



ÚZEMNÍ PLÁN  
**MALÁ MORÁVKA**

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A. TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN MALÁ MORÁVKA**

OBJEDNATEL: OBEC MALÁ MORÁVKA

KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

## ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ: RNDr. MILAN POLEDNIK

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA: ING. IVA MIČKOVÁ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. IVA MIČKOVÁ

ING. VÁCLAV ŠKVAIN

ZAPRACOVÁNÍ ÚSES: ING. PETR ŠIŘINA

VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ** .....

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 558

DATUM: SRPEN 2022

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 6014/3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

# Obec Malá Morávka

## Malá Morávka 55, 793 36 Malá Morávka

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Malá Morávka se usneslo dne 12. 9. 2022 usnesením č. 31/2022 vydat, v souladu s § 5 odst. 2, § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále v souladu s přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“)

**formou opatření obecné povahy č. 01/2022**

**Územní plán Malá Morávka.**

I.

**VÝROK**



<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	4
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	6
C.3. Systém sídelní zeleně.....	8
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	8
D.1. Dopravní infrastruktura.....	8
D.1.1. Doprava silniční.....	8
D.1.2. Doprava drážní.....	9
D.1.3. Provoz chodců a cyklistů.....	9
D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	10
D.1.5. Hromadná doprava osob.....	10
D.2. Technická infrastruktura.....	10
D.2.1. Vodní hospodářství.....	10
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....	11
D.2.3. Nakládání s odpady.....	12
D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	12
D.4. Veřejná prostranství.....	12
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod. ....	12
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	12
E.2. Územní systém ekologické stability.....	13
E.3. Prostupnost krajiny.....	15
E.4. Protierozní opatření.....	15
E.5. Ochrana před povodněmi.....	15
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	15
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	15
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
F.2. Definice použitých pojmů.....	16
F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	18
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	32

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	33
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	33
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	33
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	33

### **Seznam použitých zkratk**

ATS	automatická tlaková stanice
ČOV	čistírna odpadních vod
k.ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
LBC	lokální biocentrum
NP	nadzemní podlaží
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
SOB	specifická oblast
STG	skupina typů geobiocénu
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2022.
2. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Výkres základního členění území
  - č. 2. Hlavní výkres.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území vymezením ploch pro obytnou výstavbu, pro výstavbu zařízení občanského vybavení, ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a ploch pro dopravní infrastrukturu, při důsledném respektování veškerých hodnot území – přírodních, kulturních a historických.
2. Prioritami rozvoje obce jsou:
  - a) stabilizace stávajících ploch smíšených obytných a vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu
  - b) přiměřený rozvoj rekreace a cestovního ruchu při respektování trvale udržitelného rozvoje území
  - c) ochrana přírodních hodnot území, zejména ochrana chráněných území a ochrana krajinného rázu
  - d) ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot území, zejména ochrana vesnické památkové zóny Malá Morávka
  - e) ochrana a rozvoj sídelní a krajinné zeleně
  - f) zachování kvality životního a obytného prostředí
  - g) ochrana před povodněmi
  - h) ochrana ovzduší a vod.
3. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Malá Morávka do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník, a navrhuje:
  - 3.1. v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 přednostně sledovat:
    - a) rozvoj rekreace a lázeňství
    - b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)
    - c) zlepšení dopravní dostupnosti území
    - d) snížení povodňových rizik a sucha
  - 3.2. v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, především:
    - a) respektovat požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:
      - vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje

- za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka-Karlov, Vrbno pod Pradědem-Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice Avalanche); lyžařský areál Praděd-Ovčárna považovat za územně stabilizovaný
  - b) při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje.
4. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje:
- 4.1. zařazení území obce Malá Morávka do území vymezených hodnot regionálního významu – horské krajiny Hrubého Jeseníku s výraznými hřbety vytvářejícím krajinný horizont nadregionálního významu, ve které je nutno minimalizovat zásahy, které by výrazně narušovaly siluety horských hřbetů a krajinných dominant, včetně ochrany hydrologických poměrů pramenné oblasti
- 4.2. zařazení převážné části území obce Malá Morávka do oblasti specifických krajín Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny krajiny, ve kterých je nutno:
- a) dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami
  - b) respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
  - c) umožnit obnovu lesních porostů
- 4.3. zařazení převážné části obce do specifické krajiny Hrubý Jeseník (A-01), ve které je při rozhodování o změnách v území nutno:
- a) plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury
  - b) minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci souvislých lesních komplexů ve vrcholových partiích horských hřbetů, v oblastech s výskytem se zbytky horských bučin, suťových lesů, původních jedlobučin a přirozených smrčín
  - c) zachovat zřetelné stopy dochované krajinné struktury, zejména rozptýlenou nelesní zeleň představující stopy členění historické plužiny.
5. Základní koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem:
- a) respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a rekreační
  - b) respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu jesenického typu původní lánové údolní vsi
  - c) navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
  - d) vymezuje zastavitelné plochy smíšené obytné, určené primárně pro obytnou výstavbu, pro rozvoj občanského vybavení, rekreace a cestovního ruchu, a to včetně související dopravní a technické infrastruktury
  - e) vymezuje plochy změn v krajině pro rozvoj sjezdového lyžování
  - f) respektuje stávající charakter a využití krajiny
  - g) vymezuje místní systém ekologické stability.
6. Předmětem ochrany na území obce Malá Morávka jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.



7. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit především hodnoty Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, národní přírodní rezervace Praděd, národní přírodní památky Javorový vrch, přírodních rezervací Břidličná a Pod Jelení studánkou, přírodní památky Morgenland, evropsky významných lokalit Praděd, Karlova Studánka, Moravice a Javorový vrch a ptačí oblasti Jeseníky, lesní porosty a vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména zeleň historických krajinných struktur – kamenic, zeleň podél vodních toků a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les a provést opatření k zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
8. Pro zachování kulturních a historických hodnot území je nutno respektovat chráněné kulturní hodnoty vesnické památkové zóny Malá Morávka a ochranného pásma kulturních památek v Malé Morávce, jak urbanistické a architektonické, tak i krajinné, včetně siluety sídla a jeho uplatňování se v krajině; na území vesnické památkové zóny zachovat dosavadní charakter a strukturu zástavby a vzhledem k specifičnosti sídla a jeho hodnotám i výjimečný krajinný ráz, uplatňující se v rozvolněné zástavbě. Dále je nutno chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu a nejhodnotnější prostor vesnické památkové zóny, kterým je prostor kolem kostela Nejsvětější Trojice včetně fary, hřbitova s ohradní zdí, rychty (č. p. 59) a rychtářské cesty, lemované alejí; dálkové pohledy na kostel Nejsvětější Trojice nesmí být narušeny.
9. Nově realizované stavby hlavní v plochách smíšených obytných SO musí respektovat charakter rozvolněné zástavby a základní znaky jeseníckého domu (půdorys výrazného obdélníku s poměrem stran 2 : 1 a větším, sedlová střecha, hřeben v podélné ose půdorysu, výška hřebene do 10 m). Nově realizované stavby na území vesnické památkové zóny Malá Morávka nesmí narušit pohledy na nemovité kulturní památky ze silnice II/445 a ze silnice III/44515.
10. Při stavební činnosti v území je třeba chránit:
  - 10.1. nemovité kulturní památky
  - 10.2. památky místního významu:
    - televizní vysílač na Pradědu – technická dominanta širokého okolí
    - Chata Barborka – významná stavba z hlediska rozvoje turistiky v Jeseníkách
    - Hotel Ovčárna – významná stavba z hlediska rozvoje turistiky v Jeseníkách
    - replika bývalé stodoly s expozicí Haagovy turbíny v Malé Morávce – doklad historie obce
    - Penzion Zámeček Karlov (bývalá Olbrichova vila) – architektonicky významná stavba, památka historie obce
    - Hotel Karlov – architektonicky významná stavba, památka historie obce
    - bývalá škola v Karlově – architektonicky významná stavba, památka historie obce
    - bývalá vila hraběte Harracha v Karlově – typická architektura pro stavby tohoto typu
    - bývalá Olbrichova vila se zbytkem anglické zahrady v centru obce – architektonicky významná stavba, památka historie obce
    - pozůstatky bývalých náhonů – technické památky
    - pomníky
    - drobné sakrální stavby v krajině – kříže, kapličky, boží muka.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj obce bezprostředně navazující na zastavěné území.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, respektuje stávající stavební dominantu obce – kostel Nejsvětější Trojice a kompoziční osy obce, kterými jsou v Malé Morávce silnice II/445, v Karlově silnice III/44517 a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.
3. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území Malé Morávky a Karlova, lokality Hvězda, Praděd – Ovčárna a Nová Ves – Na Vyhlídce jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se zde nevymezují.
4. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení:

- plochy bydlení v bytových domech BH

plochy rekreace:

- plochy rekreace rodinné RR
- plochy rekreace hromadné RH

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné SO

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ
- plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP

plochy technické infrastruktury:

- plochy technické infrastruktury TI
- plochy technické infrastruktury se specifickým využitím TX
- plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady TO

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL

5. Stávající plochy bydlení v bytových domech BH jsou stabilizované, zůstávají územně beze změny. Zastavitelná plocha a plocha přestavby pro výstavbu bytových domů jsou vymezeny v Karlově, v lokalitě U Zámečku (plochy Z41 a P3).
6. Stávající plochy rekreace rodinné RR jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby rekreace rodinné se nevymezují.
7. Stávající plochy rekreace hromadné RH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelná plocha rekreace hromadné je vymezena v Karlově (plocha Z38).
8. Stávající plochy občanského vybavení OV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v Malé Morávce v lokalitě Pod Kapličkovým vrchem pro vybudování skanzenu jesenické architektury (plocha Z20) a v lokalitě Na Rozcestí, pro vybudování občanského vybavení veřejné infrastruktury pro potřeby obce (plocha Z22).
9. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
10. Stávající plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
11. Stávající plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
12. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby v lokalitách Pod Kapličkovým vrchem (plocha Z19), Za Nádražím (plocha Z27), Dolní Malá Morávka (plocha Z31), U Zámečku (plocha Z42) a U Restaurace Praděd (plocha Z49) a pro vybudování cyklostezky Valšov – Malá Morávka (plocha Z29).
13. Stávající plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy pro založení nových ploch veřejné zeleně jsou vymezeny v Malé Morávce v lokalitách Pod Kapličkovým vrchem (plocha Z21), Pod Rychtou (plocha Z23), Střed (plocha Z25) a U Mostu (plocha Z28).
14. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou stabilizované, zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v Malé Morávce v lokalitách Horní Malá Morávka (plochy Z2, Z3, Z6, Z8, Z9), Pod Kopřivnou (plochy Z10, Z11, Z13, Z16), Za Nádražím (plocha Z26) a Dolní Malá Morávka (plochy Z30, Z32), v Karlově v lokalitách Pod Solným vrchem (plocha Z33), Pod Kamzíkem (plochy Z34, Z35, Z36), Pod Edenem (plocha Z37), U Zámečku (plocha Z40), Pod Soliterem (plocha Z47), U Horské služby (plocha Z48), U Vodojemu (plocha Z50), U Staré školy (plocha Z51) a Pod Kloboukem (plochy Z52, Z53). Plochy přestavby jsou vymezeny v Karlově, v lokalitě U Restaurace Praděd (plocha P2).
15. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
16. Stávající plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

17. Stávající plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
18. Stávající plochy technické infrastruktury TI jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, pro vybudování vodojemu Vápenná v Malé Morávce je vymezena zastavitelná plocha Z7.
19. Stávající plochy technické infrastruktury se specifickým využitím TX jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
20. Stávající plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady TO jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
21. Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy výroby zemědělské jsou vymezeny v Malé Morávce pro vybudování jezdeckého areálu (plocha Z54) a zázemí pro stávající areál (plocha Z55).
22. Stávající plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z2	Malá Morávka	Horní Malá Morávka I.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,41
Z3	Malá Morávka	Horní Malá Morávka II.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,42
Z6	Malá Morávka	Horní Malá Morávka V.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,52
Z7	Malá Morávka	Vodojem Vápenná	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,12
Z8	Malá Morávka	Horní Malá Morávka VII.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,23
Z9	Malá Morávka	Horní Malá Morávka VIII.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,35
Z10	Malá Morávka	Pod Kopřivnou I.	plochy smíšené obytné SO	0,20	2,55
Z11	Malá Morávka	Pod Kopřivnou II.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,18
Z13	Malá Morávka	Pod Kopřivnou III.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,20
Z16	Malá Morávka	Pod Kopřivnou IV.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,23
Z19	Malá Morávka	Místní komunikace Pod Kapličkovým vrchem	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,04
Z20	Malá Morávka	Skanzen Pod Kapličkovým vrchem	plochy občanského vybavení OV	0,30	0,30
Z21	Malá Morávka	Pod Kapličkovým vrchem	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	není stanoven	0,01
Z22	Malá Morávka	Na Rozcestí	plochy občanského vybavení OV	0,30	0,58
Z23	Malá Morávka	Pod Rychtou	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	není stanoven	0,06
Z25	Malá Morávka	Střed	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	není stanoven	0,33
Z26	Malá Morávka	Za Nádražím	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,64

Z27	Malá Morávka	Místní komunikace Za Nádražím	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,23
Z28	Malá Morávka	U Mostu	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	není stanoven	0,47
Z29	Malá Morávka	Cyklostezka	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,07
Z30	Malá Morávka	Dolní Malá Morávka I.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,14
Z31	Malá Morávka	Místní komunikace Dolní Malá Morávka	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,02
Z32	Malá Morávka	Dolní Malá Morávka II.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,70
Z33	Karlov pod Pradědem	Pod Solným vrchem	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,37
Z34	Malá Morávka	Pod Kamzíkem I.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,04
Z35	Malá Morávka	Pod Kamzíkem II.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,17
Z36	Malá Morávka	Pod Kamzíkem III.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,01
Z37	Malá Morávka	Pod Edenem	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,64
Z38	Malá Morávka	Rekreační areál Karlov	plochy rekreace hromadné RH	0,50	2,23
Z40	Karlov pod Pradědem	U Zámečku II.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,32
Z41	Karlov pod Pradědem	U Zámečku III.	plochy bydlení v bytových domech BH	0,40	0,36
Z42	Karlov pod Pradědem	Místní komunikace U Zámečku	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,04
Z47	Malá Morávka	Pod Soliterem	plochy smíšené obytné SO	0,10	1,53
Z48	Karlov pod Pradědem	U Horské služby	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,37
Z49	Malá Morávka, Karlov pod Pradědem	Místní komunikace U restaurace Praděd	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,05
Z50	Karlov pod Pradědem	U Vodojemu	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,64
Z51	Karlov pod Pradědem	U Staré školy	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,20
Z52	Karlov pod Pradědem	Pod Kloboukem I.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,40
Z53	Karlov pod Pradědem	Pod Kloboukem II.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,17
Z54	Malá Morávka	Jezdecký areál Srubovka	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	není stanoven	1,22
Z55	Malá Morávka	Zázemí Srubovka	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	není stanoven	0,11

### 3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P2	Malá Morávka	U restaurace Praděd II.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,19
P3	Karlov pod Pradědem	U Zámečku IV.	plochy bydlení v bytových domech BH	0,40	0,50

### **C.3. Systém sídelní zeleně**

1. Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami.
2. Nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou navrženy v Malé Morávce v lokalitách Pod Kapličkovým vrchem (plocha Z21), Pod Rychtou (plocha Z23), Střed (plocha Z25) a U Mostu (plocha Z28).

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

---

### **D.1. Dopravní infrastruktura**

#### **D.1.1. Doprava silniční**

1. Silniční síť v řešeném území (dopravní systém vyššího významu) je stabilizovaná. Úpravy zlepšující parametry silniční sítě (např. rekonstrukce komunikací, rekonstrukce mostních objektů) se připouští realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
2. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) je pro stávající zástavbu stabilizovaný. Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby se navrhuje:
  - a) nová místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z3 ve stávající ploše veřejných prostranství
  - b) nová místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z14 ve stávající ploše veřejných prostranství
  - c) nová místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení Z20 ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství Z19
  - d) nová místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z26 včetně přilehlých stávajících ploch smíšených obytných ve stávající ploše veřejných prostranství a ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství Z27
  - e) nová místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z30 ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství Z31
  - f) nová místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy bydlení v bytových domech Z41 ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství Z42
  - g) místní komunikace včetně mostního objektu pro zajištění dopravní obsluhy stabilizovaných ploch smíšených obytných a vymezené plochy přestavby P2 ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství Z49.
3. Pro dopravní obsluhu stabilizovaných ploch, vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby se stanovují obecné podmínky pro umístění komunikací:

- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
  - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
  - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost,
  - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
  - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy; napojení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
  - při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
4. Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby nutno dodržet odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
5. Lokální úpravy komunikací nižšího dopravního významu, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměřů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury – silniční DS a plochách veřejných prostranství PV. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.2. Doprava drážní**

1. Stávající plochy a zařízení železniční dopravy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny.
2. Stávající lanové dráhy v lyžařských areálech jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny.

#### **D.1.3. Provoz chodců a cyklistů**

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
2. Navrhuje se výstavba nadregionální cyklostezky Malá Morávka – Valšov, vedené zčásti v trasách stávajících místních a účelových komunikací, zčásti ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství Z29.

3. Záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikací) je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Odstavná a parkovací stání pro osobní automobily je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.5. Hromadná doprava osob**

1. Nová zařízení veřejné dopravy – nové autobusové zastávky, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – se připouští realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

### **D.2. Technická infrastruktura**

1. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje technické infrastruktury; zakreslení navržených tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny projektovou dokumentací na základě zaměření terénu.
2. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby; přípustnost staveb sítí a zařízení technické infrastruktury v nezastavěném území je upřesněna v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **D.2.1. Vodní hospodářství**

1. Stávající vodovodní síť bude rozšířena do severní části Malé Morávky (Horní Malá Morávka), kde bude vybudován vodojem Vápenná a ATS, a o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
2. Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
3. Stávající způsob odkanalizování obce bude zachován – v Malé Morávce a v Karlově prostřednictvím splaškové kanalizační sítě s odvedením na ČOV, na Hvězdě a v lokalitě Praděd – Ovčárna budou odpadní vody likvidovány individuálně. Do doby, než bude navržená kanalizace vybudována a pro zástavbu, která je mimo dosah stávající a navržené kanalizace, bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně.
4. Stávající splašková kanalizace bude rozšířena do severní části Malé Morávky (Horní Malá Morávka), a o nové kanalizační řady pro odkanalizování vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby.
5. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.



6. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů musí být prováděny přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

### **D.2.2. Energetika, elektronické komunikace**

1. Stávající trasy vedení VN 22 kV, procházející řešeným územím, a stávající trafostanice jsou respektovány.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
3. Zajištění potřebného transformačního výkonu a případné umístění nových trafostanic pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a pro potřeby lyžařských areálů bude řešeno na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
4. Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování stabilizovaných ploch, včetně tras přívodních vedení, se připouští v zastavěném území, v zastavitelných plochách i v plochách přestavby podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu. V zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby budou nová přívodní vedení a případné přeložky vedení VN realizována výhradně zemními kabely.
5. Při podrobnějším členění zastavitelných ploch je nutno zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN.
6. Stávající trasy VTL plynovodů a stávající regulační stanice VTL/STL jsou respektovány.
7. Navrhuje se komplexní plynofikace obce, tedy dobudování STL plynovodů v severní části Malé Morávky a v místní části Karlov pod Pradědem a rozšíření stávající středotlaké plynovodní sítě pro vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu (RS Malá Morávka).
8. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou zástavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit bude zachován.
9. K výrobě tepelné energie je v palivo-energetické bilanci preferováno spalování zemního plynu. V případě využívání tuhých paliv se požaduje jejich ekologické spalování (včetně biomasy – dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a s podporou využití obnovitelných zdrojů.
10. Stávající telekomunikační stavby a zařízení jsou respektovány.

### **D.2.3. Nakládání s odpady**

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy a likvidovány mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

## **D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstávají beze změny; zastavitelné plochy jsou vymezeny v Malé Morávce v lokalitě Pod Kapličkovým

vrchem pro vybudování skanzenu jesenické architektury (plocha Z20) a v lokalitě Na Rozcestí, pro vybudování občanského vybavení veřejné infrastruktury pro potřeby obce (plocha Z22).

2. Další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **D.4. Veřejná prostranství**

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se navrhnou pro:
  - vybudování místních komunikací v lokalitách Pod Kapličkovým vrchem (plocha Z19), Za Nádražím (plocha Z27), Dolní Malá Morávka (plocha Z31), U Zámečku (plocha Z42) a U Restaurace Praděd (plocha Z49) a pro vybudování cyklostezky Valšov – Malá Morávka (plocha Z29)
  - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně v lokalitách Pod Kapličkovým vrchem (plocha Z21), Pod Rychtou (plocha Z23), Střed (plocha Z25) a U Mostu (plocha Z28).

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.**

---

#### **E.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

1. Navržená konceptce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. převážně lesní krajinu s nefragmentovanými lesními porosty, s přechodem do otevřené zemědělské krajiny s lokálně zachovanými historickými krajinnými strukturami.
2. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy vodní a vodohospodářské VV
  - plochy zemědělské NZ
  - plochy lesní NL
  - plochy přírodní NP
  - plochy smíšené nezastavěného území NS
  - plochy nezastavěného území specifického NX
  - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN.
3. Plochy vodní a vodohospodářské VV stabilizují stávající a navržené vodní nádrže a toky.
4. Plochy zemědělské NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu, včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability.

5. Plochy lesní NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti.
6. Plochy přírodní NP zajišťují ochranu maloplošných zvláště chráněných území a stabilizují plochy nadregionálních částí a lokálních biocenter územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.
7. Plochy smíšené nezastavěného území NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability.
8. Plochy nezastavěného území specifické NX stabilizují plochy v lokalitě Praděd – Ovčárna mimo území národní přírodní rezervace Praděd, se specifickými podmínkami využití k zajištění souladu ochrany přírody a potřeb obsluhy stávající zástavby
9. Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN stabilizují v území plochy stávajících a navržených lyžařských sjezdovek (RN1) a plochy veřejného tábořiště v Karlově (RN2).
10. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K3	Karlov pod Pradědem	Ski areál Pawlin I.	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN	0,15
K4	Karlov pod Pradědem	Ski areál Pawlin II.	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN	4,90
K5	Malá Morávka	Vodní nádrž	plochy vodní a vodohospodářské VV	0,08
K6	Malá Morávka	Pod Kamzíkem I.	plochy zemědělské NZ	0,08
K7	Malá Morávka	Pod Kamzíkem II.	plochy zemědělské NZ	0,07

## E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální a lokální prvky územního systému ekologické stability.
2. Nadregionální úroveň je tvořena:
  - částí nadregionálního biocentra (NRBC) 88 Praděd (N1)
  - částí nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 88 mezofilního bučinného, složeného z jednoduchých nadregionálních biokoridorů a vložených biocenter (s parametry lokálního biocentra) N2 až N15
  - částí nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 87 (N16).
3. Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce:
  - L1 až L3 – trasa vedená v severní části obce z NRBC 88 Praděd (N1) do NRBK K 87 V (N16) údolnicí Sokolího potoka – biokoridor lesní a vodní

- L4 až L5 – trasa vedená z Vrbna pod Pradědem do Ludvíkova, přes území Malé Morávky, středně vlhkými stanovišti
  - L6 – trasa vedená z NRBC 88 Praděd (N1) do Ludvíkova, středně vlhkými stanovišti
  - L7 až L9 – trasa vedená z NRBC 88 Praděd (N1) do Světlé Hory, převážně středně vlhkými stanovišti
  - L10 až L16 – trasa vedená z NRBC 88 Praděd (N1) do Světlé Hory, s posílením napojení na NRBC 88 Praděd (N1) koridorem L17, vlhkými a středně vlhkými stanovišti
  - L18 až L26 – trasa vedená z NRBC 88 Praděd (N1) na Světlu Horu přes L15 a L16, s posílením napojení na NRBC K 88 lokálním biokoridorem L27, vlhkými a středně vlhkými stanovišti
  - L28 až L30 – trasa vedená jižním okrajem obce Malá Morávka z regionálního biocentra (RBC) č. 173 Miloch v Dolní Moravici do Rudné pod Pradědem, stanovišti středně vlhkými a středně živnými
  - L31 až L36 – trasa vedená z NRBC K 88 svahy pod Smolným vrchem, Malým Májem a Javorovým vrchem přes LBC L19 do LBC L11, převážně středně živnými a chudšími stanovišti se střední vlhkostí
  - L37 – trasa vedená z NRBC K 88 k jihu do Staré Vsi
  - L38 – trasa propojující biocentra v území Světlé Hory přes území obce Malá Morávka.
4. Cílovými vegetačními formacemi pro vymezené prvky ÚSES, kromě nadregionálního biocentra 88 Praděd a kromě luční lokální trasy L28, L29 a L30 jsou lesy – potenciální přírodní ekosystémy především bukových smrčín, smrkových bučin, smrkových jedlin a bukových jedlin, místy klenových bučin, v mělkých údolnicích a prameništích montánních jasanových olšin, v podrobnějším členění dle skupiny typů geobiocénů (STG).
  5. Na plochách chybějících biocentra a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).
  6. V lokálních biokoridorech ÚSES vymezených v plochách lesních NL se nepřipouští:
    - a) stavby pro lesnictví
    - b) zřizování lesních školek
    - c) oplocování pozemků
    - d) stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, s výjimkou sítí, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.
  7. V lokálních biokoridorech ÚSES vymezených v plochách zemědělských NZ se nepřipouští:
    - a) stavby pro zemědělství
    - b) oplocování pozemků, s výjimkou oplocení pastevních ploch
    - c) stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, s výjimkou sítí, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.

### **E.3. Prostupnost krajiny**

1. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována, nové účelové komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny se nenavrhují.
2. Stávající turistické trasy, naučné stezky a cykloturistické trasy jsou respektovány, navrhuje se vybudování cyklostezky Valšov – Malá Morávka.
3. Oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští, s výjimkou oplocování pastvin a lesních školek.

### **E.4. Protierozní opatření**

1. Realizace protierozních opatření je přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **E.5. Ochrana před povodněmi**

1. Retenční schopnost území nebude snižována, srážkové vody budou likvidovány přednostně vsakováním, případně zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.
2. Realizace protipovodňových opatření je přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. Pro rekreační využití krajiny jsou vymezeny plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN s podrobnějším členěním na plochy stávajících a navržených lyžařských areálů RN1 a na plochy veřejného tábořiště v Karlově RN2.
2. Stávající lyžařské areály a plochy sjezdovek jsou stabilizované, pro rozvoj sjezdového lyžování se navrhuje vybudování nových sjezdovek v Karlově ve vymezených plochách změn v krajině K3 a K4 – plochách rekreace na plochách přírodního charakteru RN1 a výstavba nových lyžařských vleků LV1, LV2 a LV3.
3. Stávající pěší turistické trasy, cyklotrasy, lyžařské běžecké trasy a hipotrasy jsou stabilizované, pro rozvoj cykloturistiky se navrhuje vybudování nadregionální cyklotrasy Valšov – Malá Morávka.

### **E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

### **F.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití**

1. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení:

- plochy bydlení v bytových domech BH

plochy rekreace:

- plochy rekreace rodinné RR
- plochy rekreace hromadné RH
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné SO

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ
- plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP

plochy technické infrastruktury:

- plochy technické infrastruktury TI
- plochy technické infrastruktury se specifickým využitím TX
- plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady TO

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL

plochy vodní a vodohospodářské VV

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy přírodní NP

plochy smíšené nezastavěného území NS

plochy nezastavěného území specifické NX.

### **F.2. Definice použitých pojmů**

Pro účely Územního plánu Malá Morávka je stanovena následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fit-

centra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery.

3. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
4. Výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží mohou narušovat okolní obytné prostředí a snižovat jeho kvalitu, např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy.
5. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
6. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
7. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
8. Občanské vybavení veřejné infrastruktury – zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
9. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
10. Hotely – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 10 pokojů pro hosty a se zařízením pro poskytování stravovacích služeb.
11. Penziony – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 5 pokojů pro hosty.
12. Turistické ubytovny – jednodušší ubytovací zařízení s větším počtem lůžek v místnosti.
13. Drobné stavby pro účely kulturní a církevní – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 50 m<sup>2</sup>, např. altány, pódia, přístřešky, kaple, apod.
14. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
15. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP a podkroví s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup>.
16. Stavba pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup>, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
17. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
18. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štetové cesty).

19. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
20. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
21. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravňovacími tvárnici se do zpevněných ploch nezapočítávají.
22. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů se stanovuje maximální konstrukční výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m, maximální konstrukční výška podkroví pro všechny uvedené stavby 6 m.
23. Rozvolněná zástavba – samostatně stojící domy, které na sebe štíty nenavazují, tvary pozemků nevytvářejí pravidelný rastr, stavby jsou umístěny na pozemku nepravidelně vůči sousedním stavbám, uliční a stavební čára je nepravidelná.

### **F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
  - a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
  - b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
  - c) Minimální výměra nově oddělovaného stavebního pozemku ve stabilizovaných plochách smíšených obytných SO na území vesnické památkové zóny Malá Morávka se požaduje 1500 m<sup>2</sup>, přičemž musí zůstat zachována minimální výměra stavebního pozemku se stávající stavbou 1500 m<sup>2</sup>, mimo vesnickou památkovou zónu se požaduje minimální výměra nově odděleného stavebního pozemku 1000 m<sup>2</sup>, přičemž musí zůstat zachována minimální výměra stavebního pozemku se stávající stavbou 1000 m<sup>2</sup>; toto omezení se nevztahuje na stavby dopravní a technické infrastruktury
  - d) Při dělení vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby smíšených obytných na jednotlivé stavební pozemky se požaduje v území vesnické památkové zóny Malá Morávka minimální výměra stavebního pozemku 1500 m<sup>2</sup>, mimo území vesnické památkové zóny 1000 m<sup>2</sup>; toto omezení se nevztahuje na stavby dopravní a technické infrastruktury.



- e) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.
- f) Nově realizované stavby hlavní v plochách smíšených obytných SO musí respektovat základní znaky jesenického domu, kterými jsou obdélníkový půdorys a sedlová střecha. Nepřípustné jsou stavby netypické architektury – kanadské sruby, americké bungalovy, alpské domy, domy ve stylu „podnikatelského baroka“, řadová zástavba, apod.
- g) Ve stabilizovaných plochách v aktivní zóně záplavového území se připouští pouze stavby nezbytné dopravní a technické infrastruktury, stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a stavební úpravy stávajících staveb; přístavby a nástavby stávajících staveb jsou nepřípustné.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

<b>PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH BH</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby bytových domů</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby garáží řadových, hromadných nebo vestavěných</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pouze jako doplňková funkce, která musí zaujímat méně než 50 % z celkové rozlohy vymezené plochy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury</li> <li>- stavby pro tělovýchovu a sport</li> <li>- stavby pro obchod, pro stravování a pro nevýrobní služby</li> <li>- stavby pro ubytování – pouze hotely, penziony a turistické ubytovny</li> </ul> </li> <li>- v aktivní zóně záplavového území pouze: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavební úpravy stávajících staveb</li> <li>- nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury</li> <li>- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby rodinných domů</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby pro zemědělství</li> <li>- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- stavby pro výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro sběr druhotných surovin</li> <li>- stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček</li> <li>- a ostatní stavby, zařízení a využití, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby pro zastavitelnou plochu Z41 a pro plochu přestavby P3 2 NP a podkroví</li> <li>- pro stávající stavby bytových domů zachování stávající výškové hladiny, s možností nástavby obytného podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro stabilizované plochy se nestanovuje, pro zastavitelnou plochu Z41 – 0,40</li> </ul>

tab. č. 2

<b>PLOCHY REKREACE RODINNÉ RR</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavební úpravy stávajících staveb</li> <li>- nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury</li> <li>- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby zahrádkářských chat</li> <li>- a jakékoliv stavby, které nejsou uvedeny jako přípustné</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 3

<b>PLOCHY REKREACE HROMADNÉ RH</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro ubytování a stravování</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro sport a tělovýchovu</li> <li>- služební byty</li> <li>- stavby garáží pro potřeby daného zařízení</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zastávky hromadné dopravy, chodníky, stezky pro pěší, cyklostezky, veřejná zeleň, apod.</li> <li>- stavby dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v aktivní zóně záplavového území pouze: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavební úpravy stávajících staveb</li> <li>- nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury</li> </ul> </li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro stávající stavby zachování stávající výškové hladiny</li> <li>- max. výšková hladina zástavby pro zastavitelnou plochu Z38 2 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro stabilizované plochy se nestanovuje, pro zastavitelnou plochu Z38 – 0,50</li> </ul>

tab. č. 4

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN
<b>Hlavní využití:</b> <b>Pro plochy RN1</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lyžařské sjezdovky</li> </ul> <b>Pro plochy RN2</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejné tábořiště</li> </ul>
<b>Přípustné využití (pro plochy RN1 i RN2):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sportovní aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území</li> <li>- stavby a zařízení turistických tras, cyklistických stezek a tras, přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- stavby vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků</li> <li>- terénní úpravy</li> </ul> <b>Pro plochy RN1 jsou dále přípustné:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby lyžařských vleků a lanovek včetně nezbytného technického zázemí pro zajištění jejich provozu (strojovna, prodej lístků)</li> <li>- stavby zařízení pro umělé zasněžování</li> </ul> <b>Pro plochy RN2 jsou dále přípustné:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro zajištění provozu veřejného tábořiště</li> <li>- stavby hřišť</li> <li>- stavby stezek pro in-line bruslení</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> </ul>
<b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči a péči o rodiny, zdravotní služby</li> <li>- stavby pro kulturu a církve</li> <li>- stavby pro sport a tělovýchovu</li> <li>- stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva</li> <li>- stavby pro stravování, obchod a nevýrobní služby</li> <li>- stavby pro ubytování – pouze hotely, penziony a turistické ubytovny</li> <li>- služební byty</li> <li>- stavby garáží pro potřeby daného zařízení</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby pro zemědělství</li> <li>- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- stavby pro výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí</li> <li>- stavby pro sběr druhotných surovin</li> <li>- stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček</li> <li>- a ostatní stavby, zařízení a využití, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina nové výstavby, přístaveb a nástaveb 2 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro stabilizované plochy není stanoven, pro zastavitelné plochy Z20 a Z22 – 0,30</li> </ul>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s provozem hřbitovů</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv využití, nesouvisející s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 7

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY SPORTOVNÍ OS</b>
<b>Hlavní využití:</b> - travnatá hřiště a sportovní plochy
<b>Přípustné využití:</b> - stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby oplocení
<b>Nepřípustné využití:</b> - jakékoliv jiné stavby
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

tab. č. 8

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX</b>
<b>Hlavní využití:</b> - provozní a obslužné zázemí lyžařských areálů
<b>Přípustné využití:</b> - dolní stanice lyžařských vleků a lanovek - stavby pro stravování - stavby pro služby související s provozem lyžařského areálu - stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center, veřejných hygienických zařízení - veřejná prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby dopravní a technické infrastruktury - služební byty
<b>Nepřípustné využití:</b> - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - a ostatní využití, které by mohlo narušit hlavní využití
<b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví

tab. č. 9

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV</b>
<b>Hlavní využití:</b> - veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, apod.
<b>Přípustné využití:</b> - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře

<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejně přístupná zeleň</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 10

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ ZV</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejně přístupná zeleň</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby pro účely kulturní a církevní, informační zařízení, veřejná hygienická zařízení</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- dětská hřiště</li> <li>- vodní plochy</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích ploch s maximální rozlohou do 10 % z celkové vymezené plochy</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 11

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby rodinných domů</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro stravování, pro ubytování a pro nevýrobní služby</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení</li> <li>- stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a nerušící drobnou výrobu</li> <li>- stavby pro drobné domácí hospodářství (drobný chov, pěstební a skladovací činnost)</li> <li>- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel</li> <li>- veřejná prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby a úpravy vodních toků, protipovodňová opatření</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras</li> </ul>

<p>a cyklostezek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro plochy Z8 a Z36 pouze doplňkové stavby ke stavbě hlavní</li> <li>- v aktivní zóně záplavového území pouze: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavební úpravy stávajících staveb</li> <li>- nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury</li> <li>- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> </ul> </li> <li>- ve vymezené zastavitelné ploše Z48 je realizace výše uvedených přípustných staveb přípustná pouze mimo ochranné pásmo památných stromů</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby bytových domů</li> <li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby pro zemědělství</li> <li>- stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením (např. autobazary, pneuservisy, vrakoviště, autoopravny)</li> <li>- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> <li>- pro plochy Z8 a Z36 nové stavby s hlavní funkcí</li> <li>- ve vymezené zastavitelné ploše Z48 se v ochranném pásmu památných stromů nepřipouští realizace nových staveb, terénních úprav a odvodňování</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina 1 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) pro vymezenou zastavitelnou plochu Z47 0,10, pro ostatní vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby – 0,20 až 0,30 podle specifikace v kap. C.2.</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) pro stabilizované plochy – ve vesnické památkové zóně 0,20, mimo vesnickou památkovou zónu 0,30</li> <li>- minimální výměra nově oddělovaného stavebního pozemku ve stabilizovaných plochách v území vesnické památkové zóny Malá Morávka se požaduje 1500 m<sup>2</sup>, přičemž musí zůstat zachována minimální výměra stavebního pozemku se stávající stavbou 1500 m<sup>2</sup>, mimo vesnickou památkovou zónu se požaduje minimální výměra nově odděleného stavebního pozemku 1000 m<sup>2</sup>, přičemž musí zůstat zachována minimální výměra stavebního pozemku se stávající stavbou 1000 m<sup>2</sup>; toto omezení se nevztahuje na stavby dopravní a technické infrastruktury</li> <li>- při dělení vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby na jednotlivé stavební pozemky se požaduje v území vesnické památkové zóny Malá Morávka minimální výměra stavebního pozemku 1500 m<sup>2</sup>, mimo území vesnické památkové zóny 1000 m<sup>2</sup>; toto omezení se nevztahuje na stavby dopravní a technické infrastruktury</li> <li>- nové stavby realizované ve vesnické památkové zóně Malá Morávka nesmí narušit pohledy na nemovité kulturní památky ze silnice II/445 a III/44515</li> </ul>

tab. č. 12

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS</b>
<b>Hlavní využití:</b> - stavby silnic a zařízení silniční dopravy
<b>Přípustné využití:</b> - stavby místních a účelových komunikací - stavby komunikací pro pěší a cyklisty - veřejná prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - zastávky a točny hromadné dopravy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<b>Nepřípustné využití:</b> - využití, které by mohlo narušit hlavní využití
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

tab. č. 13

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ DZ</b>
<b>Hlavní využití:</b> - stavby a zařízení železniční dopravy
<b>Přípustné využití:</b> - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro občanské vybavení - stavby silnic, místních a účelových komunikací - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - přestavba nevyužívaných budov železničních stanic pro bydlení - stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - zálivy, zastávky a točny hromadné dopravy - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<b>Nepřípustné využití:</b> - stavby, zařízení a využití, které by mohly narušit hlavní využití
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

tab. č. 14

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP</b>
<b>Hlavní využití:</b> - odstavné, parkovací a manipulační plochy
<b>Přípustné využití:</b> - stavby provozního zázemí pro obsluhu parkoviště - stavby veřejných hygienických zařízení - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek



<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby heliportů</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 15

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- související dopravní infrastruktura</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 16

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SPECIFICKÉ TX</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- televizní vysílač a telekomunikační středisko Praděd</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití stávající stavby pro ubytování a stravování</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 17

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- čistírna odpadních vod</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sběrných dvorů</li> <li>- stavby kompostáren</li> <li>- stavby technických dvorů</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení, nesouvisející s hlavním využitím</li> </ul>

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 18

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ****Hlavní využití:**

- stavby pro zemědělství

**Přípustné využití:**

- stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely
- stavby jezdeckých areálů a krytých jízdáren
- stavby sportovních zařízení
- stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro stravování a služby
- služební byty
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek
- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina nových staveb a změn stávajících staveb – do 12 m nad upraveným terénem
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro stabilizované plochy a pro zastavitelnou plochu se nestanovuje, pro zastavitelnou plochu Z54 – 0,30

tab. č. 19

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL VL****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení lehkého průmyslu a skladování

**Přípustné využití:**

- stavby pro výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí
- stavby pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty
- stavby pro občanské vybavení komerčního typu
- stavby sportovních zařízení
- stavby garáží
- stavby a zařízení pro sběr a zpracování druhotných surovin
- skládky posypového materiálu
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- zálivy, zastávky a točny hromadné dopravy
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v aktivní zóně záplavového území pouze: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavební úpravy stávajících staveb</li> <li>- nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury</li> <li>- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby a zařízení pro těžký průmysl</li> <li>- stavby pro zemědělství</li> <li>- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – nestanovuje se</li> <li>- max. výšková hladina nových staveb a změn stávajících staveb – do 15 m nad upraveným terénem</li> </ul>

tab. č. 20

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní nádrže a toky</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany</li> <li>- protipovodňová opatření</li> <li>- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)</li> <li>- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, mostů a lávek</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 21

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu</li> <li>- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody</li> <li>- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin</li> <li>- stavby studní, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby účelových komunikací</li> <li>- stavby vodohospodářských a protierozních opatření</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy, přístřešky pro turisty</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 22

PLOCHY LESNÍ NL
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro lesnictví</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy, přístřešky pro turisty</li> <li>- stavby pěších a účelových komunikací</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> <li>- stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup></li> <li>- v plochách vymezených pro ÚSES dopravní infrastruktura pouze v nezbytné míře a v co nejkratší trase</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro zemědělství</li> <li>- oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> </ul>

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 23

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ NP</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ochrana přírodních hodnot území včetně nadregionálních částí ÚSES a lokálních biocenter ÚSES</li></ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li></ul>
<b>Podmíněně přípustné využití – za podmínky respektování požadavků ochrany přírody:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li><li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li></ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li><li>- stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty</li><li>- oplocování pozemků</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou stanoveny</li></ul>

tab. č. 24

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, zeleň historických krajinných struktur</li></ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li><li>- stavby účelových komunikací</li><li>- stavby vodohospodářských a protierozních opatření</li><li>- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin</li><li>- stavby studní, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li><li>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrazy</li></ul>

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<b>Nepřípustné využití:</b>
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty
- oplocování pozemků
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
- nejsou stanoveny

tab. č. 25

<b>PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ SPECIFICKÉ NX</b>
<b>Hlavní využití:</b>
- krajinná zeleň
<b>Přípustné využití:</b>
- stavby účelových a pěších komunikací
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby studní a malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m <sup>2</sup>
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrazy
<b>Nepřípustné využití:</b>
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty
- oplocování pozemků
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
- nejsou stanoveny

#### **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

- Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny:
  - VD1 stavba cyklostezky Valšov – Malá Morávka
  - VT1 stavba vodojemu a ATS Malá Morávka – Vápenná.
- Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena:
  - N1 – N16 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability nadregionálního významu – nadregionálního biocentra 88 Praděd a nadregionálních biokoridorů K 88 MB a K 87 V včetně vložených lokálních biocenter

## H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejných prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z23	Pod Rychtou	Malá Morávka	389/1	Obec Malá Morávka
Z28 – část	U Mostu	Malá Morávka	1560	Obec Malá Morávka

## I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

## J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v území v následující zastavitelné ploše:

Označení	Plocha č.	Název	Způsob využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
ÚS1	Z10	Pod Kopřivnou I.	plochy smíšené obytné SO	0,20	2,55

- Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury, vymezené plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m<sup>2</sup> na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace) a stanovit podmínky pro využití pozemků, situovaných ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.
- Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu.

## K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část Územního plánu Malá Morávka obsahuje 33 strany textu.

I.B Grafická část Územního plánu Malá Morávka obsahuje tyto výkresy:

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Výkres koncepce dopravní infrastruktury
- Výkres koncepce technické infrastruktury
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

## II.

### **B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU Malá Morávka (VÝROK)**

je dána výčtem obsahu ve výroku bodu K. *Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části jako příloha č. 1.*