

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAZOVÁ

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Úvod	1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
C. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 3 Územního plánu Razová	5
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	7
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	7
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	7
F.1. Vymezení zastavěného území	7
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	9
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	12
F.3.3. Obyvatelstvo, bydlení	13
F.3.4. Systém sídelní zeleně	14
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	14
F.4.1. Dopravní infrastruktura	14
F.4.2. Technická infrastruktura	16
F.4.2.1. Energetika, spoje	16
F.4.2.2. Vodní hospodářství	16
F.4.3. Občanské vybavení	17
F.4.4. Výroba	18
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	18
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině	18
F.5.2. Územní systém ekologické stability	19
F.5.3. Prostupnost krajiny	20
F.5.4. Dobývání ložisek nerostných surovin	20
F.5.5. Ochrana před povodněmi	20
F.5.6. Ochrana podzemních a povrchových vod	20
F.5.7. Požadavky obrany a bezpečnosti státu	21
F.5.8. Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva	21

F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	21
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	29
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	29
F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	29
F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	30
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	31
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	32
I. Výsledek přezkoumání Změny č. 3 Územního plánu Razová	34
I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Razová s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	34
I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Razová s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5	34
I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Razová se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1	43
I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Razová s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	55
I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Razová s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	58
I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Razová s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	59
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	60
Seznam zkratk	62

Příloha:

Změna č. 3 Textové části Územního plánu Razová, vydaného Zastupitelstvem obce Razová Opatřením obecné povahy s účinností od 22. 10. 2014, ve znění Změny č. 2, vydané Zastupitelstvem obce Razová Opatřením obecné povahy s účinností od 12. 12. 2016 (Text s vyznačením změn)

A. ÚVOD

Změna č. 3 Územního plánu Razová je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Razová a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 18. 10. 2019.

Pro zpracování Změny č. 3 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Razová** (Ing. arch. Elen Malchárková, březen 2014), vydaná Zastupitelstvem obce Razová Opatřením obecné povahy s účinností od 22. 10. 2014, ve znění Změny č. 2, vydané Zastupitelstvem obce Razová Opatřením obecné povahy s účinností od 12. 12. 2016;
- **Obsah Změny č. 3 Územního plánu Razová**, schválený usnesením Zastupitelstva obce Razová dne 30. 5. 2018;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018;
- **IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2016** (Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, prosinec 2016) + **aktuální data r. 2020**, poskytnutá Městským úřadem Bruntál;
- **Územní plán Milotice nad Opavou** (Atelier RS, Ing. arch. Radoslav Špok, srpen 2018), vydaný Zastupitelstvem obce Milotice nad Opavou s nabytím účinnosti dne 31. 10. 2019;
- **Územní plán Horní Benešov** (VISUALCAD, s.r.o., Ing. arch. Radoslav Špok, srpen 2017), vydaný Zastupitelstvem města Horní Benešov s nabytím účinnosti dne 13. 9. 2017, ve znění Změny č. 1 (VISUALCAD, s.r.o., Ing. arch. Radoslav Špok, březen 2020); vydané Zastupitelstvem města Horní Benešov s nabytím účinnosti dne 4. 6. 2020;
- **Územní plán Lichnov** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červen 2015), vydaný Zastupitelstvem obce Lichnov s nabytím účinnosti dne 8. 8. 2015;
- **Územní plán Leskovec – návrh pro společné jednání** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 2019);
- **Územní studie Razová – K přístavišti** (Ing. arch. Radim Lýsek, březen 2017), vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 27. 3. 2017;
- **Územní studie Razová – lokalita Z18 – část** (Ing. arch. Elen Malchárková, červen 2018), vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 11. 7. 2018;

- **Územní studie Rybářský areál Razová** (A-VITAL Ing. Zdenka Makohuzová, spol. s r. o., únor 2015), vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 28. 5. 2015;
- **Zátoka Razová – zastavovací studie** (TECH INVEST Ostrava, a.s., prosinec 2017);
- **Územní rozhodnutí č. 573/2007** čj. Výst. 2959/05/Pe ze dne 21. 8. 2007;
- **Územní rozhodnutí na stavbu komunikace** sp. zn. Výst. 6702/208/Iva ze dne 31. 8. 2018;
- **Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK** (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019);
- **Územní studie využitelnosti vodní plochy a břehových pozemků vodní nádrže Slezská Harta** (Sweco Hydroprojekt a.s., prosinec 2014);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií** (červen 2020).
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního – nahlížení do katastru** (srpen 2020).

Obec Razová má zpracovaný Územní plán Razová (Ing. arch. Elen Malchárková, březen 2014), vydaný Zastupitelstvem obce Razová Opatřením obecné povahy s účinností od 22. 10. 2014, ve znění Změny č. 2, vydané Zastupitelstvem obce Razová Opatřením obecné povahy s účinností od 12. 12. 2016.

Důvodem pro pořízení Změny č. 3 byly požadavky obce na možnost realizace nových záměrů, které podle platného územního plánu nejsou možné, dále pak je to nutnost uvést Územní plán Razová do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, s novelou stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018) a nutnost celkové revize platného územního plánu, zejména prověření veřejně prospěšných staveb a opatření, prověření ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a přepracování Textové části Územního plánu Razová, ve znění Změny č. 2 (výroku), která obsahuje značné množství informativních textů, úvah a domněnek, které nemohou být obsahem závazné části územního plánu.

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Razová zkráceným způsobem v souladu s ust. § 55a stavebního zákona včetně obsahu Změny č. 3 rozhodlo Zastupitelstvo obce Razová usnesením ze dne 30. 5. 2018.

Obsahem Změny č. 3 je:

- Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 8. 2020 včetně aktualizace skutečného stavu využití území.
- Aktualizace skutečného stavu využití ploch v krajině.

- Aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezení nových zastavitelných ploch a ploch změn v krajině na základě požadavků na Změnu č. 3 Územního plánu Razová, schválené usnesením Zastupitelstva obce Razová dne 30. 5. 2018.
- Zapracování evidovaných územních studií.
- Návrh nových komunikací a sítí technické infrastruktury.
- Vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro přeložky a další úpravy silnice I/11.
- Úpravy vymezení ploch v krajině včetně úpravy vymezení ÚSES a úpravy vymezení navržených infiltračních pásů; doplnění označení (identifikačních kódů) pro plochy změn v krajině, vymezené v platném územním plánu (K1 až K31).
- Úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Úpravy vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- Úpravy vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- Aktualizace limitů využití území – úprava vymezení záplavového území a aktivní zóny záplavového území toku Razovského potoka, doplnění ochranného pásma II. stupně vodárenské nádrže Kružberk o území označené II.3 – území vodní nádrže Slezská Harta, upřesnění zákresu chráněného ložiskového území, výhradního ložiska a poddolovaných území, aktualizace zákresů území s archeologickými nálezy.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Razová s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.
- Uvedení Územního plánu Razová do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Razová se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.
- Uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018; obě novely vyvolají úpravu textové části územního plánu (výroku).
- Součástí Změny č. 3 jsou také rozsáhlé změny závazné textové části územního plánu – kromě úprav vyplývajících z konkrétních změn ve využití území a změn souvisejících s novelou stavebního zákona a souvisejících vyhlášek jsou provedeny také úpravy spočívající ve vypuštění textů, které nemohou být obsahem závazné části územního plánu (výroku), ale patří do Odůvodnění – jde o podrobnosti, nepřislušející územnímu plánu, po-

pisné texty, analýzy, úvahy, doporučení, požadavky na respektování zákonů a norem, apod. Tyto úpravy se týkají všech kapitol závazné části územního plánu.

- Dále jsou Změnou č. 3 odstraněny chyby v platném územním plánu – nesoulad mezi textovou a grafickou částí, nesoulad mezi jednotlivými kapitolami textové části (výroku), nesoulad mezi jednotlivými výkresy, nesoulad mezi výkresy a jejich legendami; např. plochy výroby a skladování – zemědělská výroba jsou v grafické části označeny VLZ, v textové části jsou označeny VZ; v jednotlivých kapitolách textové části územního plánu (výroku) jsou uváděny odlišné názvy zastavitelných ploch; zákres některých záměrů se v jednotlivých výkresech liší; legendy výkresů obsahují řadu jevů, které se ve výkresech vůbec nevyskytují a naopak jiné jevy jsou ve výkrese obsaženy, ale v legendách chybí, apod.

Pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Razová je Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatelem Změny č. 3 je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt ČKA č. 00 864.

Obsah Změny č. 3 Územního plánu Razová

I. Změna č. 3 Územního plánu Razová

Textová část

Grafická část:

I.B.a. Výkres základního členění území	1:5000
I.B.b. Hlavní výkres	1:5000
I.B.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000
I.B.d. Schéma vodního hospodářství	1:5000
I.B.e. Schéma energetiky a spojů	1:5000

II. Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Razová

Textová část

Grafická část:

II.B.a. Koordinační výkres	1:5000
II.B.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Grafická část Změny č. 3 je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu, předigitalizovaných do aktuální katastrální mapy.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 3 Územního plánu Razová jsou následující změny v území, které mají vazby na území sousedních obcí:

- Vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK1 pro vedení přeložky silnice I/11 v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 – na západě navazuje koridor DK1 na koridor vymezený pro přeložku silnice I/11 (zastavitelná plocha pro silniční dopravu DS1) v Územním plánu Milotice nad Opavou, na východě na koridor (zastavitelná plocha pro silniční dopravu DS 162) vymezený v Územním plánu Horní Benešov, ve znění Změny č. 1.
- Úprava vymezení ÚSES – Změnou č. 3 je upraveno vymezení nadregionálního biokoridoru K 102 MB tak, aby byla zajištěna návaznost na platné územní plány sousedních obcí – Milotic nad Opavou a Lichnova.
- Zrušení navrženého koridoru kanalizace, vedeného z území obce Leskovec do ČOV v Razové – v legendě platného územního plánu označeno „koridor kanalizace dle ZÚR“; tento koridor je zakreslen v grafické části územního plánu, v textové části ale není zmíněn a v rozpracovaném Územním plánu Leskovec (návrh pro společné jednání, prosinec 2019) rovněž není obsažen.

Ostatní změny v území, vymezené Změnou č. 3, mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají žádný vliv na okolní obce.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAZOVÁ

Požadavky na obsah Změny č. 3, schválené zastupitelstvem obce, jsou splněny takto:

- a) Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro přístaviště u vodní nádrže Slezská Harta (zázemí a vymezení podmínek pro umístování staveb v této ploše. V této ploše se předpokládá umístění přístaviště, dobíjecí stanice pro lodě, zázemí pro obsluhu lodí, půjčovna kol, infocentrum, občerstvení, sociální zařízení /WC, umývárny/, manipulační plocha /parkoviště, chodníky, plocha umístění kontejnerů na odpad, apod./, náměrník, dětské hřiště), včetně úpravy navazujícího koridoru dopravy a s tím spojené úpravy zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech.

Splněno; pro vybudování přístaviště je Změnou č. 3 vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX Z2/3, ve které jsou všechny požadované stavby a činnosti přípustné; zároveň je provedena úprava trasy navazující komunikace podle aktuálního stavu evidence nemovitostí a úprava vymezení navazujících zastavitelných ploch – úprava vymezení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI Z18 a vymezení nové zastavitelné plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM Z3/3.

- b) Prověřit úpravu vymezení plochy označené Z14, Z19 a Z20 a navazujícího koridoru pro dopravu, včetně prověření (vypuštění) vymezených veřejně prospěšných staveb, z důvodu odlišného návrhu dopravní infrastruktury v Územním plánu Razová oproti územnímu rozhodnutí č. 573/2007 č.j.:Výst. 2959/05/Pe ze dne 21.8.2007.

Splněno; vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV Z19 a Z20, zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS Z14 a vymezení navazujících ploch veřejných prostranství pro výstavbu obslužných komunikací je upraveno podle Územní studie Razová – K přístavišti (Ing. arch. Radim Lýsek, březen 2017) a podle vydaného územního rozhodnutí č. 573/2007 č.j.:Výst. 2959/05/Pe ze dne 21. 8. 2007, včetně úpravy vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury.

- c) Prověřit funkční využití ploch (např. umožnit v ploše veřejné zeleně cyklookruh, dětské hřiště, apod., umožnit v ploše občanského vybavení se specifickým využitím OX-Z12 (nazvaná „Z12 Razová Rozhledna“) umístění rozhledny, umožnit v ploše výroby a skladování – zemědělská výroba umístění služebního bytu).

Splněno; podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou upraveny – podrobněji viz kap. F.6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání.

- d) Prověřit vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu na pozemcích parc. č. 3083/1, 3082/2, 3068/4 v katastrálním území Razová.

Splněno částečně – pozemek parc. č. 3082/2 leží uvnitř zastavěného území a je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská SV, kde je výstavba rodinného domu možná; pozemky parc. č. 303/1 a 3068/4 jako zastavitelné plochy vymezeny nejsou, šlo by o nevhodné rozšiřování zástavby do volné krajiny, v rozporu s urbanistickou strukturou stávající zástavby.

- e) Prověřit vymezení plochy pro oboru (oplocení bez možnosti umístění další staveb) na pozemku parc. č. 3427 v katastrálním území Razová. Obora v katastrálním území Razová bude součástí obory vymezené v Územním plánu Horní Benešov.

Splněno; Změnou č. 3 je vymezena plocha změn v krajině – plocha smíšená nezastavěného území – obora NSO K1/3.

- f) Aktualizace funkčního využití ploch, včetně aktualizace zastavěného území (§ 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) s ohledem na novou katastrální mapu digitalizovanou (digitalizace platná od 30.03.2017).

Splněno; vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 8. 2020, je provedena aktualizace funkčního vymezení ploch a jako podklad pro zpracování Změny č. 3 byl platný Územní plán Razová, ve znění Změny č. 2, předigitalizován do aktuální katastrální mapy.

- g) Prověřit aktuálnost územních podmínek na zpracování územní studie (termíny zpracování územní studie).

Splněno; vymezení zastavitelných ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, bylo prověřeno a upraveno, včetně stanovení lhůty pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti – viz kap. F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

- h) Prověřit aktuálnost veřejně prospěšných staveb; u veřejně prospěšných staveb neuvádět textově seznam pozemků.

Splněno; vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, bylo prověřeno a upraveno, výčet pozemků u jednotlivých veřejně prospěšných staveb byl vypuštěn – viz kap. F.7. Vymezení veřejně prospěšných sta-

veb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- i) Ke Změně č. 3 Územního plánu Razová bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jeho součástí bude také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k stavebnímu zákonu.

Splněno; viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Razová na udržitelný rozvoj území a elaborát Změna č. 3 Územního plánu Razová – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., listopad 2020).

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Razová v platném znění ani Změna č. 3 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 3 nejsou řešeny žádné záměry nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 3 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 8. 2020. Hranice zastavěného území je v grafické části vyznačena nově v celém rozsahu, protože ve vymezení v platném územním plánu byly zjištěny nepřesnosti vzhledem k zásadám vymezování zastavěného území podle § 58, odst. 2 stavebního zákona – zejména odchylky ve vymezení intravilánu z r. 1966. Zároveň byly do zastavěného území přiřčeny pozemky s již realizovanými stavbami.

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 3 nemění.

Změna č. 3 Územního plánu Razová respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3, respektuje zařazení území obce Razová do území vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území vodní nádrže Slezská Harta a do oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku a respektuje podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín Slezská Harta (B-05) a Horní Benešov (B-06).

Změnou č. 3 je dále provedena úprava vymezení koridorů nadmístního významu, obsažených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 – je doplněno vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK1 pro přeložku a směrové a šířkové úpravy silnice I/11 v celém průtahu územím obce a je upraveno vymezení nadregionálního biokoridoru K 102 MB.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují především nemovité kulturní památky (kostel sv. Archanděla Michaela s areálem, venkovská usedlost čp. 184), památky místního významu (vápenná pec, kříže, kapličky, boží muka, pomníky), dále pak charakter původní zástavby – tj. převážně jednopodlažní zástavba tradičních jeseníckých domů východosudetského typu; správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Všechny tyto hodnoty jsou ve Změně č. 3 respektovány.

Přírodní hodnoty na území obce Razová představuje především přírodní památka Razovské tufity, památný strom Lípa v Razové, dále pak nadregionální prvek ÚSES – nadregionální biokoridor K 102 MB, rozsáhlé souvislé lesní celky a břehové porosty vodních toků. Všechny tyto lokality a plochy jsou ve Změně č. 3 respektovány. Pro zajištění vyšší ochrany přírodních hodnot se Změnou č. 3 upřesňují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, a to v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Změnou č. 3 je upraven výčet nemovitých kulturních památek, památek místního významu, válečného hrobu a památného stromu podle aktuálního stavu (upřesnění názvů a lokalizace). Dále je aktualizován zákres chráněného ložiskového území CHLÚ 09600000 Razová (stavební kámen), výhradního ložiska B 3096000 Razová-Zadní vrch (stavební kámen) a poddolovaných území 4386 Razová 1, 4389 Razová 2, 4387 Razová 4-štola, 4394 Razová 3 a 4405 Horní Benešov 2 a zákres území s archeologickými nálezy UAN I a UAN II (včetně doplnění chybějícího ÚAN I – kostel, ID SAS 15351).

Změnou č. 3 se do územního plánu doplňují informace o limitech a zájmových územích Ministerstva obrany:

Na severní okraj území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175

odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Na celém správním území obce Razová je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....))
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 3 se celková urbanistická koncepce ani urbanistická kompozice, stanovená v platném Územním plánu Razová, zásadně nemění; provedené změny ve využití území jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné, rozsah nově vymezených zastavitelných ploch je malý.

Obecně je v celém zastavěném území obce provedena úprava vymezení stabilizovaných ploch – až na několik výjimek jsou plochy uvnitř zastavěného území vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné venkovské SV, zatímco v platném územním plánu je řada pozemků, bez logického důvodu, vymezena jako plochy přírodní NP. Pozemky podél Razovského potoka, které leží v záplavovém území, jsou ponechány nebo vymezeny jako plochy zeleně soukromé ZS, tj. jako plochy zahrad, sadů a trvalých travních porostů, v podstatě bez možnosti nové výstavby.

Doplňují se základní zásady urbanistické kompozice – požadavek na respektování kompoziční osy zástavby – silnice III/45214 a stavební dominanty obce – kostela sv. Archanděla Michaela.

Zásady koncepce rozvoje jednotlivých částí obce jsou v Textové části (výroku) upraveny – úpravy vyplývají jednak z provedených změn ve využití území (viz následující kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby), jednak jsou vypuštěny veškeré popisné texty a texty, které patří do jiných kapitol (např. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, vymezení ploch a koridorů územních rezerv, apod.), duplicitní texty, apod.

Podrobněji k jednotlivým částem obce:

- **Rozvoj v prostoru původního sídla – severní část**

- Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z26, Z27 a Z29 jsou převedeny do stabilizovaných ploch – jde o proluky mezi stávající zástavbou, které jsou v souladu s § 58 odst. 2 stavebního zákona začleněny do zastavěného území.
- Výstavba na vymezené zastavitelné ploše výroby a skladování – zemědělská výroba VZ Z31 již byla realizována a plocha se převádí do ploch stabilizovaných.

- **Rozvoj v prostoru původního sídla – jižní část**

- Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z19 je návrhem systému obslužných komunikací rozčleněna na dílčí plochy Z19A, Z19B, Z19C a Z19D, rozsah původně vymezené zastavitelné plochy Z19 je zároveň, v návaznosti na výše uvedený systém navržených komunikací, upraven – rozšířen jižním a jihozápadním směrem (plocha Z19D); zároveň je vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV Z19A, Z19C a Z20 upraveno v souvislosti s úpravou navržené trasy místní komunikace, vedené od silnice III/45214 západním směrem, víceméně v trase stávající účelové komunikace – podrobněji viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- V souvislosti s úpravou zastavitelné plochy Z19 je zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS Z14 rozčleněna na dvě dílčí plochy Z14A a Z14B; zároveň je původně vymezená zastavitelná plocha Z14 od severu redukována – podrobněji viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI Z18, vymezená v platném územním plánu, je rozčleněna na dílčí plochy Z18A, Z18B a Z18C, přičemž plocha Z18B je dále rozšířena – podrobněji viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- Jsou vymezeny nové zastavitelné plochy – zastavitelné plochy veřejných prostranství PV u hřbitova (Z33 – pro vybudování parkoviště a veřejných prostranství před hřbitovem, na ploše územní rezervy R1, vymezené v platném územním plánu pro rozšíření hřbitova) a u přístaviště (Z1/3), zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX pro vybudování přístaviště včetně obslužného zázemí (Z2/3) a zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM (Z3/3 – na základě zpracované (neevidované) studie Zátoka Razová – zastavovací studie (TECH INVEST Ostrava, a.s., prosinec 2017).

- **Nové rozvojové plochy občanského vybavení U lomu**

- Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM Z1 a Z2 je upraveno v souvislosti s úpravou navržené trasy místní komunikace, vedené od silnice III/45214 západním směrem, víceméně v trase stávající účelové komunikace – podrobněji viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

- **Nové rozvojové plochy občanského vybavení Nad Moravicí** – vymezení zastavitelných ploch v této lokalitě se Změnou č. 3 nemění.

- **Rozvoj občanského vybavení specifických zařízení** – vymezení těchto zastavitelných ploch se Změnou č. 3 nemění.

- **Rozvoj občanského vybavení komerčních zařízení podél silnice II/452** – vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj komerčního občanského vybavení podél silnice II/452 se Změnou č. 3 nemění.
- **Nové rozvojové plochy občanského vybavení pro rozvoj specifických sportovních zařízení** – plocha územní rezervy občanského vybavení – sportovní zařízení specifické OSx R15 se Změnou č. 3 ruší; plocha byla určena pro vybudování sportovního letiště, které již bylo realizováno v jiné lokalitě (Letiště Slezská Harta – neveřejné).
- **Rozvoj drobné a řemeslné výroby** – vymezení zastavitelné plochy se Změnou č. 3 nemění.
- **Rozvoj zemědělské výroby** – vymezení zastavitelné plochy Z30 se Změnou č. 3 nemění, na zastavitelné ploše Z31 již byla výstavba realizována a plocha se převádí do ploch stabilizovaných.
- **Rezervní plochy v centrální části obce** – plocha územní rezervy občanského vybavení – hřbitovy OH-R R1 se Změnou č. 3 ruší – mění se na zastavitelnou plochu veřejných prostranství PV Z33.

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených platným územním plánem v urbanizovaném území, se mění takto:

- Název plochy „Plochy smíšeného území obytného venkovského“ (SV) se mění na „Plochy smíšené obytné venkovské“, a to v souladu s vyhláškou v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Ruší se typ plochy „Plochy občanského vybavení – sportovní zařízení specifická“ (OSx) – jde o plochu územní rezervy, která byla v platném územním plánu určena pro vybudování sportovního letiště. Tento záměr již není platný, letiště je vybudováno v jiné lokalitě a plocha územní rezervy je z územního plánu vypuštěna.
- Z výčtu ploch v této kapitole se vypouští Plochy rekreace přírodního charakteru – pláže“ (OX); jde o plochy nezastavěného území, jejichž výčet je uveden v kap. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně Textové části (výroku).
- Název plochy „Veřejná prostranství“ (PV) se mění na „Plochy veřejných prostranství“, v zájmu jednotného stylu pojmenování ploch s rozdílným způsobem využití.
- Ruší se typ plochy „Veřejná prostranství – zvláštní režim“ (PV-ZR) – jde o plochu, která byla vymezena pro krátký úsek navržené účelové komunikace na jihovýchodním okraji území obce (podél břehu vodní nádrže Slezská Harta), přičemž jediným podstatným rozdílem vzhledem k jiným navrženým komunikacím, vymezených jako plochy veřejných prostranství PV nebo jako plochy dopravní infrastruktury silniční DS, je podmínka „vjezd motorových vozidel bude umožněn pouze vlastníkům zařízení v území, ubytovaným a vozidlům zajišťujícím obsluhu území na základě zvláštního povolení OÚ Razová“, která ale nemůže být obsahem závazné části územního plánu, protože jde o procesní ustanovení. Změnou č. 3 je tedy pro tuto navrženou komunikaci vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční DS, tak jak je tomu i u dalších navazujících navržených komunikací v této lokalitě.

- Doplňují se plochy „Plochy rekreace individuální (RI)“, „Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)“ a „Plochy zeleně soukromé (ZS)“ – tyto plochy jsou v platném územním plánu vymezeny, ve výčtu ale chybí.

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 3 jsou provedeny následující změny zastavitelných ploch, vymezených platným územním plánem:

- **Zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla navržena výstavba realizována, se převádějí do ploch stabilizovaných;** jde pouze o jedinou zastavitelnou plochu – zastavitelnou plochu výroby a skladování – zemědělská výroba VZ Z31.
- **Vypouštějí se zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu:**
 - Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z26, Z27 a Z29 – jde o proluky mezi stávající zástavbou, které jsou v souladu s § 58 odst. 2 stavebního zákona zahrnuty do zastavěného území a tím i do stabilizovaných ploch.
- **Upravuje se vymezení některých zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu:**
 - Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská SV Z19, vymezená v platném územním plánu, je návrhem systému obslužných komunikací rozčleněna na dílčí plochy Z19A, Z19B, Z19C a Z19D, na základě evidované Územní studie Razová – K přístavišti (Ing. arch. Radim Lýsek, březen 2017), vydaného územního rozhodnutí na stavbu komunikace (sp. zn. Výst. 6702/208/Iva ze dne 31. 8. 2018) a aktuální katastrální mapy. Rozsah původně vymezené zastavitelné plochy Z19 je zároveň, v návaznosti na výše uvedený systém navržených komunikací, upraven – rozšířen jižním a jihozápadním směrem (plocha Z19D), na úkor zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS Z14, vymezené v platném územním plánu. Vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských SV Z19A, Z19C a Z20 je dále upraveno v souvislosti s úpravou navržené trasy místní komunikace, vedené od silnice III/45214 západním směrem, na základě vydaného územního rozhodnutí č. 573/2007 (čj. Výst. 2959/05/Pe ze dne 21. 8. 2007).
 - V souvislosti s úpravou zastavitelné plochy Z19 je také zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS Z14 rozčleněna na dvě dílčí plochy Z14A a Z14B; zároveň je původně vymezená zastavitelná plocha Z14 od severu redukována – viz předchozí text.
 - Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM Z1 a Z2, vymezených v platném územním plánu, je upraveno v návaznosti na úpravu navržené trasy místní komunikace, vedené od silnice III/45214 západním směrem, na základě vydaného územního rozhodnutí č. 573/2007 (čj. Výst. 2959/05/Pe ze dne 21. 8. 2007).
 - Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI Z18, vymezená v platném územním plánu, je na základě evidované Územní studie Razová – lokalita Z18 – část (Ing. arch. Elen Malchárková, červen 2018) rozčleněna na dílčí plochy Z18A, Z18B a Z18C, přičemž plocha Z18B je dále rozšířena na základě zpracované (nevidované) studie Zátoka Razová – zastavovací studie (TECH INVEST Ostrava, a.s., prosinec 2017).

- **Vymezují se nové zastavitelné plochy:**

- zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z33 u hřbitova pro vybudování parkoviště a veřejných prostranství před hřbitovem, na ploše územní rezervy R1, vymezené v platném územním plánu pro rozšíření hřbitova; jde o rozšíření zastavitelné plochy veřejných prostranství PV, vymezené v platném územním plánu podél jižní strany hřbitova – vzhledem k tomu, že v platném územním plánu je tato plocha bez označení (bez číselného kódu), je označena jako Z33, tedy bez lomítka, jako pokračování číselné řady zastavitelných ploch původního územního plánu
- zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z1/3 pro zajištění příjezdu a dopravní obsluhy stávajícího kotviště
- zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX Z2/3 pro vybudování přístaviště včetně obslužného zázemí, dobíjecí stanice pro lodí, dětského hřiště, náměrníku a parkoviště
- zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM Z3/3 pro vybudování informačního střediska a penzionu – na základě zpracované (neevidované) studie Zátoka Razová – zastavovací studie (TECH INVEST Ostrava, a.s., prosinec 2017).

- **Vymezují se nové plochy přestavby:**

- plocha přestavby dopravní infrastruktury silniční DS P1 je vymezena pro přestavbu křižovatky silnice III/45214 a místních komunikací na okružní; záměr je obsažen již v platném územním plánu, plocha pro přestavbu křižovatky ale nebyla vymezena
- plocha přestavby dopravní infrastruktury silniční DS P2 je vymezena pro přestavbu křižovatky silnic II/452 a III/45214 na okružní; záměr je obsažen již v platném územním plánu, plocha pro přestavbu křižovatky ale nebyla vymezena.

Poznámka: číslování těchto dvou nově vymezených ploch přestavby, které nejsou nově navrženy, ale pouze nově označeny jako plochy přestavby (metodická chyba v platném územním plánu), je provedeno bez lomítka, tedy jako číselné označení ploch původního územního plánu, aby bylo jednoznačně zřejmé, že nejde o nově navržené plochy.

Do Textové části (výroku) se doplňuje přehledná tabulka s výčtem zastavitelných ploch a ploch přestavby. Výměry jednotlivých zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, se ve většině případů liší od původních výměr, přestože v grafické části se Změnou č. 3 tyto plochy nemění; tyto odchylky jsou patrně způsobeny předigitalizováním platného územního plánu do aktuální katastrální mapy, případně chybným měřením při zpracování původního územního plánu.

Z podrobného popisu jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou vypuštěny jednak výměry, protože ty jsou uvedeny již v doplněné tabulce, jednak popisné texty.

F.3.3. Obyvatelstvo, bydlení

Celá tato kapitola se vypouští; jde o úvahy, analýzy a prognózy vývoje počtu obyvatel a bytů, které nejsou závazné a měly by být součástí Odůvodnění, nikoliv součástí závazné části územního plánu (výroku).

F.3.4. Systém sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 3 zásadně nemění; do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně se nezasahuje, nové plochy jsou vymezeny jen v malém rozsahu.

Změnou č. 3 ale dochází ke sjednocení označení ploch veřejné zeleně navržené v platném územním plánu. Zde je navržena jednak plocha s označením „Zeleň na veřejných prostranstvích ZVP“ (západně vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z19), jednak plocha s označením „Zeleň vyhrazená ZV“ (východně zastavitelné plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM Z8). Jako hlavní využití pro plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZVP je v platném územním plánu stanoveno „významné plochy veřejně přístupné zeleně, většinou parkově upravené“, což odpovídá obvyklému využití tohoto typu ploch. Jako hlavní využití pro plochy zeleně vyhrazené ZV je v platném územním plánu stanoveno „plochy většinou soukromé zeleně v zastavěném a zastavitelném území, obvykle přilehající k zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, opticky oddělené od ostatních ploch a přístupné pouze uživatelům příslušného komerčního zařízení (zejména zahrady a parkově upravená zeleň, nezahrnuté do jiných druhů ploch)“, což je ale v rozporu s uváděným tvrzením, že jde o plochu pro vytvoření lesoparku se sportovně rekreačním využitím. Změnou č. 3 jsou tedy obě navržené plochy sjednoceny a vymezeny jako plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, a to jako plochy změn v krajině, s označením K7 a K8; zároveň je plocha K8 rozšířena, na základě zpracované (nevidované) studie Zátoka Razová – zastavovací studie (TECH INVEST Ostrava, a.s., prosinec 2017). Z uvedené studie vyplývá také další rozšíření navržené zeleně na veřejných prostranstvích ZV; tato nová plocha je vymezena jako plocha změn v krajině K2/3.

V prostoru křižovatky silnic II/452 a III/45214 je doplněn zákres stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích.

Z textové části územního plánu (z výroku) se v této kapitole vypouštějí popisné texty, které nemohou být obsahem závazné části územního plánu, ale patří do Odůvodnění.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 3 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, zásadně nemění, je provedena pouze aktualizace současného stavu dopravní infrastruktury a nepodstatné úpravy dopravního řešení.

Silniční doprava

Hlavní změnou řešení silniční dopravy je úprava vymezení koridoru pro přeložku silnice I/11. V platném Územním plánu Razová je pro stavbu přeložky vymezena plocha pro přeložku silnice I/11 na západním okraji katastrálního území, podél stávající trasy silnice I/11, s označením D21; plocha je vymezena v celkové šířce 100 m a navazuje na zastavitelnou plochu DS1 (koridor pro přeložku silnice I/11), vymezenou v Územním plánu Milotice nad Opavou. Změnou č. 3 se pro přeložku a šířkové úpravy silnice I/11 vymezuje koridor dopravní infrastruktury DK1, a to v celém průtahu silnice územím obce Razová; plocha, vymezená pro přeložku silnice I/11 v platném územním plánu, se tím ruší. Koridor dopravní infrastruktury

tury DK1 je vymezen v proměnlivé šířce – v západní části v šířce 100 m, v návaznosti na koridor vymezený v Územním plánu Milotice nad Opavou, na východním okraji v šířce 45 m, a ve zbývající části průtahu v šířce 50 m. Vymezení koridoru na východním a západním okraji k.ú. Razová je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (označení v ZÚR MSK: D21 – I/11 Milotice nad Opavou, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy a D22 – I/11 Horní Životice – Horní Benešov, přeložka silnice I. třídy); vymezení koridoru DK1 mezi těmito úseky, tj. v celém průtahu trasy silnice I/11 územím obce, je provedeno na základě požadavku Ministerstva dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR a je určeno pro šířkové úpravy silnice, např. pro vybudování stoupacích pruhů, apod. Pro využití koridoru DK1 jsou stanoveny podmínky, zamezující využití vymezeného koridoru takovým způsobem, který by znemožnil budoucí realizaci přeložky a stavebních úprav silnice I/11.

Místní a účelové komunikace

Změnou č. 3 jsou navrženy nové místní komunikace:

- pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV s původním označením Z19; tato plocha je návrhem systému obslužných komunikací rozčleněna na dílčí plochy Z19A, Z19B, Z19C a Z19D, na základě evidované Územní studie Razová – K přístavišti (Ing. arch. Radim Lýsek, březen 2017), vydaného územního rozhodnutí na stavbu komunikace (sp. zn. Výst. 6702/208/lva ze dne 31. 8. 2018) a aktuální katastrální mapy
- pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI s původním označením Z18; tato plocha je návrhem systému obslužných komunikací rozčleněna na dílčí plochy Z18A, Z18B a Z18C, na základě evidované Územní studie Razová – lokalita Z18 – část (Ing. arch. Elen Malchárková, červen 2018).

Změnou č. 3 jsou dále upraveny trasy dvou navržených místních komunikací – místní komunikace vedené od silnice III/45214 západním směrem, přibližně v trase stávající účelové komunikace (v platném územním plánu s označením Podél lomu) a místní komunikace vedené od předchozí jmenované severním směrem (v platném územním plánu s označením K lomu); úpravy jsou provedeny na základě vydaného územního rozhodnutí č. 573/2007 (čj. Výst. 2959/05/Pe ze dne 21. 8. 2007).

V souvislosti s výše uvedenými úpravami navržených místních komunikací je upraveno i vymezení navržených koridorů dopravní a technické infrastruktury.

V grafické části územního plánu je Změnou č. 3 upraven zakres účelových komunikací – podle legendy platného územního plánu jsou všechny účelové komunikace na území obce vedeny jako navržené, ve skutečnosti jsou ve většině případů existující a v mnoha případech jsou po nich vedeny také cyklotrasy, případně pěší turistické trasy a naučné stezky. Změnou č. 3 je tedy zakres účelových komunikací uveden do souladu se skutečným stavem, zároveň je doplněn zakres stávající pěší turistické trasy (žluté) a zakres stávajících naučných stezek (NS Po vulkanitech a NS Vápenná pec Razová), aktualizován zakres stávajících cyklotras (územím obce procházejí v současné době cyklotrasy č. 503, 6160 a 6162) a upraven zakres některých navržených cyklotras v souvislosti s opravou zakresu stávajících účelových komunikací (některé navržené cyklotrasy byly vedeny po chybně zakreslených stávajících komunikacích). V grafické části Změny č. 3 jsou tedy stávající účelové komunikace a stávající i navržené cyklotrasy vyznačeny v celém rozsahu nově a původní zakres se tím ruší.

Dále je upraven zakres navržené komunikace, vedené podél břehu vodní nádrže Slezská Harta na jihovýchodním okraji území obce. V platném územním plánu byla tato navržená komunikace vyznačena odlišně od všech ostatních navržených místních a účelových komunikací, jako plocha s označením „Veřejná prostranství – zvláštní režim PV-ZR“, přičemž jediným podstatným rozdílem vzhledem k jiným navrženým komunikacím, vymezených jako plochy veřejných prostranství PV nebo jako plochy dopravní infrastruktury silniční DS je podmínka „vjezd motorových vozidel bude umožněn pouze vlastníkům zařízení v území, ubytovaným a vozidlům zajišťujícím obsluhu území na základě zvláštního povolení OÚ Razová“, která ale nemůže být obsahem závazné části územního plánu, protože jde o procesní ustanovení. Změnou č. 3 je tedy pro tuto navrženou komunikaci vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční DS, tak jak je tomu i u dalších navazujících navržených komunikací v této lokalitě.

Z textové části územního plánu se vypouštějí texty, které obsahují popis současného stavu, úvahy a prognózy, které nejsou závazné a měly by být součástí Odůvodnění, nikoliv součástí závazné části územního plánu (výroku).

F.4.2. Technická infrastruktura

Změnou č. 3 se koncepce technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem, nemění, doplňují se pouze úseky navržených sítí technické infrastruktury pro zásobování zastavitelných ploch, podrobněji řešených Změnou č. 3 – ploch Z18 a Z19 a rozšíření sítí technické infrastruktury pro nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 3; dále jsou aktualizovány některé limity využití území.

F.4.2.1. Energetika, spoje

V souvislosti s úpravou tras navržených komunikací v lokalitě Dolní konec (zastavitelná plocha Z18) se Změnou č. 3 upravuje navržená trasa kabelového vedení VN 22 kV a umístění navržené distribuční trafostanice s označením KIOSK BR 8.

V návaznosti na úpravu vymezení zastavitelných ploch a úpravu návrhu systému obslužných komunikací v lokalitách Razová Dolní konec 2 a Razová Dolní konec 3 (zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI Z18A, Z18B a Z18C a zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM Z3/3) je upraven návrh STL plynovodu.

F.4.2.2. Vodní hospodářství

Změnou č. 3 se ruší navržený koridor kanalizace, vedený z území obce Leskovec do ČOV v Razové – v legendě platného územního plánu označen „koridor kanalizace dle ZÚR“; tento koridor je zakreslen v grafické části územního plánu, v textové části ale není zmíněn a v rozpracovaném Územním plánu Leskovec (návrh pro společné jednání, prosinec 2019) rovněž není obsažen.

V návaznosti na úpravu vymezení zastavitelných ploch a úpravu návrhu systému obslužných komunikací v lokalitách Razová Dolní konec 2 a Razová Dolní konec 3 (zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI Z18A, Z18B a Z18C a zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM Z3/3) je upraven návrh kanalizace a vodovodu.

Dále jsou Změnou č. 3 provedeny úpravy týkající se vodních ploch a toků:

- Je aktualizováno vymezení záplavového území Razovského potoka a jeho aktivní zóny. Záplavové území vodního toku Razovský potok ř.km 0,0 – 5,3 bylo stanoveno Městským úřadem Bruntál, odborem životního prostředí, pod č.j. OŽPaZ 5123/04-231/Pt ze dne 6. 1. 2005, tedy dlouho před vydáním Územního plánu Razová, zákres v grafické části územního plánu byl ale chybný a Změnou č. 3 je opraven.
- Je doplněn zákres ochranného pásma II. stupně vodárenské nádrže Kružberk, které bylo Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. MSK 145575/2019 ze dne 4. 8. 2020 rozšířeno o území označené II.3 území vodní nádrže Slezská Harta.
- Je zrušeno vyznačení hranice zástavby cca 100 m od zátopy vodní nádrže Slezská Harta (500,80 m n. m.), které bylo vyznačeno v platném územním plánu; Povodí Odry s.p. již od požadavku na respektování této hranice upustilo.
- Je upraven zákres vodní plochy vodní nádrže Slezská Harta – vymezení plochy vodní a vodohospodářské W podle podkladů Povodí Odry, s.p.
- Je upraveno vyznačení maximální možné dosažitelné výšky hladiny v nádrži Slezská Harta dle podkladů Povodí Odry, s.p. – 498,83 m n. m.; v platném územním plánu je vyznačena výška hladiny 500, 80 m n.m.

Z textové části územního plánu se vypouštějí popisné texty, úvahy a podrobnosti, které nemohou být obsahem závazné části územního plánu (výroku).

F.4.3. Občanské vybavení

Změnou č. 3 jsou provedeny následující změny ve vymezení ploch občanského vybavení:

- Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM Z1 a Z2, vymezených v platném územním plánu, je upraveno v návaznosti na úpravu navržené trasy místní komunikace, vedené od silnice III/45214 západním směrem, na základě vydaného územního rozhodnutí č. 573/2007 (čj. Výst. 2959/05/Pe ze dne 21. 8. 2007).
- Zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS Z14 je návrhem místní komunikace rozčleněna na dvě dílčí plochy Z14A a Z14B; zároveň je původně vymezená zastavitelná plocha Z14 od severu redukována v návaznosti na úpravu vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z19D.
- Jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy:
 - zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX Z2/3 pro vybudování přístaviště včetně obslužného zázemí, dobíjecí stanice pro lodí, dětského hřiště, náměrníku a parkoviště
 - zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM Z3/3 pro vybudování informačního střediska a penzionu – na základě zpracované (neevidované) studie Zátoka Razová – zastavovací studie (TECH INVEST Ostrava, a.s., prosinec 2017).

Z textové části územního plánu se vypouštějí popisné texty a úvahy, které nemohou být obsahem závazné části územního plánu (výroku).

F.4.4. Výroba

Změnou č. 3 se ruší vymezení stabilizované plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD v severní části zastavěného území obce; jde o plochu, vymezenou v platném územním plánu pro pozemky objektu, ve kterém již drobná výroba není provozována a který je v katastru nemovitostí veden jako rodinný dům. Plocha je začleněna do ploch smíšených obytných venkovských SV.

V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se ruší vymezená zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ Z31; na této ploše již byla výstavba realizována a plocha se převádí do ploch stabilizovaných. Vymezení ostatních zastavitelných ploch výroby a skladování se Změnou č. 3 nemění.

Z textové části územního plánu (z výroku) se vypouštějí popisné texty, které nejsou závazné a měly by být součástí Odůvodnění, nikoliv součástí závazné části územního plánu (výroku).

F.5. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změnou č. 3 se celková koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, zásadně nemění, nicméně ve vymezení ploch v krajině (v nezastavěném území) je provedena řada změn; část z nich je formálního charakteru.

F.5.1. Koncepte uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině

Změnou č. 3 jsou provedeny následující změny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině:

- Ruší se typ plochy NP Plochy přírodní – jde o plochy trvalých travních porostů, vymezené v platném územním plánu uvnitř zastavěného území i ve volné krajině; Změnou č. 3 se tento typ plochy ruší, pozemky uvnitř zastavěného území jsou začleněny převážně do ploch smíšených obytných venkovských SV, pozemky mimo zastavěné území, ve volné krajině, jsou začleněny do ploch zemědělských NZ. Rozdělení pozemků ve volné krajině na plochy orné půdy, vymezené jako plochy zemědělské NZ a na plochy trvalých travních porostů, vymezené jako plochy přírodní NP, nemá smysl, protože neodpovídá skutečnému stavu využití území, kdy je značná část pozemků, evidovaných v katastru nemovitostí jako orná půda, využívána jako louky a pastviny.
- Definuje se nový typ plochy s rozdílným způsobem využití – plochy smíšené nezastavěného území NS; jde o plochy bez zemědělského využití, zpravidla o náletovou zeleň na nelesní půdě a o plochy na březích vodní nádrže Slezská Harta, vedené v katastru nemovitostí jako vodní plochy, které jsou ale nad vodní hladinou. Tyto plochy mají převážně význam ekologický.

Je upraveno vymezení ploch přírodních – infiltračních pásů NP-IP, a to jednak podle podkladů IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2016 s aktuálními daty, jednak podle podkladů Povodí

Odry s.p., který na území obce Razová eviduje 7 infiltračních pásů – jde o pásy podél břehů vodní nádrže, převážně ve vlastnictví Povodí Odry, s.p., které jsou osazeny vzrostlou zelení. Tyto evidované infiltrační pásy (Pastviny, U Lomu, U Razové-PB zátoky, U Razové-LB zátoky, V Zátočině, Mezi Razovou a Vápenkou a leskovecká zátoka-les) jsou vymezeny jako plochy stabilizované, zatímco infiltrační pásy vymezené dle podkladů ÚAP jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – viz další text.

Změnou č. 3 se do územního plánu doplňuje vymezení ploch změn v krajině – jednak jde o plochy, které jsou v platném územním plánu vymezeny jako navržené, ale nikoliv jako plochy změn v krajině s jednoznačným označením (identifikací), jednak o nově vymezené plochy změn v krajině Změnou č. 3. Takto jsou vymezeny:

- plochy navržených obor – plochy smíšené nezastavěného území – obory NSO K1 a K2
- plochy navržených pláží – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru – pláže OP K3 až K6
- plochy navržené veřejně přístupné – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV K7 a K8; plocha K7 je rozšířena jižním směrem na základě zpracované (nevidované) studie Zátoka Razová – zastavovací studie (TECH INVEST Ostrava, a.s., prosinec 2017), vymezení plochy K8 je upraveno v návaznosti na úpravu navržené trasy místní komunikace, vedené od silnice III/45214 západním směrem
- plochy navržených infiltračních pásů – plochy přírodní – infiltrační pásy NP-IP K9 až K31.

Všechny tyto plochy jsou jako navržené obsaženy již v platném územním plánu (s drobnými korekcemi v případě infiltračních pásů a plochy K8 a s rozšířením plochy K7) a Změnou č. 3 se doplňuje pouze jejich identifikační číslo; proto jsou označeny číslem bez lomítka (Kx).

Změnou č. 3 se doplňuje další plocha změn v krajině – plocha smíšená nezastavěného území – obora NSO K1/3, navazující na plochu navržené obory na území města Horní Benešov.

Z textové části územního plánu (z výroku) se vypouštějí popisné texty, které nejsou závazné a měly by být součástí Odůvodnění, nikoliv součástí závazné části územního plánu (výroku), včetně popisů vymezených míst krajinného rázu, výčtu a popisu chráněných území přírody, přírodních parků, významných krajinných prvků, apod.

F.5.2. Územní systém ekologické stability

Změnou č. 3 jsou provedeny následující úpravy ve vymezení územního systému ekologické stability:

- Je upraveno vymezení nadregionálního biokoridoru K 102 MB včetně vložených lokálních biocenter. V platném územním plánu je nadregionální biokoridor K 102 MB vymezen osou a koridorem o celkové šířce 200 m (s výjimkou úseku, přiléhajícího k území obce Milotice nad Opavou, kde je šířka proměnlivá), s pěti vloženými biocentry – LBC Razová 1 až 5, přičemž koridor probíhá i přes tato biocentra; zároveň není zajištěna návaznost na ÚSES vymezený v územních plánech sousedních obcí Lichnov a Milotice nad Opavou. Vymezení nadregionálního biokoridoru tak neodpovídá metodice vymezení ÚSES, kdy šířka nadregionálního biokoridoru u lesních společenstev by měla být min. 40 m, nikoliv však 200 m. Změnou č. 3 je vymezení nadregionálního biokoridoru upraveno v souladu s me-

todikou a s využitím Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019); tím se zároveň ruší lokální biocentrum LBC Razová 5 a je zajištěna návaznost na ÚSES vymezený v územních plánech sousedních obcí.

- Jsou provedeny drobné korekce vymezení lokálního biokoridoru v úseku mezi LBC8 a LBC9, při průchodu zastavěným územím a na okraji zastavitelné plochy Z20.
- Veškeré plochy ÚSES jsou Změnou č. 3 vymezeny jako plochy přírodní – ÚSES NP-ÚSES; v platném územním plánu byly takto vymezeny jen lokální biokoridory navržené na zemědělské půdě.
- V textové části (výroku) jsou opraveny nepřesnosti v zařazení lokálních biocenter do skupin typů geobiocenu (STG) a chyby ve výměře lokálních biocenter (které se Změnou č. 3 nemění).

Z textové části územního plánu (z výroku) se vypouštějí popisné texty a metodické pokyny, které nejsou závazné a měly by být součástí Odůvodnění, nikoliv součástí závazné části územního plánu (výroku).

F.5.3. Prostupnost krajiny

Změnou č. 3 se prostupnost krajiny nemění.

F.5.4. Dobývání ložisek nerostných surovin

V platném územním plánu nejsou plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin vymezeny, Změnou č. 3 se nevymezují.

Z textové části územního plánu (z výroku) se vypouští výčet chráněných ložiskových území, výhradních ložisek a poddolovaných území; jde o limity využití území, které nejsou schvalovány a měly by být součástí Odůvodnění, nikoliv součástí závazné části územního plánu (výroku).

F.5.5. Ochrana před povodněmi

Platný územní plán nevymezuje žádné plochy pro protierozní opatření ani pro ochranu před povodněmi; ani Změnou č. 3 se tato opatření nenavrhují, jsou ale provedeny dílčí úpravy vymezení stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských SV v údolní nivě Razovského potoka, aby pokud možno co nejvíce respektovaly jeho stanovené záplavové území.

F.5.6. Ochrana podzemních a povrchových vod

Změnou č. 3 je upraveno vymezení ploch přírodních – infiltračních pásů NP-IP, a to jednak podle podkladů IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2016 s aktuálními daty, jednak podle podkladů Povodí Odry s.p., který na území obce Razová eviduje 7 infiltračních pásů – jde o pásy podél břehů vodní nádrže, převážně ve vlastnictví Povodí Odry, s.p., které jsou osazeny vzrostlou zelení. Tyto evidované infiltrační pásy (Pastviny, U Lomu, U Razové-PB zátoky, U Razové-LB zátoky, V Zátočině, Mezi Razovou a Vápenkou a leskovecká zátoka-les) jsou Změnou č. 3 vymezeny jako plochy stabilizované a předpokládá se u nich pouze údržba a doplnění výsadeb vzrostlé

zeleně, zatímco infiltrační pásy vymezené dle podkladů ÚAP jsou vymezeny jako plochy změn v krajině K9 až K31; tyto plochy by měly být zatravněny, na pozemcích orné půdy se proto navrhuje změna kultury na trvalé travní porosty.

Změnou č. 3 se dále ruší stanovený limit pro novou zástavbu – 100 m od hranice zátopy vodní nádrže (kóta 500,80 m n.m.); od tohoto požadavku Povodí Odry s.p. upustilo.

Změnou č. 3 je vymezena zastavitelná plocha pro vybudování přístaviště včetně obslužného zázemí plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX Z2/3. Z textové části (výroku se vypouští text o úvaze o zřízení přívozu pro zajištění vodní dopravy mezi jednotlivými obcemi kolem vodní nádrže – tento přívoz již existuje.

F.5.7. Požadavky obrany a bezpečnosti státu

Tato kapitola se vypouští; obsahuje údaj o zájmovém území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní stavby, což je limit využití území, který se neschvaluje a měl by být součástí Odůvodnění, nikoliv součástí závazné části územního plánu (výroku).

F.5.8. Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Tato kapitola se vypouští; obsahuje popisné údaje a doporučení, které nejsou závazné a měly by být součástí Odůvodnění, nikoliv součástí závazné části územního plánu (výroku).

F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření) a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změnou č. 3 jsou provedeny poměrně rozsáhlé úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; nejde ale o zásadní změny funkčního využití ploch, ale spíše o formulace jednotlivých bodů přípustného a nepřípustného využití, o vypuštění nejasných a nedefinovatelných pojmů a o vypuštění podrobností nad rámec územního plánu, procesních ustanovení, apod.

Obecně jsou v podstatě u všech ploch s rozdílným způsobem využití provedeny následující úpravy:

- u všech ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno pouze jedno „Hlavní využití“, a to využití, které v dané ploše převládá; ostatní funkce, uvedené v platném územním plánu v odstavci Hlavní využití, se zpravidla přesouvají do odstavce Přípustné využití
- původní text „veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,“ je nahrazen textem „pozemky staveb a zařízení veřejných prostranství včetně veřejně přístupné zeleně, pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek“
- původní text „nezbytná související technická vybavenost“ je nahrazen textem „pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití“

- u většiny ploch urbanizovaného území (zastavěné území a zastavitelné plochy) jsou do přípustného využití doplněny pozemky staveb garáží a pozemky staveb parkovacích ploch
- u všech ploch nezastavěného území jsou provedeny úpravy přípustného a nepřípustného využití v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Jsou vypuštěny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které se Změnou č. 3 ruší – ploch občanského vybavení – sportovní zařízení specifická OSx, ploch veřejných prostranství – zvláštní režim PV-ZR, ploch zeleně vyhrazené ZV a ploch přírodních NP; naopak doplněny jsou podmínky pro nově definovanou plochu smíšenou nezastavěného území NS.

Do úvodu kapitoly jsou doplněny obecně závazné podmínky, které platí na celém území obce:

- Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
- Ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití se nepožaduje, aby převažovalo hlavní využití, stanovené pro tyto plochy; jednotlivé plochy lze v celém rozsahu využít pro využití, stanovené jako přípustné.
- Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.

Dále jsou u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití provedeny následující úpravy:

- BH Plochy bydlení v bytových domech:
 - do přípustného využití jsou doplněny pozemky staveb garáží a pozemky staveb odstavných, parkovacích a manipulačních ploch; stavby pro odstavování a parkování osobních automobilů jsou nezbytnou součástí ploch bytových domů
- BI Plochy bydlení v rodinných domech:
 - do přípustného využití jsou doplněny pozemky staveb garáží (pouze jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní) a pozemky staveb odstavných, parkovacích a manipulačních ploch; stavby pro odstavování a parkování osobních automobilů jsou nezbytnou součástí ploch rodinných domů
 - upravují se podmínky prostorového uspořádání – doplňuje se nepřípustnost staveb nových řadových rodinných domů – řadová zástavba je neslučitelná s charakterem původní zástavby
- SV Plochy smíšeného území obytného venkovského – Změnou č. 3 se název plochy mění na Plochy smíšené obytné venkovské; podmínky pro využití těchto ploch se mění takto:
 - do přípustného využití jsou doplněny pozemky staveb garáží (pouze jako stavby doplňkové ke stavbě hlavní) a pozemky staveb odstavných, parkovacích a manipulačních

ploch; stavby pro odstavování a parkování osobních automobilů jsou nezbytnou součástí ploch smíšené obytné zástavby

- do přípustného využití jsou doplněny pozemky staveb pro zemědělství (pouze ve stabilizovaných plochách) a pozemky staveb včelínů; toto doplnění vyplývá z charakteru smíšené obytné zástavby venkovského typu, jejíž nedílnou součástí je také drobné zemědělské hospodaření
- upravuje se přípustnost staveb pro rodinnou rekreaci – původní formulace „pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci“ se nahrazuje novým zněním „pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – pouze ve stabilizovaných plochách“, tzn. že ve stabilizovaných plochách se připouští nová rekreační výstavba, v zastavitelných plochách se nepřipouští
- v návaznosti na předchozí body je upravena a rozšířena formulace nepřípustného využití – původní text „nové stavby rodinné rekreace“ je nahrazen textem „ve vymezených zastavitelných plochách pozemky staveb rodinné rekreace a pozemky staveb pro zemědělství“
- upravují se podmínky prostorového uspořádání:
 - doplňuje se nepřípustnost staveb řadových rodinných domů – řadová zástavba je neslučitelná s charakterem původní zástavby
 - upřesňuje se maximální výšková hladina zástavby – pro stavby rodinných domů a občanského vybavení se ponechává maximální výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví, pro stavby rodinné rekreace je stanovena na 1 NP a podkroví
 - upravuje se minimální výměra stavebního pozemku ve vymezených zastavitelných plochách – pro zastavitelné plochy Z19A, Z19B, Z19C a Z19D se snižuje na 1 200 m²
 - doplňuje se minimální výměra stavebního pozemku pro stavby rodinné rekreace ve stabilizovaných plochách – 800 m²
- OV Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura:
 - do přípustného využití jsou doplněny pozemky staveb garáží pro potřeby daného zařízení a pozemky staveb parkovacích ploch; stavby pro parkování návštěvníků a zaměstnanců jsou nezbytnou součástí těchto ploch
 - do přípustného využití jsou dále doplněny služební byty, tj. byty pro zaměstnance (např. pro školníka, správce, apod.)
- OM Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední:
 - do přípustného využití jsou doplněny pozemky staveb garáží pro potřeby daného zařízení a pozemky staveb parkovacích ploch; stavby pro parkování návštěvníků a zaměstnanců jsou nezbytnou součástí těchto ploch
 - z nepřípustného využití jsou vypuštěny stavby pro ubytování s kapacitou nad 60 lůžek – stanovení kapacity objektů představuje podrobnost nad rámec územního plánu
- OX Plochy občanského vybavení se specifickým využitím:
 - do hlavního využití se doplňuje hlavní využití pro jednotlivé zastavitelné plochy – pro zastavitelnou plochu Z12 pozemky a stavba rozhledny, pro zastavitelnou plochu Z13 pozemky a stavba muzea a pro zastavitelnou plochu Z2/3 pozemky a stavby přístá-

viště; naopak se vypouštějí kříže, boží muka, památníky, pomníky, umělecká díla, kašny, apod. – tyto objekty nejsou uváděny u žádné z urbanizovaných plocha a není důvod, proč by měly být jmenovitě uvedeny zrovna v plochách občanského vybavení se specifickým využitím

- do přípustného využití se doplňuje přípustné využití, stanovené pouze pro zastavitelnou plochu Z2/3 – tato plocha je určena pro vybudování přístaviště včetně obslužného zázemí a jako přípustné využití nad rámec přípustného využití stanoveného obecně pro všechny plochy jsou stanoveny půjčovny lodí, zázemí pro obsluhu lodí, dobíjecí stanice pro lodě, náměrník, stavby a zařízení záchranného systému, půjčovny kol, informační střediska, hygienická zařízení, dětská hřiště a stavby pro stravování
- podmínky prostorového uspořádání se doplňují o maximální výškovou hladinu pro zastavitelnou plochu Z12 (pro stavbu rozhledny) – max. 25 m nad úrovní rostlého terénu a pro zastavitelnou plochu Z2/3 (pro stavbu přístaviště) – max. 15 m nad úrovní rostlého terénu pro náměrník a 1 NP a podkroví pro ostatní stavby
- OH Plochy občanského vybavení – hřbitovy – podmínky pro využití těchto ploch se nemění (s výjimkou formálních úprav jednotlivých bodů)
- OS Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – podmínky pro využití těchto ploch se nemění (s výjimkou formálních úprav jednotlivých bodů)
- OP Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru – pláže:
 - vzhledem k tomu, že jde o plochy v nezastavěném území (plochy změn v krajině), doplňují se do přípustného využití stavby, zařízení a jiná opatření, vyplývající z § 18 odst. 5 stavebního zákona – stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center; do nepřípustného využití se doplňují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, protože tyto stavby nejsou slučitelné s hlavní funkcí ploch, tj. s rekreací
 - z podmínek prostorového uspořádání se vypouští požadavek „nutno respektovat a chránit území zasakovacích pásů“, protože zasakovací (infiltrační) pásy jsou vymezeny jako samostatné plochy, které se s plochami rekreace na plochách přírodního charakteru vzájemně nepřekrývají – požadavek je tedy bezpředmětný
- VD Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba:
 - do přípustného využití jsou doplněny stavby a zařízení pro civilní a požární ochranu, sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky a kompostárny, stavby garáží pro potřeby daného zařízení a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch; jde o stavby a zařízení, pro které jsou tyto plochy vhodné
- VZ Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba:
 - přípustné využití se upřesňuje a doplňuje o další stavby – stavby skleníkových areálů a zahradnictví, stavby a zařízení na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.), stavby pro civilní a požární ochranu, stavby a zařízení pro občanské vybavení komerčního typu, služební byty, stavby garáží, čerpacích stanic pohonných hmot, odstavných, parkovacích a manipulačních ploch, stavby

sběren surovin, sběrných dvorů, recyklačních linek a kompostáren; jde o využití, které umožní větší variabilitu využití stávajících areálů

- z nepřipustného využití se vypouští text „zvýšování počtu ustájených zvířat ve stávajících objektech výrobního závodu tak, aby došlo ke zvětšení pásma hygienické ochrany stanovené touto ÚPD“; toto ustanovení je bezpředmětné, v platném územním plánu žádná pásma hygienické ochrany nejsou stanovena
- PV Veřejná prostranství – Změnou č. 3 se název plochy mění na Plochy veřejných prostranství; podmínky pro využití těchto ploch se nemění (s výjimkou formálních úprav jednotlivých bodů)
- DS Plochy dopravní infrastruktury silniční – podmínky pro využití těchto ploch se nemění (s výjimkou formálních úprav jednotlivých bodů)
- TI Plochy technické infrastruktury – podmínky pro využití těchto ploch se nemění (s výjimkou formálních úprav jednotlivých bodů)
- ZVP Zeleň na veřejných prostranstvích – Změnou č. 3 se název a označení plochy mění na ZV Plochy zeleně na veřejných prostranstvích; podmínky pro využití těchto ploch se mění takto:
 - do přípustného využití se doplňují cyklostezky a cyklookruhy
- ZS Zeleň soukromá – Změnou č. 3 se název plochy mění na Plochy zeleně soukromé; podmínky pro využití těchto ploch se mění takto:
 - upřesňuje se hlavní využití – původní text „plochy většinou soukromé zeleně v zastavěném a zastavitelném území“ se nahrazuje textem „pozemky sadů, zahrad a trvalých travních porostů v zastavěném území“; jde o pozemky v zastavěném území (nikoliv v zastavitelných plochách), v údolní nivě Razovského potoka, v záplavovém území, využívané jako oplocené sady nebo pastviny
 - do přípustného využití se doplňují stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků (v souladu se stávajícím stavem)
 - do nepřipustného využití jsou doplněny „stavby na vodních tocích“ a „přeložky vodních toků“; důvodem je zajištění ochrany vodních toků, které jsou významným krajinným prvkem „ze zákona“.

Dále se Změnou č. 3 doplňují podmínky pro využití ploch rekreace individuální RI, které v platném územním plánu nejsou stanoveny, ačkoliv v grafické části jsou tři stabilizované plochy rekreace individuální vymezeny. Hlavním využitím těchto ploch jsou „pozemky staveb pro rodinnou rekreaci“, přípustné jsou pozemky staveb skleníků, altánů, pergol, apod., pozemky staveb místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, pozemky staveb parkovacích a manipulačních ploch a pozemky staveb sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, nepřipustné jsou pozemky staveb pro bydlení – rodinných domů a bytových domů, pozemky staveb pro občanské vybavení, pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování a pozemky ostatních staveb a zařízení, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím. Maximální výšková hladina zástavby je stanovena na jedno nadzemní podlaží a podkroví, koeficient nezpevněných ploch minimálně 0,5.

Plochy v nezastavěném území

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití ploch nezastavěného území vycházejí z § 18 odst. 5 stavebního zákona. Obecně se pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, dále pak zpravidla i turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky a stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou vyjmenována v § 18 odst. 5 stavebního zákona, nejsou v plochách nezastavěného území přípustné, i když nejsou v územním plánu konkrétně vyjmenovány.

U jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou, kromě výše uvedeného, provedeny následující úpravy:

- W Plochy vodní a vodohospodářské:
 - do přípustného využití se doplňují přístaviště a kotviště, protipovodňová opatření a revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany
- NZ Plochy zemědělské:
 - do přípustného využití se doplňují stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.), terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody, změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin, stavby studní, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů) a terénní úpravy sloužící k zadržování vody v krajině, stavby protipovodňových opatření, drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky), turistické trasy, naučné stezky, cyklistické stezky a trasy a stavby místních a účelových komunikací; v ploše výhradního ložiska ID 3096000 stavby a zařízení pro těžbu nerostů
 - do nepřípustného využití se doplňují stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro turisty, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu přírody a krajiny a zejména na ochranu krajinného rázu v okolí vodní nádrže Slezská Harta (ochranu krajinného rázu krajinného celku Slezská Harta), dále stavby náhonů a přeložky vodních toků – důvodem je zajištění ochrany vodních toků, které jsou významným krajinným prvkem „ze zákona“
- NL Plochy lesní:
 - do přípustného využití se doplňují stavby a zařízení pro pozemky staveb a zařízení pro lesnictví včetně provozu lesních školek a provozování myslivosti, drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky), stavby účelových komunikací, turistické trasy, naučné stezky, kondiční dráhy, cyklistické stezky a trasy a stavby na vodních tocích, staveb vodních nádrží a dále pozemky staveb veřejné dopravní infrastruktury a veřejné technické infrastruktury (staveb vedlejších ke stavbě silnice I/11) a v ploše výhradního ložiska ID 3096000 stavby a zařízení pro těžbu nerostů
 - do nepřípustného využití se doplňují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby ekologických a informačních center, hygienických zařízení a přístřešků pro tu-

risty, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu

- NP-IP Plochy přírodní – infiltrační pásy:

- jako přípustné využití se stanovují stavby studní, stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů) a terénní úpravy sloužící k zadržování vody v krajině, drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky), turistické trasy, naučné stezky, cyklistické stezky a trasy a stavby místních a účelových komunikací
- jako nepřípustné využití se stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu vodního zdroje Slezská Harta před ohrožením, dále pak stavby náhonů a přeložky vodních toků – důvodem je zajištění ochrany vodních toků, které jsou významným krajinným prvkem „ze zákona“

- NP-ÚSES Plochy přírodní – ÚSES:

- jako přípustné využití se doplňují stavby vodních nádrží, drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky), turistické trasy, naučné stezky, cyklistické stezky a trasy a stavby místních a účelových komunikací
- jako nepřípustné využití se stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a vytváření a ochrana systémů ekologické stability, dále pak stavby na vodních tocích, stavby náhonů a přeložky vodních toků – důvodem je zajištění ochrany vodních toků, které jsou významným krajinným prvkem „ze zákona“

- NSO Plochy smíšené nezastavěného území – obora:

- jako přípustné využití se stanovují stavby a zařízení pro zajištění provozu obory, stavby a zařízení pro lesnictví včetně staveb a zařízení sloužících k provozování myslivosti, drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky), stavby účelových komunikací, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy obory by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, stavby vodních nádrží a stavby oplocení
- jako nepřípustné využití se stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení, turistické trasy, naučné stezky, cyklistické stezky a trasy, a to z důvodu veřejného zájmu, kterým je oborní chov zvěře.

Dále jsou Změnou č. 3 stanoveny podmínky pro nově definované plochy NS Plochy smíšené nezastavěného území; jde o plochy bez zemědělského nebo lesnického využití (náletová zeleň na nelesní půdě a zeleň na březích vodní nádrže Slezská Harta), které ale mají v krajině ekologický význam. Pro tyto plochy je stanoveno:

- jako hlavní využití – krajinná zeleň
- jako přípustné využití – stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kap-

ličky), stavby účelových komunikací, turistické trasy, naučné stezky, cyklistické stezky a trasy, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo neřešitelné nebo ekonomicky ne-reálné, a to včetně přípojek pro potřeby jiných ploch s rozdílným způsobem využití, stavby vodních nádrží, přístaviště, kotviště a mola

- jako nepřípustné využití – stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví a stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a ochrana krajinného rázu.

Konkrétní úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou patrné z přílohy Odůvodnění – z Textu s vyznačením změn.

Dále jsou Změnou č. 3 do závazné části územního plánu (výroku) doplněny definice použitých pojmů, aby se při následných stupních stavebních řízení předešlo nejasnostem při výkladu pojmů, které nejsou definovány v zákonech a vyhláškách.

Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu

Změnou č. 3 jsou z této kapitoly vypuštěny popisné texty, a dále body, které pozbyly platnost nebo jsou obtížně vymahatelné:

- v sídle bude respektován poměr zastavěného a volného prostoru – splnění tohoto požadavku nelze kontrolovat
- v území nebudou realizovány nové objekty individuální rekreace – Změnou č. 3 se ve stabilizovaných plochách smíšených obytných venkovských stavby rodinné rekreace připouštějí.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 3 jsou ve vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, provedeny následující úpravy:

- upravuje se vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury WD01 (přeložka silnice I/11), v návaznosti na vymezení koridoru dopravní infrastruktury DK1 pro přeložku a směrové a šířkové úpravy silnice I/11 na území obce; zároveň se upravuje název této veřejně prospěšné stavby z původního znění „WD01 Silnice I/11 – D 21 – přeložka silnice I/11 Milotice nad Opavou, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy“ na nové znění „WD01 Silnice I/11 – přeložka a stavební úpravy silnice včetně staveb vedlejších/souvisejících“
- upravuje se vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury WD08 (nová obslužná komunikace K lomu) a WD09 (nová obslužná komunikace Podél lomu), na základě vydaného územního rozhodnutí č. 573/2007 (čj. Výst. 2959/05/Pe ze dne 21. 8. 2007)
- ruší se veškeré veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, vymezené platným územním plánem; jde o stavby sítí technické infrastruktury, pro které není vymezení veřejně prospěšných staveb potřebné

- vymezení veřejně prospěšných opatření „WU* založení prvků územního systému ekologické stability na území obce Razová“ se Změnou č. 3 mění v souvislosti s úpravou vymezení ÚSES
- ruší se veřejně prospěšná opatření „WR* infiltrační pásy dle podkladu Povodí Odry s.p. na území obce Razová“; vyvlastnění pozemků pro tato opatření nelze odůvodnit, Povodí Odry, s.p. pro vymezení těchto infiltračních pásů nemá k dispozici žádné podklady
- ruší se veřejně prospěšné opatření „WP* plochy chráněných částí přírody“ WP01, vymezené v prostoru přírodní památky Razovské tufity; tato plocha nesplňuje podmínky pro vymezení v územním plánu jako veřejně prospěšné opatření, protože se zde žádná opatření nenavrhují
- u ponechaných veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury a veřejně prospěšných opatření se Změnou č. 3 vypouští uvedená parcelní čísla dotčených pozemků – pro veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se parcelní čísla neuvádějí; dále je vypuštěna poznámka, zda je nebo není zřizováno předkupní právo – otázka předkupního práva je řešena v samostatné kapitole.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 3 se veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nevymezují.

F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 3 se kompenzační opatření nenavrhují.

F.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č. 3 jsou provedeny následující úpravy vymezení ploch a koridorů územních rezerv:

- ruší se vymezená územní rezerva R1 – rezervní plocha pro rozšíření hřbitova; plocha územní rezervy je nahrazena zastavitelnou plochou veřejných prostranství PV – rozšířením zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu podél jižní strany hřbitova, s označením Z33; plocha je určena pro vybudování nástupního prostoru pro hřbitov včetně parkovišť
- ruší se vymezená územní rezerva R15 – rezervní plocha pro občanské vybavení – zařízení sportovní specifická; tato územní rezerva byla v platném územním plánu vymezena pro vybudování sportovního letiště, které již vybudováno je, v jiné lokalitě (Letiště Slezská Harta)
- doplňuje se označení R16 pro koridor územní rezervy dopravní infrastruktury silniční, vymezený na západním okraji území obce pro vybudování účelové komunikace; koridor této územní rezervy je v grafické části územního plánu vyznačen, není ale označen identifikačním číslem – nejde tedy o nově vymezený koridor.

F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změnou č. 3 se ruší požadavek na zpracování územní studie pro řadu zastavitelných ploch – jednak jde o plochy, pro které již byla územní studie zpracována, je zaevidována a zapracována do územního plánu, jednak jde o plochy malých výměř, s jednoznačně vyřešenou dopravní obsluhou, pro které je tento požadavek neodůvodněný; a nakonec jde o plochy, pro které je tento požadavek nesmyslný – zejména o plochy navržených pláží, veřejné zeleně nebo infiltračních pásů. Změnou č. 3 jsou tedy provedeny následující úpravy vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- Ruší se podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM Z5, Z6 a Z7; jde o plochy malých výměř, pro které je tento požadavek bezpředmětný.
- Ruší se podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM Z8; jde o plochu malé výměry, která je Změnou č. 3 rozdělena na dvě dílčí plochy malých výměř – Z8A (1,04 ha) a Z8B (0,52 ha), situované u navržené komunikace; požadavek na zpracování územní studie pro tuto plochu je bezpředmětný.
- Ruší se podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu občanského vybavení se specifickým využitím OX Z13 (v platném územním plánu chybně uvedeno jako plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM); jde o plochu, určenou pro výstavbu Muzea kamene, velmi malé výměry (0,46 ha); požadavek na zpracování územní studie pro tuto plochu je bezpředmětný, stavba bude řešena projektovou dokumentací.
- Ruší se podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS Z14; jde o plochu, která je Změnou č. 3 zmenšena a rozdělena na dvě dílčí plochy malých výměř – Z14A (1,52 ha) a Z14B (0,52 ha); požadavek na zpracování územní studie pro tuto plochu je bezpředmětný.
- Ruší se podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BI Z16; jde o plochu malé výměry, situovanou u navržené komunikace; požadavek je bezpředmětný.
- Ruší se podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BI Z18; jde o plochu, která je Změnou č. 3 rozdělena na tři dílčí plochy – Z18A, Z18B a Z18 C, na základě evidované Územní studie Razová – lokalita Z18 – část (Ing. arch. Elen Malchárková, červen 2018), přičemž plocha Z18B je dále rozšířena na základě zpracované (nevidované) studie Zátoka Razová – zastavovací studie (TECH INVEST Ostrava, a.s., prosinec 2017). Územní studie Razová – lokalita Z18 – část řeší pouze část původně vymezené zastavitelné plochy Z18, pro kterou navrhuje systém dopravní obsluhy lokality a vymezuje plochu veřejných prostranství. Navržené komunikace i plocha veřejných prostranství, zvětšená tak, aby odpovídala požadavkům vyhlášky č. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která na každé dva hektary zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu požaduje vymezit min. 1000 m² veřejných prostranství (bez započtení komunikací) pro celý rozsah ploch Z18A, Z18B a Z18C, jsou Změnou č. 3 do územního plánu zapracovány a požadavek na zpracování územní studie se tím ruší.

- Ruší se podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV Z19; jde o plochu, pro kterou je již územní studie zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti – Územní studie Razová – K přístavišti (Ing. arch. Radim Lýsek, březen 2017). Řešení územní studie je do územního plánu Změnou č. 3 zapracováno a požadavek na zpracování územní studie se tím ruší.
- Ruší se podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV Z20; jde o plochu malé výměry, situovanou u navržené komunikace; požadavek je bezpředmětný.
- Ruší se podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV Z21; jde o plochu malé výměry, požadavek je bezpředmětný.
- Ruší se podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD Z32; jde o plochu, určenou pro blíže nespecifikované výrobní aktivity, situovanou u silnice II/4; požadavek je bezpředmětný, bez znalosti konkrétního využití plochy je zpracování územní studie nereálné.
- Dále jsou Změnou č. 3 zrušeny požadavky na zpracování územních studií pro plochy navržených pláží, navržené veřejné zeleně a navržených infiltračních pásů – tyto plochy sice nejsou ve výčtu ploch v příslušné kapitole závazné textové části územního plánu (výroku) uvedeny, v grafické části ale jsou vyznačeny.

Lhůta pro vložení dat o ponechaných požadovaných územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let ode dne, kdy Změna č. 3 nabude účinnosti.

Ve výčtu zastavitelných ploch, pro které požadavek na zpracování územní studie zůstává v platnosti, jsou provedeny opravy názvů zastavitelných ploch shodně s kapitolou c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby; v platném územním plánu jsou tyto názvy v obou kapitolách uvedeny v řadě případů rozdílně.

Změnou č. 3 se z textové části územního plánu (výroku) vypouští kapitola **m) Seznam vymezených zastavitelných ploch a Seznam přestavbových ploch vymezených změnou č. 2 ÚP Razová**. Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby je Změnou č. 3 doplněn do kap. c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 3 se vymezují tři nové zastavitelné plochy – jedna plocha veřejných prostranství PV (Z1/3), jedna plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX (Z2/3) a jedna plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM (Z3/3). Všechny tři plochy mají specifický charakter, související s rekreačním využitím vodní nádrže Slezská Harta, proto jsou vymezeny na břehu vodní nádrže a nelze je umístit do zastavěného území.

- Zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z1/3 je vymezena pro zajištění příjezdu a dopravní obsluhy stávajícího kotviště lodí.

- Zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX Z2/3 je vymezena pro vybudování přístaviště včetně obslužného zázemí, dobíjecí stanice pro lodi, dětského hřiště, náměrníku a parkoviště.
- Zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM Z3/3 je vymezena pro vybudování informačního střediska a penzionu.

Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj rekreace a cestovního je v souladu s kritérii a požadavky stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, kde je konkrétně uvedeno:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- rozvoj rekreace a lázeňství,
- lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- zlepšení dopravní dostupnosti území,
- snížení povodňových rizik.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 3 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – srpen 2020.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		Zábor zemědělské půdy (ha)
Zastavitelné plochy		
BI	Plochy bydlení v rodinných domech	0,67
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	1,59
OX	Plochy občanského vybavení se specifickým využitím	0,15
PV	Plochy veřejných prostranství	0,28
Zastavitelné plochy celkem		2,69
Plochy změn v krajině		
ZV	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	1,89
Plochy změn v krajině celkem		1,89
Zábor celkem		4,58

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Celkový zábor zemědělských pozemků pro zastavitelné plochy a plochy změn v krajině představuje celkem 4,58 ha, z toho je 0,49 ha ve III. třídě ochrany, 1,41 ha ve IV. třídě ochrany a 2,68 ha v V. třídě ochrany.

Zábor je vymezen pro následující zastavitelné plochy a plochy změn v krajině:

Zastavitelné plochy

- zastavitelná plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX Z2/3 – 0,15 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování přístaviště včetně obslužného zázemí
- zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM Z3/3 – 0,39 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování informačního střediska a penzionu
- zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM Z1 (část) – rozšíření zastavitelné plochy Z1, vymezené a vyhodnocené v platném územním plánu, o 1,07 ha zemědělské půdy, z toho je 0,18 ha ve III. třídě ochrany a 0,89 ve IV. třídě ochrany; k rozšíření plochy dochází v souvislosti s úpravou trasy místní komunikace – s posunem komunikace severním směrem; na výstavbu komunikace je již vydáno územní rozhodnutí; vzhledem k tomu, že uvedená komunikace je navržena pro obsluhu přilehlých zastavitelných ploch, bylo nutno vymezení zastavitelné plochy Z1 nové trase komunikace přizpůsobit
- zastavitelná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM Z2 (část) – rozšíření zastavitelné plochy Z2, vymezené a vyhodnocené v platném územním plánu, o 0,13 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; k rozšíření plochy dochází v souvislosti s úpravou trasy místní komunikace – s posunem komunikace severním směrem; na výstavbu komunikace je již vydáno územní rozhodnutí; vzhledem k tomu, že uvedená komunikace je navržena pro obsluhu přilehlých zastavitelných ploch, bylo nutno vymezení zastavitelné plochy Z2 nové trase komunikace přizpůsobit
- zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BI Z18B (část) – rozšíření zastavitelné plochy Z18, vymezené a vyhodnocené v platném územním plánu, o 0,67 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro výstavbu rodinných domů
- zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z33 (část) – rozšíření zastavitelné plochy Z33, vymezené a vyhodnocené v platném územním plánu, o 0,28 ha zemědělské půdy, z toho je 0,18 ha ve III. třídě ochrany a 0,10 ha v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování nástupního prostoru pro hřbitov.

Plochy změn v krajině

- plocha změn v krajině – plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV K2/3 – 0,64 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro založení veřejně přístupné zeleně
- plocha změn v krajině – plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV K7 (část) – rozšíření plochy změn v krajině, vymezené v platném územním plánu, o 1,25 ha zemědělské půdy, z toho je 0,52 ha ve IV. třídě ochrany a 0,73 ha v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro založení veřejně přístupné zeleně.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa se Změnou č. 3 nezabírají, zastavitelné plochy ani plochy přestavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků se nevymezují.

Na severovýchodním okraji území obce je na lesních pozemcích vymezena plocha změn v krajině K1/3 pro zřízení obory; nejde o zábor lesních pozemků.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z18B část	BI	0,67					0,67					
Z33 část	PV	0,28			0,18		0,10					
Z2/3	OX	0,15					0,15					
Z3/3	OM	0,39					0,39					
Z1 část	OM	1,07			0,18	0,89						
Z2 část	OM	0,13			0,13							
Celkem zastavitelné plochy		2,69	0,00	0,00	0,49	0,89	1,31	0,00				
Plochy změn v krajině												
K7 část	ZV	1,25				0,52	0,73			ANO		
K2/3	ZV	0,64					0,64					
Celkem plochy změn v krajině		1,89	0,00	0,00	0,00	0,52	1,37	0,00				
ZÁBOR CELKEM		4,58	0,00	0,00	0,49	1,41	2,68	0,00				

I. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAZOVÁ

I.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Razová s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

I.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Razová s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 (dále jen PÚR ČR),

určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

- **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 3 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Platný Územní plán Razová chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především přírodní památkou Razovské tufity, památným stromem Lípa v Razové, vzrostlou zelení v zastavěném území, lesními masivy a krajinnou zelení, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především kostelem sv. Archanděla Michaela, který je nemovitou kulturní památkou a stavební dominantou obce, památkami místního významu, dochovanými objekty lidové architektury a zčásti zachovanou strukturou zástavby údolní lánové vsi, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Změnou č. 3 jsou nové zastavitelné plochy vymezeny jen ve velmi malém rozsahu a nepředstavují žádný zásah do přírodních, kulturních, urbanistických ani architektonických hodnot území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zemědělské výrobní areály jsou stabilizované, zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělské výroby jsou vymezeny již v platném územním plánu. Zábor zemědělské půdy, vyvolaný Změnou č. 3, činí pouze 4,58 ha, z toho je 0,49 ha ve III. třídě ochrany, 1,41 ha ve IV. třídě ochrany a 2,68 ha v V. třídě ochrany.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mecha-

nizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Tato problematika se Změny č. 3 ani obce Razová netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území a důraz klade na posílení sociálního a ekonomického rozvoje (vymezením ploch pro obytnou výstavbu a ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu). Změnou č. 3 se vymezují pouze tři nové zastavitelné plochy drobných výměr, všechny souvisí s rozvojem rekreace a cestovního ruchu; koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 3 nemění.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje rozvoj hlavních funkcí řešeného území, tj. především funkce obytné a rekreační, při respektování zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany kulturních a historických hodnot a na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, dochází pouze k dílčím úpravám vymezených zastavitelných ploch a k vymezení tří nových zastavitelných ploch na jižním okraji zastavěné části obce.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tyto podmínky byly vytvořeny v platném územním plánu vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu; Změnou č. 3 se doplňují další zastavitelné plochy, určené pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, tedy pro vytvoření nových pracovních příležitostí.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Partnerství mezi obcí Razová a okolními městy, zejména Bruntálem a Horním Benešovem, spočívá především v tom, že tato města poskytují obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení a naopak na území obce Razová směřují rekreační aktivity obyvatel měst, a to nejen blízkých měst Bruntálu a Horního Benešova, ale i měst širšího regionu – Opavy, Ostravy.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Razová se vyskytuje jeden areál, který má charakter brownfields – areál bývalého zařízení staveniště vodní nádrže Slezská Harta, který byl následně využíván jako rekreační zařízení a v současné době je opuštěný. V platném územním plánu je areál vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM, s předpokladem i budoucího rekreačního využití. Změnou č. 3 se do této plochy nezasahuje. Zábor zemědělské půdy pro zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, vymezené Změnou č. 3, činí pouze 4,58 ha, převážně v V. třídě ochrany, lesní půda se nezabírá. Do stávajících ploch veřejné zeleně se Změnou č. 3 nezasahuje.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č. 3 se nevymezují žádné plochy pro rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Územní systém ekologické stability je vymezen již v platném územním plánu, Změnou č. 3 je upraveno vymezení nadregionálního biokoridoru K 102 včetně vložených lokálních biocenter v souladu s metodickými pokyny na vymezování ÚSES a v návaznosti na území sousedních obcí a jsou provedeny drobné korekce vymezení lokálního biokoridoru při průchodu zastavěným územím a v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny ani žádné rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání obce Razová se zástavbou sousedních obcí.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Razová neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami; platným územním plánem ani Změnou č. 3 se do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není na území obce potřebný, lesní porosty zaujímají již nyní více než 40 % rozlohy území obce. Prostupnost krajiny není platným územním plánem ani Změnou č. 3 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Razová provozovány – územím obce prochází značená turistická trasa (žlutá), dvě naučné stezky (NS Po vulkanech a NS Vápenná pec Razová) a tři cyklotrasy (č. 503, 6160 a 6162). Změnou č. 3 se do stávajících tras nezasahuje, v grafické části je doplněn zákres pěší turistické trasy a naučných stezek, aktualizován zákres stávajících cyklotras a v některých případech upraven průběh navržených cyklotras v návaznosti na úpravu stávajících tras účelových komunikací, po kterých jsou navržené cyklotrasy vedeny.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím obce Razová procházejí dva významné dopravní tahy – silnice I/11, která je dopravním tahem celostátního významu a silnice II/452, která je dopravním tahem regionálního významu, zajišťujícím dopravní spojení mezi Jeseníky, Bruntálem a oblastí Slezské Hartvy; problémy s dopravní dostupností v obci nejsou. U silnice I/11 jsou dlouhodobě sledovány záměry na její přeložky, ty se ale území obce dotýkají jen okrajově a pro dopravní obslužnost obce nejsou podstatné; pro směrové a šířkové úpravy silnice I/11 je Změnou č. 3 vymezen koridor dopravní infrastruktury, který vychází ze Zásad

územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Silnice I/11 prochází zcela mimo zastavěnou část obce, silnice II/452 protíná zastavěné území obce v krátkém úseku a její dopravní zátěž je natolik nízká, že nedosahuje limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání, ani nevyvolává nadměrné negativní vlivy, a proto není nutno navrhovat opatření na ochranu obytné zástavby před nepříznivými účinky dopravy. Pro zlepšení vybavení obce technickou infrastrukturou je v platném územním plánu navrženo rozšíření vodovodu a kanalizace, výstavba nové ČOV a plynofikace obce. Změnou č. 3 se navrhuje další rozšíření sítí technické infrastruktury pro vymezené zastavitelné plochy.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Razová je velmi dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod), veškerá zástavba je situována v dosahu stávajících komunikací; pro zpřístupnění vymezených zastavitelných ploch jsou v platném územním plánu navrženy vždy i příslušné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy. Změnou č. 3 se doplňuje návrh obslužných komunikací pro zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI Z18 a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské SV Z19 na základě zpracovaných územních studií. Environmentálně šetrné formy dopravy (doprava cyklistická a vodní) jsou v řešeném území provozovány a stabilizovány.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Razová nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. V platném územním plánu je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha s možnými negativními vlivy na okolí – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD Z32; plocha je situována v dostatečné vzdálenosti od stávajících i navržených obytných zástavby.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Na území obce potenciální rizika ani přírodní katastrofy v zásadě nehrozí, záplavové území zasahuje pouze úzký pás podél toku Razovského potoka, riziko půdní eroze je

vzhledem k charakteru krajiny (převažují lesy a trvalé travní porosty) nízké. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který zachovává rozvolněný charakter zástavby a umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Ve stanoveném záplavovém území Razovského potoka nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury navržen v rozsahu, odpovídajícím jejímu účelnému využívání a ekonomickému opodstatnění; navrhuje se rozšíření vodovodu a kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy, výstavba nové ČOV a plynofikace obce. Změnou č. 3 se doplňuje návrh sítí technické infrastruktury pro nově vymezené a pro podrobněji řešené zastavitelné plochy. Dopravní dostupnost obce je dobrá (viz bod 23).

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu je stanoven již v platném územním plánu a Změnou č. 3 se nemění.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhod-

né sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území obce Razová v zásadě netýká, integrované systémy veřejné dopravy zde nejsou provozovány ani plánovány. Veřejnou dopravu zajišťuje doprava autobusová, doplněná dopravou vodní, která má ovšem především rekreační charakter. Stávající pěší a cykloturistické trasy jsou v platném územním plánu respektovány a Změnou č. 3 se do nich nezasahuje, v grafické části územního plánu je pouze provedena aktualizace zákresu stávajících cyklotras.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zásobování obce pitnou vodou je zajištěno ze zdrojů Skupinového vodovodu Bruntál v dostatečném množství i kvalitě, splašková kanalizace zakončená na ČOV je vybudována v dolní části obce. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy, rozšíření kanalizace pro horní část zastavby obce, vybudování další ČOV a plynofikace obce. Změnou č. 3 se koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod nemění.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 na území obce Razová nepočítá.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato problematika se území obce Razová netýká.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Razová není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

Území obce Razová, jako součást území SO ORP Bruntál, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.

- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství – *vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu bylo jedním z hlavních cílů již při zpracování platného územního plánu; Změnou č. 3 se doplňují další tři zastavitelné plochy s vazbou na rekreační funkci obce a v návaznosti na vodní nádrž Slezská Harta,*
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu) – *ekologické zemědělství je v obci provozováno, zemědělské výrobní areály jsou stabilizované; s rozvojem dřevozpracujícího průmyslu se neuvažuje, protože převažujícími funkcemi obce jsou funkce obytná a rekreační, nikoliv výrobní,*
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území – *dopravní dostupnost obce je dobrá, obcí procházejí dva významné dopravní tahy – silnice I/11, která je dopravním tahem celostátního významu a silnice II/452, která je dopravním tahem regionálního významu, zajišťujícím dopravní spojení mezi Jeseníky, Bruntálem a oblastí Slezské Harty,*
- d) snížení povodňových rizik – *pro snížení povodňových rizik nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 navržena žádná konkrétní opatření, jejich realizace je však v plochách s rozdílným způsobem využití přípustná.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *obec Razová nepatří k hlavním pólům ani střediskům ekonomického rozvoje oblasti, přesto je v platném územním plánu navrženo rozšíření technické infrastruktury (rozšíření vodovodu a kanalizace, výstavba ČOV, plynofikace) a jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu a pro výstavbu zařízení občanského vybavení; Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, v podstatě nemění, s výjimkou drobných dílčích úprav*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost obce je dobrá, obcí procházejí dva významné dopravní tahy – silnice I/11, která je dopravním tahem celostátního významu a silnice II/452, která je dopravním tahem regionálního významu, zajišťujícím dopravní spojení mezi Jeseníky, Bruntálem a oblastí Slezské Harty*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *stávající pěší turistická trasa, naučné stezky a cyklotrasy, procházející územím obce Razová, jsou v platném územním plánu respektovány; Změnou č. 3 je aktualizován zákres stávajících cyklotras a doplněn zákres stávajících pěších tras a upraven návrh některých cyklotras v souvislosti s úpravou zákresu stávajících účelových komunikací, po kterých jsou navržené cyklotrasy vedeny; vazby na Polsko se řešeného území netýkají*

- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – *vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu bylo jedním z hlavních cílů již při zpracování platného územního plánu, Změnou č. 3 se doplňují tři nové zastavitelné plochy, všechny pro rozvoj rekreační funkce území; ekologické zemědělství je v obci stabilizované, s rozvojem dřevozpracujícího průmyslu se neuvažuje*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – *zemědělská výroba podhorského typu je v řešeném území provozována, trvalé travní porosty tvoří převážnou část zemědělské půdy a nové plochy pro zatravnění a pastvinářství tedy není třeba vymezovat*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *obcí Razová procházejí dva významné dopravní tahy – silnice II/452, která je dopravním tahem regionálního významu, zajišťujícím dopravní spojení mezi Jeseníky, Bruntálem a oblastí Slezské Harty a silnice I/11, která je hlavní trasou, spojující Ostravu a Jeseníky; pro směrové a šířkové úpravy silnice I/11 je Změnou č. 3 vymezen koridor dopravní infrastruktury DK1*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *v řešeném území se se stavbami ani opatřeními ke snížení protipovodňových rizik neuvažuje; obecně je realizace protipovodňových opatření přípustná.*

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Razová nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Razová nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Razová žádné další úkoly nejsou stanoveny.

I.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Razová se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
Záměry dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční nebo železniční síť se území obce Razová netýkají.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
Územím obce Razová procházejí dva významné dopravní tahy – silnice II/452, která je dopravním tahem regionálního významu, zajišťujícím dopravní spojení mezi Jeseníky, Bruntálem a oblastí Slezské Harty a silnice I/11, která je dopravním tahem celostátního významu, spojujícím území ORP Bruntál a ORP Rýmařov jak s Ostravou, tak i s územím Olomouckého kraje; pro směrové a šířkové úpravy silnice I/11 je Změnou č. 3 vymezen koridor dopravní infrastruktury DK1.
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
Rozvojové záměry energetických systémů nadmístního významu se území obce Razová netýkají.
5. Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*Netýká se řešeného území, obec Razová není spádovou obcí.*
6. V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
 - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*Na území obce Razová se vyskytuje jeden areál, který má charakter brownfields – areál bývalého zařízení staveniště vodní nádrže Slezská Harta, který byl následně využíván jako rekreační zařízení a v současné době je opuštěný. V platném územním plánu je areál vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM, s předpokladem i budoucího rekreačního využití. Změnou č. 3 se do této plochy nezasahuje. Zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 3 nesměřují ke srůstání zástavby obce s okolními sídly ani ke zvýšení neprůchodnosti území a nejsou vymezeny ve stanoveném záplavovém území Razovského potoka. Pro směrové a šířkové úpravy silnice I/11 je Změnou č. 3 vymezen koridor dopravní infrastruktury DK1; koridor je vymezen zcela mimo plochy navržené pro novou obytnou výstavbu.*
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
Téměř všechny zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou určeny jednak pro novou obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj obytné funkce obce, jednak pro rozvoj rekreace; Změnou č. 3 se vymezují tři nové zastavitelné plochy, všechny souvisejí s rekreačním využitím území. Pro vymezené zastavitelné plochy, které nejsou v dosahu stávajících komunikací a sítí technické infrastruktury, je v platném územním plánu navržena související dopravní i technická infrastruktura, Změnou č. 3 se do územního plánu dopl-

ňuje návrh dopravní a technické infrastruktury pro lokality podrobněji řešené v územních studiích (zastavitelné plochy Z18 a Z19). V jižní části obce je vybudována splašková kanalizace, zakončená na ČOV; v platném územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace i do severní části zastavěného území a pro nově vymezené zastavitelné plochy a výstavba nové ČOV. Změnou č. 3 se doplňuje návrh kanalizace v rámci podrobněji řešených zastavitelných ploch Z18 a Z19 a pro nově vymezené zastavitelné plochy a upravuje se návrh vodovodu a kanalizace v lokalitách Razová Dolní konec 2 a Razová Dolní konec 3 v návaznosti na úpravu vymezení zastavitelných ploch a úpravu systému navržených obslužných komunikací.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

V platném územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace do severní, dosud neodkanalizované části zástavby obce a pro vymezené zastavitelné plochy, Změnou č. 3 se doplňuje návrh kanalizace v rámci podrobněji řešených zastavitelných ploch Z18 a Z19 a pro nově vymezené zastavitelné plochy a upravuje se návrh kanalizace v lokalitách Razová Dolní konec 2 a Razová Dolní konec 3 v návaznosti na úpravu vymezení zastavitelných ploch a úpravu systému navržených obslužných komunikací. Pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu ve vymezených zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech v platném územním plánu stanoven nízký koeficient zastavění pozemku, který umožní dešťovým vodám vsak do terénu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu bylo jedním z hlavních cílů při zpracování platného Územního plánu Razová – značná část vymezených zastavitelných ploch a ploch změn v krajině je určena pro rozvoj rekreační funkce území. Změnou č. 3 se doplňují další tři zastavitelné plochy, související s rekreačním využitím území – plocha pro vybudování přístaviště včetně provozního zázemí, plocha pro vybudování penzionu a infocentra a plocha pro zajištění dopravní obsluhy stávajícího kotviště lodí. Přírodní ani kulturně historické hodnoty území nejsou vymezením těchto rozvojových ploch narušeny.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Obec Razová nemá předpoklady pro zavedení integrované hromadné dopravy, je zde zavedena pouze hromadná doprava autobusová a doplňkově rekreační doprava vodní.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územím obce prochází jedna značená turistická trasa (žlutá), dvě naučné stezky (NS Po vulkanitech a NS Vápenná pec Razová) a tři cyklotrasy (503, 6160, 6162). Změnou č. 3 se do stávajících tras nezasahuje, v grafické části je doplněn zakres pěší turistické trasy a naučných stezek, aktualizován zakres stávajících cyklotras a v některých případech upraven průběh navržených cyklotras v návaznosti na úpravu stávajících tras účelových komunikací, po kterých jsou navržené cyklotrasy vedeny.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch
V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
Území obce Razová nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší; v blízkosti obytné zástavby nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné rozvojové plochy umožňující vznik výrobních provozů s negativními vlivy na okolí; Změnou č. 3 se plochy pro rozvoj výroby nevymezují. Podmínky pro výsadbu zeleně jsou vytvořeny vymezením rozsáhlých ploch pro realizaci zeleně na veřejných prostranstvích, vymezených již v platném územním plánu a Změnou č. 3 dále rozšířených o nové plochy navržené veřejné zeleně.
14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o fenomén vodní nádrže Slezská Harta, o přírodní památku Razovské tufity a o kulturně historickou dominantu obce – kostel sv. Archanděla Michaela.
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
Ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru je zajištěna především respektováním stanoveného záplavového území, do kterého nejsou umístěny žádné zastavitelné plochy (viz předchozí text – bod 6.).
16. Respektování zájmů obrany státu.
V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení
V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.
- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Netýká se řešeného území.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území obce Razová do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek

životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:
 - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – *pro všechny zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 3 pro rozvoj obytné výstavby i pro rozvoj rekreace je vždy navržena i odpovídající veřejná infrastruktura;*
 - rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *pro zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, vymezené pro nová sportovní a rekreační zařízení podél břehů vodní nádrže Slezská Harta, je v platném územním plánu řešena i jejich dopravní dostupnost – jsou navrženy nové trasy obslužných komunikací; zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3, jsou situovány v dosahu stávajících komunikací nebo komunikací navržených v platném územním plánu;*
 - rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu – *vazby hromadné dopravy na pěší dopravu a cyklo dopravu jsou zajištěny, stávající pěší turistická trasa i stávající cyklotrasy č. 6160 a 6162 jsou vedeny kolem autobusových zastávek;*
 - rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – *územím obce Razová prochází jedna značená turistická trasa (žlutá), dvě naučné stezky (NS Po vulkanitech a NS Vápenná pec Razová) a tři cyklotrasy, z toho jedna dálková cyklotrasa – č. 503 Nový Jičín – Odry – Vítkov – Kružberk – Bohdanovice – Leskovec – Zátor – Krnov; v platném územním plánu jsou navrženy i nové cyklotrasy;*
 - koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření – *v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou navržena žádná konkrétní protipovodňová opatření, obecně je jejich realizace v území přípustná.*

Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole).
Územím obce Razová procházejí dva významné dopravní tahy – silnice II/452, která je dopravním tahem regionálního významu, zajišťujícím dopravní spojení mezi Jeseníky, Bruntálem a oblastí Slezské Harty a silnice I/11, která je dopravním tahem celostátního významu, spojujícím Jeseníky jak s metropolitní rozvojovou oblastí Ostrava, tak

i s rozvojovou oblastí Olomouc; pro směrové a šířkové úpravy silnice I/11 je Změnou č. 3 vymezen koridor dopravní infrastruktury DK1.

- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

Kritéria pro umísťování nových ekonomických aktivit jsou splněna – územím obce Razová procházejí významné dopravní tahy – silnice I/11 a II/452, obec má těsné vazby na sídla s rozvojovým potenciálem – města Bruntál a Horní Benešov. Rozvoj ekonomických aktivit na území obce je ale orientován převážně na rozvoj rekreace a cestovního ruchu, zemědělská výroba je stabilizovaná, s rozvojem průmyslové výroby se na území obce neuvažuje; v platném územním plánu je vymezena jedna rozsáhlejší zastavitelná plocha, určená pro rozvoj drobné a řemeslné výroby. Všechny vymezené zastavitelné plochy – pro rozvoj občanského vybavení komerčního typu, tj. pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu i pro rozvoj výroby a skladování – jsou situovány mimo záplavové území a neomezují průchodnost území.

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).
Obec Razová není spádovým sídelním centrem, i přesto však je v platném územním plánu navržen rozvoj technické infrastruktury – rozšíření kanalizace, výstavba nové čistírny odpadních vod, rozšíření vodovodu a plošná plynofikace; Změnou č. 3 je navrženo další rozšíření sítí technické infrastruktury.

- Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.
V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou vymezeny plochy pro rozvoj rekreační funkce, žádná z nich ale nemá územní vazby na horské oblasti Hrubého Jeseníku, na Osoblažsko ani na území Olomouckého kraje.

- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:
 - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha)
 - v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Světlá Hora, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.

Vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu bylo jedním z hlavních cílů při zpracování územního plánu obce; v platném územním plánu je vymezena řada zastavitelných ploch, určených pro zařízení občanského vybavení komerčního typu, především pro ubytování a stravování, tedy pro rozvoj rekreační funkce. Dále jsou v územním plánu vymezeny plochy pro výstavbu rozhledny, pro výstavbu Muzea kamene a plochy pro zřízení pláží u vodní nádrže Slezská Harta. Změnou č. 3 se doplňují další tři zastavitelné plochy, pro využití související s rekreační funkcí vodní nádrže.

- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný.
Netýká se území obce Razová, na území obce se žádné lyžařské areály nenacházejí ani nejsou navrženy.
- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska.
Netýká se území obce Razová.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
 - OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;
 - OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).*Netýká se území obce Razová, obec leží mimo uvedené osy.*

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.
Území obce Razová nemá vazby ani na území Olomouckého kraje ani na území Polska.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou na území obce Razová vymezeny následující koridory nadmístního významu:

- D21 I/11 Milotice nad Opavou, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy – *koridor pro přeložku silnice I/11 při hranici s obcí Milotice nad Opavou je vymezen již v platném územním plánu, s označením D21; Změnou č. 3 se vymezení koridoru pro tento záměr nemění, mění se ale jeho označení a další průběh – viz následující odstavec.*
- D22 I/11 Horní Životice – Horní Benešov, přeložka silnice I. třídy – *tento záměr byl do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje doplněn v rámci Aktualizace č. 1 a v platném územním plánu tedy není obsažen. Změnou č. 3 je do územního plánu doplněn, v návaznosti na koridor (zastavitelná plocha pro silniční dopravu DS 162) vymezený v Územním plánu Horní Benešov, ve znění Změny č. 1. Oba dva samostatné úseky koridoru pro přeložku silnice I/11, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou na základě požadavku Ministerstva dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR propojeny do jednoho souvislého dopravního koridoru s označením DK1. Střední část vymezeného koridoru, která není obsažena v ZÚR MSK, je určena pro šířkové úpravy silnice, např. pro vybudování stoupacích pruhů, apod. Pro využití dopravního koridoru DK1 jsou stanoveny podmínky, zamezující využití vymezeného koridoru takovým způsobem, který by znemožnil budoucí realizaci přeložek a stavebních úprav silnice I/11.*
- Nadregionální biokoridor K 102 MB – *v platném územním plánu je nadregionální biokoridor K 102 MB vymezen osou a koridorem o celkové šířce 200 m (s výjimkou úseku, přiléhajícího k území obce Milotice nad Opavou, kde je šířka proměnlivá), s pěti vloženými biocentry – LBC Razová 1 až 5, přičemž koridor probíhá i přes tato biocentra; zároveň není zajištěna návaznost na ÚSES vymezený v územních plánech sousedních obcí Lichnov a Milotice*

nad Opavou. Vymezení nadregionálního biokoridoru tak neodpovídá metodice vymezení ÚSES, kdy šířka nadregionálního biokoridoru u lesních společenstev by měla být min. 40 m, nikoliv však 200 m. Změnou č. 3 je vymezení nadregionálního biokoridoru upraveno v souladu s metodikou a s využitím Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019); tím se zároveň ruší lokální biocentrum LBC Razová 5 a je zajištěna návaznost na ÚSES vymezený v územních plánech sousedních obcí.

- Regionální biocentrum 203 Pod Vysokým vrchem – v platném územním plánu není vymezeno a Změnou č. 3 se nedoplňuje; podle ZÚR MSK zasahuje regionální biocentrum č. 203 na území obce zcela nepatrně, okrajově a je v celém rozsahu a v dostatečné výměře vymezeno v platném Územním plánu Milotice nad Opavou na území této obce.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, spadá území obce Razová do **území vymezených hodnot vodní nádrže Slezská Harta** kontrastující s vertikálou stratovulkánu Velký Roudný, s jedinečně dochovanými historickými krajinnými strukturami záhumenicových plužin v harmonické krajině, pozorovatelnými z vrcholů Velký a Malý Roudný.

Pro **území vymezených hodnot vodní nádrže Slezská Harta** se stanovují následující **kritéria a podmínky pro rozhodování**:

- Chránit přírodní a kulturní hodnoty na jihozápadním břehu vodní nádrže Slezská Harta, především nenarušenost pohledové siluety výrazných terénních výšin Velkého a Malého Roudného v krajinných panoramatech a dochované historické krajinné struktury.
Na území obce Razová nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly narušit pohledové siluety Velkého a Malého Roudného – zastavitelné plochy, vymezené na březích vodní nádrže, mají stanovenou maximální výškovou hladinu 2 NP a podkroví a siluety Velkého a Malého Roudného tedy nemohou narušit. Dochované historické krajinné struktury se na území obce vyskytují jen v minimálním rozsahu, zcela mimo vymezené rozvojové plochy.

Pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou dále stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
V platném územním plánu jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které zajišťují zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot; plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny, s výjimkou plochy pro výstavbu rozhledny, která umožní návštěvníkům výhled na vodní plochu Slezské Harty. Změnou č. 3 se pro stavbu rozhledny stanovuje maximální výšková hladina – 25 m nad úroveň rostlého terénu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.
V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly narušit vymezené hodnoty řešeného území.

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.
Obec Razová je technickou infrastrukturou vybavena poměrně dobře – v obci je vybudován vodovod, v jižní části zastavěného území je vybudována splašková kanalizace zakončená na ČOV; obec není plynofikována. V územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace i pro severní část zastavěného území a pro vymezené zastavitelné plochy, výstavba nové ČOV, rozšíření vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy a plošná plynofikace obce. Změnou č. 3 se doplňuje návrh dalších tras sítí technické infrastruktury v podrobněji řešených zastavitelných plochách a pro zastavitelné plochy nově vymezené Změnou č. 3 a upravuje se návrh vodovodu a kanalizace v lokalitách Razová Dolní konec 2 a Razová Dolní konec 3 v návaznosti na úpravu vymezení zastavitelných ploch a úpravu systému navržených obslužných komunikací.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.
Obec Razová je obcí s velmi významnou rekreační funkcí a s dobrými předpoklady pro její další rozvoj. V platném územním plánu je vymezena řada zastavitelných ploch, určených pro zařízení občanského vybavení komerčního typu, především pro ubytování a stravování, tedy pro rozvoj rekreační funkce. Dále jsou v územním plánu vymezeny plochy pro výstavbu rozhledny, pro výstavbu Muzea kamene a plochy pro zřízení pláže u vodní nádrže Slezská Harta. Změnou č. 3 se doplňují další tři zastavitelné plochy, pro využití související s rekreační funkcí vodní nádrže.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

ZÚR MSK vymezují také přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území obce Razová spadá **do oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku** – převážná část území obce spadá **do oblasti specifických krajín Slezská Harta (B-05)**, severní a severovýchodní okraj území obce spadá **do oblasti specifických krajín Horní Benešov (B-06)**; zcela nepatrná okrajová část území obce spadá **do přechodového pásma 29**, tj. do přechodového pásma mezi oběma výše uvedenými specifickými krajínami.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledové siluety

okolních krajinných panoramat nebo místních kulturních dominant; převážná část vymezených zastavitelných ploch je určena pro nízkopodlažní obytnou výstavbu s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví. Pro stavbu rozhledny, navržené v platném územním plánu, je stanovena maximální výška 25 m od úrovně rostlého terénu.

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Genius loci obce Razová, který je dán především z větší části zachovanou strukturou a charakterem původní zástavby s dominantou kostela sv. Archanděla Michaela a vodní plochou vodní nádrže Slezská Harta, nebude záměry, navrženými v platném územním plánu ani ve Změně č. 3, narušen.

Pro specifickou krajinu Slezská Harta (B-05) jsou v Zásadách územního rozvoje Moravsko-slezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanoveny následující **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:**

Charakteristické znaky krajiny

- Vodní nádrž Slezská Harta, vodní nádrž Kružberk, sopečný vrch Velký Roudný (780 m n. m.), sopečný vrch Malý Roudný (771 m n. m.), Měděný vrch (687 m n. m.), Měděnec (650 m n. m.).
- Dynamické scenérie hluboce zaříznutého údolí vodní nádrže Kružberk s kontrastem strmých lesnatých srázů a horizontály vodní hladiny.
- Kontrast horizontály vodní plochy nádrže Slezská Harta a vulkanického tvaru kopce Velký Roudný.
- Jedinečně dochované historická krajinná struktura (členění plužiny) pozorovatelná z vrchu Velký Roudný.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s výraznou a nenarušenou scénérií Velkého a Malého Roudného, Měděného vrchu a Měděnce.	Na celém území specifické krajiny B-05.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Roudno, Křišťanovice – <i>netýká se území obce Razová.</i>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení – *většina zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu a ve Změně č. 3, je určena pro nízkopodlažní výstavbu s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví a s výjimkou jižního okraje území obce zachovává charakter a strukturu venkovského osídlení; výjimkou jsou plochy vymezené pro rozvoj rekreační funkce obce nadmístního významu – plochy pro výstavbu rekreačních a sportovních zařízení u vodní nádrže Slezská Harta.*
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny – *v platném územním plánu je obsaženo několik záměrů, jejichž prostorové parametry se vymykají parametrům stávající zástavby – převážně jde o záměry rozvoje zařízení rekreace a cestovního ruchu – o vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední u vodní nádrže Slezská*

Harta, v souladu s požadavky na využití území, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území, stanovenými pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník:

„Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Světlá Hora, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.“

- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky a ostatní přírodní hodnoty této specifické krajiny – v platném územním plánu je vymezeno několik zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, určených pro rozvoj rekreační funkce; jde sice vesměs o záměry plošně rozsáhlé, avšak (s výjimkou rozhledny) limitované maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví, žádný z těchto záměrů tak nemůže narušit výraznou scenérii Velkého a Malého Roudného, Měděného vrchu ani Měděnce. Změnou č. 3 jsou vymezeny pouze tři nové zastavitelné plochy drobných výměr, rovněž s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví.
- Zachovat liniové, soliterní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před živelnou urbanizací – krajinná zeleň je v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektována, historické krajinné struktury se na území obce Razová vyskytují jen velmi omezeně, v lokalitě zcela mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy.

Pro specifickou krajinu Horní Benešov, (B-06), do které spadá severní a severovýchodní zalesněná část území obce, jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanoveny následující **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:**

Charakteristické znaky krajiny

- Přírodní dominanty Velký Tetřev (674 m n. m.) a Strážisko (603 m n. m.).
- Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky s přítomností četných kulturních hodnot.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky a doplněnými strukturami rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-06.
Krajina s vizuálními přírodními a kulturními dominantami.	Okruh viditelnosti dominant Velký Tetřev, Strážisko.
Krajina se zachovaným významem kulturních dominant (historické město, kostely, zámky, větrné mlýny) v obrazu krajiny.	Okruh viditelnosti místních dominant sídel Horní Benešov, Velké Heraldice, Nový Dvůr, Hlavnice, Horní Životice, Svobodné Heřmanice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu významných znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
- Ochránit vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů a dominant Velkého Tetřevu a Strážiska na významném krajinném předělu (rozvodí Moravice a Opavy).

- Obnova a funkční posílení prvků nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních hodnot této specifické krajiny.
- Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

Vzhledem k tomu, že ta část území obce, která spadá do specifické krajiny Horní Benešov (B-06), je pokryta lesními porosty a v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 v ní nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, jsou výše uvedené podmínky splněny.

Do území přechodového pásma 29 spadá velmi malá okrajová část území obce, bez zastavby a bez vymezených zastavitelných ploch; vzhledem k této skutečnosti lze konstatovat, že podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit jsou v přechodovém pásmu splněny.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou na území obce Razová vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:**

- D21 I/11 Milotice nad Opavou, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- D22 I/11 Horní Životice – Horní Benešov, přeložka silnice I. třídy
- Nadregionální biokoridor K 102 MB
- Regionální biocentrum 203 Pod Vysokým vrchem.

Veřejně prospěšná stavba D21 I/11 Milotice nad Opavou, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy s označením WD01 a veřejně prospěšné opatření – nadregionální biokoridor K 102 MB s označením WU05 jsou v platném územním plánu vymezeny.

Změnou č. 3 se upravuje:

- *vymezení veřejně prospěšné stavby WD01 tak, že nyní zahrnuje celý dopravní koridor DK1, vymezený pro přeložky a šířkové úpravy silnice I/11 v celém průtahu územím obce Razová; veřejně prospěšná stavba tak zahrnuje obě veřejně prospěšné stavby, vymezené v ZÚR MSK – D21 i D22*
- *vymezení veřejně prospěšného opatření WU5 v návaznosti na úpravy vymezení nadregionálního biokoridoru K102 MB – viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.*

Veřejně prospěšné opatření Regionální biocentrum 203 Pod Vysokým vrchem v platném územním plánu není vymezeno a Změnou č. 3 se nedoplňuje; podle ZÚR MSK zasahuje regionální biocentrum č. 203 na území obce zcela nepatrně, okrajově a je v celém rozsahu a v dostatečné výměře vymezeno v platném Územním plánu Milotice nad Opavou na území této obce.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, dále stanovují **požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti;** území obce Razová se týká následující záměr:

- Cyklotrasa Střecha Evropy v trase státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice).

V řešeném území je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 plánována realizace cyklostezky Střecha Evropy, která by měla být vedena po levém břehu vodní nádrže Slezská Harta z Bruntálu až po hráz v Bílčicích. Její trasa je rozdělena na několik úseků, na které je postupně zpracovávána projektová dokumentace. V současné době není o konkrétním vedení trasy cyklostezky v řešeném území definitivně rozhodnuto, různé varianty trasy narážejí vesměs na nesouhlas orgánů ochrany přírody, případně na nesouhlas Povodí Odry, s.p. Trasa této navržené cyklostezky proto není v grafické části Změny č. 3 vyznačena, s ohledem na stavebně-technický charakter cyklotras (pozn.: cykloturistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy) je ale její realizace na území obce Razová přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, s výjimkou ploch smíšených nezastavěného území – obora NSO.

I.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Razová s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování a zejména vymezením ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny především návrhem rozšíření kanalizace, návrhem výstavby nové ČOV a návrhem plošné plynofikace obce. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Razová nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí; koncepce rozvoje obce stanovená v platném územním plánu se Změnou č. 3 nemění.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Platný Územní plán Razová vymezuje rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území; Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je v platném územním plánu respektována; Změnou č. 3 se vymezují jen tři nové zastavitelné plochy drobných výměr, jejichž realizaci nebudou veřejné zájmy ohroženy.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce Razová jsou respektovány již v platném územním plánu – přírodní hodnoty představuje především přírodní památka Razovské tufity, památný strom Lípa v Razové, vzrostlá zeleň v zastavěném území, lesní masivy a krajinná zeleň – zejména břehové porosty vodních toků. Civilizační a kulturní hodnoty v řešeném území představuje především kostel sv. Archanděla Michaela, který je stavební dominantou obce a nemovitou kulturní památkou, další nemovitá kulturní památka – venkovská usedlost čp. 184, která představuje zachovalou ukázkou původní zástavby, památky místního významu (kříže, pomníky), zachované stavby původní lidové architektury a zčásti zachovaná struktura zástavby údolní lánové vsi; Změnou č. 3 se zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nemění. Stejně tak je v platném územním plánu zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch volné krajiny; Změnou č. 3 jsou tyto podmínky dále upřesněny v souladu s § 18 odst. 5 (viz další bod). Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu (na základě potřeby vyplývající z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel) a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu; Změnou č. 3 se vymezují tři nové zastavitelné plochy drobných výměr, rovněž pro záměry související s rekreací a cestovním ruchem.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou Změnou č. 3 uvedeny do souladu s uvedenými zásadami. Pro všechny plochy v nezastavěném území jsou jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Přípustnost a nepřípustnost ostat-

ních staveb, zařízení a jiného využití je pro jednotlivé plochy nezastavěného území upřesněna – viz přílohu Odůvodnění – Text s vyznačením změn závazné části platného územního plánu.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území
- f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Všechny tyto úkoly byly splněny již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje obce ani zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovené platným územním plánem, nemění. Potřeby požadovaných změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a geologickou stavbu území, jejich vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, byly důsledně prověřeny a posouzeny již při zpracování platného územního

plánu se závěrem, že tyto změny jsou v souladu s veřejnými zájmy a nepředstavují rizika pro veřejné zdraví ani pro životní prostředí. Tyto podmínky se Změnou č. 3 nezměnily.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvoje plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvoje plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivů na životní prostředí je obsahem samostatných svazků (III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Razová na udržitelný rozvoj území, Změna č. 3 Územního plánu Razová – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., listopad 2020), posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo pro Změnu č. 3 požadováno.

I.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Razová s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 Územního plánu Razová je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 55a stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 3 územního plánu zkráceným způsobem Zastupitelstvo obce Razová.

Pořizovatelem Změny č. 3 je Městský úřad Bruntál, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 3 územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Razová dne 30. 5. 2018 v souladu s ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Změna č. 3 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 3 Územního plánu Razová je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

I.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Razová s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 3 Územního plánu Razová je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny; zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se Změnou č. 3 nenavrhuje*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány; zábor zemědělské půdy, vyvolaný Změnou č. 3, je malý*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb.,

o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.*

Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Razová se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů je obsahem Odůvodnění zpracovaného pořizovatelem.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Razová byl posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Razová na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno jako samostatný elaborát – Změna č. 3 Územního plánu Razová – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., listopad 2020).

Z provedeného vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Razová na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území vyplynuly následující závěry:

Při vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Razová na životní prostředí nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu Změny č. 3 jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podrobnější podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat jejich možné negativní vlivy. Vliv Změny č. 3 jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný, je však žádoucí respektovat doporučené podmínky pro realizaci.

Z vyhodnocení vlivů Změny č. 3 na udržitelný rozvoj území vyplývá, že realizací záměrů obsažených ve Změně č. 3 Územního plánu Razová nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity obytného a rekreačního území, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

Podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 3 se nemění.

Podmínky pro hospodářský rozvoj území jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením ploch pro rozvoj výroby, především však vymezením ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, jako potenciálního zdroje pracovních příležitostí. Změnou č. 3 se vymezují další dvě plochy pro rozvoj zařízení rekreace cestovního ruchu.

Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu a vymezením ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně již v platném územním plánu; Změnou č. 3 se doplňují další dvě plochy pro rozvoj obytné výstavby a také nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích.

Seznam zkratk

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
MSK	moravskoslezský kraj
NP	nadzemní podlaží
NS	naučná stezka
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
PPM	přechodové pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
SO	správní obvod
SOB	specifická oblast
STG	skupina typů geobiocénu
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje