

# Územní plán obce Leskovec nad Moravicí

## Hlavní výkres - Regulativy

STAV	NÁVRH / REZERVA	
		HRANICE OBCE
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE (červenec 2002)
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
<b>ZASTAVITELNOST ÚZEMÍ - ZONACE</b>		
ZASTAVĚNÁ ČÁST OBCE (urbanizované území)		
		zóna - bydlení
		- smíšená
		- občanská vybavenost
		- zařízení individuální rekreace
		- veřejná parkoviště
		- výroba, technická vybavenost
NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (volná krajina)		
		zóna - rekreace
		- územní systém ekologické stability krajiny
		- lesy
		- zemědělská krajina
<b>LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>		
		nemovitá kulturní památka s označením
		hranice hygienického ochranného pásma zařízení živočišné výroby
		hranice ochranného pásma silnice
		hranice max. retenční hladiny vodní nádrže Slezská Harta
		hranice ochranného pásma vodního zdroje I. stupně
		hranice ochranného pásma vodního zdroje II. stupně
		vodovodní řád (mimo souběhu s komunikacemi) - do DN 500 včetně
		kanalizační stoka (mimo souběhu s komunikacemi) - do DN 500 včetně
		výustní objekt kanalizace
		hranice ochranného pásma venkovního vedení elektřiny
		vedení elektřiny VN 22 kV (mimo souběhu s komunikacemi) - nadzemní
		- podzemní
		vedení elektřiny NN (mimo souběhu s komunikacemi) - nadzemní
		- podzemní
		dálkový optický kabel (mimo souběhu s komunikacemi)
		telekomunikační kabel podzemní (mimo souběhu s komunikacemi)
		demolice
<b>VYMEZENÍ MINIMALIZOVANÉHO ÚSES (skladebné části s označením)</b>		
		- biocentrum, biokoridor lokálního významu
<b>OMEZENÍ STAVEBNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>		
		zastávka autobusů, zrušení zastávky
		obalová křivka dostupnosti autobusové zastávky
		hranice území s velmi vysokým rizikem zranitelnosti podzemních vod
		vzdálenost 50 m od lesního pozemku v zastavěné části obce
<b>PRVKY KOMPOZICE</b>		
		krajinná dominanta
		panoramatický výhled
		cílený výhled
		KAPLE

NÁVRH

	2	
3		4
a	b	c
	d	

REGULATIVY VÝSTAVBY

PLOCHY NAVRHOVANÉ ZÁSTAVBY

- 1 = pořadové číslo plochy  
2 = označení (název) lokality  
3 = výměra v ha  
4 = funkce plochy (druh funkčního využití)

REGULACE NAVRHOVANÉ ZÁSTAVBY

- a = charakteristika plochy  
N - výstavba na nových plochách  
D - dostavba  
b = max. počet nadzemních podlaží, max. výška v m  
II NP - počet nadzemních podlaží, možné podkrovní  
9 m - výška hřebene střechy nad terénem  
c = max. % zastavění stavebního pozemku (zastavěné plochy a nádvoří, zpevněné plochy)  
d = popis využití plochy

klad listů 1 : 5 000

	Homí Benešov 7 - 2
Homí Benešov 8 - 3	Homí Benešov 7 - 3
Homí Benešov 8 - 4	Homí Benešov 7 - 4
Homí Benešov 8 - 5	Homí Benešov 7 - 5
	Homí Benešov 7 - 6



*L. Konečná*  
26.8.2002



*P. Šířina*



*J. Koutňák*

<b>Ing. arch. Ludmila Konečná</b> <b>URBANISTICKÁ SPOLEČNOST</b> Urbanismus, územní plánování, ekologie	
Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ludmila Konečná	
Zpracovatel : Ing. arch. Ludmila Konečná Ing. Petr Šířina Ing. Jaroslav Koutňák	058 N ÚPNO datum : 08 / 2002 měřítko : 1 : 5 000
Pořizovatel : Okresní úřad Bruntál	č. výkresu : A.1