ÚZEMNÍ PLÁN RAZOVÁ

PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.2
GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU — PROSINEC 2016
II.B.a. KOORDINAČNÍ VÝKRES — M. 1 : 5 000

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	:	ZASTUPITELSTVO OBCE RAZOVÁ
POŘIZOVATEL	:	MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ZPRACOVATEL	:	ING. ARCH. ELEN MALCHÁRKOVÁ ČKA 02 282

LEGENDA :

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA

HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (TOTOŽNÁ S KATASTRÁLNÍ HRANICÍ OBCE)
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.3.2016
- Z1 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
- R1 — PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM
- KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- P1/2 — PLOCHA PŘESTAVBOVÉHO ÚZEMÍ, KTERÁ JE PŘEDMĚTEM ZMĚNY č. 2 ÚP

DOPRAVA SILNIČNÍ

- SILNICE I.TŘÍDY
- SILNICE II.TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- JEDNOPRUHOVÁ KOMUNIKACE SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM
- VSTUPY DO ÚZEMÍ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- CYKLOTRASY
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIČNÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

NADREGIONÁLNÍ ÚSES

- OSA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- PLOŠNÉ VYMEZENÍ NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU

REGIONÁLNÍ ÚSES

- BIOCENTRUM EXISTUJÍCÍ A VYMEZENÝ

LOKÁLNÍ ÚSES

- BIOCENTRUM FUNKČNÍ A VYMEZENÉ / NAVRŽENÉ
- BIOKORIDOR EXISTUJÍCÍ A VYMEZENÝ / NAVRŽENÝ

OSTATNÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50 M
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- OCHRANNÉ PÁSMO RAZOVSKÝCH TUFITŮ
- PAMÁTNÝ STROMY
- ZAJÍMAVOST
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- VÝHRADNÍ LOŽISKO
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- ÚZEMÍ LUČNÍCH INFILTRAČNÍCH PÁSEM
- ÚZEMÍ S VYSOKÝM RIZIKEM ZRANITELNOSTI PODZEMNÍCH VOD
- ORNÁ PŮDA NA ZRANITELNÝCH PŮDÁCH URČENÁ K ZATRAVNĚNÍ
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHUJÍCÍ 150 M NAD TERÉNEM
- ROZHLEDNA

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA

PLOCHY

W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL		PLOCHY LESNÍ
NP			PLOCHY PŘÍRODNÍ
	NP-IP		PLOCHY PŘÍRODNÍ - INFILTRAČNÍ PÁSY
	NP-ÚSES		PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚSES
	NSO		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - OBORA
ZS			ZELEŇ SOUKROMÁ
	ZVP		ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
	ZV	ZV-R	ZELEŇ VYHRAZENÁ
BH			PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
BI	BI	BI-R	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
SV	SV	SV-R	PLOCHY SMÍŠENÉHO ÚZEMÍ OBYTNÉHO VENKOVSKÉHO
OV	OV	OV-R	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM	OM	OM-R	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OX	OX		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
OH		OH-R	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY
OS	OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
		OSx	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ SPECIFICKÉ
	OP		PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU-PLÁŽE
PV			
	PV-ZR		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ZVLÁŠTNÍ REŽIM
DS		DS-R	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
VD	VD		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
VLZ			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
TI	TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁMĚRY ZÚR MSK

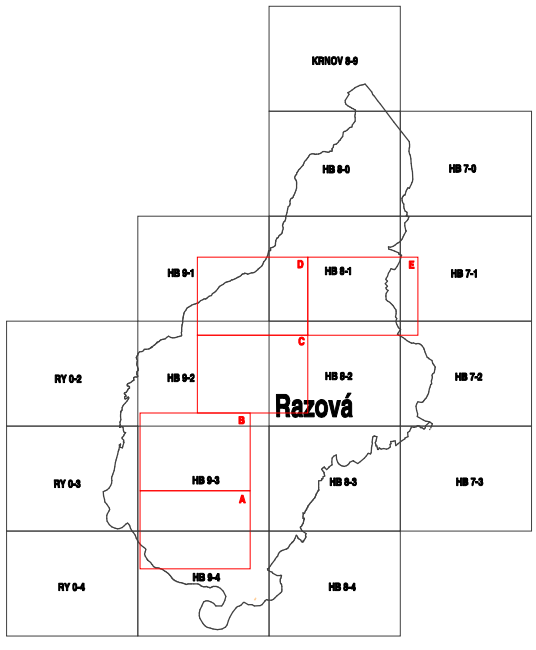
- PŘELOŽKA SILNICE I/11 (D21)

STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA

VÝZNAMNÁ ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ OBSLUHY

- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD 50 M
- ZEMNÍ VODOJEM
- HRANICE TLAKOVÉHO PÁSMA VODOVODU
- ŘAD PITNÉ VODY - PŘIVADĚČ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ RAZOVSKÉHO POTOKA
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- 500,80 — HRANICE MAX. RETENČNÍ HLADINY VODNÍ NÁDRŽE SLEZSKÁ HARTA
- HRANICE ZÁSTAVBY CCA 100 M OD ZÁTOPY VODNÍ NÁDRŽE SLEZSKÁ HARTA (500,80 M.N.M.)
- VENKOVNÍ VEDENÍ VVN + OCHRANNÉ PÁSMO
- TRAFOSTANICE
- VENKOVNÍ VEDENÍ VN + OCHRANNÉ PÁSMO
- KABELOVÉ VEDENÍ VN
- PRVEK KE ZRUŠENÍ
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU
- VTL PLYNOVODY
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODŮ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODŮ
- DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL

ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ŘEŠENÉ VE ZMĚNĚ č.2 ÚP

- KORIDOR PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- ČOV 2

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ M.: 1 : 5 000