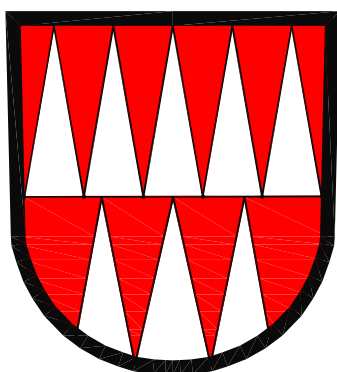




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Osoblaha byl spolufinancován
z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ÚZEMNÍ PLÁN OSOBLAHA



Obec Osoblaha
Na Náměstí č.pop. 106, PSČ 793 99 Osoblaha

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava

Městský úřad Krnov
Odbor výstavby, Úřad územního plánování

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Ing.arch. Kateřina Buschová
-urbanistická koncepce, koordinace
Pierre Busch, architecte DPLG
-zpracování dat, digitalizace
RNDr. Milan Poledník
-demografie, životní prostředí, prognózy
Ing. Petr Šířina
-územní systém ekologické stability
Ing. Marie Skybová, Ph.D.
-vyhodnocení vlivů na ŽP (SEA posouzení)

Ing.arch.Kateřina Buschová
-autorizovaný architekt ČKA 3017

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

**KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**

ZPRACOVATELÉ

**ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT**

ÚZEMNÍ PLÁN OSOBLAHA

Textová část Územního plánu Osoblaha obsahuje samostatný svazek formátu A4 s částmi:

- I.1.** Územní plán Osoblaha
- II.1.** Odůvodnění Územního plánu Osoblaha

Grafická část Územního plánu Osoblaha obsahuje samostatné výkresy:

- I.2.A.** Výkres základního členění území 1:5 000
- I.2.B.** Hlavní výkres 1:5 000
- I.2.C.** Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury 1:5 000
- I.2.D.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
- II.2.A.** Koordinační výkres 1:5 000
- II.2.B.** Výkres širších vztahů 1:50 000
- II.2.C.** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Výkresy územního plánu mohou být používány pro rozhodování o změnách a o využití území pouze v podrobnosti mapového měřítka 1:5 000.

I.

ÚZEMNÍ PLÁN OSOBLAHA

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

I. ÚZEMNÍ PLÁN OSOBLAHA

I.1. Textová část Územní plán Osoblaha

A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C. Urbanistická koncepce vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
D. Koncepce veřejné infrastruktury vč. podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, dopravní a technickou infrastrukturu, vč. podmínek pro jejich využití	
D1. Koncepce dopravy	7
D2. Koncepce vodního hospodářství.....	9
D3. Koncepce energetiky a spojů.....	10
D4. Nakládání s odpady.....	10
D5. Občanské vybavení, cestovní ruch.....	11
D6. Veřejná prostranství.....	11
E. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, ap.	12
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního (převažujícího) účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného, nepřípustného, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	15
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření pro zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	30
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	32
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	32
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	32
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	33
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	33
M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	37
N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	37
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	37
P. Údaje o počtu listů textové části územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	38

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.2.A. Výkres základního členění území

1. Zastavěné území je vymezeno pro správní území obce Osoblaha sestávající z k.ú. Osoblaha, k.ú. Studnice u Osoblaha, a to na digitalizované katastrální mapě vykazující stav k září 2022. Součástí zastavěného území je intravilán stanovený k 1.9.1966, vyjma ploch zahradnictví ve východní části sídla Osoblaha.
2. Zastavěné území sídla Osoblaha tvoří jeden větší souvislý celek sídla a dále čtyři menší celky zastavěného území - hřbitov s kostelem Sv. Mikuláše, areál bývalé celnice u hraničního přechodu do Polska, lokalita neužívaného vodojemu "U jasanu", výrobní areál bývalých jatek směrem na Slezské Pavlovice. Další dvě drobná zastavěná území jsou vymezena v rozsahu zastavěných pozemků situovaných na pravém břehu Lesného potoka a na pravém břehu Osoblaha.
3. V sídle Studnice u Osoblaha jsou vymezena čtyři zastavěná území, a to na pozemku zbořeniska, v ploše dosud stojícího stavení bývalého zemědělského dvora, okolo opravené kaple Sv. Linhart, a kolem rekreačního objektu-chaty na levém břehu toku Osoblaha.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.B. Hlavní výkres

1. Jako stabilizované plochy jsou v zastavěném i nezastavěném území obce vymezeny plochy plnící hlavní funkční využití stanovených ploch s rozdílným způsobem využití. Jako plochy změn určených ke změně funkčního využití v souladu se stanovenými podmínkami územního plánu jsou v zastavěném území vymezeny plochy zastavitelné, přestavbové, v nezastavěném území jsou vymezeny plochy změn v krajině.
2. Plochy bydlení jsou územně stabilizované ve struktuře zástavby sídla Osoblaha a sídla Studnice. Pro rozvoj trvalého i rekreačního bydlení budou využívány přednostně nevyužitá územní kapacity zastavěného území obou sídel, z nich nejvýznamnější proluky jsou vymezené jako zastavitelné nebo přestavbové plochy smíšené obytné (SB), bydlení hromadné (BH), rekreace individuální (RI); pro územní rozvoj bydlení jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení vymezené mimo zastavěné území. Územní rozvoj bydlení v plochách zemědělské a potravinářské výroby (VA) není přípustný.
3. Jako stabilizované plochy zahrad zastavěného území (ZZ) jsou vymezeny plochy obytného území určené k rozvoji vyhrazené sídelní zeleně; tyto plochy nejsou vhodné pro rozvoj obytné zástavby, ale je možné je užívat s bydlením a individuální rekreací zpravidla pod společným oplocením.
4. Plochy občanského vybavení (OV), občanského vybavení-hřbitov (OH), občanského vybavení-tělovýchova a sport (OS) jsou územně stabilizované. Rozvoj občanského vybavení (OV) souvisejícího se stabilizovaným zastavěným územím je navržen jako plochy přestavby uvnitř zastavěného území. Územní rozvoj občanského vybavení souvisejícího s plochami zemědělské a potravinářské výroby je za stanovených podmínek a při respektování minimálního rozsahu a umístění ploch veřejných prostranství přípustný i v rámci vymezených zastavitelných ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA).
5. Plochy dopravní infrastruktury-silnice a železnice (DS) a plochy veřejných prostranství-komunikační prostory (PV) jsou územně stabilizované a vytvářejí dopravní strukturu zajišťující základní obsluhu zastavěného i nezastavěného území obce a základní propustnost území. Pro rozvoj dopravní infrastruktury v souvislosti s očekávaným rozvojem zemědělské a průmyslové výroby je navržena přestavba P6 bývalých uhelných skladů na dopravní terminál nákladní dopravy v blízkosti železničního nádraží. Pro zajištění územní ochrany ploch pro zkvalitnění stávající dopravní infrastruktury silniční jsou pro předpokládanou zvýšenou intenzitu nákladní a osobní dopravy

související s rozvojem výroby a skladování vymezeny čtyři koridory dopravní infrastruktury silniční. Pro zajištění územní ochrany ploch pro rozvoj dopravní infrastruktury železniční je pro prodloužení trasy železniční dráhy do Polska přes území České republiky vymezen koridor územní rezervy D1 pro železniční trať do Polska.

6. Navržený rozvoj ploch veřejných prostranství-komunikační prostory (PV) podmiňuje společně s navrženým rozvojem ploch veřejných prostranství-veřejná zeleň (PZ) možnost využití dvou územně nejvýznamnějších zastavitelných ploch Z17, Z22 vymezených mimo zastavěné území obce. Pro rozvoj ploch veřejných prostranství-komunikační prostory v oblasti statické dopravy je uvnitř zastavěného území vymezena plocha přestavby areálu býv. úřadu práce P1 pro vybudování veřejného parkoviště pro návštěvníky klientů Domova pro seniory.

7. Jako stabilizované jsou uvnitř zastavěného území sídla Osoblahy v částech areálů bývalého cukrovaru a býv. státního statku, v územně odloučeném areálu bývalých jatek, vymezeny stávající plochy smíšené výrobní (SV) využívané alespoň zčásti pro hospodářské činnosti spojené s průmyslovou nebo zemědělskou výrobou a skladováním. Tyto plochy umožňují další rozvoj smíšené výroby bez územních nároků zejména zvýšením intenzity využití ploch nebo přestavbou nevyužívaných částí, modernizací objektů, apod. Současná plocha brownfieldu situovaná v nevyužívané jižní části areálu býv. státního statku v severozápadní části obce se zdevastovanými pozůstatky bývalých objektů chovu hospodářských zvířat je ponechána ke svému původnímu účelu zemědělské výroby (V) s vyloučením živočišné výroby. Před zahájením opětovného využívání plochy je nutno realizovat ozdravení území, vč. monitoringu a likvidace potenciálních starých ekologických zátěží a zajistit hospodárné nakládání s odpadními vodami splaškovými i dešťovými.

8. Pro obec Osoblahu významný strategický územní rozvoj zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) je navržen v nezastavěném území jako zastavitelná plocha Z17 napojená na stávající silniční a železniční dopravní infrastrukturu v lokalitě mezi tokem Osoblahy, nádražní čtvrtí a státní hranicí se silničním hraničním přechodem do Polska. Zastavitelné plochy zahrnují kromě hlavního využití pro výrobu a skladování také související občanské vybavení; bydlení je v ploše (VA) nepřípustné. Strategické rozvojové plochy (VA) jsou vymezeny ve veřejném zájmu pro posílení dlouhodobě strukturálně oslabeného hospodářského pilíře Osoblahy.

9. Samostatné plochy technické infrastruktury (T) jsou územně stabilizovány pro stavby a zařízení sloužící soustavnému systému likvidace odpadních vod, telekomunikacím, centrálnímu vytápění hromadného bydlení, vodárenskému zařízení-vodojemu. Tyto stabilizované plochy technické infrastruktury jsou společně s navrženým koridorem technické infrastruktury pro kanalizační řad T1 dostačující pro předpokládaný rozvoj obytných a obslužných funkcí obce. Další územní nebo kapacitní rozvoj technické infrastruktury obce bude řešen jako nedílná součást rozvoje strategických zastavitelných ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA).

10. Pro zásobování zastavěného území obce pitnou vodou je nadále využíván skupinový vodovod Osoblažsko. Stávající zdroj vody včetně vodojemu zůstanou zakonzervovány jako záložní zdroj pitné vody pro havarijní zásobování obce pitnou vodou. Podmínkou pro využití rozvojových ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) je zajištění dostatečné kapacity pitné vody dle technologických a personálních nároků výroby.

11. Likvidace splaškových vod ze zastavěného území obce bude nadále zajišťována prostřednictvím jednotné nebo oddílné splaškové kanalizace s čištěním odpadních vod v centrální ČOV. Pro zajištění územní ochrany ploch nezbytných ke zkvalitnění stávající technické infrastruktury na úseku likvidace splaškových vod je vymezen koridor T1 pro kanalizační řad. Podmínkou pro využití rozvojových ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) je zajištění ekologické likvidace splaškových a technologicky znečištěných odpadních vod vznikajících v ploše.

12. Nakládání s dešťovými vodami ze zastavěného území obce je nadále zajišťováno prostřednictvím systému zasakovacích příkopů a oddílné dešťové kanalizace odvádějící přebytečné

srážkové vody do nejbližších toků. Podmínkou pro využití rozvojových ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) je zajištění hospodárného nakládání s dešťovými vodami vznikajícími v místě spadu v těchto plochách.

13. Převážná většina nezastavěného území obce je vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská (Z) s podmínkami umožňujícími zemědělské využívání kvalitní orné půdy ve specifické krajině Osoblaha v rámci Opavské pahorkatiny. Členěním nezastavěného území zemědělských ploch prostřednictvím ploch přírodních (P) a smíšených (S) je zajištěna žádoucí ochrana krajiny vč. posílení současných krajinných os tvořených vodními toky Osoblaha, Prudník, Lesný potok a jejich přítoků vč. doprovodných porostů, je podpořena členitost krajiny i zachování celistvosti izolovaných lesních celků. V plochách zemědělských (Z) je umožněn rozvoj přírodních prvků vč. zakládání a rozšiřování různých forem krajinné zeleně, realizace protierozních i dalších opatření zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a zlepšujících ochranu přírodních a kulturních hodnot krajiny.

14. Jako stabilizované jsou vymezeny plochy zemědělské-zahradnictví (A) v rozsahu stávajícího areálu zahradnictví na levém břehu Osoblaha, který poskytuje územní možnosti pro intenzifikaci jeho využití.

15. Pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot republikového a vyššího významu evropsky významné lokality Osoblažský výběžek, přírodní památky Osoblažský výběžek, přírodní rezervace Velký Pavlovický rybník a přírodní rezervace Džungle, zejména pro snížení nežádoucích splachů orné půdy a hnojiv do toků, jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (S) s vysokým podílem zatravněných pozemků a krajinné zeleně, které budou rozvíjeny jako krajinářsky hodnotné segmenty území s možností extenzivního zemědělského hospodaření a s podporou rozšiřování vzrostlé krajinné zeleně, stromořadí, remízů, keřových podrostů, mezí, lučních společenstev, příp. pastvin. Nefunkční-chybějící části plochy smíšené, které je potřeba odejmout pro stanovený účel ze zemědělského půdního fondu, jsou vymezeny jako plochy změn v krajině.

16. V rozsahu evropsky významné lokality Osoblažský výběžek, přírodní památky Osoblažský výběžek, přírodní rezervace Velký Pavlovický rybník, jsou vytvořeny podmínky pro ochranu přírodních hodnot před nežádoucími změnami vymezením plochy přírodní (P), jejíž podmínky využití umožňují vznik klimaxového stadia přirozeného lesního porostu. Plocha přírodní nejvíce chrání nezastavěné území před nežádoucím využíváním, zejména před intenzivním zemědělským hospodařením, před zastavováním a před oplocováním. Jako plochy přírodní (P) jsou vymezeny také skladebné prvky územního systému ekologické stability. Nefunkční-chybějící části ÚSES, které je potřeba odejmout pro stanovený účel ze zemědělského půdního fondu, jsou vymezeny jako plochy změn v krajině.

17. Podmínkou všech změn využití nezastavěného území je zajištění prostupnosti krajiny minimálně podél toků a po místních, účelových a ostatních komunikacích, zachování nezastavěného a neoploceného průchodu v šířce min. 6 m podél břehové hrany toků, zachování přirozených koryt bez možnosti zatrubňování toků.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

1.2.B. Hlavní výkres

1. Stanovená urbanistická koncepce umožňuje naplnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách.
2. Urbanistická kompozice zastavěného území obce je charakteristická soustředěním zástavby

v sídle Osoblaha, jehož centrální městská část se rozvinula v území mezi Lesným potokem a levým břehem řeky Osoblaha. Na pravém břehu Osoblaha je dosud patrná část urbanistické kompozice výrobního dvora bývalého cukrovaru s konečnou stanicí úzkorozchodné železniční trati z r. 1898, které dokládají dřívější zemědělskou a průmyslovou prosperitu obce, která byla až do poválečného období městem.

Zástavba sídla Studnice již téměř zanikla, v urbanistické kompozici se uplatňuje již jen opravená kaplička Sv. Linharta a dva objekty užívané k individuální rekreaci. Původní městská zástavba centra Osoblaha byla ve značném rozsahu zničena v důsledku osvobozovacích bojů na konci II. světové války; k dalším destrukcím zástavby došlo v poválečném období následkem zprerhaných vazeb dosídleného obyvatelstva k historii sídla, které vedlo v roce 1962 ke stržení zachovalého torza gotického kostela z konce 13. století. Do urbanistické struktury zástavby významně zasáhla poválečná dostavba souboru bytových domů v centru kolem náměstí a výstavba rozlehlých areálů živočišné výroby státních statků, které byly v regionu Osoblažska nejvýznamnějším zaměstnavatelem až do 90. let 20. století.

Zástavba Osoblaha má rozvolněný charakter, intenzita zastavění je nízká. Ve struktuře zástavby se uplatňuje větší množství proluk a volných ploch po zaniklých nebo neužívaných stavbách, zbořeniscích. V urbanistické kompozici zástavby sídla Osoblaha jsou dodnes výrazněji čitelné tyto struktury:

- veřejný prostor obdélníkového náměstí situovaný v centru obce,
- areál židovského hřbitova situovaný na ostrohu nad Lesným potokem,
- bývalý cukrovarnický dvůr s konečnou stanicí úzkokolejné dráhy na pravém břehu řeky,
- plochy brownfieldů po zaniklých státních statcích živočišné výroby situované na severozápadním okraji zástavby.

3. V zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách, jsou vymezeny následující plochy zastavěného území s rozdílným způsobem využití, které lze využívat a ve kterých lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření v souladu se stanovenými podmínkami:

- smíšené obytné (SB)
- bydlení hromadné (BH)
- občanské vybavení (OV)
- občanské vybavení-hřbitov (OH)
- občanské vybavení-tělovýchova a sport (OS)
- veřejná prostranství-komunikační prostory (PV)
- veřejná prostranství-veřejná zeleň (PZ)
- smíšené výrobní (SV)
- zemědělská výroba (V)
- zemědělská a potravinářská výroba a skladování (VA)
- dopravní infrastruktura-silnice a železnice (DS)
- technická infrastruktura (T)
- rekreace individuální (RI)
- zahrady zastavěného území (ZZ)

4. Většina ploch obou sídel obce vymezená uvnitř zastavěného území obce je územně stabilizovaná a umožňuje intenzifikaci stávajícího využití:

- plochy bydlení sestávající z plochy smíšené obytné (SB), bydlení hromadné (BH), rekreace individuální (RI), které tvoří většinu zastavěného území obce, a dále plochy občanského vybavení (OV) a plochy občanského vybavení-tělovýchova a sport (OS), které plochy bydlení v sídle Osoblaha doplňují;
- plochy občanského vybavení-hřbitov (OH) v prostoru územně odděleného židovského hřbitova a samostatného areálu hřbitova u kostela Sv. Mikuláše mezi sídlem Osoblaha a Studnice;

- plochy dopravní infrastruktury-silnice a železnice (DS), které společně s plochami veřejných prostranství-komunikační prostory (PV) zajišťují základní prostupnost zastavěného území vč. nezbytné a dopravní a technické obsluhy;

- plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň (PZ), které společně s plochami zahrad zastavěného území (ZZ) a obytnou zelení ploch bydlení a občanského vybavení tvoří sídelní zeleň zastavěného území obce;

- plochy smíšené výrobní (SV) s možností využití v oblasti průmyslové i zemědělské výroby vč. živočišné situované v sídle Osoblaha ve stále funkčních částech výrobních areálů zaniklých státních statků v severní části území, v areálu bývalého cukrovaru ve východní části území, v centrální části obce;

- plochy zemědělské výroby (V) s možností využití v oblasti průmyslové i zemědělské výroby s vyloučením živočišné výroby situované v ploše brownfieldu nevyužívané jižní části areálu býv. státního statku v severozápadní části obce;

- územně méně významné plochy technické infrastruktury (T) zahrnují areál centrální čistírny odpadních vod v ulici Hrnčířská, areál čerpací stanice odpadních vod u zahradnictví, zakonzervované vodárenské zařízení-vodojem "U jasanu", zařízení telekomunikací za náměstím, plochu centrálního vytápění objektů hromadného bydlení.

5. Pro rozvoj ploch zastavěného území jsou uvnitř zastavěného území obce, tj. bez nároků na zábory ploch nezastavěného území, vymezeny zastavitelné plochy (označené kódem Z s pořadovým číslem) a přestavbové plochy (označené kódem P s pořadovým číslem). Tyto plochy vymezené v zastavěném území vytvářejí podmínky pro využití volných ploch, pro opětovné využití znehodnocených či jinak devastovaných ploch, stanovují podmínky pro vhodné využití významnějších proluk, uvolněných ploch po zbořeniscích, zaniklých stavbách, ap.

Využití zastavitelných a přestavbových ploch vymezených uvnitř zastavěného území zajistí:

- žádoucí obnovu a rozvoj stávající urbanistické struktury obce,

- udržení stávajícího územního rozsahu výrobních ploch využitelných pro plnění funkce hospodářského pilíře obce a regionu umožňujících intenzifikaci, vnitřní přestavbu či modernizaci,

- rozvoj ploch občanského vybavení sociálního charakteru přestavbami uvnitř stávající struktury obytné zástavby se žádoucím zachováním přímého kontaktu poskytovaných sociálních služeb v plochách bydlení,

- územní možnosti pro stabilizaci a udržení počtu trvale žijících obyvatel v obci při předpokládané potřebě výstavby nových bytů dle odborného odhadu bilance dosavadního dlouhodobého vývoje počtu obyvatel za posledních cca 30 let vztažené k roku 2030; tuto územní potřebu pro funkci bydlení vč. cca 20 % rezervy lze uspokojit uvnitř zastavěného území obce, kde je k dispozici dostatečná již existující veřejná infrastruktura.

6. Uvnitř zastavěného území obce jsou vymezeny:

a) zastavitelné plochy:

označ.	navrhované využití plochy	poznámka	výměra ha
Z1	smíšené obytné (SB)	dostavba větší proluky v zastavěném území	0,14
Z4	smíšené obytné (SB)	dostavba větší proluky v zastavěném území	0,42
Z5	smíšené obytné (SB)	dostavba větší proluky v zastavěném území	0,38

označ.	navrhované využití plochy	poznámka	výměra ha
Z6	smíšené obytné (SB)	dostavba větší proluky v zastavěném území	0,19
Z7	smíšené obytné (SB)	dostavba větší proluky v zastavěném území	0,21
Z8	smíšené obytné (SB)	dostavba větší proluky v zastavěném území	0,24
Z9	smíšené obytné (SB)	dostavba větší proluky v zastavěném území	0,30
Z10	smíšené obytné (SB)	dostavba větší proluky v zastavěném území	1,26
Z11	smíšené obytné (SB)	dostavba větší proluky v zastavěném území	0,39
Z12	smíšené obytné (SB)	dostavba větší proluky v zastavěném území	0,37
Z13	rekreace individuální (RI)	dostavba větší proluky v zastavěném území	0,53
Z14	rekreace individuální (RI)	dostavba větší proluky v zastavěném území	0,61
Z15	smíšené obytné (SB)	dostavba větší proluky v zastavěném území	0,43
Z19	bydlení hromadné (BH)	možnost dostavby v areálu býv. cukrovaru přebudovaného na obytný dům	0,36

b) přestavbové plochy:

označ.	navrhované využití plochy	poznámka	výměra ha
P1	veřejná prostranství- komunikační prostory (PV)	býv. areál a budova pobočky úřadu práce na parkoviště pro návštěvníky Domova pro seniory	0,09
P2	občanské vybavení (OV)	býv. areál a budova mateřské školy na zařízení sociálních služeb pro seniory - dům s pečovatelskou službou, denní stacionář, 3 krizové byty	0,42
P3	občanské vybavení (OV)	býv. areál kanceláří státních statků na sociální bydlení cca 15 bytů	0,34
P5	občanské vybavení (OV)	stávající budovy a areál nádraží úzkokolejky na informační turistické centrum s prodejem lokálních výrobků, suvenýrů a půjčovnou jízdních kol	2,06
P6	dopravní infrastruktura- silnice a železnice (DS)	budovy a areál býv. uhelných skladů na dopravní terminál a překladiště zboží, skladové prostory	0,50
P7	rekreace individuální (RI)	býv. zemědělská usedlost s bydlením na rekreační objekt pro rodinnou individuální rekreaci	0,50
P8	smíšené obytné (SB)	přestavba rekreačních chatků na bydlení individuální	0,60
P9	smíšené obytné (SB)	přestavba býv. zemědělského objektu (dnes zbor) na bydlení individuální	0,41
P11	veřejná prostranství- veřejná zeleň (PZ)	prostor před hlavním stupem na židovský hřbitov z plochy zahrádkové osady na veřejné prostranství zeleně pietního charakteru	0,54
P16	veřejná prostranství- veřejná zeleň (PZ)	plocha veřejné zeleně se sportovně rekreačním charakterem v návaznosti na koupaliště a kemp	0,85

7. Pro žádoucí rozvoj dlouhodobě poddimenzovaného a silně oslabeného hospodářského pilíře obce i regionu Osoblažska jsou nadále v územním plánu vymezeny mimo zastavěné území obce ve východní části mezi tokem Osoblahy a státní hranicí plochy výroby a skladování **Z17** pro zemědělskou a potravinářskou výrobu vyjma živočišné (VA).

8. Pro dlouhodobý územní rozvoj bydlení související se žádoucím rozvojem zemědělské a

potravinářské výroby a skladování jsou mimo zastavěné území obce vymezeny zastavitelné plochy **Z22**, **Z23** smíšené obytné (SB), které vytvářejí územní podmínky pro nárůst počtu trvale žijících obyvatel v obci očekávaný současně s využitím zastavitelných ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) na východě obce a současně s obnovou a využitím stávajících devastovaných ploch zemědělské výroby (V) na západě obce.

9. Podmínkou územního rozvoje ploch vymezených mimo zastavěné území obce je odpovídající rozvoj veřejné infrastruktury. Mimo zastavěné území obce jsou vymezeny zastavitelné plochy:

označ. plochy	navrhované využití plochy	poznámka	výměra ha
Z17	zemědělská a potravinářská výroba (VA)	územní záměr obce a investora na využití zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP jako výroba průmyslová, výrobní služby, sklady (V)	7,73
Z22	smíšené obytné (SB)	plocha určena zejména pro uspokojení zvýšené poptávky nových obyvatel po bydlení očekávané po úspěšné realizaci záměru výroby v ploše Z17 a po vyčerpání disponibilních ploch bydlení vymezených uvnitř zastavěného území	3,12
Z23	smíšené obytné (SB)	plocha doplňující zástavbu na druhé straně stávající ulice K Vodojemu, vydané povolení	0,15

10. Propojení systému sídelní a krajinné zeleně je zajištěno vymezením funkčních ploch stabilizovaných i navrhovaných veřejných prostranství-komunikační prostory (PV) a veřejná zeleň (PZ) v minimálním rozsahu; dále také stanovením podmínek využití funkčních ploch umožňujících realizaci veřejné zeleně i v ostatních plochách zastavěného a nezastavěného území, např. v plochách veřejná prostranství-komunikační prostory (PV), v plochách dopravní infrastruktura-silnice a železnice (DS), ap.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČ. PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, VČ. PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury, I.2.B. Hlavní výkres

D1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A HROMADNÁ DOPRAVA

1. Silnice II. třídy č. 457 ze směru Javorník, Vidnava, Zlaté Hory, Janov, Osoblaha, Pomorzowiczki (Polsko) zůstává hlavní komunikací, která zajišťuje hlavní dopravní napojení obce na vozidlovou dopravní síť České i Polské republiky.

2. Silnice III. třídy č. 45729 zajišťuje napojení z centra Osoblahy západním směrem do Hlinky (Rylovky) a dále po místní komunikaci do města Prudnik v Polsku (směrem na Krzyżkowice. Dytmarów); krátký úsek silnice č. 45726 zajišťuje spojení Slezských Pavlovic přes severní části území Osoblahy s Hlinkou (Rylovkou), silnice č. 45814 zajišťuje napojení z Osoblahy směrem na jih do Bohušova.

3. Ostatní silnice III. třídy mají pro obec jen doplňkový význam, a to silnice č. 45730 zajišťující napojení do Slezských Pavlovic (zde silnice končí), silnice č. 45731 zajišťující dopravní spojení

k nádraží Osoblaha (zde silnice končí), silnice č. 45732 do sídla Studnice u Osoblahy (zde silnice končí).

4. Stávající silnice jsou v řešeném území stabilizovány v plochách dopravní infrastruktury-silnice a železnice (DS).

5. Navrhují se koridory dopravní infrastruktury silniční a koridor územní rezervy pro železniční trať do Polska. Na silnici II. třídy jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury **S1** pro realizaci homogenizace a směrové úpravy silnice II/457 v nezastavěném území; koridor **S2** pro realizaci úpravy křižovatky silnice II/457 se silnicí III/45729 a místní komunikací před budovou školní družiny v zastavěném území v centru obce. Na silnicích III. třídy jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury **S3** pro realizaci homogenizace a směrové úpravy silnice III/45729 v zastavěném území, koridor **S4** pro realizaci směrové úpravy silnice III/45726 vč. rekonstrukce mostu (navazuje na území sousední obce Hlinka) v nezastavěném území. Koridor územní rezervy **D1** pro železniční trať do Polska se vymezuje v nezastavěném území mezi tokem Osoblahy a státní hranicí v úseku od konečné stanice úzkorozchodné dráhy směrem na Raclawice Śląskie v šířce 60 m na každou stranu od osy směrné trasy prodloužení dráhy do Polska přes území České republiky.

Přehled koridorů vymezených pro dopravní infrastrukturu silniční a pro územní rezervu pro železniční trať do Polska:

označení koridoru	navrhované využití koridoru
S1	homogenizace a směrová úprava silnice II/457
S2	úprava křižovatky silnice II/457 v centru obce
S3	homogenizace a směrová úprava silnice III/45729
S4	směrová úprava silnice III/45726 vč. rekonstrukce mostu
D1	územní rezerva pro železniční trať do Polska

6. Stávající místní, účelové a ostatní komunikace zajišťující dopravní obsluhu území jsou stabilizovány v ploše veřejná prostranství-komunikační prostory (PV). Dopravní závady a úpravy na nich lze řešit v přilehlých plochách s rozdílným způsobem využití. Nové úseky komunikací jsou navrhovány v rozvojových plochách veřejná prostranství-komunikační prostory (PV) v rámci zastavitelných ploch Z17, Z22 a v přestavbové ploše P1.

7. Ostatní komunikace, které nebylo účelné samostatně vymezovat jako plochy (PV) veřejná prostranství-komunikační prostory, jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých se nacházejí a lze je v těchto plochách podle potřeby upravovat, měnit nebo zřizovat nové.

8. Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovými linkami. Změny v umístění a počtu autobusových zastávek jsou možné v přilehlých plochách zastavěného i nezastavěného území.

STATICKÁ DOPRAVA, CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ

9. V blízkosti domova pro seniory je vymezena přestavbová plocha **P1** pro veřejná prostranství-komunikační prostory (PV) určená pro umístění parkoviště pro návštěvníky Domova pro seniory na místě bývalého areálu a budovy pobočky úřadu práce. Stávající odstavné a parkovací plochy ve veřejných prostranstvích jsou pro stupeň automobilizace 1:2,5 dostačující a nemění se. Další veřejné parkovací plochy je možno v zastavěném území obce zřizovat ve veřejně přístupných částech ploch s rozdílným způsobem využití.

10. Stávající cykloturistické trasy vedené po silnicích, místních, účelových a ostatních komunikacích, jsou územně stabilizované. Je navrženo doplnění cyklotras po silnici II/457 jihozápadním směrem na Dívčí Hrad, po silnici III/45731 východním směrem na Starou Wies do Polska, v trase prodloužení silnice III/45732 ze Studnice u Osoblahy severním směrem na na

Račławice Śląskie do Polska. Vzhledem k dlouhotrvajícímu nízkému dopravnímu zatížení vozidlových komunikací nejsou navrženy samostatné cyklistické stezky nebo jízdní pruhy.

11. Trasy pro pěší, turistiku, cykloturistiku, hippoturistiku lze podle potřeby zřizovat v plochách s rozdílným způsobem využití.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

12. Stávající úzkorozchodná železniční trať je v řešeném území stabilizována v plochách dopravní infrastruktury-silnice a železnice (DS). Pro rozvoj zejména osobní železniční dopravy s turistickým zaměřením je navržena plocha přestavby **P5** určená pro přestavbu stávajícího areálu železniční stanice Osoblaha na plochu občanského vybavení (OV) zahrnující turistické infocentrum s půjčovnou cyklistických kol a související nabídkou služeb.

13. Pro rozvoj železniční dopravy je vymezen koridor územní rezervy **D1** pro prodloužení železniční trati do Polska přes území České republiky. Koridor územní rezervy **D1** včetně trasy prodloužení dráhy v úseku od železniční stanice Osoblaha směrem na Račławice Śląskie je vymezen tak, aby co nejméně omezoval zastavitelnou plochu **Z17** vymezenou pro rozvoj potravinářské a zemědělské výroby a skladování (VA). Podrobnější územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku - Osoblaha ze stávající konečné žel. stanice Osoblaha s železniční sítí na území Polska příp. pro zřízení železniční nákladní vlečky zásobující nový výrobní a skladový areál **Z17** budou prověřeny a stanoveny v územní studii, která je podmínkou pro využití zastavitelné plochy **Z17** pro zemědělskou a potravinářskou výrobu (VA).

14. Pro předpokládaný rozvoj železniční nákladní a osobní přepravy v souvislosti s očekávaným rozvojem výroby a skladování navrženým pro zemědělskou a potravinářskou výrobu v ploše **Z17** je v ploše bývalých uhelných skladů u nádraží konečné stanice úzkorozchodné dráhy vymezena plocha přestavby **P6** určená pro dopravní terminál a překladiště zboží, skladové prostory.

D2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

1. Je zachováno zásobování obce pitnou vodou napojením na Skupinový vodovod Osoblažsko, voda je dodávána ze zdroje a úpravy podzemní vody Třemešná - Damašek a řídicí vodojem v Liptani. Místní zdroj vody "U pískovny" je včetně úpravy vody a zemního vodojemu zakonzervován jako náhradní zdroj pro případ nouzového zásobování obce pitnou vodou. Nové vodovodní řady budou přednostně umísťovány do plochy veřejná prostranství - komunikační prostory (PV).

2. V centrální části zástavby obce jsou provozovány úseky jednotné kanalizace ukončené na centrální čistírně odpadních vod v ulici Hrnčířská odvádějící přečištěné vody do toku Lesného potoka. V okrajových částech zástavby obce jsou provozovány úseky oddílné splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody k čištění na lokální ČOV u zahradnictví. Vlastní ČOV mají také větší areálová zařízení občanské vybavenosti - Domov pro seniory, základní škola.

3. Pro zlepšení systému likvidace odpadních vod v obci je navržen rozvoj kanalizačních řadů oddílné splaškové kanalizace do dosud neodkanalizovaných částí zastavěného území a k navrženým zastavitelným plochám, dále rekonstrukce zastaralých řadů a modernizace technických zařízení na síti - zejména čerpací stanice, tlaková kanalizace - tak, aby maximum odpadních vod ze zastavěného území bylo odvedeno oddílnou kanalizací na centrální ČOV.

4. Zastavitelné plochy zemědělské a potravinářské výroby **Z17** budou odkanalizovány oddílnou kanalizací do ČOV s možností vypouštění přečištěných vod do toku Osoblahy. V rámci výrobních provozů budou zajištěny areálové čistírny dle potřeby a kapacity výrobního procesu, dle druhu technologického znečištění odpadních vod.

5. Pro kanalizační řad - úsek tlakové kanalizace situovaný a okraji areálu zahradnictví - je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu **T1**. Veřejné kanalizační řady budou přednostně umísťovány do plochy veřejná prostranství - komunikační prostory (PV), je možno je zřizovat i v přilehlých plochách s rozdílným způsobem využití.

Přehled koridorů vymezených pro technickou infrastrukturu - vodní hospodářství:

označení	navrhované využití koridoru
T1	kanalizační řad

6. S dešťovými vodami bude nakládáno hospodárně a v souladu se zásadami přírodě blízkého technického řešení, tzn. s využitím potenciálu krajiny a rostlinných porostů, modelace terénu, kvality půdního podloží, atp. se zadržováním vod v místě spadu srážek, jejich zasakováním a řízeným vypouštěním do nejbližších vodních toků.

7. Vodní toky nesmějí být zatrubňovány, již zatrubněné toky a jejich části je nutno při změnách v území odtrubnit.

8. Ve vzdálenosti 6 m od břehových hran toků nebudou umístovány trvalé stavby ani oplocení.

D3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

1. Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstává stávající vedení vysokého napětí 22 kV - obočka z linky Bohušov - Karlov, Sádek. Distribuční trafostanice zásobující zastavěné území obce jsou stabilizovány ve funkčních plochách, ve kterých se nacházejí.

2. Potřeba navýšení transformačního výkonu pro navrhované zastavitelné a přestavbové plochy bude řešena posílením stávajících trafostanic nebo výstavbou nových trafostanic; jejich umístování je přípustné ve všech funkčních plochách zastavěného území.

3. Plynofikace obce se nenavrhuje. Bioplynové stanice je možno za stanovených podmínek umísťovat pouze v zastavitelných plochách zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA).

4. Vytápění rodinných domů bude nadále řešeno individuálně. Objekty bytových domů, občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními kotelny. Budou preferovány obnovitelné zdroje energie, např. solární a geotermální systémy vytápění a ohřevu vody. Bude podporováno využívání ekologických obnovitelných paliv z místních zdrojů.

5. V telekomunikačních ani radiokomunikačních zařízeních nejsou navrhovány změny. Za územně stabilizované jsou považovány telekomunikační trasy z Třemešné - Krnova vedené v souběhu se silnicí II/457 a z Bohušova vedené po místní komunikaci. Telekomunikační vedení jsou ukončená v centru Osoblahy.

D4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Ponechává se dosavadní systém nakládání s komunálními odpady, které budou nadále odváženy a likvidovány mimo území obce. Možnost ukládání komunálního biologicky rozložitelného odpadu vyprodukovaného na území obce z ploch veřejné zeleně a z ploch zahrad občanů obce a možnost zřízení sběrných dvorů pro přechodné ukládání komunálního, tříděného, velkoobjemového, nebezpečného, a jiného odpadu vyprodukovaného na území obce, před jeho odvozem k likvidaci mimo obec, je ponechána ve stabilizovaných plochách smíšených výrobních (SV). Komerční a výrobní zpracování odpadů, které nejsou komunálním odpadem vzniklým na území obce, je v plochách smíšených výrobních nepřipustné.

2. Pozemky, stavby a zařízení pro zpracování biologicky rozložitelného odpadu a ostatních odpadů kromě nebezpečných, které nejsou komunálním odpadem a současně vznikají na území obce - např. odpady z průmyslové a zemědělské nebo potravinářské výroby, odpady z podnikání fyzických a právnických osob činností provozovanou na území obce - je možné zřízet pouze v ploše Z17, pouze pokud se tím nenaruší kvalita prostředí a pohoda bydlení v plochách s trvalým pobytem osob v obci nebo příhraniční oblasti sousedního Polska.

3. Na území obce je nepřipustné vymezení pozemků, umístování staveb, zařízení a jiných

opatření určených pro nakládání s odpady vč. nebezpečných, vyprodukovaných mimo území obce Osoblaha, zejména je nepřipustné jejich dovážení, ukládání, skládkování, třídění, zpracování, skladování, drcení, ap.

D5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ, CESTOVNÍ RUCH

1. Pro občanskou vybavenost jsou vymezeny územně stabilizované plochy občanské vybavení (OV), občanské vybavení-hřbitov (OH), občanské vybavení-tělovýchova a sport (OS). Občanské vybavení obce je určeno především pro rozvoj veřejné infrastruktury v oblasti zdravotních a sociálních služeb a vzdělávání, dále také pro rozvoj ostatní komerční infrastruktury zejména v oblasti volnočasových a rekreačně sportovních služeb zahrnujících i turistické ubytování a stravování pro podporu cestovního ruchu.

2. Rozvoj občanské vybavenosti je navržen v zastavěném území ve vymezených přestavbových plochách:

označení přestavbové plochy	navrhované využití plochy
P2	přestavba bývalého areálu a budovy mateřské školy na zařízení sociálních služeb pro seniory - dům s pečovatelskou službou, denní stacionář, 3 krizové byty
P3	přestavba bývalého areálu kanceláří státních statků na sociální bydlení cca 15 bytů
P5	přestavba stávající budovy a areálu nádraží úzkokolejky na informační turistické centrum s prodejem lokálních výrobků, suvenýrů a půjčovnou jízdních kol

3. Nová zařízení občanské vybavenosti lze v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití zřizovat také v prolukách ostatních ploch zastavěného území - smíšených obytných (SB), bydlení hromadné (BH). Další vybranou občanskou vybavenost lze ve vazbě na hlavní výrobní a skladovací využití zřizovat také jako součást ploch smíšených výrobních (SV) a ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA).

D6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Pro zkvalitnění veřejných prostranství v obci jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství v rámci zastavitelných nebo přestavbových ploch. Veřejná prostranství-veřejné zeleně (PZ) mají vždy převahu nezpevněných ploch schopných přirozeného vsakování vody; veřejná prostranství-komunikační prostory (PV) mají zpravidla převahu zpevněných ploch vyžadujících přírodě blízká nebo technická řešení pro hospodárné nakládání s dešťovými vodami.

2. Pro rozvoj samostatných významnějších ploch veřejných prostranství-veřejné zeleně (PZ) jsou navrženy:

označení zastavitelné nebo přestavbové plochy	účel využití veřejného prostranství
P16	veřejná zeď sportovně rekreačního charakteru (u koupaliště)
P11	veřejná zeď pietního charakteru (před vstupem na židovský hřbitov)

Pro rozvoj ostatních ploch veřejných prostranství-veřejné zeleně (PZ) jsou navrženy:

označení zastavitelné nebo přestavbové plochy	účel využití veřejného prostranství
Z17	veřejná zeď pro základní prostupnost plochy do krajiny, pro přirozený odtok dešťových vod do vodotečí
Z22	veřejná zeď využívající ochranného pásma VN pro zajištění kvalitního bydlení v sousedství ploch přírodních

3. Pro rozvoj samostatných významnějších ploch veřejných prostranství-komunikační prostory (PV) jsou navrženy:

označení zastavitelné nebo přestavbové plochy	účel využití veřejného prostranství
P1	parkoviště (u domova pro seniory)

Pro rozvoj ostatních ploch veřejných prostranství-komunikační prostory (PV) jsou navrženy:

označení zastavitelné nebo přestavbové plochy	účel využití veřejného prostranství
Z17	komunikační prostory pro vstup silniční a navazující železniční dopravy s využitím ochranného pásma VN
Z22	komunikační prostory pro oboustranné obestavění a propojení s ulicí K Pekárně
Z15	komunikační prostory pro dopravní obsluhu a rozšíření komunikace na ulici K Pekárně

4. Veřejná prostranství-komunikační prostory (PV) budou udržována jako plochy obsahující převážně zpevněné komunikace, které umožňují přiměřeně komfortní a bezpečný provoz vozidel, cyklistů a chodců, umístění sítí technické infrastruktury, a které zajišťují základní dopravní obsluhu a organizaci území a jeho prostupnost.

5. Veřejná prostranství-veřejnou zeleň (PZ) a veřejná prostranství-komunikační prostory (PV) obsahující místní, účelové a ostatní komunikace, lze podle potřeby zřizovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČ. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, AP.

I.2.B. Hlavní výkres, II.2.A. Koordinační výkres

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny umožňuje naplnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ve stabilizovaných plochách nezastavěného území a ve vymezených plochách změn v krajině.

2. Pro zajištění cílových kvalit specifické krajiny Osoblaha (C-01) v rámci Opavské pahorkatiny jsou v plochách využívaných pro zemědělskou produkci - zemědělské (Z), zemědělské-zahradnictví (A) - jednoznačně vymezeny plochy přírodní (P) a plochy smíšené nezastavěného území (S) a jsou stanoveny podmínky jejich využití tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu, lesních porostů, vodních ploch a ekologických funkcí krajiny.

3. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu před nežádoucími změnami zvláště chráněných území a prvků vymezeného územního systému ekologické stability vymezením ploch přírodních (P) a ploch smíšených nezastavěného území (S) a stanovením přísnějších podmínek pro jejich využití.

4. V nezastavěném území a v plochách změn v krajině jsou vymezeny následující plochy nezastavěného území s rozdílným způsobem využití, které lze využívat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- zemědělské (Z)
- zemědělské-zahradnictví (A)
- smíšené nezastavěného území (S)
- přírodní (P)

5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby:

- krajina byla chráněna před nežádoucím zastavěním
- hodnotné části krajiny byly chráněny a rozvíjeny
- navrhovanými změnami v území nedocházelo ke zhoršování prostupnosti krajiny
- byla navržena opatření pro snižování půdní eroze případně lokálních povodní (současně s ochranou vodních poměrů, erozní odolnosti a retenční schopnosti krajiny)
- byl vymezen územní systém ekologické stability krajiny
- byly využity možnosti přiměřeného rekreačního využívání krajiny
- byl podpořen trvale udržitelný rozvoj zemědělského potenciálu krajiny pro produkci plodin a chov zvířat v souladu se zásadami ekologického hospodaření šetrného k životnímu prostředí a přírodním ekosystémům podporujícím biodiverzitu přírodě blízkých rostlinných a živočišných společenstev.

6. Vodní toky s břehovými porosty a vzrostlá zeleň v krajině rostoucí na nelesní půdě, které nejsou součástí plochy přírodní (P) nebo smíšené (S), jsou chráněny před nežádoucími zásahy a změnami v území jako významné krajinné prvky. Změnami v nezastavěném území musí být podporováno zakládání, obnovování a rozšiřování doprovodné zeleně vodních toků, stromových alejí podél cest, keřových porostů podél polních mezí. Změnami v území bude podporována realizace revitalizačních opatření na vodních tocích jako prevence před lokálními záplavami.

7. Jako součást opatření k ochraně půdy před erozí v ploše zemědělské (Z) musí být změnami v nezastavěném území podporováno zvýšení podílu zatravnění v nivách toků, úžlabích, terénních sníženinách a svazích a dalších vhodných místech. Pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch vymezené jako stabilizované plochy smíšené (S) jsou chráněny před likvidací a nelze jejich využití měnit ve prospěch orné půdy.

8. Pro ochranu ploch přírodních vymezených v rozsahu zvláště chráněných území a skladebných prvků územního systému ekologické stability jsou v plochách orné půdy lemující zvláště chráněná území vymezeny 50 m široké pásy navrhované jako plochy změn v krajině K1 až K7 ve prospěch plochy smíšené (S) sestávající z ploch trvalých travních porostů, lučních společenstev, zatravnění, a dalších porostů, které zvyšují ochranu přírodních hodnot před nežádoucí nitrifikací a dalším znečištěním či negativními vlivy z intenzivního zemědělského hospodaření, zejména před splachy orné půdy a hnojiv do vodních toků. Vymezený rozsah změn v krajině ve prospěch plochy smíšené nezastavěného území (S) je nutno považovat za minimální.

Minimální rozsah změn v krajině ve prospěch plochy smíšené (S):

označ. plochy	navrhované využití plochy: trvalé travní porosty, luční společenstva, zatravnění, extenzivní zemědělské využití	stávající využití plochy: orná půda, intenzivní zemědělské využití	výměra ha
K1	smíšené nezastavěného území (S)	zemědělská (Z)	2,32
K2	smíšené nezastavěného území (S)	zemědělská (Z)	0,80
K3	smíšené nezastavěného území (S)	zemědělská (Z)	1,41
K4	smíšené nezastavěného území (S)	zemědělská (Z)	7,38
K5	smíšené nezastavěného území (S)	zemědělská (Z)	1,64
K6	smíšené nezastavěného území (S)	zemědělská (Z)	0,73
K7	smíšené nezastavěného území (S)	zemědělská (Z)	0,79

9. Stanovení prvků územního systému ekologické stability je provedeno vymezením skladebných prvků ÚSES ve výkrese a označením jednotlivých prvků popsaných v tabulce prvků ÚSES v textové části odůvodnění, stanovením podmínek pro využití plochy přírodní (P). Skladebnými prvky ÚSES na území obce je jedenáct větví ÚSES a jedno regionální biocentrum, které jsou navrženy jako:

- regionální biocentrum RBC 192 Osoblažský les, vymezené jako veřejně prospěšné opatření VPO-13;
- regionální biokoridor RBK 647, složený z lokálních biokoridorů LBK2, LBK4, LBK6 a lokálních biocenter LBC3, LBC5, LBC7, vymezený jako veřejně prospěšné opatření VPO-10, VPO-11;
- lokální biocentra: LBC9, LBC12, LBC14, LBC16, LBC18, LBC21, LBC22, LBC27, LBC30, LBC32, LBC35;
- lokální biokoridory: LBK8, LBK10, LBK11, LBK12, LBK13, LBK15, LBK17, LBK19, LBK20, LBK23, LBK24, LBK25, LBK26, LBK28, LBK29, LBK31, LBK33, LBK34, LBK36, LBK37.

10. Jako stabilizované plochy skladebných částí ÚSES jsou vymezeny plochy přírodní (P) situované v plochách s existujícími travními, lučními nebo stromovými porosty nebo v plochách pozemků, které nejsou využívány jako orná půda. Pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch vymezené jako stabilizované plochy přírodní (P) jsou chráněny před likvidací a nelze jejich využití měnit ve prospěch orné půdy.

11. Pro zajištění správné funkce skladebných prvků územního systému ekologické stability a pro základní ochranu a rozvoj ploch zvláště chráněných území přírody a krajiny jsou vymezeny v orné půdě plochy změn v krajině K8 až K19 ve prospěch ploch přírodních (P) určených k doplnění chybějících částí skladebných prvků územního systému ekologické stability, které jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit. Vymezený rozsah změn v krajině ve prospěch ploch přírodních (P) je nutno považovat za minimální.

Minimální rozsah změn v krajině ve prospěch plochy přírodní (P):

označ. plochy	navrhované využití plochy	poznámka - skladebný prvek ÚSES	poznámka - VPO	výměra plochy ha
K8	přírodní (P)	LBC 21	VPO-1	2,61
K9	přírodní (P)	LBK 23	VPO-2	0,25
K10	přírodní (P)	LBC 16	VPO-3	0,43
K11	přírodní (P)	LBK 33	VPO-4	1,45
K12	přírodní (P)	LBC 32	VPO-5	3,60
K13	přírodní (P)	LBC 14	VPO-6	2,83
K14	přírodní (P)	LBK 36	VPO-7	0,86
K15	přírodní (P)	LBC 9	VPO-8	1,76
K16	přírodní (P)	LBK 8	VPO-9	0,26
K17	přírodní (P)	LBC 7 (RBK 647)	VPO-10	0,78
K18	přírodní (P)	LBC 3 (RBK 647)	VPO-11	0,94
K19	přírodní (P)	LBK 37	VPO-12	0,43

12. Pro rozvoj trvale udržitelného zemědělství ve specifické krajině C-01 Osoblaha jsou v nezastavěném území stabilizovány plochy zemědělské-zahradnictví (A) umožňující využívat krajinu pro zemědělské postupy vyžadující vyšší investice do staveb, zařízení a jiných opatření

zvyšujících výnosy plodin.

13. V nezastavěném území jsou jako plochy změn vymezeny zastavitelné plochy Z17, Z22 v rozsahu zemědělská a potravinářská výroba (VA), smíšené obytné (SB), veřejná prostranství-komunikační prostory (PV), veřejná prostranství-veřejná zeleň (PZ). Podmínky pro jejich využití jsou stanoveny v kap. f).

14. Do nezastavěného území zasahují stabilizované plochy zastavěného území zajišťující základní prostupnost nezastavěného území v rozsahu veřejná prostranství-komunikační prostory (PV) a dopravní infrastruktura-silnice a železnice (DS). Základní prostupnost nezastavěného území nesmí být změnami v krajině snižována. Při realizaci a obnově místních a účelových komunikací, turistických tras a záhumenních cest vedoucích v intenzivně hospodářsky využívané krajině musí být vždy v souběhu s nimi založeny také aleje a stromořadí zvyšující podíl vzrostlé zeleně v zemědělské krajině, podporující zadržování vody v krajině, harmonické měřítko zemědělské krajiny a biodiverzitu v monokulturách orné půdy.

15. Hlavním recipientem odtoku povrchových vod z řešeného území je řeka Osoblaha se svými přítoky Prudníkem a Lesným potokem. Jako protierozní opatření a ochrana před povodněmi působí v území stávající plochy krajinné zeleně a vymezený ÚSES, které jsou v hlavním výkrese vymezeny jako plochy přírodní (P) a jako plochy smíšené nezastavěného území (S), případně jsou vyznačené v koordinačním výkrese jako vzrostlá krajinná a sídlení zeleň v limitech a omezeních využití území.

16. Jako protierozní opatření a ochrana před povodněmi budou působit také realizované změny druhů pozemků v plochách změn v krajině K1 až K19 navržených ve prospěch plochy přírodní (P) a plochy smíšené nezastavěného území (S).

17. Další opatření k ochraně půdy před erozí a protipovodňových opatření lze realizovat ve všech plochách nezastavěného území v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

18. Podpora rozvoje nenáročných forem rekreace pro pěší turistiku, cykloturistiku, rodinnou rekreaci, agroturistiku, hippoturistiku, apod. je zajištěna vytvořením podmínek k využívání krajiny pro nenáročnou individuální rekreaci. V plochách nezastavěného území je přípustné provádět obnovu a zakládání polních cest v krajině, jsou navržena doplnění cyklistických tras jako spojnic ke zpřístupnění turisticky atraktivních míst obce a regionu s vazbou na stanice úzkokolejné dráhy s půjčovnou cyklistických kol. Turistické a cykloturistické trasy propojující zvláště chráněná území přírody a kulturní památky Osoblahy s obdobnými atraktivitami v sousedních Slezských Pavlovicích, Hlince, Dívčím Hradu, Bohušově, příp. v Polsku je umožněno vybavit odpočívkou, vyhlídkou, rozhlednou, ornitologickou pozorovatelnou, naučnou stezkou, v souladu s podmínkami jednotlivých funkčních ploch nezastavěného území.

19. V obci nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM HLAVNÍHO (PŘEVAŽUJÍCÍHO) ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO, NEPŘÍPUSTNÉHO, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

1.2.B. Hlavní výkres, 1.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury

1. Území obce je členěno do ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití uplatňované jak při změnách využití ploch v zastavitelných a přestavbových plochách a ve změnách v krajině, tak i při změnách využití pozemků, staveb a zařízení ve

stabilizovaných plochách zastavěného i nezastavěného území:

a) Zastavěné území, zastavitelné a přestavbové plochy:

- smíšené obytné (SB)
- bydlení hromadné (BH)
- občanské vybavení (OV)
- občanské vybavení-hřbitov (OH)
- občanské vybavení-tělovýchova a sport (OS)
- veřejná prostranství-komunikační prostory (PV)
- veřejná prostranství-veřejná zeleň (PZ)
- smíšené výrobní (SV)
- zemědělská výroba (V)
- zemědělská a potravinářská výroba a skladování (VA)
- dopravní infrastruktura-silnice a železnice (DS)
- technická infrastruktura (T)
- rekreace individuální (RI)
- zahrady zastavěného území (ZZ)

b) Nezastavěné území a plochy změn v krajině:

- zemědělské (Z)
- zemědělské-zahradnictví (A)
- smíšené nezastavěného území (S)
- přírodní (P)

2. Stanovené využití ploch je podmíněno respektováním limitů využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.

3. Plocha vodní a vodohospodářská není samostatně vymezena jako plocha s rozdílným způsobem využití. Vodní toky a plochy jsou v nezastavěném území součástí plochy přírodní (P) nebo plochy smíšené (S), v zastavěném území jsou součástí ploch veřejná prostranství-veřejná zeleň (PZ) nebo ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž se nacházejí.

4. Pro přístup k vodním tokům a ke krajinné zeleni břehových porostů musí při využívání území zůstat pro obsluhu a údržbu zachován nezastavěný a neoplocený pruh šířky min. 6 m. Vodní toky a plochy jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a ve výkrese koncepcce dopravní a technické infrastruktury, jejich vodohospodářský význam není řešením územního plánu omezován. Vodní toky je při využití území nepřipustné zatrubňovat. Při změnách v území budou v nezastavěném území dříve zatrubněné toky odtrubněny do otevřeného vodního koryta, v zastavěném území bude odtrubnění provedeno dle prostorových možností.

5. Výroba energie z fotovoltaických elektráren je přípustná pouze v plochách s rozdílným způsobem využití situovaných uvnitř zastavěného území, v zastavitelných a přestavbových plochách, přitom fotovoltaické systémy mohou být umístovány pouze jako doplňující využití na střeších nebo stěnách budov, objektů a konstrukcí sloužících jinému hlavnímu nebo přípustnému využití plochy.

6. V řešeném území obce nejsou vymezeny plochy těžby a zpracování nerostných surovin, plochy výroby elektrické energie z konvenčních zdrojů nebo z obnovitelných zdrojů - pozemní fotovoltaické elektrárny nebo větrné elektrárny. V řešeném území je přípustné vymezovat pozemky staveb pro výrobu energie - bioplynové stanice jen v plochách zemědělská a potravinářská výroba a skladování (VA).

7. Za hlavní využití plochy je považován způsob využití, který v dané ploše převažuje. Všechna využití zahrnují také pozemky staveb a zařízení s tímto využitím přímo souvisejících.

8. Za přípustné využití plochy jsou považovány způsoby využití, které doplňují využití hlavní nebo na hlavní využití prostorově, provozně nebo funkčně navazují.

9. Za podmíněně přípustné využití plochy jsou považovány způsoby využití, u kterých je nutno

vždy individuálně posuzovat jeho soulad s hlavním a přípustným využitím této plochy, jeho možné negativní vlivy, dopady nebo limitující omezení vztahující se na hlavní a přípustné využití této plochy nebo jiné plochy nacházející se v dosahu těchto možných negativních vlivů, dopadů nebo limitujících omezení.

Za podmíněně přípustné je považováno vždy umístování pozemků staveb a zařízení sloužících bydlení, ubytování, nebo jinému občanskému vybavení s dlouhodobým pobytem osob v místech, která mohou být zatěžována hlukem, vibracemi, prašností, zápachem, znečištěním, záblesky a jinými negativními vlivy ohrožujícími zdraví nebo významně zhoršujícími kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

10. Za nepřípustné využití je považován způsob využití, který nedoplňuje využití hlavní nebo přípustné, který prostorově, provozně ani funkčně s využitím hlavním nebo přípustným nesouvisí nebo je s nimi neslučitelný nebo toto využití hlavní a přípustné významně ztěžuje či znemožňuje.

11. Při změnách v území, které mohou zničit nebo oslabit dominantní postavení a význam kulturních památek dotčením pozemku této památky nebo zásahem do plochy v bezprostředním okolí této památky, musí být zachována hodnota a jedinečnost památky i celkový ráz prostředí, ve kterém se tato památka nachází. Památky umístěné v plochách veřejných prostranství nesmějí být při změnách využití zastavěného i nezastavěného území zahrnovány do veřejně nepřístupných nebo do oplocených ploch. Při změnách v okolí památky nebo při přemístění památky na jiné vhodné místo nesmí být význam a dominantní postavení památky ve struktuře sídla a krajiny setřen nebo oslaben.

12. V zastavěném území a zastavitelných plochách je přípustné oplocování pozemků pouze za podmínky zachování prostupnosti území.

13. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v následujících odstavcích pod názvem každé jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, kódy ploch použité ve výkrese jsou uvedeny v závorce za názvem plochy:

SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SB)

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech a zemědělských usedlostech

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu, např. ubytovací a stravovací zařízení, maloobchod, služby, kulturní a společenská zařízení, apod.

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně

- zahrady a sady vč. oplocení a stavby pro uskladnění úrody a nářadí

- dětská hřiště a maloplošná sportoviště

- související dopravní a technická infrastruktura vč. parkování osobních automobilů, komunikací pro pěší a cyklisty

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu a služby, řemesla a živnosti, pro zemědělství s byty pro rodinné bydlení nebo rekreaci a agroturistické ubytování, vč. domácího chovu zvířat v malém rozsahu, pokud se tím nenaruší kvalita prostředí a pohoda bydlení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, jejich změny nebo změny jejich využití, které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení např. výroba a skladování, chov hospodářských zvířat ve velkém rozsahu, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, stavební a zemědělské techniky apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba pozemků staveb pro bydlení, občanské vybavení a pro zemědělství s byty pro rodinné bydlení nepřekročí výšku odpovídající rodinnému domu o dvou nadzemních podlažích s podkrovím
- zástavba pozemků dalších staveb přípustných nebo podmíněně přípustných nepřekročí výšku odpovídající rodinnému domu s jedním nadzemním podlažím s podkrovím
- stanovenou max. výšku mohou přiměřeně překročit technická zařízení (např. stožáry, antény, komíny, fotovoltaika) nebo drobné architektonické prvky (nárožní věžičky apod.)
- intenzita zastavění v plochách nepřekročí max. 60 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 40 % výměra plochy nebo pozemku pro sídlení zeleň

BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu, např. obchody a služby, ubytovací a stravovací zařízení, maloobchod, služby, kulturní a společenská zařízení, apod.
- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně
- zahrady a sady vč. oplocení a stavby pro uskladnění úrody a nářadí
- dětská hřiště a maloplošná sportoviště
- související dopravní a technická infrastruktura vč. parkování osobních automobilů, komunikací pro pěší a cyklisty

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu a služby, řemesla a živnosti, pokud se tím nenaruší kvalita prostředí a pohoda bydlení

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, jejich změny nebo změny jejich využití, které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení např. výroba a skladování, chov hospodářských zvířat ve velkém rozsahu, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, stavební a zemědělské techniky apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby pro bydlení a občanské vybavení nepřekročí výšku čtyř nadzemních podlaží s využitelným podkrovím
- ostatní stavby související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nepřekročí výšku rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a využitelným podkrovím
- stanovenou max. výšku mohou přiměřeně překročit technická zařízení (např. stožáry, antény, komíny, fotovoltaika) nebo drobné architektonické prvky (nárožní věžičky apod.)
- intenzita zastavění v plochách nepřekročí max. 60 % z výměry plochy tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 40 % výměra plochy pro sídlení zeleň

OBČANSKÉ VYBAVENÍ (OV)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro ubytování a stravování

- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně
- dětská hřiště a maloplošná sportoviště
- související dopravní a technická infrastruktura vč. parkování osobních automobilů, komunikací pro pěší a cyklisty
- byt pro majitele nebo správce provozovny
- zařízení sociálních služeb pro seniory, dům s pečovatelskou službou, denní stacionář, krizové byty
- v přestavbové ploše P2
- byty zvláštního určení, sociální bydlení - v přestavbové ploše P3
- informační turistické centrum s prodejem lokálních výrobků, suvenýrů a půjčovnou jízdních kol - v přestavbové ploše P5

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, jejich změny nebo změny jejich využití, které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení např. výroba a skladování, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, stavební a zemědělské techniky, plochy hřbitovů a velkoplošných hřišť, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby nepřekročí výšku čtyř nadzemních podlaží s využitelným podkrovím
- stanovenou max. výšku mohou přiměřeně překročit technická zařízení (např. stožáry, antény, komíny, fotovoltaika) nebo drobné architektonické prvky (nárožní věžičky apod.)
- intenzita zastavění v plochách nepřekročí max. 60 % z výměry plochy tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 40 % výměra plochy pro sídlení zeleň

OBČANSKÉ VYBAVENÍ-HŘBITOV (OH)

Hlavní využití:

- pozemky veřejného pohřebiště

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a služeb, které bezprostředně souvisejí pohřbíváním
- pozemky církevních staveb a zařízení
- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura vč. parkování osobních automobilů, komunikací pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, jejich změny nebo změny jejich využití, které by narušovaly pietu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

OBČANSKÉ VYBAVENÍ-TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OS)

Hlavní využití:

- pozemky velkoplošných hřišť a sportovišť

Přípustné využití:

- maloplošná hřiště a sportoviště
- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura vč. parkování osobních automobilů, komunikací pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba nepřekročí výšku odpovídající rodinnému domu o dvou nadzemních podlažích s využitelným podkrovím

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ-KOMUNIKAČNÍ PROSTORY (PV)**Hlavní využití:**

- uliční prostory a veřejně přístupné plochy obsahující místní, účelové a ostatní komunikace, veřejná shromaždiště, prostranství, náměstí

Přípustné využití:

- uliční aleje, stromořadí
- prvky drobné architektury, uliční mobiliář
- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně
- trasy a zařízení dopravní a technické infrastruktury vč. parkování osobních automobilů, komunikací pro pěší a cyklisty,
- kontejnerová stanoviště, zastávky hromadné dopravy, obratiště

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- šířku pozemků komunikací a uličních prostorů udržovat pro přiměřeně komfortní a pro bezpečný provoz vozidel, pěších i cyklistů, a pro umístění nezbytných sítí technické infrastruktury

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ-VEŘEJNÁ ZELEŇ (PZ) MIMO PLOCHY P16, P11**Hlavní využití:**

- veřejná zeleň ve veřejném prostoru, úpravy veřejné zeleně nenáročné na údržbu
- uliční aleje, stromořadí
- břehová doprovodná zeleň a koryta vodních toků v zastavěném území

Přípustné využití:

- uliční prostory a veřejně přístupné plochy obsahující místní, účelové a ostatní komunikace, veřejná shromaždiště, prostranství, náměstí
- prvky drobné architektury, uliční mobiliář
- kontejnerová stanoviště, zastávky hromadné dopravy, obratiště
- pozemky staveb pro zajištění technického provozu, zázemí a údržby při využívání plochy
- související dopravní a technická infrastruktura vč. parkování osobních automobilů, komunikací pro pěší a cyklisty
- maloplošná hřiště a sportoviště
- parkoviště pro vozidla návštěvníků Domova pro seniory - v představbové ploše P1

Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků
- oplocování pozemků znemožňující užívání veřejné zeleně veřejností

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška staveb nepřekročí výšku rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a využitelným podkrovím

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ-VEŘEJNÁ ZELEŇ V PŘESTAVBOVÉ PLOŠE P16

Hlavní využití:

- veřejná zeleň sportovně rekreačního charakteru
- sportovně rekreační mobiliář a prvky drobné architektury

Přípustné využití:

- veřejné venkovní rekreačně sportovní plochy a zařízení vč. vybavení, hřiště a sportoviště, fitness venkovní posilovna, hobby cvičební zařízení, kondiční běžecká trasa, ap.
- pozemky staveb pro zajištění technického provozu, zázemí a údržby při využívání plochy
- související dopravní a technická infrastruktura vč. parkování osobních automobilů, komunikací pro pěší a cyklisty
- kontejnerová stanoviště, zastávky hromadné dopravy, obratiště

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků znemožňující užívání veřejné zeleně veřejností
- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba nepřekročí výšku odpovídající rodinnému domu o dvou nadzemních podlažích s využitelným podkrovím

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ-VEŘEJNÁ ZELEŇ V PŘESTAVBOVÉ PLOŠE P11

Hlavní využití:

- veřejná zeleň pietního charakteru před vstupem na židovský hřbitov
- parková a sadovnická úprava veřejné zeleně, aleje a stromořadí

Přípustné využití:

- zahrady a sady bez oplocení
- související dopravní a technická infrastruktura - komunikace pro pěší a cyklisty

Podmíněně přípustné využití:

- samostatné oplocené zahrady a sady pouze s opticky nerušivým - nevýrazným oplocením pro ochranu úrody
- stavby pro uskladnění úrody a nářadí pouze pokud nenaruší pietu prostředí

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly, např. parkování osobních automobilů, oplocování zeleně zahrad a sadů plnými plotovými výplněmi, zápachem obtěžující kompostování bioodpadu ze zahrad, používání hlučné zahradní techniky, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- zástavba nepřekročí výšku odpovídající rodinnému domu o jednom nadzemním podlaží s využitelným podkrovím

SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení průmyslové a zemědělské výroby a skladování

Přípustné využití:

- opravárenské a zpracovatelské služby
- stavby a zařízení sběrného dvora
- pozemky staveb občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím plochy, např. podnikové prodejny
- související dopravní a technická infrastruktura vč. parkování osobních automobilů, nákladních automobilů, zemědělské a stavební techniky
- byt pro majitele nebo správce provozovny
- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně s ochrannou funkcí

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat, pro ukládání komunálního biologicky rozložitelného odpadu vyprodukovaného na území obce, možnost zřízení sběrných dvorů pro dočasné uložení komunálního tříděného, velkoobjemového a nebezpečného odpadu - pouze pokud se tím nenaruší kvalita prostředí a pohoda bydlení v okolních plochách s trvalým pobytem osob

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a technologie nebo jejich změny, které by narušovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách s trvalým pobytem osob, zejména v plochách bydlení (SB) a (BH), občanského vybavení (OV), rekreace (RI)
- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly, např. pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro nakládání s odpady vč. nebezpečných - zejména jejich dovážení, ukládání, skládkování, třídění, zpracování, skladování, drcení, atp.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška staveb nepřekročí výšku rodinného domu o třech nadzemních podlažích s využitelným podkrovím
- nezpevněné pozemky pro zeleň se schopností přirozeného vsakování srážkové vody budou v ploše situovány přednostně po obvodu areálů ve výměře min. 20 % z celkové výměry plochy
- zpevněné a zastavěné pozemky vyžadující technologická a stavební řešení bezpečného a ekologického nakládání se srážkovými vodami nepřekročí 80 % z celkové výměry uvnitř plochy

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (V)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení zemědělské neživočišné výroby a skladování

Přípustné využití:

- opravárenské a zpracovatelské služby
- stavby a zařízení sběrného dvora
- pozemky staveb občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím plochy, např. podnikové prodejny
- související dopravní a technická infrastruktura vč. parkování osobních automobilů, nákladních automobilů, zemědělské a stavební techniky

- byt pro majitele nebo správce provozovny
- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně s ochrannou funkcí

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, pro ukládání komunálního biologicky rozložitelného odpadu vyprodukovaného na území obce, možnost zřizování sběrných dvorů pro dočasné uložení komunálního tříděného, velkoobjemového a nebezpečného odpadu - pouze pokud se tím nenaruší kvalita prostředí a pohoda bydlení v okolních plochách s trvalým pobytem osob

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení živočišné výroby, např. pro chov hospodářských zvířat
- pozemky staveb, zařízení a technologie nebo jejich změny, které by narušovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách s trvalým pobytem osob, zejména v plochách bydlení (SB) a (BH), občanského vybavení (OV), rekreace (RI)
- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly, např. pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro nakládání s odpady vč. nebezpečných - zejména jejich dovážení, ukládání, skládkování, třídění, zpracování, skladování, drcení, atp.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška staveb nepřekročí výšku rodinného domu o třech nadzemních podlažích s využitelným podkrovím
- nezpevněné pozemky pro zeleň se schopností přirozeného vsakování srážkové vody budou v ploše situovány přednostně po obvodu areálů ve výměře min. 20 % z celkové výměry plochy
- zpevněné a zastavěné pozemky vyžadující technologická a stavební řešení bezpečného a ekologického nakládání se srážkovými vodami nepřekročí 80 % z celkové výměry uvnitř plochy

ZEMĚDĚLSKÁ A POTRAVINÁŘSKÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ (VA)

Hlavní využití:

- pozemky staveb, zařízení a opatření zemědělské neživočišné a potravinářské výroby a skladování

Přípustné využití:

- vědecko výzkumné a vzdělávací areály a zkušební pracoviště působící v oblasti zemědělských biotechnologií zaměřené na rozvoj udržitelného zemědělství, biologickou ochranu plodin a jiné inovativní pěstební postupy související se zemědělskou a potravinářskou výrobou
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího se zemědělskou a potravinářskou výrobou, např. zaměstnanecké, závodní, hotelové a jiné ubytování, např. služební byt, stravování v jídelnách a restauracích, společenské a kongresové sály, podnikové prodejny, služby
- související dopravní a technická infrastruktura vč. parkování osobních automobilů, nákladních automobilů, zemědělské a stavební techniky, manipulační plochy
- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně s ochrannou funkcí

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení pro řízené nakládání s biologicky odbouratelným odpadem např. kompostárny, bioplynové stanice, ap., nakládání s odpady vyprodukovanými výhradně na území obce, kromě nebezpečných odpadů, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, stavební a zemědělské techniky, apod. - výhradně jako provozy, zařízení a jiná opatření související přímo se zemědělskou a potravinářskou výrobou a skladováním v ploše Z17, a pouze pokud se tím nenaruší kvalita prostředí a pohoda bydlení v plochách s trvalým pobytem osob v ČR i v Polsku

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení živočišné výroby, např. pro chov hospodářských zvířat
- pozemky staveb pro bydlení v rodinných a bytových domech
- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly, např. pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro nakládání s odpady vč. nebezpečných vyprodukovaných mimo území obce - zejména jejich dovážení, ukládání, skládkování, třídění, zpracování, skladování, drcení, atp.
- pozemky staveb, zařízení a technologie nebo jejich změny, které by narušovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách s trvalým pobytem osob v ČR i v Polsku, zejména v plochách bydlení (SB) a (BH), občanského vybavení (OV)
- zatrubňování vodních toků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pro každé 2 ha ploch smíšených obytných, bydlení hromadného, občanského vybavení, bude vymezeno min. 1 000 m² výměry ploch veřejných prostranství-veřejná zeleň (PZ), přičemž přednostně bude pro veřejnou zeleň využit soubor vzrostlých náletových dřevin situovaný na pozemku parc.č. 1533 v k.ú. Osoblaha
- umístění a rozsah ploch veřejných prostranství (PV, PZ) vymezených v územním plánu je závazný pro zajištění základní propustnosti do krajiny, pro přirozené vsakování a odtok dešťových vod do vodotečí
- podmínkou využití ploch je realizace a uvedení do provozu souvisejících zařízení a staveb dopravní a technické infrastruktury, a to zejména čistíren splaškových a technologických odpadních vod, systémů hospodárného nakládání s dešťovými vodami; dle prověření v územní studii také zajištění průchodu koridoru územní rezervy pro železniční trať do Polska a propojení železniční trati s napojením areálové nákladní železniční vlečky pro přepravu surovin a výrobků
- ostatní podmínky prostorového a funkčního uspořádání a kapacit jednotlivých funkčních ploch s určením limitů možných negativních vlivů na území obce příp. i na příhraniční území Polska, vč. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, intenzity jejich využití, způsobu likvidace odpadních vod a způsobu nakládání se srážkovými vodami, atp. společně s územní podmínkou propojení úzkorozchodné trati ze stávající konečné stanice nádraží Osoblaha s železniční sítí na území Polska, podrobně prověří a územně zohlední územní studie, která je podmínkou pro rozhodování o změnách v území a pro využití zastavitelných ploch Z17 a územní rezervy R2

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA-SILNICE A ŽELEZNICE (DS)

Hlavní využití:

- pozemky silniční a železniční dopravy

Přípustné využití:

- uliční aleje, stromořadí
- prvky drobné architektury, uliční mobiliář
- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně
- trasy a zařízení dopravní a technické infrastruktury vč. parkování osobních a nákladních vozidel a autobusů, komunikací pro pěší a cyklisty,
- kontejnerová stanoviště, zastávky hromadné dopravy, obratiště
- dopravní terminál a překladiště zboží a výrobků, skladové haly - v přestavbové ploše P6

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v koridoru S1 realizovat homogenizaci a směrovou úpravu silnice II/457 v souvislosti s očekávaným zvýšením dopravní zátěže z ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA)
- v koridoru S2 realizovat úpravu křižovatky silnice II/457 v centru obce v souvislosti s očekávaným zvýšením dopravní zátěže z ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) příp. z ploch smíšené výroby (SV)
- v koridoru S3 realizovat homogenizaci a směrovou úpravu silnice III/45729 v souvislosti s očekávaným zvýšením dopravní zátěže z ploch smíšené výroby (SV) nebo z plochy zemědělské výroby (V)
- v koridoru S4 realizovat směrovou úpravu silnice III/45726 vč. rekonstrukce mostu jako záměr zlepšení dopravního propojení obce přesahující na území sousední obce Hlinka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (T)

Hlavní využití:

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KANALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ:

V plochách areálu centrální čistírny odpadních vod v ulici Hrnčířská a areálu čerpací stanice odpadních vod u zahradnictví jsou přípustné pouze pozemky staveb a zařízení nezbytné pro provoz a údržbu systému soustavné likvidace odpadních vod.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODÁRENSKÉ ZAŘÍZENÍ:

V plochách oploceného pozemku zakonzervovaného vodárenského zařízení-vodojemu "U jasanu"; jsou přípustné pouze pozemky staveb a zařízení nezbytné pro jeho provoz a údržbu.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ:

V plochách telekomunikačního zařízení v centru obce jsou přípustné pouze pozemky staveb a zařízení nezbytné pro jeho provoz a údržbu.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ZAŘÍZENÍ CENTRÁLNÍHO VYTÁPĚNÍ:

V plochách teplárny k vytápění objektů hromadného bydlení v centru obce jsou přípustné pouze pozemky staveb a zařízení nezbytné pro její provoz a údržbu.

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití

- ve všech plochách technické infrastruktury jsou podmíněně přípustné také pozemky staveb a zařízení nezbytné pro provoz a údržbu jiných druhů technické infrastruktury (např. vysílače, antény, stožáry a pod.) za podmínky, že neohrozí nebo neztíží hlavní využití plochy

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, oplocené zahrady

Přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící pro rodinnou rekreaci
- maloplošné zahrady a sady vč. oplocení a stavby pro uskladnění úrody a nářadí
- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura vč. parkování osobních automobilů, komunikací pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci nepřekročí 25 m² zastavěné plochy
- pozemky staveb pro uskladnění úrody a nářadí nepřekročí 25 m² zastavěné plochy
- na každém samostatném pozemku pro rodinnou rekreaci, zahradu, je možno umístit jednu stavbu pro rodinnou rekreaci a jednu stavbu pro uskladnění úrody a nářadí
- zastavěnost každého samostatného pozemku pro rodinnou rekreaci, zahradu, nepřekročí 20 %, v tom jsou zahrnuty pozemky všech staveb a zpevněných ploch
- max. výška staveb pro rodinnou rekreaci a pro uskladnění úrody a nářadí nepřekročí výšku rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s využitelným podkrovím
- při oplocování pozemků povolovat pouze přírodě a krajinně blízké materiály a formy oplocení bez pevné podezdívky - pastvinářské nebo lesnické pletivo, dřevěné kůly, snadno demontovatelné sloupky - elektrické ohradníky, apod.

ZAHRADY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ZZ)

Hlavní využití:

- veřejná a vyhrazená zeleň zahrad různých forem a účelu využití

Přípustné využití:

- maloplošné zahrady, sady, pastviny vč. oplocení a staveb pro uskladnění úrody nebo ustájení domácího chovu zvířat v malém rozsahu či úschovy nářadí, přiměřených produkci plochy
- sadovnické a zahradnické výsadby a úpravy, včetně zázemí pro zpracování úrody, např. sušárna ovoce, zeleniny, bylin, moštárna, palírna, varna sirupů a marmelád, apod.
- pastvinářské nebo sadovnické či lesnické oplocení nezbytné pro bezpečné a funkční užívání plochy

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím - například pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělský chov hospodářských zvířat s výjimkou chovu včel a domácího pastevního chovu, rodinnou rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- pozemky staveb pro uskladnění úrody a nářadí nebo pro ustájení domácího chovu zvířat nepřekročí 25 m² zastavěné plochy
- na každém samostatném pozemku zahrady je možno umístit jednu stavbu pro ustájení domácího chovu zvířat a jednu stavbu pro uskladnění úrody a nářadí
- zastavěnost každého samostatného pozemku zahrady nepřekročí 20 %, v tom jsou zahrnuty pozemky všech přípustných staveb a zpevněných ploch
- max. výška staveb pro uskladnění úrody a nářadí nebo pro ustájení domácího chovu zvířat nepřekročí výšku rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s využitelným podkrovím

- při oplocování pozemků zajistit přírodě a krajině blízké materiály a formy oplocení umožňující průchody volně žijících drobných živočichů, tj. alespoň v části zahrad bez pevné zděné nebo betonové podezdívky, použít pastvinářské nebo lesnické nebo zahradní pletivo, dřevěné kůly a prkna, snadno demontovatelné sloupky - elektrické ohradníky, apod.

PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ (Z)

Hlavní využití:

- hospodářské využívání zemědělské orné půdy, zemědělských příp. i lesních pozemků

Přípustné využití:

- polní hnojiště, silážní jámy a další zařízení nezbytná pro hlavní využití plochy

- pastevní chovy dobytka v rámci zemědělské živočišné výroby vč. nezbytných staveb přístřešků pro sezónní ustájení a pastvinářského oplocení

- změny zemědělských pozemků, orné půdy, zahrad a sadů na trvalé travní porosty, luční a lesní společenstva, lesní pozemky

- výsadba stromové a keřové zeleně, zřizování alejí a stromořadí, hájků a lesíků, mezí a remízků, břehové a rozptýlené krajinné zeleně a další návrhy vyplývající z Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Krnov

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, protierozní úpravy a stavby, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jako např. povodní, záplav, svahové nestability, ap. a pro odstraňování jejich příčin nebo důsledků, pro společná zařízení komplexních pozemkových úprav

- vodní plochy, např. rybníky, vodní nádrže, jezírka, ap.

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu, například propojení úzkorozchodné trati s železniční sítí na území Polska, cyklistické stezky, turistické trasy a naučné stezky, odpočinková a vyhlídková místa, informační tabule, turistický přístřešek, rozhledny, stožáry, vysílače, apod.

- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- pozemky a stavby sloužící zemědělství, lesnictví a myslivosti, např. chov a krmení zvířete, ptáků, ryb, jako např. krmelce, posedy, obory, bažantnice včetně pastvinářského oplocení, pokud nesnižuje prostupnost území

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly, příp. by mohly mít negativní vliv na hlavní využití ostatních ploch nezastavěného území nebo na životní prostředí a přírodní hodnoty krajiny, např. stavby pro zemědělství určené pro skladování a zpracování nebezpečných látek zejména pohonných hmot, hnojiv, pesticidů a jiných zdraví škodlivých organických nebo syntetických látek

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra do 25 m² zastavěné plochy

- stavby pro zemědělství (např. sklady sena, chov a ustájení zvířat) - do 300 m² zastavěné plochy

- stavby pro turistický přístřešek do max. 16 m² zastavěné plochy

- stavby pro rozhledny, stožáry, vysílače do max. výšky dle limitů využití území

- max. výška staveb kromě staveb zemědělských nepřekročí výšku rodinného domu o jednom nadzemním podlaží se symetrickou sedlovou střechou

- stavby nelze sdružovat, přípustná je max. jedna stavba na pozemku
- při oplocování pozemků jsou přípustné pouze přírodě a krajině blízké materiály a formy oplocení bez pevné podezdívky - pastvinářské nebo lesnické pletivo, dřevěné kůly, snadno demontovatelné sloupky - elektrické ohradníky, apod.

PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ-ZAHRADNICTVÍ (A)

Hlavní využití:

- hospodářské využívání zemědělské orné půdy pro zahradnictví

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření související se zahradnictvím jako jsou skleníky, pěstební a šlechtitelské haly a zařízení z oblasti experimentální technologie související se zemědělskou zahradnickou produkcí

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly, příp. by mohly mít negativní vliv na hlavní využití ostatních ploch zastavěného i nezastavěného území nebo na životní prostředí a přírodní hodnoty krajiny, např. stavby pro zemědělství určené pro skladování a zpracování nebezpečných látek zejména pohonných hmot, hnojiv, pesticidů a jiných zdraví škodlivých organických nebo syntetických látek

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška a maximální zastavěná plocha pozemků přípustných staveb zahradnictví není stanovena
- při oplocování pozemků jsou přípustné pouze přírodě a krajině blízké materiály a formy oplocení bez pevné podezdívky - pastvinářské nebo lesnické pletivo, dřevěné kůly, snadno demontovatelné sloupky - elektrické ohradníky, apod.

PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (S)

Hlavní využití:

trvalé travní porosty, luční a lesní společenstva, krajinná zeleň, lesní pozemky, vzrostlá zeleň

Přípustné využití:

- extenzivní hospodářské využívání drobných výměr zemědělské orné půdy, zemědělských a lesních pozemků, luk, pastvin
- změny zemědělských pozemků, orné půdy, zahrad a sadů na trvalé travní porosty, luční a lesní společenstva, lesní pozemky
- výsadba stromové a keřové zeleně, zřizování alejí a stromořadí, hájků a lesíků, mezí a remízků, břehové a rozptýlené krajinné zeleně a další návrhy vyplývající z Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Krnov
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, protierozní úpravy a stavby, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jako např. povodní, záplav, svahové nestability, ap. a pro odstraňování jejich příčin nebo důsledků, pro společná zařízení komplexních pozemkových úprav
- přírodě blízké vodní plochy, např. rybníky, vodní nádrže, jezírka, ap.
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu, například propojení úzkorozchodné trati s železniční sítí na území Polska,

cyklistické stezky, turistické trasy a naučné stezky, odpočinková a vyhlídková místa, informační tabule, turistický přístřešek, rozhledny, stožáry, vysílače, apod.

- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- pozemky a stavby sloužící zemědělství, lesnictví a myslivosti, např. chov a krmení zvířete, ptáků, ryb, jako např. krmelce, posedy, obory, bažantnice včetně pastvinářského oplocení, pokud nesnižuje prostupnost území

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které se neslučují s hlavním a přípustným využitím nebo by takové využití zásadně omezovaly nebo znemožňovaly, příp. by mohly mít negativní vliv na hlavní využití ostatních ploch nezastavěného území nebo na životní prostředí a přírodní hodnoty krajiny, např. stavby pro zemědělství určené pro skladování a zpracování nebezpečných látek zejména pohonných hmot, hnojiv, pesticidů a jiných zdraví škodlivých organických nebo syntetických látek

- změny trvalých travních porostů, ostatních ploch zeleně, lučních a lesních společenstev, lesních pozemků, apod. na pozemky zemědělské, např. orné půdy, zahradnictví, zahrady, sady, a jiné intenzivní zemědělské kultury nebo plochy s nižším stupněm ekologické stability

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra do 25 m² zastavěné plochy

- stavby pro zemědělství (např. sklady sena, chov a ustájení zvířat) - do 60 m² zastavěné plochy

- stavby pro turistický přístřešek do max. zastavěné plochy 16 m² zastavěné plochy

- stavby pro rozhledny, stožáry, vysílače do max. výšky dle limitů využití území

- max. výška staveb nepřekročí výšku rodinného domu o jednom nadzemním podlaží se symetrickou sedlovou střechou

- stavby nelze sdružovat, přípustná je max. jedna stavba na pozemku

- při oplocování pozemků jsou přípustné pouze přírodě a krajinně blízké materiály a formy oplocení bez pevné podezdívky - pastvinářské nebo lesnické pletivo, dřevěné kůly, snadno demontovatelné sloupky - elektrické ohradníky, apod.

PLOCHA PŘÍRODNÍ (P)

Hlavní využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability, přírodních rezervací, přírodních památek a evropsky významných lokalit

Přípustné využití:

- změny druhů pozemků ve prospěch přírodních lesních společenstev a krajinné zeleně s vyšším stupněm ekologické stability

- dopravní a technická infrastruktura pouze pro propojení úzkorozchodné trati s železniční sítí na území Polska

- další návrhy vyplývající z Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Krnov

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiná nezbytná opatření ve veřejném zájmu - např. pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro rekreační využívání krajiny, pro obnovu zeleně, pro revitalizaci toků - pokud tím nebude ohroženo hlavní využití plochy

- průchody dopravní a technické infrastruktury, pokud tím nebude ohroženo hlavní využití plochy, tzn. že umístění staveb veřejné infrastruktury v prvcích ÚSES je možné pouze za podmínky, že křížení prvků ÚSES bude výhradně v kolmém směru a přerušení prvku ÚSES bude pouze v takové

šířce, při které bude zachována funkčnost daného prvku ÚSES

Nepřípustné využití:

- výslovně je vyloučeno umístění některých staveb pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, zejména výstavba a oplocení (tj. např. stavby pro zemědělství, pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra, ap.) s výjimkou přípustných nebo podmíněně přípustných staveb, zařízení a opatření
- oplocování pozemků s výjimkou např. dočasného pastvinářského nebo lesnického oplocení pro ochranu výsadeb a další podmíněně přípustné využití, ap.
- změny trvalých travních porostů, ostatních ploch zeleně, lučních a lesních společenstev, lesních pozemků, apod. na pozemky zemědělské, např. orné půdy, zahradnictví, zahrady, sady, a jiné intenzivní zemědělské kultury nebo plochy s nižším stupněm ekologické stability
- změny v území, které by znemožňovaly založení chybějících částí ÚSES
- likvidace vzrostlé zeleně, pokud to nevyžaduje umístění pozemků staveb a zařízení a opatření podmíněně přípustného využití, pokud to není nezbytné pro zajištění hlavního využití plochy nebo bezpečného pohybu osob v území nebo pro úpravu nevhodného druhového složení porostu v prvcích ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- dodržovat alespoň minimální prostorové parametry prvků ÚSES stanovené v souladu s metodikou tvorby ÚSES, pokud je nebude možné vymezit v optimálním rozsahu dle zákresu v územním plánu
- stavby pro podmíněně přípustné využití, např. pro rekreační využívání krajiny jako třeba turistický přístřešek apod., do max. zastavěné plochy 16 m² zastavěné plochy
- max. výška staveb nepřekročí výšku rodinného domu o jednom nadzemním podlaží se symetrickou sedlovou střechou
- stavby nelze sdružovat, přípustná je max. jedna stavba na pozemku

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ PRO ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1.2.D. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1. Jako plochy veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury jsou vyznačeny pouze plochy pozemků, které nejsou ve vlastnictví obce a obec s nimi tedy nemůže nakládat ve svém zájmu pro realizaci staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury. Po dobu platnosti územního plánu se předpokládá, že obec zůstane nadále jediným vlastníkem ostatních pozemků, které jsou již ve vlastnictví obce a které jsou také dotčené vymezenými veřejně prospěšnými stavbami dopravní a technické infrastruktury VPS-1 až VPS-5 v koridorech S1 až S4 a T1.

Jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby situované v koridorech, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

označení VPS	označení koridoru	navrhované využití - stavba dopravní a technické infrastruktury
VPS-1	S1	homogenizace a směrová úprava silnice II/457
VPS-2	S2	úprava křižovatky silnice II/457 v centru obce

VPS-3	S3	homogenizace a směrová úprava silnice III/45729
VPS-4	S4	směrová úprava silnice III/45726 vč. rekonstrukce mostu
VPS-5	T1	kanalizační řad

2. Jako plochy veřejně prospěšných opatření jsou vyznačeny celé plochy regionálního biocentra RBC 192 Osoblažský les a celé plochy regionálního biokoridoru RBK 647 a dále plochy chybějících částí níže uvedených skladebných prvků lokálního územního systému ekologické stability, které je potřeba založit a užívat pro stanovený účel tak, aby ÚSES plnil správně svou funkci. Po dobu platnosti územního plánu se předpokládá, že obec zůstane nadále jediným vlastníkem ostatních pozemků, které jsou obecní a současně jsou dotčeny vymezeným územním systémem ekologické stability.

Jsou vymezena veřejně prospěšná opatření, navržená ve prospěch ploch přírodních (P) jako **VPO-1 až VPO-9, VPO-12** situovaná v plochách změn v krajině K8 až K16, K19 pro plnění funkce lokálního ÚSES, veřejně prospěšná opatření **VPO-10, VPO-11** situovaná v plochách regionálního biokoridoru RBK 647 a veřejně prospěšné opatření **VPO-13** navržené v rozsahu regionálního biocentra Osoblažský les - RBC 192 pro k plnění funkce regionálního ÚSES, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

označení plochy	označení změny v krajině navržené pro zajištění funkce ÚSES	skladebné prvky ÚSES
VPO-1	K8	lokální biocentrum LBC 21
VPO-2	K9	lokální biokoridor LBK 23
VPO-3	K10	lokální biocentrum LBC 16
VPO-4	K11	lokální biokoridor LBK 33
VPO-5	K12	lokální biocentrum LBC 32
VPO-6	K13	lokální biocentrum LBC 14
VPO-7	K14	lokální biokoridor LBK 36
VPO-8	K15	lokální biocentrum LBC 9
VPO-9	K16	lokální biokoridor LBK 8
VPO-10	K17	lokální biocentrum LBC 7 (vložené do RBK 647)
VPO-11	K18	lokální biocentrum LBC 3 (vložené do RBK 647)
VPO-12	K19	lokální biokoridor LBK 37
VPO-13	---	regionální biocentrum Osoblažský les RBC 192

3. Nejsou vymezeny žádné samostatné plochy asanace určené k ozdravení území zatíženého devastovanými stavbami zřícených budov, objektů, zařízení a zpevněných ploch zaniklé živočišné výroby býv. státního statku v západní části obce. Potřebné investice do sanačních prací a do likvidace případných starých ekologických zátěží musejí být realizovány současně s očekávaným využíváním dlouhodobě opuštěných ploch zemědělské výroby (V), která je územním plánem stabilizována pro žádoucí nový rozvoj zemědělské hospodářské činnosti na území obce (s vyloučením živočišné výroby).

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

I.2.D. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1. Nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Osoblaha.

2. Jako plochy veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Osoblaha, jsou ve výkresu vyznačeny pouze plochy pozemků, které nejsou v době zpracování územního plánu ve vlastnictví obce, tudíž je předpoklad, že obec s nimi nemůže nakládat ve veřejném zájmu pro realizaci veřejných prostranství. Po dobu platnosti územního plánu se předpokládá, že obec zůstane vlastníkem pozemků, které jsou dotčené vymezenými veřejnými prostranstvími a které jsou již ve vlastnictví obce.

V zastavitelných plochách a v plochách přestavby jsou vymezena veřejná prostranství VP1, VP2, VP4, VP5, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Osoblaha v rozsahu uvedených pozemků:

označení plochy s předkupním právem	účel využití veřejného prostranství vč. uvedení zastavitelné plochy nebo plochy přestavby	parcelní čísla pozemků v k.ú. Osoblaha dotčených úplně nebo částečně vymezením veřejných prostranství
VP1	komunikační prostory pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z15 (k pekárně)	534
VP2	veřejná zeleň sportovně rekreačního charakteru v přestavbové ploše P16 (u koupaliště)	655
VP4	parkoviště v přestavbové ploše P1 (u domova pro seniory)	349
VP5	veřejná zeleň pietního charakteru v přestavbové ploše P11 (před vstupem na židovský hřbitov)	153/2 235/2 153/3 235/3 153/4 155 153/5

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územním plánem je vymezena **plocha územní rezervy R2** pro budoucí funkční využití zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) a **koridor územní rezervy D1** pro železniční trať do Polska, tj. pro budoucí funkční využití veřejné infrastruktury železniční dopravy. Plochy a koridory územních rezerv jsou v územním plánu vymezeny za účelem ochrany nezastavěného

území pro stanovené budoucí funkční využití. Po dobu platnosti územního plánu nelze plochy a koridory územních rezerv využívat způsobem, který znemožní nebo podstatně ztíží jejich budoucí funkční využití:

označení plochy nebo koridoru územní rezervy	možné budoucí využití územní rezervy	výměra cca ha
R2	plocha územní rezervy pro zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování (VA)	0,90
D1	koridor územní rezervy pro železniční trať do Polska	4,26

2. Plochy a koridory územních rezerv R2, D1 lze využít pro stanovený účel pouze změnou územního plánu. Jsou stanoveny tyto podmínky pro prověření budoucího využití vymezených ploch a koridorů územních rezerv:

a) Pro plochu R2 je stanoveno, že budou jako již intenzivně a hospodárně využívané vyhodnoceny zastavitelné plochy Z17 pro zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování (VA). Za intenzivně a hospodárně využívané zastavitelné plochy lze považovat plochy intenzivně zastavěné stavbami, objekty a dalším zařízením výroby a skladování, které jsou stále funkční a trvale provozované pro účely zemědělské a potravinářské výroby a skladování a vykazují příznivé vyhlídky pro jejich další využívání. Za optimální hustotu zastavění intenzivně a hospodárně využívaných ploch je možno považovat hodnotu cca 80 % z celkové výměry zastavitelné plochy Z17.

b) Pro plochu R2 je stanoveno, že bude splněna podmínka zpracování společné územní studie stanovené územním plánem pro zastavitelnou plochu Z17 a územní rezervu R2. Zastavitelná plocha pro zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování (VA) vymezená změnou územního plánu v ploše územní rezervy R2 bude respektovat tuto společnou územní studii zpracovanou dle podmínek stanovených v kap. L., bod 2. a zaevidovanou v registru územně plánovací činnosti na území Moravskoslezského kraje.

c) Pro koridor D1 je stanoveno, že zastavitelná plocha pro železniční trať do Polska za účelem propojení úzkorozchodné trati ze stávající konečné žel. stanice Osoblaha s polskou železniční sítí přes území ČR bude vymezena změnou územního plánu v koridoru územní rezervy D1 nebo v jiných vhodných plochách nezastavěného území obce v souladu s podmínkami územního plánu, a to dle podrobného územně plánovacího podkladu nebo dokumentace zpracované osobou odborně způsobilou k projektování staveb železniční dopravy.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Není stanoveno.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Zpracování územní studie a její evidence v registru územně plánovací činnosti jako nezbytného podrobnějšího podkladu pro rozhodování o změnách v území, je podmínkou pro využití celých nebo i jen částečných výměr vymezených zastavitelných ploch Z17 a územní rezervy R2 určených pro zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování (VA).

2. Podmínky stanovené pro pořízení územní studie:

a) Územní studie v řešení využití ploch naplní požadavek vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje na využití území zařazeného do specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky-Králický Sněžník prověřením územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku - Osoblaha ze stávající konečné stanice - nádraží Osoblaha - s železniční sítí na území Polska. Studie v rámci podrobnějšího využití zastavitelných ploch Z17 a územní rezervy R2 vymezených pro zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování (VA) podrobně prověří a územně zohlední záměr na propojení úzkorozchodné trati ze stávající konečné žel. stanice Osoblaha s polskou železniční sítí, pro který je v územním plánu vymezen koridor D1 územní rezervy pro železniční trať do Polska.

b) Územní studie musí komplexně vyřešit a závazně stanovit maximální nepřekročitelné kapacity cílového stavu využití území v rozsahu celých výměr všech zastavitelných ploch a územních rezerv určených pro rozvoj funkčních ploch výroby a skladování situovaných ve východní části obce u státní hranice s Polskem. Takto stanovené cílové kapacity územní studie řádně odůvodní a posoudí jejich možné vlivy.

Podrobné komplexní celkové funkční, prostorové, objemové, provozní, urbanistické, technologické, dopravní, a další řešení navrhne územní studie minimálně v rozsahu celých výměr zastavitelné plochy Z17 (7,73 ha) a územní rezervy R2 (0,90 ha), tj. v minimálním rozsahu 8,63 ha, a to vč. etapizace pro zajištění smysluplného postupu jejich naplňování.

c) Územní studie upřesní minimálně v podrobnosti měřítko 1:500 územní vymezení jednotlivých funkčních ploch a pozemků zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) zvláště pro každou přípustnou funkci vylučující se svými vlivy nebo rozdílnými požadavky, tj. zejména pro plochu výroby a skladování, pro plochu občanského vybavení souvisejícího s výrobou a skladováním, pro plochu služebního bytu nebo zaměstnaneckého ubytování a stravování souvisejícího se zemědělskou a potravinářskou výrobou a skladováním, atp.

d) Územní studie navrhne uvnitř upřesněných funkčních ploch vhodné dělení pozemků pro podrobně definované výrobní a skladové provozy, navrhne orientační umístění a objemy staveb a výrobních a skladovacích provozů pro cílový stav maximálního naplnění všech funkčních ploch, vč. uvedení konkrétního účelu využití pozemku, stavby, provozu, zařízení či opatření (např. výrobní hala-konzervárna, řízená kompostárna pro zpracování biologicky odbouratelného odpadu z výroby, chladárna mléka a másla, udírna masných výrobků, sklady pro uložení, třídění a jiné nakládání s odpadem vyprodukovaným na území obce v souvislosti s výrobou skladováním, dřevozpracující provozy, drtičky, štěpkovny, dřevovýroba, centrální sklady expedice, kongresové centrum s hotelem, ubytovna pro zaměstnance, park s kavárnou, výrobní linka cukrovinek, sklad medu a sušárna ovoce, podniková prodejna s parkovištěm pro nakupující, velkoobchodní prodejní hala, odstavná stání pro nákladní automobily, balící linka, sběrný dvůr, ap.).

e) Na základě definování výrobních a skladových provozů a navrženého dělení pozemků a orientačního umístění a objemů staveb cílového stavu maximálního naplnění všech funkčních ploch řešených územní studií budou v textové, tabulkové a bilanční části územní studie upřesněny kapacity cílového stavu využití ploch s uvedením maximálních-nepřekročitelných bilančních hodnot na vstupech i výstupech (např. počty zaměstnanců jednotlivých provozů výroby, administrativy, občanského vybavení, bilance výměry ploch veřejných prostranství-

veřejné zeleně, množství a druhy zpracovávaného materiálu a surovin, druhy a množství expedovaných výrobků přepravovaných po železnici / po silnici, druhy a množství pevných, tekutých, plyných, prašných a jiných odpadů, potřeba pitné, a užitkové vody vč. vody dešťové, spotřeba energií vč. nároků transformačního výkonu nových trafostanic, bilance výroby energie z fotovoltaických systémů a zpracování bioodpadu či jiných zdrojů, druhy a množství látek působících znečištění ovzduší, vody a půdy, typy technologických znečištění průmyslových a výrobních vod a jejich předpokládané množství vč. vod splaškových, potřeba pitné vody pro výrobní, administrativní ubytovací a obytné soubory staveb, počty parkovacích a odstavných stání pro nákladní a osobní vozidla, druhy a množství vyprodukovaného odpadu vč. např. nebezpečného a biologicky rozložitelného nebo velkoobjemového, retenční objemy pro zadržení dešťových vod ze zpevněných ploch areálu, způsob ochrany povrchových a podzemních vod před znečištěním, ap.).

- f)** Územní studie navrhne trasy a zařízení potřebné dopravní a technické infrastruktury, zejména zařízení a kapacity čistíren splaškových a technologických či výrobních a provozních odpadních vod, systémů hospodárného nakládání s dešťovými vodami, průchodu železniční trati areálem s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu obce, zejména pak areálové nákladní železniční vlečky pro přepravu surovin a výrobků, které je požadováno pro "realizaci podstatné části přepravních vztahů v rozvojové ploše po železnici", v případě nezájmu investora či ekonomické neudržitelnosti železniční vlečky řádně odůvodní, proč nemohl být tento cíl naplněn, přestože byl vznesen společně s požadavkem na vymezení rozvojových ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA); návrh řešení územní studie projedná a následně upraví v rámci koordinace výsledků projednání a upravený návrh písemně odsouhlasí se všemi vlastníky a správci dotčené dopravní a technické infrastruktury a správními orgány, jejichž zájmy jsou návrhem podrobnějšího řešení územně plánovacího podkladu nebo dokumentace dotčeny.
- g)** Z limitních bilančních cílových a maximálních kapacitních hodnot stanovených v územní studii pro využití ploch Z17, R2 budou v závazné části územní studie pro využití jako podrobnějšího podkladu pro rozhodování o změnách v území stanoveny pozemky pro stavby určené ke konkrétnímu funkčnímu a provoznímu využití včetně parametrů:
- výšková regulace zástavby,
 - charakter zástavby,
 - struktura zástavby,
 - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků,
 - intenzita využití jednotlivých stavebních pozemků stanovená v max. procentním zastoupení zastavěných, zpevněných či jinak zhutněných ploch se sníženou nebo žádnou retenční schopností vyžadujících technologická opatření pro zadržování a následné zužitkování nebo postupné řízené vypouštění srážkových vod; min. procentním zastoupení nezpevněných ploch s vysokou retenční schopností a systémem přirozeného zadržování a postupného odvádění srážkových vod.
- h)** Plochy veřejných prostranství-komunikační prostory (PV) a veřejných prostranství-veřejná zeleň (PZ) budou vymezeny v rozsahu potřebném pro správnou funkci ploch, ploch občanského vybavení (OV) a služebního bydlení souvisejícího se zemědělskou a potravinářskou výrobou a skladováním, tj. pro každé dva hektary této plochy bude vymezeno min. 1 000 m² výměry veřejného prostranství určeného pro umístění veřejné zeleně, přičemž se do této výměry nezapočítávají pozemní komunikace včetně ostatních zpevněných ploch jako např. chodníků, zpevněných prostranství, parkovišť osobních a nákladních vozidel, manipulačních a odstavných ploch strojů a zařízení, ploch pro třídění a skladování odpadů, ap. Umístění a rozsah ploch veřejných prostranství (PZ, PV) zakreslených v územním plánu je považován za minimální a závazný a bude v územní studii respektován pro zajištění

prostupnosti území areálu zemědělské a potravinářské výroby ze zastavěného území do krajiny, pro zajištění přirozeného odtoku a vsakování dešťových vod,

i) Do prostorového uspořádání jednotlivých ploch přípustného občanského vybavení, jako např. obchodního prodeje, ubytování, stravování, vzdělávání, vědy a výzkumu, veřejných prostranství, atp., bude zakomponován soubor společenstva vzrostlých dřevin situovaný na pozemku parc.č. 1533 v k.ú. Osoblaha s využitím jako veřejná zeleň, parková zeleň. Součástí územní studie bude základní dendrologický průzkum dřevin zpracovaný odborně způsobilou osobou vč. vyhodnocení zdravotního stavu stávajících vzrostlých dřevin a potenciálu plnění funkce veřejné parkové zeleně v rámci realizace investičního záměru. Při využití plochy zemědělské a potravinářské výroby a skladování nesmějí být stávající vzrostlé dřeviny holosečně vykáceny za účelem uvolnění stavenišť; přípustné je pouze výběrové kácení řádně odborně odůvodněné na základě výsledku dendrologického hodnocení podloženého plánem zabezpečení ochrany stávajících perspektivních - kosterních dřevin po celou dobu realizace záměru (zejména po dobu výstavby v blízkosti dřevin pro zajištění ochrany jejich kořenů, kmene, koruny v minimální ploše odpovídající kolmému průmětu stromové koruny na půdní podloží, kde nesmí pojíždět těžká stavební a strojní mechanizace, nesmí být skladován materiál a nesmí být měněny výškové poměry zemními násypy nebo odkopy nebo probíhat změny vodního režimu).

j) Závaznou součástí územní studie bude návrh etapizace využití pozemků jednotlivých funkčních ploch v tomto územním pořadí:

- nejprve realizace první etapy zahrnující výrobní a skladové funkce včetně související dopravní a technické infrastruktury a funkce občanského vybavení souvisejícího s výrobou a skladováním, jako např. služební bydlení a přechodné zaměstnanecké ubytování, stravování, ap. navazující přímo na zastavěné území obce,

- poté realizace druhé etapy zahrnující přípustné funkce plochy (VA) situované ve větší vzdálenosti od zastavěného území obce, tj. blíže ke státní hranici s Polskem,

- následné a závěrečné realizace etap zahrnujících zbývající bilanční kapacity předem stanoveného maximálního cílového stavu využití území považovaného za nepřekročitelné.

Návrh etapizace bude dokumentován ve výkresové, textové i bilanční části územní studie.

k) Součástí územní studie řešící celé výměry zastavitelných ploch Z17 a územní rezervy R2 zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) bude plán rekonverze (nového využití) nebo plán rekultivace (odstranění a opětovného navrácení do orné půdy) celého řešeného území pro případ ukončení výroby s cílem minimalizovat riziko zatížení obce Osoblaha dalšími brownfieldy, které by vznikly v případě opuštění již zrealizovaných - naplněných a využitých - zastavitelných ploch Z17 nebo plochy územní rezervy R2 vymezené v územním plánu. Plán rekonverze bude zpracovaný ve spolupráci s obcí Osoblaha pro každou realizační etapu i pro celkové cílové max. bilanční kapacity limitních hodnot stanovených v územní studii a bude předložen k posouzení orgánům územního plánování ORP Krnov a Moravskoslezského kraje.

Obci Osoblaha je po zkušenostech z minulých let doporučeno nespoléhat jen na pomoc ze strany kraje a státu a založit nejpozději při zahájení výstavby v ploše Z17 (VA) vlastní fond určený výhradně pro budoucí rekonverzi zastavitelných výrobních a skladových ploch pro případ jejich pozdějšího opuštění s tím, že do fondu budou pravidelně přispívat v míře přiměřeně odpovídající hlavní příjemci požitků plynoucích z naplňování územního plánu v rozsahu využívání ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování vymezených na pozemcích obce.

3. Lhůta pro vložení dat o územní studii zpracované pro celé výměry strategických rozvojových ploch obce v rozsahu zastavitelné plochy Z17, plochy územní rezervy R2, do evidence územně

plánovací činnosti je stanovena na čtyři roky od data nabytí účinnosti Územního plánu Osoblaha. Pro vyloučení pochybností je stanoveno, že marným uplynutím stanovené lhůty není možné zastavitelné plochy zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) v rozsahu zastavitelné plochy Z17 a plochy územní rezervy R2 využít pro stanovený účel zemědělské a potravinářské výroby a skladování nebo povolovat změny využití v těchto plochách nebo jejich částech.

Po marném uplynutí lhůty pro zpracování územní studie lze zastavitelné plochy a plochy územních rezerv zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) využít pouze za podmínky zpracování změny územního plánu, která věcně naplní a řádně odůvodní podmínky stanovené v textové části I.1., kap. L., v bodě 2., pod písmeny a) až k) takto:

- a) bude provedeno prodloužení lhůty pro vložení dat o územní studii, přičemž ponechání ploch (VA) bude řádně odůvodněno komplexním vyhodnocením aktuálního stavu území obce z hlediska naplňování územního plánu, z hlediska stanovené základní a urbanistické koncepce rozvoje obce, z hlediska aktuálního vyhodnocení priorit udržitelného územního rozvoje, atp. Pořízení územní studie s takto prodlouženou lhůtou bude podmíněno věcným splněním výše stanovených podmínek a) až k) uvedených v bodě 2., kap. L. v textové části I.1. územního plánu; nebo
- b) bude podmíněno rozhodováním o změnách v území ploch Z17 a R2 vydáním regulačního plánu vč. stanovení zadání regulačního plánu obsahujícího mimo jiné také výše stanovené podmínky a) až k) uvedené v bodě 2., kap. L. v textové části I.1. územního plánu; nebo
- c) bude část územního plánu v celém rozsahu ploch Z17 a R2 zpracována v podrobnosti regulačního plánu splňujícího podmínky a) až k) uvedené v bodě 2., kap. L. v textové části I.1. územního plánu.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Není stanoveno.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanoveno.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Není stanoveno.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Osoblaha obsahuje:

I.1. Textová část Územního plánu Osoblaha obsahuje 38 číslovaných stran s kapitolami A. až P,

II.1. Textová část odůvodnění Územního plánu Osoblaha obsahuje 166 číslovaných stran s kapitolami a) až p).

Připojená grafická část Územního plánu Osoblaha obsahuje 7 výkresů:

I.2.A. Výkres základního členění území 1:5 000

I.2.B. Hlavní výkres 1:5 000

I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury 1:5 000

I.2.D. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

II.2.A. Koordinační výkres 1:5 000

II.2.B. Výkres širších vztahů 1:50 000

II.2.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000