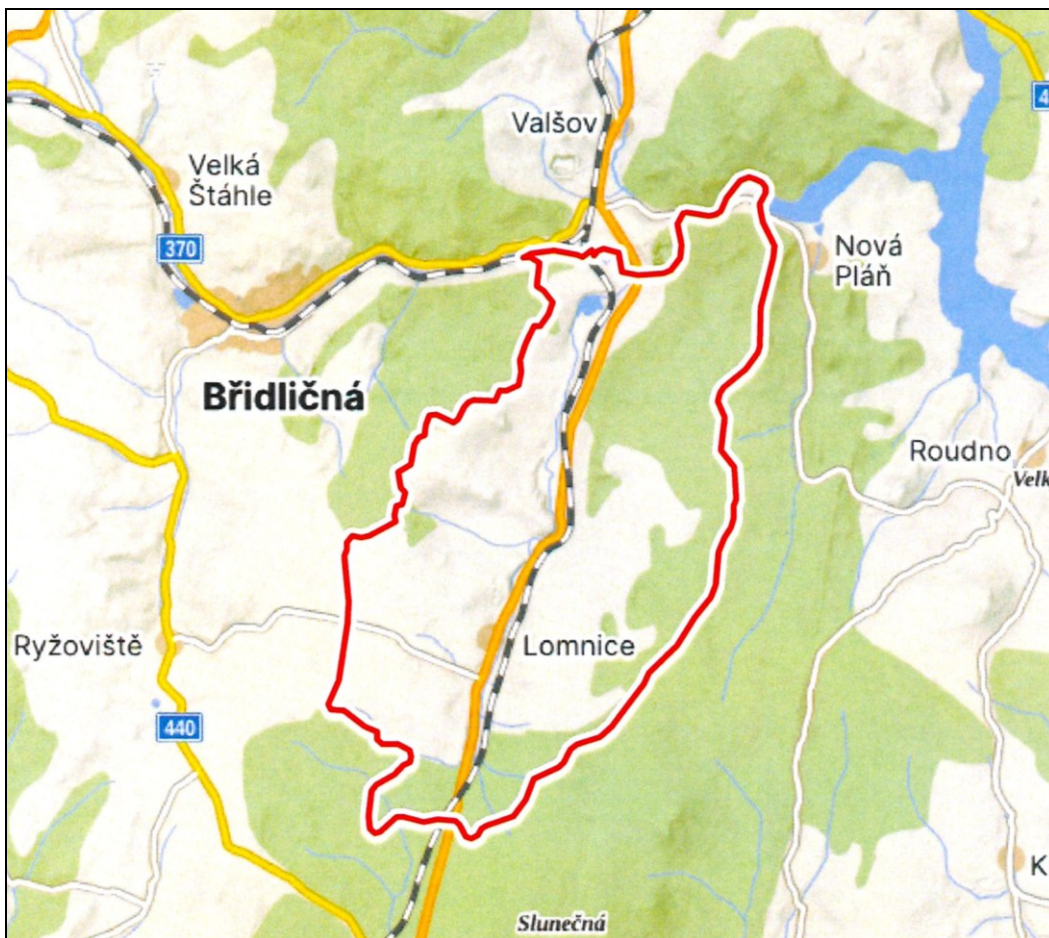




ÚZEMNÍ PLÁN

LOMNICE

ZMĚNA Č. 1

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOMNICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOMNICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN LOMNICE
ZMĚNA Č. 1

OBEC: LOMNICE
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

TELEFON:

E-MAIL:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

596939530

h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 507

DATUM: BŘEZEN 2025

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah elaborátu

I. Změna č. 1 Územního plánu Lomnice

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Lomnice

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

- | | |
|--|----------|
| 4. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |

I.

**ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU LOMNICE**

**I.A.
TEXTOVÁ ČÁST**

Textová část I.A. Územního plánu Lomnice,
vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2016 dne 26. 4. 2016,
s nabytím účinnosti dne 16. 6. 2016,
se Změnou č. 1 mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě č. 2. se datum 1. 3. 2014 nahrazuje datem 1. 10. 2024.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce rozvoje obce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro obytnou výstavbu, umožňující i výstavbu zařízení občanského vybavení, drobné výroby, výrobních služeb apod.

V bodě č. 3. se za 4. odrážku doplňuje nová odrážka:

- podporuje rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů vymezením zastavitelných ploch pro výstavbu fotovoltaických elektráren;

následující odrážka se nahrazuje novým zněním:

- vymezuje koridor dopravní infrastruktury a koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/45

V bodě č. 5. se za 2. odrážku doplňuje nová odrážka:

- respektovat území s archeologickými nálezy – ÚAN I (kostel sv. Jiří) a ÚAN II (pásma).

Název kapitoly

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se nahrazuje novým zněním:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Název kapitoly

C.1. Urbanistická koncepce

se nahrazuje novým zněním:

C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Zastavitelné plochy smíšené obytné SO jsou vymezeny v Tylově v lokalitě Za Bytovkami (plocha č. Z4), v Lomnici v lokalitách Pod Vysílačem (plocha č. Z6), U Pošty (plocha č. Z7),

U Školy (plochy č. Z10, Z11 a Z12), U Hřiště (plocha č. Z16), K Ryžovišti (plocha č. Z17) a Záhumenní (plochy č. Z19, Z20 a Z21).

2. Stávající plochy bydlení v bytových domech BH zůstávají beze změny, nové plochy se nevymezují.
3. Stávající plochy rekreace rodinné RR zůstávají beze změny, nové plochy se nevymezují.
4. Stávající plocha rekreace specifické RX na rozcestí Pod Chlumem zůstává beze změny.
5. Stávající plochy občanského vybavení OV zůstávají beze změny. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení je vymezena plocha přestavby v prostoru zemědělské farmy v Lomnici (plocha č. P1); plocha je určena pro vybudování penzionu.
6. Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zůstávají beze změny, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v Tylově pro vybudování sportovního areálu (plocha č. Z5) a v Lomnici pro vybudování dětských hřišť a lanového centra v lokalitě U Potoka (plochy č. Z8 a Z9).
7. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zůstávají beze změny, nové se nevymezují.
8. Stávající plochy veřejných prostranství PV zůstávají zachovány, nové zastavitelné plochy se nevymezují pro vybudování příjezdové komunikace do lokality U Trati (plocha č. Z26) a pro vybudování příjezdové komunikace k navržené ploše jímacího zařízení v lokalitě Pod Rychtářem (plocha č. Z28).
9. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV zůstávají zachovány, zastavitelné plochy jsou vymezeny v Tylově v lokalitě U Kaple – v prostoru bývalé kaple Panny Marie (plocha č. Z3), v Lomnici v lokalitách U Kostela (plochy č. Z13 a Z14) a Střed (plocha č. Z15) a v jižní části k.ú. Lomnice u Rýmařova (plocha č. Z23) na místě bývalého zajateckého tábora; tato plocha je určena pro vybudování pietního místa.
10. Stávající plochy výroby a skladování VS zůstávají beze změny; zastavitelné plochy výroby a skladování jsou vymezeny v lokalitě Pod Rychtářem (plocha č. Z24) pro vybudování stáčírny vody a v lokalitě Pod Chlumem (plocha č. Z1/3).
11. Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ jsou v zásadě ponechány beze změny; část plochy zemědělské farmy v Lomnici je vymezena jako plocha přestavby pro vybudování penzionu; zastavitelné plochy nejsou vymezeny.
12. Stávající plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD zůstávají beze změny, nové plochy nejsou vymezeny.
13. Stávající plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE se v území nevyskytují, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitě Kouty (plochy č. Z1/2A a Z1/2B) pro stavby fotovoltaických elektráren.
14. Stávající plochy polyfunkční PF zůstávají beze změny, nové plochy nejsou vymezeny.
15. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS zůstávají beze změny, plocha přestavby je vymezena pro úpravu křižovatky silnic I/45, III/4401 a III/45216 (plocha č. P2).
16. Stávající plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ zůstávají beze změny, nové plochy nejsou vymezeny.

17. Stávající plochy technické infrastruktury TI zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování ČOV v Tylově (plocha č. Z2) a pro vybudování jímacích zařízení podzemních vod v Lomnici v lokalitě Pod Rychtářem (plochy č. Z25 a Z27).
18. Nová výstavba musí respektovat kompoziční osy zástavby obce, kterými jsou silnice I/45 a její historickou stavební dominantu, kterou je kostel sv. Jiřího.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

V bodě č. 1. se tabulka s výčtem zastavitelných ploch mění takto:

U zastavitelné plochy Z6 se původní výměra nahrazuje novou výměrou – 0,36 ha.

U zastavitelné plochy Z11 se původní výměra nahrazuje novou výměrou – 0,27 ha.

U zastavitelné plochy Z18 se původní výměra nahrazuje novou výměrou – 1,37 ha.

Na závěr tabulky se doplňují nové zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1/2A	Tylov	Fotovoltaická elektrárna – Kouty	plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE	není stanoven	9,69
Z1/2B	Tylov	Fotovoltaická elektrárna – Kouty	plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE	není stanoven	7,31
Z1/3	Tylov	Pod Chlumem	plochy výroby a skladování VS	0,70	0,18

C.3. Systém sídelní zeleně

V bodě č. 1. se slovo „Navržená“ nahrazuje slovem „Stanovená“.

V bodě č. 2. se slovo „navržený“ nahrazuje slovem „vymezený“.

Název kapitoly

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

se nahrazuje novým zněním:

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

- Pro přeložku silnice I/45 je vymezen koridor dopravní infrastruktury, a to na severním okraji území obce jako koridor DK1/1, ve střední a jižní části území jako koridor územní rezervy R1. Pro využití území vymezeného koridoru DK1/1 jsou stanoveny následující zásady a podmínky:
 - Přípustné využití – stavby silnic, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy

na vodních tocích, stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury a realizace ÚSES, a to za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci záměru přeložky silnice I/45.

- Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

V bodě č. 4. se slovo „navržené“ nahrazuje slovem „vymezené“.

D.1.2. Doprava drážní

Text kapitoly se nemění.

D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text kapitoly se nemění.

D.1.4. Provoz chodců a cyklistů, hipotrazy

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Pro bezkolizní pohyb chodců a cyklistů je navrženo prodloužení stávající stezky se společným provozem chodců a cyklistů, vedené podél silnice I/45, jižním směrem až po konec zastavěného území.
2. Pro zlepšení dostupnosti železniční zastávky pro pěší a cyklisty je navržen úsek cyklostezky se společným provozem chodců a cyklistů v délce cca 250 m, vedený podél východního okraje železniční trati od silnice III/45216 směrem k železniční zastávce.
3. Chodníky, společné stezky pro chodce a cyklisty a pruhy nebo pásy pro cyklisty podél silnic a místních komunikací je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
5. Pro cyklisty jsou v řešeném území dále vyznačeny nové trasy v trasách stávajících komunikací, které navazují na stávající značené cyklotrasy. Je nutno je realizovat včetně nezbytného technického zázemí (odpočívadla, informační tabule).
6. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
7. V severozápadní části řešeného území je navržen krátký úsek hipotrazy.

D.1.5. Hromadná doprava osob

Text kapitoly se nemění.

D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy

Text kapitoly se nemění.

D.2. Technická infrastruktura

D.2.1. Vodní hospodářství

Bod č. 7. se nahrazuje novým zněním:

7. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

Bod č. 1. se vypouští..

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

Text kapitoly se nemění.

D.3. Občanské vybavení

Text kapitoly se nemění.

D.4. Veřejná prostranství

Text kapitoly se nemění.

Název kapitoly

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

se nahrazuje novým zněním:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Název kapitoly

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

se nahrazuje novým zněním:

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

V bodě č. 1. se slovo „Navržená“ nahrazuje slovem „Stanovená“.

Doplňuje se další bod:

4. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K1/1	Lomnice u Rýmařova		plochy zemědělské NZ	0,06
K1/2	Tylov	Krajinná zeleň	plochy smíšené nezastavěného území	2,23
K1/3	Tylov	Krajinná zeleň	plochy smíšené nezastavěného území	0,20

E.2. Územní systém ekologické stability

Na závěr bodu č. 3. se doplňuje další odrážka:

- lokální trasa L13-L23-L24 – vedená údolnicí Moravice z lokality Tylovský Mlýn do Břidličné.

Bod č. 6. se vypouští.

E.3. Prostupnost krajiny

V bodě č. 2. se 1. část 1. věty nahrazuje novým zněním:

Podél průtahu silnice I/45 je navrženo prodloužení stávající společné stezky pro cyklisty a chodce jižním směrem;

E.4. Protierozní opatření

Text kapitoly se nemění.

E.5. Ochrana před povodněmi

Text kapitoly se nemění.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text kapitoly se nemění.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Text kapitoly se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

*V bodě č. 1. se do odstavce **plochy výroby a skladování** doplňuje nová odrážka:*

- plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE.

F.2. Definice použitých pojmů

Text kapitoly se nemění.

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V bodě č. 1., písm. b) se v 1. odrážce za slovo „infrastruktury“ doplňuje text „včetně účelových komunikací a přípojek“.

Tabulková část v bodě č. 2. se mění takto:

Tab. č. 1 PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH

*V odstavci **Přípustné využití** se poslední odrážka doplňuje o text „včetně přípojek“.*

Tab. č. 2 PLOCHY REKREACE RODINNÉ RR

*V odstavci **Přípustné využití** se 3. odrážka doplňuje o text „včetně přípojek“.*

Tab. č. 4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV

*V odstavci **Přípustné využití** se poslední odrážka doplňuje o text „včetně přípojek“.*

Tab. č. 5 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÁ ZAŘÍZENÍ OS

*V odstavci **Přípustné využití** se poslední odrážka doplňuje o text „včetně přípojek“.*

Tab. č. 6 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH

*V odstavci **Přípustné využití** se poslední odrážka doplňuje o text „včetně přípojek“.*

Tab. č. 7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV

*V odstavci **Přípustné využití** se 2. odrážka doplňuje o text „včetně přípojek“.*

Tab. č. 8 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ ZV

*V odstavci **Přípustné využití** se 3. odrážka doplňuje o text „včetně přípojek“.*

Tab. č. 9 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO

*V odstavci **Přípustné využití** se poslední odrážka doplňuje o text „včetně přípojek“.*

Tab. č. 10 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS

*V odstavci **Přípustné využití** se 2. odrážka doplňuje o text „včetně přípojek“.*

Tab. č. 11 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ DZ

*V odstavci **Přípustné využití** se poslední odrážka doplňuje o text „včetně přípojek“.*

Tab. č. 12 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI

*V odstavci **Přípustné využití** se poslední odrážka doplňuje o text „včetně přípojek“.*

Tab. č. 13 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS

*V odstavci **Přípustné využití** se poslední odrážka doplňuje o text „včetně přípojek“.*

Tab. č. 14 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ

*V odstavci **Přípustné využití** se 14. odrážka doplňuje o text „včetně přípojek“.*

Tab. č. 15 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD

*V odstavci **Přípustné využití** se poslední odrážka doplňuje o text „včetně přípojek“.*

Za tab. č. 15 se vkládá nová tabulka:

tab. č. 16

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ VE
Hlavní využití: - výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna
Přípustné využití: - pozemky staveb a zařízení fotovoltaické elektrárny - pozemky staveb a zařízení provozního zázemí fotovoltaické elektrárny včetně bateriového úložiště - pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, odstavná a parkovací stání - pozemky staveb a zařízení technického vybavení - oplocení - doprovodná zeleň, hospodářské využívání zemědělské půdy
Nepřípustné využití: - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

Číslování dalších tabulek se posouvá.

Tab. č. 17 (původně č. 16) **PLOCHY POLYFUNKČNÍ PF**

V odstavci **Přípustné využití** se poslední odrážka doplňuje o text „včetně přípojek“.

Tab. č. 18 (původně č. 17) **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV**

Na závěr odstavce **Přípustné využití** se doplňuje nová odrážka:

- pozemky staveb sítí technické infrastruktury včetně přípojek.

Tab. č. 19 (původně č. 18) **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ**

V odstavci **Přípustné využití** se poslední odrážka doplňuje o text „včetně účelových komunikací a přípojek“.

Vkládá se nový odstavec:

Podmíněně přípustné využití pro plochy, které jsou součástí lokálních biokoridorů ÚSES:

- křížení biokoridoru stavbami sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek se připouští pouze ve směru co nejvíce kolmém na podélnou osu biokoridoru

V odstavci **Nepřípustné využití** se 1. odrážka doplňuje o text „a oplocení staveb a zařízení technické infrastruktury“ a v poslední odrážce se za slovo „stavby“ doplňuje text „kromě liniových staveb dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek“.

Tab. č. 20 (původně č. 19) **PLOCHY LESNÍ NL**

V odstavci **Přípustné využití** se poslední odrážka nahrazuje novým zněním:

- pozemky sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury včetně přípojek

Tab. č. 21 (původně č. 20) **PLOCHY PŘÍRODNÍ NP**

Odstavec **Podmíněně přípustné využití** se nahrazuje novým zněním:

- pozemky sítí veřejné technické infrastruktury včetně přípojek za těchto podmínek:
 - v případě křížení biokoridoru ÚSES se připouští pouze protnutí ve směru co nejvíce kolmém na podélnou osu biokoridoru

- křížení biocentra ÚSES se připouští pouze v případě prokázání, že neexistuje jiné přijatelné řešení

Tab. č. 22 (původně č. 21) **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS**

*Na závěr odstavce **Přípustné využití** se doplňuje nová odrážka:*

- pozemky staveb pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně účelových komunikací a přípojek;

*Název odstavce **Podmíněně přípustné využití** se doplňuje o text „pro plochy, které jsou součástí lokálních biokoridorů ÚSES“;*

a text tohoto odstavce se nahrazuje novým zněním:

- křížení biokoridoru ÚSES stavbami sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek se připouští pouze ve směru co nejvíce kolmém na podélnou osu biokoridoru

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Text kapitoly se doplňuje o další veřejně prospěšnou stavbu:

VD 1/1 stavba přeložky silnice I/45 včetně souvisejících staveb.

G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Z textu kapitoly se vypouští veřejně prospěšná stavba:

VTE 1 stavba vedení VVN 110 kV Břidličná – Moravský Beroun ve vymezeném koridoru.

G.3. Veřejně prospěšná opatření

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

N1 – N21 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionální úroveň včetně vloženého regionálního biocentra a vložených lokálních biocenter.

Z názvu kapitoly

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO **se vypouští slovo „DALŠÍCH“**

Text kapitoly se nemění.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V bodě č. 1. se text 1. věty nahrazuje novým zněním:

V územním plánu je vymezen koridor územní rezervy R1 pro přeložku silnice I/45.

Územní plán Lomnice – Změna č. 1 – I.A. Textová část

Březen 2025

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text kapitoly se nemění.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Lomnice obsahuje 10 stran.

I.B. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Lomnice obsahuje výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací