

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV



B. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah elaborátu

A. Změna č. 2 Územního plánu Lichnov

A. Textová část

A. Grafická část – výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Lichnov

B. Textová část

B. Grafická část - výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B.4 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.5 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
B.6 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Lichnov, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 2	2
A.3) Údaje o podkladech	4
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	6
C) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování Změny č. 1 a její úpravu po veřejném projednání	8
C.1) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování Změny č. 1	8
C.2) Vyhodnocení splnění pokynů na úpravu Změny č. 1 po veřej. projednání	8
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	9
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	10
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	10
E.1.1 Sociodemografické podmínky	10
E.1.2 Hospodářské podmínky	11
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	12
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	12
E.2) Koncepce rozvoje území obce Lichnov, ochrany a rozvoje jeho hodnot	14
E.2.1 Vymezení zastavěného území	14
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce Lichnov	14
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	16
E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	17
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	25
E.5) Systém sídelní zeleně	25
E.6) Dopravní infrastruktura	25
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	25
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	25
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	25
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	26
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	26
E.6.6 Ostatní druhy doprav	26
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	26
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	27
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	27
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	28
E.7.3 Likvidace odpadních vod	28
E.7.4 Vodní režim	28
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	30
E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	30
E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem	31
E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem	31

E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	32
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	32
E.11)	Občanské vybavení	33
E.12)	Veřejná prostranství	33
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	34
E.14)	Územní systém ekologické stability	34
E.15)	Prostupnost krajiny	41
E.16)	Protierozní opatření	42
E.17)	Ochrana před povodněmi	42
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	43
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	44
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	44
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	44
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	44
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	45
E.24)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	45
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	46
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	48
H)	Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Lichnov ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona	49
H.1)	Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 Územního plánu Lichnov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	49
H.1.1)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Lichnov s politikou územního rozvoje	49
H.1.2)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Lichnov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	56
H.2)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Lichnov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	67
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	73
J)	Postup pořízení Změny č. 2 Územního plánu Lichnov	74
K)	Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Lichnov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	74

L)	Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Lichnov s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	75
M)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	75
N)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud nebyly některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	75
O)	Rozhodnutí o námitkách, včetně opakovaného veřejného projednání	76
P)	Vyhodnocení připomínek	76
R)	Uložení dokumentace	85
	Příloha č. 1 – Limity území	77
	Příloha č. 2 – Upravené znění textové části Územního plánu Lichnov Změnou č. 2 – text s vyznačením změn	

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV

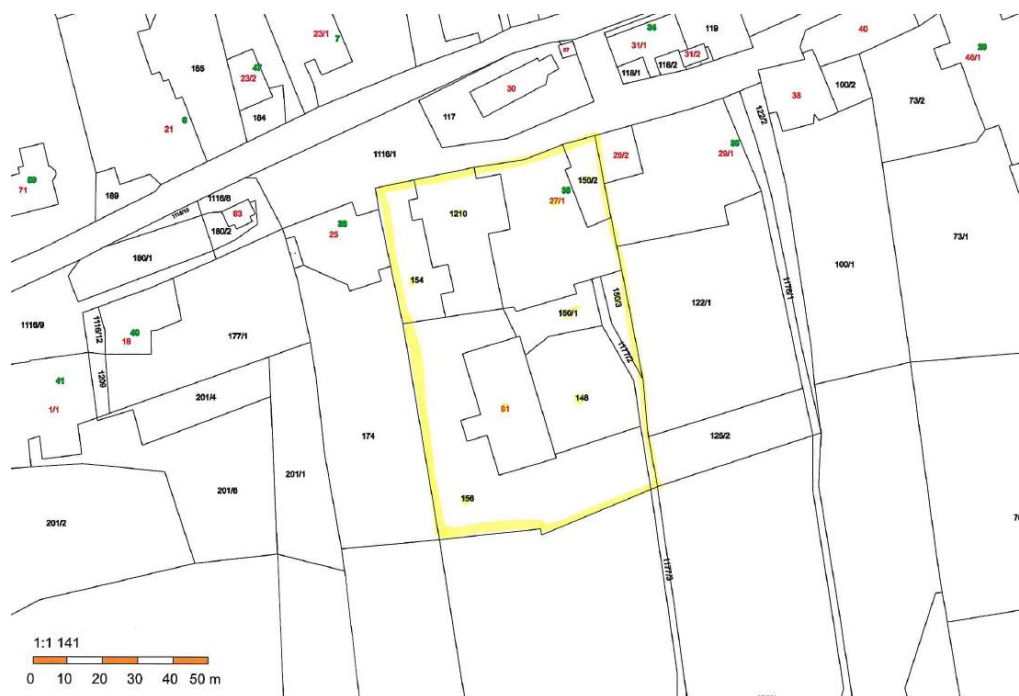
Územní plán Lichnov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Lichnov byl vydán na základě usnesení zastupitelstva obce č. 8/3 ze dne 23. 7. 2015 a nabyl účinnosti dne 8. 8. 2015. Od vydání územního plánu nebyla vydána ani pořizována žádná změna.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lichnov (2015 – 2019) byla zpracována a schválena v roce 2019. Součástí této zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lichnov v rozsahu zadání. Změna č. 1 Územního plánu Lichnov je v současné době pořizována zkráceným postupem podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Lichnov schválilo Zastupitelstvo obce Lichnov dne 27. 10. 2020 zkráceným postupem podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Současně byl schválen obsah Změny č. 2:

- Návrh přestavby pozemků parc. č. st. 91 a částečně 156 v k. ú. Dubnice dle platného územního plánu zařazených do ploch výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) na plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).
- Návrh přestavby pozemků parc. č. 154, 1210, 150/2, st. 27/1, 150/1, 150/3, 148, 1177/2 v k. ú. Dubnice zařazených dle platného územního plánu do ploch smíšených obytných (SO) na plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Vymezení pozemků navržených ke změně způsobu využívání



Důvodem pořízení změny územního plánu je záměr využít výše uvedené pozemky pro zřízení zábavního parku pro veřejnost s možností provozování restaurace, ubytovacích

služeb, wellness a fitness služeb, dětského hřiště, sportovního zařízení, s možností konat kulturní a sportovní akce apod. Uvedené pozemky parc. č. st. 91 a 156 jsou využívány ke skladování a výrobě palivového dřeva a zázemí pro zaměstnance, ostatní pozemky nejsou využívány.

K obsahu Změny č. 2 Územního plánu Lichnov bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí, čj. MSK 73752/2020, sp. zn. ŽPZ/16178/2020/Pei 204. V5 N – **stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad posoudil předloženou koncepci podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a konstatuje, že návrh obsahu změny spočívající ve změně funkčního využití pozemků parc. č. st. 91, 156, 154, 1210, 150/2, st. 27/1, 150/1, 150/3, 148, 1177/2 v k. ú. Dubnice, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

K obsahu Změny č. 2 Územního plánu Lichnov bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 71322/2020, sp. zn. ŽPZ/16071/2020/Jak 205.2 S5 N - **Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona konstatuje, že návrh na Změnu č. 2 ÚP Lichnov nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Změny v území řešené Změnou č. 1 a Změnou č. 2 se vzájemně neovlivňují.

Za dobu platnosti Územního plánu Lichnov byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán. Jde např. o zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Byla vydána Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského, vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021;

Dále je nutno prověřit soulad s ÚAP SO ORP Krnov, aktualizací 2016 a 2020, ÚAP KÚ MSK, aktualizací 2017 a s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833 a nabyla účinnosti dne 11. 9. 2020.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 2

Změnou č. 2 Územního plánu Lichnov je řešeno správní území obce Lichnov, které sestává ze dvou katastrálních území: k. ú. 633674 Dubnice (447,4578 ha) a k. ú. 633752 Lichnov u Bruntálu (2281,5883 ha). Celková rozloha řešeného území je 2729,0461 ha.

Změna č. 2 Územního plánu Lichnov obsahuje:

- A. Změnu č. 2 Územního plánu Lichnov
- B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Lichnov

A. Změna č. 2 Územní plán Lichnov obsahuje:

- A. Textovou část
- A. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku
 - A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
 - A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Lichnov obsahuje:

- B. Textovou část
- B. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku
 - B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
 - B.2 Výkres širších vztahů 1 : 50 000
 - B.4 Výkres dopravní infrastruktury 1 : 5 000
 - B.5 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství 1 : 5 000
 - B.6 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací 1 : 5 000

Výkres B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu není dokládán, vzhledem k tomu, že Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by vyvolávaly zábory půdního fondu.

Výkres B.2 Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Lichnov je zpracována nad grafickou částí ÚP Lichnov technikou potlačené kresby výkresů platného ÚP Lichnov a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 2 ÚP Lichnov.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lichnov je Upravené znění textové části Územního plánu Lichnov Změnou č. 2 – text s vyznačením změn.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 2 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Lichnov vydaný na základě usnesení zastupitelstva obce č. 8/3 ze dne 23. 7. 2015, nabytí účinnosti dne 8. 8. 2015;
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Lichnov (2015 – 2019);
- Obsah Změny č. 2 Územního plánu Lichnov schválený Zastupitelstvem obce Lichnov dne 27. 10. 2020;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 č. 618;
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018;
- Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského, vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, nabytí účinnosti dne 31. 7. 2021;
- Územně analytické podklady SO ORP Krnov, aktualizace 2016, 2020;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzata na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský programem ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;

- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 2 je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 2 je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Lichnov leží v Moravskoslezském kraji, ve východní části okresu Bruntál, v oblasti Nízkého Jeseníku. Na severu obec Lichnov sousedí s obcí Brantice, severovýchodně s obcí Býkov-Láryšov, východně s obcí Brumovice, jihovýchodně s obcí Sosnová, jižně s městem Horní Benešov a s obcí Razová, jihozápadně s obcí Milotice nad Opavou a severozápadně s obcí Zátor

Obec Lichnov se rozkládá cca 13 km východně od Bruntálu, jedenáct kilometrů jihozápadně od města Krnov a cca 12 km od hranice s Polskem.

Dopravní vazby řešeného území na okolí zajišťují silnice druhé třídy II/459 (Krnov – Horní Benešov – Leskovec nad Moravicí) a silnice třetí třídy III/4595 (Dubnice – Býkov – Láryšov), III/4596 (Lichnov – Úblo – Brumovice), III/45910 (Lichnov – Zátor) a III/4601 (Lichnov – Sosnová – Brumovice).

V obci Lichnov je vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Bruntál. Zdrojem pitné vody pro k. ú. Lichnov u Bruntálu je vodní nádrž Slezská Harta, ze které je přes úpravnu vody Leskovec voda přivedena přivaděčem DN 400 do zemního vodojemu Razová, následně do věžového vodojemu Hudberg a zemního vodojemu Zátor odkud je přivedena do zemního vodojemu Lichnov.

K. ú. Dubnice je pitnou vodou zásobena z individuálních zdrojů a ze soukromého zdroje situovaného jižně od zástavby. Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací je navrženo napojení k. ú. Dubnice na skupinový vodovod Bruntál.

Čištění splaškových odpadních vod z jednotlivých objektů je zajištěno individuálním způsobem v žumpách či domovních ČOV, které mají přepady zaústěny do povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu. V zástavbě v k. ú. Lichnov u Bruntálu je vybudováno šest lokálních ČOV a v k. ú. Dubnice se nachází jedna lokální ČOV.

Obec Lichnov je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 72 Krnov – Horní Benešov.

K. ú. Lichnov u Bruntálu, je plošně plynofikováno středotlakým (STL) plynovodem (provozovaným v tlakové hladině do 4 barů), který je přiveden páteřním STL plynovodem DN 110 ze sousední obce Sosnová, z regulační stanice VTL/STL (RS 65 152). K. ú. Dubnice plynofikováno není.

Správní území obce Lichnov je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR.

- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby přesahující 150 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Hranice pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem je zobrazena v Koordinačním výkrese.

Požadavek na změnu v území řešený **Změnou č. 2** Územního plánu Lichnov, tj. plocha přestavby v k. ú. Dubnice, nemá vliv na širší vztahy v území.

Dále jen Změna č. 2.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 2 A SPLNĚNÍ POKYNU NA ÚPRAVU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 2

Změna č. 2 je pořizována v souladu s ustanovením § 55a a § 55b stavebního zákona (zkráceným způsobem).

Obsah Změny č. 2:

- *Návrh přestavby pozemků parc. č. st. 91 a částečně 156 v k. ú. Dubnice dle platného územního plánu zařazených do ploch výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) na plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).*
- *Návrh přestavby pozemků parc. č. 154, 1210, 150/2, st. 27/1, 150/1, 150/3, 148, 1177/2 v k. ú. Dubnice zařazených dle platného územního plánu do ploch smíšených obytných (SO) na plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).*

Vymezení pozemků navržených ke změně způsobu využívání



Pozemky parc. č. st. 91, 156 v k. ú. Dubnice vymezené platným územním plánem jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a pozemky parc. č. 154, 1210, 150/2, st. 27/1, 150/1, 150/3, 148, 1177/2 v k. ú. Dubnice vymezené platným územním plánem jako plochy smíšené obytné (SO) jsou Změnou č. 2 vymezeny jako plocha přestavby na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Plocha je označena 2/P1 (číslo změny územního plánu / označení plochy).

Dále byla aktualizována hranice zastavěného území ve vazbě na již realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách platným územním plánem včetně realizovaných staveb v krajině – hrázi suchých poldrů.

C.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU ZMĚNY Č. 2 PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

1) V textové části návrhu Změny v kap. F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v tabulkách ploch ZEMĚDĚLSKÝCH – OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z) a ploch LESNÍCH (L) byla odstraněna odrážka „ stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů “.

Požadavek byl splněn, viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z) a PLOCHY LESNÍ (L).

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Dále uvedené údaje navazující na prognózu vývoje počtu obyvatel v obci provedenou v Územním plánu Lichnov a vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanost

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

	skutečnost										
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	2010	1991	2011	2015
Celkem obyvatel	2 283	2 253	2 320	1 149	1 186	1 158	1 082	1 100	1 049	1 090	1 052

	k 31. 12. 2016	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2019	prognóza
Rok	2016	2017	2018	2019	2030
Celkem obyvatel	1 035	1 019	995	1 002	1 100

Vývoj počtu obyvatel v obci kolísá a v roce 2019 je počet obyvatel téměř o 100 obyvatel nižší než v roce 2010 a 2011 (sčítání lidu, domů a bytů). Prognóza vývoje počtu obyvatel z roku 2014 (zpracování územního plánu), která předpokládala stagnaci počtu obyvatel, byla optimistická a dosud se ji nepodařilo naplnit.

Z údajů uvedených v následující tabulce za období 2011 až 2019 vyplývá, že v letech 2012 až 2018 došlo k poklesu počtu obyvatel, přírůstek obyvatel přirozenou měnou kolísá a nedokázal vyrovnat záporné saldo migrace, tj. vystěhovávání obyvatel z obce.

V roce 2020 zatím nelze odhadnout, zda zlepšení situace v roce 2019 je pouze dočasné, nebo zda se trend ve vývoji počtu obyvatel zlepší dlouhodobě.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2010 v řešeném území k. 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 31.12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2011	1 090	8	10	28	20	-2	8	6
2012	1 089	13	5	16	25	8	-9	-1
2013	1 075	7	13	17	25	-6	-8	-14
2014	1 067	21	12	27	44	9	-17	-8
2015	1 052	5	14	29	35	-9	-6	-15
2016	1 035	15	8	28	52	7	-24	-17
2017	1 019	12	6	18	40	6	-22	-16
2018	995	12	8	18	46	4	-28	-24
2019	1 002	13	10	42	38	3	4	7
Průměr		9,4	8,2	21,8	31,2	1,2	11,3	8,2

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech

(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

Ukazatel / rok (31.12.)	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvatel	1 067	1 052	1 035	1 019	995	1 002
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	162	158	158	152	138	155
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,8	15,0	15,3	14,9	13,9	15,5
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	134	143	153	155	162	164
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	12,6	13,6	14,8	15,2	16,2	16,4
Průměrný věk	38,9	39,3	40,0	40,7	41,6	41,5
SROVNÁNÍ - PRŮMĚR ČR						
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,0	15,2	15,4	15,6	15,7	16,1
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,4	17,8	18,3	18,8	19,2	19,9

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Věková struktura obyvatel v obci Lichnov je poměrně příznivá, zejména vzhledem k průměru ČR, i když z výše uvedené tabulky je patrné, že se každým rokem zvyšuje průměrný věk obyvatel, stejně jako stoupá průměrný věk obyvatel ČR

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel do roku 2030 je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků a nabídkou pracovních příležitostí v časově přijatelné dojížděkovém vzdálenosti.

E.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky upadající území má obvykle svůj odraz v životním prostředí a snížení soudržnosti obyvatel (sociálním napětí).

Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci (viz následující tabulka) i regionu, i když obec Lichnov vykazuje nezaměstnanost dlouhodobě nadprůměrnou úroveň z hlediska poměru ČR, ale i Moravskoslezského kraje. Problémem je také zaostávající úroveň průměrných mezd.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech v obci Lichnov

(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem v obci Lichnov	114	112	90	68	64	53	-
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní v obci	113	110	97	63	64	50	57
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v obci Lichnov	14,45	14,27	11,59	8,70	8,99	7,19	8,35
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) v okrese Bruntál	13,54	11,56	9,49	6,99	6,04	5,64	6,76
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) MSK	9,80	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) ČR	7,46	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87	4,02

Poměrně vysoká úroveň nezaměstnanosti v obci, ale i širším území je omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výrobních aktivit.

E.1.3) BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Počet obydlených bytů v obci na začátku roku 2014 (zpracování ÚP Lichnov) byl odhadován na cca 355 obydlených bytů. Podle definitivních výsledků sčítání v roce 2011 zde bylo 335 trvale obydlených a 86 neobydlených bytů, většina v rodinných domech.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
dokončené byty	1	4	1	0	0	0	0	0	5	0	1	1

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
dokončené byty	0	0	3	0	0	12	2

<https://vdb.czso.cz>

Územním plánem Lichnov byla na základě odborného odhadu předpokládaná realizace cca 2 nových bytů ročně, tj. ve střednědobém výhledu 15 let je to 30 nových bytů na zastavitelných plochách do roku 2030. Od roku 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) bylo realizováno 19 bytů, tj. cca 2,1 bytů/rok. Vývoj výstavby bytů v obci odpovídá prognóze vývoje výstavby uvedené v územním plánu.

Dokončení realizace většího počtu bytů v roce 2018 koresponduje s nárůstem počtu obyvatel k roku 2019 – viz výše uvedená kapitola E.1.1.

Změnou č. 2 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy pro výstavbu bytů. Využívání stávajících zastavitelných vymezených územním plánem viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

E.1.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní

je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné (v únosné) časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

Územním plánem Lichnov jsou vymezeny dvě stabilizované plochy pro sport a rekreaci (hřiště) jako plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), a to v sídle Lichnov, v sousedství základní školy a v sídle Dubnice, v blízkosti centrální části zástavby.

Změnou č. 2 je vymezena plocha přestavby v k. ú. Dubnice, a to z plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a z části navazující plochy smíšené obytné (SO) na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) za účelem realizace sportovních zařízení pro veřejnost, včetně stravovacího a ubytovacího zařízení, dětského hřiště apod. Plocha je označena 2/P1.

V blízkosti vymezené plochy přestavby prochází cyklotrasa č. 6165 Zátor – Dubnice – Býkov-Láryšov – Úvalno – hr. přechod Úvalno/Brantice. V případě, že se podaří záměr realizovat, dojde k částečnému posílení atraktivity území z hlediska rekreačního.

Změna v území řešená Změnou č. 2 nemá vliv na značené turistické trasy pro pěší turistiku:
zelená - Bruntál – Oborná, silnice – Lávka nad tratí – Milotice nad Opavou – Havranov – Pod Kukačkou – Lichnov – Černý les – Pocheň – Úvalno, rozc. – Hájnický potok – Šelenburk, zříc. – Cvilín, kostel – Krnov;
žlutá - Lichnov, bus – Anina studánka – Sosnová.

Změna v území řešená Změnou č. 2 nemají vliv ani na stávající cyklotrasy:

- č. 503 Krnov – Zátor – Milotice nad Opavou – Leskovec nad Moravicí – Bohdanovice – Svatoňovice – Vítkov – Jakubčovice nad Odrou – Odry – Jeseník nad Odrou – Starý Jičín;
- č. 6073 Malá Morávka – Světlá Hora – Srbovice – Nové Heřminovy – Milotice nad Opavou – Lichnov – Úblo – Brumovice – Skrochovice);
- č. 6165 Zátor – Dubnice – Býkov-Láryšov – Úvalno – hr. přechod Úvalno/Brantice;

ani na navržené doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů platným územním plánem.

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také pravděpodobně využívána také část tzv. neobydlených bytů nebo rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům. V řešeném území je odhadováno celkem cca 100 jednotek druhého bydlení, tj. objektů využívaných k rekreaci.

V případě realizace ubytovacího zařízení v ploše přestavby vymezené **Změnou č. 2** bude možné toto zařízení využívat jak ke krátkodobé, tak ke dlouhodobé rekreaci.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE LICHNOV, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 2 územního plánu je zastavěné území vymezeno k 1. 1. 2021 ve vazbě na již realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce).

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

E.2.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE LICHNOV

Změna v území řešená **Změnou č. 2** územního plánu, tj. vymezení plochy přestavby v k.ú. Dubnice, navazuje na koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Lichnov.

Pozemky parc. č. st. 91, 156 v k. ú. Dubnice vymezené platným územním plánem jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a pozemky parc. č. 154, 1210, 150/2, st. 27/1, 150/1, 150/3, 148, 1177/2 v k. ú. Dubnice vymezené platným územním plánem jako plochy smíšené obytné (SO). Uvedené pozemky jsou z části využívány ke skladování a výrobě palivového dřeva a zázemí pro zaměstnance, z části jsou bez využití a zanedbané.

Vzhledem k tomu, že jsou uvedené pozemky situovány v centrální části zástavby sídla Dubnice, u kostela sv. Antonína Paduánského, který je nemovitou kulturní památkou, a jsou obklopeny stávající zástavbou rodinnými domy, není stávající využití pro pilu a skladování dřeva vhodným využitím s ohledem na hlučnost, prašnost a zatížení nákladní dopravou. Proto je záměr využít výše uvedené pozemky pro zřízení zábavního parku pro veřejnost s možností provozování restaurace, ubytovacích služeb, wellness a fitness služeb, dětského hřiště, sportovního zařízení, s možností konat kulturní a sportovní akce apod. obcí podpořen.

Změnou č. 2 jsou uvedené pozemky vymezeny jako plocha přestavby na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Plocha je označená 2/P1 (číslo změny územního plánu / označení plochy).

Parkování pro návštěvníky musí být zajištěno na pozemcích ve vymezené ploše přestavby. Komunikace vedená středem zástavby Dubnice ve směru východ - západ je využívána také jako cyklotrasa č. 6165 Zátor – Dubnice – Býkov-Láryšov – Úvalno – hr. přechod Úvalno/Brantice.

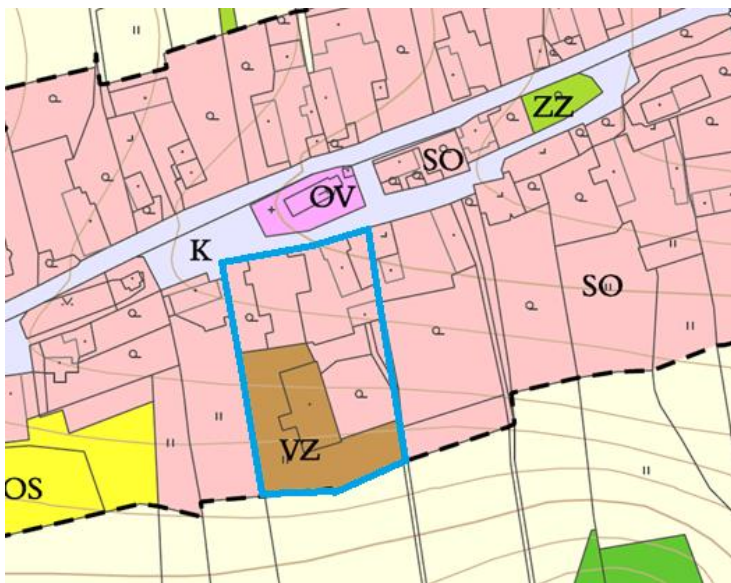
V případě realizace záměru bude zvýšena atraktivita území i pro návštěvníky lokality v rámci pěší turistiky a cykloturistiky.

Zákres plochy přestavby nad orotofotomapou



www.cuzk.cz

Zákres plochy přestavby nad výřezem Hlavního výkresu ÚP Lichnov



SO – plochy smíšené obytné, OV – plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (kostel), OS – plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, VZ – plochy výroby a skladování – výroby zemědělské, ZZ – plochy zemědělské – zahrady.

Změnou č. 2 bylo vyhodnoceno využívání zastavitelných ploch s ohledem na již realizovanou zástavbu – podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

E.2.3) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ OBCE LICHNOV

Kulturní hodnoty území

Platným Územním plánem Lichnov jsou respektovány nemovité kulturní památky:

- k. ú. Lichnov u Bruntálu: - farní kostel sv. Mikuláše s ohradní zdí s kaplí,
- větrný mlýn u č. p. 344,
- k. ú. Dubnice: - filiální kostel sv. Antonína Paduánského s ohradní zdí.

Na území obce jsou evidována archeologická naleziště:

- ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, k. ú. Lichnov u Bruntálu,
- ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, k. ú. Dubnice.

Mezi památky místního významu náleží válečný hrob č. CZE8114-8022 – pomník neznámého vojína na hřbitově v k. ú. Lichnov u Bruntálu a válečný hrob č. VZE8114-30350 – žulový kámen u kostela na památku 20. výročí osvobození naší vlasti Rudou armádou 1945 – 1965.

Plocha přestavby vymezená Změnou č. 2, nemůže mít negativní vliv na výše uvedené kulturní hodnoty. Změna způsobu využití plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a části plochy smíšené obytné (SO) na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) může být přínosem pro estetický vzhled centrální části zástavby sídla Dubnice. Při realizaci nových staveb nebo změn staveb stávajících situovaných v ploše přestavby musí být kladem důraz na výškové a hmotové řešení staveb obvyklé v zástavbě sídla.

Nutno je respektovat, že plocha přestavby se nachází v evidovaném archeologickém nalezišti ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, k. ú. Dubnice (UAN II – území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100 %).

Přírodní hodnoty území

jsou Změnou č. 2 respektovány. Ve správním území obce Lichnov není evidováno žádné zvláště chráněné území ani památný strom ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s uvedeným zákonem bylo nutno respektovat ochranu významných prvků (VKP) „ze zákona“. Navrženou urbanistickou koncepcí jsou respektovány významné krajinné prvky. To znamená, že nedojde k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce. Část vodních toků, jejich břehových porostů, remízků a část lesních pozemků je součástí ploch územního systému ekologické stability.

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (prvky nadregionální a regionální jsou doplněny o prvky lokální).

Části obce, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jsou součástí volné krajiny, která je dále členěna do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch lesních (L), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch vodních a vodohospodářských (VV). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití tak, aby byl chráněn hlavní způsob využití těchto ploch a omezena stavební činnost z důvodu ochrany krajiny, pohledů do krajiny, zachování její prostupnosti pro člověka i pro volně žijící živočichy.

V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 50 m pozemků lesa.

Změnou č. 2 je do Koordinačního výkresu zapracováno vymezení biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců dle podkladu zpracovaného AOPK. Na území obce Lichnov zasahuje migrační koridor.

Plocha přestavby vymezená Změnou č. 2 je situována v zastavěném území Dubnice a nemůže mít vliv na výše uvedené přírodní hodnoty území.

E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Lichnov jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití. Ve všech plochách je přípustná realizace staveb a zařízení souvisejících s technickou infrastrukturou a přípojek na technickou infrastrukturu a staveb souvisejících s dopravní obsluhou území nebo zabezpečujících přístupnost územím pro dopravu včetně dopravy pěší. Podrobné podmínky pro využívání ploch jsou stanoveny v textové části A, tj. ve výroku, oddíle F.

Koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 2 vymezeny.

Plochy smíšené obytné (SO)

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel obce. V těchto plochách je přípustná také realizace bytových domů v případě, že budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

Změnou č. 2 se upravuje využití přípustné, vypouští se pojem „místního významu“ u přípustných staveb občanského vybavení a pro provozování služeb. Důvodem je obtížné definování, zda jde občanskou vybavenost nebo služby pouze místního významu, např. různé opravy nebo prodejny mohou sloužit i širšímu okolí.

Změnou č. 2 je vymezena plocha přestavby v k. ú. Dubnice - změna způsobu využití části stabilizované plochy smíšené obytné (SO) na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby smíšené obytné nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

Plochy bydlení v bytových domech (BD)

zajišťují podmínky pro bydlení hromadné v prostředí umožňující budování veřejných prostranství a zázemí pro obyvatele bytových domů a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel obce. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

Změnou č. 2 se upravuje využití přípustné, vypouští se pojem „místního významu“ u přípustných staveb občanského vybavení a pro provozování služeb. Důvodem je obtížné definování, zda jde občanskou vybavenost nebo služby pouze místního významu, např. různé opravy nebo prodejny mohou sloužit i širšímu okolí.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby bydlení v bytových domech nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, školství, kultury apod. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřipustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu.

Změnou č. 2 je vymezena plocha přestavby v k. ú. Dubnice - změna způsobu využití části stabilizované plochy smíšené obytné (SO) a stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

jsou vymezeny za účelem ochrany pietního místa – veřejného pohřebiště. Přípustné jsou stavby a zařízení související s funkcí a provozem hřbitova. Nepřípustná je realizace staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí a provozem hřbitova.

Zastavitelné plochy nebo změna způsobu využívání ploch občanského vybavení – hřbitovů nejsou Změnou č. 2 navrženy.

Plochy smíšené výrobní (SV)

jsou vymezeny za účelem stabilizace výrobních služeb a podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma. Přípustná je v těchto plochách např. realizace staveb a ploch pro skladování, staveb pro obchod, čerpacích stanic pohonných hmot, sběrných dvorů apod. Přípustná je také realizace bytů pro majitele i zaměstnance i realizace ubytoven pro zaměstnance.

Nepřípustná je realizace staveb pro bydlení s výjimkou bytů pro majitele a zaměstnance, staveb pro školství, zdravotnictví, sociální péči, rekreaci apod. a staveb pro těžký průmysl a dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby ploch smíšených výrobních nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

jsou vymezeny za účelem stabilizace zemědělských výrobních areálů v obci. V rámci těchto areálů jsou přípustné stavby pro řemeslnou výrobu, služby, a stavby pro velkoobchod, obchod, čerpacích stanic pohonných hmot, sběrných dvorů apod. Přípustná je také realizace bytů pro majitele i zaměstnance (tzv. pohořovací byty).

Nepřípustné je umístování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod., a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Změnou č. 2 je vymezena plocha přestavby v k. ú. Dubnice - změna způsobu využití stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Zastavitelné plochy výroby a skladování – výroby zemědělské nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

Plochy technické infrastruktury (TI)

jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby ploch technické infrastruktury nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezpevněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné nebo jako plochy přestavby s ohledem na možnost umístování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

Nepřípustná je realizace staveb a zařízení, které by znehodnotily tato veřejná prostranství a nesouvisí s účelem, pro který byly tyto plochy vymezeny.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby prostranství veřejných – zeleně veřejné nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění náradí, zemědělských výpěstků. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s produkční a rekreační funkcí zahrad.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby ploch zemědělských – zahrad nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

V krajině jsou platným Územním plánem Lichnov vymezeny

plochy smíšené nezastavěného území (NS), lesní (L), zemědělské – obhospodařované půdy (Z), vodní a vodohospodářské (VV) a plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 2 byly upraveny podmínky využívání ploch smíšených nezastavěného území (NS), ploch lesních (L), ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch vodních a vodohospodářských (VV) a ploch přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) vzhledem k novele stavebního zákona zákonem č. 225/2017 Sb., zejména § 18.

Plochy nezastavěné smíšené (NS)

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené neobhospodařovými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých

travních porostů apod. Na plochách smíšených nezastavěného území lze realizovat zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních ploch do 2 000 m², komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, provádění pozemkových úprav.

Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití ploch smíšených nezastavěného území dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Změnou č. 2 byly stanoveny podmínky pro podmíněně přípustné stavby s ohledem na ochranu krajiny a pohledově exponované lokality.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci včetně doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném nebo podmíněně přípustném, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, dále jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Plochy lesní (L)

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. I k těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

V plochách lesních jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží, oplocení lesních školek.

Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití lesních ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních ploch 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání

území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Změnou č. 2 byly stanoveny podmínky pro podmíněně přípustné stavby z důvodu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci včetně doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném nebo podmíněně přípustném, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesy je nutno vnímat jako velmi významnou složku životního prostředí, krajinného rázu a ekologické stability území. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny včetně ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a jsou součástí lesních pozemků.

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Plochy zemědělské (Z)

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, sady, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).

Přípustné jsou na nich pouze takové stavby, zařízení a opatření, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, tzn. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů, stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby prístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohroží hlavní využití zemědělských ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona.

Maximální přípustná rozloha vodních ploch 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Změnou č. 2 byly stanoveny podmínky pro podmíněně přípustné stavby s ohledem na ochranu krajiny a pohledově exponované lokality.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci včetně doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném nebo podmíněně přípustném, zřizování zahrádkových osad, výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin), stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, která je národním bohatstvím a tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí. Vybudování staveb v krajině (stájí, informačních center apod. vyvolává potřebu vybudování komunikací a technické infrastruktury, které mají vliv na krajinu). Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují povrchové vody – vodní toky a vodní plochy. Na plochách jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby související s vodním dílem (hráze apod.), stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.), stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, křížující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, stavby mostů, lávek, propustků a brodů, veřejná prostranství apod. Nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu budou povolovány při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zřizování nového trvalého oplocení, zatrubňování vodních toků s výjimkou zvláště odůvodněných případů.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Změnou č. 2 byly stanoveny podmínky pro podmíněně přípustné stavby s ohledem na ochranu ploch vodních a vodohospodářských a potřebu řešení zejména technické infrastruktury v území.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby a zřízení pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zřizování nového trvalého oplocení apod. z důvodu ochrany ploch vodních a vodohospodářských a zachování prostupnosti územím kolem vodních toků.

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích.

Maximální přípustná rozloha vodních ploch 2000 m² vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Za účelem rekreačního využívání krajiny je přípustné realizovat stavby turistických stezek, hippostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty u značených turistických tras. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

Změnou č. 2 byly upraveny podmínky pro přípustné využití a stanoveny podmínky pro podmíněně přípustné stavby s ohledem na ochranu územního systému ekologické stability.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci včetně doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném nebo podmíněně přípustném, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Krajinou i zastavěným územím prochází:

Plochy komunikací (K)

jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím zejména pro motorovou dopravu. Součástí těchto ploch jsou chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně apod.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v oddíle F textové části A územního plánu (výroku) včetně obecných podmínek platných pro celé správní území obce.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Využití jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených Územním plánem Lichnov je uvedeno v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu.

Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny koridory pro liniové stavby z oblasti dopravní infrastruktury. Koridory jsou vymezeny pro přírodní vedení ke dvěma DTS, které jsou navrženy územním plánem s ohledem na vymezené zastavitelné plochy.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy nebo koridory.

Změnou č. 2 je vymezena plocha přestavby v k. ú. Dubnice - změna způsobu využití části stabilizované plochy smíšené obytné (SO) a stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepjetí se zelení v krajině rostoucí za hranicí zástavby sídel. Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch smíšených obytných, s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty.

Jako **plochy zemědělské – zahrad (ZZ)** jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy **prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)** za účelem stabilizace a rozvoje odpočinkových ploch s estetickou funkcí v zastavěném území sídla.

Nové plochy zemědělské – zahrad (ZZ) ani nové plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

Plocha přestavby vymezená **Změnou č. 2** nemá na tyto plochy žádný vliv.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Komunikační systém vyššího dopravního významu představují v Lichnově silnice II/459, která je jeho komunikační spojnicí v severojižním směru a umožňuje napojení obce na nadřazenou komunikační síť (silnice I/11, I/45 a I/57). Propojení s okolními obcemi dále zajišťují silnice III. třídy č. 4595, 4596, 4601 a 45910.

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zastavby, která není obsloužena přímo ze silniční sítě. Účelové komunikace (polní a lesní cesty), slouží především ke zpřístupnění jednotlivých pozemků v krajině.

Plochu přestavby občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení vymezenou **Změnou č. 2** lze dopravně obsloužit ze stávající místní komunikace vedené podél severní hranice plochy přestavby.

E.6.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Územím obce Lichnov neprochází žádná železniční trať. Nejbližší železniční zařízení je železniční zastávka Zátor ve vzdálenosti cca 5 km, která leží na železniční trati č. 310 Olomouc – Opava.

E.6.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY

Pro chodce jsou v zastavěné části Lichnova vybudovány chodníky podél silnice II/459 ve dvou krátkých úsecích – od kulturního domu ke křižovatce silnic II/459 a III/4601 a od obecního úřadu ke kostelu. Chodci využívají především místní komunikace, které jsou souběžné se silnicí II/459. V Dubnici se nachází dva krátké úseky chodníku podél místní komunikace, v ostatních případech chodci využívají krajnice silnic III/4595 a místních komunikací.

Výstavba nových chodníků není územním plánem konkrétně řešena, bude navržena v rámci podrobnější dokumentace především podél silničních průtahů, příp. v prostorech místních komunikací

V oblasti pěší dopravy se Změnou č. 2 koncepce řešení nemění.

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou ve správním území obce Lichnov vyznačeny tři stávající cyklotrasy č. 503, 6073 a 6165. Územním plánem jsou navrženy nové cyklotrasy, které jsou vedeny v trasách stávajících silnic, místních a účelových komunikací a propojují uvedené stávající cyklotrasy.

V oblasti cyklistické dopravy se Změnou č. 2 koncepce řešení nemění.

E.6.4) STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Statická doprava řeší zejména odstavování a garážování vozidel osobních automobilů, které se předpokládá na pozemcích rodinných domů.

Pro odstavování vozidel obyvatel bytových domů v k. ú. Lichnov u Bruntálu se nachází 2 stání v boxových garážích, situovaných v blízkosti bytových domů. Krytá stání jsou doplněna odstavovými plochami na terénu.

Odstavování a případně garážování nákladních vozidel a autobusů je navrženo v obci Lichnov realizovat v rámci vymezené zastavitelné plochy smíšené výrobní (SV) č. Z10.

Změnou č. 2 se koncepce v oblasti statické dopravy - parkování a odstavování vozidel, navržená platným Územním plánem Lichnov, nemění. Parkování návštěvníků sportovně rekreačního areálu, pro který je **Změnou č. 2** vymezena plocha přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení s označením 2/P1, bude realizováno v rámci této plochy.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové plochy pro realizaci parkoviště, odstavování nebo garážování automobilů.

E.6.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Územní plánem Lichnov je navrženo zachovat stávající systém veřejné autobusové dopravy.

Změnou č. 2 se základní koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená platným Územním plánem Lichnov, nemění.

E.6.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Zařízení letecké, vodní dopravy nebo lanovky se ve správním území obce Lichnov nenacházejí a ani není jejich rozvoj Územním plánem Lichnova nebo jeho **Změnou č. 2** navržen.

E.6.7) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Změnou č. 2 se rozsah ochranných pásem a ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací nemění.

Realizace nové zástavby ve vzdálenosti do 15 od silnic II. a III. třídy je přípustná při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy (zejména hluku, vibrací).

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Lichnov je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylových se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.5 Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

E.7.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zástavba v k. ú. Dubnice je pitnou vodou zásobena z individuálních zdrojů a ze soukromého zdroje situovaného jižně od zástavby. Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací je navrženo napojení sídla Dubnice na skupinový vodovod Bruntál z důvodu vysychání zdrojů zejména v letních měsících. Územní plán tento návrh, i přes vysokou ekonomickou náročnost jeho realizace, přebírá a navrhuje napojit k. ú. Dubnice na skupinový vodovod Bruntál z přívaděče DN 150 vedoucího z Horního Benešova do zemního vodojemu Zátor 2 x 50 m³ (500,00 – 497,25). Do doby než bude navržený vodovod vybudován, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní).

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studní nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studní.

V k. ú. Lichnov u Bruntálu je vybudován veřejný vodovod, který je správě VaK Bruntál, a.s. a je součástí skupinového vodovodu Bruntál. Zdrojem pitné vody je vodní nádrž Slezská Harta, ze které je přes úpravnu vody Leskovec voda přivedena přívaděčem DN 400 do zemního vodojemu Razová (2 x 1000 m³), následně do věžového vodojemu Hudberg (500 m³) a zemního vodojemu Zátor (2 x 50 m³) odkud je řadem DN 80 přivedena do zemního vodojemu Lichnov (150 m³; 455,50 – 451,51 m n. m.). Z vodojemu je sídlo Lichnov zásobeno rozvodnou vodovodní sítí ve dvou tlakových pásmech.

V celém území je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Změnou č. 2 se koncepce zásobování pitnou vodou navržená územním plánem nemění.

Zásobování pitnou vodou staveb realizovaných v ploše přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, vymezené **Změnou č. 2** a označené 2/P1 je možné ze stávajícího vodovodního řadu vedeného podél jižní hranice plochy přestavby.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.2) ZÁSBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Územním plánem Lichnov ani jeho Změnou č. 2 není navrženo zásobování zastavěného území nebo zastavitelných ploch užitkovou vodou.

E.7.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V k. ú. Dubnice i v k. ú. Lichnov u Bruntálu je čištění splaškových odpadních vod z jednotlivých objektů zajištěno individuálním způsobem v žumpách či domovních ČOV, které mají přepady zaústěny do povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

V k. ú. Dubnice byla v letech 1970 – 1980 vybudována postupným zatrubňováním otevřeného silničního příkopu stoka dešťové kanalizace DN 300 – 800, která odvádí dešťové vody do Hájnického potoka. Územním plánem je navrženo stávající stoku dešťové kanalizace změnit na stoku jednotnou, které bude odvádět jak dešťové vody, tak splaškové vody z domácností na navrženou čistírnu odpadních vod na pozemku parc. č. 1/1.

V k. ú. Lichnov u Bruntálu územní plán navrhuje výstavbu splaškové kanalizace se zakončením na navržené obecní čistírny odpadních vod ve východní části řešeného území. Navrhovaná kapacita ČOV je 1195 EO. Recipientem pročištěných vod bude Čižina.

Do doby, než bude provedena výstavba splaškové a jednotné kanalizace, bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu, stejně jako pro objekty mimo dosah stávající a navržené kanalizace.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů je navrženo vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi, apod.) v maximální míře zadržet v území a vody, které nevsáknou do podloží akumulovat a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC). Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu.

Změnou č. 2 se koncepce likvidace odpadních vod navržená územním plánem nemění. Likvidace odpadních vod ze staveb realizovaných v ploše přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení, vymezené **Změnou č. 2** a označené 2/P1 bude prováděna individuálním způsobem.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.4) VODNÍ REŽIM

Jihovýchodní část území spadá do ČHP 2-02-01-069, ČHP 2-02-01-071 a ČHP 2-02-01-073 – povodí Čižiny a do ČHP 2-02-01-074 – povodí Hořiny. Severozápadní část řešeného území spadá do ČHP 2-02-01-035 – povodí Opavy, ČHP 2-02-01-061 – povodí Hájnického potoka a

do ČHP 2-02-01-072 – povodí Lichnovského potoka. Jihozápadní část řešeného území spadá do ČHP 2-02-01-070 – povodí Tetřevský potok a do ČHP 2-02-01-068 – povodí Sítina.

Povrchové vody z řešeného území odvádí vodní tok Čížina. Čížina protéká zastavěnou částí k. ú. Lichnov u Bruntálu. Na území Lichnova se do Čížiny vlévají její levobřežní přítoky, tj. Tetřevský potok, Lichnovský potok a několik bezejmenných levobřežních a pravobřežních přítoků. Tetřevský potok pramení za západní hranicí řešeného území u úpatí vrchu Velký Tetřev a protéká jižní nezastavěnou částí k. ú. Lichnov u Bruntálu. V zastavěné části k. ú. Lichnova u Bruntálu se vlévá do Čížiny. Lichnovský potok pramení v západní části řešeného území a protéká nezastavěnou částí k. ú. Lichnov u Bruntálu. Do Čížiny se vlévá v severní zastavěné části k. ú. Lichnov u Bruntálu. V severní části řešeného území, v k. ú. Dubnice, pramení Hájnický potok, který protéká severní nezastavěnou částí k. ú. Dubnice a mimo řešené území se vlévá do Opavy.

Vodní tok Čížina má stanoveno **záplavové území** včetně vymezení aktivní zóny (0,000 – 19,700). Záplavové území stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 1. 4. 2003, č. j. ŽPZ/1669/03. Záplavové území Čížiny zasahuje do zastavěného území sídla Lichnov a je limitem pro jeho rozvoj. Ve stanoveném záplavovém území nelze povolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významného vodního toku Čížina po soutok s Tetřevským potokem v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Plocha přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení vymezená **Změnou č. 2** a označená 2/P1 nebude mít vliv na vodní režim v území ani na kvalitu povrchových a podzemních vod.

Protipovodňová opatření

viz kapitola E.17) Ochrana před povodněmi .

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Lichnov je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být stanoveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylovajících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.6 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací, s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

E.8.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Územím obce Lichnov vedení nadřazené přenosové (ZVN 400 kV) a distribuční soustavy (VVN 110 kV) neprochází. Na tuto síť je obec napojena prostřednictvím distribuční sítě 22 kV, a to prostřednictvím hlavního vedení VN s označením VN 72, které propojuje transformovnu 110/22 kV v Krnově s rozvodnou 22 kV v Horním Benešově.

Vedení VN 72 Krnov – Horní Benešov prochází řešeným územím ve směru severovýchod – jihozápad.

Územním plánem se nové plochy pro výrobu elektrické energie a zařízení a vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie nenavrhují.

Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) je potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a podnikatelské, případně výrobní aktivity navrženo přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon. Výstavba případných nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy pak bude realizována podle aktuální potřeby přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu (z důvodu jejich instalace a údržby).

Koncepce zásobování elektrickou energií se **Změnou č. 2** nemění. Zásobování staveb realizovaných v ploše přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení vymezené **Změnou č. 2** a označené 2/P1 elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN.

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle § 46, odst. (3), zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které u napětí nad 1 kV a do 35 kV (včetně) činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
- b) pro vodiče s izolací základní 2 m,
- c) pro závěsná kabelová vedení 1 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,

- b) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- c) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

E.8.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

VTL plynovodní síť územím obce Lichnov neprochází a ani není územním plánem navržena.

K. ú. Lichnov u Bruntálu, je plošně plynofikováno středotlakým (STL) plynovodem (provozovaným v tlakové hladině do 4 barů), který je přiveden páteřním STL plynovodem DN 110 ze sousední obce Sosnová, z regulační stanice VTL/STL (RS 65 152). Stávající systém zásobování plynem z páteřního STL plynovodu vedeného z RS VTL/STL v Sosnové zaručuje pro obec bezpečnou dodávku zemního plynu s dostatečnou kapacitní rezervou.

K. ú. Dubnice plynofikováno není a ani se z ekonomických důvodů s plynofikací zástavby v Dubnici neuvažuje.

Koncepce zásobování plynem se **Změnou č. 2** nemění.

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.

E.8.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Pro stávající zástavbu v k. ú. Dubnice i v k. ú. Lichnov je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit a individuálním vytápěním bytů v bytových a rodinných domech.

Tepelná energie v těchto zdrojích je převážně zajišťována spalováním zemního plynu (39,5 %) – k. ú. Lichnov u Bruntálu, dále pak částečně dřeva a dřevní hmoty (36,0 %) a fosilních paliv (10,1 %). Elektricky je pak vytápěno pouze 6,9 % bytů. (Údaje ČSÚ z r. 2011).

Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro 50 % bytů v sídle Lichnov a s rozšířením elektrické energie na cca 10 % (zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů Územně energetické koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK MSK), která oblast kolem Krnova zařazuje mezi oblasti s vyšším potenciálem k využití geotermální energie (v Lichnově a okolí však lze předpokládat potenciál spíše nižší, a to s ohledem na nižší teplotu prostředí v hloubce 200 m pod povrchem).

V odlehlejších lokalitách a rovněž v Dubnici, kde se s plynofikací neuvažuje, bude k vytápění využíváno tuhých paliv, ovšem s převahou biomasy (dřeva, dřevní hmoty apod.), a to také s ohledem na to, že Opavsko a Bruntálsko, na jehož pomezí Lichnov územně spadá, je dle ÚEK MSK zařazeno do oblasti s vyšším energetickým potenciálem využití biomasy.

Postupné omezování zejména fosilních paliv používaných k vytápění a jejich nahrazování biomasou doporučené územním plánem je v souladu se zásadami ÚEK MSK.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Plochy pro významnější tepelné zdroje se v územním plánu nenavrhují.

Změnou č. 2 se koncepcí zásobování teplem nemění.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Obec Lichnov telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu RSU (vzdálený účastnický blok, vzdálená jednotka pro připojení účastníků telefonní sítě k telefonní ústředně) Lichnov, jako součást spádové oblasti místního telefonního obvodu telefonní ústředny (HOST) Bruntál (s koncovou HOST Krnov) a telefonního obvodu Moravskoslezský kraj (TO – 55, 59).

Ve správním území ORP Krnov je dále provozováno několik základnových stanic operátorů mobilních sítí (z toho se ve správním území obce nachází jedna základnová stanice – nad Lichnovem u silnice III/4601 ve směru na Sosnovou, která je zároveň i radiovou stanicí na radioreleové trase Praděd – Lichnov), které zajišťují provoz mobilních sítí, včetně propojení na pevnou síť.

Územím obce Lichnov je veden dálkový optický kabel v relaci Krnov – Úvalno – Lichnov – Zátor, na území obce zajišťuje telekomunikační službu místní kabelová síť (viz grafická část).

Změnou č. 2 se zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení nepředpokládají. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

V obci je prováděn separovaný sběr odpadů. Odpady jsou odváženy, dále zpracovány anebo ukládány na skládky mimo správní území obce Lichnov.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů v plochách smíšených výrobních (SV) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části A. Územního plánu Lichnov.

Změnou č. 2 se koncepce likvidace odpadů za správního území obce Lichnov nemění.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

Areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány, a není možné měnit způsob jejich využívání např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV),
- plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH).

Část zařízení občanského vybavení je součástí ploch s hlavní funkcí obytnou, tj. ploch smíšených obytných (SO).

V oddíle F textové části A Územního plánu Lichnov jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Změnou č. 2 je vymezena plocha přestavby v k. ú. Dubnice - změna způsobu využití části stabilizované plochy smíšené obytné (SO) a stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) za účelem realizace sportovních zařízení pro veřejnost, včetně stravovacího a ubytovacího zařízení, dětského hřiště apod. Plocha je označena 2/P1.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území jak v k. ú. Dubnice tak v k. ú. Lichnov u Bruntálu. Plochy jsou označeny č. Z3, Z21. Dále na tento způsob využití navržena plocha přestavby v k. ú. Lichnov u Bruntálu, která je označena P1.

Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Plocha přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) vymezená **Změnou č. 2** nemá vliv na vymezené plochy veřejných prostranství územním plánem. V rámci plochy přestavby se předpokládá i vymezení ploch zeleně.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Lichnov jsou vymezeny v krajině plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H),
- plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny nemění. Doplněny a upraveny jsou podmínky využívání výše uvedených ploch v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umístování staveb a zařízení v nezastavěném území. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části Změny č. 2 Územního plánu Lichnov, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou Upravené znění textové části Územního plánu Lichnov Změnou č. 2 – text s vyznačením změn.

Změnou č. 2 jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H) pro již realizované hráze pod suchými poldry vybudovanými ve volné krajině nad stávající zástavbou za účelem zachycení srážek. Jde o protipovodňová opatření vybudovaná za účelem minimalizace škod v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů nebo rychlého tání sněhu.

Zařazení území obce Lichnov do oblastí specifických krajin dle ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 a 5 - viz kapitola H.1.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Lichnov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

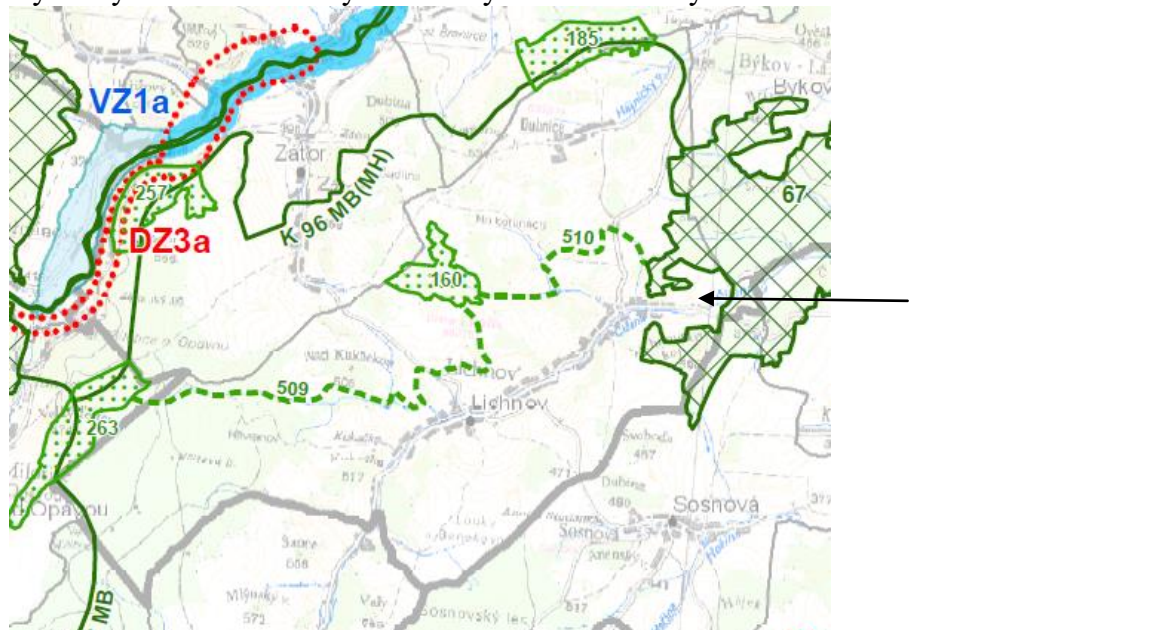
Územním plánem Lichnov jsou vymezeny plochy přírodní – územního systému ekologické stability (prvky nadregionální, regionální a lokální).

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK se vymezení územního systému ekologické stability na území obce Lichnov rozšířilo u východní hranice s obcemi Býkov – Láryšov, Brumovice a Sosnová. Nadregionální biocentrum 67 Cvilín bylo rozšířeno i přes stávající zástavbu sídla Lichnov.

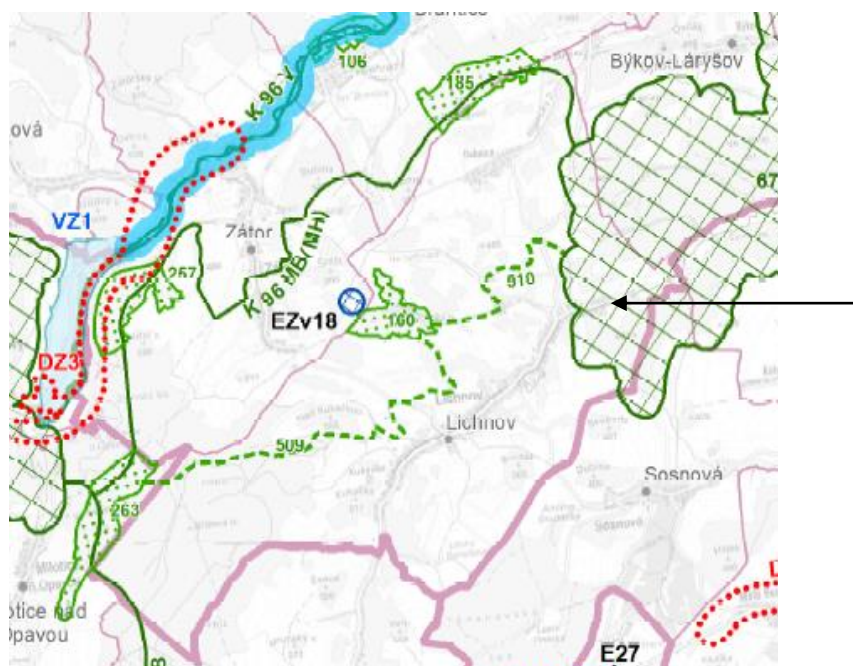
Nadregionální biocentrum Cvilín bylo Územním plánem Lichnov vymezeno v souladu se ZÚR MSK vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 a jeho vymezení navazuje na územní plány uvedených sousedících obcí. Vymezená výměra nadregionálního biocentra Cvilín je cca 2 104 ha (21,0406 km²) v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK a převyšuje tak minimální výměru stanovenou metodikou pro vymezení ÚSES, podle které je minimální výměra nadregionálního biocentra 1 000 ha, není potřeba za účelem rozšíření

nadregionálního biocentra Změnou č. 2 zabírat zemědělský půdní fond ve východní části k. ú. Lichnov u Bruntálu a omezovat výstavbu v zastavěném území k. ú. Lichnov u Bruntálu.

Výřez výkresu A.2: Plochy a koridory nadmístního významu ZÚR MSK



Výřez výkresu A.2: Plochy a koridory nadmístního významu z A-ZÚR MSK



Ostatní vymezené prvky nadregionálního a regionálního významu, biocentra a biokoridory, jsou vymezeny v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a není potřeba je Změnou č. 2 upravovat.

Nadregionální úroveň je v Územním plánu Lichnov zastoupena:

- nadregionálním biokoridorem, vedeným v trase z obce Brantice podél hranice s obcí Býkov - Laryšov, zapojeným do nadregionálního biocentra vymezeného ve správním území obcí Lichnov, Býkov-Láryšov, Brumovice, Sosnová, Úvalno, složeným z prvků: N1 až N4; N1 – regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru, N2 – nadregionální biokoridor, N3 – lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru, N4 – nadregionální biokoridor; (v ZÚR MSK nadregionální biokoridor K 96, nadregionální biocentrum 67 Cvilín);
- nadregionálním biocentrem N5; (v ZÚR MSK nadregionální biocentrum 67 Cvilín vymezené ve správním území obcí Lichnov, Býkov-Láryšov, Sosnová, Úvalno);
- nadregionálním biokoridorem, vedeným v trase po hranici obce Lichnov z obce Razová na území obce Milotice nad Opavou, složeným z prvků: N6 až N8; N6 - nadregionální biocentrum, N7 – lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru, N8 - nadregionální biokoridor; (v ZÚR MSK nadregionální biokoridor K 102);

Regionální úroveň je zastoupena:

- regionálním biokoridorem, vedeným v trase z území obce Milotice nad Opavou do nadregionálního biocentra N5, složeným z prvků:
 - R1 až R15; R1, R3, R5, R7, R9, R11, R13, R15 – regionální biokoridor, R2, R4, R6, R8, R10, R12, R14 – lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru; (v ZÚR MSK regionální biokoridor 509);
 - R16 až R23; R16 – regionální biocentrum (v ZÚR MSK regionální biocentrum 160 Lichnovské); R17, R19, R21, R23, R25 – regionální biokoridor, R18, R20, R22, R24 - lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru; (v ZÚR MSK regionální biokoridor 510).

Vymezení plochy přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) **Změnou č. 2** nemá vliv na územní systém ekologické stability vymezený platným územním plánem.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Železnice územím obce Lichnov neprochází.

Územním plánem navržené trasy místních a účelových komunikací v zastavitelných plochách komunikací (K) zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých zastavitelných ploch a nemají vliv na prostupnost krajiny.

Nové lesní a polní cesty nejsou územním plánem navrženy, jejich realizace se připouští dle potřeby a územně technických podmínek v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů za účelem zpřístupnění atraktivních částí obce, překonání bariér v území, rekreace nebo k pravidelnému dojíždění.

V souladu se záměrem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje na podporu jezdecké turistiky a s tím souvisejícím budováním hipostezek je v grafické části zakreslena plánovaná trasa hipostezky Býkov – Láryšov – Lichnov – Horní Benešov – Razová – Leskovec nad Moravicí. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a hipostezky.

Změnou č. 2 je do Koordinačního výkresu zapracováno vymezení biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců dle podkladu zpracovaného AOPK. Biotop se vztahuje na vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Na území Lichnova zasahuje migrační koridor, jádrové území ani kritické místo na území obce není vymezeno.

Migrační koridor propojuje oblasti vhodné pro rozmnožování – jádrová území.

Vymezení plochy přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) **Změnou č. 2** v zastavěném území k. ú. Dubnice nemá vliv omezující vliv na prostupnost krajinou.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Lichnov nejsou územním plánem ani jeho **Změnou č. 2** navržena protierozní opatření pomocí technického řešení.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Dle ÚAP ORP Krnov, Plánu dílčího povodí Horní Odry a Usnesení vlády České republiky ze dne 21. dubna 2008 č. 444 byly v jižní části řešeného území územním plánem navrženy tři suché poldry PPO1, PPO2 a PPO3 (k. ú. Lichnov u Bruntálu). Slouží k transformaci a retenci povodňových průtoků v povodí Tetřevského potoka a v povodí bezejmenných přítoků Čížiny a rovněž ke snížení přítoků do Čížiny a ochraně lidských životů, objektů a území před negativními účinky velkých vod, především za přívalových dešťů.

Dva větší poldry (PPO1 a PPO2) již byly realizovány a jsou součástí protipovodňových opatření na horním toku Opavy, navržených s. p. Povodí Odry.

Poldry jsou v územním plánu vyznačeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití ve volné krajině. Překryvné značení vyjadřuje rozsah území, ve kterém může dojít k zaplavení srážkovými vodami.

Dále je dle sdělení obce Lichnov ohrožována zástavba v jihovýchodní části řešeného území přívalovými záplavami ze zemědělských pozemků. Územní plán navrhuje pro zachycení těchto dešťových vod nad stávající plochou smíšenou obytnou zřídit záchytné příkopy. Záchytné příkopy jsou navrženy v celkové délce cca 0,3 km a jsou svedeny do navržené dešťové kanalizace a následně do vodního toku Čížina. **Změnou č. 2** se tento záměr nemění.

Z důvodu ochrany zástavby i krajiny před povodněmi je realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které

nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Změnou č. 2 jsou vymezeny realizované hráze poldru PPO1 a PPO2 jako zastavěné území (plochy vodní a vodohospodářské – hrázi). Jde o hráze sypané, zatravněné, které nemají výrazný vliv na krajinu. V rámci **Změny č. 2** je rovněž aktualizován rozsah stávajícího suchého poldru PPO, situovaného západně od suchého poldru PPO1.

Vymezení plochy přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) **Změnou č. 2** nemá vliv na realizovaná nebo navržená protipovodňová opatření v území obce Lichnov.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady a sady, travní porosty, břehová zeleň, solitérní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Lichnov předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských (Z), lesních (L), plochách smíšených nezastavěného území (SN) a plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Vymezení plochy přestavby v zastavěném území k. ú. Dubnice **Změnou č. 2** nemá žádný vliv na rekreační využívání krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Lichnov ani jeho **Změnou č. 2** není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou

výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Do správního území obce Lichnov zasahuje ložisko nerostných surovin - prognózní zdroj 9088500- Lichnov, Lichnovský kopec, nadějný zdroj stavebního kameniva

Hranice prognózního zdroje zasahujícího do správního území obce Lichnov je zobrazena ve výkrese B.1 Koordinační výkres.

Vymezení plochy přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) **Změnou č. 2** nemůže mít vliv na výše uvedený prognózní zdroj Lichnovský kopec.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části Územního plánu Lichnov, kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravu, vodní hospodářství a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Změnou č. 2 byl prověřen soulad vymezených veřejně prospěšných opatření s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK (A-ZÚR MSK) – podrobněji viz kapitola E.14 Územní systém ekologické stability. Veřejně prospěšné stavby na území obce Lichnov nejsou Aktualizací č. 1 ZÚR MSK vymezeny.

Z veřejně prospěšných staveb vymezených Územním plánem Lichnov se **Změnou č. 2** vyřazují návrhy staveb suchých poldrů označených PPO1 a PPO2, které jsou již realizovány a jejich hráze jsou vymezeny jako zastavěné území.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Lichnov ani jeho **Změnou č. 2** nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Lichnov ani jeho **Změnou č. 2** nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

**E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO
PROVĚŘENÍ**

Územním plánem Lichnov ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

**E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územním plánem Lichnov ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 2 Územního plánu Lichnov bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 2 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Tabulka zastavitelných ploch vymezených v ÚP Lichnov - aktualizace k 1. 11. 2020

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Výměra v ha dle ÚP	Využito v ha	Zůstává k zastavění
Z1	Dubnice	TI	technické infrastruktury	0,07	0,00	0,07
Z2	Dubnice	SO	smíšená obytná	1,42	0,00	1,42
Z3	Dubnice	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,10	0,00	0,10
Z4	Dubnice	SO	smíšená obytná	0,39	0,00	0,39
Z6	Dubnice	SO	smíšená obytná	1,10	0,00	1,10
Z7	Dubnice	DS	dopravní infrastruktury silniční	0,19	0,00	0,19
Z8	Dubnice	K	komunikací	0,04	0,00	0,04
Z9	Dubnice	K	komunikací	0,13	0,00	0,13
Z10	Lichnov u Brunt.	SV	smíšená výrobní	2,04	0,00	2,04
Z11	Lichnov u Brunt.	SO	smíšená obytná	0,35	0,00	0,35
Z12	Lichnov u Brunt.	SO	smíšená obytná	0,51	0,00	0,51
Z13	Lichnov u Brunt.	SO	smíšená obytná	0,73	0,73	0,00
Z14	Lichnov u Brunt.	SV	smíšená výrobní	0,93	0,00	0,93
Z15	Lichnov u Brunt.	K	komunikací	0,02	0,02	0,00
Z16	Lichnov u Brunt.	SO	smíšená obytná	0,40	0,40	0,00
Z17	Lichnov u Brunt.	SO	smíšená obytná	0,61	0,61	0,00
Z18	Lichnov u Brunt.	SO	smíšená obytná	0,39	0,00	0,39
Z19	Lichnov u Brunt.	K	komunikací	0,14	0,00	0,14
Z20	Lichnov u Brunt.	SO	smíšená obytná	1,01	0,00	1,01
Z21	Lichnov u Brunt.	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,16	0,00	0,16
Z22	Lichnov u Brunt.	SO	smíšená obytná	1,33	0,00	1,33
Z23	Lichnov u Brunt.	TI	technické infrastruktury	0,17	0,00	0,17
Z24	Lichnov u Brunt.	K	komunikací	0,04	0,00	0,04
Z25	Dubnice	TI	technické infrastruktury	0,06	0,00	0,06
Celkem				12,33	1,76	10,57

Změnou č. 2 dochází zejména k aktualizaci ve vymezení ploch smíšených obytných (SO). Z výše uvedených tabulek vyplývá, že z vymezených 12,33 ha zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Lichnov bylo využito 1,53 ha a 0,23 ha ploch bylo vyřazeno, všechny v k. ú. Lichnov u Bruntálu, z toho bylo využito 1,13 ha ploch smíšených obytných,

0,23 ha ploch smíšených obytných bylo zrušeno z důvodu nepřístupnosti pozemku (část plochy Z16). Dále bylo realizováno 0,02 ha ploch komunikací.

Tab.: Využití zastavitelných ploch - souhrn

Zastavitelné plochy – způsob využití		Výměra v ha dle ÚP	Využito v ha	Zůstává k zastavění
SO	Plochy smíšené obytné	8,24	1,51 0,23 zruš.	6,50
SV	Plochy smíšené výrobní	2,97	0,00	2,97
TI	Plochy technické infrastruktury	0,30	0,00	0,30
ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,26	0,00	0,26
K	Plochy komunikací	0,37	0,02	0,35
DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	0,19	0,00	0,19
Zastavitelné plochy celkem		12,33	1,76	10,57

Podle demografického rozboru vycházejícího z údajů ČSÚ, bylo v období 2011 - 2019 dokončeno 19 bytů, tj. 2,1 bytů / rok. Územním plánem Lichnov byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace cca 2 nových bytů ročně, tj. ve střednědobém výhledu 15 let je to až 30 nových bytů na zastavitelných plochách, z toho 25 bytů na zastavitelných plochách a 5 bytů v zastavěném území.

Územním plánem jsou bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V úvahu je ale nutno vzít, že v plochách smíšených obytných mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Lichnov). Zastavitelné plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 80 % z celkové výměry. Na 1 rodinný dům je počítáno 2 000 m² pozemku (výměra obvyklá v zastavěném území sídel), s výstavbou bytových domů není uvažováno, ale se územním plánem nevylučuje. V případě, že by byly bytové domy realizovány, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 m².

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem (k 1. 11. 2020)

Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech v obci	Výměra ploch v ha/RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky pro 25 bytů	Výměra v ha zastav. ploch SO dle ÚP	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 80 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře (ha / %)
Lichnov	5,00 ha	6,50	5,20	0,20 ha / 4 %

Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech v obci	Předpoklad nových rodinných domů na vymezených zastavitelných plochách 2 000 m ² /RD	Převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech nad demografickým odhadem
Lichnov	26	1

V případě průměrné realizace 2 bytů / rok i v následujících letech, budou vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné stačit pro novou výstavbu cca dalších 12 let.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy

**G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO
ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ
K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Změnou č. 2 jsou vymezeny jako plocha přestavby na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) pozemky parc. č. st. 91, 156 v k. ú. Dubnice vymezené platným územním plánem jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a pozemky parc. č. 154, 1210, 150/2, st. 27/1, 150/1, 150/3, 148, 1177/2 v k. ú. Dubnice vymezené platným územním plánem jako plochy smíšené obytné (SO). Plocha je označena 2/P1 (číslo změny územního plánu / označení plochy).

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

H.1) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833 (nabytí účinnosti 11. 9. 2020).

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 č. 618.

PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR ČR, ve znění Aktualizací

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územní plán Lichnov v platném znění respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území i kulturní krajiny.

Změnou č. 2 se nevymezují nové zastavitelné plochy. **Změnou č. 2** je vymezena plocha přestavby v k. ú. Dubnice – změna způsobu využití části stabilizované plochy smíšené obytné (SO) a stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Změna způsobu využití části zastavěného území v k. ú. Dubnice může mít pozitivní vliv na urbanistické a architektonické hodnoty v sídle Dubnice, vzhledem k tomu, že plocha přestavby je situována v centrální části zástavby, u kostela sv. Antonína Paduánského, který je nemovitou kulturní památkou. V současné době je v ploše provozována pila, část pozemků je nevyužívána, v neudržovaném stavu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Lichnov v platném znění zohledňuje ochranu zemědělské půdy, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Změnou č. 2 územního plánu se koncepce uspořádání krajiny nemění. Změnou č. 2 jsou upraveny podmínky využívání ploch zemědělských (Z), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES), které byly stanoveny Územním plánem Lichnov. Úpravy jsou provedeny v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umístování staveb a zařízení v nezastavěném území. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F textové části Změny č. 2, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou Upravené znění textové části Územního plánu Lichnov Změnou č. 2 – text s vyznačením změn.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. .

Územní plán Lichnov ani jeho Změna č. 2 nevytvářejí předpoklady pro prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Lichnov stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a veřejně přístupné zeleně a stabilizaci ploch občanského vybavení a výrobních areálů.

Změnou č. 2 dochází k dílčím úpravám územního plánu – viz priorita 14.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce stanovená v územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, funkce zemědělské výroby a funkce smíšené výrobní. Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán Lichnov stabilizuje v území plochy výrobních areálů související se zemědělskou výrobou v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské a smíšených výrobních.

Změnou č. 2 je navržena změna způsobu využití stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v k. ú. Dubnice na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). V ploše VZ je provozována pila. Vzhledem k situování této plochy v centrální části zástavby v k. ú. Dubnice je s ohledem na negativní vlivy z provozu pily využití plochy jako OS vhodnější. Vzhledem k tomu, že je zde záměr na vybudování jak sportovních zařízení, tak souvisejících zařízení pro stravování a ubytování, dojde k vytvoření nových pracovních míst.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Lichnov je venkovským sídlem, které plní především funkci obytnou a zemědělskou. Širší nabídka zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí poskytuje obyvatelům Lichnova zejména město Krnov, případně Bruntál.

Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V obci Lichnov jsou územním plánem navrženy dvě plochy přestavby v k. ú. Lichnov u Bruntálu. Jde o poměrně zchátralé objekty zemědělských staveb v sousedství plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (dětského domova). **Změnou č. 2** je vymezena plocha přestavby v k. ú. Dubnice – změna způsobu využití části stabilizované plochy smíšené obytné (SO) a stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Plocha je označena 2/P1.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených Územním plánem Lichnov, tvoří plochy smíšené obytné. Všechny tyto plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže ovlivnit charakter krajiny. **Změnou č. 2** nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo navrženy záměry, které by mohly mít vliv na charakter krajiny. Změnou č. 2 jsou aktualizovány stanovené cílové charakteristiky krajiny – viz kapitola H.2.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením ploch přírodních - územního systému ekologické stability.

V Koordinačním výkrese je Změnou č. 2 vymezen migrační koridor, který je součástí biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Lichnov neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností. Území obce je rekreačně využíváno v podstatě pouze pro turistiku a cykloturistiku. Prostupnost krajiny je zachována, rozvoj lesních porostů se nenavrhuje.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území obce Lichnov nepatří mezi rekreačně využívané oblasti a nemá předpoklady pro významnější rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Za účelem zvýšení poznávací turistiky bylo územním plánem řešeno propojení stávajících cyklotras.

Změnou č. 2 je vymezena plocha přestavby v k. ú. Dubnice, a to z plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a z části navazující plochy smíšené obytné (SO) na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) za účelem realizace sportovních zařízení pro veřejnost, včetně stravovacího a ubytovacího zařízení, dětského hřiště apod. V blízkosti vymezené plochy přestavby prochází cyklotrasa č. 6165 Zátor – Dubnice – Býkov-Láryšov – Úvalno – hr. přechod Úvalno/Brantice. V případě, že se podaří záměr realizovat, dojde k částečnému posílení atraktivity území z hlediska rekreačního.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Komunikační systém vyššího dopravního významu představují v obci Lichnov silnice druhé třídy II/459 (Krnov – Horní Benešov – Leskovec nad Moravicí) a silnice třetí třídy III/4595 (Dubnice – Býkov – Láryšov), III/4596 (Lichnov – Úblo – Brumovice), III/45910 (Lichnov –

Zátor) a III/4601 (Lichnov – Sosnová – Brumovice). Územním plánem ani jeho Změnou č. 2 se nenavrhují koridory pro přeložky silnic nebo pro vybudování silnic nových.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Viz priorita 22 a 23. Územním plánem Lichnov jsou pro zastavitelné plochy, které nejsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací, navrženy obslužné komunikace.

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné v návaznosti na plochy výrobních areálů. **Změnou č. 2** nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. **Změnou č. 2** je vymezena plocha přestavby v k. ú. Dubnice, a to z plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a z části navazující plochy smíšené obytné (SO) na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) za účelem realizace sportovních zařízení pro veřejnost, včetně stravovacího a ubytovacího zařízení, dětského hřiště apod.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Čižina nejsou Územním plánem Lichnov ani jeho Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

Územním plánem Lichnov je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury. Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

Změnou č. 2 bylo aktualizováno vymezení suchých poldrů s ohledem na realizaci hrází u poldrů označených v územním plánu jako PPO1 a PPO2. Hráze jsou již zaneseny do aktuální katastrální mapy a jsou vymezeny **Změnou č. 2** jako zastavěné území – plochy vodní a vodohospodářské – hráze.

Další protipovodňová opatření navržená územním plánem, tj. poldr označený PPO3 a záchytné příkopy jsou Změnou č. 2 respektovány.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Rozvoj správního území obce Lichnov je stanoven již v platném územním plánu v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Územním plánem Lichnov je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury. **Změnou č. 2** nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Plochu přestavby vymezenou **Změnou č. 2** lze dopravně obsloužit ze stávající komunikace, zásobit pitnou vodou ze stávajícího vodovodu a elektrickou energií ze stávající sítě NN.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Obec Lichnov má vybudovaný veřejný vodovod (pro sídlo Dubnice i pro sídlo Lichnov). Územním plánem je navržena likvidace splaškových vod na čistírnách odpadních vod pro obě sídla. **Změnou č. 2** se navržená koncepce v oblasti vodného hospodářství nemění.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v Územním plánu Lichnov vymezeny zastavitelné plochy. **Změnou č. 2** se tato koncepce nemění. Územní plán připouští využití solární energie - solární systémy je přípustné umísťovat pouze na střechy a fasády budov.

(32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Tato problematika se území obce Lichnov netýká.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - není správní území obce Lichnov zařazeno do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, ale je zařazeno do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Kralický Sněžník.

Pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Kralický Sněžník jsou dále stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství,*
- f) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Kralického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území.*
- g) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu.*

Pro území obce Lichnov z platné Politiky územního rozvoje České republiky neplynou konkrétní, ale jen obecně platné požadavky. Z výše uvedených požadavků vyplývá potřeba stabilizace počtu obyvatel, rozvoj ekonomické prosperity, zachování přírodních a kulturních hodnot území.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, pouze jedna plocha přestavby v k. ú. Dubnice – plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

H.1.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 a nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 5 (dále A-ZÚR MSK), stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

A-ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Změna č. 1 Územního plánu Lichnov upravuje územní plán do souladu s A-ZÚR MSK.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska

Komunikační systém vyššího dopravního významu představují v obci Lichnov silnice druhé třídy II/459 (Krnov – Horní Benešov – Leskovec nad Moravicí) a silnice třetí třídy III/4595 (Dubnice – Býkov – Láryšov), III/4596 (Lichnov – Úblo – Brumovice), III/45910 (Lichnov – Zátor) a III/4601 (Lichnov – Sosnová – Brumovice). Územním plánem ani jeho Změnou č. 2 se nenavrhují koridory pro přeložky silnic nebo pro vybudování silnic nových.

Železniční trať územím obce Lichnov neprochází.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Správním územím obce neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska. Lichnovem prochází distribuční síť 22 kV, a to prostřednictvím hlavního vedení VN s označením VN 72, které propojuje transformovnu 110/22 kV v Krnově s rozvodnou 22 kV v Horním Benešově. Územním plánem ani jeho Změnou č. 2 se nenavrhují koridory pro rozvoj mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

5. Vytvoření podmínek pro:

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se území obce Lichnov, obec není spádovou obcí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů*

původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezením nových ploch ve volné krajině;

- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Územním plánem Lichnov je vymezena plocha přestavby z původně výrobního areálu na plochu veřejného prostranství – zeleně veřejné v k. ú. Lichnov u Bruntálu. Prvním krokem při realizaci tohoto záměru musí být asanace plochy. Druhá plocha přestavby je z původně zemědělského výrobního areálu ve východní části zastavěného území, v návaznosti na plochu občanského vybavení (areál dětského domova).

Změnou č. 2 je vymezena plocha přestavby v k.ú. Dubnice, a to z plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a z části navazující plochy smíšené obytné (SO) na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) za účelem realizace sportovních zařízení pro veřejnost, včetně stravovacího a ubytovacího zařízení, dětského hřiště apod. Změna způsobu využití části zastavěného území v k. ú. Dubnice může mít pozitivní vliv na životní prostředí v sídle Dubnice, vzhledem k tomu, že plocha přestavby je situována v centrální části zástavby a je obklopena stávající zástavbou rodinných domů. V současné době je v ploše provozována pila, část pozemků je nevyužívána, v neudržovaném stavu.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem navazují na zastavěné území, nevedou ke srůstání se zástavbou sídel sousedních obcí a neomezují průchodnost území.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Územním plánem Lichnov jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy s funkcí obytnou – smíšené obytné. Pro tyto plochy je současně řešena dopravní obsluha a technická infrastruktura. Územní plán Lichnov navrhuje pro sídlo Dubnici a pro sídlo Lichnov splaškové kanalizace včetně čistíren odpadních vod.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, pro které by bylo potřeba budovat novou technickou infrastrukturu.

Plochu přestavby vymezenou **Změnou č. 2** lze dopravně obsloužit ze stávající komunikace, zásobit pitnou vodou ze stávajícího vodovodu a elektrickou energií ze stávající sítě NN.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Z důvodu zachování nezpevněných ploch osázených zelení, především v plochách s hlavním využitím pro bydlení, je stanoveno územním plánem procento zastavění pozemků za účelem umožnění vsakování srážkových vod v místě spadu. S rozvojem výstavby je nezbytné hospodařit s dešťovou vodou přímo na pozemcích tak, aby nedocházelo k přetížení kanalizačních stok, zaplavování sousedních pozemků dešťovými vodami apod.

V převážné části k. ú. Lichnov u Bruntálu byla v letech 1998 – 99 vybudována v rámci úpravy koryta Čižiny nová dešťová kanalizace, která slouží k odvodnění povrchu vozovky opravené komunikace.

V k. ú. Dubnice je navrženo stávající stoku dešťové kanalizace změnit na stoku jednotnou, které bude odvádět jak dešťové vody, tak splaškové vody z domácností na navrženou čistírnu odpadních vod.

Změnou č. 2 se koncepce likvidace srážkových vod nemění.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Tato priorita se netýká přímo správního území obce Lichnov. Obec Lichnov není z hlediska rekreace a cestovního ruchu cílovou lokalitou.

9. Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Veřejnou dopravu v území obce Lichnov zajišťuje autobusová doprava. **Změnou č. 2** se podmínky pro veřejnou dopravu nemění.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územním plánem Lichnov jsou respektovány stávající turistické trasy a cyklotrasy, které je navrženo propojit. Dále je navržena hipostezka.

Změnou č. 2 se koncepce pěší dopravy, cyklo dopravy ani návrh hipostezky nemění.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území obce Lichnov nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v širším území této části Moravskoslezského kraje mají velké zdroje znečištění, zejména hutní a energetické podniky v Opavě, Ostravě, částečně i v Polsku. V obci Lichnov mají negativní vliv na čistotu ovzduší také místní, malé zdroje znečištění a lokálně i místní doprava. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace sídla Lichnov. Sídlo Dubnice plynofikováno není.

Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné záměry, které by mohly mít negativní dopad na kvalitu ovzduší v území obce Lichnov.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty ve správním území obce Lichnov jsou platným územním plánem i jeho Změnou č. 2 respektovány. Kulturní hodnoty jsou zastoupeny

zejména nemovitými kulturními památkami, v k. ú. Lichnov u Bruntálu farním kostelem sv. Mikuláše s ohradní zdí s kaplí a větrný mlýn u č. p. 344, v k. ú. Dubnice filiálním kostelem sv. Antonína Paduánského s ohradní zdí. Dále jsou na území obce evidována archeologická naleziště - středověké a novověké jádro obce v k. ú. Lichnov u Bruntálu a středověké a novověké jádro obce v k. ú. Dubnice.

Mezi památky místního významu náleží válečný hrob č. CZE8114-8022 – pomník neznámého vojína na hřbitově v k. ú. Lichnov u Bruntálu a válečný hrob č. VZE8114-30350 – žulový kámen u kostela na památku 20. výročí osvobození naší vlasti Rudou armádou 1945 – 1965.

Ve správním území obce Lichnov není evidováno žádné zvláště chráněné území ani památný strom ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální i lokální.

Podrobnější popis prvků přírodních hodnot a nemovitých kulturních památek je uveden v příloze č. 1 odůvodnění, grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese.

Změnou č. 2 nejsou navrženy záměry, které by mohly mít negativní vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. **Změnou č. 2** je vymezena plocha přestavby v k. ú. Dubnice – změna způsobu využití části stabilizované plochy smíšené obytné (SO) a stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Změna způsobu využití části zastavěného území v k. ú. Dubnice může mít pozitivní vliv na urbanistické a architektonické hodnoty v sídle Dubnice, vzhledem k tomu, že plocha přestavby je situována v centrální části zástavby, u kostela sv. Antonína Paduánského, který je nemovitou kulturní památkou. V současné době je v ploše provozována pila, část pozemků je nevyužívána, v neudržovaném stavu.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Hrozby přírodního charakteru představuje ve správním území obce Lichnov, v k. ú. Lichnov u Bruntálu, především ohrožení záplavami z vodního toku Čižina a jeho přítoků. Od doby zpracování Územního plánu Lichnov již byly realizovány dvě sypané hráze nad zástavbou Lichnova, pod suchými poldry označenými v ÚP PPO1 a PPO2. Hráze jsou vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H) – zastavěné území. Poldr označený PPO3 (k. ú. Lichnov u Bruntálu) dosud realizován nebyl

Na území obce Lichnov jsou evidována jedna svahová nestabilita (sesuv území) v k. ú. Lichnov u Bruntálu.

Plocha přestavby vymezená **Změnou č. 2** v k. ú. Dubnice není ohrožena hrozbami přírodního nebo antropogenního charakteru.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Správní území obce Lichnov je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných staveb.

Dále zasahuje na území obce Lichnov Zájmové území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem - v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu přesahující 200 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Plocha přestavby vymezená **Změnou č. 2**, tj. změna způsobu využití části stabilizované plochy smíšené obytné (SO) a stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) nemůže mít na vliv zájmy obrany státu.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz bod 15.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Na území obce Lichnov nezasahují ložiska černého uhlí.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti dle A-ZÚR MSK

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5 je potvrzeno zařazení správního území obce Lichnov do specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko - Vítkovsko jsou:

Vytvoření územních podmínek pro:

- *rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury;*
- *rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti;*
- *rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu;*
- *rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu;*
- *koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezování ploch pro protipovodňová opatření.*

Územním plánem Lichnov je rozvíjena obytná funkce území včetně návrhů na rozšíření dopravní a technické infrastruktury pro vymezené zastavitelné plochy. Územním plánem Lichnov ani jeho **Změnou č. 2** nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro rozvoj sportovních a rekreačních zařízení ani nejsou navržena opatření pro rozvoj hromadné dopravy; hromadná doprava je v dostatečné míře zajištěna stávající autobusovou dopravou.

Územním plánem jsou vymezeny stávající pěší turistické trasy a stávající cyklotrasy, které jsou navrženy k propojení trasami navrženými. **Změnou č. 2** se koncepce turistických pěších tras a cyklotras nemění.

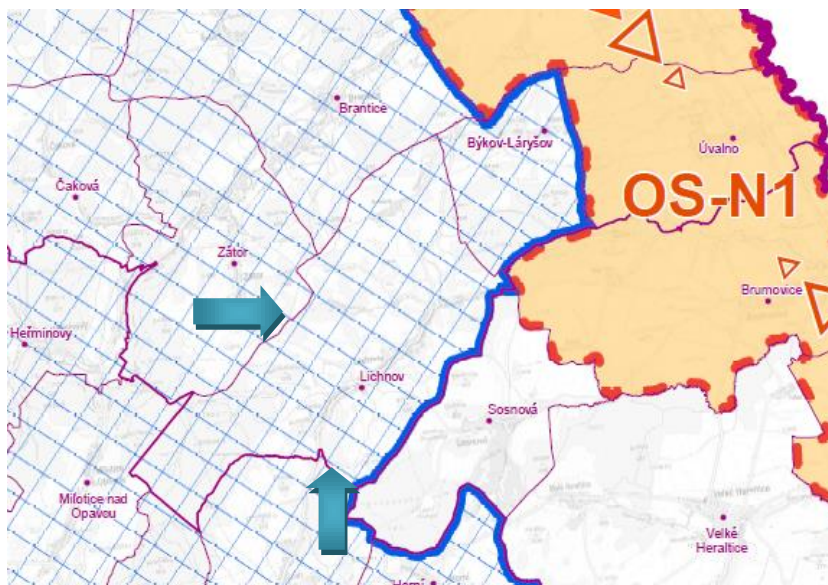
Územním plánem jsou vymezeny prvky protipovodňové ochrany, a to stávající suchý poldr a tři poldry navržené. **Změnou č. 2** jsou dva z navržených poldrů vymezeny jako poldry stávající, respektive jako zastavěné území jsou vymezeny vybudované hráze u poldrů označených PPO1 a PPO2. Záchytné příkopy navržené územním plánem nad jihovýchodní částí zástavby sídla Lichnov jsou **Změnou č. 2** respektovány.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.

Obec Lichnov nemá přímou vazbu na území Olomouckého kraje nebo Polska. Vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability bylo **Změnou č. 2** prověřeno a Změnou č. 2 se nemění.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



rozvojeová osa nadmístního významu



specifická oblast republikového významu

Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Na území obce Lichnov zasahují plochy a koridory nadmístního významu územního systému ekologické stability: K96V, K96MB(MH) – nadregionální biokoridor; 67 nadregionální biocentrum; 160, 185 - regionální biocentra; 509 regionální biokoridor

Územním plánem Lichnov byly vymezeny plochy přírodní – územního systému ekologické stability (prvky nadregionální, regionální a lokální) v souladu se ZÚR MSK.

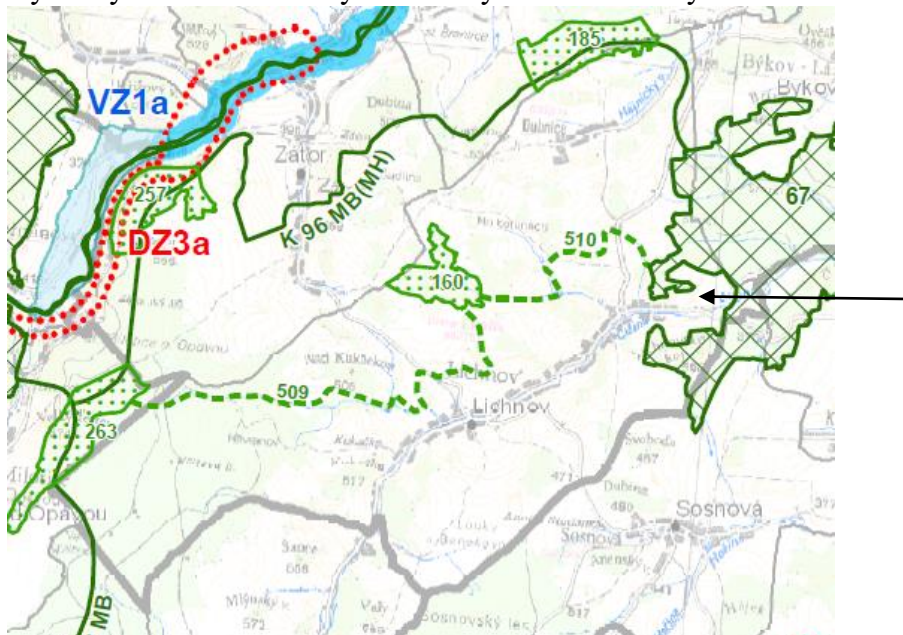
Aktualizací č. 1 ZÚR MSK se vymezení územního systému ekologické stability na území obce Lichnov rozšířilo u východní hranice s obcemi Býkov – Láryšov, Brumovice a Sosnová. Nadregionální biocentrum 67 Cvilín bylo rozšířeno i přes stávající zástavbu sídla Lichnov.

Srovnání vymezení nadregionálního biocentra 67 viz následující výřez výkresů.

Nadregionální biocentrum Cvilín bylo Územním plánem Lichnov vymezeno v souladu se ZÚR MSK vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 a jeho vymezení navazuje na územní plány uvedených sousedících obcí. Vymezená výměra nadregionálního biocentra Cvilín je cca 2 104 ha (21,0406 km²) v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK a převyšuje tak minimální výměru stanovenou metodikou pro vymezení ÚSES, podle které

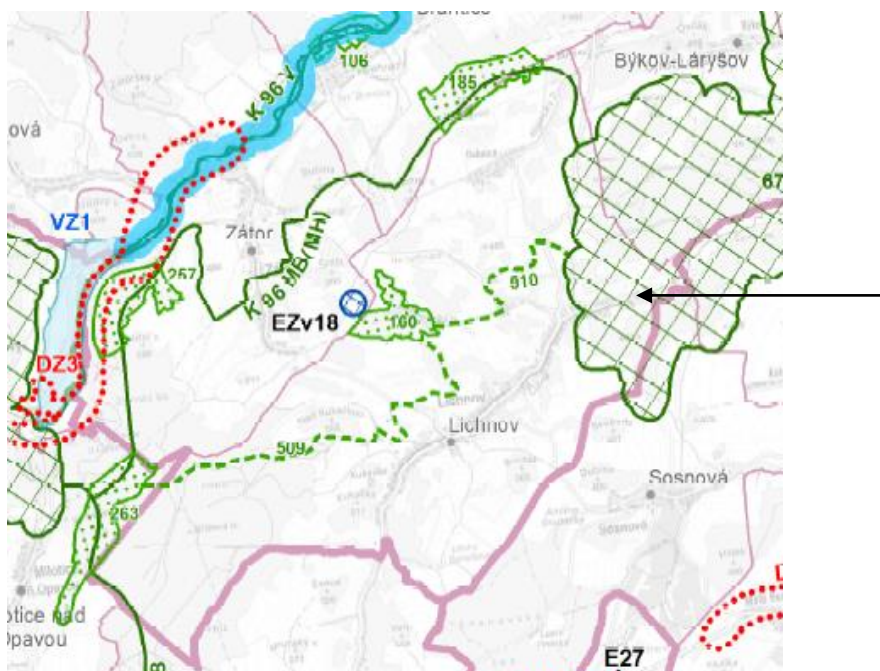
je minimální výměra nadregionálního biocentra 1 000 ha. Z tohoto důvodu není potřeba za účelem rozšíření nadregionálního biocentra Změnou č. 2 zabírat zemědělský půdní fond ve východní části k. ú. Lichnov u Bruntálu.

Výřez výkresu A.2: Plochy a koridory nadmístního významu A-ZÚR MSK



- nadregionální biocentrum, nadregionální biokoridor, regionální biocentrum, regionální biokoridor, koridor pro silniční dopravu,
- koridory a plochy pro soubor doprovodných technických opatření v korytě a údolní nivě řeky Opavy ve vazbě na menší vodní nádrž Nové Heřminovy,
- malá varianta vodní nádrže Nové Heřminovy

Výřez výkresu A.2: Plochy a koridory nadmístního významu z A-ZÚR MSK



Ostatní vymezené prvky nadregionálního a regionálního významu, biocentra a biokoridory, jsou vymezeny v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a není potřeba je Změnou č. 2 upravovat.

Nadregionální úroveň je v Územním plánu Lichnov zastoupena:

- nadregionálním biokoridorem, vedeným v trase z obce Brantice podél hranice s obcí Býkov - Laryšov, zapojeným do nadregionálního biocentra vymezeného ve správním území obcí Lichnov, Býkov-Láryšov, Brumovice, Sosnová, Úvalno, složeným z prvků: N1 až N4; N1 – regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru, N2 – nadregionální biokoridor, N3 – lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru, N4 – nadregionální biokoridor; (v ZÚR MSK nadregionální biokoridor K 96, nadregionální biocentrum 67 Cvilín);
- nadregionálním biocentrem N5; (v ZÚR MSK nadregionální biocentrum 67 Cvilín vymezené ve správním území obcí Lichnov, Býkov-Láryšov, Sosnová, Úvalno);
- nadregionálním biokoridorem, vedeným v trase po hranici obce Lichnov z obce Razová na území obce Milotice nad Opavou, složeným z prvků: N6 až N8; N6 - nadregionální biocentrum, N7 – lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru, N8 - nadregionální biokoridor; (v ZÚR MSK nadregionální biokoridor K 102);

Regionální úroveň je zastoupena:

- regionálním biokoridorem, vedeným v trase z území obce Milotice nad Opavou do nadregionálního biocentra N5, složeným z prvků:
 - R1 až R15; R1, R3, R5, R7, R9, R11, R13, R15 – regionální biokoridor, R2, R4, R6, R8, R10, R12, R14 – lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru; (v ZÚR MSK regionální biokoridor 509);
 - R16 až R23; R16 – regionální biocentrum (v ZÚR MSK regionální biocentrum 160 Lichnovské); R17, R19, R21, R23, R25 – regionální biokoridor, R18, R20, R22, R24 - lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru; (v ZÚR MSK regionální biokoridor 510).

Vymezení plochy přestavby v zastavěném území k. ú. Dubnice **Změnou č. 2** nemají vliv na územní systém ekologické stability vymezený územním plánem.

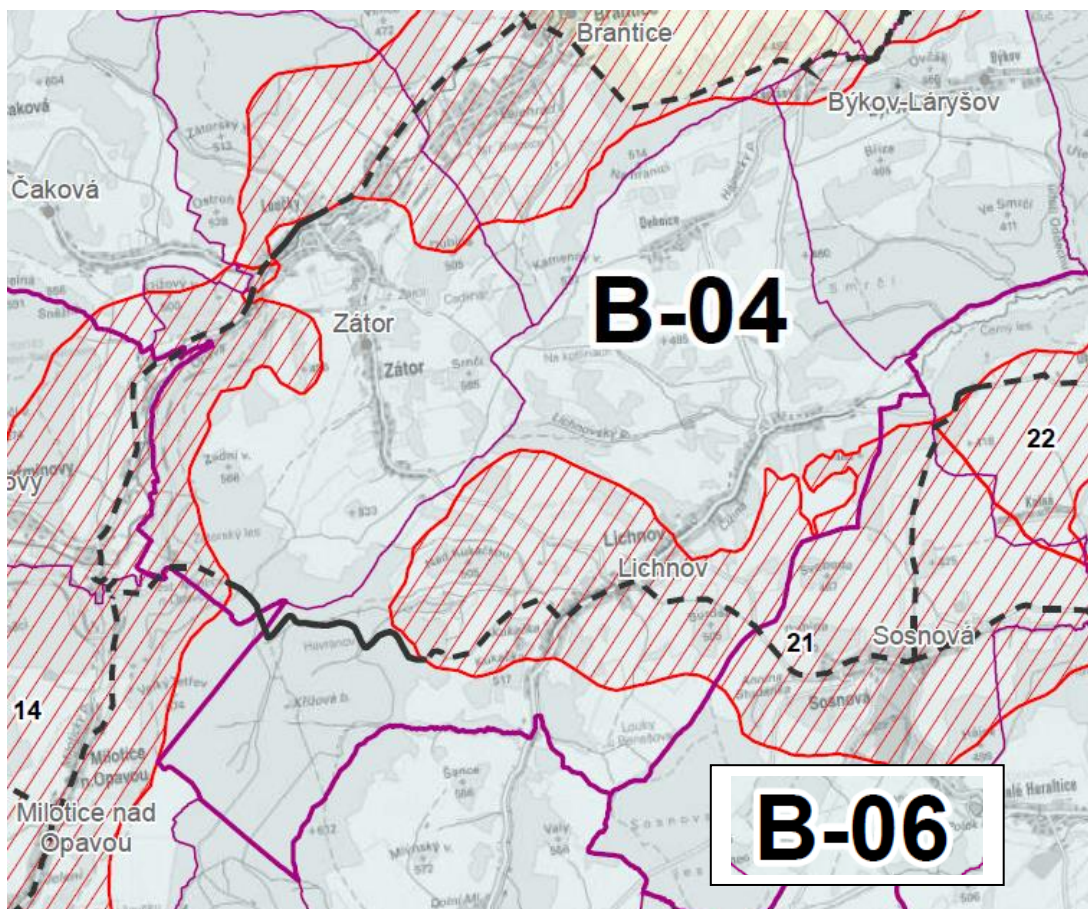
Výše uvedené prvky územního systému ekologické stability jsou zároveň veřejně prospěšnými opatřeními dle A-ZÚR MSK.






Na území obce Lichnov nejsou A-ZÚR MSK vymezeny žádné územní rezervy.

Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce Lichnov spadá do oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku (B) do specifické krajiny Lichnov (B-04) a Horní Benešov (B-06). Mezi specifickými krajínami je vymezeno přechodové pásmo č. 21. V přechodovém pásmu je potřeba respektovat podmínky pro obě specifické krajiny.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality A-ZÚR MSK



 Přechodové pásmo s označením; **B-04** Označení specifické krajiny;
 Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo;  Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;  Hranice SO ORP;  Hranice správního obvodu obce.

Specifická krajina B-04 Lichnov

Charakteristické znaky krajiny	
- Specifická enkláva zemědělské krajiny mezi Lichnovem a Zátorem se skvrnovou strukturou pastvin, luk a orné půdy mezi drobnými lesíky na nevysokých výšinách a hřbetech.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Zemědělská až lesozemědělská krajina s výraznými toky Opavy a Čižiny s množstvím nespojitých lesních porostů ve střední části a s většími lesními komplexy ve východní části. V centrální části oblasti je relativně bohatě zastoupena rozptýlená krajinná zeleň ve formě remízků a keřových lemů.	Na celém území specifické krajiny B-04.
Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou malých venkovských obcí a s vizuálním významem kostelů jako místních dominant v některých vesnických sídlech.	Okruh viditelnosti místních dominant obcí Lichnov, Dubnice, Zátor.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných struktur (plužiny).	Plochy kulturního bezlesí v k. ú Lichnov u Bruntálu, Zátor.

Nově formovaný krajinný segment údolní nivy řeky Opavy související s realizací vodní nádrže Nové Heřminovy (na hranici se specifickou krajinou B-03).	K. ú. Zátor, Loučky, Brantice Netýká se území obce Lichnov
---	---

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení.
- Ve správních obvodech obcí Lichnov a Zátor zachovat stávající urbanistickou strukturu sídel a chránit siluety kulturních dominant před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.
- Chránit liniové, soliterní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur (plužin) v plochách kulturního bezlesí v k. ú. Lichnov u Bruntálu, Zátor před živelnou urbanizací.

Řešení navržené územím plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit

Územní plán Lichnov návrhem řešení zachovává strukturu venkovského osídlení. Převažují zastavitelné plochy smíšené obytné určené pro nízkopodlažní zástavbu. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Návrh urbanistické koncepce respektuje stávající dominanty v zastavěném území, které jsou zároveň nemovitými kulturními památkami - farní kostel sv. Mikuláše s ohradní zdí s kaplí v k. ú. Lichnov u Bruntálu a filiální kostel sv. Antonína Paduánského s ohradní zdí v k. ú. Dubnice.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy. **Změnou č. 2** je vymezena plocha přestavby v k. ú. Dubnice – změna způsobu využití části stabilizované plochy smíšené obytné (SO) a stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Změna způsobu využití části zastavěného území v k. ú. Dubnice může mít pozitivní vliv na urbanistické a architektonické hodnoty v sídle Dubnice, vzhledem k tomu, že plocha přestavby je situována v centrální části zástavby, u kostela sv. Antonína Paduánského, který je nemovitou kulturní památkou. V současné době je v ploše provozována pila, část pozemků je nevyužívána, v neudržovaném stavu.

Specifická krajina B-06 Horní Benešov

Charakteristické znaky krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> - Přírodní dominanty Velký Tetřev (674 m n. m.) a Strážisko (603 m n. m.). - Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky s přítomností četných kulturních hodnot. 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky a doplněnými strukturami rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-06.
Krajina s vizuálními přírodními a kulturními dominantami.	Okruh viditelnosti dominant Velký Tetřev, Strážisko.
Krajina se zachovaným významem kulturních dominant (historické město, kostely, zámky, větrné mlýny) v obrazu krajiny.	Okruh viditelnosti místních dominant sídel Horní Benešov, Velké Heraltice, Nový Dvůr, Hlavnice, Horní Životice, Svobodné Heřmanice. Netýká se území obce Lichnov
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit – ve vztahu k území obce Lichnov	
<ul style="list-style-type: none"> - Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru. - Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu významných znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny. - Ochránit vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů a dominant Velkého Tetřevu a Strážiska na významném krajinném předělu (rozvodí Moravice a Opavy). 	

Přírodní dominanty – kopce Velký Tetřev a Strážisko nejsou vzhledem ke konfiguraci terénu a zalesněným svahům kopců z území obce Lichnov viditelné.

Územní plán Lichnov návrhem řešení zachovává strukturu venkovského osídlení, územním plánem vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, zástavba bude i nadále vytvářet kompaktní celek.

H.2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§18)

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Platným územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch umožňujících novou obytnou výstavbu.

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelné plochy pro rozvoj ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu, na které již byla zahájena výstavba. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Lichnov nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

Vymezením plochy přestavby Změnou č. 2 nedojde ke zhoršení podmínek pro udržitelný rozvoj území.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy zejména pro rozvoj bydlení, pro rozvoj technické infrastruktury z oblasti likvidace splaškových vod a rozvoj dopravní obsluhy území. V k. ú. Lichnov u Bruntálu jsou vymezena také zastavitelná plocha smíšená výrobní za účelem podpory hospodářského rozvoje obce. Rozvojové plochy byly územním plánem vymezeny v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území.

Změnou č. 2 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby - viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění Změny č. 2 ÚP Lichnov.

Změnou č. 2 byl prověřen soulad s nadřazenou dokumentací – Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

Koncepce rozvoje území obce Lichnov se Změnou č. 2 nemění.

3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Lichnov schválilo Zastupitelstvo obce Lichnov dne 27. 10. 2020 zkráceným postupem podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Současně byl schválen obsah Změny č. 2. Při veřejném projednání Změny č. 2 bude prověřena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce Lichnov jsou respektovány již v platném územním plánu. Přírodní hodnoty představují nadregionální, regionální i lokální prvky územního systému ekologické stability, lesy a břehové porosty vodních toků a bloky zemědělsky obhospodařované půdy.

Kulturní hodnoty představují zejména nemovitě kulturní památky, kterými jsou v k. ú. Lichnov u Bruntálu farní kostel sv. Mikuláše s ohradní zdí s kaplí a větrný mlýn u č. p. 344 a v k. ú. Dubnice filiální kostel sv. Antonína Paduánského s ohradní zdí.

Platným územním plánem je zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití ploch ve volné krajině.

Změnou č. 2 jsou tyto podmínky upřesněny v souladu s novelou stavebního zákona, § 18, odst. 5 (viz bod 5).

Civilizační hodnoty představuje jak zástavba sídel, tak související technická a dopravní infrastruktura. Územním plánem jsou respektována ochranná pásma dopravních staveb a ochranná i bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

Rozvoj zastavitelných ploch byl navržen ve vazbě na demografický odhad, předpokládaný vývoj počtu obyvatel, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst. **Změnou č. 2** nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy. **Změnou č. 2** je vymezena plocha přestavby v k. ú. Dubnice – změna způsobu využití části stabilizované plochy smíšené obytné (SO) a stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Změna způsobu využití části zastavěného území v k. ú. Dubnice může mít pozitivní vliv na urbanistické a architektonické hodnoty v sídle Dubnice, vzhledem k tomu, že plocha přestavby je situována v centrální části zástavby, u kostela sv. Antonína Paduánského, který je nemovitou kulturní památkou. V současné době je v ploše provozována pila, část pozemků je nevyužívána, v neudržovaném stavu.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi*

bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Lichnov jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Plochy v nezastavěném území (volné krajině) jsou tedy vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Změnou č. 2 byly tyto podmínky zpřesněny s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. - viz příloha Odůvodnění – text s vyznačením změn závazné části platného územního plánu.

5) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky pro umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití jsou zpracovány v oddíle F textové části A Územního plánu Lichnov a zpřesněny Změnou č. 2.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§19)

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem Územního plánu Lichnov a aktualizace ÚAP SO ORP Krnov v r. 2016. Změnou č. 2 byl aktualizován stav využívání území, zastavitelných ploch, upraveny limity území (bylo doplněno evidované sesuvné území) apod.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A územního plánu, která byla upravena a doplněna Změnou č. 2. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území Změnou č. 2 je provedeno v textové části B.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 2 je stanovena koncepce rozvoje území respektována.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Územním plánem Lichnov byla prověřena potřeba změn v území, zejména potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení a pro výrobní aktivity.

Dále jsou navržené změny v území zaměřeny na ochranu veřejného zdraví a na životní prostředí včetně vymezení ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Z geologické stavby území nevyplývají z hlediska koncepce rozvoje obce žádná významná ohrožení, na území obce nebyly v době zpracování územního plánu evidovány svahové nestability. Změnou č. 2 je v Koordinačním výkrese vymezeno jedno sesuvné území v zastavěném území, ve východní části zastavěného území sídla Lichnov.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Územním plánem Lichnov a jeho Změnou č. 2 jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území je stanoveno procento zastavění pozemků a výšková hladina pro novou výstavbu.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Územním plánem Lichnov ani jeho Změnou č. 2 není stanoveno pořadí změn v území. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, realizace opatření na snížení povodňových rizik a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A, oddíle F. Nejvýznamnějším záměrem na ochranu před povodní byl návrh suchých poldrů a záchranných příkopů nad zástavbou ohroženou přívalovými nebo dlouhotrvajícími dešti v k. ú. Lichnov u Bruntálu. Od doby zpracování územního plánu byly realizovány dvě hráze na vymezených poldrech označených PPO1 a PPO2. Hráze jsou vymezeny Změnou č. 2 jako zastavěné území.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Lichnov vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání stabilizovaných areálů výroby a skladování – výroby zemědělské a smíšených výrobních. Zastavitelné plochy smíšené výrobní navazují na areály stabilizované. Stanovené podmínky pro využívání těchto ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání, tak případně i výroby a skladování v oblasti průmyslu při zohlednění vlivů na okolní obytnou zástavbu, tj. plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení.

Změnou č. 2 se koncepce rozvoje území stanovená platným územním plánem nemění.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Územní plán Lichnov vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a ploch přestavby, podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení vázaného na bydlení a ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní

obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby – podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, je vymezena plocha přestavby v k. ú. Dubnice. **Změnou č. 2** je vymezena plocha přestavby v k. ú. Dubnice, a to z plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a z části navazující plochy smíšené obytné (SO) na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) za účelem realizace sportovních zařízení pro veřejnost, včetně stravovacího a ubytovacího zařízení, dětského hřiště apod. Plocha je označena 2/P1. V blízkosti vymezené plochy přestavby prochází cyklotrasa č. 6165 Zátor – Dubnice – Býkov-Láryšov – Úvalno – hr. přechod Úvalno/Brantice. V případě, že se podaří záměr realizovat, dojde k částečnému posílení atraktivity území z hlediska rekreačního.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Lichnov vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající technické infrastruktury nebo rozvoj řadů stávající technické infrastruktury.

Zároveň zohledňuje ekonomické hledisko, např. pro k. ú. Dubnice není navržena z ekonomických důvodů plynofikace ani veřejná kanalizace.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy. **Změnou č. 2** je vymezena plocha přestavby v k. ú. Dubnice, v centrální části zastavěného území, pro kterou lze využít stávající dopravní i technickou infrastrukturu.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Územním plánem Lichnov ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Lichnov je vymezena plocha přestavby z původně výrobního areálu na plochu veřejného prostranství – zeleně veřejné v k. ú. Lichnov u Bruntálu. Prvním krokem při realizaci tohoto záměru musí být asanace plochy.

Změnou č. 2 jsou navržené plochy přestavby respektovány a je vymezena plocha přestavby v k. ú. Dubnice – viz odstavec i).

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území, navržené Územním plánem Lichnov a jeho Změnou č. 2, nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Koncepce řešení navržená Územním plánem Lichnov respektuje plochy přírodních zdrojů – prognózních ložisek nerostných surovin. Hranice těchto ložisek jsou zobrazeny v Koordináčním výkrese. Plocha pro povrchovou těžbu není územním plánem navržena.

Záměry navržené územním plánem nebudou mít negativní vliv na případné využití prognózních ložisek nerostných surovin.

Územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro těžbu surovin, nebo pro stavby na výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (sluneční, větrná nebo vodní energie).

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu byly využity dostupné podklady vztahující se k řešeným plochám, informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ SO ORP Krnov, Aktualizace 2016 a aktualizace 2020.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pro Změnu č. 2 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ke schválenému obsahu Změny č. 2 Územního plánu Lichnov bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí, čj. MSK 73752/2020, sp. zn. ŽPZ/16178/2020/Pei 204. V5 N – stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad posoudil předloženou koncepci podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a konstatuje, že návrh obsahu změny nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

K obsahu Změny č. 2 Územního plánu Lichnov bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 71322/2020, sp. zn. ŽPZ/16071/2020/Jak 205.2 S5 N - Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona konstatuje, že návrh na Změnu č. 2 ÚP Lichnov nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Pro Změnu č. 2 územního plánu není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

K obsahu Změny č. 2 Územního plánu Lichnov bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí, čj. MSK 73752/2020, sp. zn. ŽPZ/16178/2020/Pei 204. V5 N – **stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad posoudil předloženou koncepci podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a konstatuje, že návrh obsahu změny spočívající ve změně funkčního využití pozemků parc. č. st. 91, 156, 154, 1210, 150/2, st. 27/1, 150/1, 150/3, 148, 1177/2 v k. ú. Dubnice, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

K obsahu Změny č. 2 Územního plánu Lichnov bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 71322/2020, sp. zn. ŽPZ/16071/2020/Jak 205.2 S5 N - **Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona konstatuje, že návrh na Změnu č. 2 ÚP Lichnov nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

J) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV

Změna je pořizována zkráceným způsobem podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Lichnov zkráceným postupem podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů schválilo Zastupitelstvo obce Lichnov dne 27. 10. 2020. Současně byl schválen obsah Změny č. 2.

K obsahu Změny č. 2 Územního plánu Lichnov bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí, čj. MSK 73752/2020, sp. zn. ŽPZ/16178/2020/Pei 204. V5 N – stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad posoudil předloženou koncepci podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a konstatuje, že návrh obsahu změny nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

K obsahu Změny č. 2 Územního plánu Lichnov bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 71322/2020, sp. zn. ŽPZ/16071/2020/Jak 205.2 S5 N - Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona konstatuje, že návrh na Změnu č. 2 ÚP Lichnov nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Návrh předmětné změny byl předán obcí pořizovateli 3.2.2021. Pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům č.j. : KRNOOVZP-29250/2021 piev ze dne 9.4.2021 zahájení řízení o změně zkráceným způsobem podle § 52 ve smyslu § 55b stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen "správní řád") a konání veřejného projednání změny. Z důvodu administrativní chyby bylo provedeno opakované doručení č.j.: KRNOOVZP-30220/2021 piev ze dne 13.4.2021. Pořizovatel doručil návrh předmětné změny včetně oznámení veřejného projednání i veřejnou vyhláškou (č.j.KRNOOVZP-28930/2021 piev ze dne 8.4.2021.)Veřejné projednání změny se konalo dne 24.5.2021. Změna byla vystavena v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení výše uvedeného oznámení na Obecním úřadu v Lichnově a na Městském úřadě v Krnově. Dále byl návrh změny ve stejné lhůtě k nahlédnutí na webových stránkách města Krnov (www.krnov.cz pod odkazem „RADNICE“ – „Územní plánování“ - „Územní plány – spádové obce“ „Projednávaná územně plánovací dokumentace“ - od 14.4.2021) a obce Lichnov (od 9.4.2021). Po uplynutí lhůty pro podání stanovisek, připomínek a námitek k předmětné změně, pořizovatel doručil (č.j.: KRNOOVZP-46740/2021 piev ze dne 2.6.2021) stanoviska, připomínky a námítky krajskému úřadu k vydání stanoviska nadřízeného orgánu ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona. Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu č.j. MSK 71577/2021 ze dne 22.6.2021 bylo doručeno pořizovateli dne 22.6.2021 Po projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedli vyhodnocení uplatněných stanovisek, připomínek (k projednávané věci nevyšly uplatněny námítky) a protože z veřejného projednání nevyplývaly požadavky, které by vyžadovaly podstatnou úpravu návrhu změny, zpracoval pořizovatel pokyny pro úpravu návrhu k vydání, které zaslal projektantovi (č.j.: KRNOOVZP-...../2021 piev ze dne.....) Upravený návrh Změny k vydání byl předložen pořizovateli v.....2021..

K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 Územního plánu Lichnov dle **§ 43 odst. 3** stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. **§ 43 odst. 4** stavebního zákona je Změna č. 2 územního plánu pořízena pro celé správní území obce Lichnov, které tvoří k. ú. Dubnice a k. ú. Lichnov u Bruntálu.

V souladu s ust. **§ 44 písm. a)** stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce Lichnov.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Krnov, odbor výstavby, pověřená úřední osoba Eva Pícová, která splňuje kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením **§ 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona**.

Zodpovědným projektantem územního plánu je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 2 Územního plánu Lichnov byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením **§ 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona**.

Obsah změny územního plánu odpovídá **příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.**, v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními **§§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů.

L) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 ÚP Lichnov (dále jen „návrh změny“) byla předána pořizovateli v únoru 2021. Vzhledem k tomu, že se jedná o návrh změny pořizovaný zkráceným způsobem, postupoval pořizovatel při jejím projednání návrhu podle ustanovení § 55b a § 52 stavebního zákona; úřad územního plánování dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu místo a dobu veřejného projednání o návrhu změny přípisem č.j.KRNOOVZP-29250/2021 piev ze dne 9.4.2021, opakované doručení č.j.:KRNOOVZP-30220/2021 piev ze dne 13.4.2021. Veřejné projednání návrhu změny se konalo dne 24.5.2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Lichnově.

V zákonem stanovené lhůtě byla doručena následující stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha; Stanovisko zn: MPO 353841/2021 ze dne 20.4.2021 .

Z hlediska působnosti ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 2 ÚP Lichnov souhlasíme za podmínky vyjmutí registrovaného prognózního zdroje z nepřipustného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů u ploch lesních a zemědělských.

Odůvodnění:

Na území obce Lichnov se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze u severovýchodního okraje sídla byla vymezena plocha registrovaného prognózního zdroje nevyhrazených nerostů – stavebního kamene č. 9088500 Lichnov- Lichnovský kopec, která je ovšem součástí pozemku, a do severního okraje katastru zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č. 9088000 Dubnice západ, která však není limitem v území.

V zájmu ochrany a budoucího možného využití registrovaného prognózního zdroje nevyhrazených nerostů požadujeme vyjmout jej z nepřipustného využití staveb zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů u ploch lesních a zemědělských, kam tento prognózní zdroj spadá.

Opatření:

Požadavku dotčeného orgánu bylo vyhověno ve změně č. 1, kdy v textové části návrhu Změny v kap. F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v tabulkách ploch ZEMĚDĚLSKÝCH – OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z) a ploch LESNÍCH (L) byla odstraněna odrážka „, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“.

Krajská veterinární správa státní veterinární správy Moravskoslezského kraje, Ostrava; stanovisko č.j: SVS /2021/057222-T ze dne 75.5.2021.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999

Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů s **návrhem Změny č. 2 Územního plánu Lichnov souhlasí.**

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lichnov a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny veterinárním zákonem.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Ostrava; *Koordinované stanovisko č.j.: MSK 48162/2021 ze dne 26.5.2021*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Lichnov, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. Třídy navrženy žádné změny.

Upozornění:

Zdejší správní orgán upozorňuje, že rezortní koncepce dopravy s návrhem přeložky silnice III/4595 v Dubnici, jenž je obsažena ve stávajícím platném územním plánu nepočítá. Nelze tedy očekávat, že návrh předvídaný územním plánem bude bez dalších opatření naplněn vlastníkem silnice.

Opatření:

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Lichnov ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Lichnov nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

Opatření:

Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření:

Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Lichnov.

Odůvodnění:

Návrh územního plánu se v této etapě řízení netýká zájmů, které je příslušný hájit krajský úřad z pozice orgánu ochrany přírody.

Opatření:

Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Lichnov souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem z těchto důvodů:

Změnou č. 2 ÚP Lichnov je vymezena plocha přestavby v k. ú. Dubnice, a to z plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a z části navazující plochy smíšené obytné (SO) na plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) za účelem realizace sportovních zařízení pro veřejnost, včetně stravovacího a ubytovacího zařízení, dětského hřiště apod. Plocha přestavby se nachází v zastavěném území a z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad s tímto návrhem souhlasí.

Opatření:

Vzato na vědomí.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Opatření:

Vzato na vědomí.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Lichnov neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí a výstavby, státní správa na úseku odpadového hospodářství- stanovisko pod č.j. KRNOOVZP-29496/2021 vagj ze dne 31.5.2021

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství na základě ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), vydává, dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, ve věci návrhu Změny č. 2 Územního plánu LICHNOV, **kladné stanovisko bez připomínek.**

POZN

Od 1.1.2021 je v platnosti nový zákon o odpadech, č. 541/2020 Sb., ve kterém Plán odpadového hospodářství dle Části čtvrté, § 97 až § 102, zpracovávají ministerstvo a kraj. Pro Plány odpadového hospodářství vydané podle § 42 a § 44 zákona č. 185/2001 Sb., je přechodné období uvedeno v § 154 odst. 2 tohoto zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Ostrava - stanovisko č.j.:MZP/2021/580/468 ze dne 27. května 2021

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu

nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v návrhu změny č. 1 územního plánu obce Lichnov jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (prognózní zdroj a poddolované území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Opatření:

Vzato na vědomí

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého – stanovisko
č.j.:SBS 15424/2021 ze dne 20.4.2021

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona odst. 1 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky** k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Lichnov (dále Změna), vzhledem k tomu, že návrh Změny se nedotýká zájmů chráněných horním zákonem.

Opatření:

Vzato na vědomí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚP a SŘ- stanovisko č.j. MSK
71577/2021 ze dne 22.6.2021

podáním doručeným nám dne 2. 6. 2021 jste v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o posouzení návrhu změny č. 2 Územního plánu Lichnov (dále jen „návrh změny ÚP“).

Pořizovatelem návrhu změny ÚP je Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí. Zodpovědným zpracovatelem je Ing. arch. Vladimíra Fusková, č. autorizace 1022. Vydávajícím orgánem je Zastupitelstvo obce Lichnov. K žádosti byly přiloženy následující doklady:

1. Návrh změny ÚP v elektronické podobě.
2. Kopie stanovisek dotčených orgánů, připomínek a výsledků konzultací k návrhu změny ÚP.

Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posoudil předložený návrh z hlediska:

1. Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy.
2. Souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Obsahem návrhu změny ÚP (pořizované zkráceným postupem) je vymezení plochy přestavby pro umožnění realizace zábavního parku pro veřejnost s možností provozování restaurace, ubytovacích služeb, wellness, hřiště apod. Lokalita se nachází v zastavěném území místní části Dubnice, navržena je změna využití z ploch VZ výroby zemědělské a SO smíšených obytných na plochy OS občanského vybavení sportovních a rekreačních zařízení. Obsahem

změny č. 2 jsou také aktualizace zastavěného území obce, zakreslení realizované protipovodňové ochrany – poldrů, úpravy textové části (názvy kapitol, komplexní změny podmínek funkčního využití ploch neurbanizovaného území) a prověření územního plánu obce z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1. Návrhem změny dochází k umožnění realizace rozhledny a vyhlídkového místa, avšak bez konkrétního vymezení plochy (úprava spočívá v přípustnosti záměru v rámci podmínek funkčního využití území) za podmínky vybudování související přístupové komunikace pro pěší a cykloturisty. Předmět řešení návrhu změny ÚP se nachází uvnitř správního území obce v místní části Dubnice a neovlivňuje vazby na území sousedních obcí.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy nemá krajský úřad k návrhu změny ÚP připomínek.

Návrh změny ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1., 2., 3. a 5. aktualizace (dále jen „PÚR ČR“). PÚR ČR stanoví republikové priority územního plánování, které jsou závazné jak pro územně plánovací dokumentace, tak pro rozhodování o změnách v území. Krajský úřad posoudil předložený návrh změny ÚP z hlediska souladu s prioritami a neshledal nesoulad s nadřazenou dokumentací. PÚR ČR vymezuje na řešeném území záměr VNNH – Plocha pro vodní nádrž Nové Heřminovy včetně dalších ploch a koridorů pro opatření ke snížení povodňových rizik, který je však v krajské územně plánovací dokumentaci zpřesněn a na území obce Lichnov zmiňuje dvě suché nádrže (podrobněji dále v textu stanoviska). Relevantní priorita č. 14a - rozvoj primárního sektoru s ohledem na ochranu půdy (upravené regulativy neurbanizovaného území umožňují hospodářské využití zemědělských ploch) je návrhem změny ÚP respektována. Priorita 20a – podmínky pro migrační propustnost krajiny zůstává nedotčena, návrhem změny ÚP se nevymezují nové plochy, které by migrační schopnost krajiny snižovaly.

Krajský úřad dále prověřil návrh změny ÚP z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR MSK“) a dospěl k závěru, že předložený návrh změny ÚP je s krajskou dokumentací v souladu.

Pro území obce Lichnov vyplývají ze ZÚR MSK návrhy nadmístních ÚSES 67, K96MB(MH), K102MB, 263, 185, 160, 509 a 510. Všechny uvedené ÚSES byly zapracovány do územního plánu před aktualizací č. 1 krajské územně plánovací dokumentace, kterou nedošlo ke změně jejich umístění, a proto nedochází k úpravě jejich vymezení ani na úrovni územně plánovací dokumentace obce. ZÚR MSK došlo k rozšíření nadregionálního biocentra 67 kromě dalších obcí také na území obce Lichnov, na které zasahuje pouze okrajová část plochy ÚSES. Návrh změny ÚP prověřil nutnost reagovat na toto rozšíření a je konstatováno, že biocentrum již nyní násobně překračuje minimální stanovenou rozlohu a proto jeho rozšíření na úkor zemědělské půdy není na území obce nezbytné. Pro obec Lichnov dále ze ZÚR MSK vyplývají záměry na realizaci suché nádrže Lichnov III na Tetřevském potoce a suché nádrže Lichnov V, které však již byly realizovány (veřejně dostupné informace společnosti Povodí Odry s. p. <https://www.pod.cz/novinky/dostaveli-jsme-suchou-nadrz-lodenice.html>).

Podle kapitoly „C. Specifické oblasti“ ZÚR MSK se území obce Lichnov nachází ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Relevantním požadavkem bodu 25a. ZÚR MSK (společné požadavky na využití území spolu s požadavky SOB2 Beskydy a SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko) je rozvoj obytné a rekreační funkce (obytná funkce se návrhem ÚP nemění, záměr na vybudování zábavně sportovního areálu je v souladu s uvedenou prioritou; podporu rekreační funkce lze také spatřit v možnosti realizace rozhledny a vyhlídkového místa spolu se zajištěním cykloturistiky) a zajištění protipovodňové ochrany

území (navržený poldr PPO3 zůstává, poldry PPO1 a PPO2 byly realizovány a jsou v grafické části nově vymezeny jako stávající). Požadavky na využití území vyplývající čistě z oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník nejsou návrhem změny ÚP dotčeny.

Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany...“ ZÚR MSK stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Pro obec Lichnov nestanoví kapitola E. ZÚR MSK žádné hodnoty, pro které by platily kritéria a podmínky pro rozhodování v území.

Území řešené návrhem změny ÚP se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajin...“ nachází v krajinné oblasti B – oblasti specifických krajin Nížkého Jeseníku. Krajinné oblasti se v ZÚR MSK dále dělí na typy krajin, mezi kterými probíhají přechodová pásma.

Dle textové části ZÚR MSK se na území obce Lichnov vztahují typy krajiny B-04, B-06 a přechodová pásma PPM 15 a 21. Přechodové pásmo PPM 15 zahrnuje přechod mezi krajinami B-03, B-04 a C-02, pásmo PPM 21 pak mezi krajinami B-04, B-06, B-07.

Jak vyplývá z grafické části ZÚR MSK, na území obce Lichnov zasahuje primárně krajina B-04, na západojižní část území obce krajina B-06 (jedná se o neurbanizovanou část území obce tvořenou lesními pozemky) a jižně centrální část území je ovlivněna přechodovým pásmem mezi krajinami B-04 a B-06. Ostatní krajiny na území obce nezasahují, případně pouze okrajově prostřednictvím přechodového pásma, avšak v místech, kde není návrhem změny (ani současně platným územním plánem) navrhován žádný záměr.

Typy krajin dle ZÚR MSK upravují cílové kvality krajin a podmínky pro jejich dosažení a zachování.

Krajina B-04, ve které se místní část Dubnice nachází, stanoví zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení (návrhem změny ÚP se nemění), stávající urbanistickou strukturu, chránit siluety kulturních dominant (v blízkosti nejsou navrhovány výškově dominantní záměry, možné umístění rozhledny i vyhlídkového místa je zvažováno na pozemky mimo zastavěné území obce, tedy ne v blízkosti dominant obce) a chránit plušiny v plochách kulturního bezlesí (není návrhem změny ÚP dotčeno, změnou nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy zasahující do plušin). Plocha přestavby se nachází v zastavěném území místní části bez rozšíření do volné krajiny. Krajský úřad dospěl k závěru, že podmínky krajiny B-04 na předmět řešení návrhu změny ÚP nedoléhají.

Závěr – stanovisko krajského úřadu dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny č. 2 územního plánu Lichnov **byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona**, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny ÚP je v souladu se ZÚR MSK.

Opatření:

Vzato na vědomí.

M) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Lichnov na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

K obsahu Změny č. 2 Územního plánu Lichnov, který byl schválen Zastupitelstvem obce Lichnov dne 27. 10. 2020, bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 71322/2020, sp. zn. ŽPZ/16071/2020/Jak 205.2 S5 N, ve kterém Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona konstatuje, že návrh na Změnu č. 2 ÚP Lichnov nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

N) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz kapitola M).

O) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

V rámci řízení o návrhu nebyly uplatněny žádné námítky.

P) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci řízení o návrhu nebyly uplatněny žádné připomínky. Bylo doručeno pouze vyjádření oprávněného investora Povodí Odry s.p., k návrhu změny č. 1 a č. 2, které není námítkou, a proto bylo zařazeno do této kapitoly.

Povodí Odry s.p. Ostrava, zn: POD/06927a/2021/9231/0.612

Vyjádření k návrhu Změny č. 1 a č. 2 Územního plánu Lichnov s tímto textem:

Řešené území tvoří k.ú. Dubnice a Lichnov u Bruntálu, kde se v naší správě nachází vodní tok Čižina včetně Lichnovského potoka a některých bezejmenných přítoků. Záplavové území vodního toku Čižina bylo ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v zájmovém úseku stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 01.04.2003 s č. j. ŽPZ/1669/03.

Obsah Změny č. 1:

- V souladu s ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona uvést do souladu územní plán se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Aktualizací č. 1 ZÚR MSK).
- Provéřit vymezení ploch pro záměry obce, a to:
 - a) Rozhledny na pozemku parc. č. 2179 v k. ú. Lichnov u Bruntálu.
 - b) Vyhlídkového místa na pozemku parc. č. 1031 v k. ú. Dubnice.
 - c) Změnu využití pozemku parc. č. 201/6 v k. ú. Dubnice, který je situovaný v zastavěném území, ze stabilizovaných ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou (SO).

Obsah Změny č. 2 je:

- Návrh přestavby pozemků parc. č. st. 91 a částečně 156 v k. ú. Dubnice dle platného územního plánu zařazených do ploch výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) na plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).
- Návrh přestavby pozemků parc. č. 154, 1210, 150/2, st. 27/1, 150/1, 150/3, 148, 1177/2 v k. ú. Dubnice zařazených dle platného územního plánu do ploch smíšených obytných (SO) na plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

V grafické části Změny č. 1 a č. 2 je změněn rozsah ploch PPO1 a PPO2 (jedná se o plochy stávajících suchých nádrží Lichnov III a Lichnov V).

Z hlediska správce povodí (§ 54 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb.) a správce výše uvedených vodních toků Vám pod odkazem www.uschovna.cz/zasilka/LOM8GHFS6BM8PFMR-IDM/LVX48NF59J zasíláme plochy těles hrází včetně souvisejících staveb a plochy zátop stávajících suchých nádrží Lichnov III a Lichnov V a žádáme o jejich zapracování do Změny č. 1 a č. 2 Územního plánu Lichnov. Podklady byly rovněž zaslány na e-mailovou adresu: epicova@mukrnov.cz.

Následně Povodí Odry vydalo **navazující vyjádření** zn.: POD/06927b/2021/9231/0.612 s tímto textem:

K návrhu Změny č. 1 a Změny č. 2 Územního plánu Lichnov jsme vyjádřili dopisem zn.: POD/06927a/2021/9231/0.612 ze dne 20.05.2021. Po následném prověření našich požadavků konstatujeme, že proti návrhům Změny č. 1 a Změny č. 2 Územního plánu Lichnov nemáme z hlediska správce povodí (§ 54 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb.) námitek.

Opatření:

Vzato na vědomí.

R) ULOŽENÍ DOKUMENTACE

Územní plán Lichnov – Změna č. 2 je uložena u obce Lichnov a na Krajském úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ÚP a SR; úplné znění Územního plánu Lichnov po vydání této změny bude uloženo v obci Lichnov, u příslušného stavebního úřadu – tj. Městský úřad Krnov, odbor výstavby a ŽP, oddělení stavební úřad; u pořizovatele – tj. Městský úřad Krnov, odbor výstavby a ŽP, oddělení úřadu územního plánování a na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

POUČENÍ

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....

razítko obce

místostarosta obce

starosta obce

PŘÍLOHA Č. 1
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1:

Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

nadregionální biocentrum 67 Cvilín

- nadregionální biokoridory k 96 MB (MH), k 102 MB
- regionální biocentra 185 (Nad Branticemi) a 160 (Lichnovské)
- regionální biokoridory 509 (Lichnov – Milotice nad Opavou) a 510 (Lichnov)

2) Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy**
mimo souvisle zastavěné území nutno respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.
- **rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm, vč. 1,5 m, u řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995.

vedení nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m (10 m)
stožárové TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
zděné TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
vestavěné TR s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění
- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí)** dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
pro STL plynovody - ochranné pásmo OP 1 m
- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Územní systém ekologické stability.

Obecná ochrana přírody – významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- **ochrana lesních pozemků** - zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění
 - vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Nemovitě kulturní památky:

- k. ú. Lichnov u Bruntálu:
 - farní kostel sv. Mikuláše s ohradní zdí s kaplí,
 - větrný mlýn u č. p. 344,

- k. ú. Dubnice: - filiální kostel sv. Antonína Paduánského s ohradní zdí.

Archeologická naleziště:

ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, k. ú. Lichnov u Bruntálu,

ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, k. ú. Dubnice.

Památky místního významu

- válečný hrob na hřbitově v k. ú. Lichnov u Bruntálu – pomník neznámého vojína,
- válečný hrob u kostela v k. ú. Dubnice – památník k 20. výročí osvobození Rudou armádou (1945 – 1965).

Záplavové území

Vodní tok Čižina má stanoveno záplavové území včetně vymezení aktivní zóny. Záplavové území stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 1. 4. 2003, č. j. ŽPZ/1669/03.

Ochrana ložisek nerostných surovin:

dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Do správního území obce Lichnov zasahují ložiska nerostných surovin - prognózní zdroje:
9088500 - Lichnov, Lichnovský kopec, nadějný zdroj stavebního kameniva

Poddolované území

z historické těžby č. 4404, k. ú. Lichnov u Bruntálu, polymetalické rudy.

Sesuvná území

sesuv aktivní v k. ú. Lichnov u Bruntálu, svahová nestabilita přírodního charakteru

Zájmové území Ministerstva obrany ČR

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby přesahující 150 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).**

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

PŘÍLOHA Č. 2

UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV ZMĚNOU Č. 2

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN