

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOMNICE
II.A.
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Úvod.....	1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	4
C. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 1 Územního plánu Lomnice.....	5
C.1. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 1 Územního plánu Lomnice.....	5
C.2. Údaje o splnění pokynů na úpravu návrhu Změny č. 1 po veřejném projednání..	8
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	8
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	9
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	9
F.1. Vymezení zastavěného území.....	9
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	9
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	12
F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	13
F.3.3. Koncepce sídelní zeleně.....	13
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	13
F.4.1. Dopravní infrastruktura.....	13
F.4.2. Technická infrastruktura.....	15
F.4.2.1. Vodní hospodářství.....	15
F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....	15
F.4.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů.....	16
F.4.3. Občanské vybavení.....	16
F.4.4. Veřejná prostranství.....	16
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	16
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	16
F.5.2. Územní systém ekologické stability.....	16
F.5.3. Prostupnost krajiny.....	17
F.5.4. Protierozní opatření.....	17
F.5.5. Ochrana před povodněmi.....	17
F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	17
F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	18
F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	18

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	20
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	20
F.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	20
F.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	20
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	21
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	22
I. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Lomnice.....	28
I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lomnice s politikou územního rozvoje, s územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	28
I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lomnice s Politikou územního rozvoje ČR.....	28
I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lomnice s Územním rozvojovým plánem.....	41
I.1.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lomnice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	42
I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lomnice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	56
I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lomnice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	61
I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lomnice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	61
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	63
Seznam zkratk.....	64

Příloha:

Změna č. 1 Textové části I.A. Územního plánu Lomnice
(Text s vyznačením změn)

A. ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Lomnice je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 24. 4. 2023 a jejího dodatku č. 1.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Lomnice** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., duben 2016), vydaný Zastupitelstvem obce Lomnice Opatřením obecné povahy č. 1/2016 dne 26. 4. 2016, s nabytím účinnosti dne 16. 6. 2016;
- **Obsah Změny č. 1 Územního plánu Lomnice**, schválený usnesením Zastupitelstva obce Lomnice dne 23. 11. 2022 a doplněný usnesením Zastupitelstva obce Lomnice ze dne 9. 9. 2024;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023, **Aktualizace č. 7**, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024 a **Změny č. 9**, schválené usnesením vlády ČR č. 64/2025 ze dne 29. 1. 2025;
- **Územní rozvojový plán**, vydaný vládou České republiky usnesením č. 581 ze dne 28. 8. 2024 s nabytím účinnosti den 29. 10. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023, **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1682 dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024, **Aktualizace č. 8a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1886 dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024 a **Aktualizace č. 8b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1885 dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024;

- **V. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2020** (Městský úřad Bruntál, 2020) + aktuální data;
- **Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren** (Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. – Vondráčková, duben 2023);
- **Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK** (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019);
- **Cyklostezka mikroregionu Rýmařovska, DUSP** (Dopravní projektování spol. s r.o., duben 2020);
- **Územní plány sousedních obcí:**
 - **Územní plán Břidličná** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2019), vydaný Usnesením Zastupitelstva města Břidličná formou opatření obecné povahy č. 01/2019, s nabytím účinnosti dne 19. 11. 2019;
 - **Územní plán Moravskoslezský Kočov** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červen 2012), vydaný Zastupitelstvem obce Moravskoslezský Kočov dne 20. 6. 2012 Opatřením obecné povahy č. 1/2012, s nabytím účinnosti dne 25. 7. 2012;
 - **Územní plán Ryžoviště** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červen 2014), vydaný Usnesením Zastupitelstva obce Ryžoviště dne 11. 6. 2014, formou opatření obecné povahy č. 01/2014, s nabytím účinnosti dne 16. 7. 2014, ve znění Změny č. 1 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., květen 2022), vydaný Usnesením Zastupitelstva obce Ryžoviště dne 26. 5. 2022, formou opatření obecné povahy č. 01/2022, s nabytím účinnosti dne 4. 8. 2022;
 - **Územní plán Moravský Beroun** (EKOTOXA s.r.o.), vydaný Usnesením Zastupitelstva města Moravský Beroun dne 4. 9. 2013, formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 24. 9. 2013, ve znění Změny č. 1 (Ing. arch. Petr Malý), vydaný Usnesením Zastupitelstva města Moravský Beroun formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 3. 1. 2020;
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru (říjen 2024).

Obec Lomnice má zpracovaný Územní plán Lomnice (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., duben 2016), vydaný Zastupitelstvem obce Lomnice Opatřením obecné povahy č. 1/2016 dne 26. 4. 2016, s nabytím účinnosti dne 16. 6. 2016.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Lomnice zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně obsahu Změny č. 1, rozhodlo Zastupitelstvo obce Lomnice dne 23. 11. 2022. Usnesením zastupitelstva obce ze dne 9. 9. 2024 byl obsah Změny č. 1 rozšířen o další požadavky.

Důvodem pro pořízení Změny č. 1 jsou především požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro vybudování fotovoltaických elektráren, dále pak požadavky na vymezení několika dalších nových zastavitelných ploch a úpravy vymezení některých ploch stabilizovaných v souladu se skutečným stavem využití území.

Obsahem Změny č. 1 tedy je:

- Vymezení tří nových zastavitelných ploch, plošná úprava dvou zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu a vymezení tří ploch změn v krajině.
- Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 10. 2024 včetně aktualizace skutečného stavu využití území.
- Aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury.
- Aktualizace limitů využití území na základě aktuálních dat územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Bruntál.
- Změna vymezení vzdálenosti od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do 1. 12. 2023 byla tato vzdálenost stanovena na 50 m, zákonem č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, je tato vzdálenost od 1. 1. 2024 snížena na 30 m.
- Zrušení ochranného pásma hřbitova na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
- Zrušení pásem hygienické ochrany, navržených kolem zemědělských areálů.
- Uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů); na základě těchto novel jsou upraveny názvy kapitol závazné části územního plánu (I.A. Textová část – výrok).
- Vyhodnocení souladu Územního plánu Lomnice, ve znění Změny č. 1, s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 9.
- Vyhodnocení souladu Územního plánu Lomnice, ve znění Změny č. 1, s Územním rozvojovým plánem.
- Uvedení Územního plánu Lomnice do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b – zrušení vymezeného energetického koridoru, určeného pro výstavbu vedení VVN 110 kV Břidličná – Moravský Beroun v souběhu se stávajícím vedením 22 KV, vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/45 do západního obchvatu Valšova a úprava koridoru územní rezervy pro přeložku silnice I/45 do východního obchvatu Lomnice.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Lomnice je Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatelem Změny č. 1 je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt ČKA č. 00 864.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Lomnice

I. Změna č. 1 Územního plánu Lomnice

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Lomnice

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

4. Koordinační výkres	1 : 5 000
5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 1 je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu, se zákresem navržených změn a s využitím aktuální katastrální mapy.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změnou č. 1 Územního plánu Lomnice se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině, které by měly přesah na území sousedních obcí, dochází ale ke změnám ve vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a ke změnám ve vymezení ÚSES:

- Ruší se energetický koridor, vymezený v platném územním plánu pro výstavbu vedení VVN 110 kV Břidličná – Moravský Beroun v souběhu se stávajícím vedením 22 KV. Tento záměr byl obsažen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a následně změněn Aktualizací č. 1, vydanou usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, kdy byl koridor, procházející územím obce Lomnice, nahrazen novou trasou, která již přes území obce Lomnice neprochází. Návaznost na územní plány sousedních obcí touto úpravou není narušena, protože v platném Územním plánu Ryžoviště již tento koridor vymezen není a obec Dětrichov nad Bystřicí platný územní plán nemá.
- Vymezuje se koridor dopravní infrastruktury DK1/1 pro stavbu přeložky silnice I/45 do západního obchvatu Valšova včetně souvisejících staveb, a to v souladu se Zásadami

územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, kdy Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanou usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, byl koridor pro tuto přeložku, s označením D44, prodloužen jižním směrem až na k.ú. Tylov; v původních Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje z r. 2010 na území obce Lomnice nezasahoval. Návaznost na území obce Valšov je zachována, vymezený koridor DK1/1 navazuje na koridor DK 1 / 1, vymezený v platném Územním plánu Valšov.

- Je doplněna lokální větev ÚSES, vedená podél toku Moravice, v návaznosti na ÚSES, vymezený v Územním plánu Břidličná; v platném Územním plánu Lomnice tato návaznost nebyla zajištěna. Změnou č. 1 se tedy doplňuje lokální biokoridor L24 s vloženým lokálním biocentrem L23, napojený v lokalitě Tylovský Mlýn na lokální biokoridor L13, vymezený v platném územním plánu.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOMNICE A O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

C.1. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 1 Územního plánu Lomnice

Zastupitelstvo obce Lomnice v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schválilo dne 23. 11. 2022 pořízení Změny č. 1 Územního plánu Lomnice, včetně jejího obsahu; následně dne 9. 9. 2024 schválilo zastupitelstvo obce rozšíření Obsahu o další dva požadavky.

Požadavky na obsah Změny č. 1 jsou splněny takto:

- a) Změna funkčního využití plochy přírodní, lokálního biocentra (pozemek parc. č. 1459/2 v katastrálním území Lomnice u Rýmařova o výměře 2727 m²) na plochu smíšenou obytnou – *v návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání bylo splněno, požadovaný pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z1/4; po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, byla tato plocha na základě nesouhlasného stanoviska Městského úřadu Bruntál č.j.: MUBR/195583-2023/rho-Výst.46085/2023/rho ze dne 19. 1. 2024 z návrhu Změny č. 1 vypuštěna.*
- b) Změna funkčního využití plochy smíšené obytné (pozemek st. p. 74/1 v katastrálním území Tylov a plochy zemědělské (pozemky parc. č. 597, 598/2 a 1435 v katastrálním území Tylov na plochu polyfunkční (hlavní využití pro pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování) – *splněno s úpravou; uvedené pozemky nejsou vymezeny jako plochy polyfunkční PF, ale jako plochy výroby a skladování VS, a to pozemek parc. č. 74/1 st. jako plocha stabilizovaná (v KN je tento pozemek veden jako jiná stavba, a zjevně je pro výrobní aktivity využíván), pozemky parc. č. 597, 598/2 a 1435 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha č. Z1/3. Vymezení uvedených pozemků jako ploch polyfunkčních není pro požadované využití vhodné; v platném územním plánu jsou jako plochy polyfunkční vymezeny pozemky bývalého vojenského areálu, kde se uvažuje s velmi širokou škálou možného využití,*

včetně staveb pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, bioplynové stanice, staveb a zařízení pro logistiku, staveb a zařízení zvláštních zájmů (např. obrany státu, civilní ochrany, apod.), staveb sportovních a tělovýchovných zařízení včetně technických a bojových sportů, čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autoservisů, pneuservisů a autobazarů, sběrných dvorů, technických dvorů a recyklačních linek, což evidentně není tento případ.

- c) Změna funkčního využití plochy lesní (pozemek st. p. 64/3 v katastrálním území Lomnice u Rýmařova) na plochu zemědělskou – *splněno, požadovaný pozemek je vymezen jako plocha změn v krajině – plocha zemědělská NZ č. K1/1.*
- d) Změna funkčního využití plochy zemědělské (pozemek st. p. 3, parc. č. 97 v katastrálním území Lomnice u Rýmařova) na plochu smíšenou obytnou – *nesplněno, oba pozemky leží v pásmu 30 od okraje lesa. Dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa je pro změny ve využití pozemku (stavby, zařízení, terénní úpravy) potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy; tento souhlas by pro stavbu ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa z důvodu možného ohrožení stavby padajícími stromy nemohl být vydán.*
- e) Změna funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území (část pozemku parc. č. 1446 v katastrálním území Lomnice u Rýmařova) na plochu smíšenou obytnou – *splněno, jde o rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z18, vymezené v platném územním plánu.*
- f) Změna funkčního využití plochy zemědělské (pozemek parc. č. 1684/2 v katastrálním území Lomnice u Rýmařova) na plochu smíšenou obytnou – *splněno, pozemek je přičleněn k sousední stabilizované ploše smíšené obytné SO.*
- g) Vymezení zastavitelných ploch na pozemcích parc. č. 510, 544/4, 527/1, 631/1, 631/2, 678/1, 697/1, 697/3, 1039/1, 1432/2, 1469/2, 1469/3 v katastrálním území Tylov pro fotovoltaické elektrárny – *v návrhu Změny č. 1 pro veřejné projednání bylo splněno částečně; jako zastavitelné plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE č. Z1/1 a Z1/2 byly vymezeny pozemky parc. č. 510, 544/4, 527/1, 1039/1, 1432/2 a také pozemek parc. č. 1039/7, který byl v původním výčtu opomenut a pozemky parc. č. 527/3 a 528, které byly vlastníkem pozemku získány dodatečně a tvoří s ostatními pozemky logický celek. Pozemky parc. č. 631/1, 631/2, 678/1, 697/1, 697/3, 1469/2 a 1469/3 naopak jako zastavitelné plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE vymezeny nejsou, na základě dodatečné informace objednatele ze dne 19. 5. 2023; zároveň bylo vymezení zastavitelných ploch na dotčených pozemcích redukováno tak, aby byla dodržena vzdálenost 50 m od okraje lesních pozemků. **Po projednání návrhu Změny č. 1 podle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, byla zastavitelná plocha č. Z1/1 na základě nesouhlasného koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 164459/2023 ze dne 17. 1. 2024 a stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j.: MSK 63652/2024 ze dne 31. 5. 2024 z návrhu vypuštěna. Vymezení zastavitelné plochy č. Z1/2 bylo upraveno na základě stanovisek Městského úřadu Bruntál č.j.: MUBR/195583-2023/rho-Výst.46085/2023/rho ze dne 19. 1. 2024 a Městského úřadu Bruntál, odboru životního***

prostředí č.j.: MUBR/45445-2024/pzd OŽP-8516/2024/pzd ze dne 11. 4. 2024 – plocha byla rozšířena do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (na základě změny zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), byla rozdělena na dvě samostatné části (Z1/2A a Z1/2B), oddělené pásem zeleně – plochou změn v krajině č. K1/2 a z jižní strany byla mírně redukována o další pás zeleně – plochu změn v krajině č. K1/3.

- h) Aktualizace vymezení zastavěného území (§ 58 odst. 3 stavebního zákona) – *splněno*, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 10. 2024.
- i) Uvedení Územního plánu Lomnice do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018) – *splněno*.
- j) Uvedení Územního plánu Lomnice do souladu s Aktualizací č. 1-5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanou zastupitelstvem Moravskoslezského kraje a do souladu s Aktualizací č. 1-5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválenou Vládou České republiky – *splněno*; *územní plán je uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b; provedené úpravy zahrnují zrušení vymezeného energetického koridoru, určeného pro výstavbu vedení VVN 110 kV Břidličná – Moravský Beroun v souběhu se stávajícím vedením 22 KV, vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/45 do západního obchvatu Valšova a úpravu vymezení koridoru územní rezervy pro přeložku silnice I/45 do východního obchvatu Lomnice. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR se ve Změně č. 1 neprojeví.*
- k) Provéřit úpravu územního systému ekologické stability (ÚSES) v souladu s Plánem místního ÚSES správního obvodu Rýmařov – *splněno*; *vymezení územního systému ekologické stability bylo prověřeno s ohledem na návaznosti na území ORP Rýmařov a bylo zjištěno, že vymezení všech prvků na území obce Lomnice navazuje na ÚSES, vymezený v uvedeném Plánu a zároveň na ÚSES, vymezený v územních plánech Ryžoviště a Břidličné s akceptovatelnými odchylkami, s jedinou výjimkou – na území obce Lomnice není zajištěna návaznost na lokální biokoridor, vymezený v Územním plánu Břidličná, s označením L41. Změnou č. 1 je doplněn navazující lokální biokoridor s vloženým lokálním biocentrem.*
- l) Ke Změně č. 1 Územního plánu Lomnice bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jeho součástí bude také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k stavebnímu zákonu – *splněno*, viz samostatné elaboráty „Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lomnice na udržitelný rozvoj území“ a „Změna č. 1 Územního plánu

Lomnice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., říjen 2023)“.

C.2. Údaje o splnění pokynů na úpravu návrhu Změny č. 1 po veřejném projednání

Pokyny pořizovatele pro podstatnou úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lomnice po projednání dle § 55b stavebního zákona jsou splněny takto:

Vypustit zastavitelnou plochu Z1/1 (VE) – stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j.: MSK 164459/2023 ze dne 17.01.2024, Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j.: MSK 63652/2024 ze dne 31.05.2024 – *splněno*.

Vypustit zastavitelnou plochu Z1/4 (SO) – stanovisko Městského úřadu Bruntál č.j.: MUBR/195583-2023/rho-Výst.46085/2023/rho ze dne 19.01.2024 – *splněno*.

Upravit zastavitelnou plochu Z1/2 (VE) dle přiloženého zákresu s tím, že plocha bude rozšířena až do vzdálenosti 30 m od lesa (změna zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů) – stanovisko Městského úřadu Bruntál č.j.: MUBR/195583-2023/rho-Výst.46085/2023/rho ze dne 19.01.2024 a Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí č.j.: MUBR/45445-2024/pzd OŽP-8516/2024/pzd ze dne 11.04.2024 – *splněno*.

Změnit funkční využití části pozemku parc. č. 778 v katastrálním území Lomnice u Rýmařova, navazující na zastavitelnou plochu, ohraničeného ochranným pásmem elektřiny VN – požadavek Obce Lomnice – *splněno*, *zastavitelná plocha smíšená obytná SO č. Z6, vymezená v platném územním plánu, je rozšířena západním směrem až po ochranné pásmo vedení VN*.

Změnit funkční využití pozemků parc. č. 58/11, 58/12, 58/13 v k.ú. Tylov na plochu smíšenou obytnou – požadavek Obce Lomnice – *splněno*.

Upravit podmíněně přípustné využití pro křížení biokoridorů, aby protnutí biokoridoru bylo co nejvíce kolmé na osu biokoridoru – požadavek pořizovatel – *splněno*.

Doplnit přípustné využití, u všech ploch, kde je přípustná technická infrastruktura, o přípojky technické infrastruktury – požadavek pořizovatel – *splněno*.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Lomnice ani Změna č. 1 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 se neřeší žádný záměr nadmístního významu, který by nebyl obsažen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 10. 2024. V rámci této aktualizace jsou provedeny drobné korekce hranice zastavěného území podle skutečného stavu využití území a dále jsou jako zastavěné území vymezeny pozemky několika zborů, které v platném územním plánu jako zastavěné území vymezeny nebyly, v rozporu s § 58 stavebního zákona.

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění, i nadále zůstávají prioritami rozvoje obce dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, rozvoj rekreační funkce obce, udržení kvality životního a obytného prostředí, ochrana ovzduší a vod, ochrana sídelní a krajinné zeleně a ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot.

Principy základní koncepce rozvoje obce se ale doplňují o podporu rozvoje výroby energie z obnovitelných zdrojů vymezením dvou zastavitelných ploch, určených pro výstavbu fotovoltaických elektráren.

• Ochrana přírodních hodnot

Přírodní hodnoty na území obce Lomnice jsou reprezentovány především památným stromem Lomnická lípa, evropsky významnou lokalitou Moravice (CZ0813456), hodnotami Přírodního parku Údolí Bystřice, souvislými lesními celky, údolní nivou Moravice, krajinnou zelení, břehovými porosty vodních toků a částečně dochovanou liniovou zelení historických krajinných struktur – kamenic. V platném územním plánu jsou všechny přírodní hodnoty území respektovány, Změnou č. 1 se do nich nezasahuje.

Změnou č. 1 je aktualizován zákres hranice Přírodního parku Údolí Bystřice, která byla v platném územním plánu vyznačena nepřesně; dále je doplněn zákres biotopu vybraných druhů velkých savců; ostatní jevy se Změnou č. 1 nemění. Úpravy jsou provedeny na základě aktuálních dat územně analytických podkladů (V. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2020 + aktuální data z r. 2023).

Změnou č. 1 je dále v Koordinačním výkrese aktualizováno vymezení vzdálenosti od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do 1. 12. 2023 byla tato vzdálenost stanovena na 50 m, zákonem č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, je tato vzdálenost od 1. 1. 2024 snížena na 30 m.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

V rámci Změny č. 1 je do územního plánu – do Koordinačního výkresu – doplněn zákres biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Podkladem pro vymezení biotopu do Koordinačního výkresu byla databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<https://data.nature.cz/ds/53>).

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále biotop) byl zpracován v rámci projektu: Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR (EHP-CZ02-OV-1-028-2015) a nahradil dříve uváděné jevy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů.

Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Vrstva biotopu je z důvodu potřeby diferencované ochrany vnitřně členěna na:

- Jádrová území – jde o oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit alespoň 300 km² (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území (zastavěné území je z plochy jádrových území vyjmuto i v případech, kdy měřítko zpracování neumožňuje zastavěné území graficky vyčlenit). S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu. Proto mohou být tato území dále vnitřně členěna tak, aby bylo možné zajistit jejich diferencovanou ochranu.
- Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.
- Kritická místa – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Východní a severní částí území obce Lomnice prochází migrační koridor, jádrové území ani kritická místa zde nejsou vymezena. Migrační koridor zahrnuje převážně území pokryté souvislými lesními porosty, kde se s novou výstavbou ani s jinými rozvojovými záměry neuvažuje. V severní části k.ú. Tylov ovšem v migračním koridoru leží vymezená zastavitelná plocha výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů Z1/1, určená pro stavbu fotovoltaické elektrárny.

• Ochrana kulturních hodnot

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují především kulturní památky, evidované v Seznamu kulturních památek ČR (kostel sv. Jiří, venkovský dům č.p. 27 a společný hrob a památník rudoarmějců), dále pak památky místního významu, historicky významné objekty, kulturně historické dominanty a území s archeologickými nálezy. Všechny tyto památky jsou Změnou č. 1 respektovány, nově vymezené zastavitelné plochy nejsou situovány v jejich blízkosti.

Změnou č. 1 jsou upřesněny údaje o území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé území obce. Podle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) jsou na území obce Lomnice evidována následující území s archeologickými nálezy:

- ÚAN I – kostel sv. Jiří (ID SAS 15449)
- ÚAN II – pásmo (ID SAS 33202).

Vymezení území s archeologickými nálezy je v platném územním plánu vyznačeno, Změnou č. 1 se nemění; do legendy Koordinačního výkresu je doplněna poznámka „Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů“.

• Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Změnou č. 1 se do územního plánu doplňují informace o zájmovém území Ministerstva obrany:

Na celém správním území obce Lomnice je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Do legendy Koordinačního výkresu je doplněna poznámka „Celé správní území obce je zájmovým územím ministerstva obrany z hlediska povolován vyjmenovaných druhů staveb“.

Na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je z Koordinačního výkresu vypuštěn zakres ochranného pásma hřbitova.

Dále se z územního plánu vypouští zakres navržených ochranných pásem areálů zemědělské výroby; v současné době se již v územních plánech ochranná pásma zemědělských areálů nenavrhují.

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Lomnice, v zásadě nemění, provedené změny funkčního využití ploch jsou z hlediska urbanistické koncepce ve většině případů nepodstatné, mění se pouze koncepce výroby energie z obnovitelných zdrojů, kdy nejrozsáhlejší změnou využití území je vymezení dvou zastavitelných ploch výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů, určených pro stavby fotovoltaických elektráren. Dále je vymezena nová zastavitelná plocha výroby a skladování VS Z1/3; zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z6 a Z18, vymezené v platném územním plánu, jsou rozšířeny.

V rámci aktualizace vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou provedeny drobné změny funkčního využití stabilizovaných ploch, v souladu se skutečným stavem využití území:

- pozemek parc. č. 74/1 st. v k.ú. Tylov je převeden z plochy smíšené obytné SO do plochy výroby a skladování VS; jde o pozemek stávající stavební firmy, v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří – jiná stavba
- pozemek parc. č. 1684/2 v k.ú. Tylov je převeden z plochy zemědělské NZ do plochy smíšené obytné SO; jde o nedílnou součást pozemku stávajícího rodinného domu
- pozemky parc. č. st. 58/11, st. 58/12 a st. 58/13 v k.ú. Tylov jsou převedeny z plochy rekreace rodinné RR do plochy smíšené obytné
- pozemky nově vybudované společné stezky pro chodce a cyklisty, vedené podél silnice I/45, jsou v převážné většině přiřčeny k plochám dopravní infrastruktury – dopravy silniční DS, v severní části pak k ploše veřejných prostranství PV.

V návaznosti na vymezení zastavitelných ploch, určených pro stavby fotovoltaických elektráren, se Změnou č. 1 do územního plánu doplňuje další typ plochy s rozdílným způsobem využití – plocha výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE.

Do Textové části I.A. územního plánu jsou Změnou č. 1 doplněny, v souladu s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

ve znění pozdějších předpisů) zásady urbanistické kompozice – je definována kompoziční osa obce, kterou je silnice I/45 a historická stavební dominanta obce – kostel sv. Jiří.

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny vymezení zastavitelných ploch, obsažených v platném územním plánu:

- Část zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z11 se převádí do stabilizovaných ploch; jde o pozemky, které jsou nedílnou součástí pozemků sousedních rodinných domů.
- Mění se vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z6 – plocha je na základě jednoho z požadavků rozšířena západním směrem až k ochrannému pásmu vedení VN.
- Mění se vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z18 – plocha je na základě jednoho z požadavků rozšířena západním směrem až k hranici lokálního biokoridoru, tak aby bylo možné využít pro výstavbu celý pozemek, který leží uvnitř zastavěného území.
- Vymezují se nové zastavitelné plochy:
 - Zastavitelné plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE č. Z1/2A a Z1/B, vymezené v k.ú. Tylov, v lokalitě Kouty; plochy jsou určeny pro vybudování fotovoltaických elektráren.

Dopravní obsluha obou těchto ploch bude zajištěna vybudováním účelových komunikací, jejichž trasy nejsou dosud upřesněny, a proto nejsou ve Změně č. 1 konkrétně navrženy; realizace účelových komunikací je ale v celém území obecně přípustná.

Vyvedení výkonu z fotovoltaických elektráren bude zajištěno kabelovým vedením VN; ani jeho trasy nejsou v současné době ujasněny a stejně jako u účelových komunikací je i výstavba sítí technické infrastruktury v území obecně přípustná.

- Zastavitelná plocha výroby a skladování VS č. Z1/3 (Pod Chlumem) je vymezena v k.ú. Tylov, pro rozšíření stávajícího areálu stavební firmy; jde o plochu drobné výměry, navazující na stávající areál.

F.3.3. Koncepce sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně se Změnou č. 1 nemění, do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně se nezasahuje, nové plochy sídelní zeleně se nenavrhují.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, zásadně nemění, nové komunikace se nenavrhují. V souvislosti s uvedením Územního plánu Lomnice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je ale upraveno vymezení koridorů dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/45.

Na severním okraji k.ú. Tylov se vymezuje koridor dopravní infrastruktury DK1/1 pro stavbu přeložky silnice I/45 včetně souvisejících staveb, a to v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, kdy Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanou usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, byl koridor pro tuto přeložku, s označením D44, prodloužen jižním směrem až na k.ú. Tylov; v původních Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje z r. 2010 na území obce Lomnice nezasahoval.

Pro využití území vymezeného koridoru DK1/1 jsou stanoveny následující zásady a podmínky:

- Přípustné využití – stavby silnic, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury a realizace ÚSES, a to za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci záměru přeložky silnice I/45.
- Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

Koridor územní rezervy R1, vymezený v platném územním plánu pro přeložku silnice I/45 do východního obchvatu Lomnice v souladu s v té době platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (D527), byl Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanou usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, směrově mírně upraven a v severní části zkrácen. Změnou č. 1 je tedy koridor územní rezervy R1 upraven v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění a zároveň se ruší zákres jeho osy.

Dopravní obsluha navržených fotovoltaických elektráren bude zajištěna ze stávajících účelových komunikací vedených po úbočí Chlumu severně lokality Kouty, případně vybudováním nových účelových komunikací, jejichž realizace v celém území obce přípustná.

Změnou č. 1 je doplněn zákres již realizované společné stezky pro chodce a cyklisty podél silnice I/45; návrh této již realizované části trasy se tedy z územního plánu vypouští, stejně jako její navržený severní úsek, který dle sdělení obce realizován nebude. V návaznosti na tuto úpravu je provedena také úprava navrženého úseku cyklotrasy, která je navržena v platném územním plánu v Tylově v návaznosti na navrženou společnou stezku – návrh cyklotrasy je prodloužen až k začátku realizované společné stezky. Dále je aktualizován zákres stávající pěší turistické trasy – modré, která má zčásti jiný průběh, než je zakreslen v územním plánu.

V návaznosti na již realizovanou společnou stezku pro chodce a cyklisty jsou zároveň v textové části I.A. kap. D.1.4. upravena ustanovení, týkající se realizace chodníků, stezek pro chodce a cyklisty a pruhů nebo pásů pro cyklisty.

F.4.2. Technická infrastruktura

F.4.2.1. Vodní hospodářství

Změnou č. 1 se koncepce zásobování obce pitnou vodou a koncepce likvidace odpadních vod, stanovená v platném územním plánu, nemění, je provedena pouze aktualizace jevů vodního hospodářství podle aktuálních dat územně analytických podkladů – zcela nově jsou zakresleny stávající i navržené vodovodní řady, upřesněn je zakres ochranných pásem vodních zdrojů.

Dále je nově vyznačeno stanovené záplavové území vodního toku Moravice a jeho aktivní zóna. Nejde o nově vymezené záplavové území – záplavové území vodního toku Moravice v úseku ř. km 68,710- 91,245, Valšov – Malá Morávka bylo stanoveno rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod čj. MSK 197721/2007 ze dne 8. 2. 2008, pouze o upřesnění původního zákresu.

Pro zastavitelnou plochu výroby a skladování VS č. Z1/3 se zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod neřeší, jde o rozšíření stávajícího areálu, který leží zcela mimo stávajících i navržených sítí a zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod je zde zajištěna individuálně. Zastavitelné plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE č. Z1/2A a Z1/2B zásobování pitnou vodou ani zajištění likvidace odpadních vod nevyžadují.

V Textové části I.A. (výroku), kap. D.2.1 Vodní hospodářství, je upraven text, vztahující se k nakládání se srážkovými vodami, v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace

V koncepci rozvoje energetiky, stanovené v platném územním plánu, dochází ke dvěma podstatným změnám:

- Ruší se energetický koridor, vymezený v platném územním plánu pro výstavbu vedení VVN 110 kV Břidličná – Moravský Beroun v souběhu se stávajícím vedením 22 KV. Tento záměr byl obsažen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a následně změně Aktualizací č. 1, vydanou usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018 – původní trasa koridoru byla nahrazena novou trasou, která již přes území obce Lomnice neprochází.
- V severní části k.ú. Tylov, v lokalitě Kouty, se vymezují dvě zastavitelné plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE – plochy č. Z1/2A a Z1/2B, určené pro stavby fotovoltaických elektráren. Vyvedení výkonu do distribuční soustavy bude provedeno do stávajícího vedení v areálu AL INVEST Břidličná, a.s.; vzhledem k tomu, že trasy vedení nejsou v současné době ujasněny, nejsou ve Změně č. 1 konkrétně navrženy; stavby sítí technické infrastruktury jsou v území obecně přípustné.

Důvodem pro vymezení zastavitelných ploch pro stavby fotovoltaických elektráren je skutečnost, že Česká republika zásadně zaostává ve srovnání se západní Evropou v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů. Podíl energie z obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě elektřiny v Evropské unii dle analýzy Eurostat v roce 2020 činil 37 %, v České republice

pak pouze necelých 15 %. Je proto nutné podporovat výstavbu obnovitelných zdrojů energie a připravit tak podmínky pro nevyhnutelnou dekarbonizaci energetického odvětví (odklon od fosilních paliv).

Změnou č. 1 je dále provedena aktualizace zákresu energetických sítí na základě aktuálních dat územně analytických podkladů – v jižní části území obce je doplněn zákres podzemního kabelového vedení VN 22 kV a zákres distribuční trafostanice DTS 9075 Vojsko, a aktualizace zákresu radioreléových spojů.

F.4.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

Změnou č. 1 se koncepce nakládání s odpady, stanovená v platném územním plánu, nemění, nové plochy pro nakládání s odpady se nevymezují.

F.4.3. Občanské vybavení

Změnou č. 1 se vymezení ploch občanského vybavení nemění.

F.4.4. Veřejná prostranství

Změnou č. 1 se nová veřejná prostranství nevymezují.

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou vymezeny tři plochy změn v krajině:

- plocha zemědělská NZ K1/1 je vymezena pro změnu pozemku, vedeného v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, na plochu zemědělskou; pozemek neplní funkci lesa, jsou na něm umístěny drobné hospodářské stavby
- plocha smíšená nezastavěného území NS K1/2 je vymezena pro založení pásu zeleně o šířce 40 m (výsadba středně vzrůstných stromů) mezi dvěma zastavitelnými plochami výroby energie z obnovitelných zdrojů – plochami pro výstavbu fotovoltaických elektráren č. Z1/2A a Z1/2B
- plocha smíšená nezastavěného území NS K1/3 je vymezena pro založení pásu zeleně o šířce 10 m (keřová výsadba) na jižní straně zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů – plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny č. Z1/2B.

F.5.2. Územní systém ekologické stability

Změnou č. 1 se vymezení územního systému ekologické stability mění takto:

- Je provedena drobná korekce lokálního biokoridoru L8, která spočívá v úpravě hranice biokoridoru tak, aby sledoval hranici pozemku parc. č. 259, k.ú. Tylov; jde o pozemek stávajícího RD.
- Je doplněna lokální větev ÚSES, vedená podél toku Moravice, v návaznosti na ÚSES, vymezený v Územním plánu Břidličná; v platném Územním plánu Lomnice tato návaznost nebyla zajištěna. Změnou č. 1 se tedy doplňuje lokální biokoridor L24 s vloženým lokálním biocentrem L23, napojený na lokální biokoridor L13, vymezený v platném územním plánu, v lokalitě Tylovský Mlýn. Nově doplněné části ÚSES jsou vymezeny zčásti na pozemcích lesních, zčásti na pozemcích krajinné zeleně, v břehových porostech toku Moravice; lze je tedy označit za funkční.

F.5.3. Prostupnost krajiny

Změnou č. 1 se stávající síť účelových komunikací i navržené účelové komunikace nemění, nové účelové komunikace se nenavrhují.

Dopravní obsluha navržených fotovoltaických elektráren bude zajištěna ze stávajících účelových komunikací vedených po úbočí Chlumu severně lokality Kouty, případně vybudováním nových účelových komunikací, jejichž realizace v celém území obce přípustná.

Změnou č. 1 se nevymezují žádné nové plochy ani koridory, které by prostupnost krajiny omezily. Nově vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE č. Z1/2A a Z1/2B nezasahují do stávající sítě polních cest a nezneprůstupňují navazující území. Pro zachování prostupnosti krajinou je plocha budoucí fotovoltaické elektrárny rozdělena na dva samostatné celky, oddělené pásem zeleně. Budoucí oplocené areály umožní prostupnost pro drobné živočichy, při realizaci oplocení budou zachovány prostupy, případně mezera mezi oplocením a terénem.

Změnou č. 1 je aktualizován zakres stávající pěší turistické trasy – modré, která má zčásti jiný průběh, než je zakreslen v územním plánu. V návaznosti na již realizovaný úsek společné stezky pro cyklisty a cyklisty podél silnice I/45 je provedena úprava navrženého úseku cyklotrasy, která je navržena v platném územním plánu v Tylově v návaznosti na navrženou společnou stezku – navržená cyklotrasa je prodloužena až k začátku realizované společné stezky.

F.5.4. Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou v platném územním plánu navržena a ani Změnou č. 1 se nenavrhují; obecně je jejich realizace v území přípustná.

F.5.5. Ochrana před povodněmi

Opatření na ochranu před povodněmi nejsou v platném územním plánu navržena a ani Změnou č. 1 se nenavrhují; obecně je jejich realizace v území přípustná.

F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 1 nemění, nové plochy pro rozvoj rekreace v krajině se nevymezují.

F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou v platném územním plánu vymezeny a ani Změnou č. 1 se nevymezují.

F.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V návaznosti na vymezení nových zastavitelných ploch, určených pro vybudování fotovoltaických elektráren, se výčet ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v platném územním plánu, doplňuje o další typ plochy – plocha výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE.

Dále se Změnou č. 1 doplňují podmínky pro využití nově definovaných ploch výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ VE
Hlavní využití: - výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna
Přípustné využití: - pozemky staveb a zařízení fotovoltaické elektrárny - pozemky staveb a zařízení provozního zázemí fotovoltaické elektrárny včetně bateriového úložiště - pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, odstavná a parkovací stání - pozemky staveb a zařízení technického vybavení - oplocení - doprovodná zeleň, hospodářské využívání zemědělské půdy
Nepřípustné využití: - pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny tak, aby umožnily pouze stavbu fotovoltaických elektráren včetně souvisejících staveb a zařízení.

Podmínky pro urbanizované plochy se u přípustného využití „pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury“ doplňují o text „včetně přípojek“, v souladu s § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Dále se upravují nebo doplňují některé podmínky využití ploch v nezastavěném území:

- plochy vodní a vodohospodářské VV – do přípustného využití se doplňují „pozemky staveb sítí technické infrastruktury včetně přípojek“, aby bylo možné křížení vodních toků sítěmi technické infrastruktury
- plochy zemědělské NZ:
 - do přípustného využití se doplňují účelové komunikace a přípojky, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona

- u nepřípustného využití se původní text „oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních ploch“ doplňuje o text „a oplocení staveb a zařízení technické infrastruktury“; důvodem pro tuto úpravu je potřeba neznemožnit oplocení těchto staveb a zařízení, jejichž výstavba je v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona přípustná a jejichž funkce oplocení nezbytně vyžaduje
- dále se doplňuje podmíněně přípustné využití pro plochy, které jsou součástí lokálních biokoridorů ÚSES ve znění „křížení biokoridoru stavbami sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek se připouští pouze ve směru co nejvíce kolmém na podélnou osu biokoridoru“; tato úprava je provedena v souvislosti s vymezením ploch pro výstavbu fotovoltaických elektráren, u kterých dosud není ujasněna trasa vyvedení výkonu; ta bude upřesněna na základě jednání s vlastníky dotčených pozemků a je tedy možné, že bude (v nezbytně nutné míře) procházet i přes plochy ÚSES
- plochy lesní NL – do přípustného využití se doplňují přípojky, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona a naopak se vypouští text, vztahující se k sítím a zařízením veřejné technické infrastruktury „jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné“; tato úprava je provedena v souvislosti s vymezením ploch pro výstavbu fotovoltaických elektráren, u kterých dosud není ujasněna trasa vyvedení výkonu; ta bude upřesněna na základě jednání s vlastníky dotčených pozemků a je tedy možné, že bude (v nezbytně nutné míře) procházet i přes plochy lesní
- plochy přírodní NP – podmíněně přípustné využití je přeformulováno; původní text „pozemky sítí veřejné technické infrastruktury pouze v případě prokázání, že neexistuje jiné přijatelné řešení; v případě křížení biokoridoru se připouští pouze protnutí ve směru kolmém na podélnou osu biokoridoru“ je zrušen a nahrazen novým zněním:
 - pozemky sítí veřejné technické infrastruktury včetně přípojek za těchto podmínek:
 - v případě křížení biokoridoru ÚSES se připouští pouze protnutí ve směru co nejvíce kolmém na podélnou osu biokoridoru
 - křížení biocentra ÚSES se připouští pouze v případě prokázání, že neexistuje jiné přijatelné řešení;

křížení biokoridoru ve směru zcela kolmém nemusí být vždy realizovatelné, křížení biocentra je přípustné jen ve výjimečných případech, kdy nelze nalézt jiné řešení
- plochy smíšené nezastavěného území NS
 - do přípustného využití se doplňuje text „pozemky staveb pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně účelových komunikací a přípojek“;
 - podmíněně přípustné využití je přeformulováno; původní text „pozemky staveb pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pouze v případě prokázání, že neexistuje jiné přijatelné řešení; v případě křížení biokoridoru se připouští pouze protnutí ve směru kolmém na podélnou osu biokoridoru“ je zrušen a nahrazen textem „křížení biokoridoru ÚSES stavbami sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek se připouští pouze ve směru co nejvíce kolmém na podélnou osu biokoridoru“; křížení ve směru zcela kolmém nemusí být vždy realizovatelné.

Ostatní podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 nemění.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 se z výčtu veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vypouští veřejně prospěšná stavba „VTE 1 stavba vedení VVN 110 kV Břidličná – Moravský Beroun ve vymezeném koridoru“. Energetický koridor byl v platném územním plánu vymezen pro výstavbu vedení VVN 110 kV Břidličná – Moravský Beroun v souběhu se stávajícím vedením 22 KV v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, platnými v době zpracování Územního plánu Lomnice; zde byl tento koridor vymezen jako veřejně prospěšná stavba EZ2. Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanou usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, byl tento koridor na území obce Lomnice zrušen a nahrazen novou trasou, která již přes území obce neprochází.

Změnou č. 1 se vymezuje nová veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury „VD 1/1 stavba přeložky silnice I/45 včetně souvisejících staveb“, a to v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, kdy Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanou usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, byl koridor pro tuto přeložku, s označením D44, prodloužen jižním směrem až na k.ú. Tylov. V původních Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje z r. 2010 na území obce Lomnice nezasahoval.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 1 se vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nemění, nové veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

F.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Koridor územní rezervy R1, vymezený v platném územním plánu pro přeložku silnice I/45 do východního obchvatu Lomnice v souladu s v té době platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (D527), byl Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanou usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, směrově mírně upraven a v severní části zkrácen. Změnou č. 1 je tedy koridor územní rezervy R1 upraven v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

F.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 1 se kompenzační opatření nenavrhují.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v platném územním plánu vymezeno k 1. 3. 2014, Změnou č. 1 je aktualizováno k 1. 10. 2024. Od vydání Územního plánu Lomnice nebyla žádná z vymezených zastavitelných ploch plně využita.

Změnou č. 1 jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

- Zastavitelná plocha výroby a skladování VS č. Z1/3 (Pod Chlumem) je vymezena v k.ú. Tylov, pro rozšíření stávajícího areálu stavební firmy; jde o plochu drobné výměry, navazující na stávající areál. Rozšíření plochy je pro provoz areálu nezbytné.
- Zastavitelné plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE č. Z1/2A a Z1/2B, vymezené v k.ú. Tylov, v lokalitě Kouty; plochy jsou určeny pro vybudování fotovoltaických elektráren.

Důvody pro vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu fotovoltaických elektráren jsou následující:

Česká republika v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů zásadně zaostává ve srovnání se západní Evropou. Podíl energie z obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě elektřiny v Evropské unii dle analýzy Eurostat v roce 2020 činil 37 %, v České republice pak podíl obnovitelných zdrojů činil pouze necelých 15 %. Je proto nutné podpořit výrobu energie z alternativních zdrojů a připravit tak podmínky pro nevyhnutelnou dekarbonizaci energetického odvětví (odklon od fosilních paliv).

Potřeba diverzifikace energetického mixu ve prospěch obnovitelných zdrojů energie je předmětem řady nadnárodních koncepcí, strategických i legislativních dokumentů. Česká republika v rámci Vnitrostátního plánu ČR v oblasti energetiky a klimatu navrhuje 22% příspěvek k evropskému cíli 32% podílu obnovitelných zdrojů energie na hrubé konečné spotřebě EU pro rok 2030, který je stanoven směrnici EU 2018/2001. Plnění těchto cílů je jedním z klíčových nástrojů pro plnění závazků podle Pařížské dohody, která stanovuje jako hlavní nástroj snížení rizik a dopadů změny klimatu udržení nárůstu teploty do 1,5 °C oproti hodnotám před průmyslovou revolucí.

Podpora výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů je významnou prioritou Evropské unie, která dlouhodobě podporuje oblast ochrany klimatu a v této oblasti stanovuje strategii a cíle pro členské státy k přechodu k nízkouhlíkovému hospodářství. Že je jednoznačně třeba tuto strategii a cíle naplňovat a transformovat stávající energetiku a v rámci energetického mixu významně posílit výrobu energie z obnovitelných zdrojů, ukazuje i aktuální energetická krize způsobená současnou geopolitickou situací a závislostí na fosilních palivech.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti lze záměr vymezení nových ploch pro fotovoltaické elektrárny považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů.

Z výše uvedeného mimo jiné vyplývá, že výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů je ve veřejném zájmu a že je proto nutno vyhledávat vhodná území pro její rozvoj, což s se-

bou přináší nutnost uvažovat o vymezení zastavitelných ploch pro fotovoltaické elektrárny. Tento trend je patrný nejen v ČR, ale i celosvětově. „Velká fotovoltaika“ je relativně jednoduché, rychlejší a levnější řešení oproti ostatním obnovitelným zdrojům. Stejný výkon z pozemní fotovoltaiky vyjde o 80 % levněji v porovnání s fotovoltaikou na domech a o 20 % levněji než fotovoltaika na průmyslových střechách.

Při zpracování Změny č. 1 bylo prověřeno, zda je pro realizaci fotovoltaické elektrárny nezbytná potřeba vymezení nové zastavitelné plochy a zda není možné využít nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, vymezených v platném územním plánu. Posouzením daného území a platného územního plánu bylo zjištěno, že na území obce Lomnice nejsou žádné vhodné pozemky v zastavěném území nebo ve vymezených zastavitelných plochách k dispozici, proto bylo nutné vymezit plochy pro vybudování fotovoltaických elektráren na nových plochách, v nezastavěném území.

Vymezením zastavitelných ploch pro výstavbu fotovoltaických elektráren je také naplněna celorepubliková priorita územního plánování č. 31, stanovená v Politice územního rozvoje ČR v platném znění, kde se uvádí:

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – říjen 2024.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný Změnou č. 1, činí 20,19 ha, z toho je 12,68 ha ve III. třídě ochrany, 6,75 ha ve IV. třídě ochrany a 0,76 ha v V. třídě ochrany.

Zábor zemědělské půdy je vymezen pro následující plochy a koridory:

- zastavitelné plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE č. Z1/2A a Z1/2B – celkem 17,00 ha zemědělské půdy, z toho je 10,89 ha ve III. třídě ochrany a 6,11 ha ve IV. třídě ochrany; plochy jsou určeny pro vybudování fotovoltaických elektráren; část pozemků je odvodněna

- zastavitelná plocha výroby a skladování VS č. Z1/3 (Pod Chlumem) – 0,16 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího areálu stavební firmy
- rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z6, vymezené v platném územním plánu – rozšíření o 0,19 ha v V. třídě ochrany
- rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z18, vymezené v platném územním plánu – rozšíření o 0,31 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha č. Z18 je situována uvnitř zastavěného území
- koridor dopravní infrastruktury DK1/1 – 0,10 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; vymezení koridoru vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění; zábor je vyhodnocen pro pás území o šířce 40 m, které z převážné většiny zahrnuje pozemky stávající silnice I/45, tedy nezemědělské pozemky.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především

- a) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci

Změnou č. 1 se vymezují tři nové zastavitelné plochy, přičemž zábor pro nově vymezenou zastavitelnou plochu výroby a skladování VS č. Z1/3 je velmi malý – celkem 0,16 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany.

Významnější zábor představují zastavitelné plochy, vymezené pro stavby fotovoltaických elektráren – plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE č. Z1/2A a Z1/2B – celkem 17,00 ha zemědělské půdy, z toho je 10,89 ha ve III. třídě ochrany a 6,11 ha ve IV. třídě ochrany. Zde je třeba konstatovat, že pro realizaci požadované výstavby fotovoltaických elektráren nejsou na území obce k dispozici žádné vhodné zastavitelné plochy, nezemědělské pozemky ani nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území. Z tohoto důvodu lze považovat vymezení nových zastavitelných ploch se specifickým funkčním využitím pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za nezbytný případ, a to i s ohledem na odůvodnění potřeby vymezení předmětných ploch – viz další text.

- b) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území

Zastavitelné plochy, které vyvolávají největší zábor zemědělské půdy, jsou určeny pro výstavbu fotovoltaické elektrárny – jde o stavbu ve veřejném zájmu; vzhledem k charakteru stavby, pro kterou je zastavitelná plocha určena, není možné ji umístit do těsné blízkosti zastavěného území.

- c) upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný Změnou č. 1, činí 20,19 ha, z toho je 12,68 ha ve III. třídě ochrany, 6,75 ha ve IV. třídě ochrany a 0,76 ha v V. třídě ochrany; jde tedy převážně o produkčně málo významné půdy a podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou.

- d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Vymezením nových zastavitelných ploch nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Zastavitelná plocha výroby a skladování je drobné výměry a je dopravně dostupná ze silnice I/45; výstavba na této ploše nebude mít na organizaci zemědělské výroby ani na hydrologické a odtokové poměry území žádný vliv.

Zastavitelné plochy, vymezené pro stavbu fotovoltaických elektráren, plně respektují stávající síť účelových komunikací, která slouží mimo jiné k obhospodařování navazujících zemědělských a lesních pozemků, a nijak do ní nezasahují. Vymezením těchto zastavitelných ploch nedojde ke vzniku zemědělských ploch nebo pozemků, které by nebyly ze stávající cestní sítě zpřístupněny, nevznikají enklávy a proluky nevhodné k obhospodařování okolních zemědělských pozemků, všechny sousední pozemky náležící do zemědělského půdního fondu jsou přístupné pro zemědělskou techniku, bude možné je nadále obhospodařovat, tedy bez komplikací zemědělsky využívat. Vymezením ploch a následnou realizací fotovoltaických elektráren nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území, a to vzhledem k tomu, že při výstavbě nebudou realizovány žádné terénní úpravy ani nebude docházet k zásahům do rostlého půdního horizontu v daných plochách. Konstrukčně technické osazení solárních panelů a jejich prostorové uspořádání žádným významným způsobem nebude omezovat a negativně ovlivňovat hydrogeologické, odtokové, agrofyzikální a agrochemické poměry v území a v dotčené půdě. V souvislosti s výstavbou a následnou údržbou fotovoltaických elektráren budou zachovány nebo budou navrženy trvalé travní porosty, které budou udržovány pravidelnou periodickou sečí, jejich růst nebude nijak omezován; zasakování atmosférických srážek tedy nebude v daném území nijak ovlivněno.

- e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Při vymezení zastavitelných ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny, byly brány do úvahy klíčové faktory a parametry, které musí být pro realizovatelnost fotovoltaických elektráren současně naplněny. Jde zejména o vhodnost lokality z pohledu její polohy, orientace a sklonitosti pozemků, zajištění vhodného přístupu k lokalitě, respektování limitů využití daného území, možnost budoucího připojení FVE na distribuční soustavu pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie. Ustanovení zákona, kdy je požadováno upřednostňovat po ukončení nezemědělské činnosti zemědělské využití pozemků, je v konkrétním vymezení zastavitelné plochy zcela naplněno, protože jde o dočasný záměr, kdy je předpokládána realizace dočasných staveb v délce trvání cca 30 let.

- f) upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích – *tento požadavek se Změny č. 1 netýká*
- g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace

Realizace záměru výstavby fotovoltaických elektráren ve vymezených zastavitelných plochách je dočasného charakteru, kdy po ukončení povolení nezemědělské činnosti dojde k následné technické a biologické rekultivaci celého stavbou dotčeného území, plochy budou navraceny zpět zemědělskému využití a budou tak způsobilé k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace. V rámci technické rekultivace dojde k odstranění veškerých stavebních a technologických objektů FVE, budou odstraněny konstrukční vrstvy vnitřních obslužných komunikací, následně dojde k návozu zúrodnitelných kulturních vrstev půdy z deponie, k jejich rozprostření a k biologické rekultivaci.

- h) co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulární a retenční, pufrární, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny

S ohledem na nejběžnější konstrukční řešení fotovoltaických elektráren, tedy panely umístěné na dočasné konstrukci s kotvením zarážením či pomocí zemních vrutů, je degradace stávajícího půdního horizontu zcela minimální. Dočasnou výstavbou areálu fotovoltaické elektrárny nebudou nijak narušeny primární funkce půdy (produkční, retenční, filtrační, transportní, asanační). Půdotvorné procesy budou po celou dobu trvání dočasné stavby fotovoltaické elektrárny zachovány a budou nadále stále funkční. Rovněž nebudou nijak narušeny mimoprodukční funkce půdy. Vzhledem k opatřením provedeným v souvislosti s instalací fotovoltaických panelů může dojít naopak ke zlepšení mimoprodukčních funkcí půdy. Orná půda nebude narušována pravidelnou hlubokou orbou, či postřiky pesticidů či insekticidů. Trvalé zatrávnění plochy napomůže snížení eroze půdy zejména zamezením odnosu půdních částic (díky schopnosti nadzemních částí rostlin snížit kinetickou energii dopadajících dešťových kapek). Protierozní funkce travního porostu je dále zesílena jeho stálostí pokryvu půdy v rámci celého roku. Kořenová soustava optimálně zapojeného travního drnu má zároveň pozitivní vliv na kvalitu půdní struktury horní vrstvy půdy, jako na jeden z hlavních faktorů míry infiltrace a schopnosti půdy zadržovat vodu. Funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy bude oproti stávající kultuře, kterou je orná půda, výrazně posílena. V budoucí ploše fotovoltaické elektrárny je předpokládáno zvýšení biodiverzity rostlin i živočichů, a to vzhledem k celkovému zatrávnění dotčených ploch a k realizaci možných kompenzačních opatření. Mezi výše zmiňovaná opatření náleží ozelenění keřovým patrem s bobulonosnými keři kolem oploceného areálu, pravidelné prostupy pro drobnou zvěř v oplocení, drobná opatření v rámci areálu (ptačí budky, mohyly pro plazy, broukoviště, umělé tůňky) či příměs kvetoucích bylin do zatrávňovací směsi. Výše uvedenými opatřeními bude posílena funkce půdy jakožto stabilizační složka mikroklimatu a environmentální stability krajiny.

(2) Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“).

Nezbytnost určení je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v odstavci 1 na území, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

Změnou č. 1 se vymezují tři nové zastavitelné plochy, přičemž zábor pro nově vymezenou zastavitelnou plochu výroby a skladování VS č. Z1/3 je velmi malý – celkem 0,16 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Významnější zábor představují zastavitelné plochy, vymezené pro stavby fotovoltaických elektráren – plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE č. Z1/2A a Z1/2B – celkem 17,00 ha zemědělské půdy, z toho je 10,89 ha ve III. třídě ochrany a 6,11 ha ve IV. třídě ochrany.

Důvodem pro vymezení zastavitelných ploch pro stavby fotovoltaických elektráren je skutečnost, že Česká republika zásadně zaostává ve srovnání se západní Evropou v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů. Podíl energie z obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě elektřiny v Evropské unii dle analýzy Eurostat v roce 2020 činil 37 %, v České republice pak pouze necelých 15 %. Je proto nutné podporovat výstavbu obnovitelných zdrojů energie a připravit tak podmínky pro nevyhnutelnou dekarbonizaci energetického odvětví (odklon od fosilních paliv).

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti lze záměr vymezení nových ploch pro fotovoltaické elektrárny považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlikovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů. Výše popsany veřejný zájem je tak srovnatelný se zájmy chráněnými zákonem na ochranu zemědělského půdního fondu.

Novela zákona č. 19/2023 Sb., nazývaná také jako LEX OZE I, mění mj. energetický a stavební zákon a **stanoví výstavbu a zřizování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů jako předmět veřejného zájmu** (viz § 2, odst. 2, písm. a) bod 18 a § 3, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. a § 2, odst. 1, písm. m), bod 2 zákona č. 183/2006 Sb.). **Zařazením obnovitelných zdrojů energie (OZE) do veřejné technické infrastruktury, zřizované a provozované ve veřejném zájmu, vláda ČR jednoznačně deklaruje zájem a podporu rozvoje OZE.**

Zastavitelné plochy pro výstavbu fotovoltaických elektráren jsou vymezeny na méně kvalitní zemědělské půdě se stupněm ochrany a bonitou, kterou je možné pro zemědělství vyhodnotit jako postradatelnou, neboť jde o půdu produkčně průměrnou až podprůměrnou nebo půdu s velmi nízkou produkční schopností. Z požadavků na ochranu zemědělské půdy rovněž vyplývá, že je potřeba co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť účelových zemědělských komunikací. Vymezením zastavitelných ploch č. Z1/2A a Z1/2B a následnou výstavbou fotovoltaických elektráren nebudou tyto poměry narušovány. Konstruktivně technické osazení solárních panelů a jejich prostorové uspořádání žádným významným způsobem nebude omezovat či negativně ovlivňovat hydrologické a odtokové poměry v území. V souvislosti s výstavbou a následnou údržbou fotovoltaické elektrárny jsou zachovány nebo budou navrženy trvalé travní porosty, které budou udržovány pravidelnou periodickou sečí. V konečném důsledku navrhovaný způsob využití pozemků nepovede ke snížení stávající kvality půdy. Naopak jejím uchováním tzv. v klidu mohou pokračovat půdotvorné procesy a půda může být následně bez problému navrácena k zemědělskému využívání. Fotovoltaická panelová pole jsou navrhována na kovové konstrukci, která je kotvena šetrně pomocí zemních vrutů nebo zarážena do půdy bez nutnosti betonových základů. Bez ohledu na v dalších stupních přípravy zvolenou technologii uložení fotovoltaických panelů je mi-

nimální vzdálenost hrany nad terénem 0,6 m dostačující i pro použití robotické techniky na údržbu travnatých porostů, současně i alternativní údržba spásáním je bezproblémová.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Změnou č. 1 se zemědělská půda I. a II. třídy ochrany nezabírá.

(5) Ustanovení odstavce 3 se neuplatní v případě transformačních a zastavitelných ploch vymezovaných v územně plánovací dokumentaci určených pro umístění strategické investiční stavby.

Toto ustanovení se Změny č. 1 netýká, strategickou investiční stavbou se rozumí stavba pro výrobu a skladování umístovaná v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 100 hektarů.

(6) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Tato opatření budou předmětem navazujících řízení.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Zastavitelné plochy													
Z1/2A	VE	9,69			7,49	2,20				ANO			
Z1/2B	VE	7,31			3,40	3,91				ANO			
Z1/3	VS	0,16					0,16						
Z6 část	SO	0,19					0,19						
Z18 část	SO	0,31					0,31						
Celkem zastavitelné plochy		17,66	0,00	0,00	10,89	6,11	0,66	0,00					
Plochy změn v krajině													
K1/2	NS	2,23			1,79	0,44				ANO			
K1/3	NS	0,20				0,20				ANO			
Celkem plochy změn v krajině		2,43	0,00	0,00	1,79	0,64	0,00	0,00					
Plochy koridorů dopravní infrastruktury													
DK1/1		0,10					0,10						
Celkem plochy DK		0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00					
ZÁBOR CELKEM		20,19	0,00	0,00	12,68	6,75	0,76	0,00					

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 1 dochází k záboru 0,11 ha lesních pozemků, a to pro:

- vymezenou plochu změn v krajině – plochu zemědělskou NZ č. K1/1 – 0,06 ha; jde o pozemek, vedený v katastru nemovitostí jako lesní, který ale funkci lesa neplní – je odlesněn a jsou na něm umístěny drobné hospodářské stavby
- koridor dopravní infrastruktury DK1/1 – 0,05 ha; vymezení koridoru vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění; zábor je vyhodnocen pro pás území o šířce 40 m, které z převážné většiny zahrnuje pozemky stávající silnice I/45, jen zcela okrajově zasahuje do pozemku lesa.

Změnou č. 1 je v Koordinačním výkrese aktualizováno vymezení vzdálenosti od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do 1. 12. 2023 byla tato vzdálenost stanovena na 50 m, zákonem č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, je tato vzdálenost od 1. 1. 2024 snížena na 30 m.

Do vzdálenosti do 30 m od okraje lesa nezasahují žádné zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1.

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOMNICE

I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lomnice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lomnice s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR ČR je s ohledem na možnosti a předpoklady území a na požadavky územního rozvoje zajistit koordinaci územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, krajů a obcí, koordinaci odvětvových meziodvětvových koncepcí, politik a strategií a dalších dokumentů ministerstev a dalších ústředních správních úřadů. PÚR ČR dále koordinuje záměry na změny v území celostátního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů.

• Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 1 Územního plánu Lomnice naplněny takto:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Platný Územní plán Lomnice důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především evropsky významnou lokalitou Moravice, přírodními hodnotami přírodního parku Údolí Bystřice, lesními porosty a krajinnou zelení, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitými kulturními památkami, památkami místního významu, částečně zachovanou strukturou původní jesenické zástavby a zčásti zachovanými historickými krajinnými strukturami – kamenicemi, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Zastavitelné plochy, vymezené ve Změně č. 1, jsou určeny jednak pro rozšíření stávajícího výrobního areálu a jednak pro vybudování dvou fotovoltaických elektráren, v souladu s prioritou č. 31. Nově vymezené plochy nepředstavují negativní zásah do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území ani do struktury osídlení.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru, stanovené v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění; zemědělská výroba je na území obce stabilizovaná. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, nebudou mít dopad na ekologické funkce krajiny, zábor lesních pozemků se navrhuje v minimálním rozsahu – 0,11 ha. Zábor zemědělských pozemků pro nově vymezené zastavitelné plochy činí celkem 20,19 ha, přičemž zábor pro nově vymezenou zastavitelnou plochu výroby a skladování VS č. Z1/3 je velmi malý – celkem 0,16 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany. Významnější zábor představují zastavitelné plochy, vymezené pro stavby fotovoltaických elektráren – plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE č. Z1/2A a Z1/2B – celkem 17,00 ha zemědělské půdy, z toho je 10,89 ha ve III. třídě ochrany a 6,11 ha ve IV. třídě ochrany; jde o méně kvalitní zemědělskou půdu se stupněm ochrany a bonitou, kterou je možné pro zemědělství vyhodnotit jako postradatelnou, neboť jde o půdu produkčně průměrnou až podprůměrnou nebo půdu s velmi nízkou produkční schopností. Zábor zemědělské půdy pro vymezený koridor dopravní infrastruktury DK1/1 je minimální – 0,10 ha.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Tato problematika se obce Lomnice netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.*

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území a důraz klade především na posílení sociálního rozvoje (vymezením ploch pro obytnou výstavbu) a na ochranu přírodních hodnot území. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, zásadně nemění; významnější změnou je pouze vymezení dvou zastavitelných ploch, určených pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – pro stavby fotovoltaických elektráren, v souladu s prioritou územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – bodem (31) Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha pro rozšíření stávajícího výrobního areálu a dvě zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, v souladu s prioritou územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – bodem (31) Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění a v souladu s řadou nadnárodních koncepcí, strategických i legislativních dokumentů, které deklarují potřebu diverzifikace energetického mixu ve prospěch obnovitelných zdrojů energie.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Stávající výrobní areály v obci jsou stabilizované a s jejich rozšiřováním se neuvažuje. Vznik nových pracovních příležitostí se dá očekávat v bývalém vojenském areálu, kde je v platném územním plánu stanovena velmi široká škála možného využití a v ploše, vymezené pro stavbu stáčírny vody.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Partnerství mezi obcí Lomnice a okolními městy (Bruntál, Břidličná, Rýmařov, Moravský Beroun) spočívá především v tom, že tato města poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení. Opačné vazby jsou slabší, obec Lomnice není významnou rekreační obcí, kam by směřovaly rekreační aktivity obyvatel okolních měst. Tyto vazby se Změnou č. 1 nemění.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, včetně území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Polyfunkční využití bývalého vojenského areálu, který leží na k.ú. Lomnice, umožňuje již platný územní plán; část nevyužitých ploch zemědělského areálu je v platném územním plánu navržena k přestavbě na zařízení občanského vybavení; tato koncepce se Změnou č. 1 nemění. Ochrana nezastavěného území je v platném územním plánu zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb; Změnou č. 1 je rozsah přípustného využití upraven tak, aby byl v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Stávající plochy veřejné zeleně jsou v platném územním plánu respektovány a doplněny vymezením dalších nových ploch; Změnou č. 1 se do vymezených ploch veřejné zeleně nezasahuje. Rozvojové plochy, které by směřovaly k suburbanizaci, nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 vymezeny.

- (20) *Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Důsledná ochrana přírodních hodnot území, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru, byla prioritou již při zpracování platného územního plánu. V platném územním plánu nejsou navrženy žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, vymezené zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro novou obytnou výstavbu. Změnou č. 1 se stanovená koncepce rozvoje obce v zásadě nemění, rozšiřuje se ale o rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, v souladu s republikovou prioritou územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – bodem (31) Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění. Územní systém ekologické stability je v územním plánu vymezen, doplňuje se propojením s ÚSES na území města Břidličná. Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit jednotlivých specifických krajin jsou respektovány již v platném územním plánu a Změnou č. 1 se nemění – viz kap. I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lomnice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Východní a severní částí území obce Lomnice prochází migrační koridor biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, jádrové území ani kritická místa zde nejsou vymezena. Migrační koridor zahrnuje převážně území pokryté souvislými lesními porosty, kde se s novou výstavbou ani s jinými rozvojovými záměry neuvažuje.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Lomnice neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou v platném územním plánu zachovány a doplněny novými plochami, určenými pro založení ploch veřejně přístupné zeleně; Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není na území obce potřebný, lesní porosty zaujímají cca 35 % rozlohy území obce. Prostupnost krajiny není platným územním plánem ani Změnou č. 1 omezena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Lomnice provozovány a v územním plánu jsou respektovány, v platném územním plánu je navržena společná stezka pro chodce a cyklisty a nové cyklotrasy. Změnou č. 1 se do stávajících ani navržených tras nezasahuje, v grafické části je doplněn zakres již vybudovaného úseku společné stezky a je aktualizován zakres pěší turistické trasy – modré, která má v jednom úseku jiný průběh, než je vyznačeno v platném územním plánu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a z kvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a sil-

niční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím obce Lomnice prochází významný dopravní tah – silnice I. třídy I/45; jde o dopravní tah nadregionálního významu, který zajišťuje dopravní spojení s Olomouckým krajem a Polskem; problémy s dopravní dostupností tedy v obci nejsou. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je navržena přeložka silnice I/45 do východního obchvatu obce Lomnice – jako územní rezerva; důvodem pro nutnost vybudování přeložky silnice mimo zastavěné území dotčených obcí je její vysoké dopravní zatížení, a to ve velké míře těžkou nákladní dopravou (cca 30 %). Koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/45 je vymezen již v platném územním plánu, Změnou č. 1 se jeho vymezení upravuje tak, aby bylo v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění. Dále se Změnou č. 1 vymezuje krátký úsek koridoru dopravní infrastruktury v prostoru hranice s obcí Valšov, pro přeložku silnice I/45 do západního obchvatu Valšova. Navržená trasa přeložky je vedena v souběhu s železniční tratí č. 310, tedy se snahou minimalizovat fragmentaci krajiny. Zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu, vymezené Změnou č. 1, jsou od trasy budoucí přeložky dostatečně vzdáleny. Zlepšení vybavení obce technickou infrastrukturou je řešeno v platném územním plánu, Změnou č. 1 se nová zařízení technické infrastruktury nenavrhují.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Obec Lomnice je velmi dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod), veškerá stávající zástavba je situována v dosahu stávajících komunikací; pro zpřístupnění vymezených zastavitelných ploch jsou v platném územním plánu navrženy vždy i příslušné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy. Změnou č. 1 se nové komunikace nenavrhují, zastavitelná plocha výroby a skladování VS Z1/3, vymezená Změnou č. 1, je přístupná ze silnice I/45. Dopravní obsluha navržených fotovoltaických elektráren bude zajištěna ze stávajících účelových komunikací vedených po úbočí Chlumu severně lokality Kouty, případně vybudováním nových účelových komunikací, jejichž realizace v celém území obce přípustná. Pro rozvoj cyklistické dopravy je v platném územním plánu navržena společná stezka pro chodce a cyklisty podél silnice I/45 a nové cyklotrasy. Část úseku společné stezky již byla vybudována a Změnou č. 1 je vyznačena jako stávající; v návaznosti na realizovanou společnou stezku je v Tylově prodloužena navržená cyklotrasa.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Lomnice nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. Změnou č. 1 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na kvalitu ovzduší. Pro zmírnění negativních vlivů dopravy na obytnou zástavbu je v platném územním plánu navržena přeložka silnice I/45 mimo zástavbu obce (jako územní rezerva); tento záměr se Změnou č. 1 nemění, pouze se upravuje vymezení koridoru územní rezervy tak, aby bylo v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území obce Lomnice potenciální rizika a přírodní katastrofy v podstatě nehrozí – záplavové území je vymezeno pouze podél toku Moravice, na severním okraji k.ú. Tylov, kde okrajově zasahuje do obytné zástavby a do areálu pstruhové farmy. Sesuvná území zde nebyla identifikována, eroze ani sucho zde vzhledem k charakteru krajiny (převažují lesy a trvalé travní porosty) nehrozí. Konkrétní opatření na ochranu před záplavami nejsou navržena, jejich realizace je ale v území obecně přípustná. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením dostatečně nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku. Podmínky pro nakládání se srážkovými vodami se Změnou č. 1 upravují v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Stanovené záplavové území je v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektováno a není v něm vymezena žádná zastavitelná plocha. Vzhledem k tomu, že je vymezeno v podstatě mimo zastavěná území, je riziko vzniku povodňových škod malé.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury navržen v rozsahu, odpovídajícím jejímu účelnému využívání a ekonomickému opodstatnění; dopravní dostupnost řešeného území je dobrá (viz bod 23). Změnou č. 1 se ruší energetický koridor, vymezený v platném územním plánu pro výstavbu vedení VVN 110 kV Břidličná – Moravský Beroun v souběhu se stávajícím vedením 22 KV. Tento záměr byl obsažen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a následně změněn Aktualizací č. 1, vydanou usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, tak, že trasa koridoru již přes území obce Lomnice neprochází. Dále se Změnou č. 1 vymezuje krátký úsek dopravního koridoru na hranici s obcí Valšov, pro stavbu přeložky silnice I/45 do západního obchvatu obce Valšov. Nová technická infrastruktura se Změnou č. 1 nenavrhuje.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je stanoven již v platném územním plánu. Změnou č. 1 se ruší koridor, vymezený v platném územním plánu pro výstavbu vedení VVN 110 kV (viz předchozí bod) a vymezuje se krátký úsek dopravního koridoru na hranici s obcí Valšov, pro stavbu přeložky silnice I/45 do západního obchvatu obce Valšov.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání*

vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území obce Lomnice v zásadě netýká, integrované systémy veřejné dopravy zde nejsou provozovány ani plánovány. Veřejnou dopravu zajišťuje doprava autobusová a doprava železniční, vzájemná návaznost těchto druhů dopravy je možná prostřednictvím autobusové zastávky Lomnice u Rýmařova, která je situována v blízkosti železniční zastávky Lomnice. Stávající pěší a cykloturistické trasy jsou v platném územním plánu respektovány a doplněny o návrh společné stezky pro pěší a cyklisty podél silnice I/45 a o nové úseky cyklotras. Část úseku společné stezky již byla vybudována a Změnou č. 1 je vyznačena jako stávající; v návaznosti na realizovanou společnou stezku je v Tylově prodloužena navržená cyklotrasa.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

V obci je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě obce, zdrojem pitné vody jsou vlastní jímací zářezy se sběrnou studnou a vrt; v platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodní sítě pro vymezené zastavitelné plochy, které leží mimo dosah stávajícího vodovodu. Soustavná kanalizace v obci zatím vybudována není, v platném územním plánu je navrženo vybudování splaškové kanalizace, zakončené na ČOV. Změna č. 1 nemá dopad na zásobování pitnou vodou ani na odkanalizování. Pro zastavitelnou plochu, vymezenou pro rozšíření stávajícího výrobního areálu ani pro zastavitelné plochy, určené pro výstavbu fotovoltaických elektráren, se zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nenavrhuje.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Změnou č. 1 se v k.ú. Tylov vymezují dvě zastavitelné plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE, určené pro stavby fotovoltaických elektráren.

- **Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Lomnice není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

Území obce Lomnice, jako součást území SO ORP Bruntál, spadá do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) *rozvoj rekreace a lázeňství,*
- b) *lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),*
- c) *zlepšení dopravní dostupnosti území,*
- d) *snížení povodňových rizik a sucha.*

Obec Lomnice nemá předpoklady pro rozvoj lázeňství ani rekreace ve větším rozsahu, jde o obec s převažující funkcí obytnou, výrobní a zemědělskou. Pro rozvoj rekreace jsou v územním plánu navrženy tři plochy pro výstavbu sportovních zařízení a plocha pro výstavbu penzionu, dále pak jsou navrženy nové cyklotrasy a nová hipostezka. V návaznosti na vybudování společné stezky pro chodce a cyklisty podél silnice I/45 je v Tylově Změnou č. 1 prodloužena cyklotrasa, navržena v platném územním plánu.

Ekologické zemědělství i dřevozpracující výroba jsou v obci provozovány a příslušné výrobní areály jsou v platném územním plánu ponechány beze změny. Dopravní dostupnost obce je velmi dobrá, obcí prochází významná dopravní trasa silnice I/45, která zajišťuje spojení obce s okresním městem Bruntál, s krajským městem Ostravou, s územím Olomouckého kraje i s příhraničními oblastmi v Polsku. Povodňová rizika na území obce v podstatě nehrozí, záplavové území je vymezeno pouze kolem toku Moravice na severním okraji území obce, v podstatě mimo zastavěné území.

Změnou č. 1 se zastavitelné plochy pro rozvoj rekreace a lázeňství, zemědělské výroby ani dřevozpracujícího průmyslu nevymezují, do silniční sítě se nezasahuje, s výjimkou vymezení krátkého úseku koridoru dopravní infrastruktury na hranici s obcí Valšov pro přeložku silnice I/45 do západního obchvatu Valšova, opatření na snížení povodňových rizik a sucha se nenavrhují.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení* – obec Lomnice nepatří k hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti
- b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko* – obec leží na významném dopravním tahu, silnici I/45 a na železniční trati č. 310, její dopravní dostupnost je tedy velmi dobrá; v platném územ-

ním plánu je vymezen koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/45 do východního obchvatu Lomnice, Změnou č. 1 se doplňuje krátký úsek koridoru pro přeložku silnice I/45 do západního obchvatu Valšova; oba tyto koridory vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a směřují k vymístění dopravy ze zastavěného území těchto dvou obcí; dopravní tahy na Kladsko se řešeného území netýkají

- c) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras* – stávající pěší turistické trasy a cyklotrasy jsou v platném územním plánu zachovány, navrhuje se několik nových cyklotras a vybudování společné stezky pro pěší a cyklisty podél silnice I/45 – převážná část společné stezky již byla vybudována a Změnou č. 1 je vyznačena jako stávající; v návaznosti na realizovanou společnou stezku je v Tylově prodloužena navržená cyklotrasa
- d) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství* – pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu navrženy plochy pro výstavbu sportovních zařízení a plocha pro výstavbu penzionu, dále jsou navrženy nové cyklotrasy; dřevozpracující výroba i ekologické zemědělství jsou v obci provozovány, stávající areály zůstávají v platném územním plánu beze změny; Změnou č. 1 se plochy pro rozvoj rekreace, cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu ani ekologického zemědělství nevymezují
- e) *vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství* – zemědělská výroba podhorského typu je v řešeném území provozována, podíl trvalých travních porostů na zemědělské půdě je velmi vysoký – prakticky veškerá zemědělská půda je zatravněna, nové plochy pro zatravnění a pastvinářství proto není třeba vymezovat
- f) *řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu* – obcí prochází silnice I/45, která se v Bruntále napojuje na silnici I/11 a umožňuje spojení Ostravy s Jeseníky; v platném územním plánu je vymezen koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/45 do východního obchvatu Lomnice, Změnou č. 1 se doplňuje krátký úsek koridoru pro přeložku silnice I/45 do západního obchvatu Valšova; oba tyto koridory vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a směřují k vymístění dopravy ze zastavěného území těchto dvou obcí
- g) *vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodních blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy* – v obci povodňová rizika nehrozí, konkrétní protipovodňová opatření proto nejsou navržena, jejich realizace je ale v území obecně přípustná; opatření na horní Opavě se území obce Lomnice netýkají.

Území obce Lomnice je dále součástí specifických oblastí SOB10 a SOB11, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu. Důvody vymezení, podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodech:

(75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.*
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.*

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymežování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,*
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,*
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,*
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,*
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,*
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),*
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,*
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.*

V souladu s výše uvedenými úkoly se Změnou č. 1 na území obce Lomnice vymezují dvě zastavitelné plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny.

(75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.*
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.*

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,*
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,*
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,*
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,*
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,*
- f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),*
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.*

Na území obce Lomnice nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 vymezeny žádné plochy pro výstavbu větrných elektráren, podklady Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva životního prostředí ani Krajského úřadu Moravskoslezského kraje k vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie dosud nejsou k dispozici.

- **Záměry dopravní infrastruktury**

Na území obce Lomnice nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné záměry dopravní infrastruktury.

- **Záměry technické infrastruktury a související záměry**

Na území obce Lomnice nejsou v PÚR ČR vymezeny žádné záměry technické infrastruktury ani záměry související.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Lomnice žádné další úkoly nejsou stanoveny.

I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lomnice s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

- a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu a
- d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 s nabytím účinnosti dne 29. 10. 2024.

Na území obce Lomnice jsou v Územním rozvojovém plánu vymezeny pouze prvky nadmístního ÚSES – nadregionální biocentrum NRBC65 a nadregionální biokoridory NRBK88-65 a NRBK88-65-2007 včetně vloženého regionálního biocentra; biocentrum i biokoridory jsou zároveň vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

NRBC65

Název: Slunečná

Vymezení:

Na území Moravskoslezského kraje:

Na území obcí: Lomnice, Dětrichov nad Bystřicí.

Na území Olomouckého kraje:

Na území obce: Moravský Beroun.

NRBK88-65

Název: **Praděd (88) – Slunečná (65)**

Vymezení:

Na území Moravskoslezského kraje:

Na území obcí: Malá Morávka, Dolní Moravice, Václavov u Bruntálu, Malá Štáhle, Velká Štáhle, Valšov, Moravskoslezský Kočov, Břidličná, Lomnice.

Na území Olomouckého kraje:

Na území obce: Moravský Beroun.

NRBK88-65-2007

Název: **NRBK (88-65) – Ptačí hora – Údolí Opavy (2007)**

Vymezení:

Na území Moravskoslezského kraje:

Na území obcí: Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov, Nová Pláň, Mezina, Bruntál, Milotice nad Opavou, Dlouhá Stráň, Razová, Lichnov, Zátor.

Nadregionální biocentrum NRBC65 i nadregionální biokoridory NRBK88-65 i NRBK88-65-2007 včetně vloženého regionálního biocentra jsou v platném územním plánu vymezeny a Změnou č. 1 se nemění; nadregionální biokoridor NRBK88-65-2007 je ovšem v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje označen K102.

I.1.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lomnice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

• Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Lomnice a ve Změně č. 1 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

V platném územním plánu je vymezen koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/45 do východního obchvatu Lomnice, Změnou č. 1 se doplňuje krátký úsek koridoru pro přeložku silnice I/45 do západního obchvatu Valšova; oba tyto koridory vyplývají

ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a směřují k vymístění dopravy ze zastavěného území těchto dvou obcí.

3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Obec Lomnice leží na významném dopravním tahu, silnici I/45 Horní Loděnice – Bruntál – Krnov – státní hranice s Polskem, která se v Bruntále napojuje na silnici I/11 a umožňuje spojení ORP Bruntál s Ostravou; silnice I/45 je zároveň významnou dopravní spojnici s Polskem a s Olomouckým krajem. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je obsažen záměr přeložky silnice mimo zastavěná území obcí Valšov a Lomnice, zčásti jako územní rezerva; koridory pro tyto přeložky jsou do územního plánu zapracovány.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Rozvojové záměry energetických systémů nadmístního významu se území obce Lomnice netýkají.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se řešeného území, obec Lomnice není spádovou obcí.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Platný územní plán navrhuje dostavbu proluk v zastavěném území i nové využití nevyužitých ploch (nové využití bývalého vojenského areálu, přestavba nevyužitě části zemědělského areálu); Změnou č. 1 se vymezují tři nové zastavitelné plochy, přičemž jedna z nich přímo navazuje na zastavěné území; dvě nové zastavitelné plochy jsou určeny pro stavby fotovoltaických elektráren, které nelze situovat do zastavěného území. V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel a ke zhoršení propustnosti území ani plochy situované v záplavovém území. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1 pro obytnou výstavbu, jsou od trasy budoucí přeložky silnice I/45 dostatečně vzdáleny.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Obytná funkce obce je v platném územním plánu posílena vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných, určených především pro novou obytnou výstavbu a vymezením ploch pro rozvoj zařízení občanského vybavení; rozvoj veřejné infrastruktury v potřebném rozsahu je navržen již v platném územním plánu, včetně řešení odvádění a čištění odpadních vod. Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy pro rozvoj obytné funkce nevymezují, pouze se rozšiřují dvě zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené v platném územním plánu.

- 7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

V platném územním plánu je pro zajištění likvidace odpadních vod navržena výstavba splaškové kanalizace, zakončené na ČOV. Pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu stanoven velmi nízký koeficient zastavění pozemku, který umožní dešťovým vodám vsak do terénu. Podmínky pro nakládání se srážkovými vodami se Změnou č. 1 upravují v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu navrženy plochy pro výstavbu sportovních zařízení a plocha pro výstavbu penzionu, dále jsou navrženy nové cyklotrasy; Změnou č. 1 se plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nevymezují.

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

V řešeném území je veřejná hromadná doprava zajišťována jednak dopravou autobusovou, jednak dopravou železniční; vzájemné propojení obou druhů dopravy je možné.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

V platném územním plánu jsou stávající turistické trasy a cyklotrasy respektovány, navrženo je několik nových cyklotras. V návaznosti na vybudování společné stezky pro chodce a cyklisty podél silnice I/45 je v Tylově Změnou č. 1 prodloužena cyklotrasa, navržená v platném územním plánu.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Území obce Lomnice nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, v blízkosti obytné zástavby nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné rozvojové plochy umožňující vznik výrobních provozů s negativními vlivy na okolí. Změnou č. 1 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, u nichž by bylo možné předpokládat vznik negativních vlivů – hluku nebo emisí.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – zejména jde o lesní porosty, o významné krajinné horizonty nad údolím Lomnického potoka a o kulturně historickou dominantu – kostel sv. Jiří.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Na území obce nebyly žádné bezpečnostní hrozby přírodního ani antropogenního charakteru identifikovány, záplavové území je vymezeno jen podél krátkého úseku Moravice, v podstatě mimo zastavěné území, sesuvy se na území obce nevyskytují; nejsou zde žádné výrobní ani jiné areály, které by svým provozem mohly ohrožovat okolí.

16. *Respektování zájmů obrany státu.*

V platném územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány, Změnou č. 1 nejsou dotčeny.

- 16a. *Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.*

V platném územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány, Změnou č. 1 nejsou dotčeny.

- 16b. *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Netýká se území obce Lomnice.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Lomnice není zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je potvrzeno zařazení území obce Lomnice do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje

v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- *Vytvoření územních podmínek pro:*

- *rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury* – zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu pro rozvoj obytné a rekreační funkce, jsou převážně situovány u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou, případně je pro ně veřejná infrastruktura navržena; Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy pro rozvoj obytné nebo rekreační funkce nevymezují, pouze se rozšiřují dvě zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené již v platném územním plánu, a to bez požadavku na další stavby veřejné infrastruktury
- *rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti* – zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu pro nová sportovní zařízení, jsou dostupná přímo ze silnice I/45, Změnou č. 1 se žádné zastavitelné plochy pro nová sportovní nebo rekreační zařízení nevymezují
- *rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu* – hromadná doprava v Lomnici je zajištěna autobusovou a železniční dopravou, železniční zastávka Lomnice i autobusová zastávka Lomnice, zastávka u hřiště jsou v blízkosti zelené pěší turistické trasy a cyklotrasy č. 6146
- *rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu* – stávající pěší turistické trasy a cyklotrasy jsou v platném územním plánu zachovány, navrhuje se několik nových cyklotras a vybudování společné stezky pro pěší a cyklisty podél silnice I/45 – převážná část trasy je již vybudována a Změnou č. 1 vyznačena jako stav, v návaznosti na tuto stezku je v Tylově prodloužena cyklostezka, navržená v platném územním plánu; vazby na Polsko se řešeného území netýkají
- *koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezování ploch pro protipovodňová opatření* – v platném územním plánu nejsou navržena žádná opatření pro zajištění ochrany před povodněmi, jejich realizace je ale v území obecně přípustná.

Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou dále v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole)* – obec Lomnice leží na významném dopravním tahu, silnici I/45, která se v Bruntále napojuje na silnici I/11; silnice I/11 spojuje Bruntálsko s Metropolitní rozvojovou oblastí Ostrava, silnice I/45 s Polskem. V platném územním plánu je vymezen koridor územní rezervy pro výhledovou přeložku silnice I/45 do východního obchvatu obce, Změnou č. 1 se doplňuje koridor dopravní in-

frastruktury v prostoru hranice s obcí Valšov, pro přeložku silnice I/45 do západního obchvatu Valšova.

- *Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:*
 - *vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);*
 - *vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;*
 - *preferenze lokalit mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*

Výrobní areály na území obce jsou stabilizované, v platném územním plánu je vymezena zastavitelná plocha pro vybudování stáčírny vody. Změnou č. 1 se vymezuje jedna zastavitelná plocha výroby a skladování lokálního významu, u silnice I/45, mimo záplavové území a bez vlivu na průchodnost území.

- *Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem) – obec Lomnice není spádovým sídelním centrem.*
- *Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje – pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu navrženy plochy pro výstavbu sportovních zařízení a plocha pro výstavbu penzionu, dále jsou navrženy nové cyklotrasy; jde o záměry lokálního významu, bez vazby na území Olomouckého kraje. Změnou č. 1 se plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nevymezují.*
- *Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:*
 - *v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha)*
 - *v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.*

Pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu navrženy plochy pro výstavbu sportovních zařízení a plocha pro výstavbu penzionu, dále jsou navrženy nové cyklotrasy; Změnou č. 1 se plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nevymezují.

- *Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice – Avalanche; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný – netýká se území obce Lomnice.*
- *Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska – netýká se území obce Lomnice.*
- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:*

- *OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Beňšov – Opava;*
- *OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).*

Obec Lomnice leží přímo na ose Bruntál – Šternberk – Olomouc, na významném dopravním tahu – silnici I/45, která se v Bruntále napojuje na silnici I/11 a umožňuje tak velmi dobré dopravní spojení jak s Metropolitní rozvojovou oblastí Ostrava, tak s Olomoucí.

Úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.*

Územím obce Lomnice prochází nadregionální biokoridor ÚSES K88 MB a zasahuje na ně nadregionální biocentrum NRBC 65 Slunečná; oba tyto prvky dále pokračují na území Olomouckého kraje – na území města Moravský Beroun. V platném Územním plánu Moravský Beroun je pokračování obou těchto prvků vymezeno, návaznost na Polsko území obce Lomnice nemá.

- **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou na území obce Lomnice vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

- D44 – I/45 Valšov, západní obchvat
- D527 – I/45 Lomnice, obchvat (územní rezerva)
- nadregionální biokoridory K88 MB a K102 MB
- regionální biokoridor 517
- nadregionální biocentrum 65 Slunečná
- regionální biocentra 168 Měděnec-Návrší a 235 Tylovský Chlum.

Koridor dopravní infrastruktury D44 v platném územním plánu vymezen není; v době vydání Územního plánu Lomnice koridor, vymezený v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, na území obce Lomnice nezasahoval. Ke změně vymezení koridoru – prodloužení na území obce Lomnice – došlo Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v r. 2018. Změnou č. 1 se tak vymezuje se koridor dopravní infrastruktury DK1/1 pro stavbu přeložky silnice I/45 včetně souvisejících staveb, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění. Koridor je vymezen v šířce 100 m, v návaznosti na koridor DK 1 / 1, vymezený v Územním plánu Valšov.

Koridor územní rezervy D527 pro přeložku silnice I/45 do východního obchvatu Lomnice je v platném územním plánu vymezen, Změnou č. 1 je jeho vymezení upraveno tak, aby bylo v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

Nadregionální biokoridor K88 MB je v platném územním plánu vymezen, v podstatě v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, s tím, že v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, platných v době vydání Územního plánu Lomnice pokračoval NRBC od severu k napojení do nadregionálního biocentra 65 Slunečná v krátkém úseku po území Olomouckého kraje. Aktualizací č. 2a došlo u tohoto úseku

ke změně trasy, která je nyní vedena po hranici mezi k.ú. Lomnice a k.ú. Nové Valteřice (Olomoucký kraj). Tím došlo k drobnému rozporu mezi Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve kterých je dotčený úsek NRBK K88 MB i nadále veden územím Olomouckého kraje a takto je i veden v Územním plánu Moravský Beroun. Změnou č. 1 se trasa NRBK K88 MB neupravuje, pokračování biokoridoru je zajištěno na území Olomouckého kraje – na území města Moravský Beroun.

Regionální biocentrum 168 Měděnec-Návrší v platném územním plánu vymezeno není a ani Změnou č. 1 se nevymezuje; je v celém rozsahu vymezeno na území obce Moravskoslezský Kočov, v jejím platném územním plánu. Toto vymezení regionálního biocentra je v souladu s bodem č. 70 ZÚR MSK, kde se uvádí: „Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru, v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazujících biokoridorů.“, i v souladu s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019), kde je biocentrum v celém rozsahu vymezeno na území obce Moravskoslezský Kočov.

Regionální biokoridor 517, nadregionální biocentrum 65 Slunečná a regionální biocentrum 235 Tylovský Chlum jsou v platném územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění a Změnou č. 1 se jejich vymezení nemění.

V platném územním plánu byl dále vymezen energetický koridor pro výstavbu vedení VVN 110 kV Břidličná – Moravský Beroun v souběhu se stávajícím vedením 22 KV. Tento záměr byl obsažen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, jako E22 – vedení VVN – 110 kV Břidličná – Moravský Beroun (– Šternberk). Aktualizací č. 1, vydanou usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, byl tento koridor na území obce Lomnice zrušen a nahrazen novou trasou, která již přes území obce neprochází. Změnou č. 1 se proto tento koridor vypouští i z Územního plánu Lomnice.

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou vymezena území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu.

Území obce Lomnice není součástí žádného území kumulovaných přírodních nebo kulturních hodnot, pro celé území Moravskoslezského kraje jsou ale stanoveny civilizační hodnoty nadmístního významu:

- *Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.*

V obci je vybudován vodovod, soustavná kanalizace vybudována není, pouze v centru obce jsou vybudovány dvě lokální ČOV, na které jsou napojena některá zařízení občanského vybavení a bytové domy; obec není plynofikována. V platném územním plánu je navrženo

rozšíření vodovodu a vybudování splaškové kanalizace, zakončené na obecní ČOV.

- *Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.*

Obec Lomnice není obcí s významnější rekreační funkcí, leží však v blízkosti rekreačních oblastí nadmístního významu – vodní nádrže Slezská Harta a rekreačních lokalit v oblasti Hrubého Jeseníku. Pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu navrženy plochy pro výstavbu sportovních zařízení a plocha pro výstavbu penzionu, dále jsou navrženy nové cyklotrasy; Změnou č. 1 se plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nevymezují.

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 76. stanoveny **úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu* – v platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území maximálně chráněny a respektovány. Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě plošně významnější zastavitelné plochy, určené pro výstavbu fotovoltaických elektráren; jde o stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Důvodem pro vymezení zastavitelných ploch pro stavby fotovoltaických elektráren je skutečnost, že Česká republika zásadně zaostává ve srovnání se západní Evropou v oblasti výroby energie z obnovitelných zdrojů. Podíl energie z obnovitelných zdrojů na celkové spotřebě elektřiny v Evropské unii dle analýzy Eurostat v roce 2020 činil 37 %, v České republice pak pouze necelých 15 %. Je proto nutné podporovat výstavbu obnovitelných zdrojů energie a připravit tak podmínky pro nevyhnutelnou dekarbonizaci energetického odvětví (odklon od fosilních paliv). V návaznosti na výše uvedené skutečnosti lze záměr vymezení nových ploch pro fotovoltaické elektrárny považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů.
- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb* – v platném územním plánu jsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu – koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/45 do východního obchvatu obce a energetický koridor pro výstavbu vedení VVN 110 kV; ten se Změnou č. 1 ruší a doplňuje se krátký úsek koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/45 do západního obchvatu Valšova. Vymezené dopravní koridory jsou určeny pro dvoupruhové pozemní komunikace, které nemohou narušit hodnoty území; jejich vymezení vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) dále **vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín**. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

ZÚR MSK vymezují také **přechodová pásma (PPM)** jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území obce Lomnice spadá do oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku (B), do specifických krajín Sovinecko (B-01), Rýmařov – Bruntál (B-02) a Slezská Harta (B-05); území obce na rozhraní sousedících specifických krajín spadá do přechodových pásem 17 a 18.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*
- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*
- *Obnova lesních porostů zejména v krajínách s významným zastoupením lesa.*

Tyto podmínky jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 dodrženy – platný územní plán ani Změna č. 1 nevymezují žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výstavbu, která by mohla narušit pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami, nevymezují žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výstavbu, která by mohla narušit vizuální působení kulturní dominanty obce – kostela sv. Jiří a charakter zástavby původní lánové vsi. Realizaci rozvojových záměrů, obsažených v platném územním plánu a ve Změně č. 1, nebude genius loci řešeného území narušen. Obnova lesa je na území obce obecně přípustná.

Specifická krajina Sovinecko (B-01) – spadá do ní jižní okraj území obce, s objekty bývalého vojenského areálu, jinak zcela bez zástavby a bez rozvojových záměrů, s výjimkou koridoru územní rezervy pro přeložku silnice I/45.

Charakteristické znaky krajiny:

- Tradiční lesozemědělská krajina pozdně středověké až novověké kolonizace s venkovskými sídly lánového založení a zřetelně či částečně dochovanou krajinnou strukturou v jasné ohraničených enklávách.
- Segment krajiny s nefragmentovanými lesními porosty, lokálně druhová skladba porostů odpovídá přirozené druhové skladbě, migračně významné území.
- Dynamická krajina hluboce rozřezané krajiny horního toku Oslavy a jejích přítoků se strmými svahy (žleby) a s lesnatým masivem Slunečné nad rozlehlým údolím Bystřice, dominantu zalesněného hřebene Sovince (818 m n. m.).
- Dominanta hradu Sovinec – nejrozsáhlejší hradní komplex v okrese Bruntál na skalnatém výběžku v horském údolí Nízkého Jeseníku.
- Kulturní památky Na Křížovém vrchu nad Rudou – významné duchovní místo a zároveň místo dálkových výhledů s vizuální vazbou na hrad Sovinec.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Nefragmentované části krajiny se zachovanými lesními porosty s přirozenou druhovou skladbou.	Lokalita Velký les a další lesní komplexy provázející údolí Oslavy a Huntavy a jejich přítoků. <i>Netýká se území obce Lomnice.</i>
Harmonická krajina se zachovaným krajinným rázem výrazně zahloubených údolí Oslavy a jejích přítoků s osobitými morfologickými útvary v jádru přírodního parku Sovinecko.	K.ú. Ruda u Rýmařova, Rešov, Těchanov, Sovinec. <i>Netýká se území obce Lomnice.</i>
Krajina s dochovaným vizuálním významem kulturní dominanty hradu Sovinec v krajinných panoramatech a vizuálními vazbami na okolní krajinné dominanty v dálkových pohledech (m. j. Křížový vrch nad Rudou).	Na celém území specifické krajiny B-01.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Zachovat dosavadní strukturu venkovských sídel. Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury* – do této specifické krajiny spadá jižní okraj území obce, který je s výjimkou bývalého vojenského areálu zcela bez zástavby a v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 zde nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy; tato podmínka se tedy území obce Lomnice netýká.
- *Respektovat měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty. Zastavitelné plochy vymezovat přednostně mimo pohledově exponovaná území* – v části obce, která spadá do této specifické krajiny, nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 žádné zastavitelné plochy vymezeny, podmínka je tedy splněna.

Specifická krajina Rýmařov – Bruntál (B-02) – spadá do ní území obce západně silnice I/45

Charakteristické znaky krajiny:

- Vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s četnými fragmenty historických krajinných struktur zejména na Bruntálsku, méně na Rýmařovsku.
- Uhlířský vrch (671 m n. m.) s kulturní dominantou poutního kostela Panny Marie Pomocné.
- Bruntál – středověké město s dochovaným jádrem, Bruntálským zámekem a poutním kostelem na Uhlířském vrchu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s mozaikou luk a pastvin a posílenou strukturou rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-02.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov, Malá Štáhle.

	<i>Netýká se území obce Lomnice.</i>
Krajina s pohledovou dominantou Uhlířského vrchu s kostelem Panny Marie Pomocné na Uhlířském vrchu a zachovaným dominantním významem siluety historického jádra Bruntálu.	V okruhu viditelnosti kulturní dominanty kostela Panny Marie Pomocné (k.ú. Bruntál).
Krajinný rámec pohledových scenerií hřbetů a vrcholů Hrubého Jeseníku.	Celé území specifické krajiny B-02.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov a Břidličná* – zachovaná struktura osídlení se platným územním plánem ani Změnou č. 1 nemění.
- *Nepřipustit umisťování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny* – v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou ve specifické krajině B-02 Rýmařov – Bruntál vymezeny žádné plochy pro záměry, jejichž prostorové parametry by neodpovídaly charakteristickým znakům této specifické krajiny – v naprosto převážné většině jde o plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu (plochy smíšené obytné SO), s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví.
- *Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky této specifické krajiny* – v platném územním plánu se ve specifické krajině B-02 Rýmařov – Bruntál nevymezují žádné významnější plochy pro rozvoj rekreační funkce, pouze jedna plocha přestavby pro stavbu penzionu; Změnou č. 1 se stavby pro rekreaci nevymezují.
- *Ochránit dochované historické krajinné struktury v krajině před necitlivými urbanizačními zásahy (k.ú. Staré Město, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov, Malá Štáhle)* – netýká se území obce Lomnice.
- *Obnovovat liniové, soliterní a plošné vegetační prvky nelesní zeleně* – v platném územním plánu jsou vegetační prvky nelesní zeleně zachovány a chráněny, ani Změnou č. 1 se do nich nezasahuje. Obnova nelesní krajinné zeleně je v řešeném území obecně přípustná, nové výsadby by měly být přednostně realizovány v chybějících úsecích lokálních biokoridorů.
- *Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušujících vizuální vazbu scenerií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce* – v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou ve specifické krajině B-02 Rýmařov – Bruntál vymezeny žádné plochy pro záměry, jejichž realizací by vznikly nové pohledové dominanty nebo bariéry; převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch představují plochy pro novou obytnou výstavbu (plochy smíšené obytné SO), s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví.

Specifická krajina Slezská Harta (B-05) – spadá do ní část území obce východně od silnice I/45.

Charakteristické znaky krajiny

- Vodní nádrž Slezská Harta, vodní nádrž Kružberk, sopečný vrch Velký Roudný (780 m n. m.), sopečný vrch Malý Roudný (771 m n. m.), Měděný vrch (687 m n. m.), Měděnec (650 m n. m.).

- Dynamické scenérie hluboce zaříznutého údolí vodní nádrže Kružberk s kontrastem strmých lesnatých srázů a horizontály vodní hladiny.
- Kontrast horizontály vodní plochy nádrže Slezská Harta a vulkanického tvaru kopce Velký Roudný.
- Jedinečně dochované historická krajinná struktura (členění plužiny) pozorovatelná z vrchu Velký Roudný.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s výraznou a nenarušenou scenérií Velkého a Malého Roudného, Měděného vrchu a Měděnce.	Na celém území specifické krajiny B-05.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Roudno, Křišťanovice. <i>Netýká se území obce Lomnice.</i>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- *Zachovat dosavadní strukturu venkovských sídel* – většina zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu a ve Změně č. 1, je určena pro nízkopodlažní obytnou výstavbu a stávající strukturu zachovává; výjimkou jsou dvě zastavitelné plochy, vymezené pro stavbu fotovoltaické elektrárny, která je logicky umístěna mimo zástavbu obce.
- *Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny* – v platném územním plánu nejsou obsaženy žádné záměry, jejichž prostorové parametry by se vymykaly parametrům stávající zástavby – převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné venkovské, určené pro nízkopodlažní obytnou výstavbu. Změnou č. 1 se vymezují dvě plošně rozsáhlejší plochy pro stavbu fotovoltaické elektrárny; tyto stavby ale nemohou narušit žádné z výše uvedených charakteristických znaků krajiny.
- *Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky a ostatní přírodní hodnoty této specifické krajiny* – plochy pro rozvoj rekreace, vymezené v platném územním plánu (pro stavbu penzionu a pro sportovní zařízení) jsou převážně situovány uvnitř zastavěného území a jejich realizace nemůže mít vliv na významné znaky a přírodní hodnoty krajiny.
- *Chránit vegetační prvky historických krajinných struktur před živelnou urbanizací* – historické krajinné struktury se na území obce Lomnice vyskytují jen ve velmi omezeném rozsahu, platný územní plán ani Změna č. 1 do nich nezasahují.

Přechodová pásma č. 17 a 18, vymezená na území obce Lomnice, představují přechodová pásma mezi specifickými krajinami Sovinecko (B-01), Rýmařov – Bruntál (B-02) a Slezská Harta (B-05); podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit těchto specifických krajin jsou tedy popsány v předchozím textu.

- **Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou na území obce Lomnice vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a opatření:

- D44 – I/45 Valšov, západní obchvat
- nadregionální biokoridory K88 MB a K102 MB
- regionální biokoridor 517
- nadregionální biocentrum 65 Slunečná
- regionální biocentrum 235 Tylovský Chlum.

Veřejně prospěšná stavba přeložky silnice I/45 v platném územním plánu vymezena není; v době vydání Územního plánu Lomnice koridor, vymezený v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje pro stavbu přeložky, na území obce Lomnice nezasahoval. Ke změně vymezení koridoru – prodloužení na území obce Lomnice – došlo Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v r. 2018. Změnou č. 1 se tak vymezuje se koridor dopravní infrastruktury DK1/1 pro stavbu přeložky silnice I/45 včetně souvisejících staveb, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, a to jako veřejně prospěšná stavba s označením VD1/1.

Opatření k zajištění funkce nadregionálního biocentra 65 Slunečná a nadregionálního biokoridoru K88 MB včetně vloženého regionálního biocentra 235 Tylovský Chlum a vložených lokálních biocenter jsou v platném územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření N1 až N21, opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru 517 jako veřejně prospěšné opatření R1. Změnou č. 1 se upravuje vymezení veřejně prospěšného opatření pro zajištění funkce ÚSES N14 – vymezení úseku nadregionálního biokoridoru K88 MB – podrobněji viz kap. F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Vymezení ostatních veřejně prospěšných opatření se nemění.

V platném územním plánu byla dále vymezena veřejně prospěšná stavba VTE 1 – stavba vedení VVN 110 kV Břidličná – Moravský Beroun, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, platnými v době vydání Územního plánu Lomnice. Aktualizací č. 1, vydanou usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, byl koridor pro tuto stavbu na území obce Lomnice zrušen a nahrazen novou trasou, která již přes území obce neprochází. Změnou č. 1 se proto tato veřejně prospěšná stavba ruší.

• **Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje dále stanovují požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti; území obce Lomnice se týká následující záměr:

- Valšov – Malá Morávka (nadregionální cyklostezka směřující do Jeseníků).
- Podle aktuálně zpracované projektové dokumentace návrh této cyklostezky územím obce Lomnice neprochází.*

I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lomnice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V platném územním plánu Lomnice jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování splaškové kanalizace, zakončené na ČOV; podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu a ploch, určených pro vybudování nových sportovních zařízení; pro zajištění dobrých hospodářských podmínek území jsou stabilizovány stávající výrobní areály.

Realizaci záměrů obsažených ve Změně č. 1 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí – vymezují se pouze tři nové zastavitelné plochy, z toho jedna plocha drobné výměry je určena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu, dvě zastavitelné plochy jsou určeny pro výstavbu fotovoltaických elektráren.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Platný územní plán vymezuje především nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu; potřeba vymezení zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře. Změnou č. 1 se vymezují tři nové zastavitelné plochy – jedna je určena pro rozšíření výrobního areálu, dvě zastavitelné plochy pro výstavbu fotovoltaických elektráren. Stavby fotovoltaických elektráren lze považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je ve Změně č. 1 respektována – podrobněji viz kap. I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lomnice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lomnice s požadavky

zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platný Územní plán Lomnice důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především evropsky významnou lokalitou Moravice, přírodními hodnotami přírodního parku Údolí Bystřice, lesními porosty, krajinnou zelení a zčásti dochovanou linií zelení historických krajinných struktur – kamenic, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitými kulturními památkami a památkami místního významu, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Zastavitelné plochy, vymezené ve Změně č. 1, jsou určeny jednak pro rozšíření stávajícího výrobního areálu a jednak pro vybudování dvou fotovoltaických elektráren, v souladu s prioritou č. 31. Žádná z nově vymezených ploch nepředstavuje negativní zásah do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území ani do struktury osídlení.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je v platném územním plánu zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území (volné krajiny), kde připouští jen velmi omezený rozsah staveb; Změnou č. 1 se tyto podmínky upravují tak, aby byly v souladu s odst. 5. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny především pro obytnou výstavbu, jejich potřeba vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a odpovídá významu obce ve struktuře osídlení. Změnou č. 1 se vymezuje pouze jedna zastavitelná plocha výroby a skladování a dvě zastavitelné plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů pro výstavbu fotovoltaických elektráren. Stavby fotovoltaických elektráren lze považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou Změnou č. 1 upraveny a doplněny tak, aby byly s odst. 5 v souladu.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Lomnice, v rámci zpracování Změny č. 1 byly hodnoty území aktualizovány.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby proluk a rozvíjí ji do nových ploch, při důsledném respektování a zachování jejich charakteru. Koncepce rozvoje obce se soustředila především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu a na rozvoj občanského vybavení, zejména sportovních zařízení. Součástí stanovené koncepce rozvoje řešeného území je návrh rozvoje dopravní a technické infrastruktury, vymezení územního systému ekologické stability a stanovení podmínek pro ochranu hodnot území.

Změnou č. 1 se celková koncepce rozvoje obce nemění, vymezují se pouze tři nové zastavitelné plochy – jedna je určena pro rozšíření výrobního areálu, dvě zastavitelné plochy pro výstavbu fotovoltaických elektráren, v souladu s celosvětovým trendem podpory výstavby obnovitelných zdrojů energie v zájmu nevyhnutelné dekarbonizace energetického odvětví (odklon od fosilních paliv).

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Změnou č. 1 se celková koncepce rozvoje obce nemění, vymezují se pouze tři nové zastavitelné plochy – jedna je určena pro rozšíření výrobního areálu, dvě zastavitelné plochy pro výstavbu fotovoltaických elektráren, v souladu s celosvětovým trendem podpory výstavby obnovitelných zdrojů energie v zájmu nevyhnutelné dekarbonizace energetického odvětví (odklon od fosilních paliv); žádná z těchto ploch nepředstavuje riziko z hlediska ochrany veřejného zdraví a životního prostředí, rizika nevyplývají ani z geologické stavby území.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výškovou hladinu zástavby tak, aby nebyl narušen charakter a struktura stávající zástavby, krajinný ráz a historické stavební dominanty obce již v platném územním plánu. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny tak, aby byla zachována stávající urbanistická struktura zástavby a stávající charakter zástavby, tj. max. výšková hladina zástavby pro většinu staveb je stanovena na 2 NP a podkroví, pro stavby bytových domů a zařízení občanského vybavení je to 3 NP a podkroví. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).

Pořadí změn v území není v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou navržena žádná konkrétní opatření na ochranu před ekologickými a přírodními katastrofami, jejich realizace je však v území obecně přípustná.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Stávající výrobní areály na území obce jsou stabilizované, pro rozvoj ekonomických aktivit je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha pro vybudování stáčírny vody, pro rozvoj podnikatelských aktivit je určen také bývalý vojenský areál. Možnosti posílení ekonomického pilíře jsou ale omezené, obec Lomnice patří k sídlům, ve kterých převažuje vyjížďka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Převážná většina zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, je určena pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj sídelní struktury, pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou v územním plánu vymezeny plochy pro výstavbu sportovních zařízení a pro vybudování penzionu; dále jsou navrženy nové cyklotrasy. Změnou č. 1 se nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu ani pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nevymezují, pouze se rozšiřují dvě zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené v platném územním plánu.

j) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

V platném územním plánu je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha pro rozvoj výroby – plocha pro vybudování stáčírny vody, možnosti rozvoje výroby jsou také v bývalém vojenském areálu. Plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v platném územním plánu nejsou vymezeny, Změnou č. 1 se vymezují dvě plochy pro stavbu fotovoltaických elektráren v k.ú. Tylov.

k) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, nevyvolávají požadavky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů – zastavitelná plocha výroby a skladování, vymezená v Tylově, je přístupná ze silnice I/45, sítě technické infrastruktury se pro ni nenavrhují, protože jde jen o rozšíření stávajícího areálu. Stavby fotovoltaických elektráren, pro které jsou vymezeny zastavitelné plochy v Tylově, pravděpodobně nebudou financovány z veřejných rozpočtů.

l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Konkrétní požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly ke Změně č. 1 vzneseny, realizace staveb a opatření civilní ochrany je ve většině ploch s rozdílným způsobem využití (v zastavěném území a vymezených zastavitelných plochách) obecně přípustná.

m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Na území obce se nevyskytují plochy, které by byly vhodné k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Rozvojové záměry obsažené ve Změně č. 1 nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.

o) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů, pomineme-li vymezení ploch pro stavby fotovoltaických elektráren, neboť solární energie je také přírodní zdroj.

p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování Změny č. 1 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíší a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Posouzení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí je obsahem samostatných elaborátů – III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lomnice na udržitelný rozvoj území a Změna č. 1 Územního plánu Lomnice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., říjen 2023).

I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lomnice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Lomnice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Lomnice zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a stavebního zákona, včetně obsahu Změny č. 1, rozhodlo Zastupitelstvo obce Lomnice na svém zasedání dne 23. 11. 2022. Usnesením zastupitelstva obce ze dne 9. 9. 2024 byl obsah Změny č. 1 rozšířen o další dva požadavky.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Městský úřad Bruntál, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 1 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lomnice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 Územního plánu Lomnice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- *zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- *zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny

- *zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- *zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší
- *zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- *zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- *zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány
- *zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- *zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- *zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- *zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny
- *zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů*

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Lomnice – II.A. Textová část

(lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lomnice se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů bude obsahem samostatného Odůvodnění pořizovatele.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 1 Územního plánu Lomnice byla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Lomnice na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (Změna č. 1 Územního plánu Lomnice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., říjen 2023).

SEZNAM ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
FVE	fotovoltaická elektrárna
k.ú.	katastrální území
MSK	Moravskoslezský
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OZE	obnovitelný zdroj energie
PPM	přechodové pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
RD	rodinný dům
SO	správní obvod
SOB	specifická oblast
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

