

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE



## A. TEXTOVÁ ČÁST

**Definice pojmů pro potřeby územního plánu**

<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně</b>	<b>2</b>
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	3
C.3 Vymezení ploch přestavby	5
C.4 Systém sídelní zeleně	6
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	6
D.1.1 Doprava silniční	6
D.1.2 Doprava drážní	7
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	7
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	7
D.1.5 Hromadná doprava osob	8
D.1.6 Ostatní druhy doprav	8
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	8
D.2 Technická infrastruktura	8
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování vodou	8
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod	8
D.2.3 Vodní režim	8
D.2.4 Energetika	8
D.2.5 Elektronické komunikace	9
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	9
D.4 Občanské vybavení	9
D.5 Veřejná prostranství	9
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>9</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	9
E.2 Územní systém ekologické stability	11
E.3 Prostupnost krajiny	16
E.4 Protierozní opatření	17
E.5 Ochrana před povodněmi	17
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	18
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	18
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>18</b>
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města	18
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	18

<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>28</b>
<b>H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>28</b>
<b>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>29</b>
<b>J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>29</b>
<b>K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>29</b>
<b>L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	<b>29</b>
<b>M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>29</b>
<b>N. Stanovení pořadí změn v území</b>	<b>29</b>
<b>O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</b>	<b>30</b>
<b>P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>30</b>

## DEFINICE POJMŮ PRO POTŘEBY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Definice pojmu 1) **Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.**

se ruší a nahrazuje se definicí:

**Areál je vymezená část území, tvořená souhrnem budov, pozemků a technického vybavení, stavebně a zpravidla i z hlediska účelu využití a vlastnických vztahů tvořící jeden funkční celek. Může být uzavřený (ohrazený), popř. volně přístupný. (Zdroj. Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR 2018).**

Definice pojmu 8) Komunikace funkční skupiny (třídy) B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

se doplňuje o zdroj (Zdroj. ČSN 73 6101 a zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů).

Definice pojmu 9) Komunikace třídy C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.

se doplňuje o zdroj (Zdroj. ČSN 73 6101 a zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů).

Definice pojmu 10) Komunikace třídy D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace třídy D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací třídy B a C.

se doplňuje o zdroj (Zdroj. ČSN 73 6101 a zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů).

Definice pojmu 13) Lehká průmyslová výroba - stavby a zařízení lehké průmyslové výroby = lehký průmysl je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu, mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí. Lehký průmysl vyrábí především spotřební zboží.

se doplňuje o text: **Lehký (zpracovatelský) průmysl - vyrábí převážně spotřební předměty (zdroj: Principy a pravidla územního plánování Kapitola C – Funkční složky, C.1 Výroba, těžba a skladování).**

Definice pojmu 14) Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>. se doplňuje o zdroj (zdroj: Principy a pravidla územního plánování Kapitola C – Funkční složky, C.4 Občanské vybavení).

Definice pojmu 15) Malá vodní nádrž – v nezastavěném území do 0,50 ha

se doplňuje o text: **(výměra stanovena pro potřebu ÚP).**

V definici pojmu 16) Mobilní stavby se text „stavba není pevně spojena se zemí, lze ji přesouvat z místa na místo (není potřeba stavebního povolení), např. celoroční mobilní domy (stavba rozměrově mezi karavanem a malým domem nebo chatou).“

ruší a nahrazuje se textem:

- výrobek plní funkci stavby pro bydlení nebo pro rodinnou rekreaci.

- a) mobilní domy (modulové domy) k trvalému bydlení jsou většinou domy, které nemají žádné kola, jsou na pozemek majitele, nebo investora dopraveny jeřábem a mají obdobné základy jako klasické rodinné domy. Tento typ mobilních domů je z právního hlediska brán stejně jako klasická stavba a tudíž se k tomuto typu bydlení vážou stejné podmínky a náležitosti jako u klasické stavby rodinného domku.
  - b) mobilní domy, které s sebou nesou také kola, a je tedy umožněno tento dům spolu s autem odvézt na libovolné místo. Tyto domy oproti první kategorii jsou vhodné spíše k občasnému přemístění. Do této kategorie spadají také obytné karavany a přívěsy. Tyto domy nejsou primárně určeny k celoročnímu a trvalému bydlení.
- (Podrobněji Mobilní domy - metodická pomůcka Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Odbor stavebního řádu Praha, květen 2022).

V definici pojmu 21) Podlaží nadzemní, podzemní se text „**podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.**

ruší a nahrazuje se textem:

Nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úroveň přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu (ČSN 73 4301:2004 Obytné budovy).

Podzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úroveň přilehlého terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu (ČSN 73 4301: Obytné budovy).

Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.

Definice pojmu 23) **Procento zastavitelnosti pozemku vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).**

se ruší.

Definice pojmu 25) **Průmyslová výroba – strojírenství, elektrotechnika a elektronika, plastikářství a papírenství, výroba prefabrikátů, výroba nábytku, výroba zdravotnického materiálu, výroba konstrukcí a zařízení, stavebnictví a inženýring apod.**

se ruší a nahrazuje se textem:

Průmyslová výroba – těžký, lehký průmysl a stavebnictví (zdroj: *Principy a pravidla územního plánování Kapitola E – Pojmy*)

V definici pojmu 28) Rodinný dům se text „**více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.**“

ruší a nahrazuje se textem:

stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. (ČSN 73 4301: Obytné budovy).

V definici pojmu 29) Rybník se text „**umělá vypustitelná vodní nádrž s přirozeným dnem sloužící především k chovu ryb**“

ruší a nahrazuje se textem:

umělá vodní nádrž určená především k chovu ryb s možností úplného a pravidelného

vypouštění. (Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, příloha 2. Způsob využití pozemku).

Doplňuje se pojem 34) Urbanistická kompozice a charakter zástavby, tj. prostorové uspořádání, které je součástí urbanistické koncepce. Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch zajišťuje harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf; stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných plochách.

Doplněním pojmu 34) podle abecedního seznamu se upravuje číslování pojmů následujících.

V definici pojmu 41) Zastavitelnost pozemku se text „viz procento zastavění pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).“

Ruší a nahrazuje se textem:

= Procento zastavitelnosti pozemku vyjadřuje intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku (§ 2odst. 7 SZ) a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku. Zatravněvací tvárnice se do zpevněných ploch nezapočítávají.

Pro umístování liniových staveb veřejné dopravní infrastruktury (veřejné komunikace, chodníky...) se procento zastavitelnosti pozemku neuplatňuje.

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1)

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 5. 2016.

se ruší a nahrazuje se textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2022.

Text bodu 2) se nemění.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2)

Urbanistická koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje počtu obyvatel ve střednědobém výhledu (do r. 2030), která byla stanovena na základě komplexního zhodnocení podmínek řešeného území (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti společenství obyvatel území). Je předpokládán mírný pokles počtu obyvatel na cca 3400 obyvatel a výstavba cca 105 nových bytů (cca 7 bytů/rok). Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

se ruší a nahrazuje se textem:

Urbanistická koncepce rozvoje území vychází z komplexního zhodnocení podmínek ve správním území města, tj. podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek, podmínek soudržnosti společenství obyvatel území za účelem podpory vyváženého rozvoje území v jednotlivých k. ú., tvořících správní území města a s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického prostředí.

Text bodu 3) se nemění.

V bodě 4)

se za textem „Politikou územního rozvoje České republiky“ text

„ve znění Aktualizace č. 1“

ruší a nahrazuje se textem:

ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a

se za textem „Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje“ doplňuje text:

„úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.“

Text bodu 5) se nemění.

Text bodu 5.1) se doplňuje v odstavci d), za text „a ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)“ se doplňuje text „ a ploch rekreace na plochách přírodního charakteru - specifických (RPs)“

Text bodu 5.2) a 5.3) se nemění.

V bodě 5.4) se text odstavce c)

„vymezení ploch přírodních (PP) pro územní systém ekologické stability“

ruší a nahrazuje se textem:

„vymezení ploch územního systému ekologické stability“

Text bodu 5.4) se doplňuje o odstavec d), který zní:

„ochranu prostupnosti volné krajiny v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračním koridoru.“

Text bodu 5.5) se doplňuje v odstavci a), za text „kulturních památek“ se doplňuje text:

„v k. ú. Město Albrechtice, Hynčice u Krnova, Linhartovy“

Text bodu 5.5) se doplňuje o odstavec e), který zní:

„památek místního významu - válečných hrobů - pietních míst;“

Text bodu 5.5) se doplňuje o odstavec f), který zní:

„památek místního významu - kapliček, křížů.“

**C. Text „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH KORIDORŮ, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“ se ruší a nahrazuje se textem:  
„URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“**

**C.1 Za text „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ se doplňuje text: „VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Doplňují se body 4), 4.1) až 4.5) s textem:

4) Podmínky pro zachování struktury a charakteru zástavby sídel:

- 4.1) Dbát na zachování charakteru údolních lánových vsí se záhumenicovými plužinami, se zástavbou situovanou podél páteřní komunikací v řadovém rozvolněném půdorysu; nerozvíjet zástavbu do svahů nad stávající zástavbou u sídel Burkvíz, Dlouhá Voda, Česká Ves, Valštejn, Ztracená Voda.
- 4.2) Zachovat rozvolněný řadový charakter zástavby u sídel Biskupice, Opavice, Linhartovy a omezit rozvoj zástavby do svahů nad stávající zástavbou.
- 4.3) U sídla Hynčice zachovat řadový charakter údolní zástavby podél řeky Opavice a souběžné páteřní komunikace; omezit rozvoj zástavby do tzv. druhých řad.
- 4.4) Respektovat řadový charakter zástavby u sídla Piskořov.
- 4.5) Zástavbu Města Albrechtice nadále rozvíjet jako multifunkční zástavbu městského charakteru.

Doplňuje se bod 5) s textem:

- 5) Zachovat přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných plochách. Za účelem ochrany a rozvoje urbanistické kompozice, tj. plošného a prostorového uspořádání území, je pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití stanovena zastavitelnost pozemků a výškovou hladinou zástavby – viz oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Bod 4) bude číslován jako bod 6).

V bodě 6) se název plochy „**Plochy přírodní (PP)**“

ruší a nahrazuje se názvem „**Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)**“



Do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití se doplňuje text:  
 Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - specifické (RPs)

Název „**Plochy a koridory technické infrastruktury (TI)**“ se nahrazuje názvem  
 „Plochy a koridory technické infrastruktury a technické infrastruktury specifické (TI, TIs)“

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ

Text bodů 1), 2), 3), 3.1) se nemění.

V tabulkové části uvedené v bodě 3.1) se u plochy označené Z30, ve sloupci podmínky realizace text „**zpracování územní studie**“ ruší a nahrazuje se textem:

„**zpracování územní studie a vložení do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Města Albrechtice**“

V tabulkové části uvedené v bodě 3.1)  
 se doplňují řádky s textem:

1/MA-Z7	SM	smíšené obytné - městské	zpracování územní studie a vložení do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Města Albrechtice
---------	----	--------------------------	---

Text bodu 3.2) se nemění.

V tabulkové části uvedené v bodě 3.2)  
 se vypouští řádky s textem:

HY-Z3	SV	smíšené obytné venkovské	--
MA-Z48	SV	smíšené obytné venkovské	--
OP-Z2	SV	smíšené obytné venkovské	--

a doplňují se řádky s textem:

### K. ú. Česká Ves u Města Albrechtice

1/ČV-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	před zahájením výstavby bude nutno prokázat možnost vybudování dopravního přístupu, zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod
---------	----	--------------------------	---

### K. ú. Dlouhá Voda

1/DV-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	--
do k. ú. Hynčice u Krnova se doplňuje řádek s textem:			
1/HY-Z1	SV	smíšené obytné venkovské	--
do k. ú. Město Albrechtice se doplňují řádky s textem:			
1/MA-Z5	SV	smíšené obytné venkovské	--
1/MA-Z6	SV	smíšené obytné venkovské	--

Doplňuje se bod 3.3) s textem a tabulkou:

3.3) Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou navrženy za účelem rozvoje občanského vybavení jak z oblasti veřejné, tak komerční ve vhodných docházkových vzdálenostech od ploch obytných.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
<b>K. ú. Město Albrechtice</b>			
1/MA-Z1	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	--

Bod 3.3) bude číslován jako bod 3.4).

Text bodu 3.4) se nemění.

V tabulkové části uvedené v bodě 3.4)

se vypouští řádky s textem:

MA-Z31	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	--
MA-Z32	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	--

Bod 3.4) bude číslován jako bod 3.5). Text bodu 3.4) ani tabulková část se nemění.

Bod 3.5) bude číslován jako bod 3.6). Text bodu 3.6) se nemění.

V tabulkové části uvedené v bodě 3.6)

se vypouští řádky s textem:

<b>K. ú. Město Albrechtice</b>			
MA-Z12	RR	rekreace rodinné	--

a doplňují se řádky s textem:

<b>K. ú. Valštejn</b>			
1/VA-Z1	RR	rekreace rodinné	--

Bod 3.6) bude číslován jako bod 3.7). Text bodu 3.7) se nemění.

Text bodu 3.7) a jeho tabulková část:

3.7) Zastavitelné plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

jsou navrženy za účelem rozvoje zemědělské výroby v sídlech s tradiční zemědělskou výrobou s podmínkou, že v plochách navazujících na plochy bydlení nebo v bezprostřední blízkosti těchto ploch v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním a přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
<b>K. ú. Linhartovy</b>			
LI-Z1	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	Využití zastavitelné plochy LI-Z1 je podmíněno dopravním napojením mimo silnici I/57

se ruší.

Text bodu 3.8) a jeho tabulková část:

3.8) Zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

jsou vymezeny za účelem umožnění pěstování ovoce a zeleniny pro potřebu majitelů a nájemců zahrad.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
<b>K. ú. Město Albrechtice</b>			
MA-Z38	ZZ	zemědělské – zahrady	--

se ruší.

Bod 3.9) bude číslován jako bod 3.8).

V tabulkové části se označení plochy MA-Z39 ruší a nahrazuje se označením MA-Z39A a MA-Z39B.

Bod 3.10) bude číslován jako bod 3.9). Text bodu 3.9) a jeho tabulková část se nemění.

Bod 3.11) bude číslován jako bod 3.10). Text bodu 3.10) se nemění.

V tabulkové části uvedené v bodě 3.10) se vypouští řádek s textem:

MA-Z54	K	komunikací	--
--------	---	------------	----

Do tabulkové části s výčtem zastavitelných ploch se doplňuje řádek s textem:

1/MA-Z9	K	komunikací	--
---------	---	------------	----

Bod 3.12) bude číslován jako bod 3.11). Text bodu 3.10) a jeho tabulková část se nemění.

Bod 3.13) bude číslován jako bod 3.12). Text bodu 3.12) se nemění.

Do tabulkové části s výčtem zastavitelných ploch se doplňuje řádek s textem:

1/MA-Z4	DS	dopravní infrastruktury silniční (pro výstavbu parkovacích ploch)	
---------	----	---	--

### C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Text bodů 1) až 3) a 3.1) včetně tabulkové části se nemění.

Doplňuje se bod 3.2 a 3.3 s textem a tabulkou:

3.2) Plochy přestavby smíšené obytné - venkovské (SV) vychází ze změny způsobu využití stávajících staveb.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
<b>K. ú. Burkvíz</b>			
1/BU-P1	SV	smíšené obytné - venkovské	--

3.3) Plochy přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) vychází z potřeb rozvoje širšího centra města.

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
<b>K. ú. Město Albrechtice</b>			
1/MA-P1	OV	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	--

## C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text: „**přírodními (PP)**“ ruší a nahrazuje textem:  
„**územního systému ekologické stability (ÚSES)**“

Bod č. 4) bude číslován jako bod 3).

V bodě 3) se vypouští poslední věta:

„**Navržené zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ) viz oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch, bod 3.9.**“

Bod č. 5) bude číslován jako bod 4).

V poslední větě se za slovem bod číslo „**3.11**“ nahrazuje číslem „**3.9**“

Bod č. 6) bude číslován jako bod 5).

Bod č. 7) bude číslován jako bod 6).

Bod č. 8) bude číslován jako bod 7).

V bodě 7) se text **Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability; prvky nadregionální, regionální a lokální.**

ruší a nahrazuje se textem:

**Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES).**

Bod č. 9) bude číslován jako bod 8).

**D. Text „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ“ se ruší a nahrazuje se textem: „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“**

## D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se ve druhé větě vypouští text . „**a koridorech**“

Text bodů 4) až 6) se nemění.

### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

V bodě 1)

odstavci a) se text:

**obchvat silnice I/57 vůči zástavbě v k. ú. Město Albrechtice**

**Respektovat vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční K1-DS pro obchvat silnice I/57 v západní poloze vůči centru zástavby v k. ú. Město Albrechtice, tzv. malý obchvat města (záměr je rovněž sledován v ZÚR Moravskoslezského kraje, kde jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením D62).**

ruší a nahrazuje se textem:

I/57 Město Albrechtice - obchvat

Respektovat vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční I/K1-DS pro obchvat silnice I/57 včetně staveb vedlejších / souvisejících v západní poloze vůči centru zástavby v k. ú. Město Albrechtice, tzv. malý obchvat města (záměr je sledován v ZÚR Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, kde jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením D62 - I/57 Město Albrechtice, obchvat).

odstavci b) se text:

přeložku silnice I/57 v k. ú. Linhartovy a Opavice

Respektovat vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční K2-DS pro přeložku silnice I/57, odstraňující směrové bodové závady na stávající trase v úseku vedeném přes k. ú. Linhartovy a Opavice (záměr je rovněž sledován v ZÚR Moravskoslezského kraje, kde jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením D63.

ruší a nahrazuje se textem:

I/57 Linhartovy, přeložka

Respektovat vymezený koridor dopravní infrastruktury silniční K2-DS pro přeložku silnice I/57, odstraňující směrové bodové závady na stávající trase v úseku vedeném přes k. ú. Linhartovy a Opavice (záměr je sledován v ZÚR Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, kde jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením D63 - I/57 Linhartovy, přeložka).

Text bodů 1) až 5) se nemění.

## D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za textem „komunikací (K) MA-Z7,“ vypouští text „a plochu“; za textem „dopravní infrastruktury silniční (DS) MA-Z40“ se doplňuje text „a 1/MA-Z4“

Text bodu 3) se nemění.

## D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) odstavci b) se text:

**trasu C3 od silnice III/45814 (od trasy č. 6116) severním směrem na Třemešnou, část Rudíkovy v zastavitelné ploše s označením MA-Z54;**

ruší.

odstavec c) bude označen jako odstavec b).

doplňuje se odstavec c) s textem:

c) trasu C5 od silnice III/45814 a zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené 1/MA-Z4 v zastavitelné ploše označené 1/MA-Z9 k ploše změny v krajině označené 1/K1 vymezené jako plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP).

Chybně označený bod 3) bude označen jako bod 4).

### **D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

### **D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV**

Text bodu 1) se nemění.

### **D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za textem: „...v omezeném rozsahu v plochách“ text „**přírodních (PP)**“ ruší a nahrazuje se textem: „**územního systému ekologické stability (ÚSES)**“

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

Do bodu 6) se jako první věta vkládá text:

**Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním v místě spadu, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.**

Text bodu 7) se nemění.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

## **D.2.4 ENERGETIKA**

### **Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

### **Plynoenergetika, zásobování plynem**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

### **Teplárenství, zásobování teplem**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

text bodu 1) se nemění.

## D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

V bodě 1) se za text „Respektovat stabilizovanou plochu specifickou – plochu pro nakládání s odpady“ doplňuje označení plochy „(S)“

## D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Doplňuje se bod 4) s textem:

4) Respektovat zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) pro realizaci staveb veřejného a komerčního využití - viz oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch, bod 3.3.

Bod č. 4) bude číslován jako bod 5).

V textu bodu 5) se označení bodu „3.3“ nahrazuje označením „3.4“.

Bod č. 5) bude číslován jako bod 6).

V textu bodu 6) se označení bodu „3.4“ nahrazuje označením „3.5“.

## D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1) se nemění.

V textu bodu 2) se označení bodu „3.10“ nahrazuje označením „3.9“.

V textu bodu 3) se označení bodu „3.9“ nahrazuje označením „3.8“.

**E. Název oddílu „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ“ se ruší a nahrazuje se názvem: „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTÍ KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“**

**E.1 Název oddílu „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ se ruší a nahrazuje se názvem: „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“**

V bodě 1) se text **“respektovány plochy přírodní pro územní systém ekologické stability“** ruší a nahrazuje se textem: „územního systému ekologické stability“.

V bodě 2.1) se text:

**Plochy přírodní (PP) jsou vymezeny pro územní systém ekologické stability (ÚSES). Zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra (podrobněji viz oddíl E.2).**

ruší a nahrazuje se textem:

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) vyjadřují rozsah území hájeného pro zajištění přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích v podmínkách kulturní krajiny formou lokálních biokoridorů a lokálních biocenter (podrobněji viz oddíl E.2).

Text bodu 2.2) se nemění.

V bodě 2.3) se za text „menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy“ doplňuje text: „trvalé travní porosty“

Druhá věta s textem: **„Plochy změn v krajině ve prospěch ploch smíšených nezastavěného území nejsou navrženy.“**

se ruší a nahrazuje se textem:

Plochy změn v krajině jsou navrženy v nefunkčních částech vymezeného územního systému ekologické stability jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).

a za uvedenou větu se doplňuje se tabulková část:

Označení plochy - návrh opatření		Orientační výměra v ha
1/K2	zatravnění části lokálního biokoridoru 1/L56-LBK	1,34
1/K3	zatravnění části lokálního biokoridoru 1/L56-LBK	0,28
1/K4	zatravnění části lokálního biokoridoru 1/L55-LBK	0,06
1/K5	zatravnění části lokálního biokoridoru 1/L55-LBK	0,69
1/K6	zatravnění části lokálního biokoridoru 1/L47-LBK	0,67
1/K7	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L76-LBK	0,18
1/K8	zalesnění části lokálního biocentra 1/L77-LBC	0,14
1/K9	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L76-LBK	0,54
1/K10	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L76-LBK	0,17
1/K11	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L76-LBK	0,08
1/K12	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L7-LBK	0,19
1/K13	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L9-LBK	0,68
1/K14	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L9-LBK	0,02
1/K15	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L9-LBK	0,50
1/K16	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L9-LBK	0,77
1/K17	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L9-LBK	0,34
1/K18	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L58-LBK	0,33
1/K20	zatravnění části lokálního biokoridoru 1/L43-LBK	0,36
1/K21	zatravnění části lokálního biokoridoru 1/L43-LBK	0,23
1/K22	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L37-LBK	1,06
1/K23	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L37-LBK	0,68
1/K24	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L37-LBK	0,03
1/K25	zalesnění části lokálního biocentra 1/L36-LBC	1,32
1/K26	zatravnění části lokálního biokoridoru 1/L66-LBK	2,32
1/K27	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L35-LBK	0,36
1/K28	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L35-LBK	0,33



1/K29	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L35-LBK	0,43
1/K30	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L35-LBK	0,50
1/K31	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L29-LBK	0,10
1/K32	zalesnění části lokálního biocentra 1/L28-LBC	1,57
1/K33	zalesnění části lokálního biocentra 1/L28-LBC	0,58
1/K34	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L27-LBK	0,33
1/K35	zatravnění části lokálního biokoridoru 1/L69-LBK	0,08
1/K36	zatravnění části lokálního biokoridoru 1/L69-LBK	0,78
1/K37	zatravnění části lokálního biokoridoru 1/L69-LBK	0,10
1/K38	zatravnění části lokálního biokoridoru 1/L69-LBK	0,91
1/K39	zatravnění části lokálního biokoridoru 1/L69-LBK	0,92
1/K40	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L73-LBK	0,18
1/K41	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L73-LBK	0,25
1/K42	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L73-LBK	0,09
1/K43	zalesnění části lokálního biocentra 1/L72-LBC	0,82
1/K44	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L71-LBK	0,77
1/K45	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L71-LBK	0,50
1/K46	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L71-LBK	0,41
1/K47	zalesnění části lokálního biokoridoru 1/L71-LBK	0,51

Text bodů 2.4) a 2.5) se nemění.

Text bodu 2.6) „V k. ú. Město Albrechtice je navržena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) za účelem vybudování lanového centra.“ se ruší a nahrazuje se textem:

V k. ú. Město Albrechtice jsou vymezeny jako plochy změny v krajině:

a) plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) za účelem vybudování lanového centra. Plocha je označena K1.

b) plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - specifické (RPs) za účelem vybudování rekreačního areálu v přírodě. Plocha je označena 1/K1.

Text bodu 3) se nemění:

## E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 8):

- 1) Respektovat vymezené plochy přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability - prvky lokální, za účelem zajištění ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.
- 2) Respektovat podmínky využívání ploch přírodních (PP), a to využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné jak uvedeno v oddíle F.2.
- 3) Lokální úroveň ÚSES je tvořena trasami lesních lokálních biokoridorů s lokálními biocentry a trasami souběžných lučních a lesních LBK a LBC:
  - trasa L1 až L21 v trase z k. ú. Janov a Petrovice ve Slezsku (severozápadní hranice města) jižním směrem a současně s napojením západním směrem na k. ú. Spálené koridorem L22; dále podél jihozápadní správní hranice města Město Albrechtice,

zasahujícím částečně na k. ú. Komora biocentrem L6, pokračujícím východně částečně přes k. ú. Hejnov (kde je nutno vymezit lokální biocentrum) zpět do správního území Města Albrechtice, kde pokračuje jihovýchodním směrem a směřuje biokoridorem L16 na k. ú. Vraclávek; z území Vraclávku pokračuje biokoridorem L17 zpět na správní území města Město Albrechtice v jihovýchodní trase a lokálním biokoridorem L21 pokračuje na k. ú. Krásné Loučky;

- trasa L23 až L35, která v k. ú. Linhartovy odbočuje z trasy L1 až L21, z biocentra L18, a vede podél východní hranice s Polskem k severovýchodu na k. ú. Pelhřimovy; biocentrum L25 lze případně vypustit, ale posiluje ekologicko-stabilizační funkci územního systému ekologické stability v zemědělské krajině;
- trasa L36 až L38 podél severní hranice území obce od východu z k. ú. Rudíkovy a vracejí se zpět na k. ú. Rudíkovy a dále na k. ú. Třemešná;
- trasa vedená v západní části správního území města ve směru jih – sever na k. ú. Jindřichov - biokoridor L51 zapojený v trase z L7 a L8, pokračující severním směrem jako L50, L49A (lesní), dále jako L52 až L56 na k. ú. Jindřichov;
- trasa L60 z L61 na k. ú. Třemešná.

a trasami lučních lokálních biocenter a biokoridorů, včetně tras souběžných lučních a lesních LBK a LBC:

- trasa L39 až L55 z k. ú. Rudíkovy přes k. ú. Hynčice, Valštejn a Ztracená Voda, s napojeními k jihu: L64 až L69 – přes k. ú. Hynčice, Město Albrechtice, Českou Ves u Města Albrechtice na k. ú. Holčovice,
- trasa L74 až L76 na k. ú. Hejnov s možností pokračování ve dvou trasách L76, L49B až L50, který dále pokračuje na předchozí trasu k jihu biokoridorem L77;
- posílení trasy L47 až L55 prostřednictvím LBK a LBC L57 až L59, L56, L62B;
- doplnění ve východní části území L71 až L73 lesní i luční.

4) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty.

5) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

6) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor – minimální šířka 15 m, maximální délka 2 000 m s možností přerušování na maximálně 15 m.

7) Parametry navrženého ÚSES - luční společenstva

- lokální biocentrum – minimální výměra je 3 ha
- lokální biokoridor – maximální délka je 1 500 m, přerušování je možné na 1 500 m, to znamená, že luční biocentra nemusejí být propojena lučními biokoridory.

8) Ve vymezených lokálních biokoridorech respektovat způsob využívání ploch v souladu s podmínkami pro tyto plochy uvedenými v kapitole F do doby realizace biokoridorů. Na vodních tocích, které jsou součástí územního systému ekologické stability, není přípustné zatrubňování nebo stavební zpevňování koryt (betonové tvárnice apod.).

se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny.
- 2) Územní systém ekologické stability vymezuje biokoridory a biocentra na úrovni a lokální jako části stabilizované nebo části navržené ke změně druhu pozemku jako plochy smíšené nezastavěného území (SN); u prvků lesních k zalesnění, u prvků lučních k zatravnění.
- 3) U prvků, které jsou vymezeny jako stabilizované, ale jsou nefunkční, řešit u prvků lesních druhovou skladbu dřevin a doplnit výsadbu na mýtinách; u prvků lučních obnovit trvalé travní porosty na pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí evidovány jako trvalý travní porost, ale jsou využívány jako orná půda (pole). U prvků lučních zamezit zarůstání náletovou zelení.
- 4) Lokální úroveň je tvořena trasami složenými z lokálních biokoridorů (LBK) a na nich vymezených lokálních biocenter (LBC), které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva ve správním území Města Albrechtice.

Trasa lesní vedená z k. ú. Janova u Krnova do k. ú. Krásné Loučky je zastoupena prvky:

- lokálním biokoridorem lesním 1/L1-LBK;
- lokálním biocentrem lesním 1/L2-LBC;
- lokálním biokoridorem lesním 1/L3-LBK;
- lokálním biocentrem lesním 1/L4-LBC;
- lokálním biokoridorem lesním 1/L5-LBK;
- lokálním biocentrem lesním 1/L6-LBC;
- lokálním biokoridorem lesním 1/L7-LBK; část ke změně druhu pozemku - navržená plocha smíšená nezastavěného území (SN), plocha změny v krajině označená 1/K12.
- lokálním biocentrem lesním 1/L8-LBC;
- lokálním biokoridorem lesním 1/L9-LBK; změna druhu pozemku - navržené plochy smíšené nezastavěného území (SN), plochy změn v krajině označené 1/K13, 1/K14, 1/K15, 1/K16 a 1/K17.
- lokálním biocentrem lesním 1/L10-LBC;
- lokálním biokoridorem lesním 1/L11-LBK;
- lokálním biocentrem lesním, lučním 1/L12-LBC;
- lokálním biokoridorem lesním 1/L13-LBK;
- lokálním biocentrem lesním 1/L14-LBC;
- lokálním biokoridorem lesním 1/L15-LBK;
- lokálním biokoridorem lesním 1/L16-LBK;
- lokálním biocentrem lesním 1/L17-LBC;
- lokálním biokoridorem lesním 1/L18-LBK;
- lokálním biocentrem lesním 1/L19-LBC;
- lokálním biokoridorem lesním 1/L20-LBK.

Trasa lesní vedená od biocentra 1/L2-LBC na k. ú. Spálené je zastoupena prvkem:

- lokálním biokoridorem lesním 1/L21-LBK.

Trasa lesní vedená od biocentra 1/L17-LBC na k. ú. Pelhřimovy je zastoupena prvky:

- lokálním biokoridorem lesním 1/L22-LBK;
- lokálním biokoridorem lesním 1/L23-LBK;
- lokálním biocentrem lesním 1/L24-LBC;
- lokálním biokoridorem lesním 1/L25-LBK;
- lokálním biocentrem lesním 1/L26-LBC;

- lokálním biokoridorem lesním v souběhu s biokoridorem lučným 1/L27-LBK; část ke změně druhu pozemku - navržená plocha smíšená nezastavěného území (SN), plocha změny v krajině označená 1/K34.
- lokálním biocentrem lesním 1/L28-LBC; část ke změně druhu pozemku - navržené plochy smíšené nezastavěného území (SN), plochy změn v krajině označené 1/K32 a 1/K33.
- lokálním biokoridorem lesním 1/L29-LBK; část ke změně druhu pozemku - navržená plocha smíšená nezastavěného území (SN), plocha změny v krajině označená 1/K31
- lokálním biocentrem lesním 1/L30-LBC;
- lokálním biokoridorem lesním 1/L31-LBK;
- lokálním biocentrem lesním 1/L32-LBC;
- lokálním biokoridorem lesním 1/L33-LBK;
- lokálním biocentrem lesním 1/L34-LBC.

Trasa lesní vedená podél hranice s k. ú. Rudíkovy je zastoupena prvky:

- lokálním biokoridorem lesním 1/L35-LBK; část ke změně druhu pozemku - navržené plochy smíšené nezastavěného území (SN), plochy změn v krajině označené 1/K27, 1/K28, 1/K29 a 1/K30.
- lokálním biocentrem lesním LBC L36; část ke změně druhu pozemku - navržená plocha smíšená nezastavěného území (SN), plocha změny v krajině označená 1/K25.
- lokálním biokoridorem lesním 1/L37-LBK; část ke změně druhu pozemku - navržené plochy smíšené nezastavěného území (SN), plochy změn v krajině označené 1/K22, 1/K23 a 1/K24.

Trasa lesní vedená od biocentra 1/L26-LBC k biocentru 1/L14-LBC je zastoupena prvky:

- lokálním biokoridorem lesním 1/L71-LBK; část ke změně druhu pozemku - navržené plochy smíšené nezastavěného území (SN), plochy změn v krajině označené 1/K44, 1/K45, 1/K46 a 1/K47.
- lokálním biocentrem lesním 1/L72-LBC; část ke změně druhu pozemku - navržená plocha smíšená nezastavěného území (SN), plocha změny v krajině označená 1/K43.
- lokálním biokoridorem lesním 1/L73-LBK; část ke změně druhu pozemku - navržené plochy smíšené nezastavěného území (SN), plochy změn v krajině označené 1/K40, 1/K41 a 1/K42.
- lokálním biocentrem lesním 1/L74-LBC;
- lokálním biokoridorem lesním 1/L75-LBK.

Trasa lesní od biocentra 1/L38-LBC směrem na hranici s k. ú. Dlouhá Ves je zastoupena prvkem:

- lokálním biokoridorem lesním 1/L58-LBK; část ke změně druhu pozemku - navržená plocha smíšená nezastavěného území (SN), plocha změny v krajině označená 1/K18.

Trasa lesní od biocentra 1/L52-LBC směrem na hranici s k. ú. Třemešná je zastoupena prvkem:

- lokálním biokoridorem lesním 1/L60-LBK.

Trasa lesní vedená od biocentra 1/L48-LBC k biocentru 1/L52-LBC je zastoupena prvkem:

- lokálním biokoridorem lesním 1/L70-LBK.

Trasa smíšená luční a lesní vedená od biocentra 1/L8-LBC k biocentru 1/L57-LBC je zastoupena prvky:

- lokálním biokoridorem lesním 1/L76-LBK; část ke změně druhu pozemku - navržené plochy smíšené nezastavěného území (SN), plochy změn v krajině označené 1/K7, 1/K9, 1/K10 a 1/K11.

- lokálním biocentrem lesním 1/L77-LBC; část ke změně druhu pozemku - navržená plocha smíšená nezastavěného území (SN), plocha změny v krajině označená 1/K8.
- lokálním biokoridorem lesním v souběhu s biokoridorem lučným 1/L78-LBK;
- lokálním biocentrem lesním a lučným 1/L79-LBC;
- lokálním biokoridorem lesním 1/L80-LBK;
- lokálním biocentrem lesním a lučným 1/L81-LBC;
- lokálním biokoridorem lesním a lučným 1/L82-LBK.

Trasa smíšená luční a lesní vedená od k. ú. Holčovice k biocentru 1/L84-LBC je zastoupena prvky:

- lokálním biokoridorem lesním a lučným 1/L83-LBK;
- lokálním biocentrem lesním a lučným 1/L84-LBC.

Trasa luční od hranice s k. ú. Holčovice k biocentru 1/L12-LBC je zastoupena prvky:

- lokálním biocentrem lučným 1/L38-LBC;
- lokálním biokoridorem lučným 1/L39-LBK;
- lokálním biokoridorem lučným 1/L40-LBK.

Trasa smíšená luční a lesní od biocentra 1/L12-LBC k biokoridoru 1/L82-LBK přes biocentrum 1/L57-LBC je zastoupena prvky:

- lokálním biokoridorem lučným 1/L41-LBK;
- lokálním biocentrem lučným 1/L42-LBC;
- lokálním biokoridorem lučným 1/L43-LBK; část ke změně druhu pozemku - navržená plocha smíšená nezastavěného území (SN), plochy změny v krajině označené 1/K20 a 1/K21.
- lokálním biocentrem lučným 1/L44-LBC;
- lokálním biokoridorem lučným 1/L45-LBK;
- lokálním biocentrem lučným 1/L46-LBC;
- lokálním biokoridorem lučným 1/L47-LBK; část ke změně druhu pozemku - navržená plocha smíšená nezastavěného území (SN), plocha změny v krajině označená 1/K6.
- lokálním biocentrem lučným 1/L48-LBC;
- lokálním biokoridorem lučným 1/L49-LBK;
- lokálním biocentrem lučným 1/L50-LBC;
- lokálním biokoridorem lučným 1/L51-LBK;
- lokálním biocentrem lučným 1/L52-LBC;
- lokálním biokoridorem lučným 1/L53-LBK;
- lokálním biocentrem lučným 1/L54-LBC;
- lokálním biokoridorem lučným 1/L55-LBK; část ke změně druhu pozemku - navržená plochy smíšené nezastavěného území (SN), plochy změn v krajině označená 1/K4 a 1/K5.
- lokálním biokoridorem lučným 1/L56-LBK; část ke změně druhu pozemku - navržené plochy smíšená nezastavěného území (SN), plochy změny v krajině označené 1/K2 a 1/K3.
- lokálním biocentrem lučným 1/L57-LBC.

Trasa luční od biocentra 1/L59-LBC na hranici s k. ú. Rudíkovy je zastoupena prvkem:

- lokálním biokoridorem lučným 1/L59-LBK.

Trasa luční od biocentra 1/L63-LBC na hranici s k. ú. Hejnov je zastoupena prvkem:

- lokálním biokoridorem lučným 1/L60-LBK.

Trasa luční vedená od biocentra 1/L50-LBC k biocentru 1/L79-LBC je zastoupena prvkem:

- lokálním biokoridorem lučným 1/L61-LBK.

Trasa luční od biocentra 1/L48-LBC k biocentru 1/L76-LBC je zastoupena prvky:

- lokálním biokoridorem lučním 1/L62-LBK;
- lokálním biocentrem lučním 1/L63-LBC;
- lokálním biokoridorem lučním 1/L64-LBK.

Trasa luční od biocentra 1/L36-LBC k biocentru 1/L28-LBC je zastoupena prvky:

- lokálním biokoridorem lučním 1/L66-LBK; část ke změně druhu pozemku - navržená plocha smíšená nezastavěného území (SN), plocha změny v krajině označená 1/K26.
- lokálním biocentrem lučním 1/L67-LBC;
- lokálním biokoridorem lučním 1/L68-LBK.

Trasa luční od biocentra 1/L26-LBC k biocentru 1/L74-LBC je zastoupena prvky:

- lokálním biokoridorem lučním 1/L69-LBK; část ke změně druhu pozemku - navržené plochy smíšené nezastavěného území (SN), plochy změn v krajině označené 1/K36, 1/K37, 1/K38 a 1/K39.

5) Upřesnění vymezených prvků je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

6) Respektovat minimální parametry navrženého ÚSES:

Lesní společenstva:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m, minimální šířka lesních ekosystémů je 15 m, možnost přerušit je na 15 m;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je cca 40 m).

Luční společenstva

- lokální biokoridor - maximální vzdálenost mezi biocentry je 1 500 m, minimální šířka lučních ekosystémů je 20 m, možnost přerušit je na 1 500 m;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha.

7) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území

- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušit biokoridoru;
- křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plochu v ochranném pásmu obhospodařovat jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a případně stromy nízkého vzrůstu;
- křížení s vodními toky – udržovat břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferencí pozitivních probírek).

8) Na plochách částečně funkčních biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2)

se text odstavce a) nemění.

Odstavec b) s textem „ trasu C3 od silnice III/45814 (od trasy č. 6116) severním směrem na Třemešnou, část Rudíkovy v zastavitelné ploše s označením MA-Z54;

se ruší.



Odstavec c) bude označen jako odstavec b).

Doplňuje se odstavec c) s textem:

- c) trasu C5 od silnice III/45814 a zastavitelné plochy komunikací (K) označené 1/MA-Z4 pro realizaci parkoviště v zastavitelné ploše označené 1/MA-Z9 k ploše změny v krajině označené 1/K1 vymezené jako plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP).

v bodě 3) se za textem „Respektovat vymezené plochy“ vypouští slovo „přírodní“

Doplňuje se bod 4) s textem:

- 4) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

#### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Doplňuje se číslování bodu 1).

Doplňují se body 2) a 3) s textem:

- 2) Realizace protieročních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.
- 3) Realizace protieročních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protieročních příkopů, přejezdných průlehů, protieročních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

#### **E.5 OCHRANA PŘED POVODŇMI**

Text bodu 1) se nemění.

Doplňují se body 2) až 5) s textem:

- 2) Přípustná je realizace protipovodňových opatření pomocí technických opatření za účelem ochrany sídel před záplavami kdekoliv v území, při prokázání, že nedojde k ohrožení území záplavami níže po toku nebo na protilehlém břehu vodního toku.
- 3) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídel před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou vymezeny územním plánem.
- 4) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.
- 5) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.

## E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

## E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Text bodu 1) se nemění.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ MĚSTA

Úvodní odstavec se nemění.

V bodě 1) se text „**Plochy přírodní (PP)**“

ruší a nahrazuje se textem: „**Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)**“

se text: “ **Plochy a koridory technické infrastruktury (TI)**“

ruší a nahrazuje se textem: „**Plochy a koridory technické infrastruktury a technické infrastruktury specifické (TI, TIs)**“

Doplňuje se text: „**Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - specifické (RPs)**“

Text bodů 2) a 3) se nemění.

V bodě 4) se text:

„**Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy**“

ruší a nahrazuje se textem:

„**Dosavadní způsob využití území, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití ploch dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v území stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití územním plánem vymezených ploch.**“

Text bodů 5) až 10) se nemění.

Doplňuje se bod 11) s textem:

- 11) V plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na vymezené koridory dopravní infrastruktury silniční (I/K1-DS, K2-DS) je přípustná realizace staveb vedlejších / souvisejících se stavbou přeložek silnic, zejména staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury.



## F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ CENTRUM (SC)

**Využití hlavní:**  
se nemění.

**Využití přípustné:**  
se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:**  
se nemění.

**Využití nepřipustné:**  
v poslední odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text:  
„přípustným a podmíněně přípustným.“

**Prostorové uspořádání:**  
v první odrážce se text „procento zastavitelnosti pozemků“ ruší a nahrazuje se textem „zastavitelnost pozemků“

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ (SM)

**Využití hlavní:**  
se nemění.

**Využití přípustné:**  
se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:**  
se nemění.

**Využití nepřipustné:**  
v poslední odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text:  
„přípustným a podmíněně přípustným.“

**Prostorové uspořádání:**  
do druhé odrážky se za text: ... a v plochách označených MA-Z33, MA-Z34,“ doplňuje text:  
„MA-Z35, MA-Z36“

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV)

**Využití hlavní:**  
se nemění

**Využití přípustné:**  
text čtvrté odrážky:

- stavby pro rodinnou rekreaci (nové stavby pro rodinnou rekreaci se nepřipouští v k. ú. Burkvíz, Dlouhá Voda, k. ú. Hynčice a k. ú. Piskořov, jejichž zástavba je zařazena ZÚR MSK do krajiny lesní) - přírůstek kapacit rodinné rekreace v těchto k. ú. je přípustné realizovat přeměnou objektů původní zástavby na rekreační objekty;

se ruší a nahrazuje se textem:

stávající stavby pro rodinnou rekreaci, změna objektů původní zástavby na rekreační objekty;

**Využití podmíněně přípustné:**  
doplňuje se třetí odrážka s textem:

- nové stavby rodinné rekreace za podmínky dodržení rozvolněné zástavby, prokázání možnosti dopravní obsluhy, zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod a zásobování elektrickou energií (s výjimkou památkové zóny Piskořov).

**Využití nepřipustné:**

text první odrážky

- nové stavby pro rodinnou rekreaci v k. ú. Burkvíz, Dlouhá Voda, Hynčice a Piskořov;

se ruší a nahrazuje se textem:

nové stavby pro rodinnou rekreaci v památkové zóně Piskořov;

v poslední odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text:  
„přípustným a podmíněně přípustným.“

**Prostorové uspořádání:**

se nemění

**PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BD)**

**Využití hlavní:**

se nemění.

**Využití přípustné:**

se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:**

se nemění.

**Využití nepřipustné:**

v poslední odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text:  
„přípustným a podmíněně přípustným.“

**Prostorové uspořádání:**

se nemění.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)**

**Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití podmíněně přípustné:**

se nemění

**Využití nepřipustné:**

v poslední odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text:  
„přípustným a podmíněně přípustným.“

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)

**Využití hlavní:**  
se nemění.

**Využití přípustné:**  
se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:**  
se nemění.

**Využití nepřípustné:**  
v poslední odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text:  
„[přípustným a podmíněně přípustným](#).“

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**  
se nemění

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVŮ (OH)

**Využití hlavní:**  
se nemění.

**Využití přípustné:**  
se nemění.

**Využití podmíněně přípustné:**  
se nemění.

**Využití nepřípustné:**  
v poslední odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text:  
„[přípustným a podmíněně přípustným](#).“

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**  
se nemění

## PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)

**Využití hlavní:**

Text první odrážky

- **stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty.**  
(**nové stavby pro rodinnou rekreaci se nepřipouští v k. ú. Burkvíz, Dlouhá Voda, Hynčice a k. ú. Piskořov, přírůstek kapacit rodinné rekreace v těchto k. ú. je přípustné realizovat přeměnou objektů původní zástavby na rekreační objekty**);

se ruší a nahrazuje se textem:

**stávající stavby rodinné rekreace; nové stavby rodinné rekreace za podmínky prokázání možnosti dopravní služby, zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod a zásobování elektrickou energií (s výjimkou památkové zóny Piskořov).**

**Využití přípustné:**  
se nemění

**Využití podmíněně přípustné:**  
se nemění

**Využití nepřípustné:**

text první odrážky:

- **nové stavby pro rodinnou rekreaci v k. ú. Burkvíz, Dlouhá Voda, k. ú. Hynčice a k. ú. Piskořov;**

se ruší a nahrazuje se textem:

**nové stavby pro rodinnou rekreaci v památkové zóně Piskořov;**

v poslední odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text: „přípustným a podmíněně přípustným.“

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**  
se nemění

#### **PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (RP)**

**Využití hlavní:**  
se nemění

**Využití přípustné:**  
se nemění

**Využití nepřípustné:**  
v odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text: „ a přípustným.“

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**  
se nemění.

Stanovují s podmínky využití pro plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - specifické (RPs)

#### **PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - SPECIFICKÉ (RPs)**

**Využití hlavní:**  
- veřejně přístupné pozemky přírodního charakteru, jejichž hlavní součástí je zeleň.

**Využití přípustné:**

- stavby a zařízení sloužící relaxaci, rekreaci, naučným, poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území (např. stezky pro pěší, stezky pro cyklisty, travnatá hřiště a hřiště a plochy pro sport realizované zejména z přírodních materiálů, lanové prvky apod.);
- stavby a zařízení pro glamping;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a jejich důsledků;
- hygienická zařízení;
- účelové komunikace;
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu.

**Využití nepřípustné:**

- stavby pro rodinnou rekreaci a trvalé bydlení;
- doplňková funkce bydlení u staveb uvedených ve využití přípustném;
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby a zařízení pro výrobu;
- zřizování trvalého oplocení;
- další stavby a zařízení, pokud nejsou slučitelné s využitím uvedeným ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**  
- stavby sloužící rekreaci a sportovním aktivitám, hygienická zařízení a stavby pro glamping budou z důvodu ochrany přírody a krajiny umístovány do vzdálenosti větší než 20 m od hranic vymezených prvků územního systému ekologické stability.

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Přípustné využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Nepřípustné využití :</b> v poslední odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text: „<a href="#">přípustným a podmíněně přípustným.</a>“</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> v první odrážce se text „<b>procento zastavitelnosti</b>“ ruší a nahrazuje se textem „<b>zastavitelnost</b>“</p>

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> se nemění.</p>
<p><b>Přípustné využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b> se nemění.</p>
<p><b>Nepřípustné využití:</b> v poslední odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text: „<a href="#">přípustným a podmíněně přípustným.</a>“</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> v první odrážce se text „<b>procento zastavitelnosti</b>“ ruší a nahrazuje se textem „<b>zastavitelnost</b>“ v druhé odrážce se za text „výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby“ doplňuje text: „ (<b>max. do 10 m od upraveného terénu</b>)“</p>

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Přípustné využití:</b> se nemění</p>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b> text třetí odrážky: - <b>využití zastavitelné plochy LI-Z1 je podmíněně dopravním napojením mimo silnici I/57.</b> se ruší</p>
<p><b>Nepřípustné využití :</b> v poslední odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text: „<a href="#">přípustným a podmíněně přípustným.</a>“</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> v první odrážce se text „<b>procento zastavitelnosti</b>“ ruší a nahrazuje se textem „<b>zastavitelnost</b>“</p>

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

**Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

v odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text:  
„ a přípustným.“

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

v první odrážce se text „**procento zastavitelnosti**“ ruší a nahrazuje se textem „**zastavitelnost**“.

### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

**Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

v odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text:  
„ a přípustným.“

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění.

### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

**Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

v odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text:  
„ a přípustným.“

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění.

### PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)

**Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

v odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text:  
„ a přípustným.“

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění.

Název <b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)</b> se nahrazuje názvem <b>PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY          A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURYSPECIFICKÉ (TI, TIs)</b>
<b>Využití hlavní:</b> doplňuje se odrážka s textem: - <b>technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury MOČR (TIs)</b>
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> v odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text: „ <b>a přípustným.</b> “
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění.

<b>PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (S)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> v odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text: „ <b>a přípustným.</b> “
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění.

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> doplňuje se odrážka s textem: - <b>doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;</b> v poslední odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text: „ <b>přípustným a podmíněně přípustným.</b> “
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění.

## PLOCHY LESNÍ (L)

**Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití podmíněně přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

doplňuje se odrážka s textem:

- **doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;**

v poslední odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text: „**přípustným a podmíněně přípustným.**“

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z)

**Hlavní využití:**

se nemění

**Přípustné využití:**

se nemění

**Využití podmíněně přípustné:**

se nemění

**Nepřípustné využití:**

doplňuje se odrážka s textem:

- **doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;**

v poslední odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text: „**přípustným a podmíněně přípustným.**“

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění



<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> se nemění</p> <p><b>Přípustné využití:</b> se nemění</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b> doplňuje se odrážka s textem: - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném; v poslední odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text: „a přípustným.“</p>
<p>Text „<b>V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní</b>“ se ruší a nahrazuje se textem: „<b>V případě, že je vodní tok součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES), budou respektovány podmínky využití ploch ÚSES.</b>“</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

Název <b>PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)</b> se nahrazuje se názvem <b>PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> se nemění</p> <p><b>Přípustné využití:</b> se nemění</p> <p><b>Podmíněně přípustné využití:</b> se nemění</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b> doplňuje se odrážka s textem: - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném; v poslední odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text: „přípustným a podmíněně přípustným.“</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

<b>PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> se nemění</p> <p><b>Přípustné využití:</b> doplňují se odrážky s textem: - stavby pro prodej občerstvení a suvenýrů v ploše označené 1/MA-Z4; - umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC v ploše označené 1/MA-Z4.</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b> v odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text: „a přípustným.“</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění</p>

<b>Za slovem „PLOCHY“ se vypouští text „A KORIDORY“ a pokračuje text „DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)“</b>
<b>Hlavní využití:</b> se nemění
<b>Přípustné využití:</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití:</b> v odrážce se za text „ a využití, které je v rozporu s využitím hlavním“ doplňuje text: „a přípustným.“
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Doplňuje se text:

ZÚR MSK - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
<b>Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury</b>		
Označení <b>D1</b> se ruší a nahrazuje se označením <b>I/D1</b>	označení „D62“ se nemění	Text „ <b>Obchvat silnice I/57 vůči centru zástavby v k. ú. Město Albrechtice</b> “ se ruší a nahrazuje se textem: <b>I/57 Město Albrechtice, obchvat včetně staveb vedlejších / souvisejících</b>
Označení „D2“ se nemění	označení „D63“ se nemění	Text „ <b>Přeložka silnice I/57 v k. ú. Linhartovy a Opavice</b> “ se ruší a nahrazuje se textem: <b>I/57 Linhartovy, přeložka včetně staveb vedlejších / souvisejících</b>
Zbývající texty v tabulce se nemění.		

VPO – veřejně prospěšná opatření nejsou územním plánem navržena.

**H. Za slovem „VYMEZENÍ“ se vypouští slovo „DALŠÍCH“ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Text se nemění.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6  
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Text se nemění.

**J. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO  
BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Text se nemění.

**K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH  
V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Text se nemění.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ  
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,  
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO  
VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ  
ČINNOSTI**

- 1) Územní plán Město Albrechtice vymezuje dále uvedené plochy , ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno územní studií. Řešena bude zejména dopravní obsluha uvnitř ploch, podrobnější podmínky prostorového uspořádání, umístění veřejného prostranství, technická infrastruktura apod.

**Zastavitelné plochy - k. ú. Město Albrechtice**

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
MA-Z30	SM	plochy smíšené obytné - městské	Text: „územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti ÚP Město Albrechtice“ se ruší a nahrazuje se textem: „Zpracování územní studie a vložení do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Města Albrechtice.“

**M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ  
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Text se nemění.

**N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Text se nemění.

**O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Text se nemění.

**P. Za textem: „ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ“ se vypouští text: „K NĚMU PŘIPOJENÉ“ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Města Albrechtice obsahuje titulní stranu, 2 strany obsahu, 3 strany definic pojmů pro potřeby územního plánu a 30 listů (stran) textu výroku.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Města Albrechtice obsahuje

výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000