne	ne	ano	
SC-P3	Plocha smíšená v centrální zóně	P	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SC-P4	Plocha smíšená v centrální zóně	P	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SP-P1	Plocha smíšená výrobní	P	plocha smíšená výrobní na ploše výroby a skladů	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)



Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby, plocha s prvky regul. plánu)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
VP-Z2	Plocha průmyslové výroby a skladů	Z	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ano (US1)	ne	ne	ne	
VP-Z4	Plocha průmyslové výroby a skladů	Z	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VP-Z6	Plocha průmyslové výroby a skladů	Z	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VP-P2	Plocha průmyslové výroby a skladů	P	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše komerčních zařízení	ne	ne	ne	ne	
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesní výroby	Z	plocha zemědělské a lesní výroby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VZ-P1	Plocha zemědělské a lesní výroby	P	plocha zemědělské a lesní výroby na nevyužitě manipulační a částečně zastavěné ploše	ne	ne	ne	ne	

#### Pozn. vysvětlivky:

sl.1	kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
sl.3	
Z	plocha zastavitelná
P	plocha přestavby
	pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě, zastavěné plochy a nádvoří apod.
<input checked="" type="checkbox"/>	US je již vložena do evidence územně plánovací činnosti
sl. 8	
VS	architektonicky nebo urbanisticky významné stavby
PRP	plocha řešená s prvky regulačního plánu

#### Význam použitého označení plochy:

**BI - Z 2**

- označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Význam plochy je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. Z = zastavitelná plocha, P= plocha přestavby.
- pořadové číslo

Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů stanovuje kap.I.A.6.

## **I.A.4.KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚPODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **I.A.4.1. Dopravní infrastruktura**

---

#### **a) Širší dopravní vazby**

---

1. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit stávající nevyhovující dopravní napojení města Krnova.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
3. zrušeno.
4. Respektovat v území stávající plochy železniční dopravy, ve kterých se předpokládá modernizace železniční tratě č. 310 Opava východ-Krnov-Olomouc a č.292 Krnov – Jindřichov ve Sl.
5. Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II.B.2.

#### **b) Komunikační síť**

---

6. Na území města Krnova respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/57 a I/45 a na ně navazujících silnic II. a III. tříd a významných místních komunikací.
7. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tři skupiny opatření:
  - 7.1. návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů;
  - 7.2. návrhy na homogenizaci a modernizaci stávajících tahů;
  - 7.3. návrhy rekonstrukce stávajících křižovatek;
  - 7.4. úpravy komunikační sítě vyvolané protipovodňovými úpravami;
8. Na území města hájit koridory pro dostavbu a modernizaci významných tahů komunikační sítě vč. mimoúrovňových křížení a křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras.
9. Na území města hájit koridory pro tyto úpravy na síti silnic I. třídy:
  - 9.1. koridor KD-O1 pro přeložku sil. I/45 (západní obchvat);
  - 9.2. koridor KD-O13 pro přeložku sil. I/45 v úseku přeložka sil. I/57 – státní hranice (pro vazby na Polsko);
  - 9.3. koridor KD-O9 pro přeložku sil. I/57 v oblasti Opavské předměstí;
10. Na území města hájit plochy a koridory pro tyto ostatní úpravy na komunikační síti:
  - 10.1. komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prodl. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace v koridorech KD-O2 a KD-O10;
  - 10.2. rozšíření komunikace a úprava nivelety sil. III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č. 310 pro zajištění normového průjezdného profilu v koridoru KD-O11;
  - 10.3. zrušeno;

- 10.4. rekonstrukce křižovatky na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu pro napojení ploch BI-Z14, SO-Z5, SO-Z4, SO-Z24 a SO-Z27 v koridoru KD-O19;
  - 10.5. rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická, Jesenická v koridoru KD-O16;
  - 10.6. rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Chářovská v koridoru KD-O21;
  - 10.7. bodové úpravy pro zvýšení bezpečnosti pěších vazeb na sil. I/57, ul. Opavská (v koridorech KD-O4, KD-O5);
  - 10.8. kompletace obslužné komunikace Chomýž – Krásné Loučky (koridor KD-O3, plocha P-Z22);
11. Na území města hájit plochy a koridory pro návrh dostavby a rekonstrukce místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch:
- 11.1. výstavba MK v koridoru KD-O6 – napojení zastavitelné plochy VP-Z2 v lokalitě Krásné Loučky;
  - 11.2. výstavba MK v koridoru KD-O15 – napojení zastavitelné plochy OS-Z6 v lokalitě Chomýž;
  - 11.3. výstavba MK v plochách P-Z2, P-Z8, P-Z10, P-Z11, P-Z12, P-Z16, P-Z20, P-Z21 a P-Z24 pro napojení zastavitelných ploch;
  - 11.4. rozšíření, případně rekonstrukce nevyhovujících úseků stávajících MK v plochách P-Z4, P-Z5, P-Z6, P-Z7, P-Z9, P-Z14, P-Z17, P-Z18, P-Z19 a P-Z22;
  - 11.5. rekonstrukce mostů a rekonstrukce a výstavba lávek v rámci realizace protipovodňových staveb (součást koridorů KW-O26, KW-O43);
12. Územní plán připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a. j. za těchto podmínek:
- 12.1. úpravy budou přednostně provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy;
  - 12.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
  - 12.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství);
13. zrušeno.
14. zrušeno.
15. V navrhovaných dopravních koridorech řešit souběžně ochranu zastavitelných, přestavbových a zastavěných ploch před nepříznivými účinky hluku.
16. Výstavbou účelových komunikací v rámci protipovodňových opatření i navrhovaných přeložek komunikací zajistit příjezd vozidel údržby i dopravní obsluhu návazných pozemků.

### **c) Železniční síť**

---

- 17. Na území Krnova respektovat základní železniční síť tvořenou celostátní tratí č.310 Opava východ – Krnov – Olomouc a tratě č.292 (Olomouc - Hanušovice – Krnov) zajišťující vazby směrem na Bruntál, Olomouc, Opavu a Jeseník vč. vazeb na železniční síť na území Polské republiky.
- 18. Respektovat záměr na optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310 v koridoru KD-O12.
- 19. V rámci protipovodňových úprav akceptovat rekonstrukci železničního mostu na trati č.310 včetně návazných úseků tratě.

### **d) Ostatní doprava**

---

20. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranství preferovat segregaci cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
21. Podrobnějšími dokumentacemi upřesnit ideový návrh sítě cyklistických tras, dokladovaný schématem II. B. 5. (součástí odůvodnění) a na základě něj v rámci aktualizace územního plánu doplnit koridory veřejně prospěšných tras pro navrhovanou dostavbu sítě cyklistických tras.
22. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území. Zvýšenou pozornost věnovat zejména:
  - 22.1. významným cyklotrasám:
    - 22.1.1. cyklotrasa Střecha Evropy státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice);
    - 22.1.2. cyklotrasa Slezská magistrála (Jeseník –) Krnov – Opava – Hlučín.
  - 22.2. významným cyklostezkám:
    - 22.2.1. součástí koridoru KD-O9 pro stavbu přeložky sil. I/57 bude i stavba cyklostezky propojující průmyslovou zónu Červený Dvůr se sítí stávajících cyklostezek v sídlišti Pod Cvilínem.
23. Pro zlepšení prostupností územím a zajištěním propojení s územím PR pro pěší a cyklisty akceptovat koridor KD-O7 pro stavbu lávky.
24. V územním plánu vyvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému – rekonstrukce autobusových zastávek.
25. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích objektů a ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
26. V území akceptovat plochy pro silniční dopravu DS-11, DS-Z3 a DS-Z4 vymezené ve výkrese č. I.B.2., ve kterých se předpokládá umístění vícepodlažních odstavných stání a významných parkovacích ploch.
27. Akceptovat rezervní plochy pro silniční dopravu vymezené v kap. I.A.10.
28. V plochách stávající vícepodlažní zástavby hromadného bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap. I.A.6., s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.
29. V území akceptovat stávající vnitrostátní letiště Krnov, včetně záměru na prodloužení vzletové a přistávací dráhy (v ploše DL-Z1).
30. Podmínky pro situování odstavných a parkovacích stání v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách, obsahuje kap. I.A.6.odst. 7-9.

#### **I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů**

---

1. Stávající (stabilizované) plochy dopravní infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
  - 2.1. zastavitelné plochy pro dopravu silniční (označené kódy DS-Z+pořadové číslo);
  - 2.2. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+pořadové číslo);
  - 2.3. zastavitelné plochy veřejných prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z +pořadovým číslem);

- 2.4. koridory vodní a vodohospodářské označené kódy KW-O+pořadové číslo, jejichž součástí budou kromě staveb k ochraně území před povodněmi i související přeložky zejména místních a účelových komunikací;
- 2.5. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury;
3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
4. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Ve vymezeném koridoru by měly být obsaženy i související stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy), pokud v kap. I.A.5. a I.A.6. není stanoveno jinak. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.
6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby a pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a koridorů pro stavby vodohospodářské (KD a KW) budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve, přičemž platí, že stavba dopravní nesmí znemožnit plnění účelu stavby vodohospodářské např. stavbu hráze. Při řešení překryvu koridoru KD-O.. a KT-O.. bude postupováno přiměřeně dle odst. 7.
9. V místech vzájemných překryvů koridorů pro různé dopravní stavby, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve. V případě souběhu a překryvu koridorů pro různé dopravní stavby se připouští situovat stavby v rámci průniku všech dopravních koridorů.
10. Pokud se překrývá koridor pro dopravní stavbu KD-O.. s koridorem ÚSES, v místě křížení bude délka přerušení biokoridoru minimalizována na základě podrobné dokumentace a při realizaci dopravní stavby budou doplněny zbylé nezastavěné části plochy koridoru KD-O.. vhodnou nízkou zelení.
11. Případná změna označení silnice, popř. železnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.
12. Koridory pro dopravní infrastrukturu:

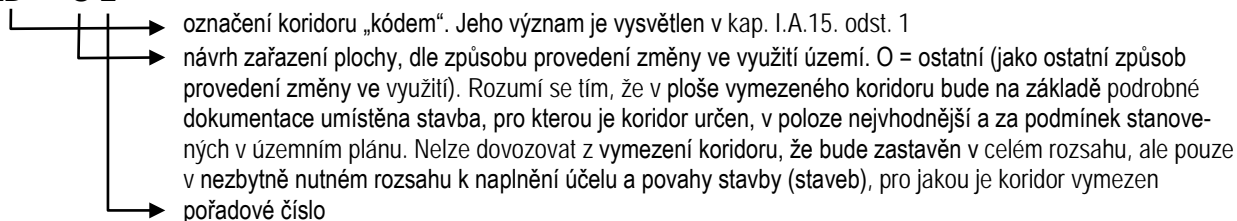
Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-O1	přeložka sil. I/45 (západní obchvat) vč. napojení na přeložku sil. I/57 a vyvolaných přeložek ost. komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	ne	ne	ne	
KD-O2	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prodl. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace	ne	ne	ne	
KD-O3	stavba místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-O4	bodové úpravy na sil. I/57, ul. Opavská	ne	ne	ne	
KD-O5	bodové úpravy na sil. I/57, ul. Opavská	ne	ne	ne	
KD-O6	stavba místní komunikace	ano (US1)	ne	ne	
KD-O7	stavba lávky pro pěší a cyklisty	ne	ne	ne	
KD-O9	severní obchvat sil. I/57 (severní obchvat) - II. etapa, vč. křižovatek a vyvolaných přeložek místních a účelových komunikací, pěších tras, odvodnění prostoru za tratí a stavby cyklostezky do průmyslové zóny Červený Dvůr	ne	ne	ne	zasahuje do plochy SO-Z7 s prvky regulačního plánu
KD-O10	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prodl. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace	ne	ne	ne	
KD-O11	rozšíření komunikace a úprava nivelety sil. III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č.310	ne	ne	ne	
KD-O12	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava - východ - Krnov	ne	ne	ne	Záměr ZÚR MSK
KD-O13	přeložka sil. I/45 v úseku přeložka sil. I/57 – státní hranice (pro vazby na Polsko) - dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	ne	ne	ne	
KD-O15	stavba místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-O16	rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická x Jesenická	ne	ne	ne	
KD-O18	rekonstrukce křižovatky ul. Revoluční x Nádražní x Joštova	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	Územní studie US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
KD-O19	rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu	ne	ne	ne	
KD-O21	rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Chářovská	ne	ne	ne	
KD-O22	stavba místní komunikace ukončená obratištěm	ne	ne	ne	
KD-O23	rekonstrukce místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-O24	stavba místní komunikace	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
KD-O25	stavba komunikace pro pěší	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	
KD-O26	stavba komunikace pro pěší	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	
KD-O27	stavba komunikace pro pěší	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	
KD-O28	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	ne	ne	ne	
KD-O29	rekonstrukce účelové komunikace	ne	ne	ne	(napojení plochy SC-P4 na ul. Dvořákův okruh

Pozn:

- US je vložena do evidence územně plánovací činnosti

Význam použitého označení koridorů:

**KD - O 2**



### **I.A.4.3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství**

#### **a) Zásobování pitnou vodou**

1. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování pitnou vodou respektovat zejména:
  - 1.1. napojení vodovodu města Krnova na prameniště Zlatá Opavice a prameniště Kostelec;
  - 1.2. stávající vodovodní síť včetně souvisejících zařízení;
  - 1.3. stávající plochy, ve kterých jsou situována zařízení pro zásobování pitnou vodou - TV-1, TV-2, TV-4, TV-5, TV-8, TV-9, TV-10, TV-11, TV-14, TV-16 (např. vodojemy, čerpací stanice, úpravny vody apod.);
  - 1.4. zastavitelné plochy TV-Z1 a TV-Z3, pro rozšíření stávajících vodojemů;
  - 1.5. koridor KT-O3, ve kterém je navrženo rozšíření vodovodní sítě;
  - 1.6. návrhy ploch veřejných prostranství P-Z8 - P-Z11, P-Z20, P-Z24 ve kterých se navrhuje rozšíření sítě vodovodních řadů;
2. Zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch VP-Z2, OH-Z1, OH-Z2 upřesní územní studie.
3. Možnosti umístění vodovodních řadů, včetně souvisejících zařízení, v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
4. Dosud na vodovod nenapojené lokality:
  - 4.1. za hřištěm v Krásných Loučkách, bude napojena vodovodním řadem vedeným v plochách P-1, P-Z4 a v koridoru KT-O3;
  - 4.2. lokalita Vysoký břeh, bude napojena vodovodním řadem vedeným v plochách D-13, P-10;
5. Umožnit napojení obce Úvalno na vodovodní řad z průmyslové zóny Červený Dvůr, která je napojena na vodovod Krnova.

#### **b) Odvádění a čištění odpadních vod**

6. Při rozhodování o změnách v oblasti odvádění a čištění odpadních vod respektovat zejména:
  - 6.1. stávající systém jednotné, oddílné a tlakové kanalizace ukončené v městské ČOV včetně čerpacích stanic splašků;
  - 6.2. stávající plochy pro zařízení TV-6 (městská ČOV), TV-13;
  - 6.3. koridory KT-O3, KT-O50, KT-51, KT-O66 a KD-O3, ve kterých se navrhuje umístění splaškové kanalizace;

- 6.4. návrhy ploch veřejných prostranství P-Z4, P-Z8 - P-Z11, P-Z16, P-Z20 - P-Z22 ve kterých se navrhuje umístění splaškové kanalizace;
- 6.5. napojení kanalizace obce Brantice na ČOV;
- 7. Odvádění splaškových vod ze zastavitelných ploch VP-Z2, OH-Z1 a OH-Z2 upřesní územní studie.
- 8. Po výstavbě oddílné splaškové kanalizace bude ve stávající jednotné kanalizaci v maximálně možné míře omezena možnost odvádění dešťových vod z jednotlivých nemovitostí a komunikací.
- 9. Zneškodňování odpadních vod v lokalitách nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
- 10. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace v centrální části sídla ukončený na městské ČOV, navržené k intenzifikaci v rámci stávající plochy.
- 11. Odkanalizování Krásných Louček, Chomýže a Ježníku řešit oddílnou kanalizací. Kanalizační sběrače přednostně situovat do ploch D, P, popř. do navržených ploch P-Z
- 12. Odkanalizování zástavby podél ul. Petrovické řešit oddílnou kanalizací. Kanalizační sběrače přednostně situovat do ploch D, P a koridorů KD-O13, KT-O66. Odpadní vody přečerpávány přes řeku Opavu do kanalizace v ul. Hřbitovní.
- 13. Odkanalizování Guntramovic řešit oddílnou kanalizací. Kanalizační sběrače přednostně situovat do ploch D-6 a P-9.
- 14. V lokalitách, kde to je technicky možné, řešit odkanalizování systémem oddílné kanalizace s vyústěním stok dešťové kanalizace do recipientů a stok splaškové kanalizace do jednotné kanalizační sítě města.
- 15. V odloučených lokalitách Vysoký břeh a Ovčárna, navržených lokalitách OS-Z6 pro sport a lokalitách pro zahrádky likvidovat odpadní vody u zdroje, tj. v bezodtokých žumpách vyvážených na ČOV nebo domovních čistírnách odpadních vod za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
- 16. Možnosti umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

### **c) Ochrana vod, úpravy odtokových poměrů, protipovodňová ochrana území**

- 17. Při rozhodování o změnách v oblasti ochrany vod a úpravy odtokových poměrů respektovat stávající vodní toky, plochy a protipovodňové stavby.
- 18. Při rozhodování o úpravách vodního toku Opava a provádění revitalizačních opatření na toku akceptovat zprůchodnění vodního toku pro vodní živočichy.
- 19. Odvádění dešťových vod ze zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch bude řešeno v souladu s platnými předpisy<sup>7</sup>. Dešťové vody k zachování odtokových poměrů v území v maximální možné míře zdržovat na pozemku a umožnit jejich vsakování; v případě nemožnosti vsakování dešťových vod na pozemcích budou vody před jejich vypuštěním do toků, nebo kanalizací zadržovány v retenčních nádržích.
- 20. Pro vybrané plochy zastavěného území, zastavitelné a přestavbové plochy stanovuje kap. I.A.6. maximální koeficienty intenzity využití pozemků (stanovující maximální rozsah zastavění pozemků stavbami a zpevněnými plochami);

<sup>7</sup> § 20 odst. 5 písm. c) vyhl.č. 501/2006 Sb.



21. Stávající vodní nádrže ozn. W-1 na Ježníku budou využity výhradně jako retenční nádrže pro svedení dešťových vod ze zastavitelné plochy BI-Z8 a z výše položeného území (se zabezpečením následného kontrolovaného odtoku dešťových vod).
22. V zastavitelných plochách a koridorech pro dopravní stavby budou v rámci zpracování podrobné dokumentace na meliorovaných pozemcích navržena vhodná opatření k zajištění bezpečného odvedení dešťových vod a zachování funkčnosti odvodňovacího systému.
23. Možnosti umístění dalších protierozních a protipovodňových staveb a opatření v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
24. Respektovat plochy TV-Z2 a TV-Z4, navržené pro retenci dešťových vod v sousedství ploch navržených k zastavění u ulic Partyzánů a Luční. Výstavba v plochách B-Z2, B-Z3 se přípouští pouze po komplexním vyřešení odvodnění ploch podrobnou dokumentací. Nepřipouští se zhoršení stávajících odtokových poměrů v lokalitách a jejich blízkém okolí.
25. Dešťové sběrače přednostně situovat do ploch D, P, P-Z.. Dešťové vody lze ze zastavitelných ploch odvést do dešťové kanalizace až po prokázání nemožnosti zásaku v zastavitelných plochách.
26. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
27. Při rozhodování o změnách v území respektovat pro zajištění ochrany území před účinky povodní tyto plochy a koridory:

Označ. plochy	Stavba (stavby), pro kterou jsou plochy vymezeny	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podminky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podminky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podminky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
W-01, W-02	poldry v horní části povodí Mohly	ne	ne	ne	
W-03,	poldr nad ul. Na Nivě	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
W-08, W-09	poldry na Hájnickém potoce	ne	ne	ne	
W-07, W-06	poldry nad ul. Chářovskou, Na Dolním pastvišti	ne	ne	ne	

Pozn:

- US je již vložena do evidence územně plánovací činnosti

Význam použitého označení koridorů:

**W - O 2**

- označení plochy „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že ve vymezené ploše budou na základě podrobné dokumentace umístěny stavby, související s účelem a provozem stavby. Převážná část plochy bude nezastavěna a bude určena k rozlivu zadržené povrchové vody.
- pořadové číslo

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KW-O10	terénní průleh - obtokové koryto a rozšíření koryta řeky Opavy o bermu v Kostelci	ne	ne	ne	
KW-O20, KW-O22, KW-O27, KW-O29, KW-O39, KW-O40, KW-O43, KW-O45, KW-O46, KW-O53, KW-O54,	soubor staveb v Krnově-ochranné hráze, ná- břežní zdi s doprovodnými odvodňovacími pří- kopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zaříze- ními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí a účelových komunikací a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvola- né stavby	ne	ne	ne	KW-O39 zasahuje do plochy s prvky regulač- ního plánu (viz kap. I.A.16. odst.16.)
KW-O26	soubor staveb v Krnově-ochranné hráze, ná- břežní zdi s doprovodnými odvodňovacími pří- kopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zaříze- ními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí, účelových komunikací, případně další sou- visející doprovodné a hlavní stavbou vyvolané stavby	ne	ne	ne	
KW-O36	ochranné hráze, ná- břežní zdi, včetně rekon- strukce mostu na ul. Sokolovské a návazných úseků komunikace	ne	ne	ne	
KW-O51	odsazená ochranná hráz Brantice-Krnov	ne	ne	ne	
KW-O52	odvodňovací příkop ve Vrbině				
KW-O104	odvodňovací příkop mezi ul. Brantickou a plo- chou VP-19				
součást staveb v KD-O9 a KT-O97	odvodňovací příkop pro odvedení povrcho- vé vody v prostoru za trať	ne	ne	ne	
KT-O102	kanalizace / popř. otevřený příkop	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

**KW - O 10**

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

#### I.A.4.4. Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií, elektronické komunikace

##### a) Zásobování elektrickou energií

1. Na území města Krnova respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3. Za koncepci se v řešení považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování města elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a distribuční soustavy 22 kV.
2. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 110kV a 22 kV místního a nadmístního významu:
  - 2.1. distribuční vedení elektrizační soustavy 110 kV;
  - 2.2. stávající elektrickou stanicí - transformační stanicí 110/22 kV Krnov;
  - 2.3. distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV a 6 kV;
  - 2.4. elektrické stanice – transformační stanice 22/0,4 kV a el. stanice distribuční sítě 6kV.
3. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování elektrickou energií respektovat zejména:
  - 3.1. plochy veřejného prostranství P-Z8, P-Z10, P-Z16, P-Z17, P-Z21 pro umístění kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22kV.
4. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy v zastavěném území, umísťovat tato vedení přednostně do země.
5. Zásobování zastavitelných ploch VP-Z2, OH-Z1 a OH-Z2 el. energií upřesní územní studie.
6. Akceptovat rekonstrukci elektrických stanic a kabelových vedení distribuční sítě 6 kV v centru města, v rámci plánované systémové změny napěťové hladiny distribuční sítě z 6 kV na 22 kV.
7. Akceptovat zdvojení části stávajícího jednoduchého vedení distribuční sítě 22 kV čís. 33 na dvojité vedení čís. 33 a 262.
8. Možnosti umístění nových vedení a zařízení elektrizační soustavy a provádění případných přeložek v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

#### **b) Elektronické komunikace**

9. Na území města respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
10. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací.
11. Respektovat trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací.

---

#### **I.A.4.5. Technická infrastruktura - zásobování zemním plynem**

1. Respektovat stávající (stabilizované) vedení rozvodné plynovodní sítě, včetně souvisejících plynárenských zařízení, které sestává:
  - 1.1. z vedení plynovodů VTL, včetně souvisejících zařízení;
  - 1.2. z regulačních stanic plynu;
  - 1.3. z místní sítě STL plynovodu, včetně souvisejících plynárenských zařízení.
2. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování plynem respektovat zejména:
  - 2.1. návrhy ploch veřejných prostranství P-Z4, P-Z8, P-Z10, P-Z11, P-Z12, P-Z17, P-Z20, P-Z22 ve kterých se navrhuje rozšíření sítě STL plynovodu.
3. Zásobování zastavitelných ploch VP-Z2, OH-Z2 a OH-Z3 zemním plynem upřesní územní studie.
4. Plynofikovat místní částí Ježník, Krásné Loučky a lokalitu Petrovická.

5. Pro zajištění výstavby na vrchu Cvilín vybudovat novou VTL regulační stanici a středotlakou rozvodnou síť.
6. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

#### **I.A.4.6. Technická infrastruktura - zásobování teplem**

---

1. Stabilizovat systém centrálního zásobování teplem ve stávajícím rozsahu:
  - 1.1. hlavní zdroj - Teplárna Krnov;
  - 1.2. špičkový zdroj – Výtopna SPC;
  - 1.3. tepelné sítě;
  - 1.4. předávací stanice;
2. Respektovat koridor KT-O91, KT-O97 pro tepelný přivaděč do průmyslové zóny Červený dvůr.
3. U nové i stávající zástavby situované v dosahu SCZT podporovat dodávky tepla ze SCZT jeho rozšířením.
4. Pro výrobu tepla podporovat využití obnovitelných zdrojů energie.

#### **I.A.4.7. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů**

---

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
  - 2.1. koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení (označené KT-O+ pořadovým číslem, nebo pro stavby hrází a souvisejících zařízení KW-O..+ pořadovým číslem);
  - 2.2. plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury:
    - 2.2.1. plochy pro energetiku ozn. TE+pořadovým číslem;
    - 2.2.2. plochy pro vodní hospodářství ozn. TV+pořadovým číslem;
    - 2.2.3. plochy pro elektronické komunikace ozn. TK+pořadovým číslem.
  - 2.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb technické infrastruktury.
3. Stabilizované plochy technické infrastruktury a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
  - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
4. V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, vyvolané přeložky inženýrských sítí apod.). Přípustné výjimky pro zastavěné i nezastavěné území vymezuje kap. I.A.6. a pod-

kap. I.A.5.1. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.

6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. technická infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap. I.A.6.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru KT-O.. se připouští umístění staveb dopravní infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury a pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. Koridory ozn. KT-O.., popř. KW-O.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství, protipovodňové ochrany území a energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury (stavby vodovodu, kanalizace, plynovodu, kabelového vedení VN apod.), územní plán vymezuje zpravidla pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se připouští umístění nových staveb technické infrastruktury (viz. podkap. I.A.4.2. odst. 7). Od koridorů vymezených pro stavby kanalizace, vodovodu, plynovodu, kabelového vedení VN se lze odchýlit, a stavbu pro kterou byl koridor vymezen realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a výzkového zaměření navrhne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
9. V místech vzájemných překryvů koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
10. K řešení překryvů koridorů pro technickou infrastrukturu a ploch územních rezerv viz kap. I.A.10. odst. 4.
11. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
12. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-03	splašková stoka a vodovodní řad	ne	ne	ne	
KT-050	dešťová a splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-051	AT stanice a vod. řad, stoky splaškové a dešťové kanalizace	ne	ano (část	ne	

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
			DP1)		
KT-O66	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O91, KT-O97	tepelný přivaděč do průmyslové zóny Červený dvůr, odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za tratí	ne	ne	ne	
KT-O102	kanalizace / popř. otevřený příkop	ne	ne	ne	
KD-O3	v koridoru pro stavbu místní komunikace bude umístěna stavba kanalizace	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

**KT - O 10**

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

#### I.A.4.8. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:

- 1.1. plochy občanského vybavení<sup>8</sup> (O-..) - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách územní plán nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení a vysvětlení pojmů v kap.I.A.15.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;
- 1.2. plochy veřejné vybavenosti (OV-..) – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
- 1.3. plochy komerčních zařízení (OK-..) – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby apod.;
- 1.4. plochy pro tělovýchovu a sport (OS-..) – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;

<sup>8</sup> § 6 vyhl.č. 501/2006 Sb.

- 1.5. plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH-..) – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...).  
Součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení.
2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení nadmístního významu (sloužící občanům spádového území města Krnov a turistickému ruchu) zejména do ploch občanského vybavení, ploch smíšených v centrální zóně, ploch veřejné vybavenosti a ploch komerčních.
4. V centrální části města vymezené ochranným pásmem historického jádra města nepřipouštět umístění zařízení velkých a velkoplošných maloobchodních prodejen.
5. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící obyvatelům města) ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou a v zastavitelných plochách bydlení (B, BI, BH), plochách smíšených obytných (vytvářet tzv. lokální centra základního vybavení).
6. Podporovat umístění zařízení náročných na dopravní obsluhu u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ve stávajících plochách bydlení ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení.
7. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a umístění zařízení občanského vybavení v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

#### **I.A.4.9. Veřejná prostranství**

---

1. Plochy veřejných prostranství graficky znázorněné ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000  
a označené P, popř. P-Z+pořadovým číslem považovat za významné. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezené plochy veřejných prostranství společně s plochami silniční dopravy (DS) stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní (i technickou) infrastrukturou a zajišťují prostupnost územím.
2. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
  - 2.1. stávající pozemní komunikace včetně návrhu na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky apod.), nebo výstavbu nových místních komunikací;
  - 2.2. umístění technické infrastruktury;
  - 2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
  - 2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu apod.);  
pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
  - 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);

- 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
- 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (přístup pro jednotlivé složky záchranného systému, doprava obslužná – vozidlová, cyklistická a pěší);
- 3.4. doporučuje se ověření změn podrobnou dokumentací (např. územní studií);
4. Pokud je ve veřejném prostranství vymezen návrh koridoru pro dopravní, nebo technickou infrastrukturu, popř. koridor pro vodní a vodohospodářské stavby, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
5. Územní plán za účelem zajištění:
  - 5.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení (rozumí se tím zejména ploch bydlení individuálního a hromadného, ploch smíšených obytných) v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavování), pěších a cyklistů na vozovce;
  - 5.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;
  - 5.3. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;
  - 5.4. údržby veřejného prostranství a technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění navazujících ploch;
  - 5.5. prostupu zastavěným územím pro pěší a cyklisty;
  - 5.6. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;
  - 5.7. akceptace požadavků stanovených právními předpisy<sup>9</sup>; vymezuje k akceptaci v území tyto plochy veřejných prostranství:
    - ozn. kódem P, P-1 - P-14 (stávající plochy veřejných prostranství);
    - ozn. kódem P-Z4, P-Z5, P-Z6, P-Z7, P-Z9, P-Z14, P-Z17, P-Z18, P-Z19 a P-Z22 – pro návrh lokálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 5 této podkapitoly;
    - ozn. kódem P-Z2, P-Z8, P-Z10, P-Z11, P-Z12, P-Z16, P-Z20, P-Z21 a P-Z24 – nové plochy veřejných prostranství k zpřístupnění zastavitelných ploch, zajištění prostupnosti územím a umístění dopravní a technické infrastruktury.
6. Ve vymezených zastavitelných plochách B-Z2, B-Z3, BI-Z8, BI-Z14, SO-Z2 a SO-Z7, v rámci zpracování podrobné dokumentace, budou vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy<sup>10</sup> se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky:
  - 6.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
  - 6.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
  - 6.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliá-

<sup>9</sup> §22 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

<sup>10</sup> vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn



- řem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny apod.);
- 6.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;
  - 6.5. akceptovat min. velikost veřejných prostranství stanovenou pro plochy větší jak 2 ha v odst. 15. kap. I.A.6.;
7. Další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.

## **I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

### **I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

1. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap. I.A3.
2. Zrušeno.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Členění území města v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
  - 5.1. plochy lesní:
    - 5.1.1. lesní masív při západním okraji řešeného území (od Bezručova vrchu přes Ježník až po Krásné Loučky);
    - 5.1.2. lesní masív vrchu Cvilín a kolem zříceniny Šelenburk;
    - 5.1.3. les kolem Dubového kopce při jihozápadním okraji města.
  - 5.2. plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň):
    - 5.2.1. liniiová břehová zeleň lemující toky Opavu a Opavici včetně navazující plochy zeleně v prameništi Kostelec;
    - 5.2.2. zeleň na Kabátově kopci (m. č. Ježník);
    - 5.2.3. zeleň v lokalitě Za cihelnou;
    - 5.2.4. zeleň v PP Staré hliniště.
  - 5.3. návrh nových ploch krajinné zeleně:
    - 5.3.1. jako součást územního systému ekologické stability území;

- 5.3.2. ploch zeleně s významem pro snížení erozních účinků na půdu a snížení vlivu přívalových srážek (mimo ploch ÚSES);
  - 5.3.3. návrh zalesnění nových ploch.
6. Za nejvýznamnější části zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, které se uplatňují v krajině (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat:
- 6.1. městský park;
  - 6.2. veřejná zeleň podél ul. Dvořákův okruh a Smetanův okruh (Smetanovy sady);
  - 6.3. veřejná zeleň v Kostelci (mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou).
7. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:
- 7.1. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a silnic), plochy přírodní a lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2. a uvedeny v odst. 5 této podkapitoly. Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření;
  - 7.2. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury, včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4. a podkap. I.A.5.1. odst. 8.;
  - 7.3. stávající vodní plochy a toky.
8. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
- 8.1. V nezastavěném území se připouští:
    - 8.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
    - 8.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny. Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. KD-O.. v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody;
    - 8.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
    - 8.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (např. úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
    - 8.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
    - 8.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
    - 8.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);
    - 8.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);

- 8.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu a realizace komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;
- pokud v odst. 8.2. této kapitoly, podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.3. odst.1., v kap. I.A.6. odst. 15., v kap. I.A.10., I.A.11 a v kap. I.A.12, není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.
- 8.2. V nezastavěném území se nepřípouští:
- 8.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
  - 8.2.2. povolovat ekologická a informační centra;
  - 8.2.3. umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů (s výjimkou plochy NT);
  - 8.2.4. výstavba větrných elektráren;
  - 8.2.5. povolovat doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace, u staveb uvedených v odst. 8.1. této podkapitoly;
  - 8.2.6. povolovat stavby fotovoltaických elektráren na pozemcích (plochách) KZ, PP, NR, NS a L.
9. V nezastavěném území bude podporováno:
- 9.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umísťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty;
  - 9.2. postupná druhová diverzifikace dřevin v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce k přírodě blízkému stavu;
  - 9.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zezeň chráněna a zásahy do ní minimalizovány. Pokud se nebude možné z technických důvodů vyhnout zásahu do krajinné zeleně, bude navržena náhradní výsadba ve vhodných plochách po dohodě s orgánem ochrany přírody;
  - 9.4. na svažitéch pozemcích přeměna orné půdy na trvalé travní porosty;
  - 9.5. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
  - 9.6. v záplavových územích vodních toků přeměna orné půdy na trvalé travní porosty;
  - 9.7. doplnění přeložek silnic I. třídy (v rámci podrobné dokumentace) liniovou zelení spojenou se stávajícími plochami zeleně s cílem vhodně zapojit dopravní stavby do krajiny;
10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 10.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
  - 10.2. plochy nevyužité, málo využití, nevhodně využití, nebo opuštěné (brownfields);
  - 10.3. volné plochy v prolukách;
  - 10.4. plochy navazující na zastavěné území;
  - 10.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.
11. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném i zastavěném území a zastavitelných plochách stanovuje kapitola I.A.6.

### **I.A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny**

1. K rekreačnímu a sportovnímu využití části krajiny (v nezastavěném území) se vymezují tyto plochy smíšené nezastavěného území:
  - 1.1. plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím:
    - 1.1.1. plocha NR-O1 vymezená část krajinné zeleně navazující na soustavu tří rybníků v Ježníku. Do plochy zasahuje biokoridor ÚSES. Předpokládá se propojení plochy s lesním masívem na Kabátově kopci a propojení s alejí podél ul. Staré Ježnické. Převládající využití bude zejména pro denní rekreaci obyvatel m. č. Ježník;
    - 1.1.2. plocha NR-O2 - vymezená část krajinné zeleně (louky s rozptýlenou zelení) navazující na lesní plochy na Cvilíně, propojuje plochy rekreační zahrádkářské osady s krajinářsky významným pólem s kostelem Panny Marie Sedmibolestné a rozhlednou;
  - 1.2. plochy krajinné smíšené se sportovním využitím:
    - 1.2.1. stávající plocha NS-1 - plocha lyžařského vleku severně od vrchu Šelenburk. Plocha bude využívána zejména pro zimní sporty;
    - 1.2.2. návrh plochy NS-O1 – plocha bývalé tankové střelnice v Chomýži. Plocha bude využívána pro denní rekreaci v letních měsících (např. cvičná louka pro golf, minigolf, jízda na koni, aj). V zimních měsících např. pro běh na lyžích;
    - 1.2.3. návrh plochy NS-O2 – část plochy bývalého vojenského areálu v Chomýži. Plochu lze využívat zejména v zimních měsících – např. sáňkařský a lyžařský svah, běh na lyžích. V letních měsících jízda na kole, hipostezky, turistika apod.;
  - 1.3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

### **I.A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**

1. Při rozhodování o změnách území respektovat vymezení prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
  - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES (skladebných částí s významem nadregionálním, regionálním a lokálním);
  - 1.2. v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně oplocení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány a které by snížily úroveň ekologické stability. Výjimku lze učinit pouze pro:
    - 1.2.1. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury a provádění jejich rekonstrukcí minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (zejména do ploch biocenter), přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory (KD, KT), popř. plochy již stávajících ochranných pásem, sdružovat vedení a minimalizovat fragmentaci krajiny;
    - 1.2.2. křížení ploch ÚSES liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí (podrobněji viz odst. 4-6 této podkap);
    - 1.2.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině (včetně zastavěného území). Věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

- 1.2.4. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (stavba hrází v koridorech KW-O..) a pro odstraňování jejich důsledků;
- 1.2.5. oplocení pozemků, které se připouští realizovat v nezastavěném území pouze jako dočasné po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří. Plot v nezastavěném území může být lehké konstrukce, průhledný, popř. poloprůhledný. Dále se akceptuje oplocení:
  - 1.2.5.1. zařízení technické infrastruktury, pro které vzhledem k jejich velikosti nebyla vymezována samostatná plocha. Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodojemů, čerpacích stanic, komunikačních zařízení apod.);
  - 1.2.5.2. pozemků ploch bydlení a zahrad v zastavěném území.
- 1.2.6. plochy městského parku vymezeném plochami ZP a ZP-2 (součást řešení části územního plánu s prvky regulačního plánu) a parku Pod Bezručovým vrchem (mezi plochami SO-24 a OS-1). V uvedených plochách se připouští:
  - 1.2.6.1. realizovat zpevněné komunikace pro pěší a cyklisty
  - 1.2.6.2. technickou infrastrukturu
  - 1.2.6.3. drobnou architekturu<sup>11</sup>
2. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
3. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (začlenit do systému jako interakční prvky);
4. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady<sup>12</sup>:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
100m		ostatními druhy pozemků	
	luční	150m	

5. V místě křížení návrhu biokoridoru a biocentra s návrhem dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
  - 5.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru doplní zelení ve struktuře, kterou určí podrobná dokumentace;
6. V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
  - 6.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
  - 6.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
  - 6.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.4.;

<sup>11</sup> viz kap. I.A.15. odst.2

<sup>12</sup> (Löw et al. 1995)

7. Vzhledem k tomu, že část lokálního a nadregionálního biokoridoru v západní a jižní části obce vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
8. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
  - 8.1. nadregionální a regionální biocentra (NRBC a RBC);
  - 8.2. lokální biocentra (BC);
  - 8.3. úseky nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry;
  - 8.4. lokální biokoridory (BK);
 tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.

#### **I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz**

1. Z řešení krajiny a ochrany přírody vyplynul návrh na vymezení nových chráněných území:

Označení ve výkresu	Návrh ochrany	název lokality
PP	ochranářsky významná lokalita	Kabátův kopec
PP	ochranářsky významná lokalita	Chomýž

2. Do doby rozhodnutí o vyhlášení nových chráněných území v plochách ozn. PP-O (plochy přírodní), se nepřipouští povolovat stavby a činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily vyhlášení nových chráněných území.
3. Je nepřipustné na pohledových horizontech a v exponovaných pohledech na významné dominanty města (vrch Cvilín, Bezručův vrch, vrch Šelenburk a dominanty historického jádra města) umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní síť, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi;
4. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

#### **I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.**

1. Plochy přípustné pro těžbu nerostů:
  - 1.1. na území města Krnov v k.ú. Krásné Loučky akceptovat plochu pro těžbu nerostných surovin (dobývací prostor Krásné Loučky, surovina stavební kámen) - ozn. ve výkresu I.B.2. - NT;
  - 1.2. v ploše pro těžbu nerostů se nepřipouští povolování činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily hospodárné využití nerostů;
  - 1.3. využití plochy NT nesmí:
    - 1.3.1. ztížit odtokové poměry v navazujících plochách;
    - 1.3.2. omezit a ohrozit funkceschopnost plochy TV-14 (vodojem);
    - 1.3.3. ztížit či jinak omezit a zhoršit užívání ploch bydlení v k. ú. Krásné Loučky;
    - 1.3.4. další podmínky stanoví kap. I.A.6.;
2. Plocha pro těžbu nerostných surovin je graficky znázorněna ve výkresu I.B.2.

#### **I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření**

1. V řešeném území jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území.
2. Pro snížení účinků zvýšených stavů na vodních tocích na majetek a zdraví obyvatel, územní plán navrhuje plochy a koridory pro protipovodňové stavby a opatření (v podkap. I.A.4.3. části c)), a stanovuje podmínky v kap. I.A.6. pro využití ploch, které se nacházejí v aktivní zóně a ve stanoveném záplavovém území.
3. Územní plán stanovuje v podkap. I.A.5.1. podmínky pro možnost lokalizace dalších staveb a opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělských ploch, navržených v podrobných dokumentacích a plánu společných zařízení.

#### **I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů**

1. V řešeném území při rozhodování o změnách v území:
  - 1.1. respektovat zájmová území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby;
  - 1.2. respektovat zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb a povolování nadzemních staveb;
  - 1.3. akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů);
  - 1.4. v k.ú. Opavské Předměstí (při severním okraji plochy B-R1) zohlednit při řešení lokality staré důlní dílo (ověřit a upřesnit podrobnější podmínky pro zakládání staveb, případně vyloučit ztížené podmínky pro zakládání staveb);
  - 1.5. respektovat stanovená ochranná pásma vnitrostátního letiště Krnov;

### **I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění jejich změn v řešeném území budou respektovány:
  - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
  - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;
  - c) Podrobné podmínky pro části územního plánu s prvky regulačního plánu

**a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:**

2. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
3. pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která neznemožní racionální využití plochy.
4. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:
  - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro provoz situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
  - 4.2. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro denní rekreaci a relaxaci obyvatel apod.;
  - 4.3. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
  - 4.4. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
    - 4.4.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 15. této kapitoly;
  - 4.5. pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. KD-O.. v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se tím min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.
5. V zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:
  - 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
  - 5.2. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
    - 5.2.1. základní urbanistickou koncepci stanovenou ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
    - 5.2.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:  
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace;



- 5.3. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití zastavitelných, stabilizovaných a přestavbových ploch. Při provádění přeložek přednostně využít stabilizované, popř. zastavitelné plochy ozn. D (D-Z) a P (P-Z) a k tomuto účelu vymezené koridory KD-O.. a KT-O..;
- 5.4. nová výstavba za podmínky, že se nezhorší místní odtokové poměry. Před zahájením nové výstavby nutno provést:
  - 5.4.1. prověření kapacitních možností kanalizace;
  - 5.4.2. návrh opatření a vlastní realizaci opatření, které eliminují negativní dopady zhoršených odtokových poměrů na stávající a novou zástavbu.
6. V zastavěném území se připouští:
  - 6.1. realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména v plochách veřejných prostranství a v plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země;
  - 6.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
    - 6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
    - 6.2.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
    - 6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství).
7. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladování se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch.
8. V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání pro účely využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 15) nevyklučují.
9. V zastavitelných plochách občanského vybavení, drobné výroby a výrobních služeb a plochách výroby a skladování budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 15) nevyklučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.
10. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách dotčených umístěním staveb nebo zařízení a v plochách sousedních.

11. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.
12. V zastavěném území, v plochách zastavitelných a přestavbových se **nepřipouští**:
  - 12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
  - 12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
    - 12.2.1. plochách veřejných prostranství,
    - 12.2.2. plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické),
    - 12.2.3. plochách vodních a vodohospodářských;
    - 12.2.4. nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu;
  - 12.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší než 8m od břehových čar koryt vodních toků s výjimkou staveb:
    - 12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
    - 12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší.
13. Pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v kap. I.A.5.1. a podmínky pro plochy koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu) v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

#### **b) Podrobné podmínky pro provádění změn ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

14. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
  - 14.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
    - 14.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy);
    - 14.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývající z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;
    - 14.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;
    - 14.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
    - 14.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněně splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uza-

vření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, akceptace stanoveného záplavového území popř. aktivní zóny stanoveného záplavového území, zabezpečení funkčnosti meliorací při zásahu do meliorovaných pozemků apod.). Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci koridoru KD-O., KT-O.. a KW-O., chápe se tímto požadavek na ochranu území pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, do doby, než bude upřesněna poloha stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo vydáno rozhodnutí o jejím umístění. Podrobněji ke koridorům viz kap. I.A.4.2. a I.A.4.7.;


- 14.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu; účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání města, popř. části města (narušení struktury zástavby), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování je třeba posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. I.A.15.

- 14.2. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřipustném, posuzuje se jeho přípustné využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.

15. **Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití** (vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. I.A.15):

Kód (*)	Osnova tab. části
B	<u>Plochy bydlení</u>
BH	<u>Plochy bydlení hromadného</u>
BI	<u>Plochy bydlení individuálního</u>
BX	<u>Plochy bydlení specifických forem</u>
RI	<u>Plochy rodinné rekreace</u>
RZ	<u>Plochy rodinné rekreace - zahrádkářské osady</u>
O	<u>Plochy občanského vybavení</u>
OV	<u>Plochy veřejné vybavenosti</u>
OH	<u>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</u>
OK	<u>Plochy občanského vybavení - komerční zařízení</u>
OS	<u>Plochy občanského vybavení - tělovýchovy a sportu</u>
D	<u>Plochy dopravní infrastruktury</u>

Kód (*)	Osnova tab. části
DS	<u>Plochy silniční dopravy</u>
DZ	<u>Plochy drážní dopravy</u>
DL	<u>Plochy letecké dopravy</u>
TV	<u>Plochy pro vodní hospodářství</u>
TE	<u>Plochy pro energetiku</u>
TK	<u>Plochy pro elektronické komunikace</u>
TO	<u>Plochy technického zabezpečení obce</u>
P	<u>Plochy veřejných prostranství</u>
SO	<u>Plochy smíšené obytné</u>
SC	<u>Plochy smíšené v centrální zóně</u>
SP	<u>Plochy smíšené výrobní</u>
VP	<u>Plochy průmyslové výroby a skladů</u>
VD	<u>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>
VZ	<u>Plochy zemědělské a lesnické výroby</u>
W	<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>
ZP	<u>Plochy parků, historických zahrad</u>
ZX	<u>Plochy zeleně ostatní a specifické</u>
KZ	<u>Plochy krajinné zeleně</u>
PP	<u>Plochy přírodní</u>
Z	<u>Plochy zemědělské</u>
L	<u>Plochy lesní</u>
NR	<u>Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím</u>
NS	<u>Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím</u>
NT	<u>Plochy těžby nerostů</u>
X	<u>Plochy specifické</u>

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy bydlení B		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení
B-1-B-19	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení v rodinných a bytových domech	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa		
→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa		

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení
	<p>→ dětská hřiště a malá sportoviště</p> <p>→ nevýrobní služby<sup>18</sup>, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením</p> <p>→ církevní stavby</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b></p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné maloobchodní zařízení, specializované maloobchodní prodejny- velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.)</p> <p>→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím</p> <p>→ výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů</p> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ v ploše B-5 akceptovat koridor KT-O66</p> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>• B-1, B-2, B-3, B-8, B-12, B-13, B-14, B-17, B-19 - zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů,</li> <li>• B-7, B-11, B-16 - zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbou</li> <li>• B-4, B-5, B-6, B-10, B-15, B-18 - otevřená zástavba</li> <li>• B-6, B-9 - polouzavřená zástavba</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,45 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby BD max. 22m nad okolním terénem</li> <li>• stavby RD max. 12m nad okolním terénem</li> </ul>	
B-Z1-B-Z3	<p><b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b></p> <p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ bydlení v rodinných a bytových domech</p> <p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa</p> <p>→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa</p> <p>→ dětská hřiště a malá sportoviště</p> <p>→ nevýrobní služby<sup>18</sup>, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením</p> <p>→ církevní stavby</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p> <p><b>3. nepřípustné využití:</b></p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné obchodní zařízení, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.)</p> <p>→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím</p>	Plochy bydlení

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení
	<p>→ stavby pro rodinnou rekreaci</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel a autobusů;</p>	
	<p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ umístění staveb pro bydlení v ploše B-Z1 (které se nacházejí v blízkosti železniční dráhy a sil. I. tř.) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</p> <p>→ výstavba v plochách B-Z2, BI-Z3 zohlední podmínky stanovené územní studií US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická</p> <p>→ návrh na výstavbu místní komunikace v koridoru KD-O24 pro zástavbu RD v ploše B-Z2 řešit komplexně v návaznosti na stávající komunikační síť v sousední ploše „bydlení individuálního (BI-10)“, včetně návrhu účelného a bezpečného prostorového uspořádání a organizace dopravy v ul. Pod Kopcem a Na Nivě a návrhu na rozšíření a řešení veřejného prostranství v zastavitelné ploše P-Z18 (na ul. Luční)</p>	
	<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• B-Z1 zachovat ulicový charakter z polouzavřené zástavby,</li> <li>• B-Z2 ulicový charakter s převažující zástavbou z izolovaných domů, popř. dvojdomů</li> <li>• B-Z3 pro BD-polouzavřená zástavba, pro RD-ulicový charakter s převažující zástavbou z izolovaných domů, popř. dvojdomů</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• B-Z1 - max. 18m nad okolním terénem</li> <li>• B-Z2 - B-Z3 – max. 22m nad okolním terénem</li> </ul>	



## Plochy bydlení hromadného BH

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p> <p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p> <p>→ bydlení v bytových domech</p>	
	<p><b>2. přípustné využití:</b></p> <p>→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, kultura</p> <p>→ stavby pro tělovýchovu a sport</p> <p>→ církevní stavby</p> <p>→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa</p> <p>→ nevýrobní služby<sup>18</sup>, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	<p><b>3. nepřípustné využití:</b></p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny spojené s výrobou, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní apod.</p> <p>→ parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy</p> <p>→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím</p> <p>→ dopravní terminály a centra dopravních služeb</p>	

BH-1-BH-16

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
<p>→ rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH</p> <p>→ rodinná rekreace – stavby chatek, skladů na nářadí a vznik samostatných zahrádek v zázemí bytových domů (zahrádkářské osady)</p> <p>→ v ploše BH-15 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících</p>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
<p>→ v ploše BH-11 zvyšování počtu bytů (v části navazující na železniční dráhu a koridor KD-O12) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</p>	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BH-7, BH-8, BH-12 - zachovat ulicový charakter zástavby z řadových domů, popř. izol. domů</li> <li>• BH-4, BH-5, BH-13 - kombinace otevřené a polouzavřené zástavby</li> <li>• BH-1, BH-2, BH-6, BH-9, BH-10, BH-11, BH-14, BH-15, BH-16 - otevřená zástavba</li> <li>• BH-3 - polouzavřená zástavba</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,2</p> <p>výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem pro plochu ozn. č. BH-15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-1, BH-2, BH-3, BH-6, BH-7, BH-8, BH-10, BH-16</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 26m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-5, BH-9, BH-11, BH-12, BH-14</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 36m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-4, 13,</p>	



## Plochy bydlení individuálního BI

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ bydlení v rodinných domech	
<b>2. přípustné využití:</b>	
<p>→ sociální služby, zařízení péče o děti, kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa</p> <p>→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa</p> <p>→ nevýrobní služby<sup>18</sup>, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením</p> <p>→ stavby pro tělovýchovu a sport</p> <p>→ stavby církevní</p>	
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní</p> <p>→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím</p> <p>→ garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb</p> <p>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,</p> <p>→ zakládání nových zahrádkářských osad</p>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	

BI-1-BI-51,  
BI-53-BI-54

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy bydlení individuálního</b>
	<p>→ v ploše B-53 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</p> <p>→ zvyšování počtu bytů v plochách BI-54, BI-1 (které se nacházejí v blízkosti přeložek sil. I. třídy) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</p> <p>→ v ploše BI-46 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL</p> <p>→ v ploše BI-19 akceptovat koridor KT-O66</p>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BI-3, BI-4, BI-5, BI-7, BI-9, BI-10, BI-12, BI-13, BI-14, BI-16, BI-17, BI-18, BI-23, BI-30, BI-31, BI-32, BI-33, BI-34, BI-35, BI-37, BI-38, BI-38, BI-40, BI-42, BI-43, BI-48, - zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů,</li> <li>• BI-6, BI-15, BI-22, - zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbou</li> <li>• BI-1, BI-2, BI-8, BI-11, BI-19, BI-20, BI-21, BI-24, BI-25, BI-26, BI-27, BI-28, BI-29, BI-36, BI-41, BI-44, BI-45, BI-46, BI-47, BI-49, BI-50, BI-51, BI-53, BI-54 -zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů)</li> <li>• BI-9, - polouzavřená zástavba</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</p>	
	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy bydlení individuálního</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení v rodinných domech	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<p>→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa</p> <p>→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa</p> <p>→ nevýrobní služby<sup>18</sup>, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením</p> <p>→ stavby pro tělovýchovu a sport</p> <p>→ stavby pro církevní účely</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní</p> <p>→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím</p> <p>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla</p> <p>→ garáže pro nákladní a speciální vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb</p> <p>→ zakládání nových zahrádkářských osad</p> <p>→ stavby pro rodinnou rekreaci</p> <p>→ stavby pro podnikání u rodinného domku<sup>13</sup> v plochách BI-Z1, BI-Z2, BI-Z14, BI-Z20</p>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	<p>→ plochu BI-Z14 lze využít po splnění podmínek stanovených v kap. I.A.11.</p> <p>→ umístění staveb pro bydlení v ploše BI-Z15 (která se nachází v blízkosti sil. I. tř.) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda</p>	
BI-Z1-BI-Z2, BI-Z8-BI-Z9, BI-Z14-BI-Z15, BI-Z18, BI-Z20-BI-Z21		

<sup>13</sup> viz pojmy kap. I.A. 15.



	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	<p>není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách BI-Z8, BI-Z14 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>• vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US, popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace</li> <li>• min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje &gt; 1000m<sup>2</sup></li> <li>• výstavba v lokalitě BI-Z8 je podmíněna realizací komplexního řešení odvodnění celé dotčené oblasti (včetně bezpečného odvedení dešťových vod z celého dílčího povodí, v němž se dotčená oblast nachází)</li> </ul> <p>→ v ploše BI-Z20 zohlednit Územní studii Krnov - Cvilín Mariánské Pole (US14)</p> <p>→ akceptovat v plochách BI-Z8 a BI-Z15 prvky regulačního plánu viz <a href="#">podkap. c)</a> v <a href="#">závěru kap. I.A.6.</a></p>	
BI-P1	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BI-Z1, BI-Z8 - ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů,</li> <li>• BI-Z2, BI-Z9, BI-Z14, BI-Z15, BI-Z18, BI-Z21 - zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů)</li> <li>• BI-Z20, - zástavba bude z izolovaných domů</li> </ul>	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• BI-Z8 - max.18m nad okolním terénem (platí pouze pro stavby uvedené pod bodem 4) pokud budou realizovány)</li> <li>• pro ostatní neuvedené zastavitelné plochy BI - 14m nad okolním terénem</li> </ul>		
	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení v rodinných domech	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ nevýrobní služby <sup>18</sup> , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní	
	→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím	
	→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla	
	→ garáže pro nákladní a speciální vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb	
	→ zakládání nových zahrádkářských osad	
	→ stavby pro rodinnou rekreaci	
	→ stavby pro podnikání u rodinného domku <sup>14</sup>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	

<sup>14</sup> viz pojmy kap. I.A.15.

	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy bydlení individuálního</b>
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů)</li> </ul> → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35 → výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. 14m nad okolním terénem</li> </ul>	



## Plochy bydlení specifických forem BX

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy bydlení specifických forem</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení specifických forem	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa	
	→ maloobchod, stravování, administrativa	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné, velké a střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní	
	→ parkoviště a garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb	
	→ zakládání nových zahrádkářských osad	
	→ stavby pro rodinnou rekreaci	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ akceptovat koridor KW-O26	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• polouzavřená zástavba</li> </ul> → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,3 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 26m nad okolním terénem	

BX-1

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy rekreace	





Plochy rodinné rekreace RI		
RI-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ rodinná rekreace	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ rekreační chaty a stavby slučitelné s individuální rekreací	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ v ploše se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ nestanovují se podmínky		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem		



Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady RZ		
RZ-1-RZ-20, RZ-22-RZ-27, RZ-29-RZ-35, RZ-37-RZ-40, RZ-42-RZ-54, RZ-56-RZ-61	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ rodinná rekreace – zahrádkářské osady	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění doplňkových zařízení souvisejících s převažujícím účelem využití (např. sušárny ovoce, společenská místnost apod.)	
	→ stavby dopravní a technické infrastruktury	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
→ v ploše RZ-35 se nepřipouští realizace nových staveb. Dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití		
→ v plochách RZ-29, RZ-31 se nepřipouští realizace staveb, které by snížily nebo ohrožily ekologickou stabilitu území		



Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady RZ																																																	
	<p>→ v ploše RZ-39 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy</p> <p>→ trvalé bydlení</p>																																																
	<p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ v plochách RZ-49, RZ-58, RZ-60 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL</p> <p>→ v plochách RZ-9, RZ-10, RZ-11, RZ-19, RZ-20, RZ-40 akceptovat koridor KD-O12</p> <p>→ v plochách RZ-1, RZ-2, RZ-4, RZ-44, RZ-51, RZ-56, RZ-59 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</p> <p>→ v ploše RZ-51 akceptovat koridor KW-O10</p> <p>→ v ploše RZ-44 akceptovat koridor KW-O46</p> <p>→ v ploše RZ-35 akceptovat územní rezervu SO-R9 (podm. viz. kap. I.A.10.)</p> <p>→ v ploše RZ-40 akceptovat stanovené záplavové území</p>																																																
	<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem</p>																																																
	<table border="1"> <tr> <th>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</th> <th>Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady</th> </tr> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ rodinná rekreace – zahrádkářské osady</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>2. přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (např. sušárny ovoce, společenská místnost apod.)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby dopravní a technické infrastruktury</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>3. nepřipustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby pro bydlení</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše RZ-Z2 stanovují tyto podmínky:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>• vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>• min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje &gt; 1000m<sup>2</sup></li> </ul> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ v plochách RZ-Z4, RZ-Z5, RZ-Z6 akceptovat ochranné pásmo VN 22 kV</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ v ploše RZ-Z5 akceptovat koridor KD-O23 a ochranné pásmo VN 22kV</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ v ploše RZ-Z6 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ v ploše RZ-Z7 akceptovat ochranné pásmo vodního zdroje II.st. a ochranné pásmo dráhy</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ charakter a struktura zástavby:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• po obvodě plochy RZ-Z2 a také uvnitř členit plochu pásy stromové zeleně ke snížení narušení siluety svahů nad ul. Chářovskou</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem</td> </tr> </table>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Podmínky pro využití ploch:		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>		→ rodinná rekreace – zahrádkářské osady		<b>2. přípustné využití:</b>		→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (např. sušárny ovoce, společenská místnost apod.)		→ stavby dopravní a technické infrastruktury		<b>3. nepřipustné využití:</b>		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		→ stavby pro bydlení		<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše RZ-Z2 stanovují tyto podmínky:		<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>• vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>• min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje &gt; 1000m<sup>2</sup></li> </ul>		→ v plochách RZ-Z4, RZ-Z5, RZ-Z6 akceptovat ochranné pásmo VN 22 kV		→ v ploše RZ-Z5 akceptovat koridor KD-O23 a ochranné pásmo VN 22kV		→ v ploše RZ-Z6 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL		→ v ploše RZ-Z7 akceptovat ochranné pásmo vodního zdroje II.st. a ochranné pásmo dráhy		<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		→ charakter a struktura zástavby:		<ul style="list-style-type: none"> <li>• po obvodě plochy RZ-Z2 a také uvnitř členit plochu pásy stromové zeleně ke snížení narušení siluety svahů nad ul. Chářovskou</li> </ul>		→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)		→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75		→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady																																																
Podmínky pro využití ploch:																																																	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>																																																	
→ rodinná rekreace – zahrádkářské osady																																																	
<b>2. přípustné využití:</b>																																																	
→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (např. sušárny ovoce, společenská místnost apod.)																																																	
→ stavby dopravní a technické infrastruktury																																																	
<b>3. nepřipustné využití:</b>																																																	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru																																																	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím																																																	
→ stavby pro bydlení																																																	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>																																																	
→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše RZ-Z2 stanovují tyto podmínky:																																																	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>• vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>• min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje &gt; 1000m<sup>2</sup></li> </ul>																																																	
→ v plochách RZ-Z4, RZ-Z5, RZ-Z6 akceptovat ochranné pásmo VN 22 kV																																																	
→ v ploše RZ-Z5 akceptovat koridor KD-O23 a ochranné pásmo VN 22kV																																																	
→ v ploše RZ-Z6 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL																																																	
→ v ploše RZ-Z7 akceptovat ochranné pásmo vodního zdroje II.st. a ochranné pásmo dráhy																																																	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>																																																	
→ charakter a struktura zástavby:																																																	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• po obvodě plochy RZ-Z2 a také uvnitř členit plochu pásy stromové zeleně ke snížení narušení siluety svahů nad ul. Chářovskou</li> </ul>																																																	
→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)																																																	
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75																																																	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem																																																	
RZ-Z2-RZ-Z7																																																	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy občanského vybavení ○		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
O-1	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanské vybavení - veřejná vybavenost a občanské vybavení - komerční zařízení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ nevýrobní služby, drobná výroba a výrobní služby pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro průmyslovou, zemědělskou a lesnickou výrobu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování, stavby pro zpracování kulatiny a výrobu řeziva apod.	
	→ maloobchod - velkoplošná prodejna, maloobchodní prodejna specializovaná velká a velkoplošná	
	→ stavby pro rekreaci	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,60 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18 m nad okolním terénem		
	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy občanského vybavení
O-P1-O-P2	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanské vybavení - veřejná vybavenost a občanské vybavení - komerční zařízení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů, pokud stavebně a provozně souvisí s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů s výjimkou vozidel souvisejících s hlavním využitím	
	→ stavby pro rekreaci	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)		

↑	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
	→ akceptovat stanovené záplavové území	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby</li> </ul>	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem	



### Plochy veřejné vybavenosti OV

OV-1, OV-3-OV-25, OV-27-OV-29	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy veřejné vybavenosti</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ veřejná vybavenost	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ stavby pro bydlení	
	→ stravování, nevýrobní služby, ubytování, administrativa	
	→ stavby pro církevní účely	
	→ stavby pro tělovýchovu a sport	
	→ ekologická a informační centra	
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
<b>3. nepřipustné využití:</b>		
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů, které stavebně a provozně souvisí s hlavním a přípustným využitím)</li> <li>• stavby pro velkoobchod</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel s výjimkou zařízení pro ochranu obyvatel</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> </ul>		
→ stavby pro maloobchod (maloobchodní prodejna spojená s výrobou, velkoplošná prodejna, velká prodejna, maloobchodní prodejna specializovaná), maloobchodní prodejny ostatní		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy OV-1, OV-22 – nepřipouští se povolovat stavby, které by narušily stávající strukturu a změnilly výšky současné zástavby</li> <li>• plochy OV-4, OV-8, OV-9, OV-14, OV-15, OV-16, OV-17, OV-19, OV-20, OV-21, OV-27, OV-28, OV-29 – výšku stávajících staveb považovat za maximální a nepřekročitelnou</li> <li>• plocha OV-8 – akceptovat stávající hodnotné stavby v území</li> </ul>		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OV-5, OV-10, OV-13, OV-18, OV-23, OV-25, OV-30 max.18 m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy OV-6, OV-7, OV-11, OV-12, OV-24, max. 25 m nad okolním terénem</li> </ul>		

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu OV-3 max. 30 m nad okolním terénem</li> </ul>	



### Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH

OH-1-OH-4	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• OH – 3, 4 max. 10m nad okolním terénem (výjimečně 15m)</li> <li>• OH-1, 2 max. 15m nad okolním terénem (výjimečně 18m)</li> </ul>		

OH-Z1-OH-Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy	
	→ v ploše OH-Z2 plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)	
	→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ plochy OH-Z1 a OH-Z2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.		
→ akceptovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL a ochranné pásmo VN 22kV		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem (výjimečně 25m)		



### Plochy komerčních zařízení OK

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
	Podmínky pro využití ploch:	

OK-1-OK-6, OK-8, OK-10-OK-24	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy komerčních zařízení</b>
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ veřejná vybavenost → tělovýchova a sport → nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím)</li> <li>• logistická centra</li> <li>• rodinná rekreace</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> </ul>	
	→ maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné → maloobchodní prodejny ostatní → v plochách OK-20, OK-3, OK-19, OK-11, OK-12, OK-9, OK-21: <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchodní prodejny - střední, velké</li> <li>• maloobchodní prodejny specializované - malé, velké</li> </ul>	
	→ v plochách OK-1, OK-8, OK-2, OK-6, OK-10, OK-14, OK-13, OK-23: <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchodní prodejny - velké</li> <li>• maloobchodní prodejny specializované - velké</li> </ul>	
	→ v ploše OK-22 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ akceptovat v ploše OK-17 bezpečnostní pásmo VTL → akceptovat v ploše OK-22 aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše OK-5 prvky regulačního plánu viz <a href="#">podkap. c) v závěru kap. I.A.6.</a>		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• OK-20, OK-24 otevřená zástavba</li> <li>• OK-13 - polouzavřená zástavba</li> </ul>		
→ plochy OK-4, OK-10, OK-16 – výšku stávajících staveb považovat za maximální a nepřekročitelnou		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OK-1, OK-8, OK-15, OK-17, OK-21, OK-22, OK-23, OK-24 max.15m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy OK-2, OK-3, OK-12, OK-14, OK-19, OK-20, max.18m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy OK-5, OK-6, OK-11, OK-13 max. 22m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy OK-18 max. 26m nad okolním terénem</li> </ul>		
OK-Z10, OK-Z13,	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy komerčních zařízení</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	



OK-Z21, OK-Z24	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy komerčních zařízení</b>
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ veřejná vybavenost → tělovýchova a sport → v ploše OK-Z21 se přípouští pouze stravování, ubytovací funkce. → v ploše OK-Z13, OK-Z24 nevýrobní služby a ostatní nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím)</li> <li>• logistická centra</li> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>• dopravní terminály</li> <li>• centra dopravních služeb;</li> </ul> → v ploše OK-Z21 se nepřipouští umístění maloobchodních prodejen; → v plochách OK- Z10, OK-Z21 se nepřipouští: <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchodní prodejny - velké</li> <li>• maloobchodní prodejny specializované - velké</li> </ul> → v plochách OK- Z13 se nepřipouští: <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchodní prodejny - velké</li> <li>• maloobchodní prodejny specializované - velké</li> </ul> → maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ akceptovat v ploše OK-Z13 koridor KD-O13 → akceptovat v ploše OK-Z24 plochu veřejného prostranství P-Z21	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• OK- Z13, OK- Z21 otevřená zástavba</li> </ul> → OK-Z10, OK-Z24 polouzavřená zástavba koeficient míry využití území KZP = 0,45 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-Z10, OK-Z13, OK-Z21, OK-Z24 max.12m nad okolním terénem		
OK-P1-OK-P2, OK-P4	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy komerčních zařízení</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ veřejná vybavenost → stavby pro tělovýchovu a sport → nevýrobní služby → ostatní nevýrobní služby (pouze v ploše OK-P2) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:		

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy komerčních zařízení
<ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách OK-P1, OK-P2, OK-P4 stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) logistická centra</li> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> </ul> <p>→ v ploše OK-P4 se nepřipouští:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchodní prodejny - velké,</li> <li>• maloobchodní prodejny specializované - velké,</li> </ul> <p>→ v plochách OK-P1, OK-P2 se nepřipouští:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchodní prodejny - velké,</li> <li>• maloobchodní prodejny specializované - velké</li> </ul> <p>→ maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné</p>	
<p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p>	
<p>→ nestanovuje se</p>	
<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách OK-P1, OK-P2, OK-P4 - polouzavřená zástavba</li> <li>• stavby v ploše OK-P4 nesmí hmotově a výškově narušit siluetu staveb v ploše OV-1</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-P1, OK-P4 max. 14m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-P2 max. 15m nad okolním terénem</p>	




## Plochy tělovýchovy a sportu OS

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p>	
<p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p>	
<p>→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky</p>	
<p><b>2. přípustné využití:</b></p>	
<p>→ zařízení pro vzdělání a výchovu, zdravotní služby, kulturu</p> <p>→ stravování, ubytování, administrativa</p> <p>→ nevýrobní služby</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<p><b>3. nepřipustné využití:</b></p>	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím)</li> <li>• stavby pro velkoobchod</li> <li>• velké prodejny a velkoplošné prodejny</li> <li>• maloobchodní prodejny specializované</li> <li>• maloobchodní prodejny ostatní</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>• garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní chaty, sklady nářadí apod.)</li> </ul> <p>→ v ploše OS-10 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy</p>	

OS-1,  
OS-3-OS-11


	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy tělovýchovy a sportu</b>
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše OS-1 akceptovat koridor KD-O2 → v ploše OS-10 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → v ploše OS-3 akceptovat koridor KW-O39 → akceptovat v ploše OS-3 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry využití území (KZP) se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OS-1, OS-5 - OS-10 KZP = 0,3</li> <li>• pro plochu OS-4 KZP = 0,7</li> <li>• pro plochu OS-3 KZP=0,6</li> </ul> → koeficient min. zastoupení zeleně (KZ) se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OS-1, OS-3, OS-5 - OS-10 KZ = 0,30</li> <li>• pro plochu OS-4 KZ = 0,2</li> <li>•</li> </ul> → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OS-6, OS-7, OS-8, OS-9, OS-10 max.12m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy OS-1, OS-3, OS-4 a OS-5 se stanovuje max.18m nad okolním terénem</li> </ul>	
	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy tělovýchovy a sportu</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ zařízení pro vzdělání a výchovu, zdravotní služby, kulturu → stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím)</li> <li>• stavby pro velkoobchod</li> <li>• střední, velké prodejny a velkoplošné prodejny</li> <li>• maloobchodní prodejny specializované</li> <li>• maloobchodní prodejny ostatní</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>• garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní chaty, sklady nářadí apod.)</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše OS-Z7 ochranná pásma sil. I/57 a I/45	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry využití území (KZP) se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OS-Z2, OS-Z4, OS-Z6, OS-Z8 KZP = 0,3</li> <li>• pro plochu OS-Z7 KZP = 0,7</li> </ul> → koeficient min. zastoupení zeleně (KZ) se stanovuje:	
OS-Z2, OS-Z4, OS-Z6-OS-Z8		

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OS-Z2, OS-Z4, OS-Z6 KZ = 0,15</li> <li>• pro plochu OS-Z7 KZ = 0,2</li> </ul> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OS-Z4 a OS-Z6 max. 12 m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy OS-Z7 a OS-Z8 max. 18 m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochu OS-Z2 max. 5 m nad okolním terénem</li> </ul>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy dopravní infrastruktury D		
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy dopravní infrastruktury
D, D-1-D-15	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ dopravní infrastruktura	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ technická infrastruktura	
	→ v místech křížení s vymezenými koridory pro technickou infrastrukturu, se připouští realizace staveb, pro které jsou koridory vymezeny - hlavní využití zůstává v cílovém řešení nedotčeno.	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ akceptovat vymezené koridory KT-O., KD-O. a KW-O.		
→ liniová vedení technické infrastruktury přednostně situovat v přidruženém prostoru komunikace		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovuje se		



#### Plochy silniční dopravy DS

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
DS-1-DS-16	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ parkování vozidel ve vícepodlažních parkovacích domech (v ploše DS-11), do doby realizace vícepodlažních stání akceptovat zpevněné stání na terénu	
	→ odbavování autobusové dopravy (kryté zastávky a nástupiště, čekárny, prodej jízdenek apod.)	
	→ služby pro motoristy - čerpací stanice PHM, myčky aut (pouze v DS-6)	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřipustné využití:</b>		
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro bydlení</li> <li>• stavby pro občanské vybavení</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> <li>• stavby pro smíšenou zástavbu</li> <li>• stavby pro výrobu a skladování</li> </ul>		
→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy silniční dopravy</b>
	→ v ploše DS-4 akceptovat koridor KD-012 → v ploše DS-8 akceptovat koridor KD-02 → v ploše DS-14 a DS-15 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše DS-3 prvky regulačního plánu <a href="#">viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.</a>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ v případě přestavby plochy DS-11 na patrová parkoviště a garážová stání se stanovuje výšková hladina zástavby max. 8m nad okolním terénem	
DS-Z3-DS-Z4, DS-Z7-DS-Z10	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy silniční dopravy</b>
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění technické infrastruktury → stavby slučitelné s hlavním využitím (odst. stání, zařízení související se silniční dopravou, manipulační plochy apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše DS-Z9 akceptovat ochranné pásmo VN 22kV → v ploše DS-Z8 akceptovat koridor KD-O23	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ koeficient míry využití území (KZP) se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy DS-Z3, DS-Z4, DS-Z8, DS-Z9, DS-Z10 KZP = 0,7</li> <li>• pro plochu DS-Z7 KZP = 0,6</li> </ul> → koeficient min. zastoupení zeleně se pro plochu DS-Z7, DS-Z10 stanovuje KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu DS-Z3, DS-Z8, DS-Z10 max. 7m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochu DS-Z4, DS-Z7, DS-Z9 max. 5m</li> </ul>		
DS-P2	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy silniční dopravy</b>
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ technická infrastruktura → stavby slučitelné s hlavním využitím (odst. stání, zařízení související se silniční dopravou, manipulační plochy apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		

	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy silniční dopravy</b>
	→ koeficient míry využití území KZP=0,80 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m nad okolním terénem	



### Plochy drážní dopravy DZ

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy drážní dopravy</b>
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a zařízení pro železniční dopravu	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ komerční zařízení - stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa → manipulační a skladovací plochy pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ akceptovat koridor KD-O12 pro elektrifikaci tratě Opava-Krnov	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem (vztahuje se pouze na plochy nádraží)	
DZ		



### Plochy letecké dopravy DL

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy letecké dopravy</b>
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a zařízení pro leteckou dopravu	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění staveb souvisejících s převažujícím účelem využití → komerční zařízení – stravování, ubytování → stavby pro zabezpečení služeb souvisejících s leteckým provozem	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem	
DL-1		
	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy letecké dopravy</b>
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a zařízení pro leteckou dopravu	
DL-Z1		

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy letecké dopravy
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ prodloužení dráhy včetně souvisejících (zabezpečovacích) zařízení	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ nestanovují se	



Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy technické infrastruktury	



#### Plochy pro vodní hospodářství TV

TV-1-TV-2, TV-4-TV-11, TV-13-TV-16	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ koeficient míry využití území se nestanovuje		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochu TV-7, TV-10, TV-11, TV-13, TV-15)		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu TV-1, TV-4, 5, TV-8, TV-9, TV-14)		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (pro plochu TV-2, TV-6)		

TV-Z1-TV-Z4	Význam využití ploch- zastavitelné plochy	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ zohlednit při rozhodování v plochách TV-Z2 a TV-Z4 Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ koeficient míry využití území se nestanovuje		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochy TV-Z1, TV-Z2, TV-Z4)		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu TV-Z3)		



#### Plochy pro energetiku TE

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
---	-----------------------

TE-1-TE-6	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy pro energetiku</b>
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura - energetika	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ akceptovat v ploše TV-6 koridor KW-O20 → akceptovat v ploše TV-6 aktivní zónu stanoveného záplavového území	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ koeficient míry využití území se nestanovuje → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochy TE-5, TE-6) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pro komín – v ploše TE-3) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochy TE-1, TE-2 (výjimky lze učinit pro komíny v plochách TE-1, TE-2)		



#### Plochy pro elektronické komunikace TK


TK-1	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy pro elektronické komunikace</b>
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura - elektronické komunikace	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 25m nad okolním terénem		




#### Plochy technického zabezpečení obce TO

TO-1-TO-4	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy technického zabezpečení obce</b>
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura - plochy technického zabezpečení obce	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím → administrativa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy technického zabezpečení obce</b>
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou správce, popř. nájemce areálu)</li> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozem zařízení)</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> <li>• veřejnou vybavenost</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše TO-4 akceptovat koridory KT-O91 a KD-O12	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,10 (pouze pro TO-1, TO-2) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem (s výjimkou plochy TO-3)	
	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy technického zabezpečení obce</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura - plochy technického zabezpečení obce	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím (technické služby, třídění odpadu apod.) → v ploše TO-Z2 kompostárna	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem	
TO-Z2 TO-Z3		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy veřejných prostranství P		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
P, P-1-P-14	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění technické infrastruktury	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,	
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitečnou hodnotu prostranství		
→ akceptovat vymezené koridory KD-O., KT-O.. a KW-O.. pokud překrývají vymezené plochy veřejných prostranství		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
P-Z2, P-Z4-Z12, P-Z14, P-Z16-P-Z24	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ technická infrastruktura	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (např. pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.)	
	→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti	
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ zohlednit při rozhodování v ploše P-Z18 Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická		
→ zohlednit při rozhodování v plochách P-Z2 a P-Z20 Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)		
→ akceptovat podmínky vyplývající z kap. I.A.11. pro plochu P-Z8		

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ umístění uličního mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitnou hodnotu prostranství</li> <li>→ akceptovat koridor KD-O19 v ploše P-Z9</li> <li>→ akceptovat v plochách P-Z23 a P-Z24 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.</li> </ul>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy smíšeného využití		
Plochy smíšené obytné SO		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
SO-1-SO-47, SO-49-SO-109	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ stavby pro podnikání u rodinného domu slučitelné s bydlením	
	→ stavby související s užíváním plochy <sup>15</sup>	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a sousedních plochách bydlení	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</li> <li>• opravy a servis nákladních vozidel</li> <li>• samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)</li> </ul>	
→ stavby pro rodinnou rekreaci		
→ maloobchodní prodejny ostatní		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ v ploše SO-108 zohlednit Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)		
→ zvyšování počtu bytů v plochách SO-42, SO-4, SO-3, SO-87, které se nacházejí v blízkosti přeložek sil. I. třídy a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb		
→ akceptovat koridor KD-O12 v ploše SO-33		
→ akceptovat v plochách SO-25, SO-30, SO-31, SO-57, SO-58, SO-64, SO-63, SO-80, SO-87, SO-88 aktivní zónu stanoveného záplavového území		
→ akceptovat koridor KW-O26 v ploše SO-29		
→ akceptovat v ploše SO-64 návrh na rozšíření veřejného prostranství P-Z7		
→ akceptovat koridor KW-O10 v ploše SO-64		
→ v ploše SO-25 akceptovat koridor KW-039		
→ akceptovat v plochách SO-21, SO-25 a SO-109 prvky regulačního plánu <a href="#">viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.</a>		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ charakter a struktura zástavby:		

<sup>15</sup> viz kap. I.A.15.

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách SO-4-SO-7, SO-12-SO-26, SO-28-SO-32, SO-34-SO-38, SO-42-SO-45, SO-54, SO-55, SO-70-SO-74, SO-95 zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů,</li> <li>• v plochách SO-8-SO-11 zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbou</li> <li>• v plochách SO-1, SO-2, SO-3, SO-27, SO-33, SO-39-SO-41, SO-46, SO-47, SO-49-SO-53, SO-56-SO-69, SO-75-SO-108 zástavba bude tvořena z izolovaných domů (výjimečně dvojdomů)</li> <li>• v ploše SO-109 upřesňuje podkap. c) v závěru kap. I.A.6.</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,2</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-1-SO-4, SO-22, SO-30, SO-31, SO-39-SO-42, SO-45-SO-47, SO-50-SO-52, SO-54-SO-88, SO-90-SO-108 max.14m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-5-SO-12, SO-16, SO-17, SO-19, SO-21, SO-23, SO-24, SO-26-SO-29, SO-32-SO-38, SO-43, SO-44, SO-49, SO-53, SO-89 max.18m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-13-SO-15, SO-18, SO-20, SO-25 max. 22m nad okolním terénem</p> <p>→ max. výškovou hladinu pro plochu SO-109 upřesňuje podkap. c) v závěru kap. I.A.6.</p>	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
SO-Z2, SO-Z4-SO-Z5, SO-Z7-SO-Z8, SO-Z10-SO-Z11 SO-Z13-SO-Z16, SO-Z19, SO-Z21-SO-Z24, SO-Z26-SO-Z30, SO-Z32-SO-Z33	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením → stavby související s užíváním plochy <sup>16</sup> pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních, stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</li> <li>• samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím</li> <li>• opravy a servis nákladních vozidel</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)</li> </ul> <p>→ stavby pro rodinnou rekreaci</p> <p>→ stavby pro podnikání u rodinného domku<sup>17</sup> v ploše SO-Z28</p> <p>→ maloobchodní prodejny ostatní</p>		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ plynofikace plochy SO-Z7 je podmíněna přestavbou stávající nízkotlaké místní sítě na středotlakou napojenou na plynovod u RS Opavská		
→ umístění staveb pro bydlení v plochách SO-Z7, SO-Z24, SO-Z5, SO-Z27, SO-Z4, SO-Z2, SO-Z15, SO-Z13, SO-Z14, SO-Z19 a SO-Z32, a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, které jsou v kontaktu se sil. I.tř. je podmíněno posouzením, zda není překro-		

<sup>16</sup> viz kap. I.A.15.

<sup>17</sup> viz kap. I.A.15.

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	<p>čena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ umístění staveb pro bydlení v plochách SO-Z29, SO-Z19 (které se nacházejí v blízkosti železniční dráhy) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</li> <li>→ akceptovat v ploše SO-Z2 koridor KD-013</li> <li>→ akceptovat v plochách SO-Z5 a SO-Z27 koridor KD-019</li> <li>→ akceptovat v ploše SO-Z19 koridor KT-03</li> <li>→ akceptovat v ploše SO-Z24 vymezení veřejného prostranství P-Z9</li> <li>→ akceptovat v ploše SO-Z28 vymezení veřejného prostranství P-Z16</li> <li>→ akceptovat v ploše SO-Z7 koridor KD-09</li> <li>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše SO-Z7 stanovují tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>• vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US (v ploše SO-Z7), popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace</li> <li>• min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje v ploše SO-Z7 &gt;1000 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>→ akceptovat v ploše SO-Z7 prvky regulačního plánu <a href="#">viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.</a></li> <li>→ v ploše SO-Z33 akceptovat ochranné pásmo VN 22kV</li> </ul>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách SO-Z1, SO-Z5, SO-Z8, SO-Z10, SO-Z13, SO-Z14, SO-Z15, SO-Z16, SO-Z19, SO-Z21, SO-Z22, SO-Z23, SO-Z26, SO-Z28, SO-Z29, bude zástavba tvořena z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</li> <li>• v plochách SO-Z7, SO-Z32 se doporučuje, aby zástavba u sil. I/57 byla polouzavřená (s větším zastoupením nebytových prostor sloužící podnikání), ostatní zástavba bude z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů, řadových domů)</li> <li>• v plochách SO-Z4, SO-Z11, SO-Z24, SO-Z27, SO-Z30 - bude polouzavřená zástavba, výjimečně z izolovaných domů, nebo dvojdomů</li> </ul> </li> <li>→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy), s výjimkou plochy SO-Z31 pro kterou se stanovuje KZP=0,8</li> <li>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25,</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-Z2, SO-Z5, SO-Z8, SO-Z10, SO-Z11, SO-Z13-SO-Z16, SO-Z19, SO-Z21-SO-Z23, SO-Z26, SO-Z28, SO-Z29, SO-Z32 max. 13m nad okolním terénem</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-Z4, SO-Z7, SO-Z24, SO-Z27, SO-Z30, max. 15m nad okolním terénem</li> </ul>	
	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
SO-P2, SO-P4-SO-P7	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením</li> <li>→ stavby související s užíváním plochy<sup>18</sup></li> </ul> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<b>3. nepřipustné využití:</b>		

<sup>18</sup> viz kap. I.A.15.



	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních, stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména v plochách SO-P2, SO-P4-SO-P6 stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</li> <li>opravny a servis nákladních vozidel</li> <li>samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím</li> <li>dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)</li> </ul> <p>→ stavby pro rodinnou rekreaci</p> <p>→ v ploše SO-P7 se nepřipouští:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro veřejnou vybavenost-nemocnice, domovy důchodců, školní a předškolní zařízení</li> <li>maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	<p>→ umístění nových staveb pro bydlení a zvyšování počtu bytů ve stávajících objektech v ploše SO-P4 a SO-P5 je podmíněno posouzením z hlediska vlivů provozu dopravy (zejména hluku a vibrací)</p> <p>→ akceptovat v ploše SO-P4 koridor KD-O13</p> <p>→ akceptovat v ploše SO-P2 koridor KW-O26</p> <p>→ v ploše SO-P5 zohlednit Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)</p> <p>→ v ploše SO-P6 respektovat koridor KD-O2 a ochranné pásmo VN 22kV</p>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>v ploše SO-P2 - polouzavřená zástavba</li> <li>v ploše SO-P4 - otevřená zástavba</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,70 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pro plochy SO-P2 a SO-P7 max. 22m nad okolním terénem</li> <li>pro plochu SO-P4 a SO-P6 max. 15m nad okolním terénem</li> </ul> <p>→ pro plochu SO-P5 max. 12m nad okolním terénem</p>	



#### Plochy smíšené v centrální zóně SC

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené v centrální zóně
SC-1-SC-12	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanská vybavenost a bydlení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ nevýrobní služby <sup>18</sup> , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a sousedních plochách bydlení a jsou slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřípustné využití:</b>		
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím)</li> </ul>		

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy smíšené v centrální zóně</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro velkoobchod</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel)</li> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci</li> </ul> <p>→ maloobchodní prodejny - velké, velkoplošné  → maloobchodní prodejny specializované - velké, velkoplošné  → maloobchodní prodejny ostatní</p>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v plochách SC-5 a SC-8 respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše SC-9 bude zachována stávající struktura a výška zástavby</li> <li>• v ploše SC-7 bude zástavba tvořena z izolovaných domů</li> <li>• v ploše SC-6 společně se zástavbou v ploše SC-P2 bude vytvářet uzavřenou, blokovou zástavbu</li> <li>• v plochách SC-2, SC-3, SC-4, SC-5, SC-8, SC-10 – bude převažovat polouzavřená zástavba s akceptací stávajících hodnot (památkově chráněných domů)</li> <li>• plochy SC-1, SC-11, SC-12 budou tvořeny uzavřenou zástavbou (bloková zástavba)</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)  → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15  → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC-3, SC-4, SC-7, SC-8, SC-10-SC-12 max. 18m nad okolním terénem  → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC-1, SC-2, SC-5, SC-6, SC-9 max. 22 m nad okolním terénem  → výškové hladiny jsou stanoveny jako maximální  → stávající výškové dominanty - sakrální stavby se akceptují</p>	
SC-Z1, SC-Z2	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy smíšené v centrální zóně</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanská vybavenost a bydlení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím)</li> <li>• stavby pro velkoobchod</li> </ul> <p>→ velkoplošné a velké maloobchodní prodejny  → maloobchodní prodejny ostatní  → maloobchodní prodejny specializované o prodejní ploše &gt; 400m<sup>2</sup></p>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ charakter a struktura zástavby:		

	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy smíšené v centrální zóně</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu SC-Z1 se stanovuje uzavřená zástavba (bloková zástavba)</li> <li>→ koeficient míry využití území KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = nestanovuje se</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.15 m nad okolním terénem</li> </ul>	
SC-P1-SC-P4	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy smíšené v centrální zóně</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanská vybavenost a bydlení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ nevýrobní služby <sup>18</sup> , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a sousedních plochách bydlení a jsou slučitelné s bydlením	
	→ stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím pokud v odst. 3 není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím)</li> <li>• stavby pro velkoobchod</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel)</li> <li>• stavby rodinné rekreace</li> </ul>	
	→ maloobchodní prodejny - velké, velkoplošné → maloobchodní prodejny specializované - velké, velkoplošné → maloobchodní prodejny ostatní	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ v ploše SC-P2 se připouští umístění staveb za podmínky, že v místě průběhu aktivní zóny záplavového území nebudou umístěny žádné svislé konstrukce → využití plochy SC-P1 upřesní v rámci zpracování podrobné dokumentace orgánů ochrany kulturních památek		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše SC-P1 bude převažovat polouzavřený, popř. uzavřený typ zástavby při akceptaci hodnot (památkově chráněných objektů)</li> <li>• plocha SC-P2 bude společně se zástavbou plochy SC-6 vytvářet uzavřený – blokový typ zástavby</li> <li>• v plochách SC-P3, SC-P4 bude akceptován polouzavřený typ zástavby</li> </ul> → koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje v ploše SC-P4 max.18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje v ploše SC-P1, SC-P2, SC-P3 max. 22m nad okolním terénem		
<b>Plochy smíšené výrobní SP</b>		
	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy smíšené výrobní</b>
SP-1-SP-3	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	



	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy smíšené výrobní</b>
	→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → sběrné dvory → plochy, stavby a zařízení pro sport pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → v plochách SP-1 a SP-3 využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce areálu nebo jeho části)</li> <li>• rodinná rekreace</li> </ul> → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše SP-3 zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1) → akceptovat při změnách ve využití ploch SP-2 a SP-3 stanovené záplavové území → akceptovat v ploše SP-2 koridor KD-O2	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách SP-1, SP-2 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby</li> </ul> → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terémem	
SP-P1	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy smíšené výrobní</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ drobná výroba a výrobní služby, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → lehký průmysl slučitelný s hlavním využitím, který svým rozsahem a charakterem nebude mít negativní vlivy na okolí. → plochy, stavby a zařízení pro sport → velkoobchod pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení SO-20 a SO-18 → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitelé, popř. nájemce areálu nebo jeho části)</li> </ul>		

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené výrobní
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro rekreaci</li> <li>→ zemědělská výroba</li> <li>→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> <li>→ dopravní terminály, logistická centra</li> <li>→ stavby pro těžkou průmyslovou výrobu (např. strojírenství, hutnictví, chemická výroba, aj. výroba, u které nelze vyloučit negativní vlivy na plochy bydlení)</li> <li>→ maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné</li> </ul>	
<p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p>	
<p>→ zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1).</p>	
<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše SP-P1 se doporučuje polootevřený typ zástavby (stavbami odclonit případné rušivé vlivy z provozované činnosti od sousedních ploch bydlení SO-18 a SO-20). Zástavba u ul. Revoluční by měla akceptovat ulicový typ obestavění a měla by zachovat současný charakter obestavění ul. Revoluční. Zvýšenou pozornost věnovat prostoru nároží, kde Revoluční ul. mění směr na mostní objekt přes trať ČD. Podrobnější podmínky stanoví US17</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem</p>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy výroby a skladování	



Plochy průmyslové výroby a skladů VP																									
	<table border="1"> <tr> <td>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</td> <td>Plochy průmyslové výroby a skladů</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ výroba a skladování</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>2. přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">           → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel            → v plochách VP-6, VP-8 a VP-7 logistická centra, dopravní terminály, centra dopravních služeb            → velkoobchod            → maloobchodní prodejny ostatní            → sběrné dvory            → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť)            → plochy, stavby a zařízení pro sport            → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) sídelní zeleň            → v ploše VP-19 umístění fotovoltaické elektrárny            pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak         </td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>3. nepřipustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">           → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru            → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení            → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména:           <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)</li> </ul>           → rekreace            → zemědělská výroba (živočišná)            → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné            → v ploše VP-17 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy         </td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">           → akceptovat v plochách VP-10, VP-6, VP-7, VP-17 aktivní zónu stanoveného záplavového území            → akceptovat v ploše VP-4 koridor KW-043         </td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">           → charakter a struktura zástavby:           <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách VP-1, VP-2, VP-4, VP-5, VP-6, VP-8, VP-10, VP-11, VP-12, VP-13, VP-14, VP-15, VP-16, VP-17, VP-18 a VP-19 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby</li> <li>• v plochách VP-7, VP-9 – prosazovat typ polouzavřené zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení (BH-11, B-12, B-12, B-11)</li> </ul>           → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)            → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15            → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-12, VP-16, VP-17, VP-19 max. 15m nad okolním terénem         </td> </tr> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy průmyslové výroby a skladů	Podmínky pro využití ploch:		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>		→ výroba a skladování		<b>2. přípustné využití:</b>		→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → v plochách VP-6, VP-8 a VP-7 logistická centra, dopravní terminály, centra dopravních služeb → velkoobchod → maloobchodní prodejny ostatní → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť) → plochy, stavby a zařízení pro sport → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) sídelní zeleň → v ploše VP-19 umístění fotovoltaické elektrárny pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		<b>3. nepřipustné využití:</b>		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)</li> </ul> → rekreace → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → v ploše VP-17 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy		<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		→ akceptovat v plochách VP-10, VP-6, VP-7, VP-17 aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše VP-4 koridor KW-043		<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách VP-1, VP-2, VP-4, VP-5, VP-6, VP-8, VP-10, VP-11, VP-12, VP-13, VP-14, VP-15, VP-16, VP-17, VP-18 a VP-19 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby</li> <li>• v plochách VP-7, VP-9 – prosazovat typ polouzavřené zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení (BH-11, B-12, B-12, B-11)</li> </ul> → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-12, VP-16, VP-17, VP-19 max. 15m nad okolním terénem	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy průmyslové výroby a skladů																								
Podmínky pro využití ploch:																									
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>																									
→ výroba a skladování																									
<b>2. přípustné využití:</b>																									
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → v plochách VP-6, VP-8 a VP-7 logistická centra, dopravní terminály, centra dopravních služeb → velkoobchod → maloobchodní prodejny ostatní → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť) → plochy, stavby a zařízení pro sport → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) sídelní zeleň → v ploše VP-19 umístění fotovoltaické elektrárny pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak																									
<b>3. nepřipustné využití:</b>																									
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)</li> </ul> → rekreace → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → v ploše VP-17 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy																									
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>																									
→ akceptovat v plochách VP-10, VP-6, VP-7, VP-17 aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše VP-4 koridor KW-043																									
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>																									
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách VP-1, VP-2, VP-4, VP-5, VP-6, VP-8, VP-10, VP-11, VP-12, VP-13, VP-14, VP-15, VP-16, VP-17, VP-18 a VP-19 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby</li> <li>• v plochách VP-7, VP-9 – prosazovat typ polouzavřené zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení (BH-11, B-12, B-12, B-11)</li> </ul> → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-12, VP-16, VP-17, VP-19 max. 15m nad okolním terénem																									
VP-1-VP-2 VP-4-VP-19																									

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy průmyslové výroby a skladů</b>
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-2, VP-8, VP-11, VP-13, max. 18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-1, VP-5, VP-6, VP-7, VP-9, VP-14, VP-15 max. 22m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-10, VP-18 max. 26m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-4 max. 30 m nad okolním terénem	
VP-Z2, VP-Z4, VP-Z6	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy průmyslové výroby a skladů</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ výroba a skladování	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → plochy, stavby a zařízení pro sport → stavby pro maloobchod → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť) → stavby pro vědu a výzkum pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> </ul> → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ plochu VP-Z2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách VP-Z2, VP-Z4, VP-Z6 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby</li> </ul> → koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochu VP-Z2 max. 18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-Z4, VP-Z6 max. 24m nad okolním terénem		
VP- P2	<b>Význam využití ploch – plochy přestavby</b>	<b>Plochy průmyslové výroby a skladů</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ výroba a skladování	
<b>2. přípustné využití:</b>		

Význam využití ploch – plochy přestavby	Plochy průmyslové výroby a skladů
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → stavby pro velkoobchod → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť) → výzkumná centra pokud v bodě 3. a 4. této tab. není uvedeno jinak	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí → zemědělská výroba (živočišná) → dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> </ul>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ v ploše VP-P2 akceptovat koridor KD-O12	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby</li> </ul> → koeficient míry využití území: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu VP-P2 KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)</li> </ul> → koeficient min. zastoupení zeleně: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu VP-P2 KZ = 0,15</li> </ul> → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu VP-P2 max. 22m nad okolním terénem</li> </ul>	



#### Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ drobná výroba a výrobní služby	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (s výjimkou autovrakovišť) → stavby pro velkoobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze státní silnice) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a poho-	

VD-1-VD-3  
VD-5-VD-9  
VD-11-VD-12




Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
<p>dy bydlení v navazujících plochách bydlení, popř. plochách smíšených obytných</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro průmyslovou výrobu, skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou činností), stavby pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat)</li> <li>• dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb</li> <li>• stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> </ul> <p>→ stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)</p> <p>→ maloobchodní prodejna – velká, velkoplošná</p> <p>→ maloobchodní prodejna specializovaná – velká, velkoplošná</p>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
<p>→ v ploše VD-5 akceptovat koridor KW-O26</p> <p>→ v ploše VD-6 akceptovat koridor KW-O27</p> <p>→ v ploše VD-7 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</p> <p>→ v ploše VD-9 akceptovat koridor KD-O2</p>	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše VD-1 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby</li> <li>• při změnách v plochách VD-2, VD-3, VD-5, VD-6, VD-7, VD-8, VD-11, VD-12 prosazovat jako cílové řešení typ polouzavřené zástavby, popř. uzavřené (blokové) zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení, smíšených obytných a staveb se zvýšenými nároky na prostředí a ochranu zdraví (školy, nemocnice, sociální služby apod.)</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD-1, VD-8, VD-9, VD-11, VD-12 max. 14m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD-2, VD-3, VD-5-VD-7, max. 18m nad okolním terénem</p>	



Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy zemědělské a lesnické výroby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2"><b>Podmínky pro využití ploch:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ zemědělská a lesnická výroba</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>2. přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>→ drobná výroba a výrobní služby</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel</p> <p>→ maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa</p> <p>→ podnikatelské inkubátory</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ výzkumná centra</p> <p>→ stavby určené pro agroturistiku (např. jezdeckví, chov koní, chov hospodářských zvířat apod. spojené s krátkodobým pobytem turistů a dočasným ubytováním)</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>3. nepřípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>		→ zemědělská a lesnická výroba		<b>2. přípustné využití:</b>		<p>→ drobná výroba a výrobní služby</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel</p> <p>→ maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa</p> <p>→ podnikatelské inkubátory</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ výzkumná centra</p> <p>→ stavby určené pro agroturistiku (např. jezdeckví, chov koní, chov hospodářských zvířat apod. spojené s krátkodobým pobytem turistů a dočasným ubytováním)</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>		<b>3. nepřípustné využití:</b>		<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p>	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby																
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>																	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>																	
→ zemědělská a lesnická výroba																	
<b>2. přípustné využití:</b>																	
<p>→ drobná výroba a výrobní služby</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel</p> <p>→ maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa</p> <p>→ podnikatelské inkubátory</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ výzkumná centra</p> <p>→ stavby určené pro agroturistiku (např. jezdeckví, chov koní, chov hospodářských zvířat apod. spojené s krátkodobým pobytem turistů a dočasným ubytováním)</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>																	
<b>3. nepřípustné využití:</b>																	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p>																	
VZ-1-VZ-8																	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby pro průmyslovou výrobu (strojírenství, hutnictví, chemická výroba apod.), skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou činností)</li> <li>→ zařízení pro nakládání s odpady, fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů),</li> <li>→ stavby pro živočišnou výrobu v plochách VZ-1, VZ-3, VZ-8</li> <li>→ stavby pro zpracování kulatiny a výrobu řeziva (v plochách VZ-1, VZ-8, VZ-3)</li> <li>→ dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné vybavenosti</li> <li>• pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)</li> <li>• pro kulturu a církevní účely</li> <li>• pro rodinnou rekreaci</li> </ul> </li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby pro velkoobchod, sklady za podmínky zajištění přímého dopravního napojení na státní silnici</li> <li>→ v ploše VZ-3 akceptovat koridor KD-O10</li> </ul>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách VZ-6, VZ-7- bude akceptována otevřená zástavba</li> <li>• v plochách VZ-1, VZ-2, VZ-4, VZ-5, VZ-8 uplatňovat polouzavřenou zástavbu</li> </ul> </li> <li>→ koeficient míry využití území KZP = 0,50 (koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch)</li> <li>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy VZ-1, VZ-2, VZ-4, VZ-5 max. 14 m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochu VZ-8 max. 12 m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochu VZ-3, VZ-6, VZ-7 max. 10 m nad okolním terénem</li> </ul> </li> <li>→ při rozhodování o umístění nových staveb v plochách VZ-2, VZ-3, VZ-4, VZ-5, VZ-6, VZ-7 ponechat po obvodu volný pás pro výsadbu ochranné zeleně ke snížení negativního dopadu na krajinný ráz</li> </ul>	
VZ-Z1	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy zemědělské a lesnické výroby</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ ostatní nevýrobní služby, administrativa</li> <li>→ sídelní zeleň</li> </ul>	
<b>3. nepřípustné využití:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby bioplynových stanic a kompostáren</li> <li>→ zařízení pro nakládání s odpady, fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů), objekty chovu zvířat</li> <li>→ dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb</li> <li>→ stavby a zařízení pro zpracování kulatiny (kmenů) a výrobu řeziva</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné vybavenosti</li> <li>• pro tělovýchovu a sport</li> <li>• pro kulturu a církevní účely</li> <li>• rekreace</li> </ul> </li> </ul>		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		

	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy zemědělské a lesnické výroby</b>
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,40 (koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25	
	→ při severním a východním okraji zastavitelné plochy při rozhodování o umístění staveb ponechat pás zeleně pro výsadbu stromů ke snížení negativního dopadu na krajinný obraz této části města	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	
	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy zemědělské a lesnické výroby</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel	
	→ maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa	
	→ podnikatelské inkubátory	
	→ sběrné dvory	
	→ výzkumná centra	
	→ stavby určené pro agroturistiku (např. jezdeckví, chov koní, chov hospodářských zvířat apod. spojené s krátkodobým pobytem turistů a dočasným ubytováním)	
	→ umístění fotovoltaických panelů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	→ zařízení pro nakládání s odpady	
	→ dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb	
	→ stavby a zařízení pro zpracování kulatiny (kmenů) a výrobu řeziva	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné vybavenosti</li> <li>• pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)</li> <li>• pro rodinnou rekreaci</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše polouzavřené zástavby</li> </ul>	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,45	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 14m nad okolním terénem	
VZ-P1		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy vodní a vodohospodářské W		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
W, W-1	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
	→ provádění staveb a činností souvisejících s provozem, údržbou vodní plochy a revitalizací vodních toků	
	→ umístění staveb protipovodňové ochrany (hráze, stěny, odlehčovací koryta, jezy, spádové stupně, zpevnění břehů, provedení výustí, opatření ke zkapacitnění průtoku apod.)	
	→ realizace technické infrastruktury	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch	
	→ stavby zabezpečující zprůchodnění vodního toku pro vodní živočichy	
→ Petrův rybník - vodní sporty		
→ plnění funkce ÚSES		
→ plochy W-1 výhradně pro účely svedení a zadržení dešťových vod ze zastavitelné plochy BI-Z8		
<b>3. nepřípustné využití:</b>		
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
→ oplocování vodních ploch a vodotečí		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ akceptovat koridory pro dopravní (ozn. KD), technickou (ozn. KT) infrastrukturu a koridory pro protipovodňové stavby (ozn. KW)		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovuje se		
	Význam využití ploch - návrh	Plochy vodní a vodohospodářské
W-01-W-03, W-06-W-09	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění staveb a opatření protipovodňové ochrany (hráze, poldry, provedení výustí apod.)	
	→ krajinná zeleň, zeleň ostatní	
	→ ÚSES	
→ v ploše W-03 umístění místní komunikace (na mostním tělesu) propojující plochy B-Z2 a B-Z3 pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
<b>3. nepřípustné využití:</b>		
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
→ oplocování vodních ploch a vodotečí		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		

	Význam využití ploch - návrh	Plochy vodní a vodohospodářské
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ zohlednit při rozhodování v ploše W-O3 územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická</li> <li>→ v ploše W-O2 akceptovat územní rezervu P-R2</li> </ul>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy sídelní zeleně	



Plochy parků, historických zahrad ZP		
ZP, ZP-1, ZP-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ parky a historické zahrady	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.	
	→ umístění zpevněných dětských hřišť včetně souvisejícího vybavení	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány.	
	→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.)	
	→ umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech	
→ vyhrazení části plochy pro venčení psů		
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
<b>3. nepřípustné využití:</b>		
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ v ploše ZP-2 akceptovat koridor KW-039		
→ v plochách ZP, ZP-2 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území a koridor KD-016		
→ akceptovat plochy pro založení prvků ÚSES (podkap. I.A.5.3.)		
→ akceptovat v plochách ZP a ZP-2, které jsou součástí „městského parku“ prvky regulačního plánu <a href="#">viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.</a>		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 6m nad okolním terénem		
ZP-O	Význam využití ploch - návrh	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ parky a historické zahrady	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.		
→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících		
→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, stezky pro inline bruslaře apod.)		
→ umístění dětských hřišť, včetně souvisejícího vybavení zpevněných ploch pro míčové hry, U rampy pro skateboard, kuželky, pétanque apod.		
<b>3. nepřípustné využití:</b>		

	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Plochy parků, historických zahrad</b>
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 6m nad okolním terénem	



### Plochy zeleně ostatní a specifické ZX

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy zeleně ostatní a specifické</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ zeleň ostatní a specifická	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod.</li> <li>→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany</li> <li>→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> <li>→ místní a účelové komunikace, pokud jsou v souladu s územním plánem</li> <li>→ umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch</li> <li>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu</li> <li>→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky) komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy,</li> <li>→ vodní toky a plochy</li> <li>→ u oplocených zahrad se přípouští umístění stavby související s užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.)</li> <li>→ plnění funkcí ÚSES</li> <li>→ umístění včelínů</li> </ul> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</li> <li>→ stavby pro rekreaci</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ zohlednit při rozhodování v ploše dotčené vymezením územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická podmínky stanovené v US7</li> <li>→ v plochách ZX akceptovat: <ul style="list-style-type: none"> <li>• aktivní zónu stanoveného záplavového území</li> <li>• vymezené koridory: <ul style="list-style-type: none"> <li>– KD-O12, KD-O18, KD-O4, KD-O2, KD-O10</li> <li>– KW-O26, KW-O43, KW-O45, KW-O39</li> <li>– KT-O66</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	

	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Plochy zeleně ostatní a specifické</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ zeleň ostatní a specifická	
	<b>2. přípustné využití:</b>	


ZX-O

Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ veřejně přístupná zeleň</li> <li>→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod.</li> <li>→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> <li>→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany</li> <li>→ umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch</li> <li>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu</li> <li>→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (chodníky, cyklistické stezky) a komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy</li> <li>→ realizace staveb vyplývajících z překryvů ploch ZX-O s koridory KD-O., KT-O a KW-O</li> <li>→ vodní toky a plochy</li> <li>→ plnění funkcí ÚSES</li> </ul>	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</li> <li>→ stavby pro rekreaci</li> </ul>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ využití části plochy ZX-O u návrhu městského hřbitova (OH-Z1 a OH-Z2), která je dotčena podmínkou zpracování US 4, je podmíněno splněním ustanovení odst. 1 a 2 v kap. I. A.12.</li> <li>→ zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1) v plochách ZX-O dotčených vymezením US17.</li> <li>→ v plochách ZX-O akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</li> </ul>	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovují se</li> </ul>	



Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy krajinné zeleně KZ		
KZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ krajinná zeleň	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ plochy pro založení ÚSES → vodní toky a plochy → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → umístění včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů) → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) s výjimkou oplocení zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN (vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod.) a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití → změna druhu pozemku na zahradu, sad → zakládání zahrádkářských osad → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ při rozhodování o změnách v části plochy, která je řešena US 7 zohlednit pořízenou územní studii Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická → v plochách KZ dotčeným vymezením koridoru KD akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2. → v plochách KZ dotčeným vymezením koridoru KT a KW akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.7. → v plochách KZ dotčeným vymezením koridoru KD-R2 akceptovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovují se	
KZ-O, KZ-O1	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ krajinná zeleň	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ plochy pro založení ÚSES → umístění vodních příkopů, protierozních opatření → změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy	

Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
<p>ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch</li> <li>→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1.</li> <li>→ stavby včelínů</li> </ul> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<p><b>3. nepřipustné využití:</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím</li> <li>→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 8.2.</li> <li>→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)</li> <li>→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů);</li> <li>→ změna druhu pozemku na zahradu, sad</li> <li>→ zakládání zahrádkářských osad</li> <li>→ stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)</li> </ul>	
<p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ při rozhodování o změnách v části plochy, která je řešena US 7. zohlednit pořízenou územní studii Územní studie US 7 Krmov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická</li> <li>→ v plochách KZ-O dotčených vymezením koridoru KD akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2.</li> <li>→ v plochách KZ-O dotčených vymezením koridoru KT a KW akceptovat podmínky v kap. I.A.4.7.</li> </ul>	
<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovují se</li> </ul>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy přírodní PP		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy přírodní
PP	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy přírodní	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ plochy ÚSES (biocentra) → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. → stavby uvedené v kap.I.A.5.1.odst. 8.2.	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ nestanovují se		
	Význam využití ploch - návrh	Plochy přírodní
PP-O	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy přírodní	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ realizace ploch ÚSES (biocentra) → stavby včelínů → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů); → oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb → stavby uvedené v kap.I.A.5.1.odst. 8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití

Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití


Plochy zemědělské Z

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
Z	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy zemědělské	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ plochy pro založení ÚSES → změna na krajinnou zeleň → umístění vodních ploch, mokřadů → provádění liniových výsadeb dřevin → povolování staveb včelínů → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů a lehkých přístřešků pro ukrytí hospodářských zvířat) → povolovat změny druhů pozemků na zahrady → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES → stavby uvedené v kap. I.A.5. odst. 8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ zohlednit při rozhodování Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická → v plochách Z dotčených vymezením koridoru KD akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2. → v plochách Z dotčených vymezením koridoru KT a KW akceptovat podmínky v kap. I.A.4.7. → v plochách dotčených vymezením územní rezervy akceptovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ nestanovují se		

↑	Význam využití ploch - návrh	Plochy zemědělské
---	------------------------------	-------------------

Z-0	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy zemědělské	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ plochy pro založení ÚSES → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → povolování staveb včelínů → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	

	<b>3. nepřipustné využití:</b>
	→ povolovat změny druhů pozemků na zahrady
	→ oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES
	→ stavby uvedené v kap.I.A.5.odst. 8.2.
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>
	→ v plochách Z-O dotčených vymezením koridoru KD akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2.
→ v plochách Z-O dotčených vymezením koridoru KT akceptovat podmínky v kap. I.A.4.7.	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití			
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Plochy lesní L			
L		Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
		Podmínky pro využití ploch:	
		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
		→ pozemky určené k plnění funkcí lesa	
		<b>2. přípustné využití:</b>	
		→ realizace ploch ÚSES	
		→ umístění vodních ploch, mokřadů	
		→ stavby včelínů	
		→ stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
		<b>3. nepřípustné využití:</b>	
		→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
		→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů)	
	→ stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)		
	→ stavby uvedené v kap.I.A.5.odst. 8.2.		
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
	→ nestanovuje se		
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
	→ nestanovují se		
L-O		Význam využití ploch - návrh	Plochy lesní
		Podmínky pro využití ploch:	
		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
		→ pozemky určené k plnění funkcí lesa	
		<b>2. přípustné využití:</b>	
		→ realizace ploch ÚSES	
		→ umístění vodních ploch, mokřadů	
		→ stavby včelínů	
		→ stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
		<b>3. nepřípustné využití:</b>	
		→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
		→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů)	
	→ stavby uvedené v kap.I.A.5.odst. 8.2.		
	→ stavby a činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)		
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
	→ nestanovuje se		
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
	→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy smíšené nezastavěného území		
↑ Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím NR		
NR-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ rekreační využití plochy → umístění mobiliáře (přístřešky, altány, lavičky apod.) → nezpevněné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, mostů, chodníků a cyklistických stezek → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.2.	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		
NR-01-NR-02	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ rekreační využití plochy → plochy pro založení ÚSES (v ploše NR-01) → umístění mobiliáře (přístřešky, altány, lavičky apod.) → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. → nezpevněné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní a rekreační aktivity → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	

Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, mostů, chodníků a cyklistických stezek</li> <li>→ změna kultury na ornou půdu</li> <li>→ oplocování pozemků</li> <li>→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů);</li> <li>→ stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.2.</li> </ul>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ nestanovují se	





### Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím NS

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>		
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>		
→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím		
<b>2. přípustné využití:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ realizace ploch ÚSES</li> <li>→ provozování zimních sportů</li> <li>→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> <li>→ umístění lyžařského vleku včetně souvisejících zařízení (objekt s technologií, přívod el. proudu)</li> <li>→ stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1.</li> <li>→ stavby včelínů</li> </ul> <p>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</p>		
<b>3. nepřípustné využití:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, chodníků a cyklistických stezek</li> <li>→ změna kultury na ornou půdu</li> <li>→ oplocování pozemků</li> <li>→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů);</li> <li>→ stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.2.</li> <li>→ stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)</li> </ul>		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		
NS-1	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
NS-01-NS-02	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
	<b>2. přípustné využití:</b>	




Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ plochy pro založení ÚSES</li> <li>→ provozování zimních sportů (NS-O2)</li> <li>→ umístění cvičného golfového hřiště (NS-O1)</li> <li>→ stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1.</li> <li>→ stavby včelínů</li> </ul> <p>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<p><b>3. nepřipustné využití:</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</li> <li>→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, chodníků, turistických a cyklistických stezek</li> <li>→ změna kultury na ornou půdu</li> <li>→ oplocování pozemků</li> <li>→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů);</li> <li>→ stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.2.</li> </ul>	
<p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovuje se</li> </ul>	
<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovují se</li> </ul>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy těžby nerostů NT		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy těžby nerostů
NT	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ těžba nerostů	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ plochy zemědělské	
	→ plochy lesní	
	→ krajinná zeleň	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a propustnosti krajiny (účelové cesty, pěšiny, cyklistické stezky apod.)	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím		
→ povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy specifické X		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy specifické
X-1	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy specifické	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ činnosti související s ochranou kulturních památek	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ nepřipouští se povolování staveb	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		

### c) Podrobné podmínky pro části územního plánu s prvky regulačního plánu

16. Územní plán vymezuje tyto plochy s prvky regulačního plánu:  
*(plochy pro které územní plán stanovuje podrobné regulační podmínky, se z důvodu odlišení od kódu uplatněných v platném územním plánu označují – kódem, ve kterém je první znak velké písmeno, druhý znak je malé písmeno, za pomlčkou číslice (stávající – stabilizovaný stav např. Bi-1), nebo indexem x a číslicí označující návrh (např. Bi-x1). Prioritu pro rozhodování o využití ploch, parcel a koridorů mají podmínky stanovené v kapitolách I.A.3., I.A.4., I.A.5. a I.A.6. odst. 1.a) a odst.1.b). Upřesnění uvedených podmínek stanovuje kap. I.A.6. odst. I.c):*

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
1.Plocha SO-109 („Kasárna“)				
SO-109*	So-5, která sestává ze skupiny parcel ozn. Px-1 a z parcel: 6067, 3122/82, 3122/8, 6077/2, 3122/88, 6077/1, 6068, 3122/57, 6069, 6070, 6071		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ max. podlažnost</li> <li>➤ stavební čáry</li> <li>➤ dvorní čáry</li> <li>➤ prvky stanovené pro Px-1: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ plocha veřejného prostranství, ve které bude v podrobné dokumentaci upřesněno vnitřní uspořádání</li> <li>○ prvky k akceptaci pro upřesnění uspořádání plochy P-x1 v podrobné dokumentaci</li> </ul> </li> </ul> <p>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 1.Plocha SO-109 („Kasárna“) která je součástí kap. I.A.6.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ plocha se zařazuje do plochy smíšené obytné s těmito podmínkami: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ přípouští se povolování staveb pro bydlení a občanskou vybavenost</li> <li>○ nepřípouští se povolování staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SO</li> </ul> </li> </ul>	
	řešené území s výjimkou plochy (skupiny parcel) ozn. So-5		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ uliční čáry</li> <li>➤ návrh komunikace pro motorová vozidla</li> <li>➤ stávající komunikace pro pěší včetně návrhu nových komunikací pro pěší</li> <li>➤ návrh parkoviště</li> <li>➤ max. podlažnost</li> <li>➤ stavební čáry</li> <li>➤ dvorní čáry</li> </ul> <p>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 1.Plocha SO-109 („Kasárna“) která je součástí kap. I.A.6.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ vymezení ploch v uličním prostoru** (plocha mezi stanovenými uličními čarami) považovat za stabilizované. Vztahuje se zejména na plochy: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zeleně</li> <li>○ stávajících komunikací pro motorová vozidla</li> <li>○ stávajících komunikací pro pěší</li> <li>○ stávajících komunikací pro cyklisty</li> </ul> </li> <li>➤ v uličním prostoru vymezeném uličními čarami**:  <ul style="list-style-type: none"> <li>○ se přípouští: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doplnit uliční, popř. parkový mobiliář</li> </ul> </li> <li>○ se nepřípouští: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ povolovat drobné stavby (např. prodejní kiosky – stánky rychlého občerstvení apod.)</li> <li>▪ stavba plotů</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>➤ ve vnitroblokových prostorech se přípouští:</li> </ul>	* - označení kódu v ÚP ve znění ZM č.8 ** - s výjimkou prostoru P-x1, který bude upřesňován

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
1.Plocha SO-109 („Kasárna“)			<a href="#">↑</a>	
	Ok-1, Ok-2, Ok-3		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ umístění drobné architektury<sup>19</sup></li> <li>➤ v ploše Ok-1: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ se připouští povolování: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro občanské vybavení – komerční zařízení, veřejnou vybavenost, nevýrobní služby a bydlení</li> <li>▪ půdorysné rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar</li> <li>▪ nástavby stávajících objektů do stanovené max. výšky v nadzemních podlažích</li> <li>▪ ploch pro parkování osobních automobilů</li> </ul> </li> <li>○ se nepřipouští povolování: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>▪ stavby a činnosti neslučitelné se stanoveným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)</li> <li>▪ stavby pro velkoobchod</li> <li>▪ dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>▪ maloobchodní prodejny velkoplošné a velké</li> <li>▪ maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> <li>➤ v ploše Ok-2: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ se připouští: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ využití (případně rekonstrukce) hlavní stavby pro občanské vybavení – komerční zařízení, veřejnou vybavenost, nevýrobní služby, popř. bydlení</li> <li>▪ půdorysné rozšíření hlavní stavby pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar.</li> <li>▪ realizace plochy pro parkování osobních automobilů</li> <li>▪ se nepřipouští povolování: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zvyšovat výšky staveb stávajících objektů nad rámec stanovený v grafické příloze 1.Plocha SO-109 („Kasárna“) která je součástí kap. I.A.6.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> <li>➤ plochu Ok-3 a stavbu zde situovanou považovat z hlediska objemu stavby a využití za stabilizované</li> </ul>	
	So-1, So-2, So-3, So-4, So-5		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ v ploše So-1: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ se připouští povolování: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro občanské vybavení – komerční zařízení, nevýrobní služby a bydlení</li> <li>▪ půdorysného rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar</li> <li>▪ se nepřipouští povolování: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nástaveb stávajících objektu</li> <li>▪ staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SO</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> <li>➤ plochu So-2 a stavbu zde situovanou považovat z hlediska objemu stavby a využití za stabilizované</li> </ul>	

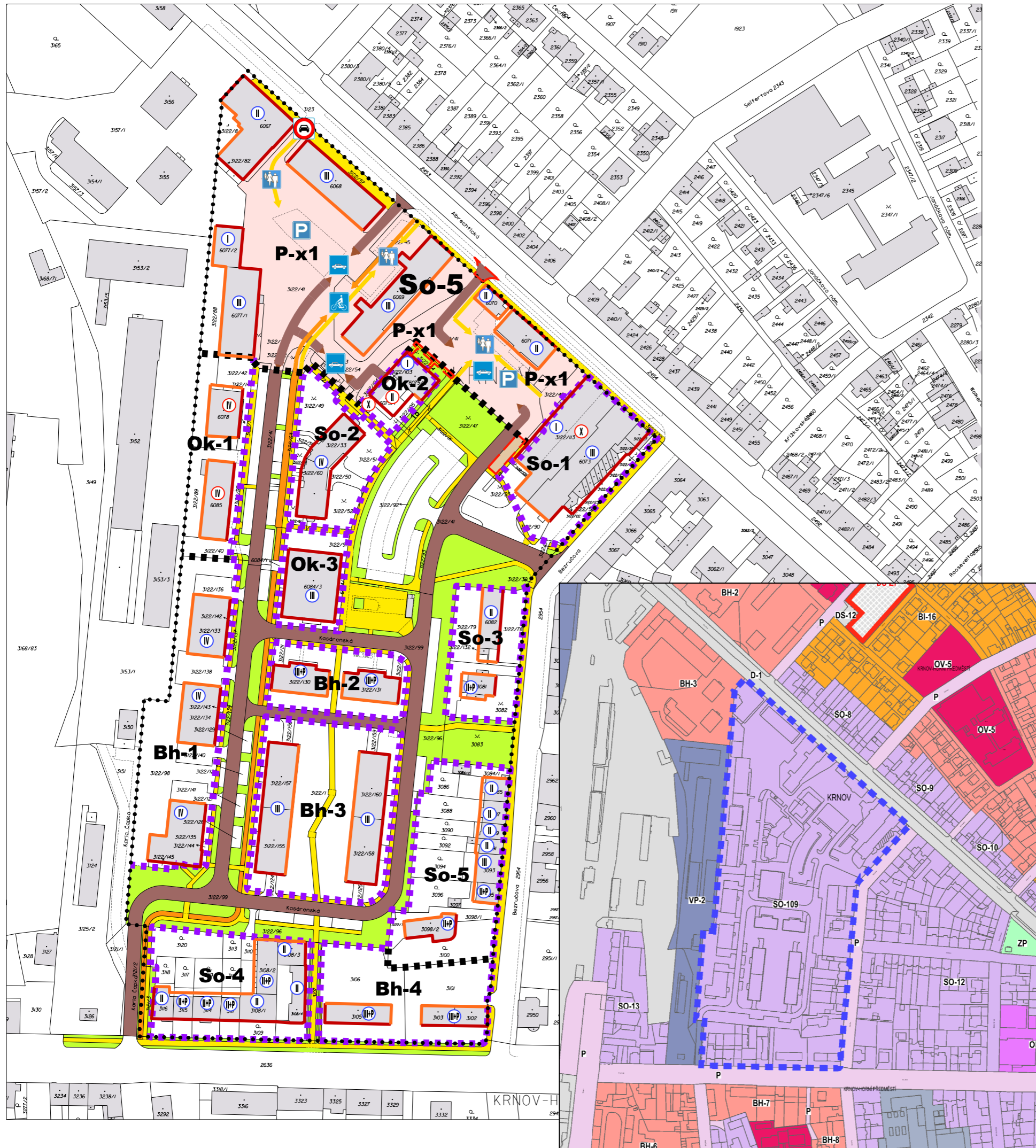
<sup>19</sup> viz kap. I.A.15. odst.2

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
1.Plocha SO-109 („Kasárna“)			<a href="#">↑</a>	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ v ploše So-3 a So-5: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ se připouští povolování: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro občanské vybavení – komerční zařízení a bydlení</li> <li>▪ půdorysné rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar</li> <li>▪ nástavby stávajících objektu do stanovené max. výšky v nadzemních podlažích</li> <li>▪ drobných staveb související s užíváním parcely. Drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD)</li> </ul> </li> <li>○ se nepřipouští povolování: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SO</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>➤ v ploše So-4: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ se připouští povolování: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro bydlení, občanské vybavení – komerční zařízení a nevýrobních služeb, pokud nesnižují kvalitu prostředí, pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením</li> <li>▪ půdorysné rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar</li> <li>▪ nástavby stávajících objektu do stanovené max. výšky v nadzemních podlažích</li> <li>▪ drobných staveb související s užíváním parcely. Drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD)</li> </ul> </li> <li>○ se nepřipouští povolování: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SO</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	
	Bh-1, Bh-2, Bh-3, Bh-4		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ plochy a stavby v nich umístěné považovat z hlediska objemu staveb a využití (pro bydlení) za stabilizované</li> <li>➤ v plochách Bh-2 a Bh-3 respektovat stávající hlavní pěší tah propojující ul. Mikulášskou s ul. Albrechtickou</li> <li>➤ v plochách Bh-1, Bh-2, Bh-3 se připouští: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ umístění garáží jako součást hlavního objektu a parkovacích stání</li> </ul> </li> <li>➤ v plochách se nepřipouští povolování: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ staveb pro chovatelství a podnikání</li> <li>○ stavby samostatných garáží</li> </ul> </li> </ul>	


# ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.8

## PLOCHA SO-109 ("Kasárna")


### ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1: 2 000




-  HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- PRVKY K AKCEPTACI PŘI ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ**
- P-x1** PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, VE KTERÉ BUDE V PODROBNÉ DOKUMENTACI UPŘESNĚNO VNITRNÍ USPOŘADÁNÍ
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
-  NÁVRH KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO CYKLISTY
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
-  NÁVRH KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
-  NÁVRH PARKOVIŠTĚ
-  STÁVAJÍCÍ PLOCHY ZELENĚ K AKCEPTACI
-  NÁVRH ULIČNÍ ČÁRY K AKCEPTACI
-  NÁVRH STAVEBNÍ ČÁRY K AKCEPTACI
-  NÁVRH DVORNÍ ČÁRY K AKCEPTACI
-  MAX. PODLAŽNOST - STAV / NÁVRH K AKCEPTACI
-  STAVBY SE NEPŘIPOUŠTÍ ZVYŠOVAT
-  ČLENĚNÍ BLOKŮ ZA ÚČELEM STANOVENÍ PODMÍNEK
- So-3** OZNAČENÍ VNITROBLOKŮ ZA ÚČELEM STANOVENÍ PODMÍNEK
- PRVKY K AKCEPTACI PRO UPŘESNĚNÍ USPOŘADÁNÍ PLOCHY P-x1 V PODROBNÉ DOKUMENTACI**
-  ŘEŠIT PROPOJENÍ KOMUNIKACÍ PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
-  ŘEŠIT PROPOJENÍ KOMUNIKACÍ PRO CYKLISTY
-  ŘEŠIT PROPOJENÍ KOMUNIKACÍ PRO PĚŠÍ
-  ŘEŠIT SITUOVÁNÍ PARKOVIŠTĚ
-  AKCEPTOVAT ZRUŠENÍ VJEZDU PRO MOTOROVÁ VOZIDLA, VSTUP POUZE PRO PĚŠÍ

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
2.Centrální park				
OK-5	Ok-1, Ds-1		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ stavební čáry</li> <li>➤ max. podlažnost</li> </ul> tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ plochu parkoviště Ds-1 považovat za stabilizovanou. Připouští se změny uspořádání stání, doplnění ploch zeleně v rámci vymezené plochy</li> <li>➤ ostatní manipulační plochy, plochy komunikací (pro pěší a motorová vozidla) a ostatní zeleně považovat za stabilizované</li> <li>➤ nepřipouští se povolovat drobné stavby (prodejní stánky) v plochách veřejných prostranství a parkoviště</li> </ul>	
	Ok-2		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ stavební čáry</li> <li>➤ max. podlažnost</li> </ul> tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ plochu parkoviště, ostatní manipulační plochy, plochy komunikací (pro pěší a motorová vozidla) a plochy ostatní zeleně považovat za stabilizované</li> <li>➤ nepřipouští se povolovat drobné stavby (prodejní stánky) v plochách veřejných prostranství a parkoviště</li> </ul>	
	Bh-1		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ stavební čáry</li> <li>➤ dvorní čáry</li> <li>➤ max. podlažnost</li> </ul> tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.	
	Bh-2		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ stavební čáry</li> <li>➤ dvorní čáry</li> <li>➤ max. podlažnost</li> </ul> tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ nepřipouští se povolování zahradních chatků a staveb nesouvisejících s užíváním pozemku</li> </ul>	
		Ds-x4		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ plocha pro parkoviště pro osobní motorová vozidla, včetně obslužné komunikace</li> </ul>
	Ds-2		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ stavební čáry</li> <li>➤ max. podlažnost</li> </ul> tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.	
		Ds-x1		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ plocha pro parkoviště pro osobní motorová vozidla, včetně obslužné komunikace</li> </ul>
	OS-3	Os-1		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ stavební čáry</li> <li>➤ max. podlažnost</li> </ul> tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ akceptovat koridor KW-O39</li> <li>➤ připouští se realizace staveb související se sportovně-rekreačními aktivitami</li> </ul>
		Ds-x3	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ plocha pro rozšíření parkoviště</li> <li>➤ akceptovat koridor KW-O39</li> </ul>	



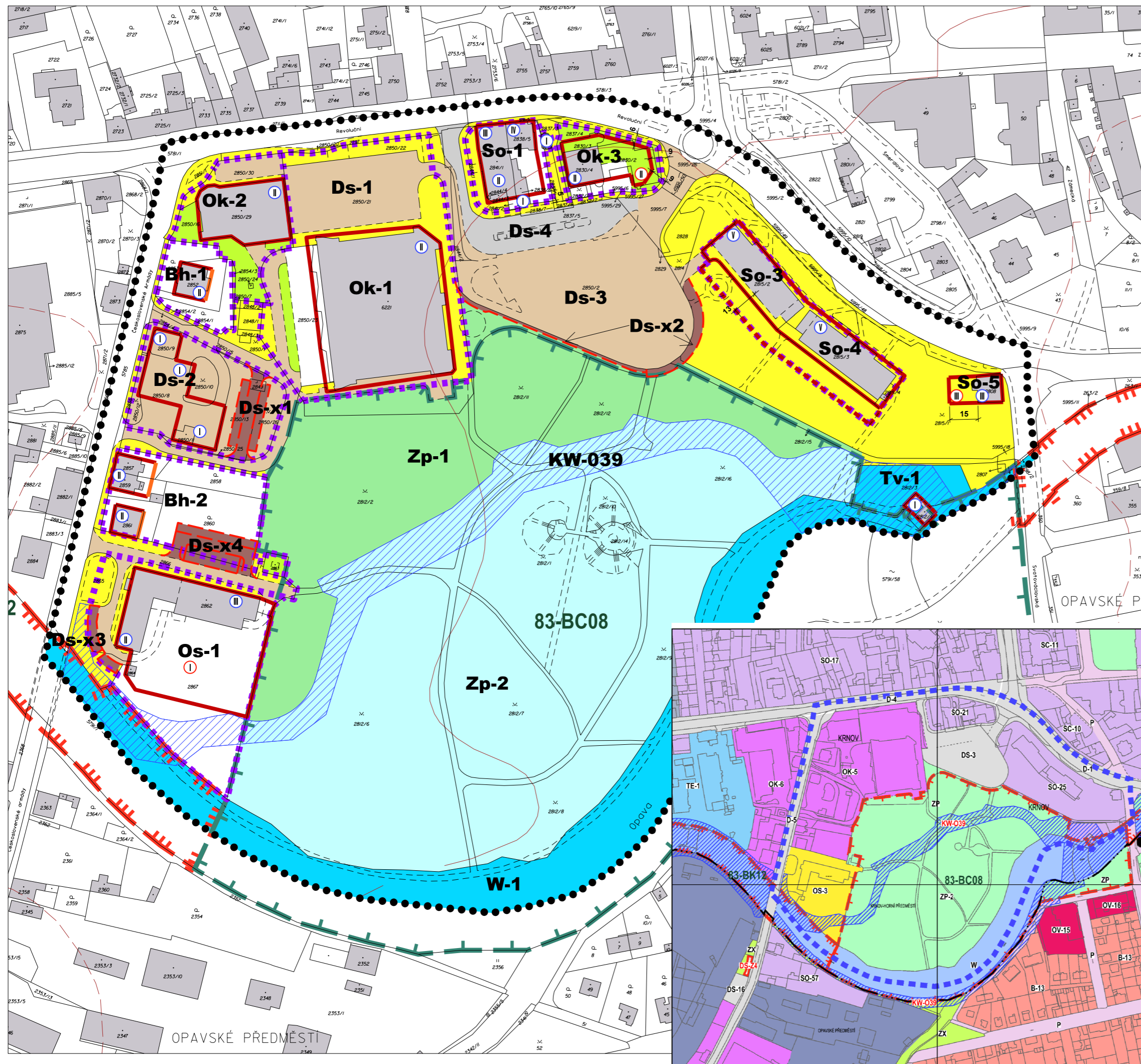
Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
2.Centrální park				
SO-21	So-1		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ stavební čáry</li> <li>➤ max. podlažnost</li> <li>➤ respektovat plochy veřejného prostranství tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.</li> </ul>	
	Ok-3		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ stavební čáry</li> <li>➤ max. podlažnost</li> <li>➤ tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.</li> <li>➤ připouští se dostavba stávajícího objektu v rámci vymezené stavební čáry</li> <li>➤ nepřipouští se povolovat drobné stavby (prodejní stánky, kiosky) v plochách ostatní zeleně</li> </ul>	
DS-3	Ds-4		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ stabilizace plochy</li> </ul>	
	Ds-3		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ stabilizace plochy</li> <li>➤ připouští se kultivace prostředí parkoviště, změny v uspořádání stání</li> </ul>	
		Ds-x2	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ rozšíření plochy stávajícího parkoviště (plochy Ds-3)</li> </ul>	
	Ds-4, Ds-3, Ds-x2		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ v plochách se připouští doplnění zeleně, umístění uličního mobiliáře, umístění venkovních informačních kiosků</li> <li>➤ vymezení ploch považovat za maximalistické</li> </ul>	
SO-25	So-3, So-4		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ stavební čáry</li> <li>➤ dvorní čáry</li> <li>➤ max. podlažnost</li> <li>➤ tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.</li> <li>➤ hmoty obou staveb považovat za maximalistické</li> <li>➤ v prostoru mezi stavební čarou a sekundární čarou se připouští: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ situování pouze letních restauračních zahrádek ve vazbě na zařízení situované v objektech So-3 a So-4</li> <li>○ zastřešení (zastínění) pouze slunečníky</li> </ul> </li> <li>➤ v prostoru mezi stavební čarou a sekundární čarou se nepřipouští: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ povolování prodejních kiosků</li> <li>○ zastínění (zastřešení) letních restauračních zahrádek pevnou konstrukcí</li> <li>○ v letní restaurační zahrádce se nepřipouští umísťovat chladicí, mrazicí, popř. výčepní zařízení sloužící pro provoz zahrádky</li> <li>○ přípustné činnosti nesmí ztížit průchod po stávající terase</li> </ul> </li> </ul>	
	So-5		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ stavební čáry</li> <li>➤ max. podlažnost</li> <li>➤ tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.</li> <li>➤ připouští se rozšíření stavby v rámci vymezených stavebních čar</li> </ul>	doporučuje se celková rekonstrukce stavby, vzhledem k exponované poloze
	Tv-1		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ stavební čáry</li> <li>➤ max. podlažnost</li> <li>➤ tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.</li> <li>➤ plocha je stabilizována, nachází se v aktivní zóně stanoveného</li> </ul>	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
2.Centrální park				
			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ záplavového území</li> <li>➤ připouští se rozšíření stavby, popř. výstavby nového objektu v ploše, pokud to řešení protipovodňových opatření bude vyžadovat</li> </ul>	
ZP	Zp-1		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ nepřipouští se: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stavby komunikací pro motorová vozidla</li> <li>○ povolovat stavby (zpevněné plochy) pro parkování motorových vozidel</li> <li>○ povolovat drobné stavby (např. prodejní kiosky – stánky rychlého občerstvení apod.)</li> </ul> </li> <li>➤ připouští se: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ realizovat zpevněné komunikace pro pěší a cyklisty</li> <li>○ liniová vedení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu pro zajištění funkce plochy</li> <li>○ umístění drobné architektury<sup>20</sup></li> </ul> </li> <li>➤ povolené stavby a činnosti budou minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně</li> </ul>	
ZP-2	Zp-2		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ nepřipouští se: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stavby komunikací pro motorová vozidla</li> <li>○ povolovat stavby (zpevněné plochy) pro parkování motorových vozidel</li> <li>○ stavby plotů</li> <li>○ povolovat činnosti a stavby, které by narušily, popř. znemožnily současné plnění funkce biocentra ÚSES. Výjimečně se připouští: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ komunikace pro pěší a cyklisty</li> <li>▪ liniová vedení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu pro zajištění funkce plochy</li> <li>▪ stavby protipovodňové ochrany (hráze)</li> <li>▪ parkový mobiliář</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>➤ povolené stavby a činnosti budou minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně</li> <li>➤ akceptovat aktivní zónu záplavového území</li> <li>➤ akceptovat koridor KW-O39 pro stavbu protipovodňové hráze</li> </ul>	
W	W-1		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ akceptovat biocentrum ÚSES 83-BC08</li> <li>➤ akceptovat nadregionální biokoridor ÚSES 83-BK12</li> </ul>	
Ostatní plochy (plochy nacházející se mimo ohraničené skupiny parcel, mimo plochy Zp-1, Zp-2, Tv-1, Ds-3, Ds-x2 a Ds-4)			<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ plochy ostatních veřejných prostranství</li> <li>➤ plochy pro silniční dopravu považovat za plošně stabilizované tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.</li> <li>➤ v plochách ostatních veřejných prostranství se připouští: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ stavby komunikací pro pěší a cyklisty</li> <li>○ mobiliář</li> <li>○ situování technické infrastruktury</li> <li>○ výsadba vysoké i nízké zeleně</li> <li>○ v prostoru mezi stavebním pozemkem So-3 a plochou Ds-3 (příjezdová komunikace do ploch Ds-4 a Ds-3) umístění městské tržnice</li> </ul> </li> </ul>	

<sup>20</sup> viz kap. I.A.15. odst.2

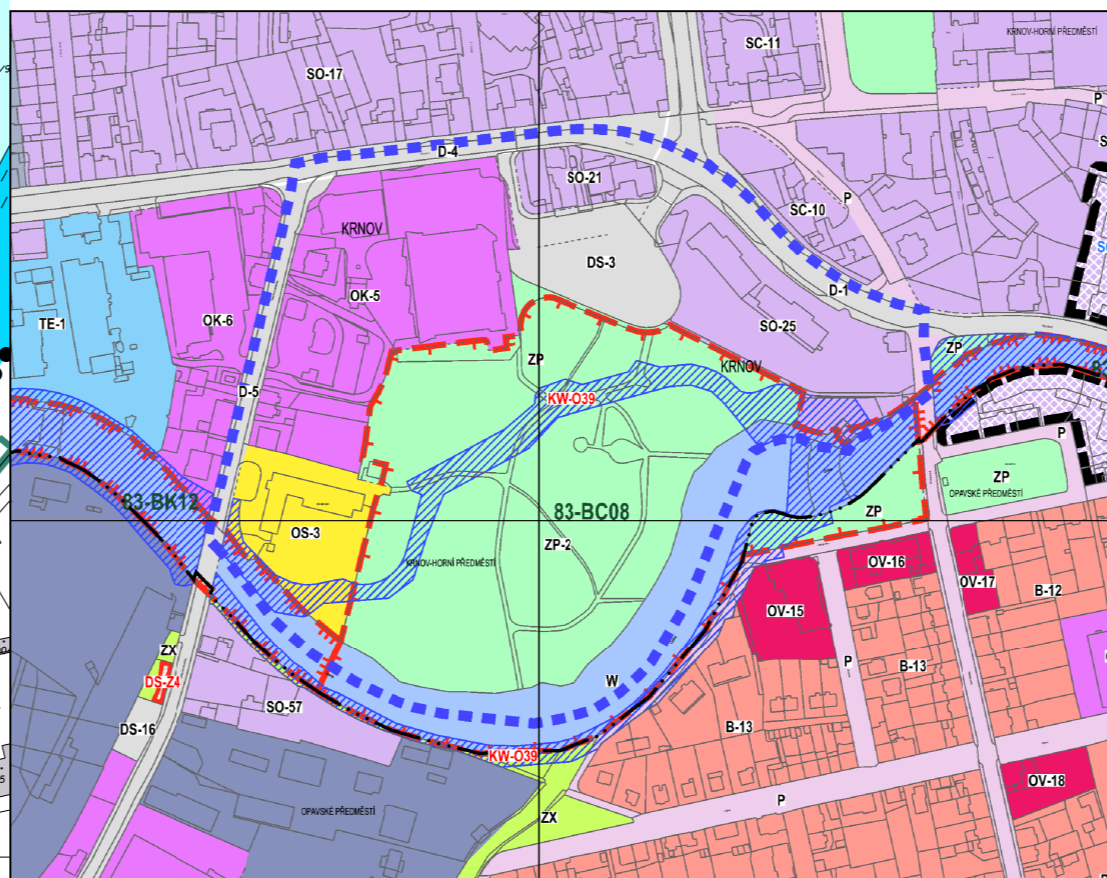
# ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.8


PLOCHY OK-5, SO-21, DS-3, SO-25, OS-3, KW-039, ZP A ZP-2  
ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1: 2 000  
(V ROZSAHU ŘEŠENÉM REGULAČNÍM PLÁNEM KRNOV  
- CENTRÁLNÍ PARK)




STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	
●●●●●		HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
		STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
		PLOCHY OSTATNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
		PLOCHY DOPRAVNÍ - HROMADNÁ DOPRAVA
		PLOCHA PARKU
		PLOCHA PARKU S OMEZENÝM VYUŽITÍM
		ZELEŇ OSTATNÍ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		KORIDOR VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÝ
		STAVEBNÍ ČÁRA
		STAVEBNÍ ČÁRA SEKUNDÁRNÍ
		DVORNÍ ČÁRA
		HRANICE SKUPINY PARCEL S VÝZNAMEM PRO STANOVENÍ PODMÍNEK
		KÓTY
<b>Ds-</b>	<b>Ds-x-</b>	OZNAČENÍ PLOCH
		MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST
		MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIODOR

PRO NEVYBARVENÉ POZEMKY UVNITŘ HRANIC SKUPIN PARCEL A PLOCHY MIMO SKUPINY PARCEL SE VZTAHUJÍ PODMÍNKY STANOVENÉ V KAP. I.A.6.

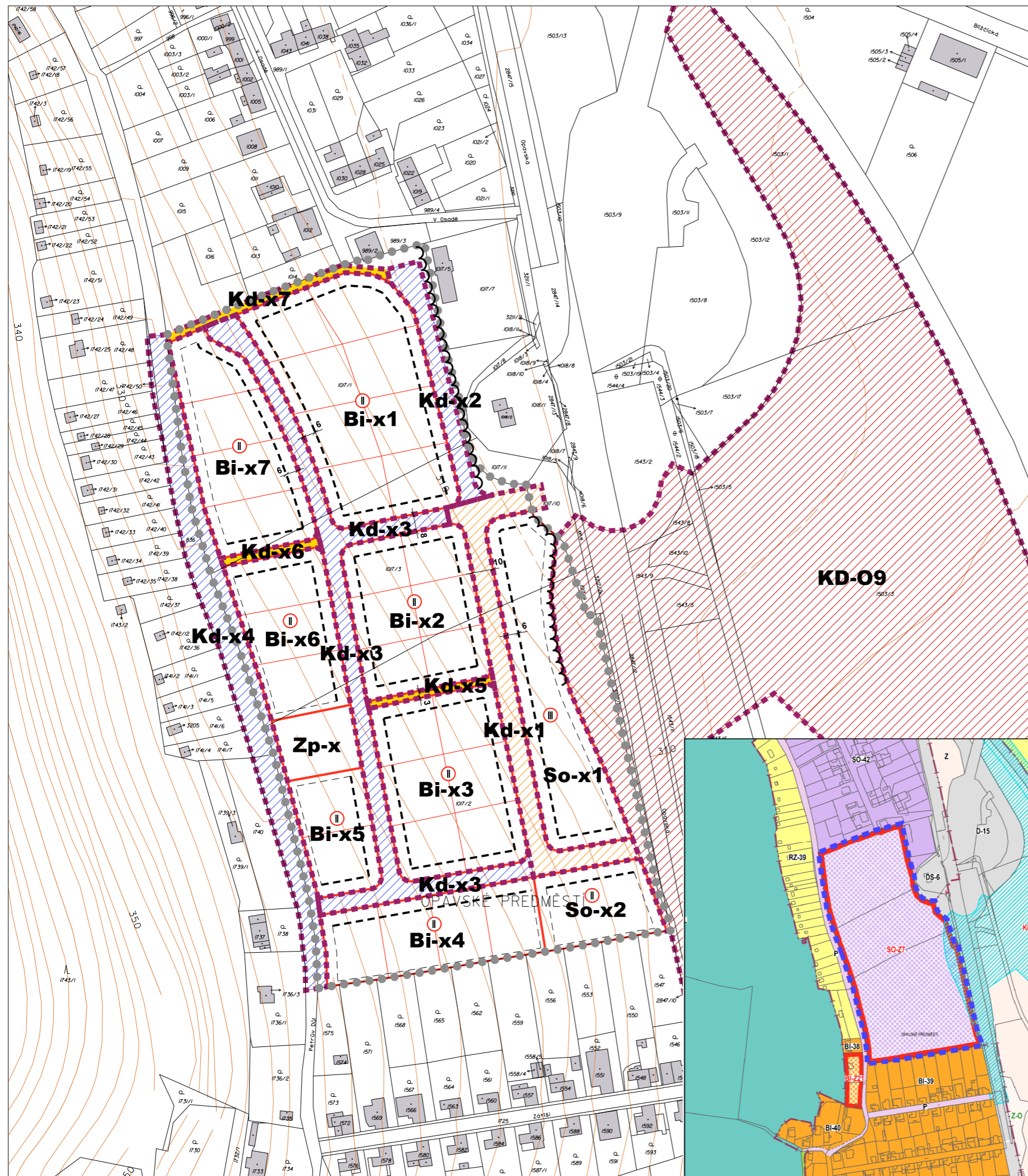







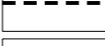
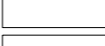
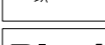



Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
3. Plocha SO-Z7 („Petrův Důl“)				
SO-Z7		Bi-x1-Bi-x7	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ stavební pozemky</li> <li>➤ stavební čáry</li> <li>➤ stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od oplocení</li> <li>➤ uliční čáry (totožné s hranicemi vymezející koridory)</li> <li>➤ max. podlažnost</li> </ul> <p>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ve vymezených skupinách parcel se připouští pouze výstavba izolovaných rodinných domů, popř. dvojdomů a drobné stavby související s užíváním parcely</li> <li>➤ drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD)</li> <li>➤ nepřipouští se oplocení z monolitického betonu, betonových prefabrikátů, plotových desek do sloupů</li> <li>➤ nepřipouští se střechy: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ se zakřivenými střešními rovinami – kupole, kuželové, cibulové střechy apod.</li> <li>○ strmé střešní roviny s úhlem &gt; 45° (s výjimkou doplňkového zastřešení např. u vstupu do domu)</li> <li>○ stanové – mnohoúhelníkové, nebo kuželové</li> </ul> </li> <li>➤ oplocení mezi pozemky RD v zahradních traktech a po vnějším obvodu zahrad se připouští z polopropustného, popř. propustného materiálu do max. výšky 1.5 m</li> <li>➤ oplocení navazující na veřejný prostor se stanovuje pro skupiny parcel: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bi-x1 na styku s koridorem Kd-x2 se připouští plně a o výšce max. 2 m</li> <li>○ Bi-x2 a Bi-x3 na styku s koridorem Kd-x1 se připouští plně a o výšce max. 2 m</li> <li>○ Bi-x1, Bi-x2, Bi-x3, Bi-x4, Bi-x5, Bi-x6 a Bi-x7 na styku s koridorem Kd-x3 se připouští z polopropustného materiálu o výšce max.1,5 m</li> </ul> </li> </ul>	
		So-x1, So-x2	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ stavební čáry</li> <li>➤ stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od oplocení</li> <li>➤ uliční čáry (totožné s hranicí koridorů)</li> <li>➤ max. podlažnost</li> </ul> <p>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ charakter zástavby bude polouzavřený tvořený stavbami pro bydlení s větším zastoupením nebytových prostor sloužících podnikání</li> <li>➤ ve vymezených skupinách parcel se připouští podnikání v oblasti občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení na sousedních pozemcích Bi-x2, Bi-x3 a Bi-x4 a jsou slučitelné s bydlením</li> <li>➤ další členění ploch na stavební parcely upřesní podrobná dokumentace</li> <li>➤ připouští se umístění parkovišť v prostoru mezi uliční čarou a stavební čarou</li> <li>➤ při východním okraji parcely So-x1 na styku s koridorem KD-O9 se připouští stavba protihlukové stěny</li> </ul>	

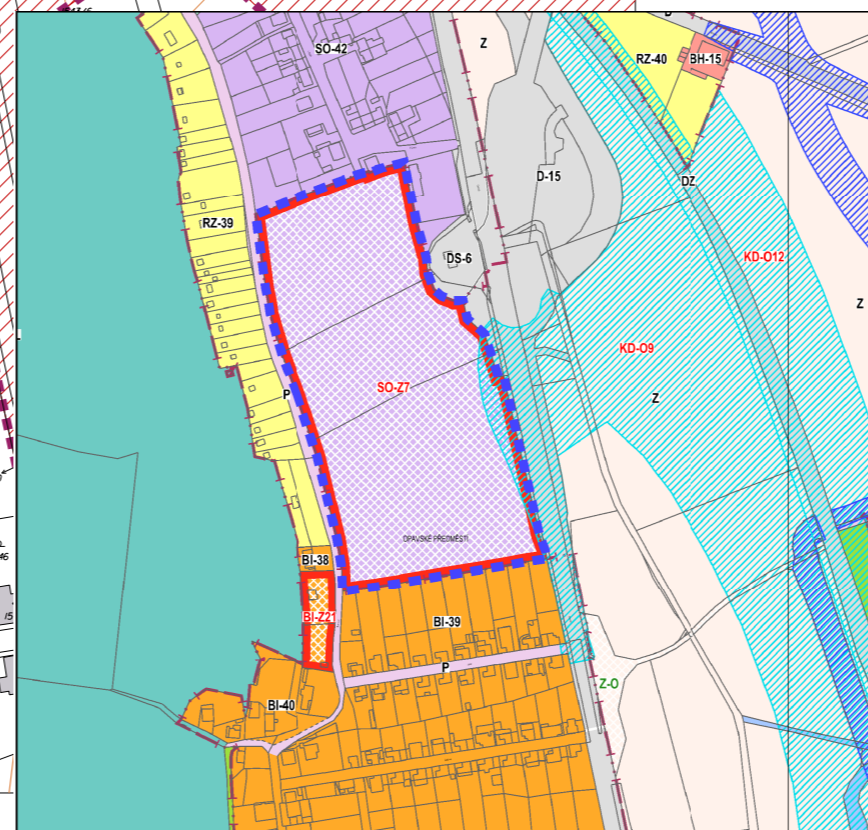
Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
3. Plocha SO-Z7 („Petrův Důl“)				
		Zp-x	➤ vymezení plochy o velikosti 1096 m <sup>2</sup> , která je vyhrazena pro veřejnou zeleň, parkový mobiliář, dětská hřiště, komunikace pro pěší apod.	
		KD-09	➤ koridor k akceptaci vyplývající z řešení ÚP Změna č.8	
		Kd-x1	➤ koridor pro převažující motorovou dopravu – místní komunikace tak, jak je vymezen v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. Součástí koridoru budou kromě vozovky pro motorová vozidla chodníky, parkoviště a veřejná zeleň s uličním mobiliářem	
		Kd-x2, Kd-x3	➤ koridory pro sdílenou dopravu (smíšený provoz po zklidněných komunikacích-doprava motorová, nemotorová doprava pro pěší a cyklisty) tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. Součástí koridoru bude veřejná zeleň, parkoviště a uliční mobiliář související s účelným využitím koridoru ➤ při východním okraji koridoru KD-x2 se přípouští stavba protihlukové stěny	
		Kd-x5, Kd-x6, Kd-x7	➤ koridory pro pěší komunikace, včetně souvisejících ploch zeleně tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. Součástí koridoru bude veřejná zeleň, parkoviště a uliční mobiliář související s účelným využitím koridoru.	
		Kd-x4	➤ koridor pro rekonstrukci stávající místní komunikace (úprava šířkových parametrů, vymezení ploch pro parkování včetně úpravy souvisejících ploch zeleně a doplnění uličního mobiliáře souvisejícího s účelným využitím koridoru) tak, jak je vymezen v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6.	

# ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.8

ZASTAVITELNÁ PLOCHA SO-Z7 (Petrův Důl)  
ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1 : 2 000



-  HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
-  KORIDOR PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACI
-  KORIDOR PRO SMÍŠENÝ PROVOZ PO ZKLIDNĚNÝCH KOMUNIKACÍCH (DOPRAVA MOTOROVÁ, DOPRAVA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY)
-  KORIDOR PRO SILNICE
-  KORIDORY PRO PĚŠÍ
-  PARCELACE
-  SKUPINY PARCEL
-  STAVEBNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRA PRO MINIMÁLNÍ Odstup DROBNÝCH STAVEB
-  PROTIHLUKOVÁ STĚNA
-  KÓTY
-  **Bi-x1** OZNAČENÍ PARCEL, SKUPIN PARCEL A KORIDORŮ
-  **I** MAX. PODLAŽNOST
-  3.30 VÝŠKOPIS



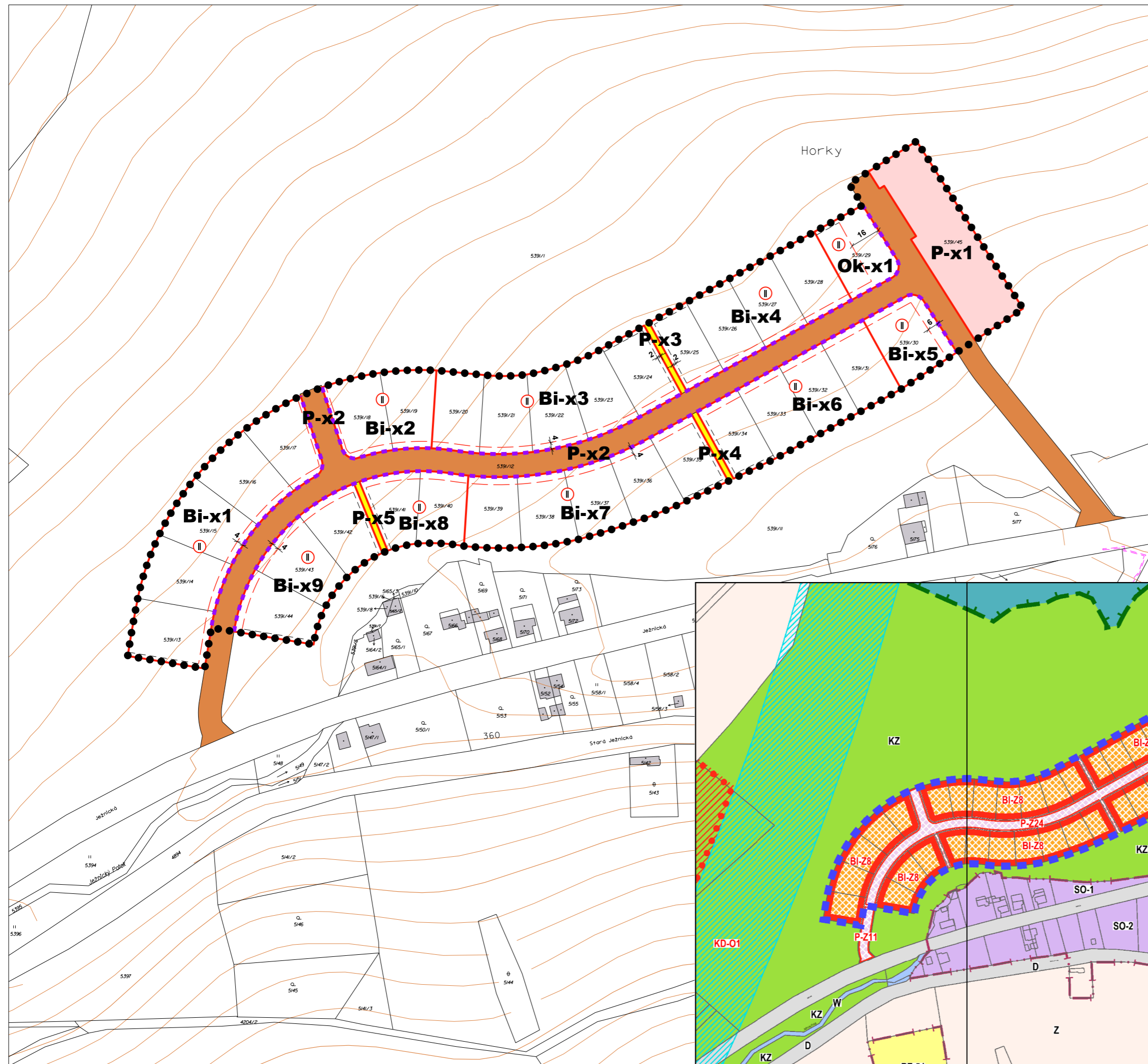
Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
4. Plocha BI-Z8 („Ježník-Kabátův kopec“) <a href="#">↑</a>				
BI-Z8		Bi-x2, Bi-x8	➤ připouští se scelení parcel	
		Ok-x1	➤ vyhrazeno pro občanskou vybavenost, v prostoru mezi stavební a uliční čarou (při východním okraji) se připouští situování mobiliáře a dětského hřiště	
		P-x1	➤ veřejná zeleň, připouští se umístění parkoviště (max. 11 stání), mobiliář, komunikace pro pěší	
		P-x2	➤ veřejné prostranství pro smíšený provoz po zklidněných komunikacích (doprava motorová, nemotorová doprava pro pěší a cyklisty, včetně dopravy v klidu a související zeleně) <sup>21</sup>	
		P-x3, P-x4, P-x5	➤ veřejné prostranství vyhrazená pro pěší komunikace	
		Bi-x1 – Bi-x9	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ stavební čáry</li> <li>➤ stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od hranic s plochami P-x3, P-x4, P-x5</li> <li>➤ uliční čáry</li> <li>➤ max. podlažnost</li> </ul> <p>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 4. Plocha BI-Z8 (Ježník-Kabátův kopec) která je součástí kap. I.A.6.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ve vymezených skupinách parcel se připouští výstavba rodinných domů a drobné stavby související s užíváním parcely</li> <li>➤ drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD)</li> <li>➤ předzahrádka (prostor mezi stavební a uliční čarou) je součástí veřejného prostoru</li> <li>➤ ve veřejném prostoru se připouští umístění mobiliáře</li> <li>➤ mezi stavební a uliční čarou se nepřipouští povolování staveb s výjimkou sjezdů na pozemky</li> <li>➤ výška staveb max. 9 m nad upraveným terénem před hlavním vstupem do objektu</li> <li>➤ max. výška staveb souvisejících s užíváním pozemku 3 m nad upraveným terénem, stavby nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD)</li> <li>➤ nepřipouští se oplocení z monolitického betonu, betonových prefabrikátů, plotových desek do sloupů</li> <li>➤ nepřipouští se střechy: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ se zakřivenými střešními rovinami – kupole, kuželové, cibulové střechy apod.</li> <li>○ strmé střešní roviny s úhlem &gt; 45° (s výjimkou doplňkového zastřešení např. u vstupu do domu)</li> <li>○ stanové – mnohoúhelníkové, nebo kuželové</li> </ul> </li> <li>➤ nepřipouští se členění střešních rovin větším množstvím drobných či členitých vikýřů</li> <li>➤ oplocení mezi pozemky RD v zahradních traktech a po vnějším obvodu zahrad se připouští z polopropustného materiálu do max. výšky 1.5 m</li> <li>➤ oplocení při styku pozemků RD s plochami veřejného prostranství, při osazení plotů do stavební čáry, se připouští plně o výšce max. 2 m, popř. polopropustné oplocení o výšce max. 1,8m</li> </ul>	



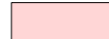





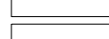
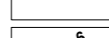
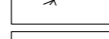


<sup>21</sup> viz kap. I.A.6. a kap. I.A.15.

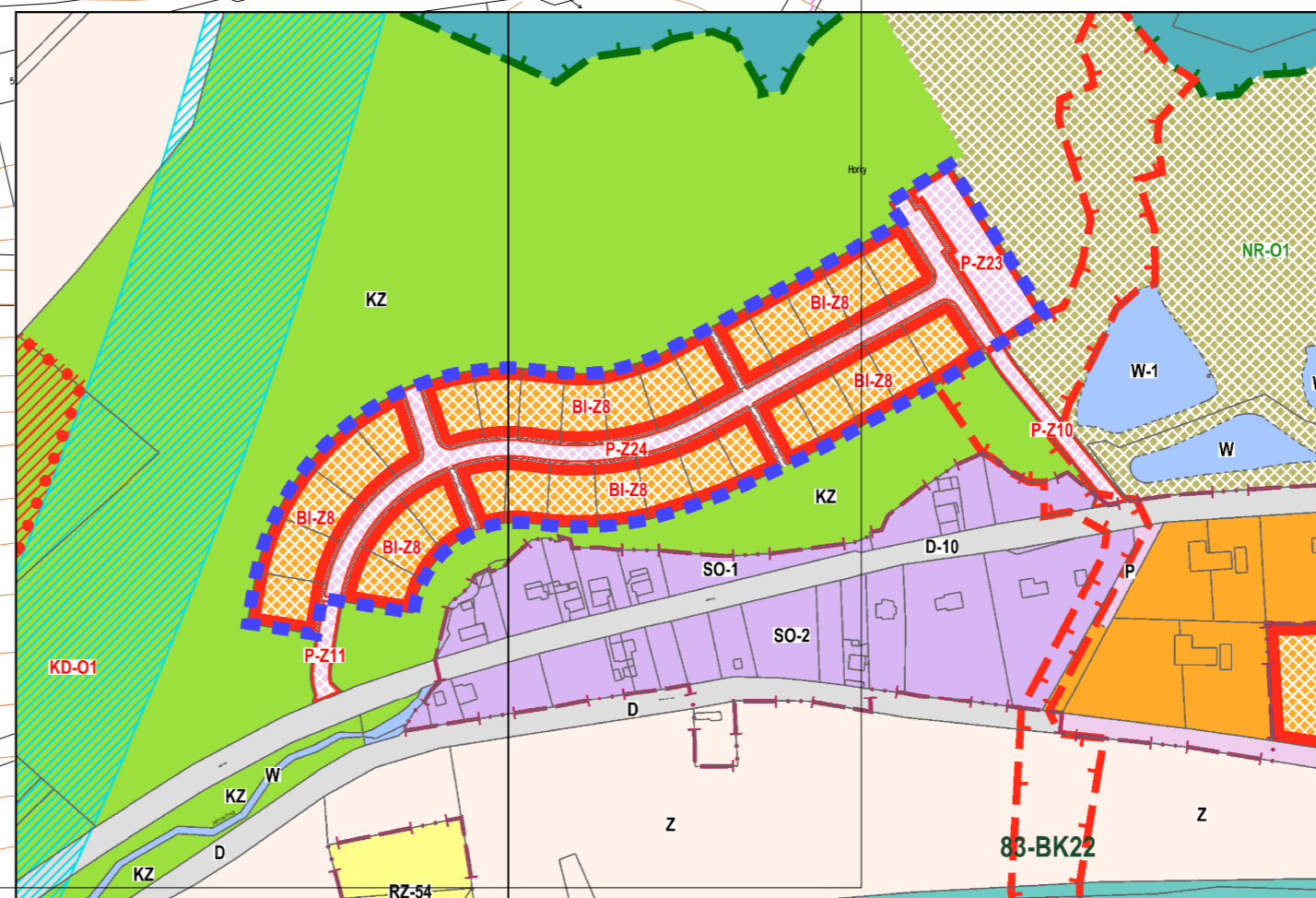
# ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.8

PLOCHA BI-Z8 (Ježník - Kabátův kopec)

ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1: 2 000



-  HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
-  PLOCHY OSTATNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
-  PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ PRO SMÍŠENÝ PROVOZ PO ZKLIDNĚNÝCH KOMUNIKACÍCH
-  KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
-  SKUPINY PARCEL
-  ULIČNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRY VÝZNAMNÉ PRO AKCEPTACI STANOVENÝCH MIN. Odstupů drobných staveb od oplocení
-  KÓTY
-  OZNAČENÍ SKUPIN PARCEL/PLOCH
-  MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST
-  VÝŠKOPIS











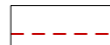





Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
5. Plocha BI-Z15 („ul. Petrovická“)			<a href="#">↑</a>	
BI-Z15		Bi-x1 – Bi-x2	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ vymezení jednotlivých stavebních pozemků</li> <li>➤ vymezení plochy <math>\hat{u}</math> veřejného prostranství</li> <li>➤ max. podlažnost</li> <li>➤ uliční čáry</li> <li>➤ stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od hranice parcel (na styku s plochou P-x1)</li> </ul> <p>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 5. Plocha BI-Z15 (ul. Petrovická), která je součástí kap. I.A.6.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ve vymezených skupinách parcel se připouští výstavba izolovaných rodinných domů, popř. dvojdomů</li> <li>➤ nepřipouští se oplocení z monolitického betonu, betonových prefabrikátů, plotových desek do sloupů</li> <li>➤ připouští se realizace drobných staveb o max. výšce 3 m nad upraveným terénem, které nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD)</li> <li>➤ nepřipouští se střechy: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ se zakřivenými střešními rovinami – kupole, kuželové, cibulové střechy apod.</li> <li>○ strmé střešní roviny s úhlem &gt; 45° (s výjimkou doplňkového zastřešení např. u vstupu do domu)</li> <li>○ stanové – mnohoúhelníkové, nebo kuželové</li> </ul> </li> </ul>	
		Bi-x1	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ při západním okraji u obou ploch sestávajících ze šesti parcel, bude uliční čára totožná se stavební čarou</li> <li>➤ oplocení při západním okraji obou ploch se připouští plně a o výšce max. 2 m</li> <li>➤ oplocení mezi rodinnými domy a po vnějším obvodu zahrad se připouští z polopropustného materiálu do max. výšky 1,5m</li> </ul>	
		Bi-x2	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ oplocení mezi plochou veřejného prostranství P-x1 a rodinnými domy a po vnějším obvodu zahrad se připouští z polopropustného materiálu do max. výšky 1.5 m</li> </ul>	
		P-x1	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ připouští se umístění staveb souvisejících pouze s účelem veřejného prostranství<sup>22</sup></li> <li>➤ ve veřejném prostoru se připouští umístění mobiliáře</li> </ul>	

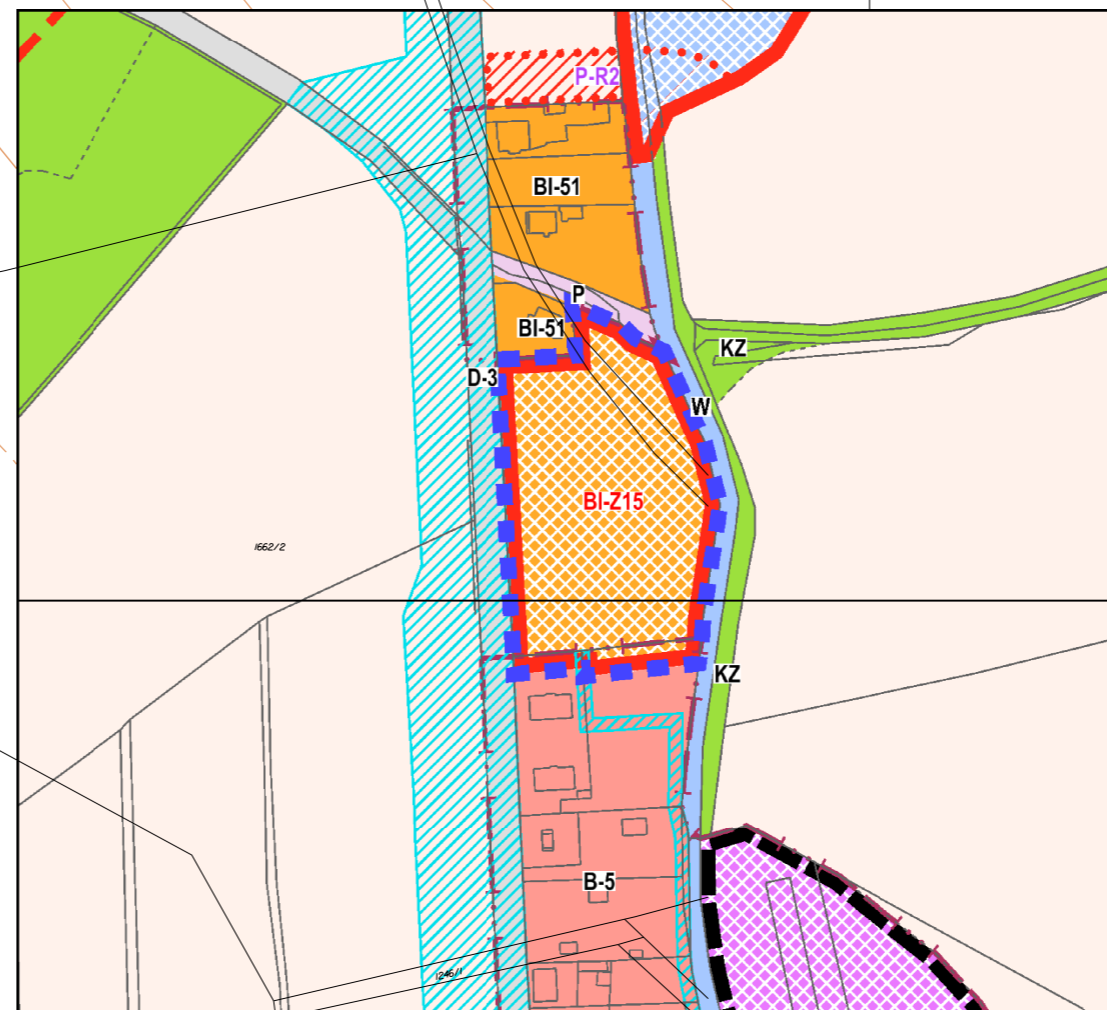
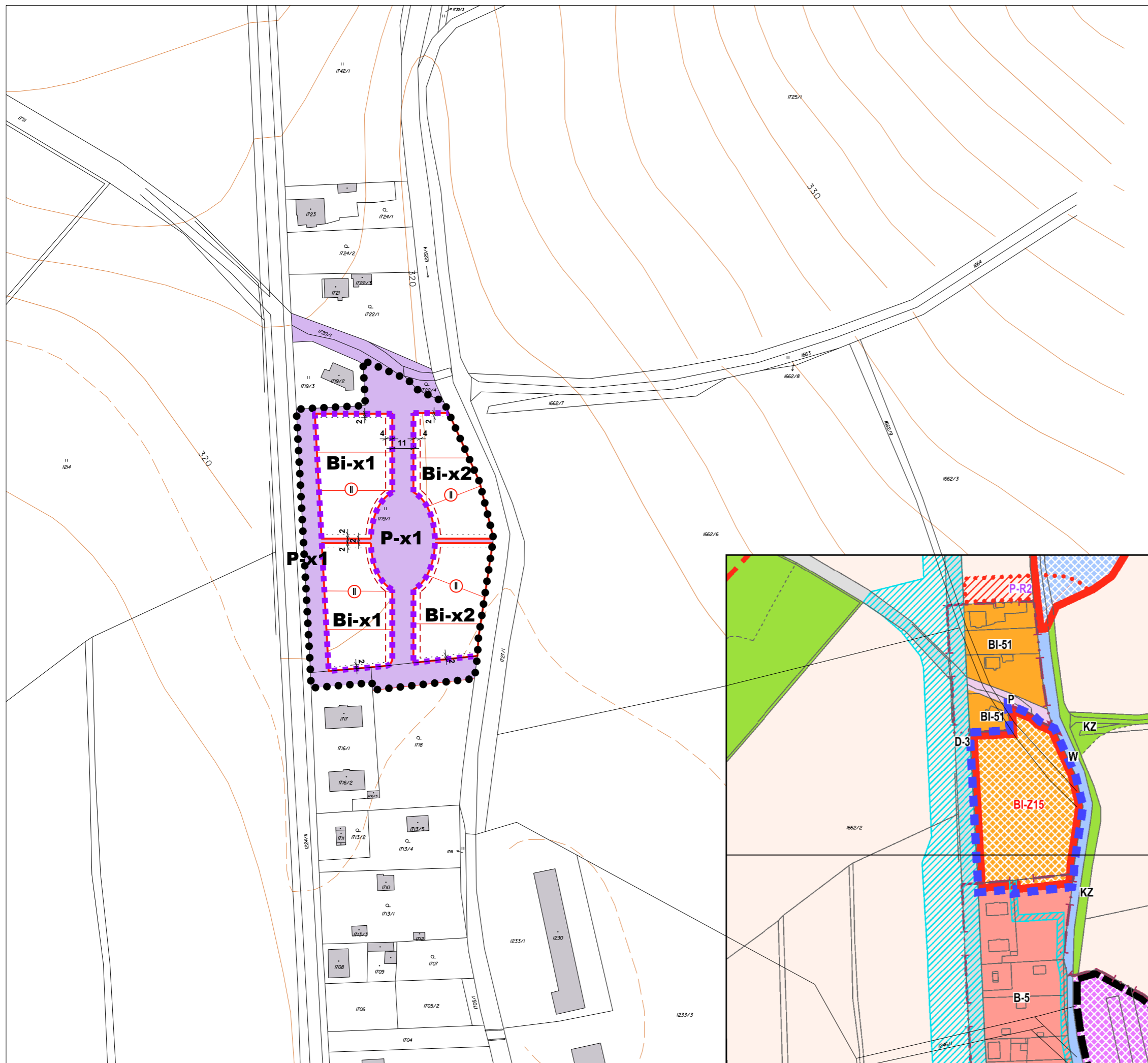
<sup>22</sup> viz kap. I.A.6. a kap. I.A.15.

# ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.8

PLOCHA BI-Z15 (ul. Petrovická)

ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1:2 000

-  HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
-  PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
-  PARCELACE
-  VYMEZENÍ SKUPIN PARCEL SE SPOL. PODMÍNKAMI
-  ULIČNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRY VÝZNAMNÉ PRO AKCEPTACI MIN. Odstupu DROBNÝCH STAVEB OD HRANIC PARCEL
-  KÓTY
-  OZNAČENÍ SKUPIN PARCEL/PLOCH
-  MAX. PODLAŽNOST
-  VÝŠKOPIS



## I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
  - 1.1. plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
V-D1	sil. I/57- severní obchvat, vč. křižovatek a vyvolaných přeložek veřejných a účelových komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	v ZÚR MSK vedeno jako VPS D64
V-D2	sil. I/57 - obchvat Petrova Dolu - vč. křižovatek a vyvolaných přeložek komunikací, včetně úseků cyklistických a pěších tras a odvodnění prostoru za tratí	součástí koridoru je cyklostezka vedoucí souběžně s tratí ČD
V-D3	přeložka sil. I/45 - západní obchvat vč. napojení na přeložku sil. I/57 a vyvolaných přeložek ost. komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	v ZÚR MSK vedeno jako VPS D203
V-D4	přeložka sil. I/45 Krnov – hraniční přechod (ul. Petrovická - v úseku od křižovatky se severním obchvatem po státní hranici) - dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	v ZÚR MSK vedeno jako VPS D65
V-D5, V-D6	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prod. ul. Partyzánů významná obslužná komunikace	
V-D7	rozšíření komunikace a úprava nivelety sil. III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č.310	
V-D8	stavba místní komunikace (Krásné Loučky)	
V-D9, V-D10	rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu	
V-D11	rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická x Jesenická	
V-D13, VD-14	bodové úpravy na sil. I/57, ul. Opavská	
V-D15	stavba místní komunikace (Krásné Loučky)	
V-D16	stavba místní komunikace (Chomýž – Krásné Loučky)	
V-D18	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava - východ - Krnov	v ZÚR MSK vedeno jako VPS DZ12
V-D19	prodloužení VPD letiště Krnov	v ZÚR MSK vedeno jako VPS D304
V-D20	stavba lávky pro pěší a cyklisty (ul. Blížčická)	
V-D21	rekonstrukce křižovatky ul. Revoluční x Nádražní x Joštova	
V-D22	rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Chářovská	
V-D23	stavba místní komunikace	
V-D24	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	
V-D25	stavba komunikace pro pěší	
V-D26	stavba komunikace pro pěší	
V-D27	stavba parkoviště a technického vybavení pro nové městské lázně	
V-D28	stavba místní komunikace včetně obřatiště	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
V-D29	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	
V-D30	stavba místní komunikace	viz. kap. I.A.6. odst.16.3. Plocha SO-Z7 („Petrův Důl“)
V-D31	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	viz. kap. I.A.6. odst.16.3. Plocha SO-Z7 („Petrův Důl“)

### 1.2. plochy a koridory pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
V-P1, V-P2	poldry v horní části povodí Mohly	
V-P3, V-P4, V-P5	poldry nad ul. Na Nivě, Chářovskou, Na Dolním pastvišti	
V-P6, V-P7	poldry na Hájněckém potoce	
V-P8	odsazená ochranná hráz Brantice-Krnov	
V-P9	terénní průleh - obtokové koryto a rozšíření koryta řeky Opavy o bermu v Kostelci	
V-P12, V-P13, V-P14, V-P15, V-P16, V-P18, V-P20, V-P21, V-P22, V-P23, V-P24, V-P25	soubor staveb v Krnově-ochranné hráze, nábřežní zdi s doprovodnými odvodňovacími příkopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zařízeními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí a účelových komunikací, a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvolané stavby	v ZÚR MSK vedeno jako VPS VZ1
V-P17	ochranné hráze, nábřežní zdi, včetně rekonstrukce mostu na ul. Sokolovské a návazných úseků komunikace	
V-P19	soubor staveb v Krnově-ochranné hráze, nábřežní zdi s doprovodnými odvodňovacími příkopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zařízeními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí, účelových komunikací a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvolané stavby	
V-P11	odvodňovací příkop ve Vrbíně	
V-P10	odvodňovací příkop mezi ul. Brantickou a plochou VP-19	
V-T14, VP-23, V-D2	odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za tratí	

### 1.3.plochy a koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
V-T1, V-T2	dešťové zdrže	
V-T3, V-T4	rozšíření vodojemů Bezručův vrch a Kostelec	
V-T5	technické zabezpečení města - kompostárna	

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
V-T6	splašková stoka a vodovodní řad	
V-T7	kanalizační stoka, vodovodní řad a STL plynovod	
V-T8	kanalizační stoka a STL plynovod	
V-T9	AT stanice a vod. řad, stoky splaškové a dešťové kanalizace	
V-T10	dešťová a splašková kanalizace	
V-T11	splašková kanalizace	
V-T12	přeložka venkovního vedení 22 kV	
V-T13	kanalizace / popř. otevřený příkop	
V-T16, V-T14, VP-23, V-D2, V-D1	tepelný přivaděč do průmyslové zóny Červený dvůr	
V-T15	dešťová a splašková kanalizace	
V-D8	splašková kanalizace	

#### 1.4. plochy pro asanaci území

Označení plochy dle výkresu I.B.4.	Popis asanace území	Poznámka
V-A1	odstranění stavby na břehu řeky Opavy v m. č. Kostelec	p.č. 5791/38, 3940/10, 3940/2 k.ú. Krnov-Horní předměstí

#### 1.5. plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření:

##### 1.5.1. plochy a koridory pro založení prvků územního systému ekologické stability:

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je veřejně prospěšné opatření navrženo	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1	biokoridory pro založení územního systému ekologické stability	
V-U2	plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability	

##### 1.5.2. plochy a koridory pro snižování ohrožení území povodněmi a zvyšování retenčních schopností území:

Označení plochy dle výkresu I.B.4., ve kterém je veřejně prospěšné opatření navrženo	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-R1	plochy navržené jako krajinná zeleň pro snížení erozního ohrožení území (mimo plochy ÚSES)	

2. Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy<sup>23</sup> odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:  
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

<sup>23</sup> § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

3. Za součást vymezených ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby jako např. trafostanice, čerpací stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky apod., pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba).

#### **I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

1. Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

1. Pro změnu územního plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

#### **I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

### Seznam ploch a koridorů územních rezerv

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
B-R1	plocha zemědělská	plocha bydlení	využití volné plochy na západním svahu vrchu Cvilín	současné využití se nemění, plochu lze využít až po prověření možnosti odvádění dešťových vod do přetížené kanalizační sítě města. Nutno prověřit geologické podmínky při severní okraji plochy. Nutná koordinace se záměrem na realizaci protipovodňových opatření (plocha W-O6)
OK-R1	plocha zemědělská	plocha komerčních zařízení	prověření možností využití volné plochy u sil. I/57	současné využití se nemění, prověřit možnosti dopravního napojení plochy do doby realizace přeložky sil. I/57 při zohlednění vazby na budoucí městský hřbitov, prověření koordinovat s US4
KD-R2	plocha krajinné zeleně	koridor pro dopravní napojení	nouzové napojení plochy B-R1 pro složky záchranného systému	současné využití se nemění, prověřit možnost a nezbytnost dopravního napojení plochy B-R1 pro vozidla záchranné služby a hasiče a možnost propojení s plochou RZ-Z2
KT-R1	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor technické infrastruktury	napojení plochy B-R1 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy B-R1 na kanalizační síť a stávající vodovodní řady. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
KT-R2	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor technické infrastruktury	napojení plochy B-R1 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy B-R1 na kanalizační síť města. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
KT-R3	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor technické infrastruktury	napojení plochy B-R1 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy B-R1 na plynovodní síť. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
P-R2	plocha zemědělská	plocha veřejného prostranství	zpřístupnění volných ploch v nezastavěném území	současné využití plochy se nemění s výjimkou realizace protipovodňových staveb v ploše W-O2. Prověřit možnost zachování zpřístupnění navazujících zemědělských ploch v souvislosti s realizací poldru.

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
P-R3	plocha zemědělská	plocha veřejného prostranství	zpřístupnění prověřovaných ploch SO-R1	současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy SO-R1 a současně i rozšíření plochy veřejného prostranství v návaznosti na D-11.
P-R4	plocha zemědělská	plocha veřejného prostranství	zpřístupnění prověřovaných ploch pro SO-R5	současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy SO-R5 a současně i zlepšení zpřístupnění plochy SO-82.
P-R5	plocha zemědělská a ostatní	plocha veřejného prostranství	zpřístupnění prověřovaných ploch pro SO-R11	současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy SO-R11 a současně i zlepšení zpřístupnění plochy SO-91.
SO-R1	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	prověření možnosti využití plochy mezi VP-R1 a zastavěným územím	současné využití se nemění, plochu využít až po prověření vlivu staveb v ploše VP-R1 na životní prostředí. Akceptovat průchod pro účelovou komunikaci mezi rezervní plochou SO-R1 a SO-R2
SO-R2	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	prověření možnosti využití plochy mezi VP-R1 a zastavěným územím	současné využití se nemění, plochu využít až po prověření vlivu staveb v ploše VP-R1 na životní prostředí. Akceptovat průchod pro účelovou komunikaci mezi rezervní plochou SO-R1 a SO-R2
SO-R5	plocha zemědělská, část zahrádky	plocha smíšená obytná	plocha smíšená obytná využívá volnou plochu mezi přeložkou sil. I/45 a zastavěným územím	současné využití se nemění plochu lze využít až po stabilizaci a upřesnění stavby přeložky sil. I/45 (v koridoru KD-01). Prověření souvisí s plochou P-R4.
SO-R9	rodinná rekreace - zahrádkářská osada	plocha smíšená obytná	Přeměna současného využití plochy pro zahrádkářskou osadu (RZ-35) na plochu smíšenou obytnou	současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily. Prověřit možnost dopravní obsluhy měněných ploch po etapách.
SO-R11	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	rozšíření ploch smíšených obytných v návaznosti na zastavěné území	současné využití se nemění, prověřit využití plochy a budoucí uspořádání zástavby ve vztahu k možnostem snížení vlivu hluku z žel. trati a prověřit případnou úpravu šířkového uspořádání místní komunikace
KD-R1	plocha zemědělská a ostatní	koridor smíšený bez rozlišení	koridor pro dopravní obsluhu plochy VP-R1	současné využití plochy se nemění, prověření změny ve využití ploch závisí na rozhodnutí a prověření o ploše VP-R1. Prověřit možnost úrovněového křížení s tratí ČD
VP-R1	plocha zemědělská	plocha průmyslové výroby a skladů	plocha pro výrobu a skladování	současné využití plochy se nemění prověřit potřebnost a reálnost rozšíření ploch pro výrobu a skladování v této části obce, včetně prověření reálnosti napojení plochy



Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
				pro dopravu koridorem KD-R1 a KD-O6 se sil. I/57. Prověřit případné ovlivnění stávajících ploch smíšených obytných

2. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

3. Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.
4. Do doby provedení prověření územních rezerv dle odst. 1. a rozhodnutí o případném převedení do zastavitelných ploch ve změně územního plánu se připouští:
  - 4.1. realizovat opravy a údržbu ploch a stávajících staveb dotčených vymezením územních rezerv v zastavěném území;
  - 4.2. realizovat opravy a údržbu stávající technické infrastruktury;
  - 4.3. při provádění celkových rekonstrukcí vedení technické infrastruktury nacházejících se v ploše územní rezervy, zohlednit budoucí umístění stavby, pro kterou jsou územní rezervy vymezeny;
  - 4.4. realizace staveb v koridorech pro dopravní (ozn. KD-O..) popř. technickou infrastrukturu (ozn. KT-O..) v místě překryvů s plochami územních rezerv. Koordinovat vzájemně záměry na prověření území a realizaci technické, popř. dopravní infrastruktury v závislosti na tom, která situace nastane dříve. Prioritu pro rozhodování v území má stavba, pro kterou je vymezen koridor.

## I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl. 1	Hlavní využití plochy
1	2	3
DP 1	BI-Z14, OS-Z2, část P-Z8, KT-O51, ZX-O	plocha bydlení individuálního

2. Specifikace omezení v území vyplývající z podmínky dohody o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby uzavření dohod o parcelaci
DP 1	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu

3. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci jsou vymezeny ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

## I.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

1. Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studií jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie
<b>Prověření zastavitelných a přestavbových ploch:</b>			
US 1 (Krásné Loučky)	VP-Z2, KD-O6,	prověření velikosti vymezené plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (včetně jejího případného dalšího členění na menší celky) a napojení plochy na technickou a dopravní infrastrukturu. Prověření zdrojových kapacit technické infrastruktury pro konkrétní účel podnikání. Prověření využitelnosti ploch ve vztahu ke stávajícím limitům a nezbytnosti provádění přeložek inženýrských sítí. Stanovení podmínek k ochraně ploch smíšené obytné zástavby (plochy zastavitelné, stávající a rezervní).	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění údržby a oprav stávajících liniiových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch</li> </ul>
US 4 (hřbitov – ul. Albrechtická)	OH-2, OH-Z1, OH-Z2, související plochy ZX-O v rozsahu vymezení	prověření vzájemných vazeb a min. rozsahu ploch pro umístění nového hřbitova, řešit návaznost na starý hřbitov a ploch souvisejících služeb s pohřebnictvím, vymežit plochy veřejných prostranství, parkování vozidel, návaznost a akceptace stávajících limitů (VN 22 kV, VTL), stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání plochy a architektonický vzhled staveb	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Připouští se: <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění údržby a oprav objektů v ploše stávajícího hřbitova</li> <li>• provádění údržby a oprav stávajících liniiových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch</li> </ul>

2. Stanovení přiměřené lhůty pro prověření plochy územní studii a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	lhůta pro pořízení, schválení a vložení do evidence ÚPČ	Poznámka
<b>Prověření zastavitelných a přestavbových ploch:</b>		
US 1	do 4 let od nabytí účinnosti vydání zm.č.	

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studií	lhůta pro pořízení, schválení a vlození do evidence ÚPČ	Poznámka
<b>Prověření zastavitelných a přestavbových ploch:</b>		
(Krásné Loučky)	8	
US 4 (hřbitov – ul. Albrechtická)	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna územního plánu č.8	

3. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

### **I.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

1. Územní plán nevymezuje žádné nové plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

### **I.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

1. Územní plán vymezuje tyto architektonicky nebo urbanisticky významné stavby:
- 1.1. stavby související s přípravou a výstavbou nového hřbitova (zastavitelné plochy OH-Z1 a OH-Z2 na ul. Albrechtické;
  - 1.2. návrh urbanistické koncepce a řešení staveb v zastavitelných plochách B-Z2 a B-Z3 na ul. Partyzánů (Pod Bezručovým vrchem);
  - 1.3. stavby v zastavitelné ploše pro tělovýchovu a sport OS-Z6 (areál volného času v Chomýži);
  - 1.4. stavby v přestavbových plochách smíšených v centrální zóně SC-P1, SC-P2, SC-P3, SC-P4 (historické jádro města);
  - 1.5. stavba v zastavitelné ploše smíšené centrální zóny SC-Z1 a SC-Z2 (Hlavní náměstí);
  - 1.6. stavby v přestavbové ploše smíšené obytné zástavby SO-P2 (ul. Soukenická);
  - 1.7. stavby v zastavitelné ploše smíšené obytné zástavby SO-Z4 (ul. Bruntálská).

### **I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ**

1. Pokud se v územním plánu vyskytují názvy ploch s rozdílným způsobem využití a koridory označené kódy, rozumí se tím:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
1	2	3
<b>Bydlení</b>		
B	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Plochy bydlení se pro účely územního plánu dále člení na:		
BH	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
BX	Plochy bydlení specifických forem	Plochy bydlení, které nelze jednoznačně zařadit do BH, nebo BI.
<b>Rekreace</b>		
	Plochy rekreace	Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují jak rodinnou, tak i hromadnou rekreaci. Jejich součástí mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
Plochy rekreace se pro účely územního plánu dále člení na:		
RI	Plochy rodinné rekreace	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RZ	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Plochy určené pro rodinné rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (např. skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
Plochy občanského vybavení se pro účely územního plánu dále člení na:		
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní, nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
D	Plochy dopravní infrastruktury	Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.
Plochy dopravní infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:		
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
DZ	Plochy drážní dopravy	Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvody dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov apod.
DL	Plochy letecké dopravy	Plochy určené pro vzlety a přistání letadel včetně zařízení spojených s dopravou osob nebo přepravou zboží a materiálu a k zabezpečení leteckého provozu (pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání apod.).
	Plochy technické infrastruktury	Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody apod. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.
Plochy technické infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:		
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících (například vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod apod.). Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice, výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů apod., s výjimkou zařízení na výrobu tepla, el. energie jako např. kotelny, výroby energie z fosilních paliv, ropy, zemního plynu, zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TK	Plochy pro elektronické komunikace	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro elektronické komunikace (např. spojová zařízení, ústředny, vysílače, ...). Součástí těchto ploch mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládka a spalovna odpadu, kompostárny apod.).
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostup-

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – <b>rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</b>
		<p>nost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.</p> <p>Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.</p> <p>Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy<sup>24</sup>. Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.</p>
<b>Smíšené využití</b>		
Plochy smíšeného využití se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
SO	Plochy smíšené obytné	<p>Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například drobná výroba (včetně zemědělské a lesnické výroby) a různé druhy poskytovaných služeb bez negativních vlivů na okolní prostředí a ochranu zdraví, které svou činností nezvyšují dopravní zátěž v území a jsou slučitelné s bydlením.</p>
SC	Plochy smíšené v centrální zóně	<p>Plochy určené pro smíšené využití centrální zóny, veřejnou i komerční vybavenost centra, správu a bydlení. Vymezuje se v případech, kdy není účelné a možné jednoznačně vymezit jednotlivé prolínající se využití, které je zpravidla obvyklé v centrálních částech měst a velkých obcí.</p>
SP	Plochy smíšené výrobní	<p>Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.</p> <p>Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.</p>
<b>Výroba, sklady</b>		
	Plochy výroby a skladování	<p>Plochy určené pro průmyslovou, nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výrobní tepla a el. energie z fosilních paliv – kotelny, elektrárny, popř. výrobní zpracovávající biomasu a biologický odpad apod.). Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro</p>

<sup>24</sup> Zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn



Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – <b>rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</b>
		<p>výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.</p> <p>Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.</p> <p>Pokud se v textu uvádí pouze pojem plochy výroby a skladů chápe se, že jejich obsahem mohou být plochy průmyslové výroby a skladů, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby, případně další specifické druhy výroby a skladování, které jsou uváděny v dalším podrobném členění ploch výroby a skladování.</p>
Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení na:		
VP	Plochy průmyslové výroby a skladů	Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, u kterých nelze eliminovat negativní vlivy na okolí a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	<p>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodný začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení (nacházející se v sousedství plochy s drobnou výrobou a výrobními službami) na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobou a výrobní služby lze zařadit např. (jde o uvedení příkladů a není to konečným výčtem činností):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin</li> <li>• výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů,</li> <li>• polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj.</li> </ul> <p>Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby a skladování. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby a skladování lze umístit průmyslovou výrobu, velkovýrobu, samostatné sklady apod.</p> <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodu ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování, v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných.</p>

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – <b>rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</b>
		Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby a skladování.
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. U ploch zemědělské výroby a podniků zpracovávajících dřevní hmotu (např. pily) nelze vyloučit negativní vlivy nad přípustnou mez mimo areál a zejména u větších areálů živočišné výroby se obvykle vymezuje ochranné pásmo.
<b>Vodní plochy a toky</b>		
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných protipovodňových staveb a opatření – např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovacích nádrží, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod. ).
<b>Zeleň sídelní</b>		
	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, zeleň na soukromých pozemcích pro veřejnost nepřístupných apod.
Plochy sídelní zeleně se pro účely územního plánu dále člení na:		
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně-samostatné zahrady.
<b>Zeleň v krajině</b>		
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
<b>Plochy přírodní</b>		
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter, pozemky hodnotných částí přírody navržené v ÚP k ochraně a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
<b>Plochy zemědělské</b>		
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Plochy lesní</b>		
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Směšené využití krajiny</b>		
	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy smíšené nezastavěného území se pro účely územního plánu dále člení na:		
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočívna místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nebezpečných hřišť a herních prvků, altány, ...)
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím – lyžařské svahy, otevřené nebezpečné jezdecké areály, golfová hřiště apod.)
<b>Těžba v krajině</b>		
NT	Plochy těžby nerostů	Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů, lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Plochy specifické</b>		
X	Plochy specifické	Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžaduje ochrana plochy vyplývající z právních předpisů, dále se zde zařazují plochy významné pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, věžeštví, sklady nebezpečných látek a plochy které nelze jednoznačně zařadit mezi výše vyjmenované plochy. Součástí ploch mohou být i související pozemky pro

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – <b>rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</b>
		technickou a dopravní infrastrukturu.

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	<p>Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch</li> <li>návrh dráhy</li> </ul> <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zastávky, zálivy</li> <li>parkoviště</li> <li>technická infrastruktura</li> <li>stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod.</li> </ul> <p>Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.</p> <p>Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.</p>
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu	<p>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch,</li> </ul> <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.)</li> <li>pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</li> </ul> <p>Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.</p> <p>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</p>
KW	Koridory pro vodohospodářské stavby	<p>Koridorem pro vodohospodářské stavby je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů staveb pro protipovodňovou ochranu území, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro vodohospodářské stavby zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>návrhy liniových vedení vodohospodářských staveb (stavby hrází, stěn, valů, nových (obtokových) koryt vodních toků apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch,</li> </ul> <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. čerpací stanice, šachtice, čerpací jímky, kanalizace, přeložky inženýrských sítí apod.)</li> <li>pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb, k údržbě vodního toku, zpřístupnění navazujících pozemků, k zajištění provozu staveb a souvisejících zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</li> </ul> <p>Koridory vodohospodářské stavby se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem, využitím území a významu stavby vyloučeno začlenění vodohospodářských staveb do ploch jiného způsobu využití.</p>
--	--	--

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.

(\*\*) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.

2. Pokud se v textové části územním plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
1	2
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávka a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m <sup>2</sup> – např. malá prodejna

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m <sup>2</sup> – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup> – velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m <sup>2</sup> ), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000 m <sup>2</sup>
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejních malých, středních, velkých a velkoplošných. Prodejní plocha > 100 m <sup>2</sup> <1500m <sup>2</sup> . Zde se zařazují: <ul style="list-style-type: none"> <li>• prodejny spojené s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.)</li> <li>• maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci - prodejna, která je součástí výrobní. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti apod.)</li> </ul> Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejních malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m <sup>2</sup> ), střední (prod. plocha do 401-1500m <sup>2</sup> ), velké (prod. plocha do 1501-5000m <sup>2</sup> ) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m <sup>2</sup> )
stravování	- zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umisťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převládajícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojem „nevýrobní služby“ se zařazují zejména takové činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služeb, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovnky, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.</li> </ul> Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.
ostatní nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad): <ul style="list-style-type: none"> <li>• velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, opravy nákladních vozidel a stavebních strojů, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, půjčovny stavebních strojů apod.</li> </ul> Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení. Do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.
samostatné sklady	skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad	bioplynová stanice zemědělská, komunální, čistírenská a ostatní zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem získání energie
stavba fotovoltaické elektrárny na pozemku /ploše	chápe se stavba elektrárny využívající sluneční energii umístěním fotovoltaických (solárních) panelů včetně souvisejících zařízení (měničů napětí, střídačů, vodičů apod.) na nezastavěném pozemku (nezaměňovat s umístěním fotovoltaických panelů na střešní konstrukci)
centra dopravních služeb	jsou zařízení poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěna zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vyříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů - sběrné místo na území obce, na němž mohou občané bezúplatně ukládat komunální odpad, který je zde přebírán a soustřeďován za účelem předání další oprávněné osobě ke zpracování. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo je nutné jej odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. Pojem sběrný dvůr nelze ztotožnit se zařízením pro výkup a další zpracování odpadů provozovaným jako podnikání.
sběrné místo	místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologické) o velikosti plochy do 25m <sup>2</sup>
dopravní terminál	- dopravní terminál může být osobní nebo nákladní. Je to významný přestupní uzel pro hromadnou dopravu, nebo významný uzel pro překládku zboží z jednoho druhu dopravního prostředku na jiný. Součástí ploch dopravního terminálu pro osobní (hromadnou) přepravu cestujících jsou velké rozptýlené plochy pro cestující, objekty pro odbavení cestujících včetně dalších souvisejících služeb pro cestující a řidiče, plochy pro pohyb a odstavení vozidel určených pro přepravu cestujících apod. Výhodou bývá spojení ploch pro autobusovou přepravu cestujících s železniční dopravou. Součástí ploch dopravního terminálu pro nákladní přepravu zboží jsou velké manipulační plochy pro pohyb vozidel, jejich naložení a vyložení, odstavení vozidel, včetně souvisejících služeb a objekty pro dočasné uložení zboží před přeložením na jiný dopravní prostředek. Součástí ploch jsou zpravidla i drážní pozemky (seřaďovací kolejiště, rampy apod.)
logistické centrum	- zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavení vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojit logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
centra dopravních služeb,	jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěna zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší, než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby) Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné stavbami (s výjimkou zpevněných ploch) a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních částí staveb do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). $KZP = z.pl./P$ KZP = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná stavbami (bez ploch zpevněných) P = plocha pozemku (skupiny pozemků) Z uvedené definice koeficientu míry zastavění pozemků lze dovozovat, že v dotčené ploše lze situovat kromě staveb i zpevněné plochy v rozsahu, který limituje stanovený koef. min. zastoupení zeleně.
koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku	vyjadřuje poměr plochy zeleně a plochy pozemku (skupiny pozemků nebo jejich částí tvořící jeden funkční celek): $KZ = plz / P$ KZ = koeficient min. zastoupení zeleně plz = plocha zeleně P = plocha pozemku (skupiny pozemků) Pod pojmem plocha zeleně se chápe plocha půdy s travnatým pokryvem, popř. osázeným rostlinami, nebo dřevinami různého vzrůstu dle místních podmínek a účelu plochy (okrasný, nebo hospodářský význam). Koeficient vyjadřuje min. zastoupení zatravněné plochy (popř. plochy osázené rostlinami nebo dřevinami) nejlépe s rostlou zeminou umožňující přirozené zasakování dešťových srážek. Do této plochy se nezapočítávají plochy zeleně situované na stavebních konstrukcích (zelené střechy a terasy). Do zatravněné plochy lze ve zvlášť odůvodněných případech započítat i plochy zpevněné zatravněvacími tvárnici. Hlavním smyslem stanovení koeficientu min. zastoupení zeleně je zamezení maximalistického zpevnění ploch pozemku s negativním vlivem na zhoršení odtokových poměrů v území, zhoršení mikroklima lokality, zhoršení pohody pro pobyt člověka, zhoršení estetického působení lokality kvality prostředí. V jednotlivých a výjimečných případech lze připustit na základě místního šetření snížení koeficientu za podmínky poskytnutí kompenzace (např. změna v současnosti zpevněné plochy na plochu zatravněnou ve stejné lokalitě).
charakter a struktura zástavby	Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídlu jako celku. Pokud se v textu uvádí: <u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran. <u>řadová zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí) <u>otevřená zástavba</u> – rozumí se tím zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby <u>polouzavřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné



Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	<p>ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok).</p> <p><u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> - rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavební spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku).</p> <p><u>Ulicový charakter zástavby</u> – je zástavba, která vytváří uliční prostor liniového tvaru, respektující jednu stavební čáru. Zástavba může být kompaktní-sevřená (řadová), popř. tvořena z izolovaných domů, nebo dvojdomů.</p>
koridor	<p>plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo vodohospodářské stavby (zde chápáno zejména stavby k ochraně území před účinky povodní - např. protipovodňové stěny, hráze) a opatření nestavební povahy</p> <p>Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inženýrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projevívá v šíři koruny vozovky včetně souvisejících staveb a zařízení apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení zpravidla menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP.</p>
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	<p>přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se rozumí rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.</p>
související stavby	<p>stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozvodů, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymezovány samostatné plochy.</p>
stabilizovaný stav	<p>plochy, stavby a zařízení, u kterých územní plán nenavrhuje žádné změny ve využití. Stabilizované plochy nejsou přímo dotčeny žádným novým záměrem.</p>
stavba související s užíváním plochy	<p>stavba o výměře 25m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m. která souvisí s bydlením, popř. s rodinnou rekreací, popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada</p>
stavba pro podnikání u rodinného domku	<p>stavby pro podnikání o výměře 25m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m.</p>
stavba pro chovatelství	<p>stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m<sup>2</sup>, výška stavby je max. 5 m výšky, podsklepená nejvýše do hloubky 3m, která slouží pouze pro samozásobitelské účely</p>
doprovodná a ochranná zeleň	<p>plocha účelové zeleně zaměřená na snížení negativních vlivů různých provozů a zařízení. vegetace plní nejčastěji funkci ochranné clony - psychologické, hygienické; zakončení dálkových pohledů, protihlukové clony apod.</p> <p>Zeleň, jejíž skladba může být v ploše různorodá a prolínají se travnaté plochy s keřovým a stromovým porostem plnícím zejména funkci ochrannou a izolační (chrání pohledově, tlumí škodlivé vlivy jako emise, hluk, prach, ovlivňuje mikroklima, cloní před nadměrným osluněním). Pokud se hovoří o doprovodné zeleni, chápe se liniová výsadba zeleně lemující zejména vodní toky a pozemní komunikace</p>
lehký přístřešek	<p>nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 5m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m<sup>2</sup>. Je určen pro ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů - uskladnění sena, popř. slámy</p>
včelín	<p>Stavba, která slouží výhradně k chovu včel. Je stavbou ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu,</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	<p>ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na stáčení medu.</p> <p>Stavba neplní doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace, je nepodsklepená, neobsahuje obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, garáž, parkovací přístřešek, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů.</p>
mobiliář	<p>zařízení pro vybavení veřejného prostoru. Dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použito, se člení mobiliář na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parkový mobiliář (např. odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky – sloupky nebo zábradlí, cvičební prvky, orientační systémy)</li> <li>• uliční mobiliář (např. odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru – sloupky nebo zábradlí, nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy)</li> </ul>
drobná architektura	<p>drobnou architekturou se chápe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• mobiliář</li> <li>• vodní plochy, kašny, fontány</li> <li>• umístění výtvarných solitérů (umělecká díla, sochy, plastiky, památníky.)</li> <li>• zídky, výškové předěly – včetně výškového uspořádání, vymezení klidových odpočinkových částí (zákoutí s lavičkami apod.) opěrné prvky</li> <li>• stavby vhodně doplňující charakter prostoru - např. altán, pergola, dětské hřiště</li> </ul> <p>vhodně doplňující užitnou hodnotu veřejných prostranství.</p> <p>Do mobiliáře (ani drobné architektury) se pro účely tohoto územního plánu s prvky regulačního plánu nezařazují:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro reklamu</li> <li>• předzahrádky stravovacích zařízení</li> <li>• prodejní stánky a prodejní kiosky</li> </ul>
oplocení	<p>oplocení pozemku se provádí za účelem ochrany a vymezení vlastnictví, znepřístupnění pozemků z důvodu zajištění bezpečnosti oploceného objektu, oddělení protichůdných funkcí ve využití pozemků, ochrany před neoprávněným vstupem osob, zvířat, ochrany před průhledy na jiné pozemky, může plnit i jiný účel - snížit účinky prachu, hluku z dopravy apod.</p> <p>Plot může být lehké nebo těžké konstrukce, průhledný, polopráhledný nebo neprůhledný z různých materiálů (dřeva, kovu, keramiky, kamene, betonu, organického materiálu - živý plot apod.), pokud v územním plánu není stanoveno jinak</p>
koridory / plochy pro smíšený provoz po zklidněných komunikacích (doprava motorová, nemotorová doprava pro pěší a cyklisty)	<p>pozemky určené pro smíšený provoz po dopravně zklidněných místních komunikacích, řešených zejména s důrazem na bezpečnost pěších a cyklistů, které současně v režimu smíšeného provozu umožňují i vjezd motorové dopravy (obytné ulice). Součástí pozemků jsou i plochy pro parkování a související zeleň</p>
koridor / plocha pro převažující motorovou dopravu - místní komunikace	<p>pozemky, ve kterých převažuje motorová doprava. Součástí pozemků jsou kromě místních komunikací, které v ploše převažují i parkoviště, související technické vybavení (veřejné osvětlení, odvodnění, dopravní značení apod.), chodníky, cyklistické stezky, včetně ploch zeleně</p>
drobná stavba	<p>stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 40m<sup>2</sup>, výška max. 5m s nejméně jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna a nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost, která je umístěná v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu</p>
kiosek	<p>může být prodejní, nebo informační.</p> <p>Prodejní kiosek je nevelká zpravidla dočasná stavba. Stěny mohou být částečně prosklené a slouží k vystavení a prodeji zboží, potravin, jídla (např. noviny, časopisy, tabákové výrobky, suvenýry, květiny, pohlednice, upomínkové předměty, balené nápoje, cukrovinky, čokoládové tyčinky, průmyslově vyráběné plněné bagety, popř. se připravují jednoduchá jídla z průmyslově vyráběných polotovarů.</p>

<b>Další pojmy uplatněné zejména v textové části:</b>	<b>Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:</b>
	Venkovní informační kiosk je zařízení, ve kterém lze získat informace zpravidla ve formě informačního panelu s dotykovou obrazovkou poskytující informace např. o významných turistických místech ve městě (mapa centra), informace o dopravě, inzerce apod. Kiosky se umísťují na veřejných prostranstvích všude tam, kde často prochází větší množství lidí.
restaurační zahrádka	místo mimo provozovnu, na kterém se na zpevněném povrchu prodává zboží a poskytují stravovací služby. Je vybavená nezbytným mobiliářem k zajištění stravování (židle, lavice, stoly, slunečníky apod.)

## I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Územní plán Krnov obsahuje:
  - I.A. Textovou část, která obsahuje 138 stran textu
  - I.B. Grafickou část, která obsahuje níže uvedené výkresy:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	15 mapových listů
		1 list s legendou
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	15 mapových listů
		1 list s legendou
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1:5000	15 mapových listů
		1 list s legendou
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	15 mapových listů
		1 list s legendou
	Grafické přílohy: 1. Plocha SO-109 („Kasárna“) 2. Centrální park 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) 4. Plocha BI-Z8 (Ježník-Kabátův kopec) 5. Plocha BI-Z15 (ul. Petrovická)	součást textové části - kap. I.A.6. odst.16.
II.B.1.	Koordinační výkres	15 mapových listů
		1 list s legendou