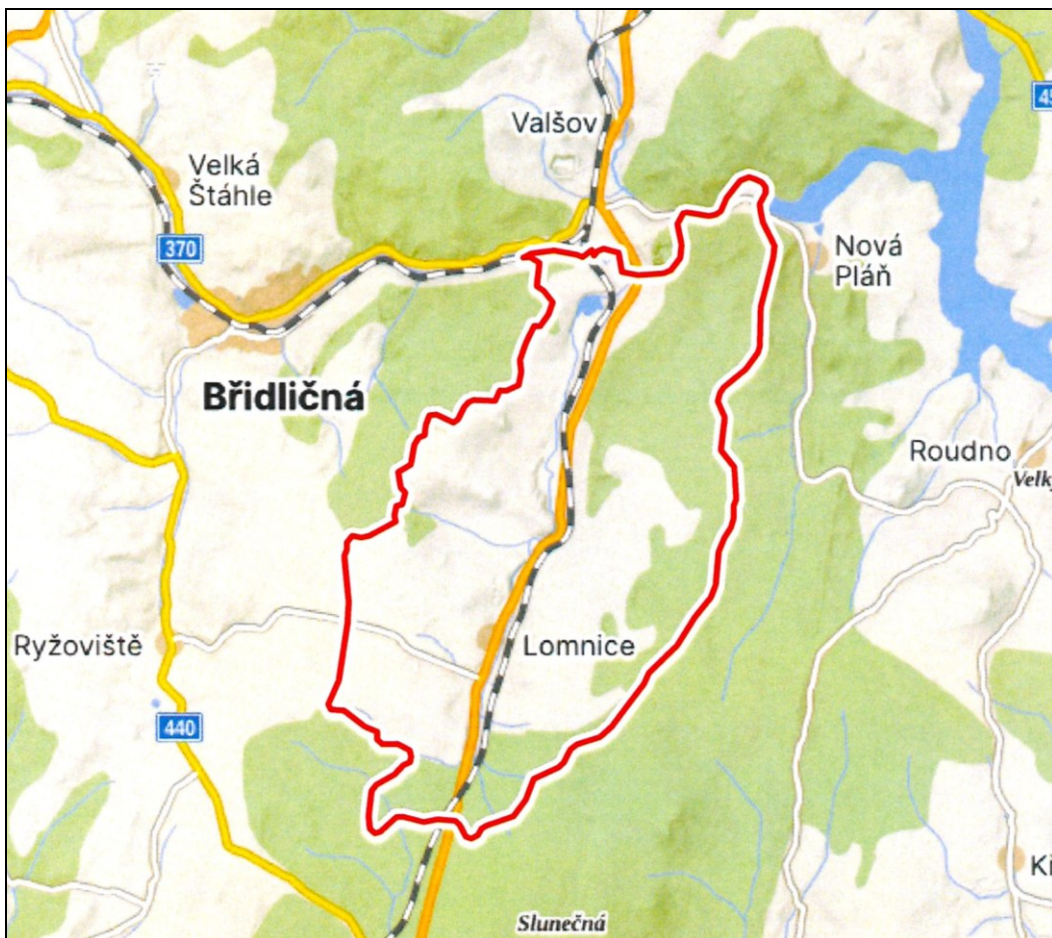




ÚZEMNÍ PLÁN

# LOMNICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

I.A. TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** ÚZEMNÍ PLÁN LOMNICE  
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

OBEC: LOMNICE  
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:**

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....

**TELEFON:**

596939530

**E-MAIL:**

h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 507

**DATUM:** KVĚTEN 2025

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

| <b>Obsah</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>str.</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| A. Vymezení zastavěného území.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1           |
| B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....                                                                                                                                                                                                                                                          | 1           |
| C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch<br>s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému<br>sídelní zeleně.....                                                                                                                                                      | 2           |
| C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch<br>s rozdílným způsobem využití.....                                                                                                                                                                                                                        | 2           |
| C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3           |
| C.3 Systém sídelní zeleně.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5           |
| D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení<br>ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich<br>využití.....                                                                                                                                              | 5           |
| D.1 Dopravní infrastruktura.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5           |
| D.1.1 Doprava silniční.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5           |
| D.1.2 Doprava drážní.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6           |
| D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6           |
| D.1.4 Provoz chodců a cyklistů, hipotrazy.....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6           |
| D.1.5 Hromadná doprava osob.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7           |
| D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy.....                                                                                                                                                                                                                                                                | 7           |
| D.2 Technická infrastruktura.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7           |
| D.2.1 Vodní hospodářství.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7           |
| D.2.2 Energetika, elektronické komunikace.....                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8           |
| D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů.....                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8           |
| D.3 Občanské vybavení.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9           |
| D.4 Veřejná prostranství.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 9           |
| E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,<br>ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému<br>ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany<br>před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně..... | 9           |
| E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem<br>využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....                                                                                                                                                                            | 9           |
| E.2 Územní systém ekologické stability.....                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10          |
| E.3 Prostupnost krajiny.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11          |
| E.4 Protierozní opatření.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11          |
| E.5 Ochrana před povodněmi.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11          |
| E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12          |
| E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 12          |
| F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....                                                                                                                                                                                                                                                            | 12          |
| F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12          |
| F.2 Definice použitých pojmů.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13          |
| F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14          |

|                                                                                                                                                                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH.....                                                                                                                                                                 | 14 |
| Tab. č. 2 – Plochy rekreace rodinné RR.....                                                                                                                                                                          | 15 |
| Tab. č. 3 – Plochy rekreace specifické RX.....                                                                                                                                                                       | 15 |
| Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení OV.....                                                                                                                                                                       | 16 |
| Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS..                                                                                                                                      | 16 |
| Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH.....                                                                                                                                                            | 17 |
| Tab. č. 7 – Plochy veřejných prostranství PV.....                                                                                                                                                                    | 17 |
| Tab. č. 8 – Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV.....                                                                                                                                                            | 18 |
| Tab. č. 9 – Plochy smíšené obytné SO.....                                                                                                                                                                            | 18 |
| Tab. č. 10 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS.....                                                                                                                                                       | 19 |
| Tab. č. 11 – Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ.....                                                                                                                                                     | 19 |
| Tab. č. 12 – Plochy technické infrastruktury TI.....                                                                                                                                                                 | 20 |
| Tab. č. 13 – Plochy výroby a skladování VS.....                                                                                                                                                                      | 20 |
| Tab. č. 14 – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ.....                                                                                                                                                  | 21 |
| Tab. č. 15 – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD.....                                                                                                                                           | 21 |
| Tab. č. 16 – plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů                                                                                                                                      | 22 |
| Tab. č. 17 – Plochy polyfunkční PF.....                                                                                                                                                                              | 22 |
| Tab. č. 18 – Plochy vodní a vodohospodářské VV.....                                                                                                                                                                  | 23 |
| Tab. č. 19 – Plochy zemědělské NZ.....                                                                                                                                                                               | 24 |
| Tab. č. 20 – Plochy lesní NL.....                                                                                                                                                                                    | 25 |
| Tab. č. 21 – Plochy přírodní NP.....                                                                                                                                                                                 | 25 |
| Tab. č. 22 – Plochy smíšené nezastavěného území NS.....                                                                                                                                                              | 26 |
| G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb<br>a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze<br>práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... | 27 |
| G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.....                                                                                                                                                            | 27 |
| G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.....                                                                                                                                                           | 27 |
| G.3 Veřejně prospěšná opatření.....                                                                                                                                                                                  | 27 |
| H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství,<br>pro které lze uplatnit předkupní právo.....                                                                                              | 27 |
| I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího<br>využití včetně podmínek pro jeho prověření.....                                                                                        | 28 |
| J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....                                                                                                                                        | 28 |
| K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....                                                                                                                                            | 29 |

### **Seznam použitých zkratek**

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| ČOV  | - čistírna odpadních vod             |
| DTS  | - distribuční trafostanice           |
| k.ú. | - katastrální území                  |
| KZP  | - koeficient zastavění pozemku       |
| NP   | - nadzemní podlaží                   |
| STG  | - skupina typů geobiocénů            |
| ÚSES | - územní systém ekologické stability |
| VN   | - vysoké napětí                      |
| VVN  | - velmi vysoké napětí                |



## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. Řešeným územím Územního plánu Lomnice je katastrální území Lomnice u Rýmařova a katastrální území Tylov.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2024.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Výkres základního členění území
  - č. 2. Hlavní výkres

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce rozvoje obce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro obytnou výstavbu, umožňující i výstavbu zařízení občanského vybavení, drobné výroby, výrobních služeb apod.
2. Prioritami rozvoje obce jsou:
  - dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
  - podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
  - posílení rekreační funkce sídla
  - zlepšení kvality životního a obytného prostředí, ochrana ovzduší a vod
  - rozvoj sídelní a krajinné zeleně
  - ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot.
3. Základní koncepce rozvoje území obce:
  - respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, dopravní a výrobní, omezeně obslužnou a rekreační
  - respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. kompaktní sídelní útvar s převažující nízkopodlažní obytnou zástavbou
  - navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
  - vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury, dále zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení (zejména sportovních a tělovýchovných zařízení), výroby a skladování
  - podporuje rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů vymezením zastavitelných ploch pro výstavbu fotovoltaických elektráren
  - vymezuje koridor dopravní infrastruktury a koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/45
  - respektuje stávající charakter a využití krajiny
  - vymezuje místní systém ekologické stability.
4. Při realizaci nové výstavby a záměrů je nutno:
  - chránit veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně
  - novou výstavbu realizovat vždy včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

5. Pro ochranu a rozvoj hodnot území obce je nutno:
- chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu
  - zajistit ochranu dominanty obce – kostela sv. Jiří
  - respektovat území s archeologickými nálezy – ÚAN I (kostel sv. Jiří) a ÚAN II (pásmo)
  - chránit a zachovat historickou strukturu zástavby obce, tj. převažující nízkopodlažní obytnou zástavbu
  - zamezit fragmentaci volné krajiny
  - chránit lesní porosty a břehové porosty vodních toků
  - chránit vymezené prvky územního systému ekologické stability.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Zastavitelné plochy smíšené obytné SO jsou vymezeny v Tylově v lokalitě Za Bytovkami (plocha č. Z4), v Lomnici v lokalitách Pod Vysílačem (plocha č. Z6), U Pošty (plocha č. Z7), U Školy (plochy č. Z10, Z11 a Z12), U Hřiště (plocha č. Z16), K Ryžovišti (plocha č. Z17) a Záhumenní (plochy č. Z19, Z20 a Z21).
2. Stávající plochy bydlení v bytových domech BH zůstávají beze změny, nové plochy se nevymezují.
3. Stávající plochy rekreace rodinné RR zůstávají beze změny, nové plochy se nevymezují.
4. Stávající plocha rekreace specifické RX na rozcestí Pod Chlumem zůstává beze změny.
5. Stávající plochy občanského vybavení OV zůstávají beze změny. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení je vymezena plocha přestavby v prostoru zemědělské farmy v Lomnici (plocha č. P1); plocha je určena pro vybudování penzionu.
6. Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zůstávají beze změny, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v Tylově pro vybudování sportovního areálu (plocha č. Z5) a v Lomnici pro vybudování dětských hřišť a lanového centra v lokalitě U Potoka (plochy č. Z8 a Z9).
7. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zůstávají beze změny, nové se nevymezují.
8. Stávající plochy veřejných prostranství PV zůstávají zachovány, nové zastavitelné plochy se nevymezují pro vybudování příjezdové komunikace do lokality U Trati (plocha č. Z26) a pro vybudování příjezdové komunikace k navržené ploše jímacího zařízení v lokalitě Pod Rychtářem (plocha č. Z28).
9. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV zůstávají zachovány, zastavitelné plochy jsou vymezeny v Tylově v lokalitě U Kaple – v prostoru bývalé kaple Panny Marie (plocha č. Z3), v Lomnici v lokalitách U Kostela (plochy č. Z13 a Z14) a Střed (plocha č. Z15) a v jižní části k.ú. Lomnice u Rýmařova (plocha č. Z23) na místě bývalého zajateckého tábora; tato plocha je určena pro vybudování pietního místa.

10. Stávající plochy výroby a skladování VS zůstávají beze změny; zastavitelné plochy výroby a skladování jsou vymezeny v lokalitě Pod Rychtářem (plocha č. Z24) pro vybudování stáčírny vody a v lokalitě Pod Chlumem (plocha č. Z1/3).
11. Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ jsou v zásadě ponechány beze změny; část plochy zemědělské farmy v Lomnici je vymezena jako plocha přestavby pro vybudování penzionu; zastavitelné plochy nejsou vymezeny.
12. Stávající plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD zůstávají beze změny, nové plochy nejsou vymezeny.
13. Stávající plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE se v území nevyskytují, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitě Kouty (plochy č. Z1/2A a Z1/2B) pro stavby fotovoltaických elektráren.
14. Stávající plochy polyfunkční PF zůstávají beze změny, nové plochy nejsou vymezeny.
15. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS zůstávají beze změny, plocha přestavby je vymezena pro úpravu křižovatky silnic I/45, III/4401 a III/45216 (plocha č. P2).
16. Stávající plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ zůstávají beze změny, nové plochy nejsou vymezeny.
17. Stávající plochy technické infrastruktury TI zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování ČOV v Tylově (plocha č. Z2) a pro vybudování jímacích zařízení podzemních vod v Lomnici v lokalitě Pod Rychtářem (plochy č. Z25 a Z27).
18. Nová výstavba musí respektovat kompoziční osy zástavby obce, kterými jsou silnice I/45 a její historickou stavební dominantu, kterou je kostel sv. Jiřího.

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

| Plocha č. | Katastrální území  | Název           | Charakteristika                                                   | Koeficient zastavění pozemku | Výměra v ha |
|-----------|--------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| Z2        | Tylov              | ČOV             | plochy technické infrastruktury TI                                | není stanoven                | 0,08        |
| Z3        | Tylov              | U Kaple         | plochy veřejných prostranství – zeleň ZV                          | 0,10                         | 0,01        |
| Z4        | Tylov              | Za Bytovkami    | plochy smíšené obytné SO                                          | 0,20                         | 0,55        |
| Z5        | Tylov              | Sportovní areál | plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS | 0,70                         | 2,76        |
| Z6        | Lomnice u Rýmařova | Pod Vysílačem   | plochy smíšené obytné SO                                          | 0,20                         | 0,36        |
| Z7        | Lomnice u Rýmařova | U Pošty         | plochy smíšené obytné SO                                          | 0,20                         | 0,46        |
| Z8        | Lomnice u Rýmařova | U Potoka I.     | plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS | 0,70                         | 0,42        |

|       |                       |                                        |                                                                             |                  |      |
|-------|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|------|
| Z9    | Lomnice<br>u Rýmařova | U Potoka II.                           | plochy občanského vybavení<br>– tělovýchovná a sportovní<br>zařízení OS     | 0,70             | 0,09 |
| Z10   | Lomnice<br>u Rýmařova | U Školy I.                             | plochy smíšené obytné SO                                                    | 0,20             | 0,80 |
| Z11   | Lomnice<br>u Rýmařova | U Školy II.                            | plochy smíšené obytné SO                                                    | 0,20             | 0,27 |
| Z12   | Lomnice<br>u Rýmařova | U Školy III.                           | plochy smíšené obytné SO                                                    | 0,20             | 0,56 |
| Z13   | Lomnice<br>u Rýmařova | U Kostela I.                           | plochy veřejných prostranství<br>– zeleň ZV                                 | 0,10             | 0,02 |
| Z14   | Lomnice<br>u Rýmařova | U Kostela II.                          | plochy veřejných prostranství<br>– zeleň ZV                                 | 0,10             | 0,29 |
| Z15   | Lomnice<br>u Rýmařova | Střed                                  | plochy veřejných prostranství<br>– zeleň ZV                                 | 0,10             | 0,47 |
| Z16   | Lomnice<br>u Rýmařova | U Hřiště                               | plochy smíšené obytné SO                                                    | 0,20             | 1,09 |
| Z17   | Lomnice<br>u Rýmařova | K Ryžovišti                            | plochy smíšené obytné SO                                                    | 0,20             | 0,59 |
| Z18   | Lomnice<br>u Rýmařova | U Trati                                | plochy smíšené obytné SO                                                    | 0,20             | 1,37 |
| Z19   | Lomnice<br>u Rýmařova | Záhumenní I.                           | plochy smíšené obytné SO                                                    | 0,20             | 0,45 |
| Z20   | Lomnice<br>u Rýmařova | Záhumenní II.                          | plochy smíšené obytné SO                                                    | 0,20             | 0,42 |
| Z21   | Lomnice<br>u Rýmařova | Záhumenní III.                         | plochy smíšené obytné SO                                                    | 0,20             | 0,52 |
| Z23   | Lomnice<br>u Rýmařova | Pietní místo                           | plochy veřejných prostranství<br>– zeleň ZV                                 | 0,10             | 0,06 |
| Z24   | Lomnice<br>u Rýmařova | Pod Rychtářem I.                       | plochy výroby a skladování VS                                               | 0,70             | 1,39 |
| Z25   | Lomnice<br>u Rýmařova | Pod Rychtářem II.                      | plochy technické infrastruktury<br>TI                                       | není<br>stanoven | 0,04 |
| Z26   | Lomnice<br>u Rýmařova | Místní komunikace<br>U Trati           | plochy veřejných prostranství<br>PV                                         | není<br>stanoven | 0,01 |
| Z27   | Lomnice<br>u Rýmařova | Pod Rychtářem III.                     | plochy technické infrastruktury<br>TI                                       | není<br>stanoven | 0,08 |
| Z28   | Lomnice<br>u Rýmařova | Účelová<br>komunikace<br>Pod Rychtářem | plochy veřejných prostranství<br>PV                                         | není<br>stanoven | 0,03 |
| Z1/2A | Tylov                 | Fotovoltaická<br>elektrárna –<br>Kouty | plochy výroby a skladování –<br>výroba energie z obnovitelných<br>zdrojů VE | není<br>stanoven | 9,69 |
| Z1/2B | Tylov                 | Fotovoltaická<br>elektrárna –<br>Kouty | plochy výroby a skladování –<br>výroba energie z obnovitelných<br>zdrojů VE | není<br>stanoven | 7,31 |
| Z1/3  | Tylov                 | Pod Chlumem                            | plochy výroby a skladování VS                                               | 0,70             | 0,18 |

2. V územním plánu jsou vymezeny dvě plochy přestavby:

| Plocha č. | Katastrální území  | Název      | Charakteristika                              | Koeficient zastavění pozemku | Výměra v ha |
|-----------|--------------------|------------|----------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| P1        | Lomnice u Rýmařova | Penzion    | plochy občanského vybavení<br>OV             | 0,50                         | 0,70        |
| P2        | Lomnice u Rýmařova | Křižovatka | plochy dopravní infrastruktury – silniční DS | není stanoven                | 0,39        |

### C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v centrální části obce.
2. Nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou vymezeny:
  - v Tylově u silnice I/45 v lokalitě U Kaple (plocha č. Z3)
  - v lokalitě U Kostela (plochy č. Z13 a Z14)
  - v lokalitě Střed (plocha č. Z15)
  - v jižní části k.ú. Lomnice u Rýmařova pro vybudování pietního místa (plocha č. Z23).

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### D.1. Dopravní infrastruktura

#### D.1.1. Doprava silniční

1. Pro přeložku silnice I/45 je vymezen koridor dopravní infrastruktury, a to na severním okraji území obce jako koridor DK1/1, ve střední a jižní části území jako koridor územní rezervy R1. Pro využití území vymezeného koridoru DK1/1 jsou stanoveny následující zásady a podmínky:
  - Přípustné využití – stavby silnic, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury a realizace ÚSES, a to za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci záměru přeložky silnice I/45.
  - Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
2. Je navržena úprava křižovatky silnic I/45, III/4401 a III/45216 na vstřícnou křižovatku, která si vyžádá přeložku krátkého úseku obou silnic III. třídy.
3. Lokální úpravy na průtazích silnic (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty lze realizovat v rámci příslušných ploch do-

pravní infrastruktury – silniční DS, příp. přiléhajících ploch v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4. Síť místních komunikací je navrženo doplnit o nový úsek pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné v lokalitě U Trati.
5. Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie, event. s chodníky, pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovací pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti.
6. Nové úseky účelových komunikací jsou navrženy v Tylově pro příjezd k areálu firmy Torad Tylov s.r.o. a k navrženému sportovnímu areálu a v Lomnici v lokalitě Pod Rychtářem pro příjezd k navrženému jímacímu zařízení podzemních vod. Další nové úseky účelových komunikací jsou navrženy v trasách bývalých polních cest.

#### **D.1.2. Doprava drážní**

1. Stávající celostátní jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 310 Olomouc – Opava je stabilizovaná a zůstane zachována, nové plochy drážní dopravy nejsou navrhovány. Případné úpravy trati (optimalizace, elektrifikace) budou realizovány v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury – železniční DZ.

#### **D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Pro odstavování osobních automobilů obyvatel stávajících bytových domů mohou být realizovány další odstavné kapacity (garáže, odstavná stání na terénu) v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu. V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci příslušné plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně boxových garáží.
3. Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť nejsou navrženy nové parkovací plochy. Případné další kapacity lze realizovat v rámci zastavěných a zastavitelných ploch a ploch přestavby v souladu s podmínkami pro jejich využití.

#### **D.1.4. Provoz chodců a cyklistů, hipotrazy**

1. Pro bezkolizní pohyb chodců a cyklistů je navrženo prodloužení stávající stezky se společným provozem chodců a cyklistů, vedené podél silnice I/45, jižním směrem až po konec zastavěného území.
2. Pro zlepšení dostupnosti železniční zastávky pro pěší a cyklisty je navržen úsek cyklostezky se společným provozem chodců a cyklistů v délce cca 250 m, vedený podél východního okraje železniční trati od silnice III/45216 směrem k železniční zastávce.

3. Chodníky, společné stezky pro chodce a cyklisty a pruhy nebo pásy pro cyklisty podél silnic a místních komunikací je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
5. Pro cyklisty jsou v řešeném území dále vyznačeny nové trasy v trasách stávajících komunikací, které navazují na stávající značené cyklotrasy. Je nutno je realizovat včetně nezbytného technického zázemí (odpočívadla, informační tabule).
6. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
7. V severozápadní části řešeného území je navržen krátký úsek hipotrazy.

#### **D.1.5. Hromadná doprava osob**

1. V souvislosti s realizací cyklostezky je navržen přesun a výstavba nové autobusové zastávky „Lomnice, Tylov, Rovnost“ ve směru na Valšov.
2. Dále je navržen posun autobusové zastávky „Lomnice, zast.“ cca 200 m severním směrem, blíže k železniční zastávce.
3. Autobusové zastávky je nutno vybavit řádnými zastávkovými pruhy a nástupišti pro cestující.

#### **D.1.6. Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy**

1. V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace a na železniční trať je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.
2. Územní plán stanovuje vzdálenost od silnice I/45 50 m od osy na obě strany, od silnic III. třídy v šířce 15 m od osy na obě strany a od železniční trati č. 310 v šířce 60 m od osy krajní koleje; pro stavby realizované v této vzdálenosti je nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb).

### **D.2. Technická infrastruktura**

#### **D.2.1. Vodní hospodářství**

1. Řešené území bude i nadále zásobováno pitnou vodou z místních vodních zdrojů. Stávající akumulace pitné vody je dostatečná, nové vodojemy se nenavrhují. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující.
2. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady DN 50 – DN 80 v délce cca 1,5 km pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

3. Zástavbu v dosahu vodovodních řadů je nutno napojit na veřejný vodovod, plochy mimo dosah řadů pitné vody budou pitnou vodou zásobovány individuálně (ze studní).
4. Vrty V-1 a V-2 budou využity jako zdroj pro výrobu balené vody.
5. Pro zajištění likvidace odpadních vod bude vybudována veřejná splašková kanalizace v jižní a centrální části Lomnice se zakončením na dvou stávajících ČOV; následně bude kanalizace prodloužena do severní části Lomnice a do Tylova a zakončena na navržené ČOV v Tylově.
6. Likvidace odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace bude řešena v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
7. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.
8. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
9. Nebude povolována výstavba nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků – u vodního toku Moravice v šířce nejvýše do 8 m, u ostatních vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.

#### **D.2.2. Energetika, elektronické komunikace**

1. *Bod vypuštění Změnou č. 1.*
2. Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávající rozvodné soustavy 22 kV a ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných třemi novými DTS navrženými v lokalitách s navrženou výstavbou.
3. Případná přeložka stávající trafostanice DTS BR 2704, vyvolaná návrhem úpravy křižovatky silnic I/45, III/4401 a III/45216, bude řešena v projektové dokumentaci úpravy křižovatky a realizována jako součást této stavby.
4. Plošná plynofikace obce se nenavrhuje.
5. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i navrženou výstavbu zůstane zachován.
6. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.

#### **D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

### **D.3. Občanské vybavení**

1. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení jsou vymezeny následující plochy:
  - plocha přestavby v areálu zemědělské farmy v Lomnici, určená pro výstavbu penzionu (plocha č. P1)
  - plocha určená pro výstavbu sportovního areálu v Tylově (plocha č. Z5)
  - plochy určené pro vybudování dětských hřišť, víceúčelových hřišť a lanového centra v lokalitě U Potoka (plochy č. Z8 a Z9).
2. Další rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

### **D.4. Veřejná prostranství**

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se navrhuje pro:
  - vybudování místní komunikace pro zajištění příjezdu do lokality U Trati (plocha č. Z26)
  - vybudování účelové komunikace pro zajištění příjezdu k navrženému jímacímu zařízení podzemních vod v lokalitě Pod Rychtářem (plocha č. Z28)
  - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně v lokalitách U Kaple, U Kostela, Střed a v jižní části obce (plochy č. Z3, Z13, Z14, Z15, Z23).

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

### **E.1. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. krajinu leso-luční a lesní.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím a s rozdílným přípustným a nepřípustným využitím:
  - plochy vodní a vodohospodářské – VV stabilizují stávající vodní nádrže a toky
  - plochy zemědělské – NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.), jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; tyto plochy jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí)

- plochy lesní – NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
  - plochy přírodní – NP zahrnují části územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a lokální biocentra územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
  - plochy smíšené nezastavěného území – NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability.
3. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) je nutno zachovat a chránit.
4. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

| Plocha č. | Katastrální území  | Název          | Charakteristika                       | Výměra v ha |
|-----------|--------------------|----------------|---------------------------------------|-------------|
| K1/1      | Lomnice u Rýmařova |                | plochy zemědělské NZ                  | 0,06        |
| K1/2      | Tylov              | Krajinná zeleň | plochy smíšené nezastavěného území NS | 2,23        |
| K1/3      | Tylov              | Krajinná zeleň | plochy smíšené nezastavěného území NS | 0,20        |

## E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Nadregionální a regionální úroveň tvoří:
  - nadregionální biocentrum 65 Slunečná (N1) zasahující od jihu do k.ú. Lomnice u Rýmařova
  - nadregionální biokoridor složený K 88 (N2 – N14) s vloženým regionálním biocentrem 235 Tylovský Chlum (N11)
  - nadregionální biokoridor složený K 102 (N15 – N21) od nadregionálního biokoridoru K88 do k.ú. Moravský Kočov
  - regionální biokoridor 517 (R1).
3. Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště vodní, lesní a nivní:
  - lokální trasa L1 až L13 – vedená údolnicí Lomnického potoka od jihu k severu;
  - lokální trasa L14, L15, lesní – vedená od nadregionálního biokoridoru v Tylově do území Nové Pláně;
  - lokální trasa L16 – napojení od nadregionálního prvku N6 do území Roudna; stanoviště živná a normálně vlhká

- lokální trasa L17 až L22 přes N5 – křížuje údolí Lomnice od Roudna do Břidličné, stanoviště obohacená, vlhká, středně živná a normálně vlhká
  - lokální trasa L13-L23-L24 – vedená údolnicí Moravice z lokality Tylovský Mlýn do Břidličné.
4. Cílovými lesními porosty ÚSES jsou lesy – potenciální přírodní ekosystémy luhů olšin a jasanových olšin v nivách toků a údolnicích, v ostatních polohách jde o jedlobukový vegetační stupeň a tedy lesy s hlavními dřevinami bukem nebo jedlí a dalšími dřevinami, podle stanoviště nejčastěji se smrký, kleny, v podrobnějším členění dle STG.
  5. V lokálních biokoridorech vymezených v plochách zemědělských NZ, v plochách lesních NL a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
    - realizace staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, pro lesní hospodářství a myslivost, včetně zřizování lesních školek
    - realizace staveb a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center, hygienických zařízení)
    - výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
    - výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
    - oplocování pozemků.
  6. Bod vypuštěn Změnou č. 1.

### **E.3. Prostupnost krajiny**

1. Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována. Nové úseky účelových komunikací jsou navrženy v k.ú. Tylov v trasách bývalých polních cest; tyto účelové komunikace budou sloužit jednak pro přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům, jednak je v jejich trasách navrženo vedení cykloturistických tras.
2. Podél průtahu silnice I/45 je navrženo prodloužení stávající společné stezky pro cyklisty a chodce jižním směrem; v Tylově na ni navazuje návrh cyklotrasy, která je vedena po stávající místní komunikaci a následně je po navržené účelové komunikaci směřována jednak na Břidličnou, jednak dalším úsekem směrem k rybářství v Tylově a dále návaznou trasou směrem na Slezskou Hartu. Dále je nově navrženo několik cyklotras, které propojují stávající cyklotrasy v území a jsou vedeny po stávající komunikační síti.
3. V severozápadní části území obce Lomnice je navržen krátký úsek hipotrazy.

### **E.4. Protierozní opatření**

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

### **E.5. Ochrana před povodněmi**

1. Protipovodňová opatření se nenavrhují.
2. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

## E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Krajinu lze využívat pouze pro šetrné formy rekreace (procházky v krajině, jízdu na kole, jízdu na koni, apod.) s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. Pro toto využití je možno budovat odpočívky, informační prvky, apod., a to dle místní potřeby v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v kap. F.

## E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

### F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

#### **plochy bydlení:**

- plochy bydlení v bytových domech BH

#### **plochy rekreace:**

- plochy rekreace rodinné RR
- plochy rekreace specifické RX

#### **plochy občanského vybavení:**

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

#### **plochy veřejných prostranství:**

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

#### **plochy smíšené obytné:**

- plochy smíšené obytné SO

#### **plochy dopravní infrastruktury:**

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ

#### **plochy technické infrastruktury**

TI

#### **plochy výroby a skladování:**

- plochy výroby a skladování VS
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD
- plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE

#### **plochy polyfunkční**

PF

#### **plochy vodní a vodohospodářské**

VV

#### **plochy zemědělské**

NZ

#### **plochy lesní**

NL

#### **plochy přírodní**

NP

#### **plochy smíšené nezastavěného území**

NS

## F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Lomnice se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
2. Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.
3. Služební byt – byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení.
4. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fit-centra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny, kopírovací centra, opravny, fotoateliery, apod.
5. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – drobná řemeslná výroba a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
6. Výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí – výroba a služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují okolní prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, dřevovýroba, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.).
7. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.
8. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.
9. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
10. Přístřešek pro turisty – stavba jednoprostorová, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
11. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace, s max. 1 NP a s možností podsklepení a podkroví, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
12. Stavba pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí – nepodsklepená jednopodlažní stavba, bez pobytové místnosti bez hygienického zařízení a bez vytápění, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

13. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
14. Veřejně přístupná zeleň – zeleň přístupná veřejnosti bez omezení, tj. zeleň mimo uzavřené areály.
15. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl budoucích zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.

### F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
  - a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
  - b) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:
    - staveb sítí a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
    - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
    - vodních nádrží, náhonů a přeložek vodních toků.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

| PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití:</b>              | - pozemky bytových domů                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Přípustné využití:</b>           | - pozemky staveb zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby |
|                                     | - pozemky veřejných prostranství                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                     | - pozemky veřejně přístupné zeleně                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                     | - pozemky garáží a přístřešků pro odstavení vozidel                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky rodinných domů</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a zařízení, pozemky staveb a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro sběr druhotných surovin</li> <li>- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů</li> <li>- a pozemky ostatních staveb a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina nové zástavby 3 NP a podkroví, tj. 12 m nad rostlým terénem; u stávajících staveb možnost střešních nástaveb a půdních vestaveb</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

tab. č. 2

| <b>PLOCHY REKREACE RODINNÉ RR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb rodinné rekreace</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb skleníků, altánů, pergol apod.</li> <li>- pozemky staveb pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí</li> <li>- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, parkovacích a manipulačních ploch</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím</li> </ul> <p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví, tj. max. 7 m nad rostlým terénem</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20</li> </ul> |

tab. č. 3

| <b>PLOCHY REKREACE SPECIFICKÉ RX</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky stávající lovecké chaty</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství</li> </ul> |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nepřípustné využití:</b>                                                       |
| - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím                    |
| <b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>               |
| - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví, tj. max. 7 m nad rostlým terénem |
| - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30                                  |

tab. č. 4

| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití:</b><br>- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení<br><b>Přípustné využití:</b><br>- pozemky staveb pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu<br>- pozemky staveb pro kulturu a církve<br>- pozemky staveb pro sport a tělovýchovu<br>- pozemky staveb pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva<br>- pozemky staveb pro stravování, ubytování, obchod a nevýrobní služby<br>- služební byty<br>- pozemky garáží pro potřeby daného zařízení<br>- pozemky veřejných prostranství<br>- pozemky veřejně přístupné zeleně<br>- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, parkovacích a manipulačních ploch<br>- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek<br><b>Nepřípustné využití:</b><br>- pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy, bytové domy<br>- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování<br>- pozemky staveb pro výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí<br>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci<br>- pozemky zahrádkových osad a zahrádkářských chat<br>- pozemky staveb a zařízení pro sběr druhotných surovin<br>- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů<br>- a pozemky ostatních staveb a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití<br><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b><br>- max. výšková hladina zástavby 3 NP a podkroví, tj. max. 14 m nad rostlým terénem<br>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50 |

tab. č. 5

| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÁ ZAŘÍZENÍ OS</b>                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití:</b><br>- pozemky staveb sportovních a tělovýchovných zařízení<br><b>Přípustné využití:</b><br>- pozemky lanových center<br>- pozemky dětských hřišť |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro stravování</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky zahrádkových osad a zahrádkářských chat</li> <li>- pozemky staveb pro výrobu a skladování</li> <li>- pozemky staveb pro výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí</li> <li>- a pozemky ostatních staveb a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví, tj. max. 12 m nad rostlý terén</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

tab. č. 6

| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb souvisejících s provozem hřbitovů</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší</li> <li>- pozemky sítí technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul> |

tab. č. 7

| <b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky veřejných prostranství – místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, stezky pro pěší, apod.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hiposteze, parkovacích a manipulačních ploch, autobusové zastávky</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím</li> </ul> |

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 8

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ ZV****Hlavní využití:**

- pozemky veřejně přístupné zeleně

**Přípustné využití:**

- pozemky drobných staveb pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, pozemky informačních zařízení
- pozemky hřišť
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- pozemky chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hiposteze, parkovacích ploch

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

tab. č. 9

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO****Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro bydlení

**Přípustné využití:**

- pozemky rodinných domů
- pozemky bytových domů
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby
- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu
- pozemky staveb a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstitelství a skladovací činnost)
- pozemky staveb a zařízení zahradnictví
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hiposteze, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- pozemky zahrádkových osad a zahrádkářských chat
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro energetiku a pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí</li> <li>- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot</li> </ul>                                                     |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví, tj. max. 10,5 m nad rostlý terén</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20</li> <li>- minimální rozloha pozemku pro rodinný dům nebo pro stavbu rodinné rekreace – 1000 m<sup>2</sup></li> </ul> |

tab. č. 10

| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky dopravních staveb</li> <li>- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- pozemky veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, zastávky hromadné dopravy, chodníky, stezky pro pěší, cyklostezky a hipostezky</li> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> </ul> |
| <b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                   |

tab. č. 11

| <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ DZ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení železniční dopravy</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hipostezek</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul> |
| <b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| <b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI</b>                          |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití:</b>                                             | - pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury                                                                                              |
| <b>Přípustné využití:</b>                                          | - pozemky účelových a pěších komunikací<br>- pozemky manipulačních a parkovacích ploch<br>- pozemky sítí technické infrastruktury včetně přípojek |
| <b>Nepřípustné využití:</b>                                        | - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím                                                                                    |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> | - nejsou stanoveny                                                                                                                                |

| <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití:</b>               | - pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Přípustné využití:</b>            | - pozemky staveb pro lehký průmysl<br>- pozemky staveb pro výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí<br>- pozemky nerušících výrobních služeb a drobné nerušící výroby<br>- pozemky staveb pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů<br>- pozemky staveb a zařízení pro logistiku<br>- pozemky sběren surovin, sběrných dvorů a recyklačních linek<br>- pozemky skládek posypového materiálu<br>- pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů<br>- pozemky staveb pro občanskou vybavenost komerčního typu<br>- pozemky staveb sportovních a tělovýchovných zařízení<br>- služební byty<br>- pozemky garáží a přístřešků pro odstavení vozidel<br>- pozemky veřejných prostranství<br>- pozemky veřejně přístupné zeleně<br>- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, cyklostezek, parkovacích a manipulačních ploch<br>- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek |
| <b>Nepřípustné využití:</b>          | - pozemky staveb pro bydlení<br>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci<br>- pozemky staveb a zařízení pro těžký průmysl a energetiku a pro zpracování nerostných surovin<br>- pozemky zemědělských staveb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| - a pozemky ostatních staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>                      |
| - max. výšková hladina zástavby 15 m nad rostlý terén                                   |
| - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70                                        |

tab. č. 14

| <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro zemědělství</li> </ul> <b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky zahradnictví</li> <li>- pozemky staveb a zařízení na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)</li> <li>- pozemky staveb pro lehký průmysl a skladování</li> <li>- pozemky staveb pro výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí</li> <li>- služební byty</li> <li>- pozemky garáží a přístřešků pro odstavení vozidel</li> <li>- pozemky staveb pro obchod, služby, ubytování a stravování</li> <li>- pozemky staveb sportovních a tělovýchovných zařízení</li> <li>- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů</li> <li>- pozemky sběren surovin, sběrných dvorů a recyklačních linek</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, cyklostezek, odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- pozemky staveb pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, pozemky bioplynových stanic</li> <li>- pozemky vodohospodářských staveb</li> </ul> <b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 15 m nad rostlý terén</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70</li> </ul> |

tab. č. 15

| <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD</b>                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu</li> </ul> <b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro skladování</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro občanské vybavení</li> <li>- pozemky staveb sportovních a tělovýchovných zařízení</li> <li>- pozemky staveb garáží a přístřešků pro odstavení vozidel</li> <li>- pozemky autoservisů a pneuservisů</li> <li>- pozemky sběren surovin, sběrných dvorů, recyklačních linek a technických dvorů</li> <li>- služební byty</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>- pozemky místních a účelových komunikací, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro lehký průmysl, pro těžký průmysl a energetiku</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro zpracování nerostných surovin</li> <li>- pozemky zemědělských staveb</li> <li>- a pozemky ostatních staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 12 m nad rostlý terén</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70</li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

tab. č. 16

| <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ VE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení fotovoltaické elektrárny</li> <li>- pozemky staveb a zařízení provozního zázemí fotovoltaické elektrárny včetně bateriového úložiště</li> <li>- pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, odstavná a parkovací stání</li> <li>- pozemky staveb a zařízení technického vybavení</li> <li>- oplocení</li> <li>- doprovodná zeleň, hospodářské využívání zemědělské půdy</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul> |

tab. č. 17

| <b>PLOCHY POLYFUNKČNÍ PF</b>                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování</li> </ul> |

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro lehký průmysl a skladování
- pozemky staveb pro výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí
- pozemky staveb pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, bioplynové stanice
- pozemky staveb a zařízení pro logistiku
- pozemky staveb a zařízení zvláštních zájmů (např. obrany státu, civilní ochrany, apod.)
- pozemky staveb sportovních a tělovýchovných zařízení včetně technických a bojových sportů
- pozemky garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autoservisů, pneuservisů a autobazarů
- pozemky sběren surovin, sběrných dvorů, technických dvorů a recyklačních linek
- služební byty
- pozemky skládek posypových materiálů
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, cyklostezek, odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb občanského vybavení
- pozemky staveb a zařízení pro těžký průmysl a energetiku a pro zpracování nerostných surovin
- pozemky větrných elektráren
- pozemky zemědělských staveb
- a pozemky ostatních staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina zástavby 15 m nad rostlý terén
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

tab. č. 18

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV****Hlavní využití:**

- pozemky vodních nádrží a toků

**Přípustné využití:**

- pozemky pro revitalizaci vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany
- pozemky technických vodohospodářských staveb (jezů, hrází, rybích přechodů, apod.)
- pozemky staveb pro zlepšení retenční schopnosti krajiny
- pozemky staveb mostů a lávek
- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích
- pozemky staveb sítí technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- zatrubňování vodních toků
- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 19

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ****Hlavní využití:**

- pozemky zemědělského půdního fondu, využívané pro zemědělskou rostlinnou výrobu a pastevní chov hospodářských zvířat

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství
- pozemky drobných sakrálních staveb (boží muka, kříže, kapličky)
- pozemky staveb a zařízení pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny druhů pozemků na lesní a krajinnou zeleň
- pozemky vodních nádrží, suchých nádrží (poldrů), vodních toků a náhonů
- pozemky staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- pozemky staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelových komunikací, vodohospodářských zařízení, protierozních opatření)
- pozemky ÚSES
- pozemky technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. značených turistických tras, cyklistických stezek a tras, hipotras, lyžařských běžeckých tratí, přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center, hygienických zařízení)
- pozemky staveb pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně účelových komunikací a přípojek

**Podmíněně přípustné využití pro plochy, které jsou součástí lokálních biokoridorů ÚSES:**

- křížení biokoridoru stavbami sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek se připouští pouze ve směru co nejvíce kolmém na podélnou osu biokoridoru

**Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních ploch a oplocení staveb a zařízení technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby kromě liniových staveb dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 20

| <b>PLOCHY LESNÍ NL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky staveb a zařízení pro lesní hospodářství</li><li>- pozemky staveb sloužících k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti</li><li>- pozemky staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li><li>- pozemky drobných sakrálních staveb (boží muka, kříže, kapličky)</li><li>- pozemky staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li><li>- pozemky technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. značených turistických tras, cyklistických stezek a tras, hipotras, lyžařských běžeckých tratí, přístřešků pro turisty a cykloturisty)</li><li>- pozemky pěších a účelových komunikací</li><li>- pozemky sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury včetně přípojek</li></ul> |
| <b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek</li><li>- pozemky staveb a zařízení pro těžbu nerostných surovin</li><li>- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou stanoveny</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

tab. č. 21

| <b>PLOCHY PŘÍRODNÍ NP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu, pozemky lokálních biocenter</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)</li><li>- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin</li><li>- pozemky pěších, cyklistických a účelových komunikací a hipotras s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li><li>- pozemky staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li></ul> |
| <b>Podmíněně přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky sítí veřejné technické infrastruktury včetně přípojek za těchto podmínek:<ul style="list-style-type: none"><li>- v případě křížení biokoridoru ÚSES se připouští pouze protnutí ve směru co nejvíce</li></ul></li></ul>                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>kolmém na podélnou osu biokoridoru</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- křížení biocentra ÚSES se připouští pouze v případě prokázání, že neexistuje jiné přijatelné řešení</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro těžbu nerostných surovin</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- pozemky technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou pozemků staveb uvedených jako přípustné, tj. pěších, cyklistických a účelových komunikací a hipotras s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li> <li>- oplocování pozemků</li> <li>- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability</li> <li>- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení</li> <li>- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

tab. č. 22

| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky drobných sakrálních staveb (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- pozemky staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářských zařízení, protierozních opatření)</li> <li>- pozemky ÚSES</li> <li>- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin</li> <li>- pozemky vodních nádrží, suchých nádrží (poldrů), vodních toků a náhonů</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- pozemky technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. značených turistických tras, cyklistických stezek a tras, hipotras, lyžařských běžeckých tratí, přístřešků pro turisty a cykloturisty, ekologických a informačních center, hygienických zařízení)</li> <li>- pozemky staveb pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně účelových komunikací a přípojek</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití pro plochy, které jsou součástí lokálních biokoridorů ÚSES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- křížení biokoridoru ÚSES stavbami sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek se připouští pouze ve směru co nejvíce kolmém na podélnou osu biokoridoru</li> </ul> |

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- oplocování pozemků
- pozemky staveb a zařízení pro těžbu nerostných surovin

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT****G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

- VD 1 přestavba křižovatky silnic I/45, III/4401 a III/45216 včetně souvisejících staveb
- VD 2 stavba cyklostezky se společným provozem chodců a cyklistů podél silnice I/45
- VD 3 stavba cyklostezky se společným provozem chodců a cyklistů od silnice III/45216 k železniční zastávce
- VD 1/1 stavba přeložky silnice I/45 včetně souvisejících staveb

**G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

- VTV 1 stavba čistírny odpadních vod v Tylově

**G.3. Veřejně prospěšná opatření**

- N1 – N21 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionální úroveň včetně vloženého regionálního biocentra a vložených lokálních biocenter
- R1 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionální biokoridor 517

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejných prostranství:

| Plocha č. | Název         | Katastrální území  | Parcelní číslo | Ve prospěch  |
|-----------|---------------|--------------------|----------------|--------------|
| Z14       | U Kostela II. | Lomnice u Rýmařova | 356/1, 357/1   | Obec Lomnice |
| Z23       | Pietní místo  | Lomnice u Rýmařova | 1629/3         | Obec Lomnice |

## **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

1. V územním plánu je vymezen koridor územní rezervy R1 pro přeložku silnice I/45. V tomto koridoru se nepřipouští změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití koridoru podstatně ztížit nebo znemožnit.
2. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřeno, zda je tento záměr stále platný.

## **J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

## **K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A Textová část územního plánu Lomnice obsahuje 28 stran textu.
- I.B Grafická část územního plánu Lomnice obsahuje tyto výkresy:
  1. Výkres základního členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací