

ÚZEMNÍ PLÁN LICHNOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3

Změna územního plánu Lichnov byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR



A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	6
C.3 Vymezení ploch přestavby	7
C.4 Systém sídelní zeleně	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
D.1 Dopravní infrastruktura - obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	8
D.1.1 Doprava silniční	9
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	9
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	10
D.1.4 Veřejná doprava	10
D.1.5 Ostatní druhy doprav	10
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	10
D.2 Technická infrastruktura	11
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	11
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod	11
D.2.3 Vodní režim	12
D.2.4 Energetika	12
D.2.5 Elektronické komunikace	13
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	14
D.4 Občanská vybavenost	14
D.5 Veřejná prostranství	14
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	15
E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	15
E.2 Územní systém ekologické stability	16
E.3 Prostupnost krajiny	17
E.4 Protierozní opatření	17
E.5 Ochrana před povodněmi	18
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	18
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	18

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	19
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	19
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	21
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	38
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona	38
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	38
K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	38
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	39
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	39
Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů	40

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 12. 2023.
- 2) Zastavěné území obce je vymezeno ve výkresech:

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) Územním plánem Lichnov jsou stanoveny podmínky pro předpokládané rozvojové záměry za účelem vytvoření předpokladů k zabezpečení udržitelného rozvoje správního území obce, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem navazuje na historický vývoj katastrálního území Lichnov u Bruntálu a katastrálního území Dubnice.
- 2) Územním plánem Lichnov je podpořen rozvoj funkce obytné, výrobní a částečně i funkce rekreační. Možnosti rozvoje obce jsou podmíněny zachováním a zvyšováním kvality bydlení a možností vytváření nových pracovních míst při respektování prvků a jevů limitujících rozvoj území, např. záplavového území vodního toku Čižiny, ochranných pásem technické infrastruktury, přírodních a kulturních hodnot území.
- 3) Koncepcí rozvoje správního území obce Lichnov
 - 3.1) je v oblasti soudržnosti společenství obyvatel území:
 - posílena sociální soudržnost obyvatel vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch s hlavní funkcí bydlení, tj. ploch smíšených obytných venkovských (SV) a ploch bydlení hromadného (BH), za účelem stabilizace počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury;
 - umožněno zachování mezigeneračních rodinných vazeb vytvořením podmínek pro výstavbu nových bytů v zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských (SV);
 - kladen důraz jak na stabilizaci ploch občanského vybavení všeobecného (OU) a ploch občanského vybavení sportu (OS) především za účelem naplnění každodenních potřeb obyvatel trvale bydlících ve správním území obce Lichnov;
 - respektována potřeba stabilizace ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH);
 - respektován požadavek na stabilizaci ploch zeleně - zahrad a sadů (ZZ) za účelem možnosti pěstování zemědělských plodin a okrasných rostlin pro vlastní potřebu, tj. zahrad, které nebyly zařazeny do ploch smíšených obytných.
 - 3.2) jsou v oblasti hospodářského rozvoje:
 - vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) a jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch za účelem hospodářského rozvoje a podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - stanoveny podmínky pro drobné podnikání v plochách smíšených obytných venkovských (SV);

- vymezeny plochy zemědělské všeobecné (AU) za účelem ochrany zemědělského půdního fondu a možnosti hospodaření na zemědělské půdě (rostlinná výroba a pastevní chov hospodářských zvířat).

3.3) je v oblasti příznivého životního prostředí podpořena ochrana:

- čistoty ovzduší návrhem řešení technické infrastruktury – zásobování staveb stávajících i staveb, jejichž realizace se předpokládá v zastavěném území a na zastavitelných plochách, energiemi šetrnými k životnímu prostředí, zejména plynem v k. ú. Lichnov u Bruntálu, dále elektrickou energií, biomasou apod.;
- čistoty vod návrhem řešení technické infrastruktury především v oblasti likvidace odpadních vod návrhem rozšíření veřejné kanalizace a vymezením ploch pro čistírnu odpadních vod v k. ú. Lichnov u Bruntálu a v k. ú. Dubnice;
- přírodních hodnot území, která je zaměřena na stanovení podmínek na využívání a ochranu:
 - ploch zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) posilujících kvalitu bydlení a příznivé životní prostředí zejména v zastavěném území;
 - ploch přírodních všeobecných (NU);
 - ploch smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
 - ploch vodních a vodních toků (WT);
 - ploch lesních všeobecných (LU);
 - ploch zemědělských všeobecných (AU).

3.4) jsou v oblasti kulturních a civilizačních hodnot území stanoveny podmínky pro využívání okolí ploch, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky a jsou stanoveny podmínky na způsob využívání stabilizovaných ploch se stávající zástavbou.

Nemovité kulturní památky:

k. ú. Lichnov u Bruntálu:

- farní kostel sv. Mikuláše s ohradní zdí s kaplí,
- větrný mlýn u č. p. 344,

k. ú. Dubnice:

- filiální kostel sv. Antonína Paduánského s ohradní zdí.

Archeologická naleziště:

ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, k. ú. Lichnov u Bruntálu,

ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, k. ú. Dubnice.

Památky místního významu

- válečný hrob na hřbitově v k. ú. Lichnov u Bruntálu – pomník neznámého vojína,
- válečný hrob u kostela v k. ú. Dubnice – památník k 20. výročí osvobození Rudou armádou (1945 – 1965).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) Urbanistická koncepce rozvoje území navržená Územním plánem Lichnov vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu, tj. do r. 2030. Dle této prognózy lze předpokládat růst počtu obyvatel na cca 1 100 a výstavba cca 30 nových bytů do roku 2030. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 2) Navržená urbanistická koncepce respektuje a dále rozvíjí stávající strukturu a charakter zástavby jednotlivých místních částí dostavbou vhodných proluk, a vymezením nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území:
 - pro rozvoj obytné funkce,
 - pro rozvoj výroby a skladování v území,s ohledem:
 - na stávající plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma,
 - na ochranu architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj, a s ohledem na koordinaci rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury,
 - na stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách a podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
 - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území.
- 3) Územním plánem Lichnov jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):
 - plochy smíšené obytné venkovské (SV)
 - plochy bydlení, které jsou podle způsobu využití vymezeny jako:
 - plochy bydlení hromadného (BH)
 - plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny a vymezeny podle způsobu využití jako:
 - plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
 - plochy občanského vybavení - sportu (OS)
 - plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)
 - plochy občanského vybavení jiného (OX)
 - plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)
 - plochy výroby a skladování, které jsou podle způsobu využití vymezeny jako:
 - plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)
 - plochy zemědělské, které jsou dále členěny a vymezeny podle způsobu využití jako:
 - plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ)
 - plochy zemědělské všeobecné (AU)

- plochy vodního hospodářství (TW)
 - plochy veřejných prostranství, které jsou vymezeny jako:
 - plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP)
 - plochy přírodní všeobecné (NU)
 - plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
 - plochy lesní všeobecné (LU)
 - plochy vodní a vodních toků (WT)
 - plochy vodohospodářské (WH)
 - plochy dopravy všeobecné (DU)
 - plochy dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:
 - plochy dopravy silniční (DS)
- 4) Nejvýznamnější funkcí urbanizovaného území ve správním území obce Lichnov je funkce obytná, doplňující je funkce obslužná, výrobní a rekreační. Cílem stanovené urbanistické koncepce je, aby zastavěné území spolu se zastavitelnými plochami vytvářely i nadále kompaktní celky, zastavitelné plochy rozptýlené zástavby nejsou navrženy.
 - 5) Plochy s hlavní funkcí obytnou jsou vymezeny převážně jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) s ohledem na charakter vesnické zástavby a doplňující jsou plochy bydlení hromadného (BH). Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské (SV). V těchto plochách se připouští také výstavba zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb souvisejících s bydlením, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
 - 6) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které je žádoucí stabilizovat, jsou respektovány a podle hlavního způsobu využití dále členěny na plochy občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS) a občanského vybavení - hřbitovů (OH).
 - 7) Stabilizované výrobní areály s lehkou průmyslovou výrobou, řemeslnou výrobou, skladováním a výrobními službami jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní všeobecné (HU). Územním plánem je podpořen rozvoj ploch s tímto způsobem využití vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stabilizované plochy výroby.
 - 8) Stabilizované plochy výroby jsou s ohledem na zemědělskou živočišnou výrobu vymezeny jako plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ).
 - 9) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
 - 10) Ve všech plochách neurbanizovaného území, tj. plochách lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšeného nezastavěného území všeobecného (MU) a plochách přírodních všeobecných (NU) je přípustná realizace:
 - zařízení dopravní infrastruktury, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní funkci plochy, nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu dopravní infrastruktury silniční nebo komunikací,

- místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras, hipostezek, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní funkci plochy, nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymežit samostatnou plochu,
- podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní funkci plochy, nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymežit samostatnou plochu nebo koridor technické infrastruktury,
- drobných církevních staveb (např. křížů, kapliček, božích muk),
- staveb protierozní a protipovodňové ochrany, pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymežit samostatnou plochu,
- malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymežit samostatnou plochu.

11) Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch zajišťuje harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf, respektuje stávající stavební dominanty obce – farní kostel sv. Mikuláše v k. ú. Lichnov u Bruntálu a filiální kostel sv. Antonína Paduánského v k. ú. Dubnice, respektuje prostorové vazby na tyto dominanty (průhledy); stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných plochách a to:

- stanovením procenta zastavění pozemků v plochách: smíšených obytných venkovských (SV), bydlení hromadného (BH), občanského vybavení všeobecného (OU), smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ);
- stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- 1) Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
 - A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
 - A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)
- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem - aktualizace Změnou č. 3:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra plochy v ha
k. ú. Dubnice				
Z.1	TW	vodní hospodářství	-	0,07
Z.2	SV	smíšená obytná venkovská	-	1,42
Z.3	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy	-	0,10
Z.4	SV	smíšená obytná venkovská	-	0,39
Z.6	SV	smíšená obytná venkovská	-	1,10
Z.7	DS	doprava silniční	-	0,19
Z.8	DU	doprava všeobecná	-	0,04
Z.9	DU	doprava všeobecná	-	0,13
Z.25	TW	vodní hospodářství	-	0,06
k. ú. Lichnov u Bruntálu				
Z.10	HU	smíšená výrobní všeobecná	-	2,04
Z.11	SV	smíšená obytná venkovská	-	0,35
Z.12	SV	smíšená obytná venkovská	-	0,51
Z.14	HU	smíšená výrobní všeobecná	-	0,55
Z.18	SV	smíšená obytná venkovská	-	0,39
Z.19	DU	doprava všeobecná	-	0,14
Z.20	SV	smíšená obytná venkovská	realizace dopravního přístupu	1,01
Z.21	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy	-	0,16
Z.22	SV	smíšená obytná venkovská	-	1,00
Z.23	TW	vodní hospodářství	realizace dopravního přístupu	0,17
Z.24	DU	doprava všeobecná	-	0,04
Z.1/3	SV	smíšená obytná venkovská	-	0,38
Z.2/3	OX	občanského vybavení jiného	-	0,99

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- 1) Plochy přestavby jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
 - A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
 - A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny (měřítko 1 : 5 000)
- 2) Plochy přestavby vymezené územním plánem:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientační výměra plochy v ha
k. ú. Lichnov u Bruntálu				
P.1	SV	smíšená obytná venkovská	-	0,93
P.2	ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy	-	0,75
k. ú. Dubnice				
P.1/2	OS	plochy občanského vybavení - sportu	-	0,66

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Sídlní zeleň stabilizovaná a navržená je tvořena plochami:
 - zeleně - zahrad a sadů (ZZ),
 - zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP),
 - smíšenými nezastavěného území všeobecnými (MU),
 - lesními všeobecnými (LU),
 - přírodními všeobecnými (NU)
- 2) Respektovat vymezené stabilizované plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ).
- 3) Respektovat navržené plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP). Realizace ploch zeleně - parků a parkově upravených ploch je také přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území, aniž jsou vymezeny územním plánem, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem Lichnov jsou navrženy zastavitelné plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch označené č. Z.3, Z.21 a plocha přestavby na plochu zeleně - parků a parkově upravených ploch, která je označena č. P.2.
- 4) Respektovat vymezené stabilizované plochy smíšené nezastavěného území všeobecného (MU). Podrobněji viz oddíl E.1.

Územním plánem Lichnov nejsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území všeobecného.
- 5) Respektovat vymezené stabilizované pozemky určené k plnění funkcí lesa jako plochy lesní všeobecné (LU). Podrobněji viz oddíl E.1.

Územním plánem Lichnov nejsou navrženy plochy lesní všeobecné.
- 6) Respektovat vymezené plochy přírodní všeobecné (NU).

- 7) Připustit výsadbu pásů zeleně a alejí ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 8) Respektovat v maximální možné míře stávající vzrostlou zeleň na nelesní půdě, tj. zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod., které nejsou vymezeny v samostatných plochách sídelní zeleně, a které jsou součástí ploch s jiným funkčním využitím.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

- 1) Pro dopravní infrastrukturu a ostatní dopravní obsluhu území jsou územním plánem vymezeny plochy:
 - dopravy silniční (DS),
 - dopravy všeobecné (DU),
 které jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres. Koncepte řešení dopravy je podrobněji zobrazena ve výkrese B.4 Výkres dopravní infrastruktury.
- 2) Záměry na nadřazené komunikační síti (silniční komunikace) budou přednostně realizovány v plochách dopravy silniční (DS). Jde o plochy, jejichž vymezení zohledňuje nejen plošné nároky řešeného záměru, ale i jeho možné odchylné řešení. Vymezení ploch územním plánem tak nezaručuje nárok na jejich celoplošné využití při realizaci záměru. Ostatní navržené pozemní komunikace (např. místní a významnější účelové komunikace) budou přednostně realizovány v plochách dopravy všeobecné (DU). V ostatních funkčních plochách jsou přípustné dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Koncepte rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy ve správním území obce Lichnov je stanovení zásad pro umísťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškeré nové stavby a objekty vyžadující řešení parkování nebo odstavování vozidel. Parkovací a odstavné kapacity je přípustné realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 5) V rámci koncepce rozvoje hromadné dopravy je navrženo zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Respektovat navrženou zastavitelnou plochu č. Z.7 pro vedení trasy přeložky úseku silnice III/4595 v Dubnici.
- 2) Síť místních komunikací v řešeném území doplnit o přístupové trasy pro zlepšení dopravní dostupnosti území a pro navržené zastavitelné plochy. Při jejich umístování respektovat stanovené obecné podmínky:
 - pro komunikace řešené územním plánem respektovat vymezené zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU) označené č. Z.8, Z.9, Z.19 a Z.24,
 - u zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací přednostně využít pro dopravní obsluhu stávající komunikace,
 - u pozemků, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků komunikací vymezených v grafické části, je přípustné řešit komunikační přístup v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
 - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
 - realizaci nových komunikací řešit tak, aby nedošlo ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti.
- 3) Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obrátíšť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách DS a ~~K~~ DU. Ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících funkčních plochách, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel stávajících bytových domů se připouští realizovat odstavná stání v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu.
- 3) V případě realizace nových bytových domů odstavné kapacity přímo v rámci příslušné plochy.
- 4) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť se připouští realizovat nové kapacity v rámci zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Samostatné komunikace pro pěší – chodníky – je přípustné realizovat podél stávajících i navržených komunikací dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedenými v oddíle F této textové části.
- 2) Nové turistické trasy, naučné stezky a hipostezky je přípustné realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedenými v oddíle F této textové části.
- 3) Respektovat navrženou trasu hipostezky Býkov – Láryšov – Lichnov – Horní Benešov – Razová – Leskovec nad Moravicí.
- 4) Samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů se připouští realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu, a kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřípustné využití.
- 5) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silniční síti se připouští v zastavěném území vymezení pruhů, případně pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností v území ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedenými v oddíle F této textové části.
- 6) Nové cykloturistické trasy je přípustné vést ve stopách stávajících pozemních komunikací.

D.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA

- 1) Zachovat stávající systém veřejné dopravy.
- 2) Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky pro cestující, zastávkové pruhy, nástupiště) se připouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.

D.1.5 OSTATNÍ DRUHÝ DOPRAVY

- 1) Ve správním území obce Lichnov nejsou vymezeny plochy ostatních druhů dopravy (letecká, vodní).

D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

- 1) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na silniční a místní komunikace se připouští umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení) přednostně realizovat v plochách veřejně přístupných, zejména v plochách, jejichž součástí jsou komunikace, tj. v plochách dopravy všeobecné (DU) a dopravy silniční (DS) nebo v plochách vymezených podél ploch DU a DS.
- 2) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy navržených sítí je přípustné upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace. V případě potřeby lze trasy navržených sítí změnit s ohledem na zástavbu sídla, dopravní obsluhu území, konfiguraci terénu, ochranu krajiny, pohledových horizontů apod.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Grafické zobrazení - výkres B.5 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství.

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady za účelem zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na zastavitelných plochách.
- 2) Respektovat zastavitelnou plochu vodního hospodářství (TW) označenou č. Z.1 pro výstavbu vodojemu.
- 3) Do doby vybudování navrženého vodovodu a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zachovat z ekonomických důvodů individuální zásobení pitnou vodou.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD

Grafické zobrazení – výkres B.5 Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství.

- 1) Za účelem likvidace odpadních splaškových vod vybudovat a provozovat v k. ú. Lichnov u Bruntálu oddílnou splaškovou kanalizaci a systém ČOV do 500 EO do doby vybudování soustavné kanalizace a ČOV 1200 EO v zastavitelné ploše vodního hospodářství (TW) označené Z.23.
- 2) V k. ú. Dubnice vybudovat a provozovat kanalizaci zakončenou na ČOV v zastavitelné ploše vodního hospodářství (TW) označené Z.25.
- 3) Jednotnou kanalizaci v k. ú. Lichnov u Bruntálu i v k. ú. Dubnice povolovat v lokalitách, kde není možné nebo vhodné z technických nebo ekonomických důvodů vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci.
- 4) Do doby vybudování kanalizace a v lokalitách mimo dosah veřejné kanalizace řešit likvidaci odpadních vod lokálně u zdroje v souladu s platnými předpisy.
- 5) V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. miskovitého tvaru zahrad, retenčních nádrží, vsakovacích průlehlů,

vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.

- 6) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoli v území obce dle potřeby, aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Grafické zobrazení - výkres B.5 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství.

- 1) V maximální míře respektovat provozní pásma podél vodních toků, tj. nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 2) V plochách vodních a vodních toků (WT) případné úpravy směrových a sklonových poměrů vodních toků provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 3) V plochách vodních a vodních toků se připouští pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím, ochranou přírody a stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 4) Respektovat návrh suchého poldru PPO.3 na bezejmenném levobřežním přítoku Čižiny za účelem protipovodňové ochrany v ploše smíšené nezastavěného území všeobecného - ochrany proti ohrožení území (MU.o), vymezené jako plocha změny v krajině označená K.57/3.
- 5) Respektovat stabilizované plochy smíšené nezastavěného území - ochrany proti ohrožení území (MU.o). V těchto plochách nepovolovat žádné stavby s výjimkou staveb účelových komunikací a staveb technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy MU.o by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- 6) Respektovat návrhy záchytných příkopů v jihovýchodní části obce za účelem protipovodňové ochrany.

D.2.4 ENERGETIKA

Grafické zobrazení - výkres B.6 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

- 1) Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
- 2) Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy realizovat podle aktuální potřeby přednostně v rámci zastavitelných ploch, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.

Přívodní vedení k novým trafostanicím budou v zastavěném území a zastavitelných plochách realizována dle potřeby. Mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou přednostně respektovány vymezené koridory vedení VN označené CNU.E1 a CNU.E2.

- 3) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby, skladování a služeb a umístění nových distribučních stanic řešit až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
- 4) Při podrobnějším členění zastavitelných ploch na stavební pozemky zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- 5) Systémy využívající metodu přímé přeměny slunečního záření na elektřinu (fotovoltaické systému) se připouští realizovat výhradně v zastavěném území a zastavitelných plochách (viz také kapitola F), a to na střechách a fasádách budov. Umísťování fotovoltaických panelů, nebo jim podobných zařízení a systémů mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je v řešeném území nepřípustné.

Plynoenergetika, zásobování plynem

- 1) Plynifikaci nové zástavby v k. ú. Lichnov u Bruntálu zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Teplárenství, zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů v k. ú. Lichnov u Bruntálu preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí biomasy (dřevní hmoty), geotermální energie, solární a elektrické energie. Elektrickou energii využívat jako doplňkové topné médium.

V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů v k. ú. Dubnice preferovat využití biomasy (dřevní hmoty) s doplňkovou funkcí geotermální energie, solární a elektrické energie.

- 3) Zařízení pro výrobu elektrické energie nebo pro ohřev vody ze slunečního záření pro potřebu jednotlivých staveb je přípustné umísťovat pouze na střechách nebo fasádách budov, pokud nemůžou znamenat narušení kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území.

Umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie je nepřípustné ve volné krajině celého území obce.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem Lichnov nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Územním plánem Lichnov nejsou navrženy plochy pro nakládání s odpady.
- 2) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) se připouští realizovat a provozovat v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) a v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Komunální odpady likvidovat na plochách a zařízeních pro nakládání s odpady situovanými mimo správní území obce Lichnov.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

- 1) Pro občanské vybavení jsou územním plánem vymezeny plochy:
občanského vybavení všeobecného (OU),
občanského vybavení - sportu (OS),
občanského vybavení - hřbitovů (OH),
občanského vybavení jiného (OX)
které jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres.
- 2) Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení vymezené územním plánem.
- 3) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti je přípustné realizovat také mimo plochy občanského vybavení v zastavěném území a v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití v oddíle F, především v plochách smíšených obytných všeobecných (SV).
- 4) Způsob využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití v oddíle F.
- 5) Okruh pro pumptrack realizovat v zastavitelné ploše občanského vybavení jiného (OX) označené Z.2/3.
- 6) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod. v dostupové vzdálenosti od cca 200 m pro parkování krátkodobé do cca 300 m pro parkování dlouhodobé.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

- 1) Připustit realizaci veřejných prostranství ve vymezených plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.
- 2) Respektovat územním plánem vymezené plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) označené č. Z.3 v k. ú. Dubnice a Z.21 v k. ú. Lichnov u Bruntálu.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1) V nezastavěném území (krajině) jsou územním plánem vymezeny plochy:

- plochy přírodní všeobecné (NU),
- plochy lesní všeobecné (LU),
- plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU),
- plochy zemědělské všeobecné (AU),
- plochy vodní a vodních toků (WT),
- plochy vodohospodářské (WH)

které jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres.

Podmínky využívání uvedených ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 2) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
- 3) Výsadba alejí a zeleně s funkcí větrolamů je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území. Při výsadbě je nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.
- 4) Respektovat navržené plochy přírodní všeobecné (NU) vymezené jako plochy změn v krajině označené K.1/3 až K.56/3 za účelem založení dosud neexistujících částí prvků územního systému ekologické stability.
- 5) Respektovat stabilizované plochy lesní všeobecné (LU).
- 6) Respektovat stabilizované plochy vodní a vodních toků (WT) zahrnující vodní toky a vodní plochy.
- 7) Respektovat stabilizované plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU).
- 8) Respektovat stabilizované plochy zemědělské všeobecné (AU).
- 9) Při zásahu do melioračních staveb a zařízení při nové výstavbě zajistit následnou funkčnost systému meliorací.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

- 1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro ÚSES uvedené v bodě 6.

- 2) Územní systém ekologické stability je na území obce Lichnov tvořen nadregionálními, regionálními a lokálními prvky. Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem „K“.
- 3) Nadregionální úroveň je zastoupena:
- 3.1) nadregionálním biokoridorem (v platných ZÚR MSK nadregionální biokoridor K96), vedeným v trase z obce Brantice podél hranice s obcí Býkov - Laryšov, zapojeným do nadregionálního biocentra vymezeného ve správním území obcí Lichnov, Býkov-Laryšov, Brumovice, Sosnová, Úvalno, složeným z prvků:
- RBC.N1 – regionálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK regionální biocentrum 185);
 - NRBK.N2 – nadregionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK nadregionální biokoridor K96); části k založení jsou označeny K.1/3 (0,60 ha), K.2/3 (0,40 ha);
 - LBC.N3 – lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru;
 - NRBK.N4 – nadregionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.3/3 (0,85 ha), K.4/3 (1,56 ha), K.5/3 (0,55 ha), K.6/3 (0,32 ha);
 - NRBC.N5 - nadregionálním biocentrem (v platných ZÚR MSK nadregionální biocentrum 67 Cvilín); části k založení jsou označeny K.7/3 (8,39 ha), K.8/3 (6,81 ha);
- 3.2) nadregionálním biokoridorem (v platných ZÚR MSK nadregionální biokoridor K102), vedeným v trase po hranici obce Lichnov z obce Razová na území obce Milotice nad Opavou, složeným z prvků:
- NRBK.N6 - nadregionálního biokoridoru;
 - LBC.N7 – lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru;
 - NRBK.N8 - nadregionálního biokoridoru.
- 4) Regionální úroveň je zastoupena:
- 4.1) regionálním biokoridorem, vedeným v trase z území obce Milotice nad Opavou do regionálního biocentra NRBC.N5 (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor 509) složeným z prvků:
- RBK.R1 - regionálního biokoridoru;
 - LBC.R2 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
 - RBK.R3 - regionálního biokoridoru;
 - LBC.R4 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
 - RBK.R5 - regionálního biokoridoru;
 - LBC.R6 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
 - RBK.R7 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.9/3 (0,96 ha);
 - LBC.R8 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
 - RBK.R9 - regionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.10/3 (0,92 ha), K.11/3 (0,20 ha), K.12/3 (0,66 ha);
 - LBC.R10 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.13/3 (2,56 ha);
 - RBK.R11 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.14/3 (2,42 ha);
 - LBC.R12 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.15/3 (3,07 ha);
 - RBK.R13 - regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.16/3 (4,09 ha);
 - LBC.R14 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru;
 - RBK.R15 - regionálního biokoridoru;
- 4.2) regionálním biocentrem RBC.R16 vymezeném na hranici s obcí Zátor (v platných ZÚR MSK regionální biocentrum 160 Lichnovské);

4.3) regionálním biokoridorem (v platných ZÚR MSK regionální biokoridor 510), vedeným z regionálního biocentra RBC.R16 do nadregionálního biocentra NRBC.N5 složeným z prvků:

- RBK.R17 - regionálního biokoridoru;
- LBC.R18 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.17/3 (1,95 ha);
- RBK.R19 - regionálního biokoridoru;
- LBC.R20 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.18/3 (0,67 ha), K.19/3 (0,06 ha);
- RBK.R21 - regionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.20/3 (0,15 ha), K.21/3 (0,18 ha);
- LBC.R22 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.22/3 (0,93 ha), K.23/3 (6,75 ha);
- RBK.R23 - regionálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.24/3 (1,45 ha), K.25/3 (0,44 ha);
- LBC.R24 - lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru; část k založení je označena K.26/3 (2,55 ha);
- RBK.R25 - regionálního biokoridoru.

5) Lokální úroveň je zastoupena trasami lokálních biokoridorů s biocentry:

5.1) lokálním biokoridorem od hranice s k. ú. Brantice k části regionálního biokoridoru RBK.R21 složeným z prvků:

- LBK.L1 - lokálního biokoridoru; část k založení je označena K.27/3 (0,32 ha);
- LBC.L2 - lokálního biocentra; část k založení je označena K.28/3 (3,46 ha);
- LBK.L3 - lokálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.29/3 (0,36 ha), K.30/3 (0,30 ha), K.31/3 (0,16 ha), K.32/3 (0,96 ha);

5.2) lokálním biokoridorem vedeným podél hranice s k. ú. Brantice z RBC.R16 do RBK.R5 a LBC.R6 složeným z prvků:

- LBK.L4 - lokálního biokoridoru části k založení jsou označeny K.33/3 (0,33 ha), K.34/3 (1,76 ha), K.35/3 (0,45 ha);
- LBC.L5 - lokálního biocentra; část k založení je označena K.36/3 (0,36 ha);
- LBK.L6 - lokálního biokoridoru; část k založení je označena K.37/3 (1,17 ha);

5.3) lokálním biokoridorem LBK.L7 vedeným od hranice s k. ú. Horní Benešov, podél hranice s k. ú. Razová spojeným do NRBK.N6.

5.4) lokálním biokoridorem vedeným jihovýchodní částí k. ú. Lichnov podél hranice s k. ú. Sosnová, dále jižním směrem na hranici s k. ú. Horní Benešov, západním směrem podél hranice s k. ú. Horní Benešov a severním směrem do RBK. R5 složeným z prvků:

- LBK.L8 - lokálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.38/3 (2,68 ha), K.39/3 (0,34 ha);
- LBC.L9 - lokálního biocentra;
- LBK.L10 - lokálního biokoridoru; části k založení jsou označeny K.40/3 (0,27 ha), K.41/3 (0,18 ha), K.42/3 (0,13 ha), K.43/3 (0,52 ha), K.44/3 (0,45 ha);
- LBC.L11 - lokálního biocentra;
- LBK.L12 - lokálního biokoridoru; část k založení je označena K.45/3 (0,59 ha);
- LBC.L13 - lokálního biocentra; části k založení jsou označeny K.46/3 (0,54 ha), K.47/3 (0,42 ha);
- LBK.L14 - lokálního biokoridoru; část k založení je označena K.48/3 (0,25 ha), K.49/3 (0,53 ha);
- LBK.L15 - lokálního biokoridoru;

- LBC.L16 - lokálního biocentra;
 - LBK.L17 - lokálního biokoridoru;
- 5.5) lokálním biokoridorem LBK.L18 v jihovýchodní části k. ú. Lichnov vedeným z LBC.L13 jižním směrem do k. ú. Sosnová; část k založení je označena K.50/3 (0,72 ha);
- 5.6) lokálním biokoridorem vedeným z LBC.R20 východním směrem do RBK.R25 složeným z prvků:
- LBK.L19 - lokálního biokoridoru, části k založení jsou označeny K.51/3 (0,16 ha), K.52/3 (0,13 ha);
 - LBC.L20 - lokálního biocentra, část k založení je označena K.53/3 (1,51 ha);
 - LBK.L21 - lokálního biokoridoru, části k založení jsou označeny K.54/3 (0,74 ha), K.55/3 (0,19 ha), K.56/3 (0,61 ha).
- 6) Podmínky pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability:
- Využití hlavní:**
- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
 - zachování či znovuoobnovení přirozeného genofundu krajiny,
 - zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiversity).
- Využití přípustné:**
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
 - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.
- Využití podmíněně přípustné:**
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
 - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
 - stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
 - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
 - nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
 - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo vymezený územní systém ekologické stability;
 - nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a jezdecké stezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.
- Využití nepřípustné:**
- stavby pro bydlení a rekreaci;
 - zřizování zahrádkových osad;

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody – doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- zřizování trvalého oplocení;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, které by snižovaly úroveň ekologické stability s výjimkou staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání

V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou k výsadbě využity stromy s nízkým vzrůstem.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 1) Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území respektovat v plném rozsahu. Stávající významnější účelové komunikace jsou vymezeny ve výkrese B.4 Výkres dopravní infrastruktury.
- 2) Samostatné stezky pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu.
- 3) Kolem vodních toků protékajících zastavěným územím nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by ztěžovaly nebo znemožnily údržbu vodních koryt a břehových porostů.
- 4) Respektovat vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES), který zajišťuje prostupnost krajiny pro pohyb organismů.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření nejsou územním plánem navrženy.
- 2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.
- 3) Výsadba alejí a zeleně s funkcí větrolamů je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití v oddíle F.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Za účelem protipovodňových opatření v krajině respektovat:
 - návrh suchého poldru na bezejmenném levobřežním přítoku Čižiny za účelem protipovodňové ochrany v ploše smíšené nezastavěného území všeobecného - ochrany proti ohrožení území (MU.o) vymezené jako plocha změny v krajině označené K.57/3 (1,54 ha).
 - návrh záchytných příkopů nad jihovýchodní části zástavby v k. ú. Lichnov u Bruntálu.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání krajiny (neurbanizovaného území) se předpokládá v rámci pěší turistiky, běžeckých tras, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky, hipotrazy), tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
- 2) Za účelem rekreačního využívání krajiny se připouští na plochách zemědělských všeobecných (AU), smíšených nezastavěného území všeobecných (MU), plochách lesních všeobecných (LU) a plochách přírodních všeobecných (NU) realizace turistických stezek, hipostezek a cyklostezek, běžeckých tras a přístřešků a odpočívadel pro turisty.

Respektovat navrženou trasu hipostezky Býkov – Láryšov – Lichnov – Horní Benešov – Razová – Leskovec nad Moravicí.
- 3) U odpočívadel pro turisty, přístupných vozidlovou dopravou, se připouští realizace hygienických zařízení.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- 1) Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Územním plánem Lichnov jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a plochy přestaveb, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umisťovaných nových staveb a změny funkčního využití staveb stávajících.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Akceptují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek využívání plochy. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy umožňující vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období. U stabilizované zástavby a v prolukách ponechávat nezastavěné pásy s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, místní prostorové možnosti a stávající linii oplocení (příp. staveb), tj. s ohledem na stavební čáru (stavební čarou se pro tyto účely rozumí hranice nebo rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku).
- 5) Individuálně posuzovat změny staveb a novou výstavbu na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky a památky místního významu, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, tj. s ohledem na urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.).
- 6) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 7) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků a vodních ploch.
- 8) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 9) Připustit výsadbu pásů zeleně a alejí ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F a dle potřeby v území za účelem snížení eroze, aniž jsou plochy pro tuto zeleň vymezeny územním plánem.

- 10) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:
- dopravních staveb a zařízení, dále odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu;
 - podzemních a nadzemních sítí technického vybavení / technické infrastruktury, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury;
 - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezování cyklotras a turistických tras, hipostezek;
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka);
 - staveb a opatření protierozní a protipovodňové ochrany;
 - malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, s výjimkou ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury silniční, kde se nepřipouští malé vodní nádrže a studny.
- 11) Procento zastavění pozemku stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet zastavěných ploch všech nadzemních staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravnovacími tvárnicemi se do zpevněných ploch nezapočítávají. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavění pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)
Využití hlavní: - pozemky rodinných domů, venkovských usedlostí. Využití přípustné: - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy; - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci; - pozemky staveb bytových domů; - pozemky staveb občanského vybavení, např.: - stavby a zařízení komerčního charakteru - maloobchodní prodej, stravování, ubytování (penziony), - stavby a zařízení pro administrativu, - ubytovací a sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců), - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, - stavby a zařízení pro kulturu; - pozemky staveb a zařízení pro provozování služeb a drobné výroby, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit; - zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.; - stavby a zařízení technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy; - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti; - solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti; - další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným. Využití nepřípustné: - ubytovny; zahrádkové osady; hřbitovy; - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, např. stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - komerční zařízení velkoplošná neodpovídající charakteru vesnické zástavby; - sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin); - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - maximální procento zastavění pozemků rodinných domů: 30 %; - maximální procento zastavění pozemků venkovských usedlostí: 35 %; - maximální procento zastavění pozemků pro rodinnou rekreaci: 25 %; - maximální procento zastavění ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném: 60 %; - výškovou hladinu nové zástavby a změny stávajících staveb (dostavby, přestavby) přizpůsobit výškové hladině okolní stabilizované zástavby.

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

Využití hlavní:

- pozemky bytových domů.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy;
- pozemky staveb občanského vybavení, např.:
 - stavby a zařízení komerčního charakteru - maloobchodní prodej, stravování, ubytování (penziony),
 - stavby a zařízení pro administrativu,
 - ubytovací a sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců),
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
 - stavby a zřízení pro kulturu;
- pozemky staveb a zařízení pro provozování služeb a drobnou výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- stavby a zařízení technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitostí;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitostí;
- další stavby a zřízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití nepřípustné:

- ubytovny, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, např. stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komerční zařízení velkoplošná neodpovídající charakteru venkovské zástavby;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nástavby zvyšující počet podlaží se nepřipouští, s výjimkou podkrovních střešních nástaveb;
- maximální procento zastavění pozemků bytových domů: 50 %;
- maximální procento zastavění ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném: 60 %.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU)

Využití hlavní:

- pozemky staveb pro nekomerční občanské vybavení:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodiny;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, nezbytné manipulační plochy;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení uvedených ve využití hlavním v rámci zařízení;
- pozemky pro stavby a zařízení komerčního charakteru např. pro maloobchodní prodej, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- pozemky pro stavby a zařízení tělovýchovy a sportu;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a zařízení technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Využití podmíněně přípustné:

- nové oplocování pozemků na základě posouzení prostupnosti území.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy, zahrádkové osady, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot, sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální procento zastavění pozemků: 60 %;
- výškovou hladinu nové zástavby a změny stávajících staveb (dostavby, přestavby) přizpůsobit výškové hladině okolní stabilizované zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU (OS)
Využití hlavní: - pozemky staveb pro sport a rekreaci (otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky). Využití přípustné: - stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - pozemky staveb stravovacích zařízení včetně stánků s občerstvením; - pozemky staveb ubytovacích zařízení, je-li jejich realizace možná s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality; - služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních; - byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť a rekreačních zařízení; - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti; - solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti; - stavby a zařízení technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy; - oplocení. Využití nepřípustné: - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním zařízení pro sport a rekreaci a nejsou uvedeny ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - procento zastavění pozemků není stanoveno; - výškovou hladinu nové zástavby a změny stávajících staveb (dostavby, přestavby) přizpůsobit výškové hladině okolní stabilizované zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO (OX)
Využití hlavní: - pozemky pro stavbu pumptrackového okruhu. Využití přípustné: - oplocení; - prvky mobiliáře (např. lavičky, stojany na kola, odpadkové koše). Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. Využití nepřípustné: - stavby a zařízení, které nesouvisí s využíváním zařízení pro sport a rekreaci a nejsou uvedeny ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - procento zastavění pozemků není stanoveno.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVŮ (OH)
Využití hlavní: - areál hřbitova. Využití přípustné: - oplocení areálu hřbitova; - pozemky staveb a zařízení souvisejících s funkcí hřbitova: - obřadní síně, stavby církevní; - sociální zařízení pro návštěvníky; - stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova; - byt pro správce; - nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D; - stavby a zařízení technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy a ochranu piety hřbitova; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační; - parkoviště. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

Využití hlavní:

- pozemky staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní služby, zemědělskou výrobu, lehkou průmyslovou výrobu a další podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma.

Využití přípustné:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- nevýrobní služby, pozemky staveb a ploch pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- autoservisy;
- byty pro majitele, správce;
- ubytovny pro zaměstnance;
- oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance;
- stavby maloobchodů, velkoobchodů, diskontní prodejny;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin doporučeno v uzavřených objektech);
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- odstavování a garážování vozidel a mechanizace;
- veřejné parkoviště pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů pouze v zastavitelné ploše Z10;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- zeleň veřejná, ochranná a izolační;
- oplocení.

Využití podmíněně přípustné:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů soukromých autodopravců, čerpací stanice pohonných hmot a autobazary v případě, že je lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu plochy.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení mimo stavby uvedené ve využití přípustném;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péče;
- stavby kulturní a církevní;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- zahrádkářské osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální procento zastavění pozemků: 80 %;
- výškovou hladinu nové zástavby a změny stávajících staveb (dostavby, přestavby) přizpůsobit výškové hladině okolní stabilizované zástavby.

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ)

Využití hlavní:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby a plochy pro skladování související se zemědělskou výrobou;
- stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních aut;
- účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, garáže.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně zeleně veřejné;
- stavby pro řemeslnou výrobu, výrobní služby;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu včetně staveb sloužících zaměstnancům ve vazbě na činnost hlavní;
- byty pro majitele a zaměstnance;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin doporučeno v uzavřených objektech);
- čerpací stanice pohonných hmot;
- zeleň po obvodu a uvnitř výrobních areálů;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií na střechách objektů;
- parkovací plochy na terénu;
- oplocení.

Využití podmíněně přípustné:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů soukromých autodopravců a čerpací stanice pohonných hmot v případě, že je lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu plochy.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, autobazary, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální procento zastavění pozemků: 80 %;

PLOCHY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ (TW)
Využití hlavní: - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (vodojem, ČOV). Využití přípustné: - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy související s technickou infrastrukturou; - zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem technického zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu a případně dalšího technického vybavení, jehož realizace mimo plochu by byla ekonomicky příliš náročná, nebo nerealizovatelná a je možné realizovat s ohledem na prostorové možnosti plochy; - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance; - oplocení. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ - PARKŮ A PARKOVĚ UPRAVENÝCH PLOCH (ZP)
Využití hlavní: - pozemky zeleně veřejně přístupné. Využití přípustné: - drobná architektura a mobiliář parků; - dětská hřiště, fit stezky, lezecké stěny, lanové prvky apod. - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - zařízení a stavby technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy; - v ploše označené č. P2 rekonstrukce stávajícího bytového domu, případně demolice tohoto bytového domu a realizace nové stavby pro bydlení, zejména „startovacích bytů“ pro obyvatele dětského domova po nabytí plnoletosti nebo domu pro seniory. Využití nepřípustné: - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné a nejsou uvedeny ve využití přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - v ploše č. P2 maximální procento plochy pro nový bytový dům z celkové výměry plochy: 30 %.

PLOCHY ZELENĚ - ZAHRAD A SADŮ (ZZ)
Využití hlavní: - zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků a zahrádkářskými chatkami. Využití přípustné: - skleníky, altány, pergoly, pařeniště apod.; - oplocení v zastavěném území a zastavitelných plochách; - studny; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Využití hlavní:

- pozemky zemědělské rostlinné výroby;
- pozemky pro pastevní chov hospodářských zvířat.

Využití přípustné:

- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- sady;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m²;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, včelnice apod. mimo pohledově exponované lokality;
- komerční pěstování dřevin a lesní školky včetně dočasného oplocení v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských všeobecných, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ (MU)
Využití hlavní: - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní porosty apod. Využití přípustné: - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²; - komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky; - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny. Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Využití nepřípustné: - stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou; - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném; - zřizování zahrádkových osad; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek; - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch smíšených nezastavěného území, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - OCHRANY PROTI OHROŽENÍ V ÚZEMÍ (MU.o)
Využití hlavní: - stavby a zařízení na ochranu území před povodněmi - suché poldry a stavby a zařízení související se zadržováním vody a jejím řízeným odpouštěním. Využití podmíněně přípustné: - stavby účelových komunikací a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Využití hlavní:

- lesní výroba; výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti.

Využití přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- oplocení lesních školek.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.

Využití nepřípustné:

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování zahrádkových osad;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch lesních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

Využití hlavní:

- pozemky vodních toků a vodní plochy.

Využití přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodních toků by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodních toků, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability - viz oddíl E.2

Poznámka:

Plochy vodní a a vodních toků jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ (WH)
Využití hlavní: - hráze vodních nádrží a retenčních nádrží (suchých poldrů); Využití přípustné: - stavby a zařízení související s provozováním a údržbou hrází; - zeleň. Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Nepřípustné využití: - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodohospodářských.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Využití hlavní:

- přírodě blízká společenstva - stabilizované části územního systému ekologické stability a části navržené k založení za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

Využití přípustné:

- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam a jejich umístění mimo plochu by bylo neúčelné;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m² - bude-li prokázán jejich význam a mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam a jejich umístění mimo plochu by bylo neúčelné;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ploch NU před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není účelné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo vymezený územní systém ekologické stability;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a jezdecké stezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)
Využití hlavní: - pozemky komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod. Využití přípustné: - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy; - prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících; - parkoviště a umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality; - zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou vybavenost s ohledem na prostorové možnosti plochy. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)
Využití hlavní: - pozemky komunikací, mostů, lávek; - pozemky komunikací pro chodce a cyklisty; - pozemky čerpacích stanic pohonných hmot; - ochranná zeleň; - pozemky pro parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla. Využití přípustné: - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy; - stavby dopravní infrastruktury drážní; - služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality - stavby ubytovacích a stravovacích zařízení; Využití podmíněně přípustné: - stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném. Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS – veřejně prospěšná stavba, VPO – veřejně prospěšné opatření

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
Stavby pro dopravu		
VD.Z7	-	přeložka úseku silnice III/4595 v k. ú. Dubnice
VD.Z24	-	účelová komunikace k objektu ČOV v k. ú. Lichnov u Bruntálu
Stavby pro vodní hospodářství		
VT.Z1	-	stavba vodojemu v k. ú. Dubnice
VT.Z23	-	stavba čistírny odpadních vod v k. ú. Lichnov u Bruntálu
VK.PPO3	-	stavba suchého poldru na bezejmenném levobřežním přítoku Čižiny

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
Plochy změn v krajině		
VU.K.1/3 VU.K.2/3 VU.K.3/3 VU.K.4/3 VU.K.5/3 VU.K.6/3	nadregionální biokoridor K 96,	založení nefunkčních částí nadregionálního biokoridoru
VU.K.7/3 VU.K.8/3	nadregionální biocentrum 67 Cvilín	založení nefunkčních částí nadregionálního biocentra
VU.K.9/3 VU.K.10/3 VU.K.11/3 VU.K.12/3 VU.K.13/3 VU.K.14/3 VU.K.15/3 VU.K.16/3	regionální biokoridor 509	založení nefunkčních částí regionálního biokoridoru
VU.K.17/3 VU.K.18/3 VU.K.19/3 VU.K.20/3 VU.K.21/3 VU.K.22/3 VU.K.23/3 VU.K.24/3 VU.K.25/3 VU.K.26/3	regionální biokoridor 510	založení nefunkčních částí regionálního biokoridoru

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Lichnov nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územním plánem Lichnov jsou vymezeny jako významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt nemovité kulturní památky:

- farní kostel sv. Mikuláše s ohradní zdí v k. ú. Lichnov u Bruntálu,
- větrný mlýn u čp. 344 v k. ú. Lichnov u Bruntálu,
- filiální kostel sv. Antonína Paduánského s ohradní zdí v k. ú. Dubnice.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Lichnov - úplného znění po vydání Změny č. 3 obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu, 41 stran (listů) vlastního textu a přílohu č. 1 – definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.

Grafická část Územního plánu Lichnov - úplného znění po vydání Změny č. 3 obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000

- A.1 Výkres základního členění území
- A.2 Hlavní výkres
- A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Příloha č. 1 - Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele, správce - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Cyklostezka – samostatná stezka pro cyklisty.
- 4) Cyklotrasa - značená trasa pro cyklisty po místních a účelových komunikacích, případně silnicích, na kterých je přípustná cyklistická doprava.
- 5) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 6) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k), bodu 1. a 2. stavebního zákona.
- 7) Externalita dopravy - hluk, vibrace, exhalace, světelné efekty.
- 8) Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 9) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 10) Komerční zařízení velkoplošná – stavby a zřízení pro obchod s prodejní plochou nad 1000 m².
- 11) Komunální odpad - veškerý odpad vznikající na území obce při činnosti fyzických osob a který je uveden jako komunální odpad v prováděcím právním předpisu s výjimkou odpadů vznikajících u právnických osob nebo fyzických osob oprávněných k podnikání. Zákon o odpadech § 4 písm. b). Z hlediska evidence odpadů je komunální odpad chápán v rozšířené podobě jako „Odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů, včetně složek odděleného sběru“.
- 12) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 13) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 14) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 15) Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m².
- 16) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.

- 17) Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č. j. HEM-300 z 12. 6. 1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem. Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výdechů znehodnoceného ovzduší, dále s ohledem na okolní zeleň, vítr a případně další vlivy. V ust. § 55 odst. 2 vyhl. č. 137/1998 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, je stanoveno, že pro větší počet hospodářských zvířat se musí vybudovat oplocení a systém filtrů proti vnesení nákazy.

- 18) Meliorační zařízení – odvodňovací či naopak zavlažovací zařízení v krajině vybudované za účelem zlepšení zemědělské produkce.
- 19) Místní význam – stavbami a zařízeními místního významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.
- 20) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 21) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 22) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- 23) Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blížící se vybaveností rekreačním chatám.
- 24) Parkování krátkodobé – do 2 hodin, parkování dlouhodobé – do 3 hodin (viz Norma pro projektování místních komunikací 73 6110).
- 25) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 26) Plochy zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
- 27) Plošně rozsáhlé sportovní areály – plochy pro sport nad 2 000 m².
- 28) Procento zastavění pozemků - závazná podmínka, která určuje poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové výměře pozemku z důvodu umožnění vsakování dešťových vod.

- 29) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 30) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 31) Stavby pro skladování zemědělských produktů – stavby s jedním nadzemním podlažím.
- 32) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 33) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.
- 34) Usedlost (příp. venkovská usedlost) – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.
- 35) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 36) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 37) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Viz § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.
- 38) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušebny apod.
- 39) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby apod.).
- 40) Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů – stavby a zařízení pro výrobu elektřiny ze sluneční, větrné, vodní energie, biomasy, geotermálních zdrojů a biopaliv a vodíku pocházejících z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.
- 41) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 42) Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).

- 43) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 44) Zeleň ochranná – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.
- 45) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).
- 46) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.