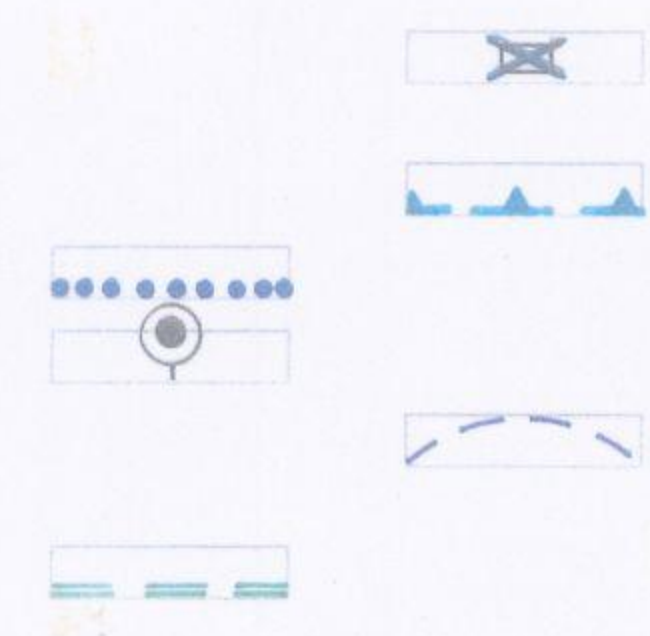


# Územní plán obce Roudno

## Hlavní výkres - Regulativy

STAV	NÁVRH	
		<b>HRANICE OBCE</b>
		<b>HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE (leden 2002)</b> podle podkladu OkÚ v Bruntále
		<b>HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ</b>
<b>ZASTAVITELNOST ÚZEMÍ - ZONACE</b>		
<b>ZASTAVĚNÁ ČÁST OBCE (urbanizované území)</b>		
		zóna - bydlení
		- smíšená
		- občanská vybavenost
		- výroba, technická vybavenost
		- parkoviště pro návštěvníky vodní nádrže
<b>NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (volná krajina)</b>		
		zóna - rekreace
		- územní systém ekologické stability krajiny
		- lesy
		- zemědělská krajina
<b>LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ</b>		
		nemovitá kulturní památka s označením
		zvláště chráněné území přírody
		hranice ochranného pásma zvláště chráněného území přírody
		hranice pásma hygienické ochrany zařízení živočišné výroby
		hranice ochranného pásma silnice
		hranice max. retenční hladiny vodní nádrže Slezská Harta
		hranice ochranného pásma vodního zdroje I. stupně
		hranice ochranného pásma vodního zdroje II. stupně
		řad pitné vody (mimo souběhu s komunikacemi)
		řad pitné vody - výtlač (mimo souběhu s komunikacemi)
		stoka dešťové kanalizace s vyústním objektem (mimo souběhu s komunikacemi)
		stoka splaškové kanalizace (mimo souběhu s komunikacemi)
		stoka jednotné kanalizace s vyústním objektem
		hranice ochranného pásma venkovního vedení elektřiny
		vedení elektřiny NN podzemní (mimo souběhu s komunikacemi)
		vedení elektřiny NN venkovní (mimo souběhu s komunikacemi)
		telekomunikační kabel (mimo souběhu s komunikacemi)
<b>VYMEZENÍ MINIMALIZOVANÝCH PRVKŮ ÚSES (s označením)</b>		
		- biocentrum, biokoridor nadregionálního významu
		- biocentrum, biokoridor regionálního významu
		- biocentrum, biokoridor lokálního významu

STAV NÁVRH



	2	
3	a	4
	b	c
	d	

### OMEZENÍ STAVEBNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- objekt navržený k zahájení řízení o odstranění stavby
- hranice území s velmi vysokým rizikem zranitelnosti podzemních vod
- hranice tlakového pásma vodovodu
- zastávka autobusů
- obalová křivka dostupnosti autobusové zastávky
- vzdálenost 50 m od lesních pozemků v zastavěné části obce

### REGULATIVY VÝSTAVBY

#### PLOCHY NAVRHOVANÉ ZÁSTAVBY

- 1 = pořadové číslo plochy
- 2 = označení (název) lokality
- 3 = výměra v ha
- 4 = funkce plochy (druh funkčního využití)

#### REGULACE NAVRHOVANÉ ZÁSTAVBY

- a = charakteristika plochy
  - N - výstavba na nových plochách
  - D - dostavba
- b = max. počet nadzemních podlaží, max. výška v m
  - II + P - počet nadzemních podlaží, možné podkrovní
  - 9 m - výška hřebene střechy nad terénem
- c = max. % zastavění stavebního pozemku (zastavěné plochy a nádvoří, zpevněné plochy)
- d = popis využití plochy

klad listů 1 : 5 000

Rýmařov 1 - 3	Rýmařov 0 - 3		
Rýmařov 1 - 4	Rýmařov 0 - 4	Horní Benešov 9 - 4	Horní Benešov 8 - 4
Rýmařov 1 - 5	Rýmařov 0 - 5	Horní Benešov 9 - 5	Horní Benešov 8 - 5
Rýmařov 1 - 6	Rýmařov 0 - 6	Horní Benešov 9 - 6	



*L. Konečná*  
6.3.2002



*J. Koutňák*



<b>Ing. arch. Ludmila Konečná</b> <b>URBANISTICKÁ SPOLEČNOST</b> Urbanismus, územní plánování, ekologie	
Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ludmila Konečná	061 N ÚPNO
Zpracovatel : Ing. arch. Ludmila Konečná Ing. Petr Šiřina Ing. Jaroslav Koutňák	datum : 03 / 2002 měřítko : 1 : 5 000
Pořizovatel : Okresní úřad Bruntál	č. výkresu : A. 1