



Copyright © TopGis, s.r.o.

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV

ZMĚNA Č.9 – část Změny č.9b

II. ODŮVODNĚNÍ

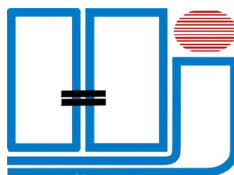




**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**



ing. arch. Jaroslav Haluza

územně plánovací dokumentace a podklady

DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV ZMĚNA Č.9

ETAPA DÍLA

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ČÁST DÍLA

ČÁST ZMĚNY Č.9B - II. ODŮVODNĚNÍ – II.A. TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

MĚSTO KRNOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV - ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ, ODD. ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KRNOV
MORAVSKOSLEZSKÝ
PROSINEC 2025

OBEC

KRAJ

DATUM ZPRACOVÁNÍ

ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

PRO VEŘEJNÉ
PROJEDNÁNÍ

PRO OPAKOVANÉ
VEŘ. PROJEDNÁNÍ

ÚPRAVA PŘED
VYDÁNÍM ÚP

ČÁST DÍLA:

URBANISMUS ZMĚNY Č.9
DIGITALIZACE ZMĚNY Č.9

SPOLUAUTOŘI DÍLA:

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ

AUT. KOLEKTIV PŮVODNÍHO ÚP:

URBANISMUS
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA

- ELEKTRO, SPOJE

- PLYN

ZÁBOR ZP A PUPFL

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.
DIGITALIZACE

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
ING. ALENA KIMLOVÁ
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
- ING. ZDENEK CHUDÁREK
- ING. MOJMÍR VÁLEK

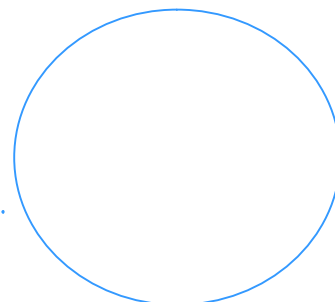
ZORA LOJKOVÁ

ING. JARMILA PACIORKOVÁ

PAVEL MAREN, ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah textové části:

A)	Úvod, stručný popis postupu pořízení územního plánu	2
B)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky Stavebního zákona	4
C)	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů	6
D)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	7
E)	Vyhodnocení souladu s požadavky „Zadání Změny č.9 Územního plánu Krnov“.	10
F)	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	12
G)	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	13
H)	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	13
I)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	13
I.A.1.	Vymezení zastavěného území	13
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce	14
I.A.3.	Urbanistická koncepce	14
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury	14
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny	15
I.A.6.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.	16
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	18
I.A.8.	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.	19
I.A.9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	19
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	19
I.A.11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	19
I.A.12.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných celků	19
I.A.13.	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, nebo v jiných právních předpisech	19
I.A.14.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	20
J)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	22
K)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	23
L)	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	23
M)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	23
N)	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	25
O)	Seznam použitých zkratk	25
P)	Úplné znění Územního plánu Krnov s vyznačením změn provedených v rámci Změny č.9 - část Změny č.9b	26

Obsah grafické části:

II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000
II.B.2.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

A) ÚVOD, STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1. Úvod, postup zpracování Územního plánu Krnov - Změna č.9

Město Krnov má Územní plán Krnov(dále v textu ÚP Krnov) schválen Zastupitelstvem města Krnov dne 19.5.2010 a vydán formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 8.6.2010. Pro územní plán byly následně pořízeny:

- **Změna č.1** Územního plánu Krnov schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 26.6.2013 a vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 20.7.2013;
- **Změna č.2** Územního plánu Krnov schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 7.12.2016 a vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 29.12.2016;
- **Změna č.3** Územního plánu Krnov schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 6.9.2017 a vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28.9.2017.
- **Změna č.4** Územního plánu Krnov schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 10.6.2020 a vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 9.7.2020.
- **Změna č.5** Územního plánu Krnov schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 1.9.2021 a vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 25.9.2024.
- **Změna č.6** Územního plánu Krnov schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 1.9.2021 a vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 25.9.2021.
- **Změna č.7** Územního plánu Krnov schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 1.9.2021 a vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 25.9.2021.
- **Změna č.8** Územního plánu Krnov schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 20.5.2024 a vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 6.7.2024

Pro řešení Územního plánu Krnov – Změny č.9 (dále v textu Změna č.9) byly kromě platného územního plánu dalšími výchozími podklady zejména:

- Zadání Změny č.9 Územního plánu Krnov (dále v textu „Zadání Změny č.9 ÚP“) schválené 4.9.2024;
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, č.2., č.3, č.4., č.5., č.6., č.7., Změny č.8 a Změny č.9 (dále v textu PÚR ČR).
- Územní rozvojový plán vydaný vládou České republiky pod usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 (dále v textu ÚRP)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK) ve znění Aktualizací č.1, č.2a, č.2b, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8a, č.8b a Změny č.11;
- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Krnov – aktualizace 2024
- Standard vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn, 3. vydání, verze 1.7.2024 (dále v textu Metodický pokyn 3. vydání)
- Katastrální mapa aktuální 052025 (pro zpracování Změny č.9 – část Změny č.9b)
- vyhl. č. 157/2024 a zák. č. 283/2021 ve znění platném ke dni zpracování Změny č.9 ÚP

Pořizovatelem Územního plánu Krnov je Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, odd. úřadu územního plánování.

Změna č. 9 ÚP Krnov neobsahuje variantní řešení.

Změna č. 9 ÚP Krnov je pořizována zkráceným postupem.

V řešení Změny č. 9 ÚP Krnov se uplatňují prvky regulačního plánu.

Postup zpracování Změny č.9 Územního plánu Krnov:

Zpracování **Změny č.9** se provádí ve třech etapách:

- I. **etapa** – Změny č.9 ÚP Krnov pracovně nazvaná jako **část č.9a**, popř. **Změna č.9a, Změna č.9A** – obsahem je uvedení do souladu grafické a textové části ÚP Krnov s Jednotným standardem ÚPD.
- II. **etapa** – Změny č.9 ÚP Krnov pracovně nazvaná jako **část č.9b**, popř. **Změna č.9b, Změna č.9B** – obsahem této části Změny č.9 je zpracování věcné změny ÚP Krnov vyplývající z ostatních požadavků „Zadání změny č.9 ÚP“ (včetně aktualizace zastavěného území). Podkladem pro tuto etapu je Změna č.9a.
- III. **etapa** – předmětem poslední etapy je zhotovení Úplného znění **ÚP Krnov** po vydání Změny č.9. Obsahem této etapy bude sloučení činností provedených v rámci etap I. a II.

- I. **etapa** je dokladována jako jeden celek s tímto obsahem:

I. Návrh Změny č.9 – část č.9a:

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

OZNAČENÍ	NÁZEV VÝKRESU
I.B.1.	VÝKRES ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000
I.B.3.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1 : 5 000
I.B.4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č.9 – část č.9a:

II.A. Textová část, včetně úplného znění ÚP Krnov s vyznačením změn provedených v rámci Změny č.9a

II.B. Grafická část:

OZNAČENÍ	NÁZEV VÝKRESU
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000 (*)

(*) Koordinační výkres je společný pro I. a II. etapu a je součástí Změny č.9 – části č.9b.

Podkladem pro zpracování **2. Etapy** (pracovně nazvanou jako **Změna č.9b**) je jak v textové části, tak i v grafické části řešení 1. etapy. Obsahem této části Změny č.9 je zpracování aktualizace zastavěného území a ostatních věcných změn vyplývajících z požadavků „Zadání změny č.9 ÚP“. Změna č.9b je zpracovaná s tímto obsahem:

I. Návrh Změny č.9 – část č.9b:

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

OZNAČENÍ	NÁZEV VÝKRESU
I.B.1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000

- I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1 : 5 000
 I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
 1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č.9 – část č.9b:

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

OZNAČENÍ

VÝKRESU NÁZEV VÝKRESU

II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

II.B.3. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5000

Úplné znění Územního plánu Krnov po Změně č.9 s vyznačením změn zohledňuje v této etapě vzájemně odlišené změny provedené v části Změny č. 9a a části Změny č.9b.

V textu dále uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují k Územnímu plánu Krnov v platném znění se zohledněním požadavků na obsah ÚP vyplývajících ze zák. č. 283/2021 ve znění pozdějších změn a vyhl. č.157/2024.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování:

- Změna č.9b respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a není s nimi v rozporu;
- řešením Změny č.9b se nemění kvalita vystavěného prostředí sídla, nedochází ke změnám ani zhoršení účelného využití a prostorového uspořádání území v platném ÚP. Obsahem provedených změn v rámci Změny č.9b jsou zejména:
 - změny ve funkčním využití stávajících ploch v souladu se schválenými požadavky obce uplatněné v „Zadání Změny č.9 ÚP“
 - aktualizace zastavěného území a současně jsou provedeny i změny ploch, popř. části již zrealizovaných zastavitelných ploch
 - vymezení zastavitelných ploch:
 - pro bydlení individuální (Z.74)BI.22 na ploše územní rezervy pro občanskou vybavenost
 - smíšených obytných všeobecných (Z.77)SU.35 a (Z.76)SU.34
 - rozšíření návrhu plochy pro občanské vybavení – hřbitov (Z.14)OH.1 a (Z.14)OH.2
 - rozšíření stávající plochy RZ.29 (rekreace v zahrádkářských osadách)
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví stanovena v platném územním plánu není změnou ÚP dotčena;
- zájmy ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovené v platném ÚP (v podkap. I.A.5.1. a v kap. I.A.6.), jsou v řešení Změny ÚP akceptovány.

B.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování.

Vzhledem k charakteru Změny č.9 – části Změny č.9b nejsou navrhovány změny, které by byly v rozporu, nebo v nesouladu s platným Územním plánem Krnov a s §39 zák. č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Měněné části územního plánu nemají vliv na ochranu veřejného zdraví, veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Změna ÚP č.9 – část č.9b:

- nemění založenou koncepci rozvoje území a nedochází ke změnám v ochraně hodnot, stanovených v platném ÚP;
- nezhoršuje prostupnost územím;
- akceptuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny se zaměřením zejména na jeho nezastavěnou část stanovené v platném ÚP (v kap. I.A.5. a I.A.6.);
- hospodárně využívá území, zejména důsledným využíváním zastavěného území (vymezuje transformační plochy (T.17)SU.8 a (T.16)PU.25);
- akceptuje stávající a navržený rozsah ploch pro výrobu, který je vzhledem k charakteru a velikosti města významný a poskytuje dostatečné rezervy pro další rozvoj;
- akceptuje podmínky schválené v platném ÚP pro provádění změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území;
- upřesňuje podmínky pro racionální uspořádání území, využití ploch a hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů (v kap. I.A.6.);
- charakter změny nevyvolává nároky na stanovení pořadí provádění změn v území a potřebu stanovovat, popř. měnit podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření;
- nemění podmínky vztahující se k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
- nemá vliv na obnovu a rozvoj sídelní struktury, kvalitní bydlení;
- nenavrhuje změny v území, které by bylo nutné posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

B.3. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v podkap. B.1. a B.2.);
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR, ÚRP a ZÚR MSK je uvedeno v kap. D);
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není předmětem řešení Změny č.9;
- požadavky vztahující se k ochraně nezastavěného území (§122 SZ) stanovené v platném ÚP nejsou Změnou č.9 – částí č.9b dotčeny a jsou splněny v kapitole I.A.5. a I.A.6.
- vymezení zastavěného území (§116 SZ) je obsaženo ve výkresech I.B.1. a I.B.2. a v textové části v kap. I.A.1. a v odůvodnění kap. I.A.14. ve Změně č.9 – části Změny č. 9b;
- podrobné vyhodnocení požadavků na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je provedeno v kap. K);
- Změna ÚP č.9 neobsahuje žádné variantní řešení;
- Změna ÚP č.9 obsahuje v řešení prvky regulačního plánu (viz. kap. I.A.16, podkap. c) a přílohy návrhu Změny č.9b;
- Změna ÚP č.9 nevymezuje plochy s podmínkou uzavření Plánovací smlouvy
- vyhodnocení splnění požadavku §59 na zpracování vybraných částí ÚP v jednotném standardu je uvedeno v kap. N)

- požadavky zákona v § 80 a příloze č.8 SZ jsou ve Změně č.9 akceptovány v přiměřeném rozsahu s přihlédnutím k požadavkům „Zadání Změny č.9 ÚP“ a jsou obsaženy v kap. I). Jde zejména o:
- návrh koncepce rozvoje území obce
- ochrana hodnot
- stanovení urbanistické koncepce
- koncepce uspořádání krajiny
- koncepce veřejné infrastruktury
- podmínky pro využití ploch (které změnou reagují na novely zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon), zejména § 12, § 13 a § 214 odst. e))

Změna ÚP č.9 – část Změny č.9b nemění urbanistickou koncepci, koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou schválenou v platném Územním plánu.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

C.1. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů:

Vyhodnocení je provedeno ve vztahu k těm požadavkům zvláštních právních předpisů, které nejsou v rozporu s požadavky na obsah a účel územního plánu stanovenými v §72, 80 - 84 SZ.

Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky:

vyhl. č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

- struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky vyhlášky
- předmětem Změny č.9 – části č.9b je vymezení návrhu věcných změn vyplývajících ze „Zadání Změny č.9 ÚP“ v územním plánu ve znění Změny č.9a, který již akceptuje požadavky kladené na Jednotný standard ÚPD

Změna ÚP č.9 – část č.9b není v rozporu s požadavky vyhl. č.157/2024.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- záplavová území včetně aktivní zóny jsou na území obce stanovena
- do řešeného území nezasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem;
- vodní toky a plochy jsou v řešení změny ÚP akceptovány (výkres I.B.2.) a jsou zachovány stanovené podmínky k jejich ochraně;
- do stanoveného záplavového území nejsou Změnou č.9 navrhovány žádné významnější stavby, které by ovlivnily odtokové poměry;

Změna ÚP č.9 – část č.9b není v rozporu s požadavky vodního zákona.

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

- Změna ÚP č.9 – část č.9b nemění podmínky stanovené k ochraně přírody a krajiny v platném ÚP

Změna ÚP č.9 – část č.9b není v rozporu s požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny.

zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,

- vznik nových významnějších zdrojů znečištění se nad rámec platného územního plánu Změnou č.9 – část č.9b nenavrhují

Změna ÚP č.9 – část č.9b není v rozporu s požadavky zákona o ochraně ovzduší.

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
– Změna ÚP č.9 – část č. 9b navrhuje nové plochy, které je nutné vyhodnotit z hlediska záboru ZPF. Odůvodnění záboru ZPF je uvedeno v kap. M) odůvodnění.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
– zájmy ochrany nemovitých kulturních památek nejsou řešením Změny ÚP č.9 – část č.9b dotčeny
Změna ÚP č.9 – část č.9b není v rozporu s požadavky zákona o státní památkové péči.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
– Změna ÚP č.9 – část č.9b nenavrhuje nové plochy, které by bylo nutné vyhodnocovat z hlediska záboru pozemků určených k plnění funkce lesa
Změna ÚP č.9 – část č.9b není v rozporu s požadavky lesního zákona

zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
– veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením Změny ÚP č.9 – část č.9b dotčeny;

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
– Změna ÚP č.9 – část č.9b:
– respektuje stávající pozemní komunikace, včetně návrhů změn vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace
– uvádí do souladu označení záměrů dopravních staveb v ÚP se ZÚR MSK
– aktualizuje ozn. zatřídění silnic

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou ÚP č.9 – část č.9b dotčeny

zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou ÚP č.9 – část č.9b dotčeny

zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších,
Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou ÚP č.9 – část č.9b dotčeny

zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
– Změna ÚP č.9 – část č.9b neobsahuje žádné nové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva
Zájmy sledované zákonem nejsou Změnou ÚP č.9 – část č.9b dotčeny

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. Vyhodnocení souladu Změny č.9 ÚP Krnov s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).

Vyhodnocení souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7 bylo provedeno v rámci odůvodnění Změny č.8 ÚP Krnov.

V období od nabytí účinnosti poslední Změny č.8 ÚP Krnov byla schválena Změna PÚR ČR č.9. a Změna č.8 PÚR ČR.

Ze Změny č.9 PÚR ČR vyplývají nové požadavky směřované zejména na ministerstva a kraje ČR. Platný Územní plán Krnov a Změna č.9 jsou v souladu se změnami celostátních priorit územního plánování. V rámci Změny PÚR ČR č.9 dochází v celostátních prioritách pouze k formálním úpravám textu.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou doplněny o sídelní strukturu. Význam provedených změn je zejména pro tvorbu a aktualizaci ZÚR.

Z vymezení nových specifických oblastí SOB10 a SOB11, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu - oblast rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie vyplývají požadavky zejména pro ministerstva a kraje. Podklady pro vymezování oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie nejsou zatím ministerstvy dokončeny.

Podmínky stanovené v platném územním plánu k možnostem situování fotovoltaických panelů a větrných elektráren nejsou se Změnou č.9 PÚR ČR v rozporu.

Z uvedeného vyplývá, že z této změny PÚR ČR v současnosti nevyplývají pro pořizovaný územní plán žádné nové relevantní požadavky.

Ze Změny PÚR ČR č.8 vyplývají pro platný ÚP a Změnu č.9 ÚP Krnov zejména tyto požadavky:

- aktualizované celostátní priority relevantní pro ÚP obcí jsou splněny takto:
 - územní plán nevymezuje změnou další zastavitelné plochy pro vytvoření nových pracovních příležitostí, vzhledem k tomu, že územní rozvoj významně omezují limity využití území. Navrhuje se zejména intenzifikace ve využití a transformace stávajících ploch pro výrobu a skladování.
 - územní plán chrání hodnotné části přírody a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit. Územní plán vytváří územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny minimalizací záboru ZPF a LPF a respektováním vymezených územních systémů ekologické stability. K ochraně krajinného rázu stanovuje v kap. I.A.6. podmínky.
 - zastavitelné plochy jsou v ÚP napojitelné na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu
 - územní plán pro snížení přehřívání území vymezuje k ochraně plochy zeleně, včetně návrhu na jejich rozšíření a pro zastavěné a zastavitelné plochy stanovuje podmínky omezující max. rozsah zastavění a zachování zelených ploch pro zlepšení mikroklima a zásak dešťových vod
 - územní plán v platném znění respektuje stávající veřejná prostranství a navrhuje jejich rozšíření k nově vymezovaným zastavitelným plochám. Změna č.9 stávající i navržená veřejná prostranství akceptuje.
 - územní plán v platném znění vytváří územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou napojitelné na veřejnou infrastrukturu. Územní podmínky vytváří prostorová síť stávajících a navržených veřejných prostranství, ve kterých se nachází veřejná infrastruktura, popř. se navrhuje její rozšíření. Změna č.9 založenou koncepci technické a dopravní infrastruktury akceptuje.

U ostatních priorit dochází pouze ke změně formulací a upřesnění znění priorit se stejným významem pro územní plánování. Priority 31 a 31a svým významem přesahují možnosti řešení v územním plánu. Město je zásobováno teplem a energiemi z decentralizovaných zdrojů.

Územní plán Krnov v platném znění a Změna č.9 jsou v souladu s celostátními prioritami územního plánování.

Změnou č.9 PÚR ČR je město Krnov v rámci sídelní struktury zařazeno mezi střední centra významná (C). Pro město z tohoto zařazení vyplývají tyto relevantní úkoly vztahující se na územní plány:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v regionálním, případně nad-regionálním měřítku.

Územní plán v platném znění má vymezeny koridory nadmístního významu pro komunikace, jejichž záměry jsou obsaženy v ZÚR MSK. Lze konstatovat, že jak po stávajících komunikacích, tak i záměrů pro rozšíření silniční sítě je z územního hlediska zajištěna příznivá dostupnost sídelního centra pro spádovou oblast.

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména se zaměřením na oblast výroby a služeb.

Územní plán v platném znění má vymezen dostatek ploch pro občanskou a komerční vybavenost včetně ploch pro výrobní aktivity.

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu s vyhodnocením populačního potenciálu daného centra osídlení a v případě potřeby vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení se záměrem udržet či posílit populační potenciál daného centra osídlení

Územní plán v platném znění má vymezen dostatek zastavitelných ploch pro bydlení úměrný územním možnostem, který připouští koncentrace limitů využití území a záměrů nadmístního významu vyplývajících ze ZÚR MSK, včetně výrazného omezení využití území vlivem stanoveného záplavového území.

Ostatní zde neuvedená posouzení jsou v souladu s platným ÚP Krnov a v rámci zpracování předchozích změn již byl posouzen soulad ÚP s PÚR ČR.

Lze důvodně předpokládat, že následné změny ZÚR MSK budou reagovat na Změnu č.8 PÚR ČR doplněním soustavy center osídlení o centra nižší a malá s cílem upřesnění podmínek pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plány obcí zejména v oblasti koordinace dopravní dostupnosti center osídlení a podpoře rozvoje obslužných funkcí a služeb nadmístního významu.

D.2. Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 9 ÚP Krnov s Územním rozvojovým plánem (dále v textu ÚRP)

Územní plán Krnov v platném znění a Změna č.9 nejsou v rozporu s Územním rozvojovým plánem – Prvním územním rozvojovým plánem.

D.3. Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 9 ÚP Krnov se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK)

Vyhodnocení souladu ÚP Krnov v platném znění se ZÚR MSK ve znění Aktualizací č.1, č.2a, č.2b, č. 3., č. 4., č. 5., č.6. a č.7. bylo provedeno v rámci odůvodnění Změny č.8 ÚP Krnov.

Z Aktualizací ZÚR MSK č.8a a č.8b nevyplývají žádné relevantní požadavky vztahující se k řešenému území.

Ze Změny č.11 ZÚR MSK vyplývá požadavek zejména na uvedení do souladu Územního plánu Krnov se změnami v kódování ploch a koridorů. Změnou ÚP Krnov č.9 – části Změny č.9b se uvádí označení ploch a koridorů nadmístního významu převzatých ze ZÚR MSK do souladu se Změnou č.11 ZÚR MSK.

Posouzení souladu Změny č.9b s relevantními prioritami územního plánování:

- navrhované změny v řešeném území nenavrhují:

- nové plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- nové rozvojové plochy v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
- nové lokality do stanoveného záplavového území.
- navrhované změny v řešeném území:
 - akceptují stávající veřejnou infrastrukturu, včetně návrhů na budoucí rozvoj;
 - akceptují podmínky stanovené v platném ÚP pro odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod;
 - preferují efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině. Změna ÚP č.9b vymezuje transformační plochu (T.17)SU.8;
 - nezhorší zátěž obytného a rekreačního území hlukem a emisemi;
 - nemají podstatný vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Změna vymezením zastavitelných ploch (Z.77)SU.35 a (Z.74)BI.22 vyvolává zábor ZPF. Plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Podrobnější odůvodnění záboru viz kap. M). Jiné zájmy ochrany přírody, kulturních a civilizačních hodnot nejsou změnou dotčeny;
 - nejsou ohroženy negativními dopady možných mimořádných událostí a nemají vliv na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Věcné změny uplatněné v části Změny č.9b nejsou vzhledem k rozsahu a charakteru v rozporu se ZÚR MSK v platném znění.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZADÁNÍ ZMĚNY Č.9 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRNOV.

Požadavky na provedení Změny č.9 Územního plánu Krnov, vyplývající ze „Zadání Změny č.9 Územního plánu Krnov“ jsou splněny takto:

Požadavek:

- b) 1. Převedení Územního plánu Krnov do jednotného standardu územních plánů

Splnění:

- *požadavek je splněn ve Změně ÚP Krnov č.9 – část č.9a.*

Požadavek:

- b) 2. Změna plochy „krajinné zeleně (KZ)“ na pozemku parc.č. 1743 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí na zastavitelnou plochu „smíšenou obytnou (SO-Z...)“.

Splnění:

- *požadavek je splněn ve výkresech I.B.1. a I.B.2. a v kap. I.A.3. a I.A.6. textové části (plocha (Z.76)SU.34.*

Požadavek:

- b) 3. Úprava rozsahu plochy „výroby a skladování (VP-8)“ dle skutečného stavu a užívání, včetně úpravy vymezení hranice zastavěného území: pozemek parc.č. 1482/3 v k.ú. Opavské Předměstí bude zahrnut do plochy „výroby a skladování (VP-8)“ – stabilizovaný stav a do zastavěného území.

Splnění:

- *požadavek splněn ve výkresech I.B.1. a I.B.2.*

Požadavek:

- b) 4. Prověření možností úpravy vymezení návrhu lokálního biokoridoru s kódem 83-BK07 v návaznosti na požadavek vlastníků pozemků parc.č. 1625/4, 1625/1, 1625/5, 1625/6, 1625/7, 1622/2 a 1622/3 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí, aby byly tyto pozemky změnou ÚP zahrnuty do ploch „individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ-...)“ – tj. prověřit, zda je možné nějaké řešení, kterým by bylo dosaženo souladu soukromého zájmu s veřejným zájmem na ochraně přírody (řešení, kterým by bylo alespoň z části soukromým požadavkům vyhověno, aniž by tím byl negativně dotčen chráněný veřejný zájem).

Splnění:

- *na základě prověření byl navržena změna vymezení biokoridoru LBK.83-07 a vymezena plocha pro rozšíření rekreace v zahrádkářských osadách (Z.75)RZ.8. Změna je zobrazena ve výkresech I.B.1. a I.B.2. a v kapitole I.A.3. a I.A.6. textové části.*

Požadavek:

- b) 5. Zrušení plochy „bydlení individuálního (BI-25)“ – stabilizovaný stav v zastavěném území, na pozemcích parc.č. 384 a 383 v k.ú. Krnov - Horní Předměstí a vymezení plochy přestavby „veřejných prostranství (P-P...)“, která bude zahrnovat původní plochu BI-25 a také část pozemku parc.č. 5790/1 nacházející se v proluce parc.č.383 a 382 (nyní v ploše „dražní dopravy (DZ)“ – stabilizovaný stav).

Splnění:

- *požadavek je splněn ve výkresech I.B.1. a I.B.2. a v kap. I.A.3. a I.A.6. v textové části - plocha (T.16)PU.25).*

Požadavek:

- b) 6. Vymezení plochy přestavby „smíšené obytné (SO-P...)“ v zastavěném území, na části stávající plochy „výroby a skladování (VP-2)“ – stabilizovaný stav, na pozemcích parc.č. 3124, 3125/2, 3126, 3121/1, 3151 a 3150 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí; využití plochy podmínit akceptací stávající komunikace na pozemcích parc.č. 3121/1 a 3151, která zpřístupňuje podnikatelskou zónu severně od těchto pozemků.

Splnění:

- *požadavek je splněn ve výkresech I.B.1. a I.B.2. a v kap. I.A.3. a I.A.6. v textové části – plocha (T.17)SU.8. Součástí úpravy vztahů v dotčených plochách bylo i vymezení veřejného prostranství k zajištění zpřístupnění plochy VU.2. Plocha PU byla již vymezena jako stav, což odpovídá současnému vymezení a účelu využití v DKM.*

Požadavek:

- b) 7. Změna části plochy územní rezervy OK-R1 (na pozemcích parc.č. 5383/1 a 5383/2 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí) na zastavitelnou plochu „bydlení individuálního (BI-Z...)“ a převedení zbývající části plochy OK-R1 (na pozemcích parc.č. 5383/4 a 5382 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí) do „plochy zemědělské (Z)“ – stav, případně do plochy „zeleně ostatní a specifické (ZX-O)“ – návrh.

Splnění:

- *požadavek je splněn ve výkresech I.B.1. a I.B.2. a v kap. I.A.3., I.A.6. a I.A.9. v textové části – plocha (Z.74)BI.22. Ruší se plocha územní rezervy R.8.*

Požadavek:

- b) 8. Provéřit možnost změny části plochy „parků, historických zahrad (ZP)“ – stabilizovaný stav na nám. Míru (pozemek parc.č. 353 v k.ú. Opavské Předměstí) na plochu přestavby, která umožní realizaci parkovacích stání.

Splnění:

- požadavek je splněn ve výkresu I.B.2. a v kap. I.A.6. textové části. Změnou grafického vymezení plochy ZP.1 se aktualizuje současný stav plochy PU a podmínkou v kap. I.A.6. se připouští vzhledem k šířce veřejného prostranství a minimalizaci zásahu do plochy parku umístění šikmých stání při severním okraji plochy ZP.1.

Požadavek:

- b) 9. Provéřit možnost rozšíření zastavitelných ploch OH-Z1 a OH-Z2 (u hřbitova v Chomýži) na další pozemky a jejich části – na pozemek parc.č. 5382 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí (část), pozemek parc.č. 1201 v k.ú., Krásné Loučky a pozemek parc.č. 1204 v k.ú. Krásné Loučky (část); současně i tyto nově vymezené části zahrnout do území, v němž je podmínkou pro rozhodování pořízení územní studie.

Splnění:

- požadavek je splněn ve výkresech I.B.1. a I.B.2. a kap. I.A.6. a I.A.10. Plocha (K.10)ZO a část plochy (K.11)ZO jsou změněny na (Z.14)OH.1 a (Z.14)OH.2. Rozsah podmínky pořízení územní studie zůstává beze změn. Plocha (K.11)ZO je součástí LBK.83-21.

Požadavek:

- b) 10. Vymezení zastavitelné plochy „smíšené obytné (SO-...)“ na pozemku parc.č. 96 v k.ú. Krásné Loučky (pozemek navazuje na zastavěné území, svou velikostí umožňuje výstavbu jednoho rodinného domu).

Splnění:

- požadavek je splněn ve výkresech I.B.1. a I.B.2. a v kap. I.A.3. a I.A.6. (plocha (Z.77)SU.35).

Požadavek:

- 2) a) 1. Oprava textové části ÚP: v bodě 5.4.3 a I.A.4.1. c) 17) text "...tratě č. 292 Olomouc - Hanušovice - Krnov" opravit na "...tratě č. 292 Šumperk - Jeseník - Krnov" (došlo ke změně původního názvu tratě).

Splnění:

- požadavek splněn v podkap. I.A.4.1. oddíl c).

Požadavek:

- 2) a) 2. Oprava v tabulce podrobných podmínek pro využití ploch SO-Z....: v „4. podmíněně přípustném využití:“ vypustit čtvrtou odrážku shora s textem: „→ akceptovat v ploše SO-Z2 koridor KD - O13“ (Změnou č.8 byl koridor KD-O13 z řešení ÚP vypuštěn).

Splnění:

- požadavek nebyl akceptován, protože koridor KD-O13 (kód změněn Změnou č.9b na CNZ.DS134) nebyl ve Změně č.8 v celém rozsahu vypuštěn.

Provedené změny v grafické části ve Změně č.9 – části Změny č.9b byly v průběhu zpracování konzultovány s pořizovatelkou ÚP Krnov.

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k charakteru Změny č.9 v „Zadání Změny č.9 Územního plánu Krnov“ uplatněno.

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k charakteru Změny č.9 v „Zadání Změny č.9 Územního plánu Krnov“ uplatněno.

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí nebylo vzhledem k charakteru Změny č.9 v „Zadání Změny č.9 Územního plánu Krnov“ uplatněno. Změnou č.9 nedochází ke změně koncepce územního rozvoje města Krnov.

Zhoršení vlivů na životní prostředí se vzhledem k charakteru a rozsahu navržených změn nepředpokládá.

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

Změna ÚP neobsahuje žádná variantní řešení, která by bylo nutné posuzovat a vyhodnocovat.

Odůvodnění změn provedených v jednotlivých kapitolách textové části:

Odůvodnění řešení Změny č.9 respektuje strukturu textové části (návrhu – tzv. „výroku“) územního plánu v platném znění se zohledněním přílohy č. 8 zákona č.283/2021 v platném znění zejména v aktualizaci názvů kapitol.

Pokud se v textu uvádí např. **Změna 8.**, chápe se tímto odkaz na změnu příslušné části textu, která je uvedena v textové části návrhu Změny ÚP č.9 – části Změny č.9b.

Úplné znění s vyznačením provedených změn textové části je uvedeno v kap. P) odůvodnění.

Obsahem Změny ÚP č.9 – části Změny č.9b jsou zejména věcné změny vyplývající z požadavků zadání a změn provedených v ZÚR MSK.

Změna č.9 – část Změny č.9b nemění rozsah vyloučených záměrů (podle § 122 odst. 3. SZ) uvedený v platném územním plánu.

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Změna 1.

V odst. 2 se aktualizuje datum provedení aktualizace vymezení hranice zastavěného území. Aktualizace zastavěného území je uvedena ve výkresech I.B.1. a I.B.2. Podkladem pro aktualizaci zastavěného území byla DKM aktuální ke dni zahájení prací na Změně č.9 ÚP Krnov, ortofoto-

mapa a informace poskytnuté pořizovatelem. Vymezení aktualizace hranice zastavěného území zohledňuje realizované zastavitelné plochy, popř. jejich částí.

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

I.A.3. Urbanistická koncepce

Změna 2.– 9.

V odst. 5.4.3. se uvádí označení dráhy do souladu se ZÚR MSK.

Vložení nových zastavitelných a transformačních ploch v odst. 7: (Z.74)BI.22, (Z.77)SU.35, (T.17)SU.8, (Z.76)SU.34, (T.16)PU.25 a (Z.75)RZ.8 vyplývá z požadavku „Zadání Změny č.9 ÚP“. Část plochy pro výrobu všeobecnou VU.2 se mění na plochu transformační smíšenou obytnou všeobecnou (T.5)SV.8. Tato změna vyplývá z požadavku „Zadání Změny č.9 ÚP“.

Důvodem pro zrušení kódu (Z.4)SU.19 v tab. vložené v odst.7 je realizace této zastavitelné plochy a převedení do stabilizovaného stavu pod kódem SU.92.

Změna v označení kódu (Z.71)DL.VPD100 se uvádí do souladu se ZÚR MSK.

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

Změna 10. - 17.

Změny provedené v podkap. I.A.4.1. uvádí kódování ploch a koridorů do souladu se ZÚR MSK.

V odst. 10.7. se aktualizuje ozn. v zatřídění silnic.

I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

Změna 18. - 21.

Změny provedené v podkap. I.A.4.2. uvádí kódování ploch a koridorů do souladu se ZÚR MSK.

V odst. 12. se aktualizuje ozn. v zatřídění silnic.

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

Změna 22. - 23.

Změny provedené v podkap. I.A.4.3. uvádí kódování ploch a koridorů do souladu se ZÚR MSK.

I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

Obsah podkapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

I.A.4.5. Technická infrastruktura – zásobování zemním plynem

Změna 24.

Změny provedené v odst. 2.1. vymezují nový koridor CNU.T67 pro přeložku VTL plynovodu v souladu s ÚAP ORP Krnov.

I.A.4.6. Technická infrastruktura – zásobování teplem

Obsah podkapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

I.A.4.7. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

Změna 25. - 26.

Změnou v odst. 12. se pro koridory CNU.T91 a CNU.T97 doplňuje v poznámce podmínka k akceptaci při rozhodování v území vyplývající z řešení ZÚR MSK.

Doplnění koridoru CNU.T67 vyplývá z aktualizace ÚAP ORP Kmov.

I.A.4.8. Občanské vybavení

Obsah podkapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

I.A.4.9. Veřejná prostranství

Změna 27.

Doplnění plochy (T.16)PU.25 je provedeno na základě požadavku „Zadání Změny č.9 ÚP“.

Stávající plocha Bl.25 se ruší a nahrazuje se transformační plochou (T.16)PU.25.

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití

Změna 28.

V odst. 8.1. se v souladu s §122 odst. h) zákona č. 283/2021 (SZ) aktualizuje výčet záměrů, které lze povolovat v nezastavěném území, pokud to ÚP výslovně nevyloučí.

I.A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Obsah podkapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

I.A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Změna 29.

Změna provedená v odst. 1.2.4. uvádí kód do souladu se ZÚR MSK.

Změny v identifikaci ÚSES vyvolaných Změnou č.11 ZÚR MSK (projevuje se zejména v grafické části Změny ÚP č.9 – části Změny č.9b.)

ozna- čení prvků ÚSES	prvek ÚSES	identifika- tor prvku ÚSES	prvek ÚSES
Změna č. 9A		Změna č.9B	
1	2	3	4
Biocentra			
NRBC.83-67	NRBC	NRBC.67	NRBC
RBC.83-150	RBC	RBC.150	RBC
RBC.83-279	RBC	RBC.279	RBC
Biokoridory			
NRBK.83-01	NRBK	NRBK.688-01	NRBK
NRBK.83-02	NRBK	NRBK.688-02	NRBK
NRBK.83-03	NRBK	NRBK.666-03	NRBK
NRBK.83-04	NRBK	NRBK.666-04	NRBK
NRBK.83-05	NRBK	NRBK.666-05	NRBK
NRBK.83-06	NRBK	NRBK.666-06	NRBK
NRBK.83-08	NRBK	NRBK.666-08	NRBK

ozna- čení prvků ÚSES	prvek ÚSES	identifika- tor prvku ÚSES	prvek ÚSES
Změna č. 9A		Změna č.9B	
1	2	3	4
NRBK.83-09	NRBK	NRBK.666-09	NRBK
NRBK.83-10	NRBK	NRBK.666-10	NRBK
NRBK.83-11	NRBK	NRBK.666-11	NRBK
NRBK.83-12	NRBK	NRBK.666-12	NRBK
NRBK.83-13	NRBK	NRBK.666-13	NRBK
NRBK.83-15	NRBK	NRBK.666-15	NRBK
NRBK.83-16	NRBK	NRBK.666-16	NRBK

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

Obsah podkapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich vyu- žití

Obsah podkapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

Obsah podkapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

Obsah podkapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

I.A.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna 30.

Změny kódů provedené v odst. 14.1.5. a v rozsahu celé tabulkové části v odst. 15 uvádí kódování ploch a koridorů do souladu se Změnou č.11 ZÚR MSK.

Změna 31. – 37.

Změny provedené v tabulkách v odst. 15 souvisí se změnami definic vybraných pojmů viz. odůvodnění kap. I.A.13.

Návrh změn v plochách BU, BH, BI a BX nahrazuje koeficienty KZP a KZ koeficientem max. zastavění pozemků ZP a reaguje na novely zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon), zejména §12, §13 a §214 odst. e). Odůvodnění použití nového pojmu včetně definice pojmu je uvedeno v odůvodnění kap. I.A.13.

Změnou č. 9b ÚP Krnov dochází k úpravě koeficientu max. zastavění pozemků.

Změnou č.9b. se doplňuje v zastavitelných plochách BI nová plocha (Z.74)BI.22. Plocha je vymezena na základě požadavku „Zadání Změny č.9 ÚP“.

Zrušení plochy BI.25 je provedeno na základě požadavku „Zadání Změny č.9 ÚP“. Plocha BI.25 je nahrazena transformační plochou (T.16) PU.25.

Změna 38. – 40.

Návrh změn v plochách RI nahrazuje koeficienty KZP a KZ koeficientem max. zastavění pozemků ZP. Hodnoty koeficientu ve Změně č.9b umožňují nyní stejný rozsah zastavění plochy jako v platném ÚP. Koeficient ZP nyní stanovuje max. rozsah zastavění pozemku, tj. včetně zpevněných ploch.

Změny akceptují novely zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon), zejména §12, §13 a §214 odst. e). Odůvodnění použití nového pojmu včetně definice pojmu je uvedeno v odůvodnění kap. I.A.13.

V tabulkách vztahujících se k plochám RZ dochází pouze k formální úpravě pojmu a definice koeficientu KZP. Hodnoty koeficientu změna ÚP ponechává dle současně platného ÚP.

Změnou č.9b. se doplňuje v zastavitelných plochách RZ nová plocha (Z.75)RZ.8. Plocha je vymezena na základě požadavku „Zadání Změny č.9 ÚP“.

Změna 41. - 63.

V tabulkách vztahujících se k plochám OU, OV, OH, OK, OS, DU, DS, DD, DL, TW, TE, TO a PU dochází pouze k formální úpravě pojmu a definice koeficientu KZP. Hodnoty koeficientu změna ÚP ponechává dle současně platného ÚP. Změnou č.9b. se doplňuje nová plocha (T.16)PU.25, která souvisí se zrušením plochy BI.25.

V tabulce „Občanské vybavení sport OS - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ je doplněn chybějící koeficient KZP pro plochu OS.11.

Změna 64. – 66.

V tabulkách pro plochy SU se nahrazují koeficienty KZP a KZ koeficientem max. zastavění pozemků ZP.

Ruší se zastavitelná plocha (Z.4)SU.19 z důvodu realizace plochy a doplňují se nové plochy (Z.76)SU.34, (Z.77)SU.35 a (T.17)SU.8 v souladu s požadavky zadání.

Hodnoty koeficientu ZP jsou ve Změně č.9b převzaty ze současně platného ÚP (hodnoty nového koeficientu ZP odpovídají původním hodnotám koeficientu KZP) a jedná se o hodnoty vyšší, než připouští stavební zákon v § 214, odst. e) u ploch pro bydlení nebo rodinnou rekreaci.

Důvodem je skutečnost, že se v tomto případě nejedná o monofunkční plochy bydlení ani plochy pro rodinnou rekreaci – jedná se o plochy se smíšeným využitím, kde bydlení tvoří jen jednu část možného využití a kde se funkce bydlení prolíná s dalšími funkcemi jako je např. občanské vybavení, podnikání slučitelné s bydlením, veřejná prostranství – tj. s využitím, které zpravidla generuje větší podíl ploch zastavěných objekty a zpevněnými plochami a větší hustotu zastavění.

Nově definovaný koeficient max. zastavění pozemku (ZP) sice přebírá hodnotu 0,7 (podle původního KZP=0,7), ale ve skutečnosti původní možný rozsah zastavění stavebního pozemku snižuje. Původní KZP=0,7 zahrnoval plochu zastavěnou stavbami s výjimkou zpevněných ploch, zatímco nový koeficient ZP=0,7 zahrnuje zastavěnou plochu pozemku, která je tvořena součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb – tj. včetně zpevněných ploch, které jsou také stavbou. I přes předpokládanou větší hustotu zastavění v plochách se smíšenou funkcí tak ve srovnání se současně platným územním plánem dochází ke zvětšení rozsahu nezastavěných ploch pro zeleň umožňující zejména:

- zlepšení mikroklima v zástavbě (zejména udržení vlhkosti a zamezení nadměrného přehřívání zástavby v letních měsících) a současně i zlepšení příznivého obytného prostředí
- vyšší zásak dešťové vody (zadržením na pozemku), umožnění vhodného hospodaření s vodou na pozemku (např. zálivka, splachování) a snížení odtoku vody do kanalizace

Návrh změn v rozsahu max. zastavění pozemků je kompromisem mezi § 214, odst. e) Stavebního zákona a koeficientem KZP v současně platném ÚP.

Návrh uvedené změny v koeficientu omezující max. zastavění pozemků umožňuje lépe naplnit cíle a úkoly územního plánování stanovené ve Stavebním zákonu (§38 odst. 3), 4) a §39 odst. d), m)).

Změna 67. – 69.

V tabulkách pro plochy SC se nahrazují koeficienty KZP a KZ koeficientem max. zastavění pozemků ZP.

Hodnoty koeficientu ZP jsou ve Změně č.9b převzaty ze současně platného ÚP (hodnoty nového koeficientu ZP odpovídají původním hodnotám koeficientu KZP) a jedná se o hodnoty vyšší, než připouští stavební zákon v § 214, odst. e) u ploch pro bydlení nebo rodinnou rekreaci.

Důvodem je skutečnost, že se v tomto případě nejedná o monofunkční plochy bydlení ani plochy pro rodinnou rekreaci – jedná se o plochy se smíšeným využitím, kde bydlení tvoří jen jednu část možného využití a kde se funkce bydlení prolíná s dalšími funkcemi jako je např. občanské vybavení nadmístního významu, služby, podnikání slučitelné s bydlením, významná veřejná prostranství – tj. s využitím, které zpravidla generuje větší podíl ploch zastavěných objekty a zpevněnými plochami a větší hustotu zastavění (plochy se nacházejí převážně v centrální hustě zastavěné části města).

Nově definovaný koeficient max. zastavění pozemku (ZP) sice přebírá hodnotu 0,7 (podle původního KZP=0,7 nebo 0,75), ale ve skutečnosti původní možný rozsah zastavění stavebního pozemku snižuje. Původní koeficient KZP=0,7 nebo 0,75 zahrnoval plochu zastavěnou stavbami s výjimkou zpevněných ploch, zatímco nový koeficient ZP=0,7 nebo 0,75 zahrnuje zastavěnou plochu pozemku, která je tvořena součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb – tj. včetně zpevněných ploch, které jsou také stavbou. I přes předpokládanou větší hustotu zastavění v plochách se smíšenou funkcí tak ve srovnání se současně platným územním plánem dochází ke zvětšení rozsahu nezastavěných ploch pro zeleň umožňující zejména:

- zlepšení mikroklima v zástavbě (zejména udržení vlhkosti a zamezení nadměrného přehřívání zástavby v letních měsících) a současně i zlepšení příznivého obytného prostředí
- vyšší zásak dešťové vody (zadržením na pozemku), umožnění vhodného hospodaření s vodou na pozemku (např. zálivka, splachování) a snížení odtoku vody do kanalizace

Návrh změn v rozsahu max. zastavění pozemků je kompromisem mezi § 214, odst. e) Stavebního zákona a koeficientem KZP v současně platném ÚP.

Návrh uvedené změny v koeficientu omezující max. zastavění pozemků umožňuje lépe naplnit cíle a úkoly územního plánování stanovené ve Stavebním zákonu (§38 odst. 3), 4) a §39 odst. d), m)).

Změna 70. – 78.

V tabulkách vztahujících se k plochám HU, VU, VD a VZ dochází pouze k formální úpravě pojmu a definice koeficientu KZP. Hodnoty koeficientu změna ÚP respektuje a ponechává dle platného ÚP.

Změna 79. – 90.

V tabulkách vztahujících se k plochám WT, ZP, ZZ, ZS, ZO, ZK, AU a MU.s dochází zejména ke změnám kódů (označení ploch a koridorů převzatých a upřesněných ze ZÚR MSK), které jsou vyvolané Změnou č.11 ZÚR MSK.

Vložení nové podmínky pro plochu ZP.1 reaguje na požadavek „Zadání Změny č.9 ÚP“. Na základě prověření plochy parkové zeleně byla velikost plochy uvedena do souladu se současným vymezením zpevněných ploch (parkoviště) při východním okraji parku a nově vloženou podmínkou se připouští situování parkovacích stání při severním okraji parku. Z hlediska minimalizace zásahů do plochy parku se doporučují šikmá stání.

Změna 91.

V tabulce vložené v odst. 16 s názvem „U.2 (Centrální park)“ se kódy označující nadmístní záměry uvádí do souladu s kódy ZÚR MSK.

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Změna 92.- 98.

Změny provedené v podkap. I.A.7. uvádí kódování VPS do souladu s kódováním v ZÚR MSK.

V odst. 1.1. se současně aktualizuje ozn. zatřídění silnic.

I.A.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

I.A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změna 99.– 100.

V odst. 1 se ruší na základě požadavku „Zadání Změny č.9 ÚP“ územní rezerva R.8. Plocha územní rezervy R.8 je nahrazena zčásti zastavitelnou plochou (Z.74)BI.22 pro bydlení individuální a část je ponechána pro zemědělství všeobecné.

Změna kódu CNZ.D203 na kód CNZ.DS158 je vyvolaná uvedením do souladu se ZÚR MSK.

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změna 101.

Provedená změna je formálního charakteru.

I.A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

I.A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných celků

Obsah kapitoly není dotčen Změnou ÚP č.9 – části Změny č.9b.

I.A.13. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, nebo v jiných právních předpisech

V tabulce vložené v odst.3 se změněné pojmy uvádí do souladu s požadavky zák. č. 283/2021 Sb. a přílohy č.8 odst. 2 k) ve znění pozdějších předpisů.

Ruší se původní pojmy definované v ÚP a mění se definice pojmů – změny v definicích reagují na skutečnost, že zákon č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména v ustanoveních §12 a §13, některé pojmy přímo definuje. Změny v definicích tak reagují na aktuálně platné právní předpisy, využívají pojmy ze stavebního zákona a upřesňují jejich význam.

Změna 102. – 104.

Koeficient max. zastavění pozemků v plochách bydlení a rodinné rekreace (ZP) – nově vymezený koeficient reaguje zejména na:

- pojmy v §12 (SZ) – plocha a zastavitelná plocha
- pojmy v §13 (SZ) – zastavěná plocha stavby, zastavěná plocha pozemků

a § 214 odst. e) který upřesňuje min. rozsah nezastavěné části pozemku vyhrazené pro zásak dešťové vody pro pozemky určené pro bydlení a rodinnou rekreaci.

Koeficient ZP vyjadřuje poměr zastavěné plochy (ZPP) a plochy stavebního pozemku (PSP). Důvodem vymezení koeficientu ZP je zamezení nadměrného zastavění pozemků (stavbami a zpevněnými plochami) v plochách bydlení a rodinné rekreace a k zajištění zejména:

- příznivého mikroklima v zástavbě (zejména vlhkost a teplota v letních měsících)
- příznivého obytného prostředí
- zásaku dešťové vody (zadržením na pozemku), umožnění vhodného hospodaření s vodou na pozemku (např. zálivka, splachování) a snížení odtoku vody do kanalizace
- zlepšení celkových odtokových poměrů v území

Vymezení koeficientu ZP se týká jak nových staveb na zastavitelných plochách vymezených územním plánem, tak i rozšiřování stávajících staveb (přístaveb), včetně nových staveb (např. vymezování nových zpevněných ploch apod.) na stávajících (stabilizovaných) plochách vymezených územním plánem pro bydlení a rodinnou rekreaci.

Definice koeficientu přípustného zastavění pozemku (KZP) je pouze formálním upřesněním původní definice. Původní „míra zastavění“ je nahrazena stanovením „přípustného zastavění bez zpevněných ploch“. Tím dochází k jednoznačnému upřesnění významu koeficientu KZP, který ve spojení se stanoveným koeficientem min. zastoupení zeleně na ploše pozemku (KZ) umožňuje zejména v plochách s vyšší hustotou zastavění (např. plochy výroby a skladování, plochy technické infrastruktury, plochy občanského vybavení) limitovat rozsah přípustného zastavění stavbami nadzemními i podzemními bez ploch zpevněných (jako jsou např. plochy manipulační, parkoviště, chodníky apod.) a současně připouští realizaci nezbytného rozsahu zpevněných ploch, ovšem s podmínkou dodržení stanoveného koeficientu KZ (min. zastoupení zeleně na ploše pozemku). Koeficient KZP je stanovován diferencovaně, dle funkčního využití plochy, velikosti plochy, polohy plochy (v centrální části obce, nebo na okraji) a s ohledem na to, zda jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou nebo transformační.

Definice koeficientu min. zastoupení zeleně na ploše pozemku (KZ) je pouze formálním upřesněním původní definice.

I.A.14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna 105.

Počet stran textové části bude upřesněn po stabilizaci a zapracování případných změn vyplývajících z projednání Změny č.9.

Odůvodnění změn provedených v grafické části Změny č.9 ÚP Krnov – část č.9b

Změna č.9 ÚP Krnov – část č.9b v grafické části obsahuje:

I. Návrh:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU
I.B.1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000
I.B.3.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1 : 5 000
I.B.4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 5 000

II. Odůvodnění:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000
II.B.2.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5 000

Měněné plochy ve výkresech respektují Jednotný standard ÚPD stanovený vyhl. č.157/2024 ve znění platném ke dni zpracování Změny č.9. určené k veřejnému projednání (prosinec 2025).

Výchozím podkladem pro provedení změn v grafické části Změny č.9 – části č.9b je grafická část výroku provedená ve Změně č.9 – části č.9a.

Ve výkresech jsou zobrazeny pouze měněné jevy nad čistou katastrální mapou.

Změna č.9 – část č.9b ve své grafické části územního plánu **nemění základní koncepci rozvoje území obce a koncepci veřejné infrastruktury.**

Odůvodnění rozsahu a způsobu provedení podstatných změn v **grafické části výroku:**

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

- podkladem pro aktualizaci zastavěného území byla DKM a ortofotomapa. Sporné části byly upřesněny po konzultaci s pořizovatelem
- s aktualizací zastavěného území souvisí i provedené změny ve stabilizovaných plochách (zákres realizovaných zastavitelných ploch, popř. jejich částí). Ve výkresu se projevují zrušením zastavitelných ploch, popř. jejich částí.
- podkladem pro vymezení nových i změněných zastavitelných a transformačních ploch bylo „Zadání Změny č.9 ÚP“
- zobrazené změny kódu ploch a koridorů uvádí do souladu označení v územním plánu s aktualizovaným označením v ZÚR MSK po Změně č.11
- v tiskovém výstupu jsou prezentovány pouze ty mapové sekce, ve kterých jsou zobrazeny změny. Součástí tiskového výstupu výkresu I.B.1. není mapová sekce č.2.

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

- podkladem pro aktualizaci zastavěného území byla DKM a ortofotomapa. Sporné části byly upřesněny po konzultaci s pořizovatelem
- s aktualizací zastavěného území souvisí i provedené změny ve stabilizovaných plochách (zákres realizovaných zastavitelných ploch, popř. jejich částí). Ve výkresu se projevují zrušením zastavitelných ploch, popř. jejich částí.
- vymezení nových i změněných zastavitelných, transformačních ploch a zrušení plochy územní rezervy R.8 bylo provedeno na základě požadavku „Zadání Změny č.9 ÚP“
- změna průběhu lokálního biokoridoru související s vymezením plochy (Z.75)RZ.8 byla provedena na základě požadavku „Zadání Změny č.9 ÚP“
- zobrazené změny kódu ploch a koridorů uvádí do souladu označení v územním plánu s aktualizovaným označením v ZÚR MSK po Změně č.11 včetně označení prvků ÚSES
- změna v kódování plochy parku na nám. Míru na kód ZP.1, včetně aktualizace vymezení plochy ZP.1 byla provedena na základě požadavku „Zadání Změny č.9 ÚP“, včetně úpravy podmínek pro plochu v kap. I.A.6.
- v tiskovém výstupu jsou prezentovány pouze ty mapové sekce, ve kterých jsou zobrazeny změny. Součástí tiskového výstupu výkresu I.B.2. není mapová sekce č.2.

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000

Odůvodnění provedených změn:

- podkladem pro aktualizaci stávajících vedení technické infrastruktury byly ÚAP ORP Krnov 2024
- vzhledem k rozsahu prováděných změn v liniových vedeních stávajících z toho vyvolaných úprav návrhu koridorů bylo rozhodnuto zpracovat výkres ve formě úplného znění. Důvodem je, že vyznačením všech změn (dílčích částí měněných liniových vedení technické infrastruktury) by vznikl velmi nepřehledný, nečitelný a málo srozumitelný výkres. Takto dochází v návrhu změny ÚP k návrhu na zrušení výkresu a jeho nahrazení novým výkresem. Koncepce zásobování řešeného území vodou,

zemním plynem a el. energii, včetně odvádění splaškové vody, se Změnou č.9b. nemění.

- v tiskovém výstupu jsou presentovány všechny mapové sekce vztahující se k řešenému území.

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Odůvodnění provedených změn:

- podkladem pro vymezení změněných ploch bylo „Zadání Změny č.9 ÚP“ a změny provedené v hlavním výkresu
- zobrazené změny kódu ploch a koridorů uvádí do souladu označení v územním plánu s aktualizovaným označením VPS v ZÚR MSK po Změně č.11 včetně označení prvků ÚSES
- součástí změny je i změna průběhu lokálního biokoridoru VU.1 v Hlubčickém Předměstí
- v tiskovém výstupu jsou presentovány pouze ty mapové sekce, ve kterých jsou zobrazeny změny. Součástí tiskového výstupu výkresu I.B.4. není mapová sekce 1. a mapová sekce 2.

II.B.1. Koordinační výkres 1:5000

Koordinační výkres je společný pro Změnu č.9 – část č.9a a Změnu č.9 – části č.9b.

Koordinační výkres zobrazuje cílový stav v uspořádání území (tj. jsou zobrazeny měněné plochy s rozdílným způsobem využití a koridory + plochy stabilizované + plochy transformační a zastavitelné plochy), technickou infrastrukturu (ve znění aktualizovaném ve výkresu I.B.3.) a limity využití území, které jsou převzaty z ÚAP ORP Krnov.

Uvedené zobrazení umožňuje koordinovat (konfrontovat) návrhy změn uplatněných ve výrokové části a v požadavcích „Zadání Změny č.9 ÚP“ s ostatními (neměněnými) jevy a limity využití území.

II.B.2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

V tiskovém výstupu jsou presentovány pouze ty mapové sekce, ve kterých je zobrazeno vyhodnocení záboru půdního fondu. Součástí tiskového výstupu výkresu II.B.2. nejsou mapové sekce č. 2, 3, 7, 8 a 9.

Grafické přílohy

Grafické přílohy kap. I.A.6. odst. 16

- U.1 Kasárna
- U.2 Centrální park
- U.3 Petrův Důl
- U.4 Ježník-Kabátův kopec
- U.5 ul. Petrovická

Změny provedené v grafických přílohách jsou vyvolány zejména Změnou č.11 ZÚR MSK (změnou č. 9b se mění označení kódů koridorů a ploch záměrů převzatých ze ZÚR MSK). Ostatní zobrazené jevy zůstávají beze změn.

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna ÚP č.9 nevymezuje žádné nové plochy nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR MSK.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna ÚP č.9 respektuje stávající založenou sídelní strukturu. Rozsah změn v zastavitelných plochách vyplývá z aktualizace zastavěného území a z požadavků zadání Změny č.9. Jde zejména o zařazení realizovaných zastavitelných ploch, popř. jejich části do ploch stabilizovaných a vymezení tří nových zastavitelných ploch pro bydlení v nezastavěném území. Ze schváleného zadání nevyplynul požadavek na vymezení většího rozsahu zastavitelných ploch, který by významněji ovlivnil koncepci rozvoje města. Pozitivní na Změně č.9b je vymezení transformačních ploch (T.17)SU.8 a (T.16)PU.25, jejichž realizaci se účelně využije zastavěné území.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna ÚP č.9 nevymezuje žádné nové plochy s prvky regulačního plánu. Změna č.9 – část Změny č.9b akceptuje rozsah ploch s prvky regulačního plánu v platném územním plánu a nemění počet prvků regulačního plánu uplatněný v platném územním plánu.

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

a) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Ozn. plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekult. na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah ²	Informace o existenci odvodnění ²	Inf. o existenci stav. k ochraně pozemku před erozní činností vody ²	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²
			I.	II.	III.	IV.	V.					
BI	bydlení individuální											
(Z.74)BI.22		1,0094		0,6558	0,1357	0,2179						
BI	celkem	1,0094	0	0,6558	0,1357	0,2179	0	0				
SU	smíšené obytné všeobecné											
(Z.77)SU.35		0,1505		0,1505								

Ozn. plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekult. na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah ²	Informace o existenci odvodnění ²	Inf. o existenci stav. k ochranné pozemku před erozní činností ²	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²
SU	celkem	0,1505	0	0,1505	0	0		0				
zábor ZPF celkem		1,1599	0	0,8063	0,1357	0,2179	0	0				

b) Odůvodnění záboru zemědělských pozemků

Změnou ÚP č. 9b se vymezují dvě zastavitelné plochy pro bydlení (bydlení individuální a plocha smíšená obytná všeobecná).

Odůvodnění záboru zemědělských pozemků je uvedeno v níže uvedené tabulce:

Kód plochy:	Odůvodnění záboru zemědělských pozemků
(Z.74)BI.22	Plocha pro bydlení individuální je vymezena na základě požadavku zadání změny územního plánu č.9. Plocha navazuje na zastavěné území a ze severní strany je ohraničena silnicí I/45. Plocha je v současnosti v DKM vedena jako travní porost. Plocha zasahuje částečně do ucelených lánů zemědělské půdy II., III. a IV. třídy ochrany. Návrh zastavitelné plochy je navržen v platném ÚP v ploše územní rezervy pro komerční vybavenost. Na základě prověření a zájmu města o plochy pro bydlení bylo rozhodnuto zde místo komerční vybavenosti umístit bydlení. Výhodou plochy je možnost napojení na komunikaci a technickou infrastrukturu.
(Z.77)SU.35	Plocha smíšená obytná všeobecná je vymezena na základě požadavku zadání změny územního plánu č.9. Plocha navazuje na zastavěné území, je oplocená a v současnosti v DKM je vedena jako orná půda. Plocha nezasahuje do ucelených lánů orné půdy II. třídy ochrany. Návrh plochy nezhoršuje možnosti obdělávání okolních půdních celků vzhledem k tomu, že plocha je již oplocená.

Návrh ostatních ploch řešených ve změně ÚP a zde neuvedených, se nachází na nezemědělské půdě (plochy ostatní bez BPEJ např. plocha (Z.76)SU.34), popř. jde o změnu ve funkčním využití stabilizované plochy (např. plochy transformační (T.17)SU.8, (T.16)PU.25), nebo o aktualizaci vymezení již realizovaných zastavitelných ploch, popř. jejich částí.

Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD):

Změna ÚP č.9 – část č.9b vymezuje pouze dvě plochy na zemědělské půdě II. tř. ochrany o velikosti celkem cca 0,8ha.

Ozn. plochy / koridoru	Souhrn výměry záboru ZPF I. a II. tř. (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)		Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD)
		I.	II.	
(Z.74)BI.22	0,6558		0,6558	Plocha je vymezená na základě požadavku zadání Změny č.9. Veřejný zájem lze spatřovat zejména v podpoře státu na zajištění dostupného bydlení. Plocha se nachází v poloze snadno napojitelné na komunikaci a technickou infrastrukturu. Pozitivní pro plochu je, že se nachází mimo záplavové území.

Ozn. plochy / koridoru	Souhrn výměry záboru ZPF I. a II. tř. (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)		Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD)
		I.	II.	
(Z.77)SU.35	0,1505		0,1505	Plocha je vymezená na základě požadavku zadání Změny č.9. Veřejný zájem lze deklarovat pouze na zlepšení účelnosti ve využití této již oplocené plochy a zájmem společnosti na podpoře bydlení. Pozitivní je, že plocha navazuje na zastavěné území a významněji neovlivňuje obhospodařování navazující zemědělské půdy.

c) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Změna ÚP č.9 – část č.9b nemá vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa. Ve vzdálenosti do 30m od PUPFL není situován žádný záměr ve Změně č.9.

d) Územní systém ekologické stability - ÚSES

Změna ÚP č.9 akceptuje beze změn návrh prvků pro založení ÚSES v platném ÚP.

N) POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Kontrola dat Změny č.9 zpracovaných podle Standardu vybraných částí územního plánu v kontrolním nástroji bude provedena až po vyhodnocení výsledků projednání Změny č.9 před vydáním OOP.

O) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Seznam zkratk použitých ve změně ÚP.

	K vysvětlivkám kódů, kterými jsou označeny plochy – viz kap. I.A.13
CZT	centrální zásobování teplem
ČOV	čistiřna odpadních vod
DKM	digitální katastrální mapa
k.ú.	katastrální území
KM	katastrální mapa
LBC	lokální biokoridor
LBK	lokální biocentrum
m.č.	místní část
MSK	Moravskoslezský kraj
NRBC	nadregionální biocentrum
MK	místní komunikace
NRBK	nadregionální biokoridor
OOP	opatření obecné povahy
ORP	obec s rozšířenou působností
PR	Polská republika
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor (ÚSES)
RZV	rozdílný způsob využití (význam zkratky zejména ve spojení plochy s rozdílným způsobem využití)
SZ	Stavební zákon
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace

ÚRP	Územní rozvojový plán
US	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

P) ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRNOV S VYZNAČENÍM ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ZMĚNY Č.9 – ČÁSTI ZMĚNY Č.9B

Výchozím textem pro zpracování textu s vyznačením změn je Úplné znění ÚP Krnov Změna č.9 – část Změny č.9a.

(Zpracovatel – Ing. arch. Jaroslav Haluza s kolektivem spolupracovníků).

Změny provedené v průběhu zpracování ÚP Krnov - Změny č.9 – části Změn č.9a a č.9b jsou v textu rozlišeny takto:

Výchozím podkladem pro Změnu č.3 – část Změny č.3b je Změna č.3 – část Změny č.3a.

Vyznačení změn provedených Změnou č.9a:

Modrý text - nově vložený text v rámci zpracování části Změny č.9a

~~Červený text~~ - rušený text v rámci zpracování části Změny č.9a

Černý text – převzat beze změn

(v tiskovém ČB provedení je: podtržený text = nově vložený text / ~~přeškrtnutý text~~ = rušený text)

Vyznačení změn provedených Změnou č.9b:

Modrý text podtržený a zvýrazněný zelenou barvou – nově vložený text v rámci Změny č.9b

Modrý text přeškrtnutý a zvýrazněný šedou barvou - rušený návrh ze Změny č.9a

~~Černý text přeškrtnutý~~ - návrh na zrušení textu z platného ÚP Změnou č.9b

Černý text - převzat beze změn

(v tiskovém provedení je: podtržený text = nově vložený text a ~~přeškrtnutý text~~ = rušený text. Změny jsou zvýrazněné šedou barvou)

Územního plánu Krnov s vyznačením změn provedených v rámci Změny č.9 - část Změny č.9a a část Změny č.9b

1*

I.A. Textová část - obsah:

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	4
I.A.2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	17
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	32
I.A.6.	<u>Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití</u> Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	38
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	109
I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	112
I.A.9.	<u>Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny</u> Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	112
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	112
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	116
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	117
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	118
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb <u>celků</u>	118

I.A. 15 <u>13</u> .	Vymezení pojmů <u>Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, nebo v jiných právních předpisech</u>	118
I.A. 16 <u>14</u> .	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	133

Grafické přílohy kap. I.A.6. odst. 16

<u>Příloha č.1</u>	<u>U.1 Kasárna</u>
<u>Příloha č.2</u>	<u>U.2 Centrální park</u>
<u>Příloha č.3</u>	<u>U.3 Petrův Důl</u>
<u>Příloha č.4</u>	<u>U.4 Ježník-Kabátův kopec</u>
<u>Příloha č.5</u>	<u>U.5 ul. Petrovická</u>

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice města Krnov je vyznačená ve výkresech uvedených v odst. 2 a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává ze tří katastrálních území:
 - k.ú. Krásné Loučky
 - k.ú. Krnov-Horní Předměstí
 - k.ú. Opavské Předměstí
2. Hranice zastavěného území byla aktualizována ~~v lednu 2023~~ **k 12.5.2025**.
3. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZ-~~ **VOJE JEHO HODNOT**

1. Při realizaci návrhu akceptovat vyváženost požadavků kladených na zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
2. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot (priority rozvoje města):
 - 2.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
 - 2.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 2.1.1.1. regeneraci stávajících ploch a přípravě nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu využití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
 - 2.1.1.2. zlepšení kvality bydlení – příprava nových zastavitelných ploch, zpracování a realizaci programů regenerace panelových sídlišť;
 - 2.1.1.3. zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 2.1.1.4. zvýšení atraktivity historické části města;
 - 2.1.1.5. rozšíření a zkvalitnění rekreačního zázemí města;
 - 2.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
 - 2.2.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 2.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
 - 2.2.1.2. opětovné využití ploch opuštěných a nevyužitých (brownfields);
 - 2.2.1.3. zlepšení obslužnosti území města a jeho kvalitního zapojení do dopravního systému Moravskoslezského kraje, minimalizovat negativní ekologické dopady z dopravy na území města;
 - 2.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury;
 - 2.2.1.5. rozvoj cestovního ruchu;
 - 2.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
 - 2.3.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 2.3.1.1. regeneraci památkových objektů a historického jádra města s cílem zachovat původní urbanistickou strukturu historického jádra města;
 - 2.3.1.2. ochranu přírodních hodnot;

- 2.3.1.3. ochranu kulturních památek;
- 2.3.1.4. péči o zvláště chráněná území (maloplošná zvláště chráněná území, plochy NATURA 2000);
- 2.3.1.5. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
- 2.3.1.6. zvýšení podílu zeleně v území a snížení zornění zemědělské půdy;
- 2.3.1.7. snížení erozního ohrožení území;
- 2.3.1.8. zachování vodních ekosystémů v území;
- 2.3.1.9. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hipostezky, aj.)
- 2.3.1.10. zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie (biomasa, bioplyn, sluneční energie);
- 2.3.1.11. podporovat výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb. Kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, zajistit a udržet napojení lokalit na centrální vytápění.

3. Požadavky na ochranu veřejného zdraví:

- 3.1. věnovat zvýšenou pozornost ochraně významných vodních toků Opava a Opavice před znečištěním. Tyto vodní toky jsou zařazené mezi „lososové vody“¹;
- 3.2. eliminovat negativní vlivy (hluk a emise) výroby a dopravy vhodným uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a převedením tranzitní dopravy mimo plochy bydlení.

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

- 1. Návrh urbanistické koncepce vychází z platného územního plánu města ve znění jeho následných změn a zohledňuje územní aspekty Strategického plánu rozvoje města Kmova;
- 2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
 - 2.1. základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci a kompozici:

řešené území:		v ÚP je vymezeno hranicí obce
	zastavěné území ²	v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.
	stabilizovaný stav ¹	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
	plochy přestavby ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.
	zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.

¹ dle nařízení vlády č. 71/2003 Sb.

² vysvětlení pojmů viz kap. I.A.16. [kap. I.A.13.](#)

	plochy s prvky regulačního plánu (RP)	v ÚP jsou vymezeny hranicemi ploch řešených s prvky RP ve výkresu I.B.2 a v kap. I.A.6. ve vložených grafických přílohách v měřítku 1 : 2 000
	zastavitelné plochy⁴	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2
	nezastavěné území⁴	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2
	plochy územních rezerv⁴	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap. I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2
	plochy koridorů³	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.7. a ve výkresu I.B.2

<u>řešené území:</u>		v ÚP je vymezeno hranicí obce
<u>zastavěné území</u>		v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.
	<u>stabilizovaný stav</u>	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
	<u>plochy transformační</u>	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
	<u>zastavitelné plochy</u>	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly, ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
	<u>plochy s prvky regulačního plánu (RP)</u>	v ÚP jsou vymezeny hranicemi ploch řešených s prvky RP ve výkresu I.B.1 a v kap. I.A.6. ve vložených grafických přílohách v měřítku 1 : 2 000
	<u>zastavitelné plochy</u>	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
	<u>plochy změn v krajině</u>	v ÚP jsou vymezeny ve výkresu I.B.1 a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2
	<u>plochy územních rezerv</u>	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap. I.A.10.) a zobrazeny ve výkresech I.B.1. a I.B.2
	<u>plochy koridorů⁴</u>	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.7. a ve výkresech I.B.1. a I.B.2

- 2.2. základní členění řešeného území dle odst. 2, včetně vymezení hranice zastavěného území je zobrazeno ve výkresu:
I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- 2.3. plochy stabilizovaného stavu, plochy **přestavby** transformační, zastavitelné plochy a plochy územních rezerv jsou graficky vymezeny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- 2.4. plochy řešené s prvky regulačního plánu jsou zobrazeny v kap. I.A.6. v podkap. c) odst.16 ve vložených grafických přílohách
3. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
--------------------	--

³ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.16. kap. I.A.13.

⁴ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.13.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
B	Plochy bydlení
BH	-Plochy bydlení hromadného
BI	-Plochy bydlení individuálního
BX	Plochy bydlení specifických forem
RI	Plochy rodinné rekreace
RZ	Plochy rodinné rekreace-zahrádkářské osady
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
D	Plochy dopravní infrastruktury
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
DL	Plochy letecké dopravy
TV	-Plochy pro vodní hospodářství
TE	-Plochy pro energetiku
TK	Plochy pro elektronické komunikace
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
SC	Plochy smíšené v centrální zóně
SP	Plochy smíšené výrobní
VP	Plochy průmyslové výroby a skladů
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	-Plochy zemědělské a lesnické výroby
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
NT	Plochy těžby nerostů
X	Plochy specifické

Kód (*)

Koridory

KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu ⁵
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu ⁶
KW	Koridory pro vodo hospodářské stavby ⁷

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
1	2
Plochy bydlení	
BU	Bydlení všeobecné
BH	Bydlení hromadné
BI	Bydlení individuální
BX	Bydlení jiné
Plochy rekreace	
RI	Rekreace individuální
RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách
Plochy občanského vybavení	
OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Občanské vybavení veřejné
OH	Občanské vybavení hřbitovy
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení sport
Plochy veřejných prostranství	
PU	Veřejná prostranství všeobecná
Plochy zeleně	
ZU	Zeleň všeobecná
ZP	Zeleň parková a parkově upravená
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZO	Zeleň ochranná a izolační
ZK	Zeleň krajinná
Plochy smíšené obytné	
SU	Smíšené obytné všeobecné
SC	Smíšené obytné centrální
Plochy dopravní infrastruktury	
DU	Doprava všeobecná
DS	Doprava silniční
DD	Doprava drážní
DL	Doprava letecká
Plochy technické infrastruktury	
TW	Vodní hospodářství
TE	Energetika
TS	Elektronické komunikace

⁵ kap.I.A.16. Vymezení pojmů

⁶ kap.I.A.16. Vymezení pojmů

⁷ kap.I.A.16. Vymezení pojmů

<u>Kód (*)</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>
<u>1</u>	<u>2</u>
TO	Nakládání s odpady
Plochy výroby a skladování	
VU	Výroba všeobecná
VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
Plochy smíšené výrobní	
HU	Smíšené výrobní všeobecné
Plochy vodní a vodohospodářské	
WT	Vodní a vodních toků
WH	Vodohospodářské
Plochy zemědělské	
AU	Zemědělské všeobecné
Plochy lesní	
LU	Lesní všeobecné
Plochy přírodní	
NU	Přírodní všeobecné
Plochy smíšené krajinné	
MU.r	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití
Plochy těžby	
GU	Těžba všeobecná
Plochy specifické	
XX	Specifické jiné

<u>Kód (*)</u>	<u>Koridory</u>
<u>1</u>	<u>2</u>
CNU.D..	Koridor pro dopravní infrastrukturu
CNU.T..	Koridor pro technickou infrastrukturu
CNU.W..	Koridor pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy
CNZ.(**)	Koridor pro dopravní infrastrukturu Koridor pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch a koridoru v grafické části

(**)- označení koridorů převzatých ze ZÚR MSK a upřesněných v územním plánu

4. Plochy a koridory jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
5. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci města považovat:
 - 5.1. stávající sídelní strukturu města (sestává z jádrového území u soutoku řek Opavy a Opavice, z něhož vybíhají do krajiny obestavěné vodní toky a dopravní cesty – Chomýž, Ježník, zástavba podél Hlubčické ulice, podél Opavské ulice; Kostelec a Krásné Loučky a odtržené sídlo Guntramovice);

- 5.2. geomorfologii a administrativní hranice obce, z nichž severní část je současně státní hranicí s Polskou republikou;
- 5.3. historické jádro města s dominantami sakrálních staveb a zámek;
- 5.4. základní dopravní tepny:
 - 5.4.1. významné státní silnice I.tř. včetně jejich přeložek;
 - 5.4.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy včetně navržených úprav);
 - 5.4.3. železniční dráhu celostátního významu Opava východ-Krnov-Olomouc a dráhu ~~Olomouc – Hanušovice~~ Šumperk – Jeseník – Krnov včetně plochy nádraží;
 - 5.4.4. významné místní komunikace;
- 5.5. terénní reliéf s významnými dominantami vrch Cvilín a Bezručův vrch;
- 5.6. významnější vodoteče a vodní plochy:
 - 5.6.1. řeka Opava;
 - 5.6.2. řeka Opavice;
 - 5.6.3. Ježnický potok a potok Mohla;
 - 5.6.4. Petrův rybník;
- 5.7. významné plošné a liniové segmenty zeleně:
 - 5.7.1. lesní masív při západním okraji řešeného území (od Bezručova vrchu přes Ježník až po Krásné Loučky);
 - 5.7.2. lesní masív vrchu Cvilín a kolem zříceniny Šelenburk;
 - 5.7.3. les kolem Dubového kopce při jihozápadním okraji města;
 - 5.7.4. liniovou břehovou zeleň lemující toky Opavu a Opavici;
 - 5.7.5. zeleň na Kabátově kopci (m. č. Ježník);
 - 5.7.6. zeleň v lokalitě Za cihelnou;
 - 5.7.7. zeleň v PP Staré hliniště;
 - 5.7.8. městský park;
 - 5.7.9. veřejnou zeleň podél ul. Dvořákův okruh a Smetanův okruh;
 - 5.7.10. veřejnou zeleň v Kostelci (mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou);
6. Při dalším řešení plošného a prostorového uspořádání města budou respektovány tyto zásady:
 - 6.1. Rozvoj bydlení:
 - 6.1.1. nepřipouští se navrhování nových ploch pro bydlení v odloučených lokalitách bez návaznosti na zastavěné území;
 - 6.1.2. přednostně lokalizovat bydlení:
 - 6.1.2.1. v lokalitě Pod Bezručovým vrchem;
 - 6.1.2.2. v Ježníku (včetně lokality Kabátův kopec);
 - 6.1.2.3. na ploše bývalých kasáren;
 - 6.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
 - 6.2.1. zařízení občanského vybavení nadmístního významu přednostně lokalizovat v centrální části města s výjimkou velkoplošných, velkých a specializovaných obchodních zařízení;
 - 6.2.2. v zastavitelných plochách bydlení v rámci podrobné dokumentace vyhradit přiměřeně velké plochy pro umístění občanského vybavení zejména lokálního významu;
 - 6.2.3. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:

- 6.2.3.1. využití ploch a objektů nevyužitých (plochy s ukončenou výrobní činností);
- 6.2.3.2. konverzi ploch a objektů na komerční zařízení, u nichž současné využití je nevhodné, rušivé a snižuje hodnoty navazujících pozemků zejména v centrální části města a v bezprostřední návaznosti na něj;
- 6.2.3.3. vznik nových zařízení v plochách smíšené obytné zástavby s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
- 6.2.4. pozornost bude věnována plochám ~~přestavbovým~~ transformačním s cílem jejich opětovného začlenění do organismu města;
- 6.2.5. budou respektovány plochy a koridory pro přeložky silnic a výstavbu technické infrastruktury;
- 6.3. Hospodářský rozvoj:
 - 6.3.1. výrobu a skladování přednostně lokalizovat do ploch v území podél ul. Opavské (lokalita Červený Dvůr);
 - 6.3.2. intenzifikovat využití stávajících ploch pro výrobu a skladování;
 - 6.3.3. preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních zón (brownfields);
 - 6.3.4. upřednostnit lokality dobře napojitelné na silnice I. tř., u nichž lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení;
- 6.4. nové nároky na plochy pro výrobu a skladování po vyčerpání volných zastavitelných ploch a ploch ~~přestavbových~~ transformačních směřovat do území m. č. Krásné Loučky;
- 6.5. Rozvoj rekreace:
 - 6.5.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
 - 6.5.1.1. vrch Cvilín a Šelenburk;
 - 6.5.1.2. bývalý vojenský areál střelnice v Chomýži;
 - 6.5.1.3. Petrův rybník;
 - 6.5.1.4. městský park;
 - 6.5.1.5. plochy pro občanské vybavení sport ~~tělovýchovu a sport~~;
 - 6.5.1.6. zahrádkářské osady;
 - 6.5.1.7. Ježník – Kabátův kopec;
 - 6.5.2. nebude podporováno:
 - 6.5.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad s výjimkou návrhových ploch územním plánem k tomuto účelu určených;
 - 6.5.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat ~~rodinné~~ individuální rekreace v plochách zastavitelných, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak;
 - 6.5.2.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 6.6. Koncepce rozvoje zeleně:
 - 6.6.1. za základní prvky rozvoje krajinné zeleně považovat:
 - 6.6.1.1. plochy lesní a přírodní;
 - 6.6.1.2. nelesní zeleň lemující řeky Opavu a Opavici;
 - 6.6.1.3. nelesní zeleň v lokalitě Za cihelnou;
 - 6.6.1.4. nelesní zeleň na Kabátově kopci;
 - 6.6.1.5. návrhy na doplnění ploch krajinné zeleně (v plochách ÚSES a mimo ploch ÚSES) a návrhy k zalesnění;
 - 6.6.2. za základní kostru rozvoje sídelní zeleně považovat:

- 6.6.2.1. městský park;
- 6.6.2.2. veřejnou zeleň podél ul. Dvořákův okruh a Smetanův okruh;
- 6.6.2.3. veřejnou zeleň v Kostelci (mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou);
- 6.6.3. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a ~~zeleně krajinné~~ krajinné zeleně:
- 6.6.3.1. návrhy pásů ~~krajinné zeleně~~ zeleně krajinné s protierozním významem ke snížení vlivů přívalových srážek na zastavěné a zastavitelné území;
- 6.6.3.2. ~~propojení krajinnou zelení plochy RZ-18 (poblíže ul. Petrovické) s krajinnou zelení v lokalitě Za cihelnou (areál střelnice v ploše OS-6)~~ propojení zeleni krajinnou plochy RZ.18 (poblíže ul. Petrovické) se zelení krajinnou v lokalitě Za cihelnou (areál střelnice v ploše OS.6);
- 6.6.3.3. návrh zeleně s významem pro územní systém ekologické stability území;
- 6.6.3.4. provázat sídelní a ~~krajinnou zeleň~~ zeleň krajinnou s vodními plochami a toky interakčními prvky (stromové aleje);

7. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch ~~přestavby~~ transformačních:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vytvoření významné stavby, plocha s prvky regul. plánu)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B-Z1	Plocha bydlení	Z	bydlení bez další specifikace (v rodinných, popř. bytových domech) na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
B-Z2-Z3	Plochy bydlení	Z	bydlení bez další specifikace (v rodinných, popř. bytových domech) na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	☒	ne	ne	ano (VS)	Územní studie US-7 Krnov, ul. Partyzánů – Stará Ježnická
BI-Z1-Z2	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, část na nezemědělské půdě (bývalý vojenský areál)	ne	ne	ne	ano (PRP)	
BI-Z9	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z14	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ano (DP1)	ne	ne	
BI-Z15	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše	ne	ne	ne	ano	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezení významné stavby, plocha s prvky regul. plánu)	poznámka
4	2	3	4	5	6	7	8	9
	ního		zemědělsky obhospodařované půdy				(PRP)	
BI-Z18	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinném domě na ploše stávající zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z20	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	☒	ne	ne	ne	Územní studie Krnov – Cvilín Mariánské Pole (US14)
BI-Z21	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinném domě na ploše stávající zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-P1	Plocha bydlení individuálního	P	bydlení v rodinném domě na ploše stávajících zahrad	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z2	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z3	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z4	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z5	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z6	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z7	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
O-P1	Plocha občanského vybavení	P	občanská vybavenost na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
O-P2	Plocha občanského vybavení	P	občanská vybavenost na ploše ostatní	☒	ne	ne	ne	Územní studie US17 plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
OH-Z1-Z2	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Z	hřbitov včetně ploch pro související služby na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ano (US4)	ne	ne	ano (VS)	
OK-Z10	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše stávajících zahrad	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezení významné stavby, plocha s prvky regul. plánu)	poznámka
4	2	3	4	5	6	7	8	9
OK-Z13	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z21	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na nezemědělské půdě ostatní (areál vojenského cvičiště)	ne	ne	ne	ano (VS)	
OK-Z24	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-P1	Plocha komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše bývalé zemědělské výroby (nyní výkup surovin)	ne	ne	ne	ne	
OK-P2	Plocha komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše bývalé průmyslové výroby (cihelna)	ne	ne	ne	ne	
OK-P4	Plocha komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše bývalé zemědělské výroby (ZNZZ)	ne	ne	ne	ne	
OS-Z2	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha tělovýchovy a sportu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ano (DP4)	ne	ne	
OS-Z4	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
OS-Z6	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy (areál vojenské střelnice)	ne	ne	ne	ano (VS)	
OS-Z7	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše zahrady a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OS-Z8	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro tělovýchovu a sport na ploše zahrady, ploše ostatní, zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z3	Plocha silniční dopravy	Z	plocha silniční dopravy — hromadné garáže na ploše zemědělsky neobhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z4	Plocha silniční dopravy	Z	plocha silniční dopravy — parkoviště na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z7	Plocha silniční dopravy	Z	plocha silniční dopravy na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
DS-Z8	Plocha silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu (garáže) na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z9	Plocha silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z10	Plocha silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-P2	Plocha silniční dopravy	P	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DL-Z1	Plocha letecké dopravy	Z	plocha letecké dopravy — rozšíření	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezení významné stavby, plocha s prvky regul. plánu)	poznámka
4	2	3	4	5	6	7	8	9
			letišťe na ploše zemědělské půdy					
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Z	plocha pro vodní hospodářství — rozšíření vodojemu na lesní půdě	ne	ne	ne	ne	
TV-Z2	Plocha pro vodní hospodářství	Z	plocha pro vodní hospodářství — vodní nádrž na ploše zahrad	☒	ne	ne	ne	Územní studie US-7 Krnov, ul. Partyzánů — Stará Ježnická
TV-Z3	Plocha pro vodní hospodářství	Z	plocha pro vodní hospodářství — rozšíření vodojemu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
TV-Z4	Plocha pro vodní hospodářství	Z	plocha pro vodní hospodářství — na ploše zahrad a zemědělské půdy	☒	ne	ne	ne	Územní studie US-7 Krnov, ul. Partyzánů — Stará Ježnická
TO-Z2	Plocha technického zabezpečení obce	Z	plocha pro technické zabezpečení obce na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
TO-Z3	Plocha technického zabezpečení obce	Z	plocha pro technické zabezpečení obce na ploše zemědělské půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
P-Z2	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství v zastavěném území	☒	ne	ne	ne	Územní studie US-17 — plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
P-Z4	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z5	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z6	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z7	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z8	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ano (DP1) část	ne	ne	
P-Z9	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z10	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z11	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezení významné stavby, plocha s prvky regul. plánu)	poznámka
4	2	3	4	5	6	7	8	9
P-Z12	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrady a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z14	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z16	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z17	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a vodní plochy	ne	ne	ne	ne	
P-Z18	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zahrad	☒	ne	ne	ne	Územní studie US-7 Krnov, ul. Partyzánů – Stará Ježnická
P-Z19	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zahrad	ne	ne	ne	ne	
P-Z20	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	☒	ne	ne	ne	Územní studie US-17 – plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
P-Z21	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z22	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z23	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ano (PRP)	
P-Z24	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ano (PRP)	
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrad a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ano (VS)	
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ano (PRP)	
SO-Z8	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z10	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z11	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezení významné stavby, plocha s prvky regul. plánu)	poznámka
4	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-Z13	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z14	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z15	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z16	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z19	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z21	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z22	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z23	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z24	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z26	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z27	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z28	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z29	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z30	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z32	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z33	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-P2	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano (VS)	
SO-P4	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše zařízení státní správy (hraniční přechod)	ne	ne	ne	ne	
SO-P5	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	☒	ne	ne	ne	Územní studie US 17 – plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
SO-P6	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezení významné stavby, plocha s prvky regul. plánu)	poznámka
4	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-P7	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SC-Z1	Plocha smíšená v centrální zóně	Z	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše současného veřejného prostranství	ne	ne	ne	ano (VS)	architektonická soutěž
SC-Z2	Plocha smíšená v centrální zóně	Z	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše současného veřejného prostranství	ne	ne	ne	ano	architektonická soutěž
SC-P1	Plocha smíšená v centrální zóně	P	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SC-P2	Plocha smíšená v centrální zóně	P	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše veřejného prostranství, hospodářských objektů a ostatní	ne	ne	ne	ano	
SC-P3	Plocha smíšená v centrální zóně	P	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SC-P4	Plocha smíšená v centrální zóně	P	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SP-P1	Plocha smíšená výrobní	P	plocha smíšená výrobní na ploše výroby a skladů	☒	ne	ne	ne	Územní studie US 17 – plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
VP-Z2	Plocha průmyslové výroby a skladů	Z	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ano (US1)	ne	ne	ne	
VP-Z4	Plocha průmyslové výroby a skladů	Z	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VP-Z6	Plocha průmyslové výroby a skladů	Z	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VP-P2	Plocha průmyslové výroby a skladů	P	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše komerčních zařízení	ne	ne	ne	ne	
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesní výroby	Z	plocha zemědělské a lesní výroby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VZ-P1	Plocha zemědělské a lesní výroby	P	plocha zemědělské a lesní výroby na nevyužitě manipulační a částečně zastavěné ploše	ne	ne	ne	ne	

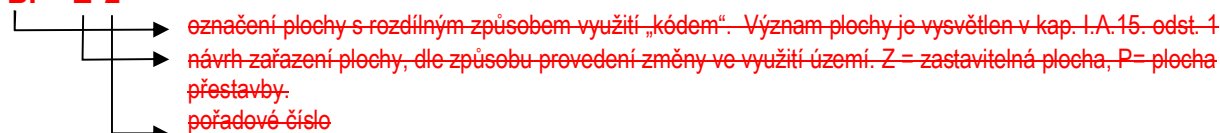
Pozn. vysvětlivky:

sl.1	kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
sl.3	
Z	plocha zastavitelná
P	plocha přestavby

	pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat); zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě, zastavěné plochy a nádvoří apod.
☒	US je již vložena do evidence územně plánovací činnosti
sl. 8	
VS	architektonicky nebo urbanisticky významné stavby
PRP	plocha řešená s prvky regulačního plánu

Význam použitého označení plochy:

BI - Z 2



identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití transformační plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.15	BU.1	Bydlení všeobecné		
Z.23	BU.2	Bydlení všeobecné		(1)
Z.24	BU.3	Bydlení všeobecné		(1)
Z.18	BI.1	Bydlení individuální		
Z.22	BI.2	Bydlení individuální		
Z.19	BI.8	Bydlení individuální		(2) / U.4
Z.20	BI.9	Bydlení individuální		
Z.27	BI.14	Bydlení individuální		
Z.38	BI.15	Bydlení individuální		
Z.61	BI.18	Bydlení individuální		
Z.63	BI.20	Bydlení individuální		(1)
Z.64	BI.20	Bydlení individuální		(1)
Z.65	BI.20	Bydlení individuální		(1)
Z.67	BI.21	Bydlení individuální		
Z.74	BI.22	Bydlení individuální		
T.14	BI.1		Bydlení individuální	
Z.58	RZ.2	Rekreace v zahrádkářských osadách		
Z.55	RZ.3	Rekreace v zahrádkářských osadách		
Z.17	RZ.4	Rekreace v zahrádkářských osadách		
Z.42	RZ.5	Rekreace v zahrádkářských osadách		
Z.54	RZ.6	Rekreace v zahrádkářských osadách		
Z.33	RZ.7	Rekreace v zahrádkářských osadách		
Z.75	RZ.8	Rekreace v zahrádkářských osadách		
T.15	OU.1		Občanské vybavení všeobecné	
T.15	OU.2		Občanské vybavení všeobecné	(1)
Z.14	OH.1	Občanské vybavení hřbitovy		(3) - US.4
Z.14	OH.2	Občanské vybavení hřbitovy		(3) - US.4
Z.48	OK.10	Občanské vybavení komerční		
Z.35	OK.13	Občanské vybavení komerční		(4)
Z.10	OK.21	Občanské vybavení komerční		

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití transformační plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.6	OK.24	Občanské vybavení komerční		
T.4	OK.1		Občanské vybavení komerční	
T.5	OK.2		Občanské vybavení komerční	
T.1	OK.4		Občanské vybavení komerční	
Z.27	OS.2	Občanské vybavení sport		
Z.49	OS.4	Občanské vybavení sport		
Z.9	OS.6	Občanské vybavení sport		
Z.43	OS.7	Občanské vybavení sport		
Z.45	OS.8	Občanské vybavení sport		
T.15	PU.2		Veřejná prostranství všeobecná	
Z.2	PU.4	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.62	PU.5	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.72	PU.6	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.31	PU.7	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.27	PU.8	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.29	PU.9	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.19	PU.10	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.19	PU.11	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.22	PU.12	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.70	PU.14	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.21	PU.16	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.45	PU.17	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.23	PU.18	Veřejná prostranství všeobecná		(1)
Z.24	PU.19	Veřejná prostranství všeobecná		
T.15	PU.20		Veřejná prostranství všeobecná	(1)
T.16	PU.25		Veřejná prostranství všeobecná	
Z.6	PU.21	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.5	PU.22	Veřejná prostranství všeobecná		
Z.19	PU.23	Veřejná prostranství všeobecná		(2) / U.4
Z.19	PU.24	Veřejná prostranství všeobecná		(2) / U.4
Z.39	SU.2	Smišené obytné všeobecné		
Z.40	SU.2	Smišené obytné všeobecné		
Z.27	SU.4	Smišené obytné všeobecné		
Z.29	SU.5	Smišené obytné všeobecné		
Z.66	SU.7	Smišené obytné všeobecné		(2) / U.3
Z.62	SU.8	Smišené obytné všeobecné		
Z.53	SU.10	Smišené obytné všeobecné		
Z.34	SU.11	Smišené obytné všeobecné		
Z.16	SU.13	Smišené obytné všeobecné		
Z.12	SU.14	Smišené obytné všeobecné		
Z.13	SU.15	Smišené obytné všeobecné		
Z.3	SU.16	Smišené obytné všeobecné		
Z.4	SU.19	Smišené obytné všeobecné		
Z.2	SU.21	Smišené obytné všeobecné		
Z.7	SU.22	Smišené obytné všeobecné		
Z.8	SU.23	Smišené obytné všeobecné		

identifikátor změn v území	identifikátor plochy (kód)	plocha s rozdílným způsobem využití zastavitelná plocha	plocha s rozdílným způsobem využití transformační plocha	Podmínka využití plochy
1	2	3	4	5
Z.29	SU.24	Smišené obytné všeobecné		
Z.32	SU.26	Smišené obytné všeobecné		
Z.30	SU.27	Smišené obytné všeobecné		
Z.21	SU.28	Smišené obytné všeobecné		
Z.5	SU.29	Smišené obytné všeobecné		
Z.56	SU.30	Smišené obytné všeobecné		
Z.6	SU.32	Smišené obytné všeobecné		
Z.11	SU.33	Smišené obytné všeobecné		
Z.76	SU.34	Smišené obytné všeobecné		
Z.77	SU.35	Smišené obytné všeobecné		
T.12	SU.2		Smišené obytné všeobecné	
T.3	SU.4		Smišené obytné všeobecné	(4)
T.15	SU.5		Smišené obytné všeobecné	(1)
T.2	SU.6		Smišené obytné všeobecné	
T.13	SU.7		Smišené obytné všeobecné	
T.17	SU.8		Smišené obytné všeobecné	
Z.51	SC.1	Smišené obytné centrální		
Z.50	SC.2	Smišené obytné centrální		
T.8	SC.1		Smišené obytné centrální	
T.9	SC.2		Smišené obytné centrální	
T.10	SC.3		Smišené obytné centrální	
T.11	SC.4		Smišené obytné centrální	
T.15	HU.1		Smišené výrobní všeobecné	(1)
Z.56	DS.3	Doprava silniční		
Z.52	DS.4	Doprava silniční		
Z.47	DS.7	Doprava silniční		
Z.42	DS.8	Doprava silniční		
Z.46	DS.9	Doprava silniční		
Z.44	DS.10	Doprava silniční		
T.7	DS.2		Doprava silniční	
Z.71	DL.D304 DL.VPD100	Doprava letecká		
Z.28	TW.1	Vodní hospodářství		
Z.24	TW.2	Vodní hospodářství		(1)
Z.26	TW.3	Vodní hospodářství		
Z.23	TW.4	Vodní hospodářství		(1)
Z.73	TO.2	Nakládání s odpady		
Z.60	TO.3	Nakládání s odpady		(4)
Z.1	VU.2	Výroba všeobecná		(3) - US.1
Z.68	VU.4	Výroba všeobecná		
Z.69	VU.6	Výroba všeobecná		
T.6	VU.2		Výroba všeobecná	
Z.41	VZ.1	Výroba zemědělská a lesnická		
T.5	VZ.1		Výroba zemědělská a lesnická	

[Vysvětlivky označení ploch a podmínek](#)

	<u>Plochy změn (rámcový způsob využití plochy)</u>	<u>poznámka</u>
<u>Z</u>	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>Ve sl.1. v textu se dále vymezuje (Z..) a identifikátorem plochy (kódem)</u>
<u>T</u>	<u>plocha transformační</u>	<u>ÚP obsahuje ve sl. 4</u>
<u>R</u>	<u>územní rezerva</u>	<u>Obsahuje kap. I.A.9.</u>
<u>U</u>	<u>část územního plánu s prvky regulačního plánu</u>	<u>ÚP obsahuje ve sl. 5</u>

<u>kód</u>	<u>podmínka využití plochy (sl. 5)</u>	<u>poznámka</u>
<u>US</u>	<u>zpracování územní studie</u>	<u>ÚP podmínku obsahuje (sl. 5) - viz kap. I.A.10.</u>
<u>RP</u>	<u>vydání regulačního plánu</u>	<u>ÚP podmínku neobsahuje</u>
<u>PS</u>	<u>uzavření plánovací smlouvy</u>	<u>ÚP podmínku neobsahuje</u>
<u>AU</u>	<u>architektonická nebo urbanistická soutěž</u>	<u>ÚP podmínku neobsahuje</u>

<u>podmínka využití plochy (sl.5)</u>	<u>vysvětlivky významu označení plochy</u>
<u>(1)</u>	<u>plocha je dotčená podmínkou akceptace zpracované územní studie vložené do národního geoportálu ÚP</u>
<u>(2)</u>	<u>plocha (popř. její část) řešená s prvky regulačního plánu</u>
<u>(3) – US..</u>	<u>plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování</u>
<u>(4)</u>	<u>akceptovat koridor z řešení ZÚR MSK</u>
<u>U.1 – U.5</u>	<u>označení ploch, které jsou součástí podrobného řešení s prvky regulačního plánu</u>

Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch ~~přestavby~~transformačních a koridorů stanovuje kap.I.A.6.

I.A.4.KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ~~ ~~PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A~~ ~~KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČET-~~ ~~NĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Širší dopravní vazby

1. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit stávající nevyhovující dopravní napojení města Krnova.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
3. zrušeno.
4. Respektovat v území stávající plochy železniční dopravy, ve kterých se předpokládá modernizace železniční tratě č. 310 Opava východ-Krnov-Olomouc a č.292 ~~Krnov – Jindřichov ve Sl.~~ Šumperk – Jeseník – Krnov.
5. Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce ~~definované ve výkresu II.B.2.~~

b) Komunikační síť

6. Na území města Krnova respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/57 a I/45 a na ně navazujících silnic II. a III. tříd a významných místních komunikací.
7. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tři skupiny opatření:
 - 7.1. návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů;
 - 7.2. návrhy na homogenizaci a modernizaci stávajících tahů;
 - 7.3. návrhy rekonstrukce stávajících křižovatek;
 - 7.4. úpravy komunikační sítě vyvolané protipovodňovými úpravami;
8. Na území města hájit koridory pro dostavbu a modernizaci významných tahů komunikační sítě vč. mimoúrovňových křížení a křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras.
9. Na území města hájit koridory pro tyto úpravy na síti silnic I. třídy:
 - 9.1. koridor ~~KD-O1~~[CNZ.D203](#)[CNZ.DS158](#) pro přeložku sil. I/45 (západní obchvat);
 - 9.2. koridor ~~KD-O13~~[CNZ.D65](#)[CNZ.DS134](#) pro přeložku sil. I/45 v úseku ~~přeložka~~ sil. I/57 – státní hranice (pro vazby na Polsko);
 - 9.3. koridor ~~KD-O9~~[CNU.D9](#) pro přeložku sil. I/57 v oblasti Opavské předměstí;
10. Na území města hájit plochy a koridory pro tyto ostatní úpravy na komunikační síti:
 - 10.1. komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prodl. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace v koridorech ~~KD-O2~~[CNU.D2](#) a ~~KD-O10~~[CNU.D10](#);
 - 10.2. rozšíření komunikace a úprava nivelety sil. III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č. 310 pro zajištění normového průjezdného profilu v koridoru ~~KD-O11~~[CNU.D11](#);
 - 10.3. zrušeno;
 - 10.4. ~~rekonstrukce křižovatky na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu pro napojení ploch BI-Z14, SO-Z5, SO-Z4, SO-Z24 a SO-Z27 v koridoru KD-O19~~ rekonstrukce křižovatky na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu pro napojení ploch (Z.27)BI.14, (Z.29)SU.5, (Z.27)SU.4, (Z.29)SU.24 a (Z.30)SU.27 v koridoru CNU.D19;
 - 10.5. rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická, Jesenická v koridoru ~~KD-O16~~[CNU.D16](#);
 - 10.6. rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Chářovská v koridoru ~~KD-O21~~[CNU.D21](#);
 - 10.7. bodové úpravy pro zvýšení bezpečnosti pěších vazeb na sil. ~~I/57~~[III/0573](#), ul. Opavská (v koridorech ~~KD-O4~~[CNU.D4](#), ~~KD-O5~~[CNU.D5](#));
 - 10.8. kompletace obslužné komunikace Chomýž – Krásné Loučky (koridor ~~KD-O3~~[CNU.D3](#), plocha ~~P-Z22~~[\(Z.5\)PU.22](#));
11. Na území města hájit plochy a koridory pro návrh dostavby a rekonstrukce místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch:
 - 11.1. výstavba MK v koridoru ~~KD-O6~~[CNU.D6](#) – napojení zastavitelné plochy ~~VP-Z2~~[\(Z.1\)VU.2](#) v lokalitě Krásné Loučky;
 - 11.2. výstavba MK v koridoru ~~KD-O15~~[CNU.D15](#) – napojení zastavitelné plochy ~~OS-Z6~~[\(Z.9\)OS.6](#) v lokalitě Chomýž;
 - 11.3. ~~výstavba MK v plochách P-Z2, P-Z8, P-Z10, P-Z11, P-Z12, P-Z16, P-Z20, P-Z21 a P-Z24 pro napojení zastavitelných ploch~~ výstavba MK v plochách (T.15)PU.2, (Z.27)PU.8, (Z.19)PU.10, (Z.19)PU.11, (Z.22)PU.12, (Z.21)PU.16, (T.15)PU.20, (Z.6)PU.21 a (Z.19)PU.24 pro napojení zastavitelných ploch;

- 11.4. ~~rozšíření, případně rekonstrukce nevyhovujících úseků stávajících MK v plochách P-Z4, P-Z5, P-Z6, P-Z7, P-Z9, P-Z14, P-Z17, P-Z18, P-Z19 a P-Z22~~ rozšíření, případně rekonstrukce nevyhovujících úseků stávajících MK v plochách (Z.2)PU.4, (Z.62)PU.5, (Z.72)PU.6, (Z.31)PU.7, (Z.29)PU.9, (Z.70)PU.14, (Z.45)PU.17, (Z.23)PU.18, (Z.24)PU.19 a (Z.5)PU.22;
- 11.5. rekonstrukce mostů a rekonstrukce a výstavba lávek v rámci realizace protipovodňových staveb (součást koridoru ~~KW-O26~~CNZ-VZ1CNZ.VH102, ~~KW-O43~~);
12. Územní plán připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a. j. za těchto podmínek:
 - 12.1. úpravy budou přednostně provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy;
 - 12.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 12.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství);
13. zrušeno.
14. zrušeno.
15. V navrhovaných dopravních koridorech řešit souběžně ochranu zastavitelných, přestavbových a zastavěných ploch před nepříznivými účinky hluku.
16. Výstavbou účelových komunikací v rámci protipovodňových opatření i navrhovaných přeložek komunikací zajistit příjezd vozidel údržby i dopravní obsluhu návazných pozemků.

c) Železniční síť

17. Na území Krnova respektovat základní železniční síť tvořenou celostátní tratí č.310 Opava východ – Krnov – Olomouc a tratě č.292 (~~Olomouc – Hanušovice~~Šumperk-Jeseník – Krnov) zajišťující vazby směrem na Bruntál, Olomouc, Opavu a Jeseník vč. vazeb na železniční síť na území Polské republiky.
18. Respektovat záměr na optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310 v koridoru ~~KD-O12~~CNZ.DZ12CNZ.DD100.
19. V rámci protipovodňových úprav akceptovat rekonstrukci železničního mostu na trati č.310 včetně návazných úseků tratě.

d) Ostatní doprava

20. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranství preferovat segregaci cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
21. ~~Podrobnějšími dokumentacemi upřesnit ideový návrh sítě cyklistických tras, dokladovaný schématem II. B. 5. (součástí odůvodnění) a na základě něj v rámci aktualizace územního plánu doplnit koridory veřejně prospěšných tras pro navrhovanou dostavbu sítě cyklistických tras~~ **zrušeno**
22. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území. Zvýšenou pozornost věnovat zejména:
 - 22.1. významným cyklotrasám:
 - 22.1.1. cyklotrasa Střecha Evropy státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice);

- 22.1.2. cyklotrasa Slezská magistrála (Jeseník –) Krnov – Opava – Hlučín.
- 22.2. významným cyklostezkám:
- 22.2.1. součástí koridoru ~~KD-O9~~CNU.D9 pro stavbu přeložky sil. I/57 bude i stavba cyklostezky propojující průmyslovou zónu Červený Dvůr se sítí stávajících cyklostezek v sídlišti Pod Cvilínem.
23. Pro zlepšení prostupností územím a zajištěním propojení s územím PR pro pěší a cyklisty akceptovat koridor ~~KD-O7~~CNU.D7 pro stavbu lávky.
24. V územním plánu vyvážet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému – rekonstrukce autobusových zastávek.
25. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích objektů a ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
26. ~~V území akceptovat plochy pro silniční dopravu DS-11, DS-Z3 a DS-Z4 vymezené ve výkresu č. I.B.2., ve kterých se předpokládá umístění vícepodlažních odstavných stání a významných parkovacích ploch~~ V území akceptovat plochy pro silniční dopravu DS.11, (Z.56)DS.3 a (Z.52)DS.4 vymezené ve výkresu č. I.B.2., ve kterých se předpokládá umístění vícepodlažních odstavných stání a významných parkovacích ploch.
27. Akceptovat rezervní plochy pro silniční dopravu vymezené v kap. ~~I.A.10~~ I.A.9.
28. V plochách stávající vícepodlažní zástavby hromadného bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby ~~a skladů~~všeobecné se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap. I.A.6., s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.
29. V území akceptovat stávající vnitrostátní letiště Krnov, včetně záměru na prodloužení vzletové a přistávací dráhy (v ploše ~~DL-Z1(Z.71)DL-D304DL.VPD100~~).
30. Podmínky pro situování odstavných a parkovacích stání v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách, obsahuje kap. I.A.6.odst. 7-9.

I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

1. Stávající (stabilizované) plochy dopravní infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. zastavitelné plochy pro dopravu silniční (označené kódy (Z...)DS. ~~DS-Z~~+pořadové číslo);
 - 2.2. ~~koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+pořadové číslo)~~ koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy CNU.+pořadové číslo, popř. CNZ.+kód převzatý ze ZÚR MSK);
 - 2.3. ~~zastavitelné plochy veřejných prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z +pořadovým číslem)~~ zastavitelná veřejná prostranství všeobecná, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy (Z...)PU.+pořadovým číslem);
 - 2.4. ~~koridory vodní a vodohospodářské označené kódy KW-O+pořadové číslo, jejichž součástí budou kromě staveb k ochraně území před povodněmi i související přeložky zejména místních a účelových komunikací~~ koridory pro vodohospodářské stavby označené kódy CNU.W+pořadové číslo (popř. CNZ.+kód převzatý ze ZÚR MSK, jejichž sou-

částí budou kromě staveb k ochraně území před povodněmi i související přeložky zejména místních a účelových komunikací;

- 2.5. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury;
3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
4. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Ve vymezeném koridoru by měly být obsaženy i související stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy), pokud v kap. I.A.5. a I.A.6. není stanoveno jinak. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.
6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (stavby), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby a pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. ~~Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a koridorů pro stavby vodohospodářské (KD a KW) budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve, přičemž platí, že stavba dopravní nesmí znemožnit plnění účelu stavby vodohospodářské např. stavbu hráze. Při řešení překryvu koridoru KD-O.. a KT-O.. bude postupováno přiměřeně dle odst. 7~~ Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a koridorů pro stavby vodohospodářské (CNU.D., CNZ.D., CNZ.VZ.) budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve, přičemž platí, že stavba dopravní nesmí znemožnit plnění účelu stavby vodohospodářské např. stavbu hráze. Při řešení překryvu koridoru CNU.D., CNZ.D.. a CNU.T.. bude postupováno přiměřeně dle odst. 7.
9. V místech vzájemných překryvů koridorů pro různé dopravní stavby, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve. V případě souběhu a překryvu koridorů pro různé dopravní stavby se připouští situovat stavby v rámci průniku všech dopravních koridorů.
10. Pokud se překrývá koridor pro dopravní stavbu CNU.D., popř. CNZ.D. ~~KD-O..~~ s koridorem ÚSES, v místě křížení bude délka přerušení biokoridoru minimalizována na základě podrobné dokumentace a při realizaci dopravní stavby budou doplněny zbylé nezastavěné části plochy koridoru ~~KD-O..~~ CNU.D., popř. CNZ.D. vhodnou nízkou zelení.

11. Případná změna označení silnice, popř. železnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.
12. Koridory pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-01	přeložka sil. I/45 (západní obchvat) vč. napojení na přeložku sil. I/57 a vyvolaných přeložek ost. komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	ne	ne	ne	
KD-02	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prod. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace	ne	ne	ne	
KD-03	stavba místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-04	bodové úpravy na sil. I/57, ul. Opavská	ne	ne	ne	
KD-05	bodové úpravy na sil. I/57, ul. Opavská	ne	ne	ne	
KD-06	stavba místní komunikace	ano (US1)	ne	ne	
KD-07	stavba lávky pro pěší a cyklisty	ne	ne	ne	
KD-09	severní obchvat sil. I/57 (severní obchvat) – II. etapa, vč. křižovatek a vyvolaných přeložek místních a účelových komunikací, pěších tras, odvodnění prostoru za tratí a stavby cyklostezky do průmyslové zóny Červený Dvůr	ne	ne	ne	zasahuje do plochy SO-Z7 s prvky regulačního plánu
KD-010	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prod. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace	ne	ne	ne	
KD-011	rozšíření komunikace a úprava nivelety sil. III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č.310	ne	ne	ne	
KD-012	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava – východ – Krnov	ne	ne	ne	Záměr ZÚR MSK
KD-013	přeložka sil. I/45 v úseku přeložka sil. I/57 – státní hranice (pro vazby na Polsko) – dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	ne	ne	ne	
KD-015	stavba místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-016	rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická x Jesenícká	ne	ne	ne	
KD-018	rekonstrukce křižovatky ul. Revoluční x Nádražní x Joštova	☒	ne	ne	Územní studie US-17 – plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
KD-019	rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu	ne	ne	ne	
KD-021	rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Chářovská	ne	ne	ne	
KD-022	stavba místní komunikace ukončená obratištěm	ne	ne	ne	
KD-023	rekonstrukce místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-024	stavba místní komunikace	☒	ne	ne	Územní studie US-7 Krnov, ul. Partyzánů – Stará Ježnická
KD-025	stavba komunikace pro pěší	☒	ne	ne	
KD-026	stavba komunikace pro pěší	☒	ne	ne	
KD-027	stavba komunikace pro pěší	☒	ne	ne	

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-Q28	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	ne	ne	ne	
KD-Q29	rekonstrukce účelové komunikace	ne	ne	ne	(napojení plochy SG-P4 na ul. Dvořákův okruh

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Podmínka zpracování územní studie	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Podmínka vydání regulačního plánu	Poznámka
1	2	3	4	5	6
CNZ-D203 CNZ.DS158	přeložka sil. I/45 (západní obchvat) vč. napojení na přeložku sil. I/57 a vyvolaných přeložek ost. komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	ne	ne	ne	návrh ZÚR MSK
CNU.D2	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prodl. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace	ne	ne	ne	
CNU.D3	stavba místní komunikace	ne	ne	ne	
CNU.D4	bodové úpravy na sil. I/57 III/0573, ul. Opavská	ne	ne	ne	
CNU.D5	bodové úpravy na sil. I/57 III/0573, ul. Opavská	ne	ne	ne	
CNU.D6	stavba místní komunikace	ano (US.1)	ne	ne	
CNU.D7	stavba lávky pro pěší a cyklisty	ne	ne	ne	
CNU.D9	severní obchvat sil. I/57 (severní obchvat) - II. etapa, vč. křižovatek a vyvolaných přeložek místních a účelových komunikací, pěších tras, odvodnění prostoru za tratí a stavby cyklostezky do průmyslové zóny Červený Dvůr	ne	ne	ne	zasahuje do plochy (Z.66)SU.7 s prvky regulačního plánu
CNU.D10	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prodl. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace	ne	ne	ne	
CNU.D11	rozšíření komunikace a úprava nivelety sil. III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č.310	ne	ne	ne	
CNZ.DZ42 CNZ.DD100	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava - východ - Krnov	ne	ne	ne	Záměr návrh ZÚR MSK
CNZ.D65 CNZ.DS134	přeložka sil. I/45 v úseku přeložka sil. I/57 – státní hranice (pro vazby na Polsko) - dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	ne	ne	ne	návrh ZÚR MSK
CNU.D15	stavba místní komunikace	ne	ne	ne	
CNU.D16	rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická x Jesenická	ne	ne	ne	
CNU.D18	rekonstrukce křižovatky ul. Revoluční x Nádražní x Joštova	☒	ne	ne	Územní studie US.17 - plocha transformační smíšená výrobní všeobecná

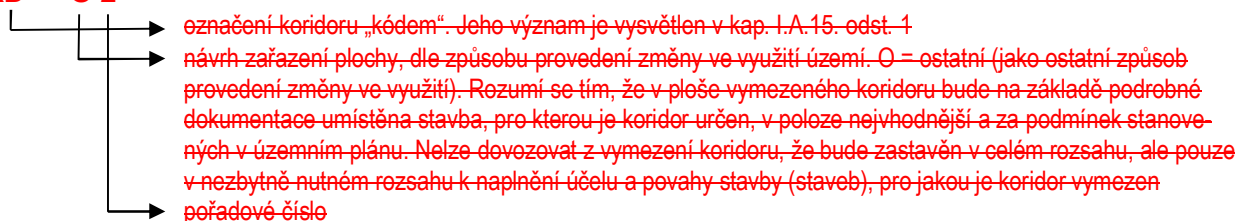
Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Podmínka zpracování územní studie	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Podmínka vydání regulačního plánu	Poznámka
1	2	3	4	5	6
					((T.15)HU.1)
CNU.D19	rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu	ne	ne	ne	
CNU.D21	rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Chářovská	ne	ne	ne	
CNU.D22	stavba místní komunikace ukončená obratištěm	ne	ne	ne	
CNU.D23	rekonstrukce místní komunikace	ne	ne	ne	
CNU.D24	stavba místní komunikace	☑	ne	ne	Územní studie US.7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
CNU.D25	stavba komunikace pro pěší	☑	ne	ne	
CNU.D26	stavba komunikace pro pěší	☑	ne	ne	
CNU.D27	stavba komunikace pro pěší	☑	ne	ne	
CNU.D28	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	ne	ne	ne	
CNU.D29	rekonstrukce účelové komunikace	ne	ne	ne	napojení plochy (T.11)SC.4 na ul. Dvořákův okruh

Pozn:

☑ - US je vložena do národního geoportálu ÚPEvidence územně plánovací činnosti

Význam použitého označení koridorů:

KD - O 2



Význam použitého označení koridorů

kód	typ koridoru	index	typ infrastruktury
<u>CNU</u>	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	<u>.D</u>	dopravní infrastruktura
<u>CNZ</u>	koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace	<u>.kód VPS dle ZÚR MSK</u>	

I.A.4.3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

- Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování pitnou vodou respektovat zejména:
 - napojení vodovodu města Krnova na prameniště Zlatá Opavice a prameniště Kostelec;
 - stávající vodovodní síť včetně souvisejících zařízení;
 - ~~stávající plochy, ve kterých jsou situována zařízení pro zásobování pitnou vodou – TV 1, TV 2, TV 4, TV 5, TV 8, TV 9, TV 10, TV 11, TV 14, TV 16 (např. vodojemy, čerpací~~

- ~~stanice, úpravný vody apod.)~~ stávající plochy, ve kterých jsou situována zařízení pro zásobování pitnou vodou - TW.1, TW.2, TW.4, TW.5, TW.8, TW.9, TW.10, TW.11, TW.14, TW.16 (např. vodojemy, čerpací stanice, úpravný vody apod.);
- 1.4. zastavitelné plochy ~~TV-Z1~~(Z.28)TW.1 a ~~TV-Z3~~(Z.26)TW.3, pro rozšíření stávajících vodojemů;
 - 1.5. koridor ~~KT-O3~~CNU.T3, ve kterém je navrženo rozšíření vodovodní sítě;
 - 1.6. ~~návrhy ploch veřejných prostranství P-Z8—P-Z11, P-Z20, P-Z24 ve kterých se navrhuje rozšíření sítě vodovodních řadů~~ návrhy ploch veřejných prostranství všeobecných (Z.27)PU.8 - (Z.19)PU.11, (T.15)PU.20, (Z.19)PU.24, ve kterých se navrhuje rozšíření sítě vodovodních řadů;
 2. ~~Zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch VP-Z2, OH-Z1, OH-Z2 upřesní územní studie~~ Zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch (Z.1)VU.2, (Z.14)OH.1, (Z.14)OH.2 upřesní územní studie.
 3. Možnosti umístění vodovodních řadů, včetně souvisejících zařízení, v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
 4. Dosud na vodovod nenapojené lokality:
 - 4.1. ~~za hřištěm v Krásných Loučkách, bude napojena vodovodním řadem vedeným v plochách P-1, P-Z4 a v koridoru KT-O3~~ za hřištěm v Krásných Loučkách, bude napojena vodovodním řadem vedeným v plochách PU.1, (Z.2)PU.4 a v koridoru CNU.T3;
 - 4.2. lokalita Vysoký břeh, bude napojena vodovodním řadem vedeným v plochách ~~D-13~~DU.13, ~~P-10~~PU.10;
 5. Umožnit napojení obce Úvalno na vodovodní řad z průmyslové zóny Červený Dvůr, která je napojena na vodovod Křmova.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

6. Při rozhodování o změnách v oblasti odvádění a čištění odpadních vod respektovat zejména:
 - 6.1. stávající systém jednotné, oddílné a tlakové kanalizace ukončené v městské ČOV včetně čerpacích stanic splašků;
 - 6.2. stávající plochy pro zařízení ~~TV-6~~TV.6 (městská ČOV), ~~TV-13~~TV.13;
 - 6.3. ~~koridory KT-O3, KT-O50, KT-51, KT-O66 a KD-O3, ve kterých se navrhuje umístění splaškové kanalizace~~ koridory CNU.T3, CNU.T50, CNU.T51, CNU.T66 a CNU.D3, ve kterých se navrhuje umístění splaškové kanalizace;
 - 6.4. ~~návrhy ploch veřejných prostranství P-Z4, P-Z8—P-Z11, P-Z16, P-Z20—P-Z22 ve kterých se navrhuje umístění splaškové kanalizace~~ návrhy ploch veřejných prostranství všeobecných (Z.2)PU.4, (Z.27)PU.8, (Z.29)PU.9, (Z.19)PU.10., (Z.19)PU.11, (Z.21)PU.16, (T.15)PU.20, (Z.6)PU.21, (Z.5)PU.22 ve kterých se navrhuje umístění splaškové kanalizace;
 - 6.5. napojení kanalizace obce Brantice na ČOV;
7. ~~Odvádění splaškových vod ze zastavitelných ploch VP-Z2, OH-Z1 a OH-Z2 upřesní územní studie~~ Odvádění splaškových vod ze zastavitelných ploch (Z.1)VU.2, (Z.14)OH.1 a (Z.14)OH.2 upřesní územní studie.
8. Po výstavbě oddílné splaškové kanalizace bude ve stávající jednotné kanalizaci v maximálně možné míře omezena možnost odvádění dešťových vod z jednotlivých nemovitostí a komunikací.

9. Zneškodňování odpadních vod v lokalitách nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
10. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace v centrální části sídla ukončený na městské ČOV, navržené k intenzifikaci v rámci stávající plochy.
11. Odkanalizování Krásných Louček, Chomýže a Ježníku řešit oddílnou kanalizací. Kanalizační sběrače přednostně situovat do ploch ~~D~~DU, ~~P~~PU, popř. do navržených ploch ~~P-Z(Z...)~~PU...
12. ~~Odkanalizování zástavby podél ul. Petrovické řešit oddílnou kanalizací. Kanalizační sběrače přednostně situovat do ploch D, P a koridorů KD-O13, KT-O66. Odpadní vody přečerpávány přes řeku Opavu do kanalizace v ul. Hřbitovní~~
Odkanalizování zástavby podél ul. Petrovické řešit oddílnou kanalizací. Kanalizační sběrače přednostně situovat do ploch DU, PU a koridorů CNZ.D65 CNZ.DS134, CNU.T66. Odpadní vody přečerpávány přes řeku Opavu do kanalizace v ul. Hřbitovní.
13. Odkanalizování Guntramovic řešit oddílnou kanalizací. Kanalizační sběrače přednostně situovat do ploch ~~D-6~~DU.6 a ~~P-9~~PU.9.
14. V lokalitách, kde to je technicky možné, řešit odkanalizování systémem oddílné kanalizace s vyústěním stok dešťové kanalizace do recipientů a stok splaškové kanalizace do jednotné kanalizační sítě města.
15. ~~V odloučených lokalitách Vysoký břeh a Ovčárna, navržených lokalitách OS-Z6 pro sport a lokalitách pro zahrádky likvidovat odpadní vody u zdroje, tj. v bezodtokých žumpách vyvážených na ČOV nebo domovních čistírnách odpadních vod za podmínek stanovených vodoprávním úřadem~~
V odloučených lokalitách Vysoký břeh a Ovčárna, navržených lokalitách (Z.9)OS.6 pro občanské vybavení sport a lokalitách pro rekreaci v zahrádkářských osadách likvidovat odpadní vody u zdroje, tj. v bezodtokých žumpách vyvážených na ČOV nebo domovních čistírnách odpadních vod za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
16. Možnosti umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

c) Ochrana vod, úpravy odtokových poměrů, protipovodňová ochrana území

17. Při rozhodování o změnách v oblasti ochrany vod a úpravy odtokových poměrů respektovat stávající vodní toky, plochy a protipovodňové stavby.
18. Při rozhodování o úpravách vodního toku Opava a provádění revitalizačních opatření na toku akceptovat zprůchodnění vodního toku pro vodní živočichy.
19. Odvádění dešťových vod ze zastavěného území, zastavitelných a ~~přestavbových~~ transformačních ploch bude řešeno v souladu s platnými předpisy⁸. Dešťové vody k zachování odtokových poměrů v území v maximální možné míře zdržovat na pozemku a umožnit jejich vsakování; v případě nemožnosti vsakování dešťových vod na pozemcích budou vody před jejich vypuštěním do toků, nebo kanalizací zadržovány v retenčních nádržích.
20. Pro vybrané plochy zastavěného území, zastavitelné a ~~přestavbové~~ transformační plochy stanovuje kap. I.A.6. maximální koeficienty intenzity využití pozemků (stanovující maximální rozsah zastavění pozemků stavbami a zpevněnými plochami);

⁸ ~~§ 20 odst. 5 písm. c) vyhl.č. 501/2006 Sb.~~

21. Stávající vodní nádrže ozn. ~~W-4~~WT.1 na Ježníku budou využity výhradně jako retenční nádrže pro svedení dešťových vod ze zastavitelné plochy ~~BI-Z8~~(Z.19)BI.8 a z výše položeného území (se zabezpečením následného kontrolovaného odtoku dešťových vod).
22. V zastavitelných plochách a koridorech pro dopravní stavby budou v rámci zpracování podrobné dokumentace na meliorovaných pozemcích navržena vhodná opatření k zajištění bezpečného odvedení dešťových vod a zachování funkčnosti odvodňovacího systému.
23. Možnosti umístění dalších protierozních a protipovodňových staveb a opatření v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
24. ~~Respektovat plochy TV-Z2 a TV-Z4, navržené pro retenci dešťových vod v sousedství ploch navržených k zastavění u ulic Partyzánů a Luční. Výstavba v plochách B-Z2, B-Z3 se přípouští pouze po komplexním vyřešení odvodnění ploch podrobnou dokumentací. Nepřipouští se zhoršení stávajících odtokových poměrů v lokalitách a jejich blízkém okolí~~Respektovat plochy (Z.24)TW.2 a (Z.23)TW.4, navržené pro retenci dešťových vod v sousedství ploch navržených k zastavění u ulic Partyzánů a Luční. Výstavba v plochách (Z.23)BU.2, (Z.24)BU.3 se přípouští pouze po komplexním vyřešení odvodnění ploch podrobnou dokumentací. Nepřipouští se zhoršení stávajících odtokových poměrů v lokalitách a jejich blízkém okolí.
25. Dešťové sběrače přednostně situovat do ploch ~~DDU, PPU, (Z..)PU..P-Z..~~. Dešťové vody lze ze zastavitelných ploch odvést do dešťové kanalizace až po prokázání nemožnosti zásaku v zastavitelných plochách.
26. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
27. Při rozhodování o změnách v území respektovat pro zajištění ochrany území před účinky povodní tyto plochy a koridory:

Označ. plochy	Stavba (stavby), pro kterou jsou plochy vy- mezeny	Požadavek na pořízení/kceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozho- dování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
W-01, W-02	poldry v horní části povodí Mohly	ne	ne	ne	
W-03,	poldr nad ul. Na Nivě	☒	ne	ne	Územní studie US-7 Krov, ul. Partyzánů – Stará Ježnická
W-08, W-09	poldry na Hájněckém potoce	ne	ne	ne	
W-07, W-06	poldry nad ul. Chářovskou, Na Dolním pastvišti	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Stavba (stavby), pro kterou jsou plochy vy- mezeny	Podmínka zpracování územní studie	Podmínka uzavření plánovací smlouvy	Podmínka vydání regu- lačního plánu	Poznámka
---------------	---	--------------------------------------	--	--	----------

1	2	3	4	5	6
(Z.36)WH.1 (Z.37)WH.2	poldry v horní části povodí Mohly	ne	ne	ne	
(Z.25)WH.3	poldr nad ul. Na Nivě	☒	ne	ne	Územní studie US.7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
(Z.44)WH.8 (Z.45)WH.9	poldry na Hájnickém potoce	ne	ne	ne	
(Z.57)WH.7 (Z.59)WH.6	poldry nad ul. Chářovskou, Na Dolním pastvišti	ne	ne	ne	

Pozn:

☒ - US je již vložena do [národního geoportálu ÚPEvidence územně plánovací činnosti](#)

Význam použitého označení koridorů:

W - O 2

- označení plochy „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O – ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že ve vymezené ploše budou na základě podrobné dokumentace umístěny stavby, související s účelem a provozem stavby. Převážná část plochy bude nezastavěna a bude určena k rozlivu zadržené povrchové vody.
- pořadové číslo

Význam použitého označení ploch:

kód	Protipovodňové stavby v rámci ploch RZV
WH..	plochy vodohospodářské

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KW-O10	terénní průleh – obtokové koryto a rozšíření koryta řeky Opavy o bermu v Kostelci	ne	ne	ne	
KW-O20, KW-O22, KW-O27, KW-O29, KW-O39, KW-O40, KW-O43, KW-O45, KW-O46, KW-O53, KW-O54,	soubor staveb v Krnově ochranné hráze, ná- břežní zdi s doprovodnými odvodňovacími pří- kopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zaříze- ními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí a účelových komunikací a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvola- né stavby	ne	ne	ne	KW-O39 zasahuje do plochy s prvky regu- lačního plánu (viz kap. I.A.16. odst.16.)
KW-O26	soubor staveb v Krnově ochranné hráze, ná- břežní zdi s doprovodnými odvodňovacími pří- kopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zaříze- ními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí, účelových komunikací, případně další sou-	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
	visející doprovodné a hlavní stavbou vyvolané stavby				
KW-O36	ochranné hráze, nábrežní zdi, včetně rekonstrukce mostu na ul. Sokolovské a návazných úseků komunikace	ne	ne	ne	
KW-O51	odsazená ochranná hráz Brantice-Krnov	ne	ne	ne	
KW-O52	odvodňovací příkop ve Vrbíně				
KW-O104	odvodňovací příkop mezi ul. Brantickou a plochou VP-19				
součást staveb v KD-O9 a KT-O97	odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za tratí	ne	ne	ne	
KT-O102	kanalizace / popř. otevřený příkop	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KW - O 10

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 4
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Podmínka zpracování územní studie	Podmínka uzavření plánovací smlouvy	Podmínka vydání regulačního plánu	Poznámka
1	2	3	4	5	6
CNZ.VZ1 CNZ.VH102	soubor staveb v Krnově- obtokové koryto a rozšíření koryta řeky Opavy o bermu v Kostelci, ochranné hráze, včetně rekonstrukce mostu na ul. Sokolovské a návazných úseků komunikace, odsazená ochranná hráz Brantice-Krnov, odvodňovací příkop ve Vrbíně, nábrežní zdi s doprovodnými odvodňovacími příkopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zařízeními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí a účelových komunikací a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvolané stavby	ne	ne	ne	CNZ.VZ1 CNZ.VH102 zasahuje do plochy s prvky regulačního plánu (viz kap. I.A.6. odst.16.)
CNU.W104	odvodňovací příkop mezi ul. Brantickou a plochou				

<u>Označ. koridoru</u>	<u>Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen</u>	<u>Podmínka zpracování územní studie</u>	<u>Podmínka uzavření plánovací smlouvy</u>	<u>Podmínka vydání regulačního plánu</u>	<u>Poznámka</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>
	VU.19				
<u>součást staveb v CNU.D9 a CNU.T97</u>	<u>odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za tratí</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>CNU.T102</u>	<u>kanalizace / popř. otevřený příkop</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	

Význam použitého označení koridorů:

<u>kód</u>	<u>typ koridoru⁹</u>	<u>index</u>	<u>typ stavby, pro kterou je koridor vymezen</u>
<u>CNU</u>	<u>koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem</u>	<u>.W</u>	<u>Koridor pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy</u>
		<u>.I</u>	<u>Koridor pro technickou infrastrukturu</u>
		<u>.D</u>	<u>Koridor pro dopravní infrastrukturu</u>
<u>CNZ</u>	<u>koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace</u>	<u>.kód VPS dle ZÚR MSK</u>	

I.A.4.4. Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií, elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energií

- Na území města Krnova respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3. Za koncepci se v řešení považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování města elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a distribuční soustavy 22 kV.
- Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 110kV a 22 kV místního a nadmístního významu:
 - distribuční vedení elektrizační soustavy 110 kV;
 - stávající elektrickou stanicí - transformační stanici 110/22 kV Krnov;
 - distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV a 6 kV;
 - elektrické stanice – transformační stanice 22/0,4 kV a el. stanice distribuční sítě 6kV.
- Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování elektrickou energií respektovat zejména:
 - ~~plochy veřejného prostranství P-Z8, P-Z10, P-Z16, P-Z17, P-Z21 pro umístění kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22kV~~ plochy veřejného prostranství všeobecného (Z.27)PU.8, (Z.19)PU.10, (Z.21)PU.16, (Z.45)PU.17, (Z.6)PU.21 pro umístění kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22kV.

⁹ kap. I.A.13. odst. 176

4. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy v zastavěném území, umísťovat tato vedení přednostně do země.
5. ~~Zásobování zastavitelných ploch VP-Z2, OH-Z1 a OH-Z2 el. energií upřesní územní studie~~ Zásobování zastavitelných ploch (Z.1)VU.2, (Z.14)OH.1 a (Z.14)OH.2 el. energií upřesní územní studie.
6. Akceptovat rekonstrukci elektrických stanic a kabelových vedení distribuční sítě 6 kV v centru města, v rámci plánované systémové změny napěťové hladiny distribuční sítě z 6 kV na 22 kV.
7. Akceptovat zdvojení části stávajícího jednoduchého vedení distribuční sítě 22 kV čís. 33 na dvojitě vedení čís. 33 a 262.
8. Možnosti umístění nových vedení a zařízení elektrizační soustavy a provádění případných přeložek v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

b) Elektronické komunikace

9. Na území města respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
10. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací.
11. Respektovat trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací.

I.A.4.5. Technická infrastruktura - zásobování zemním plynem

1. Respektovat stávající (stabilizované) vedení rozvodné plynovodní sítě, včetně souvisejících plynárenských zařízení, které sestává:
 - 1.1. z vedení plynovodů VTL, včetně souvisejících zařízení;
 - 1.2. z regulačních stanic plynu;
 - 1.3. z místní sítě STL plynovodu, včetně souvisejících plynárenských zařízení.
2. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování plynem respektovat zejména:
 - 2.1. ~~návrhy ploch veřejných prostranství P-Z4, P-Z8, P-Z10, P-Z11, P-Z12, P-Z17, P-Z20, P-Z22 ve kterých se navrhuje rozšíření sítě STL plynovodu~~ návrhy ploch veřejných prostranství všeobecných (Z.2)PU.4, (Z.27)PU.8, (Z.19)PU.10, (Z.19)PU.11, (Z.22)PU.12, (Z.45)PU.17, (T.15)PU.20, (Z.5)PU.22 ve kterých se navrhuje rozšíření sítě STL plynovodu.
 - 2.2. koridor CNU.T67 pro přeložku VTL plynovodu.
3. ~~Zásobování zastavitelných ploch VP-Z2, OH-Z2 a OH-Z3 zemním plynem upřesní územní studie~~ Zásobování zastavitelných ploch (Z.1)VU.2 a (Z.14)OH.2 zemním plynem upřesní územní studie.
4. Plynofikovat místní částí Ježník, Krásné Loučky a lokalitu Petrovická.
5. Pro zajištění výstavby na vrchu Cvilín vybudovat novou VTL regulační stanici a středotlakou rozvodnou síť.
6. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

I.A.4.6. Technická infrastruktura - zásobování teplem

1. Stabilizovat systém centrálního zásobování teplem ve stávajícím rozsahu:
 - 1.1. hlavní zdroj - Teplárna Krnov;

- 1.2. špičkový zdroj – Výtopna SPC;
- 1.3. tepelné sítě;
- 1.4. předávací stanice;
2. ~~Respektovat koridor KT-O91, KT-O97 pro tepelný přivaděč do průmyslové zóny Červený dvůr~~ Respektovat koridory CNU.T91, CNU.T97 pro tepelný přivaděč do průmyslové zóny Červený dvůr.
3. U nové i stávající zástavby situované v dosahu SCZT podporovat dodávky tepla ze SCZT jeho rozšířením.
4. Pro výrobu tepla podporovat využití obnovitelných zdrojů energie.

I.A.4.7. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení (označené ~~CNU.TKT-O~~ + pořadovým číslem, nebo pro stavby hrází a souvisejících zařízení ~~CNU.WKW-O~~ + pořadovým číslem);
 - 2.2. plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury:
 - 2.2.1. plochy pro energetiku ozn. TE+pořadovým číslem;
 - 2.2.2. plochy pro vodní hospodářství ozn. ~~TV~~ TW + pořadovým číslem;
 - 2.2.3. plochy pro elektronické komunikace ozn. ~~TK~~ TS + pořadovým číslem.
 - 2.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb technické infrastruktury.
3. Stabilizované plochy technické infrastruktury a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
4. V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, vyvolané přeložky inženýrských sítí apod.). Přípustné výjimky pro zastavěné i nezastavěné území vymezuje kap. I.A.6. a podkap. I.A.5.1. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. technická infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap. I.A.6.

7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru ~~KT-O..CNU.T..~~ se připouští umístění staveb dopravní infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury a pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. Koridory ozn. ~~KT-O..CNU.T..~~, popř. ~~KW-O..CNU.W..~~ jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství, protipovodňové ochrany území a energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury (stavby vodovodu, kanalizace, plynovodu, kabelového vedení VN apod.), územní plán vymezuje zpravidla pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se připouští umístění nových staveb technické infrastruktury (viz. podkap. I.A.4.2. odst. 7). Od koridorů vymezených pro stavby kanalizace, vodovodu, plynovodu, kabelového vedení VN se lze odchýlit, a stavbu pro kterou byl koridor vymezen realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a výškového zaměření navrhne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
9. V místech vzájemných překryvů koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
10. K řešení překryvů koridorů pro technickou infrastrukturu a ploch územních rezerv viz kap. I.A.10. odst. 4.
11. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
12. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
4	2	3	4	5	6
KT-O3	splašková stoka a vodovodní řád	ne	ne	ne	
KT-O50	dešťová a splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O51	AT stanice a vod. řád, stoky splaškové a dešťové kanalizace	ne	ano (část DP1)	ne	
KT-O66	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O91, KT-O97	tepelný přivaděč do průmyslové zóny Červený dvůr, odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za tratí	ne	ne	ne	
KT-O102	kanalizace / popř. otevřený příkop	ne	ne	ne	
KD-O3	v koridoru pro stavbu místní komunikace bude umístěna stavba kanalizace	ne	ne	ne	

<u>Označ. koridoru</u>	<u>Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen</u>	<u>Podmínka zpracování územní studie</u>	<u>Podmínka uzavření plánovací smlouvy</u>	<u>Podmínka vydání regulačního plánu</u>	<u>Poznámka</u>
1	2	3	4	5	6
CNU.T3	splašková stoka a vodovodní řad	ne	ne	ne	
CNU.T50	dešťová a splašková kanalizace	ne	ne	ne	
CNU.T51	AT stanice a vod. řad, stoky splaškové a dešťové kanalizace	ne	ne	ne	
CNU.T66	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
CNU.T91 CNU.T97	tepelný přivaděč do průmyslové zóny Červený dvůr, odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za tratí	ne	ne	ne	respektovat koridory ZUR MSK CNZ DD100 a CNZ VH102
CNU.T102	kanalizace / popř. otevřený příkop	ne	ne	ne	
CNU.D3	v koridoru pro stavbu místní komunikace bude umístěna stavba kanalizace	ne	ne	ne	
CNU.T67	přeložka VTL	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KT - O 10

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 4
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

Význam použitého označení koridorů:

<u>kód</u>	<u>typ koridoru</u>	<u>index</u>	<u>typ infrastruktury</u>
CNU	koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem	.I	technická infrastruktura
		.D	dopravní infrastruktura

I.A.4.8. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na plochy:
 - 1.1. ~~plochy občanského vybavení¹⁰ (O...)~~ občanského vybavení všeobecného (OU...) – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách územní plán nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení a vysvětlení pojmů v kap. I.A.15.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;

¹⁰ § 6 vyhl. č. 501/2006 Sb.

- 1.2. ~~plochy veřejné vybavenosti (OV...~~ občanského vybavení veřejného (OV...) – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
- 1.3. ~~plochy komerčních zařízení (OK...~~ občanského vybavení komerčního (OK...) – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby apod.;
- 1.4. ~~plochy pro tělovýchovu a sport (OS...~~ občanské vybavení sport (OS...) – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
- 1.5. ~~plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH...)~~ občanské vybavení hřbitov OH...) – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků, včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...).

Součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení.

2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. ~~Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení nadmístního významu (sloužící občanům spádového území města Krnov a turistickému ruchu) zejména do ploch občanského vybavení, ploch smíšených v centrální zóně, ploch veřejné vybavenosti a ploch komerčních~~ Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení nadmístního významu (sloužící občanům spádového území města Krnov a turistickému ruchu) zejména do ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných centrálních, ploch občanského vybavení veřejného a ploch občanského vybavení komerčního.
4. V centrální části města vymezené ochranným pásmem historického jádra města nepřipouštět umístění zařízení velkých a velkoplošných maloobchodních prodejen.
5. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící obyvatelům města) ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou a v zastavitelných plochách bydlení ~~(B, BI, BH), plochách smíšených obytných (BU, BI, BH), plochách smíšených obytných všeobecných~~ (vytvářet tzv. lokální centra základního vybavení).
6. Podporovat umístění zařízení náročných na dopravní obsluhu u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ve stávajících plochách bydlení ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení.
7. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a umístění zařízení občanského vybavení v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.9. Veřejná prostranství

1. ~~Plochy veřejných prostranství graficky znázorněné ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
a označené P, popř. P-Z+pořadovým číslem považovat za významné. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezené plochy veřejných prostranství společně s plochami silniční dopravy (DS) stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní (i~~

~~technickou) infrastrukturou a zajišťují prostupnost územím~~ Veřejná prostranství všeobecná graficky znázorněná ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

a označena PU, popř. (Z..)PU+pořadovým číslem považovat za významné. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství všeobecná společně s plochami silniční dopravy (DS) stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní (i technickou) infrastrukturou a zajišťují prostupnost územím.

2. Ve vymezených veřejných prostranstvích všeobecných akceptovat:
 - 2.1. stávající pozemní komunikace včetně návrhu na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky apod.), nebo výstavbu nových místních komunikací;
 - 2.2. umístění technické infrastruktury;
 - 2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
 - 2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu apod.);
pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství všeobecná, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství všeobecného (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
 - 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (přístup pro jednotlivé složky záchranného systému, doprava obslužná – vozidlová, cyklistická a pěší);
 - 3.4. doporučuje se ověření změn podrobnou dokumentací (např. územní studií);
4. Pokud je ve veřejném prostranství všeobecném vymezen návrh koridoru pro dopravní, nebo technickou infrastrukturu, popř. koridor pro vodní a vodohospodářské stavby, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství všeobecného. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
5. Územní plán za účelem zajištění:
 - 5.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení (rozumí se tím zejména ploch bydlení individuálního a hromadného, ploch smíšených obytných všeobecných) v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavení), pěších a cyklistů na vozovce;
 - 5.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;
 - 5.3. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;
 - 5.4. údržby veřejného prostranství a technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění navazujících ploch;
 - 5.5. prostupu zastavěným územím pro pěší a cyklisty;
 - 5.6. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;

5.7. akceptace požadavků stanovených právními předpisy¹¹;

vymezuje k akceptaci v území ~~tyto plochy veřejných prostranství~~ tato veřejná prostranství všeobecná:

- ~~— ozn. kódem P, P-1 – P-14 (stávající plochy veřejných prostranství);~~
- ~~— ozn. kódem P-Z4, P-Z5, P-Z6, P-Z7, P-Z9, P-Z14, P-Z17, P-Z18, P-Z19 a P-Z22 – pro návrh lokálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 5 této podkapitoly;~~
- ~~— ozn. kódem P-Z2, P-Z8, P-Z10, P-Z11, P-Z12, P-Z16, P-Z20, P-Z21 a P-Z24 – nové plochy veřejných prostranství k zpřístupnění zastavitelných ploch, zajištění prostupnosti územím a umístění dopravní a technické infrastruktury.~~
- ~~— ozn. kódem PU, PU.1 – PU.14 (stávající veřejná prostranství všeobecná);~~
- ~~— ozn. kódem (Z.2)PU.4, (Z.62)PU.5, (Z.72)PU.6, (Z.31)PU.7, (Z.29)PU.9, (Z.70)PU.14, (Z.45)PU.17, (Z.23)PU.18, (Z.24)PU.19 a (Z.5)PU.22, (T.16)PU.25 – pro návrh lokálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství všeobecných za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 5 této podkapitoly;~~
- ~~— ozn. kódem (T.15)PU.2, (Z.27)PU.8, (Z.19)PU.10, (Z.19)PU.11, (Z.22)PU.12, (Z.21)PU.16, (T.15)PU.20, (Z.6)PU.21 a (Z.19)PU.24 – nové plochy veřejných prostranství všeobecných k zpřístupnění zastavitelných ploch, zajištění prostupnosti územím a umístění dopravní a technické infrastruktury.~~

6. ~~Ve vymezených zastavitelných plochách B-Z2, B-Z3, BI-Z8, BI-Z14, SO-Z2 a SO-Z7, v rámci zpracování podrobné dokumentace, budou vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy¹² se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky.~~ Ve vymezených zastavitelných plochách (Z.23)BU.2, (Z.24)BU.3, (Z.19)BI.8, (Z.27)BI.14, (Z.39)SU.2, (Z.40)SU.2 a (Z.66)SU.7, v rámci zpracování podrobné dokumentace, budou vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy se zohledněním již vymezených veřejných prostranství všeobecných v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky:

- 6.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství všeobecná vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
- 6.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
- 6.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny apod.);
- 6.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;
- 6.5. akceptovat min. velikost veřejných prostranství stanovenou pro plochy větší jak 2 ha v odst. 15. kap. I.A.6.;

7. Další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap. I.A.6.

¹¹ §22 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

¹² vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ~~

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. Uspořádání území zastavěného, ploch ~~přestavby~~transformačních, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap. I.A.3.
2. Zrušeno.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Členění území města v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
 - 5.1. ~~plochy lesní~~plochy lesní všeobecné:
 - 5.1.1. lesní masív při západním okraji řešeného území (od Bezručova vrchu přes Ježník až po Krásné Loučky);
 - 5.1.2. lesní masív vrchu Cvilín a kolem zříceniny Šelenburk;
 - 5.1.3. les kolem Dubového kopce při jihozápadním okraji města.
 - 5.2. ~~plochy krajinné zeleně~~plochy zeleně krajinné (nelesní zeleň):
 - 5.2.1. liniová břehová zeleň lemující toky Opavu a Opavici včetně navazující plochy zeleně v prameništi Kostelec;
 - 5.2.2. zeleň na Kabátově kopci (m. č. Ježník);
 - 5.2.3. zeleň v lokalitě Za cihelnou;
 - 5.2.4. zeleň v PP Staré hlinišť.
 - 5.3. návrh nových ploch ~~krajinné zeleně~~zeleně krajinné:
 - 5.3.1. jako součást územního systému ekologické stability území;
 - 5.3.2. ploch zeleně s významem pro snížení erozních účinků na půdu a snížení vlivu přívalových srážek (mimo ploch ÚSES);
 - 5.3.3. návrh zalesnění nových ploch.
6. Za nejvýznamnější části zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, které se uplatňují v krajině (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat:
 - 6.1. městský park;
 - 6.2. zeleň parkovou a parkově upravenou ~~veřejná zeleň~~ podél ul. Dvořákův okruh a Smetanův okruh (Smetanovy sady);

- 6.3. [zeleň parkovou a parkově upravenou](#) ~~veřejná zeleň~~ v Kostelci (mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou).
7. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:
 - 7.1. vymezené stávající a navržené ~~plochy krajinné zeleně~~ [plochy zeleně krajinné](#) (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a silnic), plochy přírodní [všeobecné](#) a lesní [všeobecné](#) tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2. a uvedeny v odst. 5 této podkapitoly. Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření;
 - 7.2. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury, včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4. a podkap. I.A.5.1. odst. 8.;
 - 7.3. stávající vodní plochy a toky.
8. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
 - 8.1. V nezastavěném území se připouští:
 - 8.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
 - 8.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny. Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. ~~KD-O-..~~ [CNU.D..](#), popř. [CNZ.D..](#) v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody;
 - 8.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
 - 8.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (např. úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 - 8.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - 8.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 8.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);
 - 8.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);
 - 8.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu a realizace komplexní pozem-

kové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;

8.1.10. zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu

pokud v odst. 8.2. této kapitoly, podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.3. odst.1., v kap. I.A.6. odst. 15., v kap. ~~I.A.10., I.A.11 a v kap. I.A.12~~ [I.A.9. a v kap. I.A.10](#), není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.

8.2. V nezastavěném území se nepřípouští:

- 8.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
- 8.2.2. povolovat ekologická a informační centra;
- 8.2.3. umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů (s výjimkou plochy [NTGU](#));
- 8.2.4. výstavba větrných elektráren;
- 8.2.5. povolovat doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace, u staveb uvedených v odst. 8.1. této podkapitoly;
- 8.2.6. ~~povolovat stavby fotovoltaických elektráren na pozemcích (plochách) KZ, PP, NR, NS a L~~ [povolovat stavby fotovoltaických elektráren na pozemcích \(plochách\) ZK, NU, MU.r., MU.s. a LU.](#)

9. V nezastavěném území bude podporováno:

- 9.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umísťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty;
 - 9.2. postupná druhová diverzifikace dřevin v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce k přírodě blízkému stavu;
 - 9.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány. Pokud se nebude možné z technických důvodů vyhnout zásahu do krajinné zeleně, bude navržena náhradní výsadba ve vhodných plochách po dohodě s orgánem ochrany přírody;
 - 9.4. na svažitých pozemcích přeměna orné půdy na trvalé travní porosty;
 - 9.5. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
 - 9.6. v záplavových územích vodních toků přeměna orné půdy na trvalé travní porosty;
 - 9.7. doplnění přeložek silnic I. třídy (v rámci podrobné dokumentace) liniovou zelení propojenou se stávajícími plochami zeleně s cílem vhodně zapojit dopravní stavby do krajiny;
10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 10.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 10.2. plochy nevyužité, málo využitě, nevhodně využitě, nebo opuštěné (brownfields);
 - 10.3. volné plochy v prolukách;
 - 10.4. plochy navazující na zastavěné území;
 - 10.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.
11. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném i zastavěném území a zastavitelných plochách stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. K rekreačnímu a sportovnímu využití části krajiny (v nezastavěném území) se vymezují tyto plochy smíšené ~~krajinné všeobecné nezastavěného území~~:
 - 1.1. ~~plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím~~ plochy smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytové:
 - 1.1.1. ~~plocha NR-O1 vymezená část krajinné zeleně navazující na soustavu tří rybníků v Ježníku~~ plocha (K.42)MU.R1 - vymezená část zeleně krajinné navazující na soustavu tří rybníků v Ježníku. Do plochy zasahuje biokoridor ÚSES. Předpokládá se propojení plochy s lesním masívem na Kabátově kopci a propojení s alejí podél ul. Staré Ježnické. Převládající využití bude zejména pro denní rekreaci obyvatel m. č. Ježník;
 - 1.1.2. ~~plocha NR-O2 vymezená část krajinné zeleně (louky s rozptýlenou zelení) navazující na lesní plochy na Cvilíně, propojuje plochy rekreační zahrádkářské osady s krajinářsky významným pólem s kostelem Panny Marie Sedmibolestné a rozhlednou~~ plocha (Z.O11)MU.R2, (K.43)MU.R2 - vymezená část zeleně krajinné (louky s rozptýlenou zelení) navazující na lesní plochy na Cvilíně, propojuje plochy rekreace v zahrádkářských osadách s krajinářsky významným pólem s kostelem Panny Marie Sedmibolestné a rozhlednou;
 - 1.2. ~~plochy krajinné smíšené se sportovním využitím~~ plochy smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití:
 - 1.2.1. stávající plocha ~~NS-1~~ MU.S1 - plocha lyžařského vleku severně od vrchu Šelenburk. Plocha bude využívána zejména pro zimní sporty;
 - 1.2.2. návrh plochy ~~NS-O1~~ (K.40)MU.S1 – plocha bývalé tankové střelnice v Chomýži. Plocha bude využívána pro denní rekreaci v letních měsících (např. cvičná louka pro golf, minigolf, jízda na koni, aj). V zimních měsících např. pro běh na lyžích;
 - 1.2.3. návrh plochy ~~NS-O2~~ (K.41)MU.S2 – část plochy bývalého vojenského areálu v Chomýži. Plochu lze využívat zejména v zimních měsících – např. sánkařský a lyžařský svah, běh na lyžích. V letních měsících jízda na kole, hipostezky, turistika apod.;
 - 1.3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

I.A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

1. Při rozhodování o změnách území respektovat vymezení prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:
 - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES (skladebných částí s významem nadregionálním, regionálním a lokálním);
 - 1.2. v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně oplocení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány a které by snížily úroveň ekologické stability. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury a provádění jejich rekonstrukcí minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (zejména do

- plach biocenter), přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory (CNU.D., CNZ.D., ~~KD~~, CNU.T., ~~KT~~), popř. plochy již stávajících ochranných pásem, sdružovat vedení a minimalizovat fragmentaci krajiny;
- 1.2.2. křížení ploch ÚSES liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí (podrobněji viz odst. 4.- 6. této podkap);
 - 1.2.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině (včetně zastavěného území). Věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 - 1.2.4. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (stavba hrází v ~~koridorech~~ koridoru ~~KW-O..CNZ.VZ1~~ **CNZ.VH102**) a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 1.2.5. oplocení pozemků, které se připouští realizovat v nezastavěném území pouze jako dočasné po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří. Plot v nezastavěném území může být lehké konstrukce, průhledný, popř. poloprůhledný. Dále se akceptuje oplocení:
 - 1.2.5.1. zařízení technické infrastruktury, pro které vzhledem k jejich velikosti nebyla vymezována samostatná plocha. Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodoměrů, čerpacích stanic, komunikačních zařízení apod.);
 - 1.2.5.2. pozemků ploch bydlení a zahrad v zastavěném území.
 - 1.2.6. ~~plochy městského parku vymezeném plochami ZP a ZP-2 (součást řešení části územního plánu s prvky regulačního plánu) a parku Pod Bezručovým vrchem (mezi plochami SO-24 a OS-1). V uvedených plochách se připouští~~ plochy městského parku vymezeném plochami ZP a ZP.2 (součást řešení části územního plánu s prvky regulačního plánu) a parku Pod Bezručovým vrchem (mezi plochami SU.24 a OS.1). V uvedených plochách se připouští:
 - 1.2.6.1. realizovat zpevněné komunikace pro pěší a cyklisty
 - 1.2.6.2. technickou infrastrukturu
 - 1.2.6.3. drobnou architekturu¹³
2. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
 3. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (začlenit do systému jako interakční prvky);
 4. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady¹⁴:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	150m	

¹³ viz kap. I.A.153. odst.2

¹⁴ (Löw et al. 1995)

5. V místě křížení návrhu biokoridoru a biocentra s návrhem dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
 - 5.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru doplní zelení ve struktuře, kterou určí podrobná dokumentace;
6. V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 6.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 6.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 6.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.4.;
7. Vzhledem k tomu, že část lokálního a nadregionálního biokoridoru v západní a jižní části obce vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
8. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
 - 8.1. nadregionální a regionální biocentra (NRBC a RBC);
 - 8.2. lokální biocentra (**BCLBC**);
 - 8.3. úseky nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry (**NRBK**);
 - 8.4. lokální biokoridory (**BKLBK**);
 tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. Z řešení krajiny a ochrany přírody vyplynul návrh na vymezení nových chráněných území:

Označení ve výkresu	Návrh ochrany	název lokality
PPNU	ochranářsky významná lokalita	Kabátův kopec
PPNU	ochranářsky významná lokalita	Chomýž

2. ~~Do doby rozhodnutí o vyhlášení nových chráněných území v plochách ozn. PP-O (plochy přírodní), se nepřipouští povolovat stavby a činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily vyhlášení nových chráněných území.~~ Do doby rozhodnutí o vyhlášení nových chráněných území v plochách ozn. (K..)NU (plochy přírodní všeobecné), se nepřipouští povolovat stavby a činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily vyhlášení nových chráněných území.
3. Je nepřipustné na pohledových horizontech a v exponovaných pohledech na významné dominanty města (vrch Cvilín, Bezručův vrch, vrch Šelenburk a dominanty historického jádra města) umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi;
4. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Plochy přípustné pro těžbu nerostů:

- 1.1. ~~na území města Krnov v k.ú. Krásné Loučky akceptovat plochu pro těžbu nerostných surovin (dobývací prostor Krásné Loučky, surovina stavební kámen) — ozn. ve výkresu I.B.2. — NT~~ na území města Krnov v k.ú. Krásné Loučky akceptovat plochu pro těžbu všeobecnou (dobývací prostor Krásné Loučky, surovina stavební kámen) - ozn. ve výkresu I.B.2. - GU;
- 1.2. v ploše pro těžbu ~~nerostů~~ všeobecnou se nepřipouští povolování činnosti, které by zne-možnily, nebo ztížily hospodárné využití nerostů;
- 1.3. využití plochy ~~NT~~GU nesmí:
 - 1.3.1. ztížit odtokové poměry v navazujících plochách;
 - 1.3.2. omezit a ohrozit funkceschopnost plochy ~~TV-14~~TW.14 (vodojem);
 - 1.3.3. ztížit či jinak omezit a zhoršit užívání ploch bydlení v k. ú. Krásné Loučky;
 - 1.3.4. další podmínky stanoví kap. I.A.6.;
2. Plocha pro těžbu nerostných surovin je graficky znázorněna ve výkresu I.B.2.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření

1. V řešeném území jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území.
2. Pro snížení účinků zvýšených stavů na vodních tocích na majetek a zdraví obyvatel, územní plán navrhuje plochy a koridory pro protipovodňové stavby a opatření (v podkap. I.A.4.3. části c)), a stanovuje podmínky v kap. I.A.6. pro využití ploch, které se nacházejí v aktivní zóně a ve stanoveném záplavovém území.
3. Územní plán stanovuje v podkap. I.A.5.1. podmínky pro možnost lokalizace dalších staveb a opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělských ploch, navržených v podrobných dokumentacích a plánu společných zařízení.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území při rozhodování o změnách v území:
 - 1.1. respektovat zájmová území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby;
 - 1.2. respektovat zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb a povolování nadzemních staveb;
 - 1.3. akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů);
 - 1.4. v k.ú. Opavské Předměstí (při severním okraji plochy ~~B-R1~~R.12) zohlednit při řešení lokality staré důlní dílo (ověřit a upřesnit podrobnější podmínky pro zakládání staveb, případně vyloučit ztížené podmínky pro zakládání staveb);
 - 1.5. respektovat stanovená ochranná pásma vnitrostátního letiště Krnov;

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZ-DÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ~~S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠ-~~

KOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění jejich změn v řešeném území budou respektovány:
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy ~~přestavbové~~transformační;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;
 - c) Podrobné podmínky pro části územního plánu s prvky regulačního plánu

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy ~~přestavbové~~transformační:

2. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
3. pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která neznemožní racionální využití plochy.
4. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách ~~přestavbových~~transformačních se připouští:
 - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obřatiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro provoz situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
 - 4.2. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro denní rekreaci a relaxaci obyvatel apod.;
 - 4.3. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
 - 4.4. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
 - 4.4.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 15. této kapitoly;
 - 4.5. pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. ~~KD-0-~~ CNU.D+pořadové číslo, CNZ.+kód ZÚR MSK v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se tím min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.

5. V zastavitelných plochách a plochách ~~přestavbových~~ transformačních se připouští:

- 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
- 5.2. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
 - 5.2.1. základní urbanistickou koncepci stanovenou ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - 5.2.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a ~~přestavbových~~ transformačních plochách upřesní podrobná dokumentace;

- 5.3. ~~provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití zastavitelných, stabilizovaných a přestavbových ploch. Při provádění přeložek přednostně využít stabilizované, popř. zastavitelné plochy ozn. D (D-Z) a P (P-Z) a k tomuto účelu vymezené koridory KD-O.. a KT-O..~~ provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití zastavitelných, stabilizovaných a přestavbových ploch. Při provádění přeložek přednostně využít stabilizované, popř. zastavitelné plochy ozn. DU ((Z..)D..) a PU ((Z..)PU..) a k tomuto účelu vymezené koridory CNU.D+pořadové číslo, CNZ.+kód ZÚR MSK a CNU.T..;
- 5.4. nová výstavba za podmínky, že se nezhorší místní odtokové poměry. Před zahájením nové výstavby nutno provést:
 - 5.4.1. prověření kapacitních možností kanalizace;
 - 5.4.2. návrh opatření a vlastní realizaci opatření, které eliminují negativní dopady zhoršených odtokových poměrů na stávající a novou zástavbu.

6. V zastavěném území se připouští:

- 6.1. realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména v plochách veřejných prostranství všeobecných a v plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země;
- 6.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
 - 6.2.1. ~~úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících~~

- ~~zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem~~ úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství všeobecných, případně ploch dopravy silniční a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
- 6.2.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství všeobecných a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
- 6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství všeobecných).
7. ~~Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladování se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch~~ Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných všeobecných, občanského vybavení a plochách výroby všeobecné se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch.
8. V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných všeobecných budou umístěna odstavná a parkovací stání pro účely využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 15) nevylučují.
9. ~~V zastavitelných plochách občanského vybavení, drobné výroby a výrobních služeb a plochách výroby a skladování budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 15) nevylučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace~~ V zastavitelných plochách občanského vybavení, výroby drobné a služeb a plochách výroby všeobecné budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 15) nevylučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.
10. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách dotčených umístěním staveb nebo zařízení a v plochách sousedních.
11. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.
12. V zastavěném území, v plochách zastavitelných a ~~přestavbových~~ transformačních se nepřípouští:
- 12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
- 12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
- 12.2.1. plochách veřejných prostranství všeobecných,
- 12.2.2. ~~plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické)~~ plochách sídelní zeleně (plochy zeleně parkové a parkově upravené, plochy zeleně sídelní ostatní a zeleně ochranné a izolační),

- 12.2.3. ~~plochách vodních a vodohospodářských~~ plochách vodních a vodních toků a plochách vodohospodářských;
- 12.2.4. ~~nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu~~ nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných všeobecných, občanského vybavení veřejného, občanského vybavení sport;
- 12.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší než 8m od břehových čar koryt vodních toků s výjimkou staveb:
 - 12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
 - 12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší.
- 13. Pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v ~~kap.~~ podkap. I.A.5.1. a podmínky pro plochy koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu) v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

b) Podrobné podmínky pro provádění změn ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- 14. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - 14.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
 - 14.1.1. ~~význam využití plochy — stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy)~~ význam využití plochy – stanovuje, zdali jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, nebo plochu transformační. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy);
 - 14.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;
 - 14.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřípustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;
 - 14.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
 - 14.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, ~~uzavření dohody o parcelaci~~, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná

hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, akceptace stanoveného záplavového území popř. aktivní zóny stanoveného záplavového území, zabezpečení funkčnosti meliorací při zásahu do meliorovaných pozemků apod.). Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci koridoru ~~KD-O.., KT-O.. a KW-O..~~ CNU.D.., CNZ.D.., CNU.T.., CNZ.VZ1 **CNZ.VH102** a CNU.W.., chápe se tímto požadavek na ochranu území pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, do doby, než bude upřesněna poloha stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo vydáno rozhodnutí o jejím umístění. Podrobněji ke koridorům viz ~~kap.podkap.~~ I.A.4.2. a I.A.4.7.;

- 14.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu; účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání města, popř. části města (narušení struktury zástavby), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území; apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování je třeba posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. ~~I.A.15~~ I.A.13.

- 14.2. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřipustném, posuzuje se jeho přípustné využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.

15. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití (vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. ~~I.A.15~~ I.A.13):

Kód (*)	Osнова tab. části
B	<u>Plochy bydlení</u>
BH	<u>Plochy bydlení hromadného</u>
BI	<u>Plochy bydlení individuálního</u>
BX	<u>Plochy bydlení specifických forem</u>
RI	<u>Plochy rodinné rekreace</u>
RZ	<u>Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady</u>
O	<u>Plochy občanského vybavení</u>
OV	<u>Plochy veřejné vybavenosti</u>
OH	<u>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</u>
OK	<u>Plochy občanského vybavení – komerční zařízení</u>
OS	<u>Plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu</u>
D	<u>Plochy dopravní infrastruktury</u>
DS	<u>Plochy silniční dopravy</u>

Kód (*)	Osnova tab. části
DZ	<u>Plochy drážní dopravy</u>
DL	<u>Plochy letecké dopravy</u>
TV	<u>Plochy pro vodní hospodářství</u>
TE	<u>Plochy pro energetiku</u>
TK	<u>Plochy pro elektronické komunikace</u>
TO	<u>Plochy technického zabezpečení obce</u>
P	<u>Plochy veřejných prostranství</u>
SO	<u>Plochy smíšené obytné</u>
SC	<u>Plochy smíšené v centrální zóně</u>
SP	<u>Plochy smíšené výrobní</u>
VP	<u>Plochy průmyslové výroby a skladů</u>
VD	<u>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>
VZ	<u>Plochy zemědělské a lesnické výroby</u>
W	<u>Plochy vodní a vodo hospodářské</u>
ZP	<u>Plochy parků, historických zahrad</u>
ZX	<u>Plochy zeleně ostatní a specifické</u>
KZ	<u>Plochy krajinné zeleně</u>
PP	<u>Plochy přírodní</u>
Z	<u>Plochy zemědělské</u>
L	<u>Plochy lesní</u>
NR	<u>Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím</u>
NS	<u>Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím</u>
NT	<u>Plochy těžby nerostů</u>
X	<u>Plochy specifické</u>

Kód (*)	Osnova tab. části
Plochy bydlení	
BU	<u>Bydlení všeobecné</u>
BH	<u>Bydlení hromadné</u>
BI	<u>Bydlení individuální</u>
BX	<u>Bydlení jiné</u>
Plochy rekreace	
RI	<u>Rekreace individuální</u>
RZ	<u>Rekreace v zahrádkářských osadách</u>
Plochy občanského vybavení	
OU	<u>Občanské vybavení všeobecné</u>
OV	<u>Občanské vybavení veřejné</u>
OH	<u>Občanské vybavení hřbitovy</u>
OK	<u>Občanské vybavení komerční</u>

<u>Kód (*)</u>	<u>Osnova tab. části</u>
OS	<u>Občanské vybavení sport</u>
<u>Plochy dopravní infrastruktury</u>	
DU	<u>Doprava všeobecná</u>
DS	<u>Doprava silniční</u>
DD	<u>Doprava drážní</u>
DL	<u>Doprava letecká</u>
<u>Plochy technické infrastruktury</u>	
TW	<u>Vodní hospodářství</u>
TE	<u>Energetika</u>
TS	<u>Elektronické komunikace</u>
TO	<u>Nakládání s odpady</u>
<u>Plochy veřejných prostranství</u>	
PU	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>
<u>Plochy smíšené obytné</u>	
SU	<u>Smíšené obytné všeobecné</u>
SC	<u>Smíšené obytné centrální</u>
<u>Plochy smíšení výrobní</u>	
HU	<u>Smíšené výrobní všeobecné</u>
<u>Plochy výroby a skladování</u>	
VU	<u>Výroba všeobecná</u>
VD	<u>Výroba drobná a služby</u>
VZ	<u>Výroba zemědělská a lesnická</u>
<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>	
WT	<u>Vodní a vodních toků</u>
WH	<u>Vodohospodářské</u>
<u>Plochy zeleně</u>	
ZU	<u>Zeleň všeobecná</u>
ZP	<u>Zeleň parková a parkově upravená</u>
ZZ	<u>Zeleň zahradní a sadová</u>
ZS	<u>Zeleň sídelní ostatní</u>
ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>
ZK	<u>Zeleň krajinná</u>
<u>Plochy přírodní</u>	
NU	<u>Přírodní všeobecné</u>
<u>Plochy zemědělské</u>	
AU	<u>Zemědělské všeobecné</u>
<u>Plochy lesní</u>	
LU	<u>Lesní všeobecné</u>
<u>Plochy smíšené krajinné</u>	
MU.r	<u>Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová</u>
MU.s	<u>Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití</u>

Kód (*)	Osnova tab. části
Plochy těžby	
GU	Těžba všeobecná
Plochy specifické	
XX	Specifické jiné

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy bydlení – B		
↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy bydlení
B-1-B-19	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných a bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa	
	→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa	
	→ dětská hřiště a malá sportoviště	
	→ nevýrobní služby ¹⁸ , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením	
	→ církevní stavby	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné maloobchodní zařízení, specializované maloobchodní prodejny, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.)	
	→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím	
	→ výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ v ploše B-5 akceptovat koridor KT-O66		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby:		
• —		
• B-1, B-2, B-3, B-8, B-12, B-13, B-14, B-17, B-19 – zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů;		
• B-7, B-11, B-16 – zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbou		
• B-4, B-5, B-6, B-10, B-15, B-18 – otevřená zástavba		
• B-6, B-9 – polouzavřená zástavba		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,45 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje:		

↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy bydlení
	- stavby BD max. 22m nad okolním terénem - stavby RD max. 12m nad okolním terénem	
B-Z1-B-Z3	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy bydlení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných a bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → dětská hřiště a malá sportoviště → nevýrobní služby ¹⁸ , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením → církevní stavby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné obchodní zařízení, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.) → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → stavby pro rodinnou rekreaci → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů;	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění staveb pro bydlení v ploše B-Z1 (které se nacházejí v blízkosti železniční dráhy a sil. I. tř.) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → výstavba v plochách B-Z2, B-Z3 zohlední podmínky stanovené územní studií US 7 Krnov, ul. Partýzánů – Stará Ježnická → návrh na výstavbu místní komunikace v koridoru KD-O24 pro zástavbu RD v ploše B-Z2 řešit komplexně v návaznosti na stávající komunikační síť v sousední ploše „bydlení individuálního (B-I-10)“, včetně návrhu účelného a bezpečného prostorového uspořádání a organizace dopravy v ul. Pod Kopcem a Na Nivě a návrhu na rozšíření a řešení veřejného prostranství v zastavitelné ploše P-Z18 (na ul. Luční)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - B-Z1 zachovat ulicový charakter z polouzavřené zástavby; - B-Z2 ulicový charakter s převažující zástavbou z izolovaných domů, popř. dvojdomů - B-Z3 pro BD polouzavřená zástavba, pro RD ulicový charakter s převažující zástavbou z izolovaných domů, popř. dvojdomů → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: - B-Z1 max. 18m nad okolním terénem - B-Z2 – B-Z3 max. 22m nad okolním terénem	



Plochy bydlení hromadného BH

Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
--	----------------------------------

BH-1-BH-16	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, kultura	
	→ stavby pro tělovýchovu a sport	
	→ církevní stavby	
	→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa	
	→ nevýrobní služby ¹⁸ , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny spojené s výrobou, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní apod.		
→ parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy		
→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím		
→ dopravní terminály a centra dopravních služeb		
→ rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH		
→ rodinná rekreace – stavby chatek, skladů na nářadí a vznik samostatných zahrádek v zázemí bytových domů (zahrádkářské osady)		
→ v ploše BH-15 se nepřípouští povolování nových staveb, přípouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v ploše BH-11 zvyšování počtu bytů (v části navazující na železniční dráhu a koridor KD-O12) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby:		
• BH-7, BH-8, BH-12 – zachovat ulicový charakter zástavby z řadových domů, popř. izol. domů		
• BH-4, BH-5, BH-13 – kombinace otevřené a polouzavřené zástavby		
• BH-1, BH-2, BH-6, BH-9, BH-10, BH-11, BH-14, BH-15, BH-16 – otevřená zástavba		
• BH-3 – polouzavřená zástavba		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,2		
výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem pro plochu ozn. č. BH-15		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-1, BH-2, BH-3, BH-6, BH-7, BH-8, BH-10, BH-16		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 26m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-5, BH-9, BH-11, BH-12, BH-14		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 36m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-4, 13,		
Plochy bydlení individuálního – BI		
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	

BI-1-BI-51, BI-53-BI-54	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby ¹⁸ , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro tělovýchovu a sport → stavby církevní pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, → zakládání nových zahrádkářských osad	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše B-53 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → zvyšování počtu bytů v plochách BI-54, BI-1 (které se nacházejí v blízkosti přeložek sil. I. třídy) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → v ploše BI-46 akceptovat bezpečnostní pásmo-VTL → v ploše BI-19 akceptovat koridor KT-O66	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • BI-3, BI-4, BI-5, BI-7, BI-9, BI-10, BI-12, BI-13, BI-14, BI-16, BI-17, BI-18, BI-23, BI-30, BI-31, BI-32, BI-33, BI-34, BI-35, BI-37, BI-38, BI-38, BI-40, BI-42, BI-43, BI-48, – zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů; • BI-6, BI-15, BI-22, – zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbou • BI-1, BI-2, BI-8, BI-11, BI-19, BI-20, BI-21, BI-24, BI-25, BI-26, BI-27, BI-28, BI-29, BI-36, BI-41, BI-44, BI-45, BI-46, BI-47, BI-49, BI-50, BI-51, BI-53, BI-54 – zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů) • BI-9, – polouzavřená zástavba → koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	
BI-Z1-BI-Z2, BI-Z8-BI-Z9, BI-Z14-BI-Z15, BI-Z18, BI-Z20-BI-Z21	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa	

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	→ nevýrobní služby ¹⁸ , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro tělovýchovu a sport → stavby pro církevní účely pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → garáže pro nákladní a speciální vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb → zakládání nových zahrádkářských osad → stavby pro rodinnou rekreaci → stavby pro podnikání u rodinného domku ¹⁵ v plochách BI Z1, BI Z2, BI Z14, BI Z20	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ plochu BI Z14 lze využít po splnění podmínek stanovených v kap. I.A.11. → umístění staveb pro bydlení v ploše BI Z15 (která se nachází v blízkosti sil. I. tř.) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách BI Z8, BI Z14 stanovují tyto podmínky: • pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US, popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje > 1000m² • výstavba v lokalitě BI Z8 je podmíněna realizací komplexního řešení odvodnění celé dotčené oblasti (včetně bezpečného odvedení dešťových vod z celého dílčího povodí, v němž se dotčená oblast nachází) → v ploše BI Z20 zohlednit Územní studii Krnov – Cvilín-Mariánské Pole (US14) → akceptovat v plochách BI Z8 a BI Z15 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • BI Z1, BI Z8 – ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů, • BI Z2, BI Z9, BI Z14, BI Z15, BI Z18, BI Z21 – zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů) • BI Z20, – zástavba bude z izolovaných domů → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35 → výšková hladina zástavby se stanovuje • BI Z8 – max. 18m nad okolním terénem (platí pouze pro stavby uvedené pod bodem 4) pokud budou realizovány) • pro ostatní neuvedené zastavitelné plochy BI – 14m nad okolním terénem	
BI-P1	Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

¹⁵ viz pojmy kap. I.A.153.

Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy bydlení individuálního
→ bydlení v rodinných domech	
2. přípustné využití:	
→ nevýrobní služby ⁴⁶ , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením → pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → garáže pro nákladní a speciální vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb → zakládání nových zahrádkářských osad → stavby pro rodinnou rekreaci → stavby pro podnikání u rodinného domku ⁴⁶	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: • zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů) → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35 → výšková hladina zástavby se stanovuje • max. 14m nad okolním terénem	



Plochy bydlení specifických forem **BX**

BX-1	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy bydlení specifických forem
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení specifických forem	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování, administrativa	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné, velké a střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní → parkoviště a garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb → zakládání nových zahrádkářských osad → stavby pro rodinnou rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat koridor KW-Q26	

⁴⁶ viz pojmy kap. I.A.153.

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy bydlení specifických forem
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • polouzavřená zástavba → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,3 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 26m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy rekreace	



Plochy rodinné rekreace RI		
RI-1	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rodinná rekreace	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační chaty a stavby slučitelné s individuální rekreací	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → v ploše se nepřípouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, přípouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se podmínky	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	



Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady RZ		
RZ-1-RZ-20, RZ-22-RZ-27, RZ-29-RZ-35, RZ-37-RZ-40, RZ-42-RZ-54, RZ-56-RZ-61	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rodinná rekreace – zahrádkářské osady	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění doplňkových zařízení souvisejících s převažujícím účelem využití (např. sušárny ovoce, společenská místnost apod.) → stavby dopravní a technické infrastruktury pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → v ploše RZ-35 se nepřípouští realizace nových staveb. Dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití → v plochách RZ-29, RZ-31 se nepřípouští realizace staveb, které by snížily nebo ohrožily ekologickou stabilitu území	

	→ v ploše RZ-39 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy → trvalé bydlení	
	4. podmíněně přípustné využití: → v plochách RZ-49, RZ-58, RZ-60 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL → v plochách RZ-9, RZ-10, RZ-11, RZ-19, RZ-20, RZ-40 akceptovat koridor KD-O12 → v plochách RZ-1, RZ-2, RZ-4, RZ-44, RZ-51, RZ-56, RZ-59 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → v ploše RZ-51 akceptovat koridor KW-O10 → v ploše RZ-44 akceptovat koridor KW-O46 → v ploše RZ-35 akceptovat územní rezervu SO-R9 (podm. viz. kap. I.A.10.) → v ploše RZ-40 akceptovat stanovené záplavové území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	
RZ-Z2-RZ-Z7	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rodinná rekreace – zahrádkářské osady	
	2. přípustné využití:	
	→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (např. sušárny ovoce, společenská místnost apod.)	
	→ stavby dopravní a technické infrastruktury	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby pro bydlení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše RZ-Z2 stanovují tyto podmínky: • pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení sloučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje → 1000m² → v plochách RZ-Z4, RZ-Z5, RZ-Z6 akceptovat ochranné pásmo VN-22 kV → v ploše RZ-Z5 akceptovat koridor KD-O23 a ochranné pásmo VN-22 kV → v ploše RZ-Z6 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL → v ploše RZ-Z7 akceptovat ochranné pásmo vodního zdroje II.st. a ochranné pásmo dráhy	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • po obvodě plochy RZ-Z2 a také uvnitř členit plochu pásy stromové zeleně ke snížení narušení siluety svahů nad ul. Chářovskou → koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy občanského vybavení – 			
		Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
O-1		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ občanské vybavení – veřejná vybavenost a občanské vybavení – komerční zařízení	
		2. přípustné využití:	
		→ nevýrobní služby, drobná výroba a výrobní služby pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro průmyslovou, zemědělskou a lesnickou výrobu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování, stavby pro zpracování kulatiny a výrobu řeziva apod.	
		→ maloobchod – velkoplošná prodejna, maloobchodní prodejna specializovaná velká a velkoplošná	
		→ stavby pro rekreaci	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ nestanovuje se	
O-P1-O-P2		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ koeficient míry využití území KZP = 0,60 (koeficient zastavění plochy)	
		→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15	
		→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18 m nad okolním terénem	
		Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy občanského vybavení
O-P1-O-P2		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ občanské vybavení – veřejná vybavenost a občanské vybavení – komerční zařízení	
		2. přípustné využití:	
		→ nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů, pokud stavebně a provozně souvisí s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
		→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel a autobusů s výjimkou vozidel souvisejících s hlavním využitím	
		→ stavby pro rekreaci	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 – plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)	

↑		Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy občanského vybavení
		→ akceptovat stanovené záplavové území	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ charakter a struktura zástavby: • bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby → koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem	



Plochy veřejné vybavenosti – OV

OV-1, OV-3-OV-25, OV-27-OV-29	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro bydlení → stravování, nevýrobní služby, ubytování, administrativa → stavby pro církevní účely → stavby pro tělovýchovu a sport → ekologická a informační centra pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů, které stavebně a provozně souvisí s hlavním a přípustným využitím) • stavby pro velkoobchod • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou zařízení pro ochranu obyvatel • stavby pro rekreaci → stavby pro maloobchod (maloobchodní prodejna spojená s výrobou, velkoplošná prodejna, velká prodejna, maloobchodní prodejna specializovaná), maloobchodní prodejny ostatní	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • plochy OV-1, OV-22 – nepřipouští se povolovat stavby, které by narušily stávající strukturu a změnilly výšky současné zástavby • plochy OV-4, OV-8, OV-9, OV-14, OV-15, OV-16, OV-17, OV-19, OV-20, OV-21, OV-27, OV-28, OV-29 – výšku stávajících staveb považovat za maximální a nepřekročitelnou • plocha OV-8 – akceptovat stávající hodnotné stavby v území → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy OV-5, OV-10, OV-13, OV-18, OV-23, OV-25, OV-30 max. 18 m nad okolním terénem • pro plochy OV-6, OV-7, OV-11, OV-12, OV-24, max. 25 m nad okolním terénem	

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	pro plochu OV 3 max. 30 m nad okolním terénem	



Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – OH

OH-1-OH-4	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje:	
	- OH – 3, 4 max. 10 m nad okolním terénem (výjimečně 15 m) - OH 1, 2 max. 15 m nad okolním terénem (výjimečně 18 m)	

OH-Z1-OH-Z2	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → v ploše OH-Z2 plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) → veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ plochy OH-Z1 a OH-Z2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12. → akceptovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL a ochranné pásmo VN 22 kV	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15 m nad okolním terénem (výjimečně 25 m)	



Plochy komerčních zařízení – OK

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
	Podmínky pro využití ploch:	

OK-1-OK-6, OK-8, OK-10-OK-24	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení – komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná vybavenost → tělovýchova a sport → nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) - logistická centra - rodinná rekreace - dopravní terminály a centra dopravních služeb → maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné → maloobchodní prodejny ostatní → v plochách OK-20, OK-3, OK-19, OK-11, OK-12, OK-9, OK-21: - maloobchodní prodejny střední, velké - maloobchodní prodejny specializované malé, velké → v plochách OK-1, OK-8, OK-2, OK-6, OK-10, OK-14, OK-13, OK-23: - maloobchodní prodejny velké - maloobchodní prodejny specializované velké → v ploše OK-22 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat v ploše OK-17 bezpečnostní pásmo VTL → akceptovat v ploše OK-22 aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše OK-5 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - OK-20, OK-24 otevřená zástavba - OK-13 polouzavřená zástavba → plochy OK-4, OK-10, OK-16 – výšku stávajících staveb považovat za maximální a nepřekročitelnou → koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje - pro plochy OK-1, OK-8, OK-15, OK-17, OK-21, OK-22, OK-23, OK-24 max. 15m nad okolním terénem - pro plochy OK-2, OK-3, OK-12, OK-14, OK-19, OK-20, max. 18m nad okolním terénem - pro plochy OK-5, OK-6, OK-11, OK-13 max. 22m nad okolním terénem - pro plochy OK-18 max. 26m nad okolním terénem	
OK-Z10, OK-Z13,	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy komerčních zařízení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení – komerční zařízení	

OK-Z21, OK-Z24	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy komerčních zařízení
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná vybavenost → tělovýchova a sport → v ploše OK-Z21 se přípouští pouze stravování, ubytovací funkce. → v ploše OK-Z13, OK-Z24 nevýrobní služby a ostatní nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) - logistická centra - stavby pro rodinnou rekreaci - dopravní terminály - centra dopravních služeb; → v ploše OK-Z21 se nepřipouští umístění maloobchodních prodejen; → v plochách OK-Z10, OK-Z21 se nepřipouští: - maloobchodní prodejny – velké - maloobchodní prodejny specializované – velké → v plochách OK-Z13 se nepřipouští: - maloobchodní prodejny – velké - maloobchodní prodejny specializované – velké → maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat v ploše OK-Z13 koridor KD-O13 → akceptovat v ploše OK-Z24 plochu veřejného prostranství P-Z21	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: OK-Z13, OK-Z21 otevřená zástavba → OK-Z10, OK-Z24 polouzavřená zástavba koeficient míry využití území KZP = 0,45 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-Z10, OK-Z13, OK-Z21, OK-Z24 max.12m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy komerčních zařízení
OK-P1-OK-P2, OK-P4	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení – komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná vybavenost → stavby pro tělovýchovu a sport → nevýrobní služby → ostatní nevýrobní služby (pouze v ploše OK-P2) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	

	Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy komerčních zařízení
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • v plochách OK-P1, OK-P2, OK-P4 stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) logistická centra • stavby pro rodinnou rekreaci • dopravní terminály a centra dopravních služeb → v ploše OK-P4 se nepřípouští: • maloobchodní prodejny – velké, • maloobchodní prodejny specializované – velké, → v plochách OK-P1, OK-P2 se nepřípouští: • maloobchodní prodejny – velké, • maloobchodní prodejny specializované – velké → maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné	
↑ OS-1, OS-3-OS-11	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • v plochách OK-P1, OK-P2, OK-P4 – polouzavřená zástavba • stavby v ploše OK-P4 nesmí hmotově a výškově narušit siluetu staveb v ploše OV-1 → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-P1, OK-P4 max. 14m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-P2 max. 15m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
↑ OS-1, OS-3-OS-11	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro vzdělání a výchovu, zdravotní služby, kulturu → stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) • stavby pro velkoobchod • velké prodejny a velkoplošné prodejny • maloobchodní prodejny specializované • maloobchodní prodejny ostatní • dopravní terminály a centra dopravních služeb • garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	

OS-Z2, OS-Z4, OS-Z6-OS- Z8	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	tím stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní chaty, sklady nářadí apod.) → v ploše OS-10 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše OS-1 akceptovat koridor KD-O2 → v ploše OS-10 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → v ploše OS-3 akceptovat koridor KW-O39 → akceptovat v ploše OS-3 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území (KZP) se stanovuje: - pro plochy OS-1, OS-5 OS-10 KZP = 0,3 - pro plochu OS-4 KZP = 0,7 - pro plochu OS-3 KZP = 0,6 → koeficient min. zastoupení zeleně (KZ) se stanovuje: - pro plochy OS-1, OS-3, OS-5 OS-10 KZ = 0,30 - pro plochu OS-4 KZ = 0,2 — → výšková hladina zástavby se stanovuje: - pro plochy OS-6, OS-7, OS-8, OS-9, OS-10 max. 12m nad okolním terénem - pro plochy OS-1, OS-3, OS-4 a OS-5 se stanovuje max. 18m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a ná- vštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro vzdělání a výchovu, zdravotní služby, kulturu → stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) - stavby pro velkoobchod - střední, velké prodejny a velkoplošné prodejny - maloobchodní prodejny specializované - maloobchodní prodejny ostatní - dopravní terminály a centra dopravních služeb - garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím - stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní chaty, sklady nářadí apod.)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše OS-Z7 ochranná pásma sil. I/57 a I/45	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
	→ koeficient míry využití území (KZP) se stanovuje: • pro plochy OS-Z2, OS-Z4, OS-Z6, OS-Z8 KZP = 0,3 • pro plochu OS-Z7 KZP = 0,7 → koeficient min. zastoupení zeleně (KZ) se stanovuje: • pro plochy OS-Z2, OS-Z4, OS-Z6 KZ = 0,15 • pro plochu OS-Z7 KZ = 0,2 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy OS-Z4 a OS-Z6 max. 12 m nad okolním terénem • pro plochy OS-Z7 a OS-Z8 max. 18 m nad okolním terénem • pro plochu OS-Z2 max. 5 m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy dopravní infrastruktury – D		
↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy dopravní infrastruktury
D, D-1-D-15	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura	
	→ v místech křížení s vymezenými koridory pro technickou infrastrukturu, se připouští realizace staveb, pro které jsou koridory vymezeny – hlavní využití zůstává v cílovém řešení nedotčeno, pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat vymezené koridory KT-O., KD-O. a KW-O. → liniová vedení technické infrastruktury přednostně situovat v přidruženém prostoru komunikace	
DS-1-DS-16	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ parkování vozidel ve vícepodlažních parkovacích domech (v ploše DS-11), do doby realizace vícepodlažních stání akceptovat zpevněné stání na terénu	
	→ odbavování autobusové dopravy (kryté zastávky a nástupiště, čekárny, prodej jízdenek apod.)	
	→ služby pro motoristy – čerpací stanice PHM, myčky aut (pouze v DS-6)	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:	
	• stavby pro bydlení	
	• stavby pro občanské vybavení	
	• stavby pro rekreaci	
	• stavby pro smíšenou zástavbu	
	• stavby pro výrobu a skladování	
	→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel	
	4. podmíněně přípustné využití:	

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
	→ v ploše DS-4 akceptovat koridor KD-O12 → v ploše DS-8 akceptovat koridor KD-O2 → v ploše DS-14 a DS-15 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše DS-3 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ v případě přestavby plochy DS-11 na patrová parkoviště a garážová stání se stanovuje výšková hladina zástavby max. 8m nad okolním terénem	
DS-Z3-DS-Z4, DS-Z7-DS-Z10	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury → stavby slučitelné s hlavním využitím (odst. stání, zařízení související se silniční dopravou, manipulační plochy apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše DS-Z9 akceptovat ochranné pásmo VN 22kV → v ploše DS-Z8 akceptovat koridor KD-O23	
DS-P2	Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura → stavby slučitelné s hlavním využitím (odst. stání, zařízení související se silniční dopravou, manipulační plochy apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	

	Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy silniční dopravy
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP=0,80 (koeficient zastavění plochy)	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m nad okolním terénem	



Plochy drážní dopravy DZ

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro železniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ komerční zařízení – stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa	
	→ manipulační a skladovací plochy	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat koridor KD-O12 pro elektrifikaci tratě Opava-Krnov	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem (vztahuje se pouze na plochy nádraží)	



Plochy letecké dopravy DL

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy letecké dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro leteckou dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění staveb souvisejících s převažujícím účelem využití	
	→ komerční zařízení – stravování, ubytování	
	→ stavby pro zabezpečení služeb souvisejících s leteckým provozem	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy letecké dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

DL-Z1

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy letecké dopravy
	→ stavby a zařízení pro leteckou dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ prodloužení dráhy včetně souvisejících (zabezpečovacích) zařízení	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy technické infrastruktury	



Plochy pro vodní hospodářství **TV**

TV-1-TV-2, TV-4-TV-11, TV-13-TV-16	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
TV-Z1-TV-Z4	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území se nestanovuje	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochu TV-7, TV-10, TV-11, TV-13, TV-15)	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu TV-1, TV-4, 5, TV-8, TV-9, TV-14)	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (pro plochu TV-2, TV-6)	
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ zohlednit při rozhodování v plochách TV-Z2 a TV-Z4 Územní studii US-7 Krnov, ul. Partyzánů – Stará Ježnická	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území se nestanovuje	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochy TV-Z1, TV-Z2, TV-Z4)	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu TV-Z3)	



Plochy pro energetiku **TE**

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
--	---	-----------------------

TE-1-TE-6	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – energetika	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat v ploše TV-6 koridor KW-O20 → akceptovat v ploše TV-6 aktivní zónu stanoveného záplavového území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území se nestanovuje	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochy TE-5, TE-6)	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pro komín – v ploše TE-3)	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochy TE-1, TE-2 (výjimky lze učinit pro komíny v plochách TE-1, TE-2)	



Plochy pro elektronické komunikace – TK

TK-1	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy pro elektronické komunikace
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – elektronické komunikace	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 25m nad okolním terénem	



Plochy technického zabezpečení obce – TO

TO-1-TO-4	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy technického zabezpečení obce
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – plochy technického zabezpečení obce	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím → administrativa	
	→ pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy technického zabezpečení obce
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: - stavby pro bydlení (s výjimkou správce, popř. nájemce areálu) - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozem zařízení) - stavby pro rekreaci - veřejnou vybavenost	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše TO-4 akceptovat koridory KT-O91 a KD-O12	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,10 (pouze pro TO-1, TO-2)	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem (s výjimkou plochy TO-3)	
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy technického zabezpečení obce
TO-Z2 TO-Z3	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – plochy technického zabezpečení obce	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím (technické služby, třídění odpadu apod.)	
	→ v ploše TO-Z2 kompostárna	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy veřejných prostranství – P		
↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
P, P-1-P-14	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,	
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
P-Z2, P-Z4-Z12, P-Z14, P-Z16-P-Z24 76	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitečnou hodnotu prostranství	
	→ akceptovat vymezené koridory KD-O., KT-O. a KW-O. pokud překrývají vymezené plochy veřejných prostranství	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	
	Plochy veřejných prostranství	
P-Z2, P-Z4-Z12, P-Z14, P-Z16-P-Z24 76	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (např. pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.)	
	→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti	
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím	
P-Z2, P-Z4-Z12, P-Z14, P-Z16-P-Z24 76	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ zohlednit při rozhodování v ploše P-Z18 Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů – Stará Ježnická	
	→ zohlednit při rozhodování v plochách P-Z2 a P-Z20 Územní studii US 17 – plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)	
	→ akceptovat podmínky vyplývající z kap. I.A.11. pro plochu P-Z8	

		Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
		→ umístění uličního mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitnou hodnotu prostranství → akceptovat koridor KD-O19 v ploše P-Z9 → akceptovat v plochách P-Z23 a P-Z24 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšeného využití		
↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
SO-1-SO-47, SO-49-SO-109 7	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro podnikání u rodinného domu slučitelné s bydlením → stavby související s užíváním plochy ⁴⁷ pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a sousedních plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné - opravny a servis nákladních vozidel - samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím - dopravní terminály a centra dopravních služeb - garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)	
	→ stavby pro rodinnou rekreaci → maloobchodní prodejny ostatní	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše SO-108 zohlednit Územní studii US-17 – plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1) → zvyšování počtu bytů v plochách SO-42, SO-4, SO-3, SO-87, které se nacházejí v blízkosti přeložek sil. I. třídy a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → akceptovat koridor KD-O12 v ploše SO-33 → akceptovat v plochách SO-25, SO-30, SO-31, SO-57, SO-58, SO-64, SO-63, SO-80, SO-87, SO-88 aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat koridor KW-O26 v ploše SO-29 → akceptovat v ploše SO-64 návrh na rozšíření veřejného prostranství P-Z7 → akceptovat koridor KW-O10 v ploše SO-64 → v ploše SO-25 akceptovat koridor KW-039 → akceptovat v plochách SO-21, SO-25 a SO-109 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: v plochách SO-4 SO-7, SO-12 SO-26, SO-28 SO-32, SO-34 SO-38, SO-42 SO-45, SO-54, SO-55, SO-70 SO-74, SO-95 zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř.		

⁴⁷ viz kap. I.A.15.

↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
		dvojdomů a řadových domů; • v plochách SO 8 SO 11 zachovat ulicový charakter s převážující řadovou zástavbou • v plochách SO 1, SO 2, SO 3, SO 27, SO 33, SO 39 SO 41, SO 46, SO 47, SO 49 SO 53, SO 56 SO 69, SO 75 SO 108 zástavba bude tvořena z izolovaných domů (výjimečně dvojdomů) • v ploše SO 109 upřesňuje podkap. c) v závěru kap. I.A.6: → koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,2 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO 1 SO 4, SO 22, SO 30, SO 31, SO 39 SO 42, SO 45 SO 47, SO 50 SO 52, SO 54 SO 88, SO 90 SO 108 max. 14m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO 5 SO 12, SO 16, SO 17, SO 19, SO 21, SO 23, SO 24, SO 26 SO 29, SO 32 SO 38, SO 43, SO 44, SO 49, SO 53, SO 89 max. 18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO 13 SO 15, SO 18, SO 20, SO 25 max. 22m nad okolním terénem → max. výškovou hladinu pro plochu SO 109 upřesňuje podkap. c) v závěru kap. I.A.6.
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
SO-Z2, SO-Z4-SO-Z5, SO-Z7-SO-Z8, SO-Z10-SO-Z11 SO-Z13-SO-Z16, SO-Z19, SO-Z21-SO-Z24, SO-Z26-SO-Z30, SO-Z32-SO-Z33	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převážující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením → stavby související s užíváním plochy ⁴⁸ pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních, stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím • opravy a servis nákladních vozidel • dopravní terminály a centra dopravních služeb • garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím) → stavby pro rodinnou rekreaci → stavby pro podnikání u rodinného domku ⁴⁹ v ploše SO-Z28 → maloobchodní prodejny ostatní	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ plynofikace plochy SO-Z7 je podmíněna přestavbou stávající nízkotlaké místní sítě na středotlakou napojenou na plynovod u RS Opavská → umístění staveb pro bydlení v plochách SO-Z7, SO-Z24, SO-Z5, SO-Z27, SO-Z4, SO-Z2, SO-Z15, SO-Z13, SO-Z14, SO-Z19 a SO-Z32, a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, které jsou v kontaktu se sil. I. tř. je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních pro-	

⁴⁸ viz kap. I.A.153.

⁴⁹ viz kap. I.A.15.

		Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
		storech staveb → umístění staveb pro bydlení v plochách SO-Z29, SO-Z19 (které se nacházejí v blízkosti železniční dráhy) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → akceptovat v ploše SO-Z2 koridor KD-O13 → akceptovat v plochách SO-Z5 a SO-Z27 koridor KD-O19 → akceptovat v ploše SO-Z19 koridor KT-O3 → akceptovat v ploše SO-Z24 vymezení veřejného prostranství P-Z9 → akceptovat v ploše SO-Z28 vymezení veřejného prostranství P-Z16 → akceptovat v ploše SO-Z7 koridor KD-O9 → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše SO-Z7 stanovují tyto podmínky: • pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US (v ploše SO-Z7), popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje v ploše SO-Z7 > 1000 m² → akceptovat v ploše SO-Z7 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6. → v ploše SO-Z33 akceptovat ochranné pásmo VN 22kV	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: • v plochách SO-Z1, SO-Z5, SO-Z8, SO-Z10, SO-Z13, SO-Z14, SO-Z15, SO-Z16, SO-Z19, SO-Z21, SO-Z22, SO-Z23, SO-Z26, SO-Z28, SO-Z29, bude zástavba tvořena z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů) • v plochách SO-Z7, SO-Z32 se doporučuje, aby zástavba u sil. I/57 byla polouzavřená (s větším zastoupením nebytových prostor sloužící podnikání), ostatní zástavba bude z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů, řadových domů) • v plochách SO-Z4, SO-Z11, SO-Z24, SO-Z27, SO-Z30 bude polouzavřená zástavba, výjimečně z izolovaných domů, nebo dvojdomů → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy), s výjimkou plochy SO-Z31 pro kterou se stanovuje KZP=0,8 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25, → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-Z2, SO-Z5, SO-Z8, SO-Z10, SO-Z11, SO-Z13 SO-Z16, SO-Z19, SO-Z21 SO-Z23, SO-Z26, SO-Z28, SO-Z29, SO-Z32 max. 13m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-Z4, SO-Z7, SO-Z24, SO-Z27, SO-Z30, max. 15m nad okolním terénem	
		Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
	SO-P2, SO-P4-SO-P7	Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ bydlení a občanská vybavenost	
		2. přípustné využití:	
		→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením → stavby související s užíváním plochy²⁰ pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití:	

²⁰ viz kap. I.A.15.

		Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
		- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních, stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména v plochách SO-P2, SO-P4 SO-P6 stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné - opravny a servis nákladních vozidel - samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím - dopravní terminály a centra dopravních služeb - garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím) → stavby pro rodinnou rekreaci → v ploše SO-P7 se nepřipouští: - stavby pro veřejnou vybavenost nemocnice, domovy důchodců, školní a předškolní zařízení - maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ umístění nových staveb pro bydlení a zvyšování počtu bytů ve stávajících objektech v ploše SO-P4 a SO-P5 je podmíněno posouzením z hlediska vlivů provozu dopravy (zejména hluku a vibrací) → akceptovat v ploše SO-P4 koridor KD-O13 → akceptovat v ploše SO-P2 koridor KW-O26 → v ploše SO-P5 zohlednit Územní studii US 17 – plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1) → v ploše SO-P6 respektovat koridor KD-O2 a ochranné pásmo VN 22kV	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ charakter a struktura zástavby: - v ploše SO-P2 – polouzavřená zástavba - v ploše SO-P4 – otevřená zástavba → koeficient míry využití území KZP = 0,70 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30 → výšková hladina zástavby se stanovuje: - pro plochy SO-P2 a SO-P7 max. 22m nad okolním terénem - pro plochu SO-P4 a SO-P6 max. 15m nad okolním terénem → pro plochu SO-P5 max. 12m nad okolním terénem	

Plochy smíšené v centrální zóně – SC

SC-1-SC-12	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy smíšené v centrální zóně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanská vybavenost a bydlení	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby ¹⁸ , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a sousedních plochách bydlení a jsou slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících	

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy smíšené v centrální zóně
	s hlavním a přípustným využitím) - stavby pro velkoobchod - dopravní terminály a centra dopravních služeb - garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel) - stavby pro rodinnou rekreaci → maloobchodní prodejny – velké, velkoplošné → maloobchodní prodejny specializované – velké, velkoplošné → maloobchodní prodejny ostatní	
SC-Z1, SC-Z2	4. podmíněně přípustné využití:	→ v plochách SC-5 a SC-8 respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	→ charakter a struktura zástavby: - v ploše SC-9 bude zachována stávající struktura a výška zástavby - v ploše SC-7 bude zástavba tvořena z izolovaných domů - v ploše SC-6 společně se zástavbou v ploše SC-P2 bude vytvářet uzavřenou, blokovou zástavbu - v plochách SC-2, SC-3, SC-4, SC-5, SC-8, SC-10 – bude převažovat polouzavřená zástavba s akceptací stávajících hodnot (památkově chráněných domů) - plochy SC-1, SC-11, SC-12 budou tvořeny uzavřenou zástavbou (bloková zástavba) → koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC-3, SC-4, SC-7, SC-8, SC-10-SC-12 max. 18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC-1, SC-2, SC-5, SC-6, SC-9 max. 22 m nad okolním terénem → výškové hladiny jsou stanoveny jako maximální → stávající výškové dominanty – sakrální stavby se akceptují
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy smíšené v centrální zóně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	→ občanská vybavenost a bydlení
	2. přípustné využití:	→ stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím
	3. nepřípustné využití:	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) - stavby pro velkoobchod → velkoplošné a velké maloobchodní prodejny → maloobchodní prodejny ostatní → maloobchodní prodejny specializované o prodejní ploše > 400m²
	4. podmíněně přípustné využití:	→ nestanovuje se
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy smíšené v centrální zóně
	→ charakter a struktura zástavby: pro plochu SC-Z1 se stanovuje uzavřená zástavba (bloková zástavba) → koeficient míry využití území KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = nestanovuje se → výšková hladina zástavby se stanovuje max.15 m nad okolním terénem	
SC-P1-SC-P4	Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy smíšené v centrální zóně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanská vybavenost a bydlení	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby ¹⁸ , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a sousedních plochách bydlení a jsou slučitelné s bydlením → stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím pokud v odst. 3 není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) - stavby pro velkoobchod - dopravní terminály a centra dopravních služeb - garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel) - stavby rodinné rekreace → maloobchodní prodejny – velké, velkoplošné → maloobchodní prodejny specializované – velké, velkoplošné → maloobchodní prodejny ostatní	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše SC-P2 se připouští umístění staveb za podmínky, že v místě průběhu aktivní zóny záplavového území nebudou umístěny žádné svislé konstrukce → využití plochy SC-P1 upřesní v rámci zpracování podrobné dokumentace orgán ochrany kulturních památek	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - v ploše SC-P1 bude převažovat polouzavřený, popř. uzavřený typ zástavby při akceptaci hodnot (památkově chráněných objektů) - plocha SC-P2 bude společně se zástavbou plochy SC-6 vytvářet uzavřený – blokový typ zástavby - v plochách SC-P3, SC-P4 bude akceptován polouzavřený typ zástavby → koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje v ploše SC-P4 max.18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje v ploše SC-P1, SC-P2, SC-P3 max. 22m nad okolním terénem	
	Plochy smíšené výrobní – SP	
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy smíšené výrobní

SP-1-SP-3	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy smíšené výrobní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → sběrné dvory → plochy, stavby a zařízení pro sport pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → v plochách SP 1 a SP 3 využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) - stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce areálu nebo jeho části) - rodinná rekreace → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoobchodní a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoobchodní	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše SP 3 zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 – plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1) → akceptovat při změnách ve využití ploch SP 2 a SP 3 stanovené záplavové území → akceptovat v ploše SP 2 koridor KD-O2	
SP-P1	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: v plochách SP-1, SP-2 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy smíšené výrobní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → lehký průmysl slučitelný s hlavním využitím, který svým rozsahem a charakterem nebude mít negativní vlivy na okolí → plochy, stavby a zařízení pro sport → velkoobchod pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení	

Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy smíšené výrobní
dy bydlení v navazujících plochách bydlení SO-20 a SO-18 → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitelé, popř. nájemce areálu nebo jeho části) • stavby pro rekreaci → zemědělská výroba → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → dopravní terminály, logistická centra → stavby pro těžkou průmyslovou výrobu (např. strojírenství, hutnictví, chemická výroba, aj. výroba, u které nelze vyloučit negativní vlivy na plochy bydlení) → maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US-17 – plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1).	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: • v ploše SP-P1 se doporučuje polootevřený typ zástavby (stavbami odclonit případné rušivé vlivy z provozované činnosti od sousedních ploch bydlení SO-18 a SO-20). Zástavba u ul. Revoluční by měla akceptovat ulicový typ obestavění a měla by zachovat současný charakter obestavění ul. Revoluční. Zvýšenou pozornost věnovat prostoru nároží, kde Revoluční ul. mění směr na mostní objekt přes trať ČD. Podrobnější podmínky stanoví US17 → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy výroby a skladování	



Plochy průmyslové výroby a skladů – VP

VP-1-VP-2 VP-4-VP-19	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy průmyslové výroby a skladů
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → v plochách VP-6, VP-8 a VP-7 logistická centra, dopravní terminály, centra dopravních služeb → velkoobchod → maloobchodní prodejny ostatní → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť) → plochy, stavby a zařízení pro sport → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) sídelní zeleň → v ploše VP-19 umístění fotovoltaické elektrárny pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména: - stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) - stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)	
	→ rekreace → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → v ploše VP-17 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat v plochách VP-10, VP-6, VP-7, VP-17 aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše VP-4 koridor KW-043	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - v plochách VP-1, VP-2, VP-4, VP-5, VP-6, VP-8, VP-10, VP-11, VP-12, VP-13, VP-14, VP-15, VP-16, VP-17, VP-18 a VP-19 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby - v plochách VP-7, VP-9 prosazovat typ polouzavřené zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení (BH-11, B-12, B-12, B-11)	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-12, VP-16, VP-17, VP-19 max. 15m nad okolním terénem	

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy průmyslové výroby a skladů
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-2, VP-8, VP-11, VP-13, max. 18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-1, VP-5, VP-6, VP-7, VP-9, VP-14, VP-15 max. 22m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-10, VP-18 max. 26m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-4 max. 30 m nad okolním terénem	
VP-Z2, VP-Z4, VP-Z6	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy průmyslové výroby a skladů
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → plochy, stavby a zařízení pro sport → stavby pro velkoobchod → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť) → stavby pro vědu a výzkum pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) • stavby pro rekreaci → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ plochu VP-Z2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • v plochách VP-Z2, VP-Z4, VP-Z6 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby → koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochu VP-Z2 max. 18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-Z4, VP-Z6 max. 24m nad okolním terénem	
VP-P2	Význam využití ploch – plochy přestavby	Plochy průmyslové výroby a skladů
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	

Význam využití ploch — plochy přestavby	Plochy průmyslové výroby a skladů
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → stavby pro velkoobchod → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť) → výzkumná centra pokud v bodě 3. a 4. této tab. není uvedeno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí → zemědělská výroba (živočišná) → dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) • stavby pro rekreaci	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ v ploše VP-P2 akceptovat koridor KD-O12	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: • v ploše bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby → koeficient míry využití území: • pro plochu VP-P2 KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně: • pro plochu VP-P2 KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochu VP-P2 max. 22m nad okolním terénem	



Plochy drobné výroby a výrobních služeb **VD**

VD-1-VD-3 VD-5-VD-9 VD-11-VD-12	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (s výjimkou autovrakovišť) → stavby pro velkoobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze státní silnice) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a poho-	

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	dy bydlení v navazujících plochách bydlení, popř. plochách smíšených obytných → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro průmyslovou výrobu, skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou činností), stavby pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) - dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb - stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování - stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) - stavby pro rekreaci → stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) → maloobchodní prodejna – velká, velkoplošná → maloobchodní prodejna specializovaná – velká, velkoplošná	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše VD-5 akceptovat koridor KW-O26 → v ploše VD-6 akceptovat koridor KW-O27 → v ploše VD-7 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → v ploše VD-9 akceptovat koridor KD-O2	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - v ploše VD-1 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby - při změnách v plochách VD-2, VD-3, VD-5, VD-6, VD-7, VD-8, VD-11, VD-12 prosazovat jako cílové řešení typ polouzavřeného zástavby, popř. uzavřené (blokové) zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení, smíšených obytných a staveb se zvýšenými nároky na prostředí a ochranu zdraví (školy, nemocnice, sociální služby apod.) → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD-1, VD-8, VD-9, VD-11, VD-12 max. 14m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD-2, VD-3, VD-5 VD-7, max. 18m nad okolním terénem	



Plochy zemědělské a lesnické výroby **VZ**

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
VZ-1-VZ-8	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. přípustné využití:	
	→ drobná výroba a výrobní služby → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel → maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → výzkumná centra → stavby určené pro agroturistiku (např. jezdectví, chov koní, chov hospodářských zvířat apod. spojené s krátkodobým pobytem turistů a dočasným ubytováním) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	→ stavby pro průmyslovou výrobu (strojírenství, hutnictví, chemická výroba apod.), skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou činností) → zařízení pro nakládání s odpady, fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů), → stavby pro živočišnou výrobu v plochách VZ 1, VZ 3, VZ 8 → stavby pro zpracování kulatiny a výrobu řeziva (v plochách VZ 1, VZ 8, VZ 3) → dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby: • veřejné vybavenosti • pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) • pro kulturu a církevní účely • pro rodinnou rekreaci	
VZ-Z1	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby pro velkoobchod, sklady za podmínky zajištění přímého dopravního napojení na státní silnici → v ploše VZ 3 akceptovat koridor KD-O10	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • v plochách VZ 6, VZ 7 bude akceptována otevřená zástavba • v plochách VZ 1, VZ 2, VZ 4, VZ 5, VZ 8 uplatňovat polouzavřenou zástavbu → koeficient míry využití území KZP = 0,50 (koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy VZ 1, VZ 2, VZ 4, VZ 5 max. 14 m nad okolním terénem • pro plochu VZ 8 max. 12 m nad okolním terénem • pro plochu VZ 3, VZ 6, VZ 7 max. 10 m nad okolním terénem → při rozhodování o umístění nových staveb v plochách VZ 2, VZ 3, VZ 4, VZ 5, VZ 6, VZ 7 ponechat po obvodu volný pás pro výsadbu ochranné zeleně ke snížení negativního dopadu na krajinný ráz	
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. přípustné využití:	
	→ ostatní nevýrobní služby, administrativa → sídelní zeleň	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby bioplynových stanic a kompostáren → zařízení pro nakládání s odpady, fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů), objekty chovu zvířat → dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb → stavby a zařízení pro zpracování kulatiny (kmenů) a výrobu řeziva → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby: • veřejné vybavenosti • pro tělovýchovu a sport • pro kulturu a církevní účely • rekreace	
	4. podmíněně přípustné využití:	

	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,40 (koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → při severním a východním okraji zastavitelné plochy při rozhodování o umístění staveb ponechat pás zeleně pro výsadbu stromů ke snížení negativního dopadu na krajinný obraz této části města → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	
VZ-P1	Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. přípustné využití:	
	→ drobná výroba a výrobní služby → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → výzkumná centra → stavby určené pro agroturistiku (např. jezdectví, chov koní, chov hospodářských zvířat apod. spojené s krátkodobým pobytem turistů a dočasným ubytováním) → umístění fotovoltaických panelů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → zařízení pro nakládání s odpady → dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb → stavby a zařízení pro zpracování kůlatiny (kmenů) a výrobu řeziva → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby: • veřejné vybavenosti • pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) • pro rodinnou rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • v ploše polouzavřené zástavby → koeficient míry využití území KZP = 0,45 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 14m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy vodní a vodohospodářské – W		
↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
W, W-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
	→ provádění staveb a činností souvisejících s provozem, údržbou vodní plochy a revitalizací vodních toků	
	→ umístění staveb protipovodňové ochrany (hráze, stěny, odlehčovací koryta, jezy, spádové stupně, zpevnění břehů, provedení výustí, opatření ke zkapacitnění průtoku apod.)	
	→ realizace technické infrastruktury	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch	
	→ stavby zabezpečující zprůchodnění vodního toku pro vodní živočichy	
	→ Petrův rybník – vodní sporty	
	→ plnění funkce ÚSES	
	→ plochy W-1 výhradně pro účely svedení a zadržení dešťových vod ze zastavitelné plochy BI-Z8	
	3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
→ oplocování vodních ploch a vodotečí		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ akceptovat koridory pro dopravní (ozn. KD), technickou (ozn. KT) infrastrukturu a koridory pro protipovodňové stavby (ozn. KW)		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovuje se		
	Význam využití ploch – návrh	
W-01-W-03, W-06-W-09	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění staveb a opatření protipovodňové ochrany (hráze, poldry, provedení výustí apod.)	
	→ krajinná zeleň, zeleň ostatní	
	→ ÚSES	
	→ v ploše W-03 umístění místní komunikace (na mostním tělese) propojující plochy B-Z2 a B-Z3 pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	→ oplocování vodních ploch a vodotečí	
4. podmíněně přípustné využití:		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
		→ zohlednit při rozhodování v ploše W-O3 územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů – Stará Ježnická
		→ v ploše W-O2 akceptovat územní rezervu P-R2
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:
		→ nestanovují se

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy sídelní zeleně	



Plochy parků, historických zahrad – ZP

ZP, ZP-1, ZP-2	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky a historické zahrady	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění zpevněných dětských hřišť včetně souvisejícího vybavení → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány. → umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.) → umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech → vyhrazení části plochy pro venčení psů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše ZP 2 akceptovat koridor KW-O39 → v plochách ZP, ZP 2 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území a koridor KD-O16 → akceptovat plochy pro založení prvku ÚSES (podkap. I.A.5.3.) → akceptovat v plochách ZP a ZP-2, které jsou součástí „městského parku“ prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 6m nad okolním terénem	
ZP-O	Význam využití ploch – návrh	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky a historické zahrady	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod. → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících → umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, stezky pro inline bruslaře apod.) → umístění dětských hřišť, včetně souvisejícího vybavení zpevněných ploch pro míčové hry, U rampy pro skateboard, kuželky, pétanque apod.	
	3. nepřípustné využití:	

	Význam využití ploch – návrh	Plochy parků, historických zahrad
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 6m nad okolním terénem	



Plochy zeleně ostatní a specifické ~~ZX~~

ZX	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod. → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → místní a účelové komunikace, pokud jsou v souladu s územním plánem → umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky) komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy, → vodní toky a plochy → u oplocených zahrad se připouští umístění stavby související s užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) → plnění funkcí ÚSES → umístění včelínů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby pro rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ zohlednit při rozhodování v ploše dotčené vymezením územní studie US 7 Kmov, ul. Partyzánů–Stará Ježnická podmínky stanovené v US7 → v plochách ZX akceptovat: • aktivní zónu stanoveného záplavového území • vymezené koridory: – KD-O12, KD-O18, KD-O4, KD-O2, KD-O10 – KW-O26, KW-O43, KW-O45, KW-O39 – KT-O66	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	

ZX-O	Význam využití ploch – návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	

Význam využití ploch – návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
→ veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod. → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (chodníky, cyklistické stezky) a komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy → realizace staveb vyplývajících z překryvů ploch ZX-O s koridory KD-O., KT-O a KW-O → vodní toky a plochy → plnění funkcí ÚSES	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby pro rekreaci	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ využití části plochy ZX-O u návrhu městského hřbitova (OH Z1 a OH Z2), která je dotčena podmínkou zpracování US 4, je podmíněno splněním ustanovení odst. 1 a 2 v kap. I. A.12. → zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 – plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1) v plochách ZX-O dotčených vymezením US17. → v plochách ZX-O akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	

Plochy krajinné zeleně – KZ



Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ krajinná zeleň	
2. přípustné využití:	
→ plochy pro založení ÚSES → vodní toky a plochy → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → umístění včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů) → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) s výjimkou oplocení zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN (vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod.) a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití → změna druhu pozemku na zahradu, sad → zakládání zahrádkářských osad → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
4. podmíněně přípustné využití:	

KZ



	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
	→ při rozhodování o změnách v části plochy, která je řešena ÚS 7 zohlednit pořízenou územní studii Územní studie ÚS 7 Krnov, ul. Partyzánů – Stará Ježnická → v plochách KZ dotčeným vymezením koridoru KD akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2. → v plochách KZ dotčeným vymezením koridoru KT a KW akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.7. → v plochách KZ dotčeným vymezením koridoru KD-R2 akceptovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
KZ-O, KZ-O4	Význam využití ploch – návrh	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy pro založení ÚSES → umístění vodních příkopů, protierozních opatření → změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. → stavby včelínů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.2. → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadb) → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů); → změna druhu pozemku na zahradu, sad → zakládání zahrádkářských osad → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ při rozhodování o změnách v části plochy, která je řešena ÚS 7. zohlednit pořízenou územní studii Územní studie ÚS 7 Krnov, ul. Partyzánů – Stará Ježnická → v plochách KZ-O dotčených vymezením koridoru KD akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2. → v plochách KZ-O dotčených vymezením koridoru KT a KW akceptovat podmínky v kap. I.A.4.7.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy přírodní PP		
↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy přírodní
PP	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy přírodní	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy ÚSES (biocentra)	
	→ stavby včelínů	
	pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	→ stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3.	
→ stavby uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 8.2.		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
	Význam využití ploch – návrh	Plochy přírodní
PP-O	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy přírodní	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES (biocentra)	
	→ stavby včelínů	
	→ stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 8.1.,	
	pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů);	
	→ oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb	
	→ stavby uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 8.2.	
	→ stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy zemědělské – Z		
↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
Z	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zemědělské	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy pro založení ÚSES → změna na krajinnou zeleň → umístění vodních ploch, mokřadů → provádění liniových výsadob dřevin → povolování staveb včelínů → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů a lehkých přístřešků pro ukrytí hospodářských zvířat) → povolovat změny druhů pozemků na zahrady → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadob v plochách ÚSES → stavby uvedené v kap. I.A.5. odst. 8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ zohlednit při rozhodování Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů – Stará Ježnická → v plochách Z dotčených vymezením koridoru KD akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2. → v plochách Z dotčených vymezením koridoru KT a KW akceptovat podmínky v kap. I.A.4.7. → v plochách dotčených vymezením územní rezervy akceptovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
↑	Význam využití ploch – návrh	Plochy zemědělské
Z-O	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zemědělské	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy pro založení ÚSES → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadob dřevin → povolování staveb včelínů → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
Z-O	3. nepřípustné využití:	

		→ povoloovat změny druhů pozemků na zahrady → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES → stavby uvedené v kap.I.A.5.odst. 8.2.
		4. podmíněně přípustné využití:
		→ v plochách Z-O dotčených vymezením koridoru KD akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2. → v plochách Z-O dotčených vymezením koridoru KT akceptovat podmínky v kap. I.A.4.7.
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:
		→ nestanovují se

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy lesní – L		
↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy lesní
L	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkcí lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, mokřadů → stavby včelínů → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů) → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → stavby uvedené v kap.I.A.5.odst. 8.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se		
	Význam využití ploch – návrh	Plochy lesní
L-O	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkcí lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, mokřadů → stavby včelínů → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů) → stavby uvedené v kap.I.A.5.odst. 8.2. → stavby a činnosti, které zhorší propustnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy smíšené nezastavěného území			
↑	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím NR		
	NR-1	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
		2. přípustné využití:	
		→ rekreační využití plochy → umístění mobiliáře (přístřešky, altány, lavičky apod.) → nebezpevněné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, mostů, chodníků a cyklistických stezek → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.2.	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ nestanovuje se	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ nestanovují se	
	NR-01-NR-02	Význam využití ploch – návrh	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
		2. přípustné využití:	
		→ rekreační využití plochy → plochy pro založení ÚSES (v ploše NR-01) → umístění mobiliáře (přístřešky, altány, lavičky apod.) → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. → nebezpevněné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovně rekreační aktivity → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:			

	Význam využití ploch – návrh	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
	→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, mostů, chodníků a cyklistických stezek → změna kultury na ornou půdu → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	



Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím – NS

NS-1	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES → provozování zimních sportů → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → umístění lyžařského vleku včetně souvisejících zařízení (objekt s technologií, přívod el. proudu) → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, chodníků a cyklistických stezek → změna kultury na ornou půdu → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
NS-01-NS-02	Význam využití ploch – návrh	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
	2. přípustné využití:	

Význam využití ploch – návrh	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
→ plochy pro založení ÚSES → provozování zimních sportů (NS-O2) → umístění cvičného golfového hřiště (NS-O1) → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, chodníků, turistických a cyklistických stezek → změna kultury na ornou půdu → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.2.	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy těžby nerostů NT		
↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy těžby nerostů
NT	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ těžba nerostů	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy zemědělské	
	→ plochy lesní	
	→ krajinná zeleň	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a propustnosti krajiny (účelové cesty, pěšiny, cyklistické stezky apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
→ povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy specifické X		
↑	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy specifické
X-4	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy specifické	
	2. přípustné využití:	
	→ činnosti související s ochranou kulturních památek	
	3. nepřípustné využití:	
	→ nepřípouští se povolování staveb	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy bydlení		
↑	Bydlení všeobecné BU	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení všeobecné
BU.1, BU.2, BU.3, BU.4, BU.5, BU.6, BU.7, BU.8, BU.9, BU.10, BU.11, BU.12, BU.13, BU.14, BU.15, BU.16, BU.17, BU.18, BU.19	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných a bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa	
	→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa	
	→ dětská hřiště a malá sportoviště	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením	
	→ církevní stavby	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné maloobchodní zařízení, specializované maloobchodní prodejny - vel	

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Bydlení všeobecné</u>
	<u>ké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.)</u> → <u>samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím</u> → <u>výstavba nových staveb pro individuální rekreaci</u> → <u>garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů</u> 4. podmíněně přípustné využití: → <u>v ploše BU.5 akceptovat koridor CNU.T66</u> 5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu: → <u>charakter a struktura zástavby:</u> • <u>BU.1, BU.2, BU.3, BU.8, BU.12, BU.13, BU.14, BU.17, BU.19 - zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů,</u> • <u>BU.7, BU.11, BU.16 - zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbou</u> • <u>BU.4, BU.5, BU.10, BU.15, BU.18 - otevřená zástavba</u> • <u>BU.6, BU.9 - polouzavřená zástavba</u> → <u>koeficient míry využití území KZP = 0,45 (koeficient zastavění plochy)</u> → <u>koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,5</u> → <u>koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25</u> → <u>výšková hladina zástavby se stanovuje:</u> • <u>stavby BD max. 22m nad okolním terénem</u> • <u>stavby RD max. 12m nad okolním terénem</u>	
	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Bydlení všeobecné</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ <u>bydlení v rodinných a bytových domech</u>	
	2. přípustné využití:	
	→ <u>sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa</u> → <u>maloobchod, stravování, ubytování, administrativa</u> → <u>dětská hřiště a malá sportoviště</u> → <u>nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením</u> → <u>církevní stavby</u> <u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</u>	
	3. nepřípustné využití:	
	→ <u>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</u> → <u>stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné obchodní zařízení, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.)</u> → <u>samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím</u> → <u>stavby pro individuální rekreaci</u> → <u>garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů;</u>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ <u>umístění staveb pro bydlení v ploše (Z.15)BU.1 (které se nacházejí v blízkosti železniční dráhy a sil. I.ř.) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</u> → <u>výstavba v plochách (Z.23)BU.2, zohlední podmínky stanovené územní studií US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická</u> → <u>návrh na výstavbu místní komunikace v koridoru CNU.D24 pro zástavbu RD v ploše (Z.23)BU.2</u>	

(Z.15)BU.1,
(Z.23)BU.2,
(Z.24)BU.3

	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Bydlení všeobecné</u>
	řešit komplexně v návaznosti na stávající komunikační síť v sousední ploše „bydlení individuálního (BI.10)“, včetně návrhu účelného a bezpečného prostorového uspořádání a organizace dopravy v ul. Pod Kopcem a Na Nivě a návrhu na rozšíření a řešení veřejného prostranství všeobecného v zastavitelné ploše (Z.23)PU.18 (na ul. Luční)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • (Z.15)BU.1 zachovat ulicový charakter z polouzavřené zástavby. • (Z.23)BU.2 ulicový charakter s převažující zástavbou z izolovaných domů, popř. dvojdomů • (Z.24)BU.3 pro BD-polouzavřená zástavba, pro RD-ulicový charakter s převažující zástavbou z izolovaných domů, popř. dvojdomů → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,5 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • (Z.15)BU.1 - max. 18m nad okolním terénem • (Z.23)BU.2, (Z.24)BU.3 – max. 22m nad okolním terénem	



Bydlení hromadné BH

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Bydlení hromadné</u>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, kultura → stavby pro tělovýchovu a sport → církevní stavby → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny spojené s výrobou, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní apod. → parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → dopravní terminály a centra dopravních služeb → rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH → individuální rekreace – stavby chat, skladů na nářadí a vznik samostatných zahrádek v zázemí bytových domů (zahrádkářské osady) → v ploše BH.15 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše BH.11 zvyšování počtu bytů (v části navazující na železniční dráhu a koridor CNZ-DZ12CNZ-DD100) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb	

BH.1, BH.2,
BH.3, BH.4,
BH.5, BH.6,
BH.7, BH.8,
BH.9, BH.10,
BH.11, BH.12,
BH.13, BH.14,
BH.15, BH.16

<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Bydlení hromadné</u>
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: • BH.7, BH.8, BH.12 - zachovat ulicový charakter zástavby z řadových domů, popř. izol. domů • BH.4, BH.5, BH.13 - kombinace otevřené a polouzavřené zástavby • BH.1, BH.2, BH.6, BH.9, BH.10, BH.11, BH.14, BH.15, BH.16 - otevřená zástavba • BH.3 - polouzavřená zástavba → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,5 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,2 výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem pro plochu ozn. č. BH.15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH.1, BH.2, BH.3, BH.6, BH.7, BH.8, BH.10, BH.16 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 26m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH.5, BH.9, BH.11, BH.12, BH.14 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 36m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH.4, BH.13	



Bydlení individuální BI

<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Bydlení individuální</u>
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ bydlení v rodinných domech	
2. přípustné využití:	
BI.1, BI.2, BI.3, BI.4, BI.5, BI.6, BI.7, BI.8, BI.9, BI.10, BI.11, BI.12, BI.13, BI.14, BI.15, BI.16, BI.17, BI.18, BI.19, BI.20, BI.21, BI.22, BI.23, BI.24, BI.25, BI.26, BI.27, BI.28, BI.29, BI.30, BI.31, BI.32, BI.33, BI.34, BI.35, BI.36, BI.37, BI.38, BI.39, BI.40, BI.41, BI.42, BI.43, BI.44, BI.45, BI.46, BI.47, BI.48, BI.49, BI.50, BI.51, BI.53, BI.54	→ sociální služby, zařízení péče o děti, kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa
	→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením
	→ stavby pro tělovýchovu a sport
	→ stavby církevní
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak
	3. nepřípustné využití:
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní
	→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím
	→ garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb
	→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,
	→ zakládání nových zahrádkářských osad
	4. podmíněně přípustné využití:
	→ v ploše BI.53 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území
	→ zvyšování počtu bytů v plochách BI.54, BI.1 (které se nacházejí v blízkosti přeložek sil. I. třídy) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb
	→ v ploše BI.46 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL
	→ v ploše BI.19 akceptovat koridor CNU.T66
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav → charakter a struktura zástavby: • <u>Bl.3, Bl.4, Bl.5, Bl.7, Bl.9, Bl.10, Bl.12, Bl.13, Bl.14, Bl.16, Bl.17, Bl.18, Bl.23, Bl.30, Bl.31, Bl.32, Bl.33, Bl.34, Bl.35, Bl.37, Bl.38, Bl.39, Bl.40, Bl.42, Bl.43, Bl.48 - zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů,</u> • <u>Bl.6, Bl.15, Bl.22 - zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbou</u> • <u>Bl.1, Bl.2, Bl.8, Bl.11, Bl.19, Bl.20, Bl.21, Bl.24, Bl.25, Bl.26, Bl.27, Bl.28, Bl.29, Bl.36, Bl.41, Bl.44, Bl.45, Bl.46, Bl.47, Bl.49, Bl.50, Bl.51, Bl.53, Bl.54 - zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů)</u> • <u>Bl.9 - polouzavřená zástavba</u> → <u>koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)</u> → <u>koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,35</u> → <u>koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35</u> → <u>výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</u>	Bydlení individuální
(Z.18)Bl.1 (Z.22)Bl.2, (Z.19)Bl.8 (Z.20)Bl.9, (Z.27)Bl.14 (Z.38)Bl.15, (Z.61)Bl.18, (Z.63)Bl.20, (Z.64)Bl.20, (Z.65)Bl.20, (Z.67)Bl.21 (Z.74)Bl.22	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro tělovýchovu a sport → stavby pro církevní účely pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → garáže pro nákladní a speciální vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb → zakládání nových zahrádkářských osad → stavby pro individuální rekreaci → stavby pro podnikání u rodinného domku v plochách (Z.18)Bl.1, (Z.22)Bl.2, (Z.27)Bl.14, (Z.63)Bl.20, (Z.64)Bl.20, (Z.65)Bl.20	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ plochu (Z.27)Bl.14 lze využít po splnění podmínek stanovených v kap. I.A.11. → umístění staveb pro bydlení v ploše (Z.38)Bl.15 (která se nachází v blízkosti sil. I.ř.) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách (Z.19)Bl.8, (Z.27)Bl.14 stanovují tyto podmínky: • pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného pro-	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení individuální
	stranství) upřesní US, popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace výstavba v lokalitě (Z.19)BI.8 je podmíněna realizací komplexního řešení odvodnění celé dotčené oblasti (včetně bezpečného odvedení dešťových vod z celého dílčího povodí, v němž se dotčená oblast nachází) → v plochách (Z.63)BI.20, (Z.64)BI.20, (Z.65)BI.20 zohlednit Územní studii Krnov - Cvilín Mariánské Pole (US14) → akceptovat v plochách (Z.19)BI.8 a (Z.38)BI.15 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: (Z.18)BI.1, (Z.19)BI.8 - ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů, (Z.22)BI.2, (Z.20)BI.9, (Z.27)BI.14, (Z.38)BI.15, (Z.61)BI.18, (Z.67)BI.21, (Z.74)BI.22 - zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů) (Z.63)BI.20, (Z.64)BI.20, (Z.65)BI.20 - zástavba bude z izolovaných domů → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,45 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35 → výšková hladina zástavby se stanovuje (Z.19)BI.8 - max.18m nad okolním terénem (platí pouze pro stavby uvedené pod bodem 4) pokud budou realizovány) - pro ostatní neuvedené zastavitelné plochy BI - 14m nad okolním terénem	
(T.14)BI.1	Význam využití ploch - plocha transformační	Bydlení individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → garáže pro nákladní a speciální vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb → zakládání nových zahrádkářských osad → stavby pro individuální rekreaci → stavby pro podnikání u rodinného domku	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů) → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,45 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35 → výšková hladina zástavby se stanovuje	

	<u>Význam využití ploch - plocha transformační</u>	<u>Bydlení individuální</u>
	• max. 14m nad okolním terénem	



Bydlení jiné **BX**

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy bydlení specifických forem</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ bydlení specifických forem	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa	
	→ maloobchod, stravování, administrativa	
	<u>3. nepřipustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné, velké a střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní	
	→ parkoviště a garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb	
	→ zakládání nových zahrádkářských osad	
	→ stavby pro individuální rekreaci	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ akceptovat koridor CNZ.VZ1 CNZ.VH102	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	• polouzavřená zástavba	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,45	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,3	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 26m nad okolním terénem	

BX.1

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy rekreace	



Rekreace individuální RI		
RI.1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Rekreace individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ individuální rekreace	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační chaty a stavby slučitelné s individuální rekreací	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ v ploše se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se podmínky	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,25	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	



Rekreace v zahrádkářských osadách RZ		
RZ.1, RZ.2, RZ.3, RZ.4, RZ.5, RZ.6, RZ.7, RZ.8, RZ.9, RZ.10, RZ.11, RZ.12, RZ.13, RZ.14, RZ.15, RZ.16, RZ.17, RZ.18, RZ.19, RZ.20, RZ.22, RZ.23, RZ.24, RZ.25, RZ.26, RZ.27, RZ.29, RZ.30, RZ.31, RZ.32, RZ.33, RZ.34, RZ.35, RZ.37,	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Rekreace v zahrádkářských osadách
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rekreace v zahrádkářských osadách	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění doplňkových zařízení souvisejících s převažujícím účelem využití (např. sušárny ovoce, společenská místnost apod.)	
	→ stavby dopravní a technické infrastruktury	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ v ploše RZ.35 se nepřipouští realizace nových staveb. Dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití	
	→ v plochách RZ.29, RZ.31 se nepřipouští realizace staveb, které by snížily nebo ohrožily ekologickou stabilitu území	

RZ.38, RZ.39, RZ.40, RZ.42, RZ.43, RZ.44, RZ.45, RZ.46, RZ.47, RZ.48, RZ.49, RZ.50, RZ.51, RZ.52, RZ.53, RZ.54, RZ.56, RZ.57, RZ.58, RZ.59, RZ.60, RZ.61	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Rekreace v zahrádkářských osadách
	→ v ploše RZ.39 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy → trvalé bydlení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách RZ.49, RZ.58, RZ.60 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL → v plochách RZ.9, RZ.10, RZ.11, RZ.19, RZ.20, RZ.40 akceptovat koridor CNZ.DZ42 CNZ.DD100 → v plochách RZ.1, RZ.2, RZ.4, RZ.44, RZ.51, RZ.56, RZ.59 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → v ploše RZ.51 akceptovat koridor CNZ.VZ4 CNZ.VH102 → v ploše RZ.44 akceptovat koridor CNZ.VZ4 CNZ.VH102 → v ploše RZ.35 akceptovat územní rezervu R.17 (podm. viz. kap. I.A.9.) → v ploše RZ.40 akceptovat stanovené záplavové území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy) → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,15 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	
(Z.58)RZ.2, (Z.55)RZ.3, (Z.17)RZ.4, (Z.42)RZ.5, (Z.54)RZ.6, (Z.33)RZ.7, (Z.75)RZ.8	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Rekreace v zahrádkářských osadách
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rekreace v zahrádkářských osadách	
	2. přípustné využití:	
	→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (např. sušárny ovoce, společenská místnost apod.) → stavby dopravní a technické infrastruktury	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby pro bydlení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše (Z.58)RZ.2 stanovují tyto podmínky: - pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství - vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace - min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje > 1000 m² → v plochách (Z.17)RZ.4, (Z.42)RZ.5, (Z.54)RZ.6 akceptovat ochranné pásmo VN 22 kV → v ploše (Z.42)RZ.5 akceptovat koridor CNU.D23 a ochranné pásmo VN 22kV → v ploše (Z.54)RZ.6 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL → v ploše (Z.33)RZ.7 akceptovat ochranné pásmo vodního zdroje II.st. a ochranné pásmo dráhy	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: po obvodě plochy (Z.58)RZ.2 a také uvnitř členit plochu pásy stromové zeleně ke snížení narušení siluety svahů nad ul. Chářovskou → koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)	

	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Rekreace v zahrádkářských osadách</u>
	→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,15 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
		Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy občanského vybavení			
↑		Občanské vybavení všeobecné OU	
		Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení všeobecné
OU.1		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ občanské vybavení veřejné a občanské vybavení komerční	
		2. přípustné využití:	
		→ nevýrobní služby, drobná výroba a výrobní služby pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro průmyslovou, zemědělskou a lesnickou výrobu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování, stavby pro zpracování kulatiny a výrobu řeziva apod.	
		→ maloobchod - velkoplošná prodejna, maloobchodní prodejna specializovaná velká a velkoplošná	
		→ stavby pro rekreaci	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ nestanovuje se	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry využití území KZP = 0,60 (koeficient zastavění plochy)			
→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,60			
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15			
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18 m nad okolním terénem			
↑		Význam využití ploch - plocha transformační	Občanské vybavení všeobecné
(T.15)OU.1, (T.15)OU.2		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ občanské vybavení veřejné a občanské vybavení komerční	
		2. přípustné využití:	
		→ nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů, pokud stavebně a provozně souvisí s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
		→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů s výjimkou vozidel souvisejících s hlavním využitím	
		→ stavby pro rekreaci	

↑	<u>Význam využití ploch - plocha transformační</u>	<u>Občanské vybavení všeobecné</u>
	4. podmíněně přípustné využití: → zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha transformační smíšená výrobní ((T.15)HU.1) → akceptovat stanovené záplavové území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: • bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby → koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,7 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem	



Občanské vybavení veřejné OV

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Občanské vybavení veřejné</u>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejné občanské vybavení	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro bydlení → stravování, nevýrobní služby, ubytování, administrativa → stavby pro církevní účely → stavby pro tělovýchovu a sport → ekologická a informační centra pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
OV.1, OV.3, OV.4, OV.5, OV.6, OV.7, OV.8, OV.9, OV.10, OV.11, OV.12, OV.13, OV.14, OV.15, OV.16, OV.17, OV.18, OV.19, OV.20, OV.21, OV.22, OV.23, OV.24, OV.25, OV.27, OV.28, OV.29	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů, které stavebně a provozně souvisí s hlavním a přípustným využitím) • stavby pro velkoobchod • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou zařízení pro ochranu obyvatel • stavby pro rekreaci → stavby pro maloobchod (maloobchodní prodejna spojená s výrobou, velkoplošná prodejna, velká prodejna, maloobchodní prodejna specializovaná), maloobchodní prodejny ostatní	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • plochy OV.1, OV.22 – nepřipouští se povolovat stavby, které by narušily stávající strukturu a změnilly výšky současné zástavby • plochy OV.4, OV.8, OV.9, OV.14, OV.15, OV.16, OV.17, OV.19, OV.20, OV.21, OV.27, OV.28, OV.29 – výšku stávajících staveb považovat za maximální a nepřekročitelnou • plocha OV.8 – akceptovat stávající hodnotné stavby v území → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,5 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15	

<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Občanské vybavení veřejné</u>
→ výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy OV.5, OV.10, OV.13, OV.18, OV.23, OV.25, OV.30 max.18 m nad okolním terénem • pro plochy OV.6, OV.7, OV.11, OV.12, OV.24 max. 25 m nad okolním terénem • pro plochu OV.3 max. 30 m nad okolním terénem	



Občanské vybavení hřbitovy OH

<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Občanské vybavení hřbitovy</u>
<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	
<u>2. přípustné využití:</u>	
→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
<u>3. nepřipustné využití:</u>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
→ nestanovuje se	
<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
→ koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění plochy)	
→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,2	
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje:	
• OH.3, OH.4 max. 10m nad okolním terénem (výjimečně 15m) • OH.1, OH.2 max. 15m nad okolním terénem (výjimečně 18m)	

OH.1, OH.2,
OH.3, OH.4

<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Občanské vybavení hřbitovy</u>
<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	
<u>2. přípustné využití:</u>	
→ technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy	
→ v ploše (Z.14)OH.2 plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)	
→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
<u>3. nepřipustné využití:</u>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
→ plochy (Z.14)OH.1 a (Z.14)OH.2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.	
→ akceptovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL a ochranné pásmo VN 22kV	
<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
→ koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění plochy)	
→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,2	
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem (výjimečně 25m)	

(Z.14)OH.1,
(Z.14)OH.2



Občanské vybavení komerční OK		
OK.1, OK.2, OK.3, OK.4, OK.5, OK.6, OK.8, OK.10, OK.11, OK.12, OK.13, OK.14, OK.15, OK.16, OK.17, OK.18, OK.19, OK.20, OK.21, OK.22, OK.23, OK.24	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení komerční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná vybavenost → tělovýchova a sport → nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) - logistická centra - individuální rekreace - dopravní terminály a centra dopravních služeb	
	→ maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné → maloobchodní prodejny ostatní → v plochách OK.20, OK.3, OK.19, OK.11, OK.12, OK.9, OK.21: - maloobchodní prodejny - střední, velké - maloobchodní prodejny specializované - malé, velké	
	→ v plochách OK.1, OK.8, OK.2, OK.6, OK.10, OK.14, OK.13, OK.23: - maloobchodní prodejny - velké - maloobchodní prodejny specializované - velké	
	→ v ploše OK.22 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat v ploše OK.17 bezpečnostní pásmo VTL a přeložku VTL → akceptovat v ploše OK.22 aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše OK.5 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - OK.20, OK.24 otevřená zástavba - OK.13 - polouzavřená zástavba	
	→ plochy OK.4, OK.10, OK.16 – výšku stávajících staveb považovat za maximální a nepřekročitelnou	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,55	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje	
	- pro plochy OK.1, OK.8, OK.15, OK.17, OK.21, OK.22, OK.23, OK.24 max.15m nad okolním terénem - pro plochy OK.2, OK.3, OK.12, OK.14, OK.19, OK.20 max.18m nad okolním terénem - pro plochy OK.5, OK.6, OK.11, OK.13 max. 22m nad okolním terénem - pro plochy OK.18 max. 26m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení komerční

(Z.48)OK.10, (Z.35)OK.13, (Z.10)OK.21, (Z.6)OK.24	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Občanské vybavení komerční</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ veřejná vybavenost → tělovýchova a sport → v ploše (Z.10)OK.21 se přípouští pouze stravování, ubytovací funkce. → v ploše (Z.35)OK.13, (Z.6)OK.24 nevýrobní služby a ostatní nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) • logistická centra • stavby pro individuální rekreaci • dopravní terminály • centra dopravních služeb; → v ploše (Z.10)OK.21 se nepřípouští umístění maloobchodních prodejen; → v plochách (Z.48)OK.10, (Z.10)OK.21 se nepřípouští: • maloobchodní prodejny - velké • maloobchodní prodejny specializované - velké → v ploše (Z.35)OK.13 se nepřípouští: • maloobchodní prodejny - velké • maloobchodní prodejny specializované - velké → maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ akceptovat v ploše (Z.35)OK.13 koridor CNZ-D65 CNZ-DS134 → akceptovat v ploše (Z.6)OK.24 plochu veřejného prostranství (Z.6)PU.21	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ charakter a struktura zástavby: • (Z.35)OK.13, (Z.10)OK.21 otevřená zástavba • (Z.48)OK.10, (Z.6)OK.24 polouzavřená zástavba → koeficient míry využití území KZP = 0,45 (koeficient zastavění plochy) → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,45 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro (Z.48)OK.10, (Z.35)OK.13, (Z.10)OK.21, (Z.6)OK.24 max.12m nad okolním terénem	
(T.4)OK.1, (T.5)OK.2, (T.1)OK.4	<u>Význam využití ploch - plocha transformační</u>	<u>Občanské vybavení komerční</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ veřejná vybavenost → stavby pro tělovýchovu a sport → nevýrobní služby	

	Význam využití ploch - plocha transformační	Občanské vybavení komerční
	→ ostatní nevýrobní služby (pouze v ploše (T.5)OK.2) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • v plochách (T.4)OK.1, (T.5)OK.2, (T.1)OK.4 stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) logistická centra • stavby pro individuální rekreaci • dopravní terminály a centra dopravních služeb → v ploše (T.1)OK.4 se nepřipouští: • maloobchodní prodejny - velké • maloobchodní prodejny specializované - velké → v plochách (T.4)OK.1, (T.5)OK.2 se nepřipouští: • maloobchodní prodejny - velké • maloobchodní prodejny specializované - velké → maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • v plochách (T.4)OK.1, (T.5)OK.2, (T.1)OK.4 - polouzavřená zástavba • stavby v ploše (T.1)OK.4 nesmí hmotově a výškově narušit siluetu staveb v ploše OV.1 → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,5 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro (T.4)OK.1, (T.1)OK.4 max. 14m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro (T.5)OK.2 max. 15m nad okolním terénem	



	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení sport OS
OS.1, OS.3, OS.4, OS.5, OS.6, OS.7, OS.8, OS.9, OS.10, OS.11	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro vzdělání a výchovu, zdravotní služby, kulturu → stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) • stavby pro velkoobchod • velké prodejny a velkoplošné prodejny • maloobchodní prodejny specializované	

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Občanské vybavení sport</u>
	• maloobchodní prodejny ostatní • dopravní terminály a centra dopravních služeb • garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím • stavby pro rekreaci (chaty, zahradní chaty, sklady nářadí apod.) → v ploše OS.10 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ v ploše OS.1 akceptovat koridor CNU.D2 → v ploše OS.10 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → v ploše OS.3 akceptovat koridor CNZ.VZ4 CNZ.VH102 → akceptovat v ploše OS.3 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ koeficient míry využití území (KZP) se stanovuje koeficient přípustného zastavění pozemku KZP se stanovuje: • pro plochy OS.1, OS.5, OS.6, OS.7, OS.8, OS.9 a OS.10 KZP = 0,3 • pro plochu OS.4 KZP = 0,7 • pro plochu OS.3 KZP=0,6 pro plochy OS.3 a OS.11 KZP=0,6 → koeficient min. zastoupení zeleně (KZ) se stanovuje: • pro plochy OS.1, OS.3, OS.5, OS.6, OS.7, OS.8, OS.9 a OS.10 KZ = 0,30 • pro plochu OS.4 KZ = 0,2 pro plochy OS.4 a OS.11 KZ=0,2 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy OS.6, OS.7, OS.8, OS.9, OS.10 a OS.11 max.12m nad okolním terénem • pro plochy OS.1, OS.3, OS.4, OS.5 se stanovuje max.18m nad okolním terénem	
<u>(Z.27)OS.2, (Z.49)OS.4, (Z.9)OS.6, (Z.43)OS.7, (Z.45)OS.8</u>	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Občanské vybavení sport</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ zařízení pro vzdělání a výchovu, zdravotní služby, kulturu → stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:	
	• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) • stavby pro velkoobchod • střední, velké prodejny a velkoplošné prodejny • maloobchodní prodejny specializované • maloobchodní prodejny ostatní • dopravní terminály a centra dopravních služeb • garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím • stavby pro rekreaci (chaty, zahradní chaty, sklady nářadí apod.)	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení sport
4. podmíněně přípustné využití:	
→ v ploše (Z.43)OS.7 ochranné pásma sil. I/57 a I/45 ochranné pásma sil. I/57	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry využití území (KZP) se stanovuje koeficient přípustného zastavění pozemku KZP se stanovuje: • pro plochy (Z.27)OS.2, (Z.49)OS.4, (Z.9)OS.6, (Z.45)OS.8 KZP = 0,3 • pro plochu (Z.43)OS.7 KZP = 0,7 → koeficient min. zastoupení zeleně (KZ) se stanovuje: • pro plochy (Z.27)OS.2, (Z.49)OS.4, (Z.9)OS.6 KZ = 0,15 • pro plochu (Z.43)OS.7 KZ = 0,2 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy (Z.49)OS.4 a (Z.9)OS.6 max. 12 m nad okolním terénem • pro plochy (Z.43)OS.7 a (Z.45)OS.8 max. 18 m nad okolním terénem • pro plochu (Z.27)OS.2 max. 5 m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy dopravní infrastruktury		
↑	Doprava všeobecná DU	
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Doprava všeobecná
DU, DU.1, DU.2, DU.3, DU.4, DU.5, DU.6, DU.7, DU.8, DU.9, DU.10, DU.11, DU.12, DU.13, DU.14, DU.15	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura	
	→ v místech křížení s vymezenými koridory pro technickou infrastrukturu, se připouští realizace staveb, pro které jsou koridory vymezeny - hlavní využití zůstává v cílovém řešení nedotčeno, pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat vymezené koridory CNU.T..., CNU.D..., CNZ.D..., CNU.DZ... a GNZ.VZ4 CNZ.VH102	
→ liniová vedení technické infrastruktury přednostně situovat v přidruženém prostoru komunikace		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovuje se		
↑	Doprava silniční DS	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Doprava silniční
DS.1, DS.2, DS.3, DS.4, DS.5, DS.6, DS.7, DS.8, DS.9, DS.10, DS.11, DS.12, DS.13, DS.14, DS.15, DS.16	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ parkování vozidel ve vícepodlažních parkovacích domech (v ploše DS.11), do doby realizace vícepodlažních stání akceptovat zpevněné stání na terénu	
	→ odbavování autobusové dopravy (kryté zastávky a nástupiště, čekárny, prodej jízdenek apod.)	
	→ služby pro motoristy - čerpací stanice PHM, myčky aut (pouze v DS.6)	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:		
• stavby pro bydlení		
• stavby pro občanské vybavení		
• stavby pro rekreaci		
• stavby pro smíšenou zástavbu		
• stavby pro výrobu a skladování		
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel		

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Doprava silniční
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše DS.4 akceptovat koridor CNZ.DZ12 CNZ.DD100 → v ploše DS.8 akceptovat koridor CNU.D2 → v ploše DS.14 a DS.15 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše DS.3 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ v případě transformační plochy DS.11 na patrová parkoviště a garážová stání se stanovuje výšková hladina zástavby max. 8m nad okolním terénem	
(Z.56)DS.3, (Z.52)DS.4, (Z.47)DS.7, (Z.42)DS.8, (Z.46)DS.9, (Z.44)DS.10	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Doprava silniční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury → stavby slučitelné s hlavním využitím (odst. stání, zařízení související se silniční dopravou, manipulační plochy apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše (Z.46)DS.9 akceptovat ochranné pásmo VN 22kV → v ploše (Z.42)DS.8 akceptovat koridor CNU.D23	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území (KZP) se stanovuje koeficient přípustného zastavění pozemku KZP se stanovuje: • pro plochy (Z.56)DS.3, (Z.52)DS.4, (Z.42)DS.8, (Z.46)DS.9, (Z.44)DS.10 KZP = 0,7 • pro plochu (Z.47)DS.7 KZP = 0,6 → koeficient min. zastoupení zeleně se pro plochu (Z.47)DS.7, (Z.44)DS.10 stanovuje KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochu (Z.56)DS.3, (Z.42)DS.8, (Z.44)DS.10 max. 7m nad okolním terénem • pro plochu (Z.52)DS.4, (Z.47)DS.7, (Z.46)DS.9 max. 5m	
(T.7)DS.2	Význam využití ploch - plocha transformační	Doprava silniční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura → stavby slučitelné s hlavním využitím (odst. stání, zařízení související se silniční dopravou, manipulační plochy apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	

	<u>Význam využití ploch - plocha transformační</u>	<u>Doprava silniční</u>
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ koeficient míry využití území KZP=0,80 (koeficient zastavění plochy) koeficient přípustného zastavění pozemku KZP=0,8	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m nad okolním terénem	



Doprava drážní DD

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Doprava drážní</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ stavby a zařízení pro železniční dopravu	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ komerční zařízení - stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa	
	→ manipulační a skladovací plochy	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
DD	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ akceptovat koridor CNZ.DZ12 CNZ.DD100 pro elektrifikaci tratě Opava-Krnov	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem (vztahuje se pouze na plochy nádraží)	



Doprava letecká DL

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Doprava letecká</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ stavby a zařízení pro leteckou dopravu	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ umístění staveb souvisejících s převažujícím účelem využití	
	→ stravování, ubytování	
	→ stavby pro zabezpečení služeb souvisejících s leteckým provozem	
DL.1	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem	
	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Doprava letecká</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	

(Z.71)DL.D304 (Z.71)DL.VPD1 00	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Doprava letecká</u>
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ stavby a zařízení pro leteckou dopravu	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ prodloužení dráhy včetně souvisejících (zabezpečovacích) zařízení	
	<u>3. nepřipustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																															
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití																															
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití																														
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití																														
Plochy technické infrastruktury																															
↑	Vodní hospodářství TW																														
	TW.1, TW.2, TW.4, TW.5, TW.6, TW.7, TW.8, TW.9, TW.10, TW.11, TW.13, TW.14, TW.15, TW.16 <table><tr><th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th><th>Vodní hospodářství</th></tr><tr><td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td></tr><tr><td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td></tr><tr><td colspan="2">→ technická infrastruktura - vodní hospodářství</td></tr><tr><td colspan="2">2. přípustné využití:</td></tr><tr><td colspan="2">→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím</td></tr><tr><td colspan="2">3. nepřípustné využití:</td></tr><tr><td colspan="2">→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</td></tr><tr><td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití:</td></tr><tr><td colspan="2">→ nestanovuje se</td></tr><tr><td colspan="2">5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</td></tr><tr><td colspan="2">→ koeficient míry využití území koeficient přípustného zastavění pozemku KZP se nestanovuje</td></tr><tr><td colspan="2">→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochu TW.7, TW.10, TW.11, TW.13, TW.15)</td></tr><tr><td colspan="2">→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu TW.1, TW.4, 5, TW.8, TW.9, TW.14)</td></tr><tr><td colspan="2">→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (pro plochu TW.2, TW.6)</td></tr></table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní hospodářství	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ technická infrastruktura - vodní hospodářství		2. přípustné využití:		→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím		3. nepřípustné využití:		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		4. podmíněně přípustné využití:		→ nestanovuje se		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		→ koeficient míry využití území koeficient přípustného zastavění pozemku KZP se nestanovuje		→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochu TW.7, TW.10, TW.11, TW.13, TW.15)		→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu TW.1, TW.4, 5, TW.8, TW.9, TW.14)		→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (pro plochu TW.2, TW.6)	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní hospodářství																														
Podmínky pro využití ploch:																															
1. převažující účel využití (hlavní využití)																															
→ technická infrastruktura - vodní hospodářství																															
2. přípustné využití:																															
→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím																															
3. nepřípustné využití:																															
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím																															
4. podmíněně přípustné využití:																															
→ nestanovuje se																															
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:																															
→ koeficient míry využití území koeficient přípustného zastavění pozemku KZP se nestanovuje																															
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochu TW.7, TW.10, TW.11, TW.13, TW.15)																															
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu TW.1, TW.4, 5, TW.8, TW.9, TW.14)																															
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (pro plochu TW.2, TW.6)																															
	(Z.28)TW.1, (Z.24)TW.2, (Z.26)TW.3, (Z.23)TW.4 <table><tr><th>Význam využití ploch- zastavitelné plochy</th><th>Vodní hospodářství</th></tr><tr><td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td></tr><tr><td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td></tr><tr><td colspan="2">→ technická infrastruktura - vodní hospodářství</td></tr><tr><td colspan="2">2. přípustné využití:</td></tr><tr><td colspan="2">→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</td></tr><tr><td colspan="2">3. nepřípustné využití:</td></tr><tr><td colspan="2">→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</td></tr><tr><td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití:</td></tr><tr><td colspan="2">→ zohlednit při rozhodování v plochách (Z.24)TW.2 a (Z.23)TW.4 Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická</td></tr><tr><td colspan="2">5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</td></tr><tr><td colspan="2">→ koeficient míry využití území koeficient přípustného zastavění pozemku KZP se nestanovuje</td></tr><tr><td colspan="2">→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochy (Z.28)TW.1, (Z.24)TW.2, (Z.23)TW.4)</td></tr><tr><td colspan="2">→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu (Z.26)TW.3)</td></tr></table>	Význam využití ploch- zastavitelné plochy	Vodní hospodářství	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ technická infrastruktura - vodní hospodářství		2. přípustné využití:		→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		3. nepřípustné využití:		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		4. podmíněně přípustné využití:		→ zohlednit při rozhodování v plochách (Z.24)TW.2 a (Z.23)TW.4 Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		→ koeficient míry využití území koeficient přípustného zastavění pozemku KZP se nestanovuje		→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochy (Z.28)TW.1, (Z.24)TW.2, (Z.23)TW.4)		→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu (Z.26)TW.3)			
	Význam využití ploch- zastavitelné plochy	Vodní hospodářství																													
Podmínky pro využití ploch:																															
1. převažující účel využití (hlavní využití)																															
→ technická infrastruktura - vodní hospodářství																															
2. přípustné využití:																															
→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak																															
3. nepřípustné využití:																															
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím																															
4. podmíněně přípustné využití:																															
→ zohlednit při rozhodování v plochách (Z.24)TW.2 a (Z.23)TW.4 Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická																															
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:																															
→ koeficient míry využití území koeficient přípustného zastavění pozemku KZP se nestanovuje																															
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochy (Z.28)TW.1, (Z.24)TW.2, (Z.23)TW.4)																															
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu (Z.26)TW.3)																															
↑	Energetika TE																														
	<table><tr><th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th><th>Energetika</th></tr></table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Energetika																												
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Energetika																														

TE.1, TE.2, TE.3, TE.4, TE.5, TE.6	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Energetika</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ technická infrastruktura - energetika	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ akceptovat v ploše TE.6 koridor CNZ.VZ4 CNZ.VH102 → akceptovat v ploše TE.6 aktivní zónu stanoveného záplavového území	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ koeficient míry využití území koeficient přípustného zastavění pozemku KZP se nestanovuje → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochy TE.5, TE.6) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pro komín – v ploše TE.3) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochy TE.1, TE.2 (vý- jimku lze učinit pro komíny v plochách TE.1, TE.2)	



Elektronické komunikace TS

TS.1	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Elektronické komunikace</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ technická infrastruktura - elektronické komunikace	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 25m nad okolním terénem	



Nakládání s odpady TO

TO.1, TO.2, TO.3, TO.4	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Nakládání s odpady</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ technická infrastruktura - stavby a zařízení související s technickým zabezpečením obce a odpa- dovým hospodářstvím	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím → administrativa	

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Nakládání s odpady</u>
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřipustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: - stavby pro bydlení (s výjimkou správce, popř. nájemce areálu) - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozem zařízení) - stavby pro rekreaci - veřejnou vybavenost	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ v ploše TO.4 akceptovat koridory CNU.T91 a CNZ.DZ12 CNZ.DD100	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,6 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,10 (pouze pro TO.1, TO.2) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem (s výjimkou plochy TO.3)	
	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Nakládání s odpady</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
(Z.73)TO.2 (Z.60)TO.3	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ technická infrastruktura - stavby a zařízení související s technickým zabezpečením obce a odpadovým hospodářstvím	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím (technické služby, třídění odpadu apod.) → v ploše (Z.73)TO.2 kompostárna	
	<u>3. nepřipustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy) → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,75 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy veřejných prostranství			
↑	Veřejná prostranství všeobecná PU		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Veřejná prostranství všeobecná	
PU, PU.1, PU.2, PU.3, PU.4, PU.5, PU.6, PU.7, PU.8, PU.9, PU.10, PU.11, PU.12, PU.13, PU.14	Podmínky pro využití ploch:		
	1. převažující účel využití (hlavní využití)		
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení		
	2. přípustné využití:		
	→ umístění technické infrastruktury		
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění apod.)		
	→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,		
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
	3. nepřípustné využití:		
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
	4. podmíněně přípustné využití:		
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitnou hodnotu prostranství		
	→ akceptovat vymezené koridory CNU.D..., CNZ.D..., CNU.T..., CNU.W... a CNZ.VZ1 CNZ.VH102 pokud překrývají vymezená veřejná prostranství všeobecná		
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Veřejná prostranství všeobecná	
	(Z.2)PU.4, (Z.62)PU.5, (Z.72)PU.6, (Z.31)PU.7, (Z.27)PU.8, (Z.29)PU.9, (Z.19)PU.10, (Z.19)PU.11, (Z.22)PU.12, (Z.70)PU.14, (Z.21)PU.16, (Z.45)PU.17, (Z.23)PU.18, (Z.24)PU.19, (Z.6)PU.21, (Z.5)PU.22, (Z.19)PU.23, (Z.19)PU.24	Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
		2. přípustné využití:	
→ technická infrastruktura			
→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (např. pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.)			
→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti			
→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak			
3. nepřípustné využití:			
→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím			
	4. podmíněně přípustné využití:		
	→ zohlednit při rozhodování v ploše (Z.23)PU.18 Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická		

		<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>
		→ umístění uličního mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užžitnou hodnotu prostranství → akceptovat koridor CNU.D19 v ploše (Z.29)PU.9 → akceptovat v plochách (Z.19)PU.23 a (Z.19)PU.24 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem	
		<u>Význam využití ploch - transformační plochy</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
		2. přípustné využití:	
		→ technická infrastruktura → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (např. pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb - odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.) → rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti → veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřipustné využití:	
		→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ zohlednit při rozhodování Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní ((T.15)HU.1) → akceptovat stanovené záplavové území v ploše (T.16)PU.25	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ zohlednit při rozhodování podmínky stanovené v Územní studii US 17	

(T.15)PU.2
(T.15)PU.20
(T.16)PU.25

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy smíšené obytné		
↑	Smíšené obytné všeobecné SU	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené obytné všeobecné
SU.1, SU.2, SU.3, SU.4, SU.5, SU.6, SU.7, SU.8, SU.9, SU.10, SU.11, SU.12, SU.13, SU.14, SU.15, SU.16, SU.17, SU.18, SU.19, SU.20, SU.21, SU.22, SU.23, SU.24, SU.25, SU.26, SU.27, SU.28, SU.29, SU.30, SU.31, SU.32, SU.33, SU.34, SU.35, SU.36, SU.37, SU.38, SU.39, SU.40, SU.41, SU.42, SU.43, SU.44, SU.45, SU.46, SU.47, SU.49, SU.50, SU.51, SU.52, SU.53, SU.54, SU.55, SU.56, SU.57, SU.58, SU.59, SU.60, SU.61, SU.62, SU.63, SU.64, SU.65, SU.66, SU.67, SU.68, SU.69, SU.70, SU.71, SU.72, SU.73, SU.74, SU.75, SU.76, SU.77, SU.78, SU.79, SU.80, SU.81, SU.82, SU.83, SU.84, SU.85, SU.86, SU.87, SU.88, SU.89, SU.90, SU.91, SU.92, SU.93,	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro podnikání u rodinného domu slučitelné s bydlením	
	→ stavby související s užíváním plochy	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SU a sousedních plochách pro bydlení	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:	
	• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné	
	• opravny a servis nákladních vozidel	
	• samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím	
	• dopravní terminály a centra dopravních služeb	
	• garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)	
	→ stavby pro individuální rekreaci	
	→ maloobchodní prodejny ostatní	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše SU.108 zohlednit Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní ((T.15)HU.1)	
	→ zvyšování počtu bytů v plochách SU.42, SU.4, SU.3, SU.87, které se nacházejí v blízkosti přeložek sil. I. třídy a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb	
→ akceptovat koridor CNZ-DZ12 CNZ-DD100 v ploše SU.33		
→ akceptovat v plochách SU.25, SU.30, SU.31, SU.57, SU.58, SU.64, SU.63, SU.80, SU.87, SU.88 aktivní zónu stanoveného záplavového území		
→ akceptovat koridor CNZ-VZ1 CNZ-VH102 v ploše SU.29		
→ akceptovat v ploše SU.64 návrh na rozšíření veřejného prostranství (Z.31)PU.7		
→ akceptovat koridor CNZ-VZ1 CNZ-VH102 v ploše SU.64		
→ v ploše SU.25 akceptovat koridor CNZ-VZ1 CNZ-VH102		
→ akceptovat v plochách SU.21, SU.25 a SU.109 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby:		
• v plochách SO.4, SO.5, SO.6, SU.7, SU.12, SU.13, SU.14, SU.15, SU.16, SU.17, SU.18, SU.19, SU.20, SU.21, SU.22, SU.23, SU.24, SU.25, SU.26, SU.28, SU.29, SU.30, SU.31,		

		Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené obytné všeobecné
	SU.94, SU.95, SU.96, SU.97, SU.98, SU.99, SU.100, SU.101, SU.102, SU.103, SU.104, SU.105, SU.106, SU.107, SU.108, SU.109	SU.32, SU.34, SU.35, SU.36, SU.37, SU.38, SU.42, SU.43, SU.44, SU.45, SU.55, SU.70, SU.71, SU.72, SU.73, SU.74, SU.95 zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů. • v plochách SU.8, SU.9, SU.10, SU.11 zachovat ulicový charakter s převládající řadovou zástavbou • v plochách SU.1, SU.2, SU.3, SU.27, SU.33, SU.39, SU.40, SU.41, SU.46, SU.47, SU.49, SU.50, SU.51, SU.52, SU.53, SU.56, SU.57, SU.58, SU.59, SU.60, SU.61, SU.62, SU.63, SU.64, SU.65, SU.66, SU.67, SU.68, SU.69, SU.75, SU.76, SU.77, SU.78, SU.79, SU.80, SU.81, SU.82, SU.83, SU.84, SU.85, SU.86, SU.87, SU.88, SU.89, SU.90, SU.91, SU.92, SU.93, SU.94, SU.95, SU.96, SU.97, SU.98, SU.99, SU.100, SU.101, SU.102, SU.103, SU.104, SU.105, SU.106, SU.107, SU.108 zástavba bude tvořena z izolovaných domů (výjimečně dvojdomů) • v ploše SU.109 upřesňuje podkap. c) v závěru kap. I.A.6. → koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) → koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,7 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,2 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SU.1, SU.2, SU.3, SU.4, SU.22, SU.30, SU.31, SU.39, SU.40, SU.41, SU.42, SU.45, SU.46, SU.47, SU.50, SU.51, SU.52, SU.54, SU.55, SU.56, SU.57, SU.58, SU.59, SU.60, SU.61, SU.62, SU.63, SU.64, SU.65, SU.66, SU.67, SU.68, SU.69, SU.70, SU.71, SU.72, SU.73, SU.74, SU.75, SU.76, SU.77, SU.78, SU.79, SU.80, SU.81, SU.82, SU.83, SU.84, SU.85, SU.86, SU.87, SU.88, SU.90, SU.91, SU.92, SU.93, SU.94, SU.95, SU.96, SU.97, SU.98, SU.99, SU.100, SU.101, SU.102, SU.103, SU.104, SU.105, SU.106, SU.107, SU.108 max.14m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SU.5, SU.6, SU.7, SU.8, SU.9, SU.10, SU.11, SU.12, SU.16, SU.17, SU.19, SU.21, SU.23, SU.24, SU.26, SU.27, SU.28, SU.29, SU.32, SU.33, SU.34, SU.35, SU.36, SU.37, SU.38, SU.43, SU.44, SU.49, SU.53, SU.89 max.18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SU.13, SU.14, SU.15, SU.18, SU.20, SU.25 max. 22m nad okolním terénem → max. výškovou hladinu pro plochu SU.109 upřesňuje podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
		Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smíšené obytné všeobecné
	(Z.39)SU.2, (Z.40)SU.2, (Z.27)SU.4, (Z.29)SU.5, (Z.66)SU.7, (Z.62)SU.8, (Z.53)SU.10, (Z.34)SU.11, (Z.16)SU.13, (Z.12)SU.14, (Z.13)SU.15, (Z.3)SU.16, (Z.4)SU.19, (Z.2)SU.21, (Z.7)SU.22, (Z.8)SU.23, (Z.29)SU.24, (Z.32)SU.26, (Z.30)SU.27, (Z.21)SU.28, (Z.5)SU.29, (Z.56)SU.30, (Z.6)SU.32,	Podmínky pro využití ploch:	
		1. převládající účel využití (hlavní využití) → bydlení a občanská vybavenost	
		2. přípustné využití: → stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením → stavby související s užíváním plochy pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních, stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím • opravny a servis nákladních vozidel • dopravní terminály a centra dopravních služeb • garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smíšené obytné všeobecné
(Z.11)SU.33, (Z.76)SU.34, (Z.77)SU.35	→ stavby pro individuální rekreaci → stavby pro podnikání u rodinného domku v ploše (Z.21)SU.28 → maloobchodní prodejny ostatní 4. podmíněně přípustné využití: → plynofikace plochy (Z.66)SU.7 je podmíněna přestavbou stávající nízkotlaké místní sítě na středotlakou napojenou na plynovod u RS Opavská → umístění staveb pro bydlení v plochách (Z.66)SU.7, (Z.29)SU.24, (Z.29)SU.5, (Z.30)SU.27, (Z.27)SU.4, (Z.39)SU.2, (Z.40)SU.2, (Z.13)SU.15, (Z.16)SU.13, (Z.12)SU.14, (Z.4)SU.19 a (Z.6)SU.32, a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, které jsou v kontaktu se sil. I. tř. je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → umístění staveb pro bydlení v plochách (Z.5)SU.29, (Z.4)SU.19 (které se nacházejí v blízkosti železniční dráhy) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → akceptovat v ploše (Z.39)SU.2 koridor CNZ.D65 CNZ.DS134 → akceptovat v plochách (Z.29)SU.5 a (Z.30)SU.27 koridor CNU.D19 → akceptovat v ploše (Z.4)SU.19 koridor CNU.T3 → akceptovat v ploše (Z.29)SU.24 vymezení veřejného prostranství (Z.29)PU.9 → akceptovat v ploše (Z.21)SU.28 vymezení veřejného prostranství (Z.21)PU.16 → akceptovat v ploše (Z.66)SU.7 koridor CNU.D9 → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše (Z.66)SU.7 stanovují tyto podmínky: • pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení sloučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US (v ploše (Z.66)SU.7), popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace → akceptovat v ploše (Z.66)SU.7 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6. → v ploše (Z.11)SU.33 akceptovat ochranné pásmo VN 22kV → v ploše (Z.76)SU.34 akceptovat vodohospodářskou plochu a plochu určenou k rozlivu povodně 5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: • v plochách (Z.29)SU.5, (Z.62)SU.8, (Z.53)SU.10, (Z.16)SU.13, (Z.12)SU.14, (Z.13)SU.15, (Z.3)SU.16, (Z.4)SU.19, (Z.2)SU.21, (Z.7)SU.22, (Z.8)SU.23, (Z.32)SU.26, (Z.21)SU.28, (Z.5)SU.29, (Z.76)SU.34, (Z.77)SU.35 bude zástavba tvořena z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů) • v plochách (Z.66)SU.7, (Z.6)SU.32 se doporučuje, aby zástavba u sil. I/57 byla polouzavřená (s větším zastoupením nebytových prostor sloužící podnikání), ostatní zástavba bude z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů, řadových domů) • v plochách (Z.27)SU.4, (Z.34)SU.11, (Z.29)SU.24, (Z.30)SU.27, (Z.56)SU.30 - bude polouzavřená zástavba, výjimečně z izolovaných domů, nebo. dvojdomů → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,65 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy (Z.39)SU.2, (Z.40)SU.2, (Z.29)SU.5, (Z.62)SU.8, (Z.53)SU.10, (Z.34)SU.11, (Z.16)SU.13, (Z.12)SU.14, (Z.13)SU.15, (Z.3)SU.16, (Z.4)SU.19, (Z.2)SU.21, (Z.7)SU.22, (Z.8)SU.23, (Z.32)SU.26, (Z.21)SU.28, (Z.5)SU.29, (Z.6)SU.32, (Z.76)SU.34, (Z.77)SU.35 max. 13m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy (Z.27)SU.4, (Z.66)SU.7, (Z.29)SU.24, (Z.30)SU.27, (Z.56)SU.30, max. 15m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - plochy transformační	Smíšené obytné všeobecné

Význam využití ploch - plochy transformační		Smíšené obytné všeobecné
(T.12)SU.2, (T.3)SU.4, (T.15)SU.5, (T.2)SU.6, (T.13)SU.7, (T.17)SU.8	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením	
	→ stavby související s užíváním plochy	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních, stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména v plochách (T.12)SU.2, (T.3)SU.4, (T.15)SU.5, (T.2)SU.6 stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné - opravy a servis nákladních vozidel - samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím - dopravní terminály a centra dopravních služeb - garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)	
	→ stavby pro individuální rekreaci	
	→ v ploše (T.13)SU.7 se nepřipouští:	
	- stavby pro veřejnou vybavenost-nemocnice, domovy důchodců, školní a předškolní zařízení - maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění nových staveb pro bydlení a zvyšování počtu bytů ve stávajících objektech v ploše (T.3)SU.4 a (T.15)SU.5 je podmíněno posouzením z hlediska vlivů provozu dopravy (zejména hluku a vibrací)	
	→ akceptovat v ploše (T.3)SU.4 koridor CNZ.D65 CNZ.DS134	
	→ akceptovat v ploše (T.12)SU.2 koridor CNZ.VZ4 CNZ.VH102	
	→ v ploše (T.15)SU.5 zohlednit Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní ((T.15)HU.1)	
	→ v ploše (T.2)SU.6 respektovat koridor CNU.D2 a ochranné pásmo VN 22kV	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	- v ploše (T.12)SU.2 - polouzavřená zástavba - v ploše (T.3)SU.4 – otevřená zástavba	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,70 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,70	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje:	
	- pro plochy (T.12)SU.2 a (T.13)SU.7 max. 22m nad okolním terénem - pro plochy (T.3)SU.4, (T.17)SU.8 a (T.2)SU.6 max. 15m nad okolním terénem	
	→ pro plochu (T.15)SU.5 max. 12m nad okolním terénem	
Smíšené obytné centrální SC		
Význam využití ploch - stabilizovaný stav		Smíšené obytné centrální
Podmínky pro využití ploch:		

<u>SC.1, SC.2,</u> <u>SC.3, SC.4,</u> <u>SC.5, SC.7,</u> <u>SC.8, SC.9,</u> <u>SC.10, SC.11</u> <u>SC.12</u>	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Smišené obytné centrální</u>
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ občanská vybavenost a bydlení	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a sou- sedních plochách bydlení a jsou slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • <u>stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím)</u> • <u>stavby pro velkoobchod</u> • <u>dopravní terminály a centra dopravních služeb</u> • <u>garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel)</u> • <u>stavby pro individuální rekreaci</u> → <u>maloobchodní prodejny - velké, velkoplošné</u> → <u>maloobchodní prodejny specializované - velké, velkoplošné</u> → <u>maloobchodní prodejny ostatní</u>	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ v plochách SC.5 a SC.8 respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ <u>charakter a struktura zástavby:</u> • <u>v ploše SC.9 bude zachována stávající struktura a výška zástavby</u> • <u>v ploše SC.7 bude zástavba tvořena z izolovaných domů</u> • <u>v plochách SC.2, SC.3, SC.4, SC.5, SC.8, SC.10 – bude převažovat polouzavřená zástavba s akceptací stávajících hodnot (památkově chráněných domů)</u> • <u>plochy SC.1, SC.11, SC.12 budou tvořeny uzavřenou zástavbou (bloková zástavba)</u> → <u>koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)</u> → <u>koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,75</u> → <u>koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</u> → <u>výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC.3, SC.4, SC.7, SC.8, SC.10, SC.11, SC.12 max.18m nad okolním terénem</u> → <u>výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC.1, SC.2, SC.5, SC.6, SC.9 max. 22 m nad okolním terénem</u> → <u>výškové hladiny jsou stanoveny jako maximální</u> → <u>stávající výškové dominanty - sakrální stavby se akceptují</u>	
<u>(Z.51)SC.1,</u> <u>(Z.50)SC.2</u>	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Smišené obytné centrální</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ občanská vybavenost a bydlení	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	

	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Smíšené obytné centrální</u>
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) - stavby pro velkoobchod → velkoplošné a velké maloobchodní prodejny → maloobchodní prodejny ostatní → maloobchodní prodejny specializované o prodejní ploše > 400m ²	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ charakter a struktura zástavby: pro plochu (Z.51)SC.1 se stanovuje uzavřená zástavba (bloková zástavba) → koeficient míry využití území KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy) → koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,75 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = nestanovuje se → výšková hladina zástavby se stanovuje max.15 m nad okolním terénem	
(T.8)SC.1, (T.9)SC.2, (T.10)SC.3, (T.11)SC.4	<u>Význam využití ploch - plocha transformační</u>	<u>Smíšené obytné centrální</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ občanská vybavenost a bydlení	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a sousedních plochách bydlení a jsou slučitelné s bydlením → stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím pokud v odst. 3 není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: - stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) - stavby pro velkoobchod - dopravní terminály a centra dopravních služeb - garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel) - stavby rodinné rekreace → maloobchodní prodejny - velké, velkoplošné → maloobchodní prodejny specializované - velké, velkoplošné → maloobchodní prodejny ostatní	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ v ploše (T.9)SC.2 se připouští umístění staveb za podmínky, že v místě průběhu aktivní zóny záplavového území nebudou umístěny žádné svislé konstrukce → využití plochy (T.8)SC.1 upřesní v rámci zpracování podrobné dokumentace orgán ochrany kulturních památek	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ charakter a struktura zástavby:	

	Význam využití ploch - plocha transformační	Smíšené obytné centrální
	• v ploše (T.8)SC.1 bude převažovat polouzavřený, popř. uzavřený typ zástavby při akceptaci hodnot (památkově chráněných objektů) • plocha (T.9)SC.2 bude vytvářet uzavřený – blokový typ zástavby • v plochách (T.10)SC.3, (T.11)SC.4 bude akceptován polouzavřený typ zástavby → koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) → koeficient max. zastavění pozemků ZP = 0,75 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje v ploše (T.11)SC.4 max. 18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje v ploše (T.8)SC.1, (T.9)SC.2, (T.10)SC.3 max. 22m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy smíšené výrobní	



Smíšené výrobní všeobecné HU		
HU.1, HU.2, HU.3	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené výrobní všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa	
	→ sběrné dvory	
	→ stavby a zařízení pro sport	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ v plochách HU.1 a HU.3 využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:	
(T.15)HU.1	- stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) - stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce areálu nebo jeho části) - rodinná rekreace	
	→ zemědělská výroba (živočišná)	
	→ maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše HU.3 zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní ((T.15)HU.1)	
	→ akceptovat při změnách ve využití ploch HU.2 a HU.3 stanovené záplavové území	
	→ akceptovat v ploše HU.2 koridor CNU.D2	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	v plochách HU.1 a HU.2 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby	
(T.15)HU.1	→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,6	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem	
(T.15)HU.1	Význam využití ploch - plocha transformační	Smíšené výrobní všeobecné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	2. přípustné využití:	

<u>Význam využití ploch - plocha transformační</u>	<u>Smíšené výrobní všeobecné</u>
→ maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → lehký průmysl slučitelný s hlavním využitím, který svým rozsahem a charakterem nebude mít negativní vlivy na okolí. → plochy, stavby a zařízení pro sport → velkoobchod pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení SU.20 a SU.18 → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitelé, popř. nájemce areálu nebo jeho části) • stavby pro rekreaci → zemědělská výroba → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → dopravní terminály, logistická centra → stavby pro těžkou průmyslovou výrobu (např. strojírenství, hutnictví, chemická výroba, aj. výroba, u které nelze vyloučit negativní vlivy na plochy bydlení) → maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní ((T.15)HU.1).	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: • v ploše (T.15)HU.1 se doporučuje polootevřený typ zástavby (stavbami odclonit případné rušivé vlivy z provozované činnosti od sousedních ploch bydlení SU.18 a SU.20). Zástavba u ul. Revoluční by měla akceptovat ulicový typ obestavění a měla by zachovat současný charakter obestavění ul. Revoluční. Zvýšenou pozornost věnovat prostoru nároží, kde Revoluční ul. mění směr na mostní objekt přes trať ČD. Podrobnější podmínky stanoví US 17 → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,5 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy výroby a skladování		
↑ Výroba všeobecná VU VU.1, VU.2 VU.4, VU.5, VU.6, VU.7, VU.8, VU.9, VU.10, VU.11, VU.12, VU.13, VU.14, VU.15, VU.16, VU.17, VU.18, VU.19	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	
	Výroba všeobecná	
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby pro výrobu a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel	
	→ v plochách VU.6, VU.8 a VU.7 logistická centra, dopravní terminály, centra dopravních služeb	
	→ velkoobchod	
	→ maloobchodní prodejny ostatní	
	→ sběrné dvory	
	→ stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť)	
	→ stavby a zařízení pro sport	
	→ maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa, sídelní zeleň	
	→ v ploše VU.19 umístění fotovoltaické elektrárny pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména:	
	• stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)	
	• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)	
	→ rekreace	
	→ zemědělská výroba (živočišná)	
	→ maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné	
	→ v ploše VU.17 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat v plochách VU.10, VU.6, VU.7, VU.17 aktivní zónu stanoveného záplavového území	
→ akceptovat v ploše VU.4 koridor KW-043		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby:		
• v plochách VU.1, VU.2, VU.4, VU.5, VU.6, VU.8, VU.10, VU.11, VU.12, VU.13, VU.14, VU.15, VU.16, VU.17, VU.18 a VU.19 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby		
• v plochách VU.7, VU.9 – prosazovat typ polouzavřené zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení (BH.11, BU.12, BU.11)		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,6		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VU.12, VU.16, VU.17, VU.19 max. 15m nad		

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Výroba všeobecná</u>
	<u>okolním terénem</u> → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VU.2, VU.8, VU.11, VU.13, max. 18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VU.1, VU.5, VU.6, VU.7, VU.9, VU.14, VU.15 max. 22m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VU.10, VU.18 max. 26m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VU.4 max. 30 m nad okolním terénem	
<u>(Z.1)VU.2,</u> <u>(Z.68)VU.4,</u> <u>(Z.69)VU.6</u>	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Výroba všeobecná</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ stavby pro výrobu a skladování	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → stavby a zařízení pro sport → stavby pro maloobchod → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť) → stavby pro vědu a výzkum pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména: - stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) - stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) - stavby pro rekreaci → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ plochu (Z.1)VU.2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.10.	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ charakter a struktura zástavby: v plochách (Z.1)VU.2, (Z.68)VU.4, (Z.69)VU.6 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby → koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,55 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochu (Z.1)VU.2 max. 18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy (Z.68)VU.4, (Z.69)VU.6 max. 24m nad okolním terénem	
<u>(T.6)VU.2</u>	<u>Význam využití ploch – plochy transformační</u>	<u>Výroba všeobecná</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ výroba a skladování	

Význam využití ploch – plochy transformační	Výroba všeobecná
2. přípustné využití:	
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → stavby pro velkoobchod → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť) → výzkumná centra pokud v bodě 3. a 4. této tab. není uvedeno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí → zemědělská výroba (živočišná) → dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: - stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) - stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) - stavby pro rekreaci	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ v ploše (T.6)VU.2 akceptovat koridor CNZ.DZ42 CNZ.DD100	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: - v ploše bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby → koeficient míry využití území: - pro plochu (T.6)VU.2 KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,6 → koeficient min. zastoupení zeleně: - pro plochu (T.6)VU.2 KZ = 0,15 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje: - pro plochu (T.6)VU.2 max. 22m nad okolním terénem	



Výroba drobná a služby **VD**

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba drobná a služby
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ drobná výroba a služby	
2. přípustné využití:	
→ maloobchod, stravování, výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (s výjimkou autovrakovišť) → stavby pro velkoobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze státní silnice) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	

VD.1, VD.2,
VD.3, VD.5,
VD.6, VD.7,
VD.8, VD.9
VD.11,VD.12

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba drobná a služby
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení, popř. plochách smíšených obytných → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: - stavby pro průmyslovou výrobu, skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou činností), stavby pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) - dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb - stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování - stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) - stavby pro rekreaci → stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) → maloobchodní prodejna – velká, velkoplošná → maloobchodní prodejna specializovaná – velká, velkoplošná	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše VD.5 akceptovat koridor CNZ.VZ4 CNZ.VH102 → v ploše VD.6 akceptovat koridor CNZ.VZ4 CNZ.VH102 → v ploše VD.7 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → v ploše VD.9 akceptovat koridor CNU.D2	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - v ploše VD.1 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby - při změnách v plochách VD.2, VD.3, VD.5, VD.6, VD.7, VD.8, VD.11, VD.12 prosazovat jako cílové řešení typ polouzavřené zástavby, popř. uzavřené (blokové) zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení, smíšených obytných a staveb se zvýšenými nároky na prostředí a ochranu zdraví (školy, nemocnice, sociální služby apod.) → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,5 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD.1, VD.8, VD.9, VD.11, VD.12 max. 14m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD.2, VD.3, VD.5-VD.7, max. 18m nad okolním terénem	



Výroba zemědělská a lesnická VZ

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba zemědělská a lesnická
VZ.1, VZ.2, VZ.3, VZ.4, VZ.5, VZ.6, VZ.7, VZ.8	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. přípustné využití:	
	→ drobná výroba a výrobní služby → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel → maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → výzkumná centra → stavby určené pro agroturistiku (např. jezdeckví, chov koní, chov hospodářských zvířat apod. spojené s krátkodobým pobytem turistů a dočasným ubytováním) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Výroba zemědělská a lesnická</u>
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby pro průmyslovou výrobu (strojírenství, hutnictví, chemická výroba apod.), skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou činností) → zařízení pro nakládání s odpady, fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů), → stavby pro živočišnou výrobu v plochách VZ.1, VZ.3, VZ.8 → stavby pro zpracování kulatiny a výrobu řeziva (v plochách VZ.1, VZ.8, VZ.3) → dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby: • veřejné vybavenosti • pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) • pro kulturu a církevní účely • pro individuální rekreaci	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ stavby pro velkoobchod, sklady za podmínky zajištění přímého dopravního napojení na státní silnici → v ploše VZ.3 akceptovat koridor CNU.D10	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ charakter a struktura zástavby: • v plochách VZ.6, VZ.7 bude akceptována otevřená zástavba • v plochách VZ.1, VZ.2, VZ.4, VZ.5, VZ.8 uplatňovat polouzavřenou zástavbu → koeficient míry využití území KZP = 0,50 (koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch) koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,5 (včetně zpevněných ploch) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochy VZ.1, VZ.2, VZ.4, VZ.5 max. 14 m nad okolním terénem • pro plochu VZ.8 max. 12 m nad okolním terénem • pro plochu VZ.3, VZ.6, VZ.7 max. 10 m nad okolním terénem → při rozhodování o umístění nových staveb v plochách VZ.2, VZ.3, VZ.4, VZ.5, VZ.6, VZ.7 ponechat po obvodu volný pás pro výsadbu ochranné zeleně ke snížení negativního dopadu na krajinný ráz	
(Z.41)VZ.1	<u>Význam využití ploch - zastavitelná plocha</u>	<u>Výroba zemědělská a lesnická</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ ostatní nevýrobní služby, administrativa → sídelní zeleň	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby bioplynových stanic a kompostáren → zařízení pro nakládání s odpady, fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů), objekty chovu zvířat → dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb → stavby a zařízení pro zpracování kulatiny (kmenů) a výrobu řeziva → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby: • veřejné vybavenosti	

	<u>Význam využití ploch - zastavitelná plocha</u>	<u>Výroba zemědělská a lesnická</u>
	• pro tělovýchovu a sport • pro kulturu a církevní účely • rekreace	
(T.5)VZ.1	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,40 (koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch)	
	koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,4 (včetně zpevněných ploch)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → při severním a východním okraji zastavitelné plochy při rozhodování o umístění staveb ponechat pás zeleně pro výsadbu stromů ke snížení negativního dopadu na krajinný obraz této části města → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	
(T.5)VZ.1	<u>Význam využití ploch - plocha transformační</u>	<u>Výroba zemědělská a lesnická</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ drobná výroba a výrobní služby → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → výzkumná centra → stavby určené pro agroturistiku (např. jezdeckví, chov koní, chov hospodářských zvířat apod. spojené s krátkodobým pobytem turistů a dočasným ubytováním) → umístění fotovoltaických panelů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → zařízení pro nakládání s odpady → dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb → stavby a zařízení pro zpracování kulatiny (kmenů) a výrobu řeziva → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby: • veřejné vybavenosti • pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) • pro individuální rekreaci	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ charakter a struktura zástavby: • v ploše polouzavřené zástavby → koeficient míry využití území KZP = 0,45 → koeficient přípustného zastavění pozemku KZP = 0,45 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 14m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy vodní a vodohospodářské		
↑	Vodní a vodních toků WT	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní a vodních toků
WT, WT.1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
	→ provádění staveb a činností souvisejících s provozem, údržbou vodní plochy a revitalizací vodních toků	
	→ umístění staveb protipovodňové ochrany (hráze, stěny, odlehčovací koryta, jezy, spádové stupně, zpevnění břehů, provedení výustí, opatření ke zkapacitnění průtoku apod.)	
	→ realizace technické infrastruktury	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch	
	→ stavby zabezpečující zprůchodnění vodního toku pro vodní živočichy	
	→ Petrův rybník - vodní sporty	
	→ plnění funkce ÚSES	
	→ plochy WT.1 výhradně pro účely svedení a zadržení dešťových vod ze zastavitelné plochy (Z.19)BI.8	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
→ oplocování vodních ploch a vodotečí		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ akceptovat koridory pro dopravní (ozn. CNU.D, CNZ.D, CNZ.DS, CNZ.DZ, CNZ.DD), technickou (ozn. CNU.T) infrastrukturu a koridory pro protipovodňové stavby (ozn. CNZ.VZ1, CNZ.VH102, CNU.W)		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovuje se		
↑	Vodohospodářské WH	
	Význam využití ploch - návrh	Vodohospodářské
(Z.36)WH.1, (Z.37)WH.2, (Z.25)WH.3, (Z.59)WH.6, (Z.57)WH.7, (K.44)WH.8, (K.45)WH.9	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky pro převažující vodohospodářské využití které nejsou zařazeny do ploch vodních a vodních toků	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění staveb a opatření protipovodňové ochrany (hráze, poldry, provedení výustí apod.)	
	→ úpravy vody	
	→ plochy určené k rozlivu povrchové vody při zvýšených stavech na vodních tocích při povodních	
	→ zeleň krajinná, zeleň sídelní ostatní	
	→ ÚSES	

		<u>Význam využití ploch - návrh</u>	<u>Vodohospodářské</u>
		→ v ploše (Z.25)WH.3 umístění místní komunikace (na mostním tělese) propojující plochy (Z.23)BU.2 a (Z.24)BU.3 pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
		<u>3. nepřipustné využití:</u>	
		→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → oplocování vodních ploch a vodotečí	
		<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
		→ zohlednit při rozhodování v ploše (Z.25)WH.3 územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická → v ploše (Z.37)WH.2 akceptovat územní rezervu R.11	
		<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
		→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy zeleně	



Zeleň všeobecná **ZU**

ZU	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň všeobecná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň sídelní bez dalšího rozlišení	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany	
	→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry	
	→ místní a účelové komunikace	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ chodníky, cyklistické stezky	
ZP, ZP.1, ZP.2	→ vodní toky a plochy	
	→ plnění funkcí ÚSES	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat plochy pro založení prvků ÚSES	
	→ akceptovat stanoveného záplavového území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ se nestanovuje	



Zeleň parková a parkově upravená **ZP**

ZP, ZP.1, ZP.2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň parková a parkově upravená
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky, veřejně přístupná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.	
	→ umístění zpevněných dětských hřišť včetně souvisejícího vybavení	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány.	
	→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní služby plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.)	
	→ umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech	
ZP, ZP.1, ZP.2	→ vyhrazení částí plochy pro venčení psů	
	→ v ploše ZP.1 se připouští při severním okraji situování šikmých (popř. kolmých) stání pro os. motorová vozidla	

<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Zeleň parková a parkově upravená</u>
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ v ploše ZP.2 akceptovat koridor CNZ.VZ4 CNZ.VH102 → v plochách ZP, ZP.2 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území a koridor CNU.D16 → akceptovat plochy pro založení prvků ÚSES → připouští se povolování staveb a činností uvedených v odst. 1.2.6. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → akceptovat v plochách ZP a ZP.2, které jsou součástí „městského parku“ prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 6m nad okolním terénem	



Zeleň zahradní a sadová ZZ

<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Zeleň zahradní a sadová</u>
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ plochy zahrad	
2. přípustné využití:	
→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → oplocení pozemku → místní a účelové komunikace → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky) komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy → vodní toky a plochy → u oplocených zahrad se připouští umístění stavby související s užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) → plnění funkce ÚSES → umístění včelínů → změna na krajinnou zeleň, popř. na ochranou zeleň pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví → další využití nesmí výrazněji snížit hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat koridory CNU.T66, CNZ.VZ4 CNZ.VH102	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	

(Z.O2)ZZ, (Z.O10)ZZ	Význam využití ploch - návrh	Zeleň zahradní a sadová
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zahrad	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry	
	→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany	
	→ oplocení pozemku	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (chodníky, cyklistické stezky) a komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy	
	→ umístění stavby související s užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.)	
	→ umístění včelínů	
ZS	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	→ další využití nesmí výrazněji snížit hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše (Z.O2)ZZ akceptovat koridor CNZ.DZ42 CNZ.DD100	
	→ v ploše (Z.O10)ZZ akceptovat koridor CNU.T51	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	



Zeleň sídelní ostatní ZS

ZS	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň sídelní ostatní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod.	
	→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany	
	→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry	
	→ umístění malých zpevněných hřišť,	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky), komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy,	
	→ vodní toky a plochy	
ZS	→ u oplocených zahrad se připouští umístění stavby související s užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.)	
	→ plnění funkcí ÚSES	
	→ umístění včelínů	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	→ stavby pro rekreaci	
	→ na plochách zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhor-	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň sídelní ostatní
	<u>šit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše</u>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	<u>→ zohlednit při rozhodování v ploše dotčené vymezením územní studie US 7 Krov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická podmínky stanovené v US7</u>	
	<u>→ v plochách ZS akceptovat:</u>	
	• <u>aktivní zónu stanoveného záplavového území</u> • <u>podmínky stanovené v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy dotčené vymezením ÚSES)</u> • <u>vymezené koridory:</u> – <u>CNZ.DZ12 CNZ.DD100, CNU.D18, CNU.D4, CNU.D2, CNU.D10</u> – <u>CNZ.VZ1 CNZ.VH102</u>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<u>→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem</u>	
(Z.01)ZS (Z.04)ZS (Z.05)ZS (K.8)ZS	Význam využití ploch - návrh	Zeleň sídelní ostatní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	<u>→ sídelní zeleň</u>	
	2. přípustné využití:	
	<u>→ veřejně přístupná zeleň</u>	
	<u>→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod.(pouze v ploše (Z.05)ZS)</u>	
	<u>→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</u>	
	<u>→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany</u>	
	<u>→ umístění malých zpevněných hřišť (pouze v ploše (Z.05)ZS)</u>	
	<u>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu</u>	
	<u>→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (chodníky, cyklistické stezky) a komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy</u>	
	<u>→ vodní toky a plochy</u>	
	<u>→ plnění funkcí ÚSES</u>	
<u>→ umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází) v ploše (Z.01)ZS, pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech</u>		
	3. nepřípustné využití:	
	<u>→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</u>	
	<u>→ stavby pro rekreaci</u>	
	<u>→ na plochách zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše</u>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	<u>→ v ploše (Z.01)ZS akceptovat průchod ÚSES - LBK.83-21</u>	
	<u>→ v plochách (Z.04)ZS a (Z.05)ZS akceptovat koridor CNZ.DZ12 CNZ.DD100</u>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<u>→ nestanovují se</u>	
Zeleň ochranná a izolační ZO		
ZO	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň ochranná a izolační
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň ochranná a izolační
	→ zeleň ochranná	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.)	
	→ plnění funkce ÚSES	
	→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany	
	→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry	
	→ vodní toky a plochy	
	→ umístění včelínů	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	→ stavby pro rekreaci	
	→ stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	→ na ploše zeleně nesmí její další využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách ZO akceptovat:	
	• aktivní zónu stanoveného záplavového území	
	• vymezené koridory CNZ.DZ12 CNZ.DD100 a CNZ.VZ1 CNZ.VH102	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	
(K.10)ZO (K.11)ZO (K.12)ZO (K.13)ZO (Z.07)ZO (Z.08)ZO	Význam využití ploch - návrh	Zeleň ochranná a izolační
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň ochranná	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí apod.)	
	→ plnění funkce ÚSES	
	→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany	
	→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry	
	→ vodní toky a plochy	
	→ umístění včelínů	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	→ stavby pro rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití ploch (K.10)ZO a plochy (K.11)ZO bude upřesněno územní studií US.4.	
	→ akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území	
	→ akceptovat v ploše (K.12)ZO průchod ÚSES – LBK.83-21	

	<u>Význam využití ploch - návrh</u>	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>
	→ akceptovat v plochách (K.13)ZO, (Z.08)ZO a (Z.07)ZO koridor CNZ.DZ42 CNZ.DD100	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ nestanovují se	
(T.15)ZO	<u>Význam využití ploch - transformační</u>	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ zeleň ochranná	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (chodníky, cyklistické stezky) a komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha transformační smíšená výrobní ((T.15)HU.1)	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ nestanovují se	



Zeleň krajinná ZK

ZK	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Zeleň krajinná</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ zeleň krajinná	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ plochy pro založení ÚSES	
	→ vodní toky a plochy	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa	
	→ umístění včelínů	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů)	
	→ činnosti, které zhorší propustnost krajiny - oplocování ploch - s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb oplocení zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN (vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod.) a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití	
	→ změna druhu pozemku na zahradu, sad	
	→ zakládání zahrádkářských osad	
	→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 8.2.	

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Zeleň krajinná</u>
	→ stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ při rozhodování o změnách v části plochy, která je řešena US 7 zohlednit pořízenou územní studii Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická	
	→ v plochách ZK dotčených vymezením koridorů CNU.D..., popř. CNZ.D.. akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2.	
	→ v plochách ZK dotčených vymezením koridorů CNU.T..., CNZ.VZ1, CNZ.VH102 a CNU.W akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.7.	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ nestanovují se	
(K.1)ZK (K.2)ZK (K.3)ZK (K.4)ZK (K.5)ZK (K.6)ZK (K.7)ZK (K.9)ZK.1 (Z.06)ZK (Z.09)ZK	<u>Význam využití ploch - návrh</u>	<u>Zeleň krajinná</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ zeleň krajinná	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ plochy pro založení ÚSES	
	→ umístění vodních příkopů, vodních průlehů, protierozních opatření	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	
	→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1.	
	→ stavby včelínů	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 8.2.	
	→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)	
	→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů);	
	→ změna druhu pozemku na zahradu, sad	
	→ zakládání zahrádkářských osad	
	→ stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ při rozhodování o změnách v části plochy, která je řešena US 7 zohlednit pořízenou územní studii Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická	
	→ v ploše (Z.06)ZK respektovat koridor CNZ-D65, CNZ.DS134	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy přírodní		
	Přírodní všeobecné NU	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Přírodní všeobecné
NU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. <u>převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ plochy přírodní	
	2. <u>přípustné využití:</u>	
	→ plochy ÚSES (biocentra)	
	→ stavby včelínů	
	pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. <u>nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	→ stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3.	
→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 8.2.		
4. <u>podmíněně přípustné využití:</u>		
→ nestanovuje se		
5. <u>podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>		
→ nestanovují se		
	Význam využití ploch - návrh	Přírodní všeobecné
(K.14)NU (K.15)NU (K.16)NU (K.17)NU (K.18)NU (K.19)NU (K.20)NU (K.21)NU (K.22)NU (K.23)NU (K.24)NU (K.25)NU (K.26)NU (K.27)NU (K.28)NU (K.29)NU (K.30)NU (K.31)NU (K.32)NU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. <u>převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ plochy přírodní	
	2. <u>přípustné využití:</u>	
	→ realizace ploch ÚSES (biocentra)	
	→ stavby včelínů	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1.,	
	pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. <u>nepřípustné využití:</u>	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů);	
	→ oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb	
	→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1.odst. 8.2.	
	→ stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. <u>podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	5. <u>podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy zemědělské		
↑	Zemědělské všeobecné AU	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zemědělské všeobecné
AU	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zemědělské	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy pro založení ÚSES	
	→ změna na krajinnou zeleň	
	→ umístění vodních ploch, mokřadů	
	→ provádění liniových výsadeb dřevin	
	→ povolování staveb včelínů	
→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa		
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů a lehkých přístřešků pro ukrytí hospodářských zvířat)		
→ povolovat změny druhů pozemků na zahrady		
→ oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES		
→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 8.2.		
→ stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ zohlednit při rozhodování Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická		
→ v plochách AU dotčených vymezením koridorů CNU.D., CNZ.D.. akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.2.		
→ v plochách AU dotčených vymezením koridoru CNU.T..., CNZ.VZ1, CNZ.VH102 a CNU.W.. akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.7.		
→ v plochách dotčených vymezením územní rezervy akceptovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
↑	Význam využití ploch - návrh	Zemědělské všeobecné
(K.33)AU (K.34)AU (K.35)AU (K.36)AU	Význam využití ploch - návrh	
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zemědělské	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy pro založení ÚSES	
	→ změna na krajinnou zeleň	
	→ provádění liniových výsadeb dřevin	
	→ povolování staveb včelínů	

		→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak
		3. nepřípustné využití:
		→ povolovat změny druhů pozemků na zahrady → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2.
		4. podmíněně přípustné využití:
		→ v plochách (K...)AU dotčených vymezením koridoru CNU.D..., popř. CNZ.D.. akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.2. → v plochách (K...)AU dotčených vymezením koridoru CNU.T.. akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.7.
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:
		→ nestanovují se

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy lesní		
	Lesní všeobecné LU	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Lesní všeobecné
LU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkcí lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES	
	→ umístění vodních ploch, mokřadů	
	→ stavby včelínů	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů)	
→ stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)		
→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2.		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
	Význam využití ploch - návrh	Lesní všeobecné
(K.37)LU (K.38)LU (K.39)LU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkcí lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES	
	→ umístění vodních ploch, mokřadů	
	→ stavby včelínů	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů)	
	→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2.	
	→ stavby a činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	

		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:
		→ nestanovují se

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
		Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy smíšené krajinné		



Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová MU.r

MU.r1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační využití plochy → umístění mobiliáře (přístřešky, altány, lavičky apod.) → nezpevněné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, mostů, chodníků a cyklistických stezek → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
(K.42)MU.r1, (Z.O11)MU.r2, (K.43)MU.r2	Význam využití ploch - návrh	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační využití plochy → plochy pro založení ÚSES → umístění mobiliáře (přístřešky, altány, lavičky apod.) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. → nezpevněné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní a rekreační aktivity → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové	
	→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové	

	<u>Význam využití ploch - návrh</u>	<u>Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová</u>
	<u>poměry</u> → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřipustné využití:</u>	
	→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, mostů, chodníků a cyklistických stezek → změna kultury na ornou půdu → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.2.	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ v ploše (K.42)MU.R1 respektovat průchod biokoridoru ÚSES – LBK.83-22	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ nestanovují se	



Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití MU.s

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ realizace ploch ÚSES → provozování zimních sportů → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → umístění lyžařského vleku včetně souvisejících zařízení (objekt s technologií, přívod el. proudu) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
<u>MU.s1</u>	<u>3. nepřipustné využití:</u>	
	→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, chodníků a cyklistických stezek → změna kultury na ornou půdu → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ <u>nestanovuje se</u>	
	→ respektovat bezpečnostní pásmo a koridor pro přeložku VTL	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ nestanovují se	
	<u>Význam využití ploch - návrh</u>	<u>Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	

	Význam využití ploch - návrh	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití
(K.40)MU.s1. (K.41)MU.s2	→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy pro založení ÚSES → provozování zimních sportů ((K.41)MU.S2) → umístění cvičného golfového hřiště ((K.40)MU.S1) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, chodníků, turistických a cyklistických stezek → změna kultury na ornou půdu → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy těžby		
↑	Těžba všeobecná GU	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Těžba všeobecná
GU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ těžba nerostů	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy zemědělské všeobecné	
	→ plochy lesní všeobecné	
	→ krajinná zeleň	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a propustnosti krajiny (účelové cesty, pěšiny, cyklistické stezky apod.)	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	→ povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

<u>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</u>		
<u>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</u>		
	<u>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</u>	
	<u>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</u>	
<u>Plochy specifické</u>		
	<u>Specifické jiné XX</u>	
	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Specifické jiné</u>
<u>XX.1</u>	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	<u>→ plochy specifické</u>	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	<u>→ činnosti související s ochranou kulturních památek</u>	
	<u>3. nepřipustné využití:</u>	
	<u>→ nepřipouští se povolování staveb</u>	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	<u>→ nestanovuje se</u>	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	<u>→ nestanovují se</u>	

c) Podrobné podmínky pro části územního plánu s prvky regulačního plánu

16. Územní plán vymezuje tyto plochy s prvky regulačního plánu:

(plochy pro které územní plán stanovuje podrobné regulační podmínky, se z důvodu odlišení od kódu uplatněných v platném územním plánu označují – kódem, ve kterém je první znak velké písmeno, druhý znak je malé písmeno, za pomlčkou číslice (stávající – stabilizovaný stav např. Bi-1), nebo indexem x a číslicí označující návrh (např. Bi-x1). ~~Prioritu pro rozhodování o využití ploch, parcel a koridorů mají podmínky stanovené v kapitolách I.A.3., I.A.4., I.A.5. a I.A.6. odst. 1.a) a odst. 1.b).~~ Upřesnění uvedených podmínek stanovuje kap. I.A.6. odst. 1.c). Prioritu pro rozhodování o využití ploch, parcel a koridorů mají podmínky stanovené v kapitolách I.A.3., I.A.4., I.A.5. a v kap. I.A.6. podkap. a) a podkap. b). Upřesnění uvedených podmínek stanovuje v kap. I.A.6. podkap. c). Grafické zobrazení jednotlivých ploch s prvky regulačního plánu je součástí příloh č. 1. – č.5.“

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
1.Plocha SO-109 („Kasárna“)				
SO-109*	So-5, která sestává ze skupiny parcel ozn. Px-1 a z parcel: 6067, 3122/82, 3122/8, 6077/2, 3122/88, 6077/1, 6068, 3122/57, 6069, 6070, 6071		➤ max. podlažnost ➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry ➤ prvky stanovené pro Px-1: ○ plocha veřejného prostranství, ve které bude v podrobné dokumentaci upřesněno vnitřní uspořádání ○ prvky k akceptaci pro upřesnění uspořádání plochy Px-1 v podrobné dokumentaci tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 1.Plocha SO-109 („Kasárna“) která je součástí kap. I.A.6. ➤ plocha se zařazuje do plochy smíšené obytné s těmito podmínkami: ○ přípouští se povolování staveb pro bydlení a občanskou vybavenost ○ nepřípouští se povolování staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SO	
	řešené území s výjimkou plochy (skupiny parcel) ozn. So-5		➤ uliční čáry ➤ návrh komunikace pro motorová vozidla ➤ stávající komunikace pro pěši včetně návrhu nových komunikací pro pěši ➤ návrh parkoviště ➤ max. podlažnost ➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 1.Plocha SO-109 („Kasárna“) která je součástí kap. I.A.6. ➤ vymezení ploch v uličním prostoru** (plocha mezi stanovenými uličními čarami) považovat za stabilizované. Vztahuje se zejména na plochy: ○ zeleně ○ stávajících komunikací pro motorová vozidla ○ stávajících komunikací pro pěši ○ stávajících komunikací pro cyklisty ➤ v uličním prostoru vymezeném uličními čarami**: ○ se přípouští: ▪ doplnit uliční, popř. parkový mobiliář ○ se nepřípouští:	*—označení kódu v ÚP ve znění ZM č.8 **—s výjimkou prostoru Px-1, který bude upřesňován

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
1. Plocha SO-109 („Kasárna“)				
			— povolovat drobné stavby (např. prodejní kiosky — stánky rychlého občerstvení apod.) — stavba plotů ➤ ve vnitroblokových prostorech se přípouští: ○ umístění drobné architektury²⁴	
	Ok-1, Ok-2, Ok-3		➤ v ploše Ok-1: ○ se přípouští povolování: — staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro občanské vybavení — komerční zařízení, veřejnou vybavenost, nevýrobní služby a bydlení — půdorysné rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar — nástavby stávajících objektů do stanovené max. výšky v nadzemních podlažích — ploch pro parkování osobních automobilů ○ se nepřípouští povolování: — stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru — stavby a činnosti neslučitelné se stanoveným využitím, zejména: — stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavební a provozně souvisejících s přípustným využitím) — stavby pro velkoobchod — dopravní terminály a centra dopravních služeb — maloobchodní prodejny velkoplošné a velké — maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné ➤ v ploše Ok-2: ○ se přípouští: — využití (případně rekonstrukce) hlavní stavby pro občanské vybavení — komerční zařízení, veřejnou vybavenost, nevýrobní služby, popř. bydlení — půdorysné rozšíření hlavní stavby pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar — realizace plochy pro parkování osobních automobilů ○ se nepřípouští povolování: — zvyšovat výšky staveb stávajících objektů nad rámec stanovený v grafické příloze 1. Plocha SO-109 („Kasárna“) která je součástí kap. I.A.6. ➤ plochu Ok-3 a stavbu zde situovanou považovat z hlediska objemu stavby a využití za stabilizované	
	So-1, So-2, So-3, So-4, So-5		➤ v ploše So-1: ○ se přípouští povolování: — staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro občanské vybavení — komerční zařízení, nevýrobní služby a bydlení — půdorysného rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar ○ se nepřípouští povolování: — nástavby stávajících objektů	

²⁴ viz kap. I.A.15. odst. 2

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
1. Plocha SO-109 („Kasárna“)				
			* — staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SO ➤ — plochu So-2 a stavbu zde situovanou považovat z hlediska objemu stavby a využití za stabilizované ➤ — v ploše So-3 a So-5: ○ se připouští povolování: * — staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro občanské vybavení — komerční zařízení a bydlení * — půdorysné rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar * — nástavby stávajících objektů do stanovené max. výšky v nadzemních podlažích * — drobných staveb související s užíváním parcely. Drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ○ se nepřípouští povolování: * — staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SO ➤ — v ploše So-4: ○ se připouští povolování: * — staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro bydlení, občanské vybavení — komerční zařízení a nevýrobních služeb, pokud nesnižují kvalitu prostředí, pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením * — půdorysné rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar * — nástavby stávajících objektů do stanovené max. výšky v nadzemních podlažích * — drobných staveb související s užíváním parcely. Drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ○ se nepřípouští povolování: * — staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SO	
	Bh-1, Bh-2, Bh-3, Bh-4		➤ — plochy a stavby v nich umístěné považovat z hlediska objemu staveb a využití (pro bydlení) za stabilizované ➤ — v plochách Bh-2 a Bh-3 respektovat stávající hlavní pěší tah propojující ul. Mikulášskou s ul. Albrechtickou ➤ — v plochách Bh-1, Bh-2, Bh-3 se připouští: * — umístění garáží jako součást hlavního objektu a parkovacích stání ➤ — v plochách se nepřípouští povolování: ○ staveb pro chovatelství a podnikání ○ stavby samostatných garáží	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
2. Centrální park				
OK-5	Ok-1, Ds-1		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ plochu parkoviště Ds-1 považovat za stabilizovanou. Připouští se změny uspořádání stání, doplnění ploch zeleně v rámci vymezené plochy ➤ ostatní manipulační plochy, plochy komunikací (pro pěší a motorová vozidla) a ostatní zeleně považovat za stabilizované ➤ nepřipouští se povolovat drobné stavby (prodejní stánky) v plochách veřejných prostranství a parkoviště	
	Ok-2		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ plochu parkoviště, ostatní manipulační plochy, plochy komunikací (pro pěší a motorová vozidla) a plochy ostatní zeleně považovat za stabilizované ➤ nepřipouští se povolovat drobné stavby (prodejní stánky) v plochách veřejných prostranství a parkoviště	
	Bh-1		➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.	
	Bh-2		➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ nepřipouští se povolování zahradních chat a staveb nesouvisících s užíváním pozemku	
		Ds-x4	➤ plocha pro parkoviště pro osobní motorová vozidla, včetně obslužné komunikace	
	Ds-2		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.	
		Ds-x1	➤ plocha pro parkoviště pro osobní motorová vozidla, včetně obslužné komunikace	
OS-3	Os-1		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ akceptovat koridor KW-O39 ➤ připouští se realizace staveb související se sportovní-rekreačními aktivitami	
		Ds-x3	➤ plocha pro rozšíření parkoviště ➤ akceptovat koridor KW-O39	
SO-21	So-1		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
2. Centrální park				
			➤ respektovat plochy veřejného prostranství tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.	
	Ok-3		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ připouští se dostavba stávajícího objektu v rámci vymezené stavební čáry ➤ nepřípouští se povolovat drobné stavby (prodejní stánky, kiosky) v plochách ostatní zeleně	
DS-3	Ds-4		➤ stabilizace plochy	
	Ds-3		➤ stabilizace plochy	
			➤ připouští se kultivace prostředí parkoviště, změny v uspořádání stání	
		Ds-x2	➤ rozšíření plochy stávajícího parkoviště (plochy Ds-3)	
	Ds-4, Ds-3, Ds-x2		➤ v plochách se připouští doplnění zeleně, umístění uličního mobiliáře, umístění venkovních informačních kiosků ➤ vymezení ploch považovat za maximalistické	
SO-25	So-3, So-4		➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ hmoty obou staveb považovat za maximalistické ➤ v prostoru mezi stavební čarou a sekundární čarou se připouští: ○ situování pouze letních restauračních zahrádek ve vazbě na zařízení situované v objektech So-3 a So-4 ○ zastřešení (zastínění) pouze slunečnky ➤ v prostoru mezi stavební čarou a sekundární čarou se nepřipouští: ○ povolování prodejních kiosků ○ zastínění (zastřešení) letních restauračních zahrádek pevnou konstrukcí ○ v letní restaurační zahradce se nepřipouští umísťovat chladicí, mrazicí, popř. výčepní zařízení sloužící pro provoz zahrádky ○ přípustné činnosti nesmí ztížit průchod po stávající terase	
	So-5		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ připouští se rozšíření stavby v rámci vymezených stavebních čar	doporučuje se celková rekonstrukce stavby, vzhledem k exponované poloze
	Tv-4		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ plocha je stabilizována, nachází se v aktivní zóně stanoveného záplavového území ➤ připouští se rozšíření stavby, popř. výstavby nového objektu v ploše, pokud to řešení protipovodňových opatření bude vyžadovat	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
2. Centrální park				
ZP ZP-2	Zp-1		➤ nepřipouští se: ○ stavby komunikací pro motorová vozidla ○ povolovat stavby (zpevněné plochy) pro parkování motorových vozidel ○ povolovat drobné stavby (např. prodejní kiosky – stánky rychlého občerstvení apod.) ➤ připouští se: ○ realizovat zpevněné komunikace pro pěší a cyklisty ○ liniová vedení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu pro zajištění funkce plochy ○ umístění drobné architektury²² ➤ povoleno stavby a činnosti budou minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně	
	Zp-2		➤ nepřipouští se: ○ stavby komunikací pro motorová vozidla ○ povolovat stavby (zpevněné plochy) pro parkování motorových vozidel ○ stavby plotů ○ povolovat činnosti a stavby, které by narušily, popř. znemožnily současné plnění funkce biocentra ÚSES. Výjimečně se připouští: ▪ komunikace pro pěší a cyklisty ▪ liniová vedení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu pro zajištění funkce plochy ▪ stavby protipovodňové ochrany (hráze) ▪ parkový mobiliář ➤ povoleno stavby a činnosti budou minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně ➤ akceptovat aktivní zónu záplavového území ➤ akceptovat koridor KW-O39 pro stavbu protipovodňové hráze	
W	W-1		➤ akceptovat biocentrum ÚSES 83-BC08 ➤ akceptovat nadregionální biokoridor ÚSES 83-BK12	
Ostatní plochy (plochy nacházející se mimo ohraničené skupiny parcel, mimo plochy Zp 1, Zp 2, Tv 1, Ds 3, Ds-x2 a Ds 4)			➤ plochy ostatních veřejných prostranství ➤ plochy pro silniční dopravu považovat za plošně stabilizované tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6: ➤ v plochách ostatních veřejných prostranství se připouští: ○ stavby komunikací pro pěší a cyklisty ○ mobiliář ○ situování technické infrastruktury ○ výsadba vysoké i nízké zeleně ○ v prostoru mezi stavebním pozemkem So 3 a plochou Ds 3 (příjezdová komunikace do ploch Ds 4 a Ds 3) umístění městské tržnice	

²² viz kap. I.A.15. odst. 2

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
3. Plocha SO-Z7 („Petrův Důl“)				
SO-Z7		Bi-x1-Bi-x7	➤ stavební pozemky ➤ stavební čáry ➤ stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od oplocení ➤ uliční čáry (totožné s hranicemi vymezující koridory) ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. ➤ ve vymezených skupinách parcel se připouští pouze výstavba izolovaných rodinných domů, popř. dvojdomů a drobné stavby související s užíváním parcely ➤ drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ➤ nepřipouští se oplocení z monolitického betonu, betonových prefabrikátů, plotových desek do sloupů ➤ nepřipouští se střechy: ○ se zakřivenými střešními rovinami – kupole, kuželové, cibulové střechy apod. ○ strmé střešní roviny s úhlem > 45° (s výjimkou doplňkového zastřešení např. u vstupu do domu) ○ stanové – mnohoúhelníkové, nebo kuželové ➤ oplocení mezi pozemky RD v zahradních traktech a po vnějším obvodu zahrad se připouští z polopropustného, popř. propustného materiálu do max. výšky 1,5 m ➤ oplocení navazující na veřejný prostor se stanovuje pro skupiny parcel: ○ Bi-x1 na styku s koridorem Kd-x2 se připouští plné a o výšce max. 2 m ○ Bi-x2 a Bi-x3 na styku s koridorem Kd-x1 se připouští plné a o výšce max. 2 m ○ Bi-x1, Bi-x2, Bi-x3, Bi-x4, Bi-x5, Bi-x6 a Bi-x7 na styku s koridorem Kd-x3 se připouští z polopropustného materiálu o výšce max. 1,5 m	
		So-x1, So-x2	➤ stavební čáry ➤ stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od oplocení ➤ uliční čáry (totožné s hranicemi koridorů) ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. ➤ charakter zástavby bude polouzavřený tvořený stavbami pro bydlení s větším zastoupením nebytových prostor sloužících podnikání ➤ ve vymezených skupinách parcel se připouští podnikání v oblasti občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení na sousedních pozemcích Bi-x2, Bi-x3 a Bi-x4 a jsou slučitelné s bydlením ➤ další členění ploch na stavební parcely upřesní podrobná dokumentace ➤ připouští se umístění parkovišť v prostoru mezi uliční čarou a stavební čarou ➤ při východním okraji parcely So-x1 na styku s koridorem KD-O9 se připouští stavba protihlukové stěny	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
3. Plocha SO-Z7 („Petrův Důl“)				
		Zp-x	➤ vymezení plochy o velikosti 1096 m ² , která je vyhrazena pro veřejnou zeleň, parkový mobiliář, dětská hřiště, komunikace pro pěší apod.	
		KD-09	➤ koridor k akceptaci vyplývající z řešení ÚP Změna č.8	
		Kd-x1	➤ koridor pro převažující motorovou dopravu — místní komunikace tak, jak je vymezen v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. Součástí koridoru budou kromě vozovky pro motorová vozidla chodníky, parkoviště a veřejná zeleň s uličním mobiliářem	
		Kd-x2, Kd-x3	➤ koridory pro sdílenou dopravu (smíšený provoz po zklidněných komunikacích doprava motorová, nemotorová doprava pro pěší a cyklisty) tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. Součástí koridoru bude veřejná zeleň, parkoviště a uliční mobiliář související s účelným využitím koridoru ➤ při východním okraji koridoru KD-x2 se připouští stavba protihlukové stěny	
		Kd-x5, Kd-x6, Kd-x7	➤ koridory pro pěší komunikace, včetně souvisejících ploch zeleně tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. Součástí koridoru bude veřejná zeleň, parkoviště a uliční mobiliář související s účelným využitím koridoru.	
		Kd-x4	➤ koridor pro rekonstrukci stávající místní komunikace (úprava šířkových parametrů, vymezení ploch pro parkování včetně úpravy souvisejících ploch zeleně a doplnění uličního mobiliáře souvisejícího s účelným využitím koridoru) tak, jak je vymezen v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6.	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
4. Plocha BI-Z8 („Ježník-Kabátův kopec“) – 				
BI-Z8		Bi-x2, Bi-x8	➤ —připouští se scelení parcel	
		Ok-x1	➤ —vyhrazeno pro občanskou vybavenost, v prostoru mezi stavební a uliční čarou (při východním okraji) se připouští situování mobiliáře a dětského hřiště	
		P-x1	➤ —veřejná zeleň, připouští se umístění parkoviště (max. 11 stání), mobiliář, komunikace pro pěši	
		P-x2	➤ —veřejné prostranství pro smíšený provoz po zklidněných komunikacích (doprava motorová, nemotorová doprava pro pěši a cyklisty, včetně dopravy v klidu a související zeleně) ²³	
		P-x3, P-x4, P-x5	➤ —veřejné prostranství vyhrazená pro pěši komunikace	
		Bi-x1—Bi-x9	➤ —stavební čáry ➤ —stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od hranic s plochami P-x3, P-x4, P-x5 ➤ —uliční čáry ➤ —max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 4. Plocha BI-Z8 (Ježník-Kabátův kopec) která je součástí kap. I.A.6: ➤ —ve vymezených skupinách parcel se připouští výstavba rodinných domů a drobné stavby související s užíváním parcely ➤ —drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ➤ —předzahrádka (prostor mezi stavební a uliční čarou) je součástí veřejného prostoru ➤ —ve veřejném prostoru se připouští umístění mobiliáře ➤ —mezi stavební a uliční čarou se nepřipouští povolování staveb s výjimkou sjezdů na pozemky ➤ —výška staveb max. 9 m nad upraveným terénem před hlavním vstupem do objektu ➤ —max. výška staveb souvisejících s užíváním pozemku 3 m nad upraveným terénem, stavby nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ➤ —nepřipouští se oplocení z monolitického betonu, betonových prefabrikátů, plotových desek do sloupů ➤ —nepřipouští se střechy: ○ se zakřivenými střešními rovinami — kupole, kuželové, cibulové střechy apod. ○ strmé střešní roviny s úhlem > 45° (s výjimkou doplňkového zastřešení např. u vstupu do domu) ○ stanové — mnohoúhelníkové, nebo kuželové ➤ —nepřipouští se členění střešních rovin větším množstvím drobných či členitých vikýřů ➤ —oplocení mezi pozemky RD v zahradních traktech a po vnějším obvodu zahrad se připouští z polopropustného materiálu do max. výšky 1,5 m ➤ —oplocení při styku pozemků RD s plochami veřejného prostranství, při osazení plotů do stavební čáry, se připouští plně o výšce max. 2 m, popř. polopropustné oplocení o výšce max. 1,8 m	

²³ viz kap. I.A.6. a kap. I.A.15.

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
5. Plocha BI-Z15 („ul. Petrovická“)				
BI-Z15		Bi-x1—Bi-x2	➤ vymezení jednotlivých stavebních pozemků ➤ vymezení plochy  veřejného prostranství ➤ max. podlažnost ➤ uliční čáry ➤ stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od hranice parcel (na styku s plochou P-x1) tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 5. Plocha BI-Z15 (ul. Petrovická), která je součástí kap. I.A.6. ➤ ve vymezených skupinách parcel se připouští výstavba izolovaných rodinných domů, popř. dvojdomů ➤ nepřipouští se oplocení z monolitického betonu, betonových prefabrikátů, plotových desek do sloupů ➤ připouští se realizace drobných staveb o max. výšce 3 m nad upraveným terénem, které nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ➤ nepřipouští se střechy: ○ se zakřivenými střešními rovinami—kupole, kuželové, cibulové střechy apod. ○ strmé střešní roviny s úhlem > 45° (s výjimkou doplňkového zastřešení např. u vstupu do domu) ○ stanové—mnohoúhelníkové, nebo kuželové	
		Bi-x1	➤ při západním okraji u obou ploch sestávajících ze šesti parcel, bude uliční čára totožná se stavební čarou ➤ oplocení při západním okraji obou ploch se připouští plně a o výšce max. 2 m ➤ oplocení mezi rodinnými domy a po vnějším obvodu zahrad se připouští z polopropustného materiálu do max. výšky 1,5 m	
		Bi-x2	➤ oplocení mezi plochou veřejného prostranství P-x1 a rodinnými domy a po vnějším obvodu zahrad se připouští z polopropustného materiálu do max. výšky 1,5 m	
		P-x1	➤ připouští se umístění staveb souvisejících pouze s účelem veřejného prostranství²⁴ ➤ ve veřejném prostoru se připouští umístění mobiliáře	

²⁴ viz kap. I.A.6. a kap. I.A.15.

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.1 Plocha SU.109 („Kasárna“)			↑	Příloha č.1
SU.109*	Su-5 , která sestává ze skupiny parcel ozn. Pu-x1 a z parcel: 6067, 3122/82, 3122/8, 6077/2, 3122/88, 6077/1, 6068, 3122/57, 6069, 6070, 6071		➤ max. podlažnost ➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry ➤ prvky stanovené pro Pu-x1: ○ plocha veřejného prostranství, ve které bude v podrobné dokumentaci upřesněno vnitřní uspořádání ○ prvky k akceptaci pro upřesnění uspořádání plochy Pu-x1 v podrobné dokumentaci tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 1.Plocha SU.109 („Kasárna“) která je součástí kap. I.A.6.	
	řešené území s výjimkou plochy (skupiny parcel) ozn. Su-5		➤ uliční čáry ➤ návrh komunikace pro motorová vozidla ➤ stávající komunikace pro pěší včetně návrhu nových komunikací pro pěší ➤ návrh parkoviště ➤ max. podlažnost ➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 1.Plocha SU.109 („Kasárna“) která je součástí kap. I.A.6.	* - označení kódu v ÚP ve znění ZM č.9 ** - s výjimkou prostoru Pu-x1, který bude upřesňován
	Ok-1, Ok-2, Ok-3		➤ v ploše Ok-1: ○ se připouští povolování: ▪ staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro občanské vybavení – komerční zařízení, veřejnou vybavenost, nevýrobní služby a bydlení ▪ půdorysné rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar ▪ nástavby stávajících objektů do stanovené max. výšky v nadzemních podlažích	

²⁵ viz kap. I.A.13. odst.2

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.1 Plocha SU.109 („Kasárna“)				Příloha č.1
			▪ <u>ploch pro parkování osobních automobilů</u> ○ <u>se nepřipouští povolování:</u> ▪ <u>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</u> ▪ <u>stavby a činnosti neslučitelné se stanoveným využitím, zejména:</u> ▪ <u>stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)</u> ▪ <u>stavby pro velkoobchod</u> ▪ <u>dopravní terminály a centra dopravních služeb</u> ▪ <u>maloobchodní prodejny velkoplošné a velké</u> ▪ <u>maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</u> ➤ <u>v ploše Ok-2:</u> ○ <u>se připouští:</u> ▪ <u>využití (případně rekonstrukce) hlavní stavby pro občanské vybavení – komerční zařízení, veřejnou vybavenost, nevýrobní služby, popř. bydlení</u> ▪ <u>půdorysné rozšíření hlavní stavby pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar</u> ▪ <u>realizace plochy pro parkování osobních automobilů</u> ▪ <u>se nepřipouští povolování:</u> ▪ <u>zvyšovat výšky staveb stávajících objektů nad rámec stanovený v grafické příloze 1.Plocha SU.109 („Kasárna“) která je součástí kap. I.A.6.</u> ➤ <u>plochu Ok-3 a stavbu zde situovanou považovat z hlediska objemu stavby a využití za stabilizované</u>	
	Su-1, Su-2, Su-3, Su-4, Su-5		➤ <u>v ploše Su-1:</u> ○ <u>se připouští povolování:</u> ▪ <u>staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro občanské vybavení – komerční zařízení, nevýrobní služby a bydlení</u> ▪ <u>půdorysného rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar</u> ▪ <u>se nepřipouští povolování:</u> ▪ <u>nástaveb stávajících objektu</u> ▪ <u>staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SU</u> ➤ <u>plochu Su-2 a stavbu zde situovanou považovat z hlediska objemu stavby a využití za stabilizované</u> ➤ <u>v ploše Su-3 a Su-5:</u> ○ <u>se připouští povolování:</u> ▪ <u>staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro občanské vybavení – komerční zařízení a bydlení</u> ▪ <u>půdorysné rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar</u> ▪ <u>nástavby stávajících objektu do stanovené max. výšky v nadzemních podlažích</u> ▪ <u>drobných staveb související s užíváním parcely. Drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD)</u> ○ <u>se nepřipouští povolování:</u>	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.1 Plocha SU.109 („Kasárna“)				Příloha č.1
			▪ staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SU ➤ v ploše Su-4: ○ se připouští povolování: ▪ staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro bydlení, občanské vybavení – komerční zařízení a nevýrobních služeb, pokud nesnižují kvalitu prostředí, pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením ▪ půdorysné rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar ▪ nástavby stávajících objektů do stanovené max. výšky v nadzemních podlažích ▪ drobných staveb související s užíváním parcely. Drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ○ se nepřipouští povolování: ▪ staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SU	
	Bh-1, Bh-2, Bh-3, Bh-4		➤ plochy a stavby v nich umístěné považovat z hlediska objemu staveb a využití (pro bydlení) za stabilizované ➤ v plochách Bh-2 a Bh-3 respektovat stávající hlavní pěší tah propojující ul. Mikulášskou s ul. Albrechtickou ➤ v plochách Bh-1, Bh-2, Bh-3 se připouští: ▪ umístění garáží jako součást hlavního objektu a parkovacích stání ➤ v plochách se nepřipouští povolování: ○ staveb pro chovatelství a podnikání ○ stavby samostatných garáží	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.2 Centrální park				Příloha č.2
OK.5	Ok-1, Ds-1		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ plochu parkoviště Ds-1 považovat za stabilizovanou. Připouští se změny uspořádání stání, doplnění ploch zeleně v rámci vymezené plochy ➤ ostatní manipulační plochy, plochy komunikací (pro pěší a motorová vozidla) a ostatní zeleně považovat za stabilizované ➤ nepřipouští se povolovat drobné stavby (prodejní stánky) v plochách veřejných prostranství a parkoviště	
	Ok-2		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ plochu parkoviště, ostatní manipulační plochy, plochy komunikací (pro pěší a motorová vozidla) a plochy ostatní zeleně považovat za stabilizované ➤ nepřipouští se povolovat drobné stavby (prodejní stánky) v plochách veřejných prostranství a parkoviště	
	Bh-1		➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.	
	Bh-2		➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ nepřipouští se povolování zahradních chatků a staveb nesouvisejících s užíváním pozemku	
		Ds-x4	➤ plocha pro parkoviště pro osobní motorová vozidla, včetně obslužné komunikace	
	Ds-2		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.	
		Ds-x1	➤ plocha pro parkoviště pro osobní motorová vozidla, včetně obslužné komunikace	
OS.3	Os-1		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ akceptovat koridor CNZ.VZ1 CNZ.VH102 ➤ připouští se realizace staveb související se sportovně-rekreačními aktivitami	
		Ds-x3	➤ plocha pro rozšíření parkoviště ➤ akceptovat koridor CNZ.VZ1 CNZ.VH102	
SU.21	Su-1		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.2 Centrální park				Příloha č.2
			➤ respektovat plochy veřejného prostranství tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.	
	Ok-3		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ připouští se dostavba stávajícího objektu v rámci vymezené stavební čáry ➤ nepřipouští se povolovat drobné stavby (prodejní stánky, kiosky) v plochách ostatní zeleně	
DS.3	Ds-4		➤ stabilizace plochy	
	Ds-3		➤ stabilizace plochy ➤ připouští se kultivace prostředí parkoviště, změny v uspořádání stání	
		Ds-x2	➤ rozšíření plochy stávajícího parkoviště (plochy Ds-3)	
	Ds-4, Ds-3, Ds-x2		➤ v plochách se připouští doplnění zeleně, umístění uličního mobiliáře, umístění venkovních informačních kiosků ➤ vymezení ploch považovat za maximalistické	
SU.25	Su-3, Su-4		➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ hmoty obou staveb považovat za maximalistické ➤ v prostoru mezi stavební čarou a sekundární čarou se připouští: ○ situování pouze letních restauračních zahrádek ve vazbě na zařízení situované v objektech Su-3 a Su-4 ○ zastřešení (zastínění) pouze slunečníky ➤ v prostoru mezi stavební čarou a sekundární čarou se nepřipouští: ○ povolování prodejních kiosků ○ zastínění (zastřešení) letních restauračních zahrádek pevnou konstrukcí ○ v letní restaurační zahrádce se nepřipouští umísťovat chladicí, mrazicí, popř. výčepní zařízení sloužící pro provoz zahrádky ○ přípustné činnosti nesmí ztížit průchod po stávající terase	
	Su-5		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ připouští se rozšíření stavby v rámci vymezených stavebních čar	doporučuje se celková rekonstrukce stavby, vzhledem k exponované poloze
	Tv-1		➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ plocha je stabilizována, nachází se v aktivní zóně stanoveného záplavového území ➤ připouští se rozšíření stavby, popř. výstavby nového objektu v ploše, pokud to řešení protipovodňových opatření bude vyžadovat	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.2 Centrální park				Příloha č.2
ZP.2	Zp-1		➤ <u>nepřipouští se:</u> ○ <u>stavby komunikací pro motorová vozidla</u> ○ <u>povolovat stavby (zpevněné plochy) pro parkování motorových vozidel</u> ○ <u>povolovat drobné stavby (např. prodejní kiosky – stánky rychlého občerstvení apod.)</u> ➤ <u>připouští se:</u> ○ <u>realizovat zpevněné komunikace pro pěší a cyklisty</u> ○ <u>liniová vedení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu pro zajištění funkce plochy</u> ○ <u>umístění drobné architektury²⁶</u> ➤ <u>povolené stavby a činnosti budou minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně</u>	
	Zp-2		➤ <u>nepřipouští se:</u> ○ <u>stavby komunikací pro motorová vozidla</u> ○ <u>povolovat stavby (zpevněné plochy) pro parkování motorových vozidel</u> ○ <u>stavby plotů</u> ○ <u>povolovat činnosti a stavby, které by narušily, popř. znemožnily současné plnění funkce biocentra ÚSES. Výjimečně se připouští:</u> ▪ <u>komunikace pro pěší a cyklisty</u> ▪ <u>liniová vedení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu pro zajištění funkce plochy</u> ▪ <u>stavby protipovodňové ochrany (hráze)</u> ▪ <u>parkový mobiliář</u> ➤ <u>povolené stavby a činnosti budou minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně</u> ➤ <u>akceptovat aktivní zónu záplavového území</u> ➤ <u>akceptovat koridor CNZ.VZ1, CNZ.VH102 pro stavbu protipovodňové hráze</u>	
WT	WT-1		➤ <u>akceptovat biocentrum ÚSES LBC.83-08</u> ➤ <u>akceptovat nadregionální biokoridor ÚSES NRBK.83-12, NRBK.666-12</u>	
<u>Ostatní plochy (plochy nacházející se mimo ohraničené skupiny parcel, mimo plochy Zp-1, Zp-2, Tv-1, Ds-3, Ds-x2 a Ds-4)</u>			➤ <u>plochy ostatních veřejných prostranství</u> ➤ <u>plochy pro silniční dopravu považovat za plošně stabilizované tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2. Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.</u> ➤ <u>v plochách ostatních veřejných prostranství se připouští:</u> ○ <u>stavby komunikací pro pěší a cyklisty</u> ○ <u>mobiliář</u> ○ <u>situování technické infrastruktury</u> ○ <u>výsadba vysoké i nízké zeleně</u> ○ <u>v prostoru mezi stavebním pozemkem Su-3 a plochou Ds-3 (příjezdová komunikace do ploch Ds-4 a Ds-3) umístění městské tržnice</u>	

²⁶ viz kap. I.A.13. odst.2

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.3 Plocha (Z.66)SU.7 („Petrův Důl“)				Příloha č.3
<u>(Z.66)SU.7</u>		<u>Bi-x1-Bi-x7</u>	➤ <u>stavební pozemky</u> ➤ <u>stavební čáry</u> ➤ <u>stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od oplocení</u> ➤ <u>uliční čáry (totožné s hranicemi vymezující koridory)</u> ➤ <u>max. podlažnost</u> <u>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha (Z.66)SU.7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6.</u> ➤ <u>ve vymezených skupinách parcel se připouští pouze výstavba izolovaných rodinných domů, popř. dvojdomů a drobné stavby související s užíváním parcely</u> ➤ <u>drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD)</u> ➤ <u>nepřipouští se oplocení z monolitického betonu, betonových prefabrikátů, plotových desek do sloupů</u> ➤ <u>nepřipouští se střechy:</u> ○ <u>se zakřivenými střešními rovinami – kupole, kuželové, cibulové střechy apod.</u> ○ <u>strmé střešní roviny s úhlem > 45° (s výjimkou doplňkového zastřešení např. u vstupu do domu)</u> ○ <u>stanové – mnohoúhelníkové, nebo kuželové</u> ➤ <u>oplocení mezi pozemky RD v zahradních traktech a po vnějším obvodu zahrad se připouští z polopropustného, popř. propustného materiálu do max. výšky 1.5 m</u> ➤ <u>oplocení navazující na veřejný prostor se stanovuje pro skupiny parcel:</u> ○ <u>Bi-x1 na styku s koridorem Kd-x2 se připouští plné a o výšce max. 2 m</u> ○ <u>Bi-x2 a Bi-x3 na styku s koridorem Kd-x1 se připouští plné a o výšce max. 2 m</u> ○ <u>Bi-x1, Bi-x2, Bi-x3, Bi-x4, Bi-x5, Bi-x6 a Bi-x7 na styku s koridorem Kd-x3 se připouští z polopropustného materiálu o výšce max. 1,5 m</u>	
		<u>Su-x1, Su-x2</u>	➤ <u>stavební čáry</u> ➤ <u>stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od oplocení</u> ➤ <u>uliční čáry (totožné s hranicí koridorů)</u> ➤ <u>max. podlažnost</u> <u>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha (Z.66)SU.7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6.</u> ➤ <u>charakter zástavby bude polouzavřený tvořený stavbami pro bydlení s větším zastoupením nebytových prostor sloužících podnikání</u> ➤ <u>ve vymezených skupinách parcel se připouští podnikání v oblasti občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení na sousedních pozemcích Bi-x2, Bi-x3 a Bi-x4 a jsou slučitelné s bydlením</u> ➤ <u>další členění ploch na stavební parcely upřesní podrobná dokumentace</u> ➤ <u>připouští se umístění parkovišť v prostoru mezi uliční čarou a stavební čarou</u> ➤ <u>při východním okraji parcely Su-x1 na styku s koridorem CNU.D9 se připouští stavba protihlukové stěny</u>	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.3 Plocha (Z.66)SU.7 („Petrův Důl“)				Příloha č.3
		Zp-x	➤ vymezení plochy o velikosti 1096 m ² , která je vyhrazena pro veřejnou zeleň, parkový mobiliář, dětská hřiště, komunikace pro pěší apod.	
		CNU.D9	➤ koridor k akceptaci vyplývající z řešení ÚP Změna č.9	
		Kd-x1	➤ koridor pro převažující motorovou dopravu – místní komunikace tak, jak je vymezen v grafické příloze 3. Plocha (Z.66)SU.7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. Součástí koridoru budou kromě vozovky pro motorová vozidla chodníky, parkoviště a veřejná zeleň s uličním mobiliářem	
		Kd-x2, Kd-x3	➤ koridory pro sdílenou dopravu (smíšený provoz po zklidněných komunikacích-doprava motorová, nemotorová doprava pro pěší a cyklisty) tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha (Z.66)SU.7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. Součástí koridoru bude veřejná zeleň, parkoviště a uliční mobiliář související s účelným využitím koridoru ➤ při východním okraji koridoru KD-x2 se připouští stavba protihlukové stěny	
		Kd-x5, Kd-x6, Kd-x7	➤ koridory pro pěší komunikace, včetně souvisejících ploch zeleně tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha (Z.66)SU.7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. Součástí koridoru bude veřejná zeleň, parkoviště a uliční mobiliář související s účelným využitím koridoru.	
		Kd-x4	➤ koridor pro rekonstrukci stávající místní komunikace (úprava šířkových parametrů, vymezení ploch pro parkování včetně úpravy souvisejících ploch zeleně a doplnění uličního mobiliáře souvisejícího s účelným využitím koridoru) tak, jak je vymezen v grafické příloze 3. Plocha (Z.66)SU.7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6.	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.4. Plocha (Z.19)BI.8 („Ježník-Kabátův kopec“) ↑			Příloha č.4	
(Z.19)BI.8		Bi-x2, Bi-x8	➤ <u>připouští se scelení parcel</u>	
		Ok-x1	➤ <u>vyhrazeno pro občanskou vybavenost, v prostoru mezi stavební a uliční čarou (při východním okraji) se připouští situování mobiliáře a dětského hřiště</u>	
		Pu-x1	➤ <u>veřejná zeleň, připouští se umístění parkoviště (max. 11 stání), mobiliář, komunikace pro pěší</u>	
		Pu-x2	➤ <u>veřejné prostranství pro smíšený provoz po zklidněných komunikacích (doprava motorová, nemotorová doprava pro pěší a cyklisty, včetně dopravy v klidu a související zeleně)²⁷</u>	
		Pu-x3, Pu-x4, Pu-x5	➤ <u>veřejné prostranství vyhrazená pro pěší komunikace</u>	
		Bi-x1 – Bi-x9	➤ <u>stavební čáry</u> ➤ <u>stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od hranic s plochami Pu-x3, Pu-x4, Pu-x5</u> ➤ <u>uliční čáry</u> ➤ <u>max. podlažnost</u> <u>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 4. Plocha (Z.19)BI.8 (Ježník-Kabátův kopec) která je součástí kap. I.A.6.</u> ➤ <u>ve vymezených skupinách parcel se připouští výstavba rodinných domů a drobné stavby související s užíváním parcely</u> ➤ <u>drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD)</u> ➤ <u>předzahrádka (prostor mezi stavební a uliční čarou) je součástí veřejného prostoru</u> ➤ <u>ve veřejném prostoru se připouští umístění mobiliáře</u> ➤ <u>mezi stavební a uliční čarou se nepřipouští povolování staveb s výjimkou sjezdů na pozemky</u> ➤ <u>výška staveb max. 9 m nad upraveným terénem před hlavním vstupem do objektu</u> ➤ <u>max. výška staveb souvisejících s užíváním pozemku 3 m nad upraveným terénem, stavby nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD)</u> ➤ <u>nepřipouští se oplocení z monolitického betonu, betonových prefabrikátů, plotových desek do sloupů</u> ➤ <u>nepřipouští se střechy:</u> ○ <u>se zakřivenými střešními rovinami – kupole, kuželové, cibulové střechy apod.</u> ○ <u>strmé střešní roviny s úhlem > 45° (s výjimkou doplňkového zastřešení např. u vstupu do domu)</u> ○ <u>stanové – mnohoúhelníkové, nebo kuželové</u> ➤ <u>nepřipouští se členění střešních rovin větším množstvím drobných či členitých vikýřů</u> ➤ <u>oplocení mezi pozemky RD v zahradních traktech a po vnějším obvodu zahrad se připouští z polopropustného materiálu do max. výšky 1.5 m</u> ➤ <u>oplocení při styku pozemků RD s plochami veřejného prostranství, při osazení plotů do stavební čáry, se připouští plně o výšce max. 2 m, popř. polopropustné oplocení o výšce max. 1.8m</u>	

²⁷ viz kap. I.A.6. a kap. I.A.13.

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
U.5 Plocha (Z.38)BI.15 („ul. Petrovická“)			↑	Příloha č.5
(Z.38)BI.15		Bi-x1 – Bi-x2	➤ vymezení jednotlivých stavebních pozemků ➤ vymezení plochy ↑ veřejného prostranství ➤ max. podlažnost ➤ uliční čáry ➤ stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od hranice parcel (na styku s plochou Pu-x1) tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 5. Plocha (Z.38)BI.15 (ul. Petrovická), která je součástí kap. I.A.6. ➤ ve vymezených skupinách parcel se přípouští výstavba izolovaných rodinných domů, popř. dvojdomů ➤ nepřípouští se oplocení z monolitického betonu, betonových prefabrikátů, plotových desek do sloupů ➤ přípouští se realizace drobných staveb o max. výšce 3 m nad upraveným terénem, které nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ➤ nepřípouští se střechy: ○ se zakřivenými střešními rovinami – kupole, kuželové, cibulové střechy apod. ○ strmé střešní roviny s úhlem > 45° (s výjimkou doplňkového zastřešení např. u vstupu do domu) ○ stanové – mnohoúhelníkové, nebo kuželové	
		Bi-x1	➤ při západním okraji u obou ploch sestávajících ze šesti parcel, bude uliční čára totožná se stavební čarou ➤ oplocení při západním okraji obou ploch se přípouští plně a o výšce max. 2 m ➤ oplocení mezi rodinnými domy a po vnějším obvodu zahrad se přípouští z polopropustného materiálu do max. výšky 1,5m	
		Bi-x2	➤ oplocení mezi plochou veřejného prostranství Pu-x1 a rodinnými domy a po vnějším obvodu zahrad se přípouští z polopropustného materiálu do max. výšky 1.5 m	
		Pu-x1	➤ přípouští se umístění staveb souvisejících pouze s účelem veřejného prostranství²⁸ ➤ ve veřejném prostoru se přípouští umístění mobiliáře	

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - 1.1. plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury

²⁸ viz kap. I.A.6. a kap. I.A.13.

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
V-D1	sil. I/57 – severní obchvat, vč. křižovatek a vyvolaných přeložek veřejných a účelových komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	v ZÚR MSK vedeno jako VPS-D64
V-D2	sil. I/57 – obchvat Petrova Dolu – vč. křižovatek a vyvolaných přeložek komunikací, včetně úseků cyklistických a pěších tras a odvodnění prostoru za tratí	součástí koridoru je cyklostezka vedoucí souběžně s tratí ČD
V-D3	přeložka sil. I/45 – západní obchvat vč. napojení na přeložku sil. I/57 a vyvolaných přeložek ost. komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	v ZÚR MSK vedeno jako VPS-D203
V-D4	přeložka sil. I/45 Krnov – hraniční přechod (ul. Petrovická – v úseku od křižovatky se severním obchvatem po státní hranici) – dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	v ZÚR MSK vedeno jako VPS-D65
V-D5, V-D6	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prodl. ul. Partyzánů významná obslužná komunikace	
V-D7	rozšíření komunikace a úprava nivelety sil. III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č.310	
V-D8	stavba místní komunikace (Krásné Loučky)	
V-D9, V-D10	rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu	
V-D11	rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická x Jesenická	
V-D13, V-D14	bodové úpravy na sil. I/57, ul. Opavská	
V-D15	stavba místní komunikace (Krásné Loučky)	
V-D16	stavba místní komunikace (Chomýž – Krásné Loučky)	
V-D18	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava – východ – Krnov	v ZÚR MSK vedeno jako VPS-DZ12
V-D19	prodloužení VPD letiště Krnov	v ZÚR MSK vedeno jako VPS-D304
V-D20	stavba lávky pro pěší a cyklisty (ul. Bližčická)	
V-D21	rekonstrukce křižovatky ul. Revoluční x Nádražní x Joštova	
V-D22	rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Cháfovská	
V-D23	stavba místní komunikace	
V-D24	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	
V-D25	stavba komunikace pro pěší	
V-D26	stavba komunikace pro pěší	
V-D27	stavba parkoviště a technického vybavení pro nové městské lázně	
V-D28	stavba místní komunikace včetně obratiště	
V-D29	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	
V-D30	stavba místní komunikace	viz. kap. I.A.6. odst.16.3. Plocha SO-Z7 („Petrův Důl“)
V-D31	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	viz. kap. I.A.6. odst.16.3. Plocha SO-Z7 („Petrův Důl“)

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
VD.D2	sil. I/57 - obchvat Petrova Dolu - vč. křižovatek a vyvolaných přeložek komunikací, včetně úseků cyklistických a pěších tras a odvodnění prostoru za tratí	součástí koridoru je cyklostezka vedoucí souběžně s tratí ČD
VD.D203	přeložka sil. I/45 - západní obchvat vč. napojení na přeložku sil. I/57	v ZÚR MSK vedeno jako

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
VD.DS158	a vyvolaných přeložek ost. komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	VPS D203DS158
VD.D65 VD.DS134	přeložka sil. I/45 Krnov – hraniční přechod (ul. Petrovická - v úseku od křižovatky se severním obchvatem po státní hranici) - dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	v ZÚR MSK vedeno jako VPS D65DS134
VD.5, VD.6	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prodl. ul. Partyzánů významná obslužná komunikace	
VD.7	rozšíření komunikace a úprava nivelety sil. III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č.310	
VD.8	stavba místní komunikace (Krásné Loučky)	
VD.10	rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu	
VD.11	rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická x Jesenická	
VD.13, VD.14	bodové úpravy na sil. I/57III/0573 ul. Opavská	
VD.15	stavba místní komunikace (Krásné Loučky)	
VD.16	stavba místní komunikace (Chomýž – Krásné Loučky)	
VD.DZ12 VD.DD100	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava - východ - Krnov	v ZÚR MSK vedeno jako VPS DZ12DD100
VD.D304 VD.VPD100	prodloužení VPD letiště Krnov	v ZÚR MSK vedeno jako VPS D304VPD100
VD.20	stavba lávky pro pěší a cyklisty (ul. Bližčická)	
VD.21	rekonstrukce křižovatky ul. Revoluční x Nádražní x Joštova	
VD.22	rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Chářovská	
VD.23	stavba místní komunikace	
VD.24	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	
VD.25	stavba komunikace pro pěší	
VD.26	stavba komunikace pro pěší	
VD.27	stavba parkoviště a technického vybavení pro nové městské lázně	
VD.28	stavba místní komunikace včetně obřatiště	
VD.29	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	
VD.30	stavba místní komunikace	viz. kap. I.A.6. odst.16. U.3 Plocha (Z.66)SU.7 („Petrův Důl“)
VD.31	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	viz. kap. I.A.6. odst.16. U.3 Plocha (Z.66)SU.7 („Petrův Důl“)

1.2. plochy a koridory pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
V-P1, V-P2	poldry v horní části povodí Mohly	
V-P3, V-P4, V-P5	poldry nad ul. Na Nivě, Chářovskou, Na Dolním pastvišti	
V-P6, V-P7	poldry na Hájnickém potoce	
V-P8	— odsazená ochranná hráz Brantice-Krnov	v ZÚR MSK vedeno jako VPS VZ1
V-P9	— terénní průleh – obtokové koryto a rozšíření koryta řeky Opavy o bermu v Kostelci	
V-P12, V-P13, V-P14, V-P15, V-P16, V-P18, V-P20, V-P21,	— soubor staveb v Krnově ochranné hráze, nábrežní zdi	

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
V-P22, V-P23, V-P24, V-P25 V-P17 V-P19 V-P11 V-T14, VP-23, V-D2	s doprovodnými odvodňovacími příkopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zařízeními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí a účelových komunikací, a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvolané stavby — ochranné hráze, nábrežní zdi, včetně rekonstrukce mostu na ul. Sokolovské a návazných úseků komunikace — soubor staveb v Krnově ochranné hráze, nábrežní zdi s doprovodnými odvodňovacími příkopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zařízeními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí, účelových komunikací a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvolané stavby — odvodňovací příkop ve Vrbíně —	
V-P10	odvodňovací příkop mezi ul. Brantickou a plochou VP-19	
V-T14, VP-23, V-D2	odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za trati	

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je VPS/VPO navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby / veřejně prospěšného opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území	Poznámka
VN.1, VN.2	poldry v horní části povodí Mohly	
VN.3, VN.4, VN.5	poldry nad ul. Na Nivě, Chářovskou, Na Dolním pastvišti	
VN.6, VN.7	poldry na Hájněckém potoce	
VN.VZ1 VN.VH102	- odsazená ochranná hráz Brantice-Krnov - terénní průleh - obtokové koryto a rozšíření koryta řeky Opa-vy o bermu v Kostelci - soubor staveb v Krnově-ochranné hráze, nábrežní zdi s doprovodnými odvodňovacími příkopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zařízeními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí a účelových komunikací, a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvolané stavby - ochranné hráze, nábrežní zdi, včetně rekonstrukce mostu na ul. Sokolovské a návazných úseků komunikace - soubor staveb v Krnově-ochranné hráze, nábrežní zdi s doprovodnými odvodňovacími příkopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zařízeními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí, účelových komunikací a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvolané stavby - odvodňovací příkop ve Vrbíně - odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za trati	v ZÚR MSK vedeno jako VPS VN.VZ1/VH102
V-P10	odvodňovací příkop mezi ul. Brantickou a plochou VP-19	
VN.R1	plochy navržené jako krajinná zeleň pro snížení erozního ohrožení území (mimo plochy ÚSES)	

1.3. plochy a koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
V-T1, V-T2	dešťové zdrže	
V-T3, V-T4	rozšíření vodojemů Bezručův vrch a Kostelec	
V-T5	technické zabezpečení města – kompostárna	
V-T6	splašková stoka a vodovodní řád	
V-T7	kanalizační stoka, vodovodní řád a STL plynovod	
V-T8	kanalizační stoka a STL plynovod	
V-T9	AT stanice a vod. řád, stoky splaškové a dešťové kanalizace	
V-T10	dešťová a splašková kanalizace	
V-T11	splašková kanalizace	
V-T12	přeložka venkovního vedení 22 kV	
V-T13	kanalizace / popř. otevřený příkop	
V-T16, V-T14, VP-23, V-D2, V-D4	tepelný přivaděč do průmyslové zóny Červený dvůr	
V-T15	dešťová a splašková kanalizace	
V-D8	splašková kanalizace	

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
VT.1, VT.2	dešťové zdrže	
VT.3, VT.4	rozšíření vodojemů Bezručův vrch a Kostelec	
VT.5	technické zabezpečení města - kompostárna	
VT.6	splašková stoka a vodovodní řád	
VT.9	AT stanice a vod. řád, stoky splaškové a dešťové kanalizace	
VT.11	splašková kanalizace	
VT.13	kanalizace / popř. otevřený příkop	
VT.16, VT.14, VN.VZ1, VN.VH102, VD.2,	tepelný přivaděč do průmyslové zóny Červený dvůr	
VT.15	dešťová a splašková kanalizace	
VD.8	splašková kanalizace	

1.4. plochy pro asanaci území

Označení plochy dle výkresu I.B.4.	Popis asanace území	Poznámka
V-A1 VA.1	odstranění stavby na břehu řeky Opavy v m. č. Kostelec	p.č. 5791/38, 3940/10, 3940/2 k.ú. Krnov-Horní předměstí

1.5. plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření:

1.5.1. plochy a koridory pro založení prvků územního systému ekologické stability:

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je veřejně prospěšné opatření navrženo	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1 VU.1	biokoridory pro založení územního systému ekologické stability	
V-U2 VU.2	plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability	

~~1.5.2. plochy a koridory pro snižování ohrožení území povodněmi a zvyšování retenčních schopností území:~~

Označení plochy dle výkresu I.B.4., ve kterém je veřejně prospěšné opatření navrženo	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-R1	plochy navržené jako krajinná zeleň pro snížení erozního ohrožení území (mimo plochy ÚSES)	

2. Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy²⁹ odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
3. Za součást vymezených ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby jako např. trafostanice, čerpací stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky apod., pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba).

~~**I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**~~

- ~~1. Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~**I.A.98. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**~~
KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY.

1. Pro změnu územního plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

~~**I.A.109. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**~~

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

²⁹ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Seznam ploch a koridorů územních rezerv

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
B-R1	plocha zemědělská	plocha bydlení	využití volné plochy na západním svahu vrchu Cvilín	současné využití se nemění, plochu lze využít až po prověření možnosti odvádění dešťových vod do přetížené kanalizační sítě města. Nutno prověřit geologické podmínky při severní okraji plochy. Nutná koordinace se záměrem na realizaci protipovodňových opatření (plocha W-O6)
OK-R1	plocha zemědělská	plocha komerčních zařízení	prověření možnosti využití volné plochy u sil. I/57	současné využití se nemění, prověřit možnosti dopravního napojení plochy do doby realizace přeložky sil. I/57 při zohlednění vazby na budoucí městský hřbitov, prověření koordinovat s US4
KD-R2	plocha krajinné zeleně	koridor pro dopravní napojení	nouzové napojení plochy B-R1 pro složky záchranného systému	současné využití se nemění, prověřit možnost a nezbytnost dopravního napojení plochy B-R1 pro vozidla záchranné služby a hasiče a možnost propojení s plochou RZ-Z2
KT-R1	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor technické infrastruktury	napojení plochy B-R1 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy B-R1 na kanalizační síť a stávající vodovodní řady. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
KT-R2	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor technické infrastruktury	napojení plochy B-R1 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy B-R1 na kanalizační síť města. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
KT-R3	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor technické infrastruktury	napojení plochy B-R1 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy B-R1 na plynovodní síť. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
P-R2	plocha zemědělská	plocha veřejného prostranství	zpřístupnění volných ploch v nezastavěném území	současné využití plochy se nemění s výjimkou realizace protipovodňových staveb v ploše W-O2. Prověřit možnost zachování zpřístupnění navazujících zemědělských ploch v souvislosti s realizací poldru.

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
P-R3	plocha zemědělská	plocha veřejného prostranství	zpřístupnění prověřovaných ploch SO-R1	současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy SO-R1 a současně i rozšíření plochy veřejného prostranství v návaznosti na D-11.
P-R4	plocha zemědělská	plocha veřejného prostranství	zpřístupnění prověřovaných ploch pro SO-R5	současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy SO-R5 a současně i zlepšení zpřístupnění plochy SO-82.
P-R5	plocha zemědělská a ostatní	plocha veřejného prostranství	zpřístupnění prověřovaných ploch pro SO-R11	současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy SO-R11 a současně i zlepšení zpřístupnění plochy SO-91.
SO-R1	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	prověření možnosti využití plochy mezi VP-R1 a zastavěným územím	současné využití se nemění, plochu využít až po prověření vlivu staveb v ploše VP-R1 na životní prostředí. Akceptovat průchod pro účelovou komunikaci mezi rezervní plochou SO-R1 a SO-R2
SO-R2	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	prověření možnosti využití plochy mezi VP-R1 a zastavěným územím	současné využití se nemění, plochu využít až po prověření vlivu staveb v ploše VP-R1 na životní prostředí. Akceptovat průchod pro účelovou komunikaci mezi rezervní plochou SO-R1 a SO-R2
SO-R5	plocha zemědělská, část zahrádky	plocha smíšená obytná	plocha smíšená obytná využívá volnou plochu mezi přeložkou sil. I/45 a zastavěným územím	současné využití se nemění, plochu lze využít až po stabilizaci a upřesnění stavby přeložky sil. I/45 (v koridoru KD-O1). Prověření souvisí s plochou P-R4.
SO-R9	rodinná rekreace – zahrádkářská osada	plocha smíšená obytná	Přeměna současného využití plochy pro zahrádkářskou osadu (RZ-35) na plochu smíšenou obytnou	současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily. Prověřit možnost dopravní obsluhy měnících ploch po etapách.
SO-R11	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	rozšíření ploch smíšených obytných v návaznosti na zastavěné území	současné využití se nemění, prověřit využití plochy a budoucí uspořádání zástavby ve vztahu k možnostem snížení vlivu hluku z žel. trati a prověřit případnou úpravu šířkového uspořádání místní komunikace
KD-R1	plocha zemědělská a ostatní	koridor smíšený bez rozlišení	koridor pro dopravní obsluhu plochy VP-R1	současné využití plochy se nemění, prověření změny ve využití ploch závisí na rozhodnutí a prověření o ploše VP-R1. Prověřit možnost úrovněového křížení s trati ČD
VP-R1	plocha zemědělská	plocha průmyslové výroby a skladů	plocha pro výrobu a skladování	současné využití plochy se nemění, prověřit potřebnost a reálnost rozšíření ploch pro výrobu a skladování v této části obce, včetně prověření reálnosti napojení plochy

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
				pro dopravu koridorem KD-R1 a KD-O6 se sil. I/57. Prověřit případné ovlivnění stávajících ploch smíšených obytných

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
R.12	plocha zemědělská	bydlení	využití volné plochy na západním svahu vrchu Cvilín	současné využití se nemění, plochu lze využít až po prověření možnosti odvádění dešťových vod do přetížené kanalizační sítě města. Nutno prověřit geologické podmínky při severní okraji plochy. Nutná koordinace se záměrem na realizaci protipovodňových opatření (plocha (Z.59)WH.6)
R.8	plocha zemědělská	občanské vybavení komerční	prověření možnosti využití volné plochy u sil. I/57	současné využití se nemění, prověřit možnosti dopravního napojení plochy do doby realizace přeložky sil. I/57 při zohlednění vazby na budoucí městský hřbitov, prověření koordinovat s US.4
R.15	plocha krajinné zeleně	koridor pro dopravní infrastrukturu	nouzové napojení plochy R.12 pro složky záchranného systému	současné využití se nemění, prověřit možnost a nezbytnost dopravního napojení plochy R.12 pro vozidla záchranné služby a hasiče a možnost propojení s plochou (Z.58)RZ.2
R.16	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor pro technickou infrastrukturu	napojení plochy R.12 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy R.12 na kanalizační síť a stávající vodovodní řady. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
R.13	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor pro technickou infrastrukturu	napojení plochy R.12 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy R.12 na kanalizační síť města. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
R.14	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor pro technickou infrastrukturu	napojení plochy R.12 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy R.12 na plynovodní síť. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily

<u>Označ. plochy</u>	<u>Současné využití plochy</u>	<u>Budoucí využití plochy</u>	<u>Charakteristika budoucí změny ve využití ploch</u>	<u>Podmínky současného využití a prověření budoucího využití</u>
1	2	3	4	5
R.11	plocha zemědělská	veřejné prostranství všeobecné	zpřístupnění volných ploch v nezastavěném území	současné využití plochy se nemění s výjimkou realizace protipovodňových staveb v ploše (Z.37)WH.2. Prověřit možnost zachování zpřístupnění navazujících zemědělských ploch v souvislosti s realizací poldru.
R.5	plocha zemědělská	veřejné prostranství všeobecné	zpřístupnění prověřovaných ploch R.4	současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy R.4 a současně i rozšíření plochy veřejného prostranství všeobecného v návaznosti na DU.11.
R.10	plocha zemědělská	veřejné prostranství všeobecné	zpřístupnění prověřovaných ploch pro R.9	současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy R.9 a současně i zlepšení zpřístupnění plochy SU.82.
R.7	plocha zemědělská a ostatní	veřejné prostranství všeobecné	zpřístupnění prověřovaných ploch pro R.41	současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy R.6 a současně i zlepšení zpřístupnění plochy SU.91.
R.4	plocha zemědělská	smíšená obytná všeobecná	prověření možnosti využití plochy mezi R.2 a zastavěným územím	současné využití se nemění, plochu využít až po prověření vlivu staveb v ploše R.2 na životní prostředí. Akceptovat průchod pro účelovou komunikaci mezi rezervní plochou R.4 a R.3
R.3	plocha zemědělská	smíšená obytná všeobecná	prověření možnosti využití plochy mezi R.2 a zastavěným územím	současné využití se nemění, plochu využít až po prověření vlivu staveb v ploše R.2 na životní prostředí. Akceptovat průchod pro účelovou komunikaci mezi rezervní plochou R.4 a R.3
R.9	plocha zemědělská, část zahrádky	smíšená obytná všeobecná	plocha smíšená obytná všeobecná využívá volnou plochu mezi přeložkou sil. I/45 a zastavěným územím	současné využití se nemění, plochu lze využít až po stabilizaci a upřesnění stavby přeložky sil. I/45 (v koridoru CNZ.D203CNZ.DS158). Prověření souvisí s plochou R.10.
R.17	rodinná rekreace - zahrádkářská osada	smíšená obytná všeobecná	Přeměna současného využití plochy pro zahrádkářskou osadu (RZ.35) na plochu smíšenou obytnou všeobecnou	současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily. Prověřit možnost dopravní obsluhy měněných ploch po etapách.
R.6	plocha zemědělská	smíšená obytná všeobecná	rozšíření ploch smíšených obytných všeobecných v návaznosti na zastavěné území	současné využití se nemění, prověřit využití plochy a budoucí uspořádání zástavby ve vztahu k možnostem snížení vlivu hluku z žel. trati a prověřit případnou úpravu šířkového uspořádání místní komunikace
R.1	plocha zemědělská a ostatní	koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní obsluhu plochy R.2	současné využití plochy se nemění, prověření změny ve využití ploch závisí na rozhodnutí a prověření o ploše R.2. Prověřit možnost úrovnového křížení s tratí ČD
R.2	plocha zemědělská	výroba všeobecná	plocha pro výrobu a skladování	současné využití plochy se nemění

<u>Označ. plochy</u>	<u>Současné využití plochy</u>	<u>Budoucí využití plochy</u>	<u>Charakteristika budoucí změny ve využití ploch</u>	<u>Podmínky současného využití a prověření budoucího využití</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>
				<u>prověřit potřebnost a reálnost rozšíření ploch pro výrobu všeobecnou v této části obce, včetně prověření reálnosti napojení plochy pro dopravu koridorem R.1 a CNU.D6 se sil. I/57. Prověřit případné ovlivnění stávajících ploch smíšených obytných všeobecných</u>

2. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

3. Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.
4. Do doby provedení prověření územních rezerv dle odst. 1. a rozhodnutí o případném převedení do zastavitelných ploch ve změně územního plánu se připouští:
 - 4.1. realizovat opravy a údržbu ploch a stávajících staveb dotčených vymezením územních rezerv v zastavěném území;
 - 4.2. realizovat opravy a údržbu stávající technické infrastruktury;
 - 4.3. při provádění celkových rekonstrukcí vedení technické infrastruktury nacházejících se v ploše územní rezervy, zohlednit budoucí umístění stavby, pro kterou jsou územní rezervy vymezeny;
 - 4.4. ~~realizace staveb v koridorech pro dopravní (ozn. KD-O..) popř. technickou infrastrukturu (ozn. KT-O..) v místě překryvů s plochami územních rezerv. Koordinovat vzájemně záměry na prověření území a realizaci technické, popř. dopravní infrastruktury v závislosti na tom, která situace nastane dříve. Prioritu pro rozhodování v území má stavba, pro kterou je vymezen koridor~~ realizace staveb v koridorech pro dopravní (ozn. CNU.D., CNZ.D.) popř. technickou infrastrukturu (ozn. CNU.T.) v místě překryvů s plochami územních rezerv. Koordinovat vzájemně záměry na prověření území a realizaci technické, popř. dopravní infrastruktury v závislosti na tom, která situace nastane dříve. Prioritu pro rozhodování v území má stavba, pro kterou je vymezen koridor.

I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. ~~Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:~~

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl. 1	Hlavní využití plochy
1	2	3
DP-1	BI-Z14, OS-Z2, část P-Z8, KT-O51, ZX-O	plocha bydlení individuálního

2. ~~Specifikace omezení v území vyplývající z podmínky dohody o parcelaci:~~

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby uzavření dohody o parcelaci
DP-1	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu

3. — Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci jsou vymezeny ve výkresech:

1.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

1.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.1210.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, ~~STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.~~

1. Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studií jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie
Prověření zastavitelných a přestavbových ploch:			
US 1 (Krásné Loučky)	VP-Z2, KD-O6,	prověření velikosti vymezené plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (včetně jejího případného dalšího členění na menší celky) a napojení plochy na technickou a dopravní infrastrukturu. Prověření zdrojových kapacit technické infrastruktury pro konkrétní účel podnikání. Prověření využitelnosti ploch ve vztahu ke stávajícím limitům a nezbytnosti provádění přeložek inženýrských sítí. Stanovení podmínek k ochraně ploch smíšené obytné zástavby (plochy zastavitelné, stávající a rezervní).	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle s výjimkou: provádění údržby a oprav stávajících liniiových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch
US 4 (hřbitov — ul. Albrechtická)	OH 2, OH Z1, OH Z2, související plochy ZX-O v rozsahu vymezení	prověření vzájemných vazeb a min. rozsahu ploch pro umístění nového hřbitova, řešit návaznost na starý hřbitov a ploch souvisejících služeb s pohřebnictvím, vymežit plochy veřejných prostranství, parkování vozidel, návaznost a akceptace stávajících limitů (VN 22 kV, VTL), stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání plochy a architektonický vzhled staveb	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Připouští se: - provádění údržby a oprav objektů v ploše stávajícího hřbitova - provádění údržby a oprav stávajících liniiových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie
--	--	-------------------------------------	---

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie
Prověření zastavitelných a přestavbových ploch:			
US.1 (Krásné Loučky)	(Z.1)VU.2, CNU.D6,	prověření velikosti vymezené plochy pro výrobu všeobecnou (včetně jejího případného dalšího členění na menší celky) a napojení plochy na technickou a dopravní infrastrukturu. Prověření zdrojových kapacit technické infrastruktury pro konkrétní účel podnikání. Prověření využitelnosti ploch ve vztahu ke stávajícím limitům a nezbytnosti provádění přeložek inženýrských sítí. Stanovení podmínek k ochraně ploch smíšených obytných všeobecných (plochy zastavitelné, stávající a rezervní).	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle s výjimkou: • provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch
US.4 (hřbitov – ul. Albrechtická)	OH.2, (Z.14)OH.1, (Z.14)OH.2, související plochy (K.10)ZO, plocha (K.11)ZO v rozsahu vymezení	prověření vzájemných vazeb a min. rozsahu ploch pro umístění nového hřbitova, řešit návaznost na starý hřbitov a ploch souvisejících služeb s pohřebnictvím, vymezení veřejná prostranství všeobecná, parkování vozidel, návaznost a akceptace stávajících limitů (VN 22 kV, VTL), stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání plochy a architektonický vzhled staveb	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Připouští se: • provádění údržby a oprav objektů v ploše stávajícího hřbitova • provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch

2. Stanovení přiměřené lhůty pro prověření plochy územní studii a vložení dat o této studii do [Národního geoportálu územního plánování \(NGÚP\)](#) **evidence územně plánovací činnosti:**

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	lhůta pro pořízení, schválení a vložení do evidence ÚPČNGÚP	Poznámka
Prověření zastavitelných a přestavbových ploch:		
US-1 US.1 (Krásné Loučky)	do 4 let od nabytí účinnosti vydání zm.č. 8 6.7.2028	
US-4 US.4 (hřbitov – ul. Albrechtická)	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna územního plánu č.8 do 30.12.2030	

3. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.1311. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ~~ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ~~

1. ~~Územní plán nevymezuje žádné nové plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu~~ Územní plán nevymezuje žádné nové plochy a koridory, ve kterých je vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

I.A.1412. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ~~STAVEB~~CELKŮ

1. Územní plán vymezuje tyto architektonicky nebo urbanisticky významné ~~stavby~~celky:
 - 1.1. ~~stavby související s přípravou a výstavbou nového hřbitova (zastavitelné plochy OH-Z1 a OH-Z2 na ul. Albrechtické)~~ stavby související s přípravou a výstavbou nového hřbitova (zastavitelné plochy (Z.14)OH.1 a (Z.14)OH.2 na ul. Albrechtické;
 - 1.2. ~~návrh urbanistické koncepce a řešení staveb v zastavitelných plochách B-Z2 a B-Z3 na ul. Partyzánů (Pod Bezručovým vrchem)~~ návrh urbanistické koncepce a řešení staveb v zastavitelných plochách (Z.23)BU.2 a (Z.24)BU.3 na ul. Partyzánů (Pod Bezručovým vrchem);
 - 1.3. ~~stavby v zastavitelné ploše pro tělovýchovu a sport OS-Z6 (areál volného času v Chomýži)~~ stavby v zastavitelné ploše pro občanské vybavení sport (Z.9)OS.6 (areál volného času v Chomýži);
 - 1.4. ~~stavby v přestavbových plochách smíšených v centrální zóně SC-P1, SC-P2, SC-P3, SC-P4 (historické jádro města)~~ stavby v transformačních plochách smíšených obytných centrálních (T.8)SC.1, (T.9)SC.2, (T.10)SC.3, (T.11)SC.4 (historické jádro města);
 - 1.5. ~~stavba v zastavitelné ploše smíšené centrální zóny SC-Z1 a SC-Z2 (Hlavní náměstí)~~ stavba v zastavitelné ploše smíšené obytné centrální (Z.51)SC.1 a (Z.50)SC.2 (Hlavní náměstí);
 - 1.6. ~~stavby v přestavbové ploše smíšené obytné zástavby SO-P2 (ul. Soukenická)~~ stavby v transformační ploše smíšené obytné všeobecné (T.12)SU.2 (ul. Soukenická);
 - 1.7. ~~stavby v zastavitelné ploše smíšené obytné zástavby SO-Z4 (ul. Bruntálská)~~ stavby v zastavitelné ploše smíšené obytné všeobecné (Z.27)SU.4 (ul. Bruntálská).

I.A.1513. ~~VYMEZENÍ POJMŮ~~VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ, NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

1. Pokud se v územním plánu vyskytují názvy ploch s rozdílným způsobem využití a koridory označené kódy, rozumí se tím:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy — rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
4	2	3
Bydlení		
B	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Plochy bydlení se pro účely územního plánu dále člení na:		
BH	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
BX	Plochy bydlení specifických forem	Plochy bydlení, které nelze jednoznačně zařadit do BH, nebo BI.
Rekreace		
	Plochy rekreace	Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují jak rodinnou, tak i hromadnou rekreaci. Jejich součástí mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
Plochy rekreace se pro účely územního plánu dále člení na:		
RI	Plochy rodinné rekreace	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RZ	Plochy rodinné rekreace — zahrádkářské osady	Plochy určené pro rodinnou rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (např. skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy — rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
Plochy občanského vybavení se pro účely územního plánu dále člení na:		
OV	- Plochy veřejné vybavenosti	-Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
OH	- Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	-Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků — plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	- Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	- Plochy tělovýchovy a sportu	-Plochy zahrnují pozemky pro aktivní, nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
D	Plochy dopravní infrastruktury	Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.
Plochy dopravní infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:		
DS	Plochy silniční dopravy	-Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a dopravní a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy — rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
DZ	Plochy drážní dopravy	Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, oprav, vozoven, překladišť a správních budov apod.
DL	Plochy letecké dopravy	Plochy určené pro vzlety a přistání letadel včetně zařízení spojených s dopravou osob nebo přepravou zboží a materiálu a k zabezpečení leteckého provozu (pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání apod.).
	Plochy technické infrastruktury	Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktové vody apod. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.
Plochy technické infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:		
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících (například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod apod.). Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TE	Plochy pro energetiku	- Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice, výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů apod., s výjimkou zařízení na výrobu tepla, el. energie jako např. kotelny, výrobní energie z fosilních paliv, ropy, zemního plynu, zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TK	Plochy pro elektronické komunikace	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro elektronické komunikace (např. spojová zařízení, ústředny, vysílače, ...). Součástí těchto ploch mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládka a spalovny odpadu, kompostárny apod.).
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostup-

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy — rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		nost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy³⁰. Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
Smišené využití		
Plochy smíšeného využití se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a ne-snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například drobná výroba (včetně zemědělské a lesnické výroby) a různé druhy poskytovaných služeb bez negativních vlivů na okolní prostředí a ochranu zdraví, které svou činností nezvyšují dopravní zátěž v území a jsou slučitelné s bydlením.
SC	Plochy smíšené v centrální zóně	Plochy určené pro smíšené využití centrální zóny, veřejnou i komerční vybavenost centra, správu a bydlení. Vymezuje se v případech, kdy není účelné a možné jednoznačně vymezit jednotlivé prolínající se využití, které je zpravidla obvyklé v centrálních částech měst a velkých obcí.
SP	Plochy smíšené výrobní	Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.
Výroba, sklady		
	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou, nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítě technické infrastruktury (např. výroby tepla a el. energie z fosilních paliv — kotelny, elektrárny, popř. výroby zpracovávající biomasu a biologický odpad apod.). Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro

³⁰ Zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy — rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné. Pokud se v textu uvádí pouze pojem plochy výroby a skladů chápá se, že jejich obsahem mohou být plochy průmyslové výroby a skladů, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby, případně další specifické druhy výroby a skladování, které jsou uváděny v dalším podrobném členění ploch výroby a skladování.
Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení na:		
VP	Plochy průmyslové výroby a skladů	Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, u kterých nelze eliminovat negativní vlivy na okolí a pro činnosti spojené s provozováním sítě technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení (nacházející se v sousedství plochy s drobnou výrobou a výrobními službami) na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (jde o uvedení příkladů a není to konečným výčtem činností): • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy — šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů; • polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby a skladování. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozování s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby a skladování lze umístit průmyslovou výrobu, velkovýrobu, samostatné sklady apod. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodu ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování, v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy — rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby a skladování.
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	-Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. U ploch zemědělské výroby a podniků zpracovávajících dřevní hmotu (např. pily) nelze vyloučit negativní vlivy nad přípustnou mez mimo areál a zejména u větších areálů živočišné výroby se obvykle vymezuje ochranné pásmo.
Vodní plochy a toky		
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných protipovodňových staveb a opatření — např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních sádkovacích a odlehčovacích nádrží, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.).
Zeleň sídelní		
	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, zeleň na soukromých pozemcích pro veřejnost nepřístupných apod.
Plochy sídelní zeleně se pro účely územního plánu dále člení na:		
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	-Ostatní sídelní zeleň — plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně samostatné zahrady.
Zeleň v krajině		
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
Plochy přírodní		
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter, pozemky hodnotných částí přírody navržené v ÚP k ochraně a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy zemědělské		

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy — rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy lesní		
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Smišené využití krajiny		
	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy smíšené nezastavěného území se pro účely územního plánu dále člení na:		
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočivná místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy neopěvněných hřišť a herních prvků, altány, ...)
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím — lyžařské svahy, otevřené neopěvněné jezdecké areály, golfové hřiště apod.)
Těžba v krajině		
NT	Plochy těžby nerostů	Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy specifické		
X	Plochy specifické	Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžaduje ochrana plochy vyplývající z právních předpisů, dále se zde zařazují plochy významné pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek a plochy které nelze jednoznačně zařadit mezi výše vyjmenované plochy. Součástí ploch mohou být i související pozemky pro technickou a dopravní infrastrukturu.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
Plochy bydlení		
BU	<u>Bydlení všeobecné</u>	<u>Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále zejména pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků</u>
BH	<u>Bydlení hromadné</u>	<u>Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně pozemky bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky</u>
BI	<u>Bydlení individuální</u>	<u>Plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků</u>
BX	<u>Bydlení jiné</u>	<u>Plochy bydlení, které nelze jednoznačně zařadit do ploch BH, nebo BI.</u>
Plochy rekreace		
RI	<u>Rekreace individuální</u>	<u>Plochy individuální rekreace zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Plochy zahrnují i pozemky dalších staveb a zařízení, které s hlavním využitím plochy souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, zeleň a malé vodní plochy a toky.</u>
RZ	<u>Rekreace v zahrádkářských osadách</u>	<u>Plochy rekreace v zahrádkářských osadách zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (např. skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů apod.), včetně pozemků lokálních veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků a jsou slučitelné s převažujícím využitím.</u>
Plochy občanského vybavení		
OU	<u>Občanské vybavení všeobecné</u>	<u>Plochy občanského vybavení všeobecného zahrnují pozemky staveb a zařízení za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění a dostupnost staveb občanského vybavení sloužících pro zajištění základních potřeb obyvatel, zejména vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, náboženské účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství Plochy občanského vybavení všeobecného musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.</u>
OV	<u>Občanské vybavení veřejné</u>	<u>Plochy určené pro převážně nekomerční občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnují zejména pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.</u>
OH	<u>Občanské vybavení hřbitovů</u>	<u>Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu a plochy veřejných prostranství.</u>
OK	<u>Občanské vybavení komerční</u>	<u>Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály,</u>

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci – většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
OS	<u>Občanské vybavení sport</u>	Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy veřejných prostranství		
PU	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství všeobecná se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí mohou zahrnovat veřejná prostranství se zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábreží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nebo také veřejná prostranství se zpravidla nezpevněným povrchem, která zahrnují převážně cíleně založené plochy zeleně, včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nejsou-li tyto plochy zařazeny do ploch zeleně (ZP, ZS, ZO) Součástí ploch mohou být pozemky nezbytné související technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
Plochy zeleně		
ZU	<u>Zeleň všeobecná</u>	Plochy s převažující funkcí zeleně, bez dalšího podrobnějšího členění. Důraz je kladen zejména na zajištění územních podmínek pro existenci či vývoj vegetace v území.
ZP	<u>Zeleň parková a parkově upravená</u>	Plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury (např. parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku apod.). V zastavěném území se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Kromě možnosti rekreace či relaxace pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území.
ZS	<u>Zeleň sídelní ostatní</u>	Plochy ostatní zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně.
ZK	<u>Zeleň krajinná</u>	Plochy zeleně krajinné se vymezují v případech, kdy je potřeba systémem vegetačních prvků v území podpořit přirozené funkce krajiny, včetně jejich charakteristických rysů, především funkci krajinnotvornou, půdoochrannou, ekostabilizační, retenční či infiltrační. Na rozdíl od ploch přírodních nejsou v plochách zeleně krajinné výrazněji uplatňovány zájmy územní ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Typickým příkladem použití ploch zeleně krajinné je prostorová stabilizace území pro průlehy, zasakovací pásy, meze, remízky, stromořadí či větrolamy.
ZZ	<u>Zeleň zahradní a sadová</u>	Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. Vymezují se jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky.
ZO	<u>Zeleň ochranná a izolační</u>	Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území například podél liniových záměrů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		dopravní infrastruktury nebo podél rozsáhlých výrobních a skladovacích areálů
Plochy smíšené obytné		
SU	Smíšené obytné všeobecné	Plochy smíšené obytné všeobecné se samostatně vymezují v případech, kdy je žádoucí zajistit smíšené využití území zahrnující zejména bydlení a občanské vybavení, a zároveň je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby. Plochy smíšené obytné všeobecné zahrnují zejména pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rekreaci, pozemky občanského vybavení, veřejných prostranství a zeleně a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných všeobecných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území například nerušící výroba a služby, zemědělská výroba samozásobovacího charakteru apod. Při rozhodování o změnách v území se klade důraz na zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení, jakož i dostupnost a využívání staveb občanského vybavení.
SC	Smíšené obytné centrální	Plochy smíšené obytné centrální se obvykle vymezují v centrech sídel zejména pro bydlení a obslužnou sféru místního i nadmístního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Vymezují se v případech, kdy není účelné a možné jednoznačně vymezit jednotlivé prolínající se využití, které je zpravidla obvyklé v centrálních částech měst a velkých obcí. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky
Plochy dopravní infrastruktury		
DU	Doprava všeobecná	Plochy dopravy všeobecné zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury bez dalšího podrobnějšího členění.
DS	Doprava silniční	Plochy dopravy silniční zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
DD	Doprava drážní	Plochy dopravy drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
DL	Doprava letecká	Plochy dopravy letecké zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.
Plochy technické infrastruktury		
TW	Vodní hospodářství	Plochy pro vodní hospodářství zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení na vodovodech a kanalizacích např. pozemky vodáren, úpraven vody, jímacích a akumulačních objektů, čistíren odpadních vod, staveb k využití vodní energie apod. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
TE	Energetika	Plochy pro energetiku zahrnují zejména pozemky zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
TS	Elektronické komunikace	Samostatně vyčleněné plochy areálů telekomunikačních zařízení (spoje a telekomunikační zařízení). Součástí těchto ploch mohou být provozné

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TO	<u>Nakládání s odpady</u>	Samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, plochy a zařízení související s údržbou veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby), pozemky zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.
Plochy výroby a skladování		
VU	<u>Výroba všeobecná</u>	Plochy výroby všeobecné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby všeobecné zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu např. hutnictví, těžké strojírenství a chemii, zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, zemědělskou a lesnickou výrobu, výrobní služby s rušivým charakterem na okolí a skladování. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky. Plochy výroby všeobecné se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné. Důraz je kladen zejména na zamezení či omezení negativních vlivů výroby za hranici pozemků v této ploše.
VZ	<u>Výroba zemědělská a lesnická</u>	Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně pozemky staveb živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.
VD	<u>Výroba drobná a služby</u>	Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně pozemky staveb a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobchodní a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vždy vhodné začlenit do ploch bydlení, zejména pokud nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů • polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolářství, aj. Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od ploch pro výrobu všeobecnou. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do výroby všeobecné.
Plochy smíšené výrobní		
HU	Smíšené výrobní všeobecné	Plochy smíšené výrobní všeobecné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na samostatné plochy výroby, skladování, občanskou vybavenost, plochy dopravní a technické infrastruktury. Plochy smíšené výrobní všeobecné zahrnují pozemky staveb a zařízení např. lehké a drobné výroby, skladů, obchodu a služeb, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů apod., pokud nezhorší kvalitu životního prostředí za hranici této plochy. Smíšené výrobní všeobecné zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.
Plochy vodní a vodohospodářské		
WT	Vodní a vodních toků	Do ploch vodních a vodních toků se zahrnují zejména pozemky vodních ploch a koryt vodních toků. Není-li účelné další členění na plochy vodohospodářské, zařazují se do této plochy také pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodních toků se zajišťují územní podmínky zejména pro ochranu vod, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky povodní, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny, včetně např. revitalizace koryt vodních toků apod.
WH	Vodohospodářské	Do ploch vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, které nejsou zařazeny do ploch vodních a vodních toků (WT) a ploch pro vodní hospodářství (TW), jako například pozemky staveb a opatření na ochranu před povodněmi (rozlivné plochy, ochranné hráze, poldry, průlehy, protierozní vsakovací a odlehčovací nádrže, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.). Vymezením ploch vodohospodářských se zajišťují územní podmínky pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky povodní, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
Plochy zemědělské		
AU	Zemědělské všeobecné	Plochy zemědělské všeobecné se v území vymezují za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí ploch mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí ploch účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.
Plochy lesní		
LU	Lesní všeobecné	Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, drobné vodní plochy a toky
Plochy přírodní		
NU	Přírodní všeobecné	Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých ekosystémů v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy poživající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny (např. pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvlášť chráněných územích, pozemky

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter). Do plochy přírodní lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízké ekosystémy, které dosud nepoživají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.
Plochy smíšené krajinné		
MU.r	Smíšené krajinné všeobecné - rekreace nepobytová	Součástí ploch smíšených krajinných všeobecných – rekreace nepobytová v nezastavěném území mohou zahrnovat kromě pozemků určených k plnění funkcí lesa, pozemků zemědělského půdního fondu, pozemků vodních ploch a koryt vodních toků i plochy pro nepobytovou rekreaci např. krajinu s vysokou četností turistických, cyklistických, nebo naučných stezek, odpočívky, piknikové louky, rozhledny, vyhlídky, informační centra apod.
MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	Součástí ploch smíšených krajinných všeobecných – sportovní využití v nezastavěném území mohou zahrnovat kromě pozemků určených k plnění funkcí lesa, pozemků zemědělského půdního fondu, pozemků vodních ploch a koryt vodních toků i plochy pro sportovní využití např. sjezdovky, areály zdraví apod. a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy těžby		
GU	Těžba všeobecná	Plochy těžby pro zajištění územních podmínek potřebných pro hospodárné využívání nerostů a dalších surovin a pro ochranu okolního území před vlivy těžební činnosti a úpravě nerostů a dalších surovin. Plochy těžby zahrnují zejména pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů, dalších surovin a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury
Plochy specifické		
XX	Specifické jiné	Do ploch specifických jiných se zařazují plochy, které nelze zařadit do jiných s rozdílným způsobem využití a je potřeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména: — návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch — návrh dráhy Součástí takto vymezených koridorů mohou být: — zastávky, zálivy — parkoviště — technická infrastruktura — stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění

		dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod. Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu	Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména: • návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.); které nejsou zahrnuty do jiných ploch; Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: • stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.) • pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.
KW	Koridory pro vodohospodářské stavby	Koridorem pro vodohospodářské stavby je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů staveb pro protipovodňovou ochranu území, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro vodohospodářské stavby zahrnují zejména: • návrhy liniových vedení vodohospodářských staveb (stavby hrází, stěn, valů, nových (obtokových) koryt vodních toků apod.); které nejsou zahrnuty do jiných ploch; Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: • stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. čerpací stanice, šachty, čerpací jímky, kanalizace, přeložky inženýrských sítí apod.) • pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb, k údržbě vodního toku, zpřístupnění navazujících pozemků, k zajištění provozu staveb a souvisejících zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Koridory vodohospodářské stavby se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem, využitím území a významu stavby vyloučeno začlenění vodohospodářských staveb do ploch jiného způsobu využití.

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch v grafické části územního plánu.

(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.

2. Územní plán pro návrh změn v koncepci dopravní a technické infrastruktury vymezuje tyto koridory:

Kód (*)

CNU.D.

Koridory

Koridor pro dopravní infrastrukturu vymezený územním plánem

Tímto pojmem se rozumí:

Koridor, který není součástí nadřazené dokumentace a je vymezen územním plánem.

		<u>Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.</u> <u>Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:</u> • <u>návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch</u> • <u>návrh dráhy</u> <u>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</u> • <u>zastávky, zálivy</u> • <u>parkoviště</u> • <u>technická infrastruktura</u> • <u>stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod.</u> <u>Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej apod.</u>
CNZ...	<u>Koridory převzaté z nadřazené dokumentace (ZÚR MSK) a upřesněné v ÚP</u>	CNZ.D. > koridor pro dopravní infrastrukturu pro umístění nových pozemních komunikací za podmínek stanovených nadřazenou dokumentací a územním plánem. CNZ.DZ. > koridor pro dopravní infrastrukturu pro umístění dráhy za podmínek stanovených nadřazenou dokumentací a územním plánem CNZ.CZ. > koridor pro soubor protipovodňových staveb a opatření
CNU.T.	<u>Koridory pro technickou infrastrukturu</u>	<u>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</u> <u>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</u> • <u>návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch,</u> <u>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</u> • <u>stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.)</u> • <u>pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</u> <u>Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.</u> <u>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</u>
CNU.W.	<u>Koridory pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy</u>	<u>Koridorem pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy je plocha vymezená zejména pro stavby a opatření pro protipovodňovou ochranu území, za podmínek stanovených územním plánem.</u> <u>Koridory pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy zahrnují zejména:</u> • <u>návrhy liniových vedení vodohospodářských staveb (stavby odvodňovacích příkopů, průlehů apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch</u> <u>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</u> • <u>pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb, k údržbě vod-</u>

	ního toku, zpřístupnění navazujících pozemků, k zajištění provozu staveb, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Koridory pro vodohospodářské stavby / opatření nestavební povahy se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem, využitím území a významu stavby vyloučeno začlenění vodohospodářských staveb do ploch jiného způsobu využití.
--	--

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.

~~(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.~~

~~2.~~ 3. Pokud se v textové části územním plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
1	2
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží – např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží – např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí – např. vína nebo pisku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím) nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží – např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží – např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, plnění lahví, balení, skladování včetně případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží apod. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražeb-

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	ních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových plovch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m ² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m ² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m ² do 5000 m ² – velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m ²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000 m ²
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, středních, velkých a velkoplošných. Prodejní plocha > 100 m ² <1500 m ² . Zde se zařazují: • prodejny spojené s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.) • maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci - prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400 m ²), střední (prod. plocha do 401-1500 m ²), velké (prod. plocha do 1501-5000 m ²) a velkoplošné (prod. plocha > 5001 m ²)
stravování	- zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umisťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převládajícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou individuální rekreaci
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojem „nevýrobní služby“ se zařazují zejména takové činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.: • cestovní kancelář, hlídání dětí, ostražba objektů, poradenské služby, půjčovni služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.
ostatní nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad): • velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, opravy nákladních vozidel a stavebních strojů, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení, půjčovny stavebních strojů apod. Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení. Do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.
samostatné sklady	skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad	bioplynová stanice zemědělská, komunální, čistírenská a ostatní zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem získání energie
stavba fotovoltaické elektrárny na pozemku / ploše	chápe se stavba elektrárny využívající sluneční energii umístěním fotovoltaických (solárních) panelů včetně souvisejících zařízení (měničů napětí, střídačů, vodičů apod.) na nezastavěném pozemku (nezaměňovat s umístěním fotovoltaických panelů na střešní konstrukci)
centra dopravních služeb	jsou zařízení poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívesů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů - sběrné místo na území obce, na němž mohou občané bezúplatně ukládat komunální odpad, který je zde přebírán a soustřeďován za účelem předání další oprávněné osobě ke zpracování. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo je nutné jej odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. Pojem sběrný dvůr nelze ztotožnit se zařízením pro výkup a další zpracování odpadů provozovaným jako podnikání.
sběrné místo	místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m ²
dopravní terminál	- dopravní terminál může být osobní nebo nákladní. Je to významný přestupní uzel pro hromadnou dopravu, nebo významný uzel pro překládku zboží z jednoho druhu dopravního prostředku na jiný. Součástí ploch dopravního terminálu pro osobní (hromadnou) přepravu cestujících jsou velké rozptýlené plochy pro cestující, objekty pro odbavení cestujících včetně dalších souvisejících služeb pro cestující a řidiče, plochy pro pohyb a odstavování vozidel určených pro přepravu cestujících apod. Výhodou bývá spojení ploch pro autobusovou přepravu cestujících s železniční dopravou. Součástí ploch dopravního terminálu pro nákladní přepravu zboží jsou velké manipulační plochy pro pohyb vozidel, jejich naložení a vyložení, odstavování vozidel, včetně souvisejících služeb a objekty pro dočasné uložení zboží před přeložením na jiný dopravní prostředek. Součástí ploch jsou zpravidla i drážní pozemky (seřaďovací kolejistiště, rampy apod.).
logistické centrum	- zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
centra dopravních služeb;	jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší, než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby) Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné stavbami (s výjimkou zpevněných ploch) a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních částí stavob do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). $KZP = z.pl. / P$ KZP = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná stavbami (bez ploch zpevněných) P = plocha pozemku (skupiny pozemků) Z uvedené definice koeficientu míry zastavění pozemků lze dovozovat, že v dotčené ploše lze situovat kromě stavob i zpevněné plochy v rozsahu, který limituje stanovený koef. min. zastoupení zeleně.
koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku	vyjadřuje poměr plochy zeleně a plochy pozemku (skupiny pozemků nebo jejich částí tvořící jeden funkční celek): $KZ = plz / P$ KZ = koeficient min. zastoupení zeleně plz = plocha zeleně P = plocha pozemku (skupiny pozemků) Pod pojmem plocha zeleně se chápá plocha půdy s travnatým pokryvem, popř. osázeným rostlinami, nebo dřevinami různého vzrůstu dle místních podmínek a účelu plochy (okrasný, nebo hospodářský význam). Koeficient vyjadřuje min. zastoupení zatravněné plochy (popř. plochy osázené rostlinami nebo dřevinami) nejlépe s rostlou zeminou umožňující přirozené zasakování dešťových srážek. Do této plochy se nezapočítávají plochy zeleně situované na stavebních konstrukcích (zelené střechy a terasy). Do zatravněné plochy lze ve zvlášť odůvodněných případech započítat i plochy zpevněné zatravněvacími tvárnici. Hlavním smyslem stanovení koeficientu min. zastoupení zeleně je zamezení maximalistického zpevnění ploch pozemku s negativním vlivem na zhoršení odtokových poměrů v území, zhoršení mikroklima lokality, zhoršení pohody pro pobyt člověka, zhoršení estetického působení lokality kvality prostředí. V jednotlivých a výjimečných případech lze připustit na základě místního šetření snížení koeficientu za podmínky poskytnutí kompenzace (např. změna v současnosti zpevněné plochy na plochu zatravněnou ve stejné lokalitě).
koeficient max. zastavění pozemků v plochách bydlení a rodinné rekreace (ZP)	vyjadřuje poměr zastavěné plochy pozemku a plochy stavebního pozemku: $ZP = ZPP / PSP$ ZPP = zastavěná plocha pozemku (součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb) PSP = plocha stavebního pozemku (pozemku, jeho části nebo souboru pozemků vymezeného a určeného k zastavění)
koeficient přípustného zastavění pozemku (KZP)	vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného stavbami, s výjimkou zpevněných ploch (chápe se např. terasy, odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy apod.) a plochy stavebního pozemku.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	$KZP = Plzs / PSP$ $Plzs =$ plocha zastavěná stavbami (bez ploch zpevněných) $PSP =$ plocha stavebního pozemku (pozemku, jeho části nebo souboru pozemků vymezeného a určeného k zastavění) Z uvedené definice koeficientu přípustného zastavění pozemků lze dovozovat, že v dotčených pozemcích lze situovat i zpevněné plochy v rozsahu, který limituje stanovený koef. min. zastoupení zeleně na ploše pozemku KZ.
koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku (KZ)	vyjadřuje poměr plochy zeleně a plochy stavebního pozemku: $KZ = Plz / PSP$ $Plz =$ plocha zeleně $PSP =$ plocha stavebního pozemku (pozemku, jeho části nebo souboru pozemků vymezeného a určeného k zastavění) Koeficient vyjadřuje min. zastoupení zatravněné plochy (popř. plochy osázené rostlinami nebo dřevinami) nejlépe s rostlou zeminou umožňující přirozené zasakování dešťových srážek. Do této plochy se nezapočítávají plochy zeleně situované na stavebních konstrukcích (zelené střechy a terasy). Hlavním smyslem stanovení koeficientu min. zastoupení zeleně je zamezení maximalistického zpevnění ploch pozemku, které způsobí zhoršení odtokových poměrů v území, zhoršení mikroklima lokality, zhoršení pohody pro pobyt člověka, zhoršení estetického působení lokality kvality vystavěného prostředí. Ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech lze připustit snížení koeficientu za podmínky poskytnutí kompenzace (např. změna v současnosti zpevněné plochy na plochu zatravněnou ve stejné lokalitě).
charakter a struktura zástavby	Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídlu jako celku. Pokud se v textu uvádí: <u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran. <u>řadová zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí) <u>otevřená zástavba</u> – rozumí se tím zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby <u>polouzavřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok). <u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku). <u>Ulicový charakter zástavby</u> – je zástavba, která vytváří uliční prostor liniového tvaru, respektující jednu stavební čáru. Zástavba může být kompaktní-sevřená (řadová), popř. tvořena z izolovaných domů, nebo dvojdomů.
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo vodohospodářské stavby (zde chápáno zejména stavby k ochraně území před účinky povodní – např. protipovodňové stěny, hráze) a opatření nestavební povahy Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inženýrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejících staveb a zařízení apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení zpravidla menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se rozumí rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
související stavby	stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozvodů, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymezovány samostatné plochy.
stabilizovaný stav	plochy, stavby a zařízení, u kterých územní plán nenavrhuje žádné změny ve využití. Stabilizované plochy nejsou přímo dotčeny žádným novým záměrem.
stavba související s užíváním plochy	stavba o výměře 25m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m. která souvisí s bydlením, popř. s rodinnou individuální rekreací, popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada
stavba pro podnikání u rodinného domku	stavby pro podnikání o výměře 25m ² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m.
stavba pro chovatelství	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m ² , výška stavby je max. 5 m výšky, podsklepená nejvýše do hloubky 3m, která slouží pouze pro samozásobitelské účely
doprovodná a ochranná zeleň	plocha účelové zeleně zaměřená na snížení negativních vlivů různých provozů a zařízení. vegetace plní nejčastěji funkci ochranné clony - psychologické, hygienické; zakončení dálkových pohledů, protihlukové clony apod. Zeleň, jejíž skladba může být v ploše různorodá a prolínají se travnaté plochy s keřovým a stromovým porostem plnícím zejména funkci ochrannou a izolační (chrání pohledově, tlumí škodlivé vlivy jako emise, hluk, prach, ovlivňuje mikroklima, cloní před nadměrným osluněním). Pokud se hovoří o doprovodné zeleni, chápe se liniová výsadba zeleně lemující zejména vodní toky a pozemní komunikace
lehký přístřešek	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 5m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m ² . Je určen pro ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů - uskladnění sena, popř. slámy
včelín	Stavba, která slouží výhradně k chovu včel. Je stavbou ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na stáčení medu. Stavba neplní doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace, je nepodsklepená, neobsahuje obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, garáž, parkovací přístřešek, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů.
mobiliář	zařízení pro vybavení veřejného prostoru. Dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použito, se člení mobiliář na: - parkový mobiliář (např. odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky – sloupky nebo zábradlí, cvičební prvky, orientační systémy) - uliční mobiliář (např. odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru – sloupky nebo zábradlí, nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy)
drobná architektura	drobnou architekturou se chápe: - mobiliář - vodní plochy, kašny, fontány - umístění výtvarných solitérů (umělecká díla, sochy, plastiky, památníky.) - zídky, výškové předěly – včetně výškového uspořádání, vymezení klidových odpočinkových částí (zákoutů s lavičkami apod.) opěrné prvky - stavby vhodně doplňující charakter prostoru - např. altán, pergola, dětské hřiště

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	vhodně doplňující užitnou hodnotu veřejných prostranství. Do mobiliáře (ani drobné architektury) se pro účely tohoto územního plánu s prvky regulačního plánu nezařazují: - stavby a zařízení pro reklamu - předzahrádky stravovacích zařízení - prodejní stánky a prodejní kiosky
oplocení	oplocení pozemku se provádí za účelem ochrany a vymezení vlastnictví, znepřístupnění pozemků z důvodu zajištění bezpečnosti oploceného objektu, oddělení protichůdných funkcí ve využití pozemků, ochrany před neoprávněným vstupem osob, zvířat, ochrany před průhledy na jiné pozemky, může plnit i jiný účel - snížit účinky prachu, hluku z dopravy apod. Plot může být lehké nebo těžké konstrukce, průhledný, polopráhledný nebo neprůhledný z různých materiálů (dřeva, kovu, keramiky, kamene, betonu, organického materiálu - živý plot apod.), pokud v územním plánu není stanoveno jinak
koridory / plochy pro smíšený provoz po zklidněných komunikacích (doprava motorová, nemotorová doprava pro pěší a cyklisty)	pozemky určené pro smíšený provoz po dopravně zklidněných místních komunikacích, řešených zejména s důrazem na bezpečnost pěších a cyklistů, které současně v režimu smíšeného provozu umožňují i vjezd motorové dopravy (obytné ulice). Součástí pozemků jsou i plochy pro parkování a související zeleň
koridor / plocha pro převážující motorovou dopravu - místní komunikace	pozemky, ve kterých převažuje motorová doprava. Součástí pozemků jsou kromě místních komunikací, které v ploše převažují i parkoviště, související technické vybavení (veřejné osvětlení, odvodnění, dopravní značení apod.), chodníky, cyklistické stezky, včetně ploch zeleně
drobná stavba	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 40m², výška max. 5m s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna a nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost, která je umístěná v odstupové vzdálenosti od hranice pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu
kiosky	může být prodejní, nebo informační. Prodejní kiosky je nevelká zpravidla dočasná stavba. Stěny mohou být částečně prosklené a slouží k vystavení a prodeji zboží, potravin, jídla (např. noviny, časopisy, tabákové výrobky, suvenýry, květiny, pohlednice, upomínkové předměty, balené nápoje, cukrovinky, čokoládové tyčinky, průmyslově vyráběné plněné bagety, popř. se připravují jednoduchá jídla z průmyslově vyráběných polotovarů. Venkovní informační kiosky je zařízení, ve kterém lze získat informace zpravidla ve formě informačního panelu s dotykovou obrazovkou poskytující informace např. o významných turistických místech ve městě (mapa centra), informace o dopravě, inzerce apod. Kiosky se umísťují na veřejných prostranstvích všude tam, kde často prochází větší množství lidí.
restaurační zahrádka	místo mimo provozovnu, na kterém se na zpevněném povrchu prodává zboží a poskytují stravovací služby. Je vybavená nezbytným mobiliářem k zajištění stravování (židle, lavice, stoly, slunečníky apod.)

I.A.1614. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Územní plán Krnov obsahuje:

I.A. Textovou část, která obsahuje 438 stran textu [a 5. grafických příloh](#)

[Grafické přílohy kap. I.A.6. odst. 16](#)

[Příloha č.1 U.1 Kasárna](#)

[Příloha č.2 U.2 Centrální park](#)

[Příloha č.3 U.3 Petrův Důl](#)

[Příloha č.4 U.4 Ježník-Kabátův kopec](#)

[Příloha č.5 U.5 ul. Petrovická](#)

I.B. Grafickou část, která obsahuje níže uvedené výkresy:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	15 mapových listů 1 list s legendou
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	15 mapových listů 1 list s legendou
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1:5000	15 mapových listů 1 list s legendou
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	15 mapových listů 1 list s legendou
	Grafické přílohy: 1. Plocha SO-109 („Kasárna“) 2. Centrální park 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) 4. Plocha BI-Z8 (Ježník-Kabátův kopec) 5. Plocha BI-Z15 (ul. Petrovická)	součást textové části – kap. I.A.6. odst.16.
II.B.1.	Koordinační výkres	15 mapových listů 1 list s legendou

<u>ozn. výkresu</u>	<u>název výkresu</u>	<u>počet mapových listů</u>
<u>I.B.1.</u>	<u>Výkres základního členění území 1 : 5000</u>	<u>9 mapových listů</u>
<u>I.B.2.</u>	<u>Hlavní výkres 1 : 5000</u>	<u>9 mapových listů</u>
<u>I.B.3.</u>	<u>Koncepce technické infrastruktury 1:5000</u>	<u>9 mapových listů</u>
<u>I.B.4.</u>	<u>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000</u>	<u>9 mapových listů</u>
<u>II.B.1.</u>	<u>Koordinační výkres</u>	<u>9 mapových listů</u>

GRAFICKÉ PŘÍLOHY KAP. I.A.6. ODS. 16

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.9B

PLOCHA SU.109 ("Kasárna")

ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1: 2 000

●●●●● HHRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

PRVKY K AKCEPTACI PŘI ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

Pu-x1 PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, VE KTERÉ BUDE V PODROBNÉ DOKUMENTACI UPŘESNĚNO VNITŘNÍ USPOŘÁDÁNÍ

STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA

NÁVRH KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA

STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO CYKLISTY

STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

NÁVRH KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

NÁVRH PARKOVIŠTĚ

STÁVAJÍCÍ PLOCHY ZELENĚ K AKCEPTACI

NÁVRH ULIČNÍ ČÁRY K AKCEPTACI

NÁVRH STAVEBNÍ ČÁRY K AKCEPTACI

NÁVRH DVORNÍ ČÁRY K AKCEPTACI

MAX. PODLAŽNOST - STAV / NÁVRH K AKCEPTACI

STAVBY SE NEPŘIPOUŠTÍ ZVYŠOVAT

ČLENĚNÍ BLOKŮ ZA ÚČELEM STANOVENÍ PODMÍNEK

Su-3 OZNAČENÍ VNITROBLOKŮ ZA ÚČELEM STANOVENÍ PODMÍNEK

PRVKY K AKCEPTACI PRO UPŘESNĚNÍ USPOŘÁDÁNÍ PLOCHY Pu-x1 V PODROBNÉ DOKUMENTACI

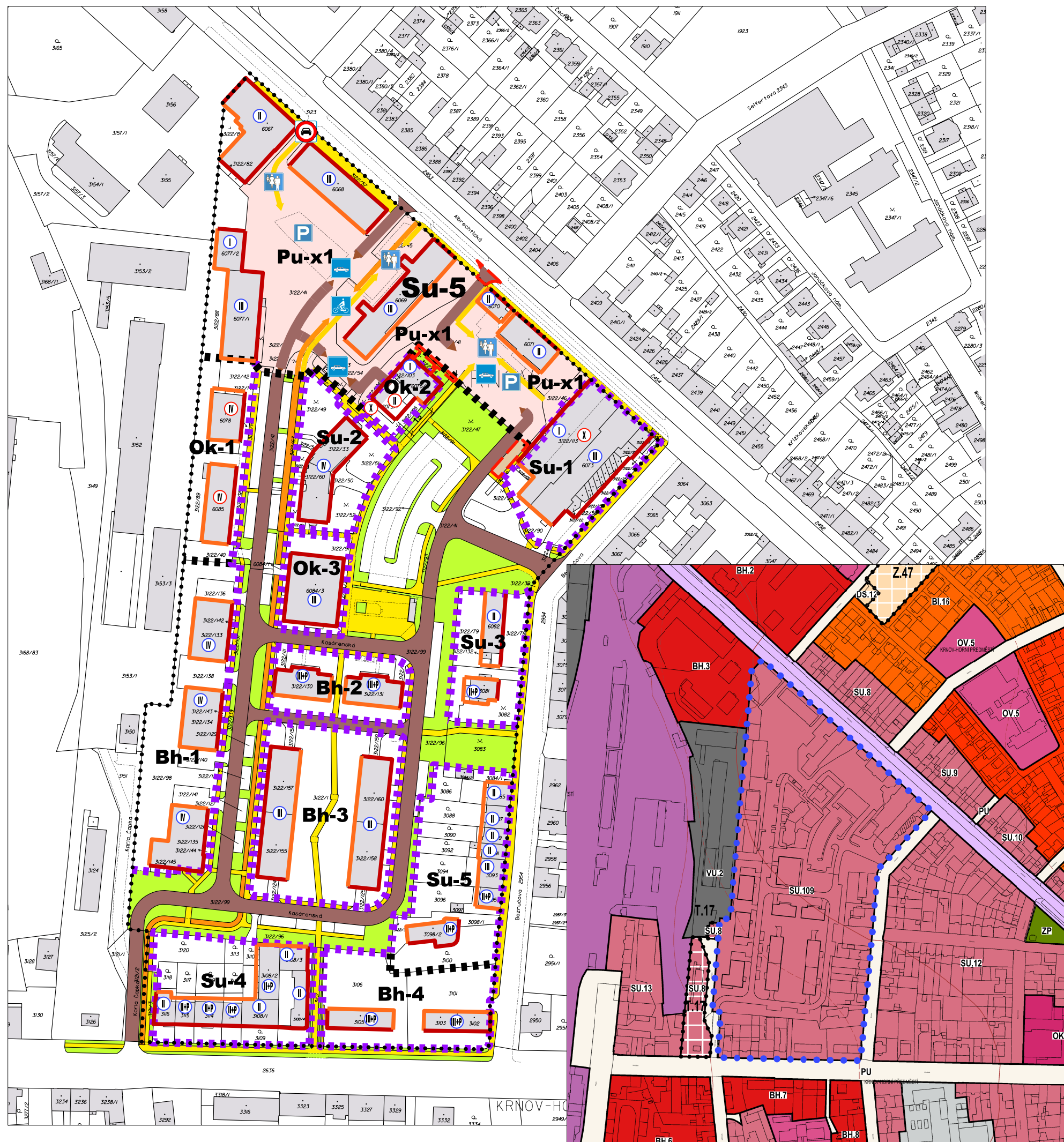
ŘEŠIT PROPOJENÍ KOMUNIKACÍ PRO MOTOROVÁ VOZIDLA

ŘEŠIT PROPOJENÍ KOMUNIKACÍ PRO CYKLISTY

ŘEŠIT PROPOJENÍ KOMUNIKACÍ PRO PĚŠÍ

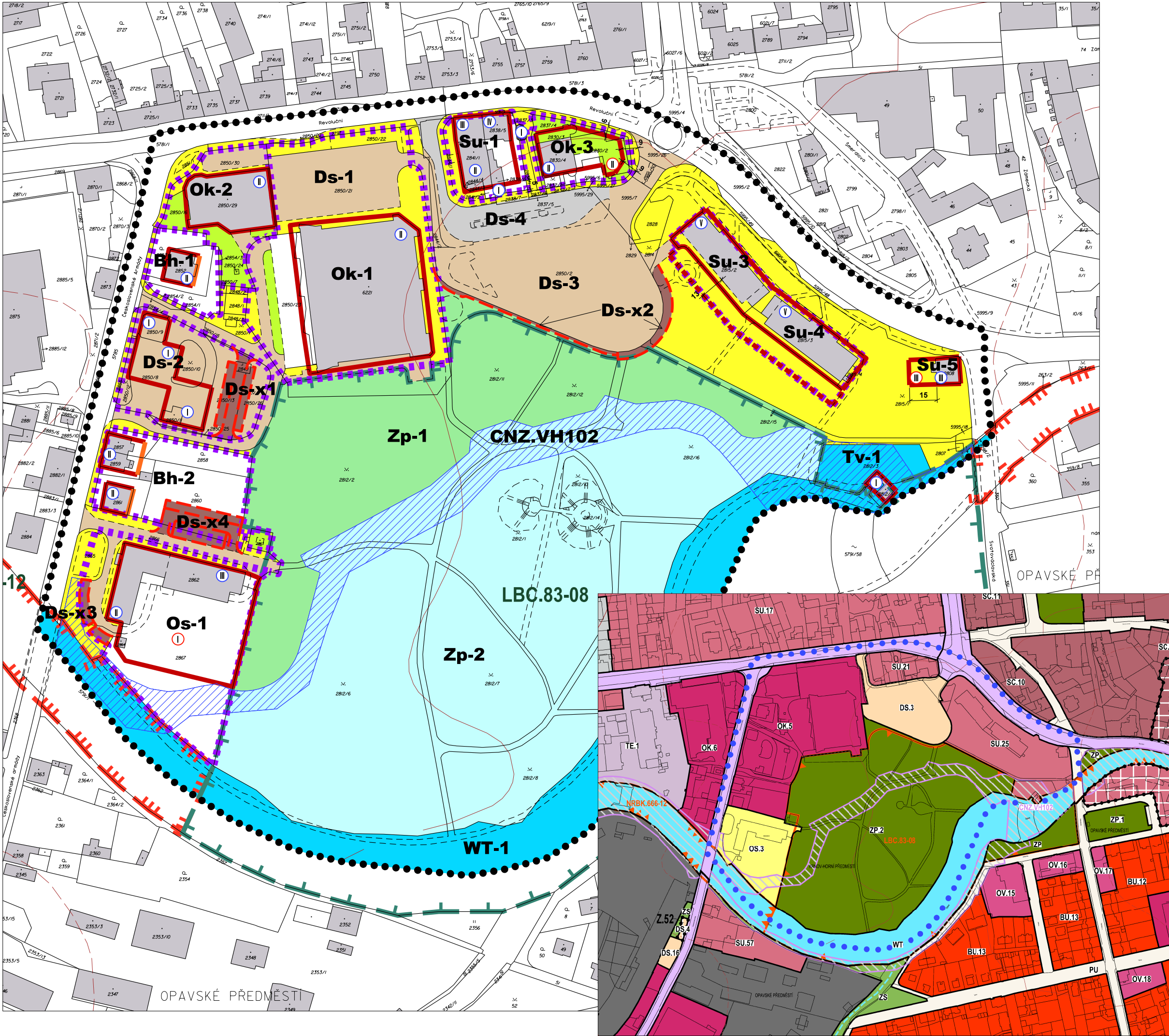
ŘEŠIT SITUOVÁNÍ PARKOVIŠTĚ

AKCEPTOVAT ZRUŠENÍ VJEZDU PRO MOTOROVÁ VOZIDLA, VSTUP POUZE PRO PĚŠÍ



PŘÍLOHA Č.1

U.1



ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.9B

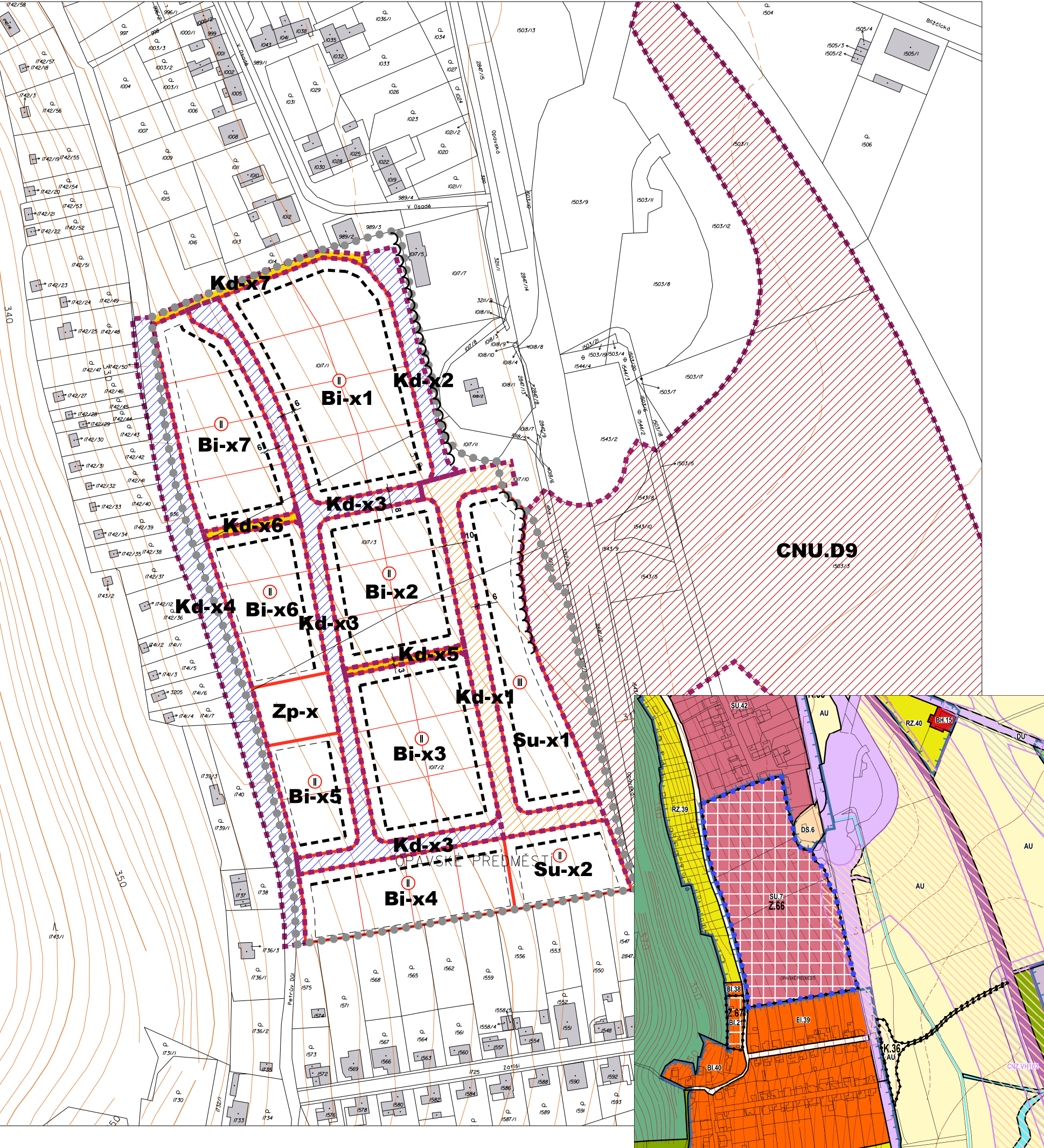
PLOCHY OK-5, SU-21, DS-3, SU-25, OS-3, CNZ.VH102 A ZP-2
ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1: 2 000
(V ROZSAHU ŘEŠENÉM REGULAČNÍM PLÁNEM KRNOV
- CENTRÁLNÍ PARK)

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	
		HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
		STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
		PLOCHY OSTATNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
		PLOCHY DOPRAVNÍ - HROMADNÁ DOPRAVA
		PLOCHA PARKU
		PLOCHA PARKU S OMEZENÝM VYUŽITÍM
		ZELEŇ OSTATNÍ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		KORIDOR VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÝ
		STAVEBNÍ ČÁRA
		STAVEBNÍ ČÁRA SEKUNDÁRNÍ
		DVORNÍ ČÁRA
		HRANICE SKUPINY PARCEL S VÝZNAMEM PRO STANOVENÍ PODMÍNEK
		KÓTY
Ds-.	Ds-x.	OZNAČENÍ PLOCH
		MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST
		MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

PRO NEVYBARVENÉ POZEMKY UVNITŘ HRANIC SKUPIN PARCEL A PLOCHY MIMO SKUPINY PARCEL SE VZTAHUJÍ PODMÍNKY STANOVENÉ V KAP. I.A.6.

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.9B

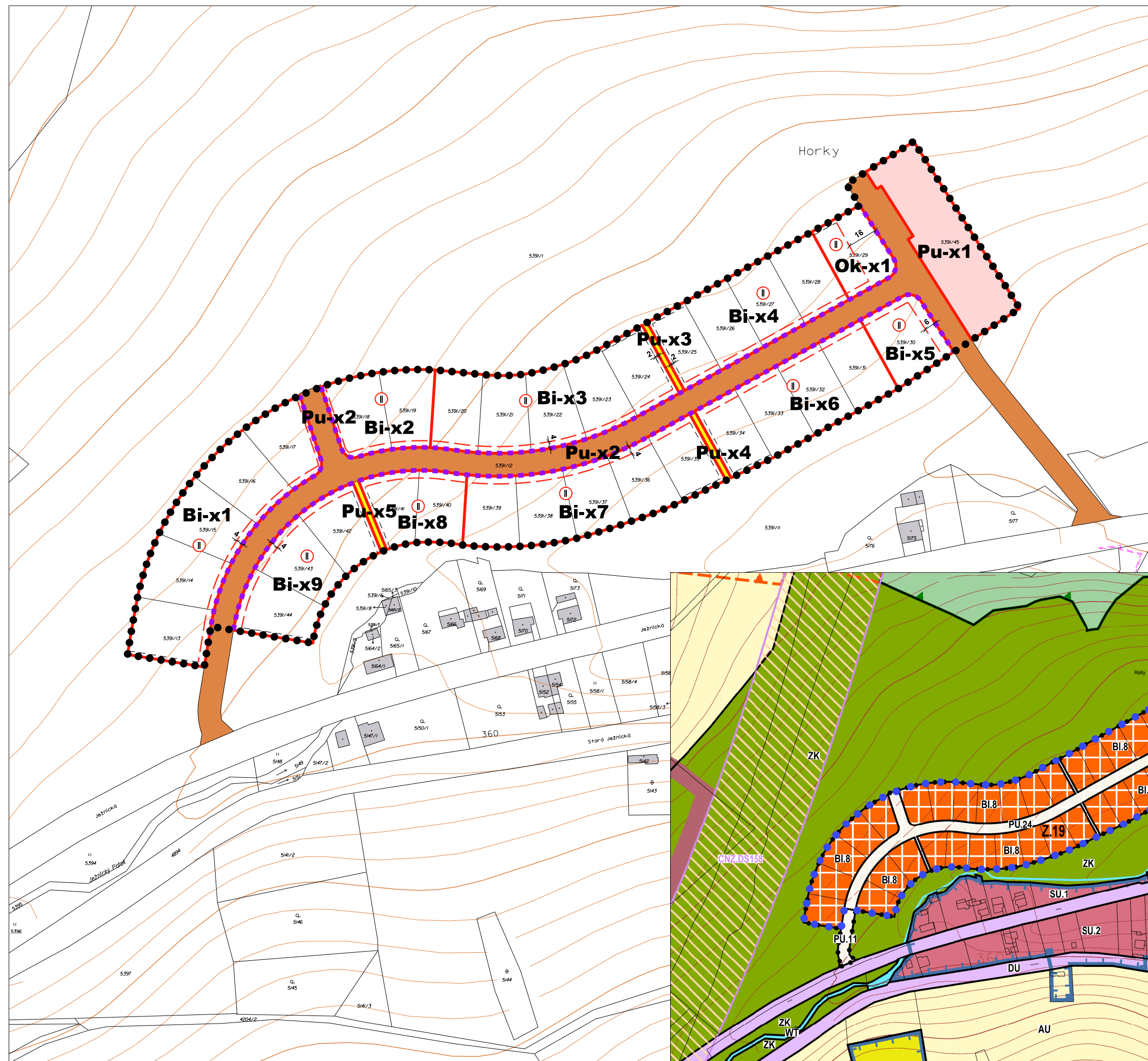
ZASTAVITELNÁ PLOCHA (Z.66)SU.7 (Petrův Důl)
ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1 : 2 000



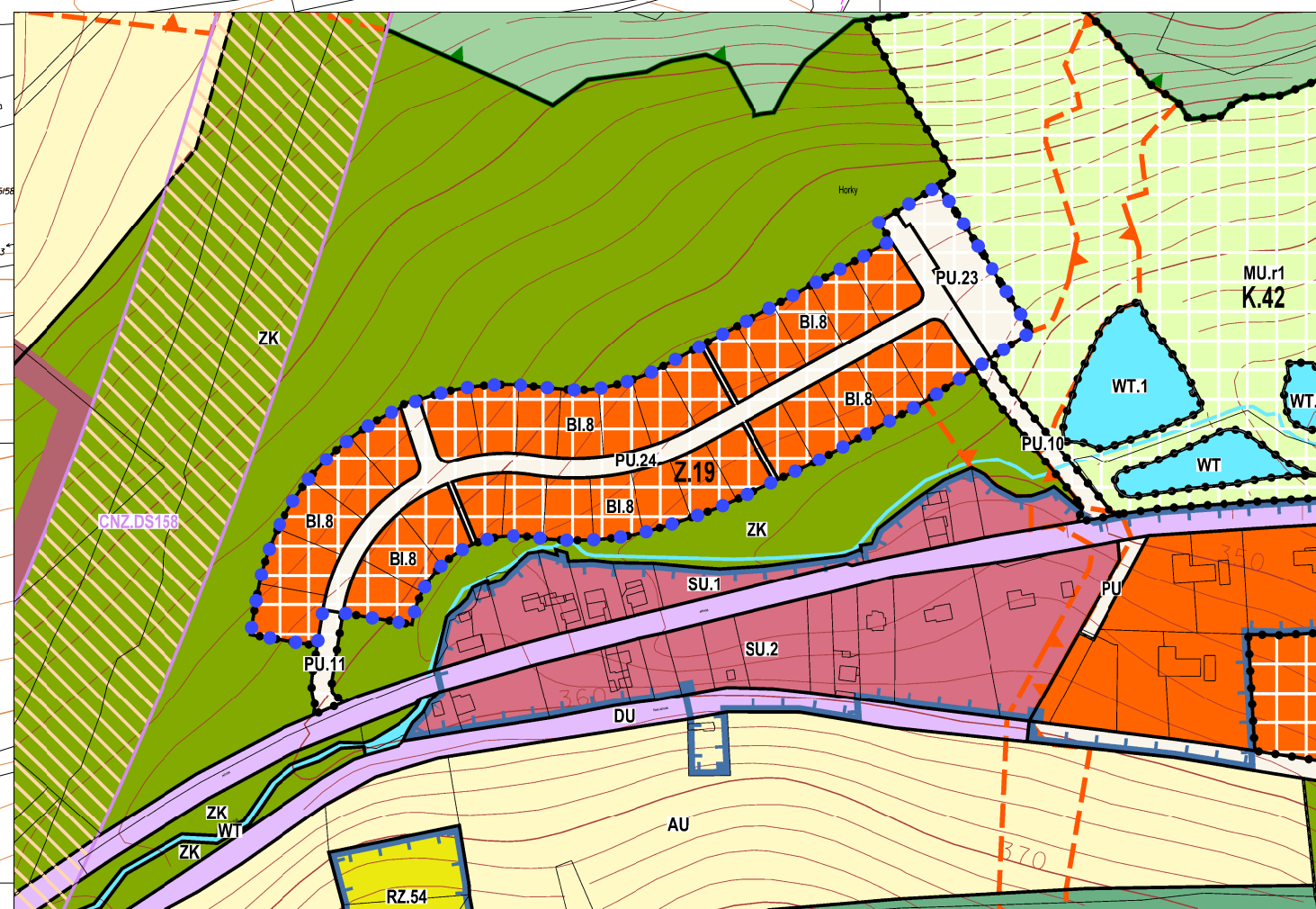
- HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- KORIDOR PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACI
- KORIDOR PRO SMÍŠENÝ PROVOZ PO ZKLIDNĚNÝCH KOMUNIKACÍCH (DOPRAVA MOTOROVÁ, DOPRAVA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY)
- KORIDOR PRO SILNICE
- KORIDORY PRO PĚŠÍ
- PARCELACE
- SKUPINY PARCEL
- STAVEBNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA PRO MINIMÁLNÍ ODSTUP DROBNÝCH STAVEB
- PROTIHLUKOVÁ STĚNA
- KÓTY
- Bi-x1** OZNAČENÍ PARCEL, SKUPIN PARCEL A KORIDORŮ
- MAX. PODLAŽNOST
- VÝŠKOPIS

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.9B

PLOCHA (Z.19)BI.8 (Ježník - Kabátův kopec)
ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1: 2 000



- HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- PLOCHY OSTATNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ PRO SMÍŠENÝ PROVOZ PO ZKLIDNĚNÝCH KOMUNIKACÍCH
- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
- SKUPINY PARCEL
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRY VÝZNAMNÉ PRO AKCEPTACI STANOVENÝCH MIN. ODSŤUPŮ DROBNÝCH STAVEB OD OPLOCENÍ
- KÓTY
- Bi-x1** OZNAČENÍ SKUPIN PARCEL/PLOCH
- MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST
- VÝŠKOPIS



PŘÍLOHA Č.4

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.9B

PLOCHA (Z.38)BI.15 (ul. Petrovická)
ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1:2 000

- HHRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PARCELACE
- VYMEZENÍ SKUPIN PARCEL SE SPOL. PODMÍNKAMI
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRY VÝZNAMNÉ PRO AKCEPTACI MIN. Odstupu DROBNÝCH STAVEB OD HRANIC PARCEL
- KÓTY
- **Bi-x1** OZNAČENÍ SKUPIN PARCEL/PLOCH
- MAX. PODLAŽNOST
- VÝŠKOPIS

