

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE

B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
SV		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
BD		PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ
RR		REKREACE RODINNÉ
VZ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ
ZZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ
K		PLOCHY KOMUNIKACÍ
TI TIs		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SPECIFICKÉ
SN		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
L		PLOCHY LESNÍ
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY
VV		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - SPECIFICKÉ
DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

INFORMACE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 9. 2022
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY ÚP / OZNAČENÍ PLOCHY)
		PLOCHY PŘESTAVBY S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY ÚP / OZNAČENÍ PLOCHY)
		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM
		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY ÚP / OZNAČENÍ PLOCHY)
		KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ S OZNAČENÍM
		KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY ÚP / OZNAČENÍ PLOCHY)
		HRANICE 50 m OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ - MIGRAČNÍ KORIDORY
		VÁLEČNÉ HROBY (POMNÍK PADLÝM)
		ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ UAN II
		RUŠENÉ JEVY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ	K ZALOŽENÍ	
		ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY ÚP / OZNAČENÍ PRVKU)
		ÚSES - LOKÁLNÍ BIKORIDOR S OZNAČENÍM (ČÍSLO ZMĚNY / OZNAČENÍ PRVKU)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		ŘADY PITNÉ VODY
		STOKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
		HRANICE STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP
		VEDENÍ VN 22 KV ZEMNÍ, KABELOVÉ
		DISTRIBUČNÍ STANICE 22/0,4 KV
		PÁTEŘNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
		RADIORELÉOVÝ SPOJ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		SILNICE I. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		SILNICE II. A III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		TRASY CYKLISTICKÉ DOPRAVY (event. SPOLEČNÉHO PĚŠÍHO A CYKLISTICKÉHO PROVOZU)
		VÝZNAMNĚJŠÍ PARKOVACÍ PLOCHY
		MOSTY NA KOMUNIKACÍCH, LÁVKY PRO CHODCE

ZÁJMOVÁ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR

STAV	NÁVRH	
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MMINISTERSTVA OBRANY ČR - ÚZEMÍ DŮLEŽITÉ PRO OBRANU STÁTU
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR (S POPISEM)
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR PRO NADZEMNÍ STAVBY (S POPISEM)

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA MĚSTO ALBRECHTICE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

POUŽITÉ ZKRATKY:

BU - Burkvíz, CV- Česká Ves, DV - Dlouhá Voda, HY - Hynčice, LI - Linhartovy, MA - Město Albrechtice, OP - Opavice, PI - Piskořov, VA - Valštejn, ZV - Ztracená Voda

PODTISK - PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTO ALBRECHTICE



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596 939 530

ZODP.PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO:	U - 534
ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. IVA MIČKOVÁ		
OBJEDNATEL:	MĚSTO MĚSTO ALBRECHTICE	DATUM:	PROSINEC 2022