

## 18.2 Regulativy využití území vyplývající z řešení návrhu změny č. 1

Regulativy jsou ustanovení, která omezují využití a uspořádání území. Jsou odvozeny z celostátně platných předpisů nebo jsou autonomně stanoveny schvalovatelem ÚPD.<sup>19</sup> Jsou formulovány jako limity využití území a základní zásady uspořádání území, které nabývají platnost schválením územně plánovací dokumentace. Jsou vyjádřeny slovně, číselně nebo graficky.<sup>20</sup>

Z řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Roudna nevyplývala pro nově vymezené zastavitelné plochy nutnost úpravy regulativů stanovených pro využití a uspořádání ÚPN O schváleného 22. 7. 2002.

## 18.3 Limity využití území – řešené území změny č. 1

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.<sup>21</sup> Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí.<sup>22</sup>

Územní plán obce Roudno, Změna č. 1 – návrh v A. Hlavní výkres – A.1 Regulativy obsahuje v řešeném území (vymezené zastavitelné plochy **zm 1 / 1a**, **zm 1 / 1b**, **zm 1 / 2** a **zm 1 / 3** a jejich bezprostřední okolí v rozsahu území dotčeného návrhem sítí a zařízení technického vybavení území a pozemních komunikací) v měřítku 1 : 5 000 graficky vyjádřitelné limity využití území k době zpracování návrhu změny (duben 2006). Je řazeno podle informačního materiálu „Výkres limitů využití území“ (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, Brno 2002).

### Limity využití území

pro vymezené zastavitelné plochy **zm 1 / 1a**, **zm 1 / 1b**, **zm 1 / 2** a **zm 1 / 3**:

#### OCHRANA LESA

- Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 14 odstavec (2) stanovuje, že do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je státní správa lesů účastníkem řízení vedených podle stavebního zákona – plochy **zm 1 / 1a**, **zm 1 / 1b**, **zm 1 / 2**, **zm 1 / 3**.

#### OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- Rozhodnutí „Stanovení podmínek hygienické ochrany vodárenské údolní nádrže na řece Moravici u Kružberku“ odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV v Opavě dne 1. 10. 1973 pod zn. voda 1831/73–Ing. Kol. Pásmo hygienické ochrany 2. stupně – plochy **zm 1 / 1a**, **zm 1 / 1b**, **zm 1 / 2**, **zm 1 / 3**.

#### OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Ochranné pásmo vodovodního řádu podle ustanovení § 23 odstavec (3) písmeno a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů „u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,“ – plocha **zm 1 / 1a**.

<sup>19</sup> podle slovníku (www.uur.cz)

<sup>20</sup> podle Příklady regulativů v územně plánovací dokumentaci (Ústav územního rozvoje, Brno 1998).

<sup>21</sup> Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 139a odstavec (1).

<sup>22</sup> Výkres limitů využití území (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, Brno 2002).

- Ochranné pásmo nadzemního vedení elektřiny VN 22 kV (realizace před 1. lednem 1995) – podle ustanovení § 98 odstavec (2) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů „u venkovních vedení vysokého napětí od krajního vodiče na každou stranu deset metrů“ (vládní nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb. o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny) – plocha **zm 1 / 3**.
- Vedení elektřiny nízkého napětí zrealizovaná na základě správních rozhodnutí (stavebních povolení) – plocha **zm 1 / 3**.
- Ochranné pásmo podzemního komunikačního podle ustanovení § 102 odstavec (2) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů „Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.“ – plochy **zm 1 / 1b** a **zm 1 / 2**.

## OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Ochranné pásmo silnice II. třídy mimo souvisle zastavěné území vymezené ustanovením § 47a vyhlášky č. 355/2000 Sb. – podle ustanovení § 30 odstavec (2) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů „15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu ...“ – plochy **zm 1 / 1b** a **zm 1 / 2**.

## 19. Současně zastavěné území obce, zastavitelná území

### 19.1 Hranice současně zastavěného území obce a zastavitelná území

#### *Výchozí stav*

V Územním plánu obce Roudno, schváleném 22. 7. 2002, je vyznačena hranice současně zastavěného území obce podle podkladů vypracovaných a předaných zhotoviteli pořizovatelem, tj. Okresním úřadem v Bruntále, referátem regionálního rozvoje, v prosinci r. 2001. Do současně zastavěného území obce byly pořizovatelem zahrnuty veškeré pozemky ostatních ploch (druhu pozemku podle evidence katastru nemovitostí) navazující na zástavbu, i když se jedná o pozemky s dřevinnými porosty charakteru lesa, bývalý lom apod.

#### *Návrh změny*

V průzkumech a rozborech pro změnu č. 1 územního plánu Roudna byla hranice současně zastavěného území obce (podle údajů katastru nemovitostí k únoru 2005) nově vyznačena v celé části obce Volárna a v navazujícím okolí plochy **zm 1 / 3**. Tato hranice je převzata do výkresů A.1 Regulativy a B.4 Zábor pozemků grafické části Územního plánu obce Roudno, Změny č. 1 – návrhu.

Pro zastavitelné plochy **zm 1 / 1a**, **zm 1 / 1b**, **zm 1 / 2** a **zm 1 / 3** je vymezena hranice zastavitelných území v souladu s ustanovením § 10 a s vymezením pojmu ustanovením § 139a odstavec (3) zákona č. 50/1997 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## 19.2 Zastavitelné plochy změny č. 1

Zastavitelné plochy Územního plánu obce Roudno, změny č. 1 – návrhu (v členění podle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 135/2001 Sb., ale i menší než 0,5 ha).

pořadové číslo plochy	katastrální území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití
1	2	3	4	5
zm 1 / 1a	Roudno		0,04	technické vybavení
zm 1 / 1b	Roudno		1,14	vícefunkční využití <sup>1)</sup>
zm 1 / 2	Roudno		0,79	vícefunkční využití <sup>1)</sup>
zm 1 / 3	Roudno		3,35	lesní výroba

<sup>1)</sup> vícefunkční využití – bydlení (rodinné domy), občanské vybavení, výroba (bez nežádoucích vlivů na obytné a životní prostředí)

Zadání schválení 15. 12. 2005 neuvádí názvy jednotlivých změnou č. 1 řešených ploch, proto nejsou ani názvy zastavitelných ploch uvedeny v tabulce.

## 20. Návrh veřejně prospěšných staveb, opatření ve veřejném zájmu, asanací změny č. 1

### 20.1 Veřejně prospěšné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potřebné pro uskutečnění staveb nebo opatření ve veřejném zájmu, lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám lze omezit rozhodnutím stavebního úřadu. Za veřejně prospěšné stavby se považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí.

Veřejně prospěšné stavby Územního plánu obce Roudno, Změny č. 1 – návrhu jsou vymezeny v B. Další výkresy – B.3 Veřejně prospěšné stavby (v měřítku 1 : 5 000), jejich umístění bude upřesněno projektovou dokumentací k jednotlivým stavbám.

Územní plán obce Roudno, Změna č. 1 navrhuje tyto veřejně prospěšné stavby:

Doprava - pozemní komunikace

- rozšíření obslužné komunikace **zm 1 / 1b** - D.

Vodovody sloužících veřejné potřebě

- vodovodní řad pitné vody – pro zastavitelnou plochu **zm 1 / 2** - V;
- přívodní vodovodní řad pro stáčírnu vody **zm 1 / 1b** - Vs.

Vedení a zařízení distribuční soustavy elektroenergetiky zřizovaná a provozovaná ve veřejném zájmu

- vedení elektřiny NN pro vrt k čerpání vody **zm 1 / 1a** - E;
- vedení elektřiny NN pro stáčírnu vody **zm 1 / 1b** - E;
- vedení elektřiny NN – pro zastavitelnou plochu **zm 1 / 2** - E.

Veřejná pevná elektronická komunikační síť

- komunikační kabel podzemní – pro zastavitelnou plochu **zm 1 / 2** - T.

## 20.2 Plochy opatření ve veřejném zájmu

Návrh Územního plánu obce Roudno, Změny č. 1 nenavrhuje vymezit žádné plochy pro opatření ve veřejném zájmu podle ustanovení § 108 odstavec (1) zákona č. 50/1976 Sb.

## 20.3 Asanace

Územní plán Obce Roudno, Změna č. 1 – návrh nevymezuje žádné plochy k asanaci – přestavbě a modernizaci spojené s odstraněním nežádoucí zástavby.

## 21. Urbanistická ekonomie změny č. 1

Územní plán obce Roudno, Změna č. 1 – návrh neprovádí posouzení ekonomické efektivity výstavby v zastavitelných plochách změny č. 1.

## 22. Závěry změny č. 1, lhůty aktualizace

Územní plán obce Roudno, Změna č. 1 v souladu se Zadáním schváleným 15. 12. 2005 vymezuje 4 nové zastavitelné plochy **zm 1 / 1a**, **zm 1 / 1b**, **zm 1 / 2** a **zm 1 / 3**. Návrh změny č. 1 územního plánu Roudna nevyvolává změny schválených územně plánovacích dokumentací sousedních obcí.

Pro území Obce Roudno je závazný územní plán velkého územního celku Jeseníky, schválený usnesením vlády č. 613 z 2. listopadu 1994 (závazná část vyhlášena nařízením vlády č. 233/1994 Sb.), a 1. změna územního plánu velkého územního celku Jeseníky, schválená usnesením Vlády České republiky ze dne 30. října 2002 č. 1042, její závazná část je vyhlášena sdělením č. 490/2002 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. listopadu 2002.

Územní plán obce Roudno, schválený 22. 7. 2002, v plném rozsahu respektuje ÚPN VÚC Jeseníky, schválený usnesením vlády ČR z 2. 11. 1994 č. 613. Z 1. změny ÚPN VÚC Jeseníky, schválené usnesením Vlády ČR z 30. října 2002 č. 1042, neplynou pro území Obce Roudno žádné nové požadavky, tj. není třeba uvést do souladu územní plán Roudna s následně schválenou změnou územního plánu velkého územního celku podle ustanovení § 30 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Návrhové období Územního plánu obce Roudno, Změny č. 1 se předpokládá stanovit k r. 2015 (shodně s ÚPN O schváleným 22. 7. 2002), výchozí stav změny č. 1 vykazuje skutečností únor – březen 2005.

Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých bude Územní plán plánu obce Roudno, Změna č. 1 schválen, se doporučuje stanovit na r. 2011 a r. 2015.

## **D. Návrh závazné části změny č. 1 (návrh regulativů)**

Návrh závazné části – textová část návrhu změny územně plánovací dokumentace – tvoří podklad pro vymezení závazné části změny č. 1 podle ustanovení § 8 písmeno l) a ustanovení § 15 písmeno a) vyhlášky č. 135/2001 Sb. na základě výsledků projednání návrhu Územního plánu obce Roudno, Změny č. 1. Z tohoto důvodu také textová část obsahuje co nejširší informace (odvolávky formou poznámek pod čarou) na právní předpisy a případné použité další podklady, ze kterých návrh vychází. Návrh závazné části změny č. 1 nemá formu a náležitosti předepsané pro obecně závazné vyhlášky obce.

Z řešení návrhu změny č. 1 ÚPN O Roudna nevyplynula pro nově vymezené zastavitelné plochy **zm 1 / 1a**, **zm 1 / 1b**, **zm 1 / 2** a **zm 1 / 3** nutnost úpravy regulativů stanovených pro využití a uspořádání území územním plánem schváleným 22. 7. 2002.

„Upravený návrh zadání Územního plánu obce Roudno, Změny č. 1“, schválený Zastupitelstvem obce Roudno, usnesením č. 22 ze zasedání konaného dne 15. prosince 2005 pod bodem 1.14, nestanovuje úpravu (aktualizaci) regulativů schváleného znění územního plánu Roudna.