



Územní plán Krnov

- úplné znění po Změně č.9

Základní údaje o vyhotovení dokumentace „Územní plán Krnov – úplné znění po Změně č.9“:

Územní plán Krnov byl schválen Zastupitelstvem města Krnov dne 19.5.2010 a vydán formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 8.6.2010.

Změna č.1 Územního plánu Krnov byla schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 26.6.2013 a vydán formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 20.7.2013;

Změna č.2 Územního plánu Krnov byla schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 7.12.2016 a vydán formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 29.12.2016;

Změna č.3 Územního plánu Krnov byla schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 6.9.2017 a vydán formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28.9.2017.

Změna č.4 Územního plánu Krnov byla schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 10.6.2020 a vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 9.7.2020.

Změna č.5 Územního plánu Krnov byla schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 1.9.2021 a vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 25.9.2024.

Změna č.6 Územního plánu Krnov byla schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 1.9.2021 a vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 25.9.2021.

Změna č.7 Územního plánu Krnov byla schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 1.9.2021 a vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 25.9.2021.

Změna č.8 Územního plánu Krnov byla schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 20.5.2024 a vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 6.7.2024.

Změna č.9 Územního plánu Krnov byla schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 17.6.2026 a vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne

V souladu s ustanovením §108 odst. 2 a § 57 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), bylo zajištěno toto vyhotovení Územního plánu Krnov zahrnující úplné znění po Změně č.9.

Územní plán Krnov – úplné znění po Změně č.9 obsahuje:

- I.A. Textovou část (obsah textové části je uveden na str. 4);
- I.B. Grafickou část (obsah grafické části je uveden v kap. I.A.14. na str. 129).

Projektant: Ing. arch. Jaroslav Haluza
Hynaisova 3
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

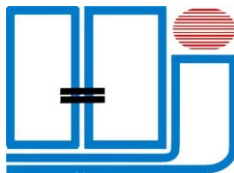
Pořizovatel: Městský úřad Krnov
Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování
Mgr. Kateřina Kalmusová (referent územního plánování)



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a podklady

DÍLO

ČÁST DÍLA

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ

ČÁST DÍLA:

URBANISMUS ZMĚNY Č.9
DIGITALIZACE ZMĚNY Č.9

AUT. KOLEKTIV PŮVODNÍHO ÚP:

URBANISMUS
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA

- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN

ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.
DIGITALIZACE

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.9

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

MĚSTO KRNOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV - ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ, ODD. ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KRNOV
MORAVSKOSLEZSKÝ
ČERVENEC 2026

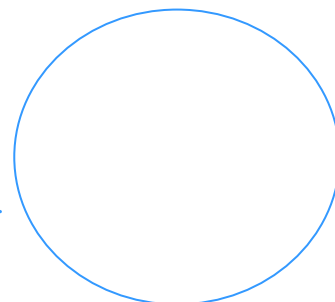
SPOLUAUTOŘI DÍLA:

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
ING. ALENA KIMLOVÁ
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
- ING. ZDENEK CHUDÁREK
- ING. MOJMÍR VÁLEK
ZORA LOJKOVÁ
ING. JARMILA PACIORKOVÁ
PAVEL MAREN, ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



I.A. Textová část - obsah:

I.A.1. Vymezení zastavěného území	5
I.A.2. Koncepce rozvoje území obce	5
I.A.3. Urbanistická koncepce	6
I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury	15
I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny	29
I.A.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	36
I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	109
I.A.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.	112
I.A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	112
I.A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.	115
I.A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	116
I.A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných celků	116
I.A.13. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, nebo v jiných právních předpisech	117
I.A.14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	129
Grafické přílohy kap. I.A.6. odst.16	130

Grafické přílohy kap. I.A.6. odst. 16

Příloha č.1	U.1 Kasárna
Příloha č.2	U.2 Centrální park
Příloha č.3	U.3 Petrův Důl
Příloha č.4	U.4 Ježník-Kabátův kopec
Příloha č.5	U.5 ul. Petrovická

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice města Krnov je vyznačená ve výkresech uvedených v odst. 2 a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává ze tří katastrálních území:
 - k.ú. Krásné Loučky
 - k.ú. Krnov-Horní Předměstí
 - k.ú. Opavské Předměstí
2. Hranice zastavěného území byla aktualizována k 12.5.2025.
3. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. Při realizaci návrhu akceptovat vyváženost požadavků kladených na zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
2. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot (priority rozvoje města):
 - 2.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
 - 2.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 2.1.1.1. regeneraci stávajících ploch a přípravě nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu využití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
 - 2.1.1.2. zlepšení kvality bydlení – příprava nových zastavitelných ploch, zpracování a realizaci programů regenerace panelových sídlišť;
 - 2.1.1.3. zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 2.1.1.4. zvýšení atraktivity historické části města;
 - 2.1.1.5. rozšíření a zkvalitnění rekreačního zázemí města;
 - 2.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
 - 2.2.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 2.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
 - 2.2.1.2. opětovné využití ploch opuštěných a nevyužitých (brownfields);
 - 2.2.1.3. zlepšení obslužnosti území města a jeho kvalitního zapojení do dopravního systému Moravskoslezského kraje, minimalizovat negativní ekologické dopady z dopravy na území města;
 - 2.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury;
 - 2.2.1.5. rozvoj cestovního ruchu;
 - 2.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
 - 2.3.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 2.3.1.1. regeneraci památkových objektů a historického jádra města s cílem zachovat původní urbanistickou strukturu historického jádra města;
 - 2.3.1.2. ochranu přírodních hodnot;
 - 2.3.1.3. ochranu kulturních památek;

- 2.3.1.4. péči o zvláště chráněná území (maloplošná zvláště chráněná území, plochy NATURA 2000);
 - 2.3.1.5. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 2.3.1.6. zvýšení podílu zeleně v území a snížení zornění zemědělské půdy;
 - 2.3.1.7. snížení erozního ohrožení území;
 - 2.3.1.8. zachování vodních ekosystémů v území;
 - 2.3.1.9. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hipostezky, aj.)
 - 2.3.1.10. zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie (biomasa, bioplyn, sluneční energie);
 - 2.3.1.11. podporovat výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb. Kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, zajistit a udržet napojení lokalit na centrální vytápění.
3. Požadavky na ochranu veřejného zdraví:
- 3.1. věnovat zvýšenou pozornost ochraně významných vodních toků Opava a Opavice před znečištěním. Tyto vodní toky jsou zařazené mezi „lososové vody“¹;
 - 3.2. eliminovat negativní vlivy (hluk a emise) výroby a dopravy vhodným uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a převedením tranzitní dopravy mimo plochy bydlení.

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1. Návrh urbanistické koncepce vychází z platného územního plánu města ve znění jeho následných změn a zohledňuje územní aspekty Strategického plánu rozvoje města Krnova;
- 2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
 - 2.1. základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci a kompozici:

řešené území:	v ÚP je vymezeno hranicí obce	
	zastavěné území	v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.
		v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
		v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
		v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly, ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
		v ÚP jsou vymezeny hranicemi ploch řešených s prvky RP ve výkresu I.B.1 a v kap. I.A.6. ve vložených grafických přílohách v měřítku 1 : 2 000
	zastavitelné plochy	
	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresech I.B.1. a	

¹ dle nařízení vlády č. 71/2003 Sb.

		I.B.2.
	plochy změn v krajině	v ÚP jsou vymezeny ve výkresu I.B.1 a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2
	plochy územních rezerv	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresech I.B.1. a I.B.2
	plochy koridorů ²	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.7. a ve výkresech. I.B.1. a I.B.2

- 2.2. základní členění řešeného území dle odst. 2, včetně vymezení hranice zastavěného území je zobrazeno ve výkresu:
I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2.3. plochy stabilizovaného stavu, plochy transformační, zastavitelné plochy a plochy územních rezerv jsou graficky vymezeny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- 2.4. plochy řešené s prvky regulačního plánu jsou zobrazeny v kap. I.A.6. v podkap. c) odst.16 ve vložených grafických přílohách
3. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
1	2
Plochy bydlení	
BU	Bydlení všeobecné
BH	Bydlení hromadné
BI	Bydlení individuální
BX	Bydlení jiné
Plochy rekreace	
RI	Rekreace individuální
RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách
Plochy občanského vybavení	
OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Občanské vybavení veřejné
OH	Občanské vybavení hřbitovy
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení sport
Plochy veřejných prostranství	
PU	Veřejná prostranství všeobecná
Plochy zeleně	
ZU	Zeleň všeobecná
ZP	Zeleň parková a parkově upravená
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZS	Zeleň sídelní ostatní

² vysvětlení pojmů viz kap. I.A.13.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
1	2
ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZK	Zeleň krajinná
Plochy smíšené obytné	
SU	Smíšené obytné všeobecné
SC	Smíšené obytné centrální
Plochy dopravní infrastruktury	
DU	Doprava všeobecná
DS	Doprava silniční
DD	Doprava drážní
DL	Doprava letecká
Plochy technické infrastruktury	
TW	Vodní hospodářství
TE	Energetika
TS	Elektronické komunikace
TO	Nakládání s odpady
Plochy výroby a skladování	
VU	Výroba všeobecná
VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
Plochy smíšené výrobní	
HU	Smíšené výrobní všeobecné
Plochy vodní a vodohospodářské	
WT	Vodní a vodních toků
WH	Vodohospodářské
Plochy zemědělské	
AU	Zemědělské všeobecné
Plochy lesní	
LU	Lesní všeobecné
Plochy přírodní	
NU	Přírodní všeobecné
Plochy smíšené krajinné	
MU.r	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití
Plochy těžby	
GU	Těžba všeobecná
Plochy specifické	
XX	Specifické jiné

Kód (*)	Koridory
1	2
CNU.D..	Koridor pro dopravní infrastrukturu
CNU.T..	Koridor pro technickou infrastrukturu

Kód (*)	Koridory
1	2
CNU.W..	Koridor pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy
CNZ.(**)	Koridor pro dopravní infrastrukturu Koridor pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch a koridoru v grafické části

(**)- označení koridorů převzatých ze ZÚR MSK a upřesněných v územním plánu

4. Plochy a koridory jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
5. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci města považovat:
 - 5.1. stávající sídelní strukturu města (sestává z jádrového území u soutoku řek Opavy a Opavice, z něhož vybíhají do krajiny obestavěné vodní toky a dopravní cesty – Chomýž, Ježník, zástavba podél Hlubčické ulice, podél Opavské ulice; Kostelec a Krásné Loučky a odtržené sídlo Guntramovice);
 - 5.2. geomorfologii a administrativní hranice obce, z nichž severní část je současně státní hranicí s Polskou republikou;
 - 5.3. historické jádro města s dominantami sakrálních staveb a zámek;
 - 5.4. základní dopravní tepny:
 - 5.4.1. významné státní silnice I.tř. včetně jejich přeložek;
 - 5.4.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy včetně navržených úprav);
 - 5.4.3. železniční dráhu celostátního významu Opava východ-Krnov-Olomouc a dráhu Šumperk – Jeseník – Krnov včetně plochy nádraží;
 - 5.4.4. významné místní komunikace;
 - 5.5. terénní reliéf s významnými dominantami vrch Cvilín a Bezručův vrch;
 - 5.6. významnější vodoteče a vodní plochy:
 - 5.6.1. řeka Opava;
 - 5.6.2. řeka Opavice;
 - 5.6.3. Ježnický potok a potok Mohla;
 - 5.6.4. Petrův rybník;
 - 5.7. významné plošné a liniové segmenty zeleně:
 - 5.7.1. lesní masív při západním okraji řešeného území (od Bezručova vrchu přes Ježník až po Krásné Loučky);
 - 5.7.2. lesní masív vrchu Cvilín a kolem zříceniny Šelenburk;
 - 5.7.3. les kolem Dubového kopce při jihozápadním okraji města;
 - 5.7.4. liniovou břehovou zeleň lemující toky Opavu a Opavici;
 - 5.7.5. zeleň na Kabátově kopci (m. č. Ježník);
 - 5.7.6. zeleň v lokalitě Za cihelnou;
 - 5.7.7. zeleň v PP Staré hliniště;
 - 5.7.8. městský park;
 - 5.7.9. veřejnou zeleň podél ul. Dvořákův okruh a Smetanův okruh;
 - 5.7.10. veřejnou zeleň v Kostelci (mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou);
6. Při dalším řešení plošného a prostorového uspořádání města budou respektovány tyto zásady:

- 6.1. Rozvoj bydlení:
 - 6.1.1. nepřipouští se navrhování nových ploch pro bydlení v odloučených lokalitách bez návaznosti na zastavěné území;
 - 6.1.2. přednostně lokalizovat bydlení:
 - 6.1.2.1. v lokalitě Pod Bezručovým vrchem;
 - 6.1.2.2. v Ježníku (včetně lokality Kabátův kopec);
 - 6.1.2.3. na ploše bývalých kasáren;
- 6.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
 - 6.2.1. zařízení občanského vybavení nadmístního významu přednostně lokalizovat v centrální části města s výjimkou velkoplošných, velkých a specializovaných obchodních zařízení;
 - 6.2.2. v zastavitelných plochách bydlení v rámci podrobné dokumentace vyhradit přiměřeně velké plochy pro umístění občanského vybavení zejména lokálního významu;
 - 6.2.3. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:
 - 6.2.3.1. využití ploch a objektů nevyužitých (plochy s ukončenou výrobní činností);
 - 6.2.3.2. konverzi ploch a objektů na komerční zařízení, u nichž současné využití je nevhodné, rušivé a snižuje hodnoty navazujících pozemků zejména v centrální části města a v bezprostřední návaznosti na něj;
 - 6.2.3.3. vznik nových zařízení v plochách smíšené obytné zástavby s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
 - 6.2.4. pozornost bude věnována plochám transformačním s cílem jejich opětovného začlenění do organismu města;
 - 6.2.5. budou respektovány plochy a koridory pro přeložky silnic a výstavbu technické infrastruktury;
- 6.3. Hospodářský rozvoj:
 - 6.3.1. výrobu a skladování přednostně lokalizovat do ploch v území podél ul. Opavské (lokalita Červený Dvůr);
 - 6.3.2. intenzifikovat využití stávajících ploch pro výrobu a skladování;
 - 6.3.3. preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních zón (brownfields);
 - 6.3.4. upřednostnit lokality dobře napojitelné na silnice I. tř., u nichž lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení;
- 6.4. nové nároky na plochy pro výrobu a skladování po vyčerpání volných zastavitelných ploch a ploch transformačních směřovat do území m. č. Krásné Loučky;
- 6.5. Rozvoj rekreace:
 - 6.5.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
 - 6.5.1.1. vrch Cvilín a Šelenburk;
 - 6.5.1.2. bývalý vojenský areál střelnice v Chomýži;
 - 6.5.1.3. Petrův rybník;
 - 6.5.1.4. městský park;
 - 6.5.1.5. plochy pro občanské vybavení sport;
 - 6.5.1.6. zahrádkářské osady;
 - 6.5.1.7. Ježník – Kabátův kopec;

- 6.5.2. nebude podporováno:
- 6.5.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad s výjimkou návrhových ploch územním plánem k tomuto účelu určených;
 - 6.5.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v plochách zastavitelných, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak;
 - 6.5.2.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 6.6. Koncepce rozvoje zeleně:
- 6.6.1. za základní prvky rozvoje krajinné zeleně považovat:
 - 6.6.1.1. plochy lesní a přírodní;
 - 6.6.1.2. nelesní zeleň lemující řeky Opavu a Opavici;
 - 6.6.1.3. nelesní zeleň v lokalitě Za cihelnou;
 - 6.6.1.4. nelesní zeleň na Kabátově kopci;
 - 6.6.1.5. návrhy na doplnění ploch krajinné zeleně (v plochách ÚSES a mimo ploch ÚSES) a návrhy k zalesnění;
 - 6.6.2. za základní kostru rozvoje sídelní zeleně považovat:
 - 6.6.2.1. městský park;
 - 6.6.2.2. veřejnou zeleň podél ul. Dvořákův okruh a Smetanův okruh;
 - 6.6.2.3. veřejnou zeleň v Kostelci (mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou);
 - 6.6.3. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a zeleně krajinné:
 - 6.6.3.1. návrhy pásů zeleně krajinné s protierozním významem ke snížení vlivů přívalových srážek na zastavěné a zastavitelné území;
 - 6.6.3.2. propojení zeleni krajinnou plochy RZ.18 (poblíže ul. Petrovické) se zelení krajinnou v lokalitě Za cihelnou (areál střelnice v ploše OS.6);
 - 6.6.3.3. návrh zeleně s významem pro územní systém ekologické stability území;
 - 6.6.3.4. provázat sídelní a zeleň krajinnou s vodními plochami a toky interakčními prvky (stromové aleje);
7. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch transformačních:

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití transformační plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.15	BU.1	Bydlení všeobecné		
Z.23	BU.2	Bydlení všeobecné		(1)
Z.24	BU.3	Bydlení všeobecné		(1)
Z.18	BI.1	Bydlení individuální		
Z.22	BI.2	Bydlení individuální		
Z.19	BI.8	Bydlení individuální		(2) / U.4
Z.20	BI.9	Bydlení individuální		
Z.27	BI.14	Bydlení individuální		
Z.38	BI.15	Bydlení individuální		
Z.61	BI.18	Bydlení individuální		

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití transformační plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.63	BI.20	Bydlení individuální		(1)
Z.64	BI.20	Bydlení individuální		(1)
Z.65	BI.20	Bydlení individuální		(1)
Z.67	BI.21	Bydlení individuální		
Z.74	BI.22	Bydlení individuální		
T.14	BI.1		Bydlení individuální	
Z.58	RZ.2	Rekreace v zahrádkářských osadách		
Z.55	RZ.3	Rekreace v zahrádkářských osadách		
Z.17	RZ.4	Rekreace v zahrádkářských osadách		
Z.42	RZ.5	Rekreace v zahrádkářských osadách		
Z.54	RZ.6	Rekreace v zahrádkářských osadách		
Z.33	RZ.7	Rekreace v zahrádkářských osadách		
Z.75	RZ.8	Rekreace v zahrádkářských osadách		
T.15	OU.1		Občanské vybavení všeobecné	
T.15	OU.2		Občanské vybavení všeobecné	(1)
Z.14	OH.1	Občanské vybavení hřbitovy		(3) - US.4
Z.14	OH.2	Občanské vybavení hřbitovy		(3) - US.4
Z.48	OK.10	Občanské vybavení komerční		
Z.35	OK.13	Občanské vybavení komerční		(4)
Z.10	OK.21	Občanské vybavení komerční		
Z.6	OK.24	Občanské vybavení komerční		
T.4	OK.1		Občanské vybavení komerční	
T.5	OK.2		Občanské vybavení komerční	
T.1	OK.4		Občanské vybavení komerční	
Z.27	OS.2	Občanské vybavení sport		
Z.49	OS.4	Občanské vybavení sport		
Z.9	OS.6	Občanské vybavení sport		
Z.43	OS.7	Občanské vybavení sport		
Z.45	OS.8	Občanské vybavení sport		
T.15	PU.2		Veřejná prostranství všeobecná	
Z.2	PU.4	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.62	PU.5	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.72	PU.6	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.31	PU.7	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.27	PU.8	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.29	PU.9	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.19	PU.10	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.19	PU.11	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.22	PU.12	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.70	PU.14	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.21	PU.16	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.45	PU.17	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.23	PU.18	Veřejná prostranství všeobecná		(1)
Z.24	PU.19	Veřejná prostranství všeobecná		
T.15	PU.20		Veřejná prostranství všeobecná	(1)

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití transformační plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
T.16	PU.25		Veřejná prostranství všeobecná	
Z.6	PU.21	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.5	PU.22	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.19	PU.23	Veřejná prostranství všeobecná		(2) / U.4
Z.19	PU.24	Veřejná prostranství všeobecná		(2) / U.4
Z.39	SU.2	Smišené obytné všeobecné		
Z.40	SU.2	Smišené obytné všeobecné		
Z.27	SU.4	Smišené obytné všeobecné		
Z.29	SU.5	Smišené obytné všeobecné		
Z.66	SU.7	Smišené obytné všeobecné		(2) / U.3
Z.62	SU.8	Smišené obytné všeobecné		
Z.53	SU.10	Smišené obytné všeobecné		
Z.34	SU.11	Smišené obytné všeobecné		
Z.16	SU.13	Smišené obytné všeobecné		
Z.12	SU.14	Smišené obytné všeobecné		
Z.13	SU.15	Smišené obytné všeobecné		
Z.3	SU.16	Smišené obytné všeobecné		
Z.2	SU.21	Smišené obytné všeobecné		
Z.7	SU.22	Smišené obytné všeobecné		
Z.8	SU.23	Smišené obytné všeobecné		
Z.29	SU.24	Smišené obytné všeobecné		
Z.32	SU.26	Smišené obytné všeobecné		
Z.30	SU.27	Smišené obytné všeobecné		
Z.21	SU.28	Smišené obytné všeobecné		
Z.5	SU.29	Smišené obytné všeobecné		
Z.56	SU.30	Smišené obytné všeobecné		
Z.6	SU.32	Smišené obytné všeobecné		
Z.11	SU.33	Smišené obytné všeobecné		
Z.76	SU.34	Smišené obytné všeobecné		
Z.77	SU.35	Smišené obytné všeobecné		
T.12	SU.2		Smišené obytné všeobecné	
T.3	SU.4		Smišené obytné všeobecné	(4)
T.15	SU.5		Smišené obytné všeobecné	(1)
T.2	SU.6		Smišené obytné všeobecné	
T.13	SU.7		Smišené obytné všeobecné	
T.17	SU.8		Smišené obytné všeobecné	
Z.51	SC.1	Smišené obytné centrální		
Z.50	SC.2	Smišené obytné centrální		
T.8	SC.1		Smišené obytné centrální	
T.9	SC.2		Smišené obytné centrální	
T.10	SC.3		Smišené obytné centrální	
T.11	SC.4		Smišené obytné centrální	
T.15	HU.1		Smišené výrobní všeobecné	(1)
Z.56	DS.3	Doprava silniční		
Z.52	DS.4	Doprava silniční		
Z.47	DS.7	Doprava silniční		
Z.42	DS.8	Doprava silniční		

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití transformační plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.46	DS.9	Doprava silniční		
Z.44	DS.10	Doprava silniční		
T.7	DS.2		Doprava silniční	
Z.71	DL.VPD100	Doprava letecká		
Z.28	TW.1	Vodní hospodářství		
Z.24	TW.2	Vodní hospodářství		(1)
Z.26	TW.3	Vodní hospodářství		
Z.23	TW.4	Vodní hospodářství		(1)
Z.73	TO.2	Nakládání s odpady		
Z.60	TO.3	Nakládání s odpady		(4)
Z.1	VU.2	Výroba všeobecná		(3) - US.1
Z.68	VU.4	Výroba všeobecná		
Z.69	VU.6	Výroba všeobecná		
T.6	VU.2		Výroba všeobecná	
Z.41	VZ.1	Výroba zemědělská a lesnická		
T.5	VZ.1		Výroba zemědělská a lesnická	

Vysvětlivky označení ploch a podmínek

	Plochy změn (rámcový způsob využití plochy)	poznámka
Z	zastavitelná plocha	Ve sl.1. v textu se dále vymezuje (Z..) a identifikátorem plochy (kódem)
T	plocha transformační	ÚP obsahuje ve sl. 4
R	územní rezerva	Obsahuje kap. I.A.9.
U	část územního plánu s prvky regulačního plánu	ÚP obsahuje ve sl. 5

kód	podmínka využití plochy (sl. 5)	poznámka
US	zpracování územní studie	ÚP podmínku obsahuje (sl. 5) - viz kap. I.A.10.
RP	vydání regulačního plánu	ÚP podmínku neobsahuje
PS	uzavření plánovací smlouvy	ÚP podmínku neobsahuje
AU	architektonická nebo urbanistická soutěž	ÚP podmínku neobsahuje

podmínka využití plochy (sl.5)	vysvětlivky významu označení plochy
(1)	plocha je dotčena podmínkou akceptace zpracované územní studie vložené do národního geoportálu ÚP
(2)	plocha (popř. její část) řešená s prvky regulačního plánu
(3) – US..	plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
(4)	akceptovat koridor z řešení ZÚR MSK
U.1 – U.5	označení ploch, které jsou součástí podrobného řešení s prvky regulačního plánu

Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch transformačních a koridorů stanovuje kap.I.A.6.

I.A.4.KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Širší dopravní vazby

1. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit stávající nevyhovující dopravní napojení města Krnova.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
3. zrušeno.
4. Respektovat v území stávající plochy železniční dopravy, ve kterých se předpokládá modernizace železniční tratě č. 310 Opava východ-Krnov-Olomouc a č.292 Šumperk – Jeseník – Krnov.
5. Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce.

b) Komunikační síť

6. Na území města Krnova respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/57 a I/45 a na ně navazujících silnic II. a III. tříd a významných místních komunikací.
7. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tři skupiny opatření:
 - 7.1. návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů;
 - 7.2. návrhy na homogenizaci a modernizaci stávajících tahů;
 - 7.3. návrhy rekonstrukce stávajících křižovatek;
 - 7.4. úpravy komunikační sítě vyvolané protipovodňovými úpravami;
8. Na území města hájit koridory pro dostavbu a modernizaci významných tahů komunikační sítě vč. mimoúrovňových křížení a křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras.
9. Na území města hájit koridory pro tyto úpravy na síti silnic I. třídy:
 - 9.1. koridor CNZ.DS158 pro přeložku sil. I/45 (západní obchvat);
 - 9.2. koridor CNZ.DS134 pro přeložku sil. I/45 v úseku sil. I/57 – státní hranice (pro vazby na Polsko);
 - 9.3. koridor CNU.D9 pro přeložku sil. I/57 v oblasti Opavské předměstí;
10. Na území města hájit plochy a koridory pro tyto ostatní úpravy na komunikační síti:
 - 10.1. komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prodl. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace v koridorech CNU.D2 a CNU.D10;
 - 10.2. rozšíření komunikace a úprava nivelety sil. III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č. 310 pro zajištění normového průjezdného profilu v koridoru CNU.D11;
 - 10.3. zrušeno;
 - 10.4. rekonstrukce křižovatky na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu pro napojení ploch (Z.27)BI.14, (Z.29)SU.5, (Z.27)SU.4, (Z.29)SU.24 a (Z.30)SU.27 v koridoru CNU.D19;
 - 10.5. rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická, Jesenická v koridoru CNU.D16;
 - 10.6. rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Chářovská v koridoru CNU.D21;

- 10.7. bodové úpravy pro zvýšení bezpečnosti pěších vazeb na sil. III/0573, ul. Opavská (v koridorech CNU.D4, CNU.D5);
- 10.8. kompletace obslužné komunikace Chomýž – Krásné Loučky (koridor CNU.D3, plocha (Z.5)PU.22);
11. Na území města hájit plochy a koridory pro návrh dostavby a rekonstrukce místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch:
 - 11.1. výstavba MK v koridoru CNU.D6 – napojení zastavitelné plochy (Z.1)VU.2 v lokalitě Krásné Loučky;
 - 11.2. výstavba MK v koridoru CNU.D15 – napojení zastavitelné plochy (Z.9)OS.6 v lokalitě Chomýž;
 - 11.3. výstavba MK v plochách (T.15)PU.2, (Z.27)PU.8, (Z.19)PU.10, (Z.19)PU.11, (Z.22)PU.12, (Z.21)PU.16, (T.15)PU.20, (Z.6)PU.21 a (Z.19)PU.24 pro napojení zastavitelných ploch;
 - 11.4. rozšíření, případně rekonstrukce nevyhovujících úseků stávajících MK v plochách (Z.2)PU.4, (Z.62)PU.5, (Z.72)PU.6, (Z.31)PU.7, (Z.29)PU.9, (Z.70)PU.14, (Z.45)PU.17, (Z.23)PU.18, (Z.24)PU.19 a (Z.5)PU.22;
 - 11.5. rekonstrukce mostů a rekonstrukce a výstavba lávek v rámci realizace protipovodňových staveb (součást koridoru CNZ.VH102);
12. Územní plán připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a. j. za těchto podmínek:
 - 12.1. úpravy budou přednostně provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy;
 - 12.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 12.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství);
13. zrušeno.
14. zrušeno.
15. V navrhovaných dopravních koridorech řešit souběžně ochranu zastavitelných, přestavbových a zastavěných ploch před nepříznivými účinky hluku.
16. Výstavbou účelových komunikací v rámci protipovodňových opatření i navrhovaných přeložek komunikací zajistit příjezd vozidel údržby i dopravní obsluhu návazných pozemků.

c) Železniční síť

17. Na území Krnova respektovat základní železniční síť tvořenou celostátní tratí č.310 Opava východ – Krnov – Olomouc a tratě č.292 (–Šumperk-Jeseník – Krnov) zajišťující vazby směrem na Bruntál, Olomouc, Opavu a Jeseník vč. vazeb na železniční síť na území Polské republiky.
18. Respektovat záměr na optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310 v koridoru CNZ.DD100.
19. V rámci protipovodňových úprav akceptovat rekonstrukci železničního mostu na trati č.310 včetně návazných úseků tratě.

d) Ostatní doprava

20. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranství preferovat segregaci cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
21. zrušeno
22. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území. Zvýšenou pozornost věnovat zejména:
 - 22.1. významným cyklotrasám:
 - 22.1.1. cyklotrasa Střecha Evropy státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice);
 - 22.1.2. cyklotrasa Slezská magistrála (Jeseník –) Krnov – Opava – Hlučín.
 - 22.2. významným cyklostezkám:
 - 22.2.1. součástí koridoru CNU.D9 pro stavbu přeložky sil. I/57 bude i stavba cyklostezky propojující průmyslovou zónu Červený Dvůr se sítí stávajících cyklostezek v sídlišti Pod Cvilínem.
23. Pro zlepšení prostupností územím a zajištěním propojení s územím PR pro pěší a cyklisty akceptovat koridor CNU.D7 pro stavbu lávky.
24. V územním plánu vyvážet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému – rekonstrukce autobusových zastávek.
25. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích objektů a ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
26. V území akceptovat plochy pro silniční dopravu DS.11, (Z.56)DS.3 a (Z.52)DS.4 vymezené ve výkresu č. I.B.2., ve kterých se předpokládá umístění vícepodlažních odstavných stání a významných parkovacích ploch.
27. Akceptovat rezervní plochy pro silniční dopravu vymezené v kap. I.A.9.
28. V plochách stávající vícepodlažní zástavby hromadného bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby všeobecné se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap. I.A.6., s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.
29. V území akceptovat stávající vnitrostátní letiště Krnov, včetně záměru na prodloužení vzletové a přistávací dráhy (v ploše (Z.71)DL.VPD100).
30. Podmínky pro situování odstavných a parkovacích stání v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách, obsahuje kap. I.A.6.odst. 7-9.

I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

1. Stávající (stabilizované) plochy dopravní infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. zastavitelné plochy pro dopravu silniční (označené kódy (Z...)DS. +pořadové číslo);
 - 2.2. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy CNU.+pořadové číslo, popř. CNZ.+kód převzatý ze ZÚR MSK);
 - 2.3. zastavitelná veřejná prostranství všeobecná, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy (Z..)PU.+pořadovým číslem);

- 2.4. koridory pro vodohospodářské stavby označené kódy CNU.W+pořadové číslo (popř. CNZ.+kód převzatý ze ZÚR MSK, jejichž součástí budou kromě staveb k ochraně území před povodněmi i související přeložky zejména místních a účelových komunikací;
- 2.5. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury;
3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
4. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Ve vymezeném koridoru by měly být obsaženy i související stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy), pokud v kap. I.A.5. a I.A.6. není stanoveno jinak. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.
6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby a pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a koridorů pro stavby vodohospodářské (CNU.D., CNZ.D., CNZ.VZ.) budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve, přičemž platí, že stavba dopravní nesmí znemožnit plnění účelu stavby vodohospodářské např. stavbu hráze. Při řešení překryvu koridoru CNU.D., CNZ.D. a CNU.T. bude postupováno přiměřeně dle odst. 7.
9. V místech vzájemných překryvů koridorů pro různé dopravní stavby, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve. V případě souběhu a překryvu koridorů pro různé dopravní stavby se připouští situovat stavby v rámci průniku všech dopravních koridorů.
10. Pokud se překrývá koridor pro dopravní stavbu CNU.D., popř. CNZ.D. s koridorem ÚSES, v místě křížení bude délka přerušení biokoridoru minimalizována na základě podrobné dokumentace a při realizaci dopravní stavby budou doplněny zbylé nezastavěné části plochy koridoru CNU.D., popř. CNZ.D. vhodnou nízkou zelení.
11. Případná změna označení silnice, popř. železnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.
12. Koridory pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Podmínka zpracování územní studie	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Podmínka vydání regulačního plánu	Poznámka
1	2	3	4	5	6
CNZ.DS158	přeložka sil. I/45 (západní obchvat) vč. napojení na přeložku sil. I/57 a vyvolaných přeložek ost. komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	ne	ne	ne	návrh ZÚR MSK
CNU.D2	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prodl. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace	ne	ne	ne	
CNU.D3	stavba místní komunikace	ne	ne	ne	
CNU.D4	bodové úpravy na sil. III/0573, ul. Opavská	ne	ne	ne	
CNU.D5	bodové úpravy na sil. III/0573, ul. Opavská	ne	ne	ne	
CNU.D6	stavba místní komunikace	ano (US.1)	ne	ne	
CNU.D7	stavba lávky pro pěší a cyklisty	ne	ne	ne	
CNU.D9	severní obchvat sil. I/57 (severní obchvat) - II. etapa, vč. křižovatek a vyvolaných přeložek místních a účelových komunikací, pěších tras, odvodnění prostoru za tratí a stavby cyklostezky do průmyslové zóny Červený Dvůr	ne	ne	ne	zasahuje do plochy (Z.66)SU.7 s prvky regulačního plánu
CNU.D10	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prodl. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace	ne	ne	ne	
CNU.D11	rozšíření komunikace a úprava nivelety sil. III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č.310	ne	ne	ne	
CNZ.DD100	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava - východ - Krnov	ne	ne	ne	návrh ZÚR MSK
CNZ.DS134	přeložka sil. I/45 v úseku sil. I/57 – státní hranice (pro vazby na Polsko) - dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	ne	ne	ne	návrh ZÚR MSK
CNU.D15	stavba místní komunikace	ne	ne	ne	
CNU.D16	rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická x Jesenická	ne	ne	ne	
CNU.D18	rekonstrukce křižovatky ul. Revoluční x Nádražní x Joštova	☒	ne	ne	Územní studie US.17 - plocha transformační smíšená výrobní všeobecná ((T.15)HU.1)
CNU.D19	rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu	ne	ne	ne	
CNU.D21	rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Chářovská	ne	ne	ne	
CNU.D22	stavba místní komunikace ukončená obratištěm	ne	ne	ne	
CNU.D23	rekonstrukce místní komunikace	ne	ne	ne	
CNU.D24	stavba místní komunikace	☒	ne	ne	Územní studie US.7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
CNU.D25	stavba komunikace pro pěší	☒	ne	ne	
CNU.D26	stavba komunikace pro pěší	☒	ne	ne	
CNU.D27	stavba komunikace pro pěší	☒	ne	ne	
CNU.D28	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	ne	ne	ne	
CNU.D29	rekonstrukce účelové komunikace	ne	ne	ne	napojení plochy (T.11)SC.4 na ul. Dvořákův okruh

Pozn:

☒ - US je vložena do národního geoportálu ÚP

:
Význam použitého označení koridorů

kód	typ koridoru	index	typ infrastruktury
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.D	dopravní infrastruktura
CNZ	koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace	.kód VPS dle ZÚR MSK	

I.A.4.3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

1. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování pitnou vodou respektovat zejména:
 - 1.1. napojení vodovodu města Krnova na prameniště Zlatá Opavice a prameniště Kostelec;
 - 1.2. stávající vodovodní síť včetně souvisejících zařízení;
 - 1.3. stávající plochy, ve kterých jsou situována zařízení pro zásobování pitnou vodou - TW.1, TW.2, TW.4, TW.5, TW.8, TW.9, TW.10, TW.11, TW.14, TW.16 (např. vodojemy, čerpací stanice, úpravní vody apod.);
 - 1.4. zastavitelné plochy (Z.28)TW.1 a (Z.26)TW.3, pro rozšíření stávajících vodojemů;
 - 1.5. koridor CNU.T3, ve kterém je navrženo rozšíření vodovodní sítě;
 - 1.6. návrhy ploch veřejných prostranství všeobecných (Z.27)PU.8 - (Z.19)PU.11, (T.15)PU.20, (Z.19)PU.24, ve kterých se navrhuje rozšíření sítě vodovodních řadů;
2. Zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch (Z.1)VU.2, (Z.14)OH.1, (Z.14)OH.2 upřesní územní studie.
3. Možnosti umístění vodovodních řadů, včetně souvisejících zařízení, v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
4. Dosud na vodovod nenapojené lokality:
 - 4.1. za hřištěm v Krásných Loučkách, bude napojena vodovodním řadem vedeným v plochách PU.1, (Z.2)PU.4 a v koridoru CNU.T3;
 - 4.2. lokalita Vysoký břeh, bude napojena vodovodním řadem vedeným v plochách DU.13, PU.10;
5. Umožnit napojení obce Úvalno na vodovodní řad z průmyslové zóny Červený Dvůr, která je napojena na vodovod Krnova.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

6. Při rozhodování o změnách v oblasti odvádění a čištění odpadních vod respektovat zejména:
 - 6.1. stávající systém jednotné, oddílné a tlakové kanalizace ukončené v městské ČOV včetně čerpacích stanic splašků;
 - 6.2. stávající plochy pro zařízení TW.6 (městská ČOV), TW.13;
 - 6.3. koridory CNU.T3, CNU.T50, CNU.T51, CNU.T66 a CNU.D3, ve kterých se navrhuje umístění splaškové kanalizace;
 - 6.4. návrhy ploch veřejných prostranství všeobecných (Z.2)PU.4, (Z.27)PU.8, (Z.29)PU.9, (Z.19)PU.10., (Z.19)PU.11, (Z.21)PU.16, (T.15)PU.20, (Z.6)PU.21, (Z.5)PU.22 ve kterých se navrhuje umístění splaškové kanalizace;
 - 6.5. napojení kanalizace obce Brantice na ČOV;

7. Odvádění splaškových vod ze zastavitelných ploch (Z.1)VU.2, (Z.14)OH.1 a (Z.14)OH.2 upřesní územní studie.
8. Po výstavbě oddílné splaškové kanalizace bude ve stávající jednotné kanalizaci v maximálně možné míře omezena možnost odvádění dešťových vod z jednotlivých nemovitostí a komunikací.
9. Zneškodňování odpadních vod v lokalitách nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
10. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace v centrální části sídla ukončený na městské ČOV, navržené k intenzifikaci v rámci stávající plochy.
11. Odkanalizování Krásných Louček, Chomýže a Ježníku řešit oddílnou kanalizací. Kanalizační sběrače přednostně situovat do ploch DU, PU, popř. do navržených ploch (Z...)PU...
12. Odkanalizování zástavby podél ul. Petrovické řešit oddílnou kanalizací. Kanalizační sběrače přednostně situovat do ploch DU, PU a koridorů CNZ.DS134, CNU.T66. Odpadní vody přecherpávány přes řeku Opavu do kanalizace v ul. Hřbitovní.
13. Odkanalizování Guntramovic řešit oddílnou kanalizací. Kanalizační sběrače přednostně situovat do ploch DU.6 a PU.9.
14. V lokalitách, kde to je technicky možné, řešit odkanalizování systémem oddílné kanalizace s vyústěním stok dešťové kanalizace do recipientů a stok splaškové kanalizace do jednotné kanalizační sítě města.
15. V odloučených lokalitách Vysoký břeh a Ovčárna, navržených lokalitách (Z.9)OS.6 pro občanské vybavení sport a lokalitách pro rekreaci v zahrádkářských osadách likvidovat odpadní vody u zdroje, tj. v bezodtokých žumpách vyvážených na ČOV nebo domovních čistírnách odpadních vod za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
16. Možnosti umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

c) Ochrana vod, úpravy odtokových poměrů, protipovodňová ochrana území

17. Při rozhodování o změnách v oblasti ochrany vod a úpravy odtokových poměrů respektovat stávající vodní toky, plochy a protipovodňové stavby.
18. Při rozhodování o úpravách vodního toku Opava a provádění revitalizačních opatření na toku akceptovat zprůchodnění vodního toku pro vodní živočichy.
19. Odvádění dešťových vod ze zastavěného území, zastavitelných a transformačních ploch bude řešeno v souladu s platnými předpisy. Dešťové vody k zachování odtokových poměrů v území v maximální možné míře zdržovat na pozemku a umožnit jejich vsakování; v případě nemožnosti vsakování dešťových vod na pozemcích budou vody před jejich vypuštěním do toků, nebo kanalizací zadržovány v retenčních nádržích.
20. Pro vybrané plochy zastavěného území, zastavitelné a transformační plochy stanovuje kap. I.A.6. maximální koeficienty intenzity využití pozemků (stanovující maximální rozsah zastavění pozemků stavbami a zpevněnými plochami);
21. Stávající vodní nádrže ozn. WT.1 na Ježníku budou využity výhradně jako retenční nádrže pro svedení dešťových vod ze zastavitelné plochy (Z.19)BI.8 a z výše položeného území (se zabezpečením následného kontrolovaného odtoku dešťových vod).

22. V zastavitelných plochách a koridorech pro dopravní stavby budou v rámci zpracování podrobné dokumentace na meliorovaných pozemcích navržena vhodná opatření k zajištění bezpečného odvedení dešťových vod a zachování funkčnosti odvodňovacího systému.
23. Možnosti umístění dalších protierozních a protipovodňových staveb a opatření v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
24. Respektovat plochy (Z.24)TW.2 a (Z.23)TW.4, navržené pro retenci dešťových vod v sousedství ploch navržených k zastavění u ulic Partyzánů a Luční. Výstavba v plochách (Z.23)BU.2, (Z.24)BU.3 se přípouští pouze po komplexním vyřešení odvodnění ploch podrobnou dokumentací. Nepřipouští se zhoršení stávajících odtokových poměrů v lokalitách a jejich blízkém okolí.
25. Dešťové sběrače přednostně situovat do ploch DU, PU, (Z..)PU... Dešťové vody lze ze zastavitelných ploch odvést do dešťové kanalizace až po prokázání nemožnosti zásaku v zastavitelných plochách.
26. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
27. Při rozhodování o změnách v území respektovat pro zajištění ochrany území před účinky povodní tyto plochy a koridory:

Označ. plochy	Stavba (stavby), pro kterou jsou plochy vymezeny	Podmínka zpracování územní studie	Podmínka uzavření plánovací smlouvy	Podmínka vydání regulačního plánu	Poznámka
1	2	3	4	5	6
(Z.36)WH.1 (Z.37)WH.2	poldry v horní části povodí Mohly	ne	ne	ne	
(Z.25)WH.3	poldr nad ul. Na Nivě	☒	ne	ne	Územní studie US.7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
(Z.44)WH.8 (Z.45)WH.9	poldry na Hájněckém potoce	ne	ne	ne	
(Z.57)WH.7 (Z.59)WH.6	poldry nad ul. Chářovskou, Na Dolním pastvišti	ne	ne	ne	

Pozn:

☒ - US je již vložena do národního geoportálu ÚP

Význam použitého označení ploch:

kód	Protipovodňové stavby v rámci ploch RZV
WH..	plochy vodohospodářské

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Podmínka zpracování územní studie	Podmínka uzavření plánovací smlouvy	Podmínka vydání regulačního plánu	Poznámka
1	2	3	4	5	6
CNZ.VH102	soubor staveb v Krnově- obtokové koryto a rozšíření koryta řeky Opavy o bermu v Kostelci, ochranné hráze, včetně rekonstrukce mostu na ul. Sokolovské a návazných úseků komunikace , odsazená ochranná hráz Brantice-Krnov, odvodňovací příkop ve Vrbíně, nábrežní zdi s doprovodnými odvodňovacími příkopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zařízeními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí a účelových komunikací a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvolané stavby	ne	ne	ne	CNZ.VH102 zasahuje do plochy s prvky regulačního plánu (viz kap. I.A.6. odst.16.)
CNU.W104	odvodňovací příkop mezi ul. Brantickou a plochou VU.19				
součást staveb v CNU.D9 a CNU.T97	odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za tratí	ne	ne	ne	
CNU.T102	kanalizace / popř. otevřený příkop	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

kód	typ koridoru ³	index	typ stavby, pro kterou je koridor vymezen
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.W	Koridor pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy
		.T	Koridor pro technickou infrastrukturu
		.D	Koridor pro dopravní infrastrukturu
CNZ	koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace	.kód VPS dle ZÚR MSK	

I.A.4.4. Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií, elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energií

- Na území města Krnova respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3. Za koncepci se v řešení považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování města elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a distribuční soustavy 22 kV.
- Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 110kV a 22 kV místního a nadmístního významu:
 - distribuční vedení elektrizační soustavy 110 kV;

³ kap. I.A.13. odst.2

- 2.2. stávající elektrickou stanicí - transformační stanicí 110/22 kV Krnov;
- 2.3. distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV a 6 kV;
- 2.4. elektrické stanice – transformační stanice 22/0,4 kV a el. stanice distribuční sítě 6kV.
3. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování elektrickou energií respektovat zejména:
 - 3.1. plochy veřejného prostranství všeobecného (Z.27)PU.8, (Z.19)PU.10, (Z.21)PU.16, (Z.45)PU.17, (Z.6)PU.21 pro umístění kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22kV.
4. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy v zastavěném území, umísťovat tato vedení přednostně do země.
5. Zásobování zastavitelných ploch (Z.1)VU.2, (Z.14)OH.1 a (Z.14)OH.2 el. energii upřesní územní studie.
6. Akceptovat rekonstrukci elektrických stanic a kabelových vedení distribuční sítě 6 kV v centru města, v rámci plánované systémové změny napěťové hladiny distribuční sítě z 6 kV na 22 kV.
7. Akceptovat zdvojení části stávajícího jednoduchého vedení distribuční sítě 22 kV čís. 33 na dvojité vedení čís. 33 a 262.
8. Možnosti umístění nových vedení a zařízení elektrizační soustavy a provádění případných přeložek v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

b) Elektronické komunikace

9. Na území města respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
10. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací.
11. Respektovat trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací.

I.A.4.5. Technická infrastruktura - zásobování zemním plynem

1. Respektovat stávající (stabilizované) vedení rozvodné plynovodní sítě, včetně souvisejících plynárenských zařízení, které sestává:
 - 1.1. z vedení plynovodů VTL, včetně souvisejících zařízení;
 - 1.2. z regulačních stanic plynu;
 - 1.3. z místní sítě STL plynovodu, včetně souvisejících plynárenských zařízení.
2. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování plynem respektovat zejména:
 - 2.1. návrhy ploch veřejných prostranství všeobecných (Z.2)PU.4, (Z.27)PU.8, (Z.19)PU.10, (Z.19)PU.11, (Z.22)PU.12, (Z.45)PU.17, (T.15)PU.20, (Z.5)PU.22 ve kterých se navrhuje rozšíření sítě STL plynovodu.
 - 2.2. koridor CNU.T67 pro přeložku VTL plynovodu.
3. Zásobování zastavitelných ploch (Z.1)VU.2 a (Z.14)OH.2 zemním plynem upřesní územní studie.
4. Plynifikovat místní částí Ježník, Krásné Loučky a lokalitu Petrovická.
5. Pro zajištění výstavby na vrchu Cvilín vybudovat novou VTL regulační stanici a středotlakou rozvodnou síť.
6. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

I.A.4.6. Technická infrastruktura - zásobování teplem

1. Stabilizovat systém centrálního zásobování teplem ve stávajícím rozsahu:
 - 1.1. hlavní zdroj - Teplárna Krnov;
 - 1.2. špičkový zdroj – Výtopna SPC;
 - 1.3. tepelné sítě;
 - 1.4. předávací stanice;
2. Respektovat koridory CNU.T91, CNU.T97 pro tepelný přivaděč do průmyslové zóny Červený dvůr.
3. U nové i stávající zástavby situované v dosahu SCZT podporovat dodávky tepla ze SCZT jeho rozšířením.
4. Pro výrobu tepla podporovat využití obnovitelných zdrojů energie.

I.A.4.7. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení (označené CNU.T+ pořadovým číslem, nebo pro stavby hrází a souvisejících zařízení CNU.W+ pořadovým číslem);
 - 2.2. plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury:
 - 2.2.1. plochy pro energetiku ozn. TE+pořadovým číslem;
 - 2.2.2. plochy pro vodní hospodářství ozn. TW+pořadovým číslem;
 - 2.2.3. plochy pro elektronické komunikace ozn. TS+pořadovým číslem.
 - 2.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb technické infrastruktury.
3. Stabilizované plochy technické infrastruktury a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
4. V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachty, čerpací stanice, šyby, zařízení transformačních stanic, vyvolané přeložky inženýrských sítí apod.). Přípustné výjimky pro zastavěné i nezastavěné území vymezuje kap. I.A.6. a podkap. I.A.5.1. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. technická infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap. I.A.6.

7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru CNU.T.. se připouští umístění staveb dopravní infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury a pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. Koridory ozn. CNU.T.., popř. CNU.W.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství, protipovodňové ochrany území a energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury (stavby vodovodu, kanalizace, plynovodu, kabelového vedení VN apod.), územní plán vymezuje zpravidla pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se připouští umístění nových staveb technické infrastruktury (viz. podkap. I.A.4.2. odst. 7). Od koridorů vymezených pro stavby kanalizace, vodovodu, plynovodu, kabelového vedení VN se lze odchýlit, a stavbu pro kterou byl koridor vymezen realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a výškového zaměření navrhne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
9. V místech vzájemných překryvů koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
10. K řešení překryvů koridorů pro technickou infrastrukturu a ploch územních rezerv viz kap. I.A.10. odst. 4.
11. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
12. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Podmínka zpracování územní studie	Podmínka uzavření plánovací smlouvy	Podmínka vydání regulačního plánu	Poznámka
1	2	3	4	5	6
CNU.T3	splašková stoka a vodovodní řad	ne	ne	ne	
CNU.T50	dešťová a splašková kanalizace	ne	ne	ne	
CNU.T51	AT stanice a vod. řad, stoky splaškové a dešťové kanalizace	ne	ne	ne	
CNU.T66	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
CNU.T91 CNU.T97	tepelný přivaděč do průmyslové zóny Červený dvůr, odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za tratí	ne	ne	ne	respektovat koridory ZÚR MSK CNZ.DD100 a CNZ.VH102
CNU.T102	kanalizace / popř. otevřený příkop	ne	ne	ne	
CNU.D3	v koridoru pro stavbu místní komunikace bude umístěna stavba kanalizace	ne	ne	ne	
CNU.T67	přeložka VTL	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

kód	typ koridoru	index	typ infrastruktury
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.T	technická infrastruktura
		,D	dopravní infrastruktura

I.A.4.8. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na plochy:
 - 1.1. občanského vybavení všeobecného (OU...) - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách územní plán nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení a vysvětlení pojmů v kap.I.A.15.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;
 - 1.2. občanského vybavení veřejného (OV...) – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
 - 1.3. občanského vybavení komerčního (OK...) – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby apod.;
 - 1.4. občanské vybavení sport (OS...) – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
 - 1.5. občanské vybavení hřbitov OH...) – které zahrnují pozemky pro pohřbení zemřelých, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků, včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...).

Součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení.
2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení nadmístního významu (sloužící občanům spádového území města Krnov a turistickému ruchu) zejména do ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných centrálních, ploch občanského vybavení veřejného a ploch občanského vybavení komerčního.
4. V centrální části města vymezené ochranným pásmem historického jádra města nepřipouštět umístění zařízení velkých a velkoplošných maloobchodních prodejen.
5. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící obyvatelům města) ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou a v zastavitelných plochách bydlení (BU, BI, BH), plochách smíšených obytných všeobecných (vytvářejí tzv. lokální centra základního vybavení).
6. Podporovat umístění zařízení náročných na dopravní obsluhu u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ve stávajících plochách bydlení ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení.
7. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a umístění zařízení občanského vybavení v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.9. Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství všeobecná graficky znázorněná ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
a označena PU, popř. (Z..)PU+pořadovým číslem považovat za významné. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství všeobecná společně s plochami silniční dopravy (DS) stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní (i technickou) infrastrukturou a zajišťují prostupnost územím.
2. Ve vymezených veřejných prostranstvích všeobecných akceptovat:
 - 2.1. stávající pozemní komunikace včetně návrhu na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky apod.), nebo výstavbu nových místních komunikací;
 - 2.2. umístění technické infrastruktury;
 - 2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
 - 2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu apod.);
pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství všeobecná, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství všeobecného (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
 - 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (přístup pro jednotlivé složky záchranného systému, doprava obslužná – vozidlová, cyklistická a pěší);
 - 3.4. doporučuje se ověření změn podrobnou dokumentací (např. územní studií);
4. Pokud je ve veřejném prostranství všeobecném vymezen návrh koridoru pro dopravní, nebo technickou infrastrukturu, popř. koridor pro vodní a vodohospodářské stavby, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství všeobecného. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
5. Územní plán za účelem zajištění:
 - 5.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení (rozumí se tím zejména ploch bydlení individuálního a hromadného, ploch smíšených obytných všeobecných) v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavení), pěších a cyklistů na vozovce;
 - 5.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;
 - 5.3. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;
 - 5.4. údržby veřejného prostranství a technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění navazujících ploch;
 - 5.5. prostupu zastavěným územím pro pěší a cyklisty;
 - 5.6. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;
 - 5.7. akceptace požadavků stanovených právními předpisy;

vymezuje k akceptaci v území tato veřejná prostranství všeobecná:

- ozn. kódem PU, PU.1 - PU.14 (stávající veřejná prostranství všeobecná);
 - ozn. kódem (Z.2)PU.4, (Z.62)PU.5, (Z.72)PU.6, (Z.31)PU.7, (Z.29)PU.9, (Z.70)PU.14, (Z.45)PU.17, (Z.23)PU.18, (Z.24)PU.19 a (Z.5)PU.22, (T.16)PU.25 – pro návrh lokálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství všeobecných za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 5 této podkapitoly;
 - ozn. kódem (T.15)PU.2, (Z.27)PU.8, (Z.19)PU.10, (Z.19)PU.11, (Z.22)PU.12, (Z.21)PU.16, (T.15)PU.20, (Z.6)PU.21 a (Z.19)PU.24 – nové plochy veřejných prostranství všeobecných k zpřístupnění zastavitelných ploch, zajištění prostupnosti územím a umístění dopravní a technické infrastruktury.
6. Ve vymezených zastavitelných plochách (Z.23)BU.2, (Z.24)BU.3, (Z.19)BI.8, (Z.27)BI.14, (Z.39)SU.2, (Z.40)SU.2 a (Z.66)SU.7, v rámci zpracování podrobné dokumentace, budou vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy se zohledněním již vymezených veřejných prostranství všeobecných v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky:
- 6.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství všeobecná vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
 - 6.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
 - 6.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny apod.);
 - 6.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;
 - 6.5. akceptovat min. velikost veřejných prostranství stanovenou pro plochy větší jak 2 ha v odst. 15. kap. I.A.6.;
7. Další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap. I.A.6.

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- 1. Uspořádání území zastavěného, ploch transformačních, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap. I.A.3.
- 2. Zrušeno.
- 3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
- 4. Členění území města v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
 - 5.1. plochy lesní všeobecné:
 - 5.1.1. lesní masív při západním okraji řešeného území (od Bezručova vrchu přes Ježník až po Krásné Loučky);
 - 5.1.2. lesní masív vrchu Cvilín a kolem zříceniny Šelenburk;
 - 5.1.3. les kolem Dubového kopce při jihozápadním okraji města.
 - 5.2. plochy zeleně krajinné (nelesní zeleň):
 - 5.2.1. liniová břehová zeleň lemující toky Opavu a Opavici včetně navazující plochy zeleně v prameništi Kostelec;
 - 5.2.2. zeleň na Kabátově kopci (m. č. Ježník);
 - 5.2.3. zeleň v lokalitě Za cihelnou;
 - 5.2.4. zeleň v PP Staré hliniště.
 - 5.3. návrh nových ploch zeleně krajinné:
 - 5.3.1. jako součást územního systému ekologické stability území;
 - 5.3.2. ploch zeleně s významem pro snížení erozních účinků na půdu a snížení vlivu přívalových srážek (mimo ploch ÚSES);
 - 5.3.3. návrh zalesnění nových ploch.
6. Za nejvýznamnější části zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, které se uplatňují v krajině (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat:
 - 6.1. městský park;
 - 6.2. zeleň parkovou a parkově upravenou podél ul. Dvořákův okruh a Smetanův okruh (Smetanovy sady);
 - 6.3. zeleň parkovou a parkově upravenou v Kostelci (mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou).
7. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:
 - 7.1. vymezené stávající a navržené plochy zeleně krajinné (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a silnic), plochy přírodní všeobecné a lesní všeobecné tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2. a uvedeny v odst. 5 této podkapitoly. Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření;
 - 7.2. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury, včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4. a podkap. I.A.5.1. odst. 8.;
 - 7.3. stávající vodní plochy a toky.
8. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
 - 8.1. V nezastavěném území se připouští:
 - 8.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
 - 8.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny. Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. CNU.D., popř. CNZ.D. v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části

stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody;

- 8.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
- 8.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (např. úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 8.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- 8.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- 8.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);
- 8.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);
- 8.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu a realizace komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;
- 8.1.10. zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu

pokud v odst. 8.2. této kapitoly, podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.3. odst.1., v kap. I.A.6. odst. 15., v kap. I.A.9. a v kap. I.A.10, není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.

8.2. V nezastavěném území se nepřípouští:

- 8.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
- 8.2.2. povolovat ekologická a informační centra;
- 8.2.3. umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů (s výjimkou plochy GU);
- 8.2.4. výstavba větrných elektráren;
- 8.2.5. povolovat doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace, u staveb uvedených v odst. 8.1. této podkapitoly;
- 8.2.6. povolovat stavby fotovoltaických elektráren na pozemcích (plochách) ZK, NU, MU.r., MU.s.. a LU.

9. V nezastavěném území bude podporováno:

- 9.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umísťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty;
- 9.2. postupná druhová diverzifikace dřevin v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce k přírodě blízkému stavu;

- 9.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány. Pokud se nebude možné z technických důvodů vyhnout zásahu do krajinné zeleně, bude navržena náhradní výsadba ve vhodných plochách po dohodě s orgánem ochrany přírody;
- 9.4. na svažitých pozemcích přeměna orné půdy na trvalé travní porosty;
- 9.5. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
- 9.6. v záplavových územích vodních toků přeměna orné půdy na trvalé travní porosty;
- 9.7. doplnění přeložek silnic I. třídy (v rámci podrobné dokumentace) liniovou zelení propojenou se stávajícími plochami zeleně s cílem vhodně zapojit dopravní stavby do krajiny;
10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
 - 10.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 10.2. plochy nevyužité, málo využité, nevhodně využité, nebo opuštěné (brownfields);
 - 10.3. volné plochy v prolukách;
 - 10.4. plochy navazující na zastavěné území;
 - 10.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.
11. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném i zastavěném území a zastavitelných plochách stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. K rekreačnímu a sportovnímu využití části krajiny (v nezastavěném území) se vymezují tyto plochy smíšené krajinné všeobecné:
 - 1.1. plochy smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová:
 - 1.1.1. plocha (K.42)MU.R1 - vymezená část zeleně krajinné navazující na soustavu tří rybníků v Ježníku. Do plochy zasahuje biokoridor ÚSES. Předpokládá se propojení plochy s lesním masívem na Kabátově kopci a propojení s alejí podél ul. Staré Ježnické. Převládající využití bude zejména pro denní rekreaci obyvatel m. č. Ježník;
 - 1.1.2. plocha (Z.O11)MU.R2, (K.43)MU.R2 - vymezená část zeleně krajinné (louky s rozptýlenou zelení) navazující na lesní plochy na Cvilíně, propojuje plochy rekreace v zahrádkářských osadách s krajinářsky významným polem s kostelem Panny Marie Sedmibolestné a rozhlednou;
 - 1.2. plochy smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití:
 - 1.2.1. stávající plocha MU.S1 - plocha lyžařského vleku severně od vrchu Šelenburk. Plocha bude využívána zejména pro zimní sporty;
 - 1.2.2. návrh plochy (K.40)MU.S1 – plocha bývalé tankové střelnice v Chomýži. Plocha bude využívána pro denní rekreaci v letních měsících (např. cvičná louka pro golf, minigolf, jízda na koni, aj). V zimních měsících např. pro běh na lyžích;
 - 1.2.3. návrh plochy (K.41)MU.S2 – část plochy bývalého vojenského areálu v Chomýži. Plochu lze využívat zejména v zimních měsících – např. sánkařský a lyžařský svah, běh na lyžích. V letních měsících jízda na kole, hipostezky, turistika apod.;
 - 1.3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

I.A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

1. Při rozhodování o změnách území respektovat vymezení prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
 - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES (skladebných částí s významem nadregionálním, regionálním a lokálním);
 - 1.2. v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně oplocení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány a které by snížily úroveň ekologické stability. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury a provádění jejich rekonstrukcí minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (zejména do ploch biocenter), přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory (CNU.D., CNZ.D., CNU.T.), popř. plochy již stávajících ochranných pásem, sdružovat vedení a minimalizovat fragmentaci krajiny;
 - 1.2.2. křížení ploch ÚSES liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí (podrobněji viz odst. 4.- 6. této podkap);
 - 1.2.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině (včetně zastavěného území). Věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 - 1.2.4. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (stavba hrází v koridoru CNZ.VH102) a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 1.2.5. oplocení pozemků, které se připouští realizovat v nezastavěném území pouze jako dočasné po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří. Plot v nezastavěném území může být lehké konstrukce, průhledný, popř. poloprůhledný. Dále se akceptuje oplocení:
 - 1.2.5.1. zařízení technické infrastruktury, pro které vzhledem k jejich velikosti nebyla vymezována samostatná plocha. Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodojemů, čerpacích stanic, komunikačních zařízení apod.);
 - 1.2.5.2. pozemků ploch bydlení a zahrad v zastavěném území.
 - 1.2.6. plochy městského parku vymezeném plochami ZP a ZP.2 (součást řešení části územního plánu s prvky regulačního plánu) a parku Pod Bezručovým vrchem (mezi plochami SU.24 a OS.1). V uvedených plochách se připouští:
 - 1.2.6.1. realizovat zpevněné komunikace pro pěší a cyklisty
 - 1.2.6.2. technickou infrastrukturu
 - 1.2.6.3. drobnou architekturu⁴
2. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;

⁴ viz kap. I.A.13. odst.3

3. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (začlenit do systému jako interakční prvky);

4. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady⁵:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	150m	

5. V místě křížení návrhu biokoridoru a biocentra s návrhem dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
- 5.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru doplní zelení ve struktuře, kterou určí podrobná dokumentace;
6. V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
- 6.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
- 6.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
- 6.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.4.;
7. Vzhledem k tomu, že část lokálního a nadregionálního biokoridoru v západní a jižní části obce vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
8. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
- 8.1. nadregionální a regionální biocentra (NRBC a RBC);
- 8.2. lokální biocentra (LBC);
- 8.3. úseky nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry (NRBK);
- 8.4. lokální biokoridory (LBK);
- tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. Z řešení krajiny a ochrany přírody vyplynul návrh na vymezení nových chráněných území:

Označení ve výkresu	Návrh ochrany	název lokality
NU	ochranářsky významná lokalita	Kabátův kopec
NU	ochranářsky významná lokalita	Chomýž

2. Do doby rozhodnutí o vyhlášení nových chráněných území v plochách ozn. (K..)NU (plochy přírodní všeobecné), se nepřipouští povolovat stavby a činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily vyhlášení nových chráněných území.
3. Je nepřípustné na pohledových horizontech a v exponovaných pohledech na významné dominanty města (vrch Cvilín, Bezručův vrch, vrch Šelenburk a dominanty historického jádra města) umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní

⁵ (Löw et al. 1995)

sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi;

4. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Plochy přípustné pro těžbu nerostů:
 - 1.1. na území města Krnov v k.ú. Krásné Loučky akceptovat plochu pro těžbu všeobecnou (dobývací prostor Krásné Loučky, surovina stavební kámen) - ozn. ve výkresu I.B.2. - GU;
 - 1.2. v ploše pro těžbu všeobecnou se nepřipouští povolování činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily hospodárné využití nerostů;
 - 1.3. využití plochy GU nesmí:
 - 1.3.1. ztížit odtokové poměry v navazujících plochách;
 - 1.3.2. omezit a ohrozit funkceschopnost plochy TW.14 (vodojem);
 - 1.3.3. ztížit či jinak omezit a zhoršit užívání ploch bydlení v k. ú. Krásné Loučky;
 - 1.3.4. další podmínky stanoví kap. I.A.6.;
2. Plocha pro těžbu nerostných surovin je graficky znázorněna ve výkresu I.B.2.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření

1. V řešeném území jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území.
2. Pro snížení účinků zvýšených stavů na vodních tocích na majetek a zdraví obyvatel, územní plán navrhuje plochy a koridory pro protipovodňové stavby a opatření (v podkap. I.A.4.3. části c)), a stanovuje podmínky v kap. I.A.6. pro využití ploch, které se nacházejí v aktivní zóně a ve stanoveném záplavovém území.
3. Územní plán stanovuje v podkap. I.A.5.1. podmínky pro možnost lokalizace dalších staveb a opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělských ploch, navržených v podrobných dokumentacích a plánu společných zařízení.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území při rozhodování o změnách v území:
 - 1.1. respektovat zájmová území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby;
 - 1.2. respektovat zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb a povolování nadzemních staveb;
 - 1.3. akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů);
 - 1.4. v k.ú. Opavské Předměstí (při severním okraji plochy R.12) zohlednit při řešení lokality staré důlní dílo (ověřit a upřesnit podrobnější podmínky pro zakládání staveb, případně vyloučit ztížené podmínky pro zakládání staveb);
 - 1.5. respektovat stanovená ochranná pásma vnitrostátního letiště Krnov;

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění jejich změn v řešeném území budou respektovány:
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy transformační;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;
 - c) Podrobné podmínky pro části územního plánu s prvky regulačního plánu

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy transformační:

2. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
3. pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která neznemožní racionální využití plochy.
4. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách transformačních se připouští:
 - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro provoz situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
 - 4.2. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro denní rekreaci a relaxaci obyvatel apod.;
 - 4.3. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
 - 4.4. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
 - 4.4.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 15. této kapitoly;
 - 4.5. pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. CNU.D+pořadové číslo, CNZ.+kód ZÚR MSK v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se tím min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.
5. V zastavitelných plochách a plochách transformačních se připouští:

- 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
- 5.2. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
 - 5.2.1. základní urbanistickou koncepci stanovenou ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - 5.2.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a transformačních plochách upřesní podrobná dokumentace;
- 5.3. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití zastavitelných, stabilizovaných a přestavbových ploch. Při provádění přeložek přednostně využít stabilizované, popř. zastavitelné plochy ozn. DU ((Z..)D..) a PU ((Z..)PU..) a k tomuto účelu vymezené koridory CNU.D+pořadové číslo, CNZ.+kód ZÚR MSK a CNU.T..;
- 5.4. nová výstavba za podmínky, že se nezhorší místní odtokové poměry. Před zahájením nové výstavby nutno provést:
 - 5.4.1. prověření kapacitních možností kanalizace;
 - 5.4.2. návrh opatření a vlastní realizaci opatření, které eliminují negativní dopady zhoršených odtokových poměrů na stávající a novou zástavbu.
6. **V zastavěném území se připouští:**
 - 6.1. realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména v plochách veřejných prostranství všeobecných a v plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země;
 - 6.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
 - 6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství všeobecných, případně ploch dopravy silniční a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
 - 6.2.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství všeobecných a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství všeobecných).

7. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných všeobecných, občanského vybavení a plochách výroby všeobecné se přípouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch.
8. V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných všeobecných budou umístěna odstavňá a parkovací stání pro účely využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 15) nevylučují.
9. V zastavitelných plochách občanského vybavení, výroby drobné a služeb a plochách výroby všeobecné budou současně realizovány požadavky na odstavňá a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 15) nevylučují. Velikost a situování odstavňých a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.
10. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách dotčených umístěním staveb nebo zařízení a v plochách sousedních.
11. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.
12. V zastavěném území, v plochách zastavitelných a transformačních se nepřípouští:
 - 12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
 - 12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
 - 12.2.1. plochách veřejných prostranství všeobecných,
 - 12.2.2. plochách sídelní zeleně (plochy zeleně parkové a parkově upravené, plochy zeleně sídelní ostatní a zeleně ochranné a izolační),
 - 12.2.3. plochách vodních a vodních toků a plochách vodohospodářských;
 - 12.2.4. nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných všeobecných, občanského vybavení veřejného, občanského vybavení sport;
 - 12.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší než 8m od břehových čar koryt vodních toků s výjimkou staveb:
 - 12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
 - 12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší.
13. Pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v podkap. I.A.5.1. a podmínky pro plochy koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu) v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

b) Podrobné podmínky pro provádění změn ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

14. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - 14.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
 - 14.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, nebo plochu transformační. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto:

- pe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy);
- 14.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;
- 14.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se přípouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Přípouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřípustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;
- 14.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
- 14.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, akceptace stanoveného záplavového území popř. aktivní zóny stanoveného záplavového území, zabezpečení funkčnosti meliorací při zásahu do meliorovaných pozemků apod.). Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci koridoru CNU.D., CNZ.D., CNU.T., CNZ.VH102 a CNU.W., chápe se tímto požadavek na ochranu území pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, do doby, než bude upřesněna poloha stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo vydáno rozhodnutí o jejím umístění. Podrobněji ke koridorům viz podkap. I.A.4.2. a I.A.4.7.;
- 14.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu; účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání města, popř. části města (narušení struktury zástavby), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování je třeba posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. I.A.13.
- 14.2. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřípustném, posuzuje se jeho přípustné využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. po-

suzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.

15. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití (vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. I.A.13):

Kód (*)	Osnova tab. části
Plochy bydlení	
BU	Bydlení všeobecné
BH	Bydlení hromadné
BI	Bydlení individuální
BX	Bydlení jiné
Plochy rekreace	
RI	Rekreace individuální
RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách
Plochy občanského vybavení	
OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Občanské vybavení veřejné
OH	Občanské vybavení hřbitovy
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení sport
Plochy dopravní infrastruktury	
DU	Doprava všeobecná
DS	Doprava silniční
DD	Doprava drážní
DL	Doprava letecká
Plochy technické infrastruktury	
TW	Vodní hospodářství
TE	Energetika
TS	Elektronické komunikace
TO	Nakládání s odpady
Plochy veřejných prostranství	
PU	Veřejná prostranství všeobecná
Plochy smíšené obytné	
SU	Smíšené obytné všeobecné
SC	Smíšené obytné centrální
Plochy smíšené výrobní	
HU	Smíšené výrobní všeobecné
Plochy výroby a skladování	
VU	Výroba všeobecná
VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
Plochy vodní a vodohospodářské	

Kód (*)	Osnova tab. části
WT	Vodní a vodních toků
WH	Vodohospodářské
Plochy zeleně	
ZU	Zeleň všeobecná
ZP	Zeleň parková a parkově upravená
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZK	Zeleň krajinná
Plochy přírodní	
NU	Přírodní všeobecné
Plochy zemědělské	
AU	Zemědělské všeobecné
Plochy lesní	
LU	Lesní všeobecné
Plochy smíšené krajinné	
MU.r	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití
Plochy těžby	
GU	Těžba všeobecná
Plochy specifické	
XX	Specifické jiné

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy bydlení	



Bydlení všeobecné **BU**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení všeobecné
BU.1, BU.2, BU.3, BU.4, BU.5, BU.6, BU.7, BU.8, BU.9, BU.10, BU.11, BU.12, BU.13, BU.14, BU.15, BU.16, BU.17, BU.18, BU.19	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných a bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → dětská hřiště a malá sportoviště → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení všeobecné
	→ církevní stavby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak 3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné maloobchodní zařízení, specializované maloobchodní prodejny - velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.) → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → výstavba nových staveb pro individuální rekreaci → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů 4. podmíněně přípustné využití: → v ploše BU.5 akceptovat koridor CNU.T66 5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: • BU.1, BU.2, BU.3, BU.8, BU.12, BU.13, BU.14, BU.17, BU.19 - zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů, • BU.7, BU.11, BU.16 - zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbou • BU.4, BU.5, BU.10, BU.15, BU.18 - otevřená zástavba • BU.6, BU.9 - polouzavřená zástavba → koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,5 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • stavby BD max. 22m nad okolním terénem • stavby RD max. 12m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení všeobecné
	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → bydlení v rodinných a bytových domech 2. přípustné využití: → sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → dětská hřiště a malá sportoviště → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením → církevní stavby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak 3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné obchodní zařízení, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.) → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → stavby pro individuální rekreaci → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů; 4. podmíněně přípustné využití: → umístění staveb pro bydlení v ploše (Z.15)BU.1 (které se nacházejí v blízkosti železniční dráhy a sil. I.ř.) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je pod-	
(Z.15)BU.1, (Z.23)BU.2, (Z.24)BU.3		

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení všeobecné
	míněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → výstavba v plochách (Z.23)BU.2, zohlední podmínky stanovené územní studií US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická → návrh na výstavbu místní komunikace v koridoru CNU.D24 pro zástavbu RD v ploše (Z.23)BU.2 řešit komplexně v návaznosti na stávající komunikační síť v sousední ploše „bydlení individuálního (BI.10)“, včetně návrhu účelného a bezpečného prostorového uspořádání a organizace dopravy v ul. Pod Kopcem a Na Nivě a návrhu na rozšíření a řešení veřejného prostranství všeobecného v zastavitelné ploše (Z.23)PU.18 (na ul. Luční)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • (Z.15)BU.1 zachovat ulicový charakter z polouzavřené zástavby, • (Z.23)BU.2 ulicový charakter s převažující zástavbou z izolovaných domů, popř. dvojdomů • (Z.24)BU.3 pro BD-polouzavřená zástavba, pro RD-ulicový charakter s převažující zástavbou z izolovaných domů, popř. dvojdomů → koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,5 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • (Z.15)BU.1 - max.18m nad okolním terénem • (Z.23)BU.2, (Z.24)BU.3 – max. 22m nad okolním terénem	



Bydlení hromadné BH

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení hromadné
BH.1, BH.2, BH.3, BH.4, BH.5, BH.6, BH.7, BH.8, BH.9, BH.10, BH.11, BH.12, BH.13, BH.14, BH.15, BH.16	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, kultura → stavby pro tělovýchovu a sport → církevní stavby → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny spojené s výrobou, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní apod. → parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → dopravní terminály a centra dopravních služeb → rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH → individuální rekreace – stavby chat, skladů na nářadí a vznik samostatných zahrádek v zázemí bytových domů (zahrádkářské osady) → v ploše BH.15 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše BH.11 zvyšování počtu bytů (v části navazující na železniční dráhu a koridor CNZ.DD100)	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení hromadné
	a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: • BH.7, BH.8, BH.12 - zachovat ulicový charakter zástavby z řadových domů, popř. izol. domů • BH.4, BH.5, BH.13 - kombinace otevřené a polouzavřené zástavby • BH.1, BH.2, BH.6, BH.9, BH.10, BH.11, BH.14, BH.15, BH.16 - otevřená zástavba • BH.3 - polouzavřená zástavba → koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,5 výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem pro plochu ozn. č. BH.15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH.1, BH.2, BH.3, BH.6, BH.7, BH.8, BH.10, BH.16 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 26m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH.5, BH.9, BH.11, BH.12, BH.14 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 36m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH.4, BH.13	



Bydlení individuální **BI**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro tělovýchovu a sport → stavby církevní pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, → zakládání nových zahrádkářských osad	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše BI.53 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → zvyšování počtu bytů v plochách BI.54, BI.1 (které se nacházejí v blízkosti přeložek sil. I. třídy) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → v ploše BI.46 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL → v ploše BI.19 akceptovat koridor CNU.T66	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	

BI.1, BI.2, BI.3,
BI.4, BI.5, BI.6,
BI.7, BI.8, BI.9,
BI.10, BI.11,
BI.12, BI.13,
BI.14, BI.15,
BI.16, BI.17,
BI.18, BI.19,
BI.20, BI.21,
BI.22, BI.23,
BI.24, BI.25,
BI.26, BI.27,
BI.28, BI.29,
BI.30, BI.31,
BI.32, BI.33,
BI.34, BI.35,
BI.36, BI.37,
BI.38, BI.39,
BI.40, BI.41,
BI.42, BI.43,
BI.44, BI.45,
BI.46, BI.47,
BI.48, BI.49,
BI.50, BI.51,
BI.53, BI.54

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení individuální
	→ charakter a struktura zástavby: • Bl.3, Bl.4, Bl.5, Bl.7, Bl.9, Bl.10, Bl.12, Bl.13, Bl.14, Bl.16, Bl.17, Bl.18, Bl.23, Bl.30, Bl.31, Bl.32, Bl.33, Bl.34, Bl.35, Bl.37, Bl.38, Bl.39, Bl.40, Bl.42, Bl.43, Bl.48 - zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů, • Bl.6, Bl.15, Bl.22 - zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbou • Bl.1, Bl.2, Bl.8, Bl.11, Bl.19, Bl.20, Bl.21, Bl.24, Bl.26, Bl.27, Bl.28, Bl.29, Bl.36, Bl.41, Bl.44, Bl.45, Bl.46, Bl.47, Bl.49, Bl.50, Bl.51, Bl.53, Bl.54 - zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů) • Bl.9 - polouzavřená zástavba → koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,50 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem	
(Z.18)Bl.1 (Z.22)Bl.2, (Z.19)Bl.8 (Z.20)Bl.9, (Z.27)Bl.14 (Z.38)Bl.15, (Z.61)Bl.18, (Z.63)Bl.20, (Z.64)Bl.20, (Z.65)Bl.20, (Z.67)Bl.21 (Z.74)Bl.22	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro tělovýchovu a sport → stavby pro církevní účely pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → garáže pro nákladní a speciální vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb → zakládání nových zahrádkářských osad → stavby pro individuální rekreaci → stavby pro podnikání u rodinného domku v plochách (Z.18)Bl.1, (Z.22)Bl.2, (Z.27)Bl.14, (Z.63)Bl.20, (Z.64)Bl.20, (Z.65)Bl.20	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ plochu (Z.27)Bl.14 lze využít po splnění podmínek stanovených v kap. I.A.11. → umístění staveb pro bydlení v plochách (Z.38)Bl.15 a (Z.74)Bl.22 (které se nachází v blízkosti sil. I. tř.) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách (Z.19)Bl.8, (Z.27)Bl.14 stanovují tyto podmínky: • pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US, popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace • výstavba v lokalitě (Z.19)Bl.8 je podmíněna realizací komplexního řešení odvodnění celé dotče-	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení individuální
	né oblasti (včetně bezpečného odvedení dešťových vod z celého dílčího povodí, v němž se dotčená oblast nachází) → v plochách (Z.63)BI.20, (Z.64)BI.20, (Z.65)BI.20 zohlednit Územní studii Krnov - Cvilín Mariánské Pole (US14) → akceptovat v plochách (Z.19)BI.8 a (Z.38)BI.15 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • (Z.18)BI.1, (Z.19)BI.8 - ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů, • (Z.22)BI.2, (Z.20)BI.9, (Z.27)BI.14, (Z.38)BI.15, (Z.61)BI.18, (Z.67)BI.21, (Z.74)BI.22 - zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů) • (Z.63)BI.20, (Z.64)BI.20, (Z.65)BI.20 - zástavba bude z izolovaných domů → koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,50 → výšková hladina zástavby se stanovuje • (Z.19)BI.8 - max.18m nad okolním terénem (platí pouze pro stavby uvedené pod bodem 4) pokud budou realizovány) • pro ostatní neuvedené zastavitelné plochy BI - 14m nad okolním terénem	
(T.14)BI.1	Význam využití ploch - plocha transformační	Bydlení individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → garáže pro nákladní a speciální vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb → zakládání nových zahrádkářských osad → stavby pro individuální rekreaci → stavby pro podnikání u rodinného domku	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů) → koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,5 → výšková hladina zástavby se stanovuje • max. 14m nad okolním terénem	
Bydlení jiné BX		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení specifických forem



BX.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení specifických forem
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení specifických forem	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa	
	→ maloobchod, stravování, administrativa	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné, velké a střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní	
	→ parkoviště a garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb	
	→ zakládání nových zahrádkářských osad	
	→ stavby pro individuální rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat koridor CNZ.VH102	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • polouzavřená zástavba	
	→ koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,50	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 26m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy rekreace	



Rekreace individuální RI		
RI.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Rekreace individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ individuální rekreace	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační chaty a stavby slučitelné s individuální rekreací	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ v ploše se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se podmínky	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,25	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	



Rekreace v zahrádkářských osadách RZ		
RZ.1, RZ.2, RZ.3, RZ.4, RZ.5, RZ.6, RZ.7, RZ.8, RZ.9, RZ.10, RZ.11, RZ.12, RZ.13, RZ.14, RZ.15, RZ.16, RZ.17, RZ.18, RZ.19, RZ.20, RZ.22, RZ.23, RZ.24, RZ.25, RZ.26, RZ.27, RZ.29, RZ.30, RZ.31, RZ.32, RZ.33, RZ.34, RZ.35, RZ.37, RZ.38, RZ.39, RZ.40, RZ.42,	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Rekreace v zahrádkářských osadách
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rekreace v zahrádkářských osadách	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění doplňkových zařízení souvisejících s převažujícím účelem využití (např. sušárny ovoce, společenská místnost apod.)	
	→ stavby dopravní a technické infrastruktury	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ v ploše RZ.35 se nepřipouští realizace nových staveb. Dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití	
	→ v plochách RZ.29, RZ.31 se nepřipouští realizace staveb, které by snížily nebo ohrožily ekologickou stabilitu území	
	→ v ploše RZ.39 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy	

RZ.43, RZ.44, RZ.45, RZ.46, RZ.47, RZ.48, RZ.49, RZ.50, RZ.51, RZ.52, RZ.53, RZ.54, RZ.56, RZ.57, RZ.58, RZ.59, RZ.60, RZ.61	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Rekreace v zahrádkářských osadách
	→ trvalé bydlení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách RZ.49, RZ.58, RZ.60 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL → v plochách RZ.9, RZ.10, RZ.11, RZ.19, RZ.20, RZ.40 akceptovat koridor CNZ.DD100 → v plochách RZ.1, RZ.2, RZ.4, RZ.44, RZ.51, RZ.56, RZ.59 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → v ploše RZ.51 akceptovat koridor CNZ.VH102 → v ploše RZ.44 akceptovat koridor CNZ.VH102 → v ploše RZ.35 akceptovat územní rezervu R.17 (podm. viz. kap. I.A.9.) → v ploše RZ.40 akceptovat stanovené záplavové území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,15 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	
(Z.58)RZ.2, (Z.55)RZ.3, (Z.17)RZ.4, (Z.42)RZ.5, (Z.54)RZ.6, (Z.33)RZ.7, (Z.75)RZ.8	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Rekreace v zahrádkářských osadách
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rekreace v zahrádkářských osadách	
	2. přípustné využití:	
	→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (např. sušárny ovoce, společenská místnost apod.) → stavby dopravní a technické infrastruktury	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby pro bydlení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše (Z.58)RZ.2 stanovují tyto podmínky: - pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství - vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení sloučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace - min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje > 1000 m² → v plochách (Z.17)RZ.4, (Z.42)RZ.5, (Z.54)RZ.6 akceptovat ochranné pásmo VN 22 kV → v ploše (Z.42)RZ.5 akceptovat koridor CNU.D23 a ochranné pásmo VN 22kV → v ploše (Z.54)RZ.6 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL → v ploše (Z.33)RZ.7 akceptovat ochranné pásmo vodního zdroje II.st. a ochranné pásmo dráhy	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: po obvodě plochy (Z.58)RZ.2 a také uvnitř členit plochu pásy stromové zeleně ke snížení narušení siluety svahů nad ul. Chářovskou → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,15 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
		Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy občanského vybavení			
		Občanské vybavení všeobecné OU	
		Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení všeobecné
	OU.1	Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ občanské vybavení veřejné a občanské vybavení komerční	
		2. přípustné využití:	
		→ nevýrobní služby, drobná výroba a výrobní služby pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro průmyslovou, zemědělskou a lesnickou výrobu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování, stavby pro zpracování kulatiny a výrobu řeziva apod.	
		→ maloobchod - velkoplošná prodejna, maloobchodní prodejna specializovaná velká a velkoplošná	
		→ stavby pro rekreaci	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ nestanovuje se	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,60	
		→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15	
		→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18 m nad okolním terénem	
		Význam využití ploch - plocha transformační	Občanské vybavení všeobecné
	(T.15)OU.1, (T.15)OU.2	Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ občanské vybavení veřejné a občanské vybavení komerční	
		2. přípustné využití:	
		→ nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů, pokud stavebně a provozně souvisí s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
		→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů s výjimkou vozidel souvisejících s hlavním využitím	
		→ stavby pro rekreaci	
		4. podmíněně přípustné využití:	

		Význam využití ploch - plocha transformační	Občanské vybavení všeobecné
		→ zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha transformační smíšená výrobní ((T.15)HU.1) → akceptovat stanovené záplavové území	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ charakter a struktura zástavby: • bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,7 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem	



Občanské vybavení veřejné **OV**

OV.1, OV.3, OV.4, OV.5, OV.6, OV.7, OV.8, OV.9, OV.10, OV.11, OV.12, OV.13, OV.14, OV.15, OV.16, OV.17, OV.18, OV.19, OV.20, OV.21, OV.22, OV.23, OV.24, OV.25, OV.27, OV.28, OV.29	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení veřejné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejné občanské vybavení	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro bydlení → stravování, nevýrobní služby, ubytování, administrativa → stavby pro církevní účely → stavby pro tělovýchovu a sport → ekologická a informační centra pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů, které stavebně a provozně souvisí s hlavním a přípustným využitím) • stavby pro velkoobchod • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou zařízení pro ochranu obyvatel • stavby pro rekreaci → stavby pro maloobchod (maloobchodní prodejna spojená s výrobou, velkoplošná prodejna, velká prodejna, maloobchodní prodejna specializovaná), maloobchodní prodejny ostatní	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • plochy OV.1, OV.22 – nepřipouští se povolovat stavby, které by narušily stávající strukturu a změnilly výšky současné zástavby • plochy OV.4, OV.8, OV.9, OV.14, OV.15, OV.16, OV.17, OV.19, OV.20, OV.21, OV.27, OV.28, OV.29 – výšku stávajících staveb považovat za maximální a nepřekročitelnou • plocha OV.8 – akceptovat stávající hodnotné stavby v území → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,5 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy OV.5, OV.10, OV.13, OV.18, OV.23, OV.25 max. 18 m nad okolním terénem • pro plochy OV.6, OV.7, OV.11, OV.12, OV.24 max. 25 m nad okolním terénem	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení veřejné
	pro plochu OV.3 max. 30 m nad okolním terénem	



Občanské vybavení hřbitovy **OH**

OH.1, OH.2, OH.3, OH.4	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení hřbitovy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,2	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje:	
	- OH.3, OH.4 max. 10m nad okolním terénem (výjimečně 15m) - OH.1, OH.2 max. 15m nad okolním terénem (výjimečně 18m)	

(Z.14)OH.1, (Z.14)OH.2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení hřbitovy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy	
	→ v ploše (Z.14)OH.2 plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)	
	→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ plochy (Z.14)OH.1 a (Z.14)OH.2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.	
	→ akceptovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL a ochranné pásmo VN 22kV	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,2	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem (výjimečně 25m)	



Občanské vybavení komerční **OK**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení komerční
	Podmínky pro využití ploch:	

OK.1, OK.2, OK.3, OK.4, OK.5, OK.6, OK.8, OK.10, OK.11, OK.12, OK.13, OK.14, OK.15, OK.16, OK.17, OK.18, OK.19, OK.20, OK.21, OK.22, OK.23, OK.24	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení komerční
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná vybavenost → tělovýchova a sport → nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) - logistická centra - individuální rekreace - dopravní terminály a centra dopravních služeb → maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné → maloobchodní prodejny ostatní → v plochách OK.20, OK.3, OK.19, OK.11, OK.12, OK.9, OK.21: - maloobchodní prodejny - střední, velké - maloobchodní prodejny specializované - malé, velké → v plochách OK.1, OK.8, OK.2, OK.6, OK.10, OK.14, OK.13, OK.23: - maloobchodní prodejny - velké - maloobchodní prodejny specializované - velké → v ploše OK.22 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat v ploše OK.17 bezpečnostní pásmo VTL a přeložku VTL → akceptovat v ploše OK.22 aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše OK.5 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - OK.20, OK.24 otevřená zástavba - OK.13 - polouzavřená zástavba → plochy OK.4, OK.10, OK.16 – výšku stávajících staveb považovat za maximální a nepřekročitelnou → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,55 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje - pro plochy OK.1, OK.8, OK.15, OK.17, OK.21, OK.22, OK.23, OK.24 max.15m nad okolním terénem - pro plochy OK.2, OK.3, OK.12, OK.14, OK.19, OK.20 max.18m nad okolním terénem - pro plochy OK.5, OK.6, OK.11, OK.13 max. 22m nad okolním terénem - pro plochy OK.18 max. 26m nad okolním terénem	
(Z.48)OK.10,	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení komerční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	

(Z.35)OK.13, (Z.10)OK.21, (Z.6)OK.24	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení komerční
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná vybavenost → tělovýchova a sport → v ploše (Z.10)OK.21 se přípouští pouze stravování, ubytovací funkce. → v ploše (Z.35)OK.13, (Z.6)OK.24 nevýrobní služby a ostatní nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) - logistická centra - stavby pro individuální rekreaci - dopravní terminály - centra dopravních služeb; → v ploše (Z.10)OK.21 se nepřipouští umístění maloobchodních prodejen; → v plochách (Z.48)OK.10, (Z.10)OK.21 se nepřipouští: - maloobchodní prodejny - velké - maloobchodní prodejny specializované - velké → v ploše (Z.35)OK.13 se nepřipouští: - maloobchodní prodejny - velké - maloobchodní prodejny specializované - velké → maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat v ploše (Z.35)OK.13 koridor CNZ.DS134 → akceptovat v ploše (Z.6)OK.24 plochu veřejného prostranství (Z.6)PU.21	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: (Z.35)OK.13, (Z.10)OK.21 otevřená zástavba (Z.48)OK.10, (Z.6)OK.24 polouzavřená zástavba → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,45 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro (Z.48)OK.10, (Z.35)OK.13, (Z.10)OK.21, (Z.6)OK.24 max. 12m nad okolním terénem	
(T.4)OK.1, (T.5)OK.2, (T.1)OK.4	Význam využití ploch - plocha transformační	Občanské vybavení komerční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná vybavenost → stavby pro tělovýchovu a sport → nevýrobní služby → ostatní nevýrobní služby (pouze v ploše (T.5)OK.2) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	

	Význam využití ploch - plocha transformační	Občanské vybavení komerční
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - v plochách (T.4)OK.1, (T.5)OK.2, (T.1)OK.4 stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) logistická centra - stavby pro individuální rekreaci - dopravní terminály a centra dopravních služeb → v ploše (T.1)OK.4 se nepřipouští: - maloobchodní prodejny - velké - maloobchodní prodejny specializované - velké → v plochách (T.4)OK.1, (T.5)OK.2 se nepřipouští: - maloobchodní prodejny - velké - maloobchodní prodejny specializované - velké → maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - v plochách (T.4)OK.1, (T.5)OK.2, (T.1)OK.4 - polouzavřená zástavba - stavby v ploše (T.1)OK.4 nesmí hmotově a výškově narušit siluetu staveb v ploše OV.1 → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,5 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro (T.4)OK.1, (T.1)OK.4 max.14m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro (T.5)OK.2 max. 15m nad okolním terénem	



Občanské vybavení sport **OS**

OS.1, OS.3, OS.4, OS.5, OS.6, OS.7, OS.8, OS.9, OS.10, OS.11	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení sport
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro vzdělání a výchovu, zdravotní služby, kulturu → stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) - stavby pro velkoobchod - velké prodejny a velkoplošné prodejny - maloobchodní prodejny specializované - maloobchodní prodejny ostatní - dopravní terminály a centra dopravních služeb - garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby pro rekreaci (chaty, zahradní chaty, sklady nářadí apod.) → v ploše OS.10 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení sport
	údržba staveb nebo stavební úpravy	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše OS.1 akceptovat koridor CNU.D2 → v ploše OS.10 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → v ploše OS.3 akceptovat koridor CNZ.VH102 → akceptovat v ploše OS.3 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
(Z.27)OS.2, (Z.49)OS.4, (Z.9)OS.6, (Z.43)OS.7, (Z.45)OS.8	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	
	Občanské vybavení sport	
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro vzdělávání a výchovu, zdravotní služby, kulturu → stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) - stavby pro velkoobchod - střední, velké prodejny a velkoplošné prodejny - maloobchodní prodejny specializované - maloobchodní prodejny ostatní - dopravní terminály a centra dopravních služeb - garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby pro rekreaci (chaty, zahradní chaty, sklady nářadí apod.)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše (Z.43)OS.7 ochranné pásmo sil. I/57	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP se stanovuje: - pro plochy (Z.27)OS.2, (Z.49)OS.4, (Z.9)OS.6, (Z.45)OS.8 KZP = 0,3 - pro plochu (Z.43)OS.7 KZP = 0,7	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení sport
	→ koeficient min. zastoupení zeleně (KZ) se stanovuje: • pro plochy (Z.27)OS.2, (Z.49)OS.4, (Z.9)OS.6 KZ = 0,15 • pro plochu (Z.43)OS.7 KZ = 0,2 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy (Z.49)OS.4 a (Z.9)OS.6 max. 12 m nad okolním terénem • pro plochy (Z.43)OS.7 a (Z.45)OS.8 max. 18 m nad okolním terénem • pro plochu (Z.27)OS.2 max. 5 m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy dopravní infrastruktury	



Doprava všeobecná **DU**

Význam využití ploch – stabilizovaný stav		Doprava všeobecná
DU, DU.1, DU.2, DU.3, DU.4, DU.5, DU.6, DU.7, DU.8, DU.9, DU.10, DU.11, DU.12, DU.13, DU.14, DU.15	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura	
	→ v místech křížení s vymezenými koridory pro technickou infrastrukturu, se připouští realizace staveb, pro které jsou koridory vymezeny - hlavní využití zůstává v cílovém řešení nedotčeno. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat vymezené koridory CNU.T., CNU.D., CNZ.D., CNU.DZ. a CNZ.VH102	
	→ liniová vedení technické infrastruktury přednostně situovat v přidruženém prostoru komunikace	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	



Doprava silniční **DS**

Význam využití ploch - stabilizovaný stav		Doprava silniční
DS.1, DS.2, DS.3, DS.4, DS.5, DS.6, DS.7, DS.8, DS.9, DS.10, DS.11, DS.12, DS.13, DS.14, DS.15, DS.16	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ parkování vozidel ve vícepodlažních parkovacích domech (v ploše DS.11), do doby realizace vícepodlažních stání akceptovat zpevněné stání na terénu	
	→ odbavování autobusové dopravy (kryté zastávky a nástupiště, čekárny, prodej jízdenek apod.)	
	→ služby pro motoristy - čerpací stanice PHM, myčky aut (pouze v DS.6)	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:	
	- stavby pro bydlení - stavby pro občanské vybavení - stavby pro rekreaci - stavby pro smíšenou zástavbu - stavby pro výrobu a skladování	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Doprava silniční
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše DS.4 akceptovat koridor CNZ.DD100 → v ploše DS.8 akceptovat koridor CNU.D2 → v ploše DS.14 a DS.15 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše DS.3 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ v případě transformační plochy DS.11 na patrová parkoviště a garážová stání se stanovuje výšková hladina zástavby max. 8m nad okolním terénem	
(Z.56)DS.3, (Z.52)DS.4, (Z.47)DS.7, (Z.42)DS.8, (Z.46)DS.9, (Z.44)DS.10	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Doprava silniční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury → stavby slučitelné s hlavním využitím (odst. stání, zařízení související se silniční dopravou, manipulační plochy apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše (Z.46)DS.9 akceptovat ochranné pásmo VN 22kV → v ploše (Z.42)DS.8 akceptovat koridor CNU.D23	
(T.7)DS.2	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP se stanovuje: - pro plochy (Z.56)DS.3, (Z.52)DS.4, (Z.42)DS.8, (Z.46)DS.9, (Z.44)DS.10 KZP = 0,7 - pro plochu (Z.47)DS.7 KZP = 0,6	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně se pro plochu (Z.47)DS.7, (Z.44)DS.10 stanovuje KZ = 0,25	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje:	
	- pro plochu (Z.56)DS.3, (Z.42)DS.8, (Z.44)DS.10 max. 7m nad okolním terénem - pro plochu (Z.52)DS.4, (Z.47)DS.7, (Z.46)DS.9 max. 5m	
	Význam využití ploch - plocha transformační	Doprava silniční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura → stavby slučitelné s hlavním využitím (odst. stání, zařízení související se silniční dopravou, manipulační plochy apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	

	Význam využití ploch - plocha transformační	Doprava silniční
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP =0,8	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m nad okolním terénem	



Doprava drážní **DD**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Doprava drážní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro železniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ komerční zařízení - stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa	
	→ manipulační a skladovací plochy	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat koridor CNZ.DD100 pro elektrifikaci tratě Opava-Krnov	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem (vztahuje se pouze na plochy nádraží)	



Doprava letecká **DL**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Doprava letecká
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro leteckou dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění staveb souvisejících s převažujícím účelem využití	
	→ stravování, ubytování	
	→ stavby pro zabezpečení služeb souvisejících s leteckým provozem	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Doprava letecká
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

(Z.71)DL.VPD1 00	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Doprava letecká
	→ stavby a zařízení pro leteckou dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ prodloužení dráhy včetně souvisejících (zabezpečovacích) zařízení	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy technické infrastruktury	



Vodní hospodářství **TW**

TW.1, TW.2, TW.4, TW.5, TW.6, TW.7, TW.8, TW.9, TW.10, TW.11, TW.13, TW.14, TW.15, TW.16	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
(Z.28)TW.1, (Z.24)TW.2, (Z.26)TW.3, (Z.23)TW.4	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP se nestanovuje	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochu TW.7, TW.10, TW.11, TW.13, TW.15)	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu TW.1, TW.4, 5, TW.8, TW.9, TW.14)	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (pro plochu TW.2, TW.6)	
	Význam využití ploch- zastavitelné plochy	Vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ zohlednit při rozhodování v plochách (Z.24)TW.2 a (Z.23)TW.4 Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP se nestanovuje	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochy (Z.28)TW.1, (Z.24)TW.2, (Z.23)TW.4)	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu (Z.26)TW.3)	



Energetika **TE**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Energetika
--	---	------------

TE.1, TE.2, TE.3, TE.4, TE.5, TE.6	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Energetika
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - energetika	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat v ploše TE.6 koridor CNZ.VH102 → akceptovat v ploše TE.6 aktivní zónu stanoveného záplavového území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP se nestanovuje → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochy TE.5, TE.6) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pro komín – v ploše TE.3) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochy TE.1, TE.2 (vý- jimky lze učinit pro komíny v plochách TE.1, TE.2)	



Elektronické komunikace **TS**

TS.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Elektronické komunikace
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - elektronické komunikace	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 25m nad okolním terénem		



Nakládání s odpady **TO**

TO.1, TO.2, TO.3, TO.4	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Nakládání s odpady
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - stavby a zařízení související s technickým zabezpečením obce a odpa- dovým hospodářstvím	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím → administrativa	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Nakládání s odpady
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby pro bydlení (s výjimkou správce, popř. nájemce areálu) • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozem zařízení) • stavby pro rekreaci • veřejnou vybavenost	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše TO.4 akceptovat koridory CNU.T91 a CNZ.DD100	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,6 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,10 (pouze pro TO.1, TO.2) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem (s výjimkou plochy TO.3)	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Nakládání s odpady
	Podmínky pro využití ploch:	
(Z.73)TO.2 (Z.60)TO.3	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - stavby a zařízení související s technickým zabezpečením obce a odpadovým hospodářstvím	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím (technické služby, třídění odpadu apod.) → v ploše (Z.73)TO.2 kompostárna	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,75 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy veřejných prostranství		
	Veřejná prostranství všeobecná PU	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Veřejná prostranství všeobecná
PU, PU.1, PU.2, PU.3, PU.4, PU.5, PU.6, PU.7, PU.8, PU.9, PU.10, PU.11, PU.12, PU.13, PU.14	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,	
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitnou hodnotu prostranství		
→ akceptovat vymezené koridory CNU.D., CNZ.D., CNU.T., CNU.W. a CNZ.VH102, pokud překrývají vymezená veřejná prostranství všeobecná		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Veřejná prostranství všeobecná
(Z.2)PU.4, (Z.62)PU.5, (Z.72)PU.6, (Z.31)PU.7, (Z.27)PU.8, (Z.29)PU.9, (Z.19)PU.10, (Z.19)PU.11, (Z.22)PU.12, (Z.70)PU.14, (Z.21)PU.16, (Z.45)PU.17, (Z.23)PU.18, (Z.24)PU.19, (Z.6)PU.21, (Z.5)PU.22, (Z.19)PU.23, (Z.19)PU.24	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (např. pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.)	
	→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti	
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ zohlednit při rozhodování v ploše (Z.23)PU.18 Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická		

		Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Veřejná prostranství všeobecná
		→ umístění uličního mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užžitnou hodnotu prostranství → akceptovat koridor CNU.D19 v ploše (Z.29)PU.9 → akceptovat v plochách (Z.19)PU.23 a (Z.19)PU.24 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem	
		Význam využití ploch - transformační plochy	Veřejná prostranství všeobecná
(T.15)PU.2 (T.15)PU.20 (T.16)PU.25		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
		2. přípustné využití:	
		→ technická infrastruktura → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (např. pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb - odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.) → rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti → veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ zohlednit při rozhodování Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní ((T.15)HU.1) → akceptovat stanovené záplavové území v ploše (T.16)PU.25	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ zohlednit při rozhodování podmínky stanovené v Územní studii US 17	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené obytné		
	Smíšené obytné všeobecné SU	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené obytné všeobecné
SU.1, SU.2, SU.3, SU.4, SU.5, SU.6, SU.7, SU.8, SU.9, SU.10, SU.11, SU.12, SU.13, SU.14, SU.15, SU.16, SU.17, SU.18, SU.19, SU.20, SU.21, SU.22, SU.23, SU.24, SU.25, SU.26, SU.27, SU.28, SU.29, SU.30, SU.31, SU.32, SU.33, SU.34, SU.35, SU.36, SU.37, SU.38, SU.39, SU.40, SU.41, SU.42, SU.43, SU.44, SU.45, SU.46, SU.47, SU.49, SU.50, SU.51, SU.52, SU.53, SU.54, SU.55, SU.56, SU.57, SU.58, SU.59, SU.60, SU.61, SU.62, SU.63, SU.64, SU.65, SU.66, SU.67, SU.68, SU.69, SU.70, SU.71, SU.72, SU.73, SU.74, SU.75, SU.76, SU.77, SU.78, SU.79, SU.80, SU.81, SU.82, SU.83, SU.84, SU.85, SU.86, SU.87, SU.88, SU.89, SU.90, SU.91, SU.92, SU.93,	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro podnikání u rodinného domu slučitelné s bydlením	
	→ stavby související s užíváním plochy	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SU a sousedních plochách pro bydlení	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:	
	• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné	
	• opravny a servis nákladních vozidel	
	• samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím	
	• dopravní terminály a centra dopravních služeb	
	• garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)	
	→ stavby pro individuální rekreaci	
	→ maloobchodní prodejny ostatní	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše SU.108 zohlednit Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní ((T.15)HU.1)	
	→ zvyšování počtu bytů v plochách SU.42, SU.4, SU.3, SU.87, které se nacházejí v blízkosti přeložek sil. I. třídy a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb	
→ akceptovat koridor CNZ.DD100 v ploše SU.33		
→ akceptovat v plochách SU.25, SU.30, SU.31, SU.57, SU.58, SU.64, SU.63, SU.80, SU.87, SU.88 aktivní zónu stanoveného záplavového území		
→ akceptovat koridor CNZ.VH102 v ploše SU.29		
→ akceptovat v ploše SU.64 návrh na rozšíření veřejného prostranství (Z.31)PU.7		
→ akceptovat koridor CNZ.VH102 v ploše SU.64		
→ v ploše SU.25 akceptovat koridor CNZ.VH102		
→ akceptovat v plochách SU.21, SU.25 a SU.109 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby:		
• v plochách SO.4, SO.5, SO.6, SU.7, SU.12, SU.13, SU.14, SU.15, SU.16, SU.17, SU.18, SU.19, SU.20, SU.21, SU.22, SU.23, SU.24, SU.25, SU.26, SU.28, SU.29, SU.30, SU.31,		

		Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené obytné všeobecné
	SU.94, SU.95, SU.96, SU.97, SU.98, SU.99, SU.100, SU.101, SU.102, SU.103, SU.104, SU.105, SU.106, SU.107, SU.108, SU.109	SU.32, SU.34, SU.35, SU.36, SU.37, SU.38, SU.42, SU.43, SU.44, SU.45, SU.54, SU.55, SU.70, SU.71, SU.72, SU.73, SU.74, SU.95 zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů, - v plochách SU.8, SU.9, SU.10, SU.11 zachovat ulicový charakter s převládající řadovou zástavbou - v plochách SU.1, SU.2, SU.3, SU.27, SU.33, SU.39, SU.40, SU.41, SU.46, SU.47, SU.49, SU.50, SU.51, SU.52, SU.53, SU.56, SU.57, SU.58, SU.59, SU.60, SU.61, SU.62, SU.63, SU.64, SU.65, SU.66, SU.67, SU.68, SU.69, SU.75, SU.76, SU.77, SU.78, SU.79, SU.80, SU.81, SU.82, SU.83, SU.84, SU.85, SU.86, SU.87, SU.88, SU.89, SU.90, SU.91, SU.92, SU.93, SU.94, SU.95, SU.96, SU.97, SU.98, SU.99, SU.100, SU.101, SU.102, SU.103, SU.104, SU.105, SU.106, SU.107, SU.108 zástavba bude tvořena z izolovaných domů (výjimečně dvojdomů) - v ploše SU.109 upřesňuje podkap. c) v závěru kap. I.A.6. → koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,7 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SU.1, SU.2, SU.3, SU.4, SU.22, SU.30, SU.31, SU.39, SU.40, SU.41, SU.42, SU.45, SU.46, SU.47, SU.50, SU.51, SU.52, SU.54, SU.55, SU.56, SU.57, SU.58, SU.59, SU.60, SU.61, SU.62, SU.63, SU.64, SU.65, SU.66, SU.67, SU.68, SU.69, SU.70, SU.71, SU.72, SU.73, SU.74, SU.75, SU.76, SU.77, SU.78, SU.79, SU.80, SU.81, SU.82, SU.83, SU.84, SU.85, SU.86, SU.87, SU.88, SU.90, SU.91, SU.92, SU.93, SU.94, SU.95, SU.96, SU.97, SU.98, SU.99, SU.100, SU.101, SU.102, SU.103, SU.104, SU.105, SU.106, SU.107, SU.108 max.14m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SU.5, SU.6, SU.7, SU.8, SU.9, SU.10, SU.11, SU.12, SU.16, SU.17, SU.19, SU.21, SU.23, SU.24, SU.26, SU.27, SU.28, SU.29, SU.32, SU.33, SU.34, SU.35, SU.36, SU.37, SU.38, SU.43, SU.44, SU.49, SU.53, SU.89 max.18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SU.13, SU.14, SU.15, SU.18, SU.20, SU.25 max. 22m nad okolním terénem → max. výškovou hladinu pro plochu SU.109 upřesňuje podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
		Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smíšené obytné všeobecné
	(Z.39)SU.2, (Z.40)SU.2, (Z.27)SU.4, (Z.29)SU.5, (Z.66)SU.7, (Z.62)SU.8, (Z.53)SU.10, (Z.34)SU.11, (Z.16)SU.13, (Z.12)SU.14, (Z.13)SU.15, (Z.3)SU.16, (Z.2)SU.21, (Z.7)SU.22, (Z.8)SU.23, (Z.29)SU.24, (Z.32)SU.26, (Z.30)SU.27, (Z.21)SU.28, (Z.5)SU.29, (Z.56)SU.30, (Z.6)SU.32, (Z.11)SU.33, (Z.76)SU.34, (Z.77)SU.35	Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ bydlení a občanská vybavenost	
		2. přípustné využití:	
		→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením	
		→ stavby související s užíváním plochy pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních, stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:	
		- stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné - samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím - opravný a servis nákladních vozidel - dopravní terminály a centra dopravních služeb - garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)	
		→ stavby pro individuální rekreaci	
		→ stavby pro podnikání u rodinného domku v ploše (Z.21)SU.28	

		Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smíšené obytné všeobecné
		→ maloobchodní prodejny ostatní	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ plynofikace plochy (Z.66)SU.7 je podmíněna přestavbou stávající nízkotlaké místní sítě na středotlakou napojenou na plynovod u RS Opavská	
		→ umístění staveb pro bydlení v plochách (Z.66)SU.7, (Z.29)SU.24, (Z.29)SU.5, (Z.30)SU.27, (Z.27)SU.4, (Z.39)SU.2, (Z.40)SU.2, (Z.13)SU.15, (Z.16)SU.13, (Z.12)SU.14, (Z.6)SU.32 a (Z.76)SU.34 a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, které jsou v kontaktu se sil. I.tř. je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb	
		→ umístění staveb pro bydlení v plochách (Z.5)SU.29 (které se nacházejí v blízkosti železniční dráhy) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb	
		→ akceptovat v ploše (Z.39)SU.2 koridor CNZ.DS134	
		→ akceptovat v plochách (Z.29)SU.5 a (Z.30)SU.27 koridor CNU.D19	
		→ akceptovat v ploše koridor CNU.T3	
		→ akceptovat v ploše (Z.29)SU.24 vymezení veřejného prostranství (Z.29)PU.9	
		→ akceptovat v ploše (Z.21)SU.28 vymezení veřejného prostranství (Z.21)PU.16	
		→ akceptovat v ploše (Z.66)SU.7 koridor CNU.D9	
		→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše (Z.66)SU.7 stanovují tyto podmínky:	
		• pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace	
		• vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US (v ploše (Z.66)SU.7), popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace	
		→ akceptovat v ploše (Z.66)SU.7 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
		→ v ploše (Z.11)SU.33 akceptovat ochranné pásmo VN 22kV	
		→ v ploše (Z.76)SU.34 akceptovat vodohospodářskou plochu a plochu určenou k rozlivu povodně	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ charakter a struktura zástavby:	
		• v plochách (Z.29)SU.5, (Z.62)SU.8, (Z.53)SU.10, (Z.16)SU.13, (Z.12)SU.14, (Z.13)SU.15, (Z.3)SU.16, (Z.2)SU.21, (Z.7)SU.22, (Z.8)SU.23, (Z.32)SU.26, (Z.21)SU.28, (Z.5)SU.29, (Z.76)SU.34, (Z.77)SU.35 bude zástavba tvořena z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)	
		• v plochách (Z.66)SU.7, (Z.6)SU.32 se doporučuje, aby zástavba u sil. I/57 byla polouzavřená (s větším zastoupením nebytových prostor sloužící podnikání), ostatní zástavba bude z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů, řadových domů)	
		• v plochách (Z.27)SU.4, (Z.34)SU.11, (Z.29)SU.24, (Z.30)SU.27, (Z.56)SU.30 - bude polouzavřená zástavba, výjimečně z izolovaných domů, nebo. dvojdomů	
		→ koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,65	
		→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy (Z.39)SU.2, (Z.40)SU.2, (Z.29)SU.5, (Z.62)SU.8, (Z.53)SU.10, (Z.34)SU.11, (Z.16)SU.13, (Z.12)SU.14, (Z.13)SU.15, (Z.3)SU.16, (Z.2)SU.21, (Z.7)SU.22, (Z.8)SU.23, (Z.32)SU.26, (Z.21)SU.28, (Z.5)SU.29, (Z.6)SU.32, (Z.76)SU.34, (Z.77)SU.35 max. 13m nad okolním terénem	
		→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy (Z.27)SU.4, (Z.66)SU.7, (Z.29)SU.24, (Z.30)SU.27, (Z.56)SU.30, max. 15m nad okolním terénem	
		Význam využití ploch - plochy transformační	Smíšené obytné všeobecné
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	

		Význam využití ploch - plochy transformační	Smíšené obytné všeobecné
	(T.12)SU.2, (T.3)SU.4, (T.15)SU.5, (T.2)SU.6, (T.13)SU.7, (T.17)SU.8	→ bydlení a občanská vybavenost	
		2. přípustné využití:	
		→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením → stavby související s užíváním plochy pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
		- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních, stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména v plochách (T.12)SU.2, (T.3)SU.4, (T.15)SU.5, (T.2)SU.6 stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné - opravny a servis nákladních vozidel - samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím - dopravní terminály a centra dopravních služeb - garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)	
		→ stavby pro individuální rekreaci	
		→ v ploše (T.13)SU.7 se nepřipouští:	
		- stavby pro veřejnou vybavenost-nemocnice, domovy důchodců, školní a předškolní zařízení - maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ umístění nových staveb pro bydlení a zvyšování počtu bytů ve stávajících objektech v ploše (T.3)SU.4 a (T.15)SU.5 je podmíněno posouzením z hlediska vlivů provozu dopravy (zejména hluku a vibrací) → akceptovat v ploše (T.3)SU.4 koridor CNZ.DS134 → akceptovat v ploše (T.12)SU.2 koridor CNZ.VH102 → v ploše (T.15)SU.5 zohlednit Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní ((T.15)HU.1) → v ploše (T.2)SU.6 respektovat koridor CNU.D2 a ochranné pásmo VN 22kV	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ charakter a struktura zástavby: - v ploše (T.12)SU.2 - polouzavřená zástavba - v ploše (T.3)SU.4 – otevřená zástavba → koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,70 → výšková hladina zástavby se stanovuje: - pro plochy (T.12)SU.2 a (T.13)SU.7 max. 22m nad okolním terénem - pro plochy (T.3)SU.4, (T.17)SU.8 a (T.2)SU.6 max. 15m nad okolním terénem → pro plochu (T.15)SU.5 max. 12m nad okolním terénem	



Smíšené obytné centrální **SC**

SC.1, SC.2, SC.3, SC.4, SC.5, SC.7, SC.8, SC.9,	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené obytné centrální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanská vybavenost a bydlení	
	2. přípustné využití:	

SC.10, SC.11 SC.12	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené obytné centrální
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a sousedních plochách bydlení a jsou slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) - stavby pro velkoobchod - dopravní terminály a centra dopravních služeb - garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel) - stavby pro individuální rekreaci → maloobchodní prodejny - velké, velkoplošné → maloobchodní prodejny specializované - velké, velkoplošné → maloobchodní prodejny ostatní	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách SC.5 a SC.8 respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
(Z.51)SC.1, (Z.50)SC.2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	
	Smíšené obytné centrální	
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanská vybavenost a bydlení	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) - stavby pro velkoobchod → velkoplošné a velké maloobchodní prodejny → maloobchodní prodejny ostatní → maloobchodní prodejny specializované o prodejní ploše > 400m ²	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smíšené obytné centrální
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: pro plochu (Z.51)SC.1 se stanovuje uzavřená zástavba (bloková zástavba) → koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.15 m nad okolním terénem	
(T.8)SC.1, (T.9)SC.2, (T.10)SC.3, (T.11)SC.4	Význam využití ploch - plocha transformační	Smíšené obytné centrální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanská vybavenost a bydlení	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a sousedních plochách bydlení a jsou slučitelné s bydlením → stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím pokud v odst. 3 není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) - stavby pro velkoobchod - dopravní terminály a centra dopravních služeb - garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel) - stavby rodinné rekreace → maloobchodní prodejny - velké, velkoplošné → maloobchodní prodejny specializované - velké, velkoplošné → maloobchodní prodejny ostatní	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše (T.9)SC.2 se připouští umístění staveb za podmínky, že v místě průběhu aktivní zóny záplavového území nebudou umístěny žádné svislé konstrukce → využití plochy (T.8)SC.1 upřesní v rámci zpracování podrobné dokumentace orgán ochrany kulturních památek	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - v ploše (T.8)SC.1 bude převažovat polouzavřený, popř. uzavřený typ zástavby při akceptaci hodnot (památkově chráněných objektů) - plocha (T.9)SC.2 bude vytvářet uzavřený – blokový typ zástavby - v plochách (T.10)SC.3, (T.11)SC.4 bude akceptován polouzavřený typ zástavby → koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje v ploše (T.11)SC.4 max.18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje v ploše (T.8)SC.1, (T.9)SC.2, (T.10)SC.3 max. 22m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy smíšené výrobní	



Smíšené výrobní všeobecné HU		
HU.1, HU.2, HU.3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené výrobní všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → sběrné dvory → stavby a zařízení pro sport pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → v plochách HU.1 a HU.3 využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) - stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce areálu nebo jeho části) - rodinná rekreace → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše HU.3 zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní ((T.15)HU.1) → akceptovat při změnách ve využití ploch HU.2 a HU.3 stanovené záplavové území → akceptovat v ploše HU.2 koridor CNU.D2	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: v plochách HU.1 a HU.2 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,6 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem	
(T.15)HU.1	Význam využití ploch - plocha transformační	Smíšené výrobní všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	2. přípustné využití:	

Význam využití ploch - plocha transformační	Smíšené výrobní všeobecné
→ maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → lehký průmysl slučitelný s hlavním využitím, který svým rozsahem a charakterem nebude mít negativní vlivy na okolí. → plochy, stavby a zařízení pro sport → velkoobchod pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení SU.20 a SU.18 → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitelé, popř. nájemce areálu nebo jeho části) • stavby pro rekreaci → zemědělská výroba → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → dopravní terminály, logistická centra → stavby pro těžkou průmyslovou výrobu (např. strojírenství, hutnictví, chemická výroba, aj. výroba, u které nelze vyloučit negativní vlivy na plochy bydlení) → maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní ((T.15)HU.1).	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: • v ploše (T.15)HU.1 se doporučuje polootevřený typ zástavby (stavbami odclonit případné rušivé vlivy z provozované činnosti od sousedních ploch bydlení SU.18 a SU.20). Zástavba u ul. Revoluční by měla akceptovat ulicový typ obestavění a měla by zachovat současný charakter obestavění ul. Revoluční. Zvýšenou pozornost věnovat prostoru nároží, kde Revoluční ul. mění směr na mostní objekt přes trať ČD. Podrobnější podmínky stanoví US 17 → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,5 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy výroby a skladování	



Výroba všeobecná **VU**

VU.1, VU.2 VU.4, VU.5, VU.6, VU.7, VU.8, VU.9, VU.10, VU.11, VU.12, VU.13, VU.14, VU.15, VU.16, VU.17, VU.18, VU.19	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba všeobecná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby pro výrobu a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → v plochách VU.6, VU.8 a VU.7 logistická centra, dopravní terminály, centra dopravních služeb → velkoobchod → maloobchodní prodejny ostatní → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť) → stavby a zařízení pro sport → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa, sídelní zeleň → v ploše VU.19 umístění fotovoltaické elektrárny pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména: - stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) - stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) → rekreace → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → v ploše VU.17 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat v plochách VU.10, VU.6, VU.7, VU.17 aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše VU.4 koridor KW-043	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - v plochách VU.1, VU.2, VU.4, VU.5, VU.6, VU.8, VU.10, VU.11, VU.12, VU.13, VU.14, VU.15, VU.16, VU.17, VU.18 a VU.19 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby - v plochách VU.7, VU.9 – prosazovat typ polouzavřené zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení (BH.11, BU.12, BU.11) → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,6 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VU.12, VU.16, VU.17, VU.19 max. 15m nad okolním terénem	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba všeobecná
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VU.2, VU.8, VU.11, VU.13, max. 18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VU.1, VU.5, VU.6, VU.7, VU.9, VU.14, VU.15 max. 22m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VU.10, VU.18 max. 26m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VU.4 max. 30 m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Výroba všeobecná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
(Z.1)VU.2, (Z.68)VU.4, (Z.69)VU.6	→ stavby pro výrobu a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → stavby a zařízení pro sport → stavby pro maloobchod → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť) → stavby pro vědu a výzkum pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména: - stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) - stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) - stavby pro rekreaci → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ plochu (Z.1)VU.2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.10.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: v plochách (Z.1)VU.2, (Z.68)VU.4, (Z.69)VU.6 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,55 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochu (Z.1)VU.2 max. 18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy (Z.68)VU.4, (Z.69)VU.6 max. 24m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch – plochy transformační	Výroba všeobecná
(T.6)VU.2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	

	Význam využití ploch – plochy transformační	Výroba všeobecná
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → stavby pro velkoobchod → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť) → výzkumná centra pokud v bodě 3. a 4. této tab. není uvedeno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí → zemědělská výroba (živočišná) → dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: - stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) - stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) - stavby pro rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše (T.6)VU.2 akceptovat koridor CNZ.DD100	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - v ploše bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,6 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje: - pro plochu (T.6)VU.2 max. 22m nad okolním terénem	



Výroba drobná a služby **VD**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba drobná a služby
	Podmínky pro využití ploch:	
VD.1, VD.2, VD.3, VD.5, VD.6, VD.7, VD.8, VD.9 VD.11, VD.12	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a služby	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchod, stravování, výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (s výjimkou autovrakovišť) → stavby pro velkoobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze státní silnice) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení, popř. plochách smíšených obytných → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: stavby pro průmyslovou výrobu, skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba drobná a služby
	činností), stavby pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) • dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro rekreaci → stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) → maloobchodní prodejna – velká, velkoplošná → maloobchodní prodejna specializovaná – velká, velkoplošná	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše VD.5 akceptovat koridor CNZ.VH102 → v ploše VD.6 akceptovat koridor CNZ.VH102 → v ploše VD.7 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → v ploše VD.9 akceptovat koridor CNU.D2	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • v ploše VD.1 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby • při změnách v plochách VD.2, VD.3, VD.5, VD.6, VD.7, VD.8, VD.11, VD.12 prosazovat jako cílové řešení typ polouzavřené zástavby, popř. uzavřené (blokové) zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení, smíšených obytných a staveb se zvýšenými nároky na prostředí a ochranu zdraví (školy, nemocnice, sociální služby apod.) → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,5 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD.1, VD.8, VD.9, VD.11, VD.12 max. 14m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD.2, VD.3, VD.5-VD.7, max. 18m nad okolním terénem	



Výroba zemědělská a lesnická **VZ**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba zemědělská a lesnická
VZ.1, VZ.2, VZ.3, VZ.4, VZ.5, VZ.6, VZ.7, VZ.8	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. přípustné využití:	
	→ drobná výroba a výrobní služby → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel → maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → výzkumná centra → stavby určené pro agroturistiku (např. jezdeckví, chov koní, chov hospodářských zvířat apod. spojené s krátkodobým pobytem turistů a dočasným ubytováním) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby pro průmyslovou výrobu (strojírenství, hutnictví, chemická výroba apod.), skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou činností) → zařízení pro nakládání s odpady, fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů),	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba zemědělská a lesnická
	→ stavby pro živočišnou výrobu v plochách VZ.1, VZ.3, VZ.8 → stavby pro zpracování kulatiny a výrobu řeziva (v plochách VZ.1, VZ.8, VZ.3) → dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby: • veřejné vybavenosti • pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) • pro kulturu a církevní účely • pro individuální rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby pro velkoobchod, sklady za podmínky zajištění přímého dopravního napojení na státní silnici → v ploše VZ.3 akceptovat koridor CNU.D10	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • v plochách VZ.6, VZ.7 bude akceptována otevřená zástavba • v plochách VZ.1, VZ.2, VZ.4, VZ.5, VZ.8 uplatňovat polouzavřenou zástavbu → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,5 (včetně zpevněných ploch) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy VZ.1, VZ.2, VZ.4, VZ.5 max. 14 m nad okolním terénem • pro plochu VZ.8 max. 12 m nad okolním terénem • pro plochu VZ.3, VZ.6, VZ.7 max. 10 m nad okolním terénem → při rozhodování o umístění nových staveb v plochách VZ.2, VZ.3, VZ.4, VZ.5, VZ.6, VZ.7 ponechat po obvodu volný pás pro výsadbu ochranné zeleně ke snížení negativního dopadu na krajinný ráz	
	Význam využití ploch - zastavitelná plocha	Výroba zemědělská a lesnická
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. přípustné využití:	
	→ ostatní nevýrobní služby, administrativa → sídelní zeleň	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby bioplynových stanic a kompostáren → zařízení pro nakládání s odpady, fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů), objekty chovu zvířat → dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb → stavby a zařízení pro zpracování kulatiny (kmenů) a výrobu řeziva → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby: • veřejné vybavenosti • pro tělovýchovu a sport • pro kulturu a církevní účely • rekreace	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	

(Z.41)VZ.1

	Význam využití ploch - zastavitelná plocha	Výroba zemědělská a lesnická
	→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,4 (včetně zpevněných ploch) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → při severním a východním okraji zastavitelné plochy při rozhodování o umístění staveb ponechat pás zeleně pro výsadbu stromů ke snížení negativního dopadu na krajinný obraz této části města → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	
(T.5)VZ.1	Význam využití ploch - plocha transformační	Výroba zemědělská a lesnická
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. přípustné využití:	
	→ drobná výroba a výrobní služby → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → výzkumná centra → stavby určené pro agroturistiku (např. jezdeckví, chov koní, chov hospodářských zvířat apod. spojené s krátkodobým pobytem turistů a dočasným ubytováním) → umístění fotovoltaických panelů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → zařízení pro nakládání s odpady → dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb → stavby a zařízení pro zpracování kůlatiny (kmenů) a výrobu řeziva → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby: • veřejné vybavenosti • pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) • pro individuální rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • v ploše polouzavřené zástavby → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,45 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 14m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy vodní a vodohospodářské		
	Vodní a vodních toků WT	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní a vodních toků
WT, WT.1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
	→ provádění staveb a činností souvisejících s provozem, údržbou vodní plochy a revitalizací vodních toků	
	→ umístění staveb protipovodňové ochrany (hráze, stěny, odlehčovací koryta, jezy, spádové stupně, zpevnění břehů, provedení výustí, opatření ke zkapacitnění průtoku apod.)	
	→ realizace technické infrastruktury	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch	
	→ stavby zabezpečující zprůchodnění vodního toku pro vodní živočichy	
	→ Petrův rybník - vodní sporty	
	→ plnění funkce ÚSES	
→ plochy WT.1 výhradně pro účely svedení a zadržení dešťových vod ze zastavitelné plochy (Z.19)BI.8		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
→ oplocování vodních ploch a vodotečí		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ akceptovat koridory pro dopravní (ozn. CNU.D, CNZ.DS, CNZ.DD), technickou (ozn. CNU.T) infrastrukturu a koridory pro protipovodňové stavby (ozn. CNZ.VH102, CNU.W)		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovuje se		
	Vodohospodářské WH	
	Význam využití ploch - návrh	Vodohospodářské
(Z.36)WH.1, (Z.37)WH.2, (Z.25)WH.3, (Z.59)WH.6, (Z.57)WH.7, (K.44)WH.8, (K.45)WH.9	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky pro převažující vodohospodářské využití které nejsou zařazeny do ploch vodních a vodních toků	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění staveb a opatření protipovodňové ochrany (hráze, poldry, provedení výustí apod.)	
	→ úpravy vody	
	→ plochy určené k rozlivu povrchové vody při zvýšených stavech na vodních tocích při povodních	
	→ zeleň krajinná, zeleň sídelní ostatní	
	→ ÚSES	
	→ v ploše (Z.25)WH.3 umístění místní komunikace (na mostním tělese) propojující plochy	

		Význam využití ploch - návrh	Vodohospodářské
		(Z.23)BU.2 a (Z.24)BU.3 pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
		→ oplocování vodních ploch a vodotečí	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ zohlednit při rozhodování v ploše (Z.25)WH.3 územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická	
		→ v ploše (Z.37)WH.2 akceptovat územní rezervu R.11	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy zeleně	



Zeleň všeobecná **ZU**

ZU	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň všeobecná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň sídelní bez dalšího rozlišení	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → místní a účelové komunikace → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → chodníky, cyklistické stezky → vodní toky a plochy → plnění funkcí ÚSES pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat plochy pro založení prvků ÚSES → akceptovat stanoveného záplavového území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ se nestanovuje	



Zeleň parková a parkově upravená **ZP**

ZP, ZP.2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň parková a parkově upravená
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky, veřejně přístupná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění zpevněných dětských hřišť včetně souvisejícího vybavení → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány. → umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.) → umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech → vyhrazení části plochy pro venčení psů → v ploše ZP.1 se připouští při severním okraji situování šikmých (popř. kolmých) stání pro os. motorová vozidla	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň parková a parkové upravená
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše ZP.2 akceptovat koridor CNZ.VH102 → v plochách ZP, ZP.2 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území a koridor CNU.D16 → akceptovat plochy pro založení prvků ÚSES → připouští se povolování staveb a činností uvedených v odst. 1.2.6. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → akceptovat v plochách ZP a ZP.2, které jsou součástí „městského parku“ prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 6m nad okolním terénem	



Zeleň zahradní a sadová **ZZ**

ZZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň zahradní a sadová
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zahrad	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → oplocení pozemku → místní a účelové komunikace → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky) komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy → vodní toky a plochy → u oplocených zahrad se připouští umístění stavby související s užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad náradí apod.) → plnění funkce ÚSES → umístění včelínů → změna na krajinnou zeleň, popř. na ochranou zeleň pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví → další využití nesmí výrazněji snížit hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat koridory CNU.T66, CNZ.VH102	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	

(Z.O2)ZZ, (Z.O10)ZZ	Význam využití ploch - návrh	Zeleň zahradní a sadová
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zahrad	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → oplocení pozemku → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (chodníky, cyklistické stezky) a komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy → umístění stavby související s užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) → umístění včelínů	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → další využití nesmí výrazněji snížit hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše (Z.O2)ZZ akceptovat koridor CNZ.DD100 → v ploše (Z.O10)ZZ akceptovat koridor CNU.T51	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	



Zeleň sídelní ostatní **ZS**

ZS	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň sídelní ostatní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod. → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → umístění malých zpevněných hřišť, → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky), komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy, → vodní toky a plochy → u oplocených zahrad se připouští umístění stavby související s užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) → plnění funkcí ÚSES → umístění včelínů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby pro rekreaci → na plochách zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhor-	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň sídelní ostatní
	šit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ zohlednit při rozhodování v ploše dotčené vymezením územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická podmínky stanovené v US7 → v plochách ZS akceptovat: - aktivní zónu stanoveného záplavového území - podmínky stanovené v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy dotčené vymezením ÚSES) - vymezené koridory: - CNZ.DD100, CNU.D18, CNU.D4, CNU.D2, CNU.D10 - CNZ.VH102	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	

(Z.O1)ZS (Z.O4)ZS (Z.O5)ZS (K.8)ZS	Význam využití ploch - návrh	Zeleň sídelní ostatní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod.(pouze v ploše (Z.O5)ZS) → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → umístění malých zpevněných hřišť (pouze v ploše (Z.O5)ZS) → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (chodníky, cyklistické stezky) a komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy → vodní toky a plochy → plnění funkcí ÚSES → umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází) v ploše (Z.O1)ZS, pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby pro rekreaci → na plochách zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše (Z.O1)ZS akceptovat průchod ÚSES - LBK.83-21 → v plochách (Z.O4)ZS a (Z.O5)ZS akceptovat koridor CNZ.DD100	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	



Zeleň ochranná a izolační ZO		
ZO	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň ochranná a izolační
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň ochranná a izolační
	→ zeleň ochranná	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → plnění funkce ÚSES → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → vodní toky a plochy → umístění včelínů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby pro rekreaci → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → na ploše zeleně nesmí její další využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách ZO akceptovat: • aktivní zónu stanoveného záplavového území • vymezené koridory CNZ.DD100 a CNZ.VH102	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	
(K.11)ZO (K.12)ZO (K.13)ZO (Z.07)ZO (Z.08)ZO	Význam využití ploch - návrh	Zeleň ochranná a izolační
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň ochranná	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.) → plnění funkce ÚSES → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → vodní toky a plochy → umístění včelínů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby pro rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití plochy (K.11)ZO bude upřesněno územní studií US.4, → akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše (K.12)ZO průchod ÚSES – LBK.83-21	

	Význam využití ploch - návrh	Zeleň ochranná a izolační
	→ akceptovat v plochách (K.13)ZO, (Z.08)ZO a (Z.07)ZO koridor CNZ.DD100	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

(T.15)ZO	Význam využití ploch - transformační	Zeleň ochranná a izolační
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň ochranná	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (chodníky, cyklistické stezky) a komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha transformační smíšená výrobní ((T.15)HU.1)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	



Zeleň krajinná **ZK**

ZK	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň krajinná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň krajinná	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy pro založení ÚSES → vodní toky a plochy → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → umístění včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů) → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny - oplocování ploch - s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb oplocení zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN (vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod.) a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití → změna druhu pozemku na zahradu, sad → zakládání zahrádkářských osad → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou sou-	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň krajinná
	části ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ při rozhodování o změnách v části plochy, která je řešena US 7 zohlednit pořízenou územní studii Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická	
	→ v plochách ZK dotčených vymezením koridorů CNU.D..., popř. CNZ.D.. akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2.	
	→ v plochách ZK dotčeným vymezením koridorů CNU.T..., CNZ.VH102 a CNU.W akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.7.	
(K.1)ZK (K.2)ZK (K.3)ZK (K.4)ZK (K.5)ZK (K.6)ZK (K.7)ZK (K.9)ZK.1 (Z.06)ZK (Z.09)ZK	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
	Význam využití ploch - návrh	Zeleň krajinná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň krajinná	
(K.1)ZK (K.2)ZK (K.3)ZK (K.4)ZK (K.5)ZK (K.6)ZK (K.7)ZK (K.9)ZK.1 (Z.06)ZK (Z.09)ZK	2. přípustné využití:	
	→ plochy pro založení ÚSES	
	→ umístění vodních příkopů, vodních průlehlů, protierozních opatření	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	
	→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1.	
	→ stavby včelínů	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 8.2.	
	→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů);	
	→ změna druhu pozemku na zahradu, sad	
	→ zakládání zahrádkářských osad	
	→ stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ při rozhodování o změnách v části plochy, která je řešena US 7 zohlednit pořízenou územní studii Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická	
	→ v ploše (Z.06)ZK respektovat koridor CNZ.DS134	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy přírodní		
	Přírodní všeobecné NU	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Přírodní všeobecné
NU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy přírodní	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy ÚSES (biocentra) → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 8.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se		
	Význam využití ploch - návrh	Přírodní všeobecné
(K.14)NU (K.15)NU (K.16)NU (K.17)NU (K.18)NU (K.19)NU (K.20)NU (K.21)NU (K.22)NU (K.23)NU (K.24)NU (K.25)NU (K.26)NU (K.27)NU (K.28)NU (K.29)NU (K.30)NU (K.31)NU (K.32)NU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy přírodní	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES (biocentra) → stavby včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů); → oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy zemědělské		
	Zemědělské všeobecné AU	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zemědělské všeobecné
AU	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zemědělské	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy pro založení ÚSES → změna na krajinnou zeleň → umístění vodních ploch, mokřadů → provádění liniových výsadeb dřevin → povolování staveb včelínů → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů a lehkých přístřešků pro ukrytí hospodářských zvířat) → povolovat změny druhů pozemků na zahrady → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ zohlednit při rozhodování Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická → v plochách AU dotčených vymezením koridorů CNU.D., CNZ.D.. akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.2. → v plochách AU dotčeným vymezením koridoru CNU.T., CNZ.VH102 a CNU.W.. akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.7. → v plochách dotčených vymezením územní rezervy akceptovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se		
	Význam využití ploch - návrh	Zemědělské všeobecné
(K.33)AU (K.34)AU (K.35)AU (K.36)AU	Význam využití ploch - návrh	
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zemědělské	
	2. přípustné využití:	
→ plochy pro založení ÚSES → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → povolování staveb včelínů		

		→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak
		3. nepřípustné využití:
		→ povolovat změny druhů pozemků na zahrady → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2.
		4. podmíněně přípustné využití:
		→ v plochách (K...)AU dotčených vymezením koridoru CNU.D., popř. CNZ.D.. akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.2. → v plochách (K...)AU dotčených vymezením koridoru CNU.T.. akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.7.
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:
		→ nestanovují se

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy lesní		
	Lesní všeobecné LU	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Lesní všeobecné
LU	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkcí lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES	
	→ umístění vodních ploch, mokřadů	
	→ stavby včelínů	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů)		
→ stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)		
→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2.		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
	Význam využití ploch - návrh	Lesní všeobecné
(K.37)LU (K.38)LU (K.39)LU	Význam využití ploch - návrh	
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkcí lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES	
	→ umístění vodních ploch, mokřadů	
	→ stavby včelínů	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů)		
→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2.		
→ stavby a činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		

		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:
		→ nestanovují se

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy smíšené krajinné	



Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová **MU.r**

MU.r1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační využití plochy → umístění mobiliáře (přístřešky, altány, lavičky apod.) → nezpevněné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, mostů, chodníků a cyklistických stezek → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
(K.42)MU.r1, (Z.O11)MU.r2, (K.43)MU.r2	Význam využití ploch - návrh	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační využití plochy → plochy pro založení ÚSES → umístění mobiliáře (přístřešky, altány, lavičky apod.) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. → nezpevněné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní a rekreační aktivity → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	

Význam využití ploch - návrh	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
3. nepřipustné využití:	
→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, mostů, chodníků a cyklistických stezek → změna kultury na ornou půdu → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.2.	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ v ploše (K.42)MU.R1 respektovat průchod biokoridoru ÚSES – LBK.83-22	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	



Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití **MU.s**

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
2. přípustné využití:	
→ realizace ploch ÚSES → provozování zimních sportů → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → umístění lyžařského vleku včetně souvisejících zařízení (objekt s technologií, přívod el. proudu) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
MU.s1	3. nepřipustné využití:
	→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, chodníků a cyklistických stezek → změna kultury na ornou půdu → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)
	4. podmíněně přípustné využití:
	→ respektovat bezpečnostní pásmo a koridor pro přeložku VTL
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:
	→ nestanovují se

Význam využití ploch - návrh	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
2. přípustné využití:	

(K.40)MU.s1,
(K.41)MU.s2

Význam využití ploch - návrh	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití
→ plochy pro založení ÚSES → provozování zimních sportů ((K.41)MU.S2) → umístění cvičného golfového hřiště ((K.40)MU.S1) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, chodníků, turistických a cyklistických stezek → změna kultury na ornou půdu → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.2.	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy těžby		
	Těžba všeobecná GU	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Těžba všeobecná
GU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ těžba nerostů	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy zemědělské všeobecné	
	→ plochy lesní všeobecné	
	→ krajinná zeleň	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a propustnosti krajiny (účelové cesty, pěšiny, cyklistické stezky apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
→ povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy specifické		
	Specifické jiné XX	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Specifické jiné
XX.1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy specifické	
	2. přípustné využití:	
	→ činnosti související s ochranou kulturních památek	
	3. nepřípustné využití:	
	→ nepřipouští se povolování staveb	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se		

c) Podrobné podmínky pro části územního plánu s prvky regulačního plánu

16. Územní plán vymezuje tyto plochy s prvky regulačního plánu:
(plochy pro které územní plán stanovuje podrobné regulační podmínky, se z důvodu odlišení od kódu uplatněných v platném územním plánu označují – kódem, ve kterém je první znak velké písmeno, druhý znak je malé písmeno, za pomlčkou číslice (stávající – stabilizovaný stav např. Bi-1), nebo indexem x a číslicí označující návrh (např. Bi-x1). Prioritu pro rozhodování o využití ploch, parcel a koridorů mají podmínky stanovené v kapitolách I.A.3., I.A.4., I.A.5. a v kap. I.A.6. podkap. a) a podkap. b). Upřesnění uvedených podmínek stanovuje v kap. I.A.6. podkap. c). Grafické zobrazení jednotlivých ploch s prvky regulačního plánu je součástí příloh č. 1. – č.5.“

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.1 Plocha SU.109 („Kasárna“)				<u>Příloha</u> <u>Č.1</u>
SU.109*	Su-5, která sestává ze skupiny parcel ozn. Pu-x1 a z parcel: 6067, 3122/82, 3122/8, 6077/2, 3122/88, 6077/1, 6068, 3122/57, 6069, 6070, 6071		➤ max. podlažnost ➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry ➤ prvky stanovené pro Pu-x1: ○ plocha veřejného prostranství, ve které bude v podrobné dokumentaci upřesněno vnitřní uspořádání ○ prvky k akceptaci pro upřesnění uspořádání plochy Pu-x1 v podrobné dokumentaci tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 1.Plocha SU.109 („Kasárna“) která je součástí kap. I.A.6. ➤ plocha se zařazuje do smíšené obytné všeobecné s těmito podmínkami: ○ přípouští se povolování staveb pro bydlení a občanskou vybavenost ○ nepřípouští se povolování staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SO	
	řešené území s výjimkou plochy (skupiny parcel) ozn. Su-5		➤ uliční čáry ➤ návrh komunikace pro motorová vozidla ➤ stávající komunikace pro pěší včetně návrhu nových komunikací pro pěší ➤ návrh parkoviště ➤ max. podlažnost ➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 1.Plocha SU.109 („Kasárna“) která je součástí kap. I.A.6. ➤ vymezení ploch v uličním prostoru** (plocha mezi stanovenými uličními čarami) považovat za stabilizované. Vztahuje se zejména na plochy: ○ zeleně ○ stávajících komunikací pro motorová vozidla ○ stávajících komunikací pro pěší ○ stávajících komunikací pro cyklisty ➤ v uličním prostoru vymezeném uličními čarami**: ○ se přípouští: ▪ doplnit uliční, popř. parkový mobiliář ○ se nepřípouští: ▪ povolovat drobné stavby (např. prodejní kiosky – stánky rychlého občerstvení apod.) ▪ stavba plotů ➤ ve vnitroblokových prostorech se přípouští: ○ umístění drobné architektury⁶	* - označení kódu v ÚP ve znění ZM č.9 ** - s výjimkou prostoru Pu-x1, který bude upřesňován
	Ok-1, Ok-2, Ok-3		➤ v ploše Ok-1: ○ se přípouští povolování: ▪ staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro občanské vybavení – komerční zařízení, veřejnou vybavenost, nevýrobní služby a bydlení ▪ půdorysné rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar ▪ nástavby stávajících objektů do stanovené max. výšky	

⁶ viz kap. I.A.13. odst.3

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.1 Plocha SU.109 („Kasárna“)				Příloha Č.1
			- v nadzemních podlažích ▪ ploch pro parkování osobních automobilů ○ se nepřipouští povolování: ▪ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ▪ stavby a činnosti neslučitelné se stanoveným využitím, zejména: ▪ stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) ▪ stavby pro velkoobchod ▪ dopravní terminály a centra dopravních služeb ▪ maloobchodní prodejny velkoplošné a velké ▪ maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné ➤ v ploše Ok-2: ○ se připouští: ▪ využití (případně rekonstrukce) hlavní stavby pro občanské vybavení – komerční zařízení, veřejnou vybavenost, nevýrobní služby, popř. bydlení ▪ půdorysné rozšíření hlavní stavby pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar. ▪ realizace plochy pro parkování osobních automobilů ▪ se nepřipouští povolování: ▪ zvyšovat výšky staveb stávajících objektů nad rámec stanovený v grafické příloze 1.Plocha SU.109 („Kasárna“) která je součástí kap. I.A.6. ➤ plochu Ok-3 a stavbu zde situovanou považovat z hlediska objemu stavby a využití za stabilizované	
	Su-1, Su-2, Su-3, Su-4, Su-5		➤ v ploše Su-1: ○ se připouští povolování: ▪ staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro občanské vybavení – komerční zařízení, nevýrobní služby a bydlení ▪ půdorysného rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar ▪ se nepřipouští povolování: ▪ nástaveb stávajících objektu ▪ staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SU ➤ plochu Su-2 a stavbu zde situovanou považovat z hlediska objemu stavby a využití za stabilizované ➤ v ploše Su-3 a Su-5: ○ se připouští povolování: ▪ staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro občanské vybavení – komerční zařízení a bydlení ▪ půdorysné rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar ▪ nástavby stávajících objektu do stanovené max. výšky v nadzemních podlažích ▪ drobných staveb související s užíváním parcely. Drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.1 Plocha SU.109 („Kasárna“)				Příloha č.1
			hlavní stavby (RD) ○ se nepřipouští povolování: ▪ staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SU ➤ v ploše Su-4: ○ se připouští povolování: ▪ staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro bydlení, občanské vybavení – komerční zařízení a nevýrobních služeb, pokud nesnižují kvalitu prostředí, pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením ▪ půdorysné rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar ▪ nástavby stávajících objektů do stanovené max. výšky v nadzemních podlažích ▪ drobných staveb související s užíváním parcely. Drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ○ se nepřipouští povolování: ▪ staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SU	
	Bh-1, Bh-2, Bh-3, Bh-4		➤ plochy a stavby v nich umístěné považovat z hlediska objemu staveb a využití (pro bydlení) za stabilizované ➤ v plochách Bh-2 a Bh-3 respektovat stávající hlavní pěší tah propojující ul. Mikulášskou s ul. Albrechtickou ➤ v plochách Bh-1, Bh-2, Bh-3 se připouští: ▪ umístění garáží jako součást hlavního objektu a parkovacích stání ➤ v plochách se nepřipouští povolování: ○ staveb pro chovatelství a podnikání ○ stavby samostatných garáží	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.2 Centrální park				Příloha č.2
OK.5	Ok-1, Ds-1		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ plochu parkoviště Ds-1 považovat za stabilizovanou. Připouští se změny uspořádání stání, doplnění ploch zeleně v rámci vymezené plochy ➤ ostatní manipulační plochy, plochy komunikací (pro pěší a motorová vozidla) a ostatní zeleně považovat za stabilizované ➤ nepřipouští se povolovat drobné stavby (prodejní stánky) v plochách veřejných prostranství a parkoviště	
	Ok-2		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ plochu parkoviště, ostatní manipulační plochy, plochy komunikací (pro pěší a motorová vozidla) a plochy ostatní zeleně považovat za stabilizované ➤ nepřipouští se povolovat drobné stavby (prodejní stánky) v plochách veřejných prostranství a parkoviště	
	Bh-1		➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.	
	Bh-2		➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ nepřipouští se povolování zahradních chatků a staveb nesouvisejících s užíváním pozemku	
		Ds-x4	➤ plocha pro parkoviště pro osobní motorová vozidla, včetně obslužné komunikace	
	Ds-2		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.	
		Ds-x1	➤ plocha pro parkoviště pro osobní motorová vozidla, včetně obslužné komunikace	
OS.3	Os-1		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ akceptovat koridor CNZ.VH102 ➤ připouští se realizace staveb související se sportovně-rekreačními aktivitami	
		Ds-x3	➤ plocha pro rozšíření parkoviště ➤ akceptovat koridor CNZ.VH102	
SU.21	Su-1		➤ stavební čáry	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.2 Centrální park				Příloha č.2
			➤ max. podlažnost ➤ respektovat plochy veřejného prostranství tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.	
	Ok-3		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost ➤ tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ připouští se dostavba stávajícího objektu v rámci vymezené stavební čáry ➤ nepřipouští se povolovat drobné stavby (prodejní stánky, kiosky) v plochách ostatní zeleně	
DS.3	Ds-4		➤ stabilizace plochy	
	Ds-3		➤ stabilizace plochy ➤ připouští se kultivace prostředí parkoviště, změny v uspořádání stání	
		Ds-x2	➤ rozšíření plochy stávajícího parkoviště (plochy Ds-3)	
	Ds-4, Ds-3, Ds-x2		➤ v plochách se připouští doplnění zeleně, umístění uličního mobiliáře, umístění venkovních informačních kiosků ➤ vymezení ploch považovat za maximalistické	
SU.25	Su-3, Su-4		➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry ➤ max. podlažnost ➤ tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ hmoty obou staveb považovat za maximalistické ➤ v prostoru mezi stavební čarou a sekundární čarou se připouští: ○ situování pouze letních restauračních zahrádek ve vazbě na zařízení situované v objektech Su-3 a Su-4 ○ zastřešení (zastínění) pouze slunečníky ➤ v prostoru mezi stavební čarou a sekundární čarou se nepřipouští: ○ povolování prodejních kiosků ○ zastínění (zastřešení) letních restauračních zahrádek pevnou konstrukcí ○ v letní restaurační zahradce se nepřipouští umísťovat chladicí, mrazicí, popř. výčepní zařízení sloužící pro provoz zahrádky ○ přípustné činnosti nesmí ztížit průchod po stávající terase	
	Su-5		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost ➤ tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ připouští se rozšíření stavby v rámci vymezených stavebních čar	doporučuje se celková rekonstrukce stavby, vzhledem k exponované poloze
	Tv-1		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost ➤ tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ plocha je stabilizována, nachází se v aktivní zóně stanoveného záplavového území ➤ připouští se rozšíření stavby, popř. výstavby nového objektu v ploše, pokud to řešení protipovodňových opatření bude vyža-	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.2 Centrální park				<u>Příloha č.2</u>
			dovat	
ZP.2	Zp-1		➤ nepřípouští se: ○ stavby komunikací pro motorová vozidla ○ povolovat stavby (zpevněné plochy) pro parkování motorových vozidel ○ povolovat drobné stavby (např. prodejní kiosky – stánky rychlého občerstvení apod.) ➤ připouští se: ○ realizovat zpevněné komunikace pro pěší a cyklisty ○ liniová vedení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu pro zajištění funkce plochy ○ umístění drobné architektury⁷ ➤ povolené stavby a činnosti budou minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně	
	Zp-2		➤ nepřípouští se: ○ stavby komunikací pro motorová vozidla ○ povolovat stavby (zpevněné plochy) pro parkování motorových vozidel ○ stavby plotů ○ povolovat činnosti a stavby, které by narušily, popř. znemožnily současné plnění funkce biocentra ÚSES. Výjimečně se připouští: ▪ komunikace pro pěší a cyklisty ▪ liniová vedení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu pro zajištění funkce plochy ▪ stavby protipovodňové ochrany (hráze) ▪ parkový mobiliář ➤ povolené stavby a činnosti budou minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně ➤ akceptovat aktivní zónu záplavového území ➤ akceptovat koridor CNZ.VH102 pro stavbu protipovodňové hráze	
WT	WT-1		➤ akceptovat biocentrum ÚSES LBC.83-08 ➤ akceptovat nadregionální biokoridor ÚSES NRBK.666-12	
Ostatní plochy (plochy nacházející se mimo ohraničené skupiny parcel, mimo plochy Zp-1, Zp-2, Tv-1, Ds-3, Ds-x2 a Ds-4)			➤ plochy ostatních veřejných prostranství ➤ plochy pro silniční dopravu považovat za plošně stabilizované tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ v plochách ostatních veřejných prostranství se připouští: ○ stavby komunikací pro pěší a cyklisty ○ mobiliář ○ situování technické infrastruktury ○ výsadba vysoké i nízké zeleně ○ v prostoru mezi stavebním pozemkem Su-3 a plochou Ds-3 (příjezdová komunikace do ploch Ds-4 a Ds-3) umístění městské tržnice	

⁷ viz kap. I.A.13. odst.3

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.3 Plocha (Z.66)SU.7 („Petrův Důl“)				Příloha č.3
(Z.66)SU.7		Bi-x1-Bi-x7	➤ stavební pozemky ➤ stavební čáry ➤ stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od oplocení ➤ uliční čáry (totožné s hranicemi vymezující koridory) ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha (Z.66)SU.7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. ➤ ve vymezených skupinách parcel se připouští pouze výstavba izolovaných rodinných domů, popř. dvojdomů a drobné stavby související s užíváním parcely ➤ drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ➤ nepřipouští se oplocení z monolitického betonu, betonových prefabrikátů, plotových desek do sloupů ➤ nepřipouští se střechy: ○ se zakřivenými střešními rovinami – kupole, kuželové, cibulové střechy apod. ○ strmé střešní roviny s úhlem > 45° (s výjimkou doplňkového zastřešení např. u vstupu do domu) ○ stanové – mnohoúhelníkové, nebo kuželové ➤ oplocení mezi pozemky RD v zahradních traktech a po vnějším obvodu zahrad se připouští z polopropustného, popř. propustného materiálu do max. výšky 1.5 m ➤ oplocení navazující na veřejný prostor se stanovuje pro skupiny parcel: ○ Bi-x1 na styku s koridorem Kd-x2 se připouští plné a o výšce max. 2 m ○ Bi-x2 a Bi-x3 na styku s koridorem Kd-x1 se připouští plné a o výšce max. 2 m ○ Bi-x1, Bi-x2, Bi-x3, Bi-x4, Bi-x5, Bi-x6 a Bi-x7 na styku s koridorem Kd-x3 se připouští z polopropustného materiálu o výšce max.1,5 m	
		Su-x1, Su-x2	➤ stavební čáry ➤ stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od oplocení ➤ uliční čáry (totožné s hranicemi koridorů) ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha (Z.66)SU.7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. ➤ charakter zástavby bude polouzavřený tvořený stavbami pro bydlení s větším zastoupením nebytových prostor sloužících podnikání ➤ ve vymezených skupinách parcel se připouští podnikání v oblasti občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení na sousedních pozemcích Bi-x2, Bi-x3 a Bi-x4 a jsou slučitelné s bydlením ➤ další členění ploch na stavební parcely upřesní podrobná dokumentace ➤ připouští se umístění parkovišť v prostoru mezi uliční čarou a stavební čarou ➤ při východním okraji parcely Su-x1 na styku s koridorem	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.3 Plocha (Z.66)SU.7 („Petrův Důl“)				Příloha č.3
			CNU.D9 se připouští stavba protihlukové stěny	
		Zp-x	➤ vymezení plochy o velikosti 1096 m ² , která je vyhrazena pro veřejnou zeleň, parkový mobiliář, dětská hřiště, komunikace pro pěší apod.	
		CNU.D9	➤ koridor k akceptaci vyplývající z řešení ÚP Změna č.9	
		Kd-x1	➤ koridor pro převažující motorovou dopravu – místní komunikace tak, jak je vymezen v grafické příloze 3. Plocha (Z.66)SU.7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. Součástí koridoru budou kromě vozovky pro motorová vozidla chodníky, parkoviště a veřejná zeleň s uličním mobiliářem	
		Kd-x2, Kd-x3	➤ koridory pro sdílenou dopravu (smíšený provoz po zklidněných komunikacích-doprava motorová, nemotorová doprava pro pěší a cyklisty) tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha (Z.66)SU.7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. Součástí koridoru bude veřejná zeleň, parkoviště a uliční mobiliář související s účelným využitím koridoru ➤ při východním okraji koridoru KD-x2 se připouští stavba protihlukové stěny	
		Kd-x5, Kd-x6, Kd-x7	➤ koridory pro pěší komunikace, včetně souvisejících ploch zeleně tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha (Z.66)SU.7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. Součástí koridoru bude veřejná zeleň, parkoviště a uliční mobiliář související s účelným využitím koridoru.	
		Kd-x4	➤ koridor pro rekonstrukci stávající místní komunikace (úprava šířkových parametrů, vymezení ploch pro parkování včetně úpravy souvisejících ploch zeleně a doplnění uličního mobiliáře souvisejícího s účelným využitím koridoru) tak, jak je vymezen v grafické příloze 3. Plocha (Z.66)SU.7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6.	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.4. Plocha (Z.19)BI.8 („Ježník-Kabátův kopec“) 				Příloha č.4
(Z.19)BI.8		Bi-x2, Bi-x8	➤ přípouští se scelení parcel	
		Ok-x1	➤ vyhrazeno pro občanskou vybavenost, v prostoru mezi stavební a uliční čarou (při východním okraji) se přípouští situování mobiliáře a dětského hřiště	
		Pu-x1	➤ veřejná zeleň, přípouští se umístění parkoviště (max. 11 stání), mobiliář, komunikace pro pěší	
		Pu-x2	➤ veřejné prostranství pro smíšený provoz po zklidněných komunikacích (doprava motorová, nemotorová doprava pro pěší a cyklisty, včetně dopravy v klidu a související zeleně) ⁸	
		Pu-x3, Pu-x4, Pu-x5	➤ veřejné prostranství vyhrazená pro pěší komunikace	
		Bi-x1 – Bi-x9	➤ stavební čáry ➤ stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od hranic s plochami Pu-x3, Pu-x4, Pu-x5 ➤ uliční čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 4. Plocha (Z.19)BI.8 (Ježník-Kabátův kopec) která je součástí kap. I.A.6. ➤ ve vymezených skupinách parcel se přípouští výstavba rodinných domů a drobné stavby související s užíváním parcely ➤ drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ➤ předzahrádka (prostor mezi stavební a uliční čarou) je součástí veřejného prostoru ➤ ve veřejném prostoru se přípouští umístění mobiliáře ➤ mezi stavební a uliční čarou se nepřipouští povolování staveb s výjimkou sjezdů na pozemky ➤ výška staveb max. 9 m nad upraveným terénem před hlavním vstupem do objektu ➤ max. výška staveb souvisejících s užíváním pozemku 3 m nad upraveným terénem, stavby nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ➤ nepřipouští se oplocení z monolitického betonu, betonových prefabrikátů, plotových desek do sloupů ➤ nepřipouští se střechy: ○ se zakřivenými střešními rovinami – kupole, kuželové, cibulové střechy apod. ○ strmé střešní roviny s úhlem > 45° (s výjimkou doplňkového zastřešení např. u vstupu do domu) ○ stanové – mnohoúhelníkové, nebo kuželové ➤ nepřipouští se členění střešních rovin větším množstvím drobných či členitých vikýřů ➤ oplocení mezi pozemky RD v zahradních traktech a po vnějším obvodu zahrad se přípouští z polopropustného materiálu do max. výšky 1.5 m ➤ oplocení při styku pozemků RD s plochami veřejného prostranství, při osazení plotů do stavební čáry, se přípouští plné o výšce max. 2 m, popř. polopropustné oplocení o výšce max. 1.8m	

⁸ viz kap. I.A.6. a kap. I.A.13.

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.5 Plocha (Z.38)BI.15 („ul. Petrovická“)				Příloha č.5
(Z.38)BI.15		Bi-x1 – Bi-x2	➤ vymezení jednotlivých stavebních pozemků ➤ vymezení plochy $\hat{=}$ veřejného prostranství ➤ max. podlažnost ➤ uliční čáry ➤ stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od hranice parcel (na styku s plochou Pu-x1) tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 5. Plocha (Z.38)BI.15 (ul. Petrovická), která je součástí kap. I.A.6. ➤ ve vymezených skupinách parcel se připouští výstavba izolovaných rodinných domů, popř. dvojdomů ➤ nepřipouští se oplocení z monolitického betonu, betonových prefabrikátů, plotových desek do sloupů ➤ připouští se realizace drobných staveb o max. výšce 3 m nad upraveným terénem, které nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ➤ nepřipouští se střechy: ○ se zakřivenými střešními rovinami – kupole, kuželové, cibulové střechy apod. ○ strmé střešní roviny s úhlem > 45° (s výjimkou doplňkového zastřešení např. u vstupu do domu) ○ stanové – mnohoúhelníkové, nebo kuželové	
		Bi-x1	➤ při západním okraji u obou ploch sestávajících ze šesti parcel, bude uliční čára totožná se stavební čarou ➤ oplocení při západním okraji obou ploch se připouští plné a o výšce max. 2 m ➤ oplocení mezi rodinnými domy a po vnějším obvodu zahrad se připouští z polopropustného materiálu do max. výšky 1,5m	
		Bi-x2	➤ oplocení mezi plochou veřejného prostranství Pu-x1 a rodinnými domy a po vnějším obvodu zahrad se připouští z polopropustného materiálu do max. výšky 1.5 m	
		Pu-x1	➤ připouští se umístění staveb souvisejících pouze s účelem veřejného prostranství⁹ ➤ ve veřejném prostoru se připouští umístění mobiliáře	

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - 1.1. plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury

⁹ viz kap. I.A.6. a kap. I.A.13.

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
VD.D2	sil. I/57 - obchvat Petrova Dolu - vč. křižovatek a vyvolaných přeložek komunikací, včetně úseků cyklistických a pěších tras a odvodnění prostoru za tratí	součástí koridoru je cyklostezka vedoucí souběžně s tratí ČD
VD.DS158	přeložka sil. I/45 - západní obchvat vč. napojení na přeložku sil. I/57 a vyvolaných přeložek ost. komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	v ZÚR MSK vedeno jako VPS DS158
VD.DS134	přeložka sil. I/45 Krnov – hraniční přechod (ul. Petrovická - v úseku od křižovatky se severním obchvatem po státní hranici) - dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	v ZÚR MSK vedeno jako VPS DS134
VD.5, VD.6	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prodl. ul. Partyzánů významná obslužná komunikace	
VD.7	rozšíření komunikace a úprava nivelety sil. III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č.310	
VD.8	stavba místní komunikace (Krásné Loučky)	
VD.10	rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu	
VD.11	rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická x Jesenická	
VD.13, VD.14	bodové úpravy na sil. III/0573, ul. Opavská	
VD.15	stavba místní komunikace (Krásné Loučky)	
VD.16	stavba místní komunikace (Chomýž – Krásné Loučky)	
VD.DD100	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava - východ - Krnov	v ZÚR MSK vedeno jako VPS DD100
VD.VPD100	prodloužení VPD letiště Krnov	v ZÚR MSK vedeno jako VPS VPD100
VD.20	stavba lávky pro pěší a cyklisty (ul. Blížická)	
VD.21	rekonstrukce křižovatky ul. Revoluční x Nádražní x Joštova	
VD.22	rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Chářovská	
VD.23	stavba místní komunikace	
VD.24	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	
VD.25	stavba komunikace pro pěší	
VD.26	stavba komunikace pro pěší	
VD.27	stavba parkoviště a technického vybavení pro nové městské lázně	
VD.28	stavba místní komunikace včetně obratiště	
VD.29	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	
VD.30	stavba místní komunikace	viz. kap. I.A.6. odst.16. U.3 Plocha (Z.66)SU.7 („Petrův Důl“)
VD.31	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	viz. kap. I.A.6. odst.16. U.3 Plocha (Z.66)SU.7 („Petrův Důl“)

1.2. plochy a koridory pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je VPS/VPO navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby / veřejné prospěšného opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území	Poznámka
VN.1, VN.2	poldry v horní části povodí Mohly	
VN.3, VN.4, VN.5	poldry nad ul. Na Nivě, Chářovskou, Na Dolním pastvišti	
VN.6, VN.7	poldry na Hájněckém potoce	

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je VPS/VPO navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby / veřejně prospěšného opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území	Poznámka
VN.VH102	- odsazená ochranná hráz Brantice-Krnov - terénní průleh - obtokové koryto a rozšíření koryta řeky Opavy o bermu v Kostelci - soubor staveb v Krnově-ochranné hráze, nábrežní zdi s doprovodnými odvodňovacími příkopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zařízeními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí a účelových komunikací, a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvolané stavby - ochranné hráze, nábrežní zdi, včetně rekonstrukce mostu na ul. Sokolovské a návazných úseků komunikace - soubor staveb v Krnově-ochranné hráze, nábrežní zdi s doprovodnými odvodňovacími příkopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zařízeními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí, účelových komunikací a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvolané stavby - odvodňovací příkop ve Vrbině - odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za tratí	v ZÚR MSK vedeno jako VPS VH102
V-P10	odvodňovací příkop mezi ul. Brantickou a plochou VP-19	
VN.R1	plochy navržené jako krajinná zeleň pro snížení erozního ohrožení území (mimo plochy ÚSES)	

1.3. plochy a koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
VT.1, VT.2	dešťové zdrže	
VT.3, VT.4	rozšíření vodojemů Bezručův vrch a Kostelec	
VT.5	technické zabezpečení města - kompostárna	
VT.6	splašková stoka a vodovodní řad	
VT.9	AT stanice a vod. řad, stoky splaškové a dešťové kanalizace	
VT.11	splašková kanalizace	
VT.13	kanalizace / popř. otevřený příkop	
VT.16, VT.14, VN.VH102, VD.2,	tepelný přivaděč do průmyslové zóny Červený dvůr	
VT.15	dešťová a splašková kanalizace	
VD.8	splašková kanalizace	

1.4. plochy pro asanaci území

Označení plochy dle výkresu I.B.4.	Popis asanace území	Poznámka
VA.1	odstranění stavby na břehu řeky Opavy v m. č. Kostelec	p.č. 5791/38, 3940/10, 3940/2 k.ú. Krnov-Horní předměstí

1.5. plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření:

1.5.1. plochy a koridory pro založení prvků územního systému ekologické stability:

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je veřejně prospěšné opatření navrženo	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
VU.1	biokoridory pro založení územního systému ekologické stability	
VU.2	plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability	

2. Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy¹⁰ odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
3. Za součást vymezených ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby jako např. trafostanice, čerpací stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky apod., pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba).

I.A.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY.

1. Pro změnu územního plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.9.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

¹⁰ § 170 zákona č.283/2021 Sb. ve znění pozdějších změn

Seznam ploch a koridorů územních rezerv

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
R.12	plocha zemědělská	bydlení	využití volné plochy na západním svahu vrchu Cvilín	současné využití se nemění, plochu lze využít až po prověření možnosti odvádění dešťových vod do přetížené kanalizační sítě města. Nutno prověřit geologické podmínky při severní okraji plochy. Nutná koordinace se záměrem na realizaci protipovodňových opatření (plocha (Z.59)WH.6)
R.15	plocha krajinné zeleně	koridor pro dopravní infrastrukturu	nouzové napojení plochy R.12 pro složky záchranného systému	současné využití se nemění, prověřit možnost a nezbytnost dopravního napojení plochy R.12 pro vozidla záchranné služby a hasiče a možnost propojení s plochou (Z.58)RZ.2
R.16	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor pro technickou infrastrukturu	napojení plochy R.12 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy R.12 na kanalizační síť a stávající vodovodní řady. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
R.13	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor pro technickou infrastrukturu	napojení plochy R.12 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy R.12 na kanalizační síť města. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
R.14	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor pro technickou infrastrukturu	napojení plochy R.12 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy R.12 na plynovodní síť. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
R.11	plocha zemědělská	veřejné prostranství všeobecné	zpřístupnění volných ploch v nezastavěném území	současné využití plochy se nemění s výjimkou realizace protipovodňových staveb v ploše (Z.37)WH.2. Prověřit možnost zachování zpřístupnění navazujících zemědělských ploch v souvislosti s realizací poldru.
R.5	plocha zemědělská	veřejné prostranství všeobecné	zpřístupnění prověřovaných ploch R.4	současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy R.4 a současně i rozšíření plochy veřejného prostranství všeobecného v návaznosti na DU.11.
R.10	plocha zemědělská	veřejné prostranství všeobecné	zpřístupnění prověřovaných ploch pro R.9	současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy R.9 a současně i zlepšení zpřístupnění plochy SU.82.
R.7	plocha zemědělská a ostatní	veřejné prostranství všeobecné	zpřístupnění prověřovaných ploch pro	současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
		né	R.41	R.6 a současně i zlepšení zpřístupnění plochy SU.91.
R.4	plocha zemědělská	smíšená obytná všeobecná	prověření možnosti využití plochy mezi R.2 a zastavěným územím	současné využití se nemění, plochu využít až po prověření vlivu staveb v ploše R.2 na životní prostředí. Akceptovat průchod pro účelovou komunikaci mezi rezervní plochou R.4 a R.3
R.3	plocha zemědělská	smíšená obytná všeobecná	prověření možnosti využití plochy mezi R.2 a zastavěným územím	současné využití se nemění, plochu využít až po prověření vlivu staveb v ploše R.2 na životní prostředí. Akceptovat průchod pro účelovou komunikaci mezi rezervní plochou R.4 a R.3
R.9	plocha zemědělská, část zahrádky	smíšená obytná všeobecná	plocha smíšená obytná všeobecná využívá volnou plochu mezi přeložkou sil. I/45 a zastavěným územím	současné využití se nemění plochu lze využít až po stabilizaci a upřesnění stavby přeložky sil. I/45 (v koridoru CNZ.DS158). Prověření souvisí s plochou R.10.
R.17	rodinná rekreace - zahrádkářská osada	smíšená obytná všeobecná	Přeměna současného využití plochy pro zahrádkářskou osadu (RZ.35) na plochu smíšenou obytnou všeobecnou	současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily. Prověřit možnost dopravní obsluhy měněných ploch po etapách.
R.6	plocha zemědělská	smíšená obytná všeobecná	rozšíření ploch smíšených obytných všeobecných v návaznosti na zastavěné území	současné využití se nemění, prověřit využití plochy a budoucí uspořádání zástavby ve vztahu k možnostem snížení vlivu hluku z žel. trati a prověřit případnou úpravu šířkového uspořádání místní komunikace
R.1	plocha zemědělská a ostatní	koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní obsluhu plochy R.2	současné využití plochy se nemění, prověření změny ve využití ploch závisí na rozhodnutí a prověření o ploše R.2. Prověřit možnost úrovněového křížení s tratí ČD
R.2	plocha zemědělská	výroba všeobecná	plocha pro výrobu a skladování	současné využití plochy se nemění prověřit potřebnost a reálnost rozšíření ploch pro výrobu všeobecnou v této části obce, včetně prověření reálnosti napojení plochy pro dopravu koridorem R.1 a CNU.D6 se sil. I/57. Prověřit případné ovlivnění stávajících ploch smíšených obytných všeobecných

2. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.
4. Do doby provedení prověření územních rezerv dle odst. 1. a rozhodnutí o případném převedení do zastavitelných ploch ve změně územního plánu se připouští:
 - 4.1. realizovat opravy a údržbu ploch a stávajících staveb dotčených vymezením územních rezerv v zastavěném území;
 - 4.2. realizovat opravy a údržbu stávající technické infrastruktury;
 - 4.3. při provádění celkových rekonstrukcí vedení technické infrastruktury nacházejících se v ploše územní rezervy, zohlednit budoucí umístění stavby, pro kterou jsou územní rezervy vymezeny;
 - 4.4. realizace staveb v koridorech pro dopravní (ozn. CNU.D., CNZ.D..) popř. technickou infrastrukturu (ozn. CNU.T..) v místě překryvů s plochami územních rezerv. Koordinovat vzájemně záměry na prověření území a realizaci technické, popř. dopravní infrastruktury v závislosti na tom, která situace nastane dříve. Prioritu pro rozhodování v území má stavba, pro kterou je vymezen koridor.

I.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.

1. Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studií jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studií	vymezení území k prověření územní studií	cíl prověření změn ve využití území	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie
Prověření zastavitelných a přestavbových ploch:			
US.1 (Krásné Loučky)	(Z.1)VU.2, CNU.D6,	prověření velikosti vymezené plochy pro výrobu všeobecnou (včetně jejího případného dalšího členění na menší celky) a napojení plochy na technickou a dopravní infrastrukturu. Prověření zdrojových kapacit technické infrastruktury pro konkrétní účel podnikání. Prověření využitelnosti ploch ve vztahu ke stávajícím limitům a nezbytnosti provádění přeložek inženýrských sítí. Stanovení podmínek k ochraně ploch smíšených obytných všeobecných (plochy zastavitelné, stávající a rezervní).	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhnout změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle s výjimkou: • provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch
US.4	OH.2, (Z.14)OH.1,	prověření vzájemných vazeb a	do doby zpracování územní studie nesmí být

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie
(hřbitov – ul. Albrechtická)	(Z.14)OH.2, související plocha (K.11)ZO v rozsahu vymezení	min. rozsahu ploch pro umístění nového hřbitova, řešit návaznost na starý hřbitov a ploch souvisejících služeb s pohřebnictvím, vymezení veřejná prostranství všeobecná, parkování vozidel, návaznost a akceptace stávajících limitů (VN 22 kV, VTL), stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání plochy a architektonický vzhled staveb	v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhnout změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Připouští se: • provádění údržby a oprav objektů v ploše stávajícího hřbitova • provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch

2. Stanovení přiměřené lhůty pro prověření plochy územní studii a vložení dat o této studii do Národního geoportálu územního plánování (NGÚP):

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	lhůta pro pořízení, schválení a vložení do NGÚP	Poznámka
Prověření zastavitelných ploch:		
US.1(Krásné Loučky)	do 6.7.2028	
US.4 (hřbitov – ul. Albrechtická)	do 30.12.2030	

3. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Územní plán nevymezuje žádné nové plochy a koridory, ve kterých je vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

I.A.12.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

1. Územní plán vymezuje tyto architektonicky nebo urbanisticky významné celky:
- 1.1. stavby související s přípravou a výstavbou nového hřbitova (zastavitelné plochy (Z.14)OH.1 a (Z.14)OH.2 na ul. Albrechtické;
 - 1.2. návrh urbanistické koncepce a řešení staveb v zastavitelných plochách (Z.23)BU.2 a (Z.24)BU.3 na ul. Partyzánů (Pod Bezručovým vrchem);

- 1.3. stavby v zastavitelné ploše pro občanské vybavení sport (Z.9)OS.6 (areál volného času v Chomýži);
- 1.4. stavby v transformačních plochách smíšených obytných centrálních (T.8)SC.1, (T.9)SC.2, (T.10)SC.3, (T.11)SC.4 (historické jádro města);
- 1.5. stavba v zastavitelné ploše smíšené obytné centrální (Z.51)SC.1 a (Z.50)SC.2 (Hlavní náměstí);
- 1.6. stavby v transformační ploše smíšené obytné všeobecné (T.12)SU.2 (ul. Soukenická);
- 1.7. stavby v zastavitelné ploše smíšené obytné všeobecné (Z.27)SU.4 (ul. Bruntálská).

I.A.13. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ, NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

1. Pokud se v územním plánu vyskytují názvy ploch s rozdílným způsobem využití a koridory označené kódy, rozumí se tím:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
Plochy bydlení		
BU	Bydlení všeobecné	Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále zejména pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků
BH	Bydlení hromadné	Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně pozemky bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky
BI	Bydlení individuální	Plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků
BX	Bydlení jiné	Plochy bydlení, které nelze jednoznačně zařadit do ploch BH, nebo BI.
Plochy rekreace		
RI	Rekreace individuální	Plochy individuální rekreace zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které s hlavním využitím plochy souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, zeleň a malé vodní plochy a toky.
RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách	Plochy rekreace v zahrádkářských osadách zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (např. skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů apod.), včetně pozemků lokálních veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků a jsou slučitelné s převažujícím využitím.
Plochy občanského vybavení		
OU	Občanské vybavení všeobecné	Plochy občanského vybavení všeobecného zahrnují pozemky staveb a zařízení za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění a dostupnost staveb občanského vybavení sloužících pro zajištění základních potřeb obyvatel, zejména vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		rodinu, zdravotní služby, kulturu, náboženské účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství Plochy občanského vybavení všeobecného musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
OV	Občanské vybavení veřejné	Plochy určené pro převážně nekomerční občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnují zejména pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
OH	Občanské vybavení hřbitovy	Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu a plochy veřejných prostranství.
OK	Občanské vybavení komerční	Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci – většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
OS	Občanské vybavení sport	Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy veřejných prostranství		
PU	Veřejná prostranství všeobecná	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství všeobecná se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí mohou zahrnovat veřejná prostranství se zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nebo také veřejná prostranství se zpravidla nezpevněným povrchem, která zahrnují převážně cíleně založené plochy zeleně, včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nejsou-li tyto plochy zařazeny do ploch zeleně (ZP, ZS, ZO) Součástí ploch mohou být pozemky nezbytné související technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
Plochy zeleně		
ZU	Zeleň všeobecná	Plochy s převažující funkcí zeleně, bez dalšího podrobnějšího členění. Důraz je kladen zejména na zajištění územních podmínek pro existenci či vývoj vegetace v území.
ZP	Zeleň parková a parkově upravená	Plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárně-

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		na podle zásad krajinářské architektury (např. parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku apod.). V zastavěném území se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Kromě možnosti rekreace či relaxace pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území.
ZS	Zeleň sídelní ostatní	Plochy ostatní zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně.
ZK	Zeleň krajinná	Plochy zeleně krajinné se vymezují v případech, kdy je potřeba systémem vegetačních prvků v území podpořit přirozené funkce krajiny, včetně jejich charakteristických rysů, především funkci krajinnotvornou, půdoochrannou, ekostabilizační, retenční či infiltrační. Na rozdíl od ploch přírodních nejsou v plochách zeleně krajinné výrazněji uplatňovány zájmy územní ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Typickým příkladem použití ploch zeleně krajinné je prostorová stabilizace území pro průlehy, zasačovací pásy, meze, remízky, stromořadí či větrology.
ZZ	Zeleň zahradní a sadová	Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. Vymezují se jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky.
ZO	Zeleň ochranná a izolační	Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území například podél liniových záměrů dopravní infrastruktury nebo podél rozsáhlých výrobních a skladovacích areálů
Plochy smíšené obytné		
SU	Smíšené obytné všeobecné	Plochy smíšené obytné všeobecné se samostatně vymezují v případech, kdy je žádoucí zajistit smíšené využití území zahrnující zejména bydlení a občanské vybavení, a zároveň je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby. Plochy smíšené obytné všeobecné zahrnují zejména pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rekreaci, pozemky občanského vybavení, veřejných prostranství a zeleně a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných všeobecných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území například nerušící výroba a služby, zemědělská výroba samozásobovacího charakteru apod. Při rozhodování o změnách v území se klade důraz na zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení, jakož i dostupnost a využívání staveb občanského vybavení.
SC	Smíšené obytné centrální	Plochy smíšené obytné centrální se obvykle vymezují v centrech sídel zejména pro bydlení a obslužnou sféru místního i nadmístního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Vymezují se v případech, kdy není účelné a možné jednoznačně vymezit jednotlivé prolínající se využití, které je zpravidla obvyklé v centrálních částech měst a velkých obcí. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky
Plochy dopravní infrastruktury		
DU	Doprava všeobecná	Plochy dopravy všeobecné zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury bez dalšího podrobnějšího členění.
DS	Doprava silniční	Plochy dopravy silniční zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily,

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
DD	Doprava drážní	Plochy dopravy drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
DL	Doprava letecká	Plochy dopravy letecké zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.
Plochy technické infrastruktury		
TW	Vodní hospodářství	Plochy pro vodní hospodářství zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení na vodovodech a kanalizacích např. pozemky vodáren, úpraven vody, jímacích a akumulacích objektů, čistíren odpadních vod, staveb k využití vodní energie apod. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
TE	Energetika	Plochy pro energetiku zahrnují zejména pozemky zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
TS	Elektronické komunikace	Samostatně vyčleněné plochy areálů telekomunikačních zařízení (spoje a telekomunikační zařízení). Součástí těchto ploch mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TO	Nakládání s odpady	Samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, plochy a zařízení související s údržbou veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby), pozemky zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
Plochy výroby a skladování		
VU	Výroba všeobecná	Plochy výroby všeobecné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby všeobecné zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu např. hutnictví, těžké strojírenství a chemii, zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, zemědělskou a lesnickou výrobu, výrobní služby s rušivým charakterem na okolí a skladování. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky. Plochy výroby všeobecné se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné. Důraz je kladen zejména na zamezení či omezení negativních vlivů výroby za hranicí pozemků v této ploše.
VZ	Výroba zemědělská a lesnická	Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně pozemky staveb živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služby související s hlavním využitím.
VD	Výroba drobná a služby	Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně pozemky staveb a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobdobou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vždy vhodné začlenit do ploch bydlení, zejména pokud nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší,

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		zvýšená emise prachových částic apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů • polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od ploch pro výrobu všeobecnou. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do výroby všeobecné.
Plochy smíšené výrobní		
HU	Smíšené výrobní všeobecné	Plochy smíšené výrobní všeobecné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na samostatné plochy výroby, skladování, občanskou vybavenost, plochy dopravní a technické infrastruktury. Plochy smíšené výrobní všeobecné zahrnují pozemky staveb a zařízení např. lehké a drobné výroby, skladů, obchodu a služeb, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů apod., pokud nezhorší kvalitu životního prostředí za hranici této plochy. Smíšené výrobní všeobecné zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.
Plochy vodní a vodohospodářské		
WT	Vodní a vodních toků	Do ploch vodních a vodních toků se zahrnují zejména pozemky vodních ploch a koryt vodních toků. Není-li účelné další členění na plochy vodohospodářské, zařazují se do této plochy také pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodních toků se zajišťují územní podmínky zejména pro ochranu vod, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky povodní, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny, včetně např., revitalizace koryt vodních toků apod.
WH	Vodohospodářské	Do ploch vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, které nejsou zařazeny do ploch vodních a vodních toků (WT) a ploch pro vodní hospodářství (TW), jako například pozemky staveb a opatření na ochranu před povodněmi (rozlivné plochy, ochranné hráze, poldry, průlehy, protierozní vsakovací a odlehčovací nádrže, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.). Vymezením ploch vodohospodářských se zajišťují územní podmínky pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky povodní, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
Plochy zemědělské		

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
AU	Zemědělské všeobecné	Plochy zemědělské všeobecné se v území vymezují za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejichž žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí ploch mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí ploch účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.
Plochy lesní		
LU	Lesní všeobecné	Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, drobné vodní plochy a toky
Plochy přírodní		
NU	Přírodní všeobecné	Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých ekosystémů v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy poživající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny (např. pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter). Do plochy přírodní lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízké ekosystémy, které dosud nepoživají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.
Plochy smíšené krajinné		
MU.r	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová	Součástí ploch smíšených krajinných všeobecných – rekreace nepobytová v nezastavěném území mohou zahrnovat kromě pozemků určených k plnění funkcí lesa, pozemků zemědělského půdního fondu, pozemků vodních ploch a koryt vodních toků i plochy pro nepobytovou rekreaci např. krajinu s vysokou četností turistických, cyklistických, nebo naučných stezek, odpočívky, piknikové louky, rozhledny, vyhlídky, informační centra apod.
MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	Součástí ploch smíšených krajinných všeobecných – sportovní využití v nezastavěném území mohou zahrnovat kromě pozemků určených k plnění funkcí lesa, pozemků zemědělského půdního fondu, pozemků vodních ploch a koryt vodních toků i plochy pro sportovní využití např. sjezdovky, areály zdraví apod. a pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Plochy těžby		
GU	Těžba všeobecná	Plochy těžby pro zajištění územních podmínek potřebných pro hospodárné využívání nerostů a dalších surovin a pro ochranu okolního území před vlivy těžební činnosti a úpravě nerostů a dalších surovin. Plochy těžby zahrnují zejména pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů, dalších surovin a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury
Plochy specifické		
XX	Specifické jiné	Do ploch specifických jiných se zařazují plochy, které nelze zařadit do jiných s rozdílným způsobem využití a je potřeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch v grafické části územního plánu.

(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.

2. Územní plán pro návrh změn v koncepci dopravní a technické infrastruktury vymezuje tyto koridory:

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
CNU.D.	Koridor pro dopravní infrastrukturu vymezený územním plánem	Koridor, který není součástí nadřazené dokumentace a je vymezen územním plánem. Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména: - návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch - návrh dráhy Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: - zastávky, zálivy - parkoviště - technická infrastruktura - stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej apod.
		CNZ.D. > koridor pro dopravní infrastrukturu pro umístění nových pozemních komunikací za podmínek stanovených nadřazenou dokumentací a územním plánem.
		CNZ.DZ. > koridor pro dopravní infrastrukturu pro umístění dráhy za podmínek stanovených nadřazenou dokumentací a územním plánem
CNZ...	Koridory převzaté z nadřazené dokumentace (ZÚR MSK) a upřesněné v ÚP	CNZ.CZ. > koridor pro soubor protipovodňových staveb a opatření
		Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména: - návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: - stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.) - pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v přípa-
CNU.T.	Koridory pro technickou infrastrukturu	

	dech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.
CNU.W.	Koridory pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy Koridorem pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy je plocha vymezená zejména pro stavby a opatření pro protipovodňovou ochranu území, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy zahrnují zejména: - návrhy liniových vedení vodohospodářských staveb (stavby odvodňovacích příkopů, průlehů apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: - pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb, k údržbě vodního toku, zpřístupnění navazujících pozemků, k zajištění provozu staveb, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Koridory pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem, využitím území a významu stavby vyloučeno začlenění vodohospodářských staveb do ploch jiného způsobu využití.

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.

3. Pokud se v textové části územním plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
1	2
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, plnění lahví, balení, skladování včetně případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží apod. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součás-

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	tí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m ² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m ² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m ² do 5000 m ² – velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m ²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000 m ²
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, středních, velkých a velkoplošných. Prodejní plocha > 100 m² <1500 m². Zde se zařazují: • prodejny spojené s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.) • maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci - prodejna, která je součástí výrobní. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400 m²), střední (prod. plocha do 401-1500 m²), velké (prod. plocha do 1501-5000 m²) a velkoplošné (prod. plocha > 5001 m²)
stravování	- zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převládajícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro individuální rekreaci
nevýrobní služby	- provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojem „nevýrobní služby“ se zařazují zejména takové činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.: • cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služeb, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.
ostatní nevýrobní služby	- provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad): • velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, opravy nákladních vozidel a stavebních strojů, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, půjčovny stavebních strojů apod. Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení. Do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.
samostatné sklady	- skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad	- bioplynová stanice zemědělská, komunální, čistírenská a ostatní zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem získání energie
stavba fotovoltaické elektrárny na pozemku / ploše	- chápe se stavba elektrárny využívající sluneční energii umístěním fotovoltaických (solárních) panelů včetně souvisejících zařízení (měničů napětí, střídačů, vodičů apod.) na nezastavěném pozemku (nezaměňovat s umístěním fotovoltaických panelů na střešní konstrukci)
centra dopravních služeb	- jsou zařízení poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
sběrný dvůr	- místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů - sběrné místo na území obce, na němž mohou občané bezúplatně ukládat komunální odpad, který je zde přebírán a soustřeďován za účelem předání další oprávněné osobě ke zpracování. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo je nutné jej odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. Pojem sběrný dvůr nelze ztotožnit se zařízením pro výkup a další zpracování odpadů provozovaným jako podnikání.
sběrné místo	- místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m ²
dopravní terminál	- dopravní terminál může být osobní nebo nákladní. Je to významný přestupní uzel pro hromadnou dopravu, nebo významný uzel pro překládku zboží z jednoho druhu dopravního prostředku na jiný. Součástí ploch dopravního terminálu pro osobní (hromadnou) přepravu cestujících jsou velké rozptýlené plochy pro cestující, objekty pro odbavení cestujících včetně dalších souvisejících služeb pro cestující a řidiče, plochy pro pohyb a odstavování vozidel určených pro přepravu cestujících apod. Výhodou bývá spojení ploch pro autobusovou přepravu cestujících s železniční dopravou. Součástí ploch dopravního terminálu pro nákladní přepravu zboží jsou velké manipulační plochy pro pohyb vozidel, jejich naložení a vyložení, odstavování vozidel, včetně souvisejících služeb a objekty pro dočasné uložení zboží před přeložením na jiný dopravní prostředek. Součástí ploch jsou zpravidla i drážní pozemky (seřaďovací kolejiště, rampy apod.).
logistické centrum	- zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojit logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	- max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší, než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástav-

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	by) Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).
koeficient max. zastavění pozemků v plochách bydlení a rodinné rekreace (ZP)	- vyjadřuje poměr zastavěné plochy pozemku a plochy stavebního pozemku: $ZP = ZPP / PSP$ $ZPP = \text{zastavěná plocha pozemku (součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb)}$ $PSP = \text{plocha stavebního pozemku (pozemku, jeho části nebo souboru pozemků vymezeného a určeného k zastavění)}$
koeficient přípustného zastavění pozemku (KZP)	- vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného stavbami, s výjimkou zpevněných ploch (chápu se např. terasy, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy apod.) a plochy stavebního pozemku. $KZP = Plzs / PSP$ $Plzs = \text{plocha zastavěná stavbami (bez ploch zpevněných)}$ $PSP = \text{plocha stavebního pozemku (pozemku, jeho části nebo souboru pozemků vymezeného a určeného k zastavění)}$ Z uvedené definice koeficientu přípustného zastavění pozemků lze dovozovat, že v dotčených pozemcích lze situovat i zpevněné plochy v rozsahu, který limituje stanovený koef. min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ.
koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku (KZ)	- vyjadřuje poměr plochy zeleně a plochy stavebního pozemku: $KZ = Plz / PSP$ $Plz = \text{plocha zeleně}$ $PSP = \text{plocha stavebního pozemku (pozemku, jeho části nebo souboru pozemků vymezeného a určeného k zastavění)}$ Koeficient vyjadřuje min. zastoupení zatravněné plochy (popř. plochy osázené rostlinami nebo dřevinami) nejlépe s rostlou zeminou umožňující přirozené zasakování dešťových srážek. Do této plochy se nezapočítávají plochy zeleně situované na stavebních konstrukcích (zelené střechy a terasy). Hlavním smyslem stanovení koeficientu min. zastoupení zeleně je zamezení maximalistického zpevnění ploch pozemku, které způsobí zhoršení odtokových poměrů v území, zhoršení mikroklima lokality, zhoršení pohody pro pobyt člověka, zhoršení estetického působení lokality kvality vystavěného prostředí. Ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech lze připustit snížení koeficientu za podmínky poskytnutí kompenzace (např. změna v současnosti zpevněné plochy na plochu zatravněnou ve stejné lokalitě).
charakter a struktura zástavby	- Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídlu jako celku. Pokud se v textu uvádí: <u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran. <u>řadová zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí) <u>otevřená zástavba</u> – rozumí se tím zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby <u>polouzavřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok). <u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku). <u>Ulicový charakter zástavby</u> – je zástavba, která vytváří uliční prostor liniového tvaru, respektu-

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	jící jednu stavební čáru. Zástavba může být kompaktní-sevřená (řadová), popř. tvořena z izolovaných domů, nebo dvojdomů.
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	- přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se rozumí rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
související stavby	- stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozvodů, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymezovány samostatné plochy.
stabilizovaný stav	- plochy, stavby a zařízení, u kterých územní plán nenavrhuje žádné změny ve využití. Stabilizované plochy nejsou přímo dotčeny žádným novým záměrem.
stavba související s užíváním plochy	- stavba o výměře 25m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m. která souvisí s bydlením, popř. s individuální rekreací, popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada
stavba pro podnikání u rodinného domku	- stavby pro podnikání o výměře 25m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m.
stavba pro chovatelství	- stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m ² , výška stavby je max. 5 m výšky, podsklepená nejvýše do hloubky 3m, která slouží pouze pro samozásobitelské účely
doprovodná a ochranná zeleň	- plocha účelové zeleně zaměřená na snížení negativních vlivů různých provozů a zařízení. vegetace plní nejčastěji funkci ochranné clony - psychologické, hygienické; zakončení dálkových pohledů, protihlukové clony apod. Zeleň, jejíž skladba může být v ploše různorodá a prolínají se travnaté plochy s keřovým a stromovým porostem plnícím zejména funkci ochrannou a izolační (chrání pohledově, tlumí škodlivé vlivy jako emise, hluk, prach, ovlivňuje mikroklima, cloní před nadměrným osluněním). Pokud se hovoří o doprovodné zeleni, chápe se liniová výsadba zeleně lemující zejména vodní toky a pozemní komunikace
lehký přístřešek	- nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 5m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m ² . Je určen pro ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů - uskladnění sena, popř. slámy
včelín	- Stavba, která slouží výhradně k chovu včel. Je stavbou ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na stáčení medu. Stavba neplní doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace, je nepodsklepená, neobsahuje obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, garáž, parkovací přístřešek, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů.
mobiliář	- zařízení pro vybavení veřejného prostoru. Dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: • parkový mobiliář (např. odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky – sloupky nebo zábradlí, cvičební prvky, orientační systémy) • uliční mobiliář (např. odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru – sloupky nebo zábradlí, nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy)
drobná architektura	- drobnou architekturou se chápe: • mobiliář • vodní plochy, kašny, fontány • umístění výtvarných solitérů (umělecká díla, sochy, plastiky, památníky.) • zídky, výškové předěly – včetně výškového uspořádání, vymezení klidových odpo-

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	činkových částí (zákoutí s lavičkami apod.) opěrné prvky - stavby vhodně doplňující charakter prostoru - např. altán, pergola, dětské hřiště vhodně doplňující užžitnou hodnotu veřejných prostranství. Do mobiliáře (ani drobné architektury) se pro účely tohoto územního plánu s prvky regulačního plánu nezařazují: - stavby a zařízení pro reklamu - předzahrádky stravovacích zařízení - prodejní stánky a prodejní kiosky
oplocení	- oplocení pozemku se provádí za účelem ochrany a vymezení vlastnictví, znepřístupnění pozemků z důvodu zajištění bezpečnosti oploceného objektu, oddělení protichůdných funkcí ve využití pozemků, ochrany před neoprávněným vstupem osob, zvířat, ochrany před průhledy na jiné pozemky, může plnit i jiný účel - snížit účinky prachu, hluku z dopravy apod. Plot může být lehké nebo těžké konstrukce, průhledný, poloprůhledný nebo neprůhledný z různých materiálů (dřeva, kovu, keramiky, kamene, betonu, organického materiálu - živý plot apod.), pokud v územním plánu není stanoveno jinak
koridory / plochy pro smíšený provoz po zklidněných komunikacích (doprava motorová, nemotorová doprava pro pěší a cyklisty)	- pozemky určené pro smíšený provoz po dopravně zklidněných místních komunikacích, řešených zejména s důrazem na bezpečnost pěších a cyklistů, které současně v režimu smíšeného provozu umožňují i vjezd motorové dopravy (obytné ulice). Součástí pozemků jsou i plochy pro parkování a související zeleň
koridor / plocha pro převážující motorovou dopravu - místní komunikace	- pozemky, ve kterých převládá motorová doprava. Součástí pozemků jsou kromě místních komunikací, které v ploše převládají i parkoviště, související technické vybavení (veřejné osvětlení, odvodnění, dopravní značení apod.), chodníky, cyklistické stezky, včetně ploch zeleně
kiosk	- může být prodejní, nebo informační. Prodejní kiosk je nevelká zpravidla dočasná stavba. Stěny mohou být částečně prosklené a slouží k vystavení a prodeji zboží, potravin, jídla (např. noviny, časopisy, tabákové výrobky, suvenýry, květiny, pohlednice, upomínkové předměty, balené nápoje, cukrovinky, čokoládové tyčinky, průmyslově vyráběné plněné bagety, popř. se připravují jednoduchá jídla z průmyslově vyráběných polotovarů. Venkovní informační kiosk je zařízení, ve kterém lze získat informace zpravidla ve formě informačního panelu s dotykovou obrazovkou poskytující informace např. o významných turistických místech ve městě (mapa centra), informace o dopravě, inzerce apod. Kiosky se umísťují na veřejných prostranstvích všude tam, kde často prochází větší množství lidí.
restaurační zahrádka	- místo mimo provozovnu, na kterém se na zpevněném povrchu prodává zboží a poskytují stravovací služby. Je vybavená nezbytným mobiliářem k zajištění stravování (židle, lavice, stoly, slunečníky apod.)

I.A.14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Územní plán Krnov obsahuje:
I.A. Textovou část, která obsahuje 130 stran textu + 5. grafických příloh

Grafické přílohy kap. I.A.6. odst. 16

- Příloha č.1 U.1 Kasárna
Příloha č.2 U.2 Centrální park
Příloha č.3 U.3 Petrův Důl
Příloha č.4 U.4 Ježník-Kabátův kopec
Příloha č.5 U.5 ul. Petrovická

I.B. Grafickou část, která obsahuje níže uvedené výkresy:

ozn. výkresu	název výkresu	počet mapových listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	9 mapových listů
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	9 mapových listů
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1:5000	9 mapových listů
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	9 mapových listů
II.B.1.	Koordinační výkres	9 mapových listů

GRAFICKÉ PŘÍLOHY KAP. I.A.6. Odst. 16

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.9

PLOCHA SU.109 ("Kasárna")

ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1: 2 000

●●●●● HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

PRVKY K AKCEPTACI PŘI ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

Pu-x1 PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, VE KTERÉ BUDE
V PODROBNÉ DOKUMENTACI UPŘESNĚNO VNITŘNÍ USPOŘÁDÁNÍ

STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA

NÁVRH KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA

STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO CYKLISTY

STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

NÁVRH KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

NÁVRH PARKOVIŠTĚ

STÁVAJÍCÍ PLOCHY ZELENĚ K AKCEPTACI

NÁVRH ULIČNÍ ČÁRY K AKCEPTACI

NÁVRH STAVEBNÍ ČÁRY K AKCEPTACI

NÁVRH DVORNÍ ČÁRY K AKCEPTACI

MAX. PODLAŽNOST - STAV / NÁVRH K AKCEPTACI

STAVBY SE NEPŘIPOUŠTÍ ZVYŠOVAT

ČLENĚNÍ BLOKŮ ZA ÚČELEM STANOVENÍ PODMÍNEK

Su-3 OZNAČENÍ VNITROBLOKŮ ZA ÚČELEM STANOVENÍ PODMÍNEK

PRVKY K AKCEPTACI PRO UPŘESNĚNÍ USPOŘÁDÁNÍ PLOCHY
Pu-x1 V PODROBNÉ DOKUMENTACI

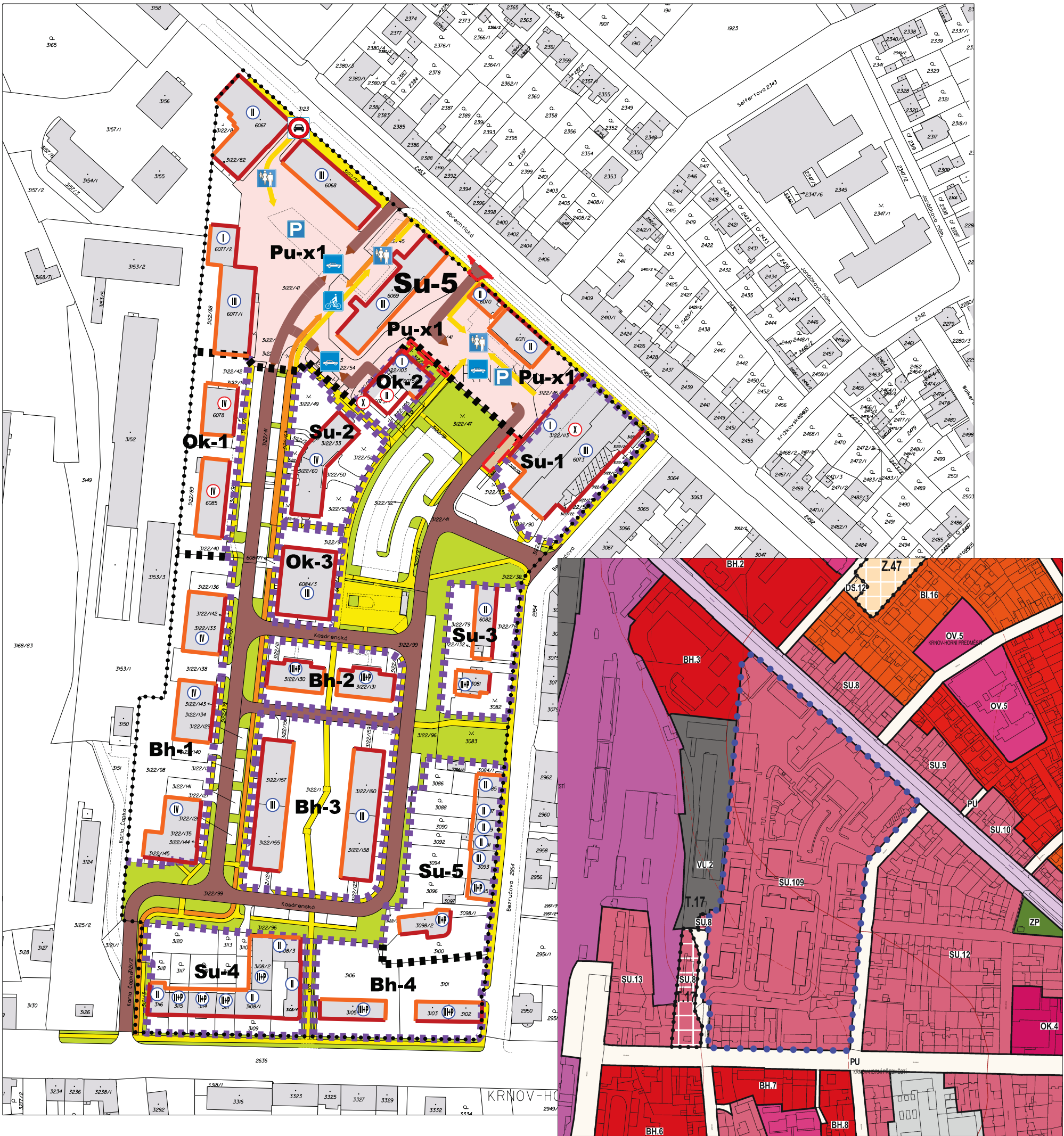
ŘEŠIT PROPOJENÍ KOMUNIKACÍ PRO MOTOROVÁ VOZIDLA

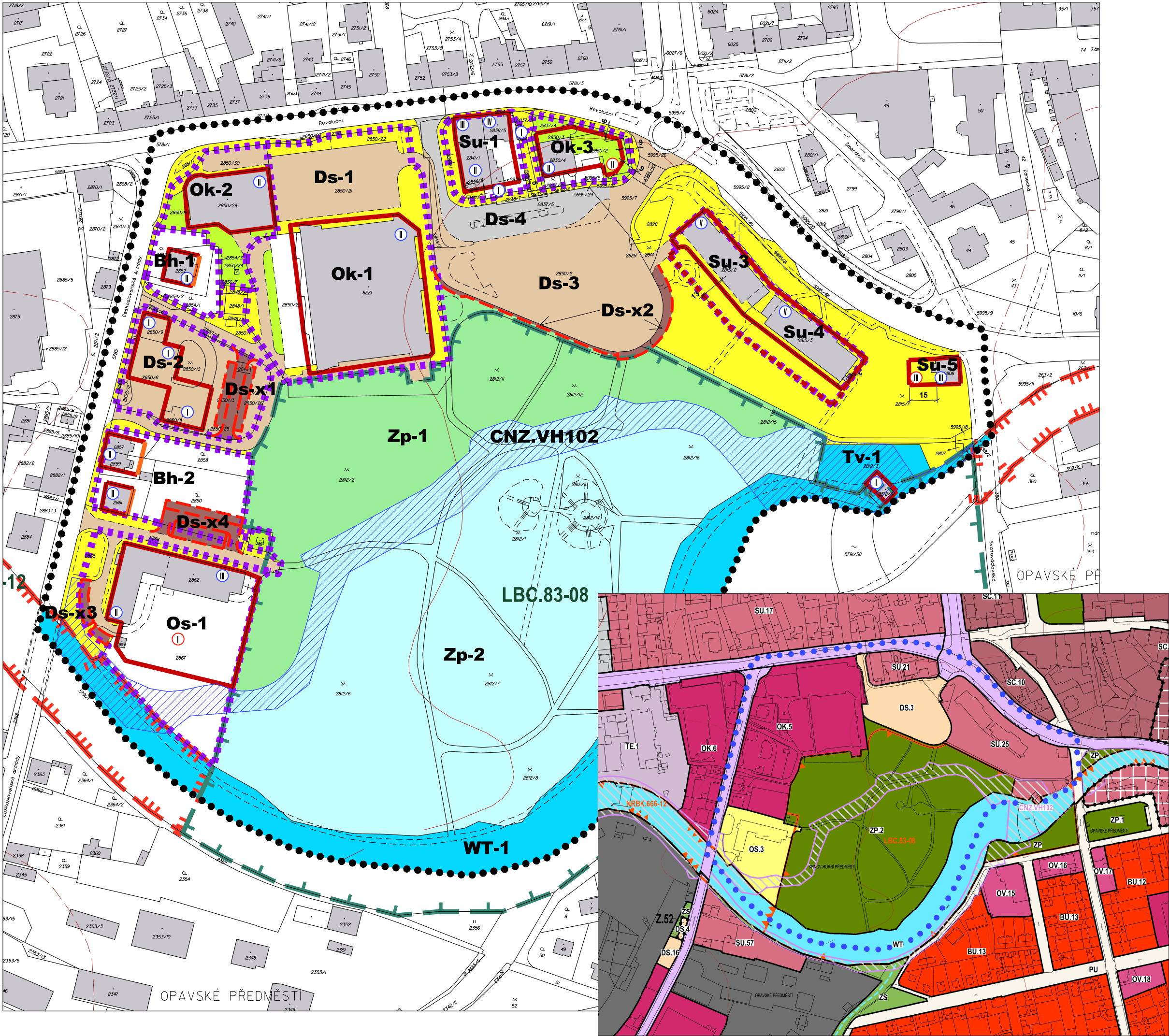
ŘEŠIT PROPOJENÍ KOMUNIKACÍ PRO CYKLISTY

ŘEŠIT PROPOJENÍ KOMUNIKACÍ PRO PĚŠÍ

ŘEŠIT SITUOVÁNÍ PARKOVIŠTĚ

AKCEPTOVAT ZRUŠENÍ VJEZDU PRO MOTOROVÁ VOZIDLA,
VSTUP POUZE PRO PĚŠÍ





ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.9

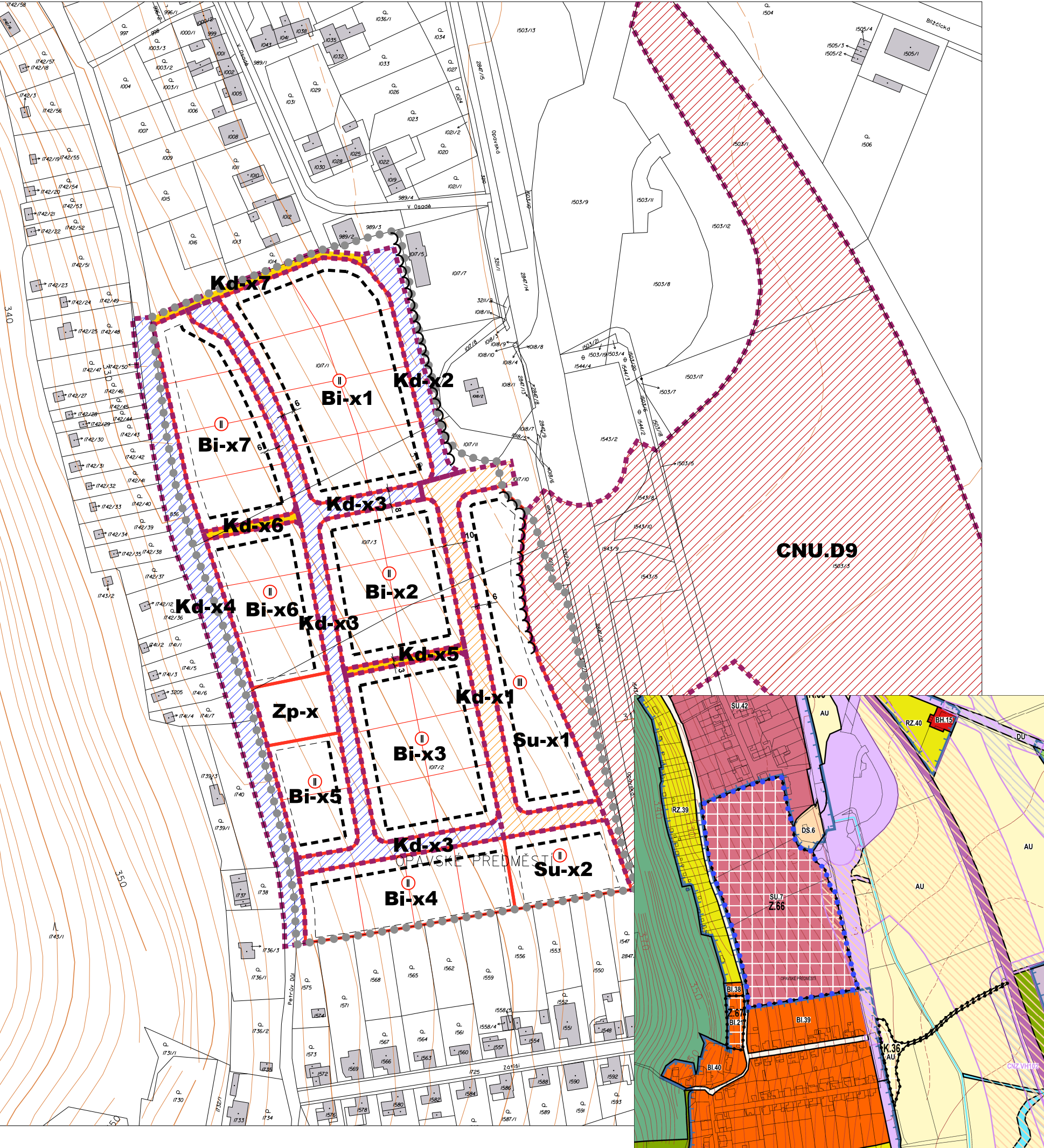
PLOCHY OK-5, SU-21, DS-3, SU-25, OS-3, CNZ.VH102 A ZP-2
ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1: 2 000
(V ROZSAHU ŘEŠENÉM REGULAČNÍM PLÁNEM KRNOV
- CENTRÁLNÍ PARK)

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	
		HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
		STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
		PLOCHY OSTATNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
		PLOCHY DOPRAVNÍ - HROMADNÁ DOPRAVA
		PLOCHA PARKU
		PLOCHA PARKU S OMEZENÝM VYUŽITÍM
		ZELEŇ OSTATNÍ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		KORIDOR VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÝ
		STAVEBNÍ ČÁRA
		STAVEBNÍ ČÁRA SEKUNDÁRNÍ
		DVORNÍ ČÁRA
		HRANICE SKUPINY PARCEL S VÝZNAMEM PRO STANOVENÍ PODMÍNEK
		KÓTY
Ds-.	Ds-x.	OZNAČENÍ PLOCH
		MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST
		MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

PRO NEVYBARVENÉ POZEMKY UVNITŘ HRANIC SKUPIN PARCEL A PLOCHY MIMO SKUPINY PARCEL SE VZTAHUJÍ PODMÍNKY STANOVENÉ V KAP. I.A.6.

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.9

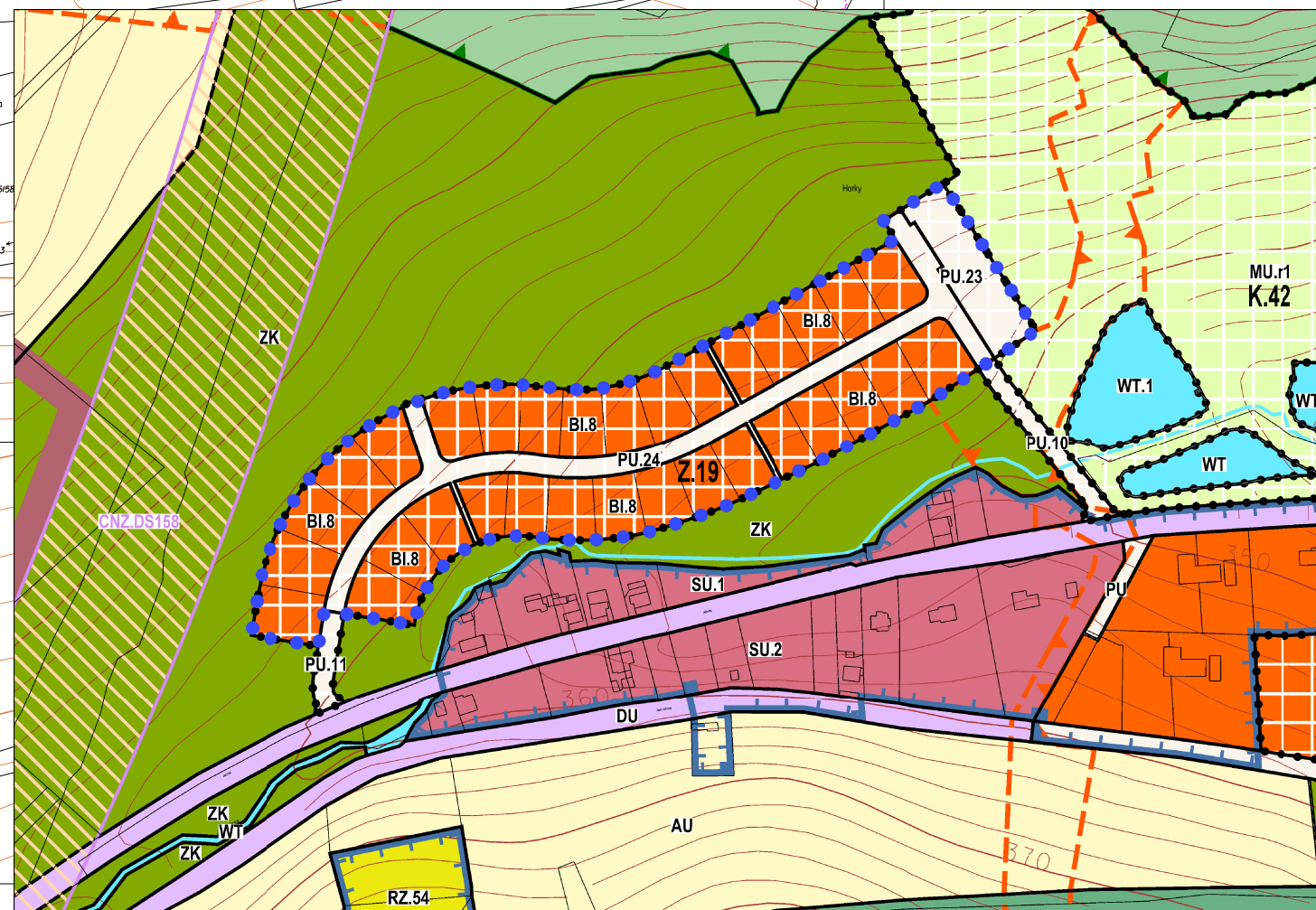
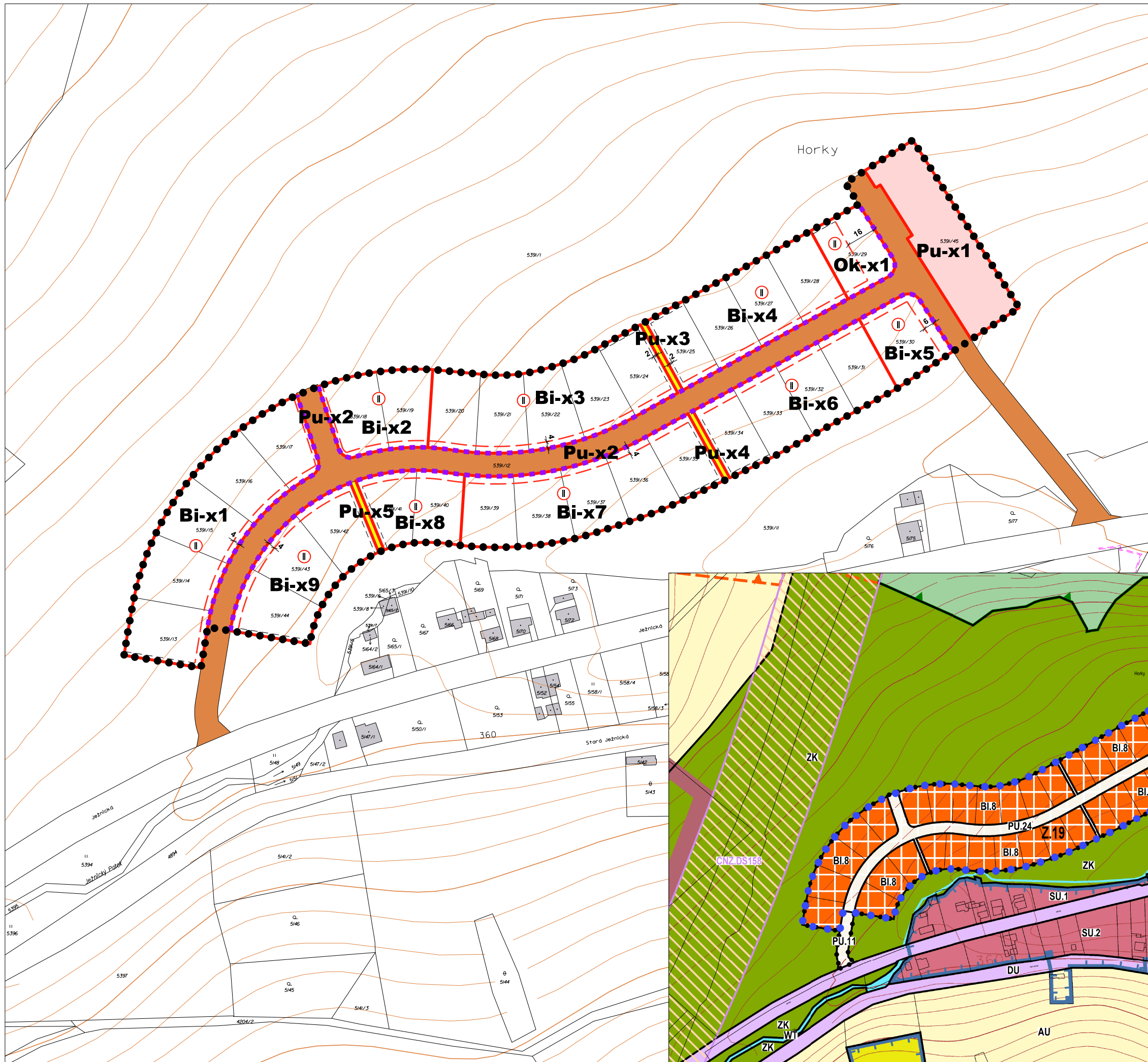
ZASTAVITELNÁ PLOCHA (Z.66)SU.7 (Petrův Důl)
ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1 : 2 000



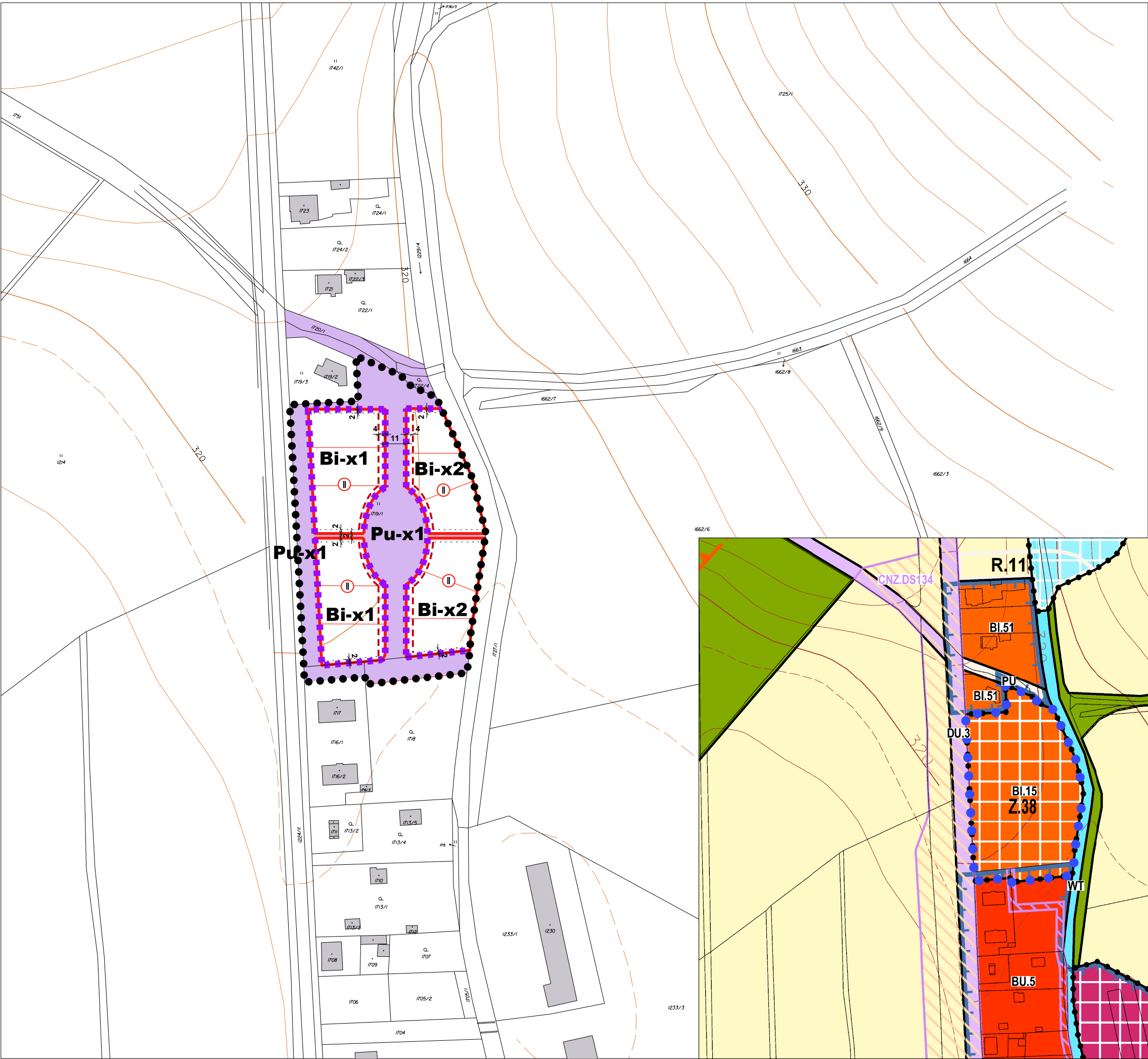
- HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- KORIDOR PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACI
- KORIDOR PRO SMÍŠENÝ PROVOZ PO ZKLIDNĚNÝCH KOMUNIKACÍCH (DOPRAVA MOTOROVÁ, DOPRAVA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY)
- KORIDOR PRO SILNICE
- KORIDORY PRO PĚŠÍ
- PARCELACE
- SKUPINY PARCEL
- STAVEBNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA PRO MINIMÁLNÍ ODSTUP DROBNÝCH STAVEB
- PROTIHLUKOVÁ STĚNA
- KÓTY
- Bi-x1** OZNAČENÍ PARCEL, SKUPIN PARCEL A KORIDORŮ
- MAX. PODLAŽNOST
- VÝŠKOPIS

PLOCHA (Z.19)BI.8 (Ježník - Kabátův kopec)
ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1: 2 000

ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1: 2 000



U.4



ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.9

PLOCHA (Z.38)BI.15 (ul. Petrovická)
ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1:2 000

- HHRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PARCELACE
- VYMEZENÍ SKUPIN PARCEL SE SPOL. PODMÍNKAMI
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRY VÝZNAMNÉ PRO AKCEPTACI MIN. Odstupu DROBNÝCH STAVEB OD HRANIC PARCEL
- KÓTY
- **Bi-x1** OZNAČENÍ SKUPIN PARCEL/PLOCH
- MAX. PODLAŽNOST
- VÝŠKOPIS