



ÚZEMNÍ PLÁN
MALÁ MORÁVKA

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A TEXTOVÁ ČÁST (Příloha č. 2)



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN MALÁ MORÁVKA

OBJEDNATEL: OBEC MALÁ MORÁVKA

KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ: RNDr. MILAN POLEDNIK

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA: ING. IVA MIČKOVÁ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. IVA MIČKOVÁ

ING. VÁCLAV ŠKVAIN

ZAPRACOVÁNÍ ÚSES: ING. PETR ŠÍŘINA

VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 558

DATUM: SRPEN 2022

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

ODŮVODNĚNÍ

I.

Odůvodnění územního plánu obsahuje část zpracovanou projektantem dle přílohy č. 7 vyhlášky.

Odůvodnění zpracované projektantem je nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy (**příloha č. 2**). Jeho grafická část je označena jako **příloha č. 3**.

Odůvodnění dále obsahuje informaci o postupu pořizování územního plánu (**článek odůvodnění č. II**), výsledek přezkoumání územního plánu podle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona (**článek odůvodnění č. III**) a návrh rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek (**článek odůvodnění č. IV**).

II.

Postup při pořizování územního plánu Malá Morávka

Pořizovatel obdržel dne 28.02.2015 (pod č. j. MURY 20925/2014) žádost obce Malá Morávka o pořizování územního plánu Malá Morávka spolu s usnesením zastupitelstva obce č. 04/2012 č. j. 54/2012 ze dne 19.09.2012.

Zpracovatelem územního plánu je Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., zodpovědnou projektantkou se stala Ing. arch. Helena Salvetová.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem starostou obce panem Ondřejem Holubem (určen usnesením zastupitelstva 6/2014 čj. 85/2014 ze dne 15.12.2014) a zodpovědnou projektantkou zajistil na základě doplňujících průzkumů a rozborů zpracování návrhu zadání.

Návrh zadání byl v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou pod č. j. MURY 5259/2015 ze dne 04.03.2015 vyvěšenou na úřední desce obce Malá Morávka a úřední desce pořizovatele, tj. města Rýmařov v termínu od 10.03.2015 do 09.04.2015, ve které uvedl informace, že do návrhu zadání je možné nahlédnout na Městském úřadě Rýmařov – odboru stavební úřad a na obecním úřadě v Malé Morávce, a to v uvedeném termínu.

Oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu bylo zveřejněno též formou umožňující dálkový přístup na webových stránkách města.

Pod č. j. MURY 5213/2015 bylo pořizovatelem jednotlivě zasláno oznámení o projednání a zveřejnění návrhu zadání s předmětným návrhem zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.

Ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit požadavky na obsah zadání. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah zadání, které vyplývají z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě měl krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele uplatnit stanovisko, sousední obce mohly uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty měl příslušný orgán ochrany přírody doručit pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíželo.

Krajský úřad, jako příslušný úřad, uplatnil u pořizovatele stanovisko s uvedením, že územní plán bude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) a do 7 dnů před uplynutím lhůty (zákonem

stanovené) doručil příslušný orgán ochrany přírody, Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky - Regionální pracoviště, pořizovateli své stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvedl, že územní plán Malá Morávka může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo Ptačí oblasti Jeseníky.

Na základě výše uvedeného pořizovatel uvedl do zadání požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu Malá Morávka na udržitelný rozvoj území, obsahově daného přílohou č. 5 vyhlášky.

Návrh zadání, který pořizovatel po projednání upravil s určeným zastupitelem, byl předložen Zastupitelstvu obce Malá Morávka, a to ho schválilo 29.06.2015 na zasedání zastupitelstva usnesením č. 03/2015, čj. 29/2015).

Po obdržení vypracovaného návrhu územního plánu, jehož součástí bylo i zpracované vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona jednotlivě oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím konání společného jednání (č.j. MURY 18216/2017 ze dne 02.08.2017) s upozorněním, aby do 30 dnů ode dne konání společného jednání uplatnily svá stanoviska. Společné jednání bylo stanoveno na 28.08.2017.

Požizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 rovněž doručil návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou (č.j. MURY 18215/2017 ze dne 02.08.2017), kterou umístil na úřední desku obce Malá Morávka a úřední desku města Rýmařov od 06.08.2017 do 28.09.2017 a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky a uvedl, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Oznámeného společného jednání se žádný z dotčených orgánů nezúčastnil. V zákonné lhůtě pořizovatel obdržel následující stanoviska k návrhu ÚP: Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, Zeyerova 15, 792 01 Bruntál; Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava; Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno; Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, 4s. legií 5, 702 00 Ostrava; Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava – Koordinované stanovisko; Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov – koordinované stanovisko; Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky, Šumperská 93, 790 01 Jeseník.

Na základě splnění zákonného postupu mohl pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 7) stavebního zákona požádat krajský úřad jako nadřízený orgán o posouzení návrhu územního plánu (č.j. MURY 714/2018 ze dne 08.01.2018).

Toto stanovisko ze dne 08.02.2018 s č. j. MSK 5136/2018 Krajského úřadu Moravskoslezského kraje – odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury bylo pořizovateli doručeno dne 08.02.2018. Krajský úřad posoudil předloženou dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Podkladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona byla posuzovaná dokumentace a stanoviska a připomínky uplatněné v rámci společného jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Nadřízený orgán shledal nedostatky v jím posuzovaných okruzích, požadoval jejich prověření a případnou úpravu návrhu.

Na základě ust. § 51 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a ve formě „pokynů pro úpravu návrhu po společném jednání“ vyzval zpracovatelku k úpravě předmětného návrhu ÚP.

Následně pořizovatel v souladu s ust. § 50 odst. 8 požádal nadřízený orgán (č. j. MURY 18454/2018 ze dne 06.08.2018) o potvrzení odstranění nedostatků uvedených v jeho stanovisku.

Nadřízený orgán navazujícím stanoviskem č. j. MSK 114880/2018 ze dne 16.08.2018 (doručeno 16.08.2018) toto odstranění potvrdil a bylo možné pokračovat dále v procesu pořizování územního plánu.

Na základě potvrzení pořizovatel zahájil v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona řízení o návrhu územního plánu a veřejnou vyhláškou č. j. MURY 21556/2018 ze dne 19.09.2018 a dotčeným orgánům a krajskému úřadu jednotlivě č. j. MURY 21570/2018 ze dne 19.09.2018 oznámil konání veřejného projednání dne 24. října 2018. Veřejnou vyhlášku umístil na úřední desku města Rýmařov a na úřední desku obce Malá Morávka v termínu od 24.09.2018 do 01.11.2018, a zároveň ji ve stejném termínu zveřejnil elektronicky. V upozornění uvedl, že námitky proti návrhu ÚP mohou podávat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, s odůvodněním, údaji dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. Dále uvedl, že nejpozději do 7 dnů mohl každý uplatnit k návrhu ÚP připomínky a ve stejné lhůtě mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Rovněž upozornil, že k později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlíženo. Celý návrh ÚP rovněž v uvedené lhůtě zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Rýmařov. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů. Byl přítomen zástupce (správce) LS Janovice (LČR s.p.) Ing. Folta, vedoucí odboru ÚOP v Ostravě, paní Ing. arch. Bartošová (NPÚ) a dále manželé Hemzovi.

V rámci řízení o územním plánu pořizovatel obdržel námitku manželů Ing. Pavla Hemzy a Kateřiny Hemzové, námitku státního podniku Lesy České republiky s. p, připomínku Českého svazu ochránců přírody Šumperk a připomínku Národního památkového ústavu.

Na základě toho pořizovatel po skončení řízení o návrhu ÚP, vyhodnotil s určeným zastupitelem výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Takto jej předložil v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům, aby vydaly svá stanoviska do 30 dnů. V uvedené lhůtě byla doručena souhlasná stanoviska dotčených orgánů: Státní veterinární správa, koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, a sousedního krajského úřadu Olomouckého kraje. Ustanovení § 53 odst. 1 uvádí, že pokud dotčené orgány svá stanoviska k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek neuplatní ve lhůtě do 30 dnů, má se za to, že souhlasí.

Pořizovatel zpracoval pokyny pro úpravu návrhu ÚP a ty předložil zpracovateli ÚP k zapracování. Vzhledem k charakteru uplatněných námitek a připomínek, resp. k návrhu vyhodnocení námitek a připomínek, pořizovatel rozhodl o konání opakovaného veřejného projednání.

Opakované řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou pod č. j. MURY 17264/2019 ze dne 30.07.2019 a oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím pod č. j. MURY 17265/2019 ze dne 30.07.2019. Opakované veřejné projednání bylo stanoveno na den 2. září 2019, 15 hodin, na Obecním úřadě Malá Morávka. Upravený návrh byl zveřejněn od 01.08.2019 do 09.09.2019 na Obecním úřadě Malá Morávka, u pořizovatele i na webových stránkách města Rýmařov.

Všichni byli upozorněni, že námitky proti návrhu ÚP Malá Morávka, v rozsahu úprav provedených po veřejném projednání, mohou podávat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohl uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska.

Opakovaného veřejného projednání se krom pořizovatele a projektantky zúčastnili dva lidé z veřejnosti, kteří neuplatnili žádné připomínky ani námítky k předloženému návrhu řešení.

Pořizovatel ve lhůtě dané zákonem obdržel jednu připomínku a jednu námítku, jejichž vyhodnocení je součástí Návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek.

Pořizovatel zaslal návrhy rozhodnutí a vyhodnocení na základě ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům, aby ve lhůtě 30 dnů uplatnili svá stanoviska. Podle uvedeného ust. jsou stanoviska nedoručená v uvedené lhůtě považována za souhlasná. Pořizovatel k návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek neobdržel nesouhlasné stanovisko.

Na základě výsledků opakovaného veřejného projednání nebylo nutné návrh znovu přepracovat.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal na návrhu ÚP žádné rozpory se stavebním zákonem, ani s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předložil v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce návrh ÚP na vydání formou opatření obecné povahy, ze dne 13.02.2020, č. j. MURY 3510/2020. Zastupitelstvo obce se rozhodlo předložený návrh územního plánu nevydat. Tuto informaci obdržel pořizovatel na základě výzvy (ze dne 29.01.2021, č. j. MURY 1909/2021) k podání informace, jak bylo naloženo s předloženým návrhem na vydání. Zastupitelstvo obce v reakci na uvedenou výzvu zaslalo požadovanou informaci dopisem ze dne 22.02.2021, který obsahoval osvědčující doložku o nevydání pořizovatelem předloženého návrhu ÚP a odůvodnění pokynů, se kterými dle ust. § 54 odst. 3 stavebního zákona vrátil návrh ÚP k úpravě a novému projednání. Zastupitelstvo požadovalo zrušení limitů stanovených textovou částí územního plánu pro minimální velikost pozemků umožňujících novou výstavbu a dále požadovalo dopracování umístění sedačkové lanovky propojující Karlov p. Pradědem s lanovkou Ski areálu Kopřivná.

Pořizovatel formou žádosti ze dne 25.08.2021 pod č. j. MURY 18718/2021 vyzval obec, k doložení konkrétních podkladů týkajících se vytyčení předmětného záměru propojení lyžařských areálů, aby bylo možné jeho jednoznačné vymezení v návrhu územně plánovací dokumentace, a pro potřebu vyžádání si stanoviska příslušného úřadu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA stanovisko) a z hlediska posouzení vlivu na oblasti Natura 2000 k těmto úpravám před opakovaným veřejným projednáním.

Tyto podklady pořizovatel neobdržel, nebyl tedy zaslán pokyn zpracovatelce územně plánovací dokumentace k provedení úpravy pro opakované veřejné projednání.

Po ústních konzultacích s určeným zastupitelem pořizovatel předložil obci návrh dalšího postupu. Vzhledem k uplynulé době, kdy byl zastupitelstvu obce předložen návrh na vydání, došlo k vydání několika aktualizací politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje, se kterými je nutné uvést dokumentaci územního plánu před jeho vydáním do souladu. Taktéž pořizovatel uvedl potřebu aktualizace zastavěného území za použití ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona a dále prověření aktuálnosti mapového podkladu.

Pořizovatel posoudil nutné zásahy do návrhu územního plánu a na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu, kterou by byla vyvolána potřeba opakovaného veřejného projednání.

Na základě předloženého návrhu dalšího postupu zastupitelstvo na svém zasedání ze dne 30.03.2022 pod usnesením č. 1/2022 zrušilo usnesení č. 1/2020 v bodě č. j. 16/2020 ze dne 06.05.2020, ve kterém uplatnilo ust. § 54 odst. 3 stavebního zákona, nově vzalo na vědomí předložený návrh dalšího postupu pořizování a schválilo na základě důvodové zprávy průběh dalšího postupu pořizování ÚP a schválilo pokyny k úpravě návrhu ÚP.

Pořizovatel na základě tohoto usnesení zastupitelstva obce vyzval zpracovatele ÚP, aby dle pokynů přijatých zastupitelstvem návrh ÚP upravil.

Pořizovatel neshledal na návrhu ÚP žádné rozpory se stavebním zákonem, ani s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona a předložil jej v souladu s ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce k vydání.

Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 ověřilo, že předložený návrh ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Zastupitelstvo obce vydalo usnesením č. 31/2022 ze dne 12.09.2022 Územní plán Malá Morávka formou opatření obecné povahy č. 01/2022

Opatření obecné povahy – Územní plán Malá Morávka dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o jeho vydání na úřední desce, tj. 05.10.2022.

Dokumentace Územního plánu Malá Morávka je dle ustanovení § 165 stavebního zákona uložena včetně dokladů o jejím pořízení u Obce Malá Morávka a opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování – pořizovateli a krajskému úřadu.

Pořizovatel rovněž zajistil zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup údajů o vydané dokumentaci Územního plánu Malá Morávka a o místech, kde je možné do této územně plánovací dokumentace nahlížet. Toto oznámil jednotlivě dotčeným orgánům.

III.

Výsledek přezkoumání územního plánu obce Malá Morávka podle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

a. Soulad návrhu územního plánu Malá Morávka s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podrobné vyhodnocení souladu je obsaženo v textové části odůvodnění územního plánu (příloha č. 3 opatření obecné povahy) v kapitole *H. Výsledek přezkoumání územního plánu Malá Morávka*, bodě *H.1. Vyhodnocení souladu územního plánu Malá Morávka s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*.

b. Soulad návrhu územního plánu Malá Morávka s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Cíle a úkoly územního plánování jsou v obecné rovině definovány stavebním zákonem v §§ 18 a 19.

Základní úkoly územního plánování v souladu s ustanovením § 31 stavebního zákona určuje také politika územního rozvoje.

Podrobné vyhodnocení souladu je obsaženo v textové části odůvodnění územního plánu Malá Morávka (příloha č. 3 opatření obecné povahy) v kapitole *H. Výsledek přezkoumání územního plánu Malá Morávka*, bodě *H.2. Vyhodnocení souladu územního plánu Malá Morávka s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území*.

c. Soulad návrhu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Podrobné vyhodnocení souladu územního plánu Malá Morávka je obsaženo v textové části odůvodnění územního plánu Malá Morávka (příloha č. 3 opatření obecné povahy) v kapitole *H. Výsledek přezkoumání územního plánu Malá Morávka*, bodě *H.3. Vyhodnocení souladu územního plánu Malá Morávka s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů*.

d. Soulad návrhu územního plánu Malá Morávka s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Na základě schváleného zadání pořizovatel zajistil zpracování návrhu územního plánu Malá Morávka včetně zpracování dokumentace Vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území.

Návrh územního plánu Malá Morávka je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů, v jejich působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících.

V rámci společného jednání pořizovatel obdržel stanoviska těchto dotčených orgánů: Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, Zeyerova 15, 792 01 Bruntál; Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava; Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava.

Stanoviska uvedených dotčených orgánů státní správy byla souhlasná a neobsahovala připomínky k návrhu územního plánu Malá Morávka.

Dále pořizovatel obdržel stanoviska dotčených orgánů, s kterými se vypořádal takto:

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, uplatnil připomínku zpracování zájmů a limitů Ministerstva obrany v souladu se stanoviskem, které bylo uplatněno v rámci zadání a podle aktuálních údajů, které byly předány pro zpracování ÚAP (Stanovisko Sp.zn. 76591/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 11.09.2017). *Pořizovatel připomínku nechal doplnit do textové části – odůvodnění návrhu ÚP a do koordinačního výkresu.*

V rámci koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č. j. MSK 101395/2017 ze dne 15.09.2017, byl v v bodě 7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byl uplatněn nesouhlas z důvodu vymezené plochy pod ozn. Z18 (SO), která je vymežována nově, tj. nemá oporu ve stávající ÚPD, a byla navrhována na pozemcích II. třídy ochrany, bez prokazatelného veřejného zájmu. *Pořizovatel zajistil vypuštění předmětné zastavitelné plochy.*

V koordinovaném stanovisku Městského úřadu Rýmařov, zahrnujícího jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, byl uveden nesouhlas z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů s vymezením zastavitelných ploch Z10 a Z 14 z důvodu jejich umístění v bezprostřední blízkosti lesních pozemků a požadavek uplatněný z hlediska zákona č. 13/1997 S., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na možnost vymezení nových zastavitelných ploch jen za předpokladu zajištění veřejného přístupu, odpovídajících parametrů.

Pořizovatel zajistil vypuštění plochy Z14 z uvedeného důvodu. Pro možnost zastavění plochy Z10 je v návrhu uplatněn požadavek na zpracování územní studie, jejímž předmětem bude návrh parcelace, umístění a charakter staveb, dopravní a technická infrastruktura a bude řešen i „zásah“ do pásma 50 m od okraje lesních pozemků.

Požadavek uplatněný z hlediska zákona č. 13/1997 S., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na možnost vymezení nových zastavitelných ploch jen za předpokladu zajištění veřejného přístupu, odpovídajících parametrů, je irelevantní. Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy mj. s ohledem na zajištění veřejného přístupu.

Ve stanovisku dotčeného orgánu, kterým je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky, Šumperská 93, 790 01 Jeseník, byly uvedeny následující požadavky:

Požadavek na vypuštění ploch rekreace K8 – K12, LD1 na plochách přírodního charakteru. Jedná se o plochy navržené pro rozšíření sjezdové trati C a koridor pro výstavbu lanové dráhy přebrané ze Změny č. 4 platného ÚP. Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny se jedná o vysoce závažný a kolizní návrh, který nelze dotčeným orgánem akceptovat.

Redukce zastavitelných ploch Z11, Z 13, Z15, Z17 a Z22 – plochy v kontaktu s tokem Bělokamenný potok – požadavek na zachování 10 m pruhu kolem toku.

Zastavitelná plocha Z12 ZV – požadavek na úplné zrušení této plochy a přesun navrhovaných chodníků a tabulí mimo prostor louky.

U plochy Z48 požadavek na respektování ochranného pásma památného stromu a vyloučení všech zásahů, které by mohly strom poškodit.

Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí je dotčeným orgánem posuzováno jako akceptovatelné kromě vyhodnocení plochy Z12, kde bylo hodnotitelem navrženo pro realizaci naučné stezky využití východního okraje plochy, což by dle dotčeného orgánu mohlo přivodit negativní zásahy do mokřadní louky, která je biotopem zvláště chráněných druhů rostlin a současně i do těchto druhů.

Pořizovatel zajistil úpravu v rozsahu požadavků uvedených ve stanovisku.

V rámci řízení o návrhu územního plánu pořizovatel obdržel následující stanoviska: Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice; Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava; Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava – koordinované stanovisko.

Tato stanoviska byla souhlasná.

Stanoviska obdržena k upravenému návrhu ÚP v rámci opakovaného veřejného projednání:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice; Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava; Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava – koordinované stanovisko. Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov – koordinované stanovisko;

V rámci opakovaného veřejného projednání dále pořizovatel obdržel stanovisko nadřízeného orgánu, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor stavebního řádu a kultury, jehož součástí bylo i doplňující stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona to z důvodu nabytí účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (tedy v průběhu pořizování územně plánovací dokumentace), jejichž soulad byl zajišťován úpravami, které byly součástí opakovaného řízení o návrhu ÚP.

Krajský úřad uvedl, že provedené změny obsažené v upraveném návrhu se věcně týkají záležitostí nadmístního významu a nejedná se o úpravy, které by spadaly do působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování ve smyslu ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona. Při posuzování návrhu ÚP z hlediska souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací kraje, dospěl k závěru, že předmětný územní plán je v souladu se ZÚR MSK, ve znění Aktualizace č. 1.

e. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s ustanovením § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu zadání konstatoval, že návrh územního plánu je nutno posoudit dle § 10i zákona o posuzování vlivů

na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného zpracoval pořizovatel do návrhu zadání požadavek na zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí je obsahem bodu *I. v textové části odůvodnění územního plánu Malá Morávka* (příloha č. 3 opatření obecné povahy).

f. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu územního plánu Malá Morávka na životní prostředí

Stanovisko příslušného úřadu č. j. MSK 15884/2017 ze dne 18.12.2017, je přílohou tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 4).

g. Sdělení, jak bylo stanovisko (podle bodu f.) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vydal souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek:

- Respektovat nesouhlasné stanovisko krajského úřadu (případně do návrhu ÚP zpracovat řešení dohodnuté s krajským úřadem, orgány zemědělského půdního fondu), dle bodu 7/ koordinovaného stanoviska k návrhu ÚP Malá Morávka (čj. MSK 101395/2017 ze dne 15.09.2017).
- Respektovat opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, stanovené v kapitole 8 SEA vyhodnocení, respektovat návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, stanovené v kapitole 11. SEA vyhodnocení.
- Respektovat návrh konkrétních opatření k minimalizaci případných negativních vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, stanovené v kapitole 5. Naturového hodnocení.

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu dle požadavku uvedeného v příslušném bodě koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu krajského úřadu dle bodu 7/ koordinovaného stanoviska k návrhu ÚP Malá Morávka (čj. MSK 101395/2017 ze dne 15.09.2017). Na základě požadavků uvedených ve stanovisku dotčeného orgánu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálního pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky, jsou z návrhu vypuštěny plochy K8 – K12, L a Z12.

Navržená opatření vyplývající z posouzení vlivů na životní prostředí a evropsky významné lokality a ptačí oblasti budou prověřeny a případné relevantní požadavky a opatření budou v návrhu respektovány.

h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zdůvodnění přijatého řešení územního plánu je obsaženo v kapitole *E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty*, textové části Odůvodnění územního plánu Malá Morávka zpracovaného projektantem (viz příloha č. 3 opatření obecné povahy).

IV.

Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek

Pořizovatel obdržel k návrhu územního plánu Malá Morávka v rámci společného jednání vedeného v souladu s ust. § 50 stavebního zákona připomínku vlastníka pozemku Ing. Vítězslava Stavaře a v rámci řízení o územním plánu vedeného dle ust. § 52 stavebního zákona námitku manželů Ing. Pavla Hemzy a Kateřiny Hemzové, námitku státního podniku Lesy České republiky s.p., připomínku Českého svazu ochránců přírody Šumperk a připomínku Národního památkového ústavu.

Pořizovatel v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil s určeným zastupitelem, panem starostou Ondřejem Holubem, výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k předmětnému návrhu ÚP.

V souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona zaslal pořizovatel návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim do 30 dnů od doručení uplatnili svá stanoviska. V případě, že stanoviska nebyla ve lhůtě uplatněna, jsou považována dle výše uvedeného ustanovení za souhlasná. K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek po společném jednání a po řízení o návrhu ÚP Malá Morávka neobdržel pořizovatel žádná nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Vzhledem k tomu, že na základě návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek došlo k podstatné úpravě návrhu ÚP Malá Morávka, bylo ohlášeno opakované veřejné projednání, v rámci kterého pořizovatel obdržel připomínku Národního památkového ústavu a námitku vlastníka pana Tomáše Horáka. Návrh na vypořádání pořizovatel rovněž zaslal dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě neobdržel nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

1. Připomínka k návrhu ÚP Malá Morávka – uplatněná v rámci společného jednání (§ 50 stavebního zákona)

Připomínka byla podána Ing. Vítězslavem Stavařem, v zákonné lhůtě dané ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona, z něž plyne, že do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, k později uplatněným se nepřihlíží.

Text připomínky:

V rámci projednávání ÚP obce podávám jako vlastník pozemku p. č. 1226/1 v kat. území Malá Morávka návrh na umístění stavby RD na tomto pozemku. Jedná se o pozemek dostatečné velikosti (cca 4500 m²) umožňující stavbu jednoho objektu v proluce mezi stávající historickou zástavbou. Umístění navrhuji na jižním okraji uvedeného pozemku při místní komunikaci p. č. 1397.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pořizovatel vycházel z ust. § 50 odst. 3, který říká, že do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele připomínku.

Předmětný pozemek není součástí zastavěné části obce vymezené k 01.09.1966 vyznačené v mapách evidence nemovitostí (intravilán) ani součástí současně zastavěného území vymezeného Územním plánem obce Malá Morávka, Karlov pod Pradědem, který je platný do doby vydání nového územního plánu.

Hlavním cílem navrhované urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území vymezením ploch pro obytnou výstavbu, pro výstavbu zařízení občanského vybavení, ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a ploch pro dopravní infrastrukturu, při důsledném respektování veškerých hodnot území – přírodních, kulturních a historických.

Prioritami rozvoje obce je mimo jiné ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot území, zejména ochrana vesnické památkové zóny Malá Morávka (dále jen „VPZ“). Pro zachování kulturních

a historických hodnot území je nutno chránit a zachovat charakter VPZ, strukturu dochované původní zástavby údolní lánové vsi, chránit nemovitě kulturní památky a památky místního významu.

Malá Morávka je ves s rozvolněnou zástavbou podél páteřní komunikace a vodního toku. Jako charakteristická součást obce musí být chápán i volný prostor mezi původní zástavbou a dále prostředí kulturních památek. Na plošně chráněných památkových územích mají být uplatňovány zásady historického urbanismu, prostorová a hmotová skladba, která odpovídá historickému půdorysu, má zůstat zachována (udržována a obnovována dle historických souvislostí). Jedině takovýmto přístupem je možné zachovat charakteristickou siluetu sídla v krajině a to jak v blízkých, tak i v dálkových pohledech. V rámci urbanistického celku obce je nutné zachovávat rozvolněnost zástavby, vyplývající z historického urbanismu místa; parcely, které v minulosti zastavěny nebyly, by měly i nadále zůstat nezastavěny. Zpravidla se tak dělo z důvodů, které by ani v dnešní době neměly být opomíjeny (rozlévání vodních toků, neúrodná půda/úrodná půda, průhledy a výhledy apod.).

Režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území, území památkových ochranných pásem a objektů kulturních památek je dán zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. Neoddělitelnou součástí zdejší lidové zástavby je návaznost na krajinu, utvářející specifickou urbanistickou situaci, jež je předmětem, důvodem a smyslem existence VPZ Malá Morávka. Jedná se mimo jiné o pásy krajiny za objekty zástavby, které sloužily jako zahrada a dále pole dosahující až k hranici lesa. Toto krajinné rozvržení je stále patrné (včetně částečně dochovaných agrárních valů). Plužiny jsou v rámci památkové zóny chráněné a jejich respektování je pro zachování urbanistické hodnoty obce zcela zásadní. Situace, kdy jsou do památkově chráněného území vědomě zahrnuty i plužiny, je ojedinělá, což vypovídá o míře autenticity zdejších poměrů ve srovnání s obdobně chráněnými územími.

Předmětný pozemek se nachází v jedné z nejlépe dochovaných lokalit v rámci VPZ. Je zde dochována řada tří hodnotných lidových staveb vedle sebe – kulturní památka č.p. 94 severně pod záměrem, jižně hodnotný dům čp. 93 a KP čp. 92, se současným zachováním lánů polí za nimi, jež jsou rovněž součástí VPZ. Velikost, resp. šířka lánů určuje urbanistický rytmus – odstup objektů od sebe navzájem a zastavěním předmětného pozemku by došlo k podstatnému snížení hodnoty dané lokality i hodnot chráněných v rámci VPZ. Předmětný pozemek nebyl nikdy v minulosti zastavěn.

Kulturní památka v bezprostřední blízkosti předmětného pozemku (sousední pozemek) je reprezentantem samostatné obytné a hospodářské jednotky, stojící v kontextu sousedních chalup a prostoru před ní a za ní, který tvoří louka, svah, les, lán.

Z hlediska památkové péče není zastavování ploch, na nichž v minulosti neexistovala zástavba, žádoucí; není vhodné zahušťovat zástavbu nad rámec původních stavebních parcel a rozšiřovat zastavěné území. S tím souvisí i výstavba v prostředí kulturních památek. V prostředí kulturní památky jde o předmět ochrany přímo svázaný s kulturní památkou a jeho užití je na místě tam, kde je určitá kulturní památka nějak úzce spjata se svým okolím. Pokud by bylo toto okolí narušeno, zmenšily by se hodnoty kulturní památky a její uplatnění v kontextu, v němž je začleněna. V takovém případě je předmětem ochrany nejen kulturní památka jako taková, ale i toto okolí.

Z výše popsaných důvodů pořizovatel vyhodnotil podanou připomínku tak, že vymezení zastavitelné plochy (v tomto případě za účelem umístění RD) je v rozporu s historickým urbanismem a realizací stavby by došlo ke změně prostorové a hmotové skladby odpovídající historickému půdorysu chráněného území a také historické siluety sídla v krajině. Jedná se o naplnění jednoho z cílů územního plánování, které jsou dány ust. § 18 stavebního zákona, resp. odst. 4, který říká, že územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

2. Návrh rozhodnutí o námitkách – uplatněných v rámci řízení o územním plánu (vedeného dle ust. § 52 stavebního zákona)

A) Námitka společnosti Lesy České republiky s.p., IČ. 42196451, Lesní správa Janovice, Zámek 12/2, 793 42 Janovice

Text námítky:

Lesy České republiky s. p. (dále jen Lesy ČR), IČ. 42196451, Lesní správa Janovice, se sídlem Zámek 12/2, 793 42 Rýmařov, ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto podávají k předloženému „Návruhu územního plánu Malá Morávka“, který byl veřejně projednán dne 24.10.2018 na Městském úřadě Malá Morávka, své námitky. Právo Lesů ČR k podání námitek vyplývá z práva státního podniku Lesy ČR hospodařit s dále uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, které jsou dotčeny návrhem územního plánu.

Lesy ČR, jako správci státního majetku, nesouhlasí se zamýšleným návrhem propojení stávajících lyžařských areálů Kopřivná v Malé Morávce a Myšáku v Karlově (informace v Územním plánu např. v kapitole D.12. Doprava drážní na str. 9, v kapitole E.6. Podmínky pro rekreační využívání území na str. 15). Důvodem tohoto nesouhlasu je skutečnost, že realizací předloženého návrhu by došlo k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa v rozsahu cca 11 ha, které jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy ČR. Záměrem by bylo dotčeno rozsáhlé chráněné území, jmenovitě lesní pozemky p.č. 1396/1 a 1396/31 vše v k.ú. Malá Morávka. Lesy ČR svůj nesouhlas blíže odůvodňují následovně:

- 1. Stávající stav lyžařských areálů v dané oblasti lze považovat za přiměřený a plně dostačuje rekreačním potřebám území. Za posledních 13 let bylo za účelem vybudování lyžařských areálů odňato v k.ú. Malá Morávka a v k.ú. Karlov pod Pradědem více jak 31 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.*
- 2. Lesy ČR se domnívají, že projektanti předloženého Návrhu územního plánu nezohledňují vývoj klimatických změn z pohledu ochrany lesa. Změny v chodu teplot a dynamiky distribuce srážek v oblasti severní Moravy a Slezska způsobily vlivem nahodilých událostí za poslední 3 roky významné odlesnění v řádech tisíců hektarů lesa. Na základě této skutečnosti se Lesy ČR snaží o zpomalení odlesňování a eliminování dalších holin. Zajištěním trvalého půdního krytu se zpomaluje odtok vody a zlepšuje se retence – les ve vodní bilanci krajiny totiž představuje nejvyšší prvek v zadržování vody v krajině, kdy z lesních porostů odtéká necelých 10 % vody, namísto zemědělských ploch a luk, kde se odtok pohybuje v rozmezí 40 – 60 %.*
- 3. Dalším podstatným argumentem, který stojí proti rozvoji předmětného záměru je expozice svahu, konkrétně má nový lyžařský areál vzniknout na jižním svahu. Z toho plyne předpoklad nejrychlejšího tání sněhu a s tím je spojeno jednak zkrácení sportovní sezóny a jednak vyvstane potřeba umělého zasněžování. To si samozřejmě vyžádá velké nároky na odběr vody, vše v situaci, kdy projekce klimatických modelů naznačují, že se budou oblasti s vláhovým deficitem nadále rozšiřovat. Nastalá situace vyvolá střety se zájmy ekosystémů vázaných na vodu a taktéž s obyvatelstvem, resp. dalšími odběrateli v urbanizované krajině (bude dotčeno jak množství vody, tak kvalita).*

Nově navrhovaná výstavba lyžařského areálu propojující stávající střediska Kopřivnou v Malé Morávce s Myšákem v Karlově by způsobila další odlesnění krajiny a tím snížení zádržné funkce lesa, což je v kolizi s programovým prohlášením vlády ČR ze dne 08.01.2018, kde se deklaruje, že:

- cílem vlády je rovněž podpora zadržování vody v krajině... (kapitola „zemědělství“) – opatření proti suchu a snaha o zadržení vody v krajině považuje vláda ČR za věc nejvyššího veřejného významu (kapitola „životní prostředí“).*

Lesy ČR závěrem své zamítavé stanovisko opírají o schválený Národní akční plán adaptace na změnu Klimatu (schváleno vládou ČR v r. 2017), kde je apelováno na realizaci adaptačních opatření zejména na lokální a regionální úrovni. Adaptační strategie identifikuje prioritní oblasti hospodářství, veřejné správy a životního prostředí ve vztahu k předpokládaným dopadům změny klimatu, určuje prioritní oblasti realizace a definuje vhodná adaptační opatření v návaznosti na předpokládané projevy změny klimatu (lesnictví, vodohospodářství, zemědělství).

Lesy ČR navrhuji, aby předložený návrh územního plánu s ohledem na podané důvody byl upraven tak, že stávající lyžařské areály Kopřivná a Myšák nebudou propojeny navrhovaným způsobem, čímž nedojde k záborům lesních pozemků p.č. 1396/1 a p.č. 1396/31, oba k.ú. Malá Morávka a k důsledkům z tohoto záboru vyplývajícím.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Požizovatel přezkoumal oprávněnost subjektu k podání námítky. Dle ust. § 16 odst. 2) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, vykonává podnik při hospodaření s majetkem podniku práva vlastníka, vlastním jménem jedná v právních vztazích týkajících se majetku podniku a účastní se řízení před soudy a jinými orgány ve věcech týkajících se majetku podniku včetně řízení o určení, zda tu je nebo není vlastnické právo státu k majetku podniku, a dle § 12 odst. 4) ředitel vydává organizační řád podniku, který upravuje vnitřní organizaci podniku a organizaci vnitřního řízení, ředitel může po předchozím souhlasu zakladatele stanovit, které vnitřní organizační jednotky se zapíší do obchodního rejstříku jako odštěpné závody. Toto vyplývá i ze statutu Lesů ČR čj. 59085/2016-MZE13221. Lesní správa je organizační jednotkou v rámci struktury podniku.

Na základě výše uvedeného přezkoumání vyhodnotil požizovatel podání jako námitku vlastníka pozemků.

Požizovatel při hodnocení podané námítky vycházel z dostupných podkladů. Dokumentace vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2006 Sb., zpracovaná v rozsahu přílohy č. 1 stavebního zákona, hodnotí celkově vliv předmětného záměru na přírodu a krajinu jako složku životního prostředí jako mírně negativní a dále konstatuje, že rozsáhlým záborům pozemků kategorie PUPFL lze očekávat nebezpečný rozvoj nežádoucích erozních jevů (zejména s kácením lesních porostů a při budování sjezdové tratě s lanovou dráhou) a v této souvislosti s ohledem na uvedené je konstatován mírně negativní až významně negativní vliv na půdu. Dokumentace také hodnotí vliv předmětného záměru na odtokové poměry v území a snížení retenční schopnosti krajiny a zejména je v ní uváděno riziko dotčení ekosystému vodního toku Moravice v případě požadavku na čerpání vod pro účely zasněžování. S ohledem na uvedené a rozsah plochy je konstatován i mírně negativní vliv na vodu jako složku životního prostředí. Dokumentace dále zmiňuje sekundární vlivy „realizace“ ÚP, které se projeví zejména u záborů zemědělské a lesní půdy jako je snížení retenční schopnosti území, zrychlení odtoku dešťových vod, kácením lesní a mimo lesní zeleně narušení přirozených biotopů fauny a flóry, zvýšení rizika eroze, snížení průchodnosti krajiny atd. Dokumentace uvádí, že sekundární vlivy se projeví výrazněji nikoliv u jednotlivých ploch, ale v kumulaci vlivů všech, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek narůstat. Dokumentace dále shrnuje, že kumulativní vlivy se projeví i u dalších hodnocených složek životního prostředí, u kterých byly při hodnocení jednotlivých ploch zjištěny negativní vlivy. Uváděn je zejména kumulativní vliv postupné zástavby území na krajinný ráz, retenční schopnost krajiny, úbytek zemědělské půdy a zvyšování intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže. Za významný kumulativní vliv považují zpracovatelé dokumentace SEA zejména vliv na vodní prostředí i nároky na odběry povrchových vod pro potřeby zasněžování lyžařských sjezdových tratí.

Dne 21.11.2018 nabyla účinnost aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která byla vydána dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje.

Dle kap. E. je území obce Malá Morávka součástí území kumulovaných hodnot – Horské krajiny Hrubého Jeseníku. V bodě 75. jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot. Horské krajiny Hrubého Jeseníku se týká požadavek:

„Minimalizovat zásahy do krajiny Hrubého Jeseníku, které by výrazně narušovaly siluety horských hřbetů a krajinných dominant, **včetně ochrany hydrologických poměrů pramenné oblasti.**“

A dále v bodě 76. jsou stanoveny úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

„Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. **Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.**“

Dle bodu 80.:

„Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, **minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.**
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.“

Území obce Malá Morávka je dle ZÚR MSK z převážné části součástí specifické krajiny Hrubý Jeseník (A-01), pro kterou jsou v bodě 83 stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, mimo jiné:

„**Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci souvislých lesních komplexů ve vrcholových partiích horských hřbetů**, v oblastech s výskytem se zbytky horských bučin, suťových lesů, původních jedlobučin a přirozených smrčín.“

Pořizovatel zároveň přihlédl také k odbornému zhodnocení plánovaného záměru subjektem hospodařícím s majetkem státu, který na lesních pozemcích vykonává práva vlastníka a provádí činnost odborného lesního hospodáře. Argumentace uváděná v textu námítky se opírá o relevantní problematiku a vychází ze znalosti místních poměrů.

Na základě ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona zaslal pořizovatel návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům a požádal o uplatnění stanovisek do 30 dnů od doručení.

Pořizovatel obdržel k návrhu vypořádání uvedené námítky souhlasné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízeného orgánu. Ostatní doručená stanoviska neobsahovala k návrhu rozhodnutí žádné připomínky. Ostatní obesané dotčené orgány, které svá stanoviska v uvedené lhůtě nezaslali, jsou dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona považována rovněž za souhlas s uvedeným vypořádáním námítky.

Na základě výše uvedeného, pořizovatel podané námítce navrhl vyhovět. Současně s vypuštěním záměru propojení lyžařských areálů Kopřivná a Myšák budou vypuštěny zastavitelné plochy OX Z43 a Z44, které byly určeny pro vybudování zázemí navrženého lyžařského areálu.

B/ Námitka manželů Ing. Pavla Hemzy a Kateřiny Hemzové, bydlištěm Velehradská třída 799, 686 01 Uherské Hradiště

Text námítky:

Jako majitelé pozemku v katastrálním území Malá Morávka, parcelní číslo 514/8, žádáme o změnu územního plánu, v rámci přípravy nového územního plánu pro obec Malá Morávka.

Pro pozemek p. č. 514/8 žádáme o změnu na SO – „plochy smíšené obytné“, pro umožnění stavby rodinného domu. Předpokládáme stavbu RD odpovídající místní architektuře v návaznosti na stávající okolní zástavbu na sousedních pozemcích. Jako přílohy uvádíme výřezy z katastrální mapy a z plánovaného územního plánu pro upřesnění polohy pozemku a výpis z katastru nemovitostí pro prokázání vlastnictví pozemku.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Požizovatel navrhuje zahrnout předmětný pozemek jako součást stabilizovaných ploch smíšených obytných – SO, a to jako proluku dle § 58 stavebního zákona.

Pojem proluka je možno chápat jako možnost doplnění stávající souvislé zástavby vhodnou stavbou při respektování všech urbanistických a architektonických zásad. Proluka má být mezi zastavěnými stavebními pozemky (dle metodiky MMR). V dané lokalitě je zástavba rozvolněná, sousední pozemky o větších výměrách severně i jižně přiléhající k předmětnému pozemku jsou zastavěny stavbami menších rekreačních objektů, jsou zahrnuty do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO, jejichž hlavním využitím je rodinné bydlení.

Celá lokalita se nachází v levostranné nivě toku Moravice, na jižním okraji obce a souvisle zastavěného území a je zahrnuta do vymezeného záplavového území se stanovenou aktivní zónou, která se předmětného pozemku dotýká pouze okrajově (na západním okraji). Činnosti v záplavovém území omezuje § 67 vodního zákona, v aktivní zóně záplavových území vodní zákon zakazuje umísťovat, povolovat i provádět stavby s výjimkou některých vodních děl a dalších vybraných druhů staveb. Záplavové území mimo aktivní zónu se nepodílí výraznou měrou na přímém provádění povodňových průtoků, ale při vyšších povodňových stavech může být povodní zasažena. Pro tuto oblast vodní zákon neukládá žádná omezení, ale vodoprávní úřad může stanovit omezující podmínky pro její využívání a rozvoj. Při tvorbě územního plánu jsou dotčenými orgány v oblasti vodního hospodářství obce s rozšířenou působností a krajské úřady, které uplatňují podle vodního zákona svá stanoviska ve všech fázích pořizování plánů a tím hájí veřejné zájmy v území. V rámci projednávání pořizovatel neobdržel od dotčeného orgánu žádné omezující podmínky pro stanovené záplavové území mimo aktivní zónu, neobdržel ani nesouhlas vodoprávního úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek, ke kterému pořizovatel vyzval dotčené orgán k uplatnění stanovisek dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Požizovatel navrhl zařazení předmětného pozemku, proluky, do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO a jeho zahrnutí do zastavěného území obce.

Požizovatel uvádí, že územní plán není direktivem, ale má povahu nabídky, jak je možné území využívat. Pokud se však vlastník rozhodne pro změnu využití svého pozemku v místech, kde je platný územní plán, může tak učinit pouze v souladu s obsahem závazné části územního plánu.

Umísťování stavebních záměrů v území upravuje stavební zákon, ten řeší umísťování stavebních záměrů obecně a neobsahuje speciální ustanovení, která by řešila problematiku povodní. K návrhu umístění záměru se vyjadřují i dotčené orgány, jejichž postavení ve správním řízení obecně upravuje ust. § 136 správního řádu. Podle vodního zákona je dotčeným orgánem při umísťování, povolování, užívání a odstraňování staveb vodoprávní úřad, který vydává souhlas dle ust. § 17 vodního zákona resp. závazné stanovisko podle § 104 vodního zákona. Z uvedeného vyplývá, že stavební úřad může stavební záměr umístit pouze se souhlasem nebo souhlasným závazným stanoviskem vodoprávního

úřadu.

Z uvedeného tedy na úrovni územního plánování pořizovateli nevyplývá žádné omezení při zařazení části předmětného pozemku do plochy smíšené obytné SO, protože konkrétní záměr vlastníků pozemku bude posuzován v navazujícím správním řízení.

3. Návrh vyhodnocení připomínek – uplatněných v rámci řízení o územním plánu (vedeného dle ust. § 52 stavebního zákona)

A/ Připomínka Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Text připomínky:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě (dále NPÚ) na základě veřejné vyhlášky o zahájení řízení o návrhu Územního plánu Malá Morávka a o vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (čj. MURY 21556/2018) zpracoval připomínky.

Dotčeným orgánem státní památkové péče NPÚ nebyl požádán o zpracování písemného vyjádření odborné organizace k návrhu zadání Územního plánu Malá Morávka ani k návrhu Územního plánu Malá Morávka.

Pořizovatel Územního plánu Malá Morávka: Městský úřad Rýmařov, obec Malá Morávka

Zpracovatel: Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Ing. arch. Helena Salvetová

Datum zpracování: červenec 2018

Řešené území: k.ú. Malá Morávka, k.ú. Karlov pod Pradědem

Podkladem pro písemné vyjádření je dokumentace zveřejněná na webových stránkách města Rýmařov, na adrese: <http://www.rymarov.cz>.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými zákonem č. 20/1987, o státní památkové péči, v platném znění jsou:

- *Památková zóna: Vesnická památková zóna Malá Morávka (dále VPZ), vyhláškou MK č. 249/1995 Sb., ze dne 22.9.1995 o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny, číslo ÚSKP 2343;*
- *památkové ochranné pásmo: Ochranné pásmo pro veškeré kulturní památky na území obce Malá Morávka, RR 113/94 ze dne 16.09.1994; číslo ÚSKP 3311;*
- *nemovitě kulturní památky vedené v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR pod číslem v rejstříku; jejich seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ <http://pamatkovykatolog.cz>;*
- *území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území.*

Chráněné památkové hodnoty VPZ Malá Morávka

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje tohoto sídla lze konstatovat, že k památkovým hodnotám VPZ Malá Morávka patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, vesnické interiéry včetně povrchu komunikací, charakteristická silueta sídla v krajině včetně výškové hladiny v blízkých i dálkových pohledech, nemovitě kulturní památky, objekty navržené k památkové ochraně a objekty dotvářející charakter památkové zóny. Jedná se o hodnotné území v celém svém rozsahu, se zpravidla rovnoměrně, v rytmu rozmístěnými objekty lidové architektury, evokující přirovnání k perlám navlečeným na stužce tvořené komunikací

či vodním tokem.

Územní odborné pracoviště NPÚ v Ostravě podává připomínky k návrhu Územního plánu Malá Morávka po veřejném projednání:

1. V území plošné památkové ochrany zahrnuté mezi území stabilizovaná je nutno zajistit ochranu jeho hodnot, pro které bylo prohlášeno jako památkově chráněné. Při řešení požadavků na další rozvoj sídla přednostně zhodnotit nevyužívané plochy a objekty po dnes již neexistující zástavbě, obnovit sídelní strukturu v historické půdorysné stopě či její osnově.
2. Nesouhlasíme s navrhovanými zastavitelnými plochami Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z10, Z13, Z15, Z16, Z17, Z26 vymezenými jako plochy smíšené obytné (SO).
3. Nesouhlasíme s navrhovanými plochami Z20 a Z22 vymezenými jako plochy občanského vybavení (OK).
4. V rámci Odůvodnění – textová část, F.2.3.2. ochrana kulturních a historických hodnot, požadujeme doplnit do výčtu kulturních památek objekt fary – rejstř. č. 23229/8-126.

Odůvodnění:

Ad 1. Malá Morávka je ves s rozvolněnou zástavbou podél páteřní komunikace a vodního toku. Jako charakteristická součást obce musí být chápán i volný prostor mezi původní zástavbou a dále prostředí kulturních památek.

Na plošně chráněných památkových územích mají být uplatňovány zásady historického urbanismu. Prostorová a hmotová skladba, která odpovídá historickému půdorysu, má zůstat zachována (udržována a obnovována dle historických souvislostí). Jedině takovýmto přístupem je možné zachovat charakteristickou siluetu sídla v krajině a to jak v blízkých, tak i v dálkových pohledech.

V rámci urbanistického celku obce je nutné zachovávat jistou rozvolněnost zástavby, vyplývající z historického urbanismu místa. Parcely, které v minulosti zastavěny nebyly, by měly i nadále zůstat nezastavěny. Zpravidla se tak dělo z důvodů, které by ani v dnešní době neměly být opomíjeny (rozlívání vodních toků, neúrodná půda/úrodná půda, průhledy a výhledy apod.).

Požadavky na přednostní zhodnocení nevyužívaných ploch a objektů, po dnes již neexistující zástavbě vycházejí z doporučení formulovaných v Úmluvě o ochraně architektonického dědictví Evropy, která je součástí právního řádu České republiky.

Ad 2. Režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území, území památkových ochranných pásem a objektů kulturních památek je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. Neoddělitelnou součástí zdejší lidové zástavby je návaznost na krajinu, utvářející specifickou urbanistickou situaci, jež je předmětem, důvodem a smyslem existence VPZ Malá Morávka. Jedná se mimo jiné o pásy krajiny za objekty zástavby, které sloužily jako zahrada a dále pole dosahující až k hranici lesa. Toto krajinné rozvržení je stále patrné (včetně částečně dochovaných agrárních valů). Plužiny jsou v rámci památkové zóny chráněné a jejich respektování je pro zachování urbanistické hodnoty obce zcela zásadní. Situace, kdy jsou do památkově chráněného území vědomě zahrnuty i plužiny, je ojedinělá, což vypovídá o míře autenticity zdejších poměrů ve srovnání s obdobně chráněnými územími. Návrh územního plánu v případě změn Z 1, Z 2, Z 3, Z 10, Z 16 a Z 26 je v rozporu s těmito specifiky urbanistické situace zdejšího památkově chráněného území.

Návrh územního plánu v případě změn Z4, Z5, Z13, Z15 a Z17 předurčuje zahušťování urbanistické struktury, což je v rozporu s ochranou historického památkového urbanismu, viz Odůvodnění odstavec Ad 1.

Ad 3. Plocha Z20 v lokalitě Pod Kapličkovým vrchem je dle návrhu územního plánu určena pro vybudování skanzenu jesenické architektury. Zástavba této plochy je v rozporu s chráněnými památkovými hodnotami VPZ Malá Morávka, plocha nebyla historicky zastavěna, jednalo a jedná se

o plochu zemědělské půdy, v rámci obce vymezené jako území určující charakter VPZ Malá Morávka.

Využití dříve nezastavěného prostoru zemědělského zázemí pro vybudování repliky jesenické architektury je ve své podstatě neakceptovatelné. V případě, že by k výstavbě došlo, jednalo by se o prezentaci popření historického, památkově chráněného urbanistického vývoje obce.

Plocha Z22 v lokalitě Na Rozcestí navržena pro vybudování občanského vybavení veřejné infrastruktury pro potřeby obce je situována v pohledově exponovaném prostoru louky mezi Bělokamenným potokem a komunikací. Prostor nebyl zastavěn mj. z důvodu rozlévání vodního toku. Zároveň se jedná o typický volný prostor specifický pro atmosféru horské obce Malé Morávky. Upozorňujeme, že předprostor této parcely tvořený parcelami č. 398/1 a č. 120 je v rámci územního plánu vyznačen jako plocha občanské vybavenosti OV, historicky a místně opodstatněně, a vybudování občanského vybavení by mělo být situováno přednostně do těchto míst, kde je doložitelná historická zástavba.

Ad 4. Výčet kulturních památek v textové části je nutno doplnit o chybějící objekt fary z důvodu faktické správnosti dokumentu.

Upozornění:

Důraz na zachování a citlivé dotváření historického urbanismu by měl být zakotven v územně plánovací dokumentaci obce. V opačném případě může dojít k zániku historicky mimořádně zachované urbanistické situace v obci.

Z hlediska památkové péče není zastavování ploch, na nichž v minulosti neexistovala zástavba, obecně žádoucí. Pro novou výstavbu je nutno využívat ploch po zaniklých objektech, není vhodné zahušťovat zástavbu nad rámec původních stavebních parcel a rozšiřovat zastavěné území.

S tím souvisí i výstavba v prostředí kulturních památek. V prostředí kulturní památky jde o předmět ochrany přímo svázaný s kulturní památkou a jeho užití je na místě tam, kde je určitá kulturní památka nějak úzce spjata se svým okolím. Pokud by bylo toto okolí narušeno, zmenšily by se hodnoty kulturní památky a její uplatnění v kontextu, v němž je začleněna. V takovém případě je předmětem ochrany nejen kulturní památka jako taková, ale i toto okolí.

Příloha k dokumentu – Mapa VPZ Malá Morávka s vyznačením zaniklých objektů.

Návrh vyhodnocení připomínky: Připomínce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

Pořizovatel na základě ust. § 52 odst. 3) stavebního zákona uplatněné podání NPÚ vyhodnotil jako připomínku.

Ad 1/ Požadavek uvedený v bodě 1. se týká stávajících staveb a ploch stabilizovaných. Urbanistická koncepce řešeného území vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury lánové vsi, kterou zachovává a rozvíjí do nových ploch, přímo navazujících na zastavěné území.

V rámci stabilizovaných ploch je možné umístit v souladu s regulativy příslušné funkční plochy nové stavby. Požadavky na umístění a vzhled jednotlivých novostaveb budou předmětem rozhodování v území.

Požadavek na přednostní využití dosud nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území vyplývá z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, bodu (19), kde se mimo jiné stanovuje: „**Hospodárně využívat zastavěné území** (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.“ A také z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, v bodě 6.: „V rámci územního rozvoje sídel – **preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch**

určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) **před vymezením nových ploch ve volné krajině.**“

Nově realizované stavby hlavní v plochách smíšených obytných SO musí respektovat charakter rozvolněné zástavby a základní znaky jesenického domu, jeho znaky jsou stanoveny v textové části návrhu územního plánu. Nově realizované stavby na území VPZ nesmí narušit pohledy na nemovitě kulturní památky ze silnice II/445 a ze silnice III/44515.

Pro plochy smíšené obytné SO územní plán stanovuje přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Tato regulace vychází zejména z potřeby ochrany hodnot území.

Ad 2/ Vymezení ploch, se kterými je v bodě 2 uveden nesouhlas, zůstane zachováno.

Nesouhlas uvedený v bodě 2. připomínky se týká vymezení většiny zastavitelných ploch v rámci VPZ. Územní možnosti rozvoje zástavby v obci jsou velmi výrazně omezeny jednak přírodními podmínkami (záplavové území řeky Moravice, údolní niva, pásmo 50 m od okraje lesních pozemků, konfigurace terénu), jednak problematikou dopravní obslužnosti a zejména pak požadavky ochrany VPZ. Návrh územního plánu vychází z platné územně plánovací dokumentace a jejich změn, které byly řádně projednány. Při zpracování návrhu ÚP byly zohledněny požadavky jak ochrany přírody, tak i ochrany kulturních hodnot a rozloha většiny zastavitelných ploch přebíraných z dosud platného územního plánu byla výrazně omezena či došlo k jejich úplnému vypuštění.

Rozloha plochy Z1, Z2 a Z3 je v návrhu územního plánu oproti původní dokumentaci výrazně omezena. Plocha Z1 bude při úpravách po veřejném projednání zahrnuta do ploch stabilizovaných, protože zde bylo vydáno společné povolení o umístění a povolení stavby č. 6/18 (č.j. MURY 7523/2018 ze dne 03.04.2018). Plocha Z4 je stavební prolukou dle ust. § 58 stavebního zákona, byla určena k územnímu rozvoji i platným územním plánem obce a dosud nebyla zastavěna. Z tohoto důvodu došlo k zařazení plochy do ploch zastavitelných. Plocha Z5 je již zastavěna na základě rozhodnutí o umístění stavby č. 26/16 (č. j. MURY 27458/2016 ze dne 08.11.2016) a při úpravách po veřejném projednání bude zahrnuta do zastavěného území, tedy do ploch stabilizovaných.

Plochy Z15 a Z17 jsou proluky uvnitř zastavěného území dle § 58 stavebního zákona, které jsou k zástavbě vymezeny v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, článkem (19), kde se mimo jiné stanovuje: „**Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.**“ A také v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, v bodě 6. – „V rámci územního rozvoje sídel – **preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území** a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) **před vymezením nových ploch ve volné krajině.**“

Plochy Z15 a Z17 budou vymezeny jako stabilizované – leží uvnitř zastavěného území.

Plochy Z10, Z13, Z16 a Z26 jsou přebírány z dosud platného Územního plánu obce Malá Morávka, Karlov pod Pradědem, tzn., že v současné době je na nich výstavba možná. Uvedené plochy byly do Územního plánu obce Malá Morávka, Karlov pod Pradědem začleněny Změnou č. 1, která nabyla účinnosti 4. 1.2013. Je v zájmu zachování kontinuity vývoje území obce a právní jistoty vlastníků nemovitostí na území obce, ponechat plochy vymezené v územně plánovací dokumentaci i nadále jako zastavitelné, aby se obec nevystavovala riziku uplatnění požadavků na náhrady za majetkovou újmu.

Ad 3/ Vymezení ploch, se kterými je v bodě 3 uveden nesouhlas, zůstane zachováno.

Plochy Z20 a Z22 jsou převzaty ze stávajícího územního plánu obce a jejich funkční zařazení zůstává stejné. Dtto předchozí bod: Plochy Z20 a Z22 jsou přebírány z dosud platného Územního plánu obce Malá Morávka, Karlov pod Pradědem, tzn., že v současné době je na nich výstavba možná.

Uvedené plochy byly do Územního plánu obce Malá Morávka, Karlov pod Pradědem začleněny Změnou č. 1, která nabyla účinnosti 4. 1.2013. Je v zájmu zachování kontinuity vývoje území obce a právní jistoty vlastníků nemovitostí na území obce, ponechat plochy vymezené v územně plánovací dokumentaci i nadále jako zastavitelné, aby se obec nevystavovala riziku uplatnění požadavků na náhrady za majetkovou újmu.

Ad 4/ Požadavek uvedený v bodě 4 bude akceptován.

Požadavek uvedený v bodě Výčet kulturních památek bude doplněn dle požadavku NPÚ o chybějící objekt fary č. p. 31, zapsaného do ÚSKP pod rejst. č. 23229/8-126.

S rozsahem vymezení zastavitelných ploch (uvedených v bodě 3 i 4 připomínky) souhlasil i dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) památkového zákona. V rámci koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (č.j. MSK 10139/2017 ze dne 15.09.2017) vydaného v rámci společného jednání k návrhu územního plánu dle ust. § 50 stavebního zákona uvedl, že s předloženým návrhem souhlasí, jelikož z něj nevyplývají změny, které by měly negativní vliv na vesnickou památkovou zónu, tj. nebudou mít vliv na architektonické, urbanistické a kulturní hodnoty památkové zóny.

Pořizovatel připomínku vyhodnotil s ohledem na kompromisní řešení vyplývající z požadavků obce na rozvoj území a rekreačního potenciálu. Během pořizování územního plánu, tj. od návrhu zadání, nebyly přidávány nové zastavitelné plochy v rámci VPZ. Při společném jednání o návrhu územního plánu nebyly ze strany NPÚ vzneseny žádné připomínky. Pořizovatel má za to, že území nyní zahrnuje dostatek míst pro možný rozvoj obce, jež bude dále podléhat ochraně zájmů státní památkové péče, která bude jednotlivé stavby posuzovat v navazujících řízeních, resp. bude posuzovat stavby od fáze záměru až po povolovací řízení.

B/ Připomínka Českého svazu ochránců přírody Šumperk, IČ. 22714171, nám. Republiky 2, 787 01 Šumperk

Text připomínky:

Návrh územního plánu obce Malá Morávka

Dne 21. 09.2018 bylo na úřední desce MěÚ Rýmařov, vyvěšeno oznámení o zahájení projednávání návrhu ÚP Malá Morávka č. j. MURY 21556/2018. Při seznámení se s navrhovaným územním plánem jsme zjistili, že dle našeho názoru, dochází k neúměrnému posilování rekreačního využívání okolí obce a to hlavně propojení stávajících lyžařských areálů Myšák a Kopřivná (plocha K2) + doplnění k rozšíření sjezdovek (plocha K3 a K4). Na str. 6 textu II. odůvodnění územního plánu Malá Morávka (dále odůvodnění) je uvedeno: „podporovat koncepční řešení rozvoje rekreačních a lyžařských areálů“. Níže předpokládáme naše zdůvodnění, dle kterých považujeme zvolený způsob rozšiřování lyžařských areálů za nešťastný a z pohledu dopadu na přírodní hodnoty okolí obce Malá Morávka za poškozující.

- 1. Stávající sjezdové tratě v obci Karlov pod Pradědem jsou převážně umístěny na severní svahy navazujících kopců. Tato poloha má vliv na množství energie spotřebované na zasněžování a úpravu svahu + množství odebrané vody pro zasněžovací systém. Nová sjezdová trať propojující areály Myšák a Kopřivná je umístěna na jižní svah, tedy v rozporu s ekologickým a ekonomickým umístěním sjezdové tratě. Případný argument, že se jedná pouze o propojovací trať s parametry, které nedosahují šířek klasických sjezdovek vyvrací délka tratě. Při pohledu do mapy Návrhu ÚP je zřejmé, že odlesněná plocha tímto zásahem se rovná ploše sjezdové trati v areálu Kopřivná.*
- 2. Zamýšlené propojení lyžařských areálů, plocha K2, protíná lokální biokoridor L22. Nový vlek mimo prolnutí uvedeného biokoridoru L22 je veden na hranici lokálního biocentra L23. Územní systém*

ekologické stability má za cíl zabezpečení biodiverzity přírodních ekosystémů. Jedná se o pilíř ochrany přírodních hodnot na našem území. Zachování systému ÚSES je celorepublikově ohrožováno výstavbou silničních koridorů a energetických rozvodných sítí. Tyto stavby buď přímo ohrožují bezpečnou migraci živočichů mezi ekosystémy nebo zásahem do krajiny způsobí zhoršení podmínek pro migraci. Ovšem tyto stavby jsou budovány s přívlastkem strategické. V současné chvíli jsou lyžařská střediska v obci Karlov pod Pradědem citlivě umístěna a tento způsob rekreace nezpůsoboval větší rušení v zalesněné části území. Uvažovaná plocha K2 narušuje v současné chvíli ucelené zalesněné území na protější straně údolí. V posouzení SEA k návrhu ÚP obce Malá Morávka je uvedeno, že bude mít mírně negativní vliv. Samotná trasa sjezdovky a uvažované lanovky vytvoří uvnitř „ostrov“ negativně ovlivněný rušivými vlivy, tedy dojde ke zhoršení podmínek pro určité druhy živočichů. Současně dojde ke změně charakteru území mezi lanovkou žlutou turistickou trasou a hotelem Kamzík. Cílem zákona 114/1992 Sb., je zlepšování stavu ÚSES. V textu odůvodnění jsou uvedena lokální biocentra L23, L24 s doplněnou poznámkou „nefunkční“. Cílem by mělo být posílení funkce těchto center. Naopak se „konceptně“ tato místa budou více degradovat. V přírodě tohoto zásahu do ÚSES nelze hovořit o strategickém zájmu. Nelze pouze chránit vrcholové partie Jeseníků či zóny s nejvyšším stupněm ochrany.

3. V roce 2017 probíhalo vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA) záměru „Rozšíření stávající sjezdové tratě Kopřivná“ kód záměru MSK2002. Pro posouzení byly provedeny zoologické průzkumy v širším okolí lyžařského areálu Kopřivná. Byl zaznamenán výskyt 30 druhů ptáků, 5 druhů savců a 1 druhu obojživelníka. Z toho byl zaznamenán výskyt jednoho silně ohroženého druhu – sýce rousného, tři ohrožených druhů – sluky lesní, ořešníka kropenatého a veverka obecné. Je zřejmé, že realizací záměru na ploše K2 budou do lokalit západně a jižně od areálu Kopřivná vneseny nové rušivé zátěže (zásadní zvýšení pohybu osob, hluk, pohyb techniky, umělé osvětlení, bezpečnostní zábrany), které jistě ovlivní životní podmínky druhů na lokalitě se vyskytujících. Při realizaci záměru MSK2002 se neplánovalo navýšení počtu návštěvníků, tedy zvýšení zatížení území. Záměr měl za cíl pouze zlepšení služeb návštěvníkům. U propojení dvou areálů je nutné počítat s navýšením počtu návštěvníků. Lze předpokládat, že je to i cílem budoucích investorů. Tomu nasvědčují i zastavitelné plochy Z43, Z44 a Z38. Zvýšený počet návštěvníků by se jistě dotkl i areálu Kopřivná. Bohužel se opět jedná o nekonceptní rozvoj území. Místo jasně daných mantinelů vyváženého rozvoje jak v oblasti rekreace tak dostatečných kompenzací v oblasti zachování přirozených ekosystémů, se dílčími postupnými kroky pod nálepkou mírně negativního dopadu na životní prostředí, realizují projekty, které v celkovém součtu zásadně negativně ovlivní celou lokalitu. Po realizaci propojení areálů, už další případný záměr umístovaný na jižní svahy vrcholu Kopřivná bude umístován do již lidskými aktivitami zasažené oblasti, což bude bráno jako zlehčující prvek pro povolení dalšího záměru. Tak může v okolí obce Malá Morávky vzniknout megalomanské lyžařské centrum, které zcela znehodnotí charakter obce. Současně lyžařů nepřibývá. Lyžařská centra jsou nucena z důvodu přežití reagovat na konkurenci a nabízet návštěvníkům stále nové služby. Tedy pokud se propojení areálů osvědčí, způsobí to paradoxně tlak na vykácení či zastavení volné krajiny na jiném místě v Jeseníkách. Samozřejmě stále jen s mírně negativním dopadem.
4. Realizace záměru propojení lyžařských areálů dojde k odstranění lesních porostů na ploše, která výrazně převyšuje povolenou velikost holé seče při mytí úmyslné těžbě. Tím dojde k zásadní změně stanovištních podmínek i v okolí realizace záměru. Současně dojde k oslabení porostu ve vztahu k biotickým a abiotickým činitelům. Nejvíce zasažen bude výše uváděný „ostrov“ mezi sjezdovou tratí a lanovou dráhou. Současně tzv. otevření porostní stěny na jižních svazích, může přispět k rozšíření kůrovcové kalamity v lokalitě.

Na základě výše uvedeného považujeme propojení lyžařských areálů Myšák a Kopřivná za záměr ohrožující zatím fungující symbiózu rekreace a přirozených přírodních stanovišť. Současně záměr může způsobit nabalování dalších podobných aktivit, které mohou nenávratně poškodit funkčnost a originální obraz obce Malá Morávka. Uvažovanou změnou na ploše K2 považujeme za nevhodnou.

Návrh vyhodnocení připomínky: připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Požizovatel na základě ust. § 52 odst. 3) stavebního zákona uplatněné podání Českého svazu ochránců přírody Šumperk vyhodnotil jako připomínku.

Připomínka je obdobného charakteru jako námitka společnosti LČR s.p. a proto požizovatel při jejím vyhodnocení vycházel z podkladů jako v případě této námitky.

Požizovatel vzal na vědomí argumentaci subjektu hospodařícího s majetkem státu, který na lesních pozemcích vykonává práva vlastníka a provádí činnost odborného lesního hospodáře. Argumentace uváděná v textu námitky se opírá o relevantní problematiku a vychází ze znalosti místních poměrů. Dále požizovatel zhodnotil materiál SEA, kde je uváděn zejména kumulativní vliv postupné zástavby území na krajinný ráz, retenční schopnost krajiny, úbytek zemědělské půdy a zvyšování intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže a významný kumulativní vliv na vodní prostředí i nároky na odběry povrchových vod pro potřeby zasněžování lyžařských sjezdových tratí. Pořizovatel dále vycházel z aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která byla vydána dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje, zejména:

Dle kap. E. je území obce Malá Morávka součástí území kumulovaných hodnot – Horské krajiny Hrubého Jeseníku. V bodě 75. jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot. Horské krajiny Hrubého Jeseníku se týká požadavek: „Minimalizovat zásahy do krajiny Hrubého Jeseníku, které by výrazně narušovaly siluety horských hřbetů a krajinných dominant, **včetně ochrany hydrologických poměrů pramenné oblasti.**“ A dále v bodě 76. jsou stanoveny úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území: „Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. **Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.**“ Dle bodu 80.: „Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou: – Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, **minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.** – Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.“

Území obce Malá Morávka je dle ZÚR MSK z převážné části součástí specifické krajiny Hrubý Jeseník (A-01), pro kterou jsou v bodě 83. stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, mimo jiné: „**Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci souvislých lesních komplexů ve vrcholových partiích horských hřbetů,** v oblastech s výskytem se zbytky horských bučin, suťových lesů, původních jedlobučin a přirozených smrčín.“

Na základě výše uvedeného, pořizovatel podané připomínce vyhověl. Současně s vypuštěním záměru propojení lyžařských areálů Kopřivná a Myšák budou vypuštěny zastavitelné plochy OX Z43 a Z44, které byly určeny pro vybudování zázemí navrženého lyžařského areálu.

Odůvodnění je opíráno o již použité zdůvodnění v případě podané námitky LČR s.p., viz výše.

Požizovatel při zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek dále postupoval dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona a neobdržel žádná nesouhlasná stanoviska k navrženému vypořádání námitek a připomínek.

4. Návrh rozhodnutí o námitce a návrh vyhodnocení připomínky uplatněné v rámci opakovaného řízení o územním plánu (vedeného dle ust. § 52 stavebního zákona)

A. Připomínka – Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

Text připomínky:

Písemné vyjádření vydané v souladu s § 52, zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě (dále NPÚ) na základě veřejné vyhlášky o řízení o upraveném návrhu Územního plánu Malá Morávka (součástí je vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území), č. j. MUR17264/2019, zpracoval připomínky.

Dotčeným orgánem státní památkové péče NPÚ nebyl požádán o zpracování písemného vyjádření odborné organizace k návrhu zadání Územního plánu Malá Morávka, návrhu Územního plánu Malá Morávka – společnému jednání, veřejnému projednání, ani opakovanému veřejnému projednání. K návrhu Územního plánu Malá Morávka – veřejné projednání NPÚ zaslalo připomínky (č. j. NPU 381/85459/2018), které byly pořizovatelem vyhodnoceny.

Pořizovatel Územního plánu Malá Morávka: Městský úřad Rýmařov, obec Malá Morávka

Zpracovatel: Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., Ing. arch. Helena Salvetová

Datum zpracování: duben 2019

Řešené území: k. ú. Malá Morávka, k. ú. Karlov pod Pradědem

Podkladem pro písemné vyjádření byla dokumentace zveřejněná na webových stránkách města Rýmařov, na adrese: <http://www.rymarov.cz>.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými zákonem č. 20/1987, o státní památkové péči, v platném znění, jsou:

- **památková zóna:** Vesnická památková zóna Malá Morávka (dále VPZ), vyhláškou MK č. 249/1995 Sb., ze dne 22. 9. 1995 o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny, číslo ÚSKP 2343;
- **památkové ochranné pásmo:** Ochranné pásmo (dále OP) pro veškeré kulturní památky na území obce Malá Morávka, RR 113/94 ze dne 16. 9. 1994; číslo ÚSKP 3311;
- **nemovité kulturní památky** vedené v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR pod číslem rejstříku; jejich seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ <http://pamatkovykatalog.cz>;
- **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území.

Chráněné památkové hodnoty VPZ Malá Morávka

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje tohoto sídla lze konstatovat, že k památkovým hodnotám VPZ Malá Morávka patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, vesnické interiéry včetně povrchu komunikací, charakteristická silueta sídla v krajině včetně výškové hladiny v blízkých i dálkových pohledech, nemovité kulturní památky, objekty navržené k památkové ochraně a objekty dotvářející charakter památkové zóny. Jedná o hodnotné území v celém svém rozsahu, se zpravidla rovnoměrně, v rytmu rozmístěnými objekty lidové architektury, evokující přirovnání k perlám navlečeným na stužce tvořené komunikací či vodním tokem.

Podmínky OP kulturních památek v Malé Morávce:

- a. Veškerá stavební činnost v tomto území podléhá kontrole orgánů státní památkové péče.
- b. Je nutné vhodně využívat a postupně regenerovat kulturní památky – tj. lidové obytné domy zapsané a dotvářející OP, jako střešní krytinu používat břidlici, popřípadě její imitaci z černého eternitu.
- c. Zachovat objekty památkového zájmu a zajistit jejich obnovu.
- d. Novostavby připustit jen výjimečně, a to pouze v měřítku.
- e. Přiměřenými úpravami zhodnocovat veškeré úpravy obce, zachovat historický půdorys, interiér obce a zeleň.

Zřízením ochranného pásma se sleduje zvýšená ochrana dochované ucelené vesnické zástavby jesenického typu před případnými nepříznivými vlivy okolí, zvláště rušivými stavebními zásahy do památkových objektů i v okolí.

NPÚ, ÚOP v Ostravě podává připomínky k upravenému návrhu Územního plánu Malá Morávka po opakovaném veřejném projednání:

1. V území plošné památkové ochrany zahrnuté mezi území stabilizované je nutno zajistit ochranu jeho hodnot, pro které bylo prohlášeno památkovou zónou. Při řešení požadavků na další rozvoj sídla přednostně zhodnotit nevyužívané plochy a objekty po dnes již neexistující zástavbě, obnovit sídelní strukturu v historické půdorysné stopě či její osnově.
2. Trváme na nesouhlasu s navrhovanými zastavitelnými plochami Z2, Z3, Z10, Z13, Z16 vymezenými jako plochy smíšené obytné (SO).
3. Nesouhlasíme s navrhovanými plochami Z20 a Z22 vymezenými jako plochy občanského vybavení (OK).
4. Požadujeme doplnění vyznačení památkového ochranného pásma do Koordinačního výkresu.

Odůvodnění:

Ad 1. NPÚ trvá na připomínce z vyjádření k návrhu územního plánu pro veřejné projednání.

Připomínka byla vyhodnocena s ohledem na požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, kde se mimo jiné stanovuje: „Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.“ A dále byla vyhodnocena v souvislosti se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, v bodě 6.: „V rámci územního rozvoje sídel – preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině.“

NPÚ výše uvedené nerozporuje a principiálně považuje za urbanisticky správné (nerozpínání zástavby do krajiny, apod.), avšak nacházíme se na území plošně památkově chráněném, kde NPÚ odmítá možnost zastavování dříve nezastavěných parcel. Zahušťování památkově chráněného území považujeme z odborného hlediska za nesprávné a ve svých důsledcích z dlouhodobého pohledu vedoucí k zániku mimořádně zachované historické urbanistické situace v obci, byť by bylo umožněno územním plánem.

Malá Morávka je ves s rozvolněnou zástavbou podél páteřní komunikace a vodního toku. Jako charakteristická součást obce musí být chápán i volný prostor mezi původní zástavbou a dále prostředí kulturních památek.

Na plošně chráněných památkových územích mají být uplatňovány zásady historického urbanismu. Prostorová a hmotová skladba, která odpovídá historickému půdorysu, má zůstat zachována (udržována a obnovována dle historických souvislostí). Jedině takovýmto přístupem je možné zachovat charakteristickou siluetu sídla v krajině, a to jak v blízkých, tak i v dálkových pohledech.

V rámci urbanistického celku obce je nutné zachovávat jistou rozvolněnost zástavby, vyplývající z historického urbanismu místa. Parcely, které v minulosti zastavěny nebyly, by měly i nadále zůstat nezastavěny. Zpravidla se tak dělo z důvodů, které by ani v dnešní době neměly být opomíjeny (rozlévání vodních toků, neúrodná půda/úrodná půda, průhledy a výhledy apod.).

Územní plán by se měl podřídit zájmům památkové péče na památkově plošně chráněném území a měl by být změněn dle vyhlášky 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v § 2, odst. (2): „..., je-li současná územně plánovací dokumentace v rozporu se zájmy státní památkové péče na území památkové zóny, dá ministerstvo kultury podnět příslušnému orgánu územního plánování k pořízení potřebné územně plánovací dokumentace, jejímu doplnění či změně.“ A dále dle Zákona o územním plánování a stavebním řádu, dle kterého patří podle § 18 Cíle územního plánování, a mezi těmito cíli mimo jiné: „(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví...“. Dále podle § 19 mezi Úkoly územního plánování patří mimo jiné „(1) o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče“.

Požadavky na přednostní zhodnocení nevyužívaných ploch a objektů, po dnes již neexistující zástavbě vycházejí z doporučení formulovaných v Úmluvě o ochraně architektonického dědictví Evropy, která je součástí právního řádu České republiky.

Dle podmínky d) rozhodnutí o vymezení OP lze novostavby připustit jen výjimečně a to pouze v měřítku; tato podmínka odkazuje na Úmluvu o ochraně architektonického dědictví Evropy (č. 73/2000 Sb.m.s.), dále jen „Úmluva“. Není pochyb o tom, že památková zóna je architektonickým dědictvím ve smyslu čl. 1 Úmluvy. Čl. 4 písm. b) Úmluvy pak vyžaduje příslušnému úřadu předložit jakýkoli plán ovlivňující architektonický soubor nebo jeho část nebo místo, který obsahuje: demolici budov, výstavbu nových budov či závažné změny, které se dotýkají charakteru architektonického souboru nebo místa. Čl. 7 stanovuje, že v okolí památek, uvnitř architektonických souborů a v prostoru míst se každá Strana zavazuje prosazovat opatření k obecnému zlepšení kvality prostředí. V Čl. 9 se každá Strana v rámci svých dostupných pravomocí zavazuje, že zajistí, aby se porušení zákona chránícího architektonické dědictví setkávala s náležitou a přiměřenou odezvou ze strany příslušného úřadu. Tato odezva může za náležitých okolností obnášet závazek pro pachatele zbourat nově postavenou budovu, která nevyhovuje požadavkům, nebo uvést chráněný statek do původního stavu.

Novou výstavbu lze po individuálním a všestranném posouzení konkrétní situace připustit a v Malé Morávce se tak běžně děje; nová zástavba by však měla být situována buď na místech dřívější historické zástavby, nebo na okrajích památkově chráněného území, případně v jeho sousedství, kde by měla navazovat na historické způsoby rozšiřování sídel. Takto doporučujeme uvést do textové části územního plánu.

Ad 2. Režim památkové ochrany plošně památkově chráněných území, území památkových ochranných pásem a objektů kulturních památek je dán výše uvedeným legislativním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. Neoddělitelnou součástí zdejší lidové zástavby je návaznost na krajinu, utvářející specifickou urbanistickou situaci, jež je předmětem, důvodem a smyslem existence VPZ Malá Morávka. Jedná se mimo jiné o pásy krajiny za objekty zástavby, které sloužily jako zahrada a dále pole dosahující až k hranici lesa. Toto krajinné rozvržení je stále patrné (včetně částečně dochovaných agrárních valů). Plužiny jsou v rámci památkové zóny chráněné a jejich respektování je pro zachování urbanistické hodnoty obce zcela zásadní. Situace, kdy jsou do památkově chráněného území vědomě zahrnuty i plužiny, je ojedinělá, což vypovídá o míře

autenticity zdejších poměrů ve srovnání s obdobně chráněnými územími. Návrh územního plánu v případě změn Z2, Z3, Z10 a Z16 je v rozporu s těmito specifiky urbanistické situace zdejšího památkově chráněného území.

Návrh územního plánu v případě změny Z13 předurčuje zahušťování urbanistické struktury, což je v rozporu s ochranou historického urbanismu, viz Odůvodnění odstavec Ad 1.

Ad 3. Viz odůvodnění Ad 1.

Ad 4. V dokumentaci upraveného návrhu územního plánu není vyznačena hranice památkového ochranného pásma (Ochranné pásmo pro veškeré kulturní památky na území obce Malá Morávka, RR 113/94 ze dne 16. 9. 1994; číslo ÚSKP 3311). Ochranné pásmo je stále platné, ačkoli je povětšinou překryto plochou památkové zóny. Ochrana sídla daná vymezením památkové zóny nemůže zrušit ochranu kulturních památek a jejich prostředí, zejména je-li ochrana prostředí řešena formou ochranného pásma. Vymezením ochranného pásma byla zdůrazněna v daném území ochrana konkrétních kulturních památek. Památkové zóny jsou vymezovány s odlišnými cíli než ochranná pásma.

Upozornění:

Důraz na zachování a citlivé dotváření historického urbanismu by měl být zakotven v územně plánovací dokumentaci obce. V opačném případě může dojít k zániku mimořádně zachované historické urbanistické situace v obci.

Z hlediska památkové péče není zastavování ploch, na nichž v minulosti neexistovala zástavba, obecně žádoucí. Pro novou výstavbu je nutno využívat ploch po zaniklých objektech, není vhodné zahušťovat zástavbu nad rámec původních stavebních parcel a rozšiřovat zastavěné území.

S tím souvisí i výstavba v prostředí kulturních památek. V prostředí kulturní památky jde o předmět ochrany přímo svázaný s kulturní památkou a jeho užití je na místě tam, kde je určitá kulturní památka nějak úzce spjata se svým okolím. Pokud by bylo toto okolí narušeno, snížily by se hodnoty kulturní památky a její uplatnění v kontextu, v němž je začleněna. V takovém případě je předmětem ochrany nejen kulturní památka jako taková, ale i toto okolí.

Pro ochranné pásmo kulturních památek v Malé Morávce jsou stanoveny mimo jiné tyto podmínky, které je nutno akceptovat:

d. Novostavby připustit jen výjimečně, a to pouze v měřítku.

e. Přiměřenými úpravami zhodnocovat veškeré úpravy obce, zachovat historický půdorys, interiér obce a zeleň.

Pro území v obci, která jsou určující pro charakter VPZ (veřejná prostranství, komunikace a chodníky, občanská vybavenost, ...) by měly být vypracovány územní studie, potažmo architektonické studie vypracované autorizovanými architekty.

Povinností státní památkové péče je chránit vývojem podmíněné hodnoty VPZ Malá Morávka, včetně úlohy jejich volných prostranství v celospolečensky oprávněném a legitimním zájmu na přiměřené ochraně tohoto území. NPÚ se bude i nadále ve vyjádřeních opírat o principy a metodiky zajišťující ochranu kulturního dědictví v souladu s památkovým zákonem a chráněnými památkovými hodnotami VPZ Malá Morávka.

Poznámka:

Požizovatel při vyhodnocení připomínek NPÚ uvádí, že rozsah vymezení zastavitelných ploch byl odsouhlasen orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm c) památkového zákona. V rámci koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje vydaného při společného jednání k návrhu územního plánu, orgán státní památkové péče uvedl, že s předloženým návrhem souhlasí, jelikož z něj nevyplývají změny, které by měly negativní vliv

na vesnickou památkovou zónu. Dále pořizovatel uvádí, že během pořizování územního plánu, tj. při návrhu zadání, ani při společném jednání o návrhu územního plánu nebyly ze strany NPÚ vzneseny žádné připomínky.

NPÚ upozorňuje, že jakožto odborná organizace nebyl požádán o vypracování odborného písemného vyjádření pro návrh zadání územního plánu ani pro návrh územního plánu pro společné projednání a další stupně projednávání. Krajský úřad uvedl, že s předloženým návrhem územního plánu souhlasí, aniž by zohlednil principy historického urbanismu, jež je nutno propsat do územního plánu památkově chráněného sídla a při výkonu jej respektovat.

V době, kdy byl projednáván návrh nového územního plánu (NPÚ neměl k tomuto informaci) NPÚ pracoval na podnětu k přezkumu stávajícího územního plánu (březen 2018) z toho důvodu, že stávající územní plán umožňuje zánik památkových hodnot, ačkoli by měl být podřízen zájmům státní památkové péče a měl by být změněn dle vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v § 2, odst. (2): „Území památkové zóny, popřípadě jejího ochranného pásma, je-li zřízeno, vyznačí příslušný orgán územního plánování při pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace v souladu se zvláštními předpisy.

Nebyla-li pro území památkové zóny zpracována potřebná územně plánovací dokumentace, nebo je-li současná územně plánovací dokumentace v rozporu se zájmy státní památkové péče na území památkové zóny, dá ministerstvo kultury podnět příslušnému orgánu územního plánování k pořízení potřebné územně plánovací dokumentace, jejímu doplnění či změně.“ Návrh nového územního plánu přejímá ze současného územního plánu z pohledu státní památkové péče řadu nevhodně stanovených situací.

Zachování a regeneraci historického urbanismu na území VPZ Malá Morávka z hlediska státní památkové péče považuje NPÚ za zcela zásadní. Jedná se o veřejný zájem, jedinečný a ojedinělý odkaz (což byly také důvody pro prohlášení ochranného pásma kulturních památek a dále pak samotné VPZ). V případě, že územní plán nebude v souladu s požadavky vyplývajícími z principu státní památkové péče, budeme dle výše uvedeného (vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v § 2, odst. (2)) požadovat přezkum územního plánu.

Upozorňujeme, že celé dotčené území je nutné chápat jako území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a následně umožnit některé z oprávněných organizací provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Informace o archeologických datech (Státní archeologický seznam ČR), resp. konkrétních kategoriích jednotlivých území s archeologickými nálezy, je možné získat z veřejné části informačního systému přístupného z webových stránek NPÚ, na adrese <http://isad.npu.cz>.

Návrh vyhodnocení připomínky: připomínka bude částečně vyhověno

Odůvodnění:

Pořizovatel oznámil zahájení řízení o upraveném návrhu ÚP a stanovil datum opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu ÚP na den 2. září 2019. Toto bylo oznámeno veřejnou vyhláškou umístěnou na úřední desce obce Malá Morávka, u pořizovatele i na webových stránkách. Jednotlivě bylo toto oznámeno dotčeným orgánům a sousedním obcím. Nejpozději do 7 dnů, tj. do 09.09.2019, ode dne konání veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky k částem řešení, které byly změněny od veřejného projednání konaného dne 24.10.2018 a ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území

dotčeného námitkou a ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

Na veřejné vyhlášce i na oznámení bylo uvedeno upozornění, že na základě řádného veřejného projednání, tj. řízení o návrhu ÚP vedeného dle ust. § 52 stavebního zákona došlo k podstatné úpravě návrhu, a že se **návrh ÚP v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání.**

Připomínka byla doručena pořizovateli dne 06.09.2019 a zaevidována pod č.j. MURY 20990/2019. Z uvedeného vyplývá, že připomínka byla uplatněna ve lhůtě stanovené stavebním zákonem.

Dle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona se na opakovaném veřejném projednání projedná upravený návrh ÚP pouze v rozsahu podstatných úprav. Návrh ÚP se tedy neprojednává kompletně znovu, ale pouze v částech, které byly dotčeny podstatnou úpravou. Přitom se postupuje obdobně podle § 52 stavebního zákona, tzn. že při opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP se postupuje obdobně jako při veřejném projednání. Toto omezení se následně projevuje v možnosti uplatňovat proti upravenému návrhu ÚP projednávaném v opakovaném veřejném projednání námitky a připomínky.

Dané ustanovení stavebního zákona výslovně omezení možnosti podání námitek a připomínek neuvádí, avšak vyplývá z toho, že při opakovaném veřejném projednání se upravený návrh ÚP projedná pouze v rozsahu provedených úprav a tedy i uplatněné námitky a připomínky mohou být uplatněny pouze v rozsahu těchto provedených úprav návrhu ÚP.

Předmětná připomínka obsahuje čtyři body, z nich tři jsou svými požadavky totožné s připomínkou uplatněnou Národním památkovým ústavem k řádnému veřejnému projednání.

Po řádném veřejném projednání, pořizovatel vyhodnotil s určeným zastupitelem výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Návrhy doručil v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů uplatnily stanoviska. V případě, že ve stanovené lhůtě stanoviska neuplatní, má se za to, že s návrhem pořizovatele souhlasí.

Pořizovatel ke svým návrhům neobdržel nesouhlasné stanovisko.

Na základě toho byl návrh územního plánu dle návrhu pořizovatele upraven, a to v rozsahu, který je uveden v kapitole C.3 textové části odůvodnění – Úpravy po veřejném projednání.

Úpravy týkající se okruhu zájmů hájících Národním památkovým ústavem, a které jsou zapracovány v návrhu a projednány na opakovaném veřejném projednání, nejsou obsaženy v požadavcích uvedených v doručené připomínce NPÚ č. j. NPU-381/69987/2019 ze dne 04.09.2019 (viz. zkopírovaný text výše).

Bod 1 připomínky požaduje, aby v území plošné památkové ochrany zahrnuté mezi území stabilizované, byla zajištěna ochrana hodnot, pro které bylo prohlášeno památkovou zónou. Při řešení požadavků na další rozvoj sídla se požaduje přednostně zhodnotit nevyužívané plochy a objekty po dnes již neexistující zástavbě a obnovit sídelní strukturu v historické půdorysné stopě či její osnově.

Tento bod byl uplatněn již při uplatnění připomínky k veřejnému projednání a pořizovatel tedy má za to, že byl požadavek vyhodnocen.

Nově k tomuto pořizovatel sděluje, že přihlédne k požadavku v bodě 4, připomínky uplatněné Národním památkovým ústavem k opakovanému veřejnému projednání. Tento bod se týká doplnění památkového ochranného pásma (Ochranné pásmo pro veškeré kulturní památky na území obce Malá Morávka, RR 113/94 ze dne 16.09.1994, číslo ÚSKP 3311) do koordinačního výkresu a doplnění podmínek, jež jsou tímto ochranným pásmem stanoveny. Pořizovatel tento bod považuje za relevantní a jako limit v území, který byl nově pořizovateli doručen, bude zapracován do návrhu ÚP.

Další dva body připomínky 2 a 3 jsou pouze trvajícím nesouhlasem s vymezením zastavitelných ploch a to v rozsahu tak, jak již byly vymezeny v návrhu při konání řádného veřejného projednání. Nejedná se tedy o připomínku uplatněnou k měněným částem, tak jak bylo vysvětleno v textu výše.

Ochranné pásmo kulturních památek v Malé Morávce bylo vyhlášeno rozhodnutím Okresního úřadu Bruntál, č. j. 55/94 o vyhlášení ochranného pásma kulturních památek v Malé Morávce, ve kterém jsou stanoveny tyto podmínky:

- a. Veškerá stavební činnost v tomto území podléhá kontrole orgánů státní památkové péče.
- b. Je nutné vhodně využívat a postupně regenerovat kulturní památky – tj. lidové obytné domy zapsané a dotvářející OP, jako střešní krytinu používat břidlici, popřípadě její imitaci z černého eternitu.
- c. Zachovat objekty památkového zájmu a zajistit jejich obnovu.
- d. Novostavby připustit jen výjimečně, a to pouze v měřítku.
- e. Přiměřenými úpravami zhodnocovat veškeré úpravy obce, zachovat historický půdorys, interiér obce a zeleň.

Důvodem zřízení ochranného pásma se sleduje zvýšená ochrana dochované ucelené vesnické zástavby jesenického typu před případnými nepříznivými vlivy okolí, zvláště rušivými stavebními zásahy do památkových objektů i v okolí.

Pořizovatel hodnotí limit, v podobě ochranného pásma a jím stanovené podmínky, v tomto případě jednoznačně jako převažující veřejný zájem na ochraně památkově chráněného území a jednotlivých kulturních památek a není tedy důvod rozporovat vymezení tohoto limitu v návrhu ÚP.

**B. Návrh rozhodnutí o námitce uplatněné v rámci opakovaného veřejného projednání ÚP
Malá Morávka - Tomáš Horák, Mýtní 14, 794 01 Krnov**

Text námítky:

Námitka proti upravenému návrhu územního plánu Malá Morávka

Jako majitel pozemku **parc. č 497/2**, v katastrálním území Karlov pod Pradědem, obec Malá Morávka, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál podávám námitku proti upravenému návrhu územního plánu Malá Morávka.

Dne 24.10.2016 jsem podal prostřednictvím datové schránky na Obecní úřad Malá Morávka žádost na pořízení změny územního plánu. Stejně podání jsem učinil i 4.4.2019.

Ve své žádosti uvádím, že současné zařazení mého výše specifikovaného pozemku do zóny trvalá zeleň snižuje možnosti využívání mého pozemku. Na pozemku plánuji umístit stavbu. Pozemek z obou delších stran sousedí se zastavěným územím, které odděluje. Jsem také spolumajitelem pozemku 638/3 pro přístup k pozemku 497/2. Na pozemku je dostupná kanalizace, ČEZ distribuce připravuje realizaci smluvně dohodnuté přípojky elektřiny a je plánovaná přípojka vody. Navrhuji zařazení mého pozemku 497/2 k KU Karlov pod Pradědem do stejné zóny jako sousední pozemek 497/1.

Od podání žádosti jsem neobdržel žádnou odpověď. Při osobním jednání na Obecním úřadě Malá Morávka, jsem dostal ústní vyjádření o podpoře mého návrhu a při osobních návštěvách na Městském úřadě Rýmařov, stavební úřad jsem dostal ústní vyjádření o předání mého návrhu ke zpracování.

V upraveném návrhu územního plánu Malá Morávka není mnou navrhovaná změna provedena a pozemek parc. č 497/2 je ponechán v zóně trvalá zeleň. Proti tomu podávám námitku a žádám, aby byl můj pozemek parc. č 497/2 převeden do zóny SO jako sousední pozemek 497/1.

V Krnově dne 5.9.2019

Tomáš Horák

Mýtní 14

79401 Krnov



Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Požizovatel oznámil zahájení řízení o upraveném návrhu ÚP a stanovil datum opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu ÚP na den 2. září 2019. Toto bylo oznámeno veřejnou vyhláškou umístěnou na úřední desce obce Malá Morávka, u pořizovatele i na webových stránkách. Jednotlivě bylo toto oznámeno dotčeným orgánům a sousedním obcím. Nejpozději do 7 dnů, tj. do 09.09.2019, ode dne konání veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky k částem řešení, které byly změněny od veřejného projednání konaného dne 24.10.2018 a ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou a ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

Na veřejné vyhlášce i na oznámení bylo uvedeno upozornění, že na základě řádného veřejného projednání, tj. řízení o návrhu ÚP vedeného dle ust. § 52 stavebního zákona došlo k podstatné úpravě návrhu a že se **návrh ÚP v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání.**

Připomínka byla doručena pořizovateli dne 06.09.2019 a zaevidována pod č.j. MURY 20990/2019. Z uvedeného vyplývá, že připomínka byla uplatněna ve lhůtě stanovené stavebním zákonem.

Dle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona se na opakovaném veřejném projednání projedná upravený návrh ÚP pouze v rozsahu podstatných úprav. Návrh ÚP se tedy neprojednává kompletně znovu, ale pouze v částech, které byly dotčeny podstatnou úpravou. Přitom se postupuje obdobně podle § 52 stavebního zákona, tzn. že při opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP se postupuje obdobně jako při veřejném projednání. Toto omezení se následně projevuje v možnosti uplatňovat proti upravenému návrhu ÚP projednávaném v opakovaném veřejném projednání námítka a připomínky. Jak již bylo uvedeno, postupuje se při opakovaném veřejném projednání upraveného návrhu ÚP obdobně jako při veřejném projednání, tzn. podle § 52 stavebního zákona.

Dané ustanovení stavebního zákona výslovně omezení možnosti podání námitek a připomínek neuvádí, avšak vyplývá z toho, že při opakovaném veřejném projednání se upravený návrh ÚP projedná pouze v rozsahu provedených úprav a tedy i uplatněné námítka a připomínky mohou být uplatněny pouze v rozsahu těchto provedených úprav návrhu ÚP.

Rozsah úprav provedených po veřejném projednání je uveden v textové části Odůvodnění návrhu ÚP, kapitole C. 3 Úpravy po veřejném projednání.

Předmětná námítka byla uplatněna 08.09.2019, což bylo ve lhůtě do 7 dnů po opakovaném veřejném projednání, ale svým obsahem se nevztahuje k úpravám zapracovaným po konání řádného veřejného projednání na základě návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek, resp. pokynů pro úpravu návrhu pro opakované veřejné projednání.

Předmětný pozemek parc. č. 497/2, k. ú. Karlov p. Pradědem, nebyl v rámci pořizování zahrnut do zastavěného území ani zastavitelné plochy.

V rámci projednání územního plánu měl podavatel této námítka možnost se několikrát vyjádřit. Měl možnost podat připomínku k projednávanému návrhu zadání, tj. ve lhůtě od 10.03.2015 do 09.04.2015. Této možnosti vlastník nevyužil. Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 29.06.2015, podavatel uvádí, že žádost na pořízení změny územního plánu byla zaslána 24.10.2016 datovou schránkou na Obecní úřad Malá Morávka. Je tedy patrné, že takto učinil mimo stanovenou lhůtu pro možnost uplatnění připomínky k obsahu návrhu územního plánu.

Další možností, kdy mohl vlastník uplatnit „požadavek“ na zařazení předmětného pozemku do návrhu územního plánu, byla forma připomínky v rámci společného jednání, vedeného dle ust. § 50 stavebního zákona. Připomínku ve stanovené lhůtě (od 07.08.2017 do 27.09.2017) pořizovatel rovněž neobdržel.

Poslední oprávněnou možností vlastníka pozemku bylo podání formou námítka v rámci řízení o návrhu územního plánu, vedeného dle ust. § 52 stavebního zákona. Lhůta pro možnost podání připomínek, resp. námitek vlastníků pozemků byla stanovena od 24.09.2018 do 01.11.2018. Datum konání veřejného projednání, kterého se vlastník nezúčastnil, bylo stanoveno na den 24.10.2018, poté následovala lhůta 7 dní pro možnost uplatnění připomínek a námitek. Vlastník této možnosti nevyužil.

Ve své námítce podatel uvádí, že krom podání učiněného datovou zprávou na Obecní úřad Malá Morávka, učinil i opakované, stejné, podání dne 04.04.2019. Jak je patrné z výše uvedených zákonných lhůt v rámci projednávání, jednalo se o podání mimo ně. Pořizovatel obdržel ve věci v daném termínu pouze dotaz ze strany obce na zařazení předmětného pozemku v pořizovaném návrhu ÚP, ke kterému sdělil, že se jedná o pozemek mimo zastavěné území, plochu smíšenou nezastavitelného území – NS.

Požizovatel má za to, že podateli bylo poskytnuto v rámci celého procesu pořizování ÚP dostatek možností pro uplatnění svého požadavku.

Nad rámec pořizovatel uvádí, že na vědomí obdržel datovou zprávou odborné stanovisko podle § 76 odst. 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ze dne 9.6.2015, č. j. 00709/JS/15 Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálního pracoviště Olomoucko, oddělení SCHKOJ, adresované podateli na jeho žádost s tím, že na základě posouzení předmětného pozemku na místě a odborných znalostí území posuzuje na tomto pozemku realizaci výstavby jako nevhodnou a nedoporučuje ji z důvodu nepříznivé terénní modelace a pro zdejší krajinu netradičního způsobu umístění stavby.

Na základě výše uvedeného pořizovatel navrhl námitce, uplatněné k opakovanému veřejnému projednání, nevyhovět.

V.

Poučení

Územní plán vydaný formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů podat opravný prostředek.

Seznam příloh zpracovaných zodpovědnou projektantkou, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1** Grafická část územního plánu Malá Morávka
- Příloha č. 2** Odůvodnění územního plánu Malá Morávka
- Příloha č. 3** Grafická část odůvodnění územního plánu Malá Morávka
- Příloha č. 4** Stanovisko SEA čj. MSK 15884/2017 ze dne 18.12.2017

starosta

místostarosta

Obsah	str.
A. Postup při pořízení Územního plánu Malá Morávka.....	1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	2
C. Údaje o splnění zadání Územního plánu Malá Morávka, úpravy po projednání.....	4
C.1. Údaje o splnění zadání Územního plánu Malá Morávka.....	4
C.2. Úpravy po společném jednání.....	15
C.3. Úpravy po veřejném projednání.....	17
C.4. Úpravy po opakovaném veřejném projednání.....	18
C.5. Úpravy k vydání.....	18
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	19
E. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	19
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	19
F.1. Vymezení zastavěného území.....	19
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	20
F.2.1. Základní koncepce rozvoje obce vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	20
F.2.2. Základní koncepce rozvoje obce.....	23
F.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	33
F.2.3.1. Ochrana přírodních hodnot.....	33
F.2.3.2. Ochrana kulturních a historických hodnot.....	44
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	49
F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	49
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	54
F.3.3. Systém sídelní zeleně.....	58
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	58
F.4.1. Dopravní infrastruktura.....	58
F.4.1.1. Doprava silniční.....	58
F.4.1.2. Doprava drážní.....	62
F.4.1.3. Provoz chodců a cyklistů, běžecké trasy, hipotrasy.....	63
F.4.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	65
F.4.1.5. Hromadná doprava osob.....	66
F.4.2. Technická infrastruktura.....	67
F.4.2.1. Vodní hospodářství.....	67
F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....	72
F.4.2.3. Nakládání s odpady.....	78
F.4.2.4. Ochrana zvláštních zájmů.....	78
F.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	79
F.4.4. Veřejná prostranství.....	79

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	80
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	80
F.5.2. Územní systém ekologické stability.....	82
F.5.3. Prostupnost krajiny.....	90
F.5.4. Protierozní opatření.....	90
F.5.5. Ochrana před povodněmi.....	90
F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	90
F.5.6. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	92
F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	92
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	100
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	100
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	101
F.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	101
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	101
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	104
I. Výsledek přezkoumání Územního plánu Malá Morávka ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.....	112
I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Malá Morávka s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	112
I.1.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR.....	112
I.1.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.....	121
I.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Malá Morávka s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	133
I.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Malá Morávka s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	137
I.4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Malá Morávka s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	138
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	140

Použité podklady.....	145
Seznam použitých zkratk.....	147

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ MORÁVKA

Obec Malá Morávka má zpracovaný Územní plán obce Malá Morávka, Karlov pod Pradědem (Ing. arch. Alenka Jenčková, Atelier ASKA, Brno, květen 2003), schválený Zastupitelstvem obce Malá Morávka dne 15. 9. 2005 a následně zpracované a vydané Změny č. 1, 1A, 3, 4 a 5. Vzhledem k tomu, že schválený územní plán již v řadě aspektů neodpovídá potřebám a požadavkům rozvoje obce, není v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ani s platnými právními předpisy (stavební zákon a vyhláška o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění), rozhodlo zastupitelstvo obce o zpracování nového územního plánu.

Návrh zadání Územního plánu Malá Morávka zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v červnu 2015, v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Na základě výsledků projednávání – uplatněných vyjádření, podnětů a připomínek – upravil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání a předložil jej zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání Územního plánu Malá Morávka schválilo Zastupitelstvo obce Malá Morávka dne 29. 6. 2015.

Na základě schváleného zadání byl v červenci 2017 zpracován návrh Územního plánu Malá Morávka pro společné jednání.

Návrh územního plánu pro společné jednání byl projednán dle odst. 2 § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, s Krajským úřadem Moravskoslezského kraje a se sousedními obcemi; na základě uplatněných stanovisek a připomínek byl návrh v červenci 2018 upraven pro veřejné projednání.

Upravený a posouzený návrh územního plánu byl veřejně projednán podle § 52 stavebního zákona; na základě uplatněných stanovisek, námitek a připomínek byl návrh v dubnu 2019 upraven pro opakované veřejné projednání. Součástí úpravy bylo i uvedení návrhu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Na základě výsledků opakovaného veřejného projednání nebylo nutné návrh územního plánu znovu přepracovat a výsledný elaborát byl v únoru 2020 předán obci k vydání; zastupitelstvo obce ale územní plán nevydalo.

V březnu 2022 zastupitelstvo obce usnesením č. 1/2022 zrušilo usnesení č. 1/2020 v bodě č.j. 16/2020, kterým nesouhlasilo s návrhem na vydání Územního plánu Malá Morávka a revovalo pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Malá Morávka k vydání. Součástí těchto úprav bylo předigitalizování územního plánu do aktuální katastrální mapy, aktualizace vymezení zastavěného území a uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po Aktualizacích č. 5, 3, 4 a 2a.

Zpracovatelem Územního plánu Malá Morávka je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová. Řešeným územím je k.ú. Malá Morávka a k.ú. Karlov pod Pradědem.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Malá Morávka leží v západní části Moravskoslezského kraje, na západním okraji okresu Bruntál; západní hranici obce tvoří hranice Olomouckého kraje. Na severu sousedí s městem Vrbno pod Pradědem (k. ú. Železná pod Pradědem) a s obcí Ludvíkov pod Pradědem), na východě s obcemi Karlova Studánka (k. ú. Karlova Studánka), Světlá Hora (k.ú. Suchá Rudná a Podlesí pod Pradědem) a Rudná pod Pradědem (k.ú. Nová Rudná), na jihu s obcemi Václavov u Bruntálu (k. ú. Horní Václavov), Dolní Moravice (k.ú. Dolní Moravice a Nová Ves u Rýmařova) a Stará Ves (k.ú. Žďárský Potok) a na západě s obcemi Loučná nad Desnou (k.ú. Rejhotice a Kouty nad Desnou – dotýká se jediným bodem na vrcholu Pradědu) a Vernířovice (k. ú. Vernířovice u Sobotína) v Olomouckém kraji.

Území obce Malá Morávka leží cca 12 km od města Rýmařov a 17 km od města Bruntál, což předurčuje těsné vazby obce k těmto městům, zejména vyjíždku obyvatel za prací a za občanskou vybaveností.

Širší dopravní vazby na nadřazenou silniční síť zajišťuje především silnice II/445, dále pak silnice II/450. Silnice II/445 převádí převážnou část tranzitních, vnějších zdrojových a cílových a vnitřních regionálních přepravních vztahů řešeného území a z hlediska širších dopravních vazeb je součástí dopravního tahu krajského významu, vedeného prostřednictvím silnice I/46 (Olomouc – Šternberk) od rychlostní silnice R35 v Olomouci, ze Šternberka přes Rýmařov (propojení se silnicí I/11) a následně v severovýchodním směru východním prostorem CHKO Jeseníky až k hraničnímu přechodu s Polskem Zlaté Hory – Konradów. Silnice II/450 je z hlediska širších dopravních vazeb doplňkovým tahem krajského významu, který zajišťuje propojení dvou významných měst regionu – Bruntálu a Jeseníku a současně zpřístupňuje rekreační oblast Hvězdy a Karlovy Studánky. Železniční dopravní vazby zajišťovala do r. 2010 jednokolejná regionální železniční trať č. 312 (Bruntál – Malá Morávka), na které však v současnosti není provozována pravidelná osobní ani nákladní doprava, pouze víkendové jízdy turistických vlaků.

Ze zařízení technické infrastruktury má nadmístní význam především televizní vysílač na Pradědu a úpravna vody v Karlově, která je jedním ze zdrojů pitné vody pro skupinový vodovod Bruntál; z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází územím obce přírodní řad DN 500 z úpravny vody Karlov do Bruntálu.

Sídelní struktura širšího regionu, druh, intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují jak rozvoj celého regionu, tak i vlastního řešeného území. Obec Malá Morávka je nejvýznamnější rekreační obcí SO ORP Rýmařov; patří k nejvýznamnějším rekreačním obcím v Jeseníkách a v Moravskoslezském kraji. Tvoří přirozený spádový obvod města Rýmařova a částečně i okresního města Bruntálu. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce rekreační a obytná, částečně obslužná, dopravní a omezeně i výrobní. Územní rozvoj obce je determinován zejména přírodními podmínkami území (zásadní omezení z hlediska ochrany přírody) a širšími hospodářskými podmínkami regionu.

Na stabilitě osídlení řešeného území se podepisuje zejména poloha obce v regionu, transformace osídlení po II. světové válce a řada sociodemografických faktorů – zejména vysoká míra nezaměstnanosti. Obecně je za omezující faktor nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky, které se negativně promítají i do pilíře soudržnosti obyvatel území.

Základní ukazatele struktury osídlení SO ORP Rýmařov a širší srovnání

(zdroj: Český statistický úřad, Malý lexikon obcí ČR r. 2021, vlastní výpočty)

Ukazatel	Počet			Části obcí	Výměra		Obyvatel		
	obcí	katastrů	části obcí		průměr na obec	km ²	průměr na obec	1. 1. 2020	průměr na obec
Bruntál	31	52	56	1,8	630	20,3	36 078	1 164	57
Kravaře	9	9	14	1,6	101	11,2	21 302	2 367	212
Krnov	25	67	63	2,5	574	23,0	39 792	1 592	69
Nový Jičín	16	37	35	2,2	275	17,2	48 743	3 046	177
Odry	10	29	32	3,2	224	22,4	16 933	1 693	76
Opava	41	85	89	2,2	567	13,8	100 582	2 453	177
Rýmařov	11	33	33	3,0	332	30,2	15 101	1 373	45
Třinec	12	24	24	2,0	235	19,6	54 487	4 541	232
Vítkov	12	29	28	2,3	283	23,6	13 237	1 103	47
Územní jednotka									
MS kraj	300	616	623	2,1	5 431	18,1	1192834	3 976,1	220
ČR (bez Prahy)	6 257	12 964	14 992	2,4	78 375	12,5	9366693	1 497,0	120

Pro sídelní strukturu řešeného území, ale i celého spádového obvodu ORP Rýmařov je do značné míry determinující nízká hustota osídlení (cca 50 obyvatel/km²), značný počet katastrů (sídel) a výrazné ovlivnění osídlení přírodními podmínkami (klimatické podmínky, členitost reliéfu).

Nezbytným předpokladem udržitelného rozvoje území je posílení hospodářských podmínek, zejména v návaznosti na podporu podnikání v obci i regionu, a to především využitím rekreačního potenciálu území. Přitom je však nutno minimalizovat negativní účinky rozvoje rekreace a cestovního ruchu na životní prostředí (zejména na kvalitu bydlení) a na ochranu přírodních, historických a kulturních hodnot území.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

V územním plánu jsou respektovány vazby na sousední obce a návaznosti sítí dopravní a technické infrastruktury i návaznosti prvků ÚSES na jejich vymezení v územních plánech sousedních obcí, s výjimkou návaznosti lokálního ÚSES na hranicích obcí Malá Morávka a Rudná pod Pradědem, kde lokální biokoridor L5, vymezený v Územním plánu Rudné pod Pradědem nepokračuje na území obce Malá Morávka. V rámci revize vymezení ÚSES při zpracování Územního plánu Malá Morávka byl vyhodnocen aktuální stav krajiny pro zajištění funkce ÚSES také pro biokoridor propojující lokální biocentra L16 (funkční, lesní, s prameništěm Černého potoka, jasanovými olšinami a smrčinami) a L25 (nefunkční, lesní, smrkové monokultury). Obě biocentra leží v území Malé Morávky, ale biokoridor je podle platného Územního plánu Rudné pod Pradědem z části veden katastrálním územím Nová Rudná. Po vyhodnocení aktuálního stavu krajiny byla zvolena vhodnější trasa lokálního biokoridoru pro propojení lokálních biocenter L16 a L25, vedená okrajem stávajícího lesního porostu bez potřeby dalšího zalesňování, místo trasy vedené dle platných územních plánů Malé Morávky a Rudné pod Pradědem zčásti katastrálním územím Nové Rudné přes zamokřené slatinné louky a menší lesní porosty v luční zemědělské krajině, které by pro zajištění

funkce lesního biokoridoru musely být zalesněny; toto propojení je navrženo jako lokální biokoridor L26 trasovaný jen na území obce Malá Morávka. Zbývající část lokálního biokoridoru L5, vymezeného v Územním plánu Rudné pod Pradědem se tak stala zbytečnou, a při nejbližší změně Územního plánu Rudné pod Pradědem by měla být vypuštěna. Systém ÚSES musí zajistit propojení biocenter prostřednictvím vhodně trasovaných biokoridorů – v tomto případě biocenter L16 a L25, což bylo splněno a systém ekologické stability je tedy navržen jako spojitý.

V územním plánu nejsou navrženy žádné jiné plochy ani koridory, které by zasahovaly na území sousedních obcí. Jediným záměrem, který pokračuje na území sousedních obcí, je návrh nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje; navržená cyklostezka pokračuje z Malé Morávky dále na území obcí Dolní Moravice a Václavov u Bruntálu.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ MORÁVKA, ÚPRAVY PO PROJEDNÁNÍ

C.1. Údaje o splnění zadání Územního plánu Malá Morávka

Požadavky Zadání Územního plánu Malá Morávka jsou splněny takto:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Respektovat Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla vládou projednána a schválena dne 15. 4. 2015 – *Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, je respektována, viz vyhodnocení v kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Malá Morávka s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

Dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, je spádové území ORP Rýmařov zařazeno do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, pro kterou je třeba respektovat Úkoly pro územní plánování uvedené v článku (71) dokumentace – *splněno, Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, je respektována, viz vyhodnocení v kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Malá Morávka s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

Územním plánem Malá Morávka respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického

a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brown-fields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Republikové priority územního plánování jsou respektovány dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, viz vyhodnocení v kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Malá Morávka s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 16. Zasedání dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5; vyhodnocení souladu Územního plánu Malá Morávka se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je obsahem kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Malá Morávka s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou na území obce Malá Morávka vymezeny pouze plochy a koridory nadmístního významu územního systému ekologické stability:

- nadregionální biocentrum č. 88 Praděd
- nadregionální biokoridory K 87 V (jen v nepatrném úseku) a K 88 MB
- regionální biocentrum č. 173 Miloch (jen zcela okrajově).

Nadregionální biocentrum č. 88 Praděd a nadregionální biokoridory K 87 V a K 88 MB jsou v územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5. Regionální biocentrum č. 173 Miloch v územním plánu vymezeno není – dle ZÚR MSK v platném znění jen velmi nepatrně zasahuje na k.ú. Malá Morávka, je však v celém rozsahu vymezeno v Územním plánu Dolní Moravice – podrobněji viz kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Malá Morávka s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.

ZÚR MSK dále stanovují tyto požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování následujících ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti:

- cyklotrasy: Valšov – Malá Morávka (nadregionální cyklostezka směřující do Jeseníků)
Návrh cyklotrasy Valšov – Malá Morávka je do územního plánu zapracován, viz vyhodnocení v kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Malá Morávka s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a kap. F.4.1. Dopravní infrastruktura.

Respektovat požadavky na využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, úkoly pro územní plánování a zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené ZÚR MSK pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, pro krajinnou oblast Hrubý Jeseník a pro typ krajiny – lesní.

Splněno v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, viz vyhodnocení v kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Malá Morávka s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Poznámka: Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo členění území kraje na krajinné oblasti a typy krajiny zrušeno a nahrazeno členěním na oblasti specifických krajín a jednotlivé specifické krajiny.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů

- Nevymezovat zastavitelné plochy v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území vodního toku Moravice – *do stanoveného záplavového území okrajově zasahuje jedna za-*

stavitelná plocha – plocha rekreace hromadné Z38; jde o plochu, pro kterou již bylo vydáno stavební povolení.

- *V územním plánu respektovat migračně významná území a migrační koridory – vymezení migračně významných území a migračních koridorů bylo nahrazeno vymezením biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – jádrových území, migračních koridorů a kritických míst; v jádrovém území je vymezena jedna zastavitelná plocha – plocha pro výstavbu vodojemu a zasahuje do něj část zastavitelné plochy smíšené obytné, navazující na zastavěné území, do migračního koridoru zasahuje okraj zastavitelné plochy smíšené obytné; výstavba na těchto plochách nebude mít vliv na prostupnost území.*
- *Minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou – splněno, zábor zemědělské půdy byl omezen na plochy nezbytně nutné pro zajištění rozvoje obce; ve většině případů jde o rozvojové plochy převzaté z platného územního plánu – celkový zábor zemědělské půdy činí 18,59 ha, z toho je ale cca 9 ha přebíráno z platného územního plánu. Pozemky v I. třídě ochrany nejsou zabírány (v řešeném území se nevyskytují), v případě záborů pozemků ve II. třídě ochrany jde rovněž z velké části o zastavitelné plochy přebírané z předchozího územního plánu.*
- *Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nové zastavitelné plochy vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěné území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství – splněno, prakticky veškeré zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území, výjimkou jsou pouze plochy vymezené pro rozvoj stávajícího zemědělského areálu (pro vybudování jezdeckého areálu a pro stavbu seníku), plocha vymezená pro vybudování skanzenu původní jesenické zástavby a plocha vymezená pro stavbu vodojemu Vápenná.*
- *Minimalizovat zábory PUPFL, zejména lesů ochranných a minimalizovat zásahy do lesních komplexů, zejména liniiovými stavbami, které ohrozí stabilitu lesa – zábor lesních pozemků je minimální, činí pouze 0,52 ha.*
- *Podporovat koncepční řešení rozvoje rekreačních a lyžařských areálů, prověřit záměry rozšíření a vzájemného propojení lyžařských areálů „Myšák“ a „Kopřivná“ – návrh propojení obou lyžařských areálů byl zapracován do návrhu územního plánu, po veřejném projednání podle § 52 stavebního zákona však byl z důvodu nesouhlasu Lesů ČR, s.p., jako organizace s právem hospodařit na dotčených pozemcích ve vlastnictví České republiky, z návrhu územního plánu vypuštěn.*
- *Existence brownfields – objekt bývalé žebříkárný – dřevosloh a nevyužitých chátrajících objektů v centru obce, prověřit možnost zahrnutí do ploch přestavby – konkrétní plochy přestavby pro nevyužitý výrobní areál ani pro ostatní nevyužité objekty v centru obce nejsou vymezeny, protože nejsou známy žádné konkrétní záměry pro jejich jiné využití; plochy výrobního areálu tedy zůstávají vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování, ostatní objekty jsou začleněny do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO, případně do ploch občanského vybavení OV, s poměrně širokými a variabilními možnostmi budoucího využití.*

Další požadavky

- Respektovat koncepční materiály Moravskoslezského kraje a územní studie
 - Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
 - Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje
 - Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje
 - Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje včetně Aktualizací plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (2008, 2009, 2010, 2011)
 - Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje
 - Plán oblasti povodí Odry
 - Akční plány ke strategickým hlukovým mapám
 - Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje
 - Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje včetně Aktualizace krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje r. 2010
 - Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje
 - Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského
 - Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013
 - Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016
 - Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012
 - Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014
 - 1. akční plán realizace Koncepce kvality sociálních služeb v Moravskoslezském kraji (včetně transformace pobytových sociálních služeb)
 - Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (aktualizace 2015)
 - Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje
 - Studie vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny
 - Územní studie cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje

Splněno, aktuálně platné koncepční materiály jsou zohledněny.

- Při zpracování územního plánu dále vycházet z těchto dokumentací:
 - Výnos MK ČR č. 9.886/69-II/2, o zřízení CHKO Jeseníky,
 - Plán péče o CHKO Jeseníky 2014 - 2024,
 - Vyhláška č. 6/1991 Sb. o vyhlášení ZCHÚ – Národní přírodní rezervace Praděd (vydalo Ministerstvo životního prostředí ČR dne 14. 12. 1990),
 - Plán péče o Národní přírodní rezervaci Praděd na období 2014 – 2024,
 - Zonace území CHKO Jeseníky – odstupňovaná ochrana přírody,
 - Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Jeseníky (Brychtová 2000),
 - Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO Jeseníky (Vorel a kol. 2011),
 - Síť prvků územního systému ekologické stability (ÚSES),
 - Síť prvků soustavy Natura 2000 (Ptačí oblast Jeseníky a evropsky významné lokality).

Splněno, uvedené dokumentace jsou respektovány.

- Při zpracování návrhu územního plánu respektovat limity a zájmy Ministerstva obrany ČR (zájmy ministerstva obrany pro nadzemní stavby, podpovrchové stavby a území elektronického komunikačního zařízení) – *splněno*.
- Urbanistické řešení území vesnické památkové zóny v návrhu územního plánu bude respektovat charakter sídla, jako obce s rozptýlenou zástavbou v horském prostředí, zejména pak roubeného tzv. jednotného jesenického domu a dalších architektonicky i urbanisticky hodnotných staveb s významným podílem zemědělských a lesních ploch – *splněno*, viz kap. F.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*.
- Při návrhu funkčního vymezení jednotlivých ploch preferovat plochy občanského vybavení, bydlení (individuálního v samostatně stojících rodinných domech), smíšené obytné. Nenavrhovat zejména nové prodejní plochy nad 1000 m², plochy dopravní infrastruktury (pro tranzitní dopravu, autobusová nádraží, terminály a odstavné plochy pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot), plochy výroby a skladování.
Splněno, převážná většina stabilizovaných i zastavitelných ploch je vymezena jako plochy smíšené obytné, prodejní plochy nad 1000 m², plochy dopravní infrastruktury pro tranzitní dopravu, autobusová nádraží, terminály a odstavné plochy pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, areály údržby pozemních komunikací ani čerpací stanice pohonných hmot nejsou vymezeny; plochy výroby a skladování jsou vymezeny pouze pro rozvoj stávajícího zemědělského areálu, v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování v území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 4 a 5, kde je požadováno ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník přednostně sledovat (mimo jiné) např. rozvoj ekologického zemědělství.
- V kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL; tyto navrhovat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa – *splněno*, viz kap. H. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa; zábor lesních pozemků je minimální (pouze 0,52 ha).*
- Zajistit v návrhu územního plánu koordinaci využívání území s ohledem na širší vztahy a zajistit návaznosti s již vydanými územně plánovacími dokumentacemi – *splněno*, viz kap. B. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.*

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

- Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce respektovat stávající charakter zástavby, tj. převažující nízkopodlažní zástavbu jesenického typu v návaznosti na existující zástavbu sídla – *splněno*, viz kap. F.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*.
- Respektovat chráněné kulturní hodnoty vesnické památkové zóny jak urbanistické, architektonické, tak i krajinné, včetně siluety sídla a jeho uplatňování se v krajině – *splněno*, viz kap. F.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*.
- Na území vesnické památkové zóny respektovat dosavadní charakter a strukturu zástavby a vzhledem k specifičnosti sídla a jeho hodnotám i výjimečný krajinný ráz, uplatňující se v rozvolněné zástavbě vesnické památkové zóny – *splněno*, viz kap. F.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*.

- Minimalizovat možnost zahušťování rozptýlené zástavby – *splněno, rozptýlená zástavba není zahušťována, veškeré zastavitelné plochy (kromě plochy vymezené pro stavbu vodoměru Vápenná a dvou ploch vymezených pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu) přímo navazují na souvisle zastavěnou část obce.*
- Navrhnout koncepci rozvoje obce při respektování zásad ochrany přírodních, historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot území a dodržení principů udržitelného rozvoje území – *splněno, viz kap. F.2.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.*
- Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a rekreační, částečně dopravní a obslužnou, omezeně výrobní – *splněno, převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné, tedy určené pro rozvoj obytné funkce, případně související plochy veřejných prostranství, a plochy určené pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*
- Vymezit zastavěné území dle skutečného zastavění a průzkumu terénu, přičemž zohlednit vydaná a pravomocná územní rozhodnutí a stavby, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí a tyto vymezit jako zastavitelné plochy – *splněno, zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2022 v souladu s § 58 stavebního zákona.*
- Vyhodnotit potřebu vymezení zastavitelných ploch a prověřit možnosti vymezení ploch pro bydlení – *splněno; podle odborného demografického odhadu je pro období do r. 2030 – 2035 předpokládána potřeba ploch pro výstavbu cca 45 – 50 bytů; pro tuto kapacitu jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné. S výstavbou dalších cca 20 bytů se uvažuje v bytovém domě pro seniory – tyto byty ale nelze do bilancí zahrnout, protože mají specifický charakter. Zároveň je nutno vzít v úvahu, že část vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude využita pro stavby rekreační, které budou deklarovány jako rodinné domy, případně pro stavby občanského vybavení, v souladu s přípustným využitím těchto ploch.*
- Nenavrhovat rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách – *splněno, v územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy určené pro stavby rodinné rekreace, zahušťování rekreační zástavby ve stávajících lokalitách se nepřipouští – stávající plochy rekreace rodinné jsou vymezeny pouze ve dvou lokalitách – na jižním okraji k.ú. Malá Morávka, kde se nové stavby rodinné rekreace nepřipouštějí, protože celá lokalita leží v aktivní zóně stanoveného záplavového území řeky Moravice a v lokalitě pod Petrovými kameny, kde jde pouze o pozemek stávající stavby.*
- Nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území zejména v prolukách, při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny, zejména s ohledem na existující vymezení vesnické památkové zóny – *splněno, vymezené zastavitelné plochy v převážné většině navazují na zastavěné území, výjimkou jsou zastavitelné plochy vymezené pro stavbu vodoměru, plochy vymezené pro rozvoj zemědělského areálu a plocha vymezená pro vybudování skanzenu jesenických staveb; žádná z těchto ploch není ve střetu se zájmy ochrany přírody ani se zájmy ochrany vesnické památkové zóny.*

- Jako plochy přestavby vymezit objekt brownfield – bývalá žebříkárna – dřevosloh a chátarající nevyužitý objekty v centru obce parc. č. 144 – *plochy přestavby pro uvedené objekty nejsou vymezeny, protože nejsou známy žádné konkrétní záměry pro jejich jiné využití; plochy výrobního areálu tedy zůstávají vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování, ostatní objekty jsou začleněny do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO, případně do ploch občanského vybavení OV, s poměrně širokými a variabilními možnostmi budoucího využití.*
- Stanovit podmínky ochrany krajinného rázu, charakterizovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla a charakter společných klíčových znaků – *splněno, viz kap. F.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*
- Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (př. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) – *splněno, viz kap. F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití závazné části územního plánu (výroku).*
- Respektovat nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR a prohlášenou vesnickou památkovou zónu vyhláškou Ministerstva kultury ze dne 22. září 1995 – *splněno, viz kap. F.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*
- Umisťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny – *v územním plánu nejsou navržena žádná kapacitní rekreační zařízení nebo sportovně rekreační areály, s výjimkou stavby rekreačního areálu v Karlově, na kterou je již vydáno stavební povolení; navržené rozšíření lyžařských areálů v Karlově nepředstavuje větší zásah do krajiny, jde zejména o návrh výstavby nových lyžařských vleků na existujících sjezdovkách.*
- Provéřit možnosti propojení lyžařských areálů „Kopřivná“ a „Myšák“ lanovou dráhou a sjezdovkou – *návrh propojení obou lyžařských areálů byl zpracován do návrhu územního plánu, po veřejném projednání podle § 52 stavebního zákona však byl z důvodu nesouhlasu Lesů ČR, s.p., jako organizace s právem hospodařit na dotčených pozemcích ve vlastnictví České republiky, z návrhu územního plánu vypuštěn.*
- Provéřit možnost rozšíření lyžařského areálu návrhem lyžařských sjezdovek a kabinové lanovky na Klobouk – *záměr byl prověřen a bylo zjištěno, že již není aktuální; do územního plánu není zpracován.*

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

- Navrhnout odstranění lokálních dopravně závadných míst na komunikační síti, navrhnout rozšíření sítě místních komunikací, příp. i sítě účelových komunikací s ohledem na navržený rozvoj obce – *na silniční síti nejsou navrženy žádné konkrétní úpravy, odstranění dílčích lokálních závad je obecně přípustné; pro vymezené zastavitelné plochy, které nejsou přístupné ze stávajících komunikací, se navrhuje nové úseky místních komunikací; nové účelo-*

vé komunikace se nenavrhují, realizace účelových komunikací s určitými omezeními je přípustná jak v zastavěném území a zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině.

- Provéřit kapacitu stávajících parkovacích ploch a podle potřeby navrhnout vybudování nových odstavných a parkovacích kapacit – *splněno; kapacita stávajících parkovacích ploch byla prověřena a nebyla zjištěna konkrétní potřeba výstavby nových parkovišť.*
- Respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability – *splněno, vazby dopravní a technické infrastruktury i vazby ÚSES, vymezeného v územních plánech sousedních obcí, jsou respektovány.*
- Respektovat ochranné pásmo železniční tratě; stav považovat za stabilizovaný, včetně objektů železničního nádraží – *splněno.*

A.2.2 Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

- Navrhnout rozšíření a doplnění sítí a zařízení technické infrastruktury pro stávající zástavbu a navržené zastavitelné plochy – *splněno.*

A.2.3 Požadavky na veřejné občanské vybavení

- Stávající zařízení občanského vybavení považovat za územně stabilizovaná – *splněno.*
- Provéřit potřeby vymezení ploch veřejného občanského vybavení v souvislosti s rozvojem bydlení – *splněno; plocha pro veřejné občanské vybavení je vymezena v centrální části obce (plocha Z22).*
- Stanovit podmínky pro umístování občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití – *splněno, realizace zařízení občanského vybavení je přípustné ve většině ploch zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch – viz kap. F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití závazné části územního plánu (výroku).*

A.2.4 Požadavky na veřejná prostranství

- Vymezit jako veřejná prostranství stávající plochy plnící tuto funkci a prověřit možnost/potřebu vymezení dalších a umožnit v těchto plochách výsadbu sídelní zeleně, stavby dětských hřišť, apod. – *splněno, v územním plánu jsou vymezena stávající veřejná prostranství a navržena nová veřejná prostranství s odpovídajícími podmínkami využití – viz kap. F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití závazné části územního plánu (výroku).*

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- V územním plánu respektovat migračně významná území a migrační koridory a v místech střetů s rozvojovými záměry vymezit opatření, která zajistí prostupnost území i do budoucna (podchody, přechody, úprava mostků...) – *vymezení migračně významných území a migračních koridorů bylo nahrazeno vymezením biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – jádrových území, migračních koridorů a kritických míst; v jádrovém území je vymezena jedna zastavitelná plocha – plocha pro výstavbu vodojemu a zasahuje do něj část zastavitelné plochy smíšené obytné, navazující na zastavěné území, do migračního koridoru zasahuje okraj zastavitelné plochy smíšené obytné; výstavba na těchto plo-*

chách nebude mít vliv na prostupnost území; opatření pro zajištění migrační prostupnosti proto není třeba navrhovat.

- Respektovat prostorotvorné vazby v krajině, tzn. ochrana pohledově dominantních prvků, přírodních krajinných horizontů, drobné architektura v krajině, místa výhledu apod. – *splněno, v územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani navrženy záměry, které by mohly ohrozit pohledově dominantní prvky, přírodní horizonty nebo místa výhledu. Ochrana drobné architektury v krajině je zajištěna obecně – viz kap. B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot závazné části územního plánu (výroku).*
- Vymezit územní systém ekologické stability – nadregionální biocentrum 88 Praděd, nadregionální biokoridory K 87 V a K 88 MB a lokální biocentra a biokoridory – *splněno.*
- Omezit umístování budov do volné krajiny, vyjma staveb nezbytné veřejné technické infrastruktury – *splněno, s výjimkou dvou ploch vymezených pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu, v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování v území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, kde je požadováno ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník přednostně sledovat (mimo jiné) např. rozvoj ekologického zemědělství, a s výjimkou plochy vymezené pro vybudování skanzenu jesenické architektury.*
- Respektovat podmínky ochrany významných krajinných prvků a nenavrhovat nové zastavitelné plochy v kolizi s těmito prvky – *splněno.*
- Zachovat stávající louky a pastviny a jejich členění pomocí remízů, porostů mezi a doprovodných porostů vodních toků a cest – *splněno.*

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

- Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí.*

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které bude po vydání územního plánu možno vyvlastňovat pozemky, staveb a práv k nim a staveb, pro které bude možno uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území apod.) – *splněno, viz kap. F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a kap. F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.*

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Případné požadavky na zpracování územní studie budou prověřeny v návrhu ÚP – *splněno, zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování o změnách v území je stanoveno pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO Z10.*

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavky nejsou stanoveny – *bere se na vědomí.*

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Územní plán obce Malá Morávka bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky 458/2012 Sb., změna vyhlášky o územně analytických podkladech a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění – *splněno, územní plán je zpracován v souladu s platnými zákony a vyhláškami.*
- Elaborát územního plánu bude obsahovat:
 - I. Územní plán Malá Morávka
 - I.A Textovou část
 - I.B Grafickou část:
 - Výkres základního členění
 - Hlavní výkres (v případě potřeby lze dále členit)
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - II. Odůvodnění územního plánu Malá Morávka
 - II.A Textovou část
 - II.B Grafickou část:
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
 - Grafická část bude zpracována na podkladu aktuální katastrální mapy. Návrh Územního plánu Malá Morávka bude předán objednateli ve třech tištěných vyhotoveních vč. digitální podoby na datovém nosiči. Návrh Územního plánu Malá Morávka bude upraven na základě výsledků jednání a předán objednateli ve dvou tištěných vyhotoveních vč. digitální podoby na datovém nosiči. Po vydání Územního plánu Malá Morávka bude dokumentace předána v celkovém počtu čtyř paré, včetně digitální podoby a vektorových dat na datovém nosiči.

Požadavky jsou splněny; grafická část obsahuje nad rámec požadavků samostatné výkresy koncepce dopravní infrastruktury a koncepce technické infrastruktury – kvůli přehlednosti grafických výstupů.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Bude zpracováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území územního plánu Malá Morávka obsahově daného přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o evidenci územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky 458/2012 Sb., změna vyhlášky o územně analytických podkladech.
- Dotčený orgán posouzením koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncep-

cemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti.

- Krajský úřad, v souladu s ust. § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že územní plán Malá Morávka je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Splněno, součástí územního plánu je Vyhodnocení vlivů Územního plánu Malá Morávka na udržitelný rozvoj území, včetně Vyhodnocení vlivů Územního plánu Malá Morávka na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Malá Morávka na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA).

C.2. Úpravy po společném jednání

Po projednání návrhu Územního plánu Malá Morávka dle § 50 odst. 2 stavebního zákona byly provedeny na základě stanovisek dotčených orgánů následující úpravy:

- **Na základě stanoviska Ministerstva obrany – sekce ekonomické a majetkové, odboru ochrany územních zájmů, sp.zn. 76591/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 11. 9. 2017**, byly do návrhu územního plánu doplněny zájmy a limity Ministerstva obrany.
- **Na základě Koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 101395/2017 sp. zn. ŽPZ/22747/2017/Jak 327.1 S5 ze dne 15. 9. 2017** byla z návrhu územního plánu vypuštěna zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z18, vymezená na pozemku II. třídy ochrany.
- **Na základě koordinovaného stanoviska Městského úřadu Rýmařov, odboru životního prostředí, čj. MURY 22983/2017 ze dne 2. 10. 2017** byla z návrhu územního plánu vypuštěna zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z14, vymezená v bezprostřední blízkosti lesních pozemků.
- **Na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – RP Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky, čj. 02396/OM/17, spis.zn. SR/0654/OM/2017-4 ze dne 25. 10. 2017** byly provedeny následující úpravy:
 - z návrhu územního plánu byly vypuštěny plochy změn v krajině – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN1 K8 až K12 a navržená lanová dráha LD1; jde o plochy v lyžařském areálu Praděd – Ovčárna, navržené pro rozšíření sjezdové trati C a výstavbu lanové dráhy; z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny se jedná o vysoce závažný a kolizní návrh
 - vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných SO Z11, Z13, Z15 a Z17 a zastavitelné plochy občanského vybavení OV Z22 je redukováno o pás v šířce 10 m kolem toku Bělokamenného potoka
 - z návrhu územního plánu byla vypuštěna zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleň ZV Z12; jde o mokřadní louku, která je biotopem zvláště chráněných druhů rostlin
 - pro vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO Z48 byly upřesněny podmínky pro využití plochy tak, aby v ochranném pásmu památného stromu byly vyloučeny zásahy, které by mohly strom poškodit.
- **Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, příslušného úřadu ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona**

č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona, č.j. MSK 158840/2017, sp.zn. ŽPZ/34466/2017/jak 208.1 V10 ze dne 18. 12. 2018 byla do Odůvodnění územního plánu doplněna opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, stanovená v kapitole 8. SEA vyhodnocení, návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, stanovených v kapitole 11. SEA vyhodnocení a návrh opatření k minimalizaci případných negativních vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech, stanovených v kapitole 5. NATUROVÉHO hodnocení.

- **Na základě požadavků pořizovatele byly provedeny následující úpravy:**

- Plocha již realizované sjezdovky ve Skiareálu Kopřivná, pro kterou byla v návrhu územního plánu vymezena plocha změn v krajině – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN1 K1, byla převedena do stabilizovaných ploch rekreace na plochách přírodního charakteru RN1; plocha změn v krajině K1 byla tedy vypuštěna.
- Pro plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ byla doplněna maximální výšková hladina nových staveb a změn stávajících staveb – do 12 m nad upraveným terénem, pro plochy výroby a skladování – lehký průmysl maximální výšková hladina nových staveb a změn stávajících staveb – do 15 m nad upraveným terénem.
- Pro plochy smíšené obytné SO byly doplněny a upřesněny podmínky, vztahující se k minimální rozloze stavebních pozemků, takto:
 - minimální výměra nově oddělovaného stavebního pozemku ve stabilizovaných plochách smíšených obytných SO na území vesnické památkové zóny Malá Morávka se požaduje 1500 m², přičemž musí zůstat zachována minimální výměra stavebního pozemku se stávající stavbou 1500 m², mimo vesnickou památkovou zónu se požaduje minimální výměra nově odděleného stavebního pozemku 1000 m², přičemž musí zůstat zachována minimální výměra stavebního pozemku se stávající stavbou 1000 m²; toto omezení se nevztahuje na stavby dopravní a technické infrastruktury
 - při dělení vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby smíšených obytných na jednotlivé stavební pozemky se požaduje v území vesnické památkové zóny Malá Morávka minimální výměra stavebního pozemku 1500 m², mimo území vesnické památkové zóny 1000 m²; toto omezení se nevztahuje na stavby dopravní a technické infrastruktury.
- Pro plochy smíšené obytné SO byly doplněny a upřesněny podmínky, vztahující se k ochraně charakteru stávající zástavby:
 - nově realizované stavby hlavní v plochách smíšených obytných SO musí respektovat charakter rozvolněné zástavby a základní znaky jesenického domu (obdélníkový půdorys, sedlová střecha).
- Byly upraveny podmínky pro využití ploch občanského vybavení – plochy sportovní OS; v návaznosti na skutečnost, že jde o plochy situované v aktivní zóně záplavového území, se jako hlavní využití stanovují „travnatá hřiště a sportovní plochy“, jako přípustné využití „stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře, stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stav-

by parkovacích a manipulačních ploch, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a stavby oplocení“.

- Pro plochy veřejných prostranství – zeleň ZV byly upraveny podmínky přípustného využití ve vztahu k možnosti staveb parkovacích a manipulačních ploch – jako přípustné využití jsou stanoveny pouze „stavby parkovacích ploch s maximální rozlohou do 10 % z celkové vymezené plochy“, stavby manipulačních ploch přípustné nejsou.
- Návrh územního plánu je uveden do souladu s novelou stavebního zákona, tj. se zákonem č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018.

C.3. Úpravy po veřejném projednání

Po projednání návrhu Územního plánu Malá Morávka dle § 52 stavebního zákona byly na základě uplatněných námitek a připomínek provedeny následující úpravy:

- **Na základě námítky Lesů České republiky s.p., IČ 42196451, Lesní správy Janovice, Zámek 12/2, 793 42 Janovice, čj. LCR104/001328/2018 ze dne 29. 10. 2018, jako organizace s právem hospodařit na dotčených pozemcích ve vlastnictví České republiky, je z návrhu územního plánu vypuštěn záměr propojení lyžařských areálů Kopřivná – Myšák, pro který byla v návrhu územního plánu vymezena plocha změn v krajině – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN K2, návrh lanové dráhy LD2, související zastavitelné plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX Z44 a OX Z43 a související navržená místní komunikace, pro kterou byla vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z45.**
- **Na základě námítky manželů Ing. Pavla Hemzy a Kateřiny Hemzové, Velehradská třída 799, 686 01 Uherské Hradiště ze dne 26. 9. 2018** byl pozemek parc. č. 514/8, k.ú. Malá Morávka zahrnut do stabilizovaných ploch SO – jde o proluku podle § 58 stavebního zákona.
- **Na základě připomínky Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, čj. NPU-381/85459/2018 ze dne 29. 10. 2018** byl do výčtu kulturních památek doplněn objekt fary č. p. 31 (rejst. č. ÚSKP 23229/8-126).

Dále byly na základě požadavků pořizovatele provedeny úpravy v souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území a s aktualizací současného stavu využití území a drobné úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- zastavitelná plocha smíšená obytná Z1 byla přeřazena do ploch stabilizovaných na základě vydaného společného povolení o umístění a povolení stavby č. 6/18 (č.j. MURY 7523/2018 ze dne 3. 4. 2018); stavba již byla realizována
- část zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z5 (pozemek parc. č. 130) byla přeřazena do ploch stabilizovaných na základě vydaného rozhodnutí o umístění stavby č. 26/16 (č.j. MURY 27458/2016 ze dne 8. 11. 2016; stavba již byla realizována), zbývající část původně vymezené zastavitelné plochy Z5 (pozemek parc. č. 129/2) je z územního plánu vypuštěna, protože pozemek není dopravně dostupný a přímo sousedí s lesním pozemkem, tj. leží ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa

- zastavitelné plochy smíšené obytné Z4, Z15 a Z17 byly přeřazeny do ploch stabilizovaných – jde o proluky uvnitř zastavěného území (dle § 58 stavebního zákona)
- plocha přestavby smíšená obytná P1 byla přeřazena do ploch stabilizovaných – v ploše již byla realizována nová obytná výstavba
- z textových částí byly vypuštěny body obsahující návrhy památek, u kterých probíhá řízení o prohlášení
- byly provedeny úpravy stávajícího stavu Ski Arény Karlov podle skutečného využití (byla vybudována nová lanová dráha a zrušeny dva původní lyžařské vleky)
- do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy smíšené obytné SO byl doplněn koeficient zastavění stavebních pozemků pro stabilizované plochy.

V rámci úprav návrhu územního plánu po veřejném projednání byl územní plán uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1; byly provedeny následující úpravy:

- bylo upraveno vymezení nadregionálního biocentra 88 Praděd
- z podmínek pro využití ploch smíšených obytných SO byla vypuštěna nepřípustnost staveb rodinné rekreace.

C.4. Úpravy po opakovaném veřejném projednání

Po opakovaném projednání návrhu Územního plánu Malá Morávka dle § 52 stavebního zákona bylo na základě uplatněné připomínky Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, čj. NPU-381/69987/2019 ze dne 4. 9. 2019 do územního plánu doplněno ochranné pásmo kulturních památek v Malé Morávce, vyhlášené Okresním úřadem v Bruntále, referátem regionálního rozvoje č.j. RR 113/94 ze dne 16. 9. 1994.

C.5. Úpravy k vydání

V rámci úprav návrhu Územního plánu Malá Morávka k vydání zastupitelstvem obce byly provedeny následující úpravy:

- grafická část územního plánu byla předigitalizována do aktuálních mapových podkladů (katastrální mapy); z této úpravy vyplynuly drobné korekce výměr jednotlivých zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině
- byla provedena aktualizace vymezení zastavěného území; na základě této úpravy byla z územního plánu vypuštěna zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z39 a části zastavitelných ploch smíšených obytných SO Z9, Z26, Z34 a Z52, kde již byla výstavba realizována
- byly aktualizovány demografické údaje o území a údaje o sčítání dopravy
- územní plán byl uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. s politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5.

D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V Územním plánu Malá Morávka není navržen žádný záměr nadmístního významu, který by zasahoval na území sousedních obcí a nebyl obsažen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5.

E. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Malá Morávka neobsahuje žádné prvky regulačního plánu.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Územní plán Malá Morávka je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5 a s dalšími koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje. Stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby) a plochy změn v krajině a stanoví podmínky pro využití těchto ploch, dále vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření.

F.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2022 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěného území vychází z intravilánu stanoveného k 1. 9. 1966, který je doplněn o následně zastavěné pozemky a o pozemky zborů, odpovídající ustanovení odst. 2 písm a) § 58 stavebního zákona – zastavěné plochy a nádvoří.

Souvisle zastavěná část obce tvoří ucelený kompaktní útvar zástavby dvou sídel – Malé Morávky a Karlova. Zástavba Malé Morávky je rozložena v údolí podél Bělokamenného potoka a silnic II/445 a III/44515, zástavba Karlova v údolí podél Kotelného potoka a Moravice

a silnice III/44517. Zástavbu obce tvoří převážně obytné a rekreační objekty, od objektů původní zachované lidové architektury (jednotný jesenický dům), v části Malé Morávky chráněné vyhlášením vesnické památkové zóny, přes novější rodinné domy a rekreační objekty včetně typických rekreačních chat až po větší rekreační zařízení (hotely, penziony, podniková rekreační zařízení) a několik vícepodlažních bytových domů.

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

F.2.1. Základní koncepce rozvoje obce vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR ČR), je území obce Malá Morávka zařazeno do Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, která zahrnuje území s vysokým potenciálem přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků pro rekreaci a lázeňství a zároveň území se zaostávajícím sociálním a ekonomickým rozvojem, se strukturálně postiženou ekonomikou s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, stanoví pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jako prioritní:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik a sucha.

Stanovená koncepce rozvoje obce tyto priority respektuje a rozvíjí převažující funkce obce – funkci obytnou a rekreační. Rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu není v Malé Morávce stěžejní – obec má jednoznačně rekreační charakter a funkci a dřevozpracující průmysl zde nemá tradici ani podmínky. Ekologické zemědělství je v obci provozováno, avšak zemědělská výroba je v řešeném území velmi omezená, protože lesy (pozemky určené k plnění funkcí lesa) zaujímají 92 % území obce a zemědělské pozemky pouze 5 % z celkové rozlohy území obce; jediným subjektem v řešeném území, který se ve větší míře zabývá zemědělskou činností, je společnost Srubovka s.r.o., zaměřená na pasetvní chov skotu a na chov a výcvik dostihových koní. Pro rozšíření areálu společnosti a pro výstavbu jízdárny jsou v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy. Požadavky na zlepšení dopravní dostupnosti území se obce Malá Morávka netýkají, protože obec leží na významných dopravních tazích – silnici II/445, která je z hlediska širších dopravních vazeb součástí dopravního tahu krajského významu, vedeného prostřednictvím silnice I/46 (Olomouc – Šternberk) od rychlostní silnice R35 v Olomouci ze Šternberka přes Rýmařov (propojení se silnicí I/11) a následně v severovýchodním směru východním prostorem CHKO Jeseníky až k hraničnímu přechodu s Polskem Zlaté Hory – Konradów, a silnici II/450, která je doplněným tahem krajského významu, který zajišťuje propojení dvou významných měst regionu – Bruntálu a Jeseníku a současně zpřístupňuje rekreační oblast Hvězdy a Karlovy Studánky. Konkrétní opatření pro snížení povodňových rizik se na území obce nenavrhují, stanovená záplavová území jsou respektována a nejsou v nich vymezeny žádné zastavitelné plochy, s výjimkou okrajové části zastavitelné plochy rekreace hromadné Z38 v Karlově, pro kterou je již vydáno stavební povolení.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, je potvrzeno zařazení území obce Malá Morávka do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Současně jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování.

Ze stanovených požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území se obce Malá Morávka týkají zejména následující:

- vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje
- za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka-Karlovy Vary, Vrbno pod Pradědem-Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice (Avalanche); lyžařský areál Praděd-Ovčárna považovat za územně stabilizovaný.

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem tyto požadavky respektuje, navrhuje rozvoj lyžařských areálů v Karlově a zachovává stávající vazby na území Olomouckého kraje (lokalita Praděd-Ovčárna, turistické trasy, cyklotrasy, apod.).

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení převážné části území obce Malá Morávka do území vymezených hodnot regionálního významu – horské krajiny Hrubého Jeseníku s výraznými hřbety vytvářejícím krajinný horizont nadregionálního významu, pro kterou se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování:

- Minimalizovat zásahy do krajiny, které by výrazně narušovaly siluety horských hřbetů a krajinných dominant, včetně ochrany hydrologických poměrů pramenné oblasti.

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem dále respektuje zařazení převážné části území obce Malá Morávka do oblasti specifických krajin Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny, do specifické krajiny Hrubý Jeseník (A-01), okrajové části území obce do oblasti specifických krajin Nížkého Jeseníku, do specifické krajiny Rýmařov – Bruntál (B-02).

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Obnova lesních porostů.

Pro specifickou krajinu Hrubý Jeseník (A-01) jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury.
- Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci souvislých lesních komplexů ve vrcholových partiích horských hřbetů, v oblastech s výskytem se zbytky horských bučin, suťových lesů, původních jedlobučin a přirozených smrčín.
- Zachovat zřetelné stopy dochované krajinné struktury, zejména rozptýlenou nelesní zeleň představující stopy členění historické plužiny v k.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok,

Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka, Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice cílových kvalit a chránit je před nevhodnou zástavbou.

Územní plán výše uvedené podmínky a požadavky respektuje – zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny v přímé návaznosti na stávající zástavbu a respektují strukturu a charakter stávající zástavby, územní plán nenavrhuje žádné zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci souvislých lesních komplexů ve vrcholových partiích horských hřbetů ani větší zásahy do lesních porostů a nezasahuje do historických krajinných struktur.

Pro specifickou krajinu Rýmařov – Bruntál (B-02) jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov a Břidličná.
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny.
- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky této specifické krajiny.
- Ochránit dochované historické krajinné struktury v krajině před necitlivými urbanizačními zásahy (k.ú. Staré Město, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov, Malá Štáhle).
- Obnovovat liniové, soliterní a plošné vegetační prvky nelesní zeleně.
- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušujících vizuální vazbu scenerií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce.

Ve specifické krajině Rýmařov – Bruntál (B-02) leží jen okrajová část k.ú. Malá Morávka, bez rozsáhlejších rozvojových záměrů – v územním plánu jsou zde vymezeny pouze tři zastavitelné plochy smíšené obytné a tři zastavitelné plochy veřejných prostranství pro vybudování místních komunikací – tyto plochy nejsou ve střetu s žádnou z uvedených zásad.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, jsou na území obce Malá Morávka vymezeny pouze plochy a koridory nadmístního významu územního systému ekologické stability:

- nadregionální biocentrum č. 88 Praděd
- nadregionální biokoridory K 87 V (jen v nepatrném úseku) a K 88 MB
- regionální biocentrum č. 173 Miloch (jen zcela okrajově).

V územním plánu je vymezeno nadregionální biocentrum č. 88 Praděd a nadregionální biokoridory K 87 V a K 88 MB v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5. Regionální biocentrum č. 173 Miloch v územním plánu vymezeno není; dle ZÚR MSK zasahuje okrajově na k.ú. Malá Morávka, je však v celém rozsahu vymezeno v platném Územním plánu Dolní Moravice a toto vymezení je v souladu i s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019).

Dále jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění stanoveny požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci dalších ploch a koridorů; území obce Malá Morávka se týká návrh nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka. Cyklostezka je převážně vedena po stávajících komunikacích, pro chybějící úsek je v územním plánu vyme-

zena zastavitelná plocha veřejných prostranství Z29; navržená cyklostezka je zároveň zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

F.2.2. Základní koncepce rozvoje obce

Možnosti rozvoje obce jsou velmi výrazně omezeny řadou limitů využití území, vyplývajících především z potřeby ochrany přírodních, kulturních a historických hodnot a z nutnosti ochrany obyvatelstva před přírodními katastrofami – v případě řešeného území ochrany před povodněmi. Nejvýznamnější omezení možností rozvoje obce tedy představují zájmy ochrany CHKO Jeseníky, ochrany národní přírodní rezervace Praděd, ochrany vesnické památkové zóny Malá Morávka a nemovitých kulturních památek a respektování stanoveného záplavového území Moravice a Černého potoka.

Územní plán navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území, zachovává stávající charakter zástavby obce, respektuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a rekreační a vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu, pro veřejná prostranství a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Dále navrhuje zlepšení dopravní infrastruktury, zejména vybudování nových místních komunikací a zlepšení technické infrastruktury – rozšíření vodovodu a kanalizace.

Koncepce uspořádání krajiny zachovává dominantní ekologickou, lesnickou a vodohospodářskou funkci krajiny a stanovuje podmínky pro jejich posílení, vymezením ploch přírodních, s výrazně omezujícími podmínkami využití a vymezením ploch územního systému ekologické stability.

Cílem zpracování územního plánu je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení jeho udržitelného rozvoje – úkolem návrhu urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Hlavní zásadou stanovené koncepce rozvoje obce byly požadavky na ochranu unikátních přírodních hodnot řešeného území, krajinného rázu a hodnot kulturních a historických.

Z hlediska budoucího rozvoje obce Malá Morávka je hlavní prioritou dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a řešení problematiky stabilizace a rozvoje rekreace a cestovního ruchu, při zachování udržitelného rozvoje území, tzn. nalezení vzájemné rovnováhy mezi zájmy ochrany přírody a krajiny a ochrany kulturních a historických hodnot a zájmy rozvoje obytné a rekreační funkce obce. Dalšími nezpochybnitelnými prioritami je vymezení odpovídajících ploch veřejné infrastruktury a veřejných prostranství, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, ochrana životního a obytného prostředí, ochrana ovzduší a vod, ochrana sídelní a krajinné zeleně a ochrana před povodněmi.

Obec Malá Morávka je nejvýznamnější rekreační obcí SO ORP Rýmařov a zároveň patří i k nejvýznamnějším rekreačním obcím v Moravskoslezském kraji a v celých Jeseníkách. Tvoří přirozený spádový obvod města Rýmařova a částečně i města Bruntálu. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce rekreační a obytná, částečně obslužná, dopravní a velmi omezeně i výrobní. Územní rozvoj obce je determinován zejména přírodními podmínkami území (omezení z hlediska ochrany přírody) a širšími hospodářskými podmínkami regionu.

Jako podklad pro koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a pro návrh územního rozvoje jednotlivých funkčních ploch, zejména ploch pro bydlení, slouží především základní bilance

vývoje počtu obyvatel a bytů. Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti obyvatel území) je předpokládán velmi mírný pokles až stagnace počtu obyvatel na cca 650 až 680 ve střednědobém časovém horizontu (cca do r. 2035); potřeba nové bytové výstavby (pro trvalé bydlení) během tohoto období je odhadována přibližně na 45 – 50 bytů (podrobněji viz další text).

• **Sídelní potenciál**

Součástí zpracování územního plánu je komplexní rozbor sídelního potenciálu řešeného území, který je součástí celkového rozvojového potenciálu řešeného území (ale i širšího regionu), vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch a jejího limitování z hlediska udržitelného rozvoje.

Analýza sídelního potenciálu vychází z podmínek všech tří pilířů udržitelného rozvoje, zejména však z vlastních podmínek pilíře soudržnosti společenství obyvatel území (někdy zjednodušeně označovaného jako sociální pilíř). Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) a zaměstnanost (hospodářské podmínky území) jsou přitom tradičně chápány jako základní determinanty systému bydlení (sídelní struktury regionů).

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obcí a regionů (prosperitu – kvalitu života) je obvykle považována nabídka a struktura pracovních příležitostí v regionu pohybu za prací, a tak je tomu i v řešeném území. Z ostatních faktorů je to především vybavenost obcí, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Význam vybavenosti ve vlastních obcích s rostoucí automobilizací spíše klesá, roste poptávka po kvalitním životním a rekreačním prostředí, což se plně projevuje v řešeném území. Zhodnocení těchto dílčích potenciálů (rozvojových faktorů) ve vzájemných souvislostech je jedním z podkladů pro celkové hodnocení a prognózu budoucího vývoje (bilanci rozvoje sídelní funkce obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 10 – 15 let).

Metodická východiska

Použitá metoda stanovení potřeby zastavitelných ploch vychází:

- Ze stupně poznání (analýzy) fungování systému bydlení a jeho širších vazeb v rámci všech tří pilířů udržitelného rozvoje.
- Z dostupných metodických pokladů a jejich aplikace podle podmínek řešeného území.
- Ze změn legislativy, zejména z východisek v rámci územně analytických podkladů.

Fungování systému bydlení, které představuje zásadní východisko zvoleného postupu, je podrobně popsáno v zejména kapitole bydlení, při hodnocení podmínek řešeného území je však nutno vzít v úvahu i širší sociodemografické podmínky.

Východiska pro stanovení potřeby zastavitelných ploch zcela nově (v r. 2022) vytváří Metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj, dále jen MP MMR (2022), kde je (mimo jiné) uvedeno: „Každý metodický pokyn má však své limity a není možné v něm obsáhnout různorodost a specifičnost podmínek každé z více než 6 200 obcí v ČR. Základní struktura metodického pokynu tak může být při aplikaci upravena či doplněna dle specifických a individuálních podmínek dané obce“.

Podle MP MMR (2022): „Povinnost vyhodnocovat potřebu vymezení zastavitelných ploch je zakotvena přímo na zákonné úrovni, a to ve dvou ustanoveních stavebního zákona. Tato ustanovení se vztahují na nové územní plány a na změny územních plánů:

- Dle § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona platí, že součástí odůvodnění územního plánu je kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu zejména vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona platí, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Na obecnější úrovni rámuje tyto povinnosti ještě ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona, které definuje jeden z cílů územního plánování takto: „Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“

Zásadní změnu v rámci legislativy přináší důraz na hodnocení územních potenciálů. Pro hodnocení potenciálů dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území je možno vycházet z následující definice: „*Potenciál krajiny (území) / krajinný potenciál je schopnost krajiny poskytovat určité možnosti a předpoklady pro různorodé využívání krajiny s cílem uspokojit potřeby lidské společnosti.*“ Jedná se o „antropocentrickou“ definici, vycházející z širšího konceptu Evropské úmluvy o krajině.

V klasickém pojetí je možno v rámci území obcí (krajiny) hovořit o řadě potenciálů – sídelním, hospodářském, biotickém, vodohospodářském, surovinovém, rekreačním. V praxi (v rámci úvah o potenciálu území) je pak nezbytné řešit i otázky únosné kapacity (zátěže) území (krajiny) – například i pro novou bytovou výstavbu. Využití území pro zástavbu je limitováno z hlediska environmentálního (např. poškození životního prostředí), hospodářského (pokles hodnoty stávajících nemovitostí), ale i soudržnosti obyvatel území (např. odmítání růstu zvýšené „návštěvnosti“ bydlicími obyvateli z důvodu poklesu kvality bydlení, růstu kriminality apod.).

Podle MP MMR (2022), str. 86: „Z rešerše soudní judikatury vyplývá, že novelou stavebního zákona účinnou k datu 1. 1. 2018 byl odstraněn zásadní rozdílový prvek mezi požadavky na vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch u nových územních plánů a u změn územních plánů. Taktéž u změn územních plánů nyní postačí pouze hodnověrné odůvodnění potřeby nových zastavitelných ploch. To je spojeno pochopitelně i s vyhodnocením potenciálu zastavěného území a již vymezených zastavitelných ploch. Nicméně u nich už není nutné prokázat nemožnost jejich využití. Tímto se otevřela i u změn územních plánů cesta ke koncipování jejich odůvodnění, která budou zohledňovat základní charakteristiku územních plánů v české územně plánovací praxi, tedy že jde o dokumenty koncepční. Jak u územních plánů, tak u jejich změn lze tudíž operovat i s přiměřenými rezervami zastavitelných ploch. Z analýzy rozsudků týkajících se nových územních plánů zároveň vyplývá, že správní soudy akceptují, když je obsah územních plánů ovlivňován i preferencemi politického vedení obce. Tyto preference tudíž mohou ovlivnit i rozsah navržených zastavitelných ploch

Z provedené rešerše legislativy a judikatury vyplývají následující východiska pro obsah tohoto metodického podkladu:

- 1) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch by mělo být ovládáno stejnými metodickými principy jak u nových územních plánů, tak u změn územních plánů.

- 2) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch musí být prováděno v úzké souvislosti i s vyhodnocením kapacity zastavěného území (byť to není u změn územních plánů v § 55 odst. 4 explicitně stanoveno).
- 3) Metodika vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch by měla poskytovat prostor pro politickou korekci výstupů vzešlých z analýzy objektivních dat.
- 4) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch by mělo mít takovou formu, aby posloužilo jako všeobecně srozumitelný podklad vhodný pro veřejnou politickou debatu o budoucím rozvoji obce.

• Sociodemografické podmínky

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden z tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především sociodemografické podmínky území. Obyvatelstvo, jeho bydlení a zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který se postupně vyvíjí. Pro většinu malých sídel přitom platí, že pro jejich vývoj je velmi významný vliv okolních regionů.

V každém území existují přírodní a antropogenní rozvojové či omezující faktory. Největší význam pro rozvoj sídel (dlouhodobý vývoj počtu obyvatel) je přikládán obvykle zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací), dále zpravidla následuje dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. Jejich význam (váha) se může různit podle konkrétních podmínek území. Pro vývoj počtu obyvatel Malé Morávky byly z dlouhodobého hlediska rozhodující následující skutečnosti:

- Pokles počtu obyvatel již od konce 19. století, zejména pod tlakem nepříznivých hospodářských podmínek. Důsledky druhé světové války pak znamenaly zásadní změnu populace a výrazný pokles počtu obyvatel.
- Ekonomicky nepříznivý vývoj regionu od poloviny 19. století, prohloubené problémy transformace průmyslové výroby po r. 1990 a vysokou nezaměstnaností v současnosti (zejména v širším regionu).
- Okrajová dopravní poloha obce, v horské krajině.
- Rostoucí rekreační funkce obce a zájem o bydlení v atraktivním rekreačním prostředí.

Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti byl charakteristický dlouhodobý pokles, který prohloubily důsledky druhé světové války. V současnosti dochází k mírnému poklesu počtu obyvatel s výkyvy v jednotlivých letech. Uváděný počet obyvatel podle sčítání 2011 byl vyšší než podle průběžné evidence ČSÚ (cca 5% korekce v důsledku sčítání, tj. +39 obyvatel). Údaje ze sčítání 2021 jsou naopak výrazně nižší než průběžná evidence ČSÚ (-50 obyvatel ve srovnání se začátkem roku 2022). Pro bilance jsou jako výchozí použity údaje z roku 2022, neboť se lépe blíží zvýšenému počtu přítomných obyvatel vlivem rekreační atraktivity řešeného území.

Rozdíly v evidenci obyvatel jsou způsobeny zejména metodickými odlišnostmi (definitivní výsledky sčítání 2011 a 2021 jsou založeny na doporučení Eurostatu nově, na deklaraci obvyklého, nikoli evidenci trvalého bydliště).

Vybrané údaje o dlouhodobém vývoji počtu obyvatel v řešeném území (od r. 1869 – prvního moderního sčítání) poskytuje následující tabulka. Z tabulky je patrné měnící se pojetí výchozích dat a tím vznikající omezení časových řad pro predikci dalšího vývoje.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

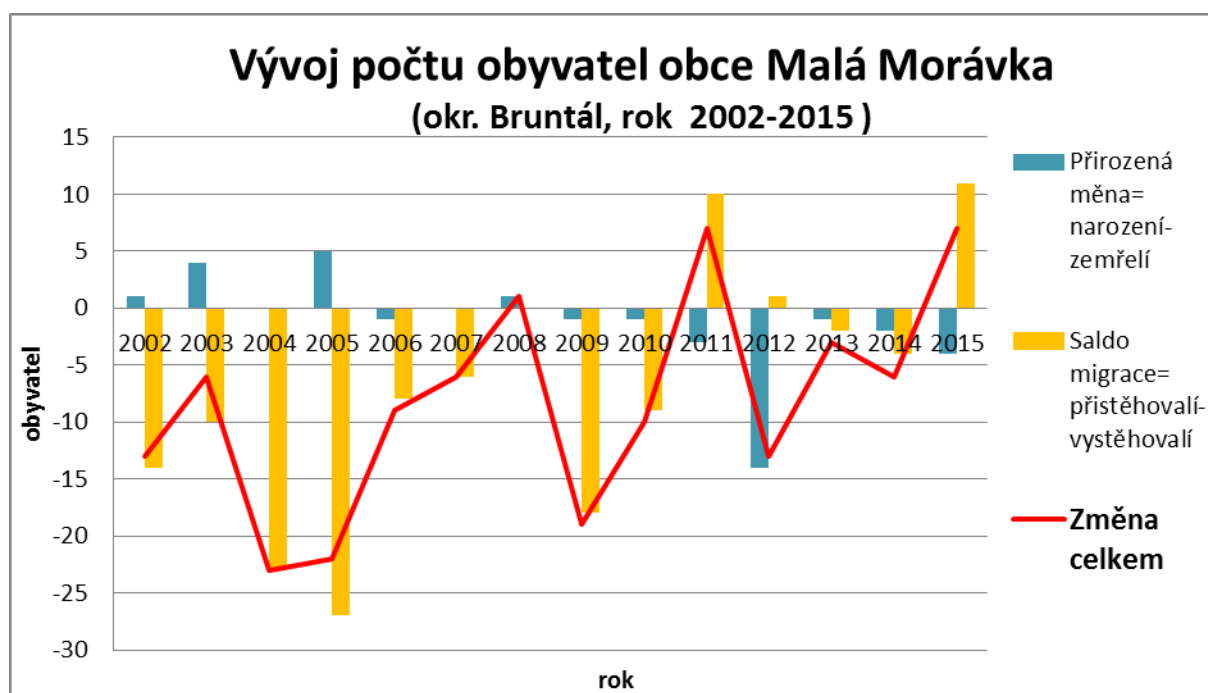
Sčítání v roce	Počet obyvatel [1]	Počet domů [2]
1869	2 106	231
1880	2 383	259
1890	2 317	265
1900	2 000	257
1910	2 064	287
1921	1 796	293
1930	1 684	301
1950	1 027	286
1961	900	132
1970	783	131
1980	816	135
1991	717	134
2001	754	305
2011	700	303
2021	586	295
Poznámky:		
[1] 1869 – obyvatelstvo přítomné civilní		
1880 až 1950 – obyvatelstvo přítomné		
1961 až 1991 – obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)		
2001 – obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)		
2011, 2021 – obyvatelstvo podle obvyklého bydliště		
[2] 1869 až 1950 – celkový počet domů		
1961 až 1980 – počet domů trvale obydlených		
1991, 2001, 2011, 2021 – celkový počet domů (bez rekreačních objektů)		

Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: průběžná evidence obyvatel ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2007	680	2	2	17	23	-	-6	-6
2008	674	7	6	18	18	1	-	1
2009	675	6	7	9	27	-1	-18	-19
2010	656	6	7	13	22	-1	-9	-10
2011	685	4	7	32	22	-3	10	7
2012	692	-	14	17	16	-14	1	-13
2013	679	5	6	16	18	-1	-2	-3
2014	676	4	6	20	24	-2	-4	-6
2015	670	5	9	26	15	-4	11	7
2016	677	6	8	15	22	-2	-7	-9
2017	668	4	5	6	19	-1	-13	-14
2018	654	11	3	14	17	8	-3	5
2019	659	5	10	7	25	-5	-18	-23
2020	636	7	2	20	17	5	3	8

2021	641	5	9	25	26	-4	-1	-5
2022	636							
	Průměr	6	7	17	21	-1	-4	-5
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2021								-3

Příčinou poklesu počtu obyvatel v řešeném území po r. 2001 je záporné saldo migrace. Přitom se vystěhovávají zejména mladé rodiny s dětmi a obecně mladí lidé, což dále zhoršuje možnosti růstu přirozenou měnou v budoucnosti (zhoršuje věkovou strukturu obyvatel).



Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v r. 2011 13,7 %, tj. nižší než průměr Moravskoslezského kraje, který je prakticky shodný s průměrem ČR. Podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 a více) byl 13,9 %, při srovnatelném průměru MS kraje 15,7 % a ČR 15,8 %. Věková struktura se poměrně rychle zhoršuje. Například absolutní počet dětí poklesl ze 134 v r. 2001 na 69 na začátku roku 2021, podíl dětí propadl výrazně pod průměr ČR i MS kraje. Během očekávaného období platnosti územního plánu (tj. cca do r. 2035) je nutno očekávat další pokles podílu dětí (pokles nároků na kapacity škol) a zejména růst podílu osob v poproduktivním věku. Počet obyvatel nad 65 let (186 v r. 2021) je a bude výrazně vyšší než počet dětí.

Počet obyvatel a věková struktura – srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ)

Rok	Obyvatel ve věku 0-14 let (%)	Obyvatel ve věku 15-64 let (%)	Obyvatel ve věku 65 a více let (%)	Počet obyvatel ve věku 0-14 let	Počet obyvatel ve věku 15-64 let	Počet obyvatel ve věku 65 a více let	Index stáří (podíl 65+/0-14 let)	
							Řešené území	Průměr ČR
2018	11,5	63,0	25,5	76	415	168	221,1	123,2
2019	11,3	62,7	25,9	72	399	165	229,2	124,6
2020	11,8	61,0	27,2	76	393	175	230,3	125,5
2021	10,8	59,9	29,2	69	381	186	269,6	123,3

Soudržnost obyvatel území je nepříznivě ovlivňována jak stárnutím obyvatel a nižší sídelní stabilitou obyvatel (migrací), tak zejména problémy v ekonomické oblasti regionu, s doprovodnými sociálními negativy. Pro období do r. 2035 je možno předpokládat v řešeném území velmi mírný pokles až stagnaci počtu obyvatel, na cca 600 – 620 trvale bydlících obyvatel. Tento předpokládaný vývoj je ovšem podmíněn zvýšením nabídky ploch pro novou obytnou výstavbu (což je úkolem územního plánu), zlepšením nabídky pracovních míst, zejména v širším regionu, dále i zkvalitněním obslužné funkce obce a přiměřeným rozvojem rekreační funkce řešeného území.

• Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel a obcí. To platí i v řešeném území, částečně ve vazbě na města Rýmařov a Bruntál. Možnosti rozvoje podnikání v řešeném území jsou dané zejména jeho rekreačním potenciálem, rozvoj realizačních podmínek rekreace a cestovního ruchu je však limitován především zájmy ochrany přírody. V regionu chybí výraznější póly ekonomického rozvoje, problémem je i struktura pracovních sil, v minulosti vázaných ve velké míře na zemědělství.

Míra nezaměstnanosti v obci je ovlivněna poměry v širším regionu Bruntálska, situace ve vlastním SO ORP Rýmařov je příznivější. Problémy vytváří zejména širší okolí, v úvahu je potřeba vzít i nízkou úroveň mezd a omezenou strukturu nabídky pracovních příležitostí.

Volná pracovní místa a nezaměstnanost ve vybraných mikroregionech SO ORP

Moravskoslezského kraje – srovnání s krajem a ČR (zdroj: MPSV, vlastní výpočty, říjen 2021)

Mikroregion	Nezaměstnaní celkem	Dosažitelní uchazeči 15–64 let	Obyvatel 15–64 let	Podíl nezaměstnaných [%]	Volná pracovní místa	Nezaměstnaných na 1 volné místo
Bruntál	1 441	1 356	23 228	5,8	339	4,3
Frenštát pod Radhoštěm	280	260	12 428	2,1	117	2,4
Frýdlant nad Ostravicí	485	453	15 734	2,9	255	1,9
Havířov	4 860	4 619	54 620	8,5	479	10,1
Hlučín	492	430	26 155	1,6	195	2,5
Jablunkov	388	355	14 840	2,4	144	2,7
Karviná	4 168	3 907	39 696	9,8	337	12,4
Kopřivnice	869	809	26 129	3,1	877	1,0
Kravaře	415	388	13 996	2,8	96	4,3
Rýmařov	400	342	9 457	3,6	233	1,7
Třinec	1 027	928	34 806	2,7	662	1,6
MS kraj	40 948	37 918	765 935	5,0	11 584	3,5
Celkem ČR	308 864	290 651	6 832 330	4,3	325 378	0,95

Úroveň nezaměstnanosti je ve vlastním řešeném území dlouhodobě průměrná (ve srovnání s průměrem ČR), ještě lépe vyznívá srovnání na území Moravskoslezského kraje.

Vývoj nezaměstnanosti v řešeném území a srovnání s průměrem ČR (zdroj: MPSV)

Rok	Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce – dosažitelní	Obyvatel 15-64 let – celkem v obci	Obec – procentní podíl nezaměstnaných osob dosažitelných – dosažitelní	Volná pracovní místa celkem v obci	Průměr ČR – procentní podíl nezaměstnaných osob dosažitelných – dosažitelní
2022 – červen	9	381	2,4	38	3,1
2021 – červen	20	393	5,1	26	3,7

Okres Bruntál patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci Moravskoslezského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. V rámci tohoto okresu se jedná především o mikroregion Bruntálu, situace v SO ORP Rýmařov je pouze mírně lepší. Celý okres Bruntál je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony. Nízká mzdová úroveň okresu Bruntál (dlouhodobě mezi posledními 10 okresy ČR) dále prohlubuje sociálně ekonomické problémy (promítá se negativně do soudržnosti obyvatel území).

• Bydlení

V řešeném území je na začátku roku 2022 celkem cca 550 bytů a 138 individuálních rekreačních objektů. Podle výsledků sčítání v r. 2021 zde bylo celkem 508 bytů, z toho 346 neobydlených a 262 obvykle obydlých (v r. 2011 bylo v obci celkem 478 bytů, z toho 186 neobydlených bytů a 292 obvykle obydlých bytů).

V následující tabulce jsou uvedeny údaje dokumentující intercenzální vývoj systému bydlení s údaji na začátku roku 2022 podle průběžné evidence IRSO ČSÚ. Otázkou je spolehlivost tohoto registru, nejnovější údaje ze sčítání lidu z r. 2021 jsou u celkového počtu bytů obvykle odlišné. Příčiny rozdílů nejsou z hlediska nových výsledků sčítání dosud interpretovány, zčásti je možno hledat i v metodických rozdílech při získávání těchto dat – od r. 2011 je pracováno s deklarovaným pojmem obvyklého bydliště, blížíci se pojmu první (hlavní) bydlení.

Vývoj systému bydlení (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Ukazatel – rok (sčítání)	r.2001	r. 2011	r.2021	r.2022
Obyvatel s obvyklým (trvalým) pobytém	754	700	586	636
Obyvatel s obvyklým (trvalým) pobytém r. 2001=100 %	100 %	93 %	78 %	84 %
Počet obyvatel v bytech	X	667	528	neevidován
Obyvatel v bytech (podíl v %)	x	95,3 %	90,1 %	
Byty celkem (r. 2022=IRSO, ČSÚ)	461	478	508	547
Byty celkem (r. 2001=100 %)	100 %	187 %	198 %	214 %
Byty obvykle obydlené	279	292	262	364
Byty obvykle obydlené (r. 2001=100 %)	100 %	152 %	136 %	190 %
Byty neobydlené	182	186	246	183
Byty neobydlené (r. 2001=100 %)	100 %	291 %	384 %	286 %

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o trvale obydlých bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlých bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesly pak definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přechází k evidenci obvykle obydlých bytů (hlavního = prvního bydlení). Počet obvykle obydlých bytů (první bydlení) a počet jednotek

druhého bydlení pro rok 2022 byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence iRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	Z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	478	278	174	667	289
Obydlené	292	118	158	667	289
Z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	84	79	2	230	217
v osobním vlastnictví	38	-	38	74	-
nájemní	117	5	109	272	11
družstevní	1	1	-	3	3
Z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	197	91	99	475	231
ze stěnových panelů	60	1	59	118	1
Neobydlené	186	160	16	x	x
Z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	1	-	1	x	x
slouží k rekreaci	8	8	-	x	x
přestavba	-	-	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	6	4	1	x	x

Lze předpokládat, že i velká část bytů ve vykazovaných neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení, rekreačnímu využití slouží také bytový dům v Karlově – Apartmánový dům Karlov, s 50 byty. Celkově je v řešeném území odhadováno cca 370 jednotek druhého bydlení (obyvatelné neobydlené byty, stavby rodinné rekreace, Apartmánový dům Karlov). Počet jednotek druhého bydlení je tak mírně vyšší než počet obvykle obydlitelných bytů (prvního bydlení).

Po r. 2001 byl průměrný rozsah bytové výstavby v řešeném území poměrně vysoký, zejména s ohledem na počet obyvatel; tento vysoký průměr je však ovlivněn skutečností, že v roce 2007 bylo dokončeno 37 bytů (podle ČSÚ) – patrně jde o apartmánové byty v Karlově. Oživení bytové výstavby je jedním z předpokladů dlouhodobé prosperity obce.

Dokončené byty v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Dokončené byty	3	1	3	3	4	2	37	2	-	5	3
Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Průměr
Dokončené byty	-	-	2	1	4	4	1	4	8	6	5,2

Intenzita bytové výstavby v posledních pěti letech byla v řešeném území cca dvojnásobná ve srovnání s průměrem ČR. Oživení bytové výstavby je jedním z předpokladů dlouhodo-

bé prosperity obce, limitované soudržností obyvatel a dopady v oblasti pilíře životního prostředí.

Intenzita bytové výstavby v řešeném území a ČR (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

	Obyvatel celkem r. 2011	Ročně dokončeno bytů v období			Intenzita bytové výstavby-bytů/1000 obyvatel ročně		
		průměr r. 1997-2021	průměr r. 2011-2021	průměr r. 2017-2021	průměr r. 1997-2021	průměr r. 2011-2021	průměr r. 2017-2020
	700	5,68	3,67	4,60	8,1	5,2	6,6
Malá Morávka	průměr ČR = 100 %			285,8%	183,6%	204,3%	
ČR	10436560	2,8	2,9	3,2	2,8	2,8	3,1

Potřeba nových bytů k r. 2035 bude záviset na následujících skutečnostech:

- Na velikosti odpadu bytů, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká pouze formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů – především v rodinných domech), v Malé Morávce pak zejména využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci. O tom svědčí i velký rozdíl mezi počtem obvykle obydlených bytů – 292 a evidencí obydlených bytů – cca 350 bytů, v r. 2011. Odlišnosti evidence se do roku 2021 ještě zvýšily. Odpad bytů je odhadován na cca 0,7 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, což je však stále nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Svou zásadní roli zde hraje i nemožnost výstavby rekreačních objektů v obci (podle podmínek, stanovených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje), takže tato poptávka po rekreačním bydlení je zčásti saturována výstavbou rodinných domů. Tomuto procesu nárůstu „odpadu nových bytů“ nelze nijak zabránit a je stále rozsáhlejším procesem v rekreačně atraktivních obcích ČR. Celkově se tak bude jednat o odpad cca 30 – 35 bytů v řešeném území v nejbližších 15 letech.
- V řešeném území dojde k růstu počtu cenových domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i soužití cenových domácností, které má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel, apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba 15 bytů.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území vyplývá bilancovaná potřeba celkem 45 – 50 bytů; ve srovnání s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (r. 2013) je uvažovaná potřeba dvojnásobně vyšší, což vyplývá z mimořádné rekreační atraktivity území. V první řadě je potřeba uspokojit vnitřní potřebu a poptávku, která odpovídá stagnaci počtu obyvatel (pouze cca 10-15 bytů). Vnější poptávka je ovlivněna saldem migrace, jehož vysoký potenciál determinuje rekreační atraktivita – expanze druhého bydlení.

Celková potřeba nových bytů k r. 2035 je tedy odborně odhadována na cca 45 – 50 bytů. Tato demograficky stanovená „ideální“ potřeba bytů (pro stagnaci počtu obyvatel) bude s největší pravděpodobností realizována, pokud bude k dispozici odpovídající nabídka ploch. Poptávku po nových plochách bude výrazně zvyšovat zájem o druhé (rekreační) bydlení, kte-

ry je v řešeném území dominantní, avšak velmi obtížně odhadnutelný; mnohdy bude zájem o rekreační výstavbu navenek deklarován jako zájem o výstavbu rodinných domů.

Zda bude nová výstavba na vymezených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území velmi vysoká.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

rok	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů
	2022	2035	2022	2035	do r. 2035
řešené území	640	620	310	325	35

	Nových bytů do r. 2035		Druhé bydlení – obytných jednotek	
	mimo rodinné domy	v rodinných domech	2022	2035
řešené území	cca 70*	45 – 50	370	420**

* V obci je v současné době cca 160 bytů v budovách s charakterem bytových domů, z toho 50 bytů v Apartmánovém domě Karlov neslouží trvalému bydlení, ale rekreaci. Nová výstavba bytů v bytových domech je navržena v Karlově – v bytovém domě pro seniory, s odhadovanou kapacitou cca 20 bytů a v apartmánovém domě (přestavba areálu Zámečku) s kapacitou cca 50 bytů – tyto byty jsou určeny k rekreaci.

** Nárůst druhého bydlení o cca 50 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlých bytů včetně části nové výstavby, čemuž nelze v podmínkách vysoké rekreační atraktivity obce zabránit. Počet přítomných obyvatel v obci výrazně kolísá v závislosti na rekreační sezóně, kapacity druhého bydlení převyšují kapacity prvního (obvyklého bydlení).

F.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vychází z nutnosti zachovat unikátní přírodní hodnoty území, zachovat charakter urbanistické struktury typické jesenické vsi, zamezit rozšiřování zástavby do krajiny a likvidaci historických krajinných struktur a zachovat krajinný ráz lesní krajiny.

F.2.3.1. Ochrana přírodních hodnot

Téměř celé území obce Malá Morávka (s výjimkou nepatrného jihovýchodního výběžku k. ú. Malá Morávka) leží ve velkoplošném zvláště chráněném území – Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Jeseníky, která je zároveň Chráněnou oblastí přirozené akumulace vod Jeseníky. Dále se v řešeném území nachází ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, šest maloplošných zvláště chráněných území (národní přírodní rezervace Praděd, přírodní rezervace Břidličná a Pod Jelení Studánkou, národní přírodní památka Javorový vrch a přírodní památky Morgenland a Štola pod Jelení cestou), čtyři lokality soustavy Natura 2000 (Ptačí oblast Jeseníky, jejíž hranice je v řešeném území totožná s hranicí CHKO Jeseníky a evropsky významné lokality Javorový vrch, Praděd a Moravice) a osm památných stromů.

Chráněná krajinná oblast Jeseníky

Rozloha: 74 000,00 ha

Vyhlášeno: výnosem MK ČR č.j. 9886/1969

Charakteristika: CHKO Jeseníky zahrnuje Hrubý Jeseník a přilehlé části Hanušovické a Zlatohorské vrchoviny. Reliéf odpovídá členité hornatině s hluboce zaříznutými údolími a táhlými zaoblenými hřbety. Geologicky je území tvořeno převážně kyselými horninami s nízkým obsahem živin (ruly, svory, fylity). Hlavním zástupcem půd jsou kambizemní podzoly, v nejvyšších polohách převládají humuso-železité podzoly místy zamokřené a zrašelinělé. Území je z 80% pokryto lesy, převážně druhotnými smrcinami nebo bučinami s mozaikovitě zachovalými zbytky přírodních lesů. Nejcennější území chráněné krajinné oblasti jsou chráněna ve 4 národních přírodních rezervacích (Praděd, Šerák – Keprník, Rejvíz a Rašeliniště Skřítek), 18 přírodních rezervacích a 6 přírodních památkách. Jejím posláním je předat krajinu a přírodní dědictví v co nejzachovalejším stavu dalším generacím.

Hospodářské využívání Chráněné krajinné oblasti Jeseníky je diferencováno podle zón odstupňované ochrany přírody tak, aby se zlepšoval její přírodní stav a aby byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce území (§ 225 zákona č. 114/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Zonace CHKO Jeseníky byla schválena MŽP ČR dne 27. 6. 1994 pod č.j.: OOP/2818/94. V řešeném území se nacházejí všechny čtyři zóny odstupňované ochrany.

Národní přírodní rezervace Praděd

Rozloha: 2 031,40 ha (k.ú. Malá Morávka, Karlov pod Pradědem, Železná pod Pradědem, Domašov u Jeseníka, Kouty nad Desnou, Rejhotice)

Vyhlášeno: Vyhláškou Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 14. 12. 1990 č. 6/1991 Sb., o zřízení státních přírodních rezervací Borek u Velhartic, Čtyři palice, Králický Sněžník, Rejvíz, V rašelínách a jejich ochranných pásem a o zřízení státních přírodních rezervací Bukové kopce, Holina, Fajmanovy skály a Klenky, Chynínské buky, Kokšín, Lopata, Míšovské buky, Lípa, Třímanské skály, Habrová seč, Žákova hora, Praděd, Suchý vrch a Jelení bučina, ve znění vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 432/2000 Sb., vyhlášky č. 29/2009 Sb. a vyhlášky č. 266/2007 Sb.

Předmět ochrany: Komplex přirozených a přírodě blízkých ekosystémů vázaných na geologický podklad a reliéf nejvyšších pohoří Hrubý Jeseník.

Ochranné pásmo: území do vzdálenosti 50 m od hranice zvláště chráněného území podle §37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Národní přírodní památka Javorový vrch

Rozloha: 84,1529 ha (k.ú. Malá Morávka)

Vyhlášeno: Vyhláškou č. 261/2009 Sb., o vyhlášení Národní přírodní památky Javorový vrch a stanovení jejích bližších ochranných podmínek.

Předmět ochrany: Komplex bývalého středověkého podpovrchového rudného dolu, včetně všech jeho podzemních i povrchových částí tvořících významný geologický profil v komplexu hornin vrbenské série a též biotop společenstva letounů (Chiroptera), včetně jejich populací, a fragment květnaté bučiny na povrchu ve východní části masivu Hrubého Jeseníku a typy přírodních stanovišť a druhy, pro které byla jiným právním předpisem vyhlášena EVL Javorový vrch a které se nacházejí na území národní přírodní památky.

Ochranné pásmo: území do vzdálenosti 50 m od hranice zvláště chráněného území podle §37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Přírodní rezervace Břidličná

Rozloha: 651,9818 ha (k.ú. Karlov pod Pradědem, Žďárský Potok, Rejhotice, Vernířovice u Sobotína)

Vyhlášeno: Nařízením Správy CHKO Jeseníky č. 1/2008, ze dne 4. 3. 2008 o zřízení Přírodní rezervace Břidličná

Předmět ochrany: Kryogenní geomorfologické útvary (skály, kamenné proudy, kamenná moře, polygonální půdy), subalpínské a lesní biotopy klimaxových smrčín a (smrkových) bučin s prameništi a s výskytem vzácných a silně a kriticky ohrožených druhů rostlin a živočichů.

Ochranné pásmo: Vymezeno na pozemcích parc. č. 1508 – část, 2374/2 – část (k.ú. Vernířovice u Sobotína).

Přírodní rezervace Pod Jelení studánkou

Rozloha: 147,61 ha (k.ú. Karlov pod Pradědem, Žďárský Potok)

Vyhlášeno: Nařízením Správy CHKO Jeseníky č. 1/2011, ze dne 27. 10. 2011, o zřízení Přírodní rezervace Pod Jelení studánkou

Předmět ochrany: Mimořádně bohatá populace mravenců druhu *Formica* a jejich biotop.

Ochranné pásmo: Vymezeno na pozemcích v k.ú. Žďárský Potok parc. č. 72, 91, 97, 194, 196, 238/4, 242/1, 242/2, 242/3, 242/4, 249/1, 273, 776/1, v k.ú. Karlov pod Pradědem parc. č. 624/1, 637/1, 682, 705/1.

Přírodní památka Morgenland

Rozloha: 1,8305 ha (k.ú. Malá Morávka, Nová Rudná)

Vyhlášeno: Vyhláškou č. 2/2002 Správy Chráněné krajinné oblasti Jeseníky ze dne 3. 12. 2002, o zřízení přírodní památky Morgenland

Předmět ochrany: Luční společenstva (mokřadní a mezo filní), na části území smíšený lesní porost.

Ochranné pásmo: území do vzdálenosti 50 m od hranice zvláště chráněného území podle §37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ptačí oblast Jeseníky

Kód lokality: CZ0711017

Rozloha lokality: 52 204,56 ha

Vyhlášeno: Nařízením vlády č. 599/2004 Sb., kterým se vymezuje Ptačí oblast Jeseníky

Charakteristika: Území ptačí oblasti zčásti sleduje hranice CHKO Jeseníky, celkově je však její rozloha nižší než rozloha CHKO Jeseníky. Předmětem ochrany ptačí oblasti jsou populace jeřábka lesního (*Bonasa bonasia*) a chřástala polního (*Crex crex*) a jejich biotopy. Cílem ochrany je zachování a obnova ekosystémů významných pro tyto druhy ptáků v jejich přirozeném areálu rozšíření a zajištění podmínek pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém u hlediska ochrany.

Evropsky významná lokalita Praděd

Kód lokality: CZ0714077

Rozloha lokality: 6 070,7695 ha

Katastrální území: Malá Morávka, Karlov pod Pradědem, Karlova Studánka, Žďárský Potok, Železná pod Pradědem, Domašov u Jeseníka, Klepáčov, Kociánov, Kouty nad Desnou, Rejho-tice, Rudoltice u Sobotína, Vernířovice u Sobotína

Vyhlášeno: Nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit.

Předmět ochrany: Aktivní vrchoviště; rašelinný les; lokalita lipnice jesenické, zvonku jesenického; alpská a boreální vřesoviště; subarktické vrbové křoviny; silikátové alpské a boreální trávníky; vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně; přechodová rašeliniště a třasoviště; silikátové sutě horského až niválního stupně; chasmoxytická vegetace silikátových skalnatých svahů; bučiny asociace Luzulo-Fagetum; acidofilní smrčiny; lokalita střevlíka hrboletého, šikouška zeleného.

Charakteristika: EVL Praděd se nachází v centrální části Hrubého Jeseníku. Území je významné rozsáhlými celky přírodních horských smrčín, ekosystémy přirozeného vysokohorského bezlesí, skalními biotopy a rašeliništi. Dále jsou předmětem ochrany EVL následující evropsky významné druhy rostlin a živočichů: šikoušek zelený (*Buxbaumia viridis*), zvonek jesenický (*Campanula gelida*), střevlík hrboletý (*Carabus variolosus*), lipnice jesenická (*Poa riphaea*).

Evropsky významná lokalita Karlova Studánka

Kód lokality: CZ 0813450

Rozloha lokality: 24,69 ha

Vyhlášeno: Nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit.

Katastrální území: Karlova Studánka, Malá Morávka, Suchá Rudná

Předmět ochrany: Lokalita čolka karpatského.

Charakteristika: Zanedbaná požární nádrž a mokřina v údolí střední Opavy na jižním okraji obce Karlova Studánka; v mokřině na okraji geologické expozice byla zbudována v 90. letech kaskáda vodních tůňek. Vodní plocha s výrazně vyvinutým litorálem s bahničkou mokřadní (*Eleocharis palustris*); systém tůňek ve vlhké pcháčkové louce s náletem olše lepkavé (*Alnus glutinosa*), jedna ze tří nejbohatších lokalit čolka karpatského (*Triturus montandoni*) v Sudetech.

Evropsky významná lokalita Moravice

Kód lokality: CZ 0813456

Rozloha lokality: 209,6 ha

Katastrální území: Břidličná, Dolní Moravice, Horní Václavov, Jamartice, Malá Morávka, Malá Štáhle, Tylov, Valšov, Velká Štáhle

Vyhlášeno: Nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit.

Předmět ochrany: Lokalita mihule potoční, vranky obecné, vydry říční.

Charakteristika: Přirozený meandrující tok řeky Moravice s kamenitým až štěrkovitým dnem, charakteristickými břehovými porosty a doprovodnými podmáčenými loukami, vrbinami, olšinami a mokřady. Z větší části přirozený tok, významná lokalita vydry říční.

Evropsky významná lokalita Javorový vrch

Kód lokality: CZ 0813763

Rozloha lokality: 83,1 ha

Vyhlášeno: Nařízením vlády č. 318/2013 Sb. ze dne 21. 8. 2013, o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit.

Katastrální území: Malá Morávka

Předmět ochrany: Lokalita netopýra černého, netopýra velkého, vrápence malého.

Charakteristika: Štoly na Javorovém vrchu, významné zimoviště letounů (Chiroptera).

Památné stromy

V řešeném území se nachází osm památných stromů:

k. ú. Malá Morávka

- Jasan u bývalého polesí (jasan ztepilý – *Fraxinus excelsior* L.), parc. č. 455, vyhlášen rozhodnutím Správy CHKO Jeseníky č. 2971/99 ze dne 2. 9. 1999
- Lípa na Kapličkovém vrchu (lípa velkolistá – *Tilia platyphyllos* Scop.), parc. č. 351, vyhlášen rozhodnutím Správy CHKO Jeseníky č. 2970/99 ze dne 2. 9. 1999
- Lípa u bývalé pily (lípa velkolistá srdcolistá – *Tilia platyphyllos* subsp. *cordifolia*), parc. č. 162, vyhlášen rozhodnutím Městského úřadu Rýmařov ze dne 11. 5. 2001
- Lípa v zatáčce v Horní Morávce (lípa – *Tilia* sp.), parc. č. 351, vyhlášen rozhodnutím Správy CHKO Jeseníky č. 2975/99 ze dne 2. 9. 1999

k. ú. Karlov pod Pradědem

- Lípa na Hadím vrchu (lípa velkolistá – *Tilia platyphyllos* Scop.), parc. č. 40, 646, vyhlášen rozhodnutím Správy CHKO Jeseníky č. 2220/96 ze dne 14. 8. 1996
- Lípa u Kazmarky (lípa velkolistá – *Tilia platyphyllos* Scop.), parc. č. 64, vyhlášen rozhodnutím Správy CHKO Jeseníky č. 2973/99 ze dne 2. 9. 1999
- Lípy v Karlově (lípa srdčitá – *Tilia cordata* Mill.); skupina tří stromů, parc. č. 107/204, vyhlášena rozhodnutím Správy CHKO Jeseníky č. 2974/99 ze dne 2. 9. 1999
- Lípa v Karlově u čp. 1 (lípa obecná – *Tilia vulgaris* Hayne), parc. č. 10, vyhlášen rozhodnutím Správy CHKO Jeseníky č. 2972/99 ze dne 2. 9. 1999.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle §6 zákona. Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho eko-

logicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Dle Územně analytických podkladů SO ORP Rýmařov se v řešeném území registrované významné krajinné prvky nevyskytují.

Celé území obce Malá Morávka, s výjimkou zastavěné části a jejího bezprostředního okolí, je migračně významným územím a prochází jím několik větví dálkových migračních koridorů. Územní plán do dálkových migračních koridorů nezasahuje, v migračně významném území vymezuje pouze plochu pro vybudování sjezdovky a lanové dráhy pro propojení Ski areálu Kopřivná a Ski areálu Myšák, dvě zastavitelné plochy, určené pro rozvoj zemědělské výroby (pro vybudování jízdrny a dalších zemědělských staveb pro rozvoj areálu pro chov koní) a jednu zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, navazující na zastavěné území; všechny tyto tři zastavitelné plochy jsou nevelké výměry, bez vlivu na prostupnost území.

Veškeré přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány, územní plán stanoví podmínky pro využití volné krajiny, které novou výstavbu omezují na nezbytně nutné stavby a zařízení, převážně dopravní a technické infrastruktury. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce nevytváří předpoklady pro ohrožení hodnot krajiny, definovaných v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje – v pohledově exponovaných a citlivých místech (svahy, pohledové horizonty) se nenavrhuje nová výstavba, nejsou navrženy plochy, které by umožňovaly vznik nových charakterově odlišných dominant, nehrozí likvidace historických krajinných struktur a ke změně harmonického měřítko krajiny nedojde.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále biotop) byl zpracován v rámci projektu Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR (EHP-CZ02-OV-1-028-2015) a nahradil dříve uváděné jevy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP jako jevy 119 B, C a D.

Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Vrstva biotopu je z důvodu potřeby diferencované ochrany vnitřně členěna na:

- Jádrová území – jde o oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit alespoň 300 km² (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území (zastavěné území je z plochy jádrových území vyjmuto i v případech, kdy měřítko zpracování neumožňuje zastavěné území graficky vyčlenit). S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu. Proto mohou být tato území dále vnitřně členěna tak, aby bylo možné zajistit jejich diferencovanou ochranu.

- Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.
- Kritická místa – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Převážná část území obce Malá Morávka je součástí jádrového území – jde o území, pokryté souvislými lesními masivy; jižní částí území obce prochází migrační koridor. V jádrovém území je vymezena jedna zastavitelná plocha – plocha pro výstavbu vodojemu a zasahuje do něj část zastavitelné plochy smíšené obytné, navazující na zastavěné území, do migračního koridoru zasahuje okraj zastavitelné plochy smíšené obytné; výstavba na těchto plochách nebude mít vliv na prostupnost území. Kritická místa nejsou na území obce Malá Morávka vymezena.

Krajinný ráz

Podle zpracované dokumentace Preventivní hodnocení území CHKO Jeseníky z hlediska krajinného rázu (Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel, projektová a expertní kancelář, listopad 2011) jsou na území CHKO Jeseníky vymezeny krajinné celky a krajinné prostory. Území obce Malá Morávka spadá do krajinných celků A Pradědská hornatina (hlavní část centrálního hřbetu Jeseníků) a J Údolí Moravice a Andělská Hora (okraj lesnatých hornatin, horská údolí Moravice a Bělokamenného potoka se zástavbou) a do krajinných prostorů A.1 Praděd – Vysokoholský hřbet (nejvýraznější část centrálního hřbetu Hrubého Jeseníku) a J.1 Karlov pod Pradědem (segment kulturní krajiny s okraji souvislých lesních porostů).

Pro krajinné celky v řešeném území jsou stanoveny rámcové podmínky ochrany krajinného rázu takto:

Krajinný celek A Pradědská hornatina

- Zachování existujících zastavěných lokalit s vyloučením možností plošného rozšíření jejich zástavby.
- Zmenšení zpevněných ploch parkovišť a komunikací, omezení možností parkování, zkulturnění prostředí.
- Při přestavbě stávajících objektů nevybočovat z existujících dimenzí a měřítek staveb.
- Omezení možnosti zásahů do exponovaných poloh výrazných vizuálních horizontů (umisťování technických prvků lanovek a vleků).
- Omezení takových zásahů do porostů (rozvoj lyžařského areálu), které by výrazně změnily dnešní vizuálně vnímaný vztah porostů a bezlesí, a to zejména v polohách, uplatňujících se v panoramatických pohledech.
- Vyloučení záměrů výstavby, které by opticky zahušťovaly soubor zástavby Ovčárny.
- Nevytvářet takové stavby, přestavby a rekonstrukce, které by vytvářely nové vizuální dominanty či akcenty.
- Vyloučení stavebních záměrů (rekonstrukce, přestavby, dostavby), které by svými objemy a dimenzemi (zejména výškou viditelných částí) přesahovaly existující objekty.

- Vyloučení viditelných zásahů do terénu (náspy, zářezy).

Krajinný celek A Pradědská hornatina zahrnuje nezastavěnou část řešeného území, která je, s výjimkou historicky existujících stabilizovaných staveb v prostoru vrcholu Pradědu, Ovčárny a Hvězdy, zcela bez zástavby. V územním plánu se v krajinném celku Pradědská hornatina nevymezují žádné zastavitelné plochy, plochy přestavby ani plochy změn v krajině. Zmenšení stávajících parkovišť na Ovčárně a na Hvězdě navrženo není, jejich kapacita je spíše nedostatečná, rozšíření se ale z důvodu ochrany přírody a krajiny nenavrhuje.

Krajinný celek J Údolí Moravice a Andělská Hora

- Ochrana vizuálního projevu siluet a urbanistické struktury sídel a jejich tradiční zástavby v krajinné scéně.
- Ochrana dochovaných stop kultivace segmentů kulturní krajiny.
- Vyloučení takové výstavby, která by snižovala vizuální projev kulturních dominant kostelů a kaplí ve vesnických sídlech a v krajině.
- Přizpůsobení stavební činnosti v obcích odstupňovaným podmínkám ochrany z hlediska urbanistické struktury a charakteru zástavby, a to zejména v lokalitách Podlesí, Malá Morávka.
- Vyloučení záměrů vybočujících z harmonického vztahu zástavby a krajinného rámce ve vizuálně exponovaných polohách.
- Omezení způsobu výstavby ve vizuálním kontextu s cennými objekty lidové architektury a jinými architektonicky cennými historickými objekty.
- Vyloučení záměrů výstavby dimenzemi a měřítkem či barevností vytvářejících nové dominanty lokalit se zástavbou.
- Zachovat stopy členění kulturní krajiny (kulturní bezlesí jižního okraje krajinného celku), zachovat liniovou zeleň na mezích a hranicích pozemků, zabránit zarůstání pastvin.

V územním plánu jsou výše uvedené zásady respektovány v rozsahu, které územní plán umožňuje – nelze např. regulovat barevnost staveb, možnosti regulace měřítka jsou rovněž velmi omezené. Územní plán tedy stanovuje podmínky prostorového uspořádání tak, aby byl zachován stávající charakter nízkopodlažní zástavby jesenického typu, se zdůrazněním těchto zásad na území vesnické památkové zóny Malá Morávka; do dochovaných historických krajinných struktur územní plán nezasahuje.

Pro krajinné prostory jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu. Obecně nelze z hlediska ochrany krajinného rázu v krajině CHKO Jeseníky zejména:

- umísťovat stavby a stavební soubory mimo území sídel do volné krajiny, nelze vytvářet nové lokality zástavby mimo návaznost na existující zástavbu
- plošně rozšiřovat zástavbu v rozporu s charakteristickými a dochovanými rysy urbanistické struktury sídel
- ovlivňovat siluety sídel stavbami nebo změnou využití území, které by zasahovaly do tradičního měřítka zástavby a do harmonického měřítka krajiny.

Územní plán v souladu s výše uvedenými podmínkami vymezuje zastavitelné plochy až na několik výjimek v přímé návaznosti na zastavěné území; bez návaznosti na zastavěné území jsou vymezeny některé zastavitelné plochy specifického charakteru, u kterých by bylo umístění v návaznosti na obytnou zástavbu nežádoucí (zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu), nemožné (zastavitelná plocha pro stavbu vodojemu – je podmíněna tlakovými po-

měry), případně by nebylo v souladu s uvažovaným záměrem (vymezená zastavitelná plocha pro vybudování skanzenu v návaznosti na Kapličkový vrch). Podmínky prostorového uspořádání staveb jsou stanoveny tak, aby respektovaly charakter stávající dochované historické zástavby a aby nenarušily siluetu obce v dálkových pohledech – tzn., že pro převážnou většinu staveb se stanovuje maximální výšková hladina 1 NP a podkroví.

Dále jsou v Preventivním hodnocení území CHKO Jeseníky z hlediska krajinného rázu stanoveny ochranné podmínky pro jednotlivé krajinné prostory – řešené území spadá do pásma A – území s navrženým nejvyšším stupněm ochrany krajinného rázu (A.1 Praděd – Vysokoholský hřbet) a do pásma C – území s navrženým zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (J.1 Karlov pod Pradědem):

Pásmo A – A.1 Praděd – Vysokoholský hřbet

- V pásmu A nelze novou výstavbou, přestavbou nebo změnou využití území měnit existující charakteristické a cenné vizuální vztahy zástavby a krajinného rámce včetně existujícího vztahu zastavěných a nezastavěných ploch. Nelze tudíž vytvářet nové plochy či skupiny zástavby – nová zástavba dotváří urbanistickou strukturu na volných plochách uvnitř zastavěného území bez vlivu na vizuální obraz sídla.
- V pásmu A není možná výstavba v okrajových částech existující zástavby, v pohledově exponovaných polohách a v polohách, kde by došlo ke změně existující siluety zástavby a přechodu zástavby do krajiny.
- Nová výstavba nebo změna využití území nesmí snížit význam přírodních prvků a struktur krajiny v krajinné scéně.

Pro pásmo A platí v plném rozsahu vyhodnocení uvedené výše, v odstavci vztahujícím se ke krajinnému celku A Pradědská hornatina – vymezení pásma A.1 je na území obce Malá Morávka s vymezením krajinného celku A Pradědská hornatina totožné.

Pásmo C – J.1 Karlov pod Pradědem

- V pásmu C je možná výstavba a změny ve využití území, které výrazně nemění specifické rysy regionální identity krajiny a které přispívají k nápravě konfliktů a problémů v obrazu sídla a krajiny.
- Výstavba v pásmu C bude respektovat znaky dochovanosti urbanistické struktury sídel a dochovaného měřítka a forem staveb.
- V pásmu C lze připustit i takový vliv navrhovaného záměru, který zasahuje do několika znaků krajinného rázu současně, nesmí se však jednat o zásahy silné nebo takové, které stírají znaky krajinného rázu. Může se jednat nejvýše o slabé zásahy do znaků jedinečného významu nebo o zásahy středně silné do znaků jiného významu než jedinečného.

Pro pásmo C – J.1 Karlov pod Pradědem platí v plném rozsahu vyhodnocení uvedené výše, v odstavci vztahujícím se ke krajinnému celku J Údolí Moravice a Andělská Hora – vymezení pásma C – J.1 je na území obce Malá Morávka s vymezením krajinného celku J Údolí Moravice a Andělská Hora totožné.

Jako třetí úroveň ochrany se v Preventivním hodnocení území CHKO Jeseníky z hlediska krajinného rázu stanovují obecné podmínky ochrany krajinného rázu v sídlech a lokalitách se zástavbou, směřující k ochraně autentičnosti a nenarušení cenných partií krajiny se zástavbou, k ochraně tradičního charakteru zástavby a k ochraně struktury osídlení

a struktury zástavby. Zástavba převážné části Malé Morávky a lokalita Ovčárna je zařazena do II. kategorie, zástavba Karlova a jižní části Malé Morávky do III. kategorie.

Podmínky ochrany krajinného rázu pro sídla a lokality se zástavbou II. kategorie:

K účelu ochrany struktury zástavby byly definovány následující podmínky:

- Bude respektována historická struktura zástavby s možností jejího úměrného doplnění, zejména na starých stavebních parcelách.
- Nová výstavba bude situována do kontaktu s existující zástavbou, jiné řešení je možné pouze u specifických typů rozptýlené zástavby.
- Je třeba omezit zásahy ovlivňující siluetu sídla a vyloučit stavby, které by vytvářely nový výrazný znak siluety existující zástavby.
- Je třeba přizpůsobit hmotové a materiálové řešení charakteru zástavby a to i mimo přímý kontakt s dochovanými objekty lidové architektury.

K účelu ochrany charakteru zástavby byly definovány následující podmínky:

- Bude chráněn charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou, při nové výstavbě, při přestavbách a obnově bude chráněn charakter zástavby při využití tradičních architektonických forem, prvků a materiálů se bude podřizovat formám a výrazu objektů – měřítko, hmoty, půdorysný tvar, výška, tvar střechy.

Uvedené podmínky jsou respektovány úměrně možnostem územního plánu, zejména je stanovena maximální výšková hladina zástavby, aby nedošlo k ovlivnění siluety obce, dále jsou v územním plánu stanoveny podmínky požadující respektování stávající rozptýlené struktury zástavby a charakteru jesenického domu; požadavky vztahující se k materiálovému řešení nelze v územním plánu splnit.

Podmínky ochrany krajinného rázu pro sídla a lokality se zástavbou III. kategorie:

K účelu ochrany struktury zástavby byly definovány následující podmínky:

- Urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna v souladu s dochovanými znaky vývoje urbanistické struktury sídla, rozvoj sídla je možný pouze v návaznosti na existující zástavbu sídla.
- Nová výstavba na okrajích existující zástavby bude navržena s cílem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny.
- Doplnění a přestavba struktury sídla musí být směřována k vytvoření nových hodnot harmonie měřítka a vztahů v krajině.

K účelu ochrany charakteru zástavby byly definovány následující podmínky:

- Bude zachován charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty).
- Nová výstavba a přestavby stávajících objektů nebudou vytvářet prvky měřítkově, hmotově a barevně cizorodé venkovskému prostředí.
- Budou respektovány architektonické hodnoty stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu a to řešením hmot, objemů a použitých materiálů ve vnějším výrazu navrhovaných staveb.

Rovněž tyto podmínky jsou v územním plánu splněny úměrně k možnostem územního plánu – zastavitelné plochy jsou až na odůvodněné výjimky vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, požadavky na prostorové uspořádání nových staveb jsou stanoveny tak,

aby byl zachován charakter stávající zástavby; barevnost a použité materiály nelze v územním plánu stanovit.

Významné geologické lokality

V řešeném území se nachází pět významných geologických lokalit:

- **Praděd** (ID 2902); v řešeném území k.ú. Malá Morávka, Karlov pod Pradědem – vrcholová partie Jeseníků s četnými mrazovými sruby a karovými uzávěry údolí; soubor významných geomorfologických jevů a horských ekosystémů v nejvyšších částech Hrubého Jeseníku. Přirozené bezlesí na horní hranici lesa, které má charakter vrcholových skal, alpinských holí a pramenišť, doplňují primárně bezlesá místa lavinových drah v karech. Nižší části pokrývají lesní porosty. Spektrum stanovišť doplňují drobná rozvodnicová vrchoviště. Jedno z nejbohatších nalezišť horské fauny a flóry v ČR s výskytem řady reliktnů a několika endemických taxonů.
- **Javorový vrch – Malá Morávka** (ID 830); k.ú. Malá Morávka – několik desítek šachet a štol, částečně zasutých, vzniklých těžbou železných rud, převážně v 16. až 19. století. Součástí komplexu je i důl Simon – Juda, uváděný také jako Štola pod Jelení cestou, známý jako evropsky významné zimoviště netopýrů. Pozůstatky rozsáhlých železnorudných dolů: štoly, komíny, propadliny, pinky a haldy.
- **Suť u Karlovy Studánky** (ID 837); k.ú. Malá Morávka – paleontologická lokalita v drakovských kvarcitech spodního devonu. Příklad zachování makrofauny v regionálně metamorfovaných horninách.
- **Malá Morávka – Kalkzeche** (ID 843); k.ú. Malá Morávka – středověký železnorudný důl; obrovská povrchová dobývka na železné rudy dolu Kalchzeche zmiňovaného již r. 1618.
- **Nová Ves u Rýmařova** (ID 844); k.ú. Nová Ves u Rýmařova, Karlov pod Pradědem – historické dobývky – systém jam a propadů na výchozu zrudnění, odvaly historické šachty Boží dar a štol. Jde o jediné významné žilné sulfidické ložisko Pb – Zn (Cu) asociace v Jeseníkách se zřetelnými pozůstatky po historické, zvláště středověké a částečně i nedávné těžbě. Ložisko bylo dobýváno pravděpodobně od poloviny 13. stol. s určitými přestávkami až do r. 1959.

Všechny uvedené geologické lokality leží mimo zastavěné území, mimo vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby i mimo vymezené plochy změn v krajině; územní plán do těchto lokalit nezasahuje.

Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, stará důlní díla, sesuvná území

Na území obce Malá Morávka se nenacházejí žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani prognózní zdroje nerostných surovin, nachází se zde však několik poddolovaných území, která jsou pozůstatkem hornické činnosti v minulosti:

ID	Název	Stáří	Surovina	Rozsah
4215	Karlov pod Pradědem 1	do 16. století	polymetalické rudy	ojedinělá
4217	Karlov pod Pradědem – Kamzičník	do 19. století	železné rudy	ojedinělá
4233	Karlov pod Pradědem 2 – Soukenná	před i po 1945	měděná ruda – polymetalické rudy	system
4225	Malá Morávka 1	neznámé	polymetalické rudy	ojedinělá

4256	Malá Morávka 1 – Kopřivná	do 19. století	železná ruda – polymetalické rudy	system
4257	Malá Morávka 2	do 19. století	železná ruda	ojedinělá
4260	Malá Morávka 3	neznámé	železná ruda	ojedinělá
4261	Dolní Moravice 1 – Solný vrch	do 19. století	železná ruda – polymetalické rudy	system
4264	Malá Morávka 3	do 19. století	železná ruda	ojedinělá
4269	Malá Morávka 2 – Javorový vrch	před i po 1945	železná ruda	system
4274	Malá Morávka 4	před i po 1945	železná ruda	system
4280	Nová Rudná	do 18. století	železná ruda	system
5428	Malá Morávka 5	neznámé	železná ruda	ojedinělá
5629	Malá Morávka 6	do 19. století	železná ruda	ojedinělá
5630	Malá Morávka 7	do 18. století	železná ruda	ojedinělá
5723	Malá Morávka 4	do 19. století	železná ruda	ojedinělá

V řešeném území se dále nachází řada starých důlních děl; jejich největší výskyt je v lokalitách Javorový vrch a Kalkzeche. Sesuvná území nebyla v řešeném území zjištěna.

F.2.3.2. Ochrana kulturních a historických hodnot

Malá Morávka byla založena mezi lety 1524 – 1628 na soutoku Bílého potoka a Moravice na území bruntálského panství. Již ve středověku tudy vedla obchodní cesta. Obdobně jako jinde na Jesenicku, těžily se i na zdejším panství různé kovy, především železná ruda. O existenci dolů vypovídají archivní záznamy z počátku 17. století. Podrobnější zpráva pochází už z roku 1618, kdy se připomínají doly ve třech lokalitách. Šachty, hamry a obytná stavení tvořily základ nové průmyslové obce, která se poměrně rychle rozrůstala. Už v samém počátku třicetileté války dal arcivévoda Karel vybudovat v Malé Morávce slévárnu na děla, koule a muškety. Výrazná stavební činnost v prvních čtyřech desetiletích 18. století svědčí o prosperitě obce i drátoven, výrobní program se totiž po vzniku železáren v Ludvíkově zaměřil především na drátařství. Kolem roku 1790 stálo v Malé Morávce více než 150 domů, většinou roubených ze dřeva. Z etnografického hlediska spadají zdejší chalupy do kategorie domů sudetoněmeckého jesenického typu. Vesměs jde o jednodomy s obytnou a hospodářskou částí. Kolem domů probíhaly četné vodní náhony, v nichž proudila voda nejenom k drátovnam, ale také k bělidlům a mlýnům. Staletá činnost hutí poznamenala v minulosti i tvář zdejšího údolí. Kupily se tu dlouhé a široké haldy strusky, vysoké až několik metrů. V 19. století se dolování postupně omezovalo, přestože stále ještě nacházelo ve štolách zaměstnání i sto lidí. V 70. letech 19. století však tato činnost zcela ustala.

Karlova je o celé století mladší než Malá Morávka, jejíž rozvinuté železářství podmínilo jeho vznik. Potřeba dřeva, nezbytná při výrobě železa, přivedla janovickou vrchnost k rozhodnutí zužitkovat dřevo z vlastních lesů rozkládajících se při hraniční říčce Moravici a jejích přítocích. Za čas založení Karlova je proto považován rok 1680, kdy tu byly kromě pily postaveny i první obytné domy. Ke zdejším pilám přibýly časem také štolky a první železářská huť, zřejmě slévárna. Není sice přesně známo, kdy se tak stalo, ale už v roce 1708 je připomínán zdejší hamr na měď. V roce 1726 je navíc doložen vznik nového hamru, a sice „pod karlovskou hutí“. V historii Karlova má své místo také dolování stříbra a olova, nebylo však zřejmě příliš úspěšné. Těžařství ukončilo tady svoji činnost poměrně brzy. Úpadek průmyslu v Karlově a jeho postupný zánik nastal už v 19. století a pokračoval na začátku 20. století.

Po 2. světové válce bylo německé obyvatelstvo z Malé Morávky a Karlova odsunuto a obec byla dosídlena českým obyvatelstvem. Mnohé z původních obytných objektů však již zůstaly neobydlené a postupně začaly být využívány pro rekreační účely.

Historie Ovčárny se datuje od druhé poloviny 19. století, kdy zde v r. 1863 vznikla salaš, která dodávala ovčí syrovátku do lázní Karlova Studánka. Později salaš začala nabízet i občerstvení a ubytování. V roce 1910 chata vyhořela; v r. 1911 byla zahájena obnova Ovčárny vybudováním silnice z Hvězdy. Řád německých rytířů postavil novou budovu s restaurací a ubytováním. V r. 1929 byla Ovčárna největším horským hotelem v Jeseníkách. V padesátých letech 20. století připadla Ovčárna Čs. armádě, která zde zřídila rekreační zařízení. První stavba Moravsko-slezského sudetského horského spolku v Jeseníkách byla postavena v r. 1883 jako kamenný přístřešek u Tabulových skal. V r. 1943 zde byla postavena dřevěná chata, která od konce války slouží veřejnosti jako Chata Barborka. Byla prvním stanovištěm Horské služby v Jeseníkách. Na Pradědu byla Moravsko-slezským sudetským spolkem vybudována v letech 1912 – 1914 kamenná rozhledna; věž ale vlivem drsných klimatických podmínek rychle chátrala a v r. 1959 se zřítla. Za války byla na Pradědu také zahájena stavba vysílače, která se po válce změnila v turistickou chatu s meteorologickou stanicí s názvem Poštovní. V roce 1970 zde byl postaven televizní vysílač, Poštovní chata pak byla zbořena.

Rozhodnutím Okresního úřadu v Bruntále, referátu regionálního rozvoje č.j. RR 113/94 ze dne 16. 9. 1994 bylo vyhlášeno ochranné pásmo kulturních památek v Malé Morávce; číslo ÚKSP 3311. Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 249/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny ze dne 22. 9. 1995 byla v Malé Morávce vyhlášena vesnická památková zóna; číslo ÚKSP 2343.

K památkovým hodnotám vesnické památkové zóny Malá Morávka patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, vesnické interiéry včetně povrchu komunikací, charakteristická silueta sídla v krajině včetně výškové hladiny v blízkých i dálkových pohledech, nemovitě kulturní památky, objekty navržené k památkové ochraně a objekty dotvářející charakter památkové zóny; neoddělitelnou součástí lidové zástavby je návaznost na krajinu. V případě Malé Morávky jde o pásy krajiny za objekty zástavby, které sloužily jako zahrady, a dále pole dosahující až k hranici lesa; toto krajinné rozvržení je stále patrné. Plužiny jsou v rámci památkové zóny chráněné a jejich zachování je pro zachování urbanistické hodnoty obce zcela zásadní. Situace, kdy jsou do památkově chráněného území vědomě zahrnuty i plužiny, je ojedinělá, což vypovídá o míře autenticity zdejších poměrů ve srovnání s obdobně chráněnými územími. Neoddělitelnou součástí plužin a ostatních hospodářských a veřejných prostorů obce jsou prostorové prvky z nahromaděného kamene z polí. Přebytky kamenivo bylo vršeno do podoby agrárních valů (kamenic) nebo agrárních hald (hromadnic). I tyto prvky úzce souvisí s urbanistickým rozvržením sídla – rytmus chalup a usedlostí odpovídá rytmu agrárních krajinných prvků, krajina je těmito objekty strukturována specifickým způsobem.

Historický venkovský urbanismus obce se vyznačuje specifickou hustotou a rytmem zástavby; kromě jednotlivých cenných staveb v území je právě tato specifická urbanistická situace předmětem, důvodem a smyslem existence VPZ Malá Morávka. Jako charakteristická součást obce musí být chápán i volný prostor mezi původní zástavbou a prostředím kulturních památek. Prostorová a hmotová skladba, která odpovídá historickému půdorysu, musí zůstat zachována (udržována a případně i obnovena dle historických souvislostí), protože jedině takovýmto přístupem je možné zachovat charakteristickou siluetu sídla v krajině, a to jak

v blízkých tak i v dálkových pohledech. V rámci urbanistického celku obce je nutné zachovat rozvolněnost zástavby, vyplývající z historického urbanismu místa. Parcely, které v minulosti zastavěny nebyly, by měly i nadále zůstat nezastavěny. Zpravidla se tak dělo z důvodů, které by ani v dnešní době neměly být opomíjeny (rozlévání vodních toků, neúrodná půda/úrodná půda, průhledy a výhledy apod.). Malá Morávka byla prohlášena vesnickou památkovou zónou právě i na základě těchto specifických urbanistických vztahů mezi objekty – mezi prostorem plným a prázdným.

Jedním z nejhodnotnějších prostorů vesnické památkové zóny Malá Morávka je prostor kolem kostela Nejsvětější Trojice včetně fary, hřbitova a ohradní zdi, který je opticky i fyzicky propojen s dalším význačným objektem – rychtou (č. p. 59) rychtářskou cestou, lemovanou alejí. Urbanistické uspořádání zástavby je zde takřka intaktně zachováno.

Jedinečnost Malé Morávky na území Moravskoslezského kraje je nepopiratelná; Malá Morávka je v oblasti Jeseníků, respektive v regionu Bruntálska a Rýmařovska, jedinou obcí s obdobně dochovaným a chráněným historickým urbanismem, zástavbou a krajinou.

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR jsou evidovány následující objekty:

- 38218 / 8-126 farní kostel sv. Trojice s areálem
- 23827 / 8-2722 kaple se schodištěm
- 11179 / 8-3904 chalupa čp. 11
- 12049 / 8-3296 venkovský dům – chalupa čp. 17
- 11190 / 8-3919 chalupa čp. 18
- 11262 / 8-3911 chalupa čp. 21
- 11447 / 8-3942 chalupa čp. 22
- 12050 / 8-3214 venkovský dům – chalupa čp. 23
- 12673 / 8-3821 chalupa čp. 30
- 54875/ 8-4066 vila čp. 44 – tzv. zámeček se zahradou
- 12051 / 8-3215 venkovský dům – chalupa čp. 48
- 12052 / 8-3216 venkovský dům – chalupa čp. 51
- 12381 / 8-3970 rolnická usedlost čp. 53
- 11264 / 8-3913 venkovský dům – chalupa čp. 54 (původní obydlí kováře)
- 11263 / 8-3912 venkovský dům, bývalá pekárna – dům čp. 57
- 12053 / 8-3217 rychta – ubytovací hostinec čp. 59
- 12054 / 8-3218 dvojitý lidový dům, čp. 63 a 64
- 11188 / 8-3918 chalupa čp. 71
- 12055 / 8-3219 areál – chalupa čp. 72 se stodolou
- 11186 / 8-3917 chalupa čp. 74
- 12675 / 8-3815 obytný dům čp. 75
- 12676 / 8-3813 chalupa čp. 79
- 12056 / 8-3301 chalupa čp. 86
- 50538 / 8-4021 chalupa čp. 87
- 12058 / 8-3220 venkovský dům – chalupa čp. 92
- 12057 / 8-3221 venkovský dům – chalupa čp. 93
- 12682 / 8-3814 venkovský dům – rolnická usedlost čp. 94
- 11185 / 8-3916 obytný dům čp. 97
- 11330 / 8-3915 chalupa čp. 101 (" u vodního náhonu ")
- 12060 / 8-3223 venkovský dům – chalupa čp. 105
- 12061 / 8-3297 venkovský dům – chalupa čp. 106

11180 / 8-3905	chalupa čp. 107
12062 / 8-3224	venkovský dům – chalupa čp. 109
12063 / 8-3225	venkovský dům – chalupa čp. 110
12677 / 8-3851	chalupa čp. 112
12678 / 8-3819	venkovský dům – rolnická usedlost čp. 113
12064 / 8-3298	venkovský dům – chalupa čp. 115
12065 / 8-3326	chalupa čp. 127
10677 / 8-3920	chalupa čp. 129
12066 / 8-3226	chalupa čp. 130
12067 / 8-3227	chalupa čp. 133
12679 / 8-3818	venkovský dům – rolnická usedlost čp. 136
11181 / 8-3906	chalupa čp. 137
12068 / 8-3300	chalupa čp. 142
12069 / 8-3228	venkovský dům – chalupa čp. 148
12070 / 8-3229	venkovský dům – chalupa čp. 149
12071 / 8-3230	chalupa čp. 153
11184 / 8-3909	venkovský dům – chalupa čp. 155
12680 / 8-3817	chalupa čp. 156
12681 / 8-3816	chalupa čp. 158
11183 / 8-3908	venkovský dům – chalupa čp. 159
12072 / 8-3231	venkovský dům – chalupa čp. 161
12073 / 8-3212	venkovský dům – chalupa čp. 163
12074 / 8-3211	venkovský dům – chalupa čp. 164
12075 / 8-3210	venkovský dům – chalupa čp. 165
12076 / 8-3299	venkovský dům – chalupa čp. 166
12077 / 8-3213	chalupa čp. 167
11182 / 8-3907	chalupa čp. 199
50042 / 8-3988	stodola
44957 / 8-2468	náhrobek dr. prof. F. Kolenatiho
68680 / 8-2469	náhrobek rodiny Weissů
31101 / 8-1234	hraniční sloup
104454	hraniční kámen
52102 / 8-4079	venkovský dům – chalupa čp. 1
23229 / 8-126	objekt fary č.p. 31

Na území obce Malá Morávka se dále nacházejí památky místního významu – kříže, pomníky, drobné sakrální stavby v krajině, apod. a další historicky nebo architektonicky významné objekty, které nejsou zařazeny mezi kulturní památky. Těmito objekty jsou:

- televizní vysílač na Pradědu – technická dominanta širokého okolí, vrchol věže je nejvyšším bodem v ČR; na místě bývalé rozhledny
- Chata Barborka – významná z hlediska rozvoje turistiky, postavena v r. 1943, místo vzniku Horské záchranné služby Jeseníky
- Hotel Ovčárna – významná stavba z hlediska rozvoje turistiky v Jeseníkách – novostavba na místě bývalé chaty z r. 1863
- replika bývalé stodoly s expozicí Haagovy turbíny v Malé Morávce – doklad historie obce
- Penzion Zámeček Karlov (bývalá Olbrichova vila) – architektonicky významná stavba, památka historie obce

- Hotel Karlov – architektonicky významná stavba, památka historie obce
- bývalá škola v Karlově – architektonicky významná stavba, památka historie obce
- bývalá vila hraběte Harracha v Karlově – typická architektura pro stavby tohoto typu
- bývalá Olbrichova vila se zbytkem anglické zahrady v centru obce – architektonicky významná stavba, památka historie obce
- pozůstatky bývalých náhonů – technické památky.

Stanovená koncepce rozvoje obce vytváří podmínky pro:

- zachování charakteru a historické struktury zástavby v celé obci, zejména pak v území vesnické památkové zóny Malá Morávka
- ochranu nemovitých kulturních památek a dalších hodnotných staveb
- nenarušení historické stavební dominanty Malé Morávky – kostela Nejsvětější Trojice
- ochranu zachovaných historických krajinných struktur se zachovanými liniemi kamenic včetně stop původního členění historické plužiny.

Veškeré kulturní památky i památky místního významu jsou v územním plánu respektovány, pro novou výstavbu stanoví územní plán podmínky, zajišťující ochranu zachované historické struktury a charakteru zástavby. Navržená urbanistická koncepce navazuje na historickou urbanistickou strukturu lesní lánové vsi a respektuje charakter zástavby, kterou tvoří převážně nízkopodlažní obytná zástavba. Nově realizované stavby hlavní v plochách smíšených obytných SO musí respektovat charakter rozvolněné zástavby a základní znaky jesenického domu, který je typický a jedinečný právě pro oblast Jeseníků – půdorys výrazného obdélníku s poměrem stran 2 : 1 a větším, sedlová střecha se sklonem 38 – 48°, hřeben v podélné ose půdorysu, výška hřebene do 10 m, vstup z bočního průčelí; nevhodný je půdorys čtvercový nebo nadměrně členitý, střechy nesymetrické a s příliš velkým sklonem. Tradiční jesenický dům je stavební formou, kterou zformovaly přírodní podmínky, nepříznivé klima a způsob života v horách; vyznačuje se kompaktností a jednoduchostí. Přestože v současné době již klimatické a přírodní podmínky nemají na konstrukce staveb zásadní vliv, z důvodu zachování jedinečného charakteru jesenické krajiny je nutno i nadále typické znaky jesenické architektury respektovat i při nové výstavbě. Pro zachování kulturních a historických hodnot území vesnické památkové zóny Malá Morávka je nutno respektovat chráněné kulturní hodnoty vesnické památkové zóny, jak urbanistické a architektonické, tak i krajinné, včetně siluety sídla a jeho uplatňování se v krajině; na území vesnické památkové zóny zachovat dosavadní charakter a strukturu zástavby a vzhledem k specifčnosti sídla a jeho hodnotám i výjimečný krajinný ráz, uplatňující se v rozvolněné zástavbě. Nové stavby realizované ve vesnické památkové zóně nesmí narušit pohledy na nemovité kulturní památky ze silnice II/445 a III/44515. Pro zachování rozvolněného charakteru vesnické památkové zóny Malá Morávka je stanovena minimální výměra nově oddělovaného stavebního pozemku 1500 m². Výšková hladina nových staveb v plochách obytných smíšených se stanovuje v souladu se stávajícím charakterem zástavby max. 1 NP a podkroví, přičemž pro stavby rodinných domů a bytových domů se stanovuje maximální konstrukční výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m, maximální konstrukční výška podkroví pro všechny uvedené stavby 6 m.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby nebyl narušen historický půdorys zástavby ani navazující historické krajinné struktury. Ve volné krajině se nenavrhují žádné plošné ani liniové záměry, které by mohly narušit historické krajinné struktury.

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Obec tvoří dvě sídla – Malá Morávka a Karlov. Zástavba Malé Morávky je rozložena v údolí podél Bělokamenného potoka a silnic II/445 a III/44515, zástavba Karlova v údolí podél Kotelného potoka a Moravice a silnice III/44517. Zástavbu obce tvoří převážně obytné a rekreační objekty, od objektů původní zachované lidové architektury (jednotný jesenický dům), v části Malé Morávky chráněné vyhlášením vesnické památkové zóny, přes novější rodinné domy a rekreační objekty včetně typických rekreačních chat až po větší rekreační zařízení (hotely, penziony, podniková rekreační zařízení) a několik vícepodlažních bytových domů.

Centrum obce je situováno v Malé Morávce, v prostoru mezi křižovatkami silnice II/445 se silnicí III/44517 a silnicí III/44515. Jeho dominantou je kostel Nejsvětější Trojice, který spolu s farou a hřbitovem tvoří působivý urbanistický komplex. V centru obce se dále nachází mateřská škola, obecní úřad s poštou, hasičská zbrojnice, prodejna potravin, významná historická budova Penzionu Na Rychtě a několik dalších zařízení ubytovacích, stravovacích, prodejen a provozoven služeb, severně centra pak základní škola. Na okraji centrální části obce, u křižovatky silnic II/445 a III/44517, je situován sportovní areál FC Kovárna Malá Morávka. V blízkosti této křižovatky jsou soustředěny také památky historie obce – replika bývalé stodoly s expozicí Haagovy turbíny z Mullerovy papírny, Schindlerova stodola s expozicí etnografické sbírky, sbírky zemědělského nářadí, hornin, minerálů a vycpanin a nad křižovatkou, na Kapličkovém vrchu, kaple Nejsvětější Trojice, ve které je Soukromé muzeum Kapličkovy vrch s archeologickými a etnografickými sbírkami.

Převážná většina obytné zástavby je situována v centrální části obce a v její blízkosti, nicméně hranice mezi obytnou a rekreační zástavbou je nezřetelná – řada objektů vedených v katastru nemovitostí jako rodinný dům je využívána jako druhé bydlení. Bytové domy jsou soustředěny především na jižním okraji obce a v jejím centru; další ojedinělé bytové domy jsou rozptýleny mezi nízkopodlažní zástavbou. Bytový dům v západní části Karlova (Apartmánový dům Karlov), s kapacitou 50 bytů, je rovněž využíván pro rekreaci.

V obci je celá řada rekreačních a sportovních zařízení a areálů – lyžařské areály, ubytovací rekreační zařízení, veřejné tábořiště s in-line dráhou a cyklookruhem v Karlově, funpark Kopřivná, minigolf za hotelem Neptun a další sportovní zařízení u některých hotelů a penzionů. Většina lyžařských areálů je soustředěna v Karlově – Ski Aréna Karlov, Ski areál Pawlin, v Malé Morávce je to Ski areál Kopřivná a Ski areál Pod Čertovou horou (mimo provoz).

V jižní části Malé Morávky jsou situovány výrobní areály – provoz Kovárna společnosti Ferrum form, s.r.o. a delší dobu nevyužitý areál bývalého Dřevoslohu. Dále je v centru obce nevyužitý objekt bývalé závodní jídelny, který dnes slouží jako garáže a dílny. Při hranici s obcí Rudná pod Pradědem se nachází areál chovu koní a skotu Srubovka s.r.o. Na jižním okraji obce je situována obecní čistírna odpadních vod a sběrný dvůr, na západním okraji Karlova úpravná vody.

Lokalita Praděd – Ovčárna je nejvýznamnějším střediskem rekreace v oblasti Hrubého Jeseníku, celorepublikového až mezinárodního významu, s významnými vazbami na Polsko. Je nejvýše položeným lyžařským střediskem v České republice (sjezdovky v nadmořské výšce

1235 až 1445 m) s mimořádně příznivými sněhovými podmínkami. Lyžařský areál – Ski areál Praděd – má v současné době devět sjezdovek se sedmi vleky (zčásti mimo území obce Malá Morávka). Dále je zde kapacitní parkoviště, několik ubytovacích zařízení – Hotel Ovčárna, Hotel Figura, objekt Horské služby, Chata Sabinka, Chata Veronika a Chata Barborka. Ovčárna je také v zimě výchozím bodem na lyžařské běžecké trasy, v letním období výchozím bodem na pěší turistické trasy, naučné stezky a cyklotrasy. Na vrcholu Pradědu je televizní vysílač Praděd (radiokomunikační středisko) s vyhlídkovým ochozem ve výšce 73 m; ve vysílači je Hotel Praděd a restaurace.

Nástupním prostorem do oblasti Praděd – Ovčárna je lokalita Hvězda, se záchytným parkovištěm, manipulační plochou pro kyvadlovou autobusovou dopravu, občerstvením a Penzionem Na Hvězdě.

Převládajícími funkcemi obce jsou funkce obytná a zejména rekreační, částečně obslužná a dopravní, omezeně i výrobní; obec Malá Morávka patří k největším a nejvýznamnějším rekreačním a lyžařským střediskům v Jeseníkách.

Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na dosavadní stavební vývoj a charakter řešeného území a v zásadě také na koncepci rozvoje obce stanovenou předchozím územním plánem – dosud platným Územním plánem obce Malá Morávka, Karlov pod Pradědem, ve znění následně vydaných Změn č. 1, 1A, 3, 4 a 5. Rozvojové plochy, vymezené předchozím územním plánem, však zčásti nejsou do nového územního plánu přebrány, především z důvodu nesouhlasu orgánu ochrany přírody, zčásti však také proto, že jde o záměry, které již nejsou aktuální. Jde zejména o:

- plochy pro obytnou výstavbu v lokalitě Ranná (Morgenland) – z důvodu nesouhlasu Správy CHKO Jeseníky; jde o odtrženou lokalitu, zcela bez návaznosti na zastavěné území; vymezení zastavitelných ploch v této lokalitě by bylo v přímém rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
- plochy pro obytnou výstavbu v lokalitě Volský potok – z důvodu nesouhlasu CHKO Jeseníky; jde o plochy v podstatě bez návaznosti na zastavěné území
- záměry rozvoje lyžařských areálů a výstavby nových lanovek a lyžařských vleků v Karlově, s výjimkou návrhu výstavby nového lyžařského vleku LV1 ve Ski areálu Pawlin, vybudování nové sjezdovky s lyžařským vlekem LV2 v návaznosti na Ski areál Pawlin a vybudování nového lyžařského vleku LV3 ve Ski areálu Myšák – část z původních záměrů byla již realizována, mnohdy v odlišné poloze, zbývající část již není aktuální; lyžařské areály v Karlově jsou již v podstatě stabilizované a jejich větší rozšiřování se nepředpokládá.

Do územního plánu se nepřebírají ani navržené směrové úpravy a přeložky silnic II/445 a II/450; v současné době již nejsou aktuální, zejména z důvodů jejich značné technické a ekonomické náročnosti. Většina parkovišť, navržených v platném územním plánu, již byla realizována.

Urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury lánové vsi, kterou zachovává a rozvíjí do nových ploch, přímo navazujících na zastavěné území. Stávající plochy územní plán stabilizuje, nevyužité plochy v zastavěném území navrhuje k přestavbě. Obecně jsou územní možnosti rozvoje zástavby v obci velmi omezené, a to zejména přírodními podmínkami – stanoveným záplavovým územím Moravice, nutností respektovat údolní nivu Bělokamenného potoka, skutečností, že lesní porosty leckde dosahu-

jí až ke stávající zástavbě, konfigurací terénu; dále pak v řadě lokalit problémy s dopravní obsluhou (stávající zástavba podél komunikace neumožňuje vymezit zastavitelné plochy „v druhé řadě“). Zásadním omezujícím limitem rozvoje výstavby v Malé Morávce jsou požadavky ochrany vesnické památkové zóny – důraz na důslednou ochranu jejích hodnot, které tvoří především rozvolněná zástavba původních, z velké většiny památkově chráněných objektů, střídaná plochami nezastavěné volné luční krajiny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny jako dostavba proluk mezi stávající zástavbou, pouze ojediněle v návaznosti na stávající zástavbu směrem do volné krajiny, v území vesnické památkové zóny jsou respektovány požadavky na zachování rozvolněného charakteru zástavby a na nenarušení pohledu na památkově chráněné objekty.

Koncepce rozvoje lokalit Hvězda a Ovčárna – Praděd zachovává stabilizovaný stav. Na Hvězdě jsou plochy stávajícího parkoviště a penzionu vymezeny jako stabilizované, jejich rozšíření se nenavrhuje. V lokalitě Ovčárna – Praděd jsou rovněž plochy stávajících staveb i plochy stávajícího parkoviště stabilizované a jejich rozšíření se nenavrhuje, stejně tak jsou stabilizované plochy stávajícího Ski areálu Praděd.

Základním prvkem stanovené urbanistické koncepce je rozčlenění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby byl územní plán dostatečně flexibilní a umožňoval dostatečnou variabilitu využití území, při respektování zásad a požadavků na ochranu životního prostředí a hodnot území. Převážná většina stabilizovaných i zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezena jako plochy smíšené obytné SO, které zahrnují obytnou zástavbu, rekreační zástavbu (druhé bydlení), občanské vybavení i drobné provozovny výrobních služeb a skladů.

Obytná výstavba

Rozvojové plochy pro novou obytnou výstavbu jsou převážně vymezeny jako plochy smíšené obytné SO, které představují plochy určené prioritně pro obytnou výstavbu, umožňující kromě obytné výstavby také výstavbu zařízení občanského vybavení, příp. výstavbu zařízení drobné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu; nové stavby rodinné rekreace se nepřipouštějí.

V Karlově jsou vymezeny dvě plochy pro výstavbu bytových domů, v lokalitě U Zámečku – jedna zastavitelná plocha pro výstavbu bytového domu pro seniory a jedna plocha přestavby – pro přestavbu a dostavbu Zámečku na bytový dům s apartmánovými byty.

Občanské vybavení

Obec má odpovídající rozsah základního občanského vybavení – je zde mateřská škola, základní škola, obecní úřad, knihovna, pošta, hasičská zbrojnice, stanice Horské služby, kostel, hřbitov, sportovní areál s fotbalovým hřištěm, hřiště u základní školy a tenisové kurty, dvě prodejny potravin, několik provozoven služeb a řada ubytovacích a stravovacích zařízení, které souvisejí s rekreační funkcí obce (viz další text). Za širší škálou občanského vybavení dojíždějí obyvatelé do Rýmařova a do Bruntálu. Stávající zařízení občanského vybavení jsou převážně začleněna do ploch smíšených obytných SO, pouze pro některá specifická zařízení jsou vymezeny samostatné plochy:

Samostatné plochy občanského vybavení jsou vymezeny pro:

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

- plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX.

Plochy občanského vybavení OV zahrnují pozemky základní školy, mateřské školy, hasičské zbrojnice, kostela Nejsvětější Trojice, expozice historie obce na křižovatce silnic II/445 a III/44517 a bývalého zdravotního střediska v centrální části obce. Stabilizované plochy zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování skanzenu jesenické architektury a pro zařízení veřejné infrastruktury pro potřeby obce; obě plochy jsou vymezeny v Malé Morávce.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zahrnují pozemky stávajícího hřbitova; plochy jsou stabilizované, rozvojové plochy se nenavrhují.

Plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS zahrnují pozemky stávajícího sportovního areálu FC Kovárna; plochy jsou stabilizované, rozvojové plochy se nenavrhují.

Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX zahrnují stabilizované plochy zázemí stávajících lyžařských areálů – dolní stanice lanovek a vleků, provozní a obslužné zázemí, parkovací a manipulační plochy.

V případě potřeby lze nová zařízení občanského vybavení realizovat i mimo samostatně vymezené plochy občanského vybavení, v plochách smíšených obytných SO, případně i v některých jiných plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. F.3. Textové části I.A. územního plánu.

Rekreace a cestovní ruch

Řešené území je velmi intenzivně rekreačně využíváno; patří k nejvýznamnějším rekreačním lokalitám na území Moravskoslezského kraje. Dle Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje (Ing. Lubor Hruška-Tvrдый, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012) je obec Malá Morávka vymezena jako celoroční středisko rekreace, přičemž středisko rekreace je definováno jako místo/území, kde je vyšší koncentrace rekreační infrastruktury a rekreačních atraktivit. V uvedené dokumentaci jsou na území obce vymezena dvě střediska rekreace – Praděd a Malá Morávka – Karlov pod Pradědem, s následující charakteristikou:

Rekreační středisko Praděd zahrnuje oblast Praděd-Ovčárna, situovanou na rozhraní Moravskoslezského a Olomouckého kraje, na území obcí Malá Morávka a Loučná nad Desnou. Rekreační středisko je celoročně využitelné, v zimním období pro sjezdové a běžecké lyžování, v letním období pro turistiku a cykloturistiku. Z hlediska turisticko-rekreačního jde o jedno z nejzatíženějších rekreačních středisek nejen na území Moravskoslezského kraje, ale i na území celé ČR. Problematická je jeho dostupnost, nevyhovující jsou možnosti a kapacity parkování a rozvoji střediska brání střety se zájmy ochrany přírody.

Rekreační středisko Malá Morávka – Karlov pod Pradědem patří k nejvýznamnějším střediskům zimní i letní rekreace v Jeseníkách, slouží také jako nástupní místo do vrcholových partií Hrubého Jeseníku, zejména do oblasti Pradědu. Z hlediska turisticko-rekreačního jde o jedno z nejzatíženějších rekreačních středisek v Jeseníkách. Rekreační středisko je celoročně využitelné, v zimním období jsou v provozu rozsáhlé lyžařské areály a je zde několik lyžařských běžeckých tras, v letním období je využíváno zejména pro rodinnou rekreaci, prochází tudy také řada turistických tras a cyklotras.

Dle evidence obce je v řešeném území evidováno 130 objektů rodinné rekreace. Ke druhému bydlení, široce definovanému, které zahrnuje všechny jeho formy, je však využívána značná část trvale neobydlených bytů, nejen ty, které slouží k rekreaci; mnohé z nich přitom nejsou vyjmuty z bytového fondu. Je tedy možné předpokládat, že i velká část bytů ve vykazovaných neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení, k rekreaci slouží i byty v Apartmánovém domě Karlov (50 bytů). Celkově je v řešeném území odhadováno cca 370 jednotek druhého bydlení (obyvatelných neobydlených bytů, staveb rodinné rekreace a bytů v Apartmánovém domě Karlov). Počet jednotek druhého bydlení je tak vyšší než počet obvykle obydlených bytů (prvního bydlení). Vzhledem k tomu, že v řešeném území nelze jednoznačně rozlišit stavby rodinné rekreace od staveb pro bydlení a navíc dochází k častým převodům staveb z jedné funkce na druhou, je převážná většina staveb rodinné rekreace zahrnuta do ploch smíšených obytných SO, Apartmánový dům Karlov je vymezen jako plocha bydlení v bytových domech BH. Jako samostatné plochy rekreace rodinné RR jsou vymezeny pouze pozemky zahrádek s rekreačními chatami na jižním okraji Malé Morávky, které charakteru ploch smíšených obytných neodpovídají (stavby jsou většinou v katastru nemovitostí vedeny jako „jiná stavba“); celá lokalita leží v záplavovém území a nová výstavba se zde v podstatě nepřipouští. Dále je jako plocha rekreace rodinné vymezena jedna stávající rekreační stavba v lokalitě Praděd – Ovčárna. V územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby rekreace rodinné, v plochách smíšených obytných SO jsou nové stavby rodinné rekreace přípustné.

V řešeném území je dále řada ubytovacích zařízení – hotelů, penzionů, podnikových rekreačních zařízení, apod. Přesná evidence jejich ubytovacích kapacit neexistuje, zjištěné údaje byly čerpány z internetu, nezahrnují však rekreační zařízení, která nejsou určena pro veřejnost (rekreační zařízení firem a organizací) ani kapacity ubytování v soukromí. Zjištěné kapacity ubytovacích zařízení představují asi 3300 lůžek, kapacita některých zařízení však nebyla zjištěna a další ubytovací kapacity jsou v podnikových rekreačních zařízeních a v ubytování v soukromí. Celková kapacita se tedy může pohybovat mezi 3500 – 4000 lůžek, z toho je cca 350 lůžek v lokalitách Praděd – Ovčárna – Hvězda. Stávající ubytovací zařízení jsou zařazena zčásti do ploch smíšených obytných SO, některé jsou vymezeny jako samostatné plochy rekreace hromadné RH – jde o zařízení většího objemu (hotely a velká rekreační zařízení), která svým objemem a kapacitou neodpovídají charakteru ploch smíšených obytných; do ploch rekreace hromadné jsou zahrnuty také všechny ubytovací stavby na Ovčárně a na Hvězdě. Stávající plochy rekreace hromadné RH jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena v Karlově, pro výstavbu Rekreačního areálu Karlov.

V mnoha ubytovacích a rekreačních areálech jsou i sportovní zařízení – hřiště, tenisové kurty, bazény, minigolf, apod. V Karlově je veřejné tábořiště s in-line dráhou a cyklookruhem.

Na území obce jsou situovány následující lyžařské areály:

- Ski Aréna Karlov – 3 lyžařské vleky, 4 sedačkové lanovky, 14 sjezdovek s celkovou délkou 12 km, kapacita cca 10000 osob/hod.
- Ski areál Pawlin – 6 vleků, 5 sjezdovek, kapacita nezjištěna
- Ski areál Kopřivná – 2 lyžařské vleky, 1 sedačková lanovka, 3 sjezdovky, kapacita 3200 osob/hod.
- Ski areál Pod Čertovou horou – 1 lyžařský vlek, 1 sjezdovka (v současné době mimo provoz)
- Ski areál Praděd – na území obce Malá Morávka 5 lyžařských vleků, 7 sjezdovek, kapacita cca 5000 osob/hod.

V územním plánu jsou stabilizované lyžařské areály ponechány beze změny, navrhuje se pouze rozšíření Ski areálu Pawlin o dva vleky LV1 a LV2, dílčí rozšíření stávající sjezdovky a novou sjezdovku (plochy změn v krajině K3 a K4) a výstavba dalšího vleku LV3 ve Ski Aréně Karlov.

Zemědělská výroba

V řešeném území působí v oblasti zemědělské výroby jediná společnost – Srubovka s.r.o., která zde obhospodařuje cca 100 ha zemědělských pozemků a na jihozápadním okraji obce má farmu pro chov a výcvik dostihových koní. Jsou zde stáje pro 50 koní a samostatná letní stáj, částečně využívaná jako sklad sena. Dále má společnost na pastvinách dvě samostatné letní otevřené stáje pro 150 krav bez tržní produkce mléka. Skot je v zimním období umístěn mimo řešené území.

Soukromě hospodařící zemědělci obhospodařují jen menší výměry zemědělských pozemků pro vlastní potřebu. Na velké části zemědělských pozemků v řešeném území se provádí jen údržba a pozemky nejsou zemědělsky obhospodařovány.

Stávající výše uvedené zemědělské stavby a zařízení společnosti Srubovka s.r.o. jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ. Pro rozvoj chovu koní a skotu jsou v územním plánu vymezeny dvě zastavitelné plochy, v návaznosti na stávající areál.

Ostatní výroba

V obci je jediný provozovaný výrobní areál – Provoz Kovárna společnosti Ferrum form spol. s r.o. v jižní části Malé Morávky; vyrábí se zde zápusťkové výkovky. Areál bývalého Dřevoslohu je v současné době nevyužitý. V jedné z budov železniční stanice je šindelárna.

Oba průmyslové výrobní areály jsou vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL, přestože areál bývalého Dřevoslohu je v současné době nevyužitý; v územním plánu se i nadále počítá s jeho využitím pro výrobu a skladování. Zastavitelné plochy pro rozvoj průmyslové výroby se v územním plánu nevymezují, provozovny drobné výroby a výrobních služeb mohou být zřizovány v rámci ploch smíšených obytných, pokud jejich provoz nebude mít negativní vliv na okolní obytnou a rekreační zástavbu.

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Plochy bydlení v bytových domech BH

V územním plánu jsou vymezeny dvě plochy pro výstavbu bytových domů; obě v Karlově, v lokalitě U Zámečku:

- zastavitelná plocha Z41 je určena pro výstavbu domu pro seniory s kapacitou cca 20 bytů
- plocha přestavby P3 je vymezena pro přestavbu a dostavbu objektu Zámečku na apartmánový dům, tedy na stavbu určenou k rekreaci, s kapacitou cca 50 bytů.

Plochy rekreace hromadné RH

V územním plánu je vymezena jedna zastavitelná plocha rekreace hromadné RH – plocha Z38 v Karlově; je určena pro výstavbu rekreačního areálu; pro stavbu je již vydáno stavební povolení.

Plochy občanského vybavení OV

V územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy občanského vybavení:

- plocha Z20 je určena pro vybudování skanzenu jesenické architektury v lokalitě Pod Kapličkovým vrchem, v návaznosti na muzeum Kapličkovy vrch; plocha se přebírá z platného územního plánu
- plocha č. Z22 je vymezena v Malé Morávce v lokalitě na Rozcestí a je určena pro výstavbu zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (blíže nespecifikované), pro potřeby obce; plocha se přebírá z platného územního plánu

Plochy veřejných prostranství PV

V územním plánu je vymezeno šest zastavitelných ploch veřejných prostranství PV; jsou určeny pro výstavbu nových a pro přestavby stávajících místních a účelových komunikací:

- plocha Z19 v lokalitě Pod Kapličkovým vrchem je vymezena pro výstavbu komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z20, vymezené pro stavbu skanzenu
- plocha Z27 v lokalitě Za Nádražím je vymezena pro přestavbu úseku stávající komunikace na odpovídající parametry, pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné Z26
- plocha Z29 v jižní části Malé Morávky je vymezena pro vybudování úseku cyklostezky Valšov – Malá Morávka, pro část trasy, která je vedena mimo stávající komunikace; jde o nadmístní záměr, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- plocha Z31 v lokalitě Dolní Malá Morávka je vymezena pro výstavbu komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z30
- plocha Z42 v lokalitě U Zámečku je vymezena pro výstavbu komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z41, vymezené pro stavbu bytového domu pro seniory
- plocha Z49 v lokalitě U restaurace Praděd je vymezena pro výstavbu komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a plochy přestavby smíšené obytné P2, jako náhrada za stávající komunikaci vedenou areálem restaurace Praděd.

Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

V územním plánu jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV; jsou určeny pro vybudování ploch veřejně přístupné zeleně:

- plocha Z21 v lokalitě Pod Kapličkovým vrchem je vymezena pro založení parkové zeleně na ploše před Penzionem Pod kapličkou; důvodem je potřeba kultivace tohoto veřejného prostoru
- plocha Z23 v lokalitě Pod Rychtou je vymezena pro založení parkové zeleně na ploše před restaurací Na Rychtě; důvodem je potřeba kultivace tohoto významného prostoru v centru obce ve vazbě na památkově chráněný objekt Rychty

- plocha Z25 v lokalitě Střed je vymezena pro založení parkové zeleně na ploše kolem regulační stanice plynu; důvodem je potřeba kultivace tohoto významného prostoru v centru obce
- plocha Z28 v lokalitě U Mostu je vymezena pro založení parkové zeleně; důvodem je potřeba kultivace tohoto v blízkosti centra obce a v návaznosti na stávající bytové domy.

Plochy smíšené obytné SO

Územní plán vymezuje 24 zastavitelné plochy a jednu plochu přestavby smíšenou obytnou SO, určené primárně pro novou obytnou výstavbu:

- zastavitelné plochy Z2, Z3 a Z6 jsou vymezeny v Horní Malé Morávce, v návaznosti na stávající zástavbu nebo v prolukách mezi stávající zástavbou; jejich kapacita je cca 4 rodinné domy; všechny jsou dopravně přístupné ze stávajících komunikací a jsou v dosahu navrženého vodovodu a kanalizace; všechny jsou přebírány z předchozího územního plánu
- zastavitelná plocha Z8 je vymezena v Horní Malé Morávce, pouze pro rozšíření pozemků stávající sousední zástavby; nové stavby s hlavní funkcí se nepřipouštějí
- zastavitelná plocha Z9 je vymezena v Horní Malé Morávce, v proluce mezi stávající zástavbou, u stávající komunikace, ve které je veden navržený vodovod a kanalizace; její kapacita je cca 3 rodinné domy; jde o logickou dostavbu proluky
- zastavitelné plochy Z10, Z11, Z13 a Z16 jsou vymezeny v lokalitě Pod Kopřivnou, v návaznosti na stávající zástavbu nebo v prolukách mezi stávající zástavbou; jejich kapacita je cca 12 rodinných domů; kromě plochy Z10 jsou všechny dopravně přístupné ze stávajících komunikací, všechny jsou v dosahu navrženého vodovodu a kanalizace a všechny jsou přebírány z předchozího územního plánu; pro plochu Z10 je vzhledem k její rozloze a komplikované dopravní obsluze stanoven požadavek na zpracování územní studie, která navrhne pro tuto plochu dopravní a technickou infrastrukturu a vymezí veřejná prostranství
- zastavitelná plocha Z26 je vymezena v lokalitě Za Nádražím, v návaznosti na již realizovanou zástavbu; její kapacita je cca 4 rodinné domy; pro zajištění dopravní obsluhy této plochy je navrženo přebudování stávající komunikace na komunikaci s odpovídajícími parametry; zásobování pitnou vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovodní řad, který prochází okrajem plochy; plocha je přebírána z předchozího územního plánu
- zastavitelná plocha Z30 v Dolní Malé Morávce je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území; v předchozím územním plánu byla chybně zahrnuta do zastavěného území; pro dopravní obsluhu plochy je navržena výstavba komunikace, vodovod prochází okrajem plochy, kanalizace je v dosahu; kapacita plochy je 1 rodinný dům
- zastavitelná plocha Z32 v Dolní Malé Morávce je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území; je přebírána z předchozího územního plánu; je situována u stávající komunikace, ve které je veden vodovod i kanalizace; kapacita plochy je cca 3 rodinné domy
- zastavitelná plocha Z33 v lokalitě Pod Solným vrchem je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území; je přebírána z předchozího územního plánu; je situována u stávající komunikace, okrajem plochy prochází vodovodní řad; kapacita plochy je cca 2 rodinné domy

- zastavitelné plochy Z34 a Z35 v lokalitě Pod Kamzíkem jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území; v předchozím územním plánu byly chybně začleněny do zastavěného území; jsou určeny spíše pro rozšíření pozemků stávající zástavby než pro novou výstavbu
- zastavitelná plocha Z36 v lokalitě Pod Kamzíkem je určena pouze pro rozšíření pozemku stávající zástavby
- plocha Z37 v lokalitě Pod Kamzíkem je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou; v předchozím územním plánu byla chybně začleněna do zastavěného území; plocha je situována u stávající komunikace, jejím okrajem prochází vodovodní řad; její kapacita je cca 2 – 3 rodinné domy
- zastavitelná plocha Z40 v lokalitě U Zámečku je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou; v předchozím územním plánu byla chybně začleněna do zastavěného území; je situována u stávající komunikace, ve které je veden vodovodní řad; její kapacita je 1 – 2 rodinné domy
- zastavitelná plocha Z47 v lokalitě Pod Soliterem navazuje na zastavěné území a na vymezené zastavitelné plochy; je přebírána z předchozího územního plánu; je dopravně přístupná ze stávající komunikace a lze ji napojit na vodovodní řad, který prochází okrajem plochy; kapacita plochy je cca 4 rodinné domy
- zastavitelné plochy Z48 v lokalitě U Horské služby, Z50 v lokalitě U Vodojemu a Z51 v lokalitě U Staré školy v prolukách mezi stávající zástavbou; všechny jsou situovány u stávající komunikace, ve které je veden vodovodní řad i kanalizace, plochou Z50 vodovodní řad přímo prochází; jejich kapacita je cca 4 rodinné domy
- zastavitelná plocha Z52 v lokalitě Pod Kloboukem je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území; zčásti je přebírána z předchozího územního plánu; je situována u stávající komunikace, ve které je veden vodovodní řad; kapacita plochy je cca 2 rodinné domy
- zastavitelná plocha Z53 v lokalitě Pod Kloboukem je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území; v předchozím územním plánu byla chybně začleněna do zastavěného území; je určena pro rozšíření stávajícího rekreačního zařízení
- plocha přestavby P2 v lokalitě U Restaurace Praděd je vymezena k přestavbě západní části bývalé rekreační chatové osady; kapacita této plochy je cca 2 rodinné domy; pro zajištění dopravní obsluhy plochy (a dopravní obsluhy sousední stávající zástavby) je navržena výstavba nové komunikace i s novým mostem přes Moravici, místo stávajícího nevyhovujícího průjezdu přes areál restaurace Praděd.

Poznámka: v předchozím textu je u jednotlivých ploch uvedena kapacita pro výstavbu rodinných domů – některé z těchto ploch ale mohou být využity, v souladu s přípustným využitím ploch smíšených obytných, pro jiné účely, např. pro občanské vybavení nebo pro rekreační stavby.

Plochy technické infrastruktury TI

V územním plánu je vymezena jedna zastavitelná plocha technické infrastruktury TI – plocha Z7, pro vybudování vodojemu a ATS Vápenná.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

V územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ – plochy Z54 a Z55; obě jsou vymezeny pro potřeby rozvoje zemědělského areálu Srubovka – plocha Z54 je určena pro vybudování jízdní dráhy, plocha Z55 pro vybudování provozního zázemí areálu (seníku, garáže pro zemědělskou techniku).

F.3.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně tvoří soustavu ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny i pro zvýšení hygieny prostředí.

Zeleň v zastavěné části obce tvoří převážně soukromé zahrady u obytné zástavby a rekreačních objektů, dále pak obytná zeď u bytových domů. Rozsáhlá plocha veřejné zeleně s dětským hřištěm je v centru obce, významná je alej vedená od Penzionu Na Rychtě ke kostelu Nejsvětější Trojice a zeď hřbitova. V zastavěném území je významná také doprovodná zeď vodních toků – Bělokamenného potoka, Kotelného potoka a Moravice; tato zeď je ale z velké části začleněna do ploch smíšených obytných.

V územním plánu jsou vymezeny čtyři nové plochy veřejně přístupné zeleně, viz předchozí text, odstavec Plochy veřejných prostranství – zeď.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Dopravní infrastruktura

F.4.1.1. Doprava silniční

Širší dopravní vazby na nadřazenou silniční síť zajišťuje v řešeném území především silnice II/445, která převádí převážnou část tranzitních, vnějších zdrojových a cílových a vnitřních regionálních přepravních vztahů řešeného území. Na ni navazují trasy silnic II/450, III/44514, III/44515, III/44517 a III/44518 a síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu veškeré zástavby (pokud není obsloužena přímo ze silničních průtahů).

Silnice II/445 Šternberk – Rýmařov – Vrbno pod Pradědem – Zlaté Hory – st.hr. ČR/Polsko

Silnice II/445 je z hlediska širších dopravních vazeb součástí dopravního tahu krajského významu, vedeného prostřednictvím silnice I/46 (Olomouc – Šternberk) od dálnice D35 v Olomouci, ze Šternberka přes Rýmařov (propojení se silnicí I/11) a následně v severovýchodním směru východním prostorem CHKO Jeseníky až k hraničnímu přechodu s Polskem Zlaté Hory – Konradów.

Kromě běžné přepravy je využívána především dopravou rekreační. Zpřístupňuje rekreační oblast Malé Morávky, prostor Hvězdy jako nástupního bodu na Ovčárnu a Praděd a lázně Karlova Studánka. V řešeném území kromě funkce spojovací zajišťuje rovněž přímou obsluhu přílehlé zástavby. Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice II/445 zastavěným územím Malé Morávky charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci. Její trasa svým charakterem odpovídá komunikaci v horských podmínkách.

Silnice II/445 je v řešeném území územně stabilizovaná. Technický stav vozovky je však nevyhovující a proto je v souladu s „Bílou knihou“ SSMSK (aktualizace prosinec 2021) navržena její rekonstrukce (stavba s kódem BR/S/233 – „Rekonstrukce a modernizace silnice II/445 Dolní Moravice – Karlova Studánka km 34,922-44,542“). Plánována je rovněž rekonstrukce mostu ev. č. 445-019 na severním okraji zastavěného území Malé Morávky (stavba s kódem BR/M1/348 – „Silnice II/445 rekonstrukce mostu ev.č. 445-019 za obcí Malá Morávka“).

Silnice II/450 Bruntál – Karlova Studánka – Bělá pod Pradědem

Silnice II/450 prochází řešeným územím v úseku podél jeho severovýchodní hranice. Z hlediska širších dopravních vazeb se jedná o doplňkový tah krajského významu, který zajišťuje propojení dvou významných měst regionu – Bruntálu a Jeseníku. Současně zpřístupňuje rekreační oblast Hvězdy a Karlovy Studánky.

Úsek silnice II/450 mezi Karlovou Studánkou a Hvězdou je ve špatném technickém stavu, proto je v souladu s „Bílou knihou“ SSMSK (aktualizace prosinec 2021) plánována jeho rekonstrukce a modernizace (stavba s kódem BR/S/231 – „Rekonstrukce a modernizace silnice II/450 Karlova Studánka, Hvězda – Karlova Studánka km 15,910-16,914“). Plánovány jsou rovněž rekonstrukce nevyhovujících mostních objektů – „Most ev.č. 450-007 přes řeku Bílá Opava za obcí Karlova Studánka – rekonstrukce mostního svršku“ (stavba s kódem BR/M1/277) a „Rekonstrukce mostu ev.č. 450-009 před obcí Vidly (stavba s kódem BR/M1/90).

Silnice III/44514 Malá Morávka – příjezdná

Silnice III/44514 je přístupovou komunikací k bývalé železniční stanici v Malé Morávce. Je územně stabilizovaná a má charakter místní komunikace.

Silnice III/44515 Malá Morávka – Rudná pod Pradědem

Silnice III/44515 je z hlediska širších dopravních vazeb komunikací lokálního významu, která slouží především místní a rekreační dopravě mezi silnicí II/450 ve Staré Rudné a silnicí II/445 v Malé Morávce. Řešeným územím prochází v krátkém úseku v jeho východní části, kde rovněž zajišťuje přímou obsluhu přilehlé zástavby.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah zastavěným územím Malé Morávky charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci.

V souladu s „Bílou knihou“ SSMSK (aktualizace prosinec 2021) je navržena rekonstrukce silnice III/44515 (stavba s kódem BR/S/155 – „Silnice III/44515 Malá Morávka – Rudná pod Pradědem, km 0,000-6,402“); rekonstrukce vozovky se provede ve stávající trase. Dojde tak ke zlepšení přístupu k významným sportovním, kulturním a turistickým cílům.

Silnice III/44517 Malá Morávka – Karlov pod Pradědem

Silnice III/44517 je páteřní komunikací Karlova pod Pradědem. Má charakter místní komunikace a zajišťuje přímou obsluhu přilehlé zástavby.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice III/44517 zastavěným územím Karlova pod Pradědem charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C s šířkovým

uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci. Je územně stabilizovaná.

Silnice III/44518 Hvězda – Ovčárna

Silnice III/44518 je komunikační spojnicí mezi záchytným parkovištěm na Hvězdě a Ovčárnou. Vjezd na ni je povolen pouze pro autobusovou kyvadlovou dopravu a zásobování. Individuální automobilová doprava je omezena – vjezd za poplatek a pouze do naplnění kapacity parkovacích ploch na Ovčárně.

Silnice je ve velmi špatném stavebně-technickém stavu, nesplňuje šířkové parametry, nemá odvodnění, svah včetně krajnice ujíždí a chybí bezpečnostní zařízení. Proto je v souladu s „Bílou knihou“ SSMSK (aktualizace prosinec 2021) plánována její rekonstrukce, kterou dojde k odstranění velmi špatného technického stavu komunikace, zvýšení bezpečnosti silničního provozu, zajištění stability komunikace (vybudováním opěrné zdi) a zajištění odvodnění povrchové a srážkové vody z komunikace. Jde o následující stavby: „Hvězda – Ovčárna, opěrná zeď km 0,000-2,470“ (kód stavby BR/M1/79), „Účelová komunikace Hvězda – Ovčárna – opěrná zeď km 2,470-2,905“ (kód stavby BR/M1/55) a „Hvězda – Ovčárna, opěrná zeď km 2,905-5,513“ (kód stavby BR/M1/80).

Všechny uvedené úpravy silniční sítě budou realizovány ve vymezených plochách dopravní infrastruktury – silniční DS a nevyžadují tedy vymezení ploch změn v území (zastavitelných ploch nebo ploch přestavby); v grafické části územního plánu se neprojeví. Odstranění drobných lokálních závad (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek, apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Dopravní prognóza intenzit silničního provozu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. Pro období do r. 2030 je stanovena prognóza zatížení podle růstových indexů (ŘSD), a to z výchozího zatížení v r. 2020. V následující tabulce je podán přehled o dopravním zatížení sčítaných úseků na silnicích II/445 a II/450.

Výsledky sčítání dopravy na komunikační síti v řešeném území

Stan. č.	Silnice č.	Rok	T (těžká motorová vozidla a přívěsy)	O (osobní a dodávkové automobily)	M (jednostopá motorová vozidla)	voz./24 hod. (součet všech motorových vozidel a přívěsů)
7-2116	II/445	2016	186	1331	38	1555
		2020	272	2284	29	2585
		2035	282	2545	29	2856
7-2117	II/445	2016	186	1331	38	1555
		2020	272	2284	29	2585
		2035	282	2545	29	2856

7-2080	II/450	2016	63	724	5	792
		2020	51	1730	26	1807
		2035	53	1928	26	2007
7-2086	II/450	2016	237	1635	34	1906
		2020	206	1989	55	2250
		2035	214	2217	55	2486

Dopravní zatížení silnic II/445 a II/450 nedosáhne k r. 2035 (dle orientačně provedené prognózy) limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání komunikací. Lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikací jsou vyhovující.

Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů, resp. z účelových komunikací. Jde o dvoupruhové a jednopruhé úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.). Na území Malé Morávky se nacházejí místní komunikace obslužného charakteru funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy).

U stávajících místních komunikací je nutno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek. Stávající jednopruhé komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) by bylo vhodné doplnit výhybnami, případně je šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhé nebo dvoupruhové kategorie.

Převážná většina vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby je dopravně přístupná ze stávajících komunikací; pro ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou navrženy nové místní komunikace:

- nová místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z3 ve stávající ploše veřejných prostranství
- nová místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z14 ve stávající ploše veřejných prostranství
- nová místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení Z20 ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství Z19
- nová místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z26 včetně přilehlých stávajících ploch smíšených obytných; komunikace je částečně navržena ve stávající ploše veřejných prostranství v trase stávající účelové komunikace, částečně je pro její realizaci vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství Z27
- nová místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z30 ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství Z31
- nová místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy bydlení v bytových domech Z41 ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství Z42

- nová místní komunikace včetně mostního objektu přes vodní tok Moravice pro zajištění dopravní obsluhy stávající obytné zástavby a vymezené plochy přestavby P2 ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství Z49.

Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou realizovány v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.

U nově realizovaných i upravovaných úseků stávajících místních komunikací budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 73 6110. Tyto prostory je nutno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury.

Při realizaci komunikací musí být respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833).

Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace slouží ke zpřístupnění polních a lesních pozemků, případně zástavby situované mimo dosah místních komunikací a silničních průtahů. Navazují na síť místních komunikací i na silniční průtahy.

Nové účelové komunikace nejsou v územním plánu navrženy. U stávajících účelových komunikací se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy vybavení (propustky, mosty, apod.). Zpřístupnění i drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků je nutno provést napojením na stávající síť komunikací účelových, nikoli přímo na silniční síť.

Obslužná zařízení silnic

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívky. V řešeném území se nachází celkem dvanáct autobusových zastávek a parkovací plochy. Jiná obslužná zařízení se v řešeném území nenacházejí ani nejsou navrhována.

F.4.1.2. Doprava drážní

Řešeným územím je vedena trasa bývalé jednokolejné regionální železniční trati č. 312 (Bruntál – Malá Morávka), na které leží bývalá koncová železniční stanice Malá Morávka. Jde o unikátní železniční trať s největším převýšením ve střední Evropě.

Železniční dopravní vazby zajišťovala tato trať do r. 2010. Ministerstvo dopravy ČR rozhodlo 7. 1. 2011 na návrh vlastníka dráhy (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace), o jejím zrušení. Následně bylo toto rozhodnutí zrušeno a bylo vráceno správnímu orgánu k novému projednání. V současnosti je na této trati provozována v době letní turistické sezóny pravidelná osobní doprava o víkendech a svátcích. Podle vyjádření SŽDC se nepředpokládá obnovení nákladní dopravy a výhledové záměry kraje nepočítají ani s jejím využitím pro pravidelnou osobní dopravu.

Na území obce je situováno několik lyžařských areálů, jejichž součástí jsou následující lanovky a lyžařské vleky:

- Ski Aréna Karlov – 3 lyžařské vleky, 4 sedačkové lanovky, kapacita cca 10000 osob/hod.
- Ski areál Pawlin – 6 vleků, kapacita nezjištěna
- Ski areál Kopřivná – 2 lyžařské vleky, 1 sedačková lanovka, kapacita 3200 osob/hod.
- Ski areál Pod Čertovou horou – 1 lyžařský vlek, 1 sjezdovka (v současné době mimo provoz)
- Ski areál Praděd – na území obce Malá Morávka 5 lyžařských vleků, 7 sjezdovek, kapacita cca 5000 osob/hod.

V územním plánu jsou stávající lyžařské vleky a lanové dráhy ponechány beze změny, v Karlově se navrhuje tři nové vleky (LV1, LV2 a LV3) ve stávajících areálech.

F.4.1.3. Provoz chodců a cyklistů, běžecké trasy, hipotrazy

• Komunikace pro chodce, turistické trasy, naučné stezky

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i komunikace pro chodce – chodníky a pěší stezky. V řešeném území se nachází úseky chodníků (případně vymezené pruhy na vozovce silnice II/445) v zastavěném území Malé Morávky, v ostatních případech chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic silnic a místních, resp. účelových komunikací.

Pro bezpečnost chodců je záměrem obce realizovat postupně chodník pro pěší podél průtahu silnice II/445 celým zastavěným územím Malé Morávky. Výstavba nových chodníků není v územním plánu konkrétně řešena, je však možná v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu).

Malá Morávka je významným nástupním místem pro pěší turistiku, pro kterou jsou v řešeném území vyznačeny následující značené turistické trasy a naučné stezky:

- č. 0602 červená Malá Morávka – Hvězda – Karlova Studánka
- č. 0604 červená (mezinárodní trasa E3) Kralický Sněžník – Trojmezí – Kladská brána – Kunětická hora – Paprsek – Petříkov – Ramzovské sedlo – Šerák – Keprník – Vřesová studánka – Červenohorské sedlo – Švýčárna – Praděd, rozc. – U Barborky – Ovčárna – Vysoká hole – Jelení studánka
- č. 0606 červená (mezinárodní trasa E3) Jelení studánka – Alfrédka – Stará Ves – Janovice, zámek – Rýmařov, nám. – Pod Strálkem
- červená místní okruh kolem Karlovy Studánky (přes Hvězdu)
- č. 2218 modrá Malá Morávka – Karlov – Velký kotel – Ovčárna – Barborka – Bílá Opava – Karlova Studánka – Hvězda – Malá Hvězda – Vrbno pod Pradědem
- č. 2222 modrá Branná – Františkov – Nové Losiny – Bukovice – Přemyslov – Kouty nad Desnou – Pod Medvědí horou – Divoký důl – Praděd
- č. 2279 modrá Mravencovka – Jelení
- č. 4811 zelená Bělá pod Pradědem – Točnick – Červená hora – Vřesová studánka – Pod Šindelnou – Kouty nad Desnou – Petrovka – Kamzík – Švýčárna – Praděd, rozc. – Ovčárna – Karlova Studánka
- č. 4812 zelená Nový Malín – Pod Smrčnickem – Hvězda – Skřítek – Ztracené kameny – Pecny – Jelení studánka – Zámčisko – U Kamenné chaty
- č. 4816 zelená Malá Morávka – Karlov – Mravencovka – Alfrédka – U Škaredé jedle – Žďárský potok – Bedřichov

zelená	Nad Novou Vsí – Rýmařov, žst.
č. 7813 žlutá	Sobotín – Údolí Mertvy – Vernířovice – Čertova stěna – Jelení Studánka – Alfrédka – Mravenčí sedlo – Pod Josefinkou – Pod Ztracenými kameny – Skřítek
č. 7814 žlutá	Malá Morávka – Karlov – Nad Velkým Kotletem – Ovčárna – Bílá Opava – Karlova Studánka – Hvězda – Malá Hvězda – Anenský vrch – Karlovice
č. 7866 žlutá	U Škaredé jedle – Stará Ves – Jelení – Karlov

Naučná stezka Muzeum Wide Web – naučnou stezku tvoří páteřní osa po muzeích a muzejních expozicích jednotlivých obcí, kterými trasa prochází. Trasa začíná v Malé Morávce v muzeu Pod Kapličkovým vrchem a vede přes Karlovu Studánku, Ludvíkov, Vrbno pod Pradědem do Karlovic.

Naučná stezka Bílá Opava – je vedena z Karlovy Studánky po žluté turistické trase hluboce zaříznutým údolím říčky Bílá Opava, která zde vytváří 8 m vysoký vodopád a řadu kaskád a peřejí. Pod Ovčárnou pokračuje po modré turistické trase až k rozcestí U Barborky. Jde o trasu v těžkém a exponovaném terénu.

Naučná stezka Velká kotlina – naučná stezka začíná v Karlově pod Pradědem a vede po modré turistické trase podél toku řeky Moravice přes přírodní rezervaci Velká kotlina až k rozcestí Nad Ovčárnou. Má sedm zastavení se zaměřením na flóru a faunu NPR Praděd a geomorfologii ledovcového karu.

Naučná stezka Se skřítkem okolím Pradědu – vede z Ovčárny na vrchol Pradědu s odbočkami na Barborku a Švýcárnu. Na šesti zastaveních seznamuje návštěvníky netradiční formou s přírodními, historickými a kulturními zajímavostmi okolí Pradědu.

Naučná stezka po hřebenech – Světem horských luk – vede z Ovčárny přes Vysokou holi a Jelení studánku na Skřítek. Je zaměřena na přírodu a historii území hřebenových partií Jeseníků.

Stávající síť značených pěších turistických tras a naučných stezek je dostatečná, nové turistické trasy ani naučné stezky nejsou v územním plánu navrženy.

• **Cyklistický provoz, in-line bruslení**

Pro běžný cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace, samostatné stezky pro cyklisty nejsou vybudovány.

Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny následující cykloturistické trasy:

553	Drakov – Mnichov – Vrbno pod Pradědem – Ludvíkov – Karlova Studánka – Hvězda – Malá Morávka – Dolní Moravice – Rýmařov
6029	Valšov – Moravský Kočov – Bruntál – Staré Město – Stará Rudná – Stará Voda – Suchá Rudná – Hvězda – Karlova Studánka – Vidly – Vrbno pod Pradědem
6073	Malá Morávka – Rudná pod Pradědem – Světlá Hora – Široká Niva – Nové Heřminovy – Lichnov – Úblo – Brumovice – Skrochovice
6075	Hvězda – Ovčárna – Barborka – Praděd, rozc. – Švýcárna – Kamzík – Nad Petrovkou – Červenohorské sedlo
6076	Holčovice – Karlovice – Malá Hvězda, rozc. – Podlesí – Nová Rudná
6077	Malá Morávka – Karlov – Mravencovka – Štěrkovec, rozc. – Stará Ves – Janovice – Rýmařov

6142 Štěrkovec, rozc. – Dolní Moravice – Břidličná – Valšov – Roudno – Bílčice – Slezská Harta (okrajově)

Cyklotrasa č. 553 je regionální cyklotrasa III. třídy, ostatní cyklotrasy v řešeném území mají lokální charakter (jde o cyklotrasy IV. třídy).

Součástí sportovního areálu Kopřivná v Malé Morávce je bikepark, který nabízí čtyři tratě o celkové délce 12 km. V Karlově pod Pradědem se nachází in-line a cyklookruh, který je možno využít pro cyklistiku a in-line bruslení, v zimě pak pro běžecké lyžování.

Jihovýchodní částí řešeného území prochází v severojižním směru trasa plánované nadregionální cyklostezky Valšov – Malá Morávka. V řešeném území je vedena zčásti v trasách stávajících komunikací, pro úsek její trasy, vedený mimo stávající komunikační síť, je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z29. Záměr vybudování této cyklostezky je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

• Lyžařské běžecké trasy

Řešeným územím procházejí následující upravované lyžařské běžecké trasy:

2A, 2D Nová Ves – okruhy

4A Restaurace Kovárna (Malá Morávka) – kolem fotbalového hřiště nad sjezdovkami v Karlově

4B Parkoviště hotel Praděd Karlov pod Pradědem – rozcestí nad Karlovem – Mravencovka – Vyhlička Nová Ves

4C Mravencovka – odbočka Malý Kotel – Alfrédka – Pod Ztracenými kameny

4D Mravencovka – dále po zelené tur. značce – Alfrédka – Stará Ves pila

4F Ranná – penzion Mariana – Čertova hora – Čertův vrch

4G Skicentrum Pawlin – Velká kotlina – rozcestí Pod Vápennou – Penzion Marie

4H Karlov pod Pradědem – Mravencovka

4J Pod Vápennou – Hvězda – U školky – Ranná – Malá Morávka

4K Vnitřní FIT okruh Karlov pod Pradědem (hotel Praděd – Tábořiště Karlov)

6A Rudná – Ranná – Stará Voda – Malá Hvězda

7A Ovčárna – chata Barborka – Po Pradědem – Praděd, rozc. – Švýcárna – Kamzík – Nad Petrovkou – U Výrovky – Červenohorské sedlo

7B Praděd, rozc. – Praděd, vrchol

Nové lyžařské běžecké trasy nejsou v územním plánu navrženy.

• Hipotras

Vyjíždky na koních jsou provozovány po stávající síti místních hipotras, které jsou vedeny po účelových komunikacích v severojižním směru ve východní části řešeného území. Plánováno je postupné doplnění této sítě; v územním plánu nejsou konkrétní trasy nových hipostezek navrženy.

F.4.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

• Odstavování vozidel

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se v řešeném území předpokládá na vlastních pozemcích. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány

i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

Pro odstavování vozidel obyvatel bytových domů se v Malé Morávce nachází 26 stání v řadových boxových garážích u bytových domů v centrální části obce. Krytá stání jsou doplněna odstavnými plochami na terénu. Počet stání na těchto plochách je cca 30 stání. Údaj je však pouze orientační, protože některé odstavné plochy nejsou jasně vymezeny a k odstavování vozidel lze využít i některá parkoviště u blízkých objektů občanské vybavenosti, a to v rozsahu až cca 50 %. Nová odstavná stání nejsou v územním plánu navržena. Případné potřebné odstavné plochy mohou být realizovány v rámci zastavěných a zastavitelných ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

• **Parkování vozidel**

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v řešeném území nachází na účelově zřízených plochách cca 60 stání pro osobní automobily, a to především v blízkosti objektů občanské vybavenosti. K parkování se dále používají i některé neuzpevněné a nevyznačené plochy. Do výčtu nejsou zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením (např. tolerované parkování na jízdnicích apod.).

V řešeném území se dále nachází parkovací plochy, které slouží rekreačním návštěvníkům:

Ovčárna – cca 75 parkovacích stání

Hvězda – cca 110 parkovacích stání

Areál Kopřivná – na šesti parkovištích celkem cca 140 parkovacích stání

Ski Aréna Karlov:

- areál Myšák – dvě parkoviště o celkové kapacitě cca 140 stání
- areál Kazmarka – cca 20 parkovacích stání
- areál Praděd – 85 parkovacích stání
- areál Klobouk – cca 30 parkovacích stání

Parkoviště u bývalé Horské služby – 45 parkovacích stání

Skicentrum Pawlin – dvě parkoviště o celkové kapacitě cca 210 parkovacích stání.

Výše uvedená stávající plošně rozsáhlá parkoviště jsou v územním plánu vymezena jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP, další parkoviště jsou součástí rekreačních zařízení, hotelů a penzionů; tyto plochy nejsou v grafické části územního plánu samostatně vymezeny, jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných SO, případně do ploch rekreace hromadné RH.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby pro výstavbu nových parkovišť nejsou vymezeny, výstavba případných dalších kapacit parkovacích ploch je obecně přípustná ve většině stabilizovaných ploch v zastavěném území, zastavitelných ploch i ploch přestavby, bez vymezení v grafické části územního plánu. Parkovací plochy budou tedy realizovány dle aktuální a konkrétní potřeby.

F.4.1.5. Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována pravidelnou autobusovou dopravou, kterou provozuje ARRIVA MORAVA a.s.

Pro zajištění hromadné dopravy po pozemních komunikacích se v řešeném území nachází celkem dvanáct autobusových zastávek: Malá Morávka, Ovčárna točna; Malá Morávka, stanice Hvězda; Malá Morávka, horní; Malá Morávka, Pod Kopřivnou; Malá Morávka, škola; Malá Morávka, u Rychty; Malá Morávka, zast.; Malá Morávka, pila; Malá Morávka, Karlov, SPD; Malá Morávka, Karlov, rest. Praděd; Malá Morávka, Karlov, ubytovna a Malá Morávka, Karlov, garáž. Postupně je nutno provést dovybavení všech zastávek řádnými zastávkovými pruhy a přístřešky pro cestující.

Důležitou součástí hromadné dopravy osob je provoz turistbusů (Olomouc – Rýmařov – Malá Morávka, Ovčárna – Karlova Studánka a Ostrava – Opava – Bruntál – Malá Morávka, Karlov p.P. – Malá Morávka, Ovčárna), cyklobusů (Olomouc - Rýmařov – Malá Morávka, Ovčárna; Krnov - Bruntál – Malá Morávka, Ovčárna a Šumperk – Malá Morávka, Ovčárna) a skibusů (Ostrava – Opava – Bruntál – Malá Morávka, Karlov p.P. – Malá Morávka, Ovčárna točna; Olomouc – Rýmařov – Malá Morávka, Karlov p.P. – Malá Morávka, Ovčárna točna a Krnov – Malá Morávka, Karlov p.P. – Malá Morávka, Ovčárna točna). Návštěvníkům ski areálů v Karlově pod Pradědem slouží skibus pro místní dopravu k lanovkám a vlekům.

Vrcholové části Jeseníků a Pradědu jsou návštěvníkům zpřístupněny prostřednictvím kyvadlové autobusové dopravy na trase Karlova Studánka, dolní parkoviště – Karlova Studánka, Hubertus – Malá Morávka, Hvězda – Malá Morávka, Ovčárna točna. V turisticky exponovaných obdobích je komfort této přepravy problematický a bylo by nutno operativně posilovat jednotlivé spoje. Záměry na náhradu autobusové dopravy např. lanovou dráhou byly vždy z hlediska ochrany přírody zamítnuty.

V letní sezóně je systém hromadné dopravy posílen o víkendech a svátcích pravidelnými spoji na železniční trati č. 312 Bruntál – Malá Morávka.

V územním plánu zůstává stávající systém hromadné dopravy (autobusová doprava a doplňkově železniční doprava) zachován, stávající autobusové zastávky je doporučeno postupně vybavit oboustranně řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující. V Koordinačním výkrese je pro orientaci znázorněna obalová křivka izochron dostupnosti na autobusové zastávky (vzhledem k charakteru území stanovena na 500 m), která prokazuje, že rozmístění a počet zastávek je vyhovující.

F.4.2. Technická infrastruktura

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje technické infrastruktury; zakreslení navržených tras sítě technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů nutno chápat jako schématické, trasy sítě musí být upřesněny projektovou dokumentací na základě zaměření terénu. V zásadě lze sítě a zařízení technické infrastruktury realizovat ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby bez omezení; přípustnost staveb sítě a zařízení technické infrastruktury v nezastavěném území je upřesněna v kap. F. Textové části I.A. (výroku).

F.4.2.1. Vodní hospodářství

- **Zásobování pitnou vodou**

V obci Malá Morávka je vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Bruntál a je v majetku a správě VaK Bruntál a.s. Vodovod je vybudován v místní části

Karlov pod Pradědem a v jižní části Malé Morávky. V horní části Malé Morávky, na Hvězdě a na Ovčárně veřejný vodovod vybudován není, zdrojem pitné vody jsou studny.

Zdrojem pitné vody pro vodovod je vodní zdroj Malá Morávka – Karlov. Voda je odebírána z toků Kotelný, Volárka a Moravice a upravována v úpravně vody (ÚV) Karlov. Kapacita úpravní vody je 130 l/s s akumulací 540 m³ (min. hl. 769,30 m n. m.). Vodní zdroje Malá Morávka – Karlov pod Pradědem mají stanovena ochranná pásma I. a II. stupně rozhodnutím odboru VLHZ ONV Bruntál dne 17. 6.1980, čj.: Voda-1048/80-235-Pa-36.

Z ÚV Karlov je voda dopravena řadem DN 300 do zemního vodojemu Malá Morávka 100 m³ (690,00 – 687,65 m n. m.). Z tohoto vodojemu je zásobena jižní část obce. Na řad DN 300 je napojena přerušovací komora Karlov pod Pradědem s akumulací 30 m³ (717,50 – 714,70 m n. m.) a čerpací stanice 2 l/s zásobující výše položenou zástavbu. Nejvýše položené objekty jsou zásobeny pomocí další automatické tlakové stanice o kapacitě 2 l/s. Stávající vodovodní síť v obci je rozdělena na sedm tlakových pásem. Obcí dále prochází přívodní řad DN 500 z úpravní vody Karlov pod Pradědem do Bruntálu.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje je v případě nutnosti dalšího zdroje vody pro ÚV Karlov uvažováno také s odběrem vody z Bělokamenného potoka.

V současné době je zpracována projektová dokumentace „Rozšíření vodovodu Malá Morávka“ (DSP, VODIS Olomouc s.r.o., březen 2011), která řeší rozšíření vodovodní sítě v Malé Morávce, a to od restaurace Na Rychtě až po severní okraj obce. Tento návrh představuje výstavbu vodovodní sítě v celkové délce 10 024 m s jedním vodojemem (VDJ Malá Morávka-Vápenná), jednou automatickou tlakovou stanicí (ATS) a dvěma armaturními šachtami. Potřebný objem pro celou lokalitu je akumulován v jediném vodojemě, do kterého je zřízen samostatný přívod ze skupinového vodovodu (SV) Bruntál. Navržená vodovodní síť je rozdělena na tři tlaková pásma. Dolní tlakové pásmo (DTP) je zásobováno přes regulační ventil s funkcí redukce tlaku, osazený v armaturní šachtě. Střední tlakové pásmo (STP) je zásobeno přímo z navrženého VDJ Malá Morávka-Vápenná. Ve vodojemě Vápenná je zároveň umístěna AT stanice pro pokrytí potřeb horního tlakového pásma (HTP). VDJ Vápenná 2x75 m³ (max. hl. 746,10 m n.m., min.hl. 742,80 m n.m.) je navržen jako zemní dvoukomorový vodojem.

Výpočet potřeby vody k r. 2035 pro obyvatelstvo, občanské vybavení a objekty druhého bydlení je proveden na základě údajů, obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě v obci a záměrům jejího dalšího rozšíření se předpokládá, že do roku 2035 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel.

bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 620 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 74\,400 \text{ l/os/den} = 74,40 \text{ m}^3/\text{den}$$

vybavenost základní

$$Q_{p2} = 620 \text{ obyv.} \times 25 \text{ l/os/den} = 15\,500 \text{ l/os/den} = 15,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

rekreace (druhé bydlení)

$$Q_{p3} = 555 \text{ obyv.} \times 60 \text{ l/os/den} = 33\,300 \text{ l/os/den} = 33,30 \text{ m}^3/\text{den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d + Q_{p3} = (74,4 + 15,50) \times 1,5 + 33,30 = 168,15 \text{ m}^3/\text{den} = 1,95 \text{ l/s}$$

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a druhé bydlení bude v roce 2035 nárok na zdroj vody $Q_m = 168,15 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 1,95 l/s.

Posouzení kapacity vodojemu

spotřebiště	Q_m (m^3/den)	Stávající akumulace (m^3) (vodojem Malá Morávka)	Potřebná akumulace (m^3)	Návrh vodojemu (m^3) (vodojem Malá Morávka- Vápenná)
Malá Morávka	168,15	100	100,89 – 168,15	2 x 75

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody. Stávající akumulace je zajištěna ve vodojemu Malá Morávka 100 m^3 a je momentálně dostačující. Po rozšíření vodovodu Malá Morávka do severní části obce bude akumulace posílena o nový vodojem Malá Morávka-Vápenná o objemu 2 x 75 m^3 .

Územní plán respektuje vybudovaná vodárenská zařízení včetně ochranných pásem vodních zdrojů a navrhuje rozšíření vodovodní sítě do severní části Malé Morávky a vybudování nového vodojemu Malá Morávka – Vápenná, podle uvedené projektové dokumentace. Objekty mimo dosah veřejného vodovodu budou zásobeny z individuálních zdrojů vody. Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posoudí kvalitu vody a vydatnost vodního zdroje a vyhodnotí, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen. Toto řešení respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.

Na severním okraji k.ú. Malá Morávka se nachází vodní zdroj „Prameniště horního tlakového pásma“ a vodojem pro vodovod Karlovy Studánky. Vodní zdroj má stanovená ochranná pásma I. a II. stupně rozhodnutím odboru životního prostředí Městského úřadu Bruntál ze dne 2.4.2003, č.j.: RŽP/10673/01/231/pa/203, resp. rozhodnutím odboru VLHZ ONV Bruntál dne 9. 10. 1978, č.j.: Voda/1702/78/235/Pa/106.

Do k. ú. Malá Morávka zasahují ochranná pásma I. a II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlova Studánka, stanovená vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 175/1999 Sb., o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlova Studánka v souladu se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebních lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) a s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 423/2001 Sb., kterou se stanoví způsob a rozsah hodnocení přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod a další podrobnosti jejich využívání, požadavky na životní prostředí a vybavení přírodních léčebních lázní a náležitosti odborného posudku o využitelnosti přírodních léčivých zdrojů a klimatických podmínek k léčebním účelům, přírodní minerální vody k výrobě přírodních minerálních vod a o stavu životního prostředí přírodních léčebních lázní. Dále na k.ú. Malá Morávka zasahuje okrajově vnitřní lázeňské území

lázeňského místa Karlova Studánka, vyhlášené Usnesením Rady KNV v Olomouci dne 18. 4. 1957.

Na východním okraji řešeného území se nachází přírodní léčivý zdroj – zdroj peloidu (rašeliny) pro léčebné využití v lázních Karlova Studánka, který má navrženo ochranné pásmo I. stupně.

- **Odkanalizování a likvidace odpadních vod**

V současné době je v Karlově a v jižní části Malé Morávky vybudována splašková kanalizace oddílné stokové soustavy. Celková délka stávající stokové sítě je cca 6 km. Stávající kanalizace je ukončena na mechanicko-biologické čistírně odpadních vod Malá Morávka v jižní části obce. Čistírna odpadních vod byla budována postupně v letech 1992 a 2001 a v roce 2007 byla dále rozšířena na kapacitu 1700 EO s tím, že umožní další napojení trvale bydlících obyvatel a rekreačních objektů. Na ČOV je napojena jižní část Malé Morávky a část Karlova pod Pradědem. Dále jsou v řešeném území vybudovány lokální čistírny odpadních vod pro čištění splaškových vod z hotelů a rekreačních chat Kamzík, Moravice, Brans, Kopřivná, Praděd, Barborka a Ovčárna.

Likvidace splaškových odpadních vod z objektů nenapojených na stávající splaškovou kanalizaci či lokální čistírny odpadních vod probíhá lokálně přímo u zdrojů v žumpách s vyvážením odpadu či v domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Stávající systém odkanalizování a čištění odpadních vod v Malé Morávce zůstane zachován a bude dále dle potřeby a finančních možností obce rozšiřován. Pro odkanalizování horní části Malé Morávky má obec zpracovanou projektovou dokumentaci „Splašková kanalizace Malá Morávka“ (AQUAstop, v.o.s., březen 2009). Kanalizaci je navrženo napojit na stávající splaškovou kanalizaci zakončenou na obecní čistírně odpadních vod. Kanalizační síť pro vymezené zastavitelné plochy bude rozšířena v návaznosti na stávající řady. Konkrétní návrh kanalizačních řadů v jednotlivých lokalitách je nutno řešit podrobnější projektovou dokumentací. U objektů, situovaných mimo stávající a navrženou kanalizaci bude likvidace odpadních vod probíhat přímo u zdroje stávajícím způsobem. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby je doporučeno využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Toto řešení je v souladu s koncepcí stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do recipientu.

- **Vodní toky a plochy**

Severní část obce Malá Morávka spadá do ČHP 2-02-01-004 – povodí Střední Opavy a do ČHP 2-02-01-009 – povodí Bílé Opavy. Střední část řešeného území spadá do ČHP 2-02-02-006 – povodí Bělokamenného potoka, ČHP 2-02-02-001 – povodí Moravice, ČHP 2-02-02-003 – povodí Volárky, ČHP 2-02-02-002 a 2-02-02-004 – povodí Kotelného potoka a do ČHP 4-10-01-059 – povodí Desné. Jižní část řešeného území spadá do ČHP 2-02-02-005 a ČHP 2-02-02-007 – povodí Moravice, ČHP 2-02-02-008 – povodí Mlýnského potoka, ČHP 2-02-02-010 – povodí Moravického potoka, ČHP 2-02-02-012 – povodí Podolského potoka, ČHP 2-02-

02-015 – povodí Stříbrného potoka, ČHP 2-02-02-016 – povodí Podolského potoka a do ČHP 2-02-02-036 – povodí Černého potoka.

Povrchové vody v řešeném území obce Malá Morávka spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 20 – Střední Opava od pramene po tok Bílá Opava (HOD 0200), 21 – Bílá Opava od pramene po tok Střední Opava (HOD 0210), 31 – Moravice od pramene po Bělokamenný potok včetně (HOD 0310), 32 – Podolský potok po ústí do toku Moravice (HOD 0320), 33 – Moravice od toku Bělokamenný potok po vzduť nádrže Slezská Harta (HOD 0330), 35 – Černý potok po vzduť nádrže Slezská Harta (HOD 0350) a okrajově MO009 – Desná po soutok s tokem Hučivá Desná (MOV 009). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) a Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (r. 2015-2021) jsou uvedené vodní útvary z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary. Stav útvarů povrchových vod s prac. č. 20, 21, 31, 33 a MO09 je celkově hodnocen jako dobrý, stav útvarů povrchových vod s prac. č. 32 a 35 jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodních útvarů podzemních vod základní vrstvy 64311 – Krystalinikum severní části Východních Sudet – jihovýchodní část, 64321 – Krystalinikum jižní části Východních Sudet a 66111 – Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry. Z hlediska kvantitativního a chemického je dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) a Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (r. 2015-2021) stav uvedených útvarů podzemních vod základní vrstvy hodnocen jako dobrý.

Nevýznamnějším vodním tokem v území je Moravice. Moravice pramení v západní části řešeného území u úpatí hory Vysoká Hole a protéká zastavěnou částí Karlova pod Pradědem a Malé Morávky. Řešeným územím dále protékají její levobřežní přítoky Bělokamenný potok s pravobřežním přítokem Krátký potok a pravobřežní přítoky Kotelný potok s levobřežními přítoky Volárka a Mlýnský potok. Bělokamenný potok pramení v severní části řešeného území u úpatí hory Temná a protéká horní částí Malé Morávky; do Moravice se vlévá za obecním úřadem. Jeho pravobřežní přítok Krátký potok pramení v místní části Javorový vrch a do Bělokamenného potoka se vlévá v horní části Malé Morávky. Kotelný potok pramení v západní části řešeného území u úpatí Velkého Máje a protéká převážně nezastavěnou částí řešeného území; do Moravice se vlévá v horní zastavěné části Karlova. Jeho pravobřežní přítok Volárka pramení v západní části řešeného území u úpatí Velkého Máje a Vysoké Hole. Mlýnský potok pramení v jižní části Karlova a do Moravice se vlévá mimo řešené území. Severní částí k.ú. Malá Morávka protéká Bílá Opava, která pramení těsně za hranicí řešeného území u úpatí Pradědu. V severní části Malé Morávky pramení pravobřežní přítoky Střední Opavy Sokolí a Videlský potok. V místní části Ranná pramení Černý potok.

Vodní tok Moravice v úseku po Bělokamenný potok a vodní tok Černý potok v celé délce toku jsou dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazeny mezi vodohospodářsky významné vodní toky pod pořadovými čísly 538 a 540.

Správcem Moravice (od soutoku s Bělokamenným potokem po pramen), Bělokamenného potoka, Krátkého potoka, Kotelného potoka, Volárky, Mlýnského potoka, Bílé Opavy, Sokolího potoka a Videlského potoka jsou Lesy ČR, s.p., správcem Moravice (po soutok s Bělokamenným potokem) a Černého potoka je Povodí Odry, s.p.

Vodní toky Moravice a Černý potok mají v řešeném území stanovená záplavová území s vymezením aktivní zóny. Záplavové území vodního toku Moravice v úseku ř. km 68,710-91,245, Valšov – Malá Morávka bylo stanoveno rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslez-

ského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod čj. MSK 197721/2007 ze dne 8. 2. 2008. Záplavové území pro vodní tok Moravice v ř. km 96,340-100,100 bylo stanoveno veřejnou vyhláškou, opatřením obecné povahy Městského úřadu Rýmařov, Odboru životního prostředí a regionálního rozvoje pod čj. 31365/2013 ze dne 23. 1. 2013. Záplavové území Moravice zasahuje do ploch stávající zástavby a omezuje možnost nové výstavby v jižní části obce. Stanovená záplavová území vodního toku Moravice na sebe v grafické části navazují, i když by se mohlo zdát, že dle výše uvedených ř. km by na sebe navazovat neměla. Tato odchylka může být způsobena tím, že v daných úsecích vodního toku má Moravice rozdílné správce toku.

Záplavové území vodního toku Černý potok v ř. km 0,000-20,210 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství pod čj. MSK 206744/2008 ze dne 4. 2. 2009. Záplavové území Černého potoka do zastavěného území obce nezasahuje a neomezuje tak její rozvoj.

Vody Moravice a Bělokamenného potoka jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení č. 169/2006 Sb. řazeny jako lososový typ vody Moravice horní č. 193. Vody Bílé Opavy, Sokolího potoka a Videlského potoka jsou řazeny dle výše uvedeného nařízení vlády jako lososový typ vody Opava horní č. 188. Pro ostatní vodní toky na území obce Malá Morávka není typ vody stanoven.

Téměř celé území obce Malá Morávka náleží do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jeseníky (CHOPAV č. 102), vyhlášené Nařízením vlády č. 40/1978 Sb. Hranice CHOPAV je v řešeném území totožná s hranicí CHKO Jeseníky.

Řešené území není zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem).

V řešeném území se nachází několik menších vodních nádrží, které jsou v obecním nebo soukromém vlastnictví a slouží k rekreačním a krajinným účelům.

Územní plán respektuje stávající vodní nádrže a trasy vodních toků. Nejsou navrženy žádné soustavné směrové úpravy vodních toků ani jejich zatrubňování. Pouze na vodním toku Moravice, v úseku ř. km 99,2 – 100,5 v délce 1,2 km, jsou dle sdělení Lesů ČR, s.p. plánována preventivní protipovodňová opatření – zkapacitnění, směrová a výšková stabilizace toku. V Karlově pod Pradědem je navrženo rozšíření stávající vodní nádrže v areálu tábořiště (vymezená plocha změn v krajině K5 – plocha vodní a vodo hospodářská VV).

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

F.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace

- **Zásobování elektrickou energií**

Na území obce Malá Morávka se nenacházejí žádné významné výroby elektrické energie, vedení nadřazené přenosové soustavy (ZVN 400 kV) ani distribuční soustavy (VVN 110 kV)

jím neprochází. Na tuto síť je obec Malá Morávka napojena prostřednictvím distribuční sítě 22 kV z rozveden 110/22 kV Vrbno pod Pradědem, Bruntál a Břidličná.

Obec je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to z hlavního vedení VN 102 vedeného mezi rozvodnami 110/22 kV Bruntál a Vrbno pod Pradědem a jeho odboček a z odbočky vedení VN 81, které je vedeno mezi rozvodnami 110/22 kV Břidličná a Vrbno pod Pradědem (jižně řešeného území).

Samotná distribuční síť je tvořena především venkovním vedením 22 kV (různého stáří a izolace), která je doplněna zemními kabely, zejména v lokalitách kolem Pradědu a v některých částech Karlova. Z distribuční soustavy 22 kV jsou napojeni jak významnější odběratelé elektrické energie s vlastními elektrickými transformačními stanicemi 22/0,4 kV, tak distribuční transformační stanice 22/0,4 kV provozovatele sítě. Celkem je v řešeném území 35 distribučních trafostanic (DTS). Z tohoto počtu jsou 23 DTS provozovatele sítě, přičemž tyto trafostanice do veřejné sítě dodávají výkon 6 740 kVA. Přehled DTS v řešeném území je uveden v následujících tabulkách.

Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV provozovatele sítě v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
2529	Praděd - Barborka	betonová – kompak	400
2552	Malá Morávka – OÚNZ	PTS ostatní	250
2553	Malá Morávka – Oděvy Brno	PTS ostatní	250
2554	Malá Morávka – JME Brno	PTS ostatní	400
2555	Malá Morávka – Stavoprojekt	PTS ostatní	250
2556	Malá Morávka – U kina	PTS ostatní	250
2557	Malá Morávka – Tesla Brno	PTS ostatní	160
2558	Malá Morávka – U sladoven	PTS ostatní	250
2559	Karlov p. Pradědem – Chata SME	jednosloupová	400
2560	Karlov p. Pradědem – Tábořiště	PTS ostatní	250
2561	Karlov p. Pradědem – Karlov – U obchodu	PTS ostatní	630
2562	Karlov p. Pradědem – TOS Kuřim (Na Tribu)	PTS ostatní	400
2564	Karlov p. Pradědem – Karlov – Brněnské strojírny	jednosloupová	250
2565	Karlov p. Pradědem – VSŽ	nezjištěno	250
2566	Karlov p. Pradědem – Vodárna	betonová – kompak	400
2574	Karlov p. Pradědem – Zbrojovka Brno	vestavěná – kab.	630
2641	Karlov p. Pradědem – Pod převaděčem	jednosloupová	250
2643	Malá Morávka – Klára	PTS ostatní	250
2656	Malá Morávka – Teplotechna	dvousloupová	160
2666	Malá Morávka – Za potokem	jednosloupová	160
2674	Malá Morávka – Dřevosloh	nezjištěno	250
2675	Karlov p. Pradědem – Karlov – Kazmarka	PTS ostatní	250

Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV soukromých odběratelů v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
9115	Karlova Studánka – Ovčárna	vestavěná – kab.	2400
9119	Praděd – Vysílač	vestavěná – kab.	2160
9120	Praděd – Figura	vestavěná – kab.	400

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
9253	Karlov p. Pradědem – INGSTAV	betonová – kompak	730
9254	Karlov p. Pradědem – Kamzík	betonová – kompak	630
9256	Karlov p. Pradědem – Roháč	nezjištěno	400
9257	Karlov p. Pradědem – Pawlín – vlek	nezjištěno	50
9261	Malá Morávka – Kovárna	betonová – kompak	1000
9262	Malá Morávka – Pozemní stavby	nezjištěno	160
9263	Malá Morávka – Branecké železárny	betonová – kompak	630
9264	Malá Morávka – SKI Kopřivná	dvousloupová	250
9404	Karlov p. Pradědem – SKI Karlov	PTS ostatní	250
9405	Karlov p. Pradědem – Vlek Myšák	PTS ostatní	250

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Malou Morávku použit zjednodušující globální model, uvažující obec jako jeden celek, který je založen na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2035.

Dle demografických údajů z r. 2021 se na území obce nachází celkem 508 bytů, z toho cca 334 bytů v rodinných domech a cca 174 bytů v bytových domech. Do r. 2035 se předpokládá výstavba až cca 50 nových bytových jednotek v rodinných domech a cca 70 bytových jednotek v bytových domech.

Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v obci elektricky vytápěno 21 bytů (cca 4,3 % obydlených bytů). Pro rok 2035 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 10 % bytů (ať už v navržených nebo stávajících) v rodinných domech, tedy cca u 38 bytů. U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B. Se stupněm elektrizace A se uvažuje u jednotek druhého bydlení (420 jednotek).

pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou:

- stupeň A – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení a pro domácí elektrické spotřebiče, přičemž příkon žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA;
- stupeň B – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA;
- stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace A v hodnotě 1,4 kW/j., pro stupeň B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 W/b.j. Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobních a podnikatelských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2035 stanoveno na cca 3 100 kVA. Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu

při krytí odběrových maxim. Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy vhodné pro Malou Morávku zajistit k r. 2035 celkově cca 3 720 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 6 740 kVA, lze tedy konstatovat, že výkon stávajících trafostanic je dostatečný.

Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) je potřebný transformační výkon pro byty a vybavenost navrženo zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je přípustné navyšovat jejich výkon. Toto opatření je navrženo především ze dvou hlavních důvodů:

- rozmístění stávajících trafostanic na území obce je považováno za optimální, hlavní vedení jsou vedena v údolnicových polohách (v údolí Moravice i Bělokamenného potoka), přičemž z jejich tras jsou vyvedeny odbočky k jednotlivým trafostanicím zásobujícím zástavbu
- zastavitelné plochy jsou situovány v blízkosti stávajících DTS.

Pro podnikatelské aktivity, zejména pro lyžařské areály, je nutno bilanci provést individuálně.

Nová distribuční vedení VN se tedy nenavrhují, v případě potřeby je však přípustné stávající vedení překládat (z důvodu omezení výstavby apod.), avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

• Zásobování plynem

Zásobování obce plynem je realizováno ze sousední Rudné pod Pradědem, a to prostřednictvím distribučního vysokotlakého (VTL) plynovodu s tlakem do 40 barů DN 100 Rudná pod Pradědem – Malá Morávka (č. 652 064). Vysokotlaké plynovody lze zařadit mezi plynovody skupiny B (podskupiny B1). Na jejich úrovni nejsou v územním plánu navrženy žádné záměry nebo jiná opatření; tato soustava je tedy v řešeném považována za stabilizovaný prvek a pro novou výstavbu jde o omezující limit. V ochranném pásmu není přípustná žádná výstavba, v bezpečnostním pásmu VTL plynovodů lze připustit výstavbu až do hranice tzv. základní nejmenší dovolené vzdálenosti staveb od půdorysu plynovodu, jak je definována v příslušných TPG 702 04 (přesnější údaj však záleží na stáří VTL plynovodu).

Regulace VTL hladiny na STL je zajištěna regulační stanicí (dále jen RS) Malá Morávka, která je situována v jihovýchodní části řešeného území. V současné době je plošně plynofikována pouze jižní část zastavěného území obce, plyn k vytápění využívá cca 115 odběratelů.

Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr. Použit je globální model, údaje jsou tedy uvedeny za obec jako celek. U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn., že plyn je využíváno

pro vaření (v bytových domech), vytápění a ohřev užitkové vody (v rodinných domech). Bilance je provedena pro rok 2035.

Dle demografických údajů z r. 2021 se na území obce nachází celkem 508 bytů, z toho cca 334 bytů v rodinných domech a cca 174 bytů v bytových domech. Do r. 2035 se předpokládá výstavba až cca 50 nových bytových jednotek v rodinných domech a cca 70 bytových jednotek v bytových domech.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě cca 2,5 m³/h na 1 rodinný dům, kdy je uvažováno s plynovým sporákem s příkonem cca 10,5 kW (cca 1 m³/h) a plynovým kotlem pro RD s příkonem 11,5 – 32 kW (cca 1,2 – 3,5 m³/h). Pro byty je uvažováno pouze s plynovým sporákem s příkonem cca 10,5 kW (cca 1 m³/h). Pro rok 2035 se pro potřeby bilance uvažuje s plynifikací až u 85 % bytů (maximalistický scénář vývoje). Mezi ostatní odběr je zahrnuta potřeba plynu pro vybavenost a podnikatelské aktivity (maloodběr, střední odběr). Odběry v této kategorii jsou orientačně stanoveny jako 15% podíl budoucího bytového odběru (plochy občanské vybavenosti jsou vymezeny pouze dvě).

Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2035 tímto způsobem stanovena na cca 925 m³/h jako maximální hodinová potřeba. Celkem je potřeba plynu pro obec stanovena na 1 640 m³/h jako maximální hodinová potřeba.

Územní plán navrhuje komplexní plynifikaci obce, tedy dobudování STL plynovodů v severní části Malé Morávky a v místní části Karlov pod Pradědem. Přibližný počet odběratelů je stanoven cca 490 odběratelů celkem (v rozdělení cca 280 rodinných domů a cca 210 bytů v bytových domech napojených na plyn). Navrhuje se využití stávající RS Malá Morávka, jejíž výkon (1 200 m³/hod) se považuje za dostatečný. V grafické části jsou STL plynovody navrženy pouze jako koncepční prvky, jejich vedení se předpokládá především v uličních prostorech (plochách PV), a to přednostně v zelených pásích, výjimečně ve vozovce. STL plynovody lze zařadit do podskupiny A2.

• Zásobování teplem

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Tepelná energie k vytápění bytů je v současné době z většiny zajišťována spalováním plynu.

U navrhované zástavby se předpokládá vytápění elektřinou a zemním plynem. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu také připustit rozšíření pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Toto doporučení je rovněž uvedeno i v Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK), kde jedním ze závěrečných doporučení je zaměřit se na zvýšení využití solárních kolektorů k přípravě TUV, eventuálně i pítápění.

Územní plán tedy nastiňuje pouze hrubou bilanci a doporučení:

- uvažovat s rozšířením elektrické energie využívané pro potřeby vytápění ze současných 4,3 % na cca 10 % (s podílem novostaveb a bytů se změnou vytápění), přičemž se zásadně doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci

s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK.

- zaměřit se na další snížení spotřeby tuhých fosilních paliv přechodem od spalování uhlí ke spalování biomasy a zemního plynu (dle ÚEK). Podíl plynu na vytápění je v současné době dle ČSÚ cca 24 %, přičemž se doporučuje tento podíl zvýšit až na cca 85 %. U nových bytových jednotek by způsob vytápění měl být zajištěn buď biomasou, nebo plynem, případně elektrickou energií. Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se zásadně nedoporučuje.

• Elektronické komunikace

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační sítě a zařízení

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Malá Morávka do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Malá Morávka jako součást telefonního obvodu (TO – 58) Moravskoslezský kraj. RSU Malá Morávka je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Bruntál prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě). V zastavěném území obce jsou rozvedeny místní telekomunikační sítě, a to především v uličních prostorech. Tyto sítě jsou převážně realizovány jako kabelové. Jejich trasy jsou stabilizované a územním plánem respektovány. Dálkový optický kabel je veden řešeným územím veden jihu od Rýmařova severním směrem do Karlovy Studánky (jde o relaci Rýmařov – Dolní Moravice – Malá Morávka – Karlova Studánka).

V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Pokrytí území jejich signálem je na dobré úrovni (v okolí obce se nachází několik základnových stanic, které signál mobilní sítě rozšiřují).

Zastavitelné plochy technické infrastruktury pro telekomunikační zařízení s nadmístním významem (telekomunikační ústředny, radiokomunikačních vysílače, základnové stanice) se v řešeném území nenavrhují. U místní telekomunikační sítě se předpokládá její rozšíření i do nových zastavitelných ploch.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení:

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím je provozováno několik těchto spojů, které jsou realizovány především z vysílače Jeseník – Praděd a z radiokomunikačního střediska Praděd. Tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace a přenos telefonních hovorů. Pro zajištění jejich provozu je nutno zachovat přímou viditelnost sousedních stanic.

Na severovýchodním okraji k. ú. Dolní Moravice (tedy mimo řešené území) je na kótě 764 m. n. m. umístěn televizní převaděč Malá Morávka.

Podrobnější problematikou radioreléových tras se však územní plán nezabývá. Důvodem je možná variabilita jejich směrů a relevance k řešení ostatních částí urbanistické koncepce,

koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Radioreléové trasy jsou tak vyznačeny pouze jako neopominutelné limity využití území.

F.4.2.3. Nakládání s odpady

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma Městské služby Rýmařov s.r.o. Společnost zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úpravu a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných; odpady se ukládají na skládky mimo řešené území. Obec provozuje sběrný dvůr s dostatečnou kapacitou v prostoru čistírny odpadních vod na jižním okraji Malé Morávky, rozšíření se nepředpokládá. Zařízení tvoří upravená plocha o rozloze 230 m². Zařízení slouží ke sběru odpadů kategorie ostatní odpad.

Tato koncepce se nemění, obec nemá v této oblasti žádné záměry, které by se promítly do územního plánu formou nároků na nové plochy (sběrná místa územní plán neřeší).

F.4.2.4. Ochrana zvláštních zájmů

Na území obce Malá Morávka zasahuje zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Dále je na území obce Malá Morávka vymezeno:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V zájmovém území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Na celém území obce Malá Morávka je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého území obce, je vyznačen v Koordinačním výkrese formou textové poznámky pod legendou.

F.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Rozsah zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury v řešeném území je stabilizovaný a pro potřeby obce dostatečný – v obci je obecní úřad, základní škola, mateřská škola, hasičská zbrojnice a hřbitov. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstávají beze změny; zastavitelné plochy jsou vymezeny v Malé Morávce v lokalitě Pod Kapličkovým vrchem pro vybudování skanzenu (plocha Z20) a v lokalitě Na Rozcestí, pro vybudování občanského vybavení veřejné infrastruktury pro potřeby obce (plocha Z22).

V případě potřeby je další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

F.4.4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství zahrnují plochy, které mají ve struktuře obce významnou prostorotvornou a komunikační funkci; jsou dále rozčleněny na plochy veřejných prostranství PV, které zahrnují pozemky místních komunikací a jiných významnějších zpevněných ploch a na plochy veřejných prostranství – zeleň ZV, které zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně, zpravidla parkově upravené.

Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových a pro přestavby stávajících místních a účelových komunikací (viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby).

Stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, v územním plánu jsou navrženy čtyři nové plochy veřejně přístupné zeleně (viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby).

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

V územním plánu je stejná pozornost jako návrhu rozvoje zástavby obce věnována také stanovení koncepce uspořádání krajiny. Územní plán stabilizuje současný stav, tj. převážně lesní krajinu s nefragmentovanými lesními porosty, s přechodem do otevřené zemědělské krajiny s lokálně zachovanými historickými krajinnými strukturami.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek území a vymezuje v krajině následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské VV stabilizují stávající a navržené vodní nádrže a toky (podrobněji viz kap. F.4.2. Technická infrastruktura).

Plochy zemědělské NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací, příp. drobných vodních ploch); jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat). Z pedologického hlediska jde o hnědozemní oblast, převažují hnědé půdy, mělké, většinou středně skeletovité až skeletovité, v nejhorší kvalitě v V. třídě ochrany. Půdy v nejlepší kvalitě ve II. třídě ochrany se vyskytují jen v omezeném rozsahu v údolnici Bělokamenného potoka a Moravice, půdy v I. třídě ochrany se v řešeném území nevyskytují vůbec. Oblast je méně až středně vhodná pro běžnou zemědělskou výrobu s podstatným omezením až vyloučením náročnějších druhů plodin a vzhledem k extrémním vláhovým, teplotním a půdním podmínkám patří mezi oblasti s nejnižší intenzitou zemědělské výroby, vhodný je pastevní chov skotu a ovcí.

Plochy lesní NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do lesní oblasti č. 28 – Předhoří Hrubého Jeseníku a č. 27 – Hrubý Jeseník.

Lesnatost

katastrální území	výměra (ha)	výměra lesních pozemků (ha)	podíl na výměře řešeného území (%)
Malá Morávka	3836	3478	91
Karlov pod Pradědem	2319	2196	95
celkem	6155	5674	92

Kategorizace lesních porostů:

- Lesy hospodářské – kategorie č. 10 – jde o lesy podle § 9 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení. Do této kategorie je zařazena velká část lesních porostů v řešeném území.

- Lesy zvláštního určení:
 - kategorie 31 a) – lesy v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů
 - kategorie 31 b) – lesy v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod (lesy navazující na katastrální území Karlova Studánka)
 - kategorie 31 c) – lesy na území národních parků a národních přírodních rezervací (Národní přírodní rezervace Praděd)
 - kategorie 32 a) – lesy v 1. zónách chráněných krajinných oblastí a lesy v přírodních rezervacích (PR Břidličná, PR Pod Jelení studánkou) a přírodních památkách (NPP Javorový vrch)
 - kategorie 32 e) – lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajnotvornou (lesy ve výše položených partiích Pradědu).
- Lesy ochranné:
 - kategorie 21 b) – vysokohorské lesy pod hranicí stromové vegetace chránící níže položené lesy a lesy na exponovaných hřebenech (některé části lesů ve výše položených partiích Pradědu)
 - kategorie 21 c) – lesy v klečovém vegetačním stupni (vrchol Pradědu).

Na většině lesních pozemků na řešeném území hospodaří Lesy České republiky s. p. Hradec Králové – Lesní správa Janovice. Ve vlastnictví Obce Malá Morávka je 48 ha lesních pozemků, část lesních pozemků je v soukromém vlastnictví – jen menší výměry.

Plochy přírodní NP zahrnují plochu národní přírodní rezervace Praděd, plochy maloplošných zvláště chráněných území, nadregionální a regionální části územního systému ekologické stability a lokální biocentra; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability (popis těchto ploch je uveden v kap. F.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a F.5.2. Územní systém ekologické stability). V těchto plochách je možnost jakékoliv výstavby zásadně omezena.

Plochy smíšené nezastavěného území NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesních pozemcích, která je významným prvkem krajinného rázu; jejich součástí jsou také lokální biokoridory ÚSES.

Plochy nezastavěného území specifické NX zahrnují bezprostřední okolí zastavěného území na Ovčárně, území, které není součástí NPR Praděd; tyto pozemky jsou využívány pro nezbytně nutné doprovodné funkce stávajících objektů, zejména pro komunikace, manipulační plochy a stavby a zařízení technické infrastruktury.

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN stabilizují plochy stávajících a navržených lyžařských sjezdovek (RN1) a plochy stávajícího veřejného tábořiště v Karlově (RN2).

V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

- plochy K3 a K4 – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN – jsou vymezeny pro dílčí rozšíření stávající sjezdovky a pro vybudování nové sjezdovky ve Ski areálu Pawlin
- plocha K5 – plocha vodní a vodohospodářská VV – je vymezena pro rozšíření stávající vodní nádrže v prostoru veřejného tábořiště v Karlově
- plochy K6 a K7 – plochy zemědělské NZ – jsou vymezeny na pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemky, v rozporu se skutečným stavem, kterým

jsou trvalé travní porosty, a to již dlouhodobě; důvodem pro vymezení těchto ploch změn v krajině je uvedení do souladu se skutečným stavem využití území.

F.5.2. Územní systém ekologické stability

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci zajišťuje ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů, které mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

- Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.
- Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců a pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i výměna genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie. V řešeném území je zastoupena nadregionální a lokální úroveň ÚSES.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Parametry ÚSES dle metodiky:

- lesní společenstva:
 - nadregionální biocentrum je tvořeno převážně lesními společenstvy s výměrou celého biocentra minimálně 1 000 ha, obsahuje i další autochtonní formace a různé skupiny typů geobiocénů
 - lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m)
 - nadregionální biokoridor složený – je tvořen osou – nadregionálním biokoridorem, který propojuje dvě nadregionální biocentra s délkou mnoha kilometrů a je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a vložených lokálních biocenter, po každých 5 až 8 km jsou vložena ještě regionální biocentra

- lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušování je na 15 m
- luční společenstva:
 - lokální biokoridor – minimální šířka je 20 metrů, maximální délka 1 500 m s možností přerušování i na 1 500 m
 - lokální biocentrum – minimální velikost 3 ha

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zapracování do územního plánu jen částečně. V plochách pro skladebné části ÚSES v místech, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra, bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům (tj. mírně větší než je minimum), s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářsky vhodnému a účelnému vymezení. Výrazně větší rozměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích (pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech a lesních hospodářských osnovách) a v území s vhodnými porosty a společenstvy. Úprava hranic vymezení součástí ÚSES v lesích vychází z dostupných mapových podkladů (porostních map – webová služba WMS Lesů ČR) a využívá stávajících hranic trvalého rozdělení lesa – lesní cesty, hranice porostů, lesní průseky, parcelní hranice, apod. Šířka lokálních biokoridorů na stávajících lesních porostech je navrhována kolem 30 metrů (minimum dle metodiky je 15 metrů). Další upřesnění systému na pozemcích určených k plnění funkcí lesa bude provedeno při zapracování ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést. V zemědělských pozemcích může dojít k úpravám v rámci komplexních pozemkových úprav, a to vždy s dodržением parametrů pro vymezení ÚSES. Menší úpravy hranic vymezení lze v rámci dodržení parametrů ÚSES provádět na základě podrobnějších mapových podkladů (např. zaměření) při realizaci opatření v souladu s územním plánem. Celková hustota sítě ÚSES při zapracování do územního plánu nebyla revidována – revizi reprezentativnosti lze provést v rámci prací orientovaných na biogeografické členění území (bioregiony a biochory), nikoliv v rámci územně plánovací dokumentace, která je omezena administrativními hranicemi obce.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES – biocentra a biokoridory

Cílovými lesními porosty ÚSES mimo nadregionální biocentrum by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy především bukových smrčín, smrkových bučin, smrkových jedlin a bukových jedlin, místy klenových bučin, v mělkých údolnicích a prameništích montánních jasanových olšin, v podrobnějším členění dle skupiny typů geobiocénů (STG). Jde o území ovlivněná hospodařením člověka, a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů, půdních map a skutečného ovlivnění civilizací v dané ploše, včetně domácích druhů keřů a podrostových dřevin. V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře domácí meliorační dřeviny – keře a stromy. Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou

pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i trasou lučních biokoridorů a biocenter.

Zhodnocení podkladů použitých pro zpracování územního systému ekologické stability:

Vymezení ÚSES v územním plánu Malé Morávky vychází ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5 (nadregionální úroveň), z územně analytických podkladů SO ORP Rýmařov a z vymezení lokálního ÚSES v předchozím územním plánu. Návaznosti jsou řešeny podle současně platných územních plánů okolních obcí, s výjimkou návaznosti lokálního ÚSES na hranicích obcí Malá Morávka a Rudná pod Pradědem, kde lokální biokoridor L5, vymezený v Územním plánu Rudné pod Pradědem nepokračuje na území obce Malá Morávka. V rámci revize vymezení ÚSES při zpracování Územního plánu Malá Morávka byl vyhodnocen aktuální stav krajiny pro zajištění funkce ÚSES také pro biokoridor propojující lokální biocentra L16 (funkční, lesní, s prameništěm Černého potoka, jasanovými olšinami a smrkami) a L25 (nefunkční, lesní, smrkové monokultury). Obě biocentra leží v území Malé Morávky, ale biokoridor je podle platného Územního plánu Rudné pod Pradědem z části veden katastrálním územím Nová Rudná. Po vyhodnocení aktuálního stavu krajiny byla zvolena vhodnější trasa lokálního biokoridoru pro propojení lokálních biocenter L16 a L25, vedená okrajem stávajícího lesního porostu bez potřeby dalšího zalesňování, místo trasy vedené dle platných územních plánů Malé Morávky a Rudné pod Pradědem zčásti katastrálním územím Nové Rudné přes zamokřené slatinné louky a menší lesní porosty v luční zemědělské krajině, které by pro zajištění funkce lesního biokoridoru musely být zalesněny; toto propojení je navrženo jako lokální biokoridor L26 trasovaný jen na území obce Malá Morávka. Zbývající část lokálního biokoridoru L5, vymezeného v Územním plánu Rudné pod Pradědem se tak stala zbytečnou, a při nejbližší změně Územního plánu Rudné pod Pradědem by měla být vypuštěna. Systém ÚSES musí zajistit propojení biocenter prostřednictvím vhodně trasovaných biokoridorů – v tomto případě biocenter L16 a L25, což bylo splněno a systém ekologické stability je tedy navržen jako spojitý.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny

Na území obce Malá Morávka je vymezena nadregionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability.

Nadregionální úroveň je tvořena:

- částí nadregionálního biocentra 88 Praděd (N1)
- částí nadregionálního biokoridoru K 88 MB (mezofilního bučinného), složeného z jednoduchých nadregionálních biokoridorů a vložených biocenter (s parametry lokálního biocentra) N2 až N15

- částí nadregionálního biokoridoru K 87 V – jednoduchého nadregionálního biokoridoru N16 (v ZÚR MSK je deklarován jako vodní, ale v grafické části ZÚR MSK je zakreslen až 250 metrů od skutečného průběhu údolnice – na území obce Ludvíkov, resp. 150 metrů od údolnice – na území města Vrbno pod Pradědem).

Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce. Většina prvků ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků je navržena jako lesní, pokud jde o jinou cílovou formaci, je to uvedeno v následujících tabulkách. V řešeném území jsou vymezeny trasy:

- L1 až L3 – trasa vedená v severní části obce z nadregionálního biocentra 88 Praděd (N1) do NRBK K 87 V (N16) údolnicí Sokolího potoka – biokoridor lesní a vodní
- L4 až L5 – trasa vedená z Vrbna pod Pradědem do Ludvíkova, přes území Malé Morávky, středně vlhkými stanovišti
- L6 – trasa vedená z NRBC 88 Praděd (N1) do Ludvíkova, středně vlhkými stanovišti
- L7 až L9 – trasa vedená z NRBC 88 Praděd (N1) do Světlé Hory, převážně středně vlhkými stanovišti
- L10 až L16 – trasa vedená z NRBC 88 Praděd (N1) do Světlé Hory, s posílením napojení na NRBC 88 Praděd (N1) koridorem L17, vlhkými a středně vlhkými stanovišti
- L18 až L26 – trasa vedená z NRBC 88 Praděd (N1) na Světlou Horu přes L15 a L16, s posílením napojení na NRBK K 88 koridorem L27, vlhkými a středně vlhkými stanovišti
- L28 až L30 – trasa vedená jižním okrajem obce Malá Morávka z RBC č. 173 Miloch v Dolní Moravici do Rudné pod Pradědem, stanovišti středně vlhkými a středně živnými
- L31 až L36 – trasa vedená z NRBK K 88 svahy pod Smolným vrchem, Malým Májem a Javorovým vrchem přes LBC L19 do LBC L11, převážně středně živnými a chudšími stanovišti se střední vlhkostí
- L37 – trasa vedená z NRBK K 88 k jihu do Staré Vsi
- L38 – trasa propojující biocentra v území Světlé Hory přes území obce Malá Morávka.

Biochory v území Malé Morávky a jejich reprezentovanost biocentry:

bioregion 1.54 Nízkojesenický

- 5BJ – erodované plošiny na bazickém krystaliniku 5. vegetačního stupně – část LBC L16, vlhká stanoviště

bioregion 1.70 Jesenický

- 5Do – podmáčené sníženiny na kyselých horninách 5. v. s. – LBC L11
- 5Hm – hornatiny na drobách 5. v. s. – část LBC L16, LBC L25 a L29-luční
- 5SJ – svahy na bazickém krystaliniku 5. v. s. – v území Malé Morávky není reprezentováno biocentrem (celkem 12 segmentů této biochory v bioregionu)
- 5SQ – svahy na pestrých metamorfitech 5. v. s. – LBC N15, L21, L23
- 5SS – svahy na kyselých metamorfitech 5. v. s. – část LBC N9, LBC N11, N13 a část L8
- 5VQ – vrchoviny na pestrých metamorfitech 5. v. s. – LBC L14
- 6SQ – svahy na pestrých metamorfitech 6. v. s. – LBC N7, L19, L35
- 6SS – svahy na kyselých metamorfitech 6. v. s. – část NRBC N1, LBC N3, N5, L2 a L32,
- 6US – výrazná údolí v kyselých metamorfitech 6. v. s. – část NRBC N1, část LBC L8

- 6ZT – hřbety na křemencích 6. v. s. – část LBC N9
- 7SS – svahy na kyselých metamorfitech 7. v. s. – část NRBC N1
- 7ZT – hřbety na křemencích 7. v. s. – část NRBC N1
- 8KQ – ledovcové kary na pestrých metamorfitech 8. v. s. – část NRBC N1
- 8ZS – hřbety na kyselých metamorfitech 8. v. s. – část NRBC N1.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů, lze v řešeném území charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušení biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště. Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

Skladebné části ÚSES

Označení prvku	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	-------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

nadregionální úroveň

nadregionální biocentrum č. 88 Praděd, horské, mezofilní bučinné, rašelinné					
N1/Vrb, StV, LnD, Ver	NRBK funkční	6,7,8 AažC 3-5	(1637 ha)	rašeliniště, horské smrčiny, bukové smrčiny, smrkové bučiny	druhovú skladbu dle STG, CHKO, NPR, PR
nadregionální biokoridor K 88 mezofilní bučinný					
N2	NRBK jednoduchý, funkční	6AB3	300 m	smrčina s bukem	
N3	vložené LBC, funkční	6AB3 6A3	7,3 ha	smrčina s bukem	
N4	NRBK jednoduchý, funkční	6AB3 6B4	450 m	smrčina s bukem	
N5	vložené LBC, funkční	6A-AB3 6B4	4,2 ha	smrčiny s bukem	
N6	NRBK jednoduchý, funkční	6A-AB3	560 m	smrčiny s bukem	
N7	vložené LBC, funkční	6A3 6B4	4,1 ha	smrčiny s bukem	
N8	NRBK jednoduchý, funkční	6A-AB3	580 m	smrčiny s bukem	
N9	vložené LBC, funkční	5AB-B3 6AB-B3	6,3 ha	smrčiny s bukem	
N10	NRBK jednoduchý, funkční	6A-AB3	650 m	smrčiny s bukem	
N11	vložené LBC, funkční	5A-AB3 5B-BC4	10,0 ha	smrčiny s bukem a dalšími dřevinami	zvýšit zastoupení buku a jedle
N12	NRBK jednoduchý, funkční	5AB4 5B3	550 m	smrčiny s bukem a dalšími dřevinami	zvýšit zastoupení buku a jedle
N13	vložené LBC, funkční	5B3	4,6 ha	smrčina a smrčina s dalšími dřevinami	zvýšit zastoupení buku a jedle

N14	NRBK jednoduchý, funkční	5B3 5BC4 5C5	490 m	smrčiny s bukem a dalšími dřevinami	zvýšit zastoupení buku a jedle
N15	vložené LBC, funkční	5B35BC 4 5C5	4,2 ha	smrčina a smrčina s dalšími dřevinami	zvýšit zastoupení buku a jedle
nadregionální biokoridor K 87 vodní (dle značení v ZÚR, s cílovými ekosystémy vodními)					
N16/Vrb, Lud	NRBK jednoduchý, funkční	5C4 6B4 6B3	(250 m)	smrčina s bukem	zvýšení zastoupení buku a dalších dřevin

lokální úroveň – trasy:

L1 až L3 – trasa vedená v severní části obce z nadregionálního biocentra 88 Praděd (N1) do NRBK K 87 V (N16) údolnicí Sokolího potoka – biokoridor lesní a vodní

L1	LBK funkční	6-7C4	950 m	údolnice Sokolího potoka, okraje smrčín s dalšími dřevinami, jasany, kleny	lesní a vodní
L2	LBC funkční	5-6AB3 5BC4	17,3 ha	smrčiny, jedliny, v údolnici s příměsí dalších dřevin	lesní změna druhového složení na jedlovou bučinu
L3	LBK funkční	5BC4	540 m	údolnice Sokolího potoka, okraje smrčín s dalšími dřevinami, jasany, kleny	lesní a vodní

L4 až L5 – trasa vedená z Vrbna pod Pradědem do Ludvíkova, přes území Malé Morávky, středně vlhkými stanovišti

L4/Vrb	LBK funkční	6AB3	(165 m)	smrkové lesy	změna druhového složení na smrkovou bučinu
L2 – viz výše					
L5/Lud	LBK funkční	6AB3, 6BC4	(720 m)	smrkové porosty, část listnaté porosty s bukem	změna druhového složení na smrkovou bučinu

L6 – trasa vedená z NRBC 88 Praděd (N1) do Ludvíkova, středně vlhkými stanovišti

L6/Lud	LBK funkční	6AB3 6B3, 6BC4	(955 m)	převážně smrčiny s dalšími dřevinami	změna druhového složení na smrkovou bučinu
--------	-------------	----------------------	---------	--------------------------------------	--

L7 až L9 – trasa vedená z NRBC 88 Praděd (N1) do Světlé Hory, převážně středně vlhkými stanovišti

L7	LBK funkční	6B4, 6AB3	730 m	údolnice Bílé Opavy, smrčiny	změna druhového složení na smrkovou bučinu
L8	LBC nefunkční	5-6AB3 6B4	8,7 ha	údolnice Bílé Opavy, smrčiny	změna druhového složení na smrkovou bučinu

L9/SvH	LBK funkční	6AB3	(400 m)		změna druhového složení na smrkovou bučinu
--------	-------------	------	---------	--	--

L10 až L16 – trasa vedená z NRBC 88 Praděd (N1) do Světlé Hory, s posílením napojení na NRBC 88 Praděd (N1) koridorem L17, vlhkými a středně vlhkými stanovišti

L10	LBK funkční	5B4 6AB3	1590 m	ze sedla pod Hradečnou mělkou údolnicí přítoku Bělokamenného potoka, převaha monokulturních smrčín	smrkové bučiny až bukové smrčiny
L11	LBC nefunkční	5B4, 5AB4	10,7 ha	převážně smrčiny	změna na bukové smrčiny
L12/SvH	LBK funkční	5B4, 5AB4	(260 m)	převážně smrčiny	změna na smrkové jedliny, místy jasanové olšiny
přes Světlou Horu					
L13	LBK funkční	5B4 5AB3	1290 m	převážně smrkové monokultury	změna druhové skladby na smrkové bučiny
L14	LBC nefunkční	5AB3 5BC3	5,5 ha	převážně smrkové monokultury	změna druhové skladby na smrkové bučiny, s klenem
L15	LBK funkční	5B3 5BC3	540 m	převážně smrkové monokultury	změna druhové skladby na smrkové bučiny, s klenem
L16	LBC funkční	5BC,C5	11,8 ha	prameniště Černého potoka, jasanové olšiny, smrčiny	
L17	LBK funkční	5-6B4 5-6AB3	2090 m	prameniště a údolnice Bělokamenný potok, převaha monokulturních smrčín	posílení zastoupení buku

L18 až L26 – trasa vedená z NRBC 88 Praděd (N1) na Světlou Horu přes L15 a L16, s posílením napojení na NRBC K 88 koridorem L27, vlhkými a středně vlhkými stanovišti

L18	LBK funkční	6AB3	1040 m	svahy nad Slezskou cestou v údolí Moravice převaha monokulturních smrčín	změna druhového složení na smrkovou bučinu
L19	LBC funkční	6B,BC3	18,3 ha	převaha monokulturních smrčín	posílení zastoupení buku a dalších dřevin
L20	LBK funkční	6AB,B, C3	1380 m	převaha monokulturních smrčín	posílení zastoupení buku a dalších dřevin
L21	LBC funkční	5AB3 5AB2	10,9 ha	převaha monokulturních smrčín	posílení zastoupení buku a dalších dřevin
L22	LBK funkční	5B3 5BC3	550 m	převaha monokulturních smrčín	posílení zastoupení buku a jedle
L23	LBC nefunkční	5B3 5BC3	5,8 ha	převaha monokulturních smrčín	posílení zastoupení buku a jedle
L24	LBK nefunkční	5B3 5BC3	1860 m	převaha monokulturních smrčín	posílení zastoupení buku a jedle

L25	LBC nefunkční	5AB2 5B3	4,5 ha	převaha monokulturních smrčín	buk a jedle jako hlavní dřeviny místo smrku
L26	LBK funkční	5AB2 5B3	1750 m	převaha monokulturních smrčín	buk a jedle jako hlavní dřeviny místo smrku
L27	LBK částečně chybějící	5AB,B3	1390 m	převaha monokulturních smrčín, louky	buk a jedle jako hlavní dřeviny místo smrku

L28 až L30 – trasa vedená jižním okrajem obce Malá Morávka z RBC č. 173 Miloch v Dolní Moravici do Rudné pod Pradědem, stanovišti středně vlhkými a středně živnými

L28/DoM	LBK funkční, nesouvislý	5AB,B3	(770) m	louky, listnaté porosty v údolnici Moravice	luční
L29	LBC funkční	5AB,B3	18,0 ha	louky a dřevinné meze	luční
L30/RpP	LBK funkční	5AB,B3	(160) m	louky s pruhy stromů	luční

L31 až L36 – trasa vedená z NRBK K 88 svahy pod Smolným vrchem, Malým Májem a Javorovým vrchem přes LBC L19 do LBC L11, převážně středně živnými a chudšími stanovišti se střední vlhkostí

L31	LBK funkční	6AB3	1320 m	přes hřbet mezi Šírokou horou a Smolnou z údolnice Kotelného p. k potoku Volárka, převaha smrčín	změna druhového složení na smrkové bučiny
L32	LBC funkční	6AB3 6AB4	14,9 ha	převaha smrčín, v obnově	změna druhového složení na smrkovou bučinu
L33	LBK funkční	6AB3 6A,AB2	2130 m	převaha smrčín	změna druhového složení na smrkovou bučinu
L34	LBK funkční	6AB,B3	1730 m	převaha smrčín	změna druhového složení na smrkovou bučinu
L35	LBC funkční	6AB3	3,1 ha	převaha smrčín	změna druhového složení na smrkovou bučinu
L36	LBK funkční	6BC3 6AB3 6B3	1200 m	přes NPR Javorový vrch převaha smrčín	změna druhového složení na smrkovou bučinu

L37 – trasa vedená z NRBK K 88 k jihu do Staré Vsi

L37/StV	LBK funkční	5B4 5AB3	(1440) m	převaha smrčín	změna druhového složení na smrkovou bučinu
---------	-------------	-------------	----------	----------------	--

L38 – trasa propojující biocentra v území Světlé Hory přes území obce Malá Morávka

L38/SvH	LBK funkční	5AB3	(210) m	smrkové porosty	změna druhového složení na jedlovou bučinu
---------	-------------	------	---------	-----------------	--

Vysvětlivky k tabulkám:

- označení prvků ve výkrese – označení prvků lokální úrovně L, nadregionální N; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden její název (DoM – Dolní Moravice, Lud – Ludvíkov, RpP – Rudná pod Pradědem, StV – Stará Ves, SvH – Světlá Hora, Vrb – Vrbno pod Pradědem, Ver – Vernířovice, LnD – Loučná nad Desnou)

- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti; NRBC nadregionální biocentrum, NRBK nadregionální biokoridor, LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru; pokud prvek dále pokračuje na území sousední obce, platí rozměr uvedený v závorce jen pro území obce Malá Morávka; pokud prvek dále pokračuje na území sousední obce a rozměr je uveden bez závorek, platí pro celý rozměr
- charakter ekotopu – stručný popis stavu na území obce
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

F.5.3. Prostupnost krajiny

Stávající účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků; zároveň jsou po nich vedeny turistické, cykloturistické a běžecké trasy.

V územním plánu jsou stávající účelové komunikace respektovány, nové se nenavrhují. Obecně je výstavba účelových komunikací v krajině přípustná, v plochách přírodních NP s omezeními, vyplývajícími ze zájmů ochrany přírody.

F.5.4. Protierozní opatření

Protierozní opatření se v územním plánu nenavrhují; vzhledem k tomu, že převážnou část území obce tvoří lesní porosty (92 % z celkové rozlohy území obce) a převážnou část zemědělských pozemků tvoří trvalé travní porosty (orná půda zaujímá v území obce jen 17,40 ha, tedy 5 % z rozlohy zemědělských pozemků), není území obce erozí ohroženo. V případě potřeby lze protierozní opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

F.5.5. Ochrana před povodněmi

Konkrétní protipovodňová opatření se v územním plánu nenavrhují; v případě potřeby mohou být v území budována bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Na vodním toku Moravice, v úseku ř. km 99,2 – 100,5 v délce 1,2 km, jsou dle sdělení Lesů ČR, s.p. plánována preventivní protipovodňová opatření – zkapacitnění, směrová a výšková stabilizace toku; provedení těchto opatření je v plochách s rozdílným způsobem využití přípustné.

F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR ČR), je území obce Malá Morávka zařazeno do Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, která zahrnuje území s vysokým potenciálem přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jese-

níků pro rekreaci a lázeňství, pro které je jako jedna z priorit definován rozvoj rekreace (a lázeňství).

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, je potvrzeno zařazení obce Malá Morávka do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, pro kterou stanoví jako jeden z požadavků:

- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, a Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice – Avalanche). Lyžařský areál Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný.

Dle Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje (Ing. Lubor Hruška-Tvrdý, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012) je obec Malá Morávka vymezena jako celoroční středisko rekreace, přičemž středisko rekreace je definováno jako místo/území, kde je vyšší koncentrace rekreační infrastruktury a rekreačních atraktivit. V uvedené dokumentaci jsou na území obce vymezena dvě střediska rekreace – Praděd a Malá Morávka – Karlov pod Pradědem; jsou definována takto:

- Rekreační středisko Praděd zahrnuje oblast Praděd-Ovčárna, situovanou na rozhraní Moravskoslezského a Olomouckého kraje, na území obcí Malá Morávka a Loučná nad Desnou. Rekreační středisko je celoročně využitelné, v zimním období pro sjezdové a běžecké lyžování, v letním období pro turistiku a cykloturistiku. Z hlediska turisticko-rekreačního jde o jedno z nezatíženějších rekreačních středisek nejen na území Moravskoslezského kraje, ale i na území celé ČR. Problematická je jeho dostupnost, nevyhovující jsou možnosti a kapacity parkování a rozvoji střediska brání střety se zájmy ochrany přírody.
- Rekreační středisko Malá Morávka – Karlov pod Pradědem patří k nejvýznamnějším střediskům zimní i letní rekreace v Jeseníkách, slouží také jako nástupní místo do vrcholových partií Hrubého Jeseníku, zejména do oblasti Pradědu. Z hlediska turisticko-rekreačního jde o jedno z nezatíženějších rekreačních středisek v Jeseníkách. Rekreační středisko je celoročně využitelné, v zimním období jsou v provozu rozsáhlé lyžařské areály a je zde několik lyžařských běžeckých tras, v letním období je využíváno zejména pro rodinnou rekreaci, prochází tudy také řada turistických tras a cyklotras.

Na území obce je situováno pět lyžařských areálů; plochy sjezdovek jsou v územním plánu vymezeny jako plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN1. Stabilizované plochy lyžařských areálů jsou ponechány beze změny, navrhuje se pouze rozšíření Ski areálu Pawlin o dva vleky LV1 a LV2, dílčí rozšíření stávající sjezdovky a novou sjezdovku (plochy změn v krajině K3 a K4) a výstavba dalšího vleku ve Ski Aréně Karlov (LV3).

V Karlově je stávající veřejné tábořiště s in-line dráhou a cyklookruhy; jeho plocha je v územním plánu vymezena jako stabilizovaná plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN2. Plocha zůstává beze změny, pouze vodní plocha v prostoru tábořiště je navržena k rozšíření – pro toto rozšíření je vymezena plocha změn v krajině K5 – plocha vodní a vodohospodářská VV.

Řešeným územím je vedeno 14 značených turistických tras a okruhů, 5 naučných stezek, 7 cyklotras a 14 udržovaných lyžařských běžeckých tratí a okruhů. Stávající trasy a okruhy jsou v územním plánu ponechány beze změny, navrženo je vybudování cyklostezky nadmístního významu Valšov – Malá Morávka – podrobněji viz kap. F.4.1. Dopravní infrastruktura.

F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se proto nevymezují.

F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavního využití (převažujícího účelu využití)
 - přípustného využití (využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití)
 - podmíněně přípustného využití (využití, které lze připustit za dodržení určitých podmínek)
 - nepřípustného využití (využití, které se v dané ploše nepřipouští)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby budoucí (dnes neznámé) konkrétní záměry na změny v území mohly být realizovány bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu; podmínkou je samozřejmě požadavek, aby tyto záměry rozvoj obce negativně neovlivnily. Proto je převážná část zastavěného území a zastavitelných ploch vymezena jako plochy smíšené obytné SO, v nichž je možná poměrně značná variabilita využití – dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zahrnují plochy smíšené obytné zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Monofunkční charakter mají pouze ty plochy, u nichž jsou funkce a využití jednoznačně určeny a nepředpokládá se, že dojde k její změně, jako např. některé plochy občanského vybavení (základní škola, mateřská škola, hasičská zbrojnice, kostel Nejsvětější Trojice, kaple na Kapličkovém vrchu, hřbitov, sportovní areál, apod.), plochy občanského vybavení se specifickým využitím (zázemí lyžařských areálů), plochy rekreace hromadné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství, apod.

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny jednak koeficientem zastavění pozemku (KZP), jednak maximální výškovou hladinou zástavby. Koeficient zastavění pozemku stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku; jeho účelem je zachovat rozvolněný charakter zástavby. Koeficient zastavění pozemku se stanovuje pouze pro některé plochy s rozdílným způsobem využití, u většiny ploch vymezených v řešeném území je toto stanovení bezpředmětné – viz další text. Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje proto, aby nedošlo k narušení historické siluety sídla a k narušení charakteru její zástavby.

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A. Tyto podmínky je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o lokalizaci objektů, zařízení, areálů a činností na jednotlivých pozemcích. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabi-

lizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využitím (dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

plochy bydlení:

- plochy bydlení v bytových domech BH

plochy rekreace:

- plochy rekreace rodinné RR
- plochy rekreace hromadné RH
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné SO

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ
- plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP

plochy technické infrastruktury:

- plochy technické infrastruktury TI
- plochy technické infrastruktury se specifickým využitím TX
- plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady TO

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL

plochy vodní a vodohospodářské VV

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy přírodní NP

plochy smíšené nezastavěného území NS

plochy nezastavěného území specifické NX.

Charakteristika jednotlivých typů ploch

Plochy bydlení v bytových domech BH

Zahrnují plochy stávající vícepodlažní bytové zástavby, vymezenou zastavitelnou plochu a dvě rozvojové plochy v Karlově, v lokalitě U zámečku – zastavitelnou plochu Z41 pro stavbu bytového domu pro seniory a plochu přestavby P3, pro přestavbu a dostavbu Zámečku na apartmánové byty. Stávající plochy jsou určeny především pro bydlení a zahrnují související plochy obytné zeleně, dětských hřišť, komunikací, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch, chodníků a pěších stezek, vymezená zastavitelná plocha i plocha přestavby

v Karlově mají specifický charakter a využití. Ve stabilizovaných plochách se požaduje zachování stávající výškové hladiny, maximální výšková hladina pro vymezenou zastavitelnou plochu Z41 a pro vymezenou plochu přestavby P3 se stanovuje v souladu s charakterem obdobných staveb v obci 2 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku se stanovuje na 0,40.

Plochy rekreace

Plochy rekreace rodinné RR

Zahrnují stabilizované plochy stávajících staveb rodinné rekreace v jižní části Malé Morávky – pozemky zahrádek s rekreačními chatami na jižním okraji Malé Morávky, které neodpovídají charakteru ploch smíšených obytných (stavby jsou většinou v katastru nemovitostí vedeny jako „jiná stavba“) a pozemky jedné rekreační stavby v lokalitě Praděd – Ovčárna. Vzhledem k tomu, že celá plocha na jižním okraji k.ú. Malá Morávka leží v aktivní zóně záplavového území, kde se nová výstavba dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, až na výjimky nepřipouští a že plocha v lokalitě Praděd – Ovčárna zahrnuje pouze pozemek vlastní stavby, stanovuje se přípustné využití těchto ploch takto: stavební úpravy stávajících staveb, nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Maximální výšková hladina ani koeficient zastavění pozemku se z výše uvedených důvodů nestanovují.

Plochy rekreace hromadné RH

Zahrnují převážně stabilizované plochy stávajících staveb hromadné rekreace – staveb, které se svým charakterem a měřítkem vymykají ostatní běžné zástavbě obce; jde o velké hotely a rekreační střediska. U stabilizovaných ploch se připouští pouze realizace doplňkových staveb ke stávající stavbě hlavní, stavby sportovních zařízení, dopravní a technická infrastruktura, výšková hladina stávající zástavby musí zůstat zachována. Maximální výšková hladina pro vymezenou zastavitelnou plochu Z38 je stanovena na 2 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku na max. 0,50.

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

Zahrnují plochy stávajících a navržených lyžařských areálů (RN1) a plochy stávajícího veřejného tábořiště v Karlově (RN2). Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, s výjimkou lanovek, vleků, nezbytného technického a provozního zázemí u ploch RN1 a staveb veřejných hygienických zařízení u plochy RN2, sítí a zařízení technické infrastruktury apod. se zde žádné stavby nepřipouštějí.

Plochy občanského vybavení:

Plochy občanského vybavení OV

Zahrnují pozemky některých stávajících zařízení občanského vybavení, převážně zařízení veřejné infrastruktury (základní škola, mateřská škola, hasičská zbrojnice, kostel Nejsvětější Trojice, kaple na Kapličkovém vrchu, bývalé zdravotní středisko, expozice historie obce) a vymezených zastavitelných ploch, určených pro stavbu skanzenu jesenické architektury v lokalitě Pod kapličkovým vrchem a stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury pro potřeby obce (bez bližší specifikace) v lokalitě Na Rozcestí. Součástí těchto ploch jsou plochy veřejných prostranství, případně plochy parkovací a manipulační, chodníky apod. Koeficient zastavění pozemku pro stabilizované plochy není stanoven, pro zastavitelné plochy

se stanovuje 0,30, maximální výšková hladina zástavby se stanovuje na 2 NP a podkroví, v souladu s charakterem obdobných staveb v obci.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

Zahrnují pozemky stávajícího hřbitova. Připouští se zde pouze výstavba zařízení souvisejících s provozem hřbitova a související dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku ani výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, jde o stabilizovanou plochu.

Plochy občanského vybavení – plochy sportovních zařízení OS

Zahrnují pozemky stávajícího sportovního areálu FC Kovárna. Vzhledem k tomu, že celý areál leží v aktivní zóně záplavového území toku Moravice, se jako hlavní využití stanovují travnatá hřiště a sportovní plochy, jako přípustné využití stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře, stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a stavby oplocení. Maximální výšková hladina zástavby ani koeficient zastavění pozemku se proto nestanovuje.

Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

Zahrnují stabilizované plochy zázemí lyžařských areálů, určené pro provozní stavby a zařízení – dolní stanice lanovek a vleků, doprovodné služby (občerstvení, veřejná hygienická zařízení, prodejny lístků, skiservisy, apod.), dále také manipulační a parkovací plochy. Maximální výšková hladina pro nové stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb se stanovuje 1 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemku se nestanovuje.

Plochy veřejných prostranství:

Plochy veřejných prostranství PV

Zahrnují plochy stávajících i navržených místních komunikací a veřejných prostranství. Připouštějí se zde prvky drobné architektury a mobiliáře, zastávky hromadné dopravy, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, apod. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

Zahrnují stabilizované a navržené plochy veřejně přístupné zeleně. Připouštějí se zde drobné stavby pro účely kulturní a církevní, stavby informačních zařízení, veřejná hygienická zařízení, prvky drobné architektury a mobiliáře, stavby dětských hřišť, stavby vodních ploch, stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek, stavby parkovacích ploch s maximální rozlohou do 10 % z celkové vymezené plochy a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, protože hlavní funkcí těchto ploch je veřejně přístupná zeleň.

Plochy smíšené obytné SO

Zahrnují převážnou většinu stabilizovaných i vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), rekreační (druhé bydlení a ubytovací zařízení – podniková rekreační zařízení, penziony) a výrobní (drobná výroba, řemesla, hospodářské zázemí).

Jde o plochy, které není účelné dále členit na plochy bydlení, plochy občanského vybavení a další; stávající zástavba obce Malá Morávka je charakteristická tím, že ji v převážné většině tvoří obytná a rekreační zástavba. Koeficient zastavění pozemku je stanoven ve vesnické památkové zóně na max. 0,20, což je v souladu se stávajícím rozvolněným charakterem zástavby, v ostatních plochách na 0,30, ve vymezené zastavitelné ploše Z47 v lokalitě Pod Soliterem vzhledem k rozloze plochy a k charakteru lokality pouze na 0,10; maximální výšková hladina je stanovena v souladu s charakterem stávající zástavby na 1 NP a podkroví. Pro zachování rozvolněného charakteru zástavby je na území vesnické památkové zóny Malá Morávka stanovena minimální výměra nově oddělovaného stavebního pozemku 1500 m², přičemž v případě výstavby na stabilizovaných plochách musí zůstat zachována minimální výměra stavebního pozemku se stávající stavbou rovněž minimálně 1500 m². Mimo území vesnické památkové zóny je stanovena minimální výměra nově oddělovaného stavebního pozemku 1000 m², přičemž v případě výstavby na stabilizovaných plochách musí zůstat zachována minimální výměra stavebního pozemku se stávající stavbou rovněž minimálně 1000 m².

Plochy dopravní infrastruktury:

Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční DS

Zahrnují plochy stávajících silničních komunikací. Připouštějí se zde stavby slučitelné s dopravní funkcí včetně staveb sítí a zařízení technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o zpevněné plochy.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ

Zahrnují stávající pozemky, stavby a zařízení železniční dopravy. Vzhledem k tomu, že železniční trať a její zařízení již nejsou pro účely pravidelné železniční dopravy využívány, připouští se jejich využití i pro jiné funkce, např. pro výrobu a skladování nebo pro občanské vybavení. Dále se na těchto plochách připouštějí stavby dopravní (např. vedení cyklostezky) a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o stabilizované plochy, které jsou zpevněné v celém rozsahu.

Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP

Zahrnují plochy stávajících plošně rozsáhlejších parkovišť. Hlavním využitím těchto ploch jsou stavby parkovacích a manipulačních ploch včetně staveb sítí a zařízení technické infrastruktury a včetně realizace zeleně včetně mobiliáře (lavičky, apod.). Koeficient zastavění pozemku není stanoven, předpokládá se zastavění (zpevnění) plochy v celém rozsahu.

Plochy technické infrastruktury:

Plochy technické infrastruktury TI

Zahrnují stávající a navržená plošná zařízení technické infrastruktury. Na těchto plochách se připouštějí také stavby manipulačních ploch a komunikací a stavby inženýrských sítí. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, funkce a charakter těchto ploch je natolik specifický, že toto stanovení není nutné.

Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím TX

Zahrnují stabilizované pozemky vysílače na Pradědu. Jde o stavbu, ve které je kromě zařízení technické infrastruktury umístěno také zařízení občanského vybavení – hotel a restaura-

ce. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina nejsou stanoveny, jde o stabilizovanou, zcela specifickou plochu.

Plochy pro nakládání s odpady TO

Zahrnují stabilizované plochy areálu čistírny odpadních vod na jižním okraji Malé Morávky, ve kterém je umístěn také sběrný dvůr a kompostárna. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina nejsou stanoveny, jde o stabilizovanou plochu.

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

Zahrnují pozemky stávajících zařízení zemědělské výroby společnosti Srubovka, s.r.o. a vymezené zastavitelné plochy pro vybudování jízdního a dalších provozních zařízení zemědělského areálu. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely včetně jezdeckých areálů a krytých jízdáren, připouštějí se také stavby pro ubytování a stravování (agroturistika) a pro sportovní zařízení, dále pak stavby dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku pro stabilizované plochy se nestanovuje, jde v podstatě pouze o pozemky stávajících staveb a jejich bezprostřední okolí, kde nejsou prostorové možnosti pro novou výstavbu; pro vymezenou zastavitelnou plochu Z54 se stanovuje 0,30, protože krytá jízdnárna bude zaujímat jen část vymezené plochy; pro zastavitelnou plochu Z55 se nestanovuje, protože jde o plochu určenou pro stavbu seníku a garáže – plocha je vymezena v minimálním potřebném rozsahu. Maximální výšková hladina nových staveb a změn stávajících staveb se stanovuje do 12 m nad upraveným terénem, aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL

Zahrnují stávající plochy výrobních areálů na jižním okraji Malé Morávky, včetně ploch výrobních areálů v současné době nevyužitých. Jde o plochy v podstatě monofunkční, určené prioritně pro výrobní zařízení, s možností využití i pro jiné, doplňkové funkce. Hlavní využití těchto ploch představuje výroba a skladování, dále pak výrobní a opravárenské služby, drobná a řemeslná výroba, apod. Připouští se také využití pro občanské vybavení komerčního typu (např. pro obchod a služby), sportovní zařízení (může jít např. o sportovní zařízení pro zaměstnance), apod.; nepřipouští se kombinace s bydlením a těžký průmysl. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, jde o stabilizované plochy, maximální výšková hladina nových staveb a změn stávajících staveb je stanovena do 15 m nad upraveným terénem, aby nebyla překročena výšková hladina stávajících staveb ve vymezených plochách.

Plochy vodní a vodohospodářské VV

Zahrnují plochy stávajících vodních toků a nádrží a plochu vymezenou pro rozšíření vodní nádrže v Karlově. V těchto plochách se připouštějí pouze revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany, protipovodňová opatření, technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.), úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby místních a účelových komunikací, mostů a lávek a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o vodní plochy s břehovou zelení.

Plochy zemědělské NZ

Zahrnují zemědělské pozemky včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch ostatních, ploch účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí) a připouštějí se na nich v zásadě pouze takové stavby, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, tj. stavby a zařízení pro zemědělství. Dále se v plochách zemědělských připouští realizace staveb a zařízení pro lesnictví, drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky), stavby studní, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby účelových komunikací, stavby vodohospodářských a protierozních opatření, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrazy, přístřešky pro turisty a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Plochy lesní NL

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat především takové stavby, které jsou v souladu s jejich prvořadou funkcí, tj. stavby pro lesní hospodářství a myslivost; dále se připouštějí stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky), stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrazy, přístřešky pro turisty, stavby pěších a účelových komunikací, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m². Ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES je realizace dopravní infrastruktury přípustná pouze v nezbytné míře a v co nejkratší trase.

Plochy přírodní NP

Zahrnují plochy národní přírodní rezervace Praděd s výjimkou stabilizovaných ploch stávajících zařízení (televizní vysílač, chata Barborka, a další), plochy ostatních maloplošných zvláště chráněných území, plochy nadregionálních částí ÚSES a lokálních biocenter ÚSES. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách je realizace jakýchkoliv staveb a zařízení v podstatě vyloučena, přípustné jsou pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, podmíněně přípustné jsou stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Zahrnují pozemky stávajících přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (krajinnou zeleň), zejména zeleň podél vodních toků a zeleň historických krajinných struktur – kamenic.

Na těchto plochách lze realizovat pouze drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky), stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby účelových komunikací, stavby vodohospodářských a protierozních opatření, stavby studní, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrazy a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou vymezeny plochy nezastavěného území specifické NX. Důvodem pro toto vymezení je skutečnost, že jde o plochy se specifickým využitím a podmínkami, které nelze zařadit do žádné z ploch s rozdílným způsobem využití dle §§ 4 – 19 uvedené vyhlášky.

Plochy nezastavěného území specifické NX

Zahrnují plochy bezprostředního okolí staveb a zařízení v lokalitě Ovčárna, mimo plochy národní přírodní rezervace Praděd; připouštějí se zde omezeně stavby související s provozem těchto stávajících staveb, především stavby účelových a pěších komunikací a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky), stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby studní a malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrazy.

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití ploch nezastavěného území vycházejí z § 18 odst. 5 stavebního zákona. Obecně se pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy, stavby účelových komunikací a stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek. Stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou vyjmenována v § 18 odst. 5 stavebního zákona, nejsou v plochách nezastavěného území přípustné, i když nejsou v územním plánu konkrétně vyjmenovány.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro všechny plochy nezastavěného území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků, ochranu výjimečných přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu
- pro plochy zemědělské NZ se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana zemědělské půdy, ochrana přírody a krajiny a ochrana krajinného rázu
- pro plochy lesní NL se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby a zařízení pro zemědělství a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu

- pro plochy přírodní NP se dále jako nepřipustné využití stanoví stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví, stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a vytváření a ochrana systémů ekologické stability; plochy přírodní zahrnují území se zvýšenou ochranou přírody a krajiny – plochy národní přírodní rezervace Praděd s výjimkou stabilizovaných ploch stávajících zařízení (televizní vysílač, chata Barborka, a další), plochy ostatních maloplošných zvláště chráněných území, plochy nadregionálních částí ÚSES a lokálních biocenter ÚSES, představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
- pro plochy smíšené nezastavěného území NS se dále jako nepřipustné využití stanoví stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví, stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny, krajinného rázu a historických krajinných struktur – plochy smíšené nezastavěného území zahrnují převážně vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména břehové porosty vodních toků a zeleň historických krajinných struktur – kamenic
- pro plochy smíšené nezastavěného území specifické NX se dále jako nepřipustné využití stanoví stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví, stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a krajinného rázu – plochy smíšené nezastavěného území specifické zahrnují bezprostřední okolí staveb a zařízení v lokalitě Ovčárna – území v I. zóně CHKO Jeseníky.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývá ze stanovené koncepce rozvoje obce. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny:

- stavba cyklostezky Valšov – Malá Morávka ve vymezené zastavitelné ploše (VD1); jde o cyklostezku nadmístního významu, tento záměr je sledován v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- stavba vodojemu Malá Morávka – Vápenná (VT1); stavba vodojemu je nezbytně nutná pro zajištění zásobování obce pitnou vodou.

Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability nadregionálního významu – nadregionálního biocentra 88 Praděd a nadregionálních biokoridorů K 88 MB a K 87 V včetně vložených lokálních biocenter (veřejně prospěšná opatření N1 – N16). Vymezení těchto veřejně prospěšných opatření vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy veřejných prostranství, pro které nebo jejich části lze uplatnit předkupní právo; jde o plochy navržené veřejné zeleně, urč-

né pro kultivaci ploch v centrální části obce (plochy Z23 a Z28). Předkupní právo je zřizováno ve prospěch Obce Malá Morávka.

F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu se kompenzační opatření nestanovují.

F.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Pro vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z10 v lokalitě Pod Kopřivnou se stanoví podmínka zpracování územní studie, která bude pokladem pro rozhodování o změnách v území. Jde o plochu o rozloze 2,55 ha, s komplikovanou dopravní obsluhou, v exponované poloze nad zástavbou, ve vymezené vesnické památkové zóně.

Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury, vymežit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace) a stanovit podmínky pro využití pozemků, situovaných ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne nabytí účinnosti územního plánu.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní možnosti rozvoje obce Malá Morávka jsou velmi výrazně omezeny limity využití území – požadavky na ochranu přírodních hodnot, požadavky na ochranu kulturních a historických hodnot, zejména na ochranu vesnické památkové zóny Malá Morávka, stanoveným záplavovým územím vodního toku Moravice, konfigurací terénu a v neposlední řadě také prostorovými podmínkami – zástavba obce je sevřena v dlouhém, úzkém údolí, lesní porosty sahají mnohde až k zástavbě; v Karlově je plošný rozvoj zástavby omezen stávajícími lyžařskými areály. **Zahušťování zástavby ve stabilizovaných plochách není žádoucí, zejména ne v Malé Morávce, jejíž charakter volné jesenické zástavby, střídané plochami luk a polí, byl důvodem pro vyhlášení vesnické památkové zóny – jakékoliv zahušťování stávající zástavby tedy zákonitě vyvolá střet se zájmy ochrany památkové zóny.** Plochy pro novou výstavbu tedy bylo nutno hledat mimo zastavěné území.

Největší rozsah vymezených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné SO, vymezené prioritně pro novou obytnou výstavbu, umožňující však i výstavbu zařízení občanského vybavení, staveb rodinné rekreace, případně i zařízení drobné výroby a výrobních služeb; tyto výrobní aktivity se ale v Malé Morávce příliš nerozvíjejí, obec je poměrně jednostranně orientována na rekreaci a cestovní ruch, které jsou hlavním zdrojem pracovních příležitostí a ekonomické prosperity obce. Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládá do r. 2035 realizaci cca 45 – 50 bytů v rodinných domech. V územním plánu jsou

vymezeny 24 zastavitelné plochy smíšené obytné s celkovou kapacitou cca 40 – 45 bytů (ve směs tedy jde o plochy s kapacitou cca 1 – 2 rodinné domy) a jednu plochu přestavby s kapacitou cca 2 byty; celková kapacita vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby tedy odpovídá vypočtené demografické potřebě. Většina zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, byla obsažena již v předchozím územním plánu, případně byly některé plochy v předchozím územním plánu chybně začleněny do zastavěného území, tzn., že také umožňovaly výstavbu. V zájmu zachování kontinuity rozvoje řešeného území je tedy většina těchto ploch do územního plánu přebírána, kromě ploch, u kterých limity využití území neumožňují výstavbu (záplavové území) nebo u kterých orgán ochrany přírody (Správa CHKO Jeseníky) vyslovil jednoznačný nesouhlas již při pracovních jednáních před dokončením návrhu územního plánu.

Zastavitelná plocha bydlení v bytových domech BH Z41 je vymezena pro výstavbu bytového domu pro seniory, tedy pro zajištění bydlení pro stále početně narůstající skupinu obyvatel v poproduktivním věku; lze říci, že tento záměr je veřejným zájmem.

Zastavitelná plocha občanského vybavení OV (plocha Z20) je vymezena pro vybudování skanzenu jesenické architektury, v návaznosti na muzeum Kapličkový vrch; jde o záměr, který přispěje ke zvýšení atraktivity z hlediska cestovního ruchu, který je hlavním zdrojem pracovních příležitostí v obci. Zastavitelná plocha občanského vybavení Z22 v centrální části obce je určena pro výstavbu zařízení veřejné infrastruktury pro potřeby obce.

Zastavitelná plocha rekreace hromadné RH Z38 je vymezena pro vybudování rekreačního areálu v Karlově – pro stavbu je již vydáno stavební povolení.

Zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ (plochy Z54 a Z55) jsou vymezeny pro rozvoj jediného subjektu zemědělské výroby, podnikajícího na území obce – společnosti Srubovka s.r.o.; společnost se zabývá chovem a výcvikem koní pro sportovní využití a pastevním chovem skotu. Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny jednak pro vybudování kryté jízdárny, jednak pro stavbu seníku a garáže pro zemědělskou techniku, tedy pro stavby související jak s rekreačním využitím krajiny (jezdectví), tak s obhospodařováním zemědělské půdy. Vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci je v souladu s kritérii a požadavky stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, stejně jako podpora ekologického zemědělství.

Důvodem pro vymezení uvedeného rozsahu zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu, pro občanské vybavení, rekreaci a cestovní ruch a pro rozvoj výrobních aktivit je především skutečnost, že **zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře, vymezení ploch určených pro rozvoj občanského vybavení zaměřeného především na rozvoj cestovního ruchu a vymezení ploch pro rozvoj rekreace směřuje k posílení hospodářského pilíře obce, zaměřeného prioritně na rekreaci a cestovní ruch; vzhledem ke klimatickým podmínkám, nevhodným pro intenzivní zemědělství, je dále potřeba podpořit ekologické extenzivní zemědělství, zejména pastevní chovy.** Řešené území je součástí specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, vymezené zejména z důvodu potřeby posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství. Neméně významným důvodem byla **nutnost zachování konti-**

nulty rozvoje řešeného území a právní jistoty vlastníků pozemků – většina těchto ploch je již obsažena v předchozím územním plánu.

Ostatní zastavitelné plochy jsou vymezeny pro veřejná prostranství a pro dopravní a technickou infrastrukturu v nezbytném rozsahu, zajišťujícím fungování obce. Vymezení těchto ploch je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, s prioritami č. 24 a 27:

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství PV jsou určeny pro výstavbu nových a pro přestavby stávajících místních a účelových komunikací pro zajištění nezbytné dopravní služby vymezených zastavitelných ploch; tyto zastavitelné plochy jsou zčásti vymezeny uvnitř zastavěného území. Zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV jsou určeny pro vybudování nových ploch veřejně přístupné zeleně; v převážné většině jsou vymezeny uvnitř zastavěného území.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z7 je určena pro stavbu vodojemu a ATS – jde o veřejně prospěšnou stavbu v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, s prioritou č. 30:

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Všechny vymezené zastavitelné plochy, až na čtyři výjimky, přímo navazují na zastavěné území, případně jsou vymezeny uvnitř zastavěného území; odůvodněnými výjimkami jsou plochy pro výstavbu vodojemu, pro rozvoj zemědělského areálu a pro výstavbu skanzenu jesenické architektury ve vazbě na muzeum Kapličkový vrch.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – srpen 2022.

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 9 – CH – chladný, vlhký. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

36 – Kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizemě modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu.

37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

40 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

50 – Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

58 – Flvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

71 – Gleje fluvické, flvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

73 – Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité.

74 – Pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje povrchové zrašelinělé i gleje povrchové histické, gleje akvické, stagnoglej modální, půdy středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité nacházející se ve svahových polohách, zamokřené se svahovými prameny, často zrašelinělé.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Zastavitelné plochy			
BH	Plochy bydlení v bytových domech	0,36	0,35
RH	Plochy rekreace hromadné	2,23	2,03
OV	Plochy občanského vybavení	0,88	0,88
PV	Plochy veřejných prostranství	0,45	0,17
ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleň	0,87	0,85
SO	Plochy smíšené obytné	11,43	7,50
TI	Plochy technické infrastruktury	0,12	-
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	1,33	1,27
Zastavitelné plochy celkem		17,67	13,05
Plochy přestavby			
BH	Plochy bydlení v bytových domech	0,50	0,44
SO	Plochy smíšené obytné	0,19	-
Plochy přestavby celkem		0,69	0,44
Plochy změn v krajině			
VV	Plochy vodní a vodohospodářské	0,08	0,08
NZ	Plochy zemědělské	0,15	-
Plochy změn v krajině celkem		0,23	0,08
Zábor celkem		18,59	13,57

Meliorace – zábor odvodněných pozemků se nenavrhuje.

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně; vymezení ÚSES v územním plánu zábor zemědělské půdy nevyvolává.

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je vymezena na lesních pozemcích, část prvků vymezených na zemědělské půdě tvoří prvky luční, tedy bez zásahu do zemědělské půdy (L28 až L30). Do zemědělských pozemků zasahuje jen nepatrný úsek lokálních biokoridorů L24 a L27; i zde jde ale o stabilizované trvalé travní porosty.

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou převážně v V. třídě ochrany, II. třída ochrany se vyskytuje v údolních nivách Bělokamenného potoka a Moravice, III. třída ochrany v několika lokalitách; pozemky v I. a ve IV. třídě ochrany se v řešeném území nevyskytují. Zábor zemědělských pozemků ve II. třídě ochrany činí celkem 2,76 ha, ve III. třídě ochrany celkem 3,59 ha a v V. třídě ochrany 7,22 ha.

Převážnou většinu ploch navržených k záboru představují zastavitelné plochy smíšené obytné SO, určené prioritně pro obytnou výstavbu. Celkový zábor zemědělských pozemků

pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné a plochu přestavby smíšenou obytnou představuje celkem 7,50 ha, z toho je 1,98 ha orné půdy, 1,13 ha zahrad a 4,39 ha trvalých travních porostů; z celkového záboru je 0,85 ha ve II. třídě ochrany, 0,54 ha ve III. třídě ochrany a 6,11 ha v V. třídě ochrany.

Zábor je vymezen pro následující zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině:

Plochy bydlení v bytových domech BH

- Plocha Z41 – celkem 0,35 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,01 ha ve II. třídě ochrany, 0,34 ha v V. třídě ochrany; plocha navazuje na zastavěné území a je určena pro výstavbu domu pro seniory.
- Plocha P3 – celkem 0,44 ha zahrad, z toho je 0,26 ha ve II. třídě ochrany, 0,18 ha v V. třídě ochrany; jde o plochu, určenou pro přestavbu a dostavbu stávajícího objektu na apartmánový dům.

Plochy rekreace hromadné RH

- Plocha Z38 – celkem 2,03 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,49 ha ve II. třídě ochrany, 1,54 ha ve III. třídě ochrany; je určena pro výstavbu rekreačního areálu; pro stavbu je již vydáno stavební povolení.

Plochy občanského vybavení OV

- Plocha Z20 – celkem 0,30 ha trvalých travních porostů, v V. třídě ochrany; je určena pro vybudování skanzenu jesenické architektury v lokalitě Pod Kapličkovým vrchem, v návaznosti na muzeum Kapličkový vrch; plocha se přebírá z platného územního plánu.
- Plocha Z22 – celkem 0,58 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,52 ha ve II. třídě ochrany, 0,06 ha v V. třídě ochrany; je určena pro výstavbu zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (blíže nespecifikované), pro potřeby obce; plocha je situována v proluce mezi stávajícím zastavěným územím, je přebírána z platného územního plánu.

Plochy veřejných prostranství PV

- Plocha Z19 – celkem 0,01 ha trvalých travních porostů, v V. třídě ochrany; je určena pro výstavbu komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z20, vymezené pro stavbu skanzenu.
- Plocha Z27 – celkem 0,10 ha trvalých travních porostů, v V. třídě ochrany; je určena pro přestavbu úseku stávající komunikace na odpovídající parametry, pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné Z26.
- Plocha Z29 – celkem 0,01 ha trvalých travních porostů, v V. třídě ochrany; je určena pro vybudování úseku cyklostezky Valšov – Malá Morávka, pro část trasy, která je vedena mimo stávající komunikace; jde o nadmístní záměr, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
- Plocha Z31 – celkem 0,02 ha trvalých travních porostů, v V. třídě ochrany; je určena pro výstavbu komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné Z30.

- Plocha Z42 – celkem 0,03 ha trvalých travních porostů, ve II. třídě ochrany; je určena pro výstavbu komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z41, vymezené pro stavbu bytového domu pro seniory.

Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

- Plocha Z23 – celkem 0,06 ha trvalých travních porostů, v V. třídě ochrany; je určena pro založení parkové zeleně na ploše před restaurací Na Rychtě; důvodem je potřeba kultivace tohoto významného prostoru v centru obce ve vazbě na památkově chráněný objekt Rychty; plocha leží uvnitř zastavěného území.
- Plocha Z25 – celkem 0,33 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,06 ha ve II. třídě ochrany, 0,24 ha ve III. třídě ochrany, 0,03 ha v V. třídě ochrany; je určena pro založení parkové zeleně na ploše kolem regulační stanice plynu; důvodem je potřeba kultivace tohoto významného prostoru v centru obce; plocha leží uvnitř zastavěného území.
- Plocha Z28 – celkem 0,46 ha trvalých travních porostů, ve II. třídě ochrany; je určena pro založení parkové zeleně; důvodem je potřeba kultivace tohoto významného prostoru v centru obce; plocha leží uvnitř zastavěného území.

Plochy smíšené obytné SO

- Plocha Z2 – celkem 0,41 ha zemědělských pozemků v V. třídě ochrany, z toho je 0,02 ha zahrad a 0,39 ha trvalých travních porostů; plocha přímo navazuje na zastavěné území a je přebírána z předchozího územního plánu.
- Plocha Z3 – celkem 0,42 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,19 ha ve III. třídě ochrany, 0,23 ha v V. třídě ochrany; plocha přímo navazuje na zastavěné území a je přebírána z předchozího územního plánu.
- Plocha Z9 – celkem 0,35 ha trvalých travních porostů, ve III. třídě ochrany; plocha je situována v proluce mezi stávající zástavbou.
- Plocha Z10 – celkem 2,55 ha zemědělských pozemků, z toho je 1,78 ha orné půdy, 0,18 ha zahrad a 0,59 ha trvalých travních porostů, z celkové výměry pozemků navržených k záboru je 0,06 ve II. třídě ochrany, 2,49 ha v V. třídě ochrany; plocha navazuje na zastavěné území a je přebírána z předchozího územního plánu.
- Plocha Z11 – celkem 0,10 ha trvalých travních porostů, ve II. třídě ochrany; plocha je situována uvnitř zastavěného území a je přebírána z předchozího územního plánu.
- Plocha Z13 – celkem 0,20 ha zahrad, z toho je 0,04 ha ve II. třídě ochrany, 0,16 ha v V. třídě ochrany; plocha je situována uvnitř zastavěného území a je přebírána z předchozího územního plánu.
- Plocha Z16 – celkem 0,23 ha trvalých travních porostů, v V. třídě ochrany; plocha přímo navazuje na zastavěné území a je přebírána z předchozího územního plánu.
- Plocha Z26 – celkem 0,64 ha trvalých travních porostů, v V. třídě ochrany; plocha přímo navazuje na zastavěné území a je přebírána z předchozího územního plánu.
- Plocha Z30 – celkem 0,14 ha trvalých travních porostů, v V. třídě ochrany; plocha přímo navazuje na zastavěné území; v předchozím územním plánu byla chybně zahrnuta do zastavěného území.

- Plocha Z32 – celkem 0,69 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,58 ha zahrad, 0,11 ha trvalých travních porostů; z celkové výměry zemědělských pozemků navržených k záboru je 0,30 ha ve II. třídě ochrany, 0,39 ha v V. třídě ochrany; plocha přímo navazuje na zastavěné území a je přebírána z předchozího územního plánu.
- Plocha Z33 – celkem 0,37 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,05 ha ve II. třídě ochrany, 0,32 ha v V. třídě ochrany; plocha přímo navazuje na zastavěné území a je přebírána z předchozího územního plánu.
- Plocha Z40 – celkem 0,32 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,30 ha ve II. třídě ochrany, 0,02 ha v V. třídě ochrany; plocha přímo navazuje na zastavěné území, v předchozím územním plánu byla chybně začleněna do zastavěného území.
- Plocha Z48 – celkem 0,31 ha trvalých travních porostů, v V. třídě ochrany; plocha přímo navazuje na zastavěné území.
- Plocha Z51 – celkem 0,20 ha trvalých travních porostů, v V. třídě ochrany; plocha je situována uvnitř zastavěného území.
- Plocha Z52 – celkem 0,40 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,20 ha orné půdy, 0,15 ha zahrad, 0,05 ha trvalých travních porostů, vše v V. třídě ochrany; plocha přímo navazuje na zastavěné území, zčásti je přebírána z předchozího územního plánu.
- Plocha Z53 – celkem 0,17 ha trvalých travních porostů, v V. třídě ochrany; plocha přímo navazuje na zastavěné území; v předchozím územním plánu byla chybně začleněna do zastavěného území.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

- Plochy Z54 a Z55 – celkem 1,27 ha trvalých travních porostů, ve III. třídě ochrany; obě plochy jsou vymezeny pro potřeby rozvoje zemědělského areálu Srubovka – plocha Z54 je určena pro vybudování jízďárny, plocha Z55 pro vybudování provozního zázemí areálu (seníku, garáže pro zemědělskou techniku).

Plochy vodní a vodohospodářské W

- Plocha K5 – celkem 0,08 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,05 ha orné půdy, 0,03 ha trvalých travních porostů, vše ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího rybníka v prostoru veřejného tábořiště v Karlově.

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa je minimální, pouze 0,30 ha. Je vyhodnocen pro následující zastavitelné plochy a plochy změn v krajině:

- Plochy Z8, Z34 a Z36 – plochy smíšené obytné SO – celkový zábor 0,03 ha lesních pozemků v kategorii č. 10 – lesy hospodářské. Všechny tři plochy jsou vymezeny na základě požadavku Lesů ČR, s.p., pro přiřazení dílčích částí lesních pozemků k plochám přilehlých staveb – plochy jsou takto již ve skutečnosti využívány a dotčené části pozemků jsou bez lesních porostů.

- Plocha Z7 – plocha technické infrastruktury TI – celkový zábor 0,12 ha lesních pozemků v kategorii č. 10 – lesy hospodářské. Plocha je vymezena pro vybudování vodojemu a ATS, pro zajištění zásobování pitnou vodou; jde o veřejně prospěšnou stavbu. Umístění v dané poloze je nutné z důvodu zajištění tlakových poměrů; pro stavbu vodojemu a ATS je již zpracována projektová dokumentace.
- Plochy K6 a K7 – plochy zemědělské NZ – zábor 0,15 ha lesních pozemků; plochy jsou vymezeny na pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemky, v rozporu se skutečným stavem, kterým jsou trvalé travní porosty, a to již dlouhodobě; důvodem pro vymezení těchto ploch změn v krajině je uvedení do souladu se skutečným stavem využití území.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahují následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- Z1, Z2 (jen okrajově), Z6, Z8, Z9, Z10, Z13, Z26, Z30, Z32, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z47, Z48, Z51, Z52, Z53, P2 – plochy smíšené obytné SO, určené prioritně pro obytnou výstavbu
- Z19, Z27, Z31, Z45 – plochy veřejných prostranství PV, vymezené pro stavby komunikací
- Z21, Z28 – plochy veřejných prostranství – zeleň ZV, vymezené pro založení veřejně přístupné zeleně
- Z20, Z22 – plochy občanského vybavení OV, vymezené pro stavbu skanzenu a pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury pro potřeby obce
- Z38 – plocha rekreace hromadné RH, vymezená pro stavbu rekreačního areálu; pro stavbu je již vydáno stavební povolení
- Z54, Z55 – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ, vymezené pro vybudování jízdního, seníku a garáže pro zemědělskou techniku
- Z7 – plocha technické infrastruktury TI, vymezená pro stavbu vodojemu a ATS; celá plocha je vymezena na lesním pozemku.

Vzhledem k tomu, že stávající zástavba je obklopena lesními porosty, je v území obce obtížné nalézt plochy, které by do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků nezasahovaly, a zároveň by jejich využití nebylo omezeno jinými limity využití území.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
Z38	RH	2,23	0,20		2,03			2,03		0,49	1,54			
Celkem RH		2,23	0,20	0,00	2,03	0,00	0,00	2,03	0,00	0,49	1,54	0,00	0,00	0,00
Z41	BH	0,36	0,01		0,35			0,35		0,01			0,34	
Celkem BH		0,36	0,01	0,00	0,35	0,00	0,00	0,35	0,00	0,01	0,00	0,00	0,34	0,00
Z20	OV	0,30			0,30			0,30					0,30	
Z22	OV	0,58			0,58			0,58		0,52			0,06	
Celkem OV		0,88	0,00	0,00	0,88	0,00	0,00	0,88	0,00	0,52	0,00	0,00	0,36	0,00
Z19	PV	0,04	0,03		0,01			0,01					0,01	
Z27	PV	0,23	0,13		0,10			0,10					0,10	
Z29	PV	0,07	0,06		0,01			0,01					0,01	
Z31	PV	0,02			0,02			0,02					0,02	
Z42	PV	0,04	0,01		0,03			0,03		0,03				
Z49	PV	0,05	0,05											
Celkem PV		0,45	0,28	0,00	0,17	0,00	0,00	0,17	0,00	0,03	0,00	0,00	0,14	0,00
Z21	ZV	0,01	0,01											
Z23	ZV	0,06			0,06			0,06					0,06	
Z25	ZV	0,33			0,33			0,33		0,06	0,24		0,03	
Z28	ZV	0,47	0,01		0,46			0,46		0,46				
Celkem ZV		0,87	0,02	0,00	0,85	0,00	0,00	0,85	0,00	0,52	0,24	0,00	0,09	0,00
Z2	SO	0,41			0,41		0,02						0,02	
								0,39					0,39	
Z3	SO	0,42			0,42			0,42			0,19		0,23	
Z6	SO	0,52	0,52											
Z8	SO	0,22	0,21	0,01										
Z9	SO	0,35			0,35			0,35			0,35			
Z10	SO	2,55			2,55	1,78				0,05			1,73	
							0,18						0,18	
								0,59		0,01			0,58	
Z11	SO	0,18	0,08		0,10			0,10		0,10				
Z13	SO	0,20			0,20		0,20			0,04			0,16	
Z16	SO	0,23			0,23			0,23					0,23	
Z26	SO	0,64			0,64			0,64					0,64	
Z30	SO	0,14			0,14			0,14					0,14	
Z32	SO	0,70	0,01		0,69		0,58			0,20			0,38	
								0,11		0,10			0,01	
Z33	SO	0,37			0,37			0,37		0,05			0,32	
Z34	SO	0,04	0,03	0,01										
Z35	SO	0,17	0,17											
Z36	SO	0,01		0,01										

Z37	SO	0,64	0,64											
Z40	SO	0,32			0,32			0,32		0,30			0,02	
Z47	SO	1,53	1,53											
Z48	SO	0,37	0,06		0,31			0,31					0,31	
Z50	SO	0,64	0,64											
Z51	SO	0,20			0,20			0,20					0,20	
Z52	SO	0,40			0,40	0,20	0,15						0,20	
								0,05					0,15	
													0,05	
Z53	SO	0,17			0,17			0,17					0,17	
Celkem SO		11,42	3,89	0,03	7,50	1,98	1,13	4,39	0,00	0,85	0,54	0,00	6,11	0,00
Z7	TI	0,12		0,12										
Celkem TI		0,12	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z54	VZ	1,22	0,06		1,16			1,16			1,16			
Z55	VZ	0,11			0,11			0,11			0,11			
Celkem VZ		1,33	0,06	0,00	1,27	0,00	0,00	1,27	0,00	0,00	1,27	0,00	0,00	0,00
celkem zastavitelné plochy		17,66	4,46	0,15	13,05	1,98	1,13	9,94	0,00	2,42	3,59	0,00	7,04	0,00
plochy přestavby														
P3	BH	0,50	0,06		0,44		0,44			0,26			0,18	
Celkem BH		0,50	0,06	0,00	0,44	0,00	0,44	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,18	0,00
P2	SO	0,19	0,19											
Celkem SO		0,19	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem plochy přestavby		0,69	0,25	0,00	0,44	0,00	0,44	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,18	0,00
plochy změn v krajině														
K5	VV	0,08			0,08	0,05			0,03		0,05			
										0,03				
Celkem VV		0,08	0,00	0,00	0,08	0,05	0,00	0,03	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00
K6	NZ	0,08		0,08										
K7	NZ	0,07		0,07										
Celkem NZ		0,15	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem plochy změn v krajině		0,23	0,00	0,15	0,08	0,05	0,00	0,03	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		18,58	4,71	0,30	13,57	2,03	1,57	9,97	0,00	2,76	3,59	0,00	7,22	0,00

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ MORÁVKA VE SMYSLU USTANOVENÍ § 53 Odst. 4 a 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Malá Morávka s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

I.1.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

• Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Malá Morávka naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Malá Morávka důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především CHKO Jeseníky, národní přírodní rezervací Praděd, maloplošnými zvláště chráněnými územími a lokalitami Natura 2000, dále pak lesními masivy a vzrostlou nelesní zelení historických krajinných struktur – kamenic a břehovými porosty vodních toků, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty Malé Morávky, představované především unikátně zachovanou urbanistickou strukturou, zástavbou a navazující krajinou, byly důvodem pro prohlášení vesnické památkové zóny Malá Morávka a v územním plánu jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby – minimální rozlohou nově oddělovaných stavebních pozemků

a požadavkem na respektování základních charakteristických rysů jesenických staveb. Téměř všechny vymezené zastavitelné plochy (s několika výjimkami – plochou pro výstavbu vodojemu, plochou pro vybudování skanzenu jesenické architektury a dvěma plochami pro rozvoj zemědělské výroby) jsou situovány uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na ně. Realizací záměrů, navržených v územním plánu, nemůže dojít k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V územním plánu jsou zásady ochrany zemědělské půdy respektovány, celkový zábor zemědělské půdy pro rozvojové plochy vymezené v územním plánu činí 13,57 ha, z toho je pouze 2,03 ha orné půdy, převážnou většinu zabíraných ploch tvoří trvalé travní porosty. Vymezené zastavitelné plochy jsou situovány, až na několik výjimek (viz předchozí bod), v přímé návaznosti na zastavěné území, případně i uvnitř zastavěného území, tak, aby jejich dopad na zemědělsky obhospodařované pozemky byl co nejmenší. Pro rozvoj primárního sektoru jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy, určené pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu jediného většího subjektu hospodářského na zemědělské půdě, společnosti Srubovka s.r.o., o plochu pro vybudování jízďárny a plochu určenou pro výstavbu provozních objektů, nutných pro zajištění zemědělské výroby (seník, garáž pro zemědělskou techniku). Zábor lesních pozemků je minimální, činí pouze 0,30 ha, do vodních ploch územní plán nezasahuje.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Tato problematika se obce Malá Morávka netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území a důraz klade na posílení rekreační funkce řešeného území v souladu se zařazením území obce do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, při respektování zájmů ochrany vysokého přírodního potenciálu oblasti Jeseníků.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje rozvoj hlavních a převažujících funkcí řešeného území při respektování zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany kulturních a historických hodnot, na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Obec Malá Morávka je obcí s převažující rekreační funkcí, pracovní příležitosti zde jsou a vznikají především ve službách souvisejících s rekreací a cestovním ruchem; pro rozvoj výrobních aktivit zde nejsou příliš vhodné podmínky – s výjimkou existujících stabilizovaných výrobních areálů na jižním okraji Malé Morávky. Stanovená koncepce rozvoje obce je zaměřena na rozvoj rekreace a cestovního ruchu; podpora rekreace a cestovního ruchu je předpokladem pro vznik nových pracovních míst.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro posílení partnerství mezi obcí a městy, nejen v jejím okolí a blízkém regionu – obec Malá Morávka je rekreačním střediskem nadregionálního významu, které je využíváno návštěvníky z celé ČR, ale i z Polska. Okolní města, především Rýmařov a Bruntál, poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
V obci je pouze jeden v současné době nevyužitý areál – areál bývalého Dřevoslohu; v územním plánu je i nadále ponechán pro výrobu a skladování. K přestavbě je navržena část plochy bývalého rekreačního areálu v Karlově. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb. Stávající plochy veřejné zeleně jsou v územním plánu respektovány a doplněny vymezením dalších ploch v centrální části obce. Rozvojové plochy, které by směřovaly k suburbanizaci, nejsou v územním plánu vymezeny; až na několik, zcela specifických výjimek, jsou veškeré zastavitelné plochy vymezeny uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na ně.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vy-

tvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V územním plánu nejsou navrženy žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, vymezené zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro novou obytnou výstavbu, případně pro výstavbu zařízení občanského vybavení nebo zařízení rekreace a cestovního ruchu, s požadavkem na respektování stávajícího charakteru nízkopodlažní rozvolněné zástavby. Prakticky všechny zastavitelné plochy (pouze s několika specifickými výjimkami) jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území nebo dokonce uvnitř zastavěného území. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou maximálně respektovány, při zpracování návrhu územního plánu byly rozvojové plochy konzultovány se zástupci Správy CHKO Jeseníky a na základě jejich doporučení byly původní rozvojové plochy z platného územního plánu zredukovány. Zábor zemědělské půdy je omezen na pozemky nezbytně nutné pro zajištění udržitelného rozvoje obce, zábor lesní půdy je minimální – pouze 0,30 ha. Územní systém ekologické stability je v územním plánu jednoznačně vymezen, možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena. Stanovené cílové kvality krajiny jsou respektovány – viz kap. 1.1.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Malá Morávka s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V územním plánu se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny; v jádrovém území je vymezena jedna zastavitelná plocha – plocha pro výstavbu vodojemu a zasahuje do něj část zastavitelné plochy smíšené obytné, navazující na zastavěné území, do migračního koridoru zasahuje okraj zastavitelné plochy smíšené obytné; výstavba na těchto plochách nebude mít vliv na prostupnost území. Rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání se zástavbou sousedních obcí, se nevymezují.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Malá Morávka neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně v obci jsou v územním plánu zachovány a doplněny novými plochami, určenými pro založení ploch veřejně přístupné zeleně. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není na území obce potřebný a ani možný, lesní porosty zaujímají již nyní více než 90 % rozlohy území obce. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Malá Morávka provozovány a v územním plánu jsou respektovány; v územním plánu se navrhuje nová cyklotrasa nadmístního významu Valšov – Malá Morávka, a to jako veřejně prospěšná stavba.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Územím obce Malá Morávka procházejí dva významné regionální dopravní tahy – silnice II/445, která je součástí dopravního tahu krajského významu a silnice II/450, která je doplňkovým tahem krajského významu, s významnou funkcí pro dopravní obsluhu rekreačních cílů v oblasti Jeseníků; problémy s dopravní dostupností tedy v obci nejsou. Zároveň je dopravní zátěž těchto silnic natolik nízká, že nedosahuje limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání komunikací, ani nevyvolává nadměrné negativní vlivy, a proto není nutno navrhovat opatření na ochranu obytné zástavby před nepříznivými účinky dopravy. Železniční trať, která řešeným územím prochází, je v současné době využívána pouze v letní sezóně, pro osobní přepravu o víkendech a svátcích. Pro zlepšení vybavení obce technickou infrastrukturou se navrhuje výstavba nového vodojemu, rozšíření vodovodu a rozšíření kanalizační sítě.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
Obec Malá Morávka je dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod) ze stávajících silnic krajského významu. Stávající zástavba i převážná většina vymezených zastavitelných ploch je situována v dosahu stávajících komunikací; navrhuje se pouze šest krátkých úseků místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy několika vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby. Pro rozvoj cyklistické dopravy je v územním plá-

nu navrženo vybudování cyklostezky Valšov – Malá Morávka; jde o cyklostezku nadmístního významu, sledovanou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Malá Morávka nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. V územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území obce Malá Morávka představují potenciální riziko pouze záplavy, sesuvná území zde nebyla identifikována, eroze zde vzhledem k charakteru krajiny (převažují lesy a trvalé travní porosty) nehrozí. Záplavové území toku Moravice je vymezeno v úzkém pásu podél toku a v územním plánu je respektováno, pouze okrajově do něj zasahuje zastavitelná plocha, vymezená pro výstavbu rekreačního areálu v Karlově (viz další bod). Záplavové území Černého potoka je vymezeno zcela mimo zastavěné území a mimo vymezené zastavitelné plochy. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který zachovává rozvolněný charakter zástavby a umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Záplavové území toku Moravice je vymezeno v úzkém pásu podél toku a v územním plánu je respektováno s jedinou výjimkou – okrajově do něj zasahuje zastavitelná plocha rekreace hromadné RH Z38, vymezená pro výstavbu rekreačního areálu v Karlově, pro kterou již bylo vydáno stavební povolení.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry

v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury navržen v rozsahu, odpovídajícím jejímu účelnému využívání a ekonomickému opodstatnění; navrhuje se vybudování několika krátkých úseků místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, rozšíření vodovodu a rozšíření kanalizace do částí obce, kde tyto sítě dosud vybudovány nejsou. Dopravní dostupnost obce je dobrá (viz bod 23).

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území a s přihlédnutím k požadavkům soukromého i veřejného sektoru.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území obce Malá Morávka v podstatě netýká, veřejnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová, železniční doprava je provozována pouze v letní sezóně, o víkendech a svátcích. Pěší turistické trasy i cyklotrasy jsou na území obce vybudovány v dostatečném rozsahu, územní plán navrhuje vybudování nové cyklotrasy nadmístního významu.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec Malá Morávka je zásobována pitnou vodou z vlastních zdrojů, které jsou pro potřeby obce dostatečné a vyhovující; jde o zdroje zásobující celý skupinový vodovod Bruntál. V územním plánu se navrhuje rozšíření vodovodní sítě v Malé Morávce včetně výstavby nového vodojemu; vymezené zastavitelné plochy lze napojit na stávající nebo navrženou vodovodní síť. Kanalizace je vybudována v části obce a je zakončena na obecní ČOV; v územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace pro horní část Malé

Morávky. Vymezené zastavitelné plochy lze v převážné většině na stávající nebo navrženou kanalizaci napojit.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Malá Morávka nepočítá.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Malá Morávka není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

Území obce Malá Morávka, jako součást území SO ORP Rýmařov, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik a sucha.

Vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu bylo jednou z priorit při zpracování Územního plánu Malá Morávka – navrhuje se rozšíření lyžařských areálů v Karlově, pro rozvoj hromadné rekreace je v Karlově vymezena zastavitelná plocha; rozvoj služeb pro rekreaci a cestovní ruch se předpokládá také v rámci ploch smíšených obytných. Pro rozvoj cykloturistiky je navrženo vybudování cyklotrasy nadmístního významu Valšov – Malá Morávka. Ekologické zemědělství je v obci provozováno a stabilizováno (chov koní, pastevní chov skotu); pro rozvoj chovu koní pro sportovní a rekreační účely se vymezuje zastavitelná plocha pro vybudování jízdního a dalších doplňkových staveb pro zajištění zemědělské výro-

by. Dřevozpracující průmysl není v obci v současné době provozován, využití stávajících výrobních areálů pro dřevovýrobu je ale možné. Dopravní dostupnost obce je dobrá, obec leží na významných krajských dopravních tazích – silnici II/445 a II/450. Pro ochranu zástavby před záplavami se v záplavovém území toku Moravice nevymezují žádné zastavitelné plochy, s jedinou výjimkou – okrajově do něj zasahuje zastavitelná plocha rekreace hromadné RH Z38, vymezená pro výstavbu rekreačního areálu v Karlově; pro tuto stavbu již bylo vydáno stavební povolení. Pro snížení ohrožení suchem jsou v územním plánu definovány zásady hospodaření se srážkovými vodami.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) Identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *netýká se řešeného území, obec Malá Morávka leží mimo hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje.*
- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost obce Malá Morávka je velmi dobrá, obcí procházejí dopravní tahy krajského významu – silnice II/445 a II/450; problematika přeshraničních silničních tahů se území obce Malá Morávka netýká.*
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *území obce Malá Morávka je protkáno hustou sítí pěších turistických a cykloturistických tras, které jsou respektovány a v územním plánu zůstávají beze změny; navrženo je vybudování nové cyklotrasy nadmístního významu Valšov – Malá Morávka; problematika propojení tras s Polskem se řešeného území netýká.*
- d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – *vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu bylo jednou z priorit při zpracování Územního plánu Malá Morávka. Navrhuje se zlepšení podmínek pro zimní sporty – rozšíření lyžařských areálů v Karlově, dále je v Karlově vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj zařízení cestovního ruchu – plocha hromadné rekreace. V rámci ploch smíšených obytných se počítá s realizací staveb a zařízení souvisejících s rekreací a cestovním ruchem – zejména s rozvojem služeb pro rekreaci a cestovní ruch; navrhuje se vybudování cyklotrasy nadmístního významu Valšov – Malá Morávka. Ekologické zemědělství je v obci provozováno a stabilizováno (chov koní, pastevní chov skotu); pro rozvoj chovu koní pro sportovní a rekreační účely se vymezuje plocha pro vybudování jízdního a pro další doplňkové stavby zemědělské výroby. Dřevozpracující průmysl není v obci v současné době provozován, využití stávajících výrobních areálů pro dřevovýrobu je ale možné.*
- e) Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství – *v řešeném území je provozována pouze zemědělská výroba horského a podhorského typu – pastevní chov koní a skotu; případné zatravňování pozemků a jejich využití pro pastvinářství je v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem sice možné, ale nepravděpodobné, protože na celém území obce je pouze cca 17 ha orné půdy.*

- f) Řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *obcí Malá Morávka prochází silnice II/445, která se v Rýmařově napojuje na silnici I/11, propojující Ostravu s Jeseníky; silnice je stabilizovaná, v územním plánu není třeba tuto problematiku řešit.*
- g) Vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *obec Malá Morávka leží na horních úsecích vodních toků a s realizací protipovodňových opatření se na jejím území nepočítá; opatření na horní Opavě se řešeného území netýkají.*

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Malá Morávka nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Malá Morávka nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Malá Morávka žádné další úkoly nejsou stanoveny.

Územní plán Malá Morávka je v souladu se strategií a základními podmínkami pro naplňování úkolů územního plánování i s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

I.1.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

• **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v Územním plánu Malá Morávka naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – *netýká se řešeného území.*

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Obec Malá Morávka leží na trase silnice II/445, která je komunikací krajského významu, umožňující připojení území na nadřazenou silniční síť, představovanou silnicí I/11, která spojuje Ostravu s Olomouckým krajem; rozvoj silniční sítě se v řešeném území nenavrhuje.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska

Zásobování řešeného území energiemi je stabilizované, rozvoj energetických sítí nadmístního významu se nenavrhuje; propojení energetických sítí na mezinárodní úrovni se řešeného území netýká.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Netýká se řešeného území, obec Malá Morávka není spádovou obcí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Nevyužívané plochy se v obci v podstatě nevyskytují, v současné době nevyužitý areál bývalého Dřevoslohu je v územním plánu ponechán k využití pro výrobu a skladování; k přestavbě je navržena část plochy bývalého rekreačního chatového areálu v Karlově. Územní plán nenavrhuje extenzivní rozvoj sídla, vymezuje zastavitelné plochy jen ve velmi omezeném rozsahu a v přímé návaznosti na zastavěné území; vymezené zastavitelné plochy nesměřují ke srůstání sídel, neomezují průchodnost území a nejsou situovány v záplavovém území; dálnice, silnice I. třídy ani nové železniční trati nejsou v řešeném území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné jsou v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, nebo je pro ně odpovídající dopravní a technická infrastruktura navržena. V části obce je vybudována kanalizační síť, zakončená na obecní ČOV; v územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace do dosud neodkanalizovaných částí obce.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.
V územním plánu je navrženo rozšíření stokové kanalizační sítě do dosud neodkanalizovaných částí obce. Přirozená retence srážkových vod v území je zajištěna stanovením nízké intenzity stavebního využití pozemků zastavěných a zastavitelných ploch, ve volné krajině je obecně přípustná realizace opatření pro zvýšení retenčních schopností krajiny.
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
Vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu bylo jednou z priorit při zpracování Územního plánu Malá Morávka. Navrhuje se zlepšení podmínek pro zimní sporty – rozvoj lyžařských areálů v Karlově, dále je v Karlově vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj zařízení cestovního ruchu – plocha hromadné rekreace. V rámci ploch smíšených obytných se počítá s realizací staveb a zařízení souvisejících s rekreací a cestovním ruchem – zejména s rozvojem služeb pro rekreaci a cestovní ruch; navrhuje se vybudování cyklotrasy nadmístního významu Valšov – Malá Morávka. Zásady ochrany přírodních, kulturních a historických hodnot území byly při zpracování územního plánu respektovány.
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
V řešeném území je provozována pouze hromadná autobusová doprava, doprava železniční je provozována pouze v letní sezóně, o víkendech a svátcích; pro rozvoj integrované hromadné dopravy zde nejsou předpoklady.
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.
Území obce Malá Morávka je protkáno hustou sítí pěších turistických tras a cyklotras; tyto trasy jsou stabilizované a zůstávají beze změny. V územním plánu je navrženo vybudování cyklotrasy nadmístního významu Valšov – Malá Morávka.
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.
V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
Území obce Malá Morávka nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, obytné území není zatěžováno hlukem nebo emisemi z dopravy (dopravní zatížení silnic II/445 a II/450 je nízké) ani z výrobních provozů.
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v územním plánu respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – v řešeném území jde především o horskou krajinu Hrubého Jeseníku s výraznými hřbety vytváře-

jícím krajinný horizont nadregionálního významu, s přírodními dominantami vrcholů Pradědu (1492 m n. m.), Petrových Kamenů (1146 m n. m.), Kamzičnicku (1420 m n. m.), Ostružné (1184 m n. m.), Temné (1253 m n. m.), Žárového vrchu (1096 m n. m.), Pytláku (1040 m n. m.), Jeleních kamenů (928 m n. m.) a dále o kulturní a historické hodnoty vesnické památkové zóny Malá Morávka a zachované historické krajinné struktury.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Hrozby přírodního charakteru představuje v řešeném území především ohrožení záplavami z toku Moravice – stanovené záplavové území toku Moravice je respektováno a nejsou v něm vymezeny zastavitelné plochy ani plochy přestavby, s jedinou výjimkou – okrajově do něj zasahuje zastavitelná plocha rekreace hromadné RH Z38, vymezená pro výstavbu rekreačního areálu v Karlově, pro kterou již bylo vydáno stavební povolení. Bezpečnostní hrozby antropogenního charakteru nebyly na území obce Malá Morávka zjištěny.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V územním plánu jsou tyto zájmy respektovány.

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Pro ochranu obyvatelstva před hrozbou mimořádných událostí, v tomto případě záplav z toku Moravice je respektováno stanovené záplavové území; jiné požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly při zpracování územního plánu zjištěny.

- 16.b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – netýká se řešeného území.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Obec Malá Morávka není zařazena do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, je potvrzeno zařazení území obce Malá Morávka do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:
 - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – *v územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury navržen v rozsahu, odpovídajícím jejímu účelnému využívání a ekonomickému opodstatnění; navrhuje se vybudování několika krátkých úseků místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a rozšíření vodovodu a kanalizace do částí obce, kde tyto sítě dosud vybudovány nejsou.*
 - rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *pro rozvoj rekreačních zařízení je vymezena zastavitelná plocha rekreace hromadné v Karlově, přímo přístupná ze stávající komunikace; plochy pro nová sportovní zařízení nejsou vymezeny*
 - rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu – *v řešeném území je provozována pouze hromadná autobusová doprava, doprava železniční je provozována pouze v letní sezóně, o víkendech a svátcích; pro rozvoj integrované hromadné dopravy zde nejsou předpoklady*
 - rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – *stávající síť pěších turistických tras a cyklotras, procházejících řešeným územím, je dostatečná; v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, se navrhuje vybudování nové cyklotrasy nadmístního významu Valšov – Malá Morávka*
 - koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření – *konkrétní opatření na ochranu před povodněmi v řešeném území navržena nejsou, obecně je jejich realizace přípustná.*

Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole).
Nadmístní dopravní vazby zajišťují silnice II/445 a II/450; obě silnice jsou významnými krajskými dopravními tahy, které propojují území Olomouckého a Moravskoslezského kraje. Na uvedených silnicích se předpokládají pouze dílčí úpravy technického stavu, které se v územním plánu neprojeví.
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.*Rozvojové plochy pro nové ekonomické aktivity výrobního charakteru se nenavrhují, obec má jednoznačně převládající funkci rekreační a nemá předpoklady pro vznik významnějších ekonomických aktivit. Pracovní příležitosti je nutno hledat v oblasti služeb pro rekreaci a cestovní ruch.*

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).
Obec Malá Morávka není spádovým sídelním centrem.
- Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.
V územním plánu je navržen rozvoj lyžařských areálů v Karlově, dále je v Karlově vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj zařízení cestovního ruchu – plocha hromadné rekreace; v těchto případech jde o záměry lokálního charakteru bez vazeb na oblast Nízkého Jeseníku. Pro rozvoj cykloturistiky se navrhuje vybudování cyklotrasy nadmístního významu Valšov – Malá Morávka; tento záměr propojuje Nízký a Hrubý Jeseník. Záměry rozvoje rekreace na území Olomouckého kraje s vazbou na území obce Malá Morávka nebyly zjištěny.
- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:
 - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha);
 - v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec); při respektování hodnot krajiny.*Netýká se území obce Malá Morávka.*
- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice – Avalanche. Lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný.
V územním plánu jsou vymezeny plochy pro rozvoj lyžařských areálů v Karlově, Ski areál Praděd zůstává územně beze změny.
- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska.
Netýká se území obce Malá Morávka.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
 - OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS-N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;
 - OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).*Netýká se území obce Malá Morávka.*

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.
Na území obce Malá Morávka se nevymezují žádné plochy ani koridory nadmístního významu, kromě skladebných částí nadregionálního ÚSES; návaznost nadregionálního ÚSES na ÚSES vymezený v územních plánech sousedních obcí Olomouckého kraje je zajištěna.

- **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, nejsou na území obce Malá Morávka vymezeny žádné koridory nadmístního významu dopravní nebo technické infrastruktury, pouze **plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability**:

- nadregionální biocentrum č. 88 Praděd
- nadregionální biokoridory K 87 V (jen v nepatrném úseku) a K 88 MB
- regionální biocentrum č. 173 Miloch (jen zcela okrajově).

Nadregionální biocentrum č. 88 Praděd a nadregionální biokoridory K 87 V a K 88 MB jsou v územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5.

*Regionální biocentrum č. 173 Miloch v územním plánu vymezeno není – dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, zasahuje na území obce Malá Morávka jen velmi nepatrně. Podle bodu 70. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou biocentra a biokoridory v grafické části ZÚR MSK vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí; plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru, **v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazujících biokoridorů.** Regionální biocentrum č. 173 Miloch 227 je v celém rozsahu vymezeno v platném Územním plánu Dolní Moravice na území obce Dolní Moravice, což je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění i s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019).*

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, spadá území obce Malá Morávka **do území vymezených hodnot regionálního významu** – horské krajiny Hrubého Jeseníku s výraznými hřbety vytvářejícím krajinný horizont nadregionálního významu, s přírodními dominantami vrcholů Pradědu (1492 m n. m.), Petrových Kamenů (1146 m n. m.), Kamzičnicku (1420 m n. m.), Ostružné (1184 m n. m.), Temné (1253 m n. m.), Žárového vrchu (1096 m n. m.), Pytláku (1040 m n. m.), Jeleních kamenů (928 m n. m.), kvalita prostředí včetně přírodních zdrojů minerálních vod v kulturně a historicky hodnotném lázeňském areálu Karlova Studánka, pro kterou se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování:

- Minimalizovat zásahy do krajiny Hrubého Jeseníku, které by výrazně narušovaly siluety horských hřbetů a krajinných dominant, včetně ochrany hydrologických poměrů pramené oblasti.
- Minimalizovat vliv na kvalitu prostředí, chránit zdroje minerálních vod a jedinečnost kulturně historických hodnot lázní Karlova Studánka.

Tyto podmínky jsou v územním plánu splněny; územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly narušit siluety horských hřbetů a krajinných dominant,

ohrožit hydrologické poměry pramenné oblasti a zdroje minerálních vod a negativně ovlivnit kulturně historické hodnoty lázeňského místa Karlova Studánka.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.
Vybavení obce technickou infrastrukturou je poměrně dobré, v obci je vybudován vodovod, kanalizace zakončená na ČOV i STL plynovod. V územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a kanalizace do částí obce, kde tyto sítě dosud vybudovány nejsou.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.
Malá Morávka patří k nejvýznamnějším rekreačním obcím v Moravskoslezském kraji, s celostátním významem; rozvojové záměry obsažené v územním plánu jsou z velké části orientovány právě na rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou dále stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
V územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by umožňovaly realizaci staveb s výrazově konkurenčním charakterem vzhledem k přírodním, kulturním a historickým hodnotám území obce.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.
V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury.

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 4 (dále jen ZÚR MSK), dále vymezují **typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín**. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
V územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by mohly narušit vizuální vliv přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, nebo narušit pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami; převážná část vymezených zastavitelných ploch je

určena pro nízkopodlažní výstavbu s maximální výškovou hladinou 1 NP a podkroví, v případě staveb bytových domů a zařízení občanského vybavení 2 NP a podkroví. .

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Genius loci obce Malá Morávka je dán především zachovanou strukturou a charakterem původní zástavby s dominantou kostela Nejsvětější Trojice (vesnická památková zóna Malá Morávka), krajinným horizontem Hrubého Jeseníku s přírodními dominantami vrcholů Sokol, Praděd, Petrovy Kameny, Vysoká hole, Velký Máj a Jelení hřbet a charakterem převážně lesní krajiny se zachovanými historickými krajinnými strukturami s liniovou zelení. Tyto hodnoty jsou v územním plánu zachovány a chráněny.

- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa. *Obnova lesních porostů je v území obecně přípustná.*

Území obce Malá Morávka spadá převážně do oblasti specifických krajin Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny, do specifické krajiny Hrubý Jeseník (A-01), okrajově do oblasti specifických krajin Nížkého Jeseníku, do specifické krajiny Rýmařov – Bruntál (B-02); území obce na rozhraní sousedících specifických krajin spadá do přechodového pásma 10.

Oblast specifických krajin Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny (A)

Specifická krajina Hrubý Jeseník (A-01) – převážná část území obce Malá Morávka

Charakteristické znaky krajiny:

- Nefragmentované lesní porosty, lokálně druhová skladba porostů odpovídající přirozené druhové skladbě, porosty kosodřeviny s vlajkovými formami smrku, migračně významné území, vývěry minerálních vod, slatiny.
- Dynamická krajina východního okraje Hrubého Jeseníku – Pradědské a Medvědské hornatiny s přechodem lesnatých horských rozsoch a svahů do otevřené zemědělské krajiny Vrbenska, Bruntálska a Rýmařovska.
- Dochovanost fragmentů historických krajinných struktur na Rýmařovsku a Vrbensku (k.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka, Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice).
- Přírodní dominanty: Praděd (1492 m n. m.), Petrovy Kameny (1146 m n. m.), Kamzičník (1420 m n. m.), Ostružná (1184 m n. m.), Temná (1253 m n. m.), Žárový vrch (1096 m n. m.), Pytlák (1040 m n. m.), Jelení kameny (928 m n. m.).
- Karlova Studánka – lázně s dvoustletou tradicí v pohoří Hrubého Jeseníku obklopené horskou přírodou s klasicistní strukturou roubených lázeňských budov.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina se zachovaným dominantním významem siluet horských hřebenů, krajinných dominant Hrubého Jeseníku.	Na celém území specifické krajiny.

Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných lesnatých částí krajiny se zbytky horských bučin, suťových lesů, původní jedlobučiny a přirozené smrčiny.	Nefragmentované lesní komplexy (na celém území specifické krajiny). Horské bučiny (k.ú. Železná p. P., Ludvíkov p. P.), suťové lesy (k.ú. Železná p. P.), původní jedlobučiny a přirozené smrčiny (k.ú. Nová Ves u Rýmařova, Malá Morávka).
Lázeňské území Karlovy Studánky s přírodním rámcem.	K.ú. Karlova Studánka.
Krajina se zachovaným charakteristickým obrazem dochované kulturní krajiny Jesenicka v segmentech s historickými krajinnými strukturami na úpatí Hrubého Jeseníku.	K.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka; Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury – *plochy uvnitř zastavěného území obce jsou v územním plánu v převážné většině vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné SO, přičemž zejména na území vesnické památkové zóny Malá Morávka je zahuštění stávající zástavby nežádoucí; zastavitelné plochy jsou tedy vymezeny převážně mimo zastavěné území, a to v minimálním rozsahu, nezbytném pro zajištění udržitelného rozvoje obce.*
- Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci souvislých lesních komplexů ve vrcholových partiích horských hřbetů, v oblastech s výskytem se zbytky horských bučin, suťových lesů, původních jedlobučin a přirozených smrčiny – *zásahy do lesních porostů jsou minimální, celkový zábor lesních pozemků činí 0,30 ha; jde o několik drobných ploch na okrajích lesních porostů, které nevedou k narušení ani fragmentaci souvislých lesních komplexů ve vrcholových partiích.*
- Zachovat zřetelné stopy dochované krajinné struktury, zejména rozptýlenou nelesní zeleň představující stopy členění historické plužiny v k.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka, Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem, Heřmanovice a chránit je před nevhodnou zástavbou – *stopy historické plužiny nejsou vymezením zastavitelných ploch narušeny.*

Oblast specifických krajín Nížkého Jeseníku (B)

Specifická krajina Rýmařov – Bruntál (B-02) – okrajová část k.ú. Malá Morávka

Charakteristické znaky krajiny:

- Vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s četnými fragmenty historických krajinných struktur zejména na Bruntálsku, méně na Rýmařovsku.
- Uhlířský vrch (671 m n. m.) s kulturní dominantou poutního kostela Panny Marie Pomocné.

- Bruntál – středověké město s dochovaným jádrem, Bruntálským zámekem a poutním kostelem na Uhlířském vrchu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s mozaikou luk a pastvin a posílenou strukturou rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-02.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Malá Štáhle, Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov.
Krajina s pohledovou dominantou Uhlířského vrchu s kostelem Panny Marie Pomocné na Uhlířském vrchu a zachovaným dominantním významem siluety historického jádra Bruntálu.	V okruhu viditelnosti kulturní dominanty kostela Panny Marie Pomocné (k.ú. Bruntál).
Krajinný rámec pohledových scenerií hřbetů a vrcholů Hrubého Jeseníku.	Celé území specifické krajiny B-02.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov a Břidličná.
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny.
- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky této specifické krajiny.
- Ochránit dochované historické krajinné struktury v krajině před necitlivými urbanizačními zásahy (k.ú. Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov, Malá Štáhle).
- Obnovovat liniové, soliterní a plošné vegetační prvky nelesní zeleně.
- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušujících vizuální vazbu scenerií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce.

Do specifické krajiny Rýmařov – Bruntál (B-02) spadá jen velmi malá, okrajová část k.ú. Malá Morávka, ve které jsou vymezeny pouze tři drobné zastavitelné plochy smíšené obytné a tři zastavitelné plochy veřejných prostranství pro vybudování místních komunikací – tyto plochy nejsou ve střetu s žádnou z uvedených zásad.

ZÚR MSK vymezují také přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území obce Malá Morávka spadá do přechodového pásma 10, tj. do přechodového pásma specifické krajiny Hrubý Jeseník (A-01) a specifické krajiny Rýmařov – Bruntál (B-02). Splnění

podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit obou specifických krajin je vyhodnoceno v předchozím textu.

- **Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, jsou na území obce Malá Morávka vymezeny následující **veřejně prospěšná opatření**:

- nadregionální biocentrum č. 88 Praděd
- nadregionální biokoridory K 87 V (jen v nepatrném úseku) a K 88 MB
- regionální biocentrum č. 173 Miloch (jen zcela okrajově).

Nadregionální biocentrum č. 88 Praděd a nadregionální biokoridory K 87 V a K 88 MB jsou v územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5 a vymezeny jako veřejně prospěšná opatření – opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability nadregionálního významu N1 až N16.

*Regionální biocentrum č. 173 Miloch v územním plánu vymezeno není – dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5, zasahuje na území obce Malá Morávka jen velmi nepatrně. Podle bodu 70. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou biocentra a biokoridory v grafické části ZÚR MSK vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí; plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru, **v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazujících biokoridorů.** Regionální biocentrum č. 173 Miloch 227 je v celém rozsahu vymezeno v platném Územním plánu Dolní Moravice na území obce Dolní Moravice, což je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění i s Územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019).*

- **Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5, dále stanovují **požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti**; území obce Malá Morávka se týká následující záměr:

- Valšov – Malá Morávka (nadregionální cyklostezka směřující do Jeseníků) – *tento záměr je do územního plánu zapracován jako veřejně prospěšná stavba VD1.*

Územní plán Malá Morávka je v souladu s prioritami územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, s úkoly pro územní plánování, stanovenými pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, s vymezením ploch a koridorů nadmístního ÚSES, s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, a s cílovými kvalitami krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, stanovenými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 3, 4 a 5.

I.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Malá Morávka s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V Územním plánu Malá Morávka jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území zejména stanovením zásad na ochranu přírodních, kulturních a hospodářských hodnot území. Pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu a vymezením ploch, určených pro zeleň na veřejných prostranstvích; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny zejména vymezením ploch určených pro realizaci záměrů rozvoje rekreace a cestovního ruchu, které jsou hlavním zdrojem pracovních příležitostí v obci. Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Malá Morávka nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Územní plán Malá Morávka vymezuje nové rozvojové plochy zejména pro obytnou výstavbu, pro občanské vybavení, pro rekreaci a cestovní ruch, pro veřejná prostranství a pro dopravní infrastrukturu. Potřeba vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, vymezení ploch pro rekreaci a cestovní ruch z potřeby umožnit rozvoj rekreace a cestovního ruchu, které jsou jednak hlavními funkcemi řešeného území, jednak hlavním zdrojem pracovních příležitostí a hlavním ekonomickým pilířem.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je definována v zadání územního plánu a je v územním plánu respektována – podrobněji viz kap. I.3. a I.4.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Veškeré přírodní hodnoty na území obce Malá Morávka jsou respektovány – jde především o národní přírodní rezervaci Praděd, další maloplošná zvláště chráněná území, CHKO Jeseníky, lokality Natura 2000, souvislé lesní celky a vzrostlá zeleň na nelesní půdě. Kulturní a civilizační hodnoty jsou rovněž respektovány.

zační hodnoty v řešeném území představuje především zachovaná struktura středověké lánové vsi a zachovaná původní jesenická architektura, pro které byla převážná část zástavby Malé Morávky prohlášena za vesnickou památkovou zónu; veškeré tyto hodnoty územní plán respektuje. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch, kdy na těchto plochách se s výjimkou omezeného rozsahu staveb, nepřipouští žádná nová výstavba; pro plochy přírodní, které zahrnují podstatnou část řešeného území, jsou tato omezení ještě podstatně přísnější. Zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny jako plochy smíšené obytné, tedy určené prioritně pro obytnou výstavbu a jejich potřeba vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, dále pak jsou to plochy vymezené pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jako jedné z hlavních funkcí řešeného území a hlavního zdroje pracovních příležitostí.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v souladu s uvedenými zásadami. Pro všechny plochy v nezastavěném území jsou jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jako nepřípustné využití je pro všechny plochy v nezastavěném území stanovena těžba nerostných surovin, a to z důvodu veřejného zájmu – ochrany přírodních hodnot, ochrany krajinného rázu, ochrany lesních porostů, ochrany nelesní vzrostlé zeleně včetně břehových porostů vodních toků a zeleně historických krajinných struktur a ochrany zemědělské půdy; přípustnost a nepřípustnost ostatních staveb, zařízení a jiného využití je pro jednotlivé plochy nezastavěného území upřesněna – viz kap. F. Textové části I.A.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – *tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Malá Morávka. Výjimečné přírodní hodnoty na území obce Malá Morávka jsou reprezentovány především národní přírodní rezervací Praděd a dalšími maloplošnými zvláště chráněnými územími, CHKO Jeseníky a lokalitami Natura 2000. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje především zachovaná struktura středověké lánové vsi a zachovaná původní jesenická architektura, pro které byla převážná část zástavby Malé Morávky prohlášena za vesnickou památkovou zónu, dále pak historická dominanta obce – kostel Nejsvětější Trojice.*
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – *stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na dosa-*

vadní stavební vývoj, rozvojové plochy jsou vymezeny převážně jako plochy smíšené obytné, tedy jako plochy, určené prioritně pro novou obytnou výstavbu, dále je sledován rozvoj rekreace a cestovního ruchu, při respektování veškerých hodnot řešeného území. Součástí stanovené koncepce rozvoje obce je vymezení územního systému ekologické stability a stanovení podmínek pro ochranu hodnot území.

- c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – budoucí rozvoj obce je zaměřen zejména na rozvoj obytné a rekreační funkce, dále pak na zlepšení podmínek technické infrastruktury. Vymezené rozvojové plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí, rizika nevyplývají ani z geologické stavby území. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky vymezením převážně většiny zastavitelných ploch v bezprostřední návaznosti na vybudované komunikace s inženýrskými sítěmi.*
- d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výškovou hladinu zástavby.*
- e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby, tj. převládající rozvolněná nízkopodlažní zástavba jesenického typu.*
- f) *Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – pořadí změn v území není stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.*
- g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – v řešeném území nebyly zjištěny předpoklady pro vznik ekologických a přírodních katastrof, kromě možného ohrožení území bezprostředně navazujícího na tok Moravice záplavami; v záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, s jedinou výjimkou – okrajově do záplavového území zasahuje zastavitelná plocha, vymezená pro výstavbu rekreačního areálu v Karlově; jde o stavbu, pro kterou již bylo vydáno stavební povolení.*
- h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – vzhledem k převažující funkci obce – obytné a rekreační – se nedá očekávat, že by náhlé hospodářské změny výrazným způsobem ovlivnily rozvoj obce.*
- i) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – v územním plánu jsou vymezeny převážně zastavitelné plochy smíšené obytné, tedy plochy určené pro rozvoj sídelní struktury, primárně pro obytnou výstavbu; vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu bylo jednou z priorit při zpracování Územního plánu Malá Morávka – navrhuje rozvoj lyžařských areálů v Karlově, je vymezena plocha pro výstavbu zařízení hromadné rekreace, v rámci*

ploch smíšených obytných se počítá s realizací staveb a zařízení souvisejících s rekreací a cestovním ruchem – zejména s rozvojem služeb pro rekreaci a cestovní ruch.

- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – převážná většina vymezených zastavitelných ploch je situována v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou, tedy bez nároků na veřejné rozpočty, případně v lokalitách, kde obec rozšíření technické infrastruktury již připravuje, pro zajištění potřeb stávající zástavby.*
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k územnímu plánu vzneseny.*
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – na území obce Malá Morávka se nenacházejí plochy vhodné pro asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.*
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – rozvojové záměry obsažené v územním plánu Malá Morávka nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*
- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – v územním plánu nejsou navrženy žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů; těžba nerostných surovin je na celém území obce nepřípustná.*
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – při zpracování Územního plánu Malá Morávka byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivů na životní prostředí je obsahem samostatných svazků – III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Malá Morávka na udržitelný rozvoj území (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červenec 2017; Územní plán Malá Morávka – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Ing. Pavla Žídková, červenec 2017) a Posouzení vlivu koncepce „Územní plán Malá Morávka“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., červenec 2017).

I.3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Malá Morávka s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Malá Morávka je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Malá Morávka stanoví v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Malá Morávka s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. B. tohoto Odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Malá Morávka, které tvoří k.ú. Malá Morávka a k.ú. Karlov pod Pradědem.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu zastupitelstvo obce, na základě usnesení Zastupitelstva obce Malá Morávka, které se konalo dne 19. 9. 2012.

Návrh zadání Územního plánu Malá Morávka byl zpracován s použitím doplňujících průzkumů a rozborů a ve spolupráci s určeným zastupitelem pro územní plánování, kterým je starosta obce Ondřej Holub. Návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předložen Zastupitelstvu obce Malá Morávka ke schválení. Zadání územního plánu Malá Morávka, bylo schváleno Zastupitelstvem obce Malá Morávka na zasedání dne 29. 6. 2015 pod usnesením č. 03/2015 a čj. 29/2015.

Požizovatelem územního plánu je Městský úřad Rýmařov, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Vyhodnocení splnění požadavků dle §§ 47 až 54 stavebního zákona je obsaženo v kap. A. Postup při pořízení Územního plánu Malá Morávka tohoto odůvodnění. Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále jsou v územním plánu s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území

podrobněji členěny a je vymezena i jedna plocha s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky. Podrobnější členění ploch a plocha vymezená nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je definováno a odůvodněno v kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Malá Morávka je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

I.4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Malá Morávka s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

• Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Územní plán Malá Morávka je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; v územním plánu jsou stanoveny podmínky pro zachování hodnot vesnické památkové zóny*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; na silnicích, procházejících řešeným územím nejsou navrženy žádné úpravy; navržené místní komunikace a veřejná prostranství respektují platné vyhlášky a normy*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*

- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány, nenavrhují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; v územním plánu se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány.*

- **Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů je obsahem Odůvodnění pořizovatele.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán Malá Morávka byl posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Malá Morávka na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a včetně vyhodnocení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti bylo zpracováno jako samostatné zakázky – Územní plán Malá Morávka – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Ing. Pavla Žídková, červenec 2017) a Posouzení vlivu koncepce „Územní plán Malá Morávka“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., červenec 2017).

Z provedeného vyhodnocení vlivů Územního plánu Malá Morávka na životní prostředí, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a na udržitelný rozvoj území vyplynuly následující závěry:

- **Vyhodnocení vlivů Územního plánu Malá Morávka na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů**

Předmětem Vyhodnocení vlivů Územního plánu Malá Morávka na životní prostředí bylo 55 zastavitelných ploch, tři plochy přestavby, 12 ploch změn v krajině, návrhy výstavby dvou lanových drah – jeden ve Ski areálu Praděd – Ovčárna a jeden pro propojení Ski areálu Myšák a Ski areálu Kopřivná, dále byly navrženy nové lyžařské vleky v Karlově pod Pradědem.

Poznámka: v rámci úprav návrhu územního plánu po společném jednání a po veřejném projednání byl rozsah vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině a návrh rozvoje lyžařských areálů výrazně zredukován – byly vypuštěny zastavitelné plochy smíšené obytné Z5 a Z15, zastavitelné plochy občanského vybavení se specifickým využitím Z43 a Z44, plocha přestavby smíšená obytná P1 a plocha změn v krajině – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru K2. V rámci aktualizace vymezení zastavěného území k vydání územního plánu, tj. k 1. 8. 2022, byla z výčtu zastavitelných ploch vypuštěna zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z39, na které již byla výstavba realizována. Tyto plochy již v dalším textu nejsou uváděny.

Očekávaný a priori významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí byl konstatován pouze u ploch změn v krajině K8 až K12 a u návrhu výstavby lanové dráhy LD1 (rozšíření Ski areálu Praděd), které byly převzaty ze Změny č. 4 platného územního plánu. U těchto ploch bylo doporučeno zvážit nezbytnost realizace a jejich případné vypuštění z návrhu územního plánu; na základě stanoviska AOPK ČR, Regionálního pracoviště XIII, Sprá-

vy CHKO Jeseníky, byly tyto záměry v rámci úprav návrhu územního plánu po společném jednání vypuštěny.

Některé návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít mírně negativní až významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Tam, kde to je možné, jsou navrženy podmínky jejich realizace s cílem předcházení, snížení či kompenzace potenciálně negativních vlivů.

Popis opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů pro jednotlivé rozvojové plochy

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
Z6, Z10, Z11, Z13, Z16, Z26, Z32, Z37, Z47, Z50, Z52, Z53	SO – Plochy smíšené obytné	Bude-li to při budoucí realizaci výstavby na plochách možné, doporučujeme zachovat alespoň část dřevin, které představují potenciálně vhodný hnízdní a potravní biotop řady druhů ptáků. Pokud bude odstranění nezbytné, je nutné ho provést mimo hnízdní období. Rozsah a způsob provedení kácení konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.
Z41, P3	BH – Plochy bydlení v bytových domech	
Z38	RH – Plochy rekreace hromadné	
Z7	TI – plochy technické infrastruktury	
Z19	PV – Plochy veřejných prostranství	
Z21, Z23, Z25	ZV – Plochy veřejných prostranství – zeleň	
Z20, Z22	OV – Plochy občanského vybavení	
Z54	VZ – Plochy výroby zemědělské	
Z9	SO – Plochy smíšené obytné	Zástavbu situovat do severní části plochy ve vazbě na stávající komunikaci a nezasahovat do koryta drobného vodního toku. Bude-li to při budoucí realizaci výstavby na plochách možné, doporučujeme zachovat alespoň část dřevin, které představují potenciálně vhodný hnízdní a potravní biotop řady druhů ptáků. Pokud bude odstranění nezbytné, je nutné ho provést mimo hnízdní období. Rozsah a způsob provedení kácení konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.
Z17	SO – Plochy smíšené obytné	Vyloučit zásahy do vodního toku a jeho břehového porostu. Pokud bude odstranění dřevin nezbytné, je nutné ho provést mimo hnízdní období. Rozsah a způsob provedení kácení konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.

K4 LV1, LV2, LV3	RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru LV1, LV2, LV3 – lyžařské vleky	V místě trasy navržené sjezdové tratě a lyžařského vleku, které vedou lučními porosty na území PO Jeseníky, je vhodné realizovat výraznější rušivé stavební práce mimo hnízdní období chřástala polního, tj. mimo období 1.5 - 30.7. Toto opatření má smysl nastavit pouze za předpokladu, že bude zjištěn výskyt chřástala polního v dané lokalitě v sezóně stavebních prací). Dále je vhodné neprovádět rozsáhlejší terénní úpravy (stavební zásahy) v trase plánované sjezdové tratě.
Z48	SO – Plochy smíšené obytné	V západní části plochy, kde se nachází památné stromy a jejich ochranné pásmo, vyloučit jakékoliv zásahy, které by je mohly poškodit.
Z49	PV – Plochy veřejných prostranství	Vyloučit zásahy do vodního toku.
Z31	PV – Plochy veřejných prostranství	Bude-li to při budoucí realizaci plochy Z31 možné, doporučujeme zachovat vzrostlý jasan na této ploše. Pokud bude odstranění nezbytné, je nutné ho provést mimo hnízdní období. Rozsah a způsob provedení kácení konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.
K5	W – Plochy vodní a vodohospodářské	Záměr rozšíření vodní ploch v ploše K5 doporučujeme konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody. Bude-li to technicky možné vytvořit alespoň část nové vodní plochy ve formě mělkého litorálu.

Na základě výše uvedených důvodů konstatuje zpracovatel SEA, že předložený návrh Územního plánu Malá Morávka je při dodržení doporučení (podmínek realizace) uvedených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný. Návrh územního plánu splňuje požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení a na rozvoj podnikání v území, stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

- **Posouzení vlivu koncepce Územního plánu Malá Morávka na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Podkladem pro vyhodnocení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl terénní průzkum návrhových ploch a jejich okolí, provedený v průběhu června 2016 a června 2017, data z dřívějších biologických průzkumů zpracovatele, data mapování biotopů AOPK ČR, nálezové databáze AOPK ČR – NDOP a dřívější naturová hodnocení konkrétních záměrů a koncepcí. Na základě provedených rozborů byla pozornost hodnocení dle §45i ZOPK detailně zaměřena na eventuelní vliv návrhu Územního plánu Malá Morávka na předměty ochrany a celistvost PO Jeseníky. Důvodem je skutečnost, že u jednoho předmětu ochrany PO Jeseníky bylo předchozím screeningem konstatováno možné riziko jeho negativního ovlivnění.

Konkrétně se jedná o chřástala polního (*Crex crex*). Provedeným screeningem navržených ploch změn využití území vyskytujících se na území PO Jeseníky bylo zjištěno, že plochy Z2, Z3, Z10, Z16, Z20, Z22, Z33, Z35, Z43, Z44, Z47, Z54, K4, K6, K7 a koridory LV1-LV3 jsou

v prostorové kolizi s potenciálně vhodnými biotopy pro tento předmět ochrany PO Jeseníky. Část lučních porostů na těchto plochách však představuje méně významné potenciální biotopy. *Poznámka: zastavitelné plochy občanského vybavení se specifickým využitím Z43 a Z44 byly z návrhu územního plánu v rámci úpravy po veřejném projednání vypuštěny a v dalším textu již nejsou uváděny.*

Plochy K6 a K7 jsou vymezeny jako zemědělské plochy a jejich vymezení má nulový vliv na tento předmět ochrany – pozemky budou i nadále zemědělsky obhospodařovány jako doposud.

Plocha Z54 je vymezena v evidovaném hnízdišti chřástala polního dle evidence LPIS (Agroenvironmentální opatření). Aktuálně však pro chřástala není luční porost na ploše perspektivní (jedná se o intenzivní pastvinu). Luční porost však představuje potenciálně vhodný biotop do budoucna, který by při změně obhospodařování mohl být vhodným hnízdištěm chřástala. V případě realizace této plochy lze očekávat nulové až mírně negativní ovlivnění tohoto předmětu ochrany.

V případě plochy K4 a navržených koridorů pro lyžařské vleky LV1, LV2 LV3 lze očekávat spíše dočasné ovlivnění tohoto předmětu ochrany při realizaci těchto ploch a koridorů (při výstavbě). Samotný provoz lyžařských vleků a sjezdové tratě nekoliduje s nároky chřástala polního, jelikož přilétá a obsazuje hnízdiště až po skončení zimní sezóny. Vzhledem k ochraně chřástala polního a jeho budoucího možného výskytu v dané lokalitě je vhodné případnou výstavbu lyžařských vleků realizovat (za předpokladu výskytu chřástala polního v dané lokalitě v sezóně stavebních prací) mimo hnízdní období tohoto předmětu ochrany PO Jeseníky, tj. mimo období 1.5 – 30.7. Dále je žádoucí neprovádět rozsáhlejší terénní úpravy v trase plánované sjezdové tratě K4. V případě realizace plochy K4 a koridorů LV1-3 lze očekávat nulové až mírně negativní ovlivnění tohoto předmětu ochrany.

Plochy Z2, Z3, Z10, Z16, Z20, Z22, Z33, Z35 a Z47 se nacházejí na okraji rozsáhlých lučních komplexů, které jsou potenciálně vhodným biotopem pro chřástala. V souvislosti s realizací těchto ploch lze očekávat mírně negativní ovlivnění tohoto předmětu ochrany. Důvodem je lokalizace záměrů na okraj lučního komplexu a pouze zanedbatelný zásah (zábor) do potenciálně vhodného biotopu chřástala polního.

U ostatních ploch na území PO Jeseníky byla při úvodním screeningu vyloučena možnost ovlivnění předmětů ochrany PO Jeseníky. Důvodem je skutečnost, že se na nich nenachází potenciálně vhodné biotopy pro předměty ochrany PO Jeseníky.

V případě ploch K8-K12 a koridoru LD1, které se nachází na území EVL Praděd, byly převzaty závěry již dříve zpracovaných hodnocení dle §45 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Plochy K8-K12 a koridor LD1 byly v návrhu pro společné jednání vymezeny pro realizaci záměru „Lanová dráha s odpojitelnými čtyřsedačkovými vozy ve stávající trase trvalé stavby lyžařského vleků „C“ ve ski areálu PRADĚD - JESENÍKY“. K těmto plochám, resp. konkrétnímu záměru již bylo zpracováno hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., v platném znění. Konkrétně se jedná o naturové hodnocení zpracované v rámci hodnocení EIA (MSK1539) k záměru „Lanová dráha s odpojitelnými čtyřsedačkovými vozy ve stávající trase trvalé stavby lyžařského vleků „C“ ve ski areálu PRADĚD - JESENÍKY“ (viz Fialová 2011). Dále bylo naturové hodnocení zpracováno v rámci SEA posouzení Změny č. 4 územního plánu Malá Morávka (viz Fialová 2012). Citovanými hodnoceními bylo konstatováno, že výše uvedený záměr, který zahrnuje plochy K8-K12 a koridor LD1 bude mít při dodržení všech navržených zmírňujících

opatření definovaných v citovaných hodnoceních mírně negativní vliv na některé z předmětů ochrany a celistvost EVL Praděd. Zpracovatel naturového hodnocení návrhu Územního plánu malá Morávka považuje na základě dlouhodobé znalosti dotčeného území hodnocené plochy, resp. konkrétní záměr za velmi problematické z hlediska ochrany přírody a krajiny (tedy nejen problematiky Natura 2000). Jde o vlivy, které přesahují do problematiky obecné a zvláštní ochrany přírody. V souladu s textem návrhu územního plánu proto doporučujeme zvážit nezbytnost realizace návrhových ploch K8-K12, LD1 a jejich případné vypuštění z návrhu územního plánu.

Pozn.: na základě stanoviska AOPK ČR, Regionálního pracoviště XIII, Správy CHKO Jeseníky, byly tyto záměry v rámci úprav návrhu územního plánu po společném jednání vypuštěny.

Ostatní navržené změny funkčního využití ploch nebudou mít negativní vliv na předměty ochrany či celistvost lokalit soustavy Natura 2000. Důvodem je skutečnost, že se nachází v dostatečné vzdálenosti od lokalit soustavy Natura 2000.

Pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnocené koncepce na předměty ochrany a celistvost EVL Praděd a PO Jeseníky je při budoucí realizaci záměrů na návrhových plochách žádoucí respektovat následující konkrétní doporučení:

Plocha K4 a koridory LV1, LV2 a LV3:

- V místě trasy navržené sjezdové tratě a lyžařského vleku, které vedou lučními porosty na území PO Jeseníky, je vhodné realizovat výraznější rušivé stavební práce mimo hnízdní období chřástala polního, tj. mimo období 1. 5. – 30. 7. Toto opatření má smysl nastavit pouze za předpokladu, že bude zjištěn výskyt chřástala polního v dané lokalitě v sezóně stavebních prací).
- Dále je vhodné neprovádět rozsáhlejší terénní úpravy (stavební zásahy) v trase plánované sjezdové tratě (K4).

Na základě vyhodnocení předložené koncepce v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedená koncepce při dodržení navržených opatření **nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

• **Vyhodnocení vlivů Územního plánu Malá Morávka na udržitelný rozvoj území**

V územním plánu jsou vymezeny především plochy pro novou obytnou výstavbu a plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu včetně plochy pro výstavbu bytů pro seniory a vymezení ploch nových veřejných prostranství bude mít pozitivní dopad na posílení pilíře soudržnosti společenství obyvatel území, vymezení ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu vytváří předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí a pro posílení hospodářského pilíře. Pilíř životního prostředí není územním plánem ohrožen, pro posílení tohoto pilíře jsou vytvořeny předpoklady návrhem rozšíření kanalizace a plynofikace.

Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Malá Morávka nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, se zájmy ochrany životního prostředí ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

POUŽITÉ PODKLADY

Výchozími podklady po zpracování územního plánu byly:

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022 a **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022, s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022;
- **Aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Rýmařov – 5. úplná aktualizace 2020** (Městský úřad Rýmařov, 2020);
- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – úplná aktualizace 2021**;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23. 6. 2005;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 – 2044** (srpen 2021), schválená Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 9. 2021;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 18. zasedání dne 25. února 2016 usnesením č. 18/1834 a vydaný Obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016, kterou se vyhlašuje jeho závazná část.
- **Plán dílčího povodí Horní Odry**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 4. 2016 usnesením č. 19/1955;
- **Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z: Aktualizace 2020** a Časový plán Moravskoslezského kraje pro provádění opatření uvedených v Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko – CZ08Z: Aktualizace 2020, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;

- **Bílá kniha – Seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** (Správa silnic Moravskoslezského kraje a Moravskoslezský kraj, aktualizace prosinec 2021);
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** (Dopravní projektování, spol. s r.o.), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26. 4. 2007;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, včetně následných aktualizací;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- **Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje** (Ing. Libor Hruška-Tvrdý, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012);
- **Preventivní hodnocení území CHKO Jeseníky z hlediska krajinného rázu** (Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel, projektová a expertní kancelář, listopad 2011);
- **Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK** (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019).
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** (RNDr. Milan Poledník, červen 2013);
- **Územní plán obce Malá Morávka, Karlov pod Pradědem** (Ing. arch. Alenka Jenčková, Atelier ASKA, Brno, květen 2003), schválený Zastupitelstvem obce Malá Morávka dne 15. 9. 2005 a následně zpracované a vydané Změny č. 1, 1A, 3, 4 a 5;
- **Územní plán obce Malá Morávka** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., duben 2000); platnost územního plánu skončila 31. 12. 2015;
- **Zadání územního plánu Malá Morávka**, schválené usnesením Zastupitelstva obce Malá Morávka ze dne 29. 6. 2015;
- **Slunečný dvůr Karlov – novostavba komunitního bydlení pro seniory, architektonická studie** (...místní architekti, Ostrava, srpen 2015);
- **Jak stavět v CHKO Jeseníky** (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2009);
- **Vesnická památková zóna Malá Morávka – pracovní materiál** (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ostrava, 2018);
- **Rozšíření vodovodu Malá Morávka, DSP** (VODIS Olomouc s.r.o., březen 2011);
- **Splašková kanalizace Malá Morávka** (AQUAstop, v.o.s., březen 2009);
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 2020** (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií** (srpen 2022).

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ATS	automatická tlaková stanice
BPEJ	bonitní půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DTP	dolní tlakové pásmo
DTS	distribuční trafostanice
EO	ekvivalentní obyvatel
HPJ	hlavní půdní jednotka
HTP	horní tlakové pásmo
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LHP	lesní hospodářský plán
MSK	Moravskoslezský kraj
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MPSV	ministerstvo práce a sociálních věcí
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NPP	národní přírodní památka
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PR	přírodní rezervace
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SLBD	sčítání lidu, domů a bytů
SO	spádový obvod
SOB	specifická oblast
STG	skupina typů geobiocénu
STL	středotlaký
STP	střední tlakové pásmo
SV	skupinový vodovod
TO	telefonní obvod
TTP	trvalé travní porosty
ÚEK	územní energetická koncepce
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚV	úpravna vody
ÚSES	územní systém ekologické stability

VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ZVN	zvláště vysoké napětí

Příloha č. 4

Stanovisko SEA čj. MSK 15884/2017 ze dne 18. 12. 2017



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: STU 20925/2014 JAG / 41
Ze dne: 28.11.2017
Čj: MSK 158840/2017
Sp. zn.: ŽPZ/34466/2017/Jak
208.1 V10
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@misk.cz
Datum: 2017-12-18

Městský úřad Rýmařov
Odbor stavební úřad
Náměstí Svobody 432/5
795 01 Rýmařov

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Malá Morávka

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu územního plánu (ÚP) Malá Morávka a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Malá Morávka na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a tzv. „NATUROVÉ hodnocení“ – vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně přírody a krajiny),

souhlasné stanovisko

s uplatněním následujících požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/9800



Zavedli jsme systém řízení kvality
a systém environmentálního řízení
a auditu



www.misk.cz

1. Respektovat nesouhlasné stanovisko krajského úřadu (případně do návrhu ÚP zpracovat řešení dohodnuté s krajským úřadem, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu), dle bodu 7/ koordinovaného stanoviska k návrhu ÚP Malá Morávka (č. j. MSK 101395/2017 ze dne 15.09.2017).
2. Respektovat opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, stanovené v kapitole 8 SEA vyhodnocení, respektovat návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, stanovené v kapitole 11. SEA vyhodnocení (bližší viz část Odůvodnění – „K podmínkám stanoviska“).
3. Respektovat návrh konkrétních opatření k minimalizaci případných negativních vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, stanovené v kapitole 5. NATUROVÉHO hodnocení.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 04.08.2017 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení a NATUROVÉ hodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Rýmařov. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení a NATUROVÉHO hodnocení, se konalo dne 28.08.2017 na Městském úřadě Rýmařov. V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 28.11.2017 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Malá Morávka dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněné v rámci společného jednání). Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace (květen 2017), vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (červenec 2017), NATUROVÉHO hodnocení (červenec 2017) a stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Malá Morávka.

K podmínkám stanoviska:

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (RNDr. Marek Banaš, Ph.D. a Ing. Pavla Žídková, červenec 2017) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh je zpracován invariantně.

Předmětem návrhu ÚP obce Malá Morávka je vymezení 55 zastavitelných ploch (plochy smíšené obytné SO, plochy veřejných prostranství – zeleň ZV, plochy veřejných prostranství PV, plochy občanského vybavení OV, plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS, plochy bydlení v bytových domech BH, plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX, plochy výroby zemědělské VZ), 3 ploch přestavby (plochy smíšené obytné SO, plochy bydlení v bytových domech BH), 12 ploch změn v krajině (plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN, plochy vodní a vodohospodářské VV, plochy zemědělské NZ) a několik nezastavitelných ploch a koridorů (zejména pro ÚSES). Součástí návrhu ÚP jsou 2 koridory určené pro výstavbu lanových drah (jeden ve Ski areálu Praděd – Ovčárna, jeden k propojení Ski areálu Myšák a Ski areálu Kopřivná) a 3 koridory pro lyžařské vleky v údolí Karlova pod Pradědem. Většina navržených zastavitelných ploch je situována v návaznosti na zastavěné území, má lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemá žádný vliv na okolní obce. Řada uvedených ploch již byla schválena ve stávajícím územním plánu, popř. jeho změnách.

SEA vyhodnocení hodnotí každou plochu samostatně, kdy každá obsahuje stručnou charakteristiku plochy, identifikaci možného ovlivnění složek životního prostředí, vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a návrh doporučujících opatření k minimalizaci vlivů na životní prostředí. Dle SEA vyhodnocení a vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch (zejména obytné zástavby) se neočekávají významné negativní vlivy předmětného návrhu ÚP na problematiku životního prostředí. Přesnější zhodnocení zejména hlukové a imisní zátěže, ochrany přírody bude nutné provést až ve fázi realizace konkrétních záměrů s jejich konkrétním technickým řešením. V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizací návrhu ÚP jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Žádná z ploch obsažená v návrhu ÚP nebyla a priori navržena k vyřazení z návrhu. U ploch K8-K12 a LD1 je navrženo zvážit nezbytnost jejich realizace a případné vypuštění z návrhu ÚP. Krajský úřad konstatuje, že se jedná o plochu, která je přebírána z změny č. 4 ÚP Malá Morávka a záměr „Lanová dráha s odpojitelnými čtyřsedačkovými vozy ve stávající trase trvalé stavby lyžařského vleku „C“ ve ski areálu PRADĚD – JESENÍKY“ byl již posouzen procesem EIA (kód záměru MSK1539) a bylo vydáno souhlasné stanovisko s č. j. MSK 199721/2011 ze dne 11.06.2012. Dle tohoto stanoviska je předložený záměr akceptovatelný pouze při důsledném dodržení 61 podmínek pro fázi přípravy, výstavby, provozu a ukončení záměru. Nicméně krajský úřad doporučuje zvážení nutnosti realizace uvedené stavby. U některých dalších ploch je navržena úprava jejich rozsahu, resp. způsobu využití v jejich jednotlivých částech. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný (viz podmínky tohoto stanoviska).

Některé návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít mírně negativní až významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Tam, kde to bylo možné, byly navrženy podmínky jejich realizace s cílem předcházení, snížení či kompenzaci potenciálně negativních vlivů. Potenciálně nejvýznamnějšími vlivy realizace ÚP Malá Morávka jsou:

- zábory zemědělské a lesní půdy, včetně půd II. třídy ochrany,
- s těmito zábory související nutnost částečného odstranění půdního krytu, kácení dřevin, snížení sorpční schopnosti a prostupnosti území,
- lokální zásahy do krajinného rázu,
- zásahy do zvláště chráněných území včetně I. zóny CHKO a NPR Praděd
- mírně negativní ovlivnění kvality ovzduší vlivem malého navýšení intenzity obslužné dopravy a vzniku drobných spalovacích zdrojů (vytápění obytných objektů),
- rozvoj území bude vyžadovat zvýšení odběru vod a zvýšení produkce odpadních splaškových vod.

K realizaci tak byla doporučena většina návrhových ploch s výjimkou zvážení nezbytnosti realizace a případné vypuštění ploch K8-K12 a koridoru LD1. Na základě výše uvedených důvodů konstatuje zpracovatel SEA, že předložený návrh ÚP Malá Morávka je při dodržení doporučení (podmínek realizace) uvedených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný.

Celkový předpokládaný zábor půdy je 42,80 ha, z toho je 21,48 ha zemědělských pozemků. Celkem 20,88 ha činí zábor zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) pro zastavitelné plochy, 0,52 ha zábor ZPF pro plochy přestavby a 0,08 ha ZPF pro plochy změn v krajině. Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu v rámci koordinovaného stanoviska č. j. MSK 101395/2017 ze dne 15.09.2017 vyslovil nesouhlas s předloženým návrhem ÚP, konkrétně s vymezením zastavitelné plochy Z18. Na základě tohoto nesouhlasu byla stanovena podmínka tohoto stanoviska (viz podmínka tohoto stanoviska).

Jako významný se jeví zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa (dále „PUPFL“) v celkovém rozsahu 15,11 ha. Převážná většina z této rozlohy je určena pro vybudování nových lyžařských sjezdovek, popř. pro rozšíření sjezdovek stávajících. Některé plochy vycházejí z platného územního plánu. Krajský úřad jako orgán státní správy lesů ve svém stanovisku vydaném v rámci koordinovaného stanoviska č. j. MSK 101395/2017 ze dne 15.09.2017 souhlasí s předloženým návrhem ÚP. V rámci společného jednání o návrhu ÚP Malá Morávka byly podány stanoviska a připomínky, které byly souhlasné, souhlasné s podmínkami a nesouhlasné. Svůj nesouhlas vyslovil s předmětným návrhem ÚP krajský úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, v rámci koordinovaného stanoviska č. j. MSK 101395/2017 ze dne 15.09.2017, dále městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, který nesouhlasí s vymezením staveb v ochranném pásmu lesa. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky (dále „Správa CHKO Jeseníky“), vydala k předmětnému návrhu ÚP přehodnocené stanovisko (č. j. 02396/OM/17, SR/0654/OM/2017-4). K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Vliv hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 nebyl vyloučen na základě stanovisek orgánů ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Správa CHKO Jeseníky ve svém stanovisku s č. j. JS/2015-3 ze dne 03.04.2015 upozornila na možné negativní ovlivnění EVL Praděd a PO Jeseníky, krajský úřad ve svém stanovisku s č. j. MSK 32166/2015 ze dne 12.3.2015 také nevyločil významné negativní ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000, konkrétně negativní ovlivnění EVL Moravice.

Území obce Malá Morávka leží téměř celé na území Chráněné krajinné oblasti Jeseníky (dále „CHKO Jeseníky“) mimo jihovýchodního cípu katastrálního území Malá Morávka. Ve správním území obce se nachází čtyři evropsky významné lokality (dále „EVL“; EVL Praděd, EVL Javorový vrch, EVL Moravice a EVL Karlova Studánka). Téměř celé území obce Malá Morávka leží v ptačí oblasti (dále „PO“; PO Jeseníky).

Do EVL Praděd zasahuje pět ploch změn v krajinně navržených pro rozšíření a prodloužení sjezdové trati ve Ski areálu Praděd a koridor pro výměnu lyžařského vleku C za lanovou dráhu (plochy K8 – K12, koridor LD1). Celkem 57 nově navržených ploch a 5 koridorů pro lanové dráhy či lyžařské vleky navržené v rámci předloženého návrhu územního plánu (z celkových 70 ploch a 5 koridorů) se nachází na území PO Jeseníky. Výjimkou v tomto ohledu jsou plochy Z4, Z5, Z6, Z10, Z14, Z17, Z25, Z26, Z27, Z29, Z30, Z31 a Z32.

Dle NATUROVÉHO hodnocení byl na plochách Z2, Z3, Z10, Z12, Z16, Z20, Z22, Z24, Z33, Z35, Z43, Z44, Z47, Z54, K4, K6, K7 a v trase koridorů LV1-LV3 zjištěn potenciálně vhodný jako biotop chrástala polního, který je předmětem ochrany PO Jeseníky. U těchto ploch se předpokládá mírně negativní vliv na jeho populaci, u ostatních předmětů ochrany PO Jeseníky se předpokládá vliv nulový.

K záměru rozšíření lyžařského areálu Praděd bylo již zpracováno hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., v platném znění na úrovni konkrétního záměru. Konkrétně se jedná o posouzení v rámci hodnocení EIA (MSK1539) k záměru „Lanová dráha s odpojitelými čtyřsedačkovými vozy ve stávající trase trvalé stavby lyžařského vleku „C“ ve ski areálu PRADĚD - JESENÍKY“ (viz Fialová 2011). Dále bylo posouzení dle §45i ZOPK zpracováno v rámci SEA posouzení Změny č. 4 územního plánu Malá Morávka (viz Fialová 2012). Citovanými hodnoceními bylo konstatováno, že výše uvedený záměr, který zahrnuje plochy K8-K12 a koridor LD1 bude mít při dodržení všech navržených zmírňujících opatření definovaných v citovaných hodnoceních mírně negativní vliv na některé z předmětů ochrany a celistvost EVL Praděd. Konkrétně byl definován mírně negativní vliv na přírodní stanoviště 6150, 4060, 6430, 9410 a zvonek český. Dále byl konstatován nulový až mírně negativní vliv

na přírodní stanoviště 8220 a lipnici jesenickou, u ostatních předmětů ochrany EVL a u předmětů PO Jeseníky byl konstatován nulový vliv. **Ve zpracovaném posouzení vlivu návrhu ÚP Malá Morávka na lokality soustavy Natura 2000 dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, byl při dodržení konkrétních doporučení pro jednotlivé plochy, vyloučen významný negativní vliv hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 (viz Banaš 2017).**

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava (květen 2017); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze července 2017 je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení č. j. 42028/ENV/14 ze dne 07.07.2014 a Ing. Pavla Žídková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení 094/435/OPVŽP/95, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 33369/ENV/16); zpracovatelem NATUROVÉHO hodnocení ze září 2015 je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (autorizovaná osoba pro posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., č. j. 57148/ENV/09-1837/630/09, prodlouženo rozhodnutím MŽP ČR č. j. 73458/ENV/14).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Fw: 595 622 222
Fax: 595 622 126
ID OS: 6968281

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890592
Č. účtu: 1650676249/0800



Zavedli jsme systém řízení kvality
a systém environmentálního řízení
a auditu.



www.msk.cz