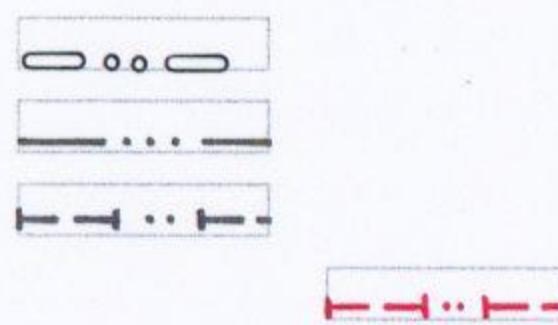


Územní plán obce

Leskovec nad Moravicí

Hlavní výkres - Regulativy

STAV NÁVRH / REZERVA



- HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRÁLníHO ÚZEMÍ
- HRANICE SOUČASNÉ ZASTAVENÉHO ÚZEMÍ OBCE (červenec 2002)
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

NÁVRH

2	
3	4
a	b
d	c

REGULATIVY VÝSTAVBY

PLOCHY NAVRHOVANÉ ZÁSTAVBY

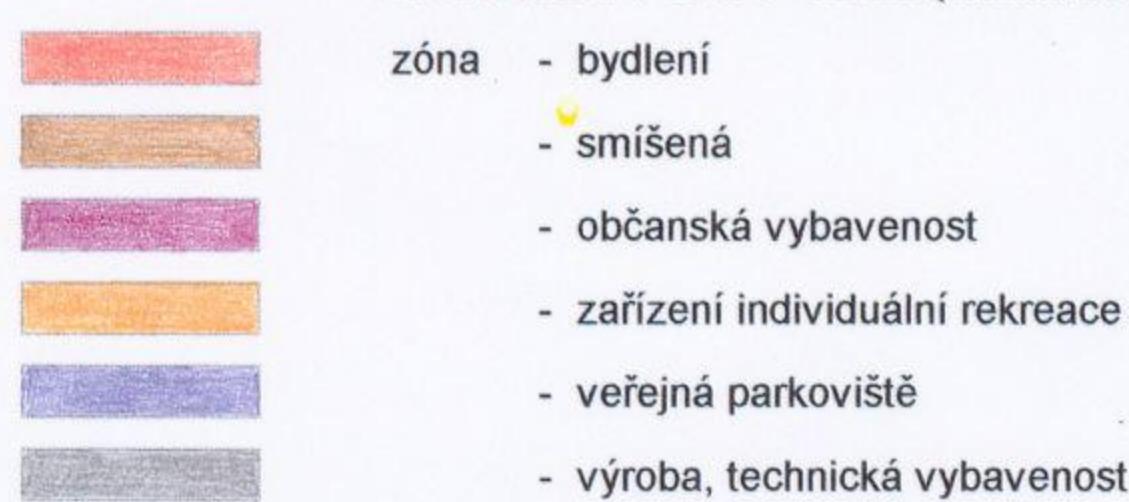
- 1 = pořadové číslo plochy
- 2 = označení (název) lokality
- 3 = výměra v ha
- 4 = funkce plochy (druh funkčního využití)

REGULACE NAVRHOVANÉ ZÁSTAVBY

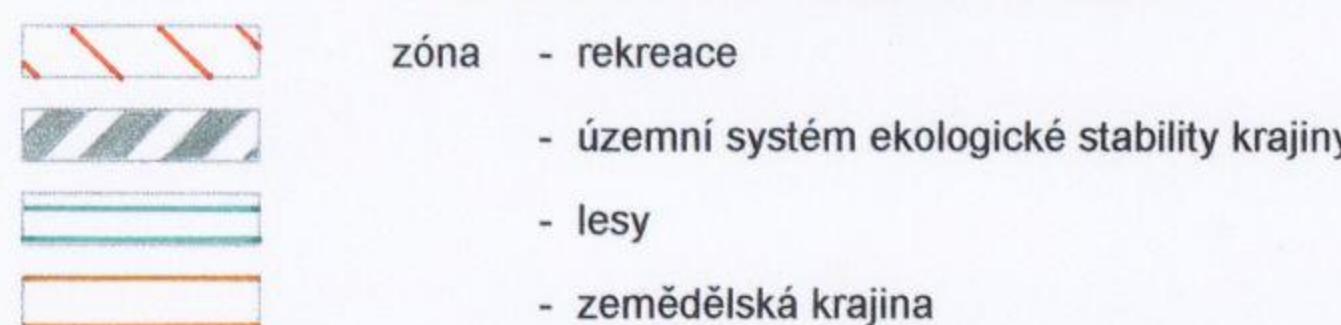
- a = charakteristika plochy
N - výstavba na nových plochách
D - dostavba
- b = max. počet nadzemních podlaží, max. výška v m
II NP - počet nadzemních podlaží, možné podkroví
9 m - výška hřebene střechy nad terénem
- c = max. % zastavění stavebního pozemku
(zastavěné plochy a nádvoří, zpevněné plochy)
- d = popis využití plochy

ZASTAVITELNOST ÚZEMÍ - ZONACE

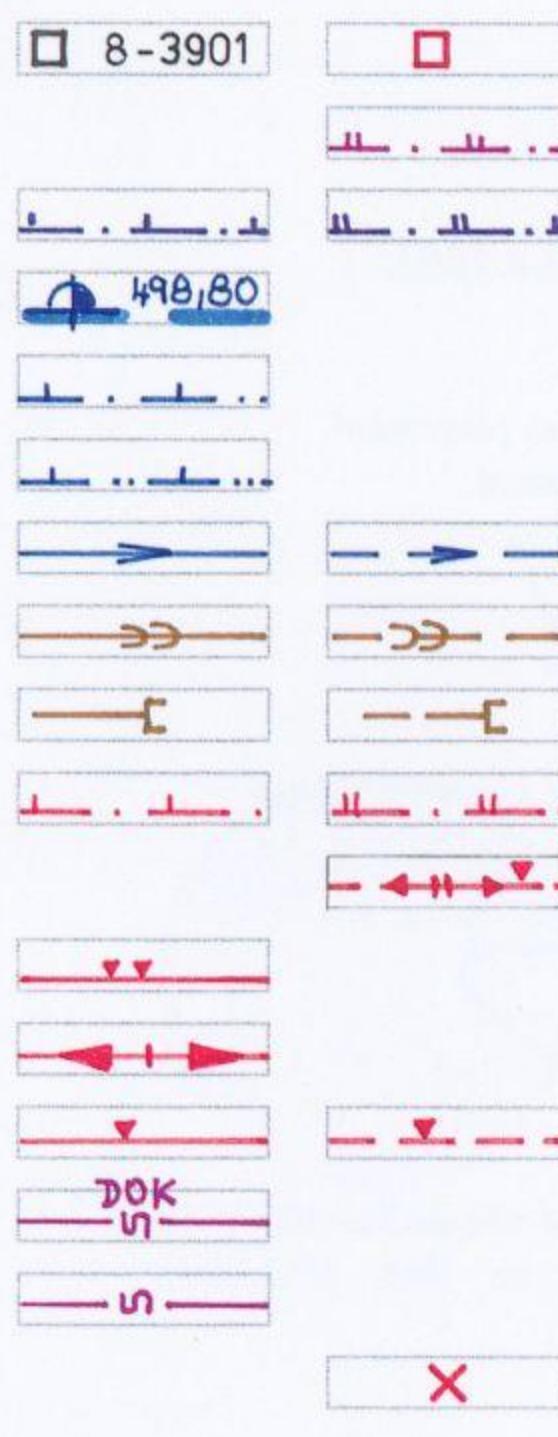
ZASTAVENÁ ČÁST OBCE (urbanizované území)



NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (volná krajina)



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



nemovitá kulturní památka s označením

hranice hygienického ochranného pásmá zařízení živočišné výrobay

hranice ochranného pásmá silnice

hranice max. retenční hladiny vodní nádrže Slezská Harta

hranice ochranného pásmá vodního zdroje I. stupně

hranice ochranného pásmá vodního zdroje II. stupně

vodovodní řad (mimo souběhu s komunikacemi) - do DN 500 včetně

kanalizační stoka (mimo souběhu s komunikacemi) - do DN 500 včetně

výstupní objekt kanalizace

hranice ochranného pásmá venkovního vedení elektřiny

vedení elektřiny VN 22 kV (mimo souběhu s komunikacemi) - nadzemní

- podzemní

vedení elektřiny NN (mimo souběhu s komunikacemi) - nadzemní

- podzemní

dálkový optický kabel (mimo souběhu s komunikacemi)

telekomunikační kabel podzemní (mimo souběhu s komunikacemi)

demolice

VYMEZENÍ MINIMALIZOVANÉHO ÚSES (skládebné části s označením)

- biocentrum, biokoridor lokálního významu

OMEZENÍ STAVEBNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

zastávka autobusů, zrušení zastávky

obalová křivka dostupnosti autobusové zastávky

hranice území s velmi vysokým rizikem zranitelnosti podzemních vod

vzdálenost 50 m od lesního pozemku v zastavěné části obce

PRVKY KOMPOZICE

krajinná dominanta

panoramatický výhled

cílený výhled



K. Šířina
26.8.2002



J. Koutnák
26.8.2002

klad. listů 1 : 5 000

Horní Benešov 7 - 2	
Horní Benešov 8 - 3	Horní Benešov 7 - 3
Horní Benešov 8 - 4	Horní Benešov 7 - 4
Horní Benešov 8 - 5	Horní Benešov 7 - 5
	Horní Benešov 7 - 6

Ing. arch. Ludmila Konečná
URBANISTICKÁ SPOLEČNOST
Urbanismus, územní plánování, ekologie

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ludmila Konečná

Zpracovatel : Ing. arch. Ludmila Konečná
Ing. Petr Šířina
Ing. Jaroslav Koutnák

058 N ÚPNO

datum : 08 / 2002

měřítko : 1 : 5 000

Pořizovatel : Okresní úřad Bruntál

č. výkresu : A.1