

změna č. 1 územního plánu

MALÁ MORÁVKA

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ MORÁVKA

Zpracovatel:

Studio MAP s.r.o.
Nerudova 945/36, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Ing. Lenka Šimová, Ing. arch. Štěpánka Ťukalová

Objednatel:

Marek Vejmla, Vážany 44, 68201 Vyškov
FORTEL CAPITAL a.s., U parku 188, 798 03 Plumlov

Pořizovatel:

Obecní úřad Malá Morávka



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Malá Morávka

datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

25.1.2024

pořizovatel:

Obecní úřad Malá Morávka

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Jan Šíma

OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU MALÁ MORÁVKA	6
---	----------

OBSAH – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	8
2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	8
3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	8
3.1 vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	8
3.2 vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	12
4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	15
4.1 soulad s cíli územního plánování.....	16
4.2 soulad s úkoly územního plánování.....	16
5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ	17
6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ	18
7 VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	19
8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	20
8.1 zdůvodnění přijatého řešení	20
8.2 zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	23
8.3 vyznačení změn v textové části územního plánu Malá Morávka, v platném znění	23
9 PROKÁZÁNÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	26
10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	26
11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ..	26
12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO.....	27
13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	27
14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	27
15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	29
16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	29

Zastupitelstvo obce Malá Morávka, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst. 4 a §55 odst. 2 stavebního zákona, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením §188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

změnu č. 1 územního plánu Malá Morávka

VÝROKOVÁ ČÁST

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU MALÁ MORÁVKA

Územní plán Malá Morávka se v textové části mění následovně:

- [1] V kapitole C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se na konec tabulky vkládá řádek nový, který zní:

Z56	Karlov pod Pradědem	Karlov pod Pradědem	plochy rekreace hromadné RH	0,5	0,45
-----	---------------------	---------------------	-----------------------------	-----	------

- [2] V kapitole F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v tabulce č. 3 PLOCHY REKREACE HROMADNÉ RH u požadavků prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u druhé odrážky za text „Z38“ doplňuje text nový, který zní: „, Z56 a stavby na pozemku parc. č. 349/1 v k.ú. Malá Morávka“.
- [3] V kapitole F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v tabulce č. 3 PLOCHY REKREACE HROMADNÉ RH u požadavků prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u třetí odrážky za text „Z38“ doplňuje text nový, který zní: „a Z56“.