

D. Návrh závazné části změny č. 2 (návrh regulativů)

Podle ustanovení § 29 odstavec (2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vymezí závaznou část územně plánovací dokumentace schvalující orgán. Podle ustanovení § 84 odstavec (2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvalovat územní plán obce je vyhrazeno zastupitelstvu obce.

Návrh regulativů – textová část návrhu změny územního plánu obce – tvoří podklad pro vymezení (na základě výsledků projednávání) závazné části Územního plánu obce Roudno. Změny č. 2 a jeho následné předložení nadřízenému orgánu územního plánování v souladu s ustanovením § 8 písmeno l) a ustanovením § 15 písmeno a) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb. Návrh závazné části nemá formu a náležitosti předepsané pro obecně závazné vyhlášky obce.

Z řešení návrhu změny č. 2 územního plánu Roudna nevyplývala pro nově vymezenou zastavitelnou plochu **zm 2** nutnost úpravy regulativů stanovených pro využití a uspořádání území ÚPN O schváleným 22. 7. 2002.

V souladu s částí 14. Okruhy problémů řešení, vyplývající z průzkumů a rozborů pro změnu č. 2 Zadání schválené 15. 6. 2006, změna č. 2 navrhuje úpravu regulativů (slovně vyjádřených) pro nezastavitelné území (volnou krajinu) zónu - zemědělská krajina.

Návrh vymezení závazné části včetně veřejně prospěšných staveb Územního plánu obce Roudno, Změny č. 2 (změny územního plánu obce schváleného 22. července 2002)

Podklad pro vymezení závazné části Územního plánu obce Roudno, Změny č. 2 podle ustanovení § 29 odstavec (2) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, schvalujícím orgánem – Zastupitelstvem obce Roudno.

Územní rozsah platnosti, lhůty aktualizace

Územní plán obce Roudno, Změna č. 2 – návrh navrhuje stanovit:

Územní rozsah platnosti Územního plánu obce Roudno, Změny č. 2 je stanoven na vymezenou zastavitelnou plochu **zm 2** (určenou pro realizaci stavby Rozhledna Velký Roudný). Lhůta pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých je změna č. 2 územního plánu Roudna schválena (lhůty aktualizace), se stanovuje na r. 2011 a r. 2015.

Urbanistická koncepce

Územní plán obce Roudno, Změna č. 2 – návrh navrhuje stanovit:

- x) Urbanistická koncepce řešeného území Územního plánu obce Roudno, Změny č. 2 je stanovena ve výkresech 2. Grafické části, kterými jsou
- | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------|
| A. Hlavní výkres – | A.1 Regulativy | 1 : 5 000 |
| | A.2 Funkční využití ploch | 1 : 5 000 |
| B. Další výkresy – | B.4 Zábor pozemků | 1 : 5 000 |
| | B.5 Širší vztahy | 1 : 25 000. |
- x) Pro řešené území Územního plánu obce Roudno, Změny č. 2 se jako závazné stanovují podle vymezení obsažených v A. Hlavní výkres – A.1 Regulativy a A.2 Funkční využití ploch:
- Urbanistické členění území – vymezení zastavěné části obce (urbanizovaného území) a vymezení nezastavitelného území (volné krajiny).
 - Regulace využití území – zastavitelnost území (zonace).
 - Limity využití území.
 - Vymezení a funkční využití zastavitelné plochy **zm 2** určené pro realizaci stavby Rozhledna Velký Roudný.

Zásady regulace využití území

Územní plán obce Roudno, Změna č. 2 – návrh navrhuje stanovit:

Územní plán obce Roudno, Změna č. 2 nahrazuje v článku 2.3.2 Nezastavitelné území (volná krajina) slovně vyjádřené regulativy Zóna – zemědělská krajina (na str. 5 přílohy obecně závazné vyhlášky Obce Roudno č. 3/2002) tímto novým zněním:

Zóna - zemědělská krajina

Charakteristika zóny

Je to převážně zemědělsky obhospodařované území. Umožňuje i pobyt v přírodě a některé sportovně-rekreační aktivity (pěší turistika, cykloturistika, myslivost, rybolov, jízda na koni atd.), většinou bez nároků na umístování budov.

Stavby veřejně přístupných komunikací, zařízení technického vybavení a nadzemní sítě technického vybavení, vodní díla vyžadujících územní rozhodování, jsou přípustné pouze podle řešení obsaženého v zemním plánu obce. Realizace nezbytných přístupů k pozemkům (polních cest) a stavbám, vodní díla nevyžadující územní řízení a podzemní sítě technického vybavení, změny druhů pozemků v rámci zemědělské půdy jsou možné bez nutnosti změny územního plánu obce.

Rozsah a způsob oplocení případných produkčních ploch zahradnické rostlinné výroby (ovocné sady, ovocné a okrasné školky a pod.), případných ploch lesní výroby a myslivosti (lesních školek, plantáží dřevin, obor a dočasné oplocení zalesňovaných ploch), umístění dočasných staveb—oplocení pastevních areálů a umístění dočasných staveb—budov je podmíněno dodržením podmínek dohodnutých při projednávání jednotlivých konkrétních záměrů. Vyloučeno je oplocování jiných pozemků.

Funkční využití ploch	
	- umístování staveb, využití území
přípustné:	ZP zemědělské obhospodařování ploch. OV občanské vybavení - zařízení sloužící rekreaci a využívání volného času bez nároku na umístování budov (odpočívky pro cykloturisty, hřiště, střelnice, malé lyžařské vleky a pod).
podmíněně přípustné:	V výroba - oplocení produkčních ploch zahradnické výroby, specifických pastevních areálů a případných ploch lesní výroby a myslivosti. L lesy - zřizování (výsadba) lesů jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěné části obce, aby nemohlo dojít k budoucímu zastínění staveb pro bydlení, že budou dodrženy požadavky na ochranu krajinného rázu. Pozemní komunikace a parkoviště. Sítě a jejich součásti technického vybavení.
nepřípustné:	B bydlení - stavby pro bydlení; - garáže pro osobní automobily. IR individuální rekreace - budovy určené nebo sloužící k individuální rekreaci. OV občanské vybavení - zařízení občanského vybavení vyžadující budovy. V výroba - zařízení výroby.

Veřejně prospěšné stavby

Územní plán obce Roudno, Změna č. 2 – návrh nenavrhuje stanovit žádnou veřejně prospěšnou stavbu.

Místa uložení

Územní plán obce Roudno, Změna č. 2 – návrh navrhuje stanovit:

Schválený Územní plán obce Roudno, Změna č. 2 je uložen na Obecním úřadě Roudno a je předán Městskému úřadu Bruntál, odboru výstavby a územního plánování (2×), a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.