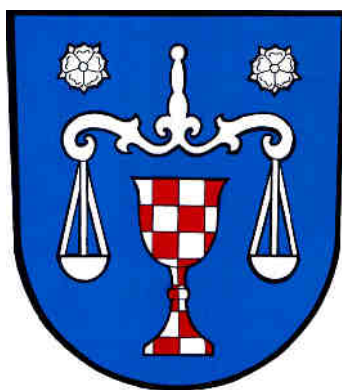




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Tento projekt je spolufinancován
z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

I. ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ



I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Obec Liptaň
Liptaň č.p. 149, PSČ 793 96

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

Městský úřad Krnov
Odbor výstavby

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

Ing.Arch.Miroslav Hudák
Ing.Arch.Kateřina Buschová
-urbanistická koncepce, koordinace

Ing.Jiří Datinský
-dopravní infrastruktura

Ing.Jaroslav Gavlas
-technická infrastruktura

Ing.Tereza Nováčková
-využití území, půdní fond

Ing.Petr Šířina
-územní systém ekologické stability

RNDr.Milan Poledník
-demografie, životní prostředí

Arch.Pierre Busch
-spolupráce

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:

I. ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ

I.1. Textová část

I.2. Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce a doprava	1:5 000
I.2.c) Koncepce technické infrastruktury	1:5 000
I.2.d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPTAŇ

II.1. Textová část

II.2. Grafická část

II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ

ÚZEMNÍ PLÁN LIPTAŇ OBSAHUJE:

I.1. Textová část územního plánu	str.
a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
c)1. Urbanistická koncepce.....	3
c)2. Vymezení zastavitelných ploch.....	4
c)3. Systém sídelní zeleně.....	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	5
d)1. Koncepce dopravy	5
d)2. Koncepce vodního hospodářství	5
d)3. Koncepce energetiky a spojů.....	6
d)4. Nakládání s odpady.....	6
d)5. Občanské vybavení.....	7
d)6. Veřejná prostranství.....	7
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	8
e)1. Uspořádání krajiny.....	8
e)2. Územní systém ekologické stability.....	8
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	17
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	18
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	18
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	18

I.2. Grafická část územního plánu

- I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000
- I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce a doprava - 1:5 000
- I.2.c) Koncepce technické infrastruktury - 1:5 000
- I.2.d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.10.2016.

Celkem je na území obce Liptaň vymezeno 19 zastavěných území. Největší z nich zahrnují souvislou zástavbu sídel Liptaň, Bučávka a Horní Povelice.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce a doprava.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

1. Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky-Kralický Sněžník** - území, ve kterém se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.
2. Liptaň se bude rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení** ve kvalitním životním a přírodním prostředí Zlatohorské vrchoviny.
3. Je navržen **rozvoj cyklistických tras a umožněn rozvoj občanského vybavení a sportovně rekreačních zařízení**, které posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
4. Pro zajištění hospodářského rozvoje **jsou stabilizovány plochy výroby a jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
5. Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – výstavba kanalizace a ČOV, preference ekologického vytápění a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
6. Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde ke stagnaci počtu obyvatel na cca 470 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 12 bytů.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Liptaň spočívá v:

1. Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
2. Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využití volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování nezastavěného území obce.
3. Respektování nemovitých kulturních památek a následujících památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb, stavebních dominant:

k.ú. Liptaň:

- kaple, p.č. 4
- pomník, p.č. 4
- dům č.p. 55, p.č. 37
- dům č.p. 19, p.č. 102
- kaple na hřbitově, p.č. 217
- socha u kostela, p.č. 265/3
- pomník, p.č. 2072/1
- pomník, p.č. 2160
- kříž, p.č. 135/4
- kříž, p.č. 135

k.ú. Bučávka:

- dům č.p. 13, p.č. 67
- dům č.p. 24, p.č. 92/1
- dům č.p. 27, p.č. 96
- dům č.p. 39, p.č. 14
- dům č.p. 53, p.č. 38/1
- dům č.p. 62, p.č. 39
- dům č.p. 80, p.č. 29
- dům č.p. 82, p.č. 31
- kaple na hřbitově, p.č. 101
- hospodářská budova, p.č. 10
- kříž, p.č. 20
- kříž u cesty do Nového lesa, p.č. 463
- pomník, p.č. 763/20

k.ú. Horní Povelice:

- kříž, p.č. 751/7
- pomník, p.č. 639/2
- kříž, p.č. 592/10
- kříž, p.č. 533/2
- kříž, p.č. 434/1
- kříž, p.č. 434/4
- kříž, p.č. 160
- kříž, p.č. 1708/1
- pomník, p.č. 103

4. Při umístování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejně přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.

5. Zachování regionálně významného krajinného horizontu Obecní vrch - Kobyla - Strážný vrch - Velký kopec - Vysoká.
6. Ochrana míst dalekého rozhledu na Strážnici (p.č. 1669/6 v k.ú. Liptaň) a Strážném vrchu (p.č. 1744/1 v k.ú. Liptaň) před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
7. Respektování zvláště chráněného území přírody – přírodní památky Liptaňský bludný balvan.
8. Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízku, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
9. Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Liptaň zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

1. Zůstane zachována funkce současného **centra obce** - prostoru podél silnice III/45717 v lokalitě Obecního úřadu v Liptani, jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením. Centrální charakter lokality je podpořen vymezením zastavitelné plochy veřejného prostranství - zeleně Z2.
2. Souvislá **obytná zástavba** Liptaně, Bučávky i Horních Povelic se rozkládá podél místních vodních toků a souběžných komunikací. V návaznosti na zastavěné území je navržen rozvoj bydlení v Liptani podél stávajících místních komunikací - zastavitelná plocha Z1 doplněná plochou veřejného prostranství - zeleně Z6.
3. Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru Liptaně, menší plochy se nacházejí uvnitř obytné zástavby. Plochy hřbitovů v Liptani i Bučávce stejně jako sportovní plocha fotbalového hřiště jsou územně stabilizované.
4. **Výroba** v obci zůstane zastoupena čtyřmi stávajícími výrobními areály. Kromě výrobní plochy u železniční stanice Liptaň, mohou všechny ostatní areály sloužit i zemědělské živočišné výrobě.
5. Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - objektů zásobování vodou, spojů a nakládání s odpady. Navržena je zastavitelná plocha Z5 pro čistírnu odpadních vod na východním okraji zástavby Liptaně.
6. Hlavním **dopravním** tahem je silnice I/57 procházející západním okrajem obce, která spojuje Liptaň s Krnovem, Opavou a Polskem. Navržena je zastavitelná plocha Z3 pro přeložku této silnice. U hranic s Třemešnou je navržena zastavitelná plocha Z4 pro úpravu napojení místní komunikace na silnici I/57.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj kromě ploch dopravní infrastruktury Z3 a Z4.

Největší zastavitelná plocha je určena pro dopravní infrastrukturu Z3 – 24,65 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na dopravní infrastrukturu – 24,85 ha z celkem 28,75 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Liptaň:

označení plochy	katastrální území	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z1	Liptaň	smíšený obytný	1,80
Z2	Liptaň	veřejné prostranství - zeleň	0,95
Z3	Liptaň	dopravní infrastruktura	24,65
Z4	Liptaň	dopravní infrastruktura	0,20
Z5	Liptaň	technická infrastruktura	0,41
Z6	Liptaň	veřejné prostranství - zeleň	0,74
celkem	-	-	28,75 ha

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha:

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z3	Liptaň	684813	přeložka silnice I/57	24,65	dopravní infrastruktura

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Liptaň je obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami. Do zastavěného území zasahují i plochy přírodního charakteru – označené jako plochy zeleně urbanizované ZU.

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí v okolí kostela v Liptani. Nová plocha veřejné zeleně je navržena v zastavitelné ploše Z2 v centru obce a v zastavitelné ploše Z6 západně od centra obce.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjíždky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici rozsáhlé lesní celky a zeleň podél vodních toků, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Západní částí obce prochází silnice I/57 hranice Slovenska – Vsetín – Opava – Krnov – Město Albrechtice – Bartultovice – hranice Polska. Je navržena zastavitelná plocha Z3 pro směrové úpravy této silnice v úseku Bartultovice - Damašek.

Územím obce procházejí tyto silnice III. třídy: III/45714 Třemešná - Jindřichov, III/45717 Třemešná - Liptaň - Dívčí Hrad, III/45718 Dívčí Hrad - Horní Povelice, III/45720 Liptaň - Horní Povelice - Slezské Rudoltice - Hrozová, III/45721 Liptaň - Bučávka, III/45722 Horní Povelice - Bohušov. Všechny silnice jsou územně stabilizované, nemění se, kromě napojení silnice III/45717 na silnici I/57 na hranicích s Třemešnou.

Stávající místní a účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Navržena je dílčí úprava trasy místní komunikace od osady Damašek v Třemešné a její napojení na silnici I/57 - zastavitelná plocha Z4. Dále jsou navrženy nové účelové komunikace pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z5 a pro vedení cyklistické trasy Třemešná - Liptaň.

HROMADNÁ DOPRAVA

Stávající železniční tratě SŽDC č. 292 Krnov - Třemešná - Jeseník - Šumperk a č. 298 Třemešná - Osoblaha procházející obcí se nemění stejně jako železniční stanice Liptaň a zastávky Horní Povelice a Dívčí Hrad.

Autobusové zastávky v obci se nemění.

STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné, nemění se.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ

Obcí procházejí místní cyklotrasy - dálková trasa 3 (Třemešná - Liptaň - Nový Les - Sl. Rudoltice - Rusín - Bohušov - Dívčí Hrad - Liptaň - Třemešná) a místní okružní trasa A v okolí Liptaně. Navržena je místní cyklotrasa z Liptaně do Třemešné.

Stávající chodníky v obci se nemění. Navrženo je doplnění chybějících chodníků podél silnic III/45718, III/45720 a III/45721 v zastavěném území obce.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zůstane zachováno zásobování území obce pitnou vodou ze skupinového vodovodu Osoblažsko, z vodního zdroje TR 4 v Třemešné. Výrobní areály v Bučávce a Horních Povelicích využívají vlastní místní vodní zdroje.

Objekty mimo dosah stávajících vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Je navržena výstavba tlakové splaškové kanalizace v Liptani včetně čistírny odpadních vod na východním okraji zástavby v zastavitelné ploše Z5. Přečištěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do Liptaňského potoka.

Likvidace odpadních vod v Bučávce, Horních Povelicích a u osamocených nebo vzdálených objektů bude nadále řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linky VN č. 34 vycházející z rozvodny v Třemešné. Západním okrajem obce dále procházejí linky VN č. 114, 115.

Stávající systém 8 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území se nemění.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Západním výběžkem obce prochází plynovod VTL DN 200 Zlaté Hory - Třemešná. Napojení obce na plynovody STL není navrženo.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Preferovaným palivem je el. energie, propan-butan a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající podzemní dálkové telekomunikační kabely procházející obcí, čtyři méně významné radioreléové trasy vedoucí nad jejím územím, radiová stanice ani telekomunikační ústředna se nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

Komunitní kompostárna na východním okraji zástavby Liptaně se nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Liptani jsou zařízení tohoto občanského vybavení umístěna v centrální části obce. V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch občanského vybavení OV. Hřbitovy jsou zařazeny do ploch občanského vybavení - hřbitovů OH.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV a OH také v plochách smíšených obytných SB za podmínek stanovených v kap. f).

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení OV, občanského vybavení - sportu OS a smíšených obytných SB. Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách OV, OS a SB. Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách veřejných prostranství PV, veřejných prostranství - zeleně PZ a zeleně urbanizované ZU za podmínek uvedených v kap. f).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejné prostranství centrálního charakteru se v obci nevyskytuje. V obci se nacházejí pouze liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice III. třídy.

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí v okolí kostela v Liptani. Nová plocha veřejné zeleně je navržena v zastavitelné ploše Z2 v centru obce a v zastavitelné ploše Z6 západně od centra obce.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic III. třídy;
- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu) a dále u místních komunikací zpřístupňujících výrobní a zemědělské areály;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské NZ, lesní NL, smíšené nezastavěného území NS a přírodní NP.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kap. f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Liptaň jsou tyto:

1. Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil vzhled krajiny zemědělské harmonické a lesní v krajinné oblasti Jindřichovsko-Krnovsko.
2. Jsou vymezeny a hájeny ekologicky a krajinářsky nejhodnotnější části krajiny – přírodní památka Liptaňský bludný balvan.
3. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
4. Jsou respektovány dálkové migrační koridory a migračně významná území. Je respektováno nezastavěné území obce umožňující migraci druhů v území.
5. Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
6. Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
7. Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, v místě typická zemědělská výroba, pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy, především na prudších svazích a ve svahových depresích.
8. Podél vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
9. Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras.
10. Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Liptaně vymezen těmito prvky:

- **lokální ÚSES**

severozápadní větev - zahrnuje biocentra **L1, L2** a biokoridory **L3, L4** - vede z Vysoké přes Liptaň do Třemešné.

střední větev - zahrnuje biocentra **L6, L8, L10, L13, L16, L18** a biokoridory **L5, L7, L9, L11, L12, L14, L15, L17, L19** - vede z území Bohušova a Dívčího Hradu přes Horní Povelice a Liptaň do Třemešné. Z hlavní trasy vycházejí tři větve jižním směrem do Třemešné a Slezských Rudoltic.

východní větev - zahrnuje biokoridor **L20** - vede z Bohušova přes Horní Povelice do Slezských Rudoltic.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy urbanizovaného území (plochy v zastavěném území a plochy zastavitelné):

SB, SB1 - plochy smíšené obytné

OV - plochy občanského vybavení

OH - plochy občanského vybavení - hřbitov

OS - plochy občanského vybavení - sport

PV - plochy veřejných prostranství

PZ - plochy veřejných prostranství - zeleň

V, V1 - plochy výroby a skladování

D - plochy dopravní infrastruktury

T - plochy technické infrastruktury

ZU - plochy zeleně urbanizované

Plochy nezastavěného území:

NZ - plochy zemědělské

NL - plochy lesní

NS - plochy smíšené nezastavěného území

NP - plochy přírodní

Definice použitých pojmů:

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Řadové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby,

kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².

Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

1. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
2. Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
4. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány jen na střeších objektů zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.
5. Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné pouze se souhlasem silničního a železničního správního úřadu. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
6. Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístěováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

SB, SB1 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav pouze v plochách označených SB1
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Přípustné využití:

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci, změny staveb pro rekreaci na bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- pozemky staveb řadových garáží pouze v plochách označených SB1
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby, zahradnictví a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, apod.
- pozemky staveb řadových garáží v plochách označených SB

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- struktura zástavby - ulicová, samostatně stojící rodinné domy, na pozemcích historických hospodářských usedlostí shluky obytných a hospodářských budov
- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude max. 20%

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily

- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, řadové garáže apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejných pohřebišť

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť
- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

Přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, společenská zařízení, stravovací, ubytovací a hygienická zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, řadové garáže apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

Přípustné využití:

- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.

PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- pozemky pěších komunikací a ploch pro pěší, cyklistické stezky

Přípustné využití:

- stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz veřejné zeleně a její užívání
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

V, V1 – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém pouze v plochách označených V1

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, řadové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi

zajišťujícími minimalizací emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily
- pozemky staveb železniční trati a železniční stanice

Přípustné využití:

- cyklistické stezky, pěší komunikace
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

ZU – PLOCHY ZELENĚ URBANIZOVANÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

- pozemky veřejně zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- zeleň volné krajiny
- zřizování samostatných zahrad

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířat a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířat a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířat
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rodinnou rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NL – PLOCHY LESNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání lesů

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva včetně oplocení

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží + podkroví

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Převažující (hlavní) využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva, zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně těchto typů oplocení - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, pletivo určené pro chov zvířete
- pozemky staveb a zařízení včetně oplocení, které slouží výkonu práva myslivosti
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, rekreaci, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Převažující (hlavní) využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES
- plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, občanské vybavení, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na zemědělskou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- D61 - I/57 Bartultovice - Damašek, směrové úpravy, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- VD2 - chodník podél silnice III/45718
- VD3 - chodník podél silnice III/45720 v Liptani
- VD4 - chodník podél silnice III/45720 v Horních Povelicích
- VD5 - chodník podél silnice III/45721

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Liptaň:

PP1 – veřejné prostranství - zeleň - zastavitelná plocha Z2

p.č. 260/1, 261/1, 261/13, 261/19 v katastrálním území Liptaň

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Liptaň, textová část I.1. obsahuje:

18 stran textu, odstavce a) – j)

Územní plán Liptaň, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 9 listů

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce a doprava - 1:5 000 – 9 listů

I.2.c) Koncepce technické infrastruktury - 1:5 000 – 8 listů

I.2.d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 6 listů

Celkem grafická část územního plánu Liptaň obsahuje **32 samostatných listů**.