



ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV

ZMĚNA Č.4

II. ODŮVODNĚNÍ - II.A. TEXTOVÁ ČÁST



Obsah odůvodnění změny č.4 územního plánu Krnov

II.A. Textová část:

A)	Úvod	3
B)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	6
C)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	18
D.1.)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	23
D.2.)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	24
E.1.)	Vyhodnocení splnění zprávy o uplatňování územního plánu	26
E.2.)	Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu změny územního plánu po veřejném projednání	32
F)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	34
<u>II.A.1.</u>	Vymezení zastavěného území	34
<u>II.A.2.</u>	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	35
<u>II.A.3.</u>	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	35
<u>II.A.4.</u>	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	35
<u>II.A.5.</u>	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	38
<u>II.A.6.</u>	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	39
<u>II.A.7.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
<u>II.A.8.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	43
<u>II.A.9.</u>	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	43
<u>II.A.10.</u>	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	44

<u>II.A.11.</u>	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	44
<u>II.A.12.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	44
<u>II.A.13.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	45
<u>II.A.14.</u>	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	45
<u>II.A.15.</u>	Vymezení pojmů	45
<u>II.A.16.</u>	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	46
G)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	48
H)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	48
I)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	48
J)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	48
K)	Zásady pro zobrazování a čtení grafické části územního plánu	55
L)	Seznam použitých zkratk	56
M)	Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění	57
N)	Vyhodnocení připomínek	63
O)	Uložení dokumentace	63
P)	Úplné znění Územního plánu Krnov s vyznačením změn Poučení / účinnost opatření obecné povahy	63

II. B. Grafická část:

II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000
II.B.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000

A) ÚVOD

Územní plán Krnov vydalo opatřením obecné povahy Zastupitelstvo města Krnov s účinností od 8.6.2010. Pro územní plán byla následně pořízena:

- Změna č. 1, která byla schválena Zastupitelstvem města Krnov a vydána opatřením obecné povahy s účinností od 20.7.2013
- Změna č.2, která byla schválena Zastupitelstvem města Krnov a vydána opatřením obecné povahy s účinností od 29.12.2016
- Změna č.3, která byla schválena Zastupitelstvem města Krnov a vydána opatřením obecné povahy s účinností od 28.9.2017

Po každé změně ÚP Krnov byl vždy vyhotoven právní stav (úplné znění ÚP Krnov po vydané změně).

Pro řešení Územního plánu Krnov – změny č.4 (dále v textu změna č.4) byly kromě právního stavu po změně č.3 dalšími výchozími podklady zejména:

- zpráva o uplatňování územního plánu Krnov schválená zastupitelstvem města Krnov 5.9.2018 pod usn. 739/27 (dále v textu zpráva o uplatňování ÚP)
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, č.2. a č.3 (dále v textu PÚR ČR).
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č.1
- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Krnov – 4. aktualizace 2016
- Projektová dokumentace pro územní řízení „Opatření na horní Opavě“ (Pöyry Environment a.s. 2010)
- Technická studie – sil. I/57 Krnov Petrův Důl-obchvat (Dopravoprojekt Ostrava s. r.o., 032007)
- Silnice I/45 Krnov-západní obchvat, technická studie (Dopravoprojekt Ostrava s. r.o., 112009)
- Komplexní pozemková úprava v k.ú. Krnov – Horní předměstí - plán společných zařízení (Agroprojekt PSO s.r.o., DTR, 042014)
- Komplexní pozemková úprava v k.ú. Opavské Předměstí-- plán společných zařízení (Agroprojekt PSO s.r.o., DTR, 032014)
- Územní studie zaevidované v EÚPČ: US7- ul. Partyzánů – Stará Ježnická; US13 (Krnov – Mariánské Pole), US14 Územní studie Krnov – Cvilín – Mariánské Pole a US-17 Plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)

V textu uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují k Územnímu plánu Krnov v platném znění.

Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé, jaké změny se v jednotlivých výkresech (popř. jejich sekcích) provádějí. Do výřezu katastrální mapy jsou zakresleny pouze měněné jevy vztahující se k příslušnému výkresu. Pokud dochází k vložení nových grafických značek, je tato skutečnost zobrazena ve změně legendy.

Změna č. 4 neobsahuje variantní řešení.

Pořizovatelem Změny č. 4 územního plánu Krnov je Městský úřad Krnov – odbor výstavby.

Postup při pořízení:

Změna č. 4 ÚP Krnov byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Krnov schválené Zastupitelstvem města Krnov 5.9.2018 pod usn. 739/27 (dále v textu jen zpráva o uplatňování ÚP), jejíž součástí byly Pokyny pro zpracování změny ÚP nahrazující zadání změny, a to včetně údaje o tom, že Změna č.4 bude pořizována zkráceným postupem (podle §55a a 55b stavebního zákona).

Návrh Změny č.4 pro veřejné projednání byl pořizovateli doručen v listopadu 2019.

Oznámení o doručení návrhu změny a o konání veřejného projednání bylo doručeno dotčeným orgánům, sousedním obcím, oprávněným investorům a krajskému úřadu jednotlivě ve dnech 12. až 16.12. 2019; návrh Změny č. 4 byl současně zveřejněn na webových stránkách města (dne 12.12.2019) a oznámení o doručení návrhu změny a o konání veřejného projednání bylo také doručeno veřejnou vyhláškou (vyvěšeno dne 13.12.2019, sejmuta dne 31.12.2019).

Veřejné projednání návrhu Změny č.4 proběhlo den 23.1.2020, z projednání byl pořizen písemný záznam.

V rámci projednání byly obeslány tyto dotčené orgány, sousední obce a oprávnění investoři:

Dotčené orgány, obec:

1. MD ČR, nábreží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
2. Státní pozemkový úřad, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál
3. MŽP ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 + MŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha
5. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
7. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava - Zábřeh
8. ČR - Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Brno
9. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice
10. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, PO Box 103, 728 03 Ostrava 1
11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
12. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha-Nové Město
13. Městský úřad Krnov – OŽP
14. Městský úřad Krnov – ODSH
15. Městský úřad Krnov - OV – státní památková péče
16. Město Krnov

Sousední obce:

1. Obec Úvalno
2. Obec Býkov - Láryšov
3. Obec Brantice
4. Obec Hošťálkovy
5. Město Město Albrechtice

Oprávnění investoři:

1. České dráhy, a.s., Nábreží L.Svobody 1222, Praha
2. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín
3. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem
4. KVAK, s.r.o., M. Gorkého 816/11, Krnov
5. Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, Ostrava
6. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha
7. Správa silnic MS kraje, p.o., Úprkova 795/1, Ostrava
8. T-mobil Czech republic, a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4
9. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Ostrava

V zákonné lhůtě do 7 dnů od konání veřejného projednání (tj. do 30.1.2020) obdržel pořizovatel následující stanoviska dotčených orgánů:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Ostrava, č.j. SBS 45281/2019/OBÚ-05 ze dne 16.12.2019:

Dotčený orgán z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství k návrhu změny ÚP nemá námitky, protože zájmy ochrany nerostných surovin nejsou Změnou č.4 dotčeny a ovlivněny.

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů Praha, č.j. MO 372980/2019-1150 ze dne 19.12.2019:

Dotčený orgán ve svém stanovisku uplatnil požadavky na doplnění textové části odůvodnění územního plánu - zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany. Současně konstatoval, že v grafické části (v Koordinačním výkresu) jsou zájmy MO zpracovány.

Požadavku bylo vyhověno – textová část Odůvodnění Změny č.4 byla v tomto smyslu doplněna (viz str., bod).

Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha, č.j. MPO 93183/2019 ze dne 20.12.2019:

Dotčený orgán s návrhem Změny č.4 souhlasí.

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Ostrava, č.j.

Dotčený orgán nemá k návrhu Změny č.4 žádné připomínky.

Státní veterinární správa Ostrava, č.j. SVS/2020/010156-T ze dne 21.1.2020:

Dotčený orgán s návrhem Změny č.4 ÚP Krnov souhlasí.

Městský úřad Krnov, odbor ŽP – vodoprávní úřad, č.j. KRNOZP-7539/2020 hajk ze dne 27.1.2020:

Dotčený orgán nemá připomínky a se zněním návrhu Změny č.4 ÚP Krnov souhlasí.

Městský úřad Krnov, odbor ŽP – odpadové hospodářství, č.j. KRNOZP-4996/2020 vagj ze dne 28.1.2020:

Dle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, dotčený orgán souhlasí s návrhem Změny č.4 ÚP.

Dle zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, DO konstatoval, že veřejné zájmy dle tohoto zákona nejsou změnou ÚP dotčeny.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění, DO vydal souhlasné stanovisko.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, DO s předloženým návrhem Změny č.4 souhlasí.

Dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, bylo konstatováno, že krajský úřad v této věci není dotčeným orgánem a stanovisko nevydává.

Dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem Změny č.4 ÚP Krnov.

Dle zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, DO s předloženým návrhem změny č.4 ÚP Krnov souhlasí.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., v platném znění, DO se změnou ÚPD souhlasí.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., v platném znění, bylo konstatováno, že zájmy hájené krajským úřadem nejsou dotčeny.

Dle zákona č. 100/20014 Sb., v platném znění, krajský úřad ve věci Změny č.4 ÚP Krnov není dotčeným orgánem (změna neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí).

Ministerstvo dopravy Praha, č.j. 121/2020-910-UP R/2 ze dne 24.2.2020 (stanovisko bylo vydáno po zákonné lhůtě na základě urgencye zasláné pořizovatelem – důvodem urgencye byla skutečnost, že součástí Změny č.4 ÚP Krnov je také upřesnění parametrů koridoru pro drážní dopravu – uvedení ÚP Krnov do souladu s krajskou ÚPD):

Dotčený orgán souhlasí se Změnou č.4 ÚP Krnov z hlediska dopravy letecké, vodní, dopravy na pozemních komunikacích, dálnic, silnic I. třídy i z hlediska drážní dopravy. DO neuplatňuje žádné požadavky, protože jím sledované zájmy jsou respektovány.

Dále pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě písemná podání od těchto oprávněných investorů:

Ředitelství silnic a dálnic Brno, č.j. 000153/11300/2020 ze dne 21.1.2020:

Bylo konstatováno, že Změna č. 4 obsahuje změnu ve způsobu zobrazení vymezených koridorů pro dopravní stavby, včetně zpracování drobných úprav plynoucích z aktuálních podkladů, s čímž ŘSD souhlasí.

Povodí Odry, s.p. Ostrava, č.j. POD/20638/2019/9231/0.612 ze dne 27.1.2020:

Požadavky tohoto oprávněného investora na úpravu návrhu Změny č.4 ÚP Krnov byly vyhodnoceny jako námitky a podrobnosti jsou proto uvedeny níže v kap. M) Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění.

V rámci projednání obdržel pořizovatel také námitky jednoho vlastníka – podrobnosti jsou rovněž uvedeny níže v kap. M) Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění.

V rámci projednání návrhu Změny č.4 neobdržel pořizovatel žádné připomínky.

Po ukončení projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a přípisem č.j. KRNOOV-19480/2020 last ze dne 27.2.2020 doručil tento návrh rozhodnutí jednotlivě dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne doručení a s upozorněním, že v případě neuplatnění stanoviska se má za to, že DO s předloženým návrhem souhlasí. Všechna uplatněná stanoviska DO byla souhlasná.

Následně pořizovatel přípisem č.j. KRNOOV-25783/2020 last ze dne 25.3.2020 požádal o stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Stanovisko Krajského úřadu MS kraje v Ostravě, č.j. MSK 41417/2020 ze dne 20.4.2020 bylo pořizovateli doručeno dne 20.4.2020; Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 4 ÚP Krnov v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona a konstatoval, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území a je v souladu se ZÚR MSK.

Protože z výsledků projednání a kontroly návrhu Změny č. 4 ÚP Krnov vzešly požadavky na formální a nepodstatné úpravy (např. upřesnění formulací v textu, opravy zjevných chyb v psaní, doplnění textu Odůvodnění Změny č.4), pořizovatel vypracoval pokyny pro úpravu návrhu po veřejném projednání (03-04/2020) a návrh byl dle těchto pokynů upraven. Protože se jednalo o nepodstatné formální úpravy, nebylo nutné upravený návrh opakovaně projednávat.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 stavebního zákona znovu přezkoumal Změnu č.4 z hledisek uvedených v § 53 odst. 4 stavebního zákona (viz údaje v kapitolách B), C), D.1) a D.2) tohoto odůvodnění), doplnil odůvodnění Změny č.4 o náležitosti vyplývající ze správního řádu a podle § 53 odst. 5 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu města Krnova návrh na vydání Změny č.4.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Vyhodnocení souladu Změny č.4 s Politikou územního rozvoje ČR je provedeno pouze na její relevantní části zejména s významem pro město, které se vztahují k území řešenému Změnou č.4. Požadavky vyplývající z PÚR ČR jsou uvedené kurzívou.

Změna č. 4 není dotčena žádnými záměry PÚR ČR. Město není součástí žádné specifické a rozvojové oblasti.

Relevantní požadavky vyplývající pro řešené území a změnu č.4 z republikových priorit:

14/ Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice....

14a/ Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

15/ Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

16/ Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

17/ Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

19/ Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

20/ Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích.

20a/ Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

23/ Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a

technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

24/ Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)

24a/ Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

25/ Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

26/ Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

27/ Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

28/ Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

30/ Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

32/ Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Jednotlivé relevantní požadavky PÚR ČR byly ve Změně č.4 zohledněny takto:

k odst. 14/ a 14a/ Změna č.4 nemění základní koncepci rozvoje v platném znění ÚP. Stávající přírodní, urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty v území nejsou Změnou č.4 dotčeny a ovlivněny. Změna č.4 upřesňuje na základě aktuální katastrální mapy vymezení lesních ploch, plochy krajinné zeleně a plochy přírodní. Za účelem zachování urbanistické struktury jsou v kapitole I.A.15. Vymezení pojmů mimo jiné definovány také pojmy „charakter a struktura zástavby“ tak, aby bylo možné stanovit v podmínkách pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití také podmínky k zachování charakteru a struktury zástavby. Změna č.4 tyto stanovené cíle a podmínky pro jejich naplnění nemění a stávající sídelní strukturu zachovává. Změna č.4 vyvolává zábor zemědělské půdy. Rozsah záboru specifikuje kap. J) odůvodnění.

k odst. 15/, 32/ Stávající sídelní struktura a struktura uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, prolínání vzájemně se nevyklučujících funkcí v plochách a různorodost způsobu zastavění ploch, poskytuje i prostor pro různou skladbu obyvatel, aniž by se vytvářely prostorově sociálně odloučené lokality s vyšší koncentrací segregovaných skupin obyvatel. Návrhem na intenzifikaci využití zastavěného území s optimálním využitím málo využitých ploch a staveb, se vylučují z území lokality, které by mohly prostorovou segregaci vyvolat. Rozsah měněných ploch změnou č. 4 specifikuje výkres I.B.2.

k odst. 16/, 28/ Územní plán, včetně Změny č. 4, preferuje potřeby města jako celku a neupřednostňuje pouze dílčí jednotlivé a soukromé zájmy. Návrh změny racionálně využívá stávající, popř. navrženou veřejnou infrastrukturu. Změna č.4 ruší velkou zastavitelnou plochu na Cvilíně (BI-Z19) a významněji redukuje rozsah zastavitelných ploch v Ježníku (Kabátův kopec). K významnějším změnám v rozsahu zastavitelných ploch dochází v Krásných Loučkách. Ruší se plochy SO-Z17 a SO-Z18 a vymezují se zastavitelné plochy SO-Z32 a SO-Z29 a OK-Z24.

k odst. 17/, 19/ Pro předcházení důsledkům náhlých hospodářských změn, zvýšení zaměstnanosti obyvatel města a spádového území Změna č.4 intenzifikuje využití zastavěného území a upřesňuje vymezení a využití přestavbové plochy (SP-P1). Extenzivně využitý areál bývalého kovošrotu v Hlubčicích je navržen k přestavbě pro zemědělskou výrobu (VZ-P1). Rozsah ostatních přestavbových ploch zůstává beze změn. V rámci koncepce územního rozvoje jsou zachovány preference v intenzifikaci zastavěného území, zajištění návaznosti zastavitelných ploch na zastavěné území a Změna č.4 minimalizuje rozšiřování zástavby do krajiny.

k odst. 20/, 20a/ Změna č.4 nemění a nezasahuje do ekologických funkcí krajiny. Upřesňuje se vymezení ploch lesních a krajinné zeleně, včetně ploch pro založení ÚSES dle aktuální katastrální mapy.

Změna č.4 respektuje stanovená ochranná pásma uplatněná v ÚAP ORP Krnov. Zájmy ochrany nerostných surovin nejsou Změnou č.4 dotčeny a ovlivněny.

Pro ochranu krajinného rázu Změna č.4 upřesňuje podmínky pro měněné plochy s rozdílným způsobem využití.

Změna č.4 významně přistupuje ke snížení nároků na zábory zemědělské půdy a novým nárokům na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů tím, že podporuje a navrhuje intenzifikaci využití stávajících ploch změnou jejich využití (přestavbou).

Změna č.4 nenavrhuje zastavitelné plochy, které by vedly k srůstání zastavěných území sídel a zhoršovaly by prostupnost krajiny v migračně významném území. Stávající migrační koridory nejsou Změnou č. 4 dotčeny a ovlivněny.

k odst. 23/, 27/ Změna č.4 nemá vliv na koncepci dopravní infrastruktury schválenou v platném ÚP. Změnou se pouze upřesňuje vymezení koridorů na základě zpracovaných podrobných dokumentací a mění se způsob zobrazování koridorů. Změna č.4 nemá vliv na koncepci technické infrastruktury. Mění se způsob zobrazování koridorů a podmínky pro situování technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití.

k odst. 24a/ Změna č.4 nenavrhuje nové plochy výroby do blízkosti ploch bydlení.

k odst. 25/, 26/ Změna č.4 upřesňuje situování a rozsah protipovodňových staveb na základě zpracované podrobné dokumentace.

Změna nemění koncepci ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) stanovenou v platném ÚP. Změna č.4 nevymezuje nové zastavitelné plochy ve stanovených záplavových územích.

k odst. 30/ Změna č.4 nemění schválenou koncepci technické infrastruktury.

Na ostatní zde neuvedené priority Změna č.4, vzhledem ke svému charakteru a rozsahu, nemá podstatný vliv.

S republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak je vymezuje PÚR ČR, není Změna č.4 vzhledem ke svému rozsahu a charakteru v rozporu.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Ze ZÚR MSK ve znění Aktualizace č.1 vydané opatřením obecné povahy dne 13.9.2018, které nabylo účinnosti 21.11.2018 (dále v textu ZÚR MSK) pro obec vyplývají tyto požadavky (uvádí se požadavky zejména s významem pro město a vztahující se k území řešenému změnou č.4. Vyhodnocení požadavků je uvedené kurzívou:

B.2.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (relevantní pro řešené území):

- a) zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
- b) vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Polska.
- c) vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.
- d) v rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.
- e) ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- f) podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.
- g) rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Nízkého Jeseníku; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

- h) vytvářet podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší, cyklistické), a to v návaznosti na systém pěších a cyklistických tras v přilehlém území ČR i území Polska.
- i) polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.
- j) stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
- k) ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
- l) preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
- m) respektování zájmů obrany státu.
- n) respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Vyhodnocení splnění požadavků:

Ad a) Požadavky změna č. 4 v řešení respektuje a koridory pro stavby vymezené v ZÚR dále upřesňuje podle zpracované podrobné dokumentace. Jde zejména o koridory D64 (pro sil. I/57 Krnov, severní obchvat v koridoru KD-O8) a D203 (pro sil. I/45 Krnov, západní obchvat včetně napojení na I/57 v koridoru KD-O1). Změnou č. 4 se nově vymezuje koridor KD-O12 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě (viz výkres I.B.2.) a upřesňují se jeho parametry v závislosti na tom, jakým územím prochází.

Ad b) Změna č. 4 nemá na tuto prioritu významnější vliv. Změna č. 4 zachovává a akceptuje stávající nadřazený systém zásobování území energiemi.

Ad c) Změna č. 4 zachovává i po zrušení části zastavitelných ploch navržené sídelní, výrobní a obslužné funkce s významem pro spádovou oblast ORP Krnov. Změnou v uspořádání plochy SP-P1 je vytvořen předpoklad pro posílení významu a funkce města pro své spádové území situováním staveb a zařízení nadmístního významu.

Ad) splnění požadavku viz kap. B.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR – k odst. 17/, 19/, 20/ a 20a/, a odůvodnění priority I).

Ad e) a f) Změna č. 4 zachovává koncepci veřejné infrastruktury navrženou v platném ÚP, a výrazně ji neovlivňuje. Splnění požadavků viz podkap. B.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR – k odst. 27/, 28/, 30/.

Ad g) ÚP zachovává stávající plochy rodinné rekreace, nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci, ale podporuje a umožňuje využití neobydlených rodinných domů pro účely rodinné rekreace. ÚP respektuje přírodní a kulturně historické hodnoty území jako atraktivitu cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany (kap. I.A.3., podkap. I.A.5.3. a I.A.5.4., výkres I.B.2.). Změna č. 4 rozšiřuje možnosti rekreačního využití krajiny vymezením ploch NR-O1 (Kabátův kopec) a NR-O2 (Cvilín) – náhradou za vypuštění některých zastavitelných ploch v těchto lokalitách.

Ad h) Změna č. 4 zachovává založenou koncepci pěší a cyklistické dopravy navrženou v platném územním plánu.

Ad i) splnění požadavků viz podkap. B.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR – k odst. 17/, 19/, 20/, 20a/ Změna č.4 upřesňuje využití přestavbových ploch (současně nevyužitých, popř. extenzivně využitých) kap. I.A.3. a výkres I.B.2.

Ad j) Změna č.4 nezhoršuje zátěž obytného prostředí hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Pro plochy bydlení a výrobních aktivit, které se nacházejí ve vzájemné blízkosti, a plochy bydlení, které se nacházejí v blízkosti dráhy jsou v kap. I.A.6. stanoveny podmínky pro zabezpečení odpovídajících podmínek v oblasti životního prostředí.

Ad k) Změna č.4 nezhoršuje současný stav v ochraně přírodních hodnot a krajinného rázu. Upřesňuje vymezení ploch pro ÚSES a doplňuje podmínky k ochraně krajinného rázu v podkap. I.A.5.4. a kap. I.A.6.

Změna č. 4 zrušením části zastavitelných ploch (viz kap. II.A.3. odůvodnění) umožňuje lepší prostupnost krajinou a více chrání pohledový obraz sídla. V krajině změna č. 4 zachovává stávající místní a upřesňuje rozsah účelových komunikací pro zpřístupnění zemědělských a lesních ploch pro jejich obhospodařování na základě schválených plánů společných zařízení.

Vzhledem k zachování stávající struktury osídlení, nedochází k zhoršení prostupnosti krajiny. Prostupnost krajiny není novými návrhy narušena, popř. ztížena.

Stávající přírodní a kulturní hodnoty jsou v řešení ÚP respektovány a je zajištěna jejich ochrana – v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. I.A.6.) a v kap. I.A.5. Ke splnění požadavků viz i podkap. B.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR – k odst. 20/, 20a/.

Ad l) V řešeném území jsou stanovena záplavová území. Změna č.4 nenavrhuje do stanovených záplavových území žádné nové záměry. Ke splnění požadavků viz podkap. B.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR – k odst. 25/, 26/.

Změna č. 4 zachovává koncepci protipovodňové ochrany území navržené v platném územním plánu a upřesňuje pouze polohu poldrů (plochy W-O2, W-O3, W-O6 a W-O7) a ohrázení vodního toku Opava (v koridorech KW-O..), dle zpracované podrobné dokumentace.

Sesuvná území a poddolovaná území jsou v řešeném území respektována.

Ad m) a n) zájmy obrany státu a civilní ochrany nejsou změnou č.4 dotčeny

Na ostatní zde neuvedené priority územního plánování kraje uváděné v ZÚR MSK nemá změna č. 4 významnější vliv.

B.2.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZAŘAZENÍ ÚZEMÍ DO ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY, NEBO SPECIFICKÉ OBLASTI:



Město je součástí rozvojové osy nadmístního významu Ostrava-Opava-Krnov ozn. OS-N1. Pro území vyplývají tyto relevantní požadavky:

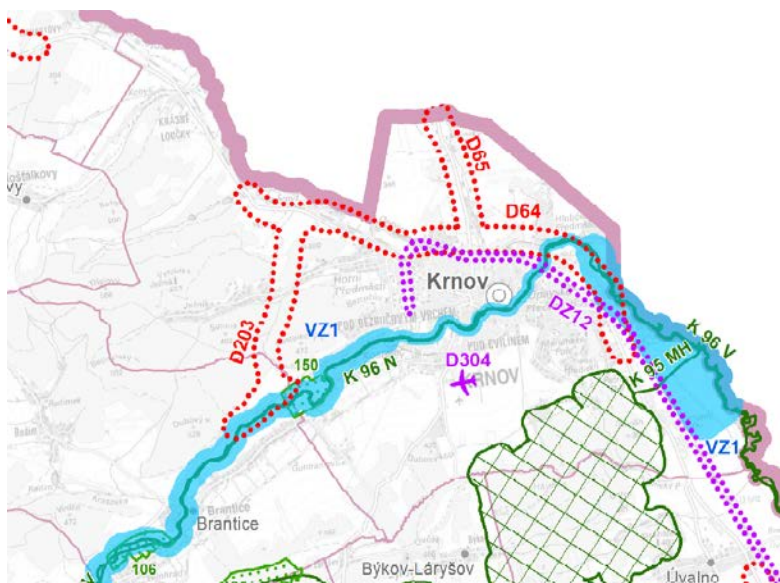
- při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska;
- koordinace stavebně technických a přírodně blízkých protipovodňových opatření na toku řeky Opavy a jejích přítoků.
- podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník v osách:
 - o Opava – Krnov – Osoblaha (ve vazbě na rozvojovou oblast republikového významu OB2);
 - o Krnov – Bruntál (- Šternberk - Olomouc).

Změna č.4 ve svém řešení:

- upřesňuje plochy pro založení ÚSES (podkap. I.A.5.2. a výkres I.B.2.), stabilizuje vymezení ploch pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu, a respektuje nadmístní technickou infrastrukturu (kap. I.A.4., výkres I.B.2., I.B.3.);
- věnuje zvýšenou pozornost zajištění prostupnosti zastavěným územím a zpřístupnění všech ploch stabilizaci vymezení veřejných prostranství a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití viz podkap. I.A.4.7., I.A.5.1. a kap. I.A.6. a výkres I.B.2.;
- upřesňuje a stabilizuje protipovodňová opatření na vodním toku Opava (koridory pro ohrázování), včetně opatření v krajině (vymezení poldrů a krajinné zeleně s protierozní funkcí)
- upřesňuje vymezení koridorů D64 (pro sil. I/57 Krnov, severní obchvat), D65 (pro sil. sil. I/45 Krnov – hraniční přechod), D203 (pro sil. I/45 Krnov, západní obchvat včetně napojení na I/57) vymezených ZÚR MSK na základě zpracované podrobné dokumentace a vymezuje nový koridor DZ12 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 (uvedená ozn. staveb odpovídají označení v ZÚR MSK).

K splnění požadavků podrobněji viz i vyhodnocení splnění priorit územního plánování kraje priority a) - I), ve kterých je převážná část obdobných požadavků již vyhodnocena.

B.2.3. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV.



Ze ZÚR MSK vyplývají pro území obce tyto požadavky k akceptaci záměrů nadmístního významu:

- koridor D64 I/57 Krnov, severní obchvat, silnice I. třídy;

- koridor D65 I/45 Krnov, hraniční přechod, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- koridor D203 I/45 Krnov, západní obchvat včetně napojení na I/57, silnice II. třídy
- koridor DZ12 Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ - Krnov
- plocha D304 - prodloužení VPD letiště Krnov
- plochy VZ1- Plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy
 - Suchá nádrž Krnov na bezejmenném toku (obec Krnov)
 - Opatření v úseku Krnov město (obec Krnov);
 - Opatření v úseku pod Krnovem (obec Krnov)
- vymezení ÚSES nadregionálního významu
 - biocentrum 67 Cvilín (Reprezentativní pro bioregion 1.55 Krnovský. Cílové ekosystémy – mezofilní hájové a borové.),
 - koridory K96 V (Propojuje ve vazbě na tok Opavy severní části řešeného území NRBC 20 Ptačí hora - Údolí Opavy a vodní osu NRBK K100. Jednoznačná lokalizace většiny trasy je dána bezprostřední vazbou na vodní prostředí v jediném korytě Opavy. Cílové ekosystémy - mezofilní hájové),
 - K95 MH (Směřuje z NRBC 67 Cvilín přes údolí Opavy do Polska. Cílové ekosystémy - mezofilní hájové.),
 - K96 N (Je vedena údolní nivou Opavy v zásadě souběžně s vodní osou NRBK K96 mezi NRBC 20 Ptačí hora-Údolí Opavy a nivní osou NRBK K100. Cílové ekosystémy – nivní.)
 - vymezení ÚSES regionálního významu - RBC 150 Kostelecká niva (nivní, vodní)

Změna č.4 ve svém řešení:

- *upřesňuje vymezení koridorů ZÚR MSK:*
 - *D64 (pro sil. I/57 Krnov, severní obchvat) koridorem KD-O8;*
 - *D65 (pro sil. sil. I/45 Krnov – hraniční přechod) koridorem KD-O13;*
 - *D203 (pro sil. I/45 Krnov, západní obchvat včetně napojení na I/57) koridorem KD-O1;*
 - *DZ12 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 koridorem KD-O12;*
- *upřesňuje vymezení koridorů ozn. KW-O.. (seznam viz podkap. I.A.4.3.) pro protipovodňové stavby;*
- *požadavky na vymezení ÚSES nadregionálního a regionálního významu již obsahuje platný ÚP. Změna č.4 pouze upřesňuje vymezení biokoridorů a biocenter na podkladu aktuální katastrální mapy;*

Splnění výše uvedených požadavků viz výkres I.B.2. a kap. I.A.4.

Ostatní zde neuvedené záměry již obsahuje platný ÚP.

B.2.4. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.

Relevantní požadavky vyplývající pro řešené území k ochraně hodnot území:

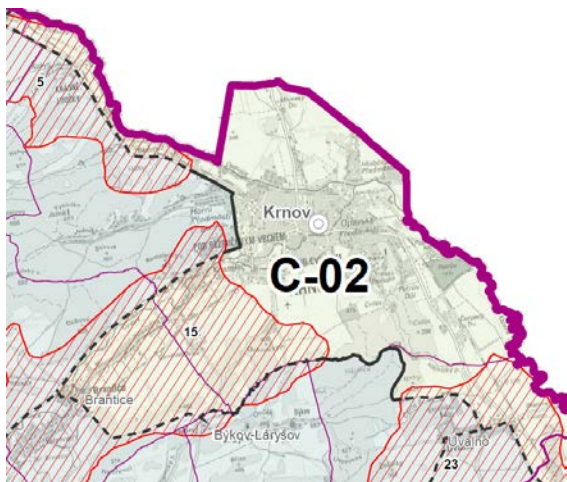
- urbanizovaná krajina jihovýchodně od města Krnova s významnou vazbou historického jádra města a kulturní dominanty vrchu Cvilína s poutním místem - kostelem Panny Marie Sedmibolestné a Povýšení svatého kříže a s Cvilínskou rozhlednou jako místem významných výhledů do krajiny.
- nenarušit působení vzájemných vazeb scenerie města Krnova a kulturní dominanty poutního kostela na Cvilíně včetně jejich vizuálního významu v krajinných panoramatech a dílčích scénériích.

- hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura;
- vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň;
- dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí
- podporovat rozšíření nelesní zeleně;
- vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu;
- při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb;

Vyhodnocení splnění požadavků:

- změna č.4 není v konfliktu s požadavky na ochranu uvedených civilizačních hodnot. Změna respektuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu včetně návrhu na změny obsažené v platném ÚP. Změna č.4 pouze mění podmínky pro situování dopravní a technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití viz kap. I.A.4. a výkres I.B.2. a upřesňuje vymezení koridorů pro významné dopravní stavby na základě podrobné dokumentace;
- stávající dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace není změnou ÚP narušena (výkres I.B.2. a kap. I.A.5.3.)
- změna č.4 nemění podmínky k ochraně pohledově exponovaných území v kap. I.A.6. a ve výkresu I.B.2. Změna č.4 nenavrhuje vzdušná vedení v pohledově významných lokalitách. Součástí změny č.4 je zrušení velké zastavitelné plochy pro výstavbu RD na Cvilíně BI-Z19, což je pro kulturní dominantu vrchu Cvilína a její vizuální význam v krajinných panoramatech a dílčích scénériích pozitivní. Zásahy do krajinného rázu jsou tak při ochraně vrchu Cvilín s poutním místem - kostelem Panny Marie Sedmibolestné a Povýšení svatého kříže a s Cvilínskou rozhlednou minimalizovány;
- změna č.4 nezasahuje svými záměry do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území (výkres II.B.1.);
- změna č.4 neovlivní ochranu kulturních, krajinných a přírodních hodnot, vzhledem k tomu, že změnou dochází převážně k redukci zastavitelných ploch a upřesňuje se vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu (viz. výkres I.B.2.);

B.2.5. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ



Řešené území se nachází na rozhraní dvou oblastí specifických krajin Nízkého Jeseníku a Opavské Pahorkatiny.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech (15, 23 a 5) jsou:

- uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin;
- uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách jsou

- dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami;
- respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Pro západní část řešeného území (Krásné Loučky-část, Krnov-Horní předměstí (část)), která se nachází v oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku (specifická krajina Krasov B-03) jsou stanoveny tyto požadavky:

Cílové kvality

- krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny, z větší části zalesněné, s významem pro migraci lesních savců.
- krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stopy členění plužiny) v plochách kulturního bezlesí v rozsahu krajinařsky cenného území Brantická vrchovina.
- krajina s řídkou strukturou osídlení s převahou malých sídel – řadové vsi, lesní lánové a krátké řadové vsi.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně a historických krajinných struktur před necitlivou zástavbou.
- plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování dosavadní struktury osídlení.
- nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty. Novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území nevytvářet nové pohledové bariéry.
- chránit historické krajinné struktury před necitlivými urbanizačními zásahy měnícími ráz kulturní krajiny

Vyhodnocení splnění požadavků:

- změna č.4 nenavrhuje nové zastavitelné plochy v exponovaných místech;
- zásahy do lesních ploch a krajinné zeleně jsou ve změně č.4 minimalizovány;
- změna č.4 navrhuje novou plochu pro rodinnou rekreaci-zahrádkářskou osadu RZ-Z3 navazující na zastavěné území, jako částečnou náhradu za zrušené zahrádky vyvolané stavbou přeložky sil. I/57. Situování plochy neovlivní pohledově exponovaná území a nenaruší stávající strukturu osídlení;
- změna č.4 nenavrhuje záměry, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) by mohly narušovat měřítko a strukturu této specifické krajiny, jakož i její přírodní a krajinné hodnoty;

Pro území - Krásné Loučky (část), Krnov-Horní Předměstí (část), Opavské Předměstí, které se nachází v oblasti specifických krajín Opavská Pahorkatina (specifická krajina Krnov-Opavská niva C-02) jsou stanoveny tyto požadavky:

Cílová kvalita:

- krajina s výraznou vazbou scenerie města Krnov a kulturní dominanty poutního kostela na Mariánském Poli
- urbanizované území regionálně významného spádového centra Krnova a krajina v jeho zázemí, poskytující nezbytný potenciál pro územní rozvoj města a rekreaci jeho obyvatel
- krajina s výraznými krajinnými osami vodních toků Opavy a Opavice s významnou funkcí údolních niv jako ploch přirozené inundace (záplavová území).
- nově formovaný krajinný segment údolní nivy řeky Opavy
- intenzivně využívaná zemědělská sídelní krajina s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- posílit vizuálního i funkčního význam vodních toků Opavy a Opavice, jakožto rysů prostorového členění krajiny, s obnovou prvků nelesní rozptýlené zeleně a ochranou přirozených odtokových poměrů v údolních nivách
- chránit fenomén řeky Opavy jako významný přírodní prvek v urbanistické struktuře města Krnova
- zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovského osídlení
- chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve výše uvedených sídlech ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně
- zachovat celistvost izolovaných lesních celků

Vyhodnocení splnění požadavků:

- změna č.4 *nenavrhuje nové zastavitelné plochy v exponovaných místech;*
- *zásahy do lesních ploch a krajinné zeleně jsou ve změně ÚP minimalizovány;*
- *změna č.4 ÚP nenavrhuje záměry, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) by mohly narušovat měřítko a strukturu této specifické krajiny, jakož i její přírodní a krajinné hodnoty;*
- *zrušení zastavitelné plochy BI-Z19 se pozitivně projeví v ochraně krajinného rázu vrchu Cvilín;*
- *změna č.4 nemění ochranu meandrujícího toku Opavy včetně krajinné zeleně a akceptuje zde návrh biokoridoru nadregionálního významu (výkres I.B.2.);*
- *změna č.4 nenarušuje přirozené odtokové poměry údolní nivy řeky Opavy;*
- *změna č.4 nenavrhuje další fragmentaci krajiny významnými dopravními stavbami s výjimkou upřesnění situování staveb vyplývajících z řešení ZÚR MSK.*

B.2.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

K vyhodnocení splnění požadavků viz splnění části „PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV“.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření uvedená v ZÚR MSK vztahující se k řešenému území jsou ve změně č.4 akceptována (viz výkres I.B.4. a kap. I.A.7.)

B.2.7. DALŠÍ POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

S výjimkou požadavků uvedených v části „PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV“ ZÚR MSK uplatňují pro koordinaci ÚPD obcí tyto další požadavky:

- cyklotrasa Střecha Evropy státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice)
- cyklotrasa Slezská magistrála (Jeseník –) Krnov – Opava – Hlučín
- revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér - zprůchodnění vodního toku Opava pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Nové Heřminovy

Vyhodnocení ostatních požadavků:
změna č.4 ve svém řešení:

- *akceptuje cyklotrasy nadmístního významu (viz podkap. I.A.4.1. a ve výkresu II.B.1.);*
- *akceptuje požadavek na zprůchodnění vodního toku Opava pro vodní živočichy v podkap. I.A.4.3. a I.A.6.;*

Návrh územního plánu není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů



Předmětem změny č. 4 v souladu se zprávou o uplatňování ÚP nebyly žádné úpravy či změny vztahující se k poloze dopravní a technické infrastruktury navazující na sousední obce. Obdobně nebyly prováděny žádné úpravy v lokálním, regionálním a nadregionálním ÚSES.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Cíle územního plánování jsou formulovány v §18 stavebního zákona, v odstavcích 1 až 6. Jednotlivé cíle územního plánování jsou ve změně č. 4 zohledněny takto:

§18 odst.1 – změna územního plánu respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Změna nemění ve své podstatě podmínky, které jsou uplatněny v platném územním plánu a svým řešením naopak posiluje udržitelný rozvoj území tím, že snižuje nereálné nároky na plochy pro budoucí rozvoj a tím i nároky na nereálné budování a přípravy veřejné infrastruktury. Vytváří se tím podmínky zejména pro udržení vyvážených podmínek mezi ochranou podmínek pro příznivé životní prostředí a soudržností společenství obyvatel.

§18 odst.2 – změna územního plánu dbá na komplexní řešení a účelné využití zastavěného území a v rámci toho navrhuje k opětovnému využití velkou plochu brownfields v zastavěném území (VZ-P1), která by měla být využita zejména pro rozvoj zemědělské výroby. Změna upřesňuje na základě zpracované územní studie možnosti využití plochy přestavby SP-P1 (nyní změnou rozčleněné na plochy SP-P1, O-P1 a DS-P1). Změnou č.4 se redukuje rozsah zastavitelných ploch s cílem zajistit účelné využití území a zajistit hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

§18 odst. 3 - ve změně územního plánu jsou koordinovány veřejné i soukromé záměry na změny v území a konkretizována ochrana veřejných zájmů v území – např. vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření (zejména plochy a koridory nadmístního významu pro dopravu, koridory pro stavby protipovodňové ochrany, technickou infrastrukturu a prvky územních systémů ekologické stability), vymezení dalších ploch krajinné zeleně, ploch pro rekreaci, veřejných prostranství včetně ploch sídelní zeleně apod., které je nutno v území chránit a respektovat.

§18 odst. 4 – přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou změnou č. 4 respektovány a v kap. I.A.5. a v kap.I.A.6. jsou upřesněny podmínky k zajištění ochrany a respektování hodnot při rozhodování v území. Rozsah zastavitelných ploch je změnou č. 4 redukován, při akceptaci požadavku na zachování jejich návaznosti (kontaktu) na zastavěné území (viz výkres I.B.2.). Změna č. 4 zachovává podmínky k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v platném územním plánu a v oblasti ochrany krajinného rázu je dále upřesňuje a doplňuje - např. zrušením plochy BI-Z19 v exponované lokalitě Mariánské Pole (viz výkres I.B.2., kap. I.A.3. a kap. I.A.6.).

§18 odst. 5 – změna územního plánu č.4 pro plochy v nezastavěném území upřesňuje v kap. I.A.5., odst. 7 a v kap. I.A.6. podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále pro technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu. Změna č.4 také využívá možnosti umístění některých staveb a opatření vyjmenovaných v § 18 odst. 5 stavebního zákona v některých plochách nezastavěného území v souladu s tímto ustanovením vyloučit (viz podkap. I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití a kap. I.A.6. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití), a to na základě charakteru nezastavěného území a kulturní krajiny s cílem tento charakter území a krajiny ve veřejném zájmu ochránit a zachovat - v souladu s ustanovením § 18 odst.3, které ukládá povinnost konkretizovat veřejný zájem vyplývající z tohoto zákona a také v souladu s ustanovením § 18 odst. 4, které ukládá povinnost ve veřejném zájmu chránit krajinu jako podstatnou složku života obyvatel a základ jejich totožnosti a s ohledem na to určovat podmínky pro ochranu nezastavěného území. Podrobnější odůvodnění se uvádí v odůvodnění kap. I.A.6. (změny 126-127).

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Úkoly územního plánování jsou formulovány v ustanovení § 19 (odst. 1, písm. a) až o) a odst. 2) stavebního zákona a jedná se o tyto úkoly:

§19 odst. 1, písm. a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Vyhodnocení:

- výchozím zdrojem informací o stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnotách byly aktualizované ÚAP zpracované pro území ORP Krnov a podrobný rozbor využití zastavěného území obsažený ve zprávě o uplatňování ÚP (kap. a) -d)).

§19 odst. 1 písm. b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Vyhodnocení:

- změna č.4 zachovává základní koncepci navrženou v platném územním plánu. V souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP, změna č.4 navrhuje zrušení části zastavitelných ploch, u nichž se prokázalo na základě zpracované podrobné dokumentace, že jejich realizace by byla vysoce nákladná, popř. nereálná vzhledem k obtížným základovým podmínkám, nebo složitým majetkoprávním vztahům. Změna č. 4 tak významným způsobem zvyšuje ochranu zejména přírodních a krajinářských hodnot dotčených části řešeného území (obsaženo v kap. II.A.3. a kap. J) odůvodnění a ve výkresu I.B.2.)
- změna č.4 upřesňuje podmínky k ochraně hodnot stanovené v kap. I.A.5. a I.A.6.

§19 odst. 1, písm. c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Vyhodnocení:

- prověřování a posuzování potřeby změn v území je předmětem aktualizací ÚAP, které jsou základním výchozím podkladem pro zpracování změn územního plánu a jsou zejména předmětem soustavného sledování měnících se podmínek v oblastech majících vliv na rozvoj území (např. demografický vývoj, ekonomické podmínky, legislativní podmínky, aktuální záměry obce i soukromých osob nebo firem apod.);
- prověření a posouzení potřeby provedení změn v území a zejména veřejného zájmu na jejich provedení bylo provedeno v rámci zpracování a projednání zprávy o uplatňování ÚP, ve které jsou tyto aspekty promítnuty. Splnění požadavků zprávy o uplatňování ÚP je uvedeno v kap. E. 1.
- vzhledem k charakteru navržených změn, kdy se zejména redukuje, popř. upřesňuje rozsah zastavitelných ploch a upřesňuje se vymezení ploch a koridorů na základě podrobné dokumentace, včetně změny způsobu zobrazení koridorů obsažených v platném návrhu ÚP, nebyl stanoven požadavek na provedení vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. U navržených změn se nepředpokládá, že by mohlo dojít k narušení vyváženosti jednotlivých pilířů trvale udržitelného rozvoje (příznivé prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území)
- z důvodu nevhodné geologické stavby území, nároků na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání bylo upuštěno od vymezení zastavitelných ploch na Cvilíně (BI-Z19) a Kabátově kopci (BI-Z3, BI-Z4 a BI-Z5). Přínosem změny ÚP je tím pádem i snížení rozsahu záboru zemědělské půdy (viz. kap. J).

§19 odst. 1, písm. d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejného prostranství

Vyhodnocení:

- požadavky jsou stanoveny v kapitolách I.A.5 a I.A.6. (pouze v podrobnostech odpovídajících územnímu plánu). Požadavky se zaměřují zejména na stanovení výškové hladiny zástavby (cílem je zamezení extrémům v území, které znehodnocují okolní pozemky a krajinný ráz), stanovení intenzity využití pozemků (cílem je zamezení nadměrné exploataci pozemků, zhoršení obytného prostředí a odtokových poměrů, ale také nevhodnému využití pozemků a prostředků vynaložených z veřejných rozpočtů), stanovení charakteru a struktury zástavby (cílem je zejména ochrana krajinného rázu, kulturních hodnot v území i ochrana prostředí).

§19 odst. 1, písm. e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Vyhodnocení:

- podmínky zohledňující charakter a hodnoty území stanovuje zejména kapitola I.A.6. (pouze v rozsahu odpovídajícímu podrobnosti územního plánu) - pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití je vždy stanoveno využití hlavní (převažující), využití přípustné, využití nepřípustné, u některých ploch také využití podmíněně přípustné; současně jsou v plochách stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Upřesnění podmínek se vztahuje zejména na posílení ochrany hodnot v území, při zohlednění navazujícího území.

§19 odst. 1, písm. f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Vyhodnocení:

- vzhledem k charakteru změny č.4 požadavek nebyl ve zprávě o uplatňování ÚP uveden. Pořadí provádění změn je dáno pouze členěním ploch na zastavitelné (určené k zástavbě) a na územní rezervy (tj. plochy, u kterých bude jejich využití ještě prověřováno, a v případě potřeby budou do zastavitelných ploch převedeny pořízením změny územního plánu).

§19 odst. 1, písm. g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Vyhodnocení:

- změna č.4 upřesňuje vymezení koridorů pro umístění protipovodňových staveb (ohrázování vodního toku) a akceptuje návrh ploch pro protipovodňová opatření vymezená v platném územním plánu. Upřesnění vymezení koridorů (ozn. KW-O..) bylo provedeno na základě podrobné dokumentace (viz kap. A) odůvodnění)
- v řešeném území nebyla identifikována žádná jiná významnější rizika, která by bylo žádoucí ve změně č.4 řešit.

§19 odst. 1, písm. h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Vyhodnocení:

- změna č. 4 zachovává zastavitelné plochy pro výrobní a komerční aktivity, zejména ty plochy, které jsou přímo napojeny na stávající nadřazený komunikační systém a nejsou v bezprostřední blízkosti ploch se zvýšenými nároky na kvalitu prostředí;
- změna č. 4 vzhledem k dostatku ploch pro výrobní aktivity, nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování, pouze upřesňuje vymezení plochy VP-Z2 v Krásných Loučkách a mění dosavadní využití plochy VD-4 v zastavěném území na plochu přestavby VZ-P1 (u Hlubčické ul.);

- změna č.4 zvětšuje rozsah zastavitelných ploch pro komerční zařízení (OK-Z24);
- změna č.4 upřesňuje vymezení koridorů pro umístění přeložek významných silničních tahů I/57 a I/45, které jsou důležité pro eliminaci důsledků náhlých hospodářských změn

§19 odst. 1, písm. i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Vyhodnocení:

- změna č.4 nemění sídelní strukturu v platném ÚP a upřesňuje podmínky pro zamezení vzniku nových satelitních sídel. Cílem je uchování stávající kompaktní (stavebně srostlé) struktury osídlení a respektování požadavku, aby nové zastavitelné plochy, pokud možno navazovaly na zastavěné území.

§19 odst. 1, písm. j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Vyhodnocení:

- změna č. 4 redukcí rozsahu zastavitelných ploch (BI-Z4, BI-Z5, BI-Z3, BI-Z8, BI-Z19 a SO-Z18) vytváří vhodné podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, a to především stanovením podmínek pro využití území, situováním přiměřeného rozsahu zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území a zejména intenzifikací zastavěného území (využití volných proluk k situování zastavitelných ploch). Na tuto koncepci navazuje koncepce technické a dopravní infrastruktury, která ve změně č. 4 je respektována z platného územního plánu (viz. kap. II.A.3. ve které je uveden rozsah rušených zastavitelných ploch a výkres I.B.2.).

§19 odst. 1, písm. k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Vyhodnocení:

- požadavky vztahující se k civilní ochraně nebyly pro změnu č. 4 uplatněny.

§19 odst. 1, písm. l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Vyhodnocení:

- změna č. 4 vymezuje novou plochu přestavby (VZ-P1) a upřesňuje uspořádání a podmínky pro využití plochy přestavby SP-P1 (v návaznosti na zpracovanou územní studii);
- změna č. 4 akceptuje připravovanou asanaci území plochy SP-P1 (plocha bývalé slévárny) včetně průzkumů případných ekologických rizik;
- nové požadavky na asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území nebyly ve zprávě o uplatňování stanoveny;

§19 odst. 1, písm. m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Vyhodnocení:

- změna č.4 nemění stanovené podmínky pro ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů, zejména na úsecích ochrany památek a zájmů obrany státu, které jsou součástí platného územního plánu;
- v rámci přípravy a projednání zprávy o uplatňování ÚP nevyplývala nutnost navrhnout kompenzační opatření.

§19 odst. 1, písm. n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Vyhodnocení:

- změna č. 4 nevyvolává zvýšené požadavky na využívání přírodních zdrojů

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vyhodnocení:

- vzhledem k charakteru změny nebyl ve zprávě o uplatňování ÚP stanoven požadavek na posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území

D. 1.) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C)
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B)
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území vzhledem k charakteru změny nebylo požadováno
- vyhodnocení požadavků vztahujících se k ochraně nezastavěného území je uvedeno v kap. C)
- vyhodnocení požadavku na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap. H)
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap. I)
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky stavebního zákona, které se vztahují k územnímu plánu, je obsaženo v kap. F). Jde zejména o:
 - návrh koncepce rozvoje území obce
 - ochranu hodnot
 - stanovení urbanistické koncepce
 - stanovení koncepce uspořádání krajiny
 - stanovení koncepce veřejné infrastruktury
 - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:

- Náležitosti obsahu územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:
 - vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky na obsahovou náplň změny č.4 v souladu s vyhl. č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byly stanoveny ve schválené zprávě o uplatňování ÚP. Splnění zprávy o uplatňování ÚP je vyhodnoceno v kap. E). Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky této vyhlášky.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou ve změně č.4 vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až 11 a § 13 až 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. S využitím ustanovení §3 odst. 4 této vyhlášky změna č.4 (v souladu s platným zněním ÚP) vyme-

zuje také plochy s jiným způsobem využití a některé plochy vyplývající z vyhlášky jsou v ÚP podrobněji členěny.

Změna č. 4 nevymezuje žádné nové plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec ploch vymezených v platném územním plánu, které by bylo žádoucí odůvodnit. Změna č.4 upřesňuje název ploch pro rekreaci a uvádí je souladu s vyhl. č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn.

Změna č. 4 nenavrhuje žádné změny, které by neakceptovaly obecný požadavek na vymezení ploch formulovaný v ustanovení § 3 odst. 5 vyhlášky směřující k vytváření a ochraně bezpečně přístupných veřejných prostranství a cest umožňujících bezpečný průchod krajinou.

D.2.) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Vyhodnocení je provedeno ve vztahu k těm požadavkům zvláštních právních předpisů, které jsou relevantní pro obsah územního plánu a nejsou v rozporu s požadavky na obsah a účel územního plánu stanovenými v §43 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu změny č. 4 územního plánu Krnov s požadavky jednotlivých zákonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - v řešení změny ÚP jsou zohledněny a respektovány všechny jevy sledované v ÚAP ORP Krnov, které se vztahují k problematice vodního zákona a které se vyskytují v řešeném území (vodní útvar povrchových vod, vodní útvar podzemních vod, vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem);
 - záplavová území včetně aktivní zóny jsou na území města stanovena. Změna č. 4 nenavrhuje nové zastavitelné plochy do stanoveného záplavového území;
 - vodní toky a plochy jsou v řešení změny ÚP akceptovány (výkres I.B.2.) a jsou stanoveny podmínky k jejich ochraně (kap.I.A.4.3.c), I.A.5.6. a I.A.6.).

ÚP není v rozporu s požadavky vodního zákona.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - z jevů sledovaných v ÚAP ORP Krnov a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují zejména ÚSES, EVL, VKP registrované a ze zákona;
 - změna č. 4 chráněné části přírody a krajiny respektuje a nevymezuje žádné nové záměry, které by chráněné části přírody a krajiny ovlivňovaly, nebo do nich zasahovaly;
 - změna č. 4 upravuje průběh a vymezení ploch pro ÚSES a uvádí je do souladu s aktualizovanou katastrální mapou. Podmínky k ochraně ploch ÚSES upravuje kap. I.A.5.2. Rozsah změn v plochách ÚSES je uveden ve výkresu I.B.2.

ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny.

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,
 - ÚAP ORP Krnov neevidují žádné jevy v řešeném území, které by byly v rozporu s ustanoveními tohoto zákona s výjimkou stavu ovzduší vyplývajícího z dálkového přenosu (zdrojů znečištění nacházejících se mimo řešené území). Podrobnější informace k této problematice jsou obsaženy v kap. G) odůvodnění územního plánu;

- vznik nových významnějších zdrojů znečištění se nad rámec platného územního plánu nepředpokládá;
- změna č. 4 nemění založenou a schválenou koncepci vytápění v platném ÚP.

ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně ovzduší.

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
 - požadavky zákona jsou v řešení územního plánu zohledněny. Odůvodnění záboru zemědělské půdy a pozitivní přínos změny č. 4 v oblasti ochrany zemědělské půdy je uveden v kap. J) a H);
 - přínos změny č. 4 v oblasti ochrany zemědělské půdy lze spatřovat zejména v rušení části zastavitelných ploch a jejich návrat do zemědělské půdy. Rozsah rušených ploch je uveden v kap. II.A.3. odůvodnění a popsán v kap. J) odůvodnění;
 - vyhodnocení záborů zemědělské půdy vyvolaných změnou č. 4 je zobrazeno ve výkresu II.B.3.

ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně ZPF.

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - zájmy ochrany nemovitých kulturních památek nejsou řešením změny ÚP dotčeny a jsou respektovány požadavky týkající se ochrany území s archeologickými nálezy. Situování prováděných změn v ÚP ve vztahu k ochraně nemovitých kulturních památek je zřejmé z výkresu I.B.2 a II.B.1.;

ÚP není v rozporu s požadavky zákona o státní památkové péči.

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - zjevů sledovaných v ÚAP ORP Krnov a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují lesy hospodářské, lesy zvláštního určení a ochranné pásmo lesa (50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa – (PUPFL));
 - změna č.4 nevyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 - jiné požadavky vyplývající z tohoto právního předpisu nejsou řešením ÚP dotčeny;

ÚP není v rozporu s požadavky lesního zákona.

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 - veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením změny ÚP dotčeny;
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - zjevů sledovaných v ÚAP ORP Krnov a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují silnice I. třídy včetně ochranného pásma, silnice III. třídy včetně ochranného pásma, místní a účelové komunikace a dráha celostátního významu včetně ochranného pásma;
 - změna č.4 respektuje stávající pozemní komunikace. V souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP a ZÚR MSK upřesňuje polohově vymezení koridorů pro přeložky sil. I/57 a I/45 (dle zpracované podrobné dokumentace), současně se změnou č.4 mění způsob grafického vyznačení koridorů, a to bez vlivu na schválenou koncepci dopravní infrastruktury;
 - ochranná pásma jsou v řešení ÚP respektována a v případech, kdy ochranné pásmo okrajově zasahuje do ploch bydlení, je tato skutečnost zohledněna v podmíněně přípustných podmínkách pro realizaci zástavby v části ploch dotčené ochranným pásmem;

ÚP není v rozporu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.

- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - *změna č.4 s požadavky zákona není v rozporu, zájmy sledované zákonem nejsou změnami dotčeny;*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - *veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením změny ÚP dotčeny.*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - *veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením změny ÚP dotčeny.*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - *změna č.4 neobsahuje žádné nové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. Pro nové uspořádání plochy SP-P1 upravuje změna č.4 podmínky k zamezení negativních vlivů na plochy bydlení;*

ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně zdraví.

E.1.) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vzhledem k tomu, že zpráva o uplatňování ÚP je v souladu s požadavky právních předpisů koncipována tak, že kapitoly a) - d) mají charakter spíše odůvodnění, proč je žádoucí provést změny v ÚP, zaměřuje se dále vyhodnocení splnění zprávy o uplatňování územního plánu Krnov (dále v textu vyhodnocení zprávy o uplatňování ÚP) zejména na vyhodnocení plnění požadavků stanovených v kap. e) – g), ve kterých jsou zejména shrnuty požadavky na zpracování změny č.4.

Zpráva o uplatňování ÚP byla v relevantních částech splněna takto:

Požadavky:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- 1.1. *Územím řešeným Změnou č.4 bude správní území města Krnov, které je tvořeno třemi katastrálními územími – k.ú. Krásné Loučky, k.ú. Krnov – Horní Předměstí a k.ú. Opavské Předměstí.*
- 1.2. *Změnou č.4 nedojde k podstatné změně základní koncepce územního rozvoje města, základní koncepce územního rozvoje bude respektována – Změnou č.4 nebudou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy v rámci stávajícího nezastavěného území (nové plochy přestavby nebo zastavitelné plochy budou navrhovány výhradně v rámci stávajícího zastavěného území, některé stávající zastavitelné plochy budou z řešení vypuště-*

- ny, u některých může dojít k úpravě hranic – například v důsledku změny hranic pozemků v KN apod.).
- 1.3. Změnou č. 4 bude reagováno na změny v platné legislativě (novelizovaný stavební zákon účinný od 1.1.2018 a novelizovaná vyhl.č. 500/2006 Sb. s účinností od 29.1.2018) a také na aktuální poznatky z praxe v oboru územního plánování - v návaznosti na tyto skutečnosti budou prověřeny a případně doplněny nebo upraveny všechny části územního plánu (textová část, grafické části), a to včetně prověření a precizování podrobných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, použitých definic pojmů apod.
 - 1.4. Změnou č. 4 bude reagováno na změny v mapovém podkladu – Změna č.4 bude zpracována nad aktuální katastrální mapou, a to ve všech katastrálních územích (Krásné Loučky, Krnov – Horní Předměstí, Opavské Předměstí); s ohledem na skutečnost, že v k.ú. Krásné Loučky došlo u některých pozemků k výraznějším změnám hranic, lze důvodně předpokládat, že v reakci na tuto změnu podmínek v některých případech dojde Změnou č.4 také k úpravě hranic některých vymezených ploch.
 - 1.5. Změna č.4 bude respektovat republikové priority vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění 1. aktualizace a bude reagovat na aktuálně platné Zásady územního rozvoje MS kraje (ZÚR ve znění 1.aktualizace - vydání se předpokládá v září 2018).
 - 1.6. Změna č.4 bude vycházet z ÚAP v aktuálním znění - do řešení Změny č. 4 budou promítnuty relevantní části ÚAP a případné úpravy, které z nich vyplynou.
 - 1.7. Změnou č. 4 bude aktualizováno zastavěné území.
 - 1.8. Do řešení Změny č. 4 budou v podrobnosti náležející územnímu plánu promítnuty úpravy vyplývající z územní studie „US 17“ (lokality bývalé slévárny na ul. Revoluční a navazující okolí) a zastavovací studie pro výstavbu rodinných domů „Ježník III“ (lokality Ježník – Kabátův Kopec).
 - 1.9. V rámci stávajících vymezených zastavitelných ploch budou Změnou č. 4 provedeny následující úpravy:
 - a) z návrhu ÚP budou vypuštěny plochy BI-Z3, BI-Z4 a BI-Z5 včetně souvisejících koridorů pro veřejnou infrastrukturu – viz str. 13 Zprávy;
 - b) v návaznosti na aktuální záměry města a zpracovanou zastavovací studii bude prověřena plocha BI-Z8 a bude upraven její rozsah a hranice vymezení - viz str. 13 Zprávy;
 - c) z návrhu ÚP bude vypuštěna plocha BI-Z19 včetně souvisejících koridorů pro veřejnou infrastrukturu - viz str. 16 Zprávy;
 - d) z návrhu ÚP budou vypuštěny plochy SO-Z17 a SO-Z18 včetně souvisejícího koridoru pro veřejnou infrastrukturu - viz str. 23 Zprávy;
 - e) část plochy DS-Z3 bude Změnou č.4 vymezena jako zastavitelná plocha „smíšená obytná (SO-Z...)“ – viz str. 25 Zprávy;
 - f) z návrhu ÚP bude vypuštěna plocha TO-Z1 a související koridor pro veřejnou infrastrukturu - viz str. 46 Zprávy;
 - 1.10. V rámci zastavěného území budou Změnou č. 4 provedeny následující úpravy:
 - a) na části plochy ZP-0 bude vymezena nová zastavitelná plocha „silniční dopravy (DS-Z...)“ o velikosti srovnatelné s plochou DS-10 - viz str. 44 Zprávy;
 - b) část plochy RZ-38 bude přiřazena k ploše BI-36, protože tvoří jednotný funkční celek se sousedním pozemkem stejného vlastníka v ploše bydlení – viz str. 15-16 Zprávy;
 - c) plocha „drobné výroby a skladů (VD-4)“ bude Změnou č.4 vymezena jako plocha přestavby „zemědělské a lesnické výroby (VZ-P...)“ - viz str. 29 Zprávy;

- d) plocha přestavby „drobné výroby a výrobních služeb (VD-P1)“ bude v souladu se stabilizovaným stávajícím využitím převedena do stavu jako plocha „technického zabezpečení obce (TO-...)“ - viz str. 30 Zprávy;
- e) s ohledem na místní podmínky budou pro plochu OK-P3 doplněny podrobné podmínky pro využití tak, aby zde bylo v odůvodněných případech umožněno provozovat také drobnou výrobu, která bude slučitelná s hlavním využitím plochy OK-P3 (svým rozsahem a charakterem nebude generovat problémy v území a nebude mít negativní vlivy na okolí) – viz str. 38 Zprávy;
- f) bude prověřena možnost vymezení zastavitelné plochy „silniční dopravy (DS-Z...) v prostoru stávající plochy „zeleně ostatní a specifické (ZX)“ na ul. Opavské (jedná se o plochu ZX-návrh zahrnující pozemek parc.č. 1062/1 v k.ú. Opavské Předměstí).
- 1.11. Změnou č. 4 bude vymezena nová zastavitelná plocha v místní části Guntramovice – plocha „individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ-Z...)“ – viz str. 32 Zprávy;
- 1.12. Bude prověřena možnost vymezení nové zastavitelné plochy „individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ-Z...)“ na pozemcích parc.č. 2691/14, 2691/13 a 2195/2 v k.ú. Opavské Předměstí (záměr jednoho z vlastníků pozemků, požadavek byl uplatněn v rámci projednávání návrhu Zprávy).
- 1.13. Bude prověřena možnost vymezení nové zastavitelné plochy „smíšené obytné (SO-Z...)“ na pozemku parc.č. 1118 v k.ú. Krásné Loučky, která je v platném ÚP Krnov součástí plochy územní rezervy „SO-R11“ (požadavek uplatnil vlastník pozemku v rámci projednávání návrhu Zprávy).
- 1.14. Bude prověřena možnost vymezení nové zastavitelné plochy „komerčních zařízení (OK-Z...)“ na pozemku parc.č. 1123 v k.ú. Krásné Loučky, která je v platném ÚP Krnov součástí plochy územní rezervy „SO-R4“ (požadavek uplatnil vlastník pozemku v rámci projednávání návrhu Zprávy);
- 1.15. V návaznosti na uplatněné požadavky na převedení částí ploch nacházejících se v plochách územních rezerv SO-R4 a SO-R11 (viz výše body 1.13. a 1.14.) bude rovněž prověřena možnost převedení stávající plochy územní rezervy SO-R3 na plochu zastavitelnou „smíšenou obytnou (SO-Z...)“ – požadavek byl doplněn na základě výsledku projednávání návrhu Zprávy.

Splnění:

- k bodům 1.1.-1.3. - změna č.4 se dotýká správního území města Krnov, zachovává základní koncepci územního rozvoje města stanovenou v platném ÚP Krnov a respektuje požadavky novelizované vyhl.č. 500/2006 Sb. (viz odůvodnění kap. D.1.), kap. I.A.6. a kap. I.A. 15. a výkres I.B.2.;
- k bodu 1.4. - grafická část byla zpracována nad katastrální mapou, aktuální ke dni zahájení prací na změn. Jevy, jejichž vymezení nebylo v souladu s KM (jde o jevy jejichž vymezení bylo odlišné od KM, ale v tiskovém výstupu nebylo vizuálně prokazatelné), byly aktualizovány a jejich vymezení bylo uvedeno do souladu s KM. Jevy, u kterých vizuálně byl zřejmý a patrný rozdíl ve vymezení oproti KM, byly aktualizovány a současně zařazeny mezi měněné jevy touto změnou ÚP. Podobněji viz k odst. II.A.16.;
- k bodu 1.5. - splnění viz v kap. B.;
- k bodu 1.6. - jevy ÚAP jsou akceptovány zejména ve výkresech I.B.2. I.B.3. a II.B.1.;
- k bodu 1.7. - splnění viz odůvodnění kap. I.A.1. a výkresy I.B.1., I.B.2.;
- k bodu 1.8. - požadavek je zpracován do výkresu I.B.1. a I.B.2. a kap. I.A.3., I.A.4. a I.A.6.;
- k bodu 1.9. - požadavky a) - f) jsou zpracovány v kap. I.A.3., I.A.4. a I.A.6. a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.; požadavek e) je zpracován pod kódem SO-Z30.

- k bodu 1.10. - požadavek a) je zpracován ve výkresu I.B.2. pod kódem DS-Z7, požadavek b) je zpracován ve výkresu I.B.2., požadavek c) je zpracován pod kódem VZ-P1 ve výkresu I.B.2., požadavek d) je zpracován pod kódem TO-1 ve výkresu I.B.2., požadavek e) zpracován v kap. I.A.6., požadavek f) zpracován v kap. I.A.3., I.A.6. a ve výkresu I.B.2. pod kódem DS-Z6;
- k bodu 1.11. - na základě posouzení polohy požadavku na změnu, vztahů ke stabilizované ploše SO-68, aktualizované KM, aktualizaci zastavěného území a také budoucímu pravděpodobnému začlenění plochy k převládajícímu využití sousedních ploch (SO=smíšené obytné), byl návrh na vymezení RZ změněn na SO. Současně pro tuto plochu byly v kap. I.A.6. upraveny podmínky pro rozhodování. Splnění je uvedeno ve výkresu I.B.1. a I.B.2., v kap. I.A.3. a v tab. části v kap. I.A.6. podmínky pro zastavitelnou plochu SO-Z31;
- k bodu 1.12. - požadavek je zpracován ve výkresu I.B.2. a v kap. I.A.3 a I.A.6. pod kódem RZ-Z;
- k bodům 1.13. - 1.15. - požadavky jsou splněny zpracováním do výkresu I.B.1., I.B.2. a v kap. I.A.3. a I.A.6. pod kódy SO-Z32, OK-Z24 a SO-Z29.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- 2.1. *Budou prověřeny všechny vymezené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu z hlediska účelnosti jejich vymezení a v návaznosti na toto prověření budou případně provedeny příslušné úpravy ÚP v grafické i textové části.*
- 2.2. *Změnou č. 4 bude v souladu s ověřenou dobrou praxí změněn dosavadní způsob zobrazení všech vymezených koridorů v územním plánu jiným způsobem (jako průhledné překryvné plochy, které umožňují identifikaci využití ploch pod nimi) – viz str. 52 Zprávy.*
- 2.3. *Změnou č.4 bude z tabulky podrobných podmínek pro využití zastavitelných ploch BI-Z... , z odstavce „4. podmíněně přípustné využití“, ze čtvrté odrážky vypuštěna plocha „BI-Z1“; současně bude v grafické části ÚP Krnov na pozemku parc. č. 5138/38 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí stabilizován stávající stav v území – bude zde vyznačena plocha „veřejného prostranství (P)“ – stabilizovaný stav (požadavek uplatnil vlastník pozemků v ploše BI-Z1 v rámci projednávání návrhu Zprávy).*
- 2.4. *V odůvodnění územního plánu (do textové části a koordinačního výkresu) budou doplněny a opraveny údaje týkající se letiště Krnov – název letiště bude opraven na „vnitrostátní letiště Krnov“ a do koordinačního výkresu budou doplněna ochranná pásma letiště; současně bude prověřeno, zda platný ÚP respektuje podmínky dané existencí ochranných pásem letiště a v případě potřeby bude změna č.4 reagovat na požadavky vyplývající z ochranných pásem vnitrostátního letiště Krnov (požadavek uplatnil dotčený orgán v rámci projednávání návrhu Zprávy).*
- 2.5. *V návaznosti na využití plochy BI-Z8 pro výstavbu 37 rodinných domů bude Změnou č.4 stabilizováno využití stávající vodní nádrže na pozemku parc.č. 5391/1 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí (Ježník) nacházející se v ploše „vodní a vodohospodářské bez rozlišení (W)“ výhradně jako retenční nádrže pro svedení dešťových vod ze zastavitelné plochy BI-Z8 a výše položeného území (se zabezpečením následného kontrolovaného odtoku dešťových vod). Změnou č. 4 budou v tomto smyslu upraveny podmínky pro využití ploch „W“ (s odlišením pro tuto konkrétní nádrž) - požadavek uplatnil dotčený orgán v rámci projednávání návrhu Zprávy)*

Splnění:

- k bodům 2.1. a 2.2. - splnění je provedeno ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3., I.B.4. a II.B.1. a v dotčených kap. v textu (zejména v kap. I.A.3., I.A.4., I.A.6., I.A.7. a I.A.8.);
- k bodu 2.3. - splnění je provedeno v kap. I.A.6. a ve výkresech I.B.2.
- k bodu 2.4. - požadavek je doplněn do podkap. I.A.4.1. odst. d), podkap. I.A.5.7. a do výkresu II.B.1. Požadavek v plném rozsahu nelze zpracovat do územního plánu, vzhledem k období, kdy bylo rozhodnutí o ochranných pásmech učiněno (v roce 1973), rozhodnutí se opírá o již neexistující a neplatné právní předpisy. V ochranném pásmu již byla povolena a postavena řada staveb v rozporu s tímto rozhodnutím o ochranných pásmech (např. zákaz vzdušných vedení VN a VVN, které se nacházejí uvnitř tohoto pásma včetně rozvodny VN/VVN). V blízkosti letiště a v ochranných pásmech nenavrhuje změna č.4 žádné zastavitelné plochy, které by mohly ohrozit, popř. omezit provoz letiště.
- k bodu 2.5. - požadavek je zpracován ve výkresech I.B.1., I.B.2. a v podkap. I.A.4.3. a v kap. I.A.6. v odst.15

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- 3.1. *V návaznosti na vypuštění zastavitelných ploch uvedených výše v bodě 1.9. budou pozemky jimi dotčené navráceny do nezastavěného území a bude buď potvrzeno jejich stávající využití (stav) nebo budou navrženy plochy změn v krajině podporující rozvoj přírodních a krajinných hodnot v území a případné využití pro každodenní rekreaci (procházky, turistika apod.) – v tomto směru budou prověřeny zejména plochy:*
- BI-Z19 Cvilín – Mariánské Pole;
 - BI-Z4 až BI-Z5, případně také BI-Z8 – Ježník
- 3.2. *Bude prověřen stávající stav nezastavěného území a zjištěné změny ve stavu nebo využívání krajiny budou Změnou č. 4 zohledněny v územním plánu – buď jako vyjádření stavu nebo v případě potřeby jako návrh ploch změn v krajině*

Splnění:

- k bodu 3.1. - na základě prověření byla navržena změna ve využití ploch zastavitelných (BI-Z19, BI-Z4, BI-Z5 a část plochy BI-Z3) na plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím NR-O1 (Ježník - Kabátův kopec) a NR-O2 (Cvilín - Mariánské Pole). Změna je zpracována do kap. I.A.6. a podkap. I.A.5.2. a výkresů I.B.1. a I.B.2.
- k bodu 3.2. - stávající stav nezastavěného území byl prověřen a ve vztahu ke změně grafického zobrazení koridoru pro dopravní a technickou infrastrukturu a vodohospodářské stavby, byly doplněny stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití. Zpracováno do výkresu I.B.2.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. *V rámci Změny č. 4 nebudou vymežovány nové plochy územních rezerv.*
2. *V návaznosti na změnu plochy VD-4 na plochu přestavby VZ-P... (viz předchozí stránka, bod 1.10., písm. g)) bude Změnou č. 4 vypuštěna z návrhu ÚP plocha územní rezervy SO-R8, která zde byla vymezena.*

Splnění:

- k bodu 1. - platné územní rezervy jsou tvarově upravené, pokud jsou dotčené změnami, popř. je jejich vymezení aktualizováno dle KM (viz výkres I.B.2.). Nově jsou vymezeny územní rezervy P-R3, P-R4 a P-R5. Jejich zapracování je vyvoláno:
 - o u plochy P-R3 - zrušením koridoru T-Z2 vznikl prostor, kterému bylo nutno přisoudit funkci a význam. Vzhledem k tomu, že nelze vyloučit zpřístupnění plochy SO-R1 z této plochy a je nutné současně zajistit prostupnost pro dopravní a technickou infrastrukturu k ploše SO-99, byla zde navržena plocha P-R3 v parametrech odpovídajících vyhl. č.50120/2006 Sb.;
 - o u plochy P-R4 - zrušením koridoru T-Z32 vznikl prostor, kterému bylo nutno přisoudit funkci a význam. Vzhledem k tomu, že nelze vyloučit zpřístupnění plochy SO-R5 z této plochy a je nutné současně zajistit prostupnost pro dopravní a technickou infrastrukturu k ploše SO-82, byla zde navržena plocha P-R4 v parametrech odpovídajících vyhl. č.50120/2006 Sb.
 - o u plochy P-R5 - změnou ve vymezení územní rezervy SO-R11 a zrušení koridoru T-Z10. Koridor T-Z10 byl prostorově vymezen tak, aby splňoval požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. Jeho zrušením vznikl neurčitý volný prostor, kterému bylo žádoucí přisoudit funkci, která bude nositelem stejných parametrů, tj. plocha P-R5 (v parametrech odpovídajících vyhl. č.50120/2006 Sb.);
- k bodu 2. - územní rezerva byla zrušena ve výkresech I.B.1., I.B.2. a v kap. I.A.10.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. *Budou prověřeny a aktualizovány kapitoly I.A.7. a I.A.8. územního plánu Krnov a případně také upraveny zjištěné nedostatky, které mohou způsobovat způsobující nesrozumitelnost nebo nejednoznačnost výkladu.*
2. *Změnou č.4 bude odstraněna chyba v seznamu veřejně prospěšných staveb – bude doplněna VPS v ploše P-Z2 (jedná se o plochu veřejného prostranství, která byla v ÚP vymezena v rámci Změny č.2 a v grafické části ÚP je vedena jako plocha pro VPS s možností vyvlastnění i uplatňování předkupního práva, ale v textové části, v kapitolách I.A.7. a I.A.8. není uvedena) – viz str. 45 Zprávy.*
3. *V návrhu ÚP (v grafické části) bude upravena vyznačená část plochy koridoru SK-Z15 – viz str. 53 Zprávy; úprava bude provedena podle realizační dokumentace „I/57 Krnov – SV obchvat“ poskytnuté pro tento účel ŘSD ČR Brno.*
4. *Bude-li to účelné a odpovídající podrobnosti územního plánu, budou některé plochy (koridory) pro veřejnou infrastrukturu, promítnuté Změnou č. 4 do ÚP na základě územní studie „US 17“, vymezeny jako plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.*
5. *Budou-li Změnou č. 4 vymezeny nové plochy změn v krajině a bude-li to účelné, budou vymezeny jako plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření.*

Splnění:

- k bodu 1., 2., 3. a 5. - kap. I.A.7. a I.A.8. byly vzhledem ke změně označení a způsobu zobrazení v grafické části kompletně přepracovány, včetně výkresu I.B.4.;
- k bodu 4. - mezi VPS byla zařazena stavba okružní křižovatky (V-D21). Doplněno do textové i grafické části změny č.4.;

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. *Není požadováno vymezit Změnou č.4 novou plochu, v níž bude rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.*

2. Změnou č.4 bude aktualizována kapitola I.A.12. textové části ÚP Krnov a současně bude změněna lhůta pro pořízení, schválení a vložení do evidence ÚPČ u územních studií US 1, US 2, US 3, US 4 a US 12, které dosud nebyly pořízeny (do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.4)

Splnění:

- k bodu 2. - v kap. I.A.12. a ve výkresech I.B.1. a I.B.2. byla zrušena podmínka pořízení územní studie US 7, US 13, US 14 a US17 (jedná se o územní studie, které již byly pořízeny). Ve výkresu I.B.2. a v kap. I.A.6. byla uvedena pro dotčené plochy pouze podmínka k zohlednění pořízených územních studií (vložených do evidence územně plánovací činnosti) při rozhodování o změnách v území. Lhůty pro územní studie dosud nepořízené, se touto změnou upravují v kap. I.A.12. odst. 2.

E.2.) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Pokyny pro úpravu návrhu Změny č.4 po veřejném projednání byly v relevantních částech splněny takto:

Požadavky:

1. Do tabulky ploch s rozdílným způsobem využití na str. 3 bude doplněna chybějící plocha RI a z tabulky bude naopak vypuštěna plocha SK, která byla ZM4 zrušena;
2. V tabulkách na str. 5 – 10 budou opraveny formální nedostatky – dle poznámek přímo v textu (příloha č.1);
3. Na str. 23 bude doplněn chybějící popis jedné změny (nový bod 73.); následující body budou přečíslovány;
4. Na str. 28 bude do tabulky pod bodem 127. doplněna chybějící plocha RI;
5. Na str. 40 v podmínkách pro plochu OV-Z1 – zkontrolovat a zvážit, zda by uvedené podmínky „přípustného“ a „nepřípustného“ využití neměly být obdobné jako v předchozí tabulce týkající se ploch OV a pokud ano, případně sjednotit;
6. Na str. 43 v tabulce podmínek pro plochy OK-Z..., poslední řádek odstranit (odkazuje na územní studii pro plochu OK-Z12, ale povinnost pořídít ÚS pro tuto plochu byla zrušena);
7. Na str. 44 do „nepřípustného využití“ pro plochy OS ke stavbám pro rodinnou rekreaci atd. doplnit také „sklady nářadí“;
8. Na str. 47 u plochy DS-P1 zvážit, zda by nebylo dobré pro jistotu „podmíněně přípustné využití“ kromě obecného odkazu na ÚS 17 ještě doplnit o podmínku týkající se dopravního napojení (např. v případě umístění čerpací stanice nebo myčky aut v tomto prostoru) tak, aby toto dopravní napojení bylo skutečně řešeno v souladu s ÚS 17 – aby nebylo zvoleno jiné řešení, které by do budoucna znemožnilo komplexní řešení napojení celé plochy bývalé slévárny právě podle ÚS 17;
9. Do podmínek pro využití ploch SO-Z... (tabulka na str. 56-57) bude doplněna podmínka umožňující v ploše SO-Z31 umístění staveb pro rekreaci (pro splnění bodu 1.11. Pokynů pro zpracování Změny č.4 ÚP).
10. V tabulkách podmínek pro využití ploch VP, VP-Z, VP-P1 a VD (na str. 63 – 65) do „přípustného využití“ doplnit u ploch VP, VP-Z a VP-P1 „stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť)“ a u ploch VD „stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (s výjimkou autovrakovišť)“;
11. Na str. 68 v ploše VZ-P1 prověřit, zda v „nepřípustném využití“ náhodou nevypadlo „zařízení pro zpracování kmenů“, jejichž umístování je uvedeno jako nepřípustné v ploše VZ-Z1, která je rovněž na Hlubčickém Předměstí, jen na druhé straně ulice, asi by bylo dobré takové využití vyloučit i v ploše přestavby (hlavně kvůli případnému nárůstu nákladní dopravy, na kterou není ul. Hlubčická vybavená);

12. V tabulkách podmínek pro využití ploch KZ a KZ-O na str. 74-75 kromě formálních úprav (KZ) doplnit do „nepřípustného využití“ také „zakládání zahrádkářských osad“;
13. Na str. 76 zkontrolovat a porovnat podmínky ploch PP a PP-O, zvážit, zda by nebylo dobré podmínky pro využití obou ploch sjednotit a minimálně provést úpravy týkající se povolování včelínů v těchto plochách;
14. Ve všech plochách nezastavěného území – KZ, KZ-O, PP, PP-O, Z, L, L-O, NR-1, NR-O., NS-1, NS-O... (tj. v tabulkách na str. 74 – 82) by mělo být přípustné umístování staveb včelínů – v některých plochách to je uvedeno, někde není – tam, kdy to není, nutno doplnit; současně je třeba u „nepřípustného využití“ v uvedených plochách všude tam, kde se uvádí „stavba a zařízení pro zemědělství“ doplnit k tomuto text v závorce „(s výjimkou včelínů)“;
15. Na str. 84 pod bodem 129. upravit popisy veřejně prospěšných staveb v tabulce (viz poznámky v příloze č. 1);
16. V pokračování tabulky VPS na str. 85 vypustit stavbu s kódem V-D12, protože tento koridor vymezený pro úpravu křižovatky již není účelné v ÚP nechávat – úprava křižovatky byla již provedena a dokončena vloni na podzim;
17. Na str. 93 bude v tabulce upravena definice včelína (viz poznámky v příloze č. 1) – zejména bude odstraněno uvedené omezení velikosti včelína, které by bylo jen stěží odůvodnitelné - včelíny do krajiny patří a pokud se bude skutečně jednat o včelín bez jiného způsobu využití, nevidím důvod omezovat jejich velikost, která závisí zejména na počtu chovaných včelstev, počtu úlů;
18. Na str. 93 za bodem 172. bude vložen nový bod 173. (další budou přečíslovány), který se týká doplnění chybějící definice „ulicového charakteru zástavby“ do kapitoly I.A.15.– formulace nového bodu 173. je nastíněna v příloze č. 1 (samotnou definici pojmu je nutno vytvořit a doplnit);
19. Budou upraveny zjištěné formální nedostatky, případně upřesněny neb doplněny některé formulace textu na str. 14, 16, 17, 18, 20, 22, 24, 26 - 28, 28, 30 – 34, 36, 37, 39, 41, 42, 46, 53, 55, 56, 58, 60, 61, 66, 67, 69, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 85, 89, 90 a 93 (podle poznámek přímo v textu – v příloze č. 1);
20. Na str. 92 bude doplněn počet stran textu;
21. Bude upraveno číslování stránek v obsahu textové části (v souladu s provedenými úpravami textu).
22. V návaznosti na podanou námitku a připomínky oprávněného investora (Povodí Odry Ostrava) budou provedeny upřesňující úpravy v popisu veřejně prospěšných staveb protipovodňové ochrany – dle poznámek v příloze č. 1 (v tabulce na str. 19 a na str. 85).

Splnění:

- bod 1. - požadavek splněn úpravou tabulky v odst. 3. kap. I.A.3.;
- bod 2. - požadavek splněn úpravou tabulky v odst. 7.;
- bod 3. - požadavek splněn v podkap. I.A.4.9. v odst. 1.;
- bod 4. - požadavek splněn v podkap. I.A.6. v odst. 15.;
- požadavky pod body 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. a 14. jsou splněny zapracováním, popř. úpravou stávajícího znění v tabulkách vložených v odst. 15. kap. I.A.6.;
- bod 15. - požadavek splněn úpravou tabulky v odst. 1. kap. I.A.7.;
- bod 16. - požadavek splněn částečně úpravou tab. v odst. 1. kap. I.A.7. Koridor KD-O17 pro uvedenou stavbu byl ponechán ve výkresech B.1., B.2., B.3. a II.B.1. z důvodu, že do doby zpracování změny č.4., nebyla stavba zaměřena a vložena do katastrální mapy;
- bod 17. a 18. - požadavky jsou splněny zapracováním do změny kap. I.A.15. odst. 2.;
- bod 19. - požadavek je splněn úpravou uvedených stránek textové části změny č.4.;
- bod 20. - požadavek je splněn doplněním stran textu změny č.4.;
- bod 21. - očíslování stránek upraveno v obsahové části změny č.4.;

- bod 22. - požadavek je splněn úpravou znění podkap. I.A.4.3. v odst. 27. a v kap. I.A.7. v odst.1.2.;

Požadavky pro úpravu textové části odůvodnění:

1. *V celém textu, který je přílohou č.2 k těmto Pokynům jsou formou revizí doplněny poznámky, úpravy formulací a drobných nedostatků – zapracovat tyto úpravy do textu.*
2. *Na str. 17 doplnit odůvodnění k § 18 odst. 5 SZ – odůvodnění vyloučení umístování staveb pro zemědělství v plochách nezastavěného území.*
3. *Na str. 26 odůvodnění k bodu 1.11. Zprávy o uplatňování – pořizovatel akceptuje důvody, které vedly k vymezení zastavitelné plochy SO místo RZ, současně však požaduje, aby byly doplněny podmínky pro využití nově vymezené plochy SO-Z31 o možnost umístění staveb pro rekreaci.*

Splnění:

- bod 1. - požadavky splněny v dotčených částech odůvodnění změny č.4.;
- bod 2. - požadavek splněn úpravou kap. C) v části Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování k §18 odst.5 a doplněním odůvodnění v kap. I.A.6.;
- bod 3. - splnění požadavku - viz splnění požadavku 9. (výše uvedeného);

Požadavky pro úpravu grafické části změny č.4:

- *všechny výkresy grafické části upravit dle požadavků na úpravy, které jsou uvedeny v poznámkách přímo v jednotlivých výkresech a případně provést další úpravy související s úpravami v textové části.*
- *v návaznosti na podanou námitku bude ve všech dotčených výkresech rozsah vymezení koridoru KD-O13 na pozemku parc.č. 1685 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí uveden do souladu s vymezením koridoru dle současně platného ÚP Krnov (ve stejných parametrech, tj. beze změny dosavadního rozsahu vymezení).*

Splnění:

- požadavky jsou splněny úpravou výkresů grafické části - výkresy I.B.1., I.B.2., I.B.3., I.B.4. a II.B.1.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.

Zdůvodnění řešení respektuje strukturu textové části (návrhu – tzv. „výroku“) územního plánu a její členění na jednotlivé kapitoly. Aby se předešlo záměnám odkazů na kapitoly textové části územního plánu a na kapitoly odůvodnění územního plánu, jsou jednotlivé části této kapitoly odůvodnění značeny římskou číslicí II. (II.A.1. až II.A.16).

Pokud se v textu odůvodnění uvádí Změna 4, rozumí se tím odkaz na navrženou změnu ve výrokové části. Výchozím podkladem pro vymezení změn v textové části výroku bylo úplné znění Územního plánu Krnov po změně č.3.

II.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna 1.

Výchozími podklady pro aktualizaci zastavěného území k datu únor 2019 byla aktuální mapa katastru nemovitostí, hranice intravilánu, aktuální ortofotomapa řešeného území, údaje „ČÚZK - Nahlížení do katastru nemovitostí“ a podklady poskytnuté pořizovatelem.

Aktualizace hranice zastavěného území byla prováděna souběžně s aktualizací vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dokumentujícím stávající využití území ke dni provádění změny č.4. Aktualizace hranice zastavěného území je graficky zobrazena ve výkresech:

I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000

II.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna 2.

Odstavce 2.2.1.6., 2.3.1.11., 2.3.2. byl zrušeny z důvodu, že ÚP dle posledních poznatků neměl stanovovat požadavky, které vyplývají z legislativy anebo jsou formálního charakteru.

Změna 3.

Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7 vyhl. č. 13/2018 Sb.

II.A.3.URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna 4.- 6.

Důvodem pro provedení změn je upřesnění logického uspořádání struktury řešeného území v urbanistické koncepci a jednoznačné oddělení koridorů od ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna 7.- 8.

Změny v odstavcích jsou provedeny na základě změn uplatněných ve zprávě o uplatňování ÚP (vyplývá z požadavku na zrušení některých zastavitelných ploch, popř. změny jejich velikosti) a uvedení pojmů do souladu s vyhl. č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších změn.

Změna 9. - 12.

Důvodem pro provedení úprav v tab. vložených v odst. 7 je zjednodušení, zvýšení přehlednosti, uvedení do souladu s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění vyhl.č. 13/2018 Sb. a zapracování požadavků vyplývajících ze zprávy o uplatňování (rušení některých zastavitelných ploch, zpracování územních studií, realizace zastavitelných ploch apod.). Informace o koridorech pro stavby dopravní a technické infrastruktury jsou přesunuty do kap. I.A.4.

Změna 13.

Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění vyhl.č. 13/2018 Sb.

II.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změna 14. - 37.

Změny provedené v odstavcích 6-14 v podkapitole I.A.4.1. oddílu b) a v odst. 27 v podkapitole I.A.4.1. oddílu d) odstraňují duplicitní požadavky a plochy, jejichž zrušení vyplynulo z požadavků zprávy o uplatňování a uvádí se do souladu s požadavky na úpravy komunikací se změnou v zobrazení a označení koridorů pro dopravní infrastrukturu (viz i k odůvodnění změn 49-52). V odstavcích se ruší původní označení koridorů, ve kterých byly záměry situovány a nahrazuje se novým označením. Jednotlivé záměry jsou nyní adresně (kódem) spojené s vymezením koridorů v grafické části ÚP.

Změna č.4 ruší odstavce 3, 13, 14 a část odst.24 s požadavky, které ÚP již nemůže ukládat, popř. požadavky jsou obtížně vymahatelné, nebo nahrazeny ve znění dalších odstavců.

Změna 38.

Změna provedená v podkapitole I.A.4.1. oddílu c) odst. 18. vyplývá z požadavku Aktualizace č.1 ZÚR MSK na akceptaci záměru (ozn. DZ12) na optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310.

Záměrem se sleduje zkapacitnění a zkvalitnění kolejového propojení, které umožní převedení vyšší intenzity přepravních proudů vlakové dopravy. Záměr bude realizován ve stávající stopě železniční trati. Změna č.4 upřesňuje v řešení koridor vymezený v ZÚR MSK koridorem ozn. KD-O12. Koridor umožňuje výměnu železničního svršku a spodku, elektrizaci tratě vč. traťového zabezpečovacího zařízení, eventuálně protihlukových opatření a rekonstrukci mostních objektů, propustků a vybraných železničních přejezdů a byl vymezen s přihlédnutím k prostorovým podmínkám a ostatním limitům a záměrům v dotčeném území.

Změna 39. - 48.

Změny provedené v podkapitole I.A.4.1. oddílu d) odst. 22 a 29 vyplývají z požadavku na uvedení územního plánu do souladu s Aktualizací č.1 ZÚR MSK. Ostatní provedené změny upřesňují odkazy, odstraňují duplicitní požadavky a v odst. 30 oddílu d) se upřesňují možnosti situování parkovacích stání v plochách s rozdílným způsobem využití.

Změna 49. - 52.

V podkapitole I.A.4.2. odstavcích 1-11 upřesňuje změna č.4 význam vymezených koridorů, řešení překryvů s koridory pro jiné stavby, možnosti situování staveb v koridorech a v odst.12 je vložena tabulka s výčtem koridorů pro stavby dopravní infrastruktury.

Celkové přepracování této podkapitoly je vyvoláno požadavkem zprávy o uplatňování ÚP na změnu zobrazení koridoru (z plného zobrazení na průhledné umožňující lépe dovozovat rozsah dotčených ploch v území a jejich stávající využití). Koridory v novém zobrazení jsou vyjmuty z ploch s rozdílným způsobem využití a stávají se podmínkou pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, která sděluje nutnost chránit území pro stavbu, pro kterou je koridor vymezen a jejíž průběh situování uvnitř koridoru upřesní podrobná dokumentace. Změnou zobrazení koridoru dochází i ke změně v označení koridoru (KD-O..). Současně se redukuje rozsah vymezení koridorů, zejména pro místní komunikace situované v plochách veřejných prostranství. Pro nové místní komunikace se nyní vymezují zastavitelné plochy veřejných prostranství, ve kterých je podmínkami stanovena možnost umístění jak dopravní, tak i technické infrastruktury.

Změna 53.

Přepracování odstavců 1-7 v podkapitole I.A.4.3. oddílu a) souvisí se změnou zobrazení koridorů a podmínkami, kterými se umožňuje situovat stavby technické infrastruktury v nezastavěném území, v plochách stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových a koridorech pro dopravní infrastrukturu. Změnou č.4 dochází k podstatné redukci rozsahu koridorů při zachování stávající koncepce zásobování území pitnou vodou. Seznam koridorů pro stavby vodovodu a souvisejících zařízení je uveden v kap. I.A.4.7.

Změna 54.

Přepracování odstavců 8-21 v podkapitole I.A.4.3. oddílu b) souvisí se změnou zobrazení koridorů a podmínkami, kterými se umožňuje situovat stavby technické infrastruktury v nezastavěném území, v plochách stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových a koridorech pro dopravní infrastrukturu. Změnou č.4 dochází k podstatné redukci rozsahu koridorů při zachování stávající koncepce odvádění a čištění odpadních vod. Seznam koridorů pro stavby kanalizace a souvisejících zařízení je uveden v kap. I.A.4.7.

Změna 55. - 56.

Přepracování odstavců 22-24 v podkapitole I.A.4.3. oddílu c) souvisí se změnou zobrazení koridorů a podmínkami, kterými se umožňuje situovat stavby technické infrastruktury v nezastavěném území, v plochách stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových a případně i koridorech pro

dopravní infrastrukturu. Změnou č.4 dochází ke změně ve vymezení a označení vlastních koridorů pro protipovodňové stavby na základě podrobné dokumentace. Plochy pro stavby a protipovodňová opatření nejsou změnou č.4 dotčeny. Mění se pouze jejich označení.

Výčet staveb a ploch protipovodňové ochrany území uvedeny v podkap. I.A.5.6. se přesouvá do podkap. I.A.4.3. a upřesňuje podle aktuální podrobné dokumentace.

Koncepce ochrany území před povodněmi zůstává zachována. Seznam ploch a koridorů uvádí odst. 27. v podkapitole I.A.4.3. oddílu c)

Změna 57.

Přepracování odstavců 1-7 v podkapitole I.A.4.4. oddílu a) souvisí se změnou zobrazení koridorů a podmínkami, kterými se umožňuje situovat stavby technické infrastruktury v nezastavěném území, v plochách stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových a koridorech pro dopravní infrastrukturu. Změnou č.4 dochází k podstatné redukci rozsahu vymezených koridorů při zachování stávající koncepce zásobování elektrickou energií.

Seznam koridorů pro stavby el. vedení a souvisejících zařízení je uveden v kap. I.A.4.7.

Změna 58.

Přepracování odstavců 8-9 v podkapitole I.A.4.4. oddílu b) se omezuje pouze na základní výčet rozsahu elektronických komunikací v území a nutnost akceptace tras a zařízení sloužících el. komunikaci.

Změna 59.

Přepracování odstavců 1-9 v podkapitole I.A.4.5. souvisí se změnou zobrazení koridorů a podmínkami, kterými se umožňuje situovat stavby technické infrastruktury v nezastavěném území, v plochách stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových a koridorech pro dopravní infrastrukturu. Změnou č.4 dochází k podstatné redukci rozsahu koridorů při zachování stávající koncepce zásobování území plynem.

Seznam koridorů pro stavby plynovodu a souvisejících zařízení je uveden v kap. I.A.4.7.

Změna 60.

Změna č.4 doplňuje nový odstavec 2 do podkapitoly I.A.4.6. vymežující k ochraně plochy a koridory pro umožnění napojení průmyslové zóny Červený Dvůr tepelným přivaděčem napojeným na zdroj tepla SPC. Vložení nového odstavce se mění číslování následných odstavců.

Změna 61. - 64.

V odstavcích 2-12 podkapitoly I.A.4.7.změna č.4 upřesňuje význam vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu, řešení překryvů s koridory pro jiné stavby, možnosti situování staveb v koridorech a v odst.12 je vložena tabulka s výčtem koridorů pro stavby technické infrastruktury.

Celkové přepracování této podkapitoly je vyvoláno požadavkem zprávy o uplatňování ÚP na změnu zobrazení koridoru (z plného zobrazení na průhledné umožňující lépe dovozovat rozsah dotčených ploch v území a jejich stávající využití). Koridory v novém zobrazení jsou vyjmuty z ploch s rozdílným způsobem využití a stávají se podmínkou pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, která sděluje nutnost chránit území pro stavbu, pro kterou je koridor vymezen a jejíž průběh situování uvnitř koridoru upřesní podrobná dokumentace. Změnou zobrazení koridoru dochází i ke změně v označení koridoru (KT-O.. pro technickou infrastrukturu a KW-O.. pro protipovodňové stavby). Současně se redukuje rozsah vymežování koridorů, zejména pro vodovody, kanalizaci, plynovody a kabelová vedení VN situované v plochách veřejných prostranství, popř. v plochách D. Podmínkami je umožněno ve veřejných prostranstvích umísťovat jak dopravní, tak i technickou infrastrukturu a není tedy potřebné souběžně vymežovat další koridor, který by se prostorově kryl s plochou veřejného prostranství. Ustanovení v odst. 8 umožňuje realizovat stavbu technické infrastruktury v jiné poloze, pokud se vlastníci dotčených pozemků na změně dohodnou, popř. pokud se při zpracování podrobné dokumentace nalezne vhodnější, ekonomičtější řešení. Vymezený koridor pro technickou infrastrukturu bude chráněn do doby, než se nalezne vhodnější řešení, nebo pokud se vlastníci na jiném řešení nedohodnou.

Změna 65. - 72.

V nově vloženém odst. 1.1. v podkapitole I.A.4.8. se doplňuje nová plocha občanského vybavení, která obsahuje jak veřejnou vybavenost, tak i vybavenost komerční a pro sport a tělovýchovu. Důvodem je poskytnout při rozhodování o dalším využití ploch větší variabilitu v možnosti situování různých zařízení občanského vybavení a širší využití plochy.

U odst. 1.2.-1.5. v podkapitole I.A.4.8. dochází k přečíslování odstavců a doplnění kódů označující druhy občanského vybavení.

V odst. 3. a 7. podkapitoly I.A.4.8. se provádí pouze zjednodušení účelu stanovených podmínek.

Změna 73. - 84.

Změny provedené v odst. 1. - 6. podkapitoly I.A.4.9. upřesňují pojem a význam ploch veřejného prostranství. Odst. 5. podkapitoly I.A.4.9. upřesňuje zejména účel vymezení ploch veřejného prostranství a současně se zde, se uvádí nejdůležitější plochy veřejných prostranství k akceptaci, aby bylo možné naplnit účel jejich vymezení.

Odst. 6. podkapitoly I.A.4.9. upřesňuje výčet ploch, na které se vztahují požadavky vyplývající z vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Změna 85.

Změna uvádí do souladu název kapitoly s přílohou č.7. vyhl.č. 500/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 13/2018 Sb.

II.A.5.KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Změna 86.

Obsah rušeného odst. 2 podkap. I.A.5.1. je po úpravě přesunut do odstavce 11., který je změnou č.4 nově vložen do podkapitoly I.A.5.1.

Změna 87. - 91.

V odst. 5.3.- 7.3. podkapitoly I.A.5.1. dochází v textu pouze k upřesnění podmínek a odstranění duplicitních podmínek.

Změna 92. - 98.

V odst. 8.1. a 8.2. podkapitoly I.A.5.1. jsou upřesněny podmínky pro rozhodování o změnách v nezastavěném území. Odstavce se uvádí do souladu s požadavky §18 odst.5. zák. č. 183/2006 Sb. v aktuálním znění. K odůvodnění nepřípustných staveb a činností uvedených v odst. 8.2. viz. odůvodnění kap. I.A.6.

V odst. 8.1.2. podkapitoly I.A.5.1. se připouští přesah staveb, pro které je vymezen koridor KD-O.. i mimo vymezený koridor z důvodu zabezpečení kontinuity realizace staveb v případech, kdy se při provádění podrobné dokumentace a územním řízení zjistí, že není možné na základě mimořádně stísněných územních podmínek realizace stavby v plném rozsahu ve vymezeném koridoru. Půjde zejména o řešení přeložek inženýrských sítí, přeložek komunikací k zjištění obsluhy navazujícího území, přesah násypy, popř. zářezu při terénních pracích apod.

Doplnění nového odst. 8.1.9. do podkapitoly I.A.5.1 je provedeno z důvodu umožnění provádění změn v nezastavěném území (realizace společných zařízení), pokud budou dohodnuty v rámci zpracování pozemkových úprav, a to i v odlišné poloze vůči plochám vymezeným v ÚP, aniž by bylo nutné provádět změnu územního plánu. Z uvedeného je zřejmé, že se tato podmínka vztahuje pouze na plochy v nezastavěném území.

II.A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Změna 99. - 102.

Změny provedené v odst. 1.1.1. a 1.2. podkapitoly I.A.5.2. pouze upřesňují již stanovené podmínky. Vložení nového odst. 1.1.2. v podkapitole I.A.5.2. vyplývá z požadavků zprávy o uplatňování ÚP, zrušení zastavitelné plochy BI-Z19 a řešení souvislostí a návazností na zrušení této plochy. Navržená změna akceptuje požadavky na ochranu krajinářské hodnoty vrchu Cvilín.

II.A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Změna 103. - 106.

Změny provedené v odst. 1.2. podkapitoly I.A.5.3. upřesňují ve vztahu k upraveným podmínkám v kap. I.A.6. možnosti využití ploch dotčených vymezením ploch pro založení ÚSES a řešení překryvů zájmů na využití ploch.

Zrušením odstavců 1.3.-1.6. podkapitoly I.A.5.3. se odstraňují duplicitní požadavky a požadavky, které jsou územním plánem obtížně vymahatelné, některé požadavky jsou přeformulovány a vloženy do odst. 1.2.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

Změna 107. - 110

V odst. 1.-4. podkapitoly I.A.5.4. jsou odstraněna ustanovení, která by v ÚP již neměla být obsažena. Upřesňují se podmínky k ochraně přírodních ploch PP-O.

V odst.4., se upřesňují výkresy, ve kterých jsou zobrazeny změny v krajině a uspořádání krajiny.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření

Změna 111.

Původní odst. 1. a 2. podkapitoly I.A.5.6. se nahrazují novými odstavci 1.-3., které pouze informují o existenci záplavových území a odkazují na podkapitolu I.A.4.3., kam byly přesunuty přeformulované požadavky na akceptaci koridorů pro stavby protipovodňové ochrany území. Důvodem této změny je skutečnost, že podkapitola I.A.4.3. obsahuje ochranu vod a úpravy odtokových poměrů a logicky sem tedy patří i protipovodňová ochrana území.

II.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

Změna 112.

Doplnění nového odst. 1.5. do podkapitoly I.A.5.7. vyplývá z požadavků zprávy o uplatňování ÚP.

II.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Změna 113.

Název kapitoly se uvádí do souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna 114. - 119.

Změny provedené v odst. 4. 5. a 6. kapitoly I.A.6. souvisí se změnou způsobu zobrazení koridorů a změnou podmínek provedených v kap. I.A.4. Obdobně jako v kap. I.A.5. lze i v zastavěném území, zastavitelných a stabilizovaných plochách z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizovat části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se zde min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru). Důvodem je zajištění kontinuity realizace stavby, pro kterou je vymezen koridor, její dokončení v rozsahu, v jakém je stavba schopna plnit svou funkci.

Změna 120. - 125.

Důvodem pro úpravy odst. 14. v kapitole I.A.6. je upřesnění významu a správného chápání stanovených podmínek v tabulkové části v odst. 15. této kapitoly a odstranění duplicitních podmínek, které jsou již obsaženy v jiných kapitolách.

Provedené změny souvisí se změnou významu koridoru, který již není chápán jako nová plocha s rozdílným způsobem využití, ale jako plocha vymezující rozsah stanovené podmínky, kterou je nutné v plochách s rozdílným způsobem využití dotčeným vymezením koridoru akceptovat.

Vzhledem k tomu, že nelze v přípustném a nepřípustném využití vyjmenovat všechny možné činnosti, zařízení a stavby, je v odst. 14.2. kapitoly I.A.6. stanoveno, že v případech u staveb a činností, které nejsou uvedeny se záměr posuzuje individuálně ve vztahu k hlavnímu využití, zda je záměr (posuzované využití) slučitelný s hlavním využitím, zda lze vyloučit negativní ovlivnění sousedních ploch, zda nebude omezováno, či znemožněno plnění hlavního využití, zda nebudou překročeny stanovené předpisy k ochraně zdraví, případně další kritéria k ochraně hodnot v dané lokalitě, apod.

Změna 126. - 127

Vzhledem k četným změnám a úpravám znění podmínek pro rozhodování v jednotlivých plochách, rušení zastavitelných ploch a aktualizaci rozsahu stabilizovaných ploch, jsou všechny tabulky s podrobnými podmínkami v odst. 15 kapitoly I.A.6. zrušeny a nahrazeny novým zněním.

Shrnutí odůvodnění provedených změn:

- byly vyřazeny zastavitelné plochy, popř. vloženy nové plochy v souladu s požadavky zprávy o uplatňování ÚP;
- byly odstraněny duplicitní podmínky;
- v rámci aktualizace zastavěného území byl upraven rozsah stabilizovaných ploch, včetně převodu již realizovaných zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných v zastavěném území;
- v přípustném využití byly vyřazeny podmínky, které nejsou v rozporu s podmínkami s všeobecnou platností, které jsou uvedeny v kap. I.A.6. odst. 2.-13.;
- byly vyřazeny podmíněně přípustné podmínky, jejichž uplatnění v praxi by bylo problémové. Byly zde doplněny nové podmínky vyplývající z vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 458/2012 Sb.;
- byly upravené podmínky vyplývající ze změny významu a pojetí koridorů, které nyní přestávají být plochou s rozdílným způsobem využití a zařazují se mezi plochy vyjadřující rozsah podmínky vyplývající z ochrany území pro umístění stavby viz. podrobněji v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.7.;
- v úpravě podmínek je promítnuto/ -a:
 - o pořízení územních studií jako podmínky pro další rozhodování o změnách v území a jejich vložení do evidence územně plánovací činnosti;
 - o podmínky vyplývající zejména z aplikace ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, které bylo novelizováno zák. č. 225/2017Sb.;
 - o aktualizace limitů využití území vyplývající a ÚAP ORP Krnov;
 - o podklady poskytnuté pořizovatelem - zpracovaná podrobná dokumentace;
 - o vydaná Aktualizace č.1 ZÚR MSK;
- byly upřesněny podmínky tak, aby jejich výklad byl jednoznačnější;

- bylo provedeno upřesnění vymezení nepřipustného využití, které reaguje na nové vymezení zastavitelných a stabilizovaných ploch;
- bylo upraveno podmíněně přípustné využití pro plochy dotčené vymezením koridoru pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury;
- terminologie pro stavby rekreace byla uvedena do souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění;
- byly upřesněny podmínky z hlediska ochrany zdraví pro plochy, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy (zvýšené hladiny hluku, emise, ořesy apod.).

Důvodem pro stanovení nepřipustných činností v nezastavěném území v podmínkách (vztahuje se na plochy KZ, Z, L, PP, NR, NS) je zejména:

- ochrana přírodních hodnot (zejména ochrana kvalitní zemědělské půdy, přírodní památky, Evropsky významná lokalita, významné krajinné prvky);
- ochrana krajinného rázu, který je výrazem identity a historie;
- zajištění prostupností územím;
- ochrana ploch pro založení ÚSES;
- ochrana harmonického měřítka krajiny a pohledového obrazu významného krajinného horizontu;

Veřejný zájem na ochraně nezastavěného území a stanovení uvedených nepřipustných činností ve vybraných plochách je deklarován:

- v §18 odst. 4 a §19 odst.1a), 1b) a 1d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- v PÚR ČR – prioritách 14 a 20
- v požadavcích ZÚR MSK – ochrana významných krajinných horizontů, kulturních dominant, cílových kvalit krajiny a ochrana ploch pro založení ÚSES.
- v zák. č. 334/1992. o ochraně zemědělského půdního fondu

Územní plán stanovuje nepřipustné činnosti v nezastavěném území diferencovaně, v závislosti na způsobu využití plochy (kultuře), na ochraně hodnotných částí přírody chráněných dle zákona č. 114/1992Sb. ve znění pozdějších z měn, poloze ploch ve vztahu k předmětům ochrany krajinného rázu a kulturních hodnot a také terénnímu reliéfu (krajinným horizontům).

Odůvodnění nepřipustnosti povolování staveb (uvedených v §18 odst.5. SZ) ve vybraných plochách nezastavěného území:

- ekologická a informační centra – vzhledem k charakteru území a rozložení chráněných částí přírody, poloze města v rámci turistického ruchu, není žádoucí a nezbytné situovat nové stavby v krajině, které by plnily uvedený účel. Stávající struktura zástavby umožňuje plnohodnotně využít volné proluky, popř. nevyužité stavby v zastavěném území pro případné situování ekologických a informačních center v řešeném území a není nezbytně nutné je situovat ve volné krajině;
- dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci, nebo k bydlení - ÚP omezuje povolování mobilních domů v nezastavěném území z důvodu zachování prostupnosti územím (Priorita č. 20a, 23, PÚR ČR), existenci rozsáhlých záplavových územích, ochraně zemědělské půdy (zejména I. a II. tř. ochrany), ochraně krajinného rázu a zájmů ochrany přírody (situování mobilního domů v krajině generuje zpravidla zajištění příjezdu, napojení na technickou infrastrukturu, odvoz odpadů, tlak na umožnění oplocení pozemků z důvodu zajištění ochrany apod.);
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů - v řešeném území se nepředpokládá s výjimkou plochy NT, těžba nerostných surovin a ani se nevyskytují chráněná ložisková území.
- větrné elektrárny - vzhledem k charakteru řešeného území, terénnímu reliéfu, výskytu hodnot (kulturních a přírodních), významných dominant - Bezručův vrch a vrch Cvilín, limitům využití území (letecké ochranné pásmo) a zejména požadavkům ZÚR MSK na zachování cílových kvalit krajiny (*mimo jiné se požaduje nepřipustit umísto-*

vání záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny), není v řešeném území přípustné situovat větrné elektrárny.

- stavby oplocení – ÚP omezuje oplocování pozemků v nezastavěném území s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat, oplocení zařízení technické infrastruktury (které vyplývá z platných předpisů a ČSN) a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách vymezených pro založení ÚSES. Důvodem je zejména zachování prostupnosti územím (Priorita č. 20a, 23, PÚR ČR) a ochrana krajinného rázu;
- stavby a zařízení pro zemědělství – ÚP v souladu s veřejným zájmem na ochraně krajiny v plochách nezastavěného území vylučuje umístování staveb pro zemědělství (s výjimkou včelínů, které jsou naopak v plochách nezastavěného území využitím přípustným). Možnost vyloučení umístování těchto staveb v nezastavěném území ve veřejném zájmu byla důkladně posouzena, přičemž předmětem posouzení bylo zejména zjištění, zda jsou v platném ÚP Krnov vymezeny v dostatečném rozsahu plochy pro zemědělskou výrobu, v nichž je možné stavby pro zemědělství umístit. V závěru posouzení bylo konstatováno, že ÚP Krnov obsahuje dostatek ploch pro tento způsob využití - jedná se jednak o plochy stávajících zemědělských areálů v zastavěném území, které nejsou beze zbytku využity (VZ-1 a VZ-6 v Krásných Loučkách, VZ-2 v Chomýži, VZ-4 a VZ-3 v Kostelci a VZ-8 na Hlubčickém Předměstí), dále je v ÚP vymezena jedna nová zastavitelná plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ-Z1, která navazuje na plochu VZ-8) a změnou č.4 se navrhuje další plocha pro tento účel (plocha přestavby v zastavěném území VZ-P1, rovněž na Hlubčickém Předměstí). Je tedy jednoznačně zřejmé, že pro případné umístění nových staveb pro zemědělství je na území města k dispozici dostatek ploch v zastavěném území a také nově vymezené plochy zastavitelné a plocha přestavby a že s ohledem na intenzitu využití stávajících zemědělských areálů a s ohledem na skutečnost, že způsob zemědělského hospodaření a počet hospodářících subjektů je v současné době stabilizován, lze v souladu s veřejným zájmem na ochraně krajiny vyloučit umístování staveb pro zemědělství v nezastavěném území (s výjimkou včelínů), aniž by to jakkoliv ovlivnilo fungování primárního sektoru.

II.A.7.VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změna 128.

Název kapitoly se uvádí do souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Změna 129. - 131.

Provedené změny v tabulkách veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření zohledňují požadavky zprávy o uplatňování ÚP, nově zapracované podklady vztahující se zejména k protipovodňovým opatřením a pořízené územní studie.

Tabulky s uvedením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v odst. 1 byly zrušeny a nahrazeny novým zněním. Tuto podstatnou úpravu vyvolala změna označení a zobrazení koridorů vymezených pro stavby navržené k realizaci ve veřejném zájmu.

Aby nedocházelo k nedorozuměním a mylným výkladům, bylo použito nové označení ploch a koridorů, které rozlišuje plochy a koridory pro:

- VPS s možností vyvlastnění
- VPO s možností vyvlastnění
- VPS, pro které se uplatňuje předkupní právo

Tyto skupiny jsou vzájemně barevně a kódy odlišeny.

Odůvodnění provedených změn:

- vymezení ploch a koridorů pro VPS a VPO je aktualizováno a uvedeno do souladu s aktuální DKM
- koridor pro dopravní stavbu - přeložka sil. I/57 byl upřesněn na základě podrobné dokumentace
- plochy V-P3, V-T1 a V-T2 jsou uvedeny do souladu se zpracovanou Územní studií US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
- koridory pro stavby protipovodňové ochrany - ohrázení vodního toku Opava byly aktualizovány ve svém vymezení a doplněny o nové úseky na základě podrobné dokumentace a požadavku zprávy o uplatňování ÚP
- byly vypuštěny koridory, které se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví státu, popř. města a u kterých tudíž nepřichází v úvahu nutnost vyvlastnění

Změna č.4 vymezuje tyto nové stavby VPS pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšné stavby
V-D18	Stavba optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava - východ - Krnov je vymezená v ZÚR MSK jako VPS DZ12. Změna č.4 koridor upřesňuje a vymezuje pod označením V-D18.
V-D19	Stavba prodloužení VPD letiště Krnov je vymezená v ZÚR MSK jako VPS D304. Změna č.4 plochu upřesňuje a vymezuje pod označením V-D19.
V-D21	Stavba rekonstrukce křižovatky ul. Revoluční x Nádražní x Joštova vyplývá z pořízené územní studie Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)

II.A.8.VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změna 132.

Název kapitoly se uvádí do souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna 133. - 134.

Provedené změny v odst. 1. a 2. kapitoly I.A.8. zohledňují požadavky zprávy o uplatňování ÚP. Ke změnám v označení ploch pro VPS s možností uplatnění předkupního práva, viz odůvodnění změn 128.-130.

Doplněním plochy veřejného prostranství PP-V1 do tabulkové části se uvádí změnou ÚP do souladu platný stav v ÚP (rozdíl mezi grafickou a textovou částí).

II.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna 135.

Název kapitoly se uvádí do souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Kapitola I.A.9. není změnou č.4 dotčena. Kompenzační opatření nebyla ve změně uplatněna.

II.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna 136. - 147.

Změny pro vedené v odst. 1 - 4. kapitoly I.A.10.vyplývají

- ze změny označení koridorů a ploch
- ze zrušení ploch územních rezerv, které vyplývají ze zprávy o uplatnění ÚP
- u plochy P-R3 - zrušením koridoru T-Z2 vznikl prostor, kterému bylo nutno přisoudit funkci a význam. Vzhledem k tomu, že nelze vyloučit zpřístupnění plochy SO-R1 z této plochy a je nutné současně zajistit prostupnost pro dopravní a technickou infrastrukturu k ploše SO-99, byla zde navržena plocha P-R3 v parametrech odpovídajících vyhl. č.501/2006 Sb.;
- u plochy P-R4 - zrušením koridoru T-Z32 vznikl prostor, kterému bylo nutno přisoudit funkci a význam. Vzhledem k tomu, že nelze vyloučit zpřístupnění plochy SO-R5 z této plochy a je nutné současně zajistit prostupnost pro dopravní a technickou infrastrukturu k ploše SO-82, byla zde navržena plocha P-R4 v parametrech odpovídajících vyhl. č.501/2006 Sb.
- u plochy P-R5 - změnou ve vymezení územní rezervy SO-R11 a zrušení koridoru T-Z10. Koridor T-Z10 byl prostorově vymezen tak, aby splňoval požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. Jeho zrušením vznikl neurčitý volný prostor, kterému bylo žádoucí přisoudit funkci, která bude nositelem stejných parametrů, tj. plocha P-R5 (v parametrech odpovídajících vyhl. č.501/2006 Sb.);

Změna v odst.4. kapitoly I.A.10. upřesňuje možnosti využití plochy územní rezervy do doby jejího přeřazení mezi plochy zastavitelné (změnou ÚP), anebo jejího zrušení. V odstavci se upřesňují podmínky pro rozhodování v plochách překryvů ploch územních rezerv a koridorů.

II.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Změna 148. - 149.

V kapitole I.A.11. se ve 2. sloupci tabulky tab. vložené v odst. 1. upravuje označení dotčených částí koridorů a ploch podmínkou dohody o parcelaci v souvislosti se změnami označení koridorů a vymezení ploch. Změny jsou vyvolané zejména zrušením, popř. změnou významu koridorů, které byly součástí ploch, v nichž je uložena podmínka dohody o parcelaci.

II.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Změna 150. - 155.

V odst. 1. a 2. kapitoly I.A.12. se ruší údaje, o již pořizovaných územních studiích a upravuje se vymezení území k prověření územní studií v souvislosti se změnou označení a významu koridorů provedených v rámci změny č.4.

V tabulce vložené v odst. 1. kapitoly I.A.12. jsou již promítnuty změny vyplývající z pořízení územních studií US 7, US14 a US17, které již byly pořizeny a data o nich jsou vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Zastavitelná plocha pro bydlení, pro kterou byla v minulosti pořizena územní studie US 13 byla změnou č.4 z řešení ÚP vypuštěna.

II.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.

Změna 156.

Název kapitoly je uveden do souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Kapitola není dotčena změnou č.4.

II.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Změna 157.

Název kapitoly je uveden do souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Změna 158. - 160.

Odst. 1.5. kapitoly I.A.14. je zrušen, protože tato plocha byla z řešení ÚP vypuštěna. U odst. 1.6.-1.12. kapitoly I.A.14. dochází pouze k přečíslování.

II.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

Změna 161. - 173.

Změny provedené v odst. 1. kapitoly I.A.15. vyplývají ze změny filozofie významu zobrazení koridorů v územním plánu. Definice reagují na:

- požadavky zprávy o uplatňování ÚP
- požadavky vyhl. č. 501/2066 Sb. v platném znění
- na jednoznačné oddělení ploch s rozdílným způsobem využití od ploch koridorů jako „nositelů“ podmínek pro umístění stavby pro jakou jsou vymezeny
- na změněný způsob zobrazení koridorů v ÚP
- doplnění definice koridorů vymezených změnou č.4

V závěru odst. 1. se upozorňuje, že výčet činností a staveb uvedený v definicích nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činností a staveb vhodných k umístění v dané ploše. Uvedené příklady činností a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.

V odst. 2. kapitoly I.A.15. se doplňují a upřesňují pojmy použité ve změně č.4 i dosud platném ÚP - na základě požadavku zprávy o uplatňování ÚP.

II.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna 174.

V grafické části „výroku“ byly provedeny tyto podstatné změny:

I.B.1.Výkres základního členění území 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky vyplývající z vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 458/2012 Sb. (upravující rozsah zobrazovaných jevů);
- změnou DKM (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle nových hranic parcel);
- dalšími požadavky na změny ploch vyplývajícími ze zprávy o uplatňování ÚP;
- upřesněním rozsahu ploch pro přeložku sil. I/57 (dle DÚR);
- upřesněním rozsahu ploch pro protipovodňová opatření (ohrázování a úpravy na vodních tocích);
- průmětem požadavků vyplývajících z Aktualizace č. 1 ZÚR MSK;
- dořešením návaznosti jevů na sousední obce;
- zpracováním územních studií, které jsou již vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Podstatné části z těchto ÚS byly zpracovány do změny č.4;
- měněné plochy jsou v tomto výkresu zobrazeny v plném rozsahu, a to jak plochy navržené ke zrušení, tak i nové návrhy ploch. Rušené části jsou označeny symbolem **X**.
- změnou filozofie zobrazování koridorů (neprůhledné koridory D, SK, T, WP byly nahrazeny průhlednými koridory KD, KT a KW) a důsledným oddělením státních silnic od místních komunikací, byly zobrazeny v plném rozsahu plochy pro dopravu, ve kterých se nacházejí státní silnice a plochy veřejných prostranství, ve kterých se nacházejí mimo jiné místní komunikace. Pokud jsou koridory T, SK rušeny v nezastavěném území rozumí se tím, že budou plochy navraceny do zemědělské půdy, pokud v grafické a textové části není uvedeno jinak;
- v případě nejasností lze porovnat vizuálně návrh změn s výkresem koordinačním, ve kterém jsou již plochy s rozdílným způsobem zobrazeny tak, že zahrnují měněné i rušené části ploch a zobrazují je jako úplné znění;

I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- změnou DKM (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle nových hranic parcel);
- změnou způsobu zobrazení a významu koridorů pro DI a TI s průmětem do všech dotčených ploch;
- dalšími požadavky na změny ploch vyplývajícími ze zprávy o uplatňování ÚP;
- upřesněním rozsahu ploch pro přeložku sil. I/57;
- upřesněním rozsahu ploch pro protipovodňová opatření (ohrázování a úpravy na vodních tocích);
- průmětem požadavků vyplývajících z Aktualizace č. 1 ZÚR MSK;
- dořešením návaznosti jevů na sousední obce;
- zpracováním územních studií, které jsou již vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Podstatné části z těchto ÚS byly zpracovány do změny č.4;

Byla provedena aktualizace hranice zastavěného území včetně zahrnutí již realizovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

Vzhledem k rozsahu změn byly zobrazeny pouze měněné plochy (nebyly již zobrazovány rušené části ploch, vzhledem k zajištění srozumitelnosti zobrazení provedených změn).

Plochy s rozdílným způsobem využití změněné vlivem změny mapového podkladu, jejichž odchylky od hranic parcel v DKM jsou v měřítku 1 : 5000 zobrazitelné a pouhým okem zjistitelné a současně jsou dotčeny aktualizací současného stavu, jsou zahrnuty do změny č.4.

Plochy, jejichž změna by byla vyvolána výhradně zpřesněním mapového podkladu a jejichž odchylky od hranic parcel v DKM jsou v měřítku 1 : 5000 nezobrazitelné a pouhým okem nezjistitelné, se v řešení změny č.4 nezobrazují.

I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1:5000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- změnou DKM (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle nových hranic parcel);
- změnou způsobu zobrazení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu (neprůhledné zobrazení bylo nahrazeno šrafováním);
- změnami provedenými v ÚAP - změna v situování TI, realizace části TI, nové stavby TI apod.

Vzhledem k rozsahu a charakteru provedených změn bylo rozhodnuto změnit původní výkres změnou č.4 v celém rozsahu.

Platná koncepce technické infrastruktury přepracováním výkresu není dotčena.

Pokud jsou ve výkresu zobrazeny stavby nebo zařízení technické infrastruktury (např. čerpací stanice, DTR apod.) nelze tento zákres chápat tak, že se tímto stanovuje přesná poloha stavby nebo zařízení - jde pouze o doporučení a návrh tuto stavbu nebo zařízení v dané ploše umístit. Vlastní lokalizace stavby nebo zařízení bude upřesněna podrobnou dokumentací.

I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1:5000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky zprávy o uplatňování ÚP;
- změnou DKM (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle nových hranic parcel);
- aktualizací vymezení koridorů a ploch na základě poskytnuté podrobné dokumentace;
- prověření vlastnických vztahů a s tím související potřeby a účelnosti vymezení VPS;
- změnou způsobu zobrazení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu;
- změnou podmínek v kap. I.A.4.2. a I.A.4.7.

Vzhledem k rozsahu a charakteru provedených změn bylo rozhodnuto změnit původní výkres v celém rozsahu.

Schválená koncepce dotčených veřejně prospěšných staveb a opatření se přepracováním výkresu nemění.

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo ve zprávě o uplatňování ÚP uplatněno. Změnou č.4 se nemění koncepce územního rozvoje území v platném ÚP. Dochází zejména k upřesnění vymezení a ke změně způsobu zobrazení koridorů, rušení vybraných zastavitelných ploch (BI-Z3, BI-Z4, BI-Z5, BI-Z19, OK-Z3, TO-Z1) a vymezení nových zastavitelných ploch (RZ-Z3, OK-Z24, DS-Z6, DS-Z7, TV-Z4, P-Z4-Z22, SO-Z29, SO-Z31-Z32). U vymezených nových zastavitelných ploch se negativní vlivy na životní prostředí nepředpokládají.

Ostatní provedené změny jsou nevýznamné (upřesnění vymezení dle aktuální KM, převedení již realizovaných částí zastavitelných ploch do zastavěného území, změna označení a aktualizace podmínek pro využití ploch, bez vlivu na okolí).

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita Staré Hlinoště. Změnou č. 4 nedochází ke změnám podmínek, za jakých již byly posouzeny vlivy na plochy NATURA 2000 v rámci zpracování platného ÚP Krnov (významný negativní vliv byl posouzením vyloučen). V řešeném území ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází ptačí oblast.

H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Posouzení účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch, bylo provedeno ve zprávě o uplatňování územního plánu. Z posouzení vyplynulo, že nebyla ve sledovaném období identifikována potřeba vymezení nových zastavitelných ploch s výjimkou navržených úprav uvedených v části zprávy - e) Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP.

Rozsah navržených změn je blíže vyspecifikován v kap. E.1.) odůvodnění.

Vznik nových satelitních sídel není změnou č.4 navrhován a ani podporován, stejně jako není podporováno rozvolňování zástavby do krajiny.

Změna č.4 respektuje stávající založenou sídelní strukturu a zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

Vliv zastavitelných ploch na zemědělskou půdu je popsán a odůvodněn v kap. J. odůvodnění

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Změna č.4 nevymezuje žádné významnější záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č.1.

J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

a) Úvod, podklady

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa zohledňuje požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn, vyhlášky č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1076/96) k odnímání půdy ze ZPF, zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon) a po obsahové stránce akceptuje společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽP (082013).

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Celkový předpokládaný zábor zemědělské půdy je 10,03 ha, z toho je 5,04 ha orné půdy.

Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	orná půda v ha	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		Investice do půdy (ha)
			I.	II.	
Plochy bydlení celkem	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy rekreace celkem	0,3935	0,3935	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy občanského vybavení celkem	1,2220	1,2220	0,0000	1,2220	0,0000
Plochy/koridory dopravní infrastruktury celkem	0,0940	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy technické infrastruktury celkem	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy veřejných prostranství celkem	0,3161	0,2925	0,0000	0,1822	0,0000
Plochy smíšeného využití v zastavěném území celkem	2,2260	2,2260	0,0000	2,1620	0,0000
Plochy výroby a skladů celkem	0,8793	0,0000	0,0000	0,2487	0,0000
Plochy vodní a vodohospodářské celkem	1,0096	0,8623	0,0000	0,0103	0,3796
Plochy sídelní zeleně celkem	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy krajinné zeleně celkem	0,1095	0,1095	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy lesní celkem	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy smíšené nezastavěného území celkem	3,8488	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy těžby nerostů celkem	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ZÁBOR ZPF CELKEM	10,0988	5,1058	0,0000	3,8252	0,3796

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území

Krásné Loučky

Název části obce

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
OK-Z24	Plocha komerčních zařízení	1,2220	1,2220							1,2220				
Plochy občanského vybavení celkem		1,2220	1,2220	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2220	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
P-Z4	Plocha veřejných prostranství	0,0338	0,0338							0,0338				
P-Z21		0,0957	0,0957							0,0957				
P-Z22		0,0527	0,0527							0,0527				
Plochy veřejných prostranství celkem		0,1822	0,1822	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1822	0,0000	1,5846	0,0000	0,0000
SO-Z19	Plocha smíšená obytná	0,1116	0,1116							0,1116				
SO-Z29		1,6764	1,6764							1,6764				
SO-Z32		0,3154	0,3154							0,3154				
Plochy smíšeného využití celkem		2,1034	2,1034	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,1034	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
VP-Z2	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	0,8793						0,8793		0,2487		0,6306		
Plochy výroby a skladování celkem		0,8793	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8793	0,0000	0,2487	0,0000	0,6306	0,0000	0,0000
ZÁBOR ZPF CELKEM		4,3869	3,5076	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8793	0,0000	3,7563	0,0000	0,6306	0,0000	0,0000

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území

Krnov - Horní Předměstí

Název části obce

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
SO-Z15	Plocha smíšená obytná	0,0586	0,0586							0,0586				
Plochy smíšeného využití celkem		0,0586	0,0586	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0586	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
KW-O10	Koridory pro vodní hospodářství	0,4017	0,2544								0,2544			
						0,0829					0,0829			
								0,0644			0,0644			

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,4017	0,2544	0,0000	0,0000	0,0829	0,0000	0,0644	0,0000	0,0000	0,4017	0,0000	0,0000	0,0000
KZ-01	Plocha krajinné zeleně	0,1095	0,1095											
Plochy krajinné zeleně celkem		0,1095	0,1095	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1095	0,0000	0,0000
NR-01	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	0,3825						0,3825				0,0038	0,3787	
Plochy smíšené nezastavěného území celkem		0,3825	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3825	0,0000	0,0000	0,0000	0,0038	0,0000	0,0000
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,9523	0,4225	0,0000	0,0000	0,0829	0,0000	0,4469	0,0000	0,0586	0,4017	0,1133	0,3787	0,0000

Vysvětlivky:

KW pro vyhodnocení záboru ZPF koridorů KW byla použita DÚR řešící problematiku protipovodňových opatření na území města Krnov

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území

Opavské Předměstí

Název části obce

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
RZ-Z3	Plocha rodinné rekreace-zahradkářské osady	0,3935	0,3935										0,3935	
Plochy rekreace celkem		0,3935	0,3935	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3935	0,0000
DS-Z6	Plocha pro silniční dopravu	0,0940						0,0940			0,0940			
Plochy dopravní infrastruktury celkem		0,0940	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0940	0,0000	0,0000	0,0940	0,0000	0,0000	0,0000
P-Z13	Plocha veřejných prostranství	0,1339	0,1103								0,1103			
					0,0236						0,0234		0,0002	
Plochy veřejných prostranství celkem		0,1339	0,1103	0,0000	0,0000	0,0236	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1337	0,0000	0,0002	0,0000
SO-Z31		0,0640	0,0640	0,0640							0,0640			
Plochy smíšeného využití celkem		0,0640	0,0640	0,0640	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0640	0,0000	0,0000	0,0000
KW-022	Koridory pro vodní hospodářství	0,3796	0,3796							0,0103	0,3693			0,3796
KW-053		0,2283	0,2283										0,2283	

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,6079	0,6079	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0103	0,3693	0,0000	0,2283	0,3796
NR-02	Plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	3,4663						3,4663				3,4663		
Plochy smíšené nezastavěného území celkem		3,4663	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,4663	0,0000	0,0000	0,0000	3,4663	0,0000	0,0000
ZÁBOR ZPF CELKEM		4,7596	1,1757	0,0640	0,0000	0,0236	0,0000	3,5603	0,0000	0,0103	0,6610	3,4663	0,6220	0,3796

c) Odůvodnění záboru zemědělských pozemků

Nově navržené plochy, popř. úprava vymezení zastavitelných ploch vyplývá zejména:

- ze schválené zprávy o uplatňování územního plánu Krnov
- z vydané Aktualizace č.1 ZÚR MSK
- z aktualizované DKM

Původní schválený rozsah záboru ZPF se snižuje vlivem zrušení zastavitelných ploch BI-Z3, BI-Z4, BI-Z5, BI-Z19, OK-Z3, TO-Z1, SO-Z18, SO-Z17 a zmenšení rozsahu zastavitelné plochy BI-Z8. Uvedené plochy se nacházely v dosud nezastavěném území na zemědělské půdě převážně III. a IV. třídy ochrany.

Výměra zastavitelných ploch, které jsou změnou č.4 z řešení ÚP vypuštěny je cca 13,2 ha.

Změnou č. 4 se nevytvářejí nové satelity pro bydlení v odtržené poloze a v max. možné míře se využívají k zástavbě volné proluky. Nové plochy se umísťují v návaznosti na zastavěné území.

Návrhy zastavitelných ploch nevytvářejí hůře obdělávatelné půdní celky.

Odůvodnění záboru zemědělských pozemků pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je uvedeno v níže uvedené tabulce:

Zastavitelné plochy:	Odůvodnění záboru zemědělských pozemků
OK-Z24	Vymezení plochy je provedeno na základě požadavku zprávy o uplatňování ÚP. Plocha navazuje na zastavěné území a nachází se v sevřené poloze mezi sil. I/57, železnicí a plochou SO-101. Vynětím se podstatně nezhorší obdělávání ostatních zemědělských pozemků.
P-Z4, P-Z21, P-Z22, P-Z13	Návrh rozšíření stávajících šířkově nevyhovujících ploch veřejných prostranství vychází z řešení změny č.4 ÚP. Plochy jsou vymezeny pro umístění technické infrastruktury a místní komunikace. Rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství splňuje požadavky stanovené v §22 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.
SO-Z19	Plocha již byla v platném ÚP vyhodnocena. Změnou č.4 dochází pouze k upřesnění vymezení plochy vzhledem k tomu, že plocha koridoru T-Z3 (ozn. v platném ÚP) je nyní zahrnuta do plochy SO-Z19 a tím došlo ke zvětšení výměry plochy.
SO-Z29	Vymezení plochy vyplývá z požadavku zprávy o uplatňování ÚP. Plocha navazuje na zastavěné území a nachází se v sevřené poloze mezi místní komunikací a železnicí. Vynětím se podstatně nezhorší obdělávání ostatních zemědělských pozemků.
SO-Z32	Vymezení plochy je provedeno na základě požadavku zprávy o uplatňování ÚP. Plocha navazuje na zastavěné území a nachází se v sevřené poloze mezi sil. I/57 a železnicí. Vynětím se podstatně nezhorší obdělávání ostatních zemědělských pozemků.

Zastavitelné plochy:	Odůvodnění záboru zemědělských pozemků
VP-Z2	Návrh vymezení plochy a současně i přiřazení k již vyhodnocené ploše VP-Z2 vychází z řešení změny č.4 ÚP. Na základě aktualizace hranice zastavěného území a aktualizace KM bylo zjištěno, že uvedená část plochy je stále vedena na katastru jako zemědělská půda (v platném ÚP je plocha zahrnuta do stabilizovaného stavu VP-12 a na ploše se nachází dlouhodobě mezisklad kulatiny, která se postupně nakládá do vagónů, plocha není zemědělsky obhospodařovaná). Změnou č.4 se nesoulad mezi aktuálním stavem vedeným na katastru a skutečností napravuje.
SO-Z15	Plocha již byla v platném ÚP vyhodnocena. Změnou č.4 dochází pouze k upřesnění vymezení plochy vzhledem k tomu, že plocha koridoru T-Z17 (ozn. v platném ÚP) byla zahrnuta do plochy SO-Z15 a tím došlo ke zvětšení výměry plochy.
KW-O10, KW-O22, KW-O53	Změnou č.4 dochází na základě podrobné dokumentace k upřesnění velikosti a situování koridorů pro protipovodňové stavby, které jsou vymezovány ve veřejném zájmu. Koridory jsou vymezeny pro umístění veřejně prospěšných staveb (obtokové koryto řeky Opavy a ohrázení). Důvodem vymezení je ochrana území, majetku a života obyvatel před nepříznivými vlivy vyvolanými zvýšenými průtoky na vodním toku. Vymezování staveb k ochraně území před účinky povodní na vodním toku Opava stanovují ve veřejném zájmu i ZÚR MSK.
KZ-O1	Plocha již byla v platném ÚP vyhodnocena. Změnou č.4 dochází pouze k upřesnění vymezení plochy vzhledem k tomu, že plocha koridoru T-Z44 (ozn. v platném ÚP) byla zahrnuta do plochy KZ-O1 a tím došlo ke zvětšení výměry plochy.
NR-O1	Plocha již byla částečně v platném ÚP vyhodnocena (nachází se na zrušených plochách OK-Z3, BI-Z4, BI-Z5 a částečně i na BI-Z3). V ploše se nepředpokládá umístění žádných trvalých staveb. Plocha bude sloužit pro denní rekreaci obyvatel. V ploše může být umístěn mobiliář související s funkcí plochy. Kultura trvale travní porost s rozptýlenou krajinnou zelení zůstane zachována.
RZ-Z3	Vymezení plochy je provedeno na základě požadavku zprávy o uplatňování ÚP. Plocha navazuje na zastavěné území. V ploše může být uspokojena část zájemců o zahrádku, jako náhrada za zrušené zahrádky stavbou přeložky sil. I/57.
DS-Z6	Vymezení plochy je provedeno na základě požadavku zprávy o uplatňování ÚP. Plocha navazuje na zastavěné území a nachází se mezi sil. I/57 a žel. tratí. Plocha vzhledem k situování není vhodná pro obdělávání.
NR-O2	Plocha již byla částečně v platném ÚP vyhodnocena (nachází se na zrušené ploše BI-Z19). V ploše se nepředpokládá umístění žádných trvalých staveb. Plocha bude sloužit pro denní rekreaci obyvatel. V ploše může být umístěn mobiliář související s funkcí plochy. Kultura trvale travní porost s rozptýlenou krajinnou zelení zůstane zachována.
SO-Z31	Vymezení plochy je provedeno na základě požadavku zprávy o uplatňování ÚP (požadavek soukromého vlastníka). Plocha navazuje na zastavěné území.

(*) – plochy nezastavitelné, plochy koridorů

Další informace k jednotlivým plochám jsou uvedeny v kap. II.A.3.odůvodnění územního plánu.

Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD):

Zemědělská půda I. tř. ochrany není řešením ÚP dotčena.

Z celkového záboru zemědělské půdy II. tř. ochrany 3,82ha vymezuje změna č.4 k záboru dosud nevyhodnocenému v plném rozsahu v platném ÚP tyto plochy (koridory):

- plocha OK-Z24 o výměře 1,22ha a plocha SO-Z32 o výměře 0,31ha

Návrh na změnu obou ploch (dosud vedeny jako územní rezervy pro plochy smíšené obytné) vyplývá ze zprávy o uplatňování ÚP. Plochy navazují na zastavěné území a nacházejí se v sevřené poloze mezi sil. I/57, železnicí a plochou SO-101. Vynětím se podstatně nezhorší obdělávání ostatních zemědělských pozemků.

- plocha SO-Z29 o výměře 1,67ha

Návrh na změnu plochy (v platném ÚP je vymezena jako územní rezerva pro smíšenou obytnou funkci) vyplývá ze zprávy o uplatňování ÚP. Plocha navazuje na zastavěné území a nachází se v sevřené poloze mezi místní komunikací a železnicí. Vynětím se podstatně nezhorší obdělávání ostatních zemědělských pozemků.

Plochy SO-Z29 a SO-Z32 částečně nahrazují zrušené plochy SO-Z18, SO-Z17, BI-Z3, BI-Z4, BI-Z5 a BI-Z19 u kterých se prokázalo, že jejich realizace by vyvolala neúměrně vysoké náklady na dopravní a technickou infrastrukturu financovanou z veřejných rozpočtů.

- plochy P-Z4, P-Z21 a P-Z22 o výměře 0,18ha

Návrh rozšíření stávajících šířkově nevyhovujících ploch veřejných prostranství vychází z řešení změny č.4 ÚP. Plochy jsou vymezeny pro umístění technické infrastruktury a místní komunikace. Rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství splňuje požadavky stanovené v §22 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

- plocha VP-Z2 o výměře 0,25

Návrh vymezení plochy a současně i přiřazení k již vyhodnocené ploše VP-Z2 vychází z řešení změny č.4 ÚP. Na základě aktualizace hranice zastavěného území a aktualizace KM bylo zjištěno, že uvedená část plochy je stále vedena na katastru jako zemědělská půda (v platném ÚP je plocha zahrnuta do stabilizovaného stavu VP-12 a na ploše se nachází dlouhodobě mezisklad kulatiny, která se postupně nakládá do vagónů, plocha není zemědělsky obhospodařovaná). Změnou č.4 se nesoulad mezi aktuálním stavem vedeným na katastru a skutečností napravuje.

- koridor KW-O10 o výměře 0,40 a koridor KW-O22 o výměře 0,01

Změnou č.4 dochází na základě podrobné dokumentace k upřesnění velikosti a situování koridorů pro protipovodňové stavby, které jsou vymezovány ve veřejném zájmu. Koridory jsou vymezeny pro umístění veřejně prospěšných staveb (obtokové koryto řeky Opavy a ohrázení). Důvodem vymezení je ochrana území, majetku a života obyvatel před nepříznivými vlivy vyvolanými zvýšenými průtoky na vodním toku. Vymezování staveb k ochraně území před účinky povodní na vodním toku Opava stanovují ve veřejném zájmu i ZÚR MSK.

Ostatní zde neuvedené pozemky nacházející se na zemědělské půdě II. tř. ochrany již byly vyhodnoceny v platném ÚP.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č.4 nezasahuje novými záměry do PUPFL.

Odůvodnění lokalizace zastavitelných ploch ve vzdálenosti do padesáti metrů od PUPFL:

Ozn. plochy	Odůvodnění návrhu
NR-02	V ploše NR-02 se nepředpokládá realizace staveb, u kterých by mohlo dojít ke kolizním situacím vlivem polomů a jejich likvidace. Lze předpokládat, že zde bude situován pouze drobný mobiliář související s významem a určením plochy v této exponované oblasti. Podrobněji viz podmínky v kap. I.A.6.

e) Územní systém ekologické stability - ÚSES

V souladu s použitým metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽP (082013) není vyhodnocován zábor ZPF pro ÚSES. Podrobnější informace o vymezení změn v plochách pro ÚSES, podmínkách ochrany těchto ploch jsou uvedeny v kap. I.A.5.2. (výrokové části) a kap. II.A.5. v odůvodnění územního plánu.

K) ZÁSADY PRO ZOBRAZOVÁNÍ A ČTENÍ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová a grafická část spolu úzce souvisí, a aby nedocházelo k nedorozuměním při čtení jevů z výkresů, jsou dále v textu uvedena vysvětlující ustanovení pro správné odčítání grafických značek z výkresové části dokumentace (zde zejména v Hlavním výkresu):

- vymezení ploch dokumentujících **stabilizovaný stav**
 - plocha příslušné barvy, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda); plocha je bez lemu + označena kódem názvu plochy v černé barvě s číselným označením za pomlčkou (např. SO-2)
- vymezení **zastavitelných ploch**
 - plocha příslušné barvy, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda), překrytá bílou mřížkou (šrafovaním plochy pod úhly 45⁰ a 315⁰); plocha je ohraničena plným lemem v červené barvě + označena kódem názvu plochy v červené barvě s písmenem **Z..** za pomlčkou a číselným označením (např. **SO-Z2**)
- vymezení **ploch přestavby**
 - plocha příslušné barvy, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda), překrytá bílou mřížkou (šrafovaním plochy pod úhly 45⁰ a 315⁰); plocha je ohraničena čárkovaným lemem v černé barvě + označena kódem názvu plochy v modré barvě s písmenem **P..** za pomlčkou a číselným označením plochy (např. **SO-P2**)
- vymezení **ostatních ploch s rozdílným způsobem využití**
 - plochy návrhové v krajině (plochy změn v krajině), jsou vyznačeny příslušnou barvou, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda); plocha je překrytá bílou mřížkou (šrafovanou plochou pod úhly 45⁰ a 315⁰), není výrazně olemovaná a je označena kódem v zelené barvě (např. **ZK-O1**). Takto se graficky vymezují plochy s omezenou, popř. zcela zakázanou možností umístění staveb.
- vymezení **územních rezerv**
 - územní rezervy jsou graficky vyznačeny plochou, která je šrafovaná pouze jedním směrem (pod úhlem 45⁰ červenou barvou a pod šrafaturou je plocha příslušné barvy vyjadřující současné využití (viz legenda); plocha je ohraničena tečkovaným lemem ve fialové barvě + označena kódem názvu plochy ve fialové barvě s písmenem **R..** za pomlčkou a číselným označením plochy (např. **SO-R1**)

Barva plochy a uvedený kód názvu plochy u jednotlivých ploch vyjadřují převládající (hlavní) způsob využití. Jejich význam viz kap. I.A.15.

Aby nedocházelo k nedorozuměním při čtení grafické části územního plánu, stanovují se tyto priority pro čtení grafické části územního plánu:

1. nejvýznamnější pro čtení výkresů je **barva plochy** a grafická značka liniového jevu, popř. bodová značka. Každá plocha např. v hlavním výkresu je pokryta určitou barvou, které je v legendě přisouzena určitá funkce (využití plochy). Barva a její význam pro plochu dle legendy je zásadní. Dalšími pomocnými znaky je lemování plochy, šrafatura apod. kterými se odlišují plochy stabilizované od zastavitelných (návrhových), přestavbových, případně ploch územních rezerv (viz výše uvedené vysvětlivky);
2. pokud jsou pochybnosti při odčítání barvy, v ploše jsou navíc další pomocné znaky, které umožní číst funkci (využití) plochy. Jsou to **kódy** (viz výše uvedené vysvětlení). Tyto kódy

usnadňují komunikaci při vyhledávání určité plochy, stanovování podmínek a vymezení ploch pro další úkony (např. vymezení změny v územním plánu).

3. obecně platí, že nejdůležitější pro čtení např. hlavního výkresu je barva plochy (a její význam dle legendy) a pomocné znaky jako lemování plochy, šrafatura. Až následně při pochybnostech se uplatňují pomocné znaky – kódy. Není tedy chybou, pokud v některé ploše, vzhledem k její velikosti a použitému zobrazovacímu měřítku, není uveden kód, nebo naopak jsou ve velké ploše, která zasahuje do několika mapových sekcí uvedeny dva i více stejných kódů. Není ani chybou, pokud je přerušena souvislá číselná řada označení ploch. Znamená to pouze, že pravděpodobně došlo k vyřazení (zrušení) některé plochy na základě projednání, úpravy dokumentace, nebo zpracované změny ÚP.

L) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ZKRATKA	VYSVĚTLENÍ
BD	bytový dům
BPEJ	bonitní půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
DI	dopravní infrastruktura
DTR, DTS, TR	distribuční trafostanice
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MK	místní komunikace
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MSK	Moravskoslezský kraj
NP	nadzemní podlaží
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PHO	pásmo hygienické ochrany
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
STL	rozvody plynu – středotlak
TI	technická infrastruktura
TKO	tuhy komunální odpad
TTP	trvalé travní porosty
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vedení vysokého napětí
VTL	rozvody plynu – vysokotlak
VVN	vedení velmi vysokého napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

1. Námitce pana Libora Žondry, kterou prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce vyjádřil svůj nesouhlas s rozsahem vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu (KD-013) na jeho pozemku parc.č. 1685 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí a kterou požadoval zmenšení parametrů tohoto vymezeného koridoru

se částečně vyhovuje

tím, že rozsah vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu na pozemku namítajícího bude uveden do souladu s vymezením tohoto koridoru v současně platném ÚP Krnov.

Odůvodnění:

V zákonné lhůtě byla uplatněna k návrhu Změny č. 4 ÚP Krnov námitka tohoto znění (opis podané námitky – kurzívou):

„Námitky k projednávané Změně č.4 ÚP Krnov

Na základě doložené plné moci podávám tímto námitky k projednávané změně ÚP – konkrétně k pozemku parc.č. 1685 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí (vlastník Libor Žondra).

Nesouhlasím s vymezením koridoru KD-013 pro veřejně prospěšnou stavbu, který je z velké části na tomto pozemku a znemožňuje tak jeho využití pro výstavbu rodinného domu (pro výstavbu rodinného domu zůstává pouze cca 700 m²).

Odůvodnění:

Vlastník pozemku chce pozemek prodat pro výstavbu rodinného domu a ve stavu, kdy převažující část pozemku nelze využít pro výstavbu, je pozemek neprodejný.

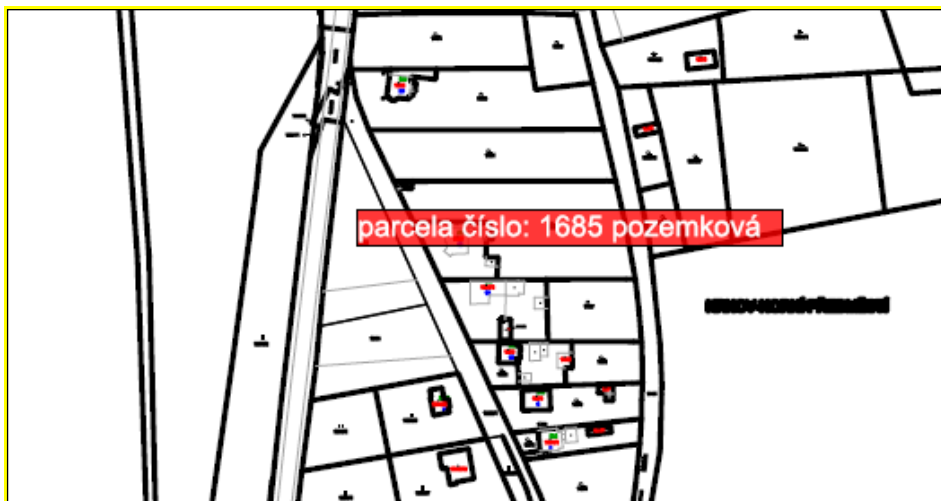
Proto požaduji, aby bylo prověřeno, zda je pro veřejně prospěšnou stavbu skutečně nutné vymezit koridor v tak velkém rozsahu a požaduji zmenšit koridor tak, aby pro výstavbu rodinného domu bylo možné využít minimálně 1000-1500 m² z daného pozemku.“

Uplatněnou námitku posoudil pořizovatel takto:

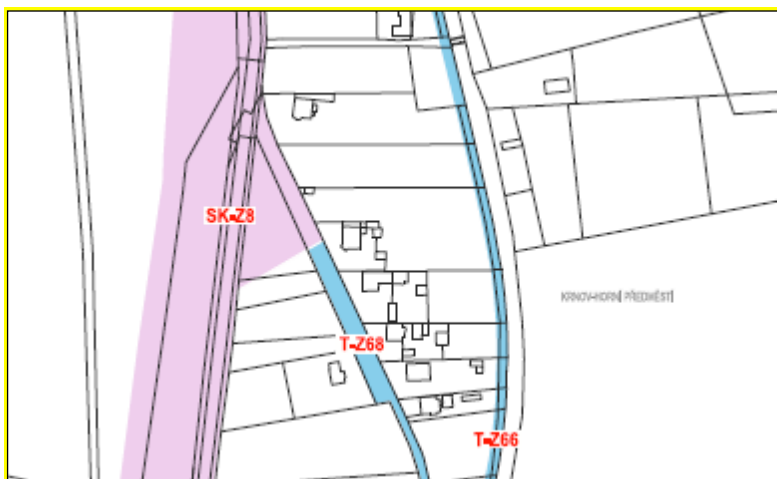
Předmětem Změny č.4 ÚP Krnov je kromě jiného úprava dosavadního způsobu vymezení koridorů v platném ÚP Krnov – namísto dosavadního zobrazení jako plochy jsou nyní zobrazovány jako „průhledné“ koridory (šrafováním) a protože každá veřejně prospěšná stavba obsahuje kromě hlavní stavby také soubor souvisejících staveb, pro snadnější identifikaci veřejně prospěšné stavby (hlavní stavby), pro kterou je koridor vymezen, již nejsou koridory označovány jako „smíšené (SK)“, ale jsou vždy označeny kódem, který identifikuje hlavní stavbu (například je-li hlavní stavbou silnice, je tento koridor značen jako koridor dopravní KD). Současně s touto úpravou odpovídající současné zavedené praxi bylo také uloženo, aby ve Změně č.4 byla prověřena správnost vymezení všech koridorů pro veřejně prospěšné stavby na území města – zejména v návaznosti na platná povolení (vydaná územní rozhodnutí, případně stavební povolení pro tyto stavby).

V návaznosti na tyto skutečnosti byla část koridoru dotčena podanou námitkou v rámci Změny č.4 upravena. Provedená úprava je zřejmá níže z porovnání výkresů současně platného ÚP Krnov a výkresů Změny č.4 (jedná se o výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

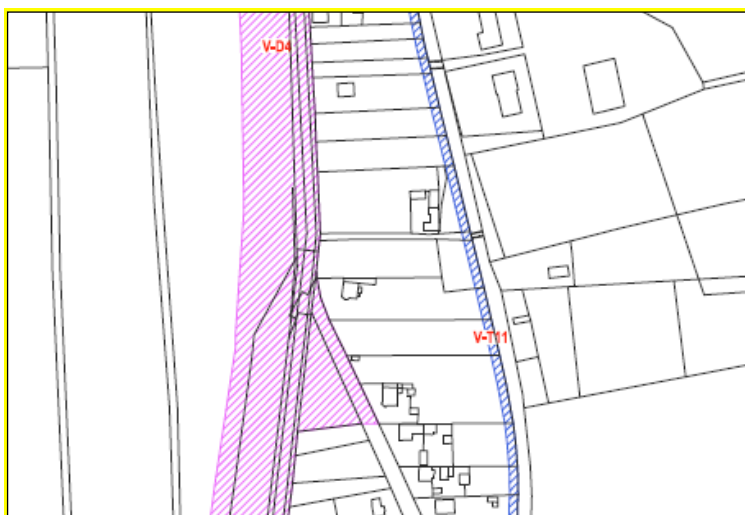
Lokalizace pozemku dotčeného námitkou (výřez z katastrální mapy):



Současně platný ÚP Krnov (vymezení koridoru SK-Z8):



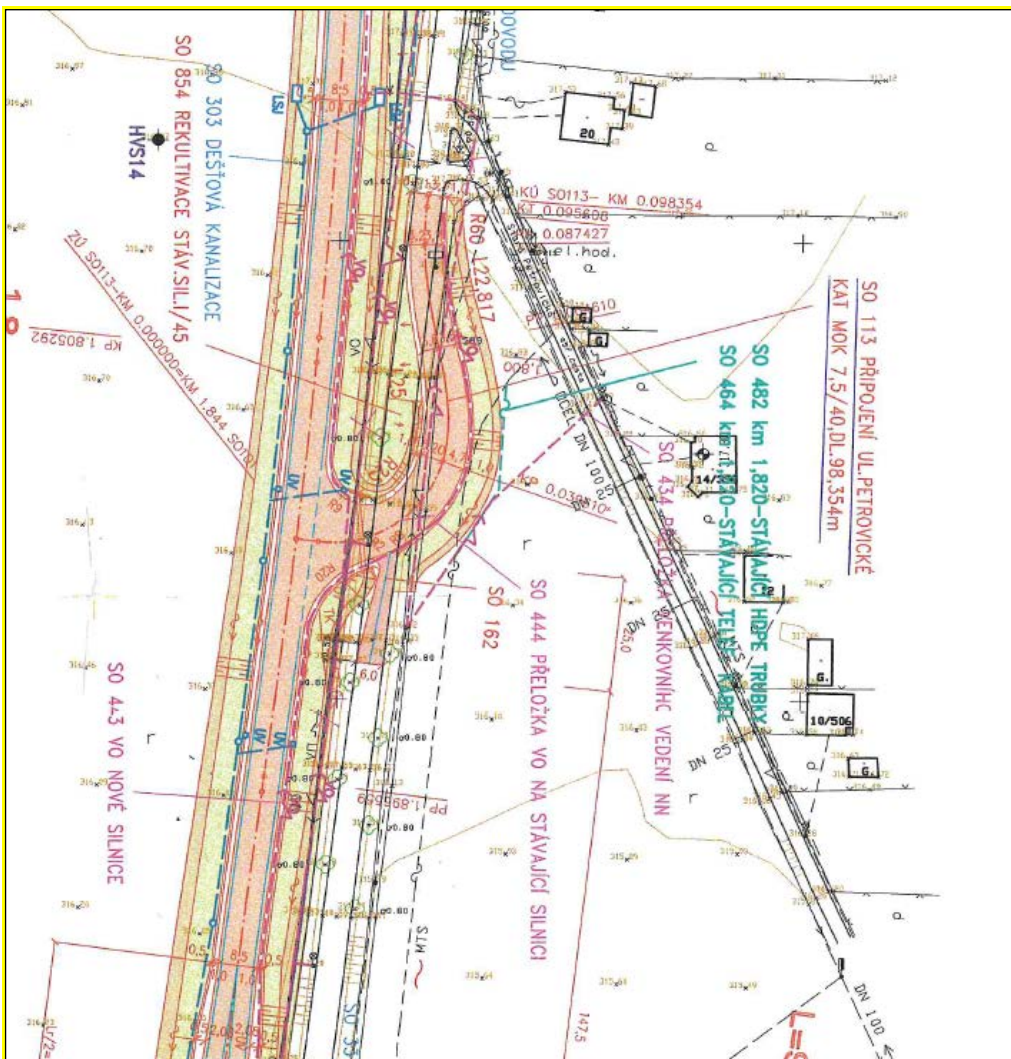
Změna č.4 ÚP Krnov (vymezení koridoru V-D4 pro dopravní stavbu):



Pořizovatel porovnal rozsah vymezení koridoru v současně platném ÚP a v návrhu Změny č.4, přičemž zkoumal, z jakého důvodu byl rozsah vymezeného koridoru na dotčeném pozemku změněn a zda vymezení koridoru odpovídá platným povolením.

Pořizovatel u zdejšího stavebního úřadu ověřil, že pozemek je dotčen platným územním rozhodnutím pro stavbu **přeložky silnice I/45 v úseku Krnov – hraniční přechod**, které bylo vydáno dne 11.7.2002 pod č.j.2002001988/RM/SÚ/La a nabylo právní moci dne 14.10.2002. Toto územní rozhodnutí je stále platné, protože na jeho základě, již byly podány žádosti o stavební povolení na některé části této stavby a stavební povolení byla již vydána. Stavba již také byla v podstatě zahájena, protože souvisí se stavbou **Silnice I/57 – severovýchodní obchvat**, která je v současné době ve výstavbě (součástí stavby bude také realizace křižovatky s ul. Petrovickou, a to v rozsahu nezbytném pro provoz na nové silnici I.třídy, přičemž křížení obou silnic bude realizováno v souladu s vydaným územním rozhodnutím pro stavbu přeložky silnice I/45 – a tím bude realizována i část stavby přeložky I/45). Platné územní rozhodnutí je limitem v území, který je nutno v ÚP respektovat a zohlednit.

Z projektové dokumentace uložené na zdejším stavebním úřadě pořizovatel zjišťoval, v jakém rozsahu a jakou částí veřejně prospěšné stavby je dotčen pozemek namítajícího. Níže z výřezu ověřené situace k vydanému územnímu rozhodnutí je patrné, co bylo důvodem pro vymezení koridoru v současně platném územním plánu:



Požizovatel konstatoval následující:

Z platného územního rozhodnutí pro stavbu **přeložky silnice I/45 v úseku Krnov – hraniční přechod** vyplývá, že tato veřejně prospěšná stavba zasahuje na pozemek zejména stavebním objektem **SO 113 Připojení ul. Petrovické**, který řeší vybudování sjezdu z nové silnice I. třídy na původní komunikaci (ul. Petrovickou). Současně je patrné, že je zde navržena také přeložka venkovního vedení NN – **stavební objekt SO 444**.

Požizovatel neshledal žádný důvod pro změnu rozsahu vymezení koridoru na pozemku namítajícího, a proto bude v tomto smyslu návrh Změny č.4 opraven. Současně však pořizovatel zjistil, že vymezení koridoru v platném ÚP Krnov odpovídá vydanému územnímu rozhodnutí (koridor je vymezen tak, aby zahrnoval všechny související stavby, tedy i přeložku vedení NN).

Na základě podrobného prověření všech skutečností (viz výše) bylo konstatováno, že podané námitky požadující zmenšení rozsahu vymezeného koridoru na pozemku parc.č. 1685 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí lze vyhovět pouze z části, a to následovně:

- Protože nebyl shledán důvod pro změnu původního rozsahu vymezení koridoru na dotčeném pozemku, bude rozsah vymezení koridoru opraven do současné podoby (dle platného ÚP Krnov).
- Protože platné územní rozhodnutí je limitem v území, nelze rozsah vymezení koridoru v platném ÚP Krnov zmenšit – koridor je vymezen v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby.

2. **Námitce oprávněného investora - Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava**, kterou požadoval s ohledem na předpokládané změny v projektových dokumentacích pro stavbu protipovodňových opatření vymezit souvislý koridor v úseku Kostelec po soutok s Opavicí (tj. v celé délce a šířce vodního toku s přesahy odpovídajícími aktuálními dokumentacím) a v textové části Změny č.4 (např. v kapitole I.A.4.) zobecnit popis staveb, pro které je koridor vymezen, ve znění „protipovodňová opatření včetně souvisejících, doprovodných a touto stavbou vyvolaných staveb“

s e č á s t e č n ě v y h o v u j e .

Odůvodnění:

V zákonné lhůtě byla uplatněna k návrhu Změny č. 4 ÚP Krnov námitka tohoto znění (opis podané námitky – kurzívou):

„Na základě oznámení zn.: OV-147182019-Ist ze dne 12.12.2019 o doručení návrhu územně plánovací dokumentace „Územní plán Krnov – Změna č.4“ (dále jen návrh Změny č.4), který mimo jiné upřesňuje a stabilizuje protipovodňová opatření na vodním toku Opava (koridory pro ohrázení) včetně opatření v krajině (vymezení suchých nádrží a krajinné zeleně s protierozní funkcí), podáváme jako oprávněný investor podle § 55b odst. 2 stavebního zákona k návrhu Změny č.4 námitku s následujícím odůvodněním:

Dne 21.06.2019 jsme Městskému úřadu Krnov, odboru výstavby poskytli pro zpracování Změny č.4 aktuální projektové dokumentace pro umístění protipovodňových opatření v povodí horní Opavy. Konceptce protipovodňové ochrany byla do Změny č.4 převzata z platného územního plánu, změnou však byly velikosti a situování koridorů pro protipovodňové stavby a došlo k jejich přejmenování. Tyto koridory, které jsou vymezeny pro umístění veřejně prospěšných staveb s možností

vyvlastnění, netvoří souvislý celek a nejsou vymezeny po celé ploše koryta vodního toku Opava. Po předchozích jednáních a dohodách mezi Povodím Odry, státním podnikem a Městem Krnov, nám nyní byla předložena studie „KRNŮV: ŘEKA VE MĚSTĚ“ (listopad 2019), jejímž cílem je s ohledem na technický ráz navržených protipovodňových opatření doplnění projektu o městotvorné prvky. Investorem této studie je Město Krnov. Povodí Odry, státní podnik předpokládá projednání této studie se zástupci města během března, či dubna a v květnu předpokládáme zahájení prací na aktualizaci projektových dokumentací pro stavbu protipovodňových opatření, které budou v co největší možné míře respektovat návrhy města.

S ohledem na tuto skutečnost a předpokládané změny v projektových dokumentacích a dalších zásazích do koryta vodního toku žádáme pro stavbu protipovodňových opatření vymežit souvislý koridor v úseku Kostelec po soutok s Opavicí (tj. v celé délce a šířce vodního toku s přesahy odpovídajícími aktuálním dokumentacím) a v textové části Změny č.4 (např. v kapitole I.A.4.) navrhuje-
me zobecnit popis staveb, pro které je koridor vymezen, ve znění „protipovodňová opatření včetně souvisejících, doprovodných a touto stavbou vyvolaných staveb“, aby nedošlo při další přípravě protipovodňových opatření k možným kolizím s územním plánem Vašeho města.“

Podanou námitku posoudil pořizovatel takto:

Změna č. 4 byla zpracována na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Krnov v období let 2014 - 2018, konkrétně na základě kap. „e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny“, která byla její součástí. V kapitole e) Zprávy, části **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury** bylo uloženo (citace):

1. **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

1.1. **Budou prověřeny všechny vymezené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu z hlediska účelnosti jejich vymezení a v návaznosti na toto prověření budou případně provedeny příslušné úpravy ÚP v grafické i textové části.**

1.2. **Změnou č. 4 bude v souladu s ověřenou dobrou praxí změněn dosavadní způsob zobrazení všech vymezených koridorů v územním plánu jiným způsobem (jako průhledné překryvné plochy, které umožňují identifikaci využití ploch pod nimi)**

V kapitole e) Zprávy, v části **b) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo** bylo uloženo (citace):

1. **Budou prověřeny a aktualizovány kapitoly I.A.7. a I.A.8. územního plánu Krnov a případně také upraveny zjištěné nedostatky, které mohou způsobovat nesrozumitelnost nebo nejednoznačnost výkladu.**

Z uvedeného vyplývá, že v pokynech pro zpracování návrhu Změny č.4 (nahrazujících zadání) nebylo uloženo vymezovat nové koridory pro veřejně prospěšné stavby, ale že bude naopak provedeno, zda jsou vymezeny opravdu nezbytně a účelně a v případě zjištění, že cíle lze dosáhnout i bez nutnosti vymezit koridor pro VPS, budou naopak některé koridory z platného ÚP vypuštěny – a to také bylo provedeno. Současně byl změněn dosavadní způsob zobrazování a kódování koridorů, aniž by došlo k jejich zásadnímu rozšíření – došlo pouze k minimálním úpravám na základě vydaných územních rozhodnutí a aktuálně zpracovaných projektových dokumentací (v případě protipovodňových opatření to byly aktuální projektové dokumentace pro umístění protipovodňových opatření v povodí horní Opavy, které namítající zmiňuje v podané námitce). Je tedy zřejmé, že požadavek namítajícího na další rozšíření koridorů pro VPS je nad rámec toho, co bylo uloženo

v pokynech pro zpracování Změny č.4 (nahrazujících zadání) a z údajů namítajícího je také zřejmé, že zmiňované nové požadavky na doplnění DÚR protipovodňových opatření (vycházející z požadavků Města Krnov) zatím do projektové dokumentace nejsou zpracovány, tudíž v současné době není k dispozici podrobná projektová dokumentace, na jejímž základě by bylo možné vymezit nové koridory nad rámec současně platného územního plánu a zejména řádně odůvodnit, proč je nezbytné nové omezení vlastnických práv v území.

Pořizovatel měl k dispozici také zmiňovanou studii „KRNOV: ŘEKA VE MĚSTĚ“ (listopad 2019), kterou si nechalo zpracovat Město Krnov. Tato studie obsahující zejména úpravy veřejných prostranství byla orgánu územního plánování předložena k vyjádření (z hlediska ověření souladu s platným ÚP Krnov) dne 2.12.2019. Orgán ÚP předloženou studii posoudil a přitom zjistil, že převážná část navrhovaných opatření je situována v koridorech vymezených pro protipovodňová opatření a i když některé části předloženého záměru zasahují také do jiných ploch – např. do zastavitelných ploch „vodohospodářských (WP-Z4, WP-Z5)“, do stabilizované plochy „smíšené obytné (SO-25)“, do stabilizované plochy „parků, historických zahrad (ZP-2) a plochy „specifické zeleně (ZX)“, orgán ÚP ověřil, že úpravy veřejných prostranství, které studie navrhuje, nejsou v uvedených plochách využitím nepřípustným a uvedené úpravy lze realizovat i mimo vymezené koridory pro VPS, aniž by bylo nutné měnit v tomto smyslu územní plán a omezit vlastnictví k pozemkům (vymezením nových koridorů pro veřejně prospěšné stavby). V závěru posouzení studie orgán ÚP konstatoval následující:

„Z výše uvedeného vyplývá, že orgán ÚP u předloženého záměru směřujícího k podpoře začlenění řeky do městského prostředí vytvořením nových veřejných prostranství podél toku (zpracovaného zatím pouze formou jednoduché studie) neshledal zásadní rozpor s platným Územním plánem Krnov. Orgán ÚP však důrazně upozorňuje, že s ohledem na veřejný zájem na realizaci protipovodňové ochrany území lze předložený záměr povolit a realizovat výhradně v koordinaci s návrhem protipovodňových staveb a opatření (tj. jako součást DÚR pro umístění protipovodňových staveb a opatření).“

V územním plánování je nezbytné ctít zásadu, podle které omezení vlastnických a jiných práv (z něj vyplývajících) musí mít zákonné cíle a důvody a musí být činěno jen v nezbytně nutném míře a nejšetrnějším způsobem vedoucím ještě k zamýšlenému cíli, a to nediskriminačně a s vyloučením libovůle.

Pořizovatel má za to, že případné vymezení dalších koridorů pro realizaci veřejně prospěšných staveb a opatření je třeba řádně odůvodnit a je třeba tyto koridory vymezit jen v nezbytně nutném rozsahu. Vymezení nových koridorů nad rámec toho, co je již vymezeno v platném ÚP Krnov, by navíc bylo podstatnou úpravou návrhu Změny č.4, kterou by bylo nutné opakovaně projednávat (jednalo by se o vymezení nových VPS, což by bylo zásadním zásahem do vlastnických práv).

Pořizovatel se nebrání vymezení dalších koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření podél vodního toku, ale toto lze dle jeho názoru učinit až na základě aktualizovaných projektových dokumentací pro stavbu protipovodňových opatření, které budou zahrnovat návrhy města na související úpravy veřejných prostranství. Takové vymezení by bylo zcela v souladu s požadavkem minimalizace omezení vlastnických a jiných práv k pozemkům v území. Dle sdělení namítajícího však budou práce na aktualizaci projektových dokumentací zahájeny až v průběhu měsíce května 2020. Z tohoto důvodu požadavku na rozšíření vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření k protipovodňové ochraně pořizovatel nevyhověl s tím, že tento požadavek bude zahrnut až do následující Zprávy o uplatňování ÚP Krnov (do Pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP nahrazujících zadání změny ÚP) a aktualizace včetně případného vymezení dalších koridorů pro veřejně prospěšné stavby a opatření a včetně související formulace popisů veřejně prospěšných staveb bude provedena v další změně územního plánu. V rámci projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Krnov může namítající blíže specifikovat a konkretizovat svoje požadavky v této věci (tj. podílet se na formulaci pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP).

Co se týká požadavku na změnu dosavadního popisu veřejně prospěšných staveb (využitím jednotné obecnější formulace), pořizovatel konstatoval, že popis VPS v rámci Změny č.4 vychází

z aktualizovaných projektových dokumentací. Namítající v tomto smyslu (nad rámec písemně formulované námítky) upozornil na některé nedostatky v popisu souborů staveb a požádal o jejich odstranění – oprava popisu veřejně prospěšných staveb bude v souladu s upozorněním provedena. Pořizovatel konstatoval, že lze také vyhovět námítce v té části, kde je požadována obecnější formulace popisu VPS, a to tím, že k dosavadnímu popisu veřejně prospěšných staveb bude přidán dovětek tohoto znění: „případně další související, doprovodné a hlavní stavbou vyvolané stavby“.

Jelikož se v tomto případě jedná pouze o opravu a doplnění popisu VPS bez zásahu do plošného rozsahu jejich vymezení v ÚP (tj. bez zásahu do vlastnických práv) a v souladu s veřejným zájmem na protipovodňové ochraně území (sledovaný veřejný zájem tedy nebude v tomto smyslu negativně dotčen), nejedná se o podstatnou úpravu návrhu Změny č.4, která by vyvolala opakované projednání a požadavku lze vyhovět.

Způsob vyhodnocení podaných námitek byl s namítajícím konzultován s tím, že současně bylo doporučeno, aby aktualizované projektové dokumentace (se zpracováním návrhů města) byly poskytnuty pořizovateli ÚAP ORP Krnov – jako záměr v území (aktuální ÚAP jsou podkladem pro pořizování změn ÚPD).

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K návrhu Změny č.4 ÚP Krnov nebyly uplatněny žádné připomínky.

O) ULOŽENÍ DOKUMENTACE

Dokumentace „Územní plán Krnov – Změna č.4“ v tištěné podobě bude uložena na těchto místech:

- Městský úřad Krnov, odbor výstavby
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPSŘ

Dále bude Změna č.4 zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup:

- na webových stránkách města www.krnov.cz, a to současně se zveřejněním úplného znění ÚP Krnov po vydané Změně č.4 (po nabytí účinnosti Změny č.4 zůstane zveřejněno pouze aktuální úplné znění ÚP Krnov)

P) ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRNOV S VYZNAČENÍM ZMĚN

Obsah územního plánu Krnov - ~~právní stav~~ úplné znění po změně č. ~~3-4~~

I.A. Textová část:

- I.A.1. Vymezení zastavěného území
- I.A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin nerostů a podobně
- I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § ~~5-8 odst. 1~~ katastrálního zákona
- I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání-
- I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,~~
- I.A.15. Vymezení pojmů

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo aktualizováno v měsíci ~~duben~~ únor 20152019.
2. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Při realizaci návrhu akceptovat vyváženost požadavků kladených na zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
2. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot (priority rozvoje města):
 - 2.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
 - 2.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 2.1.1.1. regeneraci stávajících ploch a přípravě nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
 - 2.1.1.2. zlepšení kvality bydlení – příprava nových zastavitelných ploch, zpracování a realizaci programů regenerace panelových sídlišť;
 - 2.1.1.3. zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 2.1.1.4. zvýšení atraktivity historické části města;
 - 2.1.1.5. rozšíření a zkvalitnění rekreačního zázemí města;
 - 2.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
 - 2.2.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 2.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
 - 2.2.1.2. opětovné využití ploch opuštěných a nevyužitých (brownfields);
 - 2.2.1.3. zlepšení obslužnosti území města a jeho kvalitního zapojení do dopravního systému Moravskoslezského kraje, minimalizovat negativní ekologické dopady z dopravy na území města;
 - 2.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury;
 - 2.2.1.5. rozvoj cestovního ruchu;
 - ~~2.2.1.6. zlepšení informovanosti potenciálních investorů o možnostech rozvoje na území města;~~
 - 2.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
 - 2.3.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 2.3.1.1. regeneraci památkových objektů a historického jádra města s cílem zachovat původní urbanistickou strukturu historického jádra města;
 - 2.3.1.2. ochranu přírodních hodnot;
 - 2.3.1.3. ochranu kulturních památek;
 - 2.3.1.4. péči o zvláště chráněná území (maloplošná zvláště chráněná území, plochy NATURA 2000);
 - 2.3.1.5. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 2.3.1.6. zvýšení podílu zeleně v území a snížení zornění zemědělské půdy;
 - 2.3.1.7. snížení erozního ohrožení území;

- 2.3.1.8. zachování vodních ekosystémů v území;
- 2.3.1.9. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hipostezky, aj.)
- 2.3.1.10. zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie (biomasa, bioplyn, sluneční energie);

~~2.3.1.11. třídění a zpracování odpadů;~~

~~2.3.1.12.~~ 2.3.1.11. podporovat výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb. Kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, zajistit a udržet napojení lokalit na centrální vytápění;

~~2.3.2. akceptovat environmentální limity,~~

- 3. Požadavky na ochranu veřejného zdraví:
 - 3.1. věnovat zvýšenou pozornost ochraně významných vodních toků Opava a Opavice před znečištěním. Tyto vodní toky jsou zařazené mezi „lososové vody“¹;
 - 3.2. eliminovat negativní vlivy (hluk a emise) výroby a dopravy vhodným uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a převedením tranzitní dopravy mimo plochy bydlení;

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

~~URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

- 1. Návrh urbanistické koncepce vychází z platného územního plánu města ve znění jeho následných změn a zohledňuje územní aspekty Strategického plánu rozvoje města Krnova;
- 2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
 - 2.1. základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:

řešené území:	zastavěné území ²		v ÚP je vymezeno hranicí obce
			v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.
		stabilizovaný stav ¹	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
		plochy přestavby ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.

¹ dle nařízení vlády č.71/2003 Sb.

² vysvětlení pojmů viz kap. I.A.16.

	<u>zastavitelné plochy¹</u>	<u>v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2</u>
	<u>zastavitelné plochy¹</u>	
	<u>nezastavěné území¹</u>	<u>v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2</u>
	<u>plochy územních rezerv¹</u>	<u>v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2</u>
	<u>plochy koridorů³</u>	<u>v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.7. a ve výkresu I.B.2</u>

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:

řešené území:		<u>v ÚP je vymezeno hranicí obce</u>	
	zastavěné území⁴	<u>v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití</u>	
		stabilizovaný stav¹	<u>v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití</u>
		plochy přestavby¹	<u>v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití</u>
	zastavitelné plochy¹	<u>v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití</u>	
	nezastavěné území¹	<u>v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití</u>	
	plochy územních rezerv¹	<u>v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji kap.I.A.10.)</u>	

2.1.2.2 základní členění řešeného území dle odst. 2, včetně vymezení hranice zastavěného území je zobrazeno ve výkresu:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

2.2.2.3 plochy stabilizovaného stavu, plochy přestavby, zastavitelné plochy a plochy územních rezerv jsou graficky vymezeny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

3. Základní struktura ploch **a koridorů s rozdílným způsobem využití a koridorů** použitých při návrhu urbanistické koncepce:

Kód(*)	Plochy a koridory
Pro bydlení se vymezuji:	
B	Plochy bydlení
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
BX	Plochy bydlení specifických forem
Pro rekreaci se vymezuji:	
R	Plochy rekreace
RZ	Plochy individuální rekreace zahrádkářské osady
Pro veřejnou infrastrukturu se vymezuji:	
⊖	Plochy občanského vybavení

³ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.16.

⁴ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.

Kód(*)	Plochy a koridory
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
DL	Plochy letecké dopravy
T	Plochy a koridory technické infrastruktury
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TK	Plochy pro elektronické komunikace
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
Pro smíšené využití se vymezují:	
S	Plochy a koridory smíšeného využití
SO	Plochy smíšené obytné
SC	Plochy smíšené v centrální zóně
SP	Plochy smíšené výrobní
SK	Koridory smíšené bez rozlišení
Pro výrobu a skladování se vymezují:	
V	Plochy výroby a skladování
VP	Plochy průmyslové výroby a skladů
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby
Pro vodní plochy a toky se vymezují:	
W	Plochy vodní a vodohospodářské
WP	Vodohospodářské plochy a koridory
Pro zeleň sídelní se vymezují:	
ZS	Plochy sídelní zeleně
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
Zeleň v krajině:	
KZ	Plochy krajinné zeleně
Plochy přírodní:	
PP	Plochy přírodní
Plochy zemědělské:	
Z	Plochy zemědělské

Kód(*)	Plochy a koridory
	Plochy lesní:
L	Plochy lesní
	Pro smíšené využití krajiny se vymezují:
N	Plochy smíšené nezastavěného území
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
	Těžba v krajině:
NT	Plochy těžby nerostů
	Plochy specifické:
X	Plochy specifické

<u>Kód</u> <u>(*)</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>
B	Plochy bydlení
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
BX	Plochy bydlení specifických forem
RI	Plochy rodinné rekreace
RZ	Plochy rodinné rekreace-zahrádkářské osady
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
D	Plochy dopravní infrastruktury
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
DL	Plochy letecké dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TK	Plochy pro elektronické komunikace
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
SC	Plochy smíšené v centrální zóně
SP	Plochy smíšené výrobní
VP	Plochy průmyslové výroby a skladů
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby

<u>Kód</u> (*)	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>
<u>W</u>	<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>
<u>ZP</u>	<u>Plochy parků, historických zahrad</u>
<u>ZX</u>	<u>Plochy zeleně ostatní a specifické</u>
<u>KZ</u>	<u>Plochy krajinné zeleně</u>
<u>PP</u>	<u>Plochy přírodní</u>
<u>Z</u>	<u>Plochy zemědělské</u>
<u>L</u>	<u>Plochy lesní</u>
<u>NR</u>	<u>Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím</u>
<u>NS</u>	<u>Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím</u>
<u>NT</u>	<u>Plochy těžby nerostů</u>
<u>X</u>	<u>Plochy specifické</u>
<u>Kód (*)</u>	<u>Koridory</u>
<u>KD</u>	<u>Koridory pro dopravní infrastrukturu ⁵</u>
<u>KT</u>	<u>Koridory pro technickou infrastrukturu ⁶</u>
<u>KW</u>	<u>Koridory pro vodohospodářské stavby ⁷</u>

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

4. Plochy a koridory jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
5. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci města považovat:
 - 5.1. stávající sídelní strukturu města (sestává z jádrového území u soutoku řek Opavy a Opavice, z něhož vyběhají do krajiny obestavěné vodní toky a dopravní cesty – Chomýž, Ježník, zástavba podél Hlubčické ulice, podél Opavské ulice; Kostelec a Krásné Loučky a odtržené sídlo Guntramovice);
 - 5.2. geomorfologii a administrativní hranice obce, z nichž severní část je současně státní hranicí s Polskou republikou;
 - 5.3. historické jádro města s dominantami sakrálních staveb a zámekem;
 - 5.4. základní dopravní tepny:
 - 5.4.1. významné státní silnice I.tř. včetně jejich přeložek;
 - 5.4.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy včetně navržených úprav);
 - 5.4.3. železniční dráhu celostátního významu Opava východ-Krnov-Olomouc a dráhu Olomouc - Hanušovice – Krnov včetně plochy nádraží;
 - 5.4.4. významné místní komunikace;
 - 5.5. terénní reliéf s významnými dominantami vrch Cvilín a Bezručův vrch;
 - 5.6. významnější vodoteče a vodní plochy:
 - 5.6.1. řeka Opava;
 - 5.6.2. řeka Opavice;
 - 5.6.3. Ježnický potok a potok Mohla;

⁵ kap.I.A.16. Vymezení pojmů

⁶ kap.I.A.16. Vymezení pojmů

⁷ kap.I.A.16. Vymezení pojmů

- 5.6.4. Petrův rybník;
- 5.7. významné plošné a liniové segmenty zeleně:
 - 5.7.1. lesní masív při západním okraji řešeného území (od Bezručova vrchu přes Ježník až po Krásné Loučky);
 - 5.7.2. lesní masív vrchu Cvilín a kolem zříceniny Šelenburk;
 - 5.7.3. les kolem Dubového kopce při jihozápadním okraji města;
 - 5.7.4. liniovou břehovou zeleň lemující toky Opavu a Opavici;
 - 5.7.5. zeleň na Kabátově kopci (m. č. Ježník);
 - 5.7.6. zeleň v lokalitě Za cihelnou;
 - 5.7.7. zeleň v PP Staré hliniště;
 - 5.7.8. městský park;
 - 5.7.9. veřejnou zeleň podél ul. Dvořákův okruh a Smetanův okruh;
 - 5.7.10. veřejnou zeleň v Kostelci (mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou);
- 6. Při dalším řešení plošného a prostorového uspořádání města budou respektovány tyto zásady:
 - 6.1. Rozvoj bydlení:
 - 6.1.1. nepřipouští se navrhování nových ploch pro bydlení v odloučených lokalitách bez návaznosti na zastavěné území-;
 - 6.1.2. přednostně lokalizovat bydlení:
 - 6.1.2.1. v lokalitě Pod Bezručovým vrchem;
 - 6.1.2.2. v Ježníku (včetně lokality Kabátův kopec);
 - 6.1.2.3. na ploše bývalých kasárensvazích vrchu Cvilín;
 - 6.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
 - 6.2.1. zařízení občanského vybavení nadmístního významu přednostně lokalizovat v centrální části města s výjimkou velkoplošných, velkých a specializovaných obchodních zařízení;
 - 6.2.2. v zastavitelných plochách bydlení v rámci podrobné dokumentace vyhradit přiměřeně velké plochy pro umístění občanského vybavení zejména lokálního významu;
 - 6.2.3. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:
 - 6.2.3.1. využití ploch a objektů nevyužitých (plochy s ukončenou výrobní činností);
 - 6.2.3.2. konverzi ploch a objektů na komerční zařízení, u nichž současné využití je nevhodné, rušivé a snižuje hodnoty navazujících pozemků zejména v centrální části města a v bezprostřední návaznosti na něj;
 - 6.2.3.3. vznik nových zařízení v plochách smíšené obytné zástavby s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
 - 6.2.4. pozornost bude věnována plochám přestavbovým s cílem jejich opětovného začlenění do organismu města;
 - 6.2.5. budou respektovány plochy a koridory pro přeložky silnic a výstavbu technické infrastruktury;
 - 6.3. Hospodářský rozvoj:
 - 6.3.1. výrobu a skladování přednostně lokalizovat do ploch v území podél ul. Opavské (lokalita Červený Dvůr);
 - 6.3.2. intenzifikovat využití stávajících ploch pro výrobu a skladování;
 - 6.3.3. preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních zón (brownfields);
 - 6.3.4. upřednostnit lokality dobře napojitelné na silnice I. tř., u nichž lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení;
 - 6.4. nové nároky na plochy pro výrobu a skladování po vyčerpání volných zastavitelných ploch a ploch přestavbových směřovat do území m. č. Krásné Loučky;

- 6.5. Rozvoj rekreace:
- 6.5.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
- 6.5.1.1. vrch Cvilín a Šelenburk;
 - 6.5.1.2. připravovaná lokalita v bývalém vojenském areálu střelnice v Chomýži-areál volného času;
 - 6.5.1.3. Petruv rybník;
 - 6.5.1.4. městský park;
 - 6.5.1.5. plochy pro tělovýchovu a sport;
 - 6.5.1.6. zahrádkářské osady;
- 6.5.2. nebude podporováno:
- 6.5.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad s výjimkou návrhových ploch územním plánem k tomuto účelu určených;
 - 6.5.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat **individuální** rodinné rekreace v plochách zastavitelných, [pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak](#);
- 6.5.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 6.6. Koncepte rozvoje zeleně:
- 6.6.1. za základní prvky rozvoje krajinné zeleně považovat:
- 6.6.1.1. plochy lesní a přírodní;
 - 6.6.1.2. nelesní zeleň lemující řeky Opavu a Opavici;
 - 6.6.1.3. nelesní zeleň v lokalitě Za cihelnou;
 - 6.6.1.4. nelesní zeleň na Kabátově kopci;
 - 6.6.1.5. návrhy na doplnění ploch krajinné zeleně (v plochách ÚSES a mimo ploch ÚSES) a návrhy k zalesnění;
- 6.6.2. za základní kostru rozvoje sídelní zeleně považovat:
- 6.6.2.1. městský park;
 - 6.6.2.2. veřejnou zeleň podél ul. Dvořákův okruh a Smetanův okruh;
 - 6.6.2.3. veřejnou zeleň v Kostelci (mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou);
- 6.6.3. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
- 6.6.3.1. návrhy pásů krajinné zeleně s protierozním významem ke snížení vlivů přívalových srážek na zastavěné a zastavitelné území;
 - 6.6.3.2. propojení krajinnou zelení plochy RZ-18 (poblíže ul. Petrovické) s krajinnou zelení v lokalitě Za cihelnou (areál střelnice v ploše OS-6);
 - 6.6.3.3. návrh parku ZP-O mezi řekou Opavicí a přeložkou silnice I/57 (v návaznosti na zastavitelnou plochu OK-Z12);
 - 6.6.3.4. návrh zeleně s významem pro územní systém ekologické stability území;
 - 6.6.3.5. provázat sídelní a krajinnou zeleň s vodními plochami a toky interakčními prvky (stromové aleje);

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

~~7. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:~~

~~I.B.1. Výkres základního členění 1: 5 000~~

~~I.B.2. Hlavní výkres 1: 5 000~~

~~8.7. Podrobný seznam zastavitelných ploch a, ploch přestavby **a** koridorů:~~

8.1. Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B-Z1	Plocha bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez další specifikace (v rodinných, popř. bytových domech) na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
B-Z2-Z3	Plochy bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez další specifikace (v rodinných, popř. bytových domech) na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ano (US7)	ne	ne	ano	
BI-Z1-Z2	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z3-Z5	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, část na nezemědělské půdě (bývalý vojenský areál)	ne	ne	ne	ne	
BI-Z8	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, část na nezemědělské půdě (bývalý vojenský areál)	ne	ne	ne	ne	
BI-Z9	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z14	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z15	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z18	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinném domě na ploše stávající zahrady	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z19-Z20	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ano (US13)	ne	ne	ne	
BI-Z21	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinném domě na ploše stávající zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z23	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z2	Plochy individuální rekreace—zahrádkářské osady	zastavitelná plocha	individuální rekreace—zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
OV-Z1	Plocha veřejné vybavenosti	zastavitelná plocha	rozšíření plochy MŠ na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	ne	
OH-Z1-Z2	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	zastavitelná plocha	hřbitov včetně ploch pro související služby na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ano (US4)	ne	ne	ano	
OK-Z3	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše nezemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z6-Z7	Plochy komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše nezemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z10	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše stávajících zahrad	ne	ne	ne	ne	
OK-Z11	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ano	
OK-Z12	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše bývalé lesní školky	ne	ne	ne	ano	
OK-Z13	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
OK-Z20	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na nezemědělské půdě-ostatní (areál vojenského cvičiště)	ano (US3)	ne	ne	ano	
OK-Z21	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na nezemědělské půdě-ostatní (areál vojenského cvičiště)	ne	ne	ne	ano	
OK-Z23	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
OK-P1	Plocha komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalé zemědělské výroby (nyní výkup surovin)	ne	ne	ne	ne	
OK-P2	Plocha komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalé průmyslové výroby (cihelna)	ne	ne	ne	ne	
OK-P3	Plocha komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalé průmyslové výroby	ne	ne	ne	ne	
OK-P4	Plocha komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalé zemědělské výroby (ZNZZ)	ne	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	plocha tělovýchovy a sportu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
OS-Z2	Plocha tělovýchovu a sport	zastavitelná plocha	plocha tělovýchovu a sportu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ano	ne	ne	ne	
OS-Z4	Plocha tělovýchovu a sport	zastavitelná plocha	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
OS-Z5	Plocha tělovýchovu a sport	zastavitelná plocha	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy (veřejná zeleň)	ne	ne	ne	ano	
OS-Z6	Plocha tělovýchovu a sport	zastavitelná plocha	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy (areál vojenské střelnice)	ne	ne	ne	ano	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
DS-Z2	Plocha silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy — parkoviště na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z3	Plocha silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy — hromadné garáže na ploše zemědělsky neobhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z4	Plocha silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy — parkoviště na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z5	Plocha silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy — parkoviště na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DL-Z1	Plocha letecké dopravy	zastavitelná plocha	plocha letecké dopravy — rozšíření letiště na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství — rozšíření vodojemu na lesní půdě	ne	ne	ne	ne	
TV-Z2	Plocha pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství — vodní nádrž na ploše zahrad	ano (US7)	ne	ne	ne	
TV-Z3	Plocha pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství — rozšíření vodojemu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
TO-Z1	Plocha technického zabezpečení obce	zastavitelná plocha	plocha pro technické zabezpečení obce na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
TO-Z2	Plocha technického zabezpečení obce	zastavitelná plocha	plocha pro technické zabezpečení obce na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z2	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	plocha veřejného prostranství v zastavěném území	ano (US-17)	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P-Z3	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2-Z3	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zahrad a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ano	
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7-Z8	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z10-Z19	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z21-Z24	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z25	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ano (US12)	ano (DP2)	ne	ne	
SO-Z26	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z27	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z28	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-P1	Plocha smíšená obytná	plocha přestavby	plocha smíšená obytná na ploše bývalých vojenských kasáren	ne	ne	ne	ano	
SO-P2	Plocha smíšená obytná	plocha přestavby	plocha smíšená obytná na ploše výroby a	ne	ne	ne	ano	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			skladů					
SO-P3	Plocha smíšená obytná	plocha přestavby	plocha smíšená obytná na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ne	
SO-P4	Plocha smíšená obytná	plocha přestavby	plocha smíšená obytná na ploše zařízení státní správy (hraniční přechod)	ne	ne	ne	ne	
SC-Z1	Plocha smíšená v centrální zóně	zastavitelná plocha	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše současného veřejného prostranství	ne	ne	ne	ano	architektonická soutěž
SC-P1	Plocha smíšená v centrální zóně	plocha přestavby	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SC-P2	Plocha smíšená v centrální zóně	plocha přestavby	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše veřejného prostranství, hospodářských objektů a ostatní	ne	ne	ne	ano	
SC-P3	Plocha smíšená v centrální zóně	plocha přestavby	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SC-P4	Plocha smíšená v centrální zóně	plocha přestavby	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SP-P1	Plocha smíšená výrobní	plocha přestavby	plocha smíšená výrobní na ploše výroby a skladů	ano (US17)	ne	ne	ne	
VP-Z1	Plocha průmyslové výroby a skladů	zastavitelná plocha	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ano (US2)	ne	ne	ne	
VP-Z2	Plochy průmyslové výroby a skladů	zastavitelná plocha	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ano (US1)	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
VP-Z4	Plocha průmyslové výroby a skladů	zastavitelná plocha	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VP-Z5	Plocha průmyslové výroby a skladů	zastavitelná plocha	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
VP-Z6	Plocha průmyslové výroby a skladů	zastavitelná plocha	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VP-P1	Plocha průmyslové výroby a skladů	plocha přestavby	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše drobné výroby a výrobních služeb	ne	ne	ne	ne	
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesní výroby	zastavitelná plocha	plocha zemědělské a lesní výroby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VD-P1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	plocha přestavby	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše výtopny	ne	ne	ne	ne	
WP-Z1	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská — poldr na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
WP-Z2	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská — poldr na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
WP-Z3	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská — poldr na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a ostatní	ano (US7)	ne	ne	ne	
WP-Z4	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská rekonstrukce břehu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
WP-Z5	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská — pro realizaci protipovodňové stěny na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
WP-Z6	Vodohospodářské plochy	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská — poldr na ploše	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	a-koridory		zemědělsky obhospodařované půdy a ostatní					
WP-Z7	Vodohospodářské plochy a-koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská—poldr na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
WP-Z8-Z9	Vodohospodářské plochy a-koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská—poldr na lesní půdě a půdě ostatní	ne	ne	ne	ne	
WP-Z10	Vodohospodářské plochy a-koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská—rekonstrukce břehu a obtokové koryto na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Pozn.
 (sl. 1) — kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
 (sl. 8) - plochy pro umístění staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt jsou uvedeny v kapitole I.A.12.

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vy- mezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B-Z1	Plocha bydlení	Z	bydlení bez další specifikace (v rodinných, popř. bytových domech) na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
B-Z2-Z3	Plochy bydlení	Z	bydlení bez další specifikace (v rodinných, popř. bytových domech) na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
BI-Z1-Z2	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, část na nezemědělské půdě (bývalý vojenský areál)	ne	ne	ne	ne	
BI-Z9	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z14	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ano (DP1)	ne	ne	
BI-Z15	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z18	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinném domě na ploše stávající zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z20	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie Krnov - Cvilín Mariánské Pole (US14)
BI-Z21	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinném domě na ploše stávající zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z23	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z2	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z3	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
O-P1	Plocha občanského vybavení	P	občanská vybavenost na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vytvořené v rámci výzvy)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
O-P2	Plocha občanského vybavení	P	občanská vybavenost na ploše ostatní	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US17 plocha pře-stavby smí-šená výrobní (SP-P1)
OV-Z1	Plocha veřejné vybavenosti	Z	rozšíření plochy MŠ na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	ne	
OH-Z1-Z2	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Z	hřbitov včetně ploch pro související služby na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ano (US4)	ne	ne	ano	
OK-Z10	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše stávajících zahrad	ne	ne	ne	ne	
OK-Z11	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ano	
OK-Z12	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše bývalé lesní školky	ne	ne	ne	ano	
OK-Z13	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z20	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na nezemědělské půdě-ostatní (areál vojenského cvičiště)	ano (US3)	ne	ne	ano	
OK-Z21	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na nezemědělské půdě-ostatní (areál vojenského cvičiště)	ne	ne	ne	ano	
OK-Z23	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
OK-Z24	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-P1	Plocha komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše bývalé zemědělské výroby (nyní výkup surovin)	ne	ne	ne	ne	
OK-P2	Plocha komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše bývalé průmyslové výroby (cihelna)	ne	ne	ne	ne	
OK-P3	Plocha komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše bývalé průmyslové výroby	ne	ne	ne	ne	
OK-P4	Plocha komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše bývalé zemědělské výroby (ZNZZ)	ne	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha tělovýchovy a sportu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
OS-Z2	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha tělovýchovy a sportu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ano (DP1)	ne	ne	
OS-Z4	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy a zahra-	ne	ne	ne	ne	

<u>Označ. plochy</u>	<u>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití</u>	<u>Charakteristika změny ve využití plochy</u>	<u>Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území</u>	<u>Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území</u>	<u>Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území</u>	<u>Ostatní specifické požadavky (vy- mezené významné stavby)</u>	<u>poznámka</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	<u>9</u>
			<u>dy</u>					
<u>OS-Z5</u>	<u>Plocha tělovýchovy a sportu</u>	<u>Z</u>	<u>plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy (veřejná zeleň)</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ano</u>	
<u>OS-Z6</u>	<u>Plocha tělovýchovy a sportu</u>	<u>Z</u>	<u>plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy (areál vojenské střelnice)</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ano</u>	
<u>DS-Z3</u>	<u>Plocha silniční dopravy</u>	<u>Z</u>	<u>plocha silniční dopravy – hromadné garáže na ploše zemědělsky neobhospodařované půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>DS-Z4</u>	<u>Plocha silniční dopravy</u>	<u>Z</u>	<u>plocha silniční dopravy – parkoviště na ploše ostatní</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>DS-Z6</u>	<u>Plocha silniční dopravy</u>	<u>Z</u>	<u>plocha silniční dopravy na ploše neobhospodařované půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>DS-Z7</u>	<u>Plocha silniční dopravy</u>	<u>Z</u>	<u>plocha silniční dopravy na ploše zahrady</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>DS-P1</u>	<u>Plocha silniční dopravy</u>	<u>P</u>	<u>plocha silniční dopravy na ploše ostatní</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>Územní studie US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)</u>
<u>DL-Z1</u>	<u>Plocha letecké dopravy</u>	<u>Z</u>	<u>plocha letecké dopravy – rozšíření letiště na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>TV-Z1</u>	<u>Plocha pro vodní hospodářství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha pro vodní hospodářství – rozšíření vodojemu na lesní půdě</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>TV-Z2</u>	<u>Plocha pro vodní hospodářství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha pro vodní hospodářství – vodní nádrž na ploše zahrad</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická</u>
<u>TV-Z3</u>	<u>Plocha pro vodní hospodářství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha pro vodní hospodářství – rozšíření vodojemu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>TV-Z4</u>	<u>Plocha pro vodní hospodářství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha pro vodní hospodářství – na ploše zahrad a zemědělské půdy</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická</u>
<u>TO-Z2</u>	<u>Plocha technického zabezpečení obce</u>	<u>Z</u>	<u>plocha pro technické zabezpečení obce na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	

<u>Označ. plochy</u>	<u>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití</u>	<u>Charakteristika změny ve využití ploch</u>	<u>Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území</u>	<u>Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území</u>	<u>Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území</u>	<u>Ostatní specifické požadavky (vytvořené vymezené významné stavby)</u>	<u>poznámka</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	<u>9</u>
<u>P-Z2</u>	<u>Plocha veřejného prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství v zastavěném území</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>Územní studie US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)</u>
<u>P-Z3</u>	<u>Plocha veřejného prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>P-Z4</u>	<u>Plocha veřejného prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>P-Z5</u>	<u>Plocha veřejného prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>P-Z6</u>	<u>Plocha veřejného prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše ostatní</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>P-Z7</u>	<u>Plocha veřejného prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>P-Z8</u>	<u>Plocha veřejného prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ano (DP1) část</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>P-Z9</u>	<u>Plocha veřejného prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>P-Z10</u>	<u>Plocha veřejného prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše ostatní</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>P-Z11</u>	<u>Plocha veřejného prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše ostatní</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>P-Z12</u>	<u>Plocha veřejného prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše zahrady a zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>P-Z13</u>	<u>Plocha veřejného prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy</u>	<u>ano (US12)</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>P-Z14</u>	<u>Plocha veřejného prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše ostatní</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>P-Z15</u>	<u>Plocha veřejného prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>P-Z16</u>	<u>Plocha veřejného prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>P-Z17</u>	<u>Plocha veřejného prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a vodní plochy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>P-Z18</u>	<u>Plocha veřejného prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zahrad</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická</u>

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vytvořené v rámci výzvy)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P-Z19	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zahrad	ne	ne	ne	ne	
P-Z20	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US 17 - plocha pře-stavby smíšená výrobní (SP-P1)
P-Z21	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z22	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrad a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ano	
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7-Z8	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z10-Z16	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z19	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z21-Z24	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z25	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ano (US12)	ano (DP2)	ne	ne	
SO-Z26	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z27	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z28	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z29	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z30	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z31	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z32	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-P1	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše bývalých vojenských kasáren	ne	ne	ne	ano	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vytvořené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-P2	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SO-P4	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše zařízení státní správy (hraniční přechod)	ne	ne	ne	ne	
SO-P5	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
SC-Z1	Plocha smíšená v centrální zóně	Z	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše současného veřejného prostranství	ne	ne	ne	ano	architektonická soutěž
SC-P1	Plocha smíšená v centrální zóně	P	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SC-P2	Plocha smíšená v centrální zóně	P	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše veřejného prostranství, hospodářských objektů a ostatní	ne	ne	ne	ano	
SC-P3	Plocha smíšená v centrální zóně	P	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SC-P4	Plocha smíšená v centrální zóně	P	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SP-P1	Plocha smíšená výrobní	P	plocha smíšená výrobní na ploše výroby a skladů	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
VP-Z1	Plocha průmyslové výroby a skladů	Z	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ano (US2)	ne	ne	ne	
VP-Z2	Plocha průmyslové výroby a skladů	Z	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ano (US1)	ne	ne	ne	
VP-Z4	Plocha průmyslové výroby a skladů	Z	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VP-Z6	Plocha průmyslové výroby a skladů	Z	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VP-P1	Plocha průmyslové výroby a skladů	P	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše drobné výroby a výrobních služeb	ne	ne	ne	ne	
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesní výroby	Z	plocha zemědělské a lesní výroby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

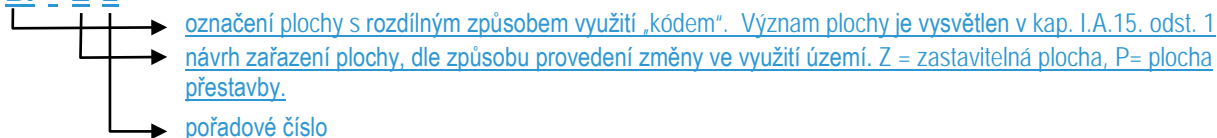
Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vytvořené v rámci významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
VZ-P1	Plocha zemědělské a lesní výroby	P	plocha zemědělské a lesní výroby na nevyužitých manipulačních a částečně zastavěných plochách	ne	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

sl.1	kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
sl.3	
Z	plocha zastavitelná
P	plocha přestavby
	pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě, zastavěné plochy a nádvoří apod.
<input checked="" type="checkbox"/>	US je již vložena do evidence územně plánovací činnosti

Význam použitého označení plochy:

BI - Z 2



8.2.- Seznam koridorů:

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
D-Z1	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské a lesní půdy a rozptýlené (krajinné) zeleně	ne	ne	ne	
D-Z2	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (silnici) v zastavěném území	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
D-Z3	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (dráha) v zastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z4-D-Z5	Koridory pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (úpravu silnice) v zastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z6-D-Z7	Koridory pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (místní komunikaci) v nezastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z9	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (silnici) v nezastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z10	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (silnici) na okraji zastavěného území	ne	ne	ne	
D-Z11	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (silnici) na okraji zastavěného území	ne	ne	ne	
D-Z12	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (místní komunikaci a účelovou cestu) na okraji zastavěného území	ne	ne	ne	
D-Z13	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (rozšíření místní komunikace) v zastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z14	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (místní komunikaci) v nezastavěném území	ano (US3)	ne	ne	
D-Z15	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (místní komunikaci) v nezastavěném území	ne	ne	ne	
T-Z1	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách účelových a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z2	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z3	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ano (část v US1)	ne	ne	
T-Z4-Z6	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z7-Z8	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách místních komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z9-Z10	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu –	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozho- dování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozho- dování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
	kou infrastrukturu	přeložky a nová přípojná vedení tech- nické infrastruktury převážně v plochách místních komunikací				
T-Z11-Z12	Koridory pro technic- kou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické in- frastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z13	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení tech- nické infrastruktury převážně v plochách místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z14	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické in- frastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ano (část US-3)	ne	ne	
T-Z16	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické in- frastruktury převážně v plochách ostatních, část v zemědělsky obhospo- dařované půdě	ne	ne	ne	
T-Z17	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické in- frastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ano (část US-4)	ne	ne	
T-Z18	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické in- frastruktury v plochách místních ko- munikací)	ne	ne	ne	
T-Z19	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení tech- nické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunika- cí	ne	ne	ne	
T-Z20-Z22	Koridory pro technic- kou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické in- frastruktury v plochách místních ko- munikací a zemědělsky obhospodařo- vané půdy	ne	ne	ne	
T-Z23-Z31	Koridory pro technic- kou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení tech- nické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunika- cí	ne	ne	ne	
T-Z32-Z33	Koridory pro technic- kou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické in- frastruktury převážně v plochách	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhořování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhořování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhořování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
		zemědělsky obhospodařované půdy				
T-Z34	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu—přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z35	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu—nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z36-Z38	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu—přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z40	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu—přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ano (část plochy US-7)	ne	ne	
T-Z42	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu—přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z43-Z44	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu—nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ano (US-7)	ne	ne	
T-Z45	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu—nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z48-Z53	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu—přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z54	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu—nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách ostatních	ne	ne	ne	
T-Z55-Z57	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu—přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozho- dování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozho- dování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
T-Z60-Z63	Koridory pro technic- kou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení tech- nické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunika- cí	ne	ne	ne	
T-Z64	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické in- frastruktury v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z66	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické in- frastruktury v plochách místních ko- munikací a zemědělsky obhospodařo- vané půdy	ne	ne	ne	
T-Z68-Z69	Koridory pro technic- kou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické in- frastruktury v plochách místních ko- munikací a zemědělsky obhospodařo- vané půdy	ne	ne	ne	
T-Z70	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické in- frastruktury v plochách ostatních	ne	ne	ne	
T-Z71-Z79	Koridory pro technic- kou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení tech- nické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunika- cí	ne	ne	ne	
T-Z80	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické in- frastruktury v plochách ostatních	ne	ne	ne	
T-Z85-Z86	Koridory pro technic- kou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení tech- nické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunika- cí	ne	ne	ne	
T-Z87-Z88	Koridory pro technic- kou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické in- frastruktury v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospoda- řované půdy	ano (část T-Z88 v US13)	ne	ne	
T-Z89	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické in- frastruktury převážně v plochách účelových a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z90-Z91	Koridory pro technic- kou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické in-	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozho- dování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozho- dování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
		frastruktury v plochách ostatních				
T-Z97-Z98	Koridory pro technic- kou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické in- frastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z99	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické in- frastruktury převážně v plochách ostatních a část v zemědělsky obhos- podařované půdě	ano (US-12)	ne	ne	
T-Z101	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické in- frastruktury převážně v plochách ostatních	ano (US12)	ano (DP2)	ne	
T-Z102	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – odvod dešťových vod v plochách ostatních	ne	ne	ne	
T-Z103	Koridor pro technickou infrastrukturu		ne	ne	ne	
T-Z104	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – vodní příkop pro odvod dešťových vod v plochách zemědělských	ne	ne	ne	
SK-Z1	Koridor smíšený bez rozdílení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařo- vané půdy	ano (US-1)	ne	ne	
SK-Z2-Z4	Koridory smíšené bez rozdílení	koridory smíšeného využití – pro ve- dení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z5	Koridor smíšený bez rozdílení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhos- podařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z6-Z7	Koridory smíšené bez rozdílení	koridory smíšeného využití – pro ve- dení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařo- vané půdy	ne	ne	ne	
SK-Z8	Koridor smíšený bez rozdílení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhos- podařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z12	Koridor smíšený bez rozdílení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhos-	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
		podávané půdy				
SK-Z13	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic, účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z14	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách bydlení, místních komunikací a zahrádek	ne	ne	ne	
SK-Z15	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách zahrádek	ne	ne	ne	
SK-Z17	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z18	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách účelových komunikací, zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z19	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z20	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách místních komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z21	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic, účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z22	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro dopravu a protipovodňová opatření v plochách účelových komunikací, zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z23-Z24	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z25	Koridor smíšený bez	koridor smíšeného využití — pro vedení	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
	rozlišení	dopravy a protipovodňová opatření v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních				
SK-Z26-Z27	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití — pro vedení dopravy a protipovodňová opatření v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z28-Z30	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z31	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách místních komunikací a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z32	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z34-Z35	Koridory smíšené bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách místních komunikací a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z36-Z37	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z39-Z40	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z43	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z44	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách místních komunikací a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z45-Z46	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z47	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
SK-Z48	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z49	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z50	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z51	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení dopravy a protipovodňová opatření v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z52-Z54	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z55	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z56	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z57-Z58	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z59-Z60	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z61	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z62	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
SK-Z63	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
		vané půdy				
SK-Z65	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití — pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ano (US12)	ano (DP2)	ne	

-Pozn.

(1) — kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

8.3.—8. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů stanovuje kap.I.A.6.

I.A.4.KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Širší dopravní vazby

- Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit stávající nevyhovující dopravní napojení města Krnova.
- V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
- ~~zrušeno. Územně hájit koridory pro návrhy na dostavbu a modernizaci základní komunikační sítě města Krnova s pátečním motivem kříže silnic I/57 a I/45 a dalších návazných prvků.~~
- Respektovat v území stávající plochy železniční dopravy, ve kterých se předpokládá modernizace železniční tratě č. 310 Opava východ-Krnov-Olomouc a č.292 Krnov – Jindřichov ve Sl.
- Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II.B.2.

b) Komunikační síť

6. Na území města Krnova respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/57 a I/45 a na ně navazujících silnic II. a III. tříd a významných místních komunikací.
7. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tři skupiny opatření:
 - 7.1. návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů;
 - 7.2. návrhy na homogenizaci a modernizaci stávajících tahů;
 - 7.3. návrhy rekonstrukce stávajících křižovatek;
 - 7.4. úpravy komunikační sítě vyvolané protipovodňovými úpravami;
8. Na území města hájit koridory pro dostavbu a modernizaci významných tahů komunikační sítě vč. mimoúrovňových křížení a křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras.
9. Na území města hájit koridory pro tyto úpravy na síti silnic I. třídy:
 - 9.1. [koridor KD-O1 pro přeložku přeložka](#) sil. I/45 (západní obchvat);
 - 9.2. [koridor KD-O8 pro přeložku přeložka](#) sil. I/57 (severní obchvat);
 - 9.3. [koridor KD-O13 pro přeložku přeložka](#) sil. I/45 v úseku přeložka sil. I/57 – státní hranice (pro vazby na Polsko);
 - 9.4. [koridor KD-O9 pro přeložku přeložka](#) sil. I/57 v oblasti Opavské předměstí;
 - ~~9.5. rekonstrukce sil. I/57, Říční okruh v rámci protipovodňových opatření;~~
10. Na území města hájit [plochy a](#) koridory pro tyto ostatní úpravy na komunikační síti:
 - 10.1. komunikační propojení ~~sil. I/45~~ sil. I/45 a III/4585 v trase prod. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace [v koridorech KD-O2 a KD-O10](#);
 - 10.2. rozšíření komunikace a úprava nivelety sil. III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č. 310 pro zajištění normového průjezdného profilu [v koridoru KD-O11](#);
 - 10.3. ~~dostavba MK na nám. Minoritů zrušeno~~;
 - 10.4. rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu pro napojení ploch komerčních zařízení č. BI-Z14, ~~OK-Z19~~, SO-Z5, SO-Z4, SO-Z24 [v koridorech KD-O19 a KD-O20](#);
 - 10.5. rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická, Jesenická [v koridoru SK-Z35KD-O16](#);
 - 10.6. rekonstrukce křižovatky ul. Dvořákův okruh x Hlubčická, Soukenická ~~SK-Z34~~ [v koridoru KD-O17](#);
 - 10.7. rekonstrukce křižovatky ul. Říční okruh x Svatováclavská ~~SK-Z37~~ [\(součást koridoru KW-O36\)](#);
 - 10.8. rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Chářovská ~~SK-Z62~~ [v koridoru KD-O21](#);
 - 10.9. bodové úpravy pro zvýšení bezpečnosti pěších vazeb na ~~sil. I/57~~ sil. I/57, ul. Opavská [\(v koridorech KD-O4, KD-O5\)](#);
 - 10.10. kompletace obslužné komunikace Chomýž – Krásné Loučky [\(koridor KD-O3, plocha P-Z22\)](#);
11. Na území města hájit [plochy a](#) koridory pro návrh dostavby a rekonstrukce místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch:
 - 11.1. výstavba MK [v koridoru KD-O6](#) – napojení zastavitelné plochy VP-Z2–~~v2~~ [v](#) lokalitě Krásné Loučky;
 - 11.2. výstavba MK [v koridoru KD-O15](#) – napojení zastavitelné plochy OS-Z6–~~v6~~ [v](#) lokalitě Chomýž;
 - 11.3. výstavba MK [v koridorech KD-O8 a KD-O14](#) – napojení zastavitelných ploch OK-Z21 [a](#) OK-Z20 v lokalitě Chomýž;

- 11.4. výstavba MK v plochách P-Z2, P-Z3, P-Z8, P-Z10, P-Z11, P-Z12, P-Z15, P-Z16, P-Z20 a P-Z21 pro napojení zastavitelných ploch; ~~výstavba MK~~
- 11.5. rozšíření, případně rekonstrukce nevyhovujících úseků stávajících MK v plochách P-Z4, P-Z5, P-Z6, P-Z7, P-Z9, P-Z13, P-Z14, P-Z17, P-Z18, P-Z19 a P-Z22;
- ~~11.4. — napojení zastavitelných ploch OK-Z3, BI-Z5, BI-Z4, BI-Z3, BI-Z8, a OK-Z4 v lokalitě Kabátův Kopec;~~
- ~~11.5. — výstavba MK — napojení zastavitelných ploch BI-Z14, OK-Z19, SO-Z5, SO-Z4 a SO-Z24;~~
- ~~11.6. — výstavba MK — napojení zastavitelných ploch TO-Z1 a SO-Z11 v lokalitě Guntramovice;~~
- ~~11.7. — výstavba MK — napojení zastavitelné plochy BI-Z19 v lokalitě Cvilín;~~
- ~~11.8. — výstavba MK — napojení zastavitelné plochy SO-Z8 v lokalitě Cvilín-Hradisko;~~
- ~~11.9. — výstavba MK — napojení zastavitelných ploch OK-Z11 a OK-Z12 v lokalitě ul. Stará Ježnická;~~
- ~~11.10. výstavba MK — napojení přestavbové plochy OK-P1 v lokalitě u ul. Petrovické;~~
- ~~11.11. 11.6. rekonstrukce mostů a rekonstrukce a výstavba lávek v rámci realizace protipovodňových staveb (součást koridorů KW-O26, KW-O43); rekonstrukce mostů a rekonstrukce a výstavba lávek v rámci protipovodňových opatření~~
12. Územní plán připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a. j. za těchto podmínek:
- 12.1. úpravy budou přednostně provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy ~~a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících), zastavitelných a přestavbových ploch vymezených územním plánem~~;
- 12.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
- 12.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství);
13. ~~Při zpracování dalších dokumentací (územních studií a územně plánovací dokumentace zohlednit zařazení komunikací mezi extravilánové tahy (vedené v nezastavěném území) a tahy vedené v zastavěném a zastavitelném území s vymezením sběrných a významných obslužných komunikací (graficky znázorněno ve schématu II. B. 4. v odůvodnění) zrušeno.~~
14. ~~Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí zrušeno.~~
15. V navrhovaných dopravních koridorech řešit souběžně ochranu zastavitelných, přestavbových a zastavěných ploch před nepříznivými účinky hluku.
16. Výstavbou účelových komunikací v rámci protipovodňových opatření i navrhovaných přeložek komunikací zajistit příjezd vozidel údržby i dopravní obsluhu návazných pozemků.

c) Železniční síť

17. Na území Krnova respektovat základní železniční síť tvořenou celostátní tratí č.310 Opava východ – Krnov – Olomouc a tratě č.292 (Olomouc - Hanušovice – Krnov) zajišťující vazby směrem na Bruntál, Olomouc, Opavu a Jeseník vč. vazeb na železniční síť na území Polské republiky.

18. ~~V rámci ploch vymezených územním plánem pro železniční dopravu respektovat sledované záměry modernizace celostátních tratí~~[Respektovat záměr na optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310 v koridoru KD-O12.](#)
19. V rámci protipovodňových úprav akceptovat rekonstrukci železničního mostu na trati č.310 včetně návazných úseků tratě.

d) Ostatní doprava

20. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranství preferovat segregaci cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
21. Podrobnějšími dokumentacemi upřesnit ideový návrh sítě cyklistických tras, dokladovaný schématem II. B. 5. (součástí odůvodnění) a na základě něj v rámci aktualizace územního plánu doplnit koridory veřejně prospěšných tras pro navrhovanou dostavbu sítě cyklistických tras.
- [22.](#) Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území. [Zvýšenou pozornost věnovat zejména významným cyklotrasám:](#)
 - [22.1.](#) [cyklotrasa Střecha Evropy státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry \(-Hranice\);](#)
 - ~~21.4.~~[22.2.](#) [cyklotrasa Slezská magistrála \(Jeseník –\) Krnov – Opava – Hlučín;](#)
- [23.](#) [Pro zlepšení prostupností územím a zajištěním propojení s územím PR pro pěší a cyklisty akceptovat koridor KD-O7 pro stavbu lávky.](#)
- ~~22.~~[24.](#) V územním plánu vyvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému – rekonstrukce autobusových zastávek. ~~V rámci projektové přípravy zastavitelných ploch v lokalitě Kabátův kopec a podél ul. Bruntálské na příjezdu od Bruntálu prověřit možnost jejich obsluhy autobusovou dopravou.~~
- ~~23.~~[25.](#) Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích objektů a ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
- ~~24.~~[26.](#) V území akceptovat plochy pro silniční dopravu DS-11, ~~DS-Z2,~~ DS-Z3 [a](#), DS-Z4 [a](#) ~~DS-Z5~~ vymezené ve výkresu č. I.B.2., ve kterých se předpokládá umístění vícepodlažních odstavných stání a významných parkovacích ploch.
- ~~25.~~[27.](#) Akceptovat rezervní plochy pro silniční dopravu vymezené [v kap. I.A.10. ve výkresu č. I.B.2. – ve kterých se předpokládá umístění podzemních parkovacích objektů při respektování funkce plochy vymezené územním plánem na terénu.](#)
- ~~26.~~[28.](#) V plochách stávající vícepodlažní zástavby hromadného bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap. I.A.6., s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.
- ~~29.~~ [V území akceptovat záměr na rekonstrukci letiště \(DL-Z1\).](#) [V území akceptovat stávající vnitrostátní letiště Krnov, včetně záměru na prodloužení vzletové a přistávací dráhy \(v ploše DL-Z1\).](#)
- ~~27.~~[30.](#) [Podmínky pro situování odstavných a parkovacích stání v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách, obsahuje kap. I.A.6.odst. 7-9.](#)

I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

1. Stávající (stabilizované) plochy dopravní infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. zastavitelné plochy pro dopravu silniční (označené kódy DS-Z+pořadové číslo);
 - 2.2. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+pořadové číslo); ~~koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy D-Z+ pořadové číslo, SK-Z+pořadové číslo, P-Z+pořadové číslo)~~
 - 2.3. zastavitelné plochy veřejných prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z +pořadovým číslem);
 - 2.4. koridory vodní a vodohospodářské označené kódy KW-O+pořadové číslo, jejichž součástí budou kromě staveb k ochraně území před povodněmi i související přeložky zejména místních a účelových komunikací;
 - ~~2.2.~~2.5. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury;
3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
4. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Ve vymezeném koridoru by měly být obsaženy i související stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy), pokud v kap. I.A.5. a I.A.6. není stanoveno jinak. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.
6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby a pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a koridorů pro stavby vodohospodářské (KD a KW) budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve, přičemž platí, že stavba dopravní nesmí znemožnit plnění účelu stavby vodohospodářské např. stavbu hráze. Při řešení překryvu koridoru KD-O.. a KT-O.. bude postupováno přiměřeně dle odst. 7.
9. V místech vzájemných překryvů koridorů pro různé dopravní stavby, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom,

kteřá stavba bude realizována dřívě. V případě souběhu a překryvu koridorů pro různé dopravní stavby se připouští situovat stavby v rámci průniku všech dopravních koridorů.

10. Pokud se překřívá koridor pro dopravní stavbu KD-O.. s koridorem ÚSES, v místě křížení (ozn. symbolem U1) bude délka přerušění biokoridoru minimalizována na základě podrobné dokumentace a při realizaci dopravní stavby budou doplněny zbylé nezastavěné části plochy koridoru KD-O.. vhodnou nízkou zelení.
11. Případná změna označení silnice, popř. železnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.
4. ~~Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.~~
5. ~~Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000~~
6. ~~Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).~~
7. ~~Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:
7.1. vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D-Z;;
7.2. společně s technickou infrastrukturou a liniovými stavbami protipovodňové ochrany území, ve výkrese označené SK-Z.. (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury a staveb protipovodňové ochrany území, se při-pouští jejich společné vedení v jednom koridoru);~~
8. ~~Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.~~
9. ~~Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.~~
10. ~~Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.~~
12. Případná změna označení silnice, popř. železnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.Koridory pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-01	přeložka sil. I/45 (západní obchvat) vč. napojení na přeložku sil. I/57 a vyvolaných přeložek ost. komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	ne	ne	ne	
KD-02	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prod. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace	ne	ne	ne	
KD-03	stavba místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-04	bodové úpravy na sil. I/57, ul. Opavská	ne	ne	ne	
KD-05	bodové úpravy na sil. I/57, ul. Opavská	ne	ne	ne	
KD-06	stavba místní komunikace	ano (US1)	ne	ne	
KD-07	stavba lávky pro pěší a cyklisty	ne	ne	ne	
KD-08	severní obchvat sil. I/57, vč. křižovatek a vyvolaných přeložek veřejných a účelových komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	ne	ne	ne	
KD-09	severní obchvat sil. I/57 (severní obchvat) - II. etapa, vč. křižovatek a vyvolaných přeložek komunikací a úseků cyklistických a pěších tras a odvodnění prostoru za tratí	ne	ne	ne	
KD-010	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prod. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace	ne	ne	ne	
KD-011	rozšíření komunikace a úprava nivelety sil. III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č.310	ne	ne	ne	
KD-012	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava - východ - Krnov	ne	ne	ne	Záměr ZÚR MSK
KD-013	přeložka sil. I/45 v úseku přeložka sil. I/57 – státní hranice (pro vazby na Polsko) - dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	ne	ne	ne	
KD-014	stavba místní komunikace	ano (US 3)	ne	ne	
KD-015	stavba místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-016	rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická x Jesenická	ne	ne	ne	
KD-017	rekonstrukce křižovatky ul. Dvořákův okruh x Hlubčická x Soukenická	ne	ne	ne	
KD-018	rekonstrukce křižovatky ul. Revoluční x Nádražní x Joštova	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	Územní studie US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
KD-019	rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu	ne	ne	ne	
KD-020	rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu	ne	ne	ne	
KD-021	rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Chářovská	ne	ne	ne	

Pozn:

- US je již vložena do evidence územně plánovací činnosti

Význam použitého označení koridorů:

KD - O 2

- [označení koridoru „kódem“](#). Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- [návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území](#). O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb), pro jakou je koridor vymezen
- [pořadové číslo](#)

I.A.4.3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

1. ~~Akceptovat napojení vodovodu města Krnova na prameniště Zlatá Opavice a prameniště Kostelec, kde odběr 50 l/s je vázán na provedení centrální kanalizace v obci Brantice a v Krnově-Kostelci.~~
2. ~~Zajistit ochranu vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti intenzifikovaných vodních zdrojů Zlatá Opavice a Kostelec sloužících pro hromadné zásobování pitnou vodou v navržených zónách vodohospodářských zájmů města, kde je nutná zvýšená kontrola v rámci obecné ochrany vod.~~
3. ~~Respektovat plochy pro rozšíření akumulace ve vodojemech:~~
 - 3.1. ~~Bezručův vřeh~~
 - 3.2. ~~Kostelec~~
 - 3.3. ~~Brožíkova~~
4. ~~Respektovat plochy pro:~~
 - 4.1. ~~zřízení AT stanice v ul. Ochrany a vodovodního řadu pro zásobování Guntramovic;~~
 - 4.2. ~~zřízení AT stanice nad ul. Úvoz pro zásobování lokality navržené k individuálnímu bydlení;~~
 - 4.3. ~~zřízení AT stanice u ul. Albrechtické v Chomýži pro zásobování lokalit navržených jako zázemí rekreace u nádrží na toku Hůrka;~~
5. ~~Respektovat plochy a koridory pro:~~
 - 5.1. ~~vodovodní řady pro zásobování stávající zástavby dosud nenapojené na veřejný vodovod v Krásných Loučkách za hřištěm a v Horním Předměstí v lokalitě Vysoký Břeh;~~
 - 5.2. ~~vodovodní řad z průmyslové zóny Červený Dvůr k hranicím obce Úvalno, pro možné napojení sousední obce na vodovod Krnova;~~
 - 5.3. ~~vodovodní řad trasovaný podél řeky Opavice sloužící pro samostatné napojení průmyslové zóny přímo na úpravnu vody Zlatá Opavice;~~
 - 5.4. ~~přeložky vodovodních řadů vyvolané návrhem přeložky silnice I/57;~~
6. ~~Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních vzdálenostech dle platných ČSN.~~

zastavitelné plochy č.:	koridor pro
VP-Z2	řad podél trati ČD napojený na stáv. vodovod v centru Krásných Louček

zastavitelné plochy č.:	koridor pro
SO-Z17, SO-Z18	řad napojený na stáv. vodovod v zástavbě RD v Krásných Loučkách
VP-Z1	řad napojený na stáv. vodovod u pily v Krásných Loučkách, pro průmyslový areál
OS-Z6	řad napojený na výtlačný řad z čerpací stanice Chomýž do VDJ Krásné Loučky, pro sportovní areál
OK-Z20, OK-Z21	řad napojený přes navrženou AT stanici na vodovod v Chomýži, pro zázemí rekreace u nádrží na vodoteči Hůrka
BI-Z2	prodloužení řadu v ul. Stará Ježnická
BI-Z3, BI-Z4	řad napojený na vodovod v ul. Ježnické před AT stanicí
BI-Z5, BI-Z8, OK-Z4,	řad napojený na vodovodní síť řízenou VDJ Ježník
BI-Z9	řad napojený na vodovodní síť řízenou PK Ježník
BI-Z14	řad napojený na stáv. vodovod v ul. Úvoz ukončený v navržené AT stanici
OK-Z19, SO-Z4, SO-Z5, SO-Z24	řady napojené na stáv. řad DN 250 v Kostelci a u ul. Bruntálské, uvnitř ploch propojené
OK-P4	řad napojený na stáv. vodovod v ul. Mlýnské v Kostelci
SO-Z26	řad napojený na stáv. vodovod v ul. Petřův Dvůr a ul. Zukařova
VP-Z6	prodloužení řadu DN150 do průmyslové zóny Červený Dvůr a pro napojení obce Úvalno
TO-Z1, SO-Z11	řad napojený na navržený vodovod v Guntramovicích

7. ~~Napojení ostatních nejmenovaných lokalit se předpokládá ze stávajících, popř. navržených vodovodů.~~

1. ~~Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování pitnou vodou respektovat zejména:~~
 - 1.1. ~~napojení vodovodu města Krnova na prameniště Zlatá Opavice a prameniště Kostelec;~~
 - 1.2. ~~stávající vodovodní síť včetně souvisejících zařízení;~~
 - 1.3. ~~stávající plochy, ve kterých jsou situována zařízení pro zásobování pitnou vodou - TV-1, TV-2, TV-4, TV-5, TV-8, TV-9, TV-10, TV-11, TV-14, TV-16 (např. vodojemy, čerpací stanice, úpravný vody apod.);~~
 - 1.4. ~~zastavitelné plochy TV-Z1 a TV-Z3, pro rozšíření stávajících vodojemů;~~
 - 1.5. ~~koridory KT-O3 a KT-O4, ve kterých je navrženo rozšíření vodovodní sítě;~~
 - 1.6. ~~návrhy ploch veřejných prostranství P-Z8 - P-Z11, P-Z13, P-Z15, P-Z20, ve kterých se navrhuje rozšíření sítě vodovodních řadů;~~
2. ~~Zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch VP-Z2, VP-Z1, OK-Z20, OH-Z1, OH-Z2, SO-Z25 upřesní územní studie.~~
3. ~~Možnosti umístění vodovodních řadů, včetně souvisejících zařízení, v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.~~
4. ~~Dosud na vodovod nenapojené lokality:~~
 - 4.1. ~~za hřištěm v Krásných Loučkách, bude napojena vodovodním řadem vedeným v plochách P-1, P-Z4 a v koridoru KT-O3;~~
 - 4.2. ~~lokalita Vysoký břeh, bude napojena vodovodním řadem vedeným v plochách D-13, P-10 a koridoru KD-O8;~~
5. ~~Umožnit napojení obce Úvalno na vodovodní řad z průmyslové zóny Červený Dvůr, která je napojena na vodovod Krnova.~~

b) Odvádění a čištění odpadních vod

8. ~~Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace v centrální části sídla ukončený na městské ČOV, navržené k intenzifikaci v rámci stávající plochy.~~

9. — ~~Realizovat odkanalizování obce a čištění odpadních vod v souladu s návrhem územního plánu.~~
10. — ~~Odkanalizování Krásných Louček a Chomýže řešit oddílnou kanalizací, respektovat navržené koridory pro splaškové stoky svedené do kanalizační sítě u ul. Albrechtické.~~
11. — ~~Odkanalizování Ježníku řešit oddílnou kanalizací, respektovat navržené koridory pro splaškové stoky svedené ul. Ježnickou do ul. Šafaříkovy.~~
12. — ~~Odkanalizování zástavby podél ul. Petrovické řešit oddílnou kanalizací, respektovat navržené koridory pro splaškovou stoku podél ulice Petrovické a podél potoka Mohly do navržené čerpací stanice splašků umístěné u soutoku potoka Mohly s řekou Opavicí, s přečerpáváním do kanalizace v ul. Hřbitovní.~~
13. — ~~Odkanalizování zástavby podél ul. Výletní u Cvilína řešit oddílnou kanalizací, respektovat koridor pro splaškovou stoku napojenou do ul. Maxe Švabinského.~~
14. — ~~Odkanalizování Guntramovic řešit oddílnou kanalizací, respektovat koridor pro splaškovou stoku svedenou do kanalizace v ul. Ochrany.~~
15. — ~~Respektovat koridor pro splaškovou stoku ze stávající zástavby u ul. Opavské do kanalizace v Červeném Dvoře.~~
16. — ~~Respektovat do doby jejich vyhlášení návrh pásem ochrany prostředí 150 m kolem čistíren odpadních vod a 5m kolem čerpacích stanic splašků, ve kterých dle platných norem nelze umisťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.~~
17. — ~~V lokalitách, kde to je technicky možné, řešit odkanalizování systémem oddílné kanalizace s vyústěním stok dešťové kanalizace do recipientů a stok splaškové kanalizace do jednotné kanalizační sítě města.~~
18. — ~~Respektovat plochy pro navržené čerpací stanice splašků:

 - 18.1. — ~~v Krásných Loučkách pro odkanalizování lokalit za hřištěm;~~
 - 18.2. — ~~u potoka Mohly pro odkanalizování stávající i navržené zástavby podél ulice Petrovické;~~
 - 18.3. — ~~v lokalitě u Petrova rybníku pro odkanalizování navržené zástavby u ul. Opavské;~~
 - 18.4. — ~~na konci průmyslové zóny Červený Dvůr pro navržené další podnikatelské areály;~~~~
19. — ~~V odloučených lokalitách Vysoký břeh a Ovčárna, navržených lokalitách OS-Z6 pro sport a lokalitách pro zahrádky likvidovat odpadní vody u zdroje, tj. v bezodtokých žumpách vyvážených na ČOV nebo domovních čistírnách odpadních vod za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.~~
20. — ~~Respektovat koridory pro:

 - 20.1. — ~~splaškovou stoku k hranici s obcí Brantice, pro napojení odpadních vod z této obce;~~
 - 20.2. — ~~doplnění kanalizace ve stávající zástavbě v centrální části města;~~
 - 20.3. — ~~pro přeložky stok vyvolané stavbou přeložky sil.I/57;~~~~
21. — ~~Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro splaškové stoky a objekty na nich, sloužící pro odvádění odpadních vod z nich, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních vzdálenostech dle platných ČSN.~~

zastavitelné plochy č.	koridor pro odvedení splaškových vod
VP-Z2	pro stoku napojenou na navrženou splašk. kanalizaci v Krásných Loučkách

SO-Z21	pro stoku napojenou do navržené čerp. stanice splašků s výtlačkem do navržené kanalizace v Krásných Loučkách
SO-Z17,SO-Z18	pro stoku napojenou na navrženou splašk. kanalizaci v Krásných Loučkách
VP-Z1	pro stoku napojenou na navrženou splašk. kanalizaci v Krásných Loučkách
OS-Z6	není navržen, odpadní vody zneškodňovat na místě
OK-Z20, OK-Z21	pro stoku napojenou na navrženou splašk. kanalizaci v ul. Okružní v Chomýži
BI-Z2	pro jednotnou stoku napojenou na kanalizaci v ul. Stará Ježnická
B-Z2, B-Z3	pro stoky napojené na kanalizaci v ul. Stará Ježnická a Partyzánů
BI-Z3 až BI-Z5, BI-Z8	pro splaškovou stoku napojenou na kanalizaci v ul. Albrechtické
BI-Z14	pro stoky napojené do splašk. kanalizace v ul. Bruntálské
SO-Z4	pro splaškové stoky podél ul. Bruntálské svedené do kanalizace v ul. Mlýnské v Kostelci
OK-Z19, SO-Z5, SO-Z24	pro splaškové stoky napojené do kanalizace v Kostelci
OK-P4	pro stoku napojenou do kanalizace v ul. Mlýnské
OK-P2	pro splaškovou stoku prodlužující kanalizaci v ul. Hlubčické
BI-Z19, BI-Z20	pro splaškovou stoku podél ul. Nová Cvilínská napojenou do ul. Horní
SO-Z26	pro splašk. stoku napojenou do navržené čerpací stanice splašků u Petrova rybníku s výtlačkem do kanalizace u ČOV
SO-Z7	pro splaškovou stoku napojenou do kanalizace u ul. Opavské
TO-Z1, SO-Z11	pro stoku napojenou do navržené splaškové kanalizace v Guntramovicích
VP-Z6	pro splaškovou stoku napojenou přes navrženou čerpací stanici splašků do stávajícího výtlačku z Červeného Dvora

Pro nejmenované lokality řešit napojení na přílehlou stávající nebo navrženou kanalizaci

6. Při rozhodování o změnách v oblasti odvádění a čištění odpadních vod respektovat zejména:
 - 6.1. stávající systém jednotné, oddílné a tlakové kanalizace ukončené v městské ČOV včetně čerpacích stanic splašků;
 - 6.2. stávající plochy pro zařízení TV-3, TV-6 (městská ČOV), TV-13;
 - 6.3. koridory KT-O3, KT-O4, KT-O14, KT-O50, KT-51, KT-O66, ve kterých se navrhuje umístění splaškové kanalizace;
 - 6.4. návrhy ploch veřejných prostranství P-Z3, P-Z4, P-Z8 - P-Z11, P-Z16, P-Z20 - P-Z22 ve kterých se navrhuje umístění splaškové kanalizace;
 - 6.5. napojení kanalizace obce Brantice na ČOV;
7. Odvádění splaškových vod ze zastavitelných ploch VP-Z2, VP-Z1, OK-Z20, OH-Z1, OH-Z2 a SO-Z25 upřesní územní studie.
8. Po výstavbě oddílné splaškové kanalizace bude ve stávající jednotné kanalizaci v maximálně možné míře omezena možnost odvádění dešťových vod z jednotlivých nemovitostí a komunikací.
9. Zneškodňování odpadních vod v lokalitách nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
10. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace v centrální části sídla ukončený na městské ČOV, navržené k intenzifikaci v rámci stávající plochy.
11. Odkanalizování Krásných Louček, Chomýže a Ježníku řešit oddílnou kanalizací. Kanalizační sběrače přednostně situovat do ploch D, P, popř. do navržených ploch P-Z

12. Odkanalizování zástavby podél ul. Petrovické řešit oddílnou kanalizací. Kanalizační sběrače přednostně situovat do ploch D, P a koridorů KD-O13, KT-O66, KD-O8. Odpadní vody přečerpávány přes řeku Opavu do kanalizace v ul. Hřbitovní.
13. Odkanalizování Guntramovic řešit oddílnou kanalizací. Kanalizační sběrače přednostně situovat do ploch D-6 a P-9.
14. V lokalitách, kde to je technicky možné, řešit odkanalizování systémem oddílné kanalizace s vyústěním stok dešťové kanalizace do recipientů a stok splaškové kanalizace do jednotné kanalizační sítě města.
15. V odloučených lokalitách Vysoký břeh a Ovčárna, navržených lokalitách OS-Z6 pro sport a lokalitách pro zahrádky likvidovat odpadní vody u zdroje, tj. v bezodtokých žumpách vyvážených na ČOV nebo domovních čistírnách odpadních vod za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
16. Možnosti umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

c) Ochrana vod, a úpravy odtokových poměrů, protipovodňová ochrana území

17. Při rozhodování o změnách v oblasti ochrany vod a úpravy odtokových poměrů respektovat stávající vodní toky, plochy a protipovodňové stavby.
18. Při rozhodování o úpravách vodního toku Opava a provádění revitalizačních opatření na toku akceptovat zprůchodnění vodního toku pro vodní živočichy.
19. Odvádění dešťových vod ze zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch bude řešeno v souladu s platnými předpisy⁸. Dešťové vody k zachování odtokových poměrů v území v maximální možné míře zdržovat na pozemku a umožnit jejich vsakování; v případě nemožnosti vsakování dešťových vod na pozemcích budou vody před jejich vypuštěním do toků, nebo kanalizací zadržovány v retenčních nádržích.
20. Pro vybrané plochy zastavěného území, zastavitelné a přestavbové plochy stanovuje kap. I.A.6. maximální koeficienty intenzity využití pozemků (stanovující maximální rozsah zastavění pozemků stavbami a zpevněnými plochami);
21. Stávající vodní nádrže ozn. W-1 na Ježníku budou využity výhradně jako retenční nádrže pro svedení dešťových vod ze zastavitelné plochy BI-Z8 a z výše položeného území (se zabezpečením následného kontrolovaného odtoku dešťových vod).
22. V zastavitelných plochách a koridorech pro dopravní stavby budou v rámci zpracování podrobné dokumentace na meliorovaných pozemcích navržena vhodná opatření k zajištění bezpečného odvedení dešťových vod a zachování funkčnosti odvodňovacího systému.
23. Možnosti umístění dalších protierozních a protipovodňových staveb a opatření v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
24. Respektovat plochy TV-Z2 a TV-Z4, navržené pro retenci dešťových vod v sousedství ploch navržených k zastavění u ulic Partyzánů a Luční. Výstavba v plochách B-Z2, B-Z3 se přípouští pouze po komplexním vyřešení odvodnění ploch podrobnou dokumentací. Nepřipouští se zhoršení stávajících odtokových poměrů v lokalitách a jejich blízkém okolí.

⁸ § 20 odst. 5 písm. c) vyhl.č. 501/2006 Sb.

25. Dešťové sběrače přednostně situovat do ploch D, P, P-Z.. Dešťové vody lze ze zastavitelných ploch odvést do dešťové kanalizace až po prokázání nemožnosti zásaku v zastavitelných plochách.
26. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
- ~~22. Respektovat plochy navržené pro retenci dešťových vod v sousedství ploch navržených k zastavění u ulic Partyzánů a Luční. Výstavba v těchto lokalitách č. B-Z2, B-Z3 se při pouští pouze po komplexním vyřešení odvodnění ploch podrobnou dokumentací. Nepři pouští se zhoršení stávajících odtokových poměrů v lokalitách a jejich blízkém okolí.~~
- ~~23. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro dešťové sběrače, které lze navrhnout po prokázání nemožnosti zásaku v zastavitelných plochách:~~

zastavitelné plochy č.	koridor pro odvedení dešťových vod
BI-Z3 až BI-Z5, BI-Z8	pro sběrače napojené přes retenční prostory ve stáv. rybnících do Ježnického potoku
B-Z2, B-Z3	pro sběrače napojené přes retenční zařízení do navrženého sběrače v ul. Ježnické a stáv. kanalizace v ul. Partyzánů
BI-Z14	pro sběrače napojené do navržené dešťové kanalizace v ul. Bruntálské
SO-Z4	pro sběrač podél ul. Bruntálské svedený přes ul. Mlýnskou do řeky Opavy v Kostelci
OK-Z19, SO-Z5, SO-Z24	pro sběrače napojené do navržené dešťové kanalizace podél ul. Bruntálské a do řeky Opavy v Kostelci
OK-P4	pro stoku napojenou do navržené dešťové kanalizace v ul. Mlýnské
SO-Z26	pro sběrač napojený na navržený odvodňovací příkop podél trati ČD vyústěný pod Petrovým rybníkem
SO-Z7	pro sběrač napojený na navržený odvodňovací příkop podél trati ČD vyústěný pod Petrovým rybníkem
VP-Z6	pro sběrač vyústěný do Hájnického potoka a pro odvodňovací příkopy svedené do stávajících zařízení za trati ČD

27. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu. Při rozhodování o změnách v území respektovat pro zajištění ochrany území před účinky povodní tyto plochy a koridory:

Označ. plochy	Stavba (stavby), pro kterou jsou plochy vymezeny	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
W-01, W-02	poldry v horní části povodí Mohly	ne	ne	ne	
W-03,	poldr nad ul. Na Nivě	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
W-08, W-09	poldry na Hájnickém potoku	ne	ne	ne	
W-07, W-06	poldry nad ul. Chářovskou, Na Dolním pas-tvišti	ne	ne	ne	

Pozn:

- US je již vložena do evidence územně plánovací činnosti

Význam použitého označení koridorů:

W : O 2

- označení plochy „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že ve vymezené ploše budou na základě podrobné dokumentace umístěny stavby, související s účelem a provozem stavby. Převážná část plochy bude nezastavěna a bude určena k rozlivu zadržené povrchové vody.
- pořadové číslo

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KW-O10	terénní průleh - obtokové koryto a rozšíření koryta řeky Opavy o bermu v Kostelci	ne	ne	ne	
KW-O20, KW-O22, KW-O25, KW-O27, KW-O29, KW-O39, KW-O40, KW-O43, KW-O45, KW-O46, KW-O53, KW-O54,	soubor staveb v Krnově-ochranné hráze, ná-břežní zdi s doprovodnými odvodňovacími pří-kopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zaříze-ními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí a účelových komunikací a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvola-né stavby	ne	ne	ne	
KW-O26	soubor staveb v Krnově-ochranné hráze, ná-břežní zdi s doprovodnými odvodňovacími pří-kopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zaříze-ními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí, účelových komunikací, případně další sou-visející doprovodné a hlavní stavbou vyvolané stavby	ne	ne	ne	
KW-O36	ochranné hráze, ná-břežní zdi, včetně rekon-strukce mostu na ul. Sokolovské a návazných úseků komunikace	ne	ne	ne	
KW-O51	odsazená ochranná hráz Brantice-Krnov	ne	ne	ne	
KW-O52	odvodňovací příkop ve Vrbině				
KW-O104	odvodňovací příkop mezi ul. Brantickou a plo-chou VP-P1				
součást staveb v KD-O9 a KT-O97	odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za tratí	ne	ne	ne	
KT-O102	kanalizace / popř. otevřený příkop	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KW - O 10

označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1 návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen pořadové číslo

I.A.4.4. Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií, elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energií

1. Na území města Krnova respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3. Za koncepci se v konceptu řešení považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování města elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a distribuční soustavy 22 kV.
2. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a 22 kV nadmístního a místního významu:
 - 2.1. Distribuční soustavu 110 kV nadmístního významu:
 - 2.1.1. stávající venkovní vedení distribuční sítě 110 kV čís. 5609 a 5610 Horní Životice – Krnov;
 - 2.1.2. stávající venkovní vedení distribuční sítě 110 kV čís. 599 Krnov – Bruntál;
 - 2.1.3. stávající venkovní vedení distribuční sítě 110 kV čís. 685 Krnov – Vrbno pod Pradědem;
 - 2.1.4. stávající venkovní vedení distribuční sítě 110 kV čís. 686 Krnov – Třemešná;
 - 2.1.5. stávající elektrické stanice – transformační stanice 110/22 kV Krnov;
 - 2.2. Distribuční soustavu VN 22 kV a 6 kV nadmístního a místního významu:
 - 2.2.1. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV čís. 20 Krnov – Jaktář;
 - 2.2.2. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV čís. 272 Krnov – Horní Benešov;
 - 2.2.3. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV čís. 278;
 - 2.2.4. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV čís. 262 Krnov – Třemešná;
 - 2.2.5. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV čís. 33;
 - 2.2.6. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV čís. 374;
 - 2.2.7. stávající kabelové vedení distribuční sítě 22 kV čís. 972, 974, 990 a 991;
 - 2.2.8. stávající kabelové vedení distribuční sítě 6 kV čís. 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073 a 3074;
 - 2.2.9. stávající elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.);
 - 2.2.10. stávající elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – transformační stanice 22/0,4 kV soukromých vlastníků (podnikové);
 - 2.2.11. stávající elektrická stanice distribuční sítě 22 kV – transformační stanice 22/6 kV DTS 70005 Horní předměstí;
 - 2.2.12. stávající elektrické stanice distribuční sítě 6 kV – distribuční transformační stanice 6/0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.);
 - 2.2.13. stávající elektrické stanice distribuční sítě 6 kV – distribuční transformační stanice 6/0,4 kV soukromých vlastníků (podnikové);

- ~~3. Respektovat plochy a koridory pro navržené přeložky elektrických stanic a elektrických vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3..~~
- ~~4. Respektovat plochy a koridory pro nové navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3..~~
- ~~5. Akceptovat rekonstrukci elektrických stanic a kabelových vedení distribuční sítě 6 kV v centru města, v rámci plánované systémové změny napěťové hladiny distribuční sítě z 6 kV na 22 kV.~~
- ~~6. Akceptovat zdvojení části stávajícího jednoduchého vedení distribuční sítě 22 kV čís. 33 na dvojitě vedení čís. 33 a 262.~~
- ~~7. Akceptovat nová vedení distribuční sítě místního významu pro posílení a zkvalitnění stávající distribuční sítě 22 kV~~
1. Na území města Krnova respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3. Za koncepci se v řešení považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování města elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a distribuční soustavy 22 kV.
2. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 110kV a 22 kV místního a nadmístního významu:
 - 2.1. distribuční vedení elektrizační soustavy 110 kV;
 - 2.2. stávající elektrické stanice - transformační stanice 110/22 kV Krnov;
 - 2.3. distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV a 6 kV;
 - 2.4. elektrické stanice – transformační stanice 22/0,4 kV a el. stanice distribuční sítě 6kV.
3. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování elektrickou energií respektovat zejména:
 - 3.1. koridor KT-O75 pro přeložku vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 3.2. plochy veřejného prostranství P-Z8, P-Z10, P-Z16, P-Z17, P-Z21 pro umístění kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22kV;
4. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy v zastavěném území, umísťovat tato vedení přednostně do země.
5. Zásobování zastavitelných ploch VP-Z2, VP-Z1, OK-Z20, OH-Z1, OH-Z2 a SO-Z25 el. energií upřesní územní studie.
6. Akceptovat rekonstrukci elektrických stanic a kabelových vedení distribuční sítě 6 kV v centru města, v rámci plánované systémové změny napěťové hladiny distribuční sítě z 6 kV na 22 kV.
7. Akceptovat zdvojení části stávajícího jednoduchého vedení distribuční sítě 22 kV čís. 33 na dvojitě vedení čís. 33 a 262.
8. Možnosti umístění nových vedení a zařízení elektrizační soustavy a provádění případných přeložek v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

b) Elektronické komunikace

9. Na území města respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
10. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací
11. Respektovat trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací:
 - ~~8. Na území města Krnova respektovat provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje širokopásmových sítí elektronických komunikací a radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.~~
- ~~9. Na území města Krnova pro zabezpečení veřejných elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:~~

- 9.1. — ~~komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora Telefonica O2 Czech Republic, a.s.:~~
 - 9.1.1. — ~~dálkový optický kabel (DOK) Opava – Krnov;~~
 - 9.1.2. — ~~dálkový optický kabel (DOK) Krnov – Město Albrechtice;~~
 - 9.1.3. — ~~dálkový optický kabel (DOK) Krnov – Bruntál;~~
 - 9.1.4. — ~~dálkový optický kabel (DOK) Krnov – Jindřichov;~~
- 9.2. — ~~komunikační vedení veřejné komunikační sítě místního významu operátora Telefonica O2 Czech Republic, a.s.;~~
- 9.3. — ~~stávající elektronické komunikační zařízení operátora Telefonica O2 Czech Republic, a.s.;~~
- 9.4. — ~~stávající radiokomunikační objekt televizního převáděče a elektronických komunikačních zařízení operátora České Radiokomunikace, a.s.;~~
- 9.5. — ~~stávající elektronické komunikační zařízení a komunikační vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou komunikační síť na území města;~~

I.A.4.5. Technická infrastruktura - zásobování zemním plynem

1. Respektovat stávající (stabilizované) vedení rozvodné plynovodní sítě, včetně souvisejících plynárenských zařízení, které sestává:
 - 1.1. z vedení plynovodů VTL, včetně souvisejících zařízení;
 - 1.2. z regulačních stanic plynu;
 - 1.3. z místní sítě STL plynovodu, včetně souvisejících plynárenských zařízení;
2. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování plynem respektovat zejména:
 - 2.1. koridor KT-O4, KT-O14;
 - 2.2. návrhy ploch veřejných prostranství P-Z4, P-Z8, P-Z10, P-Z11, P-Z12, P-Z13, P-Z17, P-Z20, P-Z22 ve kterých se navrhuje rozšíření sítě STL plynovodu;
3. Zásobování zastavitelných ploch VP-Z1, VP-Z2, OH-Z2, OH-Z3, OK-Z20 a SO-Z25 zemním plynem upřesní územní studie.
4. Plynofikovat místní části Ježník, Krásné Loučky a lokalitu Petrovická.
5. Pro zajištění výstavby na vrchu Cvilín vybudovat novou VTL regulační stanici a středotlakou rozvodnou síť.
6. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
 1. — ~~Respektovat stávající vysokotlaké plynovody a přípojky k regulačním stanicím.~~
 2. — ~~Akceptovat přeložky plynovodu vyvolané stavbou obchvatu sil. I/57.~~
 3. — ~~Respektovat stávající VTL a STL regulační stanice plynu.~~
 4. — ~~Pro zajištění výstavby na vrchu Cvilín vybudovat novou VTL regulační stanici a středotlakou rozvodnou síť.~~
 5. — ~~Respektovat stávající místní rozvodnou síť nízkotlakých a středotlakých plynovodů.~~
 6. — ~~Akceptovat postupnou přestavbu místní rozvodné sítě z nízkotlaké na středotlakou hladinu.~~
 7. — ~~Zastavitelné plochy plynofikovat výhradně rozšířením středotlaké sítě.~~
 8. — ~~Plynofikovat místní části Ježník, Krásné Loučky a lokalitu Petrovická.~~
 9. — ~~Respektovat návrh koridorů pro umístění plynovodů tak jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.3..~~

I.A.4.6. Technická infrastruktura - zásobování teplem

1. Stabilizovat systém centrálního zásobování teplem ve stávajícím rozsahu:
 - 1.1. hlavní zdroj - Teplárna Krnov;
 - 1.2. špičkový zdroj – Výtopna SPC;

- 1.3. tepelné sítě;
- 1.4. předávací stanice;
- 2. [Respektovat koridor KT-O91, KT-O97 pro tepelný přivaděč do průmyslové zóny Červený dvůr.](#)
- ~~2.3.~~ U nové i stávající zástavby situované v dosahu SCZT podporovat dodávky tepla ze SCZT jeho rozšířením.
- ~~3.4.~~ Pro výrobu tepla podporovat využití obnovitelných zdrojů energie.

I.A.4.7. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury [a využití ploch dotčených vymezením koridorů](#)

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. [Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:](#)
 - 2.1. [koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení \(označené KT-O+ pořadovým číslem, nebo pro stavby hrází a souvisejících zařízení KW-O..+ pořadovým číslem\);](#)
 - 2.2. [plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury:](#)
 - 2.2.1. [plochy pro energetiku ozn. TE+pořadovým číslem;](#)
 - 2.2.2. [plochy pro vodní hospodářství ozn. TV+pořadovým číslem;](#)
 - 2.2.3. [plochy pro elektronické komunikace ozn. TK+pořadovým číslem;](#)
 - 2.3. [ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb technické infrastruktury;](#)
- ~~2.3.~~ Stabilizované plochy technické infrastruktury a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
4. [V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury \(pro kterou je koridor vymezen\) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám \(po prověření v podrobné dokumentaci\).](#)
5. [Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách \(např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, vyvolané přeložky inženýrských sítí apod.\). Přípustné výjimky pro zastavěné i nezastavěné území vymezuje kap. I.A.6. a podkap. I.A.5.1. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.](#)
6. [Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen \(tzn. technická infrastruktura\) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.](#)
7. [V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby \(staveb\), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru KT-O.. se nepřipouští umístění staveb dopravní infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci stav-](#)

by technické infrastruktury a pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.

8. Koridory ozn. KT-O., popř. KW-O. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství, protipovodňové ochrany území a energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury (stavby vodovodu, kanalizace, plynovodu, kabelového vedení VN apod.), územní plán vymezuje zpravidla pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se připouští umístění nových staveb technické infrastruktury (viz. podkap. I.A.4.2. odst. 7). Od koridorů vymezených pro stavby kanalizace, vodovodu, plynovodu, kabelového vedení VN se lze odchýlit, a stavbu pro kterou byl koridor vymezen realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a výškového zaměření navrhne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
 9. V místech vzájemných překryvů koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
 10. K řešení překryvů koridorů pro technickou infrastrukturu a ploch územních rezerv viz kap. I.A.10. odst. 4.
 11. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
3. ~~Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.~~
 4. ~~Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).~~
 5. ~~Akceptuje se umístění liniových vedení technické infrastruktury do koridorů:~~
 - 5.2. ~~technické infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresech se označují T-Z..;~~
 - 5.3. ~~smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a liniové stavby protipovodňové ochrany území (ochranné hráze a stěny). Ve výkresech jsou označeny SK-Z..;~~
 6. ~~Koridorem vymezeným ve výkresech I.B.2 a I.B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:~~
 - 6.1. ~~pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I.B.2 a I.B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;~~
 7. ~~Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkčnosti liniové stavby (např. čerpací stanice, šyby, apod. mimo zařízení transformačních stanic a rozveden).~~
 8. ~~Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min. vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.~~

9. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
10. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se -:
- 10.1. nemění nároky na území;
- 10.2. nemění nároky na vymezený koridor;
- 10.3. nedojde ke zhoršení využití území;
12. nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-03	splašková stoka a vodovodní řad	ne	ne	ne	
KT-04	kanalizační stoka, vodovodní řad a STL plynovod	ne	ne	ne	
KT-014	kanalizační stoka a STL plynovod	ne	ne	ne	
KT-050	dešťová a splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-051	AT stanice a vod. řad, stoky splaškové a dešťové kanalizace	ne	ano (část DP1)	ne	
KT-066	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-075	přeložka venkovního vedení 22 kV	ne	ne	ne	
KT-091, KT-097	tepelný přívaděč do průmyslové zóny Červený dvůr, odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za tratí	ne	ne	ne	
KT-0102	kanalizace / popř. otevřený příkop	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KT - O 10

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

I.A.4.8. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:

1.1. plochy občanského vybavení⁹ (O-.) - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách územní plán nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení a vysvětlení pojmů v kap.I.A.15.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;

~~4.1.~~1.2. plochy veřejné vybavenosti (OV-.) – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;

~~4.2.~~1.3. plochy komerčních zařízení (OK-.) – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, apod.;

~~4.3.~~1.4. plochy pro tělovýchovu a sport (OS-.) – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;

~~4.4.~~1.5. plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH-.) – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní sítě, ...);

Součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení.

2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

3. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení nadmístního významu (sloužící občanům spádového území města Krnov a turistickému ruchu) zejména do ploch občanského vybavení, ploch smíšených v centrální zóně, ploch veřejné vybavenosti a ploch komerčních.:

~~3.1. — vyhrazených pro veřejnou vybavenost (ozn. ve výkresu OV) — zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, kulturu a zdravotním službám ;~~

~~3.2. — vyhrazených pro komerční zařízení (ozn. ve výkresu OK) — zejména zařízení pro maloobchodní prodej (pokud dále není stanoveno jinak), kanceláře, stravování, ubytování a nevýrobní služby;~~

~~3.3. — vyhrazených pro smíšené využití — plochy smíšené obytné (ozn. ve výkresu SO) — zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro maloobchodní prodej (malé a střední prodejny), stravování a ubytování a nevýrobní služby;~~

4. V centrální části města vymezené ochranným pásmem historického jádra města nepřípouštět umístění zařízení velkých a velkoplošných maloobchodních prodejen.

5. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící obyvatelům města) ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou a v zastavitelných plochách bydlení (B, BI, BH), plochách smíšených obytných (vytvářet tzv. lokální centra základního vybavení).

6. Podporovat umístění zařízení náročných na dopravní obsluhu u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ve stávajících plochách bydlení ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení.

7. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a umístění zařízení občanského vybavení v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.-

⁹ § 6 vyhl.č. 501/2006 Sb.

I.A.4.9. Veřejná prostranství

1. **Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000**
považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území.
Plochy veřejných prostranství graficky znázorněné ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
a označené P, popř. P-Z+pořadovým číslem považovat za významné. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezené plochy veřejných prostranství společně s plochami silniční dopravy (DS) stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní (i technickou) infrastrukturou a zajišťují prostupnost územím.
2. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
 - 2.1. stávající pozemní komunikace včetně návrhu na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky apod.), nebo výstavbu nových místních komunikací;
 - 2.2. umístění technické infrastruktury vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
 - ~~2.3. vymezené zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury (pro umístění nové, popř. úpravu stávající dopravní stavby);~~
 - ~~2.4.2.3.~~ zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
 - 2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, apod.);
pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
 - 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (přístup pro jednotlivé složky záchranného systému, doprava obslužná – vozidlová, cyklistická a pěší doprava vozidlová, cyklistická a pěší);
 - 3.4. doporučuje se ověření změn podrobnou dokumentací (např. územní studií);
4. Pokud je ve veřejném prostranství vymezen návrh koridoru ~~dopravní, nebo technické infrastruktury~~, pro dopravní, nebo technickou infrastrukturu, popř. koridor pro vodní a vodohospodářské stavby, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
5. Územní plán za účelem zajištění:
 - 5.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení (rozumí se tím zejména ploch bydlení individuálního a hromadného, ploch smíšených obytných) v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavení), pěších a cyklistů na vozovce;
 - 5.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;
 - 5.3. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;

- [5.4. údržby veřejného prostranství a technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění navazujících ploch;](#)
- [5.5. prostupu zastavěným územím pro pěší a cyklisty;](#)
- [5.6. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;](#)
- [5.7. akceptace požadavků stanovených právními předpisy¹⁰;](#)

[vymezuje k akceptaci v území tyto plochy veřejných prostranství:](#)

- [– ozn. kódem P, P-1 - P-14 \(stávající plochy veřejných prostranství\);](#)
- [– ozn. kódem P-Z4, P-Z5, P-Z6, P-Z7, P-Z9, P-Z13, P-Z14, P-Z17, P-Z18, P-Z19 a P-Z22 – pro návrh lokálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 5 této podkapitoly;](#)
- [– ozn. kódem P-Z2, P-Z3, P-Z8, P-Z10, P-Z11, P-Z12, P-Z15, P-Z16, P-Z20 a P-Z21 – nové plochy veřejných prostranství k zpřístupnění zastavitelných ploch, zajištění prostupnosti územím a umístění dopravní a technické infrastruktury;](#)

- ~~5.6.~~ [Ve vymezených zastavitelných plochách ~~a plochách přestavbových~~ B-Z2, B-Z3, BI-Z8, BI-Z14, SO-Z2, SO-Z7, SO-Z25 a SO-P1,](#) v rámci zpracování podrobné dokumentace, budou vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy¹¹ se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky:
- ~~5.1.~~[6.1.](#) [veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem \(k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek\);](#)
- ~~5.2.~~[6.2.](#) [nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;](#)
- ~~5.3.~~[6.3.](#) [veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších \(obytné ulice\), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem \(náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny, apod.\);](#)
- [6.4.](#) [přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;](#)
- ~~5.4.~~[6.5.](#) [akceptovat min. velikost veřejných prostranství stanovenou pro plochy větší jak 2 ha v odst. 15. kap. I.A.6.;](#)
- ~~6.7.~~ Další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

¹⁰ §22 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

¹¹ vyhl.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

I.A.5.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap. I.A3.
2. ~~Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6. Zrušeno.~~
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Členění území města v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):-
 - 5.1. plochy lesní:
 - 5.1.1. lesní masív při západním okraji řešeného území (od Bezručova vrchu přes Ježník až po Krásné Loučky);
 - 5.1.2. lesní masív vrchu Cvílnín a kolem zříceniny Šelenburk;
 - 5.1.3. les kolem Dubového kopce při jihozápadním okraji města;
 - 5.2. plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň):-
 - 5.2.1. liniová břehová zeleň lemující toky Opavu a Opavici včetně navazující plochy zeleně v prameništi Kostelec;
 - 5.2.2. zeleň na Kabátově kopci (m.č. Ježník);
 - 5.2.3. zeleň v lokalitě Za cihelnou;
 - 5.2.4. zeleň v PP Staré hliniště;
 - 5.3. návrh nových ploch krajinné zeleně:
 - 5.3.1. ~~kteřé jsou součástí~~ jako součást územního systému ekologické stability území;
 - 5.3.2. ploch zeleně s významem pro snížení erozních účinků na půdu a snížení vlivu přívalových srážek (mimo ploch ÚSES);
 - 5.3.3. návrh zalesnění nových ploch;
6. Za nejvýznamnější části zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, které se uplatňují v krajině (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat:
 - 6.1.1. městský park;
 - 6.1.2. veřejná zeleň podél ul. Dvořákův okruh a Smetanův okruh (Smetanovy sady);
 - 6.1.3. veřejná zeleň v Kostelci (mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou);
7. Při rozhodování o změnách v ~~V~~ nezastavěném území respektovat:
 - 7.1. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a silnic), plochy přírodní a lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2.- a uvedeny v odst. 5 této podkapitoly. Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření;
 - ~~7.2. vymezené plochy pro založení územního systému ekologické stability;~~
 - ~~7.3. 7.2. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury, včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4. a podkap. I.A.5.1. odst. 8.; stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu;~~
 - ~~7.4. 7.3. stávající vodní plochy a toky;~~

8. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:

8.1. V nezastavěném území se připouští:

8.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;

8.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny. Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. KD-O. v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody~~povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;~~

8.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;

8.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (např. úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

8.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;

8.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

8.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);

8.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, apod.);

~~8.1.8.~~8.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu a realizace komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stavištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;

~~pokud v podmínkách stanovených v kap. I.A.5.3. odst.1. a v kap. I.A.6. odst. 15 není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.~~pokud v odst. 8.2. této kapitoly, podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.3. odst.1., v kap. I.A.6. odst. 15., v kap. I.A.10., I.A.11 a v kap. I.A.12, není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.

8.2. V nezastavěném území se nepřipouští:

8.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;

8.2.2. povolovat ekologická a informační centra;

8.2.3. umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů (s výjimkou plochy NT);

[8.2.4.](#) výstavba větrných elektráren;

[8.2.4.8.2.5.](#) povolovat doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace, u staveb uvedených v odst. 8.1. této podkapitoly;

9. V nezastavěném území bude podporováno:
 - 9.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty;
 - 9.2. postupná druhová diverzifikace dřevin v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce k přírodě blízkému stavu;
 - 9.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány. Pokud se nebude možné z technických důvodů vyhnout zásahu do krajinné zeleně, bude navržena náhradní výsadba ve vhodných plochách po dohodě s orgánem ochrany přírody;
 - 9.4. na svažitých pozemcích přeměna orné půdy na trvalé travní porosty;
 - 9.5. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
 - 9.6. v záplavových územích vodních toků přeměna orné půdy na trvalé travní porosty;
 - 9.7. doplnění přeložek silnic I. třídy (v rámci podrobné dokumentace) liniovou zelení spojenou se stávajícími plochami zeleně s cílem vhodně zapojit dopravní stavby do krajiny;
10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
 - 10.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 10.2. plochy nevyužité, málo využití, nevhodně využitě, nebo opuštěné (brownfields);
 - 10.3. volné plochy v prolukách;
 - 10.4. plochy navazující na zastavěné území;
 - [10.5.](#) plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;
11. [Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném i zastavěném území a zastavitelných plochách stanovuje kapitola I.A.6.](#)

I.A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. K rekreačnímu a sportovnímu využití části krajiny (v nezastavěném území) se vymezují tyto plochy smíšené nezastavěného území:
 - 1.1. plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím:
 - [1.1.1.](#) plocha NR-O1 - vymezená část krajinné zeleně navazující na soustavu tří rybníků v Ježníku. Do plochy zasahuje biokoridor ÚSES. Předpokládá se propojení plochy s lesním masívem na Kabátově kopci a propojení s alejí podél ul. Staré Ježnické. Převládající využití bude [zejména](#) pro denní rekreaci obyvatel m.č. Ježník ~~a sportovní rybolev~~;
 - [1.1.1.1.1.2.](#) plocha NR-O2 - vymezená část krajinné zeleně (louky s rozptýlenou zelení) navazující na lesní plochy na Cvilíně, propojuje plochy rekreační zahrádkářské osady s krajinářsky významným pólem s kostelem Panny Marie Sedmibolestné a rozhlednou;
 - 1.2. plochy krajinné smíšené se sportovním využitím:
 - 1.2.1. stávající plocha NS-1 - plocha lyžařského vleku severně od vrchu Šelenburk. Plocha bude využívána zejména pro zimní sporty;
 - 1.2.2. návrh plochy NS-O1 – plocha bývalé tankové střelnice v Chomýži. Plocha bude využívána pro denní rekreaci v letních měsících ([např.](#) cvičná louka pro golf, minigolf, jízda na koni, aj). V zimních měsících [např.](#) pro běh na lyžích;

- 1.2.3. návrh plochy NS-O2 – část plochy bývalého vojenského areálu v Chomýži. Plochu lze využívat zejména v zimních měsících – např. sáňkařský a lyžařský svah, běh na lyžích. V letních měsících jízda na kole, hipostezky, turistika apod.;
- 1.3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

I.A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

1. Při využití území respektovat návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K ochraně ploch se stanovují tyto podmínky:
 - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES (skladebných částí s významem nadregionálním, regionálním a lokálním);
 - 1.2. v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně oplocení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány a které by snížily úroveň ekologické stability. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury a provádění jejich rekonstrukcí minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (zejména do ploch biocenter), přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory (KD, KT), popř. plochy již stávajících ochranných pásem, sdružovat vedení a minimalizovat fragmentaci krajiny;
 - 1.2.2. křížení ploch ÚSES liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí (podrobněji viz odst. 5-7 této podkap);
 - 1.2.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině. Věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 - 1.2.4. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (stavba hrází v koridorech KW-O..) a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 1.2.5. oplocení pozemků, které se připouští realizovat v nezastavěném území pouze jako dočasné po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří. Dále se akceptuje oplocení:
 - 1.2.5.1. zařízení technické infrastruktury, pro které vzhledem k jejich velikosti nebyla vymezována samostatná plocha. Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodojemů, čerpacích stanic, komunikačních zařízení apod.);
 - 1.2.5.2. pozemků ploch bydlení a zahrad v zastavěném území;

~~1.3.na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;~~

~~1.4.vymezená biocentra a biokoridory nelze oddělovat od volné krajiny oplocením;~~

~~1.5.pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;~~

~~1.6.plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílo-~~

~~vému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;~~

2. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
3. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protieročních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (začlenit do systému jako interakční prvky);
4. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady¹²:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	150m	

5. V místě křížení návrhu biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
 - 5.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru doplní zelení ve struktuře, kterou určí podrobná dokumentace ([podmínka je ozn. symbolem U1 ve výkresu I.B.2.](#));
6. V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 6.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 6.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 6.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.4.;
7. Vzhledem k tomu, že část lokálního a nadregionálního biokoridoru v západní a jižní části obce vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
8. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
 - 8.1. nadregionální a regionální biocentra (NRBC a RBC);
 - 8.2. lokální biocentra (LBC);
 - 8.3. úseky os nadregionálních biokoridorů K100 -a „Cvilín – Polsko“;
 - 8.4. lokální biokoridory;

tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

~~1. — K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.~~

~~2.1. Z řešení krajiny a ochrany přírody vyplynul návrh na vymezení nových chráněných území:~~

÷

¹² (Löw et al. 1995)

Označení ve výkresu	Návrh ochrany	název lokality
PP	ochranářsky významná lokalita	Kabátův kopec
PP	ochranářsky významná lokalita	Chomýž

~~3.2.~~ Do doby rozhodnutí o vyhlášení nových chráněných území je jakákoliv činnost, která by znemožnila, nebo ztížila vyhlášení nových chráněných území podmíněna souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody. Do doby rozhodnutí o vyhlášení nových chráněných území v plochách ozn. PP-O (plochy přírodní), se nepřipouští povolovat stavby a činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily vyhlášení nových chráněných území.

~~4.3.~~ Je nepřipustné na pohledových horizontech a v exponovaných pohledech na významné dominanty města (vrch Cvilín, Bezručův vrch, vrch Šelenburk a dominanty historického jádra města) umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi;

~~5.4.~~ Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

Výkres ~~veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí~~ základního členění

I.B.41. území 1 : 5000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Plochy přípustné pro těžbu nerostů:
 - 1.1. na území města Krnov v k.ú. Krásné Loučky akceptovat plochu pro těžbu nerostných surovin (dobývací prostor Krásné Loučky – Kobylí, surovina stavební kámen) - ozn. ve výkresu I.B.2. - NT;
 - 1.2. v ploše pro těžbu nerostů se nepřipouští povolování činností, které by znemožnily, nebo ztížily hospodárné využití nerostů;
 - 1.3. využití plochy NT nesmí:
 - 1.3.1. ztížit odtokové poměry v navazujících plochách;
 - 1.3.2. omezit a ohrozit funkceschopnost plochy TV-14 (vodojem);
 - 1.3.3. ztížit či jinak omezit a zhoršit užívání ploch bydlení v k. ú. Krásné Loučky;
 - 1.3.4. další podmínky stanoví kap. I.A.6.;
2. Plocha pro těžbu nerostných surovin je graficky znázorněna ve výkresu I.B.2.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření

1. V řešeném území jsou stanovená záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území.
2. Pro snížení účinků zvýšených stavů na vodních tocích na majetek a zdraví obyvatel, územní plán navrhuje plochy a koridory pro protipovodňové stavby a opatření (v podkap. I.A.4.3. části c)), a stanovuje podmínky v kap. I.A.6. pro využití ploch, které se nacházejí v aktivní zóně a ve stanoveném záplavovém území.

3. Územní plán stanovuje v podkap. I.A.5.1. podmínky pro možnost lokalizace dalších staveb a opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělských ploch, navržených v podrobných dokumentacích a plánu společných zařízení.

1. Pro zajištění ochrany území před účinky povodní při rozhodování o změnách v území respektovat:

- 1.1. zejména tyto koridory smíšené bez rozlišení pro protipovodňové stavby:
 - 1.1.1. pro společnou ochranu Brantic a Krnova koridor pro zavázání pravostranné odsazené ochranné hráze řeky Opavy k ul. Brantické;
 - 1.1.2. pro ochranu v prostoru Kostelce koridory pro:
 - 1.1.2.1. rozšíření koryta o levostrannou bermu podél celého meandru řeky Opavy v prostoru u prameniště Kostelec;
 - 1.1.2.2. navržený terénní průleh — obtok povodňových průtoků v prostoru za prameništěm;
 - 1.1.2.3. pravostrannou nábrežní zeď, případně hráz od prameniště po pevný jez;
 - 1.1.2.4. odstranění poškozeného jezu v Kostelci;
 - 1.1.2.5. zvýšení konstrukce stavidlového objektu Mlýnského náhonu;
 - 1.1.3. pro ochranu v centrální části Krnova koridory pro:
 - 1.1.3.1. pravostrannou nábrežní zeď, případně hráz;
 - 1.1.3.2. levostranné nábrežní zdi, případně ochranné hráze v ploše parku;
 - 1.1.4. pro ochranu v centrální části Krnova u Říčního okruhu koridory pro:
 - 1.1.4.1. novou pravostrannou nábrežní zeď;
 - 1.1.5. pro ochranu v dolní části Krnova před železničním mostem koridory pro:
 - 1.1.5.1. pravostrannou nábrežní zeď, případně hráz, včetně návrhu dešťové kanalizace a čerpacích jímek odvodňujících prostor za hrází;
 - 1.1.5.2. levostrannou ochrannou hráz, případně nábrežní zeď doplněnou souvisejícími zařízeními;
 - 1.1.6. pro ochranu v prostoru soutoku Opavy a Opavice koridory pro:
 - 1.1.6.1. levostranné ochranné hráze Opavice, případně opěrné zdi u Hlubického předměstí;
 - 1.1.6.2. ochranné hráze, případně opěrné zdi pravostranné u Opavice a levostranné u Opavy ochraňující průmyslovou zónu až nad areál podniku Kofola a.s., doplněné odvodňovacími zařízeními a čerpací jímkou pro odvodnění záhrází;
 - 1.1.6.3. pravostrannou ochrannou hráz, případně nábrežní zeď od železničního mostu po navázání na silniční obchvat, doplněné odvodňovacími zařízeními a čerpacími jímkami;
 - 1.1.7. pro ochranu území pod Krnovem koridory pro:
 - 1.1.7.1. ochranné hráze, případně opěrné zdi po obou stranách Opavy, pravostrannou řešit koordinovaně se silničním obchvatem a levostrannou v koordinaci s ohrazováním na území Polska;
 - 1.1.7.2. obvodovou ochrannou hráz kolem ČOV;
 - 1.1.7.3. obvodovou ochrannou hráz kolem Petrova rybníku a další nezbytná opatření pro bezpečné převedení povodňových průtoků;
- 1.2. vodohospodářské plochy (ozn. WP-Z..) pro:
 - 1.2.1. 2 poldry u Hájnického potoka;
 - 1.2.2. 2 poldry v horní části povodí Mohly a jejího pravobřežního přítoku;
 - 1.2.3. 2 poldry nad ul. Cháfovskou;
 - 1.2.4. 1 poldr nad ul. Partyzánů;

- ~~1.3. požadavky na zajištění průtočnosti povodňové inundačním územím v místě křížení severovýchodního obchvatu s řekou Opavou a Opavicí, a to výstavbou takových mostů, které to maximálně umožňují.~~
- ~~2. Pro snížení účinků přívalových srážek na zemědělskou půdu dále respektovat koridory pro:~~
- ~~2.1. odvodňovací příkop pro odvedení dešťových odpadních vod z ploch mezi ulicí Opavskou a tratí ČD, vyústěný pod Petrovým rybníkem do stávajícího odvodňovacího zařízení;~~
- ~~2.2. odvodňovací příkopy a doprovodná zasakovací zařízení a opatření v prostoru nad ulicemi Brantická, Hlubčická a Chářovská se svedením nezasáklých dešťových vod do řeky Opavy. Návrh bude upřesněn v rámci zpracování pozemkových úprav;~~

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území při rozhodování o změnách v území:
 - 1.1. respektovat zájmová území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby;
 - 1.2. respektovat zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb a povolování nadzemních staveb;
 - 1.3. akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů);
 - 1.4. v k.ú. Opavské Předměstí (při severním okraji plochy B-R1) zohlednit při řešení lokality staré důlní dílo (ověřit a upřesnit podrobnější podmínky pro zakládání staveb, případně vyloučit ztížené podmínky pro zakládání staveb);
 - ~~4.4.~~ 1.5. respektovat stanovená ochranná pásma vnitrostátního letiště Krnov;

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění jejich změn v řešeném území budou respektovány:
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:

2. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
3. pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která neznemožní racionální využití plochy.
4. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:
 - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obřatiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro provoz situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
 - 4.2. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro [denní rekreaci a relaxaci obyvatel](#) apod.
 - 4.3. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
 - 4.4. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
 - 4.4.1. ~~jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 15. této kapitoly a jen jako zdroj energie pro provoz těchto staveb;~~
 - 4.5. pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. KD-O.. v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se tím min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.
5. V zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:
 - 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
 - 5.2. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
 - 5.2.1. základní urbanistickou koncepci stanovenou ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - 5.2.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace;

- 5.3. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití zastavitelných, stabilizovaných a přestavbových ploch. Při provádění přeložek přednostně využít stabilizované, popř. zastavitelné plochy ozn. D (D-Z) a P (P-Z) a k tomuto účelu vymezené koridory KD-O. a KT-O.;
- 5.4. nová výstavba za podmínky, že se nezhorší místní odtokové poměry. Před zahájením nové výstavby nutno provést:
- 5.4.1. prověření kapacitních možností kanalizace;
 - 5.4.2. návrh opatření a vlastní realizaci opatření, které eliminují negativní dopady zhoršených odtokových poměrů na stávající a novou zástavbu;
6. V zastavěném území se připouští:
- 6.1. realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména v plochách veřejných prostranství a v plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země ve stávajících trasách, plochách veřejných prostranství a plochách vymezených pro technickou infrastrukturu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
 - 6.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
 - 6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
 - 6.2.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);
 7. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladování se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch.;
 8. V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání pro účely využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 15) nevyklučují.
 9. V zastavitelných plochách občanského vybavení, drobné výroby a výrobních služeb a plochách výroby a skladování budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 15) nevyklučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.
 10. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách dotčených umístěním staveb nebo zařízení a v plochách sousedních.
 11. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.

12. V zastavěném území, v plochách zastavitelných a přestavbových se **nepřipouští**:
 - 12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
 - 12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
 - 12.2.1. plochách veřejných prostranství,
 - 12.2.2. plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické),
 - 12.2.3. plochách vodních a vodohospodářských;
 - 12.2.4. nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu;
 - 12.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší než 8m od břehových čar koryt vodních toků s výjimkou staveb:
 - 12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
 - 12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
13. Pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v kap. I.A.5.1. [a podmínky pro plochy koridorů \(pro dopravní a technickou infrastrukturu\) v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.](#)

b) Podrobné podmínky pro provádění změn ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

14. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - 14.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
 - 14.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou-. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy);
 - 14.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo **požadovaný- navrhovaný** převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které [z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývající z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen plošně \(z hlediska využití plochy pozemku\) převažuje;](#)
 - 14.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. [Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;](#)
 - 14.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
 - 14.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněně splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení pře-

ložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, [akceptace stanoveného záplavového území popř. aktivní zóny stanoveného záplavového území](#), zabezpečení funkčnosti meliorací při zásahu do meliorovaných pozemků apod.). [Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci koridoru KD-O.., KT-O.. a KW-O.., chápe se tímto požadavek na ochranu území pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, do doby, než bude upřesněna poloha stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo vydáno rozhodnutí o jejím umístění. Podrobněji ke koridorům viz kap. I.A.4.2. a I.A.4.7.;](#)

- 14.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu; účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického [uspořádání obce, popř. části obce](#) a [urbanistického uspořádání města, popř. části města](#) (narušení struktury zástavby), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování je třeba posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. I.A.15.;

[14.2. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřípustném, posuzuje se jeho přípustné využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní;](#)

~~14.2. pokud zasahuje navržený koridor (SK, T, TE) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci liniové stavby;~~

~~14.3. pokud jsou zobrazeny ve výkresech I.B.2. a I.B.3. zařízení technické infrastruktury (např. čerpací stanice, DTR) je nutno chápat zakres tak, že se nestanovuje tímto přesná poloha zařízení, ale stanovuje se nutnost zařízení umístit. Vlastní lokalizace zařízení musí splnit pouze podmínku, že musí být umístěno v koridoru;~~

~~14.4. zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny pouze hlavní „páteřní“ vedení;~~

~~14.5. pokud plochou stanovenou k prověření územní studií prochází návrh koridoru, chápe se tímto, že průchod koridoru není podmíněn zpracováním územní studie, ale že územní studie musí respektovat průchod koridoru (v rámci plochy k ověření územní studií se připouští jeho upřesnění);~~

15. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití ([vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. I.A.15](#)):

Kód (*)	Osnova tab. části
B	Plochy bydlení

Kód (*)	Osnova tab. části
BH	<u>Plochy bydlení hromadného</u>
BI	<u>Plochy bydlení individuálního</u>
BX	<u>Plochy bydlení specifických forem</u>
RI	<u>Plochy rodinné rekreace</u>
RZ	<u>Plochy rodinné rekreace - zahrádkářské osady</u>
O	<u>Plochy občanského vybavení</u>
OV	<u>Plochy veřejné vybavenosti</u>
OH	<u>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</u>
OK	<u>Plochy občanského vybavení - komerční zařízení</u>
OS	<u>Plochy občanského vybavení - tělovýchovy a sportu</u>
D	<u>Plochy dopravní infrastruktury</u>
DS	<u>Plochy silniční dopravy</u>
DZ	<u>Plochy drážní dopravy</u>
DL	<u>Plochy letecké dopravy</u>
TV	<u>Plochy pro vodní hospodářství</u>
TE	<u>Plochy pro energetiku</u>
TK	<u>Plochy pro elektronické komunikace</u>
TO	<u>Plochy technického zabezpečení obce</u>
P	<u>Plochy veřejných prostranství</u>
SO	<u>Plochy smíšené obytné</u>
SC	<u>Plochy smíšené v centrální zóně</u>
SP	<u>Plochy smíšené výrobní</u>
VP	<u>Plochy průmyslové výroby a skladů</u>
VD	<u>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>
VZ	<u>Plochy zemědělské a lesnické výroby</u>
W	<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>
ZP	<u>Plochy parků, historických zahrad</u>
ZX	<u>Plochy zeleně ostatní a specifické</u>
KZ	<u>Plochy krajinné zeleně</u>
PP	<u>Plochy přírodní</u>
Z	<u>Plochy zemědělské</u>
L	<u>Plochy lesní</u>
NR	<u>Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím</u>
NS	<u>Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím</u>
NT	<u>Plochy těžby nerostů</u>
X	<u>Plochy specifické</u>

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy bydlení B		
↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných a bytových domech	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ umístění:	
	<ul style="list-style-type: none"> • staveb pro bydlení hromadné • staveb pro bydlení individuální 	
	→ <u>sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa</u>	
	→ <u>maloobchod, stravování, ubytování, administrativa</u>	
	→ <u>dětská hřiště a malá sportoviště</u>	
	→ <u>nevýrobní služby¹⁸, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením</u>	
	→ <u>církevní stavby</u>	
→ umístění staveb lokálního významu:		
<ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení) • komerční zařízení: <ul style="list-style-type: none"> → maloobchodní prodejny – malé, střední → stravovací a ubytovací služby, administrativa, ostatní nevýrobní služby 		
<u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u>		
B-1-19	3. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ <u>všechny</u> stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ <u>všechny</u> stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s využitím hlavním využitím</u> , zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné <u>maloobchodní zařízení, specializované maloobchodní prodejny- velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb,</u> apod.)	
	→ <u>samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím</u>	
	→ <u>výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci</u>	
	→ <u>garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů;</u>	
4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>		
→ <u>nestanovuje se v ploše B-5 akceptovat koridor KT-O66</u>		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • B-1, 2, 3, 8, 12, 13, 14, 17, 19 - zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů, • B-7, 11, 16 - zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbu • B-4, 5, 6, 10, 15, 18 - <u>otevřená zástavba</u> • B-6, 9 - <u>polouzavřená zástavba</u> 		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,45 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. <u>koeficient min.</u> zastoupení zeleně KZ = 0,25		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje:		
<ul style="list-style-type: none"> • stavby BD max. 22m nad okolním terénem 		



	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení
	<ul style="list-style-type: none">stavby RD max. 12m nad okolním terémem	
B-Z1-Z3	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných a bytových domech	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ umístění: <ul style="list-style-type: none">staveb pro bydlení hromadnéstaveb pro bydlení individuální	
	→ <u>sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa</u>	
	→ <u>maloobchod, stravování, ubytování, administrativa</u>	
	→ <u>dětská hřiště a malá sportoviště</u>	
	→ <u>nevýrobní služby¹⁸, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením</u>	
→ <u>církevní stavby</u>		
→ umístění staveb lokálního významu: <ul style="list-style-type: none">veřejná vybavenost (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení)komerční zařízení<ul style="list-style-type: none">maloobchodní prodejny – malé, střednístravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa		
<u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u>		
3. ne<u>přípustné využití</u> pro: <u>přípustné využití:</u>		
→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru		
→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s využitím hlavním využitím</u> , zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné obchodní zařízení, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.)		
→ <u>samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím</u>		
→ <u>stavby pro rodinnou rekreaci</u>		
→ <u>garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel a autobusů;</u>		
4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>		
→ umístění staveb pro bydlení v ploše B-Z1, která je v kontaktu se sil. I.tř. je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hluku a vibrací) <u>umístění staveb pro bydlení v ploše B-Z1 (které se nacházejí v blízkosti železniční dráhy a sil. I.tř.) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</u>		
→		
→ plochy B-Z2 a B-Z3 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.		
→ výstavba v <u>lokality plochách B-Z2-Z3 zohlední podmínky stanovené územní studií US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická je podmíněna realizací komplexního řešení odvodnění celé dotčené oblasti (včetně bezpečného odvedení dešťových vod z celého dílčího povodí, v němž se dotčená oblast nachází)</u>		
→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách B-Z2 a Z3 stanovují tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none">pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranstvívnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US		
<u>min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro obě</u>		

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení
plochy → 1500m ²	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • B-Z1 zachovat ulicový charakter z polouzavřené zástavby, • B-Z2 ulicový charakter s převažující zástavbou z izolovaných domů, popř. dvojdomů • B-Z3 pro <u>3 pro</u> BD-polouzavřená zástavba, pro RD-ulicový charakter s převažující zástavbou z izolovaných domů, popř. dvojdomů <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. <u>koeficient min.</u> zastoupení zeleně KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • B-Z1 - max. 18m nad okolním terénem • B-Z2-Z3 – max. 22m nad okolním terénem 	



Plochy bydlení hromadného BH

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ bydlení v bytových domech	
2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
<p>→ umístění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • staveb pro bydlení hromadné <p>→ umístění staveb zejména lokálního významu:</p> <p>→ veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, <u>správa veřejná správa, kultura</u>)</p> <ul style="list-style-type: none"> • komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> — maloobchodní prodejny — malé, střední, — stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa <p>→ pro stavby pro tělovýchovu a sport</p> <p>→ pro kulturu a církevní účely <u>stavby</u></p> <p>→ <u>maloobchod, stravování, ubytování, administrativa</u></p> <p>→ <u>nevýrobní služby¹⁸, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením</u></p> <p><u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u></p>	
3. nepřípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
<p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s využitím hlavním využitím</u>, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny spojené s výrobou, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní <u>apod.</u></p> <p>→ <u>parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy</u> parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla</p> <p>→ <u>samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím</u></p> <p>→ dopravní terminály a centra dopravních služeb</p> <p>→ rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH</p> <p>→ <u>rodinná rekreace – stavby chat, skladů na nářadí -a vznik samostatných zahrádek v -zázemí bytových domů (zahrádkářské osady)</u> rodinnou individuální rekreaci – chaty</p> <p>→ individuální rekreaci – zahrádkářské osady</p> <p>→ v ploše BH-15 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a</p>	

BH-1-16

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
opravy staveb stávajících	
4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
→ <u>v ploše BH-11 zvyšování počtu bytů (v části navazující na železniční dráhu a koridor KD-O12) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</u> nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • BH- 7, 8, 12 - zachovat ulicový charakter zástavby z řadových domů<u>domů</u>, popř. izol. domů • BH- 4, 5, 13 - kombinace otevřené a polouzavřené zástavby • BH- 1, 2, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16 - otevřená zástavba • BH- 3 - polouzavřená zástavba → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. <u>koeficient min.</u> zastoupení zeleně KZ = 0,2 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. <ul style="list-style-type: none"> • BH-1, 2, 3, 6, 7, 8, 10, 16 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 26m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. <ul style="list-style-type: none"> • BH-5, 9, 11, 12, 14 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 36m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. <ul style="list-style-type: none"> • BH-4, 13, 	



Plochy bydlení individuálního BI	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ bydlení v rodinných domech	
2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
→ umístění staveb lokálního významu: → veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, <u>kultura</u> , školská zařízení, zdravotnická zařízení, <u>správa veřejná správa</u>) • komerční zařízení → maloobchodní prodejny – malé → stravovací a ubytovací služby <u>maloobchod, stravování, ubytování, ostatní nevýrobní služby</u> , administrativa → <u>nevýrobní služby¹⁸, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením</u> → pro stavby pro <u>tělovýchovu a sport</u> → pro kulturu a stavby <u>církevní účely</u> → stavby související s užíváním plochy <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u>	
3. nepřípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
→ <u>všechny</u> stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → <u>všechny</u> stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s hlavním</u> využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, střední prodejny, maloobchodní prodejny special-	

BI-1-51
BI-5354

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	zované a maloobchodní prodejny ostatní, → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → -garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, → zakládání nových zahrádkářských osad	
	4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:	
	→ v části plochy BI-40 vymezené ul. Zukalovou a severním okrajem plochy SO-Z25 se v přípustí výstavba nových RD za podmínky prověření možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řešenou v územní studii US12. → v ploše B-53 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → zvýšování počtu bytů v plochách BI-54, BI-1 (které se nacházejí v blízkosti přeložek sil. I. třídy) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → v ploše BI-46 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL → v ploše BI-19 akceptovat koridor KT-O66	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • BI- 3, 4, 5, 7, 9, 10, 12,13,14, 16, 17,18, 23,30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 38, 40, 42, 43, 4843, 48, - zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů, • BI- 6, 15, 22, - zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbu • BI- 1, 2, 8, 11, 19, 20,21,24, 25, 26,27 ,28, 29, 36, 41,44, 45,46, 47, 49, 50, 51, 53, 54 - zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů) • BI- 9, - polouzavřená zástavba → koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. koeficient min. zastoupení zeleně KZ =0,35 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití pro: přípustné využití:	
BI-Z1-Z52 BI-Z8-Z9 BI-Z14-Z15 BI-Z18-Z21 BI-Z20 - Z231 BI-Z23	→ umístění staveb lokálního významu: → veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, správa veřejná správa) → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby¹⁸, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením → komerční zařízení → maloobchodní prodejny – malé → stravovací zařízení → stavby pro tělovýchovu a sport → stavby pro církevní účely pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
<p>→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím</p> <p>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla</p> <p>→ garáže pro nákladní a speciální vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb</p> <p>→ zakládání nových zahrádkářských osad</p> <p>→ stavby pro rodinnou individuální rekreaci</p> <p>→ stavby pro podnikání u rodinného domku¹³ v plochách BI-Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z8, Z14, Z19, Z20,</p>	
<p>4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:</p>	
<p>→ plochy BI-Z19, BI-Z20 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.</p> <p>→ plochu BI-Z14 lze využít po splnění podmínek stanovených v kap. I.A.11.</p> <p>→ umístění staveb pro bydlení v ploše BI-Z15, která je v kontaktu se sil. I.ř. je podmíněně posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hluku a vibrací) umístění staveb pro bydlení v ploše BI-Z15 (která se nachází v blízkosti sil. I.ř.) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách BI-Z1, Z8, Z14, Z19, Z20 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US, popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace) • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje > 1000m² • výstavba v lokalitách BI-Z3-Z5, BI-Z8 je podmíněna realizací komplexního řešení - odvodnění celé dotčené oblasti - (včetně bezpečného odvedení dešťových vod z celého dílčího povodí, v němž se dotčená oblast nachází) <p>→ v ploše BI-Z20 zohlednit Územní studii Krnov - Cvilín Mariánské Pole (US14)</p>	
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • BI- Z1, Z8 - ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů, dvojdomů, • BI- Z2, Z3, Z4, Z5, Z9, Z14, Z15, Z18, Z21, Z23 - zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů) • BI- Z19, Z20, - zástavba bude z izolovaných domů <p>→ pro plochu BI-Z19 se stanovuje min. velikost pozemku na 1 RD > 1000m²</p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje</p> <ul style="list-style-type: none"> • BI-Z8 - max.18m nad okolním terénem (platí pouze pro stavby uvedené pod bodem c) pokud budou realizovány) • pro ostatní neuvedené zastavitelné plochy BI - 14m nad okolním terénem 	



Plochy bydlení specifických forem BX	
BX-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Plochy bydlení specifických forem
	Podmínky pro využití ploch:
	1. převažující účel využití (hlavní využití)
	→ bydlení specifických forem
2. přípustné využití pro: přípustné využití:	
→ sociální služby, zařízení péče o děti, kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa	
→ umístění staveb lokálního významu:	

¹³ viz pojmy kap. I.A.15.

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení specifických forem
<ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, vzdělávání a výchova, zdravotnická zařízení, správa) → maloobchod, stravování, administrativa → komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> → maloobchodní prodejny — malé stravovací 	
3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným neslučitelné s využitím hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, maloobchodní velkoplošné, velké a střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní → parkoviště a garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb → zakládání nových zahrádkářských osad → stavby pro rodinnou individuální rekreaci 	
4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → akceptovat koridor KW-O26 nestanovuje se 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • polouzavřená zástavba → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,3 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 26m nad okolním terénem 	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy rekreace R	



Plochy rodinné rekreace RI		
RI-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rodinná rekreace	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační chaty a stavby slučitelné s individuální rekreací	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ v ploše se nepřípouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovují se podmínky		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem		



Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ		
RZ-1-20, RZ-22-27, RZ-29-35, RZ-37-40, -RZ-42- 54-60, RZ-56-60	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ individuální rodinná rekreace – zahrádkářské osady	
	2. přípustné využití pro: přípustné využití:	
	→ umístění doplňkových zařízení souvisejících s převažujícím účelem využití (např. sušárny ovoce, společenská místnost, místnost apod.), pokud v části 3) není stanoveno jinak	
	→ stavby dopravní a technické infrastruktury	
	→ pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným neslučitelné s využitím hlavním využitím		
→ v ploše RZ-35, RZ-36, RZ-55, se nepřípouští realizace nových objektů staveb. Dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití		



Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ																											
	<p>→ v plochách RZ-29, RZ-31 se nepřipouští realizace staveb, které by snížily nebo ohrozily ekologickou stabilitu území</p> <p>→ v plochách RZ-39 a RZ-40 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících</p> <p>→ <u>trvalé bydlení</u></p>																										
	<p>4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u></p> <p>→ nestanovují se podmínky v plochách RZ-49, RZ-58, RZ-60 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL</p> <p>→ v plochách RZ-9, RZ-10, RZ-11, RZ-19, RZ-20, RZ-40 akceptovat koridor KD-O12</p> <p>→ v plochách RZ-1, RZ-2, RZ-4, RZ-44, RZ-51, RZ-56, RZ-59 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</p> <p>→ v ploše RZ-51 akceptovat koridor KW-O10</p> <p>→ v ploše RZ-44 akceptovat koridor KW-O46</p> <p>→ v plochách RZ-7, RZ-8 akceptovat koridor KD-O8</p> <p>→ v ploše RZ-35 akceptovat územní rezervu SO-R9 (podm. viz. kap. I.A.10.)</p>																										
	<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem</p>																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</th> <th>Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ individuální <u>rodinná</u> rekreace – zahrádkářské osady</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (<u>např.</u> sušárny ovoce, společenská místnost, <u>místnost</u> apod.)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ <u>stavby dopravní a technické infrastruktury</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. ne <u>přípustné využití pro:</u> <u>přípustné využití:</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ všechny -stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ všechny -stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s hlavním</u> využitím</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ umístění staveb pro: <u>bydlení</u> <u>stavby pro bydlení</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u></p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše RZ--Z2 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro -plochu bude samostatně -vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje > 1000m² </td> </tr> <tr> <td></td> <td> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • po obvodě plochy RZ-Z2 a dále také uvnitř členit plochu pásy stromové zeleně ke snížení narušení siluety svahů nad ul. Chářovskou <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. <u>koeficient min.</u> zastoupení zeleně KZ = 0,75</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ individuální <u>rodinná</u> rekreace – zahrádkářské osady		2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>		→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (<u>např.</u> sušárny ovoce, společenská místnost, <u>místnost</u> apod.)		→ <u>stavby dopravní a technické infrastruktury</u>		3. ne <u>přípustné využití pro:</u> <u>přípustné využití:</u>		→ všechny -stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		→ všechny -stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s hlavním</u> využitím		→ umístění staveb pro: <u>bydlení</u> <u>stavby pro bydlení</u>			<p>4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u></p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše RZ--Z2 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro -plochu bude samostatně -vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje > 1000m² 		<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • po obvodě plochy RZ-Z2 a dále také uvnitř členit plochu pásy stromové zeleně ke snížení narušení siluety svahů nad ul. Chářovskou <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. <u>koeficient min.</u> zastoupení zeleně KZ = 0,75</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem</p>
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady																										
Podmínky pro využití ploch:																											
1. převažující účel využití (hlavní využití)																											
→ individuální <u>rodinná</u> rekreace – zahrádkářské osady																											
2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>																											
→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (<u>např.</u> sušárny ovoce, společenská místnost, <u>místnost</u> apod.)																											
→ <u>stavby dopravní a technické infrastruktury</u>																											
3. ne <u>přípustné využití pro:</u> <u>přípustné využití:</u>																											
→ všechny -stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru																											
→ všechny -stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s hlavním</u> využitím																											
→ umístění staveb pro: <u>bydlení</u> <u>stavby pro bydlení</u>																											
	<p>4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u></p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše RZ--Z2 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro -plochu bude samostatně -vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje > 1000m² 																										
	<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • po obvodě plochy RZ-Z2 a dále také uvnitř členit plochu pásy stromové zeleně ke snížení narušení siluety svahů nad ul. Chářovskou <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. <u>koeficient min.</u> zastoupení zeleně KZ = 0,75</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem</p>																										
RZ-Z2-Z3																											

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy občanského vybavení ○	



O-1	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy občanského vybavení</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - veřejná vybavenost a občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby, drobná výroba a výrobní služby pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro průmyslovou, zemědělskou a lesnickou výrobu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování, stavby pro zpracování kulatiny a výrobu řeziva apod.	
	→ maloobchod - velkoplošná prodejna, maloobchodní prodejna specializovaná velká a velkoplošná	
→ stavby pro rekreaci		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,60 (koeficient zastavení plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18 m nad okolním terénem		



O-P1-P2	<u>Význam využití ploch - plocha přestavby</u>	<u>Plochy občanského vybavení</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - veřejná vybavenost a občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů, pokud stavebně a provozně souvisí s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů s výjimkou vozidel souvisejících s hlavním využitím	
→ stavby pro rekreaci		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)		



<u>Význam využití ploch - plocha přestavby</u>	<u>Plochy občanského vybavení</u>
→ akceptovat stanovené záplavové území	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby 	
→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)	
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terémem	



Plochy veřejné vybavenosti OV	
<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy veřejné vybavenosti</u>
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ veřejná vybavenost	
2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
→ umístění staveb pro: <ul style="list-style-type: none"> • sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel kulturu a 	
→ <u>stavby pro bydlení</u>	
→ <u>stravování, nevýrobní služby, ubytování, administrativa</u>	
→ <u>stavby pro církevní účely</u>	
→ <u>stavby pro tělovýchovu a sport</u>	
→ <u>ekologická a informační centra</u>	
<u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u>	
3. ne <u>přípustné využití pro:</u> <u>přípustné využití:</u>	
→ všechny <u>všechny</u> stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ všechny <u>všechny</u> stavby a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s hlavním</u> využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů, které stavebně a provozně souvisí s hlavním a přípustným využitím); • stavby pro velkoobchod • stavby pro drobnou výrobu • stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu • komerční zařízení: <ul style="list-style-type: none"> • <u>dopravní terminály a centra dopravních služeb;</u> • <u>garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou zařízení pro ochranu obyvatel</u> • <u>stavby pro rekreaci</u> 	
→ stavby pro maloobchod (maloobchodní prodejna spojená s výrobou, velkoplošná prodejna, velká prodejna, maloobchodní prodejna specializovaná), maloobchodní prodejny ostatní <ul style="list-style-type: none"> • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou zařízení pro ochranu obyvatel • stavby pro rekreaci 	
4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
→ nestanovuje se <u>v</u> ploše OV-10 akceptovat územní rezervu P-R1	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	

OV-1,
OV-3-3029

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy OV-1, 227 – nepřipouští se povolovat <u>staveby</u>, které by narušily stávající strukturu a změnilly výšky současné zástavby • plochy OV-4, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 27, 28, 297 – výšku stávajících staveb považovat za maximální a nepřekročitelnou • plocha OV-8 – akceptovat stávající hodnotné stavby v území • OV-10 – při změnách v ploše respektovat P-R1, a umožnit budoucí rozšíření plochy MŠ do plochy OV-Z1 <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient -min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy OV-5, 10, 13, 18, -23, 25, 26, -30 max. 18 m nad okolním terénem • pro plochy OV-6, 7, 11, 12, -24, max. 25 m nad okolním terénem • pro plochy OV-2<u>3</u> max. 30 m nad okolním terénem 	
OV-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejné vybavenosti
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	<p>→ umístění staveb a zařízení pro:</p> <p>→ <u>stavby pro bydlení</u></p> <p>→ <u>stravování, nevýrobní služby, ubytování, administrativa</u></p> <p>→ <u>stavby pro církevní účely</u></p> <p>→ <u>stavby pro tělovýchovu a sport</u></p> <p>→ <u>ekologická a informační centra</u></p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak zařízení péče o děti, školská zařízení</p>	
	3. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	<p>→ <u>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</u></p> <p>→ <u>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů, které stavebně a provozně souvisí s hlavním a přípustným využitím)</u> • <u>stavby pro velkoobchod</u> • <u>dopravní terminály a centra dopravních služeb;</u> • <u>garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel s výjimkou zařízení pro ochranu obyvatel</u> • <u>stavby pro rekreaci</u> <p>→ <u>stavby pro maloobchod (maloobchodní prodejna spojená s výrobou, velkoplošná prodejna, velká prodejna, maloobchodní prodejna specializovaná), maloobchodní prodejny ostatní</u></p> <p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p>	
	4. podmíněně přípustné využití <u>využití:</u>	
	→ využití plochy je podmíněno provedením přeložky vedení VN 22kV	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
<p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient -min. zastoupení zeleně KZ = 0,35</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem</p>		



Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH

OH-1-4	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ <u>stavby a činnosti související s pohřebnictvím</u> veřejné pohřebiště a související služby	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím) veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	3. nepřípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s využitím hlavním využitím</u>	
	4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <u>stanovuje:</u>		
<ul style="list-style-type: none"> • OH - 3, 4 max. 10m nad okolním terénem (výjimečně 15m) • OH-1, 2 max. 15m nad okolním terénem (výjimečně 18m) 		

OH-Z1-Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ <u>stavby a činnosti související s pohřebnictvím</u> veřejné pohřebiště a související služby	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím)	
	→ technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy	
	→ <u>v ploše OH-Z2 plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</u>	
	→ <u>veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</u>	
	3. nepřípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s využitím hlavním využitím</u>		
4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>		
→ plochy OH-Z1 a OH-Z2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.		
→ <u>akceptovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL a ochranné pásmo VN 22kV</u>		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. <u>koeficient min.</u> zastoupení zeleně KZ = 0,25		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem (výjimečně 25m)		



Plochy komerčních zařízení OK

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
---	----------------------------

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ občanské vybavení - komerční zařízení	
2. přípustné využití pro: přípustné využití:	
<p>→ veřejná vybavenost</p> <p>→ tělovýchova a sport</p> <p>→ nevýrobní služby</p> <p>→ komerční zařízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní prodejny a prodejny specializované • stravování, ubytování, ostatní nevýrobní služby, administrativa, věda a výzkum <p><u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak pokud v odst. 3) není uvedeno jinak</u></p>	
3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:	
<p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s využitím hlavním využitím</u>, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování (<u>s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím</u>) • logistická centra • individuální <u>rodinná</u> rekreace • maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné • maloobchodní prodejny ostatní • dopravní terminály a centra dopravních služeb <p>→ <u>maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné</u></p> <p>→ <u>maloobchodní prodejny ostatní</u></p> <p>→ v plochách OK-20-, 3, 19, 11, 12, 9, 21 se nepřípouští:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní prodejny - střední, velké • maloobchodní prodejny specializované - malé, velké <p>→ v plochách OK-1, 8, 2, 6, 10, 14, 13, 23 se nepřípouští:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní prodejny - velké • maloobchodní prodejny specializované - velké <p>→ v ploše OK-22 se nepřípouští povolování nových staveb, přípouští se pouze rekonstrukce a opravy stávajících</p>	
4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:	
<p>→ nestanovuje se <u>akceptovat v ploše OK-17 bezpečnostní pásmo VTL</u></p> <p>→ <u>akceptovat v ploše OK-22 aktivní zónu stanoveného záplavového území</u></p>	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • OK-20 otevřená zástavba • OK-9, 13 - polouzavřená zástavba <p>→ plochy OK-4, 10, 16, - výšku stávajících staveb považovat za maximální a nepřekročitelnou</p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy OK-1, 7, 8, 15, 17, 21, 22, 23 max. 15m nad okolním terénem • pro plochy OK-2, 3, - 12, 14, 19, 20, max. 18m nad okolním terénem • pro plochy OK-5, 6, 9, 11, 13 max. 22m nad okolním terénem • pro plochy OK-18 max. 26m nad okolním terénem 	

OK-1-6,
OK-8-23

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy komerčních zařízení
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ občanské vybavení - komerční zařízení	
2. přípustné využití pro: přípustné využití:	
<p>→ veřejná vybavenost</p> <p>→ tělovýchova a sport</p> <p>→ v ploše OK-Z12, OK-Z20 se připouští pouze zařízení sloužící volnočasovým aktivitám spojeným se službami (např. stravovací zařízení, ubytovací zařízení (do 50 lůžek), sportovní víceúčelové zařízení, půjčovny sport. potřeb, apod.)</p> <p>→ v ploše OK-Z21 se připouští pouze stravování, ubytovací funkce.</p> <p>→ v ploše OK-Z11, OK-Z23, OK-Z13, OK-Z24, nevýrobní služby a ostatní nevýrobní služby</p> <p>→ komerční zařízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní prodejny a prodejny specializované • stravování, ubytování, ostatní nevýrobní služby, administrativa, věda a výzkum <p><u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak (pokud v odst. 3) není uvedeno jinak</u></p>	
3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:	
<p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s využitím hlavním využitím</u>, zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování (<u>s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím</u>) • logistická centra • individuální stavby pro rodinnou rekreaci • maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné • maloobchodní prodejny ostatní • <u>dopravní terminály a</u> • centra dopravních služeb (<u>s výjimkou OK-Z11</u>); <p>→ v ploše OK-Z12, OK-Z21 se nepřipouští umístění maloobchodních prodejen;</p> <p>→ v plochách OK-Z3, Z10, Z011, Z12, Z20, Z21, - Z23 se nepřipouští:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní prodejny - střední, velké • maloobchodní prodejny specializované - malé, střední a velké <p>→ v plochách OK- Z6, Z13 se nepřipouští:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní prodejny - velké • <u>maloobchodní prodejny specializované - velké</u> <p>→ <u>maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné</u></p>	
4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:	
<p>→ plochu OK-Z20 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. I.A.12.</p> <p>→ <u>akceptovat v ploše OK-Z13 koridor KD-O13</u></p> <p>→ <u>akceptovat v ploše OK-Z11 koridor KD-O8</u></p> <p>→ <u>akceptovat v ploše OK-Z24 plochu veřejného prostranství P-Z21</u></p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše OK- Z20 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US (v ploše OK-Z20), • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje v ploše OK-Z20 > 1000m² 	

OK-Z3
OK-Z6-Z7
OK-Z10-
Z13
OK-Z20-
Z21,
OK-Z23-
OK-Z24

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy komerčních zařízení
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • OK-Z6, Z12, Z13, Z20, Z21, Z23 otevřená zástavba • OK-Z3, Z10, Z11- - polouzavřená zástavba • uzavřená zástavba (bloková zástavba) <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,45 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient -min. zastoupení zeleně KZ = 0,20</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-Z3, Z7, Z10, Z13, Z20, Z21-, max.12m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-Z11, -Z23 max.14m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-Z6, Z19 max.18m nad okolním terénem</p> <p>→ pro plochy OK-Z12 stanoví územní studie</p>	
Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy komerčních zařízení
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ občanské vybavení - komerční zařízení	
2. přípustné využití:	
<p>→ veřejná vybavenost</p> <p>→ stavby pro tělovýchovu a sport</p> <p>→ nevýrobní služby</p> <p>→ ostatní nevýrobní služby (pouze v ploše OK-P2)</p> <p>→ v ploše OK-P3 drobná výroba, slučitelná s hlavním využitím, která svým rozsahem a charakterem nebude generovat problémy v území a nebude mít negativní vlivy na okolí. V ploše bude zajištěno parkování vozidel návštěvníků.</p> <p>→ více středních prodejen za podmínky akceptace:</p> <ul style="list-style-type: none"> • využití stávajících objektů (konverze stávajících objektů na vícepodlažní obchodní dům) • zajištění odpovídajícího počtu parkovacích míst v ploše OK-P3 (min. 50% celkové potřeby) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak pokud v odst. 3) a 4) není uvedeno jinak 	
3. nepřipustné využití:	
OK-P1-P4	<p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách OK-P1, OK-P2, OK-P4 stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) • logistická centra • individuální stavby pro rodinnou rekreaci • maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné • dopravní terminály a centra dopravních služeb; <p>→ v ploše OK-P4 se se nepřipouští:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní prodejny - střední, velké, • maloobchodní prodejny specializované - malé, velké, <p>→ v plochách OK-P1, OK-P2, OK-P3 se nepřipouští:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní prodejny - velké, • maloobchodní prodejny specializované - velké <p>→ maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné</p>
	4. podmíněně přípustné využití:
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy komerčních zařízení
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách OK-P1, OK-P2, OK-P3, OK-P4 - polouzavřená zástavba • stavby v ploše OK-P4 nesmí hmotově a výškově narušit siluetu staveb v ploše OV-1 <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient -min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-P1, OK-P4 max. 14m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-P3, max. 22m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-P2 max. 15m nad okolním terénem</p>	




Plochy tělovýchovy a sportu OS

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
<p>Podmínky pro využití ploch:</p>	
<p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky tělovýchovy a sport</p>	
<p>2. přípustné využití pro: přípustné využití:</p> <p>→ veřejná vybavenost (zařízení pro vzdělání a výchovu, zdravotní služby, kulturu)</p> <p>→ stravování, ubytování, administrativa</p> <p>→ nevýrobní služby</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<p>3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:</p> <p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným neslučitelné s využitím hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) • stavby pro velkoobchod • stavby pro drobnou výrobu • stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu • střední, velké prodejny a velkoplošné prodejny • maloobchodní prodejny specializované • maloobchodní prodejny ostatní • dopravní terminály a centra dopravních služeb • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla • garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel • stavby pro rodinnou rekreaci individuální (chaty, zahradní chaty, chaty, sklady nářadí apod.) <p>→ v ploše OS-10 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících</p>	
<p>4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se v ploše OS-1 akceptovat koridor KD-O2</p> <p>→ v ploše OS-10 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</p> <p>→ v ploše OS-3 akceptovat koridor KW-O39</p>	
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient -min. zastoupení zeleně KZ = 0,30</p> <p>→ výšková hladina zástavby v OS 2,4, 6, 7, 8, 9, 10 se 10 se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</p>	

OS-1,
[OS-3-10](#)

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	→ výšková hladina zástavby v OS-1, 3, 5 se stanovuje max.18m nad okolním terénem	
OS-Z1-Z2 OS-Z4-Z6	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ <u>stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky</u> tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití pro: přípustné využití:	
	→ veřejná vybavenost (zařízení pro vzdělání a výchovu, zdravotní služby, kulturu)	
	→ <u>stravování, ubytování, administrativa</u>	
	→ <u>nevýrobní služby</u>	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. ne přípustné využití pro: přípustné využití:	
→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		
→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s využitím hlavním využitím</u> , zejména:		
<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování (<u>s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím</u>) • stavby pro velkoobchod • stavby pro drobnou výrobu • stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu • střední, velké prodejny a velkoplošné prodejny • maloobchodní prodejny specializované • maloobchodní prodejny ostatní • dopravní terminály a centra dopravních služeb • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla • garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel • <u>garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</u> • <u>stavby pro rodinnou rekreaci individuální</u> (chaty, zahradní chaty, chaty, sklady nářadí apod.) 		
4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:		
→ nestanovuje se ploše OS-Z5 akceptovat koridor KW-O39		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. <u>koeficient min.</u> zastoupení zeleně KZ = 0,15		
→ výšková hladina zástavby v OS-Z4, Z6 <u>se6 se</u> stanovuje max.12m nad okolním terénem		
→ výšková hladina zástavby v OS-Z5 se5 se stanovuje max.18m nad okolním terénem		
→ výšková hladina zástavby v OS-Z1, Z2 <u>se2 se</u> stanovuje max.5m nad okolním terénem		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																									
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití																									
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití																									
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																									
Plochy a koridory dopravní infrastruktury D																									
 D ₁ D-1-14	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</th> <th>Plochy a koridory dopravní infrastruktury</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ dopravní infrastruktura – silniční doprava</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> → pozemní komunikace → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, manipulačních ploch, obratišť, výhyben, apod.) → technickou <u>technická infrastrukturu</u> <u>infrastruktura</u> (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací). → v místech křížení s vymezenými koridory pro technickou infrastrukturu, se připouští realizace staveb, pro které jsou koridory vymezeny – H hlavní využití zůstává v cílovém řešení nedotčeno. <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. ne <u>přípustné využití pro:</u> <u>přípustné využití:</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s využitím</u> <u>hlavním využitím</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> → nestanovuje se <u>akceptovat vymezené koridory KT-O., KD-O., a KW-O.</u> → <u>liniová vedení technické infrastruktury přednostně situovat v přidruženém prostoru komunikace</u> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ nestanovuje se</td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ dopravní infrastruktura – silniční doprava		2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>		→ pozemní komunikace → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, manipulačních ploch, obratišť, výhyben, apod.) → technickou <u>technická infrastrukturu</u> <u>infrastruktura</u> (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací). → v místech křížení s vymezenými koridory pro technickou infrastrukturu, se připouští realizace staveb, pro které jsou koridory vymezeny – H hlavní využití zůstává v cílovém řešení nedotčeno. <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u>		3. ne <u>přípustné využití pro:</u> <u>přípustné využití:</u>		→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s využitím</u> <u>hlavním využitím</u>		4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>		→ nestanovuje se <u>akceptovat vymezené koridory KT-O., KD-O., a KW-O.</u> → <u>liniová vedení technické infrastruktury přednostně situovat v přidruženém prostoru komunikace</u>		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		→ nestanovuje se	
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy a koridory dopravní infrastruktury																							
	Podmínky pro využití ploch:																								
	1. převažující účel využití (hlavní využití)																								
	→ dopravní infrastruktura – silniční doprava																								
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>																								
	→ pozemní komunikace → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, manipulačních ploch, obratišť, výhyben, apod.) → technickou <u>technická infrastrukturu</u> <u>infrastruktura</u> (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací). → v místech křížení s vymezenými koridory pro technickou infrastrukturu, se připouští realizace staveb, pro které jsou koridory vymezeny – H hlavní využití zůstává v cílovém řešení nedotčeno. <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u>																								
	3. ne <u>přípustné využití pro:</u> <u>přípustné využití:</u>																								
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s využitím</u> <u>hlavním využitím</u>																								
	4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>																								
→ nestanovuje se <u>akceptovat vymezené koridory KT-O., KD-O., a KW-O.</u> → <u>liniová vedení technické infrastruktury přednostně situovat v přidruženém prostoru komunikace</u>																									
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:																									
→ nestanovuje se																									
D-Z1-Z15	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch – zastavitelné plochy</th> <th>Plochy a koridory dopravní infrastruktury</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ dopravní infrastruktura – silniční doprava</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití pro:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> → umístění, popř. šířková úprava místní komunikace (D-Z2, Z6, Z7, Z8, Z10, Z12, Z13, Z14, Z15) → umístění státní silnice (D-Z1, Z8) → změna nivelety železniční tratě (D-Z3) → úpravy na státní silniční síti (D-Z4, Z5, Z9, Z11) → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, mytné brány, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) → cyklostezky → pěší komunikace </td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. nepřípustné využití pro:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</td> </tr> <tr> <td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití pro:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> → po stabilizaci dopravní stavby (včetně vymezení zemních těles a mostních staveb), část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci → koridor D-Z14 lze využít po splnění podmínek specifikovaných kap. A.12. </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ dopravní infrastruktura – silniční doprava		2. přípustné využití pro:		→ umístění, popř. šířková úprava místní komunikace (D-Z2, Z6, Z7, Z8, Z10, Z12, Z13, Z14, Z15) → umístění státní silnice (D-Z1, Z8) → změna nivelety železniční tratě (D-Z3) → úpravy na státní silniční síti (D-Z4, Z5, Z9, Z11) → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, mytné brány, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) → cyklostezky → pěší komunikace		3. nepřípustné využití pro:		→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím		4. podmíněně přípustné využití pro:		→ po stabilizaci dopravní stavby (včetně vymezení zemních těles a mostních staveb), část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci → koridor D-Z14 lze využít po splnění podmínek specifikovaných kap. A.12.					
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy a koridory dopravní infrastruktury																							
	Podmínky pro využití ploch:																								
	1. převažující účel využití (hlavní využití)																								
	→ dopravní infrastruktura – silniční doprava																								
	2. přípustné využití pro:																								
	→ umístění, popř. šířková úprava místní komunikace (D-Z2, Z6, Z7, Z8, Z10, Z12, Z13, Z14, Z15) → umístění státní silnice (D-Z1, Z8) → změna nivelety železniční tratě (D-Z3) → úpravy na státní silniční síti (D-Z4, Z5, Z9, Z11) → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, mytné brány, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) → cyklostezky → pěší komunikace																								
	3. nepřípustné využití pro:																								
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím																								
	4. podmíněně přípustné využití pro:																								
→ po stabilizaci dopravní stavby (včetně vymezení zemních těles a mostních staveb), část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci → koridor D-Z14 lze využít po splnění podmínek specifikovaných kap. A.12.																									

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	



Plochy silniční dopravy DS

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura <u>stavby a zařízení</u> pro silniční doprav <u>u</u>	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ garážování a parkování osobních vozidel	
	→ parkování vozidel ve vícepodlažních parkovacích domech (v ploše DS-11), do doby realizace vícepodlažních stání realizovat <u>akceptovat</u> zpevněné stání na terénu	
	→ odbavování autobusové dopravy (kryté zastávky a nástupiště, čekárny, prodej <u>jízdenek</u> , <u>jízdenek</u> apod.)	
	→ služby pro motoristy - čerpací stanice PHM, <u>myčky aut</u> (pouze v DS-6)	
	<u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u>	
	3. ne <u>přípustné využití pro:</u> <u>přípustné využití:</u>	
	→ <u>všechny</u> stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
DS-1-145	→ <u>všechny</u> stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s využitím hlavním využitím</u> , zejména:	
	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro bydlení • stavby pro občanské vybavení • stavby pro rekreaci • stavby pro smíšenou zástavbu • stavby pro výrobu a skladování 	
	→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel	
	4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se <u>v ploše DS-4 akceptovat koridor KD-O12</u>	
	→ <u>v ploše DS-6 akceptovat koridor KD-O8</u>	
	→ <u>v ploše DS-8 akceptovat koridor KD-O2</u>	
	→ <u>v ploše DS-14 a DS-15 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</u>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ v případě přestavby plochy DS-11 na patrová parkoviště a garážová stání se stanovuje výšková hladina zástavby max. 8m nad okolním terénem	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ <u>stavby a zařízení pro silniční dopravu</u> dopravní infrastruktura – silniční doprava	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ parkování vozidel	
	→ garážování ve vícepodlažních garážích (DS-Z3)	
	→ <u>umístění technické infrastruktury</u>	
	→ <u>stavby slučitelné s hlavním využitím (odst. stání, zařízení související se silniční dopravou, manipulační plochy apod.)</u>	
	→ služby pro motoristy - čerpací stanice PHM, <u>myčky aut</u> (pouze v DS-Z6)	
	<u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u>	

DS-Z23-
Z54,
DS-Z6-Z7

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:	
→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným neslučitelné s využitím hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:	
→ vybudování vícepodlažních parkovacích stání (DS-Z2)	
→ v ploše DS-Z6 akceptovat koridory KD-O12, KD-O8 a koridor KT-O91	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje:	
<ul style="list-style-type: none"> • pro plochu DS-Z max. 3 max. 7m nad okolním terénem (DS-Z3) • pro plochu DS-Z6 max. 10m 	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 4 m nad okolním terénem (DS-Z2)	

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy silniční dopravy
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
2. přípustné využití:	
→ technická infrastruktura	
→ stavby slučitelné s hlavním využitím (odst. stání, zařízení související se silniční dopravou, manipulační plochy apod.)	
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ zohlednit při rozhodování v ploše Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)	
→ služby pro motoristy – umístění čerpací stanice PHM, příp. myčky aut je možné pouze za podmínky, že dopravní napojení těchto staveb nebo zařízení bude provedeno buď z ul. Vrchlického (přes plochu O-P2), nebo z nové okružní křižovatky, která bude v souladu s US 17 realizována v koridoru KD-O18	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry využití území KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy)	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m nad okolním terénem	

DS-P1



Plochy drážní dopravy DZ	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ stavby a zařízení pro železniční dopravu dopravní infrastruktura – železniční doprava	
2. přípustné využití pro: přípustné využití:	
→ komerční zařízení - stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa	
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	

DZ

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
	3. ne přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející <u>neslučitelné</u> s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ akceptovat koridor KD-O12 pro elektrifikaci tratě Opava-Krnov a koridor KD-O8 pro přeložku sil. I/57 <u>nestanovuje se</u>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem (vztahuje se pouze na plochy nádraží)	



Plochy letecké dopravy DL

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy letecké dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro leteckou dopravu <u>dopravní infrastruktura – letecká doprava</u>	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ umístění staveb souvisejících s převažujícím- účelem využití	
	→ komerční zařízení – stravování, ubytování	
	→ stavby pro zabezpečení služeb souvisejících s leteckým provozem	
DL-1	3. ne přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející <u>neslučitelné</u> s hlavním a přípustným -využitím	
	4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy letecké dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro leteckou dopravu <u>dopravní infrastruktura – letecká doprava</u>	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ prodloužení dráhy včetně souvisejících (zabezpečovacích) zařízení	
	3. ne přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s využitím hlavním využitím</u>	
	4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
DL-Z1		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy a koridory technické infrastruktury Γ	

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy a koridory technické infrastruktury
T-Z1-Z38 T-Z40 T-Z40-Z45 T-Z48-Z57 T-Z60-Z64 T-Z66 T-Z68-Z80 T-Z85-Z91 T-Z97-Z99 T-Z101-Z104	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → technická infrastruktura 2. přípustné využití pro: → technická infrastruktura → umístění staveb a zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpač. stanice, trafo-stanice, regulační stanice, šachtičky, sloupky, apod.) pro kterou je koridor (plocha) navrhována 3. nepřípustné využití pro: → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → všechny stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci stavby 4. podmíněně přípustné využití pro: → po stabilizaci stavby technické infrastruktury, části koridoru, které nebudou dotčeny stavbou budou plnit i nadále stávající funkci → po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna zpravidla do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozky, apod.), popř. bude ploše vrácena funkce, jakou měla před provedením stavby (plocha zemědělská, lesní, zeleň, apod. zejména v případech, kdy koridor byl vymezen v takové ploše bez dalších územních návazností na zastavěné území). → koridor T-Z101 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.11, odst.2 a v kap. A.12. → koridory T-Z99, T-Z17, T-Z43, T-Z44, T-Z42, T-Z40, T-Z89, T-Z88, lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12. 5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se	



Plochy pro vodní hospodářství ΓV

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
TV-1-16	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → technická infrastruktura - vodní hospodářství 2. přípustné využití pro: přípustné využití: → pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím 3. nepřípustné využití pro: přípustné využití: → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným neslučitelné s využitím hlavním využitím 4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
	→ koeficient míry využití území se nestanovuje → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochu TV-7, 10, 11, 13, 15) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu TV-1, 3, 4, 5, 8, 9, 12, 14) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (pro plochu TV-2, 6)	

	Význam využití ploch—zastavitelné zasta-	Plochy pro vodní hospodářství
TV-Z1-Z 4 ³	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u>	
	3. nepřípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s využitím hlavním využitím</u>	
	4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ <u>zohlednit při rozhodování v plochách TV-Z2 a TV-Z4 Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická</u> → plochu TV-Z2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12-	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry využití území se nestanovuje → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochu TV-Z1, Z2, <u>Z4</u>) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu TV-Z3)		



Plochy pro energetiku TE

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
TE-1-6	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - energetika	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u>	
	3. nepřípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s využitím hlavním využitím</u>	
	4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ <u>akceptovat v ploše TV-6 nestanovuje se koridor KW-O20</u> → <u>akceptovat v ploše TV-6 aktivní zónu stanoveného záplavového území</u>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry využití území se nestanovuje → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochu TE-5, 6) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pro komín – v ploše TE-3) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochu TE-1, 2 (výjim-		

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav ku lze učinit pro komin v ploše TE-1, 2)	Plochy pro energetiku
--	---	-----------------------



Plochy pro elektronické komunikace TK

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro elektronické komunikace
TK-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - elektronické komunikace	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	3. ne <u>přípustné využití pro:</u> <u>přípustné využití:</u>	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s využitím hlavním využitím</u>	
4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 25m nad okolním terénem		



Plochy technického zabezpečení obce TO

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy technického zabezpečení obce
TO-1-43	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - plochy technického zabezpečení obce	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím → administrativa <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u>	
	3. ne <u>přípustné využití pro:</u> <u>přípustné využití:</u>	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s využitím hlavním využitím</u> zejména:	
	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro bydlení (s výjimkou správce, popř. nájemce areálu) • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozem zařízení) • stavby pro rekreaci • veřejnou vybavenost 	
	4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
→ nestanovuje se v ploše TO-4 <u>akceptovat koridory KT-O91 a KD-O12</u>		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. <u>koeficient min.</u> zastoupení zeleně KZ = 0,10 (pouze pro TO-1-2)		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem (s výjimkou plochy TO-3)		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy technického zabezpečení obce

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy technického zabezpečení obce
TO-Z1-Z2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - plochy technického zabezpečení obce	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím (technické služby, třídění odpadu, kompostárna, kompostárna apod.)	
	3. ne <u>přípustné využití pro:</u> <u>přípustné využití:</u>	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s využitím hlavním využitím</u>	
	4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient -min. zastoupení zeleně KZ = 0,20		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochu TO-Z1 max.18m nad okolním terénem		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochu TO-Z2 max.12m nad okolním terénem		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití

Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy veřejných prostranství P



P P-1-P-14	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ <u>ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení veřejná prostranství</u>	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastruktura y nezbytně nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění, odvodnění apod.)	
	→ plochy zpevněné - náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, → <u>plochy související veřejně přístupné přístupná zeleně zeleň, zpevněných zpevněné terasy, opěrných opěrné zdi, parkových parková schodiště,</u> apod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. ne <u>přípustné využití pro:</u> <u>přípustné využití:</u>	
	→ všechny stavby a činnosti nesouvisející neslučitelné s <u>hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím hlavním využitím</u>	

P-Z2-Z32	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ <u>ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení veřejná prostranství</u>	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ <u>technická infrastruktura</u>	
	→ <u>dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (např. pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.)</u>	
	→ <u>rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti</u>	
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. <u>umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch</u>	
	→ <u>plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění, apod.)</u>	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
<u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u>	
3. nepřipustné využití pro: přípustné využití:	
→ <u>všechny</u> stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím	
4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:	
→ <u>zohlednit při rozhodování v ploše P-Z18 Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická</u>	
→ <u>zohlednit při rozhodování v plochách P-Z2 a P-Z20 Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)</u>	
→ <u>akceptovat podmínky vyplývající z kap. I.A.11. pro plochu P-Z8</u>	
→ <u>akceptovat podmínky vyplývající z kap. I.A.12. pro plochu P-Z13</u>	
→ <u>umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užžitnou hodnotu prostranství</u>	
→ <u>akceptovat koridor KD-O19 v ploše P-Z9</u>	
→ <u>akceptovat koridor KD-O8 v ploše P-Z15</u>	
→ plochu P-Z2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ <u>výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem</u> nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy a koridory smíšeného využití S	



Plochy smíšené obytné SO																					
	<table border="1"> <tr> <td>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</td> <td>Plochy smíšené obytné</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ bydlení a občanská vybavenost plochy smíšené obytné</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití pro: přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> → pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby) • komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) → stavby pro podnikání u rodinného domu slučitelné s bydlením → stavby související s užíváním plochy¹⁴ → pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak </td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a sousedních plochách bydlení všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s využitím hlavním využitím</u>, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), -a velkoobchod, maloobchodní prodejny spojené s výrobní činností, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • maloobchodní prodejny ostatní • opravy a servis nákladních vozidel • samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím • dopravní terminály a centra dopravních služeb • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla • garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s podmíněně přípustným <u>hlavním a přípustným</u> využitím) → stavby pro rodinnou individuální rekreaci → maloobchodní prodejny ostatní </td> </tr> <tr> <td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> → v ploše SO-108 zohlednit Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1) nestanovuje se → zvýšování počtu bytů v plochách SO-42, SO-4, SO-3, SO-87, které se nacházejí v blízkosti přeložek sil. I. třídy a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb </td> </tr> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ bydlení a občanská vybavenost plochy smíšené obytné		2. přípustné využití pro: přípustné využití:		<ul style="list-style-type: none"> → pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby) • komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) → stavby pro podnikání u rodinného domu slučitelné s bydlením → stavby související s užíváním plochy¹⁴ → pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak 		3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:		<ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a sousedních plochách bydlení všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s využitím hlavním využitím</u>, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), -a velkoobchod, maloobchodní prodejny spojené s výrobní činností, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • maloobchodní prodejny ostatní • opravy a servis nákladních vozidel • samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím • dopravní terminály a centra dopravních služeb • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla • garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s podmíněně přípustným <u>hlavním a přípustným</u> využitím) → stavby pro rodinnou individuální rekreaci → maloobchodní prodejny ostatní 		4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:		<ul style="list-style-type: none"> → v ploše SO-108 zohlednit Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1) nestanovuje se → zvýšování počtu bytů v plochách SO-42, SO-4, SO-3, SO-87, které se nacházejí v blízkosti přeložek sil. I. třídy a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb 	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné																				
Podmínky pro využití ploch:																					
1. převažující účel využití (hlavní využití)																					
→ bydlení a občanská vybavenost plochy smíšené obytné																					
2. přípustné využití pro: přípustné využití:																					
<ul style="list-style-type: none"> → pro bydlení → pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby) • komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) → stavby pro podnikání u rodinného domu slučitelné s bydlením → stavby související s užíváním plochy¹⁴ → pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak 																					
3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:																					
<ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a sousedních plochách bydlení všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s využitím hlavním využitím</u>, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), -a velkoobchod, maloobchodní prodejny spojené s výrobní činností, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • maloobchodní prodejny ostatní • opravy a servis nákladních vozidel • samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím • dopravní terminály a centra dopravních služeb • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla • garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s podmíněně přípustným <u>hlavním a přípustným</u> využitím) → stavby pro rodinnou individuální rekreaci → maloobchodní prodejny ostatní 																					
4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:																					
<ul style="list-style-type: none"> → v ploše SO-108 zohlednit Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1) nestanovuje se → zvýšování počtu bytů v plochách SO-42, SO-4, SO-3, SO-87, které se nacházejí v blízkosti přeložek sil. I. třídy a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb 																					

SO-1-47
SO-49-107~~8~~

¹⁴ viz kap. I.A.15.

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	<p>→ akceptovat koridor KD-O12 v ploše SO-33</p> <p>→ akceptovat v plochách SO-25, SO-30, SO-31, SO-57, SO-58, SO-64, SO-63, SO-80, SO-87, SO-88 aktivní zónu stanoveného záplavového území</p> <p>→ akceptovat koridor KW-O26 v ploše SO-29</p> <p>→ akceptovat v ploše SO-64 návrh na rozšíření veřejného prostranství P-Z7</p> <p>→ akceptovat koridor KW-O10 v ploše SO-64</p> <p>→ v ploše SO-25 akceptovat koridor KW-039</p>	
	<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p>	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách SO – 4--7, 12-26, 28-32, 34-38, 42-45, 54, 55, -70-74, 95 zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů, • v plochách SO – 8-11 zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbou • v plochách SO - 1, 2, 3, 27, 33, 39-41, 46, 47, 49-53, 56-69, 75-107⁷⁸ zástavba bude tvořena z izolovaných domů (výjimečně dvojdomů) <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient -min. zastoupení zeleně KZ = 0,2</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy -SO-1-4, 22, 30, 31, 39-42, 45-47, 50-52, 54-107 max.14m -nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO- 5-12,16, 17, 19, 21, 23, 24, 26-29, 32-38, 43, 44, 49, 53 -max.18m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy -SO-13-15, 18, 20, 25 max. 22m nad okolním terénem</p>	
<p>SO-Z2, SO-Z4-Z5, SO-Z7-Z8, SO-Z10- Z19Z16 SO-Z19, SO-Z21- Z28Z32</p>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	<p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p>	
	<p>→ bydlení a občanská vybavenostplochy smíšené obytné</p>	
	<p>2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u></p>	
<p>→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením</p> <p>→ stavby související s užíváním plochy¹⁵</p> <p>→ pro bydlení</p> <p>→ pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby) • komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>		
<p>3. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u></p>		
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních<u>všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</u></p> <p>→ všechny <u>stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným neslučitelné s využitím hlavním využitím</u>, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a, skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), a <u>velkoobchod, maloobchodní prodejny spojené s výrobní činností, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</u> • samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím <p>→ maloobchodní prodejny ostatní</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>opravny a servis nákladních vozidel</u> 		

¹⁵ viz kap. I.A.15.

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
<ul style="list-style-type: none"> • dopravní terminály a centra dopravních služeb • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla • garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s <u>hlavním a podmíněně</u> přípustným využitím) <p>→ stavby pro <u>rodinnou rekreaci individuální (s výjimkou plochy SO-Z31)</u></p> <p>→ stavby pro podnikání u rodinného domku¹⁶ v plochách SO-Z7, <u>SO-Z25, SO-Z28</u></p> <p>→ <u>malobchodní prodejny ostatní</u></p>	
<p>4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:</p>	
<p>→ plynofikace plochy SO-Z7 je podmíněna přestavbou stávající nízkotlaké místní sítě na středtlakou napojenou na -plynovod -u RS Opavská</p> <p>→ umístění staveb pro bydlení v plochách SO-Z7, SO-Z24, SO-Z5, SO-Z27, SO-Z4, SO-Z3, SO-Z2, SO-Z15, SO-Z13, SO-Z14, SO-Z19, SO-Z25 a SO-Z32, které jsou v kontaktu se sil. I. tř. je podmíněně posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hluku a vibrací) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, které jsou v kontaktu se sil. I. tř. je podmíněně posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</p> <p>→ umístění staveb pro bydlení v plochách SO-Z29, SO-Z19 (které se nacházejí v blízkosti železniční dráhy) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</p> <p>→ akceptovat v ploše SO-Z2 koridor KD-O13</p> <p>→ akceptovat v plochách SO-Z5 a SO-Z27 koridor KD-O19</p> <p>→ akceptovat v plochách SO-Z7, SO-Z15 a SO-Z14 koridor KD-O8</p> <p>→ akceptovat v ploše SO-Z19 koridor KT-O3</p> <p>→</p> <p>→ akceptovat v ploše SO-Z24 vymezení veřejného prostranství P-Z9</p> <p>→ akceptovat v ploše SO-Z28 vymezení veřejného prostranství P-Z16</p> <p>→ plochu SO-Z25 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. I.A.11. odst. 2 a v kap. I.A.12.</p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách SO-Z7 a <u>SO-Z25</u> stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení sloučitelých s účelem veřejného prostranství) upřesní US (v ploše SO-Z7 a SO-Z25), popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje v ploše SO-Z7 a Z25 >1000 m² 	
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách SO-Z1, Z5, Z 8, Z10, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z21, Z22, Z23, Z23, Z26, Z28, Z29 bude zástavba tvořena z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů) • v plochách SO-Z7, Z25, Z-se32 se doporučuje, aby zástavba u sil. I/57 byla polouzavřená (s větším zastoupením nebytových prostor sloužící podnikání), ostatní zástavba bude z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů, řadových domů) • v plochách SO-Z3, Z4, Z11, Z24, Z27, Z30 - bude polouzavřená zástavba, výjimečně z izolovaných domů, nebo. dvojdomů <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy), <u>s výjimkou plochy SO-Z31 pro kterou se stanovuje KZP=0,8</u></p> <p>→ koeficient min. koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25, <u>s výjimkou plochy SO-Z31 pro kterou se stanovuje KZ=0,15</u></p>	

¹⁶ viz kap. I.A.15.

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	<p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-Z2, SO-Z3, SO-Z5, SO-Z8, SO-Z10-Z19⁶, SO-Z19, SO-Z21-Z23, SO-Z25, SO-Z26, SO-Z28, SO-Z29, SO-Z31, SO-Z max.32 max. 13m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-Z4, SO-Z7, SO-Z24, SO-Z27, SO-Z30, max. 15m nad okolním terénem</p>	
	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ <u>bydlení a občanská vybavenost</u> plochy smíšené obytné	
	2. přípustné využití:	
	<p>→ pro bydlení</p> <p>→ pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby) • komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) <p><u>tělovýchova a sport</u></p> <p>→ <u>stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením</u></p> <p>→ <u>stavby související s užíváním plochy¹⁷</u></p> <p><u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u></p>	
	3. nepřipustné využití:	
	<p>→ všechny <u>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních</u> stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ všechny <u>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím)</u>, a <u>velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</u> • <u>opravny a servis nákladních vozidel</u> • <u>samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím</u> • <u>dopravní terminály a centra dopravních služeb</u> • <u>garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)</u> <p>→ <u>stavby pro rodinnou rekreaci</u></p> <p>→ dopravní terminály a centra dopravních služeb</p> <ul style="list-style-type: none"> • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla — garáže pro nákladní a spec. vozidla stavby pro rodinnou individuální rekreaci 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	<p>→ <u>umístění nových staveb pro bydlení a zvyšování počtu bytů ve stávajících objektech v ploše SO-P4 a SO-P5 je podmíněno posouzením z hlediska vlivů provozu dopravy (zejména hluku a vibrací)</u></p> <p>→ <u>akceptovat v ploše SO-P4 koridor KD-013</u></p> <p>→ <u>akceptovat v ploše SO-P2 koridor KW-026</u></p> <p>→ <u>v ploše SO-P5 zohlednit Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)</u></p>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše SO-P1 bude zástavba z polouzavřených bloků, popř. v kombinaci s uzavřenými bloky. 	

SO-P1-P2
SO-P4-P45

¹⁷ viz kap. I.A.15.

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
<ul style="list-style-type: none"> • v ploše SO-P3 bude zástavba dotvářet nároží a hmotově a výškově bude navazovat na stávající zástavbu • v ploše SO-P2 - polouzavřená zástavba • v ploše SO-P4 - otevřená zástavba <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,65 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu SO-P2 a SO-P3 max. 22m nad okolním terénem • pro plochu SO-P1 max. 24m nad okolním terénem • pro plochu SO-P4 max. 15m nad okolním terénem 	



Plochy smíšené v centrální zóně SC

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené v centrální zóně
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ občanská vybavenost a bydlení plochy smíšené v centrální zóně	
2. přípustné využití pro: přípustné využití:	
<p>→ pro bydlení</p> <p>→ pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) • komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> — maloobchodní prodejny — malé — stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa • pro kulturu a církevní účely <p>→ nevýrobní služby¹⁸, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a sousedních plochách bydlení a jsou slučitelné s bydlením</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:	
<p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným neslučitelné s hlavním využitím, zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) • stavby pro velkoobchod <ul style="list-style-type: none"> — komerční zařízení • dopravní terminály a centra dopravních služeb • garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel) • stavby pro rodinnou rekreaci <p>→ maloobchodní prodejny - velké, velkoplošné</p> <p>→ maloobchodní prodejny specializované - velké, velkoplošné</p> <p>→ maloobchodní prodejny ostatní</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní terminály a centra dopravních služeb • garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel) • rekreace individuální 	
4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:	

SC-1-12

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené v centrální zóně
	→ <u>v plochách SC-5 a SC-8 respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</u> nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše SC- 9 bude zachována stávající struktura a výška zástavby • v ploše SC- 7 bude zástavba tvořena z izolovaných domů • v ploše SC- 6 – společně se zástavbou v ploše SC-P2 bude vytvářet uzavřenou, blokovou zástavbu • v plochách SC- 2, 3, 4, 5, 8, 10 – bude převažovat polouzavřená zástavba s akceptací stávajících hodnot (památkově chráněných domů) • plochy SC- 1, 11, 12 budou tvořeny uzavřenou zástavbou (bloková zástavba) <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. <u>koeficient min.</u> zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC-3, 4, 7, 8, 10-12 max. 18m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC-1, 2, 5, 6, 9 max. 22 m nad okolním terénem</p> <p>→ výškové hladiny jsou stanoveny jako maximální. Připouští se odchylky na základě upřesnění regulačním plánem</p> <p>→ stávající výškové dominanty - sakrální stavby se akceptují</p>	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené v centrální zóně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ <u>občanská vybavenost a bydlení</u> plochy smíšené v centrální zóně	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	<p>→ pro bydlení</p> <p>→ pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa) • komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) pro kulturu <p>→ <u>stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím</u></p>	
	3. ne <u>přípustné využití pro:</u> <u>přípustné využití:</u>	
SC-Z1	<p>→ všechny <u>všechny</u> stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ všechny <u>všechny</u> stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s hlavním</u> využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování <u>skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím)</u> • stavby pro velkoobchod <p>→ velkoplošné a <u>velké a střední</u> maloobchodní prodejny</p> <p>→ maloobchodní prodejny ostatní</p> <p>→ maloobchodní prodejny specializované o prodejní ploše > 400m²</p>	
	4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu SC-Z1 se stanovuje uzavřená zástavba (bloková zástavba) <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. <u>koeficient min.</u> zastoupení zeleně KZ = nestanovuje se</p>	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené v centrální zóně
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.15 m nad okolním terémem	
SC-P1-P4	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené v centrální zóně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanská vybavenost a bydlení plochy smíšené v centrální zóně	
	2. přípustné využití pro: přípustné využití:	
	→ pro bydlení	
	→ pro občanské vybavení:	
	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa) • komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) • pro kulturu • pro tělovýchovu a sport 	
	→ nevýrobní služby ¹⁸ , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a sousedních plochách bydlení a jsou slučitelné s bydlením	
	→ stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím pokud v odst. 3 není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:		
→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		
→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným neslučitelné s využitím hlavním využitím, zejména:		
<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) • stavby pro velkoobchod • komerční zařízení: • dopravní terminály a centra dopravních služeb • garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel) • stavby rodinné rekreace 		
→ maloobchodní prodejny - velké, velkoplošné		
→ maloobchodní prodejny specializované - velké, velkoplošné		
→ maloobchodní prodejny ostatní		
<ul style="list-style-type: none"> • dopravní terminály a centra dopravních služeb • garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel) • rekreace individuální 		
4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:		
→ v ploše SC-P2 se připouští umístění staveb za podmínky, že v místě průběhu aktivní zóny záplavového území nebudou umístěny žádné svíslé konstrukce		
→ využití plochy SC-P1 upřesní v rámci zpracování podrobné dokumentace orgán ochrany kulturních památek		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • v ploše SC-P1 bude převažovat polouzavřený uzavřený polouzavřený, popř. uzavřený typ zástavby při akceptaci hodnot (památkově chráněných objektů) • plocha SC-P2 bude společně se zástavbou plochy SC-6 vytvářet uzavřený – blokový typ zástavby • v plochách SC-P3, SC-P4 bude akceptován polouzavřený typ zástavby 		

	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené v centrální zóně
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) → koeficient -min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje v ploše SC-P4 -max.18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje v ploše SC-P1, P2, P3 -max. 22m nad okolním terénem	



Plochy smíšené výrobní SP

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené výrobní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura plochy smíšené výrobní	
	2. přípustné využití pro: přípustné využití:	
	→ pro občanské vybavení: komerční vybavení (- → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) → pro drobnou výrobu a výrobní služby → sběrné dvory → plochy, stavby a zařízení pro sport → objekty pro silniční dopravu – garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → v plochách SP-1 a SP-3 využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce areálu nebo jeho části) • rodinná rekreace → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné <ul style="list-style-type: none"> • rekreace 	
	4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:	
	→ nestanovuje se v ploše SP-3 zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1) → akceptovat při změnách ve využití ploch SP-2 a SP-3 stanovené záplavové území → akceptovat v ploše SP-2 koridor KD-O2	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • v plochách SP-1, SP-2 –bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient -min.koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem	

SP-1-23

	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené výrobní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby, dopravní plochy, technická infrastruktura plochy smíšené výrobní	

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené výrobní
2. přípustné využití pro: přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → pro občanské vybavení: → komerční vybavení (maloobchod, stravování, <u>nevýrobní služby</u>, ostatní nevýrobní služby, administrativa) → <u>lehký průmysl slučitelný s hlavním využitím, který svým rozsahem a charakterem nebude mít negativní vlivy na okolí.</u> → <u>plochy, stavby a zařízení pro sport</u> → <u>velkoobchod</u> → pro drobnou výrobu a výrobní služby → sběrné dvory → <u>objekty pro silniční dopravu – garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel</u> pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak 	
3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení <u>SO-20 a SO-18</u> → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s hlavním</u> využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • <u>stavby pro bydlení</u> (s výjimkou bydlení majitelé, popř. nájemce areálu nebo jeho části) • <u>stavby pro rekreaci</u> → <u>zemědělská výroba (živočišná)</u> → <u>stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</u> → <u>dopravní terminály, logistická centra</u> → <u>stavby pro těžkou průmyslovou výrobu (např. strojírenství, hutnictví, chemická výroba, aj. výroba, u které nelze vyloučit negativní vlivy na plochy bydlení)</u> → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné <ul style="list-style-type: none"> • rekreace 	
4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → <u>zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1) plochu SP-P1 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.</u> 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • v ploše SP-P1 se doporučuje polootevřený typ zástavby (stavbami odclonit případné rušivé vlivy z provozované činnosti od sousedních ploch bydlení SO-18 a SO-20). Zástavba u ul. Revoluční by měla akceptovat ulicový typ obestavení a měla by zachovat současný charakter obestavení ul. Revoluční. Zvýšenou pozornost věnovat prostoru nároží, kde Revoluční ul. mění směr na mostní objekt přes trať ČD. Podrobnější podmínky upřesní a stanoví US17 → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavení plochy) → koeficient min. <u>koeficient min.</u> zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terémem 	
Koridory smíšené bez rozlišení SK	
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy
SK-Z1-Z8	Podmínky pro využití ploch:
SK-Z12-Z15	1. převažující účel využití (hlavní využití)
SK-Z17-Z32	→ koridory smíšené bez rozlišení
SK-Z34-Z37	
SK-Z39-Z40	2. přípustné využití pro:

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Koridory smíšené bez rozlišení
<p>SK-Z43- Z63, SK-Z65</p>	<p>→ společné vedení liniových staveb</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technické infrastruktury • protipovodňových opatření (hráze, stěny včetně zařízení k protipovodňové ochraně území – čerpací stanice, apod.) <p>→ v části koridoru, který vede zastavěným územím:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy dopravní infrastruktury (pozemní komunikace) • plochy statické dopravy (parkoviště pro os. automobily) • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu • ostatní dopravní plochy – manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.) • veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) <p>→ v části koridoru, který vede nezastavěným územím:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy dopravní infrastruktury (pozemní komunikace) • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu, pokud to charakter stavby a podmínky umožní • ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.) • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, odbavování autobusové dopravy apod.) • volné plochy po provedení staveb osázet vhodnou zelení 	
<p>3. nepřipustné využití pro:</p>		
<p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p>→ všechny stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci přípustných staveb</p>		
<p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p>		
<p>→ po stabilizaci stavby dopravní (včetně vymezení zemních těles a mostních staveb) nebo technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci</p> <p>→ při řešení mimořádných situací, zejména v případech, kdy se v územním řízení a na základě zpracované podrobné dokumentace prokáže, že stavby pro které jsou koridory D-Z2, SK-Z21, SK-Z18, SK-Z17, SK-Z15, SK-Z14, SK-Z7, SK-Z6, SK-Z5, D-Z1, SK-Z60 a SK-Z55 vymezeny, nebude možné v plném rozsahu lokalizovat ve vymezených koridorech se připouští, aby stavba výjimečně zasáhla do sousedních ploch. V těchto případech musí být přesah stavby mimo koridor a ovlivnění dotčených ploch minimalizován, nesmí se zhoršit užívání ploch a nesmí být překročeny platné právní předpisy k ochraně zdraví a prostředí.</p> <p>→ koridor SK-Z1, SK-Z4 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.</p> <p>→ koridor SK-Z65 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.11, odst. 2 a v kap. A.12.</p>		
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p>		
<p>→ dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou zelení</p>		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy výroby a skladování ↘	



Plochy průmyslové výroby a skladů VP

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy průmyslové výroby a skladů
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ průmyslová výroba a sklady → zemědělská a lesnická výroba (mimo živočišnou výrobu) → drobná výroba a výrobní služby → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel → <u>v plochách VP-6, VP-8 a VP-7 logistická centra, dopravní terminály, centra dopravních služeb</u> → velkoobchod → maloobchodní prodejny ostatní → <u>sběrné dvory</u> → <u>stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť)</u> → <u>plochy, stavby a zařízení pro sport</u> → občanské vybavení: → komerční vybavení (maloobchod, stravování a c, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) pokud v odst. 3 není stanoveno jinak → <u>sidelní zeleň</u> <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u>	
VP-1-2 VP-4-17	3. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ <u>všechny</u> stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → <u>všechny</u> stavby a činnosti nesouvisějící s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s hlavním</u> využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • <u>stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) (s výjimkou bydlení majitele, nebo nájemce areálu)</u> • rekreace → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • rekreace → v ploše VP-17 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících	
	4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se <u>akceptovat v plochách VP-10, VP-6, VP-7, VP-17 aktivní zónu stanoveného záplavového území</u> → <u>akceptovat v ploše VP-4 koridor KW-043</u>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy průmyslové výroby a skladů
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách VP-1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby • v plochách VP-7, 9 - prosazovat typ polouzavřeného zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení (BH-11, B-12, B-12, B-11) <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient -min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-12, 16, 17 max. 15m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-2, 8, 11, -13, max. 18m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-1, -5, 6, 7, 9, 14, 15 max. 22m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP- 10 max. 26m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP- 4 max. 30 m nad okolním terénem</p>	
VP-Z1-Z2 VP-Z4, VP-Z6	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy průmyslové výroby a skladů
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití pro: přípustné využití:	
	<p>→ průmyslová výroba a sklady</p> <p>→ zemědělská a lesnická výroba (mimo živočišnou výrobu)</p> <p>→ drobná výroba a výrobní služby</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel</p> <p>→ občanské vybavení:</p> <p>→ komerční vybavení (maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)</p> <p>→ plochy, stavby a zařízení pro sport</p> <p>→ stavby pro velkoobchod</p> <p>→ podnikatelské inkubátory</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť)</p> <p>→ stavby pro vědu a výzkumná centra</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak, pokud v odst. 3 není uvedeno jinak</p>	
	3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:	
<p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</p> <p>→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) • stavby pro rekreaci <p>→ zemědělská výroba (živočišná)</p> <p>→ maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</p> <ul style="list-style-type: none"> • rekreace 		
4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:		
→ plochy VP-Z1, VP-Z2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy průmyslové výroby a skladů
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách VP-Z1, Z2, Z4, Z6, bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. <u>koeficient min.</u> zastoupení zeleně KZ = 0,20</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-Z1, Z2, Z5 max. 18m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-Z4, Z6 max. 24m nad okolním terénem</p>	
VP-P1	Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy průmyslové výroby a skladů
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	<p>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel</p> <p>→ komerční vybavení (malobchod, stravovací <u>stravování</u>, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)</p> <p>→ stavby pro velkoobchod</p> <p>→ podnikatelské inkubátory</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ <u>stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť)</u></p> <p>→ výzkumná centra</p> <p>pokud v odst. 3 této tab. není uvedeno jinak</p>	
	3. ne <u>přípustné využití pro:</u> <u>přípustné využití:</u>	
	<p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</p> <p>→ <u>zemědělská výroba (živočišná)</u></p> <p>→ <u>dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb</u></p> <p>→ <u>stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</u></p> <p>→ maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</p> <p>→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (<u>s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu</u>) • <u>stavby pro rekreaci</u> 	
	4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,50 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. <u>koeficient min.</u> zastoupení zeleně KZ = 0,20</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 14m nad okolním terénem</p>		
	Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD	
VD-1-3 <u>VD-5-9</u>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	



VD-11-12	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití pro: přípustné využití:	
	<p>→ občanské vybavení:</p> <p>→ komerční vybavení (maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa)</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ <u>stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (s výjimkou autovrakovišť)</u></p> <p>→ <u>stavby pro maloobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze státní silnice) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u></p>	
	3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:	
	<p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení, <u>popř. plochách smíšených obytných</u></p> <p>→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s hlavním</u> využitím, <u>popř. se vylučují</u> zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>stavby pro průmyslovou výrobu, skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou činností), stavby pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) průmyslová výroba a sklady</u> • <u>dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb</u> • <u>stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</u> • zemědělská a lesnická výroba • <u>stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</u> • <u>stavby pro rekreaci</u> <p>→ <u>stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • (s výjimkou bydlení majitele, nájemce) • komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> → maloobchod: <p>→ maloobchodní prodejna – velká, velkoplošná</p> <p>→ maloobchodní prodejna specializovaná – velká, velkoplošná</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>stavby pro rekreaci</u> <p>veškeré stavby a činnosti, které by mohly znemožnit budoucí využití plochy VD-4</p>	
	4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:	
	<p>→ v ploše VD-5 akceptovat koridor KW-O26</p> <p>→ v ploše VD-6 akceptovat koridor KW-O27</p> <p>→ v ploše VD-7 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</p> <p>→ v ploše VD-9 akceptovat koridor KD-O2</p> <p>dosavadní využití plochy VD-4 nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití</p>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plošech VD-1, 4 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby • při změnách v plochách VD-2, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12 prosazovat jako cílové řešení typ polouzavřené zástavby, popř. uzavřené (blokové) zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení, smíšených obytných a staveb se zvýšenými nároky na prostředí a ochranu zdraví (školy, nemocnice, sociální služby, služby apod.) <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. <u>koeficient min.</u> zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD <u>plochy VD-1, 4, 8, 9, 11, 12</u> max. 14m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD-2, 3, 5-7, max. 18m nad okolním terénem</p>	

VD-P1	Význam využití ploch—plocha přestavby	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití pro:	
	→ občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) 	
	→ sběrné dvory pokud v odst. 3 není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → všechny stavby a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> • průmyslová výroba a sklady • stavby pro velkoobchod • zemědělská a lesnická výroba • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou staveb pro bydlení majitele, nájemce) • komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> — maloobchod: <ul style="list-style-type: none"> ○ maloobchodní prodejna—velká, velkoplošná ○ maloobchodní prodejna specializovaná—velká, velkoplošná 	
	4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • v ploše VD-P1 akceptovat polouzavřený typ zástavby → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,10 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem		



Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ

VZ-1-8	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. přípustné využití pro: přípustné využití:	
	→ drobná výroba a výrobní služby → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel → občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> → komerční vybavení (maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa) → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → výzkumná centra → stavby určené pro agroturistiku (např. jezdeckví, chov koní, chov hospodářských zvířat apod. spo- 	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	<p><u>jené s krátkodobým pobytem turistů a dočasným ubytováním</u> pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	<p>3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:</p> <p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ <u>stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</u></p> <p>→ stavby bioplynových stanic a kompostáren</p> <p>→ <u>stavby pro průmyslovou výrobu (strojírenství, hutnictví, chemická výroba apod.), skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou činností)</u></p> <p>→ zařízení pro nakládání s odpady, fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů),</p> <p>→ <u>stavby pro živočišnou výrobu v plochách VZ-1, VZ-3<u>3</u>, VZ-8</u></p> <p>→ <u>stavby pro zpracování kulatiny a výrobu řeziva (v plochách VZ-1, VZ-8, VZ-3)</u></p> <p>→ dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb</p> <p>→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným <u>neslučitelné s využitím hlavním využitím</u>, popř. se vylučují zejména stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejné vybavenosti • pro tělovýchovu a sport • <u>pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)</u> • pro kulturu a církevní účely • <u>pro rodinnou rekreaci</u> 	
	<p>4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:</p> <p>→ <u>stavby pro velkoobchod, sklady za podmínky zajištění přímého dopravního napojení na státní silnici</u></p> <p>→ <u>v ploše VZ-3 akceptovat koridor KD-010</u></p>	
	<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách -VZ- 6, 7- bude akceptována otevřená zástavba • v plochách VZ- 1, 2, 4, 5, 8 uplatňovat polouzavřenou zástavbu <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,50 (koeficient zastavení plochy včetně zpevněných ploch)</p> <p>→ koeficient min. <u>koeficient min.</u> zastoupení zeleně KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy VZ-1, VZ-2<u>2</u>, <u>VZ-4</u>, VZ-5 max. 14 m nad okolním terénem • pro ploch VZ-8 max. 12 m nad okolním terénem • pro plochu VZ-3, VZ-6, VZ-7 <u>max. 7 max.</u> 10 m nad okolním terénem <p>→ při rozhodování o umístění nových staveb v plochách VZ- 2,3, 4, 5,6, 7 ponechat po obvodu volný pás pro výsadbu ochranné zeleně ke snížení negativního dopadu na krajinný <u>rázobraz</u></p>	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. přípustné využití pro: přípustné využití:	
	→ občanské vybavení:	
	→ komerční vybavení (ostatní nevýrobní služby, administrativa)	
	→ sídelní zeleň	
VZ-Z1	3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby
<p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby bioplynových stanic a kompostáren</p> <p>→ zařízení pro nakládání s odpady, fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů), objekty chovu zvířat</p> <p>→ dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb</p> <p>→ stavby a zařízení pro zpracování kulatiny (kmenů) a výrobu řeziva zařízení pro zpracování kmenů</p> <p>→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejné vybavenosti • pro tělovýchovu a sport • pro kulturu a církevní účely • rekreace 	
<p>4. podmíněně <u>přípustné využití</u> pro: <u>přípustné využití</u>:</p>	
<p>→ nestanovuje se</p>	
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p>	
<p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,40 (koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch)</p> <p>→ koeficient min. <u>koeficient min.</u> zastoupení zeleně KZ = 0,25</p> <p>→ při severním a východním okraji zastavitelné plochy při rozhodování o umístění staveb ponechat pás zeleně pro výsadbu stromů ke snížení negativního dopadu na krajinný obraz této části města</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</p>	
Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy zemědělské a lesnické výroby
<p><u>Podmínky pro využití ploch:</u></p>	
<p><u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u></p>	
<p>→ <u>zemědělská a lesnická výroba</u></p>	
<p><u>2. přípustné využití:</u></p>	
<p>→ <u>drobná výroba a výrobní služby</u></p> <p>→ <u>garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel</u></p> <p>→ <u>maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa</u></p> <p>→ <u>podnikatelské inkubátory</u></p> <p>→ <u>sběrné dvory</u></p> <p>→ <u>výzkumná centra</u></p> <p>→ <u>stavby určené pro agroturistiku (např. jezdeckví, chov koní, chov hospodářských zvířat apod. spojené s krátkodobým pobytem turistů a dočasným ubytováním)</u></p> <p><u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u></p>	
<p><u>3. nepřípustné využití:</u></p>	
<p>→ <u>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</u></p> <p>→ <u>stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</u></p> <p>→ <u>zařízení pro nakládání s odpady, fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů)</u></p> <p>→ <u>dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb</u></p> <p>→ <u>stavby a zařízení pro zpracování kulatiny (kmenů) a výrobu řeziva</u></p> <p>→ <u>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>veřejné vybavenosti</u> • <u>pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)</u> • <u>pro rodinnou rekreaci</u> 	
<p><u>4. podmíněně přípustné využití:</u></p>	
<p>→ nestanovuje se</p>	

VZ-P1

	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše polouzavřené zástavby <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,45</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 14m nad okolním terénem</p>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití

Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy vodní a vodohospodářské W



	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
W, W-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití vodní plochy a toky	
	2. přípustné využití pro: přípustné využití:	
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
	→ provádění staveb a činností souvisejících s provozem, údržbou vodní plochy a revitalizací vodních toků	
	→ umístění staveb protipovodňové ochrany (hráze, stěny, odlehčovací koryta, jezy, spádové stupně, zpevnění břehů, provedení výustí, opatření ke zkapacitnění průtoku apod.)	
	→ realizace technické infrastruktury	
	→ vodohospodářské stavby související s účelem vodní plochy a provádění opatření ke snížení rizik povodní	
	→ stavby dopravní a technické infrastruktury	
→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch		
→ stavby zabezpečující zprůchodnění vodního toku pro vodní živočichy		
→ Petrův rybník - vodní sporty		
→ plnění funkce ÚSES		
→ plochy W-1 výhradně pro účely svedení a zadržení dešťových vod ze zastavitelné plochy BI-Z8		
3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:		
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím stavby a činnosti neslučující se s převažujícím účelem využití a přípustným využitím		
→ oplocování vodních ploch a vodotečí		
4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:		
→ nestanovuje se akceptovat koridory pro dopravní (ozn. KD), technickou (ozn. KT) infrastrukturu a koridory pro protipovodňové stavby (ozn. KW)		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovuje se		

Vodohospodářské plochy a koridory WP

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy vodní a vodohospodářské
WP Z1-Z10 W-01-03, W-06-09	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití vodohospodářské plochy a koridory	
	2. přípustné využití pro: přípustné využití:	
	→ provádění změn v ploše ke snížení ohrožení území povodněmi, úpravě odtokových poměrů, snížení erozního ohrožení navazujících zemědělských ploch	
	→ umístění staveb a opatření protipovodňové ochrany (hráze, poldry, stěny, odlehčovací koryta, jezy, spádové stupně, zpevnění břehů, provedení výustí, apod.)	
	→ krajinná zeleň, zeleň ostatní	

Význam využití ploch - zastavitelné plo-	Plochy vodní a vodohospodářské Vodo-
<p>→ <u>ÚSES</u></p> <p>→ v ploše W ploše <u>WP-OZ3</u> umístění místní komunikace (na mostním tělesu) propojující plochy B-Z2 a B-Z3</p> <p><u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u></p>	
<p>3. ne <u>přípustné využití pro: přípustné využití:</u></p>	
<p>→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím <u>stavby a činnosti neslučující se s převažujícím účelem využití a přípustným využitím</u></p> <p>→ <u>oplocování vodních ploch a vodotečí</u></p>	
<p>4. <u>podmíněně</u> přípustné využití pro: přípustné využití:</p>	
<p>→ <u>zohlednit při rozhodování</u> v ploše <u>WP-OZ3</u> <u>územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická</u> <u>zohlednit podmínky specifikované v kap. A.12.</u></p> <p>→ v ploše <u>WP-Z5</u> koordinovat stavby protipovodňové ochrany se záměry využití přestavbového území <u>OK-P3</u></p> <p>→ v ploše <u>W-O2</u> <u>akceptovat územní rezervu P-R2</u></p>	
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p>	
<p>→ nestanovují se</p>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy sídelní zeleně ZS	



Plochy parků, historických zahrad ZP		
ZP, ZP-1, ZP-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky a historické zahrady sídelní zeleň – park	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu , altánu apod.	
	→ umístění zpevněných dětských hřišť včetně souvisejícího vybavení	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány.	
	→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch , ploch apod.)	
	→ umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech	
→ vyhrazení části plochy pro venčení psů		
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
3. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>		
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím stavby a činnosti neslučující se s převažujícím účelem využití a přípustným využitím		
4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>		
→ v ploše ZP-1 akceptovat -prověření možnosti lokalizace podzemních parkovacích stání (DS-R1). Dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití		
→ v ploše ZP-2 akceptovat koridor KW-O39 se připouští realizace terénních úprav a opatření pro zabezpečení regulace průtoku při zvýšených stavech na řece Opavě, včetně odstranění stávající hráze		
→ v plochách ZP, ZP-2 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území a vymezené koridory KD-O16, KD-O17		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 6m nad okolním terénem		
ZP-0	Význam využití ploch - návrh	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky a historické zahrady sídelní zeleň – park	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu , altánu apod.	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících	
	→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, stezky pro inline bruslaře , bruslaře apod.)	
	→ umístění dětských umístění dětských hřišť , včetně souvisejícího vybavení zpevněných plo-	

Význam využití ploch - návrh	Plochy parků, historických zahrad
<p>chzpevněných ploch pro míčové hry, U rampy pro skateboard, kuželky, pétanque, pétanque apod.</p>	
<p>3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:</p>	
<p>→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím stavby a činnosti neslučující se s převažujícím účelem využití a přípustným využitím</p>	
<p>4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:</p>	
<p>→ nestanovuje se</p>	
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p>	
<p>→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 6m nad okolním terémem</p>	



Plochy zeleně ostatní a specifické ZX

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
<p>Podmínky pro využití ploch:</p>	
<p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p>	
<p>→ sidelní zeleň –ostatní a specifická</p>	
<p>2. přípustné využití pro: přípustné využití:</p>	
<p>→ doprovodná a ochranná zeleň</p>	
<p>→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých dě, děl apod.</p>	
<p>→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany</p>	
<p>→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</p>	
<p>→ místní a účelové komunikace komunikace, pokud jsou v souladu s územním plánem</p>	
<p>→ umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch</p>	
<p>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu</p>	
<p>→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stez-ky) komunikace stezky komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy,</p>	
<p>→ vodní toky a plochy</p>	
<p>→ u oplocených zahrad se přípouští umístění stavby související s užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí, nářadí apod.)</p>	
<p>→ <u>plnění funkcí ÚSES</u></p>	
<p>→ <u>umístění včelínů</u></p>	
<p><u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u></p>	
<p>3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:</p>	
<p>→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím stavby a činnosti neslučující se s převažujícím účelem využití a přípustným využitím</p>	
<p>→ <u>stavby pro rekreaci</u></p>	
<p>4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:</p>	
<p>→ <u>zohlednit při rozhodování v ploše dotčené vymezením územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická podmínky stanovené v US7</u></p>	
<p>nestanovuje se</p>	
<p>→ <u>v plochách ZX akceptovat:</u></p>	
<ul style="list-style-type: none"> • <u>aktivní zónu stanoveného záplavového území</u> • <u>vymezené koridory:</u> <ul style="list-style-type: none"> – <u>KD-O12, O18, O4, O2, O10</u> – <u>KW-O26, O43, O45, O39</u> – <u>KT-O66</u> 	
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p>	
<p>→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 5m nad okolním terémem</p>	

ZX

Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ sidelní zeleň –ostatní a specifická	
2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> → veřejně přístupnou <u>přístupná</u> zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, děl apod. → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → doprovodná a ochranná zeleň → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → <u>dopravní infrastrukturu</u> infrastrukturu nezbytnou nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky) astezky a komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy → <u>realizace staveb vyplývajících z překryvů ploch ZX-O s koridory KD-O., KT-O a KW-O</u> → vodní toky a plochy → <u>plnění funkcí</u> ÚSES → zeleň ochranná a doprovodná (kolem komunikací, liniových vedení technické infrastruktury, ploch výroby a skladů, hřbitova, apod.) 	
3. nepřípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> → <u>všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</u> stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití → <u>stavby pro rekreaci</u> 	
4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> → využití části plochy ZX-4O u návrhu městského hřbitova (OH-Z1 a OH-Z2), která je dotčena podmínkou zpracování US 4, lze využít je podmíněno po splněním ustanovení odst. 1 a 2 v kap. I. A.12. → <u>zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1) v plochách ZX-O dotčených vymezením US17.</u> → <u>v plochách ZX-O akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</u> 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	

ZX-O

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy krajinné zeleně KZ		
↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ plochy pro založení ÚSES → vodní toky a plochy → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → <u>umístění včelínů</u> → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 8.1.8.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak pokud v části 3 této tab. není uvedeno jinak	
	3. ne <u>přípustné využití pro:</u> <u>přípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství (<u>s výjimkou včelínů</u>) → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) <u>s výjimkou oplocení zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN (vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod.) a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití</u> → změna druhu pozemku na zahradu, sad → <u>zakládání zahrádkářských osad</u> → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 8.2.8.2. → <u>stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)</u>	
	4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ využití části plochy KZ, která je dotčena podmínkou zpracování US 7 lze využít po splnění ustanovení odst. 1 a 2 v kap. A.12. → <u>při rozhodování o změnách v části plochy, která je řešena US 7 zohlednit pořízenou územní studii Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická</u> → <u>v plochách KZ dotčených vymezením koridoru KD akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2.</u> → <u>v plochách KZ dotčených vymezením koridoru KT a KW akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.7.</u> → <u>v plochách KZ dotčených vymezením koridoru KD-R2 akceptovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.</u>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
KZ-O, KZ-Q1	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
→ <u>plochy pro založení ÚSES</u> → umístění vodních příkopů, <u>protierozních opatření</u>		

Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
<p>→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa</p> <p>→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES</p> <p>→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch</p> <p>→ stavby a činnosti uvedené v <u>pod</u>kap. I.A.5.1. odst. 8.1.8.1.₇</p> <p>→ <u>stavby včelínů</u></p> <p><u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u> pokud v části 3 této tab. není uvedeno jinak</p>	
<p>3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:</p>	
<p>→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <p>→ stavby uvedené v <u>pod</u>kap. I.A.5.1. odst. 8.2.8.2.</p> <p>→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadb)</p> <p>→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví <u>(s výjimkou včelínů)</u>;</p> <p>→ umístění, popř. změna druhu pozemku na zahradu, sad <u>změna využití na zahradu</u></p> <p>→ <u>zakládání zahrádkářských osad</u></p> <p>→ <u>stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)</u></p>	
<p>4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:</p>	
<p>→ využití části plochy KZ-O v Chomýži, která je dotčena podmínkou zpracování US 3, lze využít po splnění ustanovení odst. 1 a 2 v kap. A.12.</p> <p>→ <u>při rozhodování o změnách v části plochy, která je řešena US 7. zohlednit pořízenou územní studii Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická</u> využití části plochy KZ 1, která je dotčena podmínkou zpracování US 7 lze využít po splnění ustanovení odst. 1 a 2 v kap. A.12.</p> <p>→ <u>v plochách KZ-O dotčených vymezením koridoru KD akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2.</u></p> <p>→ <u>v plochách KZ-O dotčených vymezením koridoru KT a KW akceptovat podmínky v kap. I.A.4.7.</u></p>	
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p>	
<p>→ nestanovují se</p>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy přírodní PP		
PP	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy přírodní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy přírodní	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ plochy ÚSES (biocentra) biocentra ÚSES → stavby včelínů → lesní cesty pro zajištění údržby lesních pozemků stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak, pokud v nepřipustném využití není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství; → oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. → stavby uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 8.2.8.2.	
	4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ nestanovují se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
PP-O	Význam využití ploch - návrh	Plochy přírodní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy přírodní	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ realizace ploch ÚSES (biocentra ÚSES) → stavby včelínů → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 8.1.8.1. , pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak pokud v nepřipustném využití není uvedeno jinak	
	3. nepřípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů); → oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb → stavby uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 8.2.8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		

	Význam využití ploch - návrh	Plochy přírodní
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy zemědělské Z		
Z	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zemědělské	
	2. přípustné využití pro: přípustné využití:	
	<ul style="list-style-type: none"> → plochy pro založení ÚSES → změna na krajinnou zeleň → umístění vodních ploch, mokřadů pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → provádění liniových výsadeb dřevin → <u>povolování staveb včelínů</u> → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 8.1-8.1., pokud v nepřípustném využití není uvedeno jinak <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u> 	
	3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:	
	<ul style="list-style-type: none"> → stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou <u>včelínů a</u> lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat); → povolovat změny druhů pozemků na zahrady → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES → <u>stavby uvedené v kap. I.A.5. odst. 8.2-8.2.</u> → <u>stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)</u> 	
	4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:	
	<ul style="list-style-type: none"> → změny v části plochy Z, která je dotčena podmínkou zpracování US 7 lze provádět po splnění ustanovení odst. 1 a 2 v kap. A.12. → <u>zohlednit při rozhodování Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická</u> → <u>v plochách Z dotčených vymezením koridoru KD akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2.</u> → <u>v plochách Z dotčených vymezením koridoru KT a KW akceptovat podmínky v kap. I.A.4.7.</u> → <u>v plochách dotčených vymezením územní rezervy akceptovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.</u> 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy lesní L		
L	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkcí lesa plochy lesní	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, mokřadů → stavby včelínů → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak ostatní podmínky stanoví příslušné platné právní předpisy	
	3. nepřípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů) → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → stavby uvedené v kap.I.A.5.odst. 8.2. → v plochách vymezených pro ÚSES činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → ostatní podmínky stanoví příslušné platné právní předpisy	
	4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
L-O	Význam využití ploch - návrh	Plochy lesní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkcí lesa plochy lesní	
	2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, mokřadů → stavby včelínů → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak ostatní podmínky stanoví příslušné platné právní předpisy	
	3. nepřípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů) → stavby uvedené v kap.I.A.5.odst. 8.2. → v plochách vymezených pro ÚSES stavby a činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití

→ ~~ostatní podmínky stanoví příslušné platné právní předpisy~~

4. podmíněně ~~přípustné využití~~ pro: přípustné využití:

→ nestanovuje se

5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:

→ nestanovují se

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití			
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Plochy smíšené nezastavěného území N			
↑ Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím NR			
NR-1	<table border="1"> <tr> <td>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</td> <td>Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím</td> </tr> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	
	Podmínky pro využití ploch:		
	1. převažující účel využití (hlavní využití)		
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím		
	2. přípustné využití:		
	→ rekreační využití plochy → umístění mobiliáře (přístřešky, altány, lavičky apod.) → nebezpečné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak		
	3. nepřípustné využití:		
	→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, mostů, chodníků a cyklistických stezek → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.2.		
	4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se			
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:			
→ nestanovují se			
NR-O1-02	<table border="1"> <tr> <td>Význam využití ploch - návrh</td> <td>Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím rekreačním využitím</td> </tr> </table>	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím rekreačním využitím
	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím rekreačním využitím	
	Podmínky pro využití ploch:		
	1. převažující účel využití (hlavní využití)		
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím		
	2. přípustné využití pro: přípustné využití:		
	→ rekreační využití plochy → plochy pro založení ÚSES (v ploše NR-O1) → umístění mobiliáře (přístřešky, altány, lavičky apod.) → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. → nebezpečné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní a rekreační aktivity → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → stavby včelínů → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v nepřípustném využití není uvedeno jinak		

pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak
3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> → stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, mostů, chodníků a cyklistických cyklistických stezek → změna kultury na ornou půdu → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 8.2 8.2.
4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:
→ nestanovuje se
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:
→ nestanovují se



Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím NS

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
NS-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
	2. přípustné využití pro: přípustné využití:	
	<ul style="list-style-type: none"> → realizace ploch ÚSES → provozování zimních sportů → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → umístění lyžařského vleku včetně souvisejících zařízení (objekt s technologií, přívod el. proudu) → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 8.1-8.1. pokud v nepřípustném využití není uvedeno jinak → stavby včelínů → pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak 	
	3. nepřípustné využití pro: přípustné využití:	
	<ul style="list-style-type: none"> → stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, chodníků a cyklistických cyklistických stezek → změna kultury na ornou půdu → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 8.2-8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) 	
	4. podmíněně přípustné využití pro: přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se		
NS-O1-02	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	

Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> → plochy pro založení ÚSES → provozování zimních sportů (NS-02) → umístění cvičného golfového hřiště (NS-01) → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8-1-8.1., pokud v nepřípustném využití není uvedeno jinak → <u>stavby včelínů</u> <u>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</u> 	
3. nepřípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> → <u>stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</u> → stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, chodníků, turistických a cyklistických stezek → změna kultury na ornou půdu → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (<u>s výjimkou včelínů</u>); → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8-2-8.2. 	
4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>	
<ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> → nestanovují se 	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy těžby nerostů NT		
↑	NT	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
		Plochy těžby nerostů
		Podmínky pro využití ploch:
		1. převažující účel využití (hlavní využití)
		→ těžba nerostů
		2. přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>
		→ plochy zemědělské → plochy lesní → krajinná zeleň → těžba nerostných surovin → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a propustnosti krajiny (úcelové cesty, pěšiny, cyklistické stezky, apod.)
		3. ne <u>přípustné využití pro:</u> <u>přípustné využití:</u>
		→ <u>stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím</u> → povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti, které budou v rozporu s hlavním a přípustným využitím
		4. podmíněně přípustné využití pro: <u>přípustné využití:</u>
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
	ňových opatření	
D-Z10, D-Z2, SK-Z44	komunikační propojení sil.I/45 a III/4585 v trase prodl. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace	
D-Z11	rozšíření komunikace a úprava nivelety sil.III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č.310 pro zajištění normového průjezdného profilu	
SK-Z3	obslužná komunikace Chomýž— Krásné Loučky	
SK-Z34	dostavba MK na nám.Minoritů	
SK-Z48, SK-Z50	rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu pro napojení zastavitelných a stabilizovaných ploch	
SK-Z35	rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická, Jesenická	
SK-Z31	rekonstrukce křižovatky ul. Dvořákův okruh x Hlubčická, Soukenická	
D-Z4, D-Z5	bodové úpravy pro zvýšení bezpečnosti pěších vazeb na sil.I/57, ul. Opavská	
SK-Z36	rekonstrukce mostu na ul. Sokolovské a návazných úseků komunikace	
SK-Z28	rekonstrukce mostu na ul. U jatek a návazných úseků komunikace	
SK-Z1	výstavba MK — napojení zastavitelné plochy v lokalitě Krásné Loučky	
SK-Z2	výstavba MK — napojení zastavitelných ploch v lokalitě Chomýž	
SK-Z4, D-Z14	výstavba MK — napojení zastavitelných ploch v lokalitě Chomýž	
SK-Z54, SK-Z52, SK-Z53, SK-Z63	výstavba MK — napojení zastavitelných ploch v lokalitě Kabátův Kepec	
SK-Z47, SK-Z48, SK-Z49	výstavba MK — napojení zastavitelných a rezervních ploch v lokalitě Kostelec	
SK-Z59	výstavba MK — napojení zastavitelné plochy v lokalitě Guntramovice	
D-Z12	výstavba MK — napojení zastavitelné plochy v lokalitě nad ul. Cháfovskou	
SK-Z58	výstavba MK — napojení zastavitelné plochy v lokalitě Cvilín	
D-Z6	výstavba MK — napojení zastavitelné plochy v lokalitě Cvilín— Hradisko	
SK-Z13	výstavba MK — napojení zastavitelné plochy v lokalitě na nábřeží Opavice pro napojení ploch OK-Z12	
D-Z13	rekonstrukce a šifkové úpravy MK pro napojení zastavitelné plochy v lokalitě Kostelec	
D-Z3, SK-Z61	rekonstrukce železničního mostu a návazných úseků tratě	
D-Z7	výstavba lávky pro pěší a cyklisty (vazba na Polsko — Bliszczyce)	
SK-Z32	výstavba pěší lávky	
cyklistické stezky v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4.	výstavba pěší a cyklistické stezky v oblasti Petruvův dvůr pro vazby v úseku Krnov— Opava— Ostrava výstavba pěší a cyklistické stezky v oblasti Chomýž pro vazby v úseku Krnov— Polsko	
účelové komunikace v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4.	výstavba účelových komunikací pro zpřístupnění obhospodařovaných pozemků a k zajištění prostupnosti územím	

1.1.2. plochy a koridory pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
WP-Z1, WP-Z2	poldry v horní části povodí Mohly	
WP-Z3, WP-Z7, WP-Z6	poldry nad ul. Na Nivě, Chářovskou, Na Dolním pastvišti	
WP-Z8, WP-Z9	poldry na Hájnickém potoce	
SK-Z21	odvodňovací příkop kolem trati ČD vyústěný pod Petrovým rybníkem	
SK-Z51	odsazená ochranná hráz Brantice-Krnov	
WP-Z10	terénní průleh – obtokové koryto a rozšíření koryta řeky Opavy o bermu v Kostelci	
SK-Z46, SK-Z45, SK-Z43, SK-Z40, SK-Z39 WP-Z5, WP-Z4 SK-Z30, SK-Z29, SK-Z27, SK-Z26, SK-Z25, SK-Z7, SK-Z14, SK-Z15, SK-Z17, SK-Z18, SK-Z20, SK-Z22	soubor staveb v Krnově ochranné hráze, nábrežní zdi s doprovodnými odvodňovacími příkopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění záhrází a dalšími nezbytnými zařízeními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí a účelových komunikací	
SK-Z37	protipovodňová stěna podél koryta u Říčního okruhu	

1.2. plochy a koridory s možností vyvlastnění:

1.2.1. koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
T-Z40, TV-Z2	plochy pro dešťové zdrže navržené pro retenci dešťových vod u ploch navržených k zastavění	
TV-Z3, TV-Z1	plochy pro rozšíření vodojemů Bezručův vrch a Kostelec	
T-Z57	AT stanice v Ochranově a vod. řad do Guntramovic, splašková stoka z Guntramovic do ul. Ochranov	
SK-Z5, SK-Z4, T-Z14	AT stanice v Chomýži u Albrechtické, stoky a vod. řad pro zázemí rekreace u nádrží na toku Hůrka	
SK-Z47, SK-Z48, T-Z51, T-Z52, T-Z49, T-Z55	AT stanice a vod. řad pro navrženou výstavbu u ul. Bruntálské a Úvoz, stoky splaškové napojené do Bruntálské, stoky dešťové svedeny do řeky Opavy	
T-Z2, T-Z64, SK-Z21	Plochy pro čerpací stanice splašků s výtlačky v Krásných Loučkách, u Mohly a Petrova rybníku	
SK-Z6, SK-Z7, SK-Z8, SK-Z14, SK-Z18, SK-Z21	Přeložky vod. řadů a kanal. stok vyvolané návrhem silničního obchvatu a přeložkou Petrovické	
SK-Z23	vod. řad z Červeného Dvora k hranicím Úvalna	
T-Z56	splašková stoka k hranicím s obcí Brantice	
T-Z1, T-Z2, T-Z6, SK-Z57	vodovod. řady v Krásných Loučkách	
T-Z2, T-Z3, T-Z4, T-Z6, T-Z7, T-Z8, T-Z10, T-Z13, T-Z18, SK-Z3, SK-Z6	splaškové stoky pro odkanalizování Krásných Louček a Chomýže	
T-Z12, SK-Z2	vod. řad napojený na výtlačk do vodojemu Krásné Loučky pro napo-	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
	jení sport. areálu	
T-Z19 až T-Z23	stoky pro doplnění odkanalizování stávající zástavby u ul. Albrechtické	
T-Z24, T-Z26 až T-Z32, T-Z34, T-Z36, T-Z37, SK-Z55, SK-Z53	splaškové stoky pro odkanalizování Ježníku, dešťový sběrač z ul. Ježnické do přítoku Opavice	
TZ-30, T-Z33, T-Z35, SK-Z52, SK-Z53, SK-Z60, SK-Z63, T-Z16	vod. řady napojené na vodojem v Ježníku a stoky oddílné kanalizace pro novou zástavbu v lokalitě Kabátův kopec	
T-Z38	prodloužení vod. řady a stoky v Staré Ježnické	
T-Z40, T-Z42	stoky napojené do ul. St. Ježnická a Partyzánů pro navrženou zástavbu B-Z3 a B-Z2 pod Bezručovým vrchem	
SK-Z48, SK-Z49, T-Z49	vod. řady napojené na DN250 u Bruntálské, splaškové stoky napojené do kanalizace v Kostelci	
T-Z64, T-Z66, T-Z69 SK-Z7 až Z8,	odkanalizování oddílnou kanalizací podél ul. Petrovické s čerp. stanicí u Mohly	
T-Z73	stoka prodlužující kanalizaci v ul. Hlubčické	
T-Z76, SK-Z15	vod. řad do lokality Vysoký Břeh	
T-Z85, T-Z86, T-Z88	spl. stoka podél ul. Nová Cvilínská napojená do ul. Horní pro navrženou zástavbu BI-Z19, BI-Z20	
T-Z89, SK-Z58	stoky splaškové kanalizace u ul. Výletní na Cvilíně s vyústěním do ul. M. Švabinského	
T-Z99, T-Z101, SK-Z21	vod. řady napojené v ul. Petrův Dvůr a Zukalova, spl. stoka napojená přes čerpací stanici na kanalizaci u ČOV a dešť. sběrač napojený na navržený odvodňovací příkop podél trati ČD pro novou zástavbu SO-Z26	
SK-Z21	spl. stoka napojená do ul. Opavské a dešť. sběrač do odvodňovacího příkopu podél trati ČD pro novou zástavbu SO-Z7	
T-Z98	spl. stoka pro odkanalizování stáv. zástavby u ul. Opavská do Červeného Dvora	
T-Z71, T-Z40, T-Z36	stoky pro doplnění odkanalizování stávající zástavby	
SK-Z5	přeložka venkovního vedení 22 kV	
T-Z17, SK-Z6	přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV	
SK-Z6, Z7	přeložka venkovního vedení 22 kV a přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV k DTS	
SK-Z21	přeložka venkovního vedení 22 kV	
SK-Z21	DTS včetně venkovního vedení přípojky 22 kV (náhrada za stávající DTS 90770)	
SK-Z23	přeložka venkovního vedení 22 kV mimo plochu VP-Z6 v lokalitě Červený dvůr	
T-Z62, SK-Z12, Z13, Z7, Z8	koridor pro nové venkovní vedení 22 kV odbočky z vedení podél ul. Petrovická	
SK-Z8,	kabelové vedení přípojky 22 kV k stávající DTS	
T-Z42, Z43	kabelové vedení 22 kV nové přípojky DTS podél ul. Partyzánů, Krnov Horní Předměstí	
T-Z34, SK-Z53	kabelové vedení 22 kV nové přípojky DTS a rekonstrukce DTS v lokalitě Kabátův kopec, Krnov Horní Předměstí	
T-Z24, Z25, Z30	kabelové vedení 22 kV přeložky venkovního vedení 22 kV a přípojky DTS, místní část Ježník	
T-Z90	přeložka kabelového vedení přípojky 22 kV pro DTS na Cvilíně	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
T-Z79	distribuční kabelové vedení 22 kV, Kmov Horní Předměstí	
T-Z45, Z48, Z49, Z51, SK-Z50, Z48, Z47	distribuční kabelové vedení 22 kV v části Kostelec, ul. Bruntálská	
T-Z77, Z78	distribuční kabelové vedení 22 kV mezi DTS, Kmov Horní Předměstí	
T-Z7, Z8, Z10, Z11, Z28, Z34, Z54, Z64, Z71, Z72, Z77, Z87, SK-Z1, Z2, Z4, Z13, Z21, Z52, Z54	venkovní a kabelové vedení 22 kV přípojek k novým distribučním transformačním stanicím v navrhovaných plochách a pro posílení distribuční sítě NN	
T-Z2, T-Z3, T-Z4, T-Z6, T-Z8, T-Z9, T-Z10, SK-Z3	stl plynovody pro plynofikaci Krásných Louček	
T-Z14, SK-Z4, SK-Z5	stl plynovody v Chomýži, podél ul. Albrechtické	
SK-Z5, SK-Z6, SK-Z19	přeložka vtl plynovodu	
T-Z24, T-Z26, T-Z27, T-Z28, T-Z30, T-Z31, T-Z34, T-Z36, SK-Z55	stl plynovody pro plynofikaci lokality Ježník	
SK-Z52, SK-Z63	stl plynovod pro lokalitu Kabátův kopec	
T-Z49, SK-Z47, SK-Z48	stl plynovod podél ulice Bruntálské	
T-Z57, SK-Z59	stl plynovod pro plynofikaci m.č. Guntramovice	
T-Z38, T-Z44	přeložka stl plynovodu v lokalitě pod Bezručovým vrchem	
T-Z53, T-Z55, SK-Z44	stl plynovod v Kostelci mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou	
T-Z63, T-Z68, SK-Z7, SK-Z8, SK-Z12,	stl plynovody pro plynofikaci zastavby v lokalitě Petrovická-Hlubčická	
T-Z73	prodloužení ntl plynovodu v ulici Hlubčické	
T-Z101	stl plynovod pro plochu bydlení v lokalitě Petrův důl	
T-Z85, T-Z89, T-Z86	vtl přípojka, regulační stanice a stl plynovod pro plynofikaci Cvilina	
T-Z91, SK-Z21, SK-Z23	tepelný přivaděč do průmyslové zóny Červený dvůr	
SK-Z13	stl plynovod do ploch komerčních zařízení mezi tokem Zlatá Opavice a sil.obchvatem I/57	
SK-Z5, SK-Z7, SK-Z14, SK-Z18, SK-Z19, T-Z19	přeložky stl a ntl plynovodů vyvolané obchvatem sil.I/57	
T-Z98, SK-Z23	stl plynovod v průmyslové zóně Červený dvůr	

1.2.2. — plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření — pro založení prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
G-67	Nadregionální biocentrum Cvilin, tak jak je vymezeno ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000 a v kap. I.A.5. textové části	
G-1553	Regionální biocentrum Guntramovice, tak jak je vymezeno ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000 a v kap. I.A.5. textové části	
G-1554	Regionální biocentrum Petrův rybník tak, jak je vymezeno ve	

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
	výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v kap. I.A.5. textové části	
C-1-24,	Lokální biocentra tak, jak jsou vymezena ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v kap. I. A.5. textové části	
K100, K 1-25	Lokální biokoridory tak, jak jsou vymezeny ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5. textové části	

1.2.3. plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření — pro snižování ohrožení území povodněmi a zvyšování retenčních schopností území:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
p.č. 5791/38, 3940/10, 3940/2 k.ú. Krnov-Horní předměstí	odstranění stavby na břehu řeky Opavy v m.č. Kostelec	
plochy ozn. KZ (mimo plochy ÚSES)	plochy navržené jako krajinná zeleň pro snížení erozního ohrožení území	
plochy ozn. KZ (mimo plochy ÚSES) s odvodňovacím příkopem	plochy navržené jako krajinná zeleň pro snížení erozního ohrožení území, jejichž součástí je i stavba odvodňovacího příkopu	

1.1. plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
V-D1	sil. I/57- severní obchvat, vč. křižovatek a vyvolaných přeložek veřejných a účelových komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	v ZÚR MSK vedeno jako VPS D64
V-D2	sil. I/57 - obchvat Petrova Dolu - vč. křižovatek a vyvolaných přeložek komunikací a úseků cyklistických a pěších tras a odvodnění prostoru za trať	
V-D3	přeložka sil. I/45 - západní obchvat vč. napojení na přeložku sil. I/57 a vyvolaných přeložek ost. komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	v ZÚR MSK vedeno jako VPS D203
V-D4	přeložka sil. I/45 Krnov – hraniční přechod (ul. Petrovická - v úseku od křižovatky se severním obchvatem po státní hranici) - dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	v ZÚR MSK vedeno jako VPS D65
V-D5, V-D6	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prodl. ul. Partyzánů významná obslužná komunikace	
V-D7	rozšíření komunikace a úprava nivelety sil. III/4585 v podjezdu pod trať ČD č.310	
V-D8	stavba místní komunikace (Krásné Loučky)	
V-D9, V-D10	rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu	
V-D11	rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická x Jesenic-	

<u>Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)</u>	<u>Popis veřejně prospěšné stavby</u>	<u>Poznámka</u>
	ká	
V-D13, VD-14	bodové úpravy na sil. I/57, ul. Opavská	
V-D15	stavba místní komunikace (Krásné Loučky)	
V-D16	stavba místní komunikace (Chomýž – Krásné Loučky)	
V-D17	stavba místní komunikace (Chomýž)	
V-D18	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava - východ - Krnov	v ZÚR MSK vedeno jako VPS DZ12
V-D19	prodloužení VPD letiště Krnov	v ZÚR MSK vedeno jako VPS D304
V-D20	stavba lávky pro pěší a cyklisty (ul. Bližčická)	
V-D21	rekonstrukce křižovatky ul. Revoluční x Nádražní x Joštova	
V-D22	rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Chářovská	

1.2. plochy a koridory pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami

<u>Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)</u>	<u>Popis veřejně prospěšné stavby</u>	<u>Poznámka</u>
V-P1, V-P2	poldry v horní části povodí Mohly	
V-P3, V-P4, V-P5	poldry nad ul. Na Nivě, Chářovskou, Na Dolním pastvišti	
V-P6, V-P7	poldry na Hájnickém potoce	
V-P8	odsazená ochranná hráz Brantice-Krnov	
V-P9	terénní průleh - obtokové koryto a rozšíření koryta řeky Opavy o bermu v Kostelci	
V-P12, V-P13, V-P14, V-P15, V-P16, V-P18, V-P20, V-P21, V-P22, V-P23, V-P24, V-P25	soubor staveb v Krnově-ochranné hráze, nábřežní zdi s doprovodnými odvodňovacími příkopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zařízeními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí a účelových komunikací, a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvolané stavby	v ZÚR MSK vedeno jako VPS VZ1
V-P17	ochranné hráze, nábřežní zdi, včetně rekonstrukce mostu na ul. Sokolovské a návazných úseků komunikace	
V-P19	soubor staveb v Krnově-ochranné hráze, nábřežní zdi s doprovodnými odvodňovacími příkopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zařízeními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí, účelových komunikací a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvolané stavby	
V-P11	odvodňovací příkop ve Vrbině	
V-P10	odvodňovací příkop mezi ul. Brantickou a plochou VP-P1	
V-T14, VP-23, V-D2	odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za tratí	

1.3.plochy a koridory pro stavby technické infrastruktury:

<u>Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)</u>	<u>Popis veřejně prospěšné stavby</u>	<u>Poznámka</u>
<u>V-T1, V-T2</u>	<u>dešťové zdrže</u>	
<u>V-T3, V-T4</u>	<u>rozšíření vodojemů Bezručův vrch a Kostelec</u>	
<u>V-T5</u>	<u>technické zabezpečení města - kompostárna</u>	
<u>V-T6</u>	<u>splašková stoka a vodovodní řad</u>	
<u>V-T7</u>	<u>kanalizační stoka, vodovodní řad a STL plynovod</u>	
<u>V-T8</u>	<u>kanalizační stoka a STL plynovod</u>	
<u>V-T9</u>	<u>AT stanice a vod. řad, stoky splaškové a dešťové kanalizace</u>	
<u>V-T10</u>	<u>dešťová a splašková kanalizace</u>	
<u>V-T11</u>	<u>splašková kanalizace</u>	
<u>V-T12</u>	<u>přeložka venkovního vedení 22 kV</u>	
<u>V-T13</u>	<u>kanalizace / popř. otevřený příkop</u>	
<u>V-T16, V-T14, VP-23, V-D2, V-D1</u>	<u>tepelný přivaděč do průmyslové zóny Červený dvůr</u>	
<u>V-T15</u>	<u>dešťová a splašková kanalizace</u>	

1.4. plochy pro asanaci území

<u>Označení plochy dle výkresu I.B.4.</u>	<u>Popis asanace území</u>	<u>Poznámka</u>
<u>V-A1</u>	<u>odstranění stavby na břehu řeky Opavy v m.č. Kostelec</u>	<u>p.č. 5791/38, 3940/10, 3940/2 k.ú. Krnov-Horní předměstí</u>

1.5. plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření:

1.5.1.plochy a koridory pro založení prvků územního systému ekologické stability:

<u>Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je veřejně prospěšné opatření navrženo</u>	<u>Popis veřejně prospěšného opatření</u>	<u>Poznámka</u>
<u>V-U1</u>	<u>biokoridory pro založení územního systému ekologické stability</u>	
<u>V-U2</u>	<u>plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability</u>	

1.5.2.plochy a koridory pro snižování ohrožení území povodněmi a zvyšování retenčních schopností území:

<u>Označení plochy dle výkresu I.B.4., ve kterém je veřejně prospěšné opatření navrženo</u>	<u>Popis veřejně prospěšného opatření</u>	<u>Poznámka</u>
<u>V-R1</u>	<u>plochy navržené jako krajinná zeleň pro snížení erozního ohrožení území (mimo plochy ÚSES)</u>	

2. Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy¹⁸ odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

3. Za součást vymezených ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby jako např. trafostanice, čerpací stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky apod., pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba). ~~Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb je nutno považovat všechny plochy nezbytné k realizaci a řádnému užívání veřejně prospěšné stavby, pro kterou byl koridor vymezen (pro soubor souvisejících staveb a zařízení nezbytných k provozu stavby), pokud pro tyto stavby nebo zařízení nejsou v ÚP vymezeny samostatné plochy nebo koridory.~~

I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5-8 ~~ODST. 1~~ KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

1. Předkupní právo lze uplatnit pro tyto **další** veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro	Katastrální území	Parc. čísla pozemků, pro které se uplatňuje předkupní právo
Stavby pro občanskou vybavenost				
OH-Z1	výstavba nového hřbitova	město Krnov	Krásné-Loučky Krnov-Horní-Předměstí	část 694, část 693/4 část 5385, část 5386/2, část 5386/4
OH-Z2	výstavba nového hřbitova	město Krnov	Krásné-Loučky	p.č. 698, 699, 697
OV-Z1	rozšíření plochy pro dostavbu mateřské školy	město Krnov	Krnov-Horní-Předměstí	část p.č. 1267/1

¹⁸ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro	Katastrální území	Parc. čísla pozemků, pro které se uplatňuje předkupní právo
PP-O2	výstavba nového hřbitova	město Krnov	Krásné Loučky	1207, 1262
			Krnov-Horní Předměstí	část 5386/1
PP-O1	rozšíření plochy pro dostavbu mateřské školky	město Krnov	Krnov-Horní Předměstí	část p.č. 1267/1
PP-V1	veřejné prostranství	město Krnov	Krnov-Horní Předměstí	část p.č. 3480/1, část p.č. 3480/3

4.2. Veřejně prospěšné stavby **a veřejně prospěšná opatření**, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Pro změnu územního plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

Seznam ploch a koridorů územních rezerv

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
B-R1	plocha zemědělská	plocha bydlení	využití volné plochy na západním svahu vrchu Cvilín	současné využití se nemění, plochu lze využít až po prověření možnosti odvádění dešťových vod do přetížené kanalizační sítě města. Nutno prověřit geologické podmínky při severní okraji plochy. Nutná koordinace se záměrem na realizaci protipovodňových opatření (plocha WP-Z6 W-O6)
OK-R1	plocha zemědělská	plocha komerčních zařízení	prověření možností využití volné plochy u sil. I/57	současné využití se nemění, prověřit možnosti dopravního napojení plochy do doby realizace přeložky sil. I/57 při zohlednění vazby na budoucí městský hřbitov, prověření koordinovat s US4
D-R1 KD-R2	plocha krajinné zeleně	koridor pro dopravní napojení	nouzové napojení plochy B-R1 pro složky záchranného systému	současné využití se nemění, prověřit možnost a nezbytnost dopravního napojení plochy B-R1 pro vozidla záchranné služby a hasiče a možnost propojení s plochou RZ-Z2
DS-R1	plocha parku	plochy pro silniční dopravu	přeměna části parku na podzemní garáže. Povrch terénu bude využitý pro veřejné prostranství (zeleň, mobiliář)	současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily.
KT-R1	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor technické infrastruktury	napojení plochy B-R1 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy B-R1 na kanalizační síť a stávající vodovodní řady. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
KT-R2	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor technické infrastruktury	napojení plochy B-R1 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy B-R1 na kanalizační síť města. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
KT-R3	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor technické infrastruktury	napojení plochy B-R1 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy B-R1 na plynovodní síť. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
P-R1	plocha mateřské školy	plocha veřejného prostranství	zpřístupnění volných ploch v nezastavěném území po realizaci přeložky sil. I/57	současné využití plochy se nemění, prověření potřebnosti a reálnosti provedení změny ve využití plochy. Prověření má vazbu na rozšíření plochy OV-Z1 a nezbytnost zpřístupnění ploch za plochou OV-10
P-R2	plocha zemědělská	plocha veřejného prostranství	zpřístupnění volných ploch v nezastavěném území	současné využití plochy se nemění s výjimkou realizace protipodvodňových staveb v ploše WP-Z2 W-O2. Prověřit možnost zachování zpřístupnění navazujících zemědělských ploch v souvislosti s realizací poldru.
P-R3	plocha zemědělská	plocha veřejného prostranství	zpřístupnění prověřovaných ploch SO-R1	současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy SO-R1 a současně i rozšíření plochy veřejného prostranství v návaznosti na D-11.
P-R4	plocha zemědělská	plocha veřejného prostranství	zpřístupnění prověřovaných ploch pro SO-R5	současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy SO-R5 a současně i zlepšení zpřístupnění plochy SO-82.
P-R5	plocha zemědělská a ostatní	plocha veřejného prostranství	zpřístupnění prověřovaných ploch pro SO-R11	současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy SO-R11 a současně i zlepšení zpřístupnění plochy SO-91.
SO-R1	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	prověření možnosti využití plochy mezi VP-R1 a zastavěným územím	současné využití se nemění, plochu využít až po prověření vlivu staveb v ploše -VP-R1 na životní prostředí. Akceptovat průchod pro účelovou komunikaci mezi rezervní plochou SO-R1 a SO-R2
SO-R2	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	prověření možnosti využití plochy mezi VP-R1 a zastavěným územím	současné využití se nemění, plochu využít až po prověření vlivu staveb v ploše -VP-R1 na životní prostředí. Akceptovat průchod pro účelovou komunikaci mezi rezervní plochou SO-R1 a SO-R2
SO-R3	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	využití plochy mezi tratí ČD a silnicí I.tř. v návaznosti na zastavěné území. Vhodné pro bydlení spojené s podnikáním	současné využití se nemění, akceptovat koridor T-Z8, prověřit možnost napojení ze silnice I.tř., akceptace vlivu hluku ze silnice a železnice
SO-R4	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	využití plochy mezi tratí ČD a silnicí I.tř. v návaznosti na zastavěné území. Vhodné pro bydlení spojené s podnikáním	současné využití se nemění, akceptovat koridor T-Z8, prověřit možnost napojení ze silnice I.tř., akceptace vlivu hluku ze silnice a železnice
SO-R5	plocha zemědělská, část zahrádky	plocha smíšená obytná	plocha smíšená obytná využívá volnou plochu mezi přeložkou sil. I/45 a zastavěným územím	současné využití se nemění plochu lze využít až po stabilizaci a upřesnění stavby přeložky sil. I/45 (v koridoru D-Z4 KD-01). Prověření souvisí s plochou P-R4.

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
				Prověření možnosti začlenění plochy zahrádek RZ-55 do plochy smíšené obytné.
SO-R8	plocha pro drobnou výrobu a skladování (VD-4)	plocha smíšená obytná	přeměna současných ploch využívaných zejména pro skladování na plochy smíšené obytné	současné využití plochy je podmíněno rozhodnutím o způsobu dopravní obsluhy. V ploše nelze povolovat stavby, které by znemožnily budoucí využití plochy pro smíšené bydlení. Současné využití nesmí zhoršit kvalitu životního prostředí ploch bydlení B-6, B-7, B-8 na ul. Hlubčické
SO-R9	individuální/rodinná rekreace - zahradkářská osada	plocha smíšená obytná	Přeměna současného využití plochy pro zahradkářskou osadu (RZ-35 a RZ-36) na plochy smíšené obytné (RZ-35) na plochu smíšenou obytnou	současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily. Prověřit možnost dopravní obsluhy měněných ploch po etapách. Akceptovat průchod koridoru T-Z88.
SO-R11	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	rozšíření ploch smíšených obytných v návaznosti na zastavěné území	současné využití se nemění, prověřit využití plochy a budoucí uspořádání zástavby ve vztahu k možnostem snížení vlivu hluku z žel. trati a prověřit případnou úpravu šířkového uspořádání místní komunikace
SKKD-R1	plocha zemědělská a ostatní	koridor smíšený bez rozlišení	koridor pro dopravní obsluhu plochy VP-R1	současné využití plochy se nemění, prověření změny ve využití ploch závisí na rozhodnutí a prověření o ploše VP-R1. Prověřit možnost úrovně/úrovňového křížení s tratí ČD
VP-R1	plocha zemědělská	plocha průmyslové výroby a skladů	plocha pro výrobu a skladování	současné využití plochy se nemění prověřit potřebnost a reálnost rozšíření ploch pro výrobu a skladování v této části obce, včetně prověření reálnosti napojení <u>pro dopravu koridorem SK-R1 plochy pro dopravu koridorem KD-R1 a KD-O6 se sil. I/57</u> . Prověřit případné ovlivnění stávajících ploch smíšených obytných

2. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

3. Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

4. Do doby provedení prověření územních rezerv dle odst. 1. a rozhodnutí o případném převedení do zastavitelných ploch ve změně územního plánu se přípouští:

4.1. realizovat opravy a údržbu ploch a stávajících staveb dotčených vymezením územních rezerv v zastavěném území;

4.2. realizovat opravy a údržbu stávající technické infrastruktury;

4.3. při provádění celkových rekonstrukcí vedení technické infrastruktury nacházejících se v ploše územní rezervy, zohlednit budoucí umístění stavby, pro kterou jsou územní rezervy vymezeny;

2.4.4.4. realizace staveb v koridorech pro dopravní (ozn. KD-O..) popř. technickou infrastrukturu (ozn. KT-O..) v místě překryvů s plochami územních rezerv. Koordinovat vzájemně záměry na prověření území a realizaci technické, popř. dopravní infrastruktury v závislosti na tom, která situace nastane dříve. Prioritu pro rozhodování v území má stavba, pro kterou je vymezen koridor.

I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl. 1	Hlavní využití plochy
1	2	3
DP 1	BI-Z14 BI-Z14, OS-Z2, část P-Z8, KT-O51, ZX-O	plocha bydlení individuálního
DP 2	SO-Z25, T-Z101, SK-Z65SO-Z25, část P-Z13, část plochy BI-40	plocha smíšená obytná

2. Specifikace omezení v území vyplývající z podmínky dohody o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby uzavření dohod o parcelaci
DP 1	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby uzavření dohod o parcelaci
DP 2	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Pripouští se: <ul style="list-style-type: none"> • provádění údržby a oprav stávajících staveb • provádění údržby a oprav stávajících vedení technické infrastruktury

3. Při rozhodování o změnách v ploše SO-Z25, jejíž využití je podmíněno dohodou o parcelaci, zohlednit územní studii US12.
4. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci jsou vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

1. Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studií jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie
Prověření zastavitelných a přestavbových ploch:			
US 1 (Krásné Loučky)	VP-Z2, SK-Z1 KD-06,	prověření velikosti vymezené plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (včetně jejího případného dalšího členění na menší celky) a napojení plochy na technickou a dopravní infrastrukturu. Prověření zdrojových kapacit technické infrastruktury pro konkrétní účel podnikání. Prověření využitelnosti ploch ve vztahu ke stávajícím limitům a nezbytnosti provádění přeložek inženýrských sítí. Stanovení podmínek k ochraně ploch smíšené obytné zástavby (plochy zastavitelné, stáva-	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> • provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie
		jíci a rezervní).	
US 2 (Krásné Loučky)	VP-Z1	prověření velikosti vymezené plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (včetně jejího případného dalšího členění na menší celky) a napojení plochy na technickou a dopravní infrastrukturu. Prověření zdrojových kapacit technické infrastruktury pro konkrétní účel podnikání.	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> • provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch.
US 3 (Chomýž)	OK-Z20, část T-Z14, D-Z14, část SK-Z4 a navazující plochy KZ v rozsahu vymezení OK-Z20, část KD-O14, část související plochy D a navazující plochy KZ-O v rozsahu vymezení	prověření optimálního rozvržení jednotlivých funkcí v ploše, vymezení ploch veřejných prostranství a jejich napojení na dopravní systém (dopravní obsluhu vozidel a pěší dostupnost), uspořádání objektů, stanovení podrobných podmínek, vymezení ploch pro parkování vozidel, obsluha dopravní a technickou infrastrukturou	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> • provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch.
US 4 (hřbitov – ul. Albrechtická)	OH-Z1, OH-Z2, část plochy koridoru T-Z17, související plochy ZX a část plochy OK-R1 v rozsahu vymezení OH-2, OH-Z1, OH-Z2, související plochy ZX-O v rozsahu vymezení	prověření vzájemných vazeb a min. rozsahu ploch pro umístění nového hřbitova, řešit návaznost na starý hřbitov a ploch souvisejících služeb s pohřebnictvím, vymezení plochy veřejných prostranství, parkování vozidel, návaznost a akceptace stávajících limitů (VN 22 kV, VTL), stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání plochy a architektonický vzhled staveb	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Připouští se: <ul style="list-style-type: none"> • provádění údržby a oprav objektů v ploše stávajícího hřbitova • provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch
US 7 (Pod Bezručovým vrchem)	B-Z2, B-Z3, WP-Z3, T-Z40, TV-Z2, části T-Z42, T-Z44, T-Z43, související plochy Z, KZ a ZX v rozsahu vymezení	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu BD, RD a občanského vybavení, stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání ploch a architektonický vzhled staveb. Řešení vzájemných vazeb ploch B a WP, včetně dopravního propojení ploch B-Z2 a B-Z3 přes plochu WP-Z3 a nezbytných přeložek inženýrských sítí. Řešit odtokové	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Připouští se: <ul style="list-style-type: none"> • provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury ve stávajících trasách za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch • provedení navržených přeložek liniových vedení technické infrastruktury za podmínky, že budou provedeny v souladu s návrhem ÚP

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie
		poměry v území včetně návrhu doplnění dalších protierozních opatření.	<ul style="list-style-type: none"> provedení výstavby suché vodní nádrže ve vymezené vodohospodářské ploše WP-Z3 včetně souvisejících zařízení a staveb (v TV-Z2 a T-Z40)
US 12 (ul. Opavská)	SO-Z25, T-Z101, SK-Z65, T-Z99 SO-Z25, P-Z13, část D-14, část BI-40	prověření využitelnosti plochy (ekonomie vložených investic do veřejné infrastruktury ve vztahu k přínosu), optimální rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, prověřit reálnost zavedení dopravní obsluhy do plochy (napojení na sil. I.tř.), napojení na technickou infrastrukturu, zohlednění vazeb na BI-40	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Připouští se: <ul style="list-style-type: none"> provádění údržby a oprav stávajících staveb provádění údržby a oprav stávajících liniiových vedení technické infrastruktury ve stávajících trasách za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch
US 13 a 14 (Mariánské Pole)	BI-Z19, část T-T-Z89 a T-Z88, BI-Z20	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD, akceptace nadřazených inženýrských sítí,	<ul style="list-style-type: none"> do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Připouští se: provádění údržby a oprav stávajících liniiových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch
US17 (ul. Revoluční a ul. Vrchlického)	SP-P1, P-Z2	prověření racionálního uspořádání více provozoven v rámci areálu, umístění veřejných prostranství včetně P-Z2, obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle.

2. Stanovení přiměřené lhůty pro prověření plochy územní studii a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	lhůta pro pořízení, schválení a vložení do evidence ÚPČ	Poznámka
Prověření zastavitelných a přestavbových ploch:		
US 1 (Krásné Loučky)	do 4 let od nabytí účinnosti vydání zm.č. 24	
US 2 (Krásné Loučky)	do 4 let od nabytí účinnosti vydání zm.č. 24	
US 3 (Chomýž)	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna územního plánu č. 24	
US 4	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření	

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studií	lhůta pro pořízení, schválení a vlození do evidence ÚPČ	Poznámka
Prověření zastavitelných a přestavbových ploch:		
(hřbitov – ul. Albrechtická)	obecné povahy, kterým byla vydána změna územního plánu č. 24	
US 12 (ul. Opavská– Petrův Důl)	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna územního plánu č. 24	
US17 (ul. Revoluční a ul. Vrchlického)	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna územního plánu č. 2	

3. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Územní plán nevymezuje žádné nové plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

I.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, ~~PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,~~

1. Územní plán vymezuje tyto architektonicky nebo urbanisticky významné stavby: ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:~~
- 1.1. stavby související s přípravou a výstavbou nového hřbitova (zastavitelné plochy OH-Z1 a OH-Z2 na ul. Albrechtické;
 - 1.2. návrh urbanistické koncepce a řešení staveb v zastavitelných plochách B-Z2 a B-Z3 na ul. Partyzánů (Pod Bezručovým vrchem);
 - 1.3. stavby v zastavitelné ploše komerčních zařízení OK-Z11 (křižovatka přeložek sil. I/45 a I/57) ;
 - 1.4. stavby v zastavitelné ploše komerčních zařízení OK-Z12 (nábřeží řeky Opavice);
 - ~~1.5. stavby v zastavitelných plochách komerčních zařízení OK-Z19 (ul. Bruntálská);~~

- 4.6.1.5. stavby v zastavitelných plochách komerčních zařízení OK-Z20, Z21 (areál volného času v Chomýži);
- 4.7.1.6. rozšíření krytého bazénu v zastavitelné ploše -OS-Z5 (Městský park);
- 4.8.1.7. stavby v zastavitelné ploše pro tělovýchovu a sport OS-Z6 (areál volného času v Chomýži);
- 4.9.1.8. stavby v přestavbových plochách smíšených v centrální zóně SC-P1, SC-P2, SC-P3, SC-P4 (-historické jádro města);
- 4.10.1.9. stavba v zastavitelné ploše smíšené centrální zóny SC-Z1 (Hlavní náměstí);
- 4.11.1.10. stavby v přestavbových plochách smíšené obytné zástavby SO-P1 (ul. Al-brehtická – bývalá kasárna) a SO-P2 (ul. Soukenická);
- 4.12.1.11. stavby v zastavitelné ploše smíšené obytné zástavby SO-Z4 (ul. Bruntálská);

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pokud se v územním plánu vyskytují názvy ploch s rozdílným způsobem využití a koridory označené kódy, rozumí se tím:

Kód (*)	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u> <u>Plochy a koridory</u> <u>(pojmy vyskytující se jak v textové,</u> <u>tak i grafické části územního plánu)</u>	<u>Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb,</u> <u>kteřé v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</u> <u>Tímto pojmem se rozumí:</u>
Bydlení		
B	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Plochy bydlení se pro účely územního plánu dále člení na:		
BH	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
BX	Plochy bydlení specifických forem	Plochy bydlení, které nelze jednoznačně zařadit do BH, nebo BI.
Rekreace		
R	Plochy rekreace	<u>Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zejména pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky</u>

Kód (*)	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u> <u>Plochy a koridory</u> (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu)	<u>Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</u> <u>Tímto pojmem se rozumí:</u>
		dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. Jejich součástí mohou být i pozemky staveb pro hromadnou rekreaci, popř. zahrádkářských osad. Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují jak rodinnou, tak i hromadnou rekreaci. Jejich součástí mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy rekreace se pro účely územního plánu dále člení na:

RI	<u>Plochy rodinné rekreace</u>	<u>Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.</u>
RZ	Plochy individuální <u>rodinné</u> rekreace - zahrádkářské osady	Plochy určené pro individuální <u>rodinné</u> rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (např. skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.

Veřejná infrastruktura

O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
---	----------------------------	---

Plochy občanského vybavení se pro účely územního plánu dále člení na:

OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně tech-

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu)	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**). Tímto pojmem se rozumí:
		nického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní, nebo pasivní <u>sportovní činnosti</u> a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
D	Plochy a-koridory dopravní infrastruktury	Plochy a-koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a-koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů- <u>apod.</u>
Plochy a koridory dopravní infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:		
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy a-koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot <u>apod.</u>
DZ	Plochy drážní dopravy	Plochy a-koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov <u>apod.</u>
DL	Plochy letecké dopravy	Plochy určené pro vzlety a přistání letadel včetně zařízení spojených s dopravou osob nebo přepravou zboží a materiálu a k zabezpečení leteckého provozu (pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání <u>apod.</u>).
T	Plochy a-koridory technické infrastruktury	Plochy a-koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení , staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikace a produktovody (s výjimkou zařízení sloužící k výrobě energií). Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití

Kód (*)	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u> <u>Plochy a koridory</u> (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu)	<u>Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</u> <u>Tímto pojmem se rozumí:</u>
		pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
Plochy a koridory technické infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:		
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících (například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod apod.). Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice apod., s výjimkou zařízení na výrobu tepla, el. energie jako např. kotelny, výroby energie z obnovitelných zdrojů – např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TK	Plochy pro elektronické komunikace	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro elektronické komunikace (např. spojová zařízení, ústředny, vysílače, ...). Součástí těchto ploch mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládka a spalovny odpadu, kompostárny apod.).
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující přístupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy ¹⁹ . Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostat-

¹⁹ Zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn

Kód (*)	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u> Plochy a koridory (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu)	<u>Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</u> Tímto pojmem se rozumí:
		ně vymezovat. <u>Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.</u>
Smišené využití		
S	Plochy a koridory smíšeného využití	Plochy charakteristické různorodostí funkcí; kombinace vzájemně se nerušících funkcí bez specifikace funkce převažující.
Plochy smíšeného využití se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například <u>drobná výroba</u> (včetně zemědělské a lesnické výroby) a různé druhy poskytovaných služeb bez negativních vlivů na okolní prostředí a ochranu zdraví, které svou činností nezvyšují dopravní zátěž v území <u>a jsou slučitelné s bydlením.</u>
SC	Plochy smíšené v centrální zóně	Plochy určené pro smíšené využití centrální zóny, veřejnou i komerční vybavenost centra, správu a bydlení. Vymezuje se v případech, kdy není účelné a možné jednoznačně vymezit jednotlivé prolínající se využití, které je zpravidla obvyklé v centrálních částech měst a velkých obcí.
SP	Plochy smíšené výrobní	Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevyklučuje a negativně neovlivňuje.
Výroba, sklady		
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výroby tepla – kotelny, výroby elektrické energie - elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod.). Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí

Kód (*)	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u> <u>Plochy a koridory</u> (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu)	<u>Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</u> <u>Tímto pojmem se rozumí:</u>
		<p>těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.</p> <p>Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.</p> <p>Pokud se v textu uvádí pouze pojem plochy výroby a skladů chápe se, že jejich obsahem mohou být -plochy -průmyslové výroby a skladů, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby, případně další specifické druhy výroby a skladování, které jsou uváděny v dalším podrobném členění ploch výroby a skladování.</p>
<p>Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení na:</p>		
VP	Plochy průmyslové výroby a skladů	<p>Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, u kterých nelze eliminovat negativní vlivy na okolí a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.</p>
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	<p>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení (nacházející se v sousedství plochy s drobnou výrobou a výrobními službami) na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (jde o uvedení příkladů a není to konečným výčtem činností):</p> <ul style="list-style-type: none"> • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, • polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení. V případě pochybnosti, zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou činnosti zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.</p>
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	<p>Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. U ploch zemědělské výroby a podniků zpracovávajících dřevní hmotu</p>

Kód (*)	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u> <u>Plochy a koridory</u> (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu)	<u>Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</u> <u>Tímto pojmem se rozumí:</u>
		(např. pily) nelze vyloučit negativní vlivy nad přípustnou mez mimo areál a zejména u větších areálů živočišné výroby se obvykle vymezuje ochranné pásmo.
Vodní plochy a toky		
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných protipovodňových staveb a opatření – např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovacích nádrží apod.).
		Plochy vodní a vodohospodářské se pro účely územního plánu dále člení na:
WP	Vodohospodářské plochy a koridory	Plochy související s využíváním vodních zdrojů; plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích (hráze, poldry, průlehy, odvodňovací příkopy, apod....)
Zeleň sídelní		
ZS	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, zeleň na soukromých pozemcích pro veřejnost nepřístupných apod.
		Plochy sídelní zeleně se pro účely územního plánu dále člení na:
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně-samostatné zahrady.
Zeleň v krajině		
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
Plochy přírodní		
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy zemědělské		
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se

Kód (*)	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u> <u>Plochy a koridory</u> (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu)	<u>Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</u> <u>Tímto pojmem se rozumí:</u>
		obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy lesní		
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Smišené využití krajiny		
N	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy smíšené nezastavěného území se pro účely územního plánu dále člení na:		
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočívna místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nebezpečných hřišť a herních prvků, altány, ...)
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím – lyžařské svahy, otevřené nebezpečně jezdecké areály, golfová hřiště apod.)
Těžba v krajině		
NT	Plochy těžby nerostů	Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů, lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy specifické		
X	Plochy specifické	Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžaduje ochrana plochy vyplývající z právních předpisů, dále se zde zařazují plochy významné pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek a plochy které nelze jednoznačně zařadit mezi výše vyjmenované plochy. Součástí ploch mohou být i související pozemky pro technickou a dopravní infrastrukturu.

Pozn.

(*) — kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

Pojmy uvedené v odst. 1 v obecné poloze definují účel a význam jednotlivých ploch, které územní plán pro stanovení koncepce územního rozvoje vymezuje. Možnosti využití a provádění změn v jednotlivých plochách upřesňují podmínky stanovené zejména v kap. I.A.5., I.A.6., I.A.4.2., I.A.4.7., I.A.4.8. a I.A.4.9.

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
<u>KD</u>	<u>Koridory pro dopravní infrastrukturu</u>	<p><u>Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.</u></p> <p><u>Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• <u>návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch</u>• <u>návrh dráhy</u> <p><u>Součástí takto vymezených koridorů mohou být:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• <u>zastávky, zálivy</u>• <u>parkoviště</u>• <u>technická infrastruktura</u>• <u>stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod.</u> <p><u>Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod. Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.</u></p>
<u>KT</u>	<u>Koridory pro technickou infrastrukturu</u>	<p><u>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</u></p> <p><u>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• <u>návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch.</u> <p><u>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• <u>stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.)</u>• <u>pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</u> <p><u>Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.</u></p> <p><u>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</u></p>
<u>KW</u>	<u>Koridory pro vodohospodářské stavby</u>	<p><u>Koridorem pro vodohospodářské stavby je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů staveb pro protipovodňovou ochranu území, za podmínek stanovených územním plánem.</u></p> <p><u>Koridory pro vodohospodářské stavby zahrnují zejména:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> • návrhy liniových vedení vodohospodářských staveb (stavby hrází, stěn, valů, nových (obtokových) koryt vodních toků apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch. <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. čerpací stanice, šachty, čerpací jímky, kanalizace, přeložky inženýrských sítí apod.) • pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb, k údržbě vodního toku, zpřístupnění navazujících pozemků, k zajištění provozu staveb a souvisejících zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští <p>Koridory vodohospodářské stavby se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem, využitím území a významu stavby vyloučeno začlenění vodohospodářských staveb do ploch jiného způsobu využití.</p>
--	---

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.

(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.

2. Pokud se v textové části územním plánem vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m ² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m ² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m ² do 5000 m ² -velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m ²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m ²
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, středních, velkých a velkoplošných. Prodejní plocha > 100 m ² <1500m ² . Zde se zařazují: <ul style="list-style-type: none"> • prodejny spojené s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.) • maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci - prodejna, která je součástí výrobní. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m ²), střední (prod. plocha do 401-1500m ²), velké (prod. plocha do 1501-5000m ²) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m ²)
stravování	- zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převážujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojem „nevýrobní služby“ se zařazují zejména takové činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.: <ul style="list-style-type: none"> • cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovný, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených oby-

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	ných. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.
ostatní nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad): <ul style="list-style-type: none"> • velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, opravy nákladních vozidel a stavebních strojů, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, půjčovny stavebních strojů apod. Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení. Do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.
samostatné sklady	skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
centra dopravních služeb	jsou zařízení poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěna zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů - sběrné místo na území obce, na němž mohou občané bezúplatně ukládat komunální odpad, který je zde přebírán a soustřeďován za účelem předání další oprávněné osobě ke zpracování. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. Pojem sběrný dvůr nelze ztotožnit se zařízením pro výkup a další zpracování odpadů provozovaným jako podnikání.
sběrné místo	místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m ²
dopravní terminál	- dopravní terminál může být osobní nebo nákladní. Je to významný přestupní uzel pro hromadnou dopravu, nebo významný uzel pro překládku zboží z jednoho druhu dopravního prostředku na jiný. Součástí ploch dopravního terminálu pro osobní (hromadnou) přepravu cestujících jsou velké rozptýlné plochy pro cestující, objekty pro odbavení cestujících včetně dalších souvisejících služeb pro cestující a řidiče, plochy pro pohyb a odstavení vozidel určených pro přepravu cestujících apod. Výhodou bývá spojení ploch pro autobusovou přepravu cestujících s železniční dopravou. Součástí ploch dopravního terminálu pro nákladní přepravu zboží jsou velké manipulační plochy pro pohyb vozidel, jejich naložení a vyložení, odstavení vozidel, včetně souvisejících služeb a objekty pro dočasné uložení zboží před přeložením na jiný dopravní prostředek. Součástí ploch jsou zpravidla i drážní pozemky (seřaďovací kolejiště, rampy apod.).
logistické centrum	- zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavení vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojit logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
centra dopravních služeb,	jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěna zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
stanovení výškové hladiny	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší, než je

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
zástavby nad okolním terénem	<p>uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby)</p> <p>Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).</p>
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	<p>vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné stavbami (s výjimkou zpevněných ploch) a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních částí staveb do terénu.</p> <p>Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). $KZP = z.pl./P$</p> <p>KZP = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná stavbami (bez ploch zpevněných) P = plocha pozemku (skupiny pozemků)</p>
koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku	<p>vyjadřuje poměr plochy zeleně a plochy pozemku (skupiny pozemků nebo jejich částí tvořící jeden funkční celek):</p> $KZ = plz / P$ <p>KZ = koeficient min. zastoupení zeleně plz = plocha zeleně P = plocha pozemku (skupiny pozemků)</p> <p>Pod pojmem plocha zeleně se chápe plocha půdy s travnatým pokryvem, popř. osázeným rostlinami, nebo dřevinami různého vzrůstu dle místních podmínek a účelu plochy (okrasný, nebo hospodářský význam).</p> <p>Koeficient vyjadřuje min. zastoupení zatravněné plochy (popř. plochy osázené rostlinami nebo dřevinami) nejlépe s rostlou zeminou umožňující přirozené zasakování dešťových srážek. Do této plochy se nezapočítávají plochy zeleně situované na stavebních konstrukcích (zelené střechy a terasy).</p> <p>Hlavním smyslem stanovení koeficientu min. zastoupení zeleně je zamezení maximalistického zpevnění ploch pozemku s negativním vlivem na zhoršení odtokových poměrů v území, zhoršení mikroklima lokality, zhoršení pohody pro pobyt člověka, zhoršení estetického působení lokality kvality prostředí.</p> <p>V jednotlivých a výjimečných případech lze připustit na základě místního šetření snížení koeficientu za podmínky poskytnutí kompenzace (např. změna v současnosti zpevněné plochy na plochu zatravněnou ve stejné lokalitě).</p>
charakter a struktura zástavby	<p>Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídla jako celku.</p> <p>Pokud se v textu uvádí:</p> <p><u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran.</p> <p><u>řadová zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí)</p> <p><u>otevřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby</p> <p><u>polouzavřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok).</p> <p><u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> - rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku).</p> <p><u>Uličový charakter zástavby – je zástavba, která vytváří uliční prostor liniového tvaru, respektu-</u></p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	jíci jednu stavební čáru. Zástavba může být kompaktní-sevěřená (řadová), popř. tvořena z izolovaných domů, nebo dvojdomů.
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo vodohospodářské stavby (zde chápáno zejména stavby k ochraně území před účinky povodní - např. protipovodňové stěny, hráze) a opatření nestavební povahy Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inženýrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejících staveb a zařízení apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení vždy menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP.
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se rozumí rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
související stavby	stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěť, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozveden, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymezovány samostatné plochy.
stabilizovaný stav	plochy, stavby a zařízení, u kterých územní plán nenavrhuje žádné změny ve využití. Stabilizované plochy nejsou přímo dotčeny žádným novým záměrem.
mobiliář	zařízení pro vybavení veřejného prostoru. Dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použito, se člení mobiliář na: <ul style="list-style-type: none"> • parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky – sloupky nebo zábradlí, cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště apod.) • uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru – sloupky nebo zábradlí, nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.)
stavba související s užíváním plochy	stavba o výměře 25m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m. která souvisí s bydlením, popř. s rodinnou rekreací, popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada
stavba pro podnikání u rodinného domku	stavby pro podnikání o výměře 25m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m.
stavba pro chovatelství	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max.16 m², výška stavby je max. 5 m výšky, podsklepená nejvýše do hloubky 3m, která slouží pouze pro samozásobitelské účely- stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m², výška stavby je max. 5 m výšky
doprovodná a ochranná zeleň	plocha účelové zeleně zaměřená na snížení negativních vlivů různých provozů a zařízení. vegetace plní nejčastěji funkci ochranné clony - psychologické, hygienické; zakončení dálkových pohledů, protihlukové clony apod. Zeleň, jejíž skladba může být v ploše různorodá a prolínají se travnaté plochy s keřovým a stromovým porostem plnícím zejména funkci ochrannou a izolační (chrání pohledově, tlumí škodlivé vlivy jako emise, hluk, prach, ovlivňuje mikroklima, cloní před nadměrným osluněním-). Pokud se hovoří o doprovodné zeleni, chápe se liniová výsadba zeleně lemující zejména vodní toky a pozemní komunikace
lehký přístřešek	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastře-

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	<u>Šení do 5m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m². Je určen pro ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů - uskladnění sena, popř. slámy</u>
<u>včelín</u>	<u>Stavba, která slouží výhradně k chovu včel. Je stavbou ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na stáčení medu.</u> <u>Stavba neplní doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace, je nepodsklepená, neobsahuje obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, garáž, parkovací přístřešek, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů.</u>

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Územní plán Krnov —~~právní stav po změně č.3~~ obsahuje:
 - Textovou část, která obsahuje ~~423-166-~~ stran textu
 - Grafickou část, která obsahuje níže uvedené výkresy:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	18 mapových listů
		1 list s legendou
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	18 mapových listů
		1 list s legendou
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1:5000	18 mapových listů
		1 list s legendou
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	18 mapových listů
		1 list s legendou
		1 list s legendou

Poučení

Proti opatření obecné povahy podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu nelze podat odvolání.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky č.j.(vyvěšena dne) – tj. dne

.....
Ing. Miroslav Binar
místostarosta

.....
Ing. Tomáš Hradil
starosta