

ÚZEMNÍ PLÁN RUSÍN - ZMĚNA č.1

II.1. Textová část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Rusín

a) Důvody pro pořízení Změny územního plánu, podklady použité při jejím zpracování, postup při pořízení Změny č. 1 ÚP Rusín.....	1
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje ČR a ÚPD vydanou krajem	4
c) Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny č.1 Územního plánu Rusín a pokynů pro úpravu návrhu změny č.1 ÚP Rusín (po veřejném projednání)	6
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	7
e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Změny územního plánu	
e1) Aktualizace zastavěného území obce	7
e2) Aktualizace zastavitelných a přestavbových ploch	8
e3) Aktualizace základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistické koncepce vč. urbanistické kompozice	8
e4) Aktualizace koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
e5) Aktualizace koncepce uspořádání krajiny, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, rekreace	10
f) Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivu na životní prostředí	10
g) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	10
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny územního plánu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	10
i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve Změně územního plánu	10
j) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 územního plánu Rusín s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	11
k) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 územního plánu Rusín s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	14
l) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	15
m) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 územního plánu Rusín s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	15

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY POUŽITÉ PŘI JEJÍM ZPRACOVÁNÍ, POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP RUSÍN

Územní plán Rusín vydalo Zastupitelstvo obce Rusín usnesením č. 11/2102/166 ze dne 182.11.2012, nabytí účinnosti dne 20.12.2012. Územní plán řeší správní území obce Rusín, které je tvořeno třemi katastrálními územími (Matějovice, Rusín, Hrozová) o výměře obce cca 14,27 km², počet obyvatel 148 k datu 1.1.2021.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Rusín 2012-2016 byla schválena Zastupitelstvem obce Rusín usnesením č. 9/2016 bod 133 dne 9.6.2016.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Rusín 2016-2019 byla schválena Zastupitelstvem obce Rusín usnesením č. 11/2020, bod 145) dne 30.7.2020.

Pořízení Změny č.1 Územního plánu Rusín zkráceným postupem dle §55a stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo obce Rusín usnesením č. 9/2020 ze dne 22.4.2020. Požadavek na pořízení změny č.1 ÚP Rusín spočívá ve změně koncepce likvidace splaškových vod v sídle Rusín, podrobněji je specifikován v přípisu obce ze dne 22.12.2020.

Základní podklady pro zhotovení návrhu Změny č.1 Územního plánu Rusín:

- Územní plán Rusín ve znění z roku 2012, textová a grafická část (ÚP);
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Rusín 2016-2019;
- Digitální katastrální mapa obce k datu 1/2021 vč. katastrálních území tvořících obec Rusín (data z webového uložení ČÚZaK);
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 (PÚR ČR);
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č.1 a č.5 (ZÚR MsK);
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje (4. úplná aktualizace 2017);
- Územně analytické podklady pro správní obvod Městského úřadu Krnov, Aktualizace č.5, Rozbor udržitelného rozvoje území, 12/2020 (ÚAP ORP Krnov);
- Vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ze dne 23.1.2018;
- Zákon č. 225/2017 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. ze dne 27.7.2017;
- Výpis z usnesení Zastupitelstva obce Rusín ze dne 22.4.2020 o pořízení změny ÚP, vč. přílohy č.1 s upřesněným obsahem zadání změny č.1 ÚP Rusín;
- Požadavek na pořízení změny č.1 UP Rusín - popis, obec Rusín, ze dne 22.12.2020;
- Mapový podklad výkresové části projektové dokumentace stavby "Vodovod Rusín Matějovice přívod ze Slezských Rudoltic", investor Obec Rusín, srpen 2009, zpracovatel Aqua stop, v.o.s., Bruntál, Josef Foltín, projektová dokumentace pro stavební řízení;
- Požadavky na úpravu návrhu změny č.1 ÚP Rusín, MěÚ Krnov, odbor výstavby a ŽP, ze dne 2.6.2021;
- Požadavky na úpravu návrhu změny č.1 ÚP Rusín, MěÚ Krnov, odbor výstavby a ŽP, ze dne 30.7.2021.

Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP Rusín:

Obec Rusín požádala dne 6.2.2020 (doručeno dne 7.2.2020) městský úřad Krnov o provedení změny v platném ÚP obce v koncepci nakládání a likvidaci odpadních vod. Požadovala také vyjádření a zajištění kroků vedoucích ke změně v ÚP obce.

OBSAH ZMĚNY:

Pořizovatel Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, na základě žádosti obce vyhotovil obsah změny ÚP Rusín.

Pořizovatel dne 12.2.2020 požádal doručením do datové schránky o stanovisko Krajský úřad

podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona k obsahu Změny ÚP Rusín. Datová zpráva byla doručena téhož dne.

Pořizovatel stejného dne požádal doručením do datové schránky o stanovisko Krajský úřad podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona k obsahu Změny ÚP Rusín. Datová zpráva byla doručena téhož dne.

Dne 4.3.2020 bylo pořizovateli doručeno stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny se závěrem, že předložená koncepce nemůže mít samostatně, nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Dne 10.3.2020 bylo pořizovateli doručeno stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, se závěrem, že návrh na změnu ÚP Rusín nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě doručených stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona bylo tedy podle § 55a odst. 5 zřejmé, že návrh obsahu změny nebude doplněn o požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel proto 1.4.2020 (doručeno stejného dne) poslal Zastupitelstvu obce Rusín Obsah Změny č. 1 ÚP Rusín ke schválení.

Pořizovateli bylo dne 27.4.2020 doručeno usnesení č. 9/2020 ze zasedání Zastupitelstva obce Rusín ze dne 22.4.2020, ve kterém v bodě 129 ZO schvaluje pořízení Změny č. 1 ÚP Rusín, Obsah Změny (v příložené příloze), dále schvaluje žádost obce o pořizování Změny obecním úřadem ORP Krnov a stanoví, že Změna č. 1 ÚP Rusín bude pořizována zkráceným způsobem a určeným zastupitelem bude starosta obce Radek Bezděčik.

Schválený obsah Změny Zastupitelstvem obce Rusín byl předán projektantce Ing. arch. Kateřině Buschové k vypracování návrhu Změny č. 1 ÚP Rusín.

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚP RUSÍN PŘED KONÁNÍM VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Dne 10.5.2021 byl pořizovateli doručen návrh Změny č. 1 ÚP Rusín pro veřejné projednání.

Protože návrh Změny ÚP Rusín vykazoval nedostatky, byly projektantce dne 2.6.2021 doručeny požadavky na jeho úpravu.

Upravený návrh Změny ÚP byl doručen pořizovateli 9.8.2021.

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel zahájil veřejné projednání podle § 55b stavebního zákona:

Upravený návrh Změny č. 1 ÚP Rusín pořizovatel podle § 55b odst. 1 stavebního zákona dne 1.10.2021 doručil Krajskému úřadu (doručeno 1.10.2021) a obci Rusín (doručeno 4.10.2021).

V souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a obdobně dle § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel dne 1.10.2021 oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, oprávněným investorům a obci Rusín konání veřejného projednání o Změně č. 1 ÚP Rusín dne 10.11.2021 (oznámení bylo doručeno ve dnech 1. až 4.10.2021).

Doručení upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Rusín a konání veřejného projednání bylo rovněž oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Rusín (4.10.2021 – 22.11.2021) a ORP Krnov (1.10.2021 -20.10.2021). Současně s oznámením na úřední desce byl návrh Změny č. 1 ÚP Rusín k veřejnému projednání k nahlédnutí na obecním úřadě Rusín a také zveřejněn na webových stránkách obce a na webových stránkách ORP Krnov.

Dne 10.11.2021 se uskutečnilo veřejné projednání návrhu ÚP s výkladem projektanta.

V zákonné lhůtě do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání (dle § 55b odst. 2 stavebního zákona) byla pořizovateli doručena následující stanoviska dotčených orgánů, která byla vyhodnocena následovně:

Krajský úřad MS kraje – koordinované stanovisko:

- dle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění - KÚ není dotčeným orgánem – *vzato na vědomí*;
- dle zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění – veřejné zájmy nejsou dotčeny – *vzato na vědomí*;
- dle zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění – veřejné zájmy nejsou dotčeny – *vzato na vědomí*;
- dle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění – KÚ není dotčeným orgánem – *vzato na vědomí*;
- dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění – KÚ není dotčeným orgánem a stanovisko nevydává – *vzato na vědomí*;
- dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění - KÚ s návrhem Změny ÚP souhlasí – *vzato na vědomí*;
- dle zákona č.334/1992 Sb., v platném znění – KÚ s předloženým návrhem souhlasí – *vzato na vědomí*;
- dle zákona č. 201/2012 Sb., v platném znění – KÚ s návrhem ÚP souhlasí – *vzato na vědomí*;
- dle zákona č. 224/2015 Sb., v platném znění – veřejné zájmy nejsou dotčeny – *vzato na vědomí*;
- dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění KÚ není dotčeným orgánem – *vzato na vědomí*.

Ministerstvo obrany:

- do odůvodnění, kapitoly „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“ zpracovat ministerstvem uvedený text týkající se limitů a zájmů ministerstva obrany – *požadavku ministerstva bylo vyhověno a uvedený text byl do nové kapitoly zpracován*;
- do grafické části ÚP do koordinačního výkresu pod legendu uvést „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ - *požadavku ministerstva bylo vyhověno a uvedený text byl pod legendu koordinačního výkresu zpracován*;

Ministerstvo životního prostředí Praha, odbor výkonu státní správy IX:

- bez připomínek - *vzato na vědomí*;

Městský úřad Krnov, odbor OVŽP – odpadové hospodářství:

- bez připomínek - *vzato na vědomí*;

Dále v zákonné lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání (dle § 55b odst. 2 stavebního zákona) pořizovatel obdržel podání od oprávněného investora Povodí Odry, státní podnik, které po konzultaci s podatelem posoudil jako informativní sdělení.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a konstatoval, že je potřeba zajistit úpravu Návrhu Změny č. 1 ÚP Rusín ve smyslu požadavků Ministerstva Obrany.

Pořizovatel dne 24.11.2021 požádal Krajský úřad o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Dne 14.12.2021 obdržel stanovisko se závěrem, že návrh Změny č. 1 ÚP Rusín není v rozporu s PÚR ČR, nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny ÚP je také v souladu se ZÚR MSK – *vzato na vědomí*.

Po přezkoumání upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Rusín podle § 55b odst. 10, obdobně podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a doplnění odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona lze Zastupitelstvu obce Rusín předložit návrh na vydání změny územního plánu s jeho odůvodněním (dle ustanovení § 55b odst. 10, obdobně podle § 54 odst. 1 stavebního zákona).

PŘEZKOUMÁNÍ DLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pořizovatel konstatoval, že návrh Změny č. 1 ÚP Rusín je v souladu:

- s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (podrobně uvedeno níže v kapitole b);
- se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a č. 5 (podrobně uvedeno níže v kapitole b);
- s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v § 18 a v § 19 stavebního zákona (podrobně uvedeno v kapitole j);
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (uvedeno v kapitole k);
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s výsledkem řešení rozporů (uvedeno v kapitole m) a v kapitole a), kde je v rámci popisu postupu projednání návrhu Změny ÚP uvedeno vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Rusín).

V souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Rusín návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním (03/2022).

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU ZMĚNY ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A ÚPD VYDANOU KRAJEM

ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ

Obec Rusín patří do obcí SO ORP Krnov, je součástí mikroregionu Sdružení obcí Osoblažska. Obec na západní straně sousedí s obcemi Slezské Rudoltice, Bohušov; severní, východní a jižní hranici správního území obce tvoří státní hranice s Polskou republikou. Obec Rusín patří do spádového obvodu Osoblahy, Města Albrechtice a vzdálenějšího Krnova. Obec Osoblahy pro spádové obce zajišťuje např. základní občanskou vybavenost např. kapacity v základní škole, místa v domově důchodců, základní komerční vybavení; Město Albrechtice je nejbližším větším centrem osídlení se širší škálou občanské vybavenosti; Krnov poskytuje nejširší škálu dostupné občanské vybavenosti veřejné i komerční. Převažujícími funkcemi obce Rusín jsou funkce obytná a rekreační. Obec je tvořena třemi sídly. Územní rozvoj obce je ovlivněn zejména odlehlou polohou u hranic s Polskem v „Osoblažském výběžku“, širšími hospodářskými podmínkami regionu a nízkou stabilitou osídlení způsobenou zejména hospodářskými problémy regionu, vylidněním původního obyvatelstva po II. světové válce, úpadkem zemědělské výroby po r.1990 (zejména živočišné).

V současnosti je v obci i regionu Osoblažska problematická zejména vysoká míra nezaměstnanosti, nízká hustota osídlení, velký počet katastrů (sídel) obvykle s méně koncentrovanou zástavbou, dlouhodobě silně nevyvážené hospodářské podmínky, vylidňování sídel, slabá úroveň dopravní infrastruktury. V této souvislosti je dopravním zlepšením možnost rychlejšího spojení Rusína s Krnovem přes území Polska, a to přes hraniční přechod Slezské Rudoltice/Równe. Navržená rekonstrukce silnice III/45814 z Rusína (Hrozové) do Slezských Rudoltic (Pelhřimovy) by měla zkrátit obyvatelům cestu do Města Albrechtice. Pro řešené území obce má dále význam hraniční přechod Rusín/Gadzowice, který dále pokračuje do blízkého polského města Głubczyce (dopravně dostupná nabídka občanského vybavení).

Nejbližšími železničními stanicemi jsou pro Rusín stanice Bohušov, Koberno, Slezské Rudoltice na úzkokolejných železničních tratích lokálního významu č. 298 Osoblahy – Třemešná, která se v Třemešné napojuje na jednokolejnou trať regionálního významu č. 292 Olomouc – Šumperk – Jeseník – Krnov. Osoblažská úzkokolejka je turistickou atrakcí, spolu s cyklotrasou 6116 propojuje a zpřístupňuje z hlediska rekreace a cestovního ruchu

nejzajímavější části Osoblažska. Navrhovaná změna koncepce likvidace odpadních vod neovlivní širší vztahy v území.

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Rusín byl zpracován v době platnosti Politiky územního rozvoje ČR ve znění r. 2008. Řešené území obce zůstává i po Aktualizaci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 Politiky územního rozvoje ČR zařazeno ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky-Králický Sněžník, územní plán není v rozporu s platným zněním PUR po aktualizacích. Z republikových priorit PÚR ČR se obsahu změny č.1 ÚP Rusín týká priorita č. 30: "*Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*" Návrhem změny č.1 ÚP Rusín jsou vytvořeny podmínky pro možnost realizace čištění odpadních splaškových vod s využitím decentralizované technologie čištění s očekávanými nižšími pořizovacími náklady než má centrální technologie čištění vyžadující nákladné budování potrubí. Očekávaným důsledkem změny č.1 ÚP je trvalé zlepšení kvality životního prostředí v důsledku čištění odpadních vod vznikajících na území obce Rusín.

S ostatními republikovými prioritami PÚR ČR není změna č.1 ÚP Rusín v rozporu nebo se jich obsahově netýká.

ÚPD VYDANÁ KRAJEM

Pro obec Rusín jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1 a č. 5 (ZÚR MSK, aktualizace č.5 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 17.6.2021. V rámci změny územního plánu byl aktualizován výkres širších vztahů řešeného území obce na podkladu platného koordinačního výkresu ZÚR. Požadavky vyplývající ze ZÚR MsK pro obec Rusín se týkají:

- zařazení obce Rusín do specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky-Králický Sněžník;
- zařazení obce Rusín do Oblasti specifických krajín Opavské pahorkatiny (C), do specifické krajiny Osoblaha (C-01); do přechodového pásma 7. spadá pouze malá část západního okraje k.ú. Hrozová;
- upřesnění a vymezení nadřazeného územního systému ekologické stability (regionálního biocentra RBC 256 Údolí Tróje a regionálního biokoridoru RBK 500).

Změna č.1 ÚP Rusín se obsahově týká priority č. 7 pro zajištění udržitelného rozvoje území: "*Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*" Návrhem změny č.1 ÚP Rusín jsou vytvořeny ekonomicky přijatelnější podmínky pro realizaci systému čištění odpadních splaškových vod s využitím technologie čištění s očekávanými nižšími pořizovacími náklady než u centrálního čištění vyžadujícího nákladné budování potrubí. Očekávaným důsledkem změny č.1 ÚP je rozvoj veřejné technické infrastruktury v obci Rusín a vybudování systému čištění odpadních vod zlepšujících kvalitu vody a půdy, životního prostředí.

Změna č. 1 ÚP Rusín se ostatních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jmenovaných v ZÚR MsK netýká nebo s nimi není v rozporu.

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Rusín s cílovými kvalitami specifické krajiny Osoblaha (C-01) a s podmínkami pro zachování a dosažení těchto kvalit:

- Působení krajinných os tvořených toky Osoblaha, Prudník a jejich přítoků vč. doprovodných porostů jako prvků prostorového členění krajiny s funkcí ÚSES není návrhem změny koncepce odkanalizování splaškových vod dotčeno.
- Návrh změny koncepce odkanalizování splaškových vod nemá žádný vliv na zachování celistvosti izolovaných lesních celků.

- Návrh změny koncepce odkanalizování splaškových vod nemůže mít vliv na snížení vizuálního významu pohledové siluety svahů východního okraje Hynčické hornatiny a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně zemědělské krajiny.

- Návrh změny koncepce odkanalizování splaškových vod nijak neovlivní významnou stopu v krajině - trasu úzkorozchodné trati Třemešná - Osoblaha.

Přechodové pásmo č.7 (specifická krajina A-03 Jindřichov-Město Albrechtice) do území zasahuje jen okrajově a návrhem změny koncepce odkanalizování splaškových vod není dotčeno.

Návrh Změny č. 1 ÚP Rusín na základě vyhodnocení výše není v rozporu s platným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po aktualizacích.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RUSÍN A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP RUSÍN (PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ)

Citace obsahu změny: "2.1. Odpadní vody v sídle Rusín budou likvidovány individuálně akumulací v bezodtokých jímkách na vyvážení nebo v malých domovních ČOV s odpovídajícím způsobem vypouštění do vod povrchových nebo podzemních."

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Rusín splňuje požadavek na změnu koncepce likvidace odpadních vod v sídle Rusín takto:

1. Je bez náhrady zrušena zastavitelná plocha označená Z3 pro čistírnu odpadních vod v sídle Rusín a koridor pro kanalizační sběrač situovaný mimo zastavěné území sídla Rusín.

Je nově stanoveno, že odpadní splaškové vody v sídle Rusín budou stejně jako v Hrozové a Matějovicích nadále likvidovány individuálně akumulací v žumpách - bezodtokých jímkách na vyvážení nebo v malých domovních ČOV s odpovídajícím způsobem vypouštění přečištěných odpadních splaškových vod do vod povrchových nebo podzemních.

Odpovídajícím způsobem je upraveno znění textové části a zákresy grafické části územního plánu. Nedochozí k novým záborům zemědělského půdního fondu. Výkres předpokládaných záborů ZPF je návrhem změny č.1 ÚP Rusín dotčen zrušením zastavitelné plochy Z3 pro navrhovanou čistírnu odpadních vod. V rámci změny č.1 ÚP se dokládá výřez, ze kterého je patrné zrušení plochy ČOV v celém rozsahu plochy 3-TI. Ve výřezu je zobrazena také změna zastavěného území vyplývající z aktuální katastrální mapy.

Kromě požadavku na změnu ÚP byly provedeny tyto úpravy územního plánu:

2. Byla aktualizována katastrální mapa a hranice katastrálních území k datu 1/2021; na aktualizovaném mapovém podkladě (získaném z databáze ČUZaK) bylo v rámci změny č.1 ÚP aktualizováno zastavěné území, ve výkresech územního plánu obsahově dotčených předmětem změny byly vyznačeny odchylky ve vymezení katastrálních území tvořících řešené území.

3. Ve výkresové, textové a tabulkové části byly vyznačeny již zastavěné (využité) části zastavitelné plochy bioplynové stanice Z2 určené pro rozvoj výroby a skladování (V) jako plochy stabilizované (stav), nikoliv jako plochy změn (návrh), vč. souvisejícího vybudování účelové komunikace zajišťující její obsluhu, v této souvislosti bylo upraveno vymezení zastavěného území. Podobně byla již jako realizovaný stav vyznačena přestavbová plocha P4 určená k rekonstrukci účelové komunikace z Hrozové do Polska, a dvě značené místní cyklotrasy směřující z Matějovic a z Hrozové do Polska na cyklotrasu č. 34N.

4. Bylo aktualizována koncepce zásobování obce pitnou vodou prostřednictvím nově vybudovaného Skupinového vodovodu Osoblažsko, který nyní zásobuje všechna tři sídla obce Rusín. Podklad pro zákres trasy vodovodu poskytla obec. Původní vlastní vodní zdroj vody s úpravnou a vodojemem v Rusíně jsou dle údajů poskytnutých obcí zakonzervovány a nadále budou obcí spravovány jako záložní zdroje pitné vody pro případ nouzového - havarijního zásobování obce.

5. Byl aktualizován podklad výkresu širších vztahů - zhotovený na výřezu koordinačního výkresu ZUR MsK po aktualizaci. Širší vztahy vymezeného územního systému ekologické stability a jeho návaznosti na okolní obce nebyly v rámci změny č.1 ÚP Rusín prověřovány.

6. Do textové části II.1. odůvodnění změny č.1 do kapitoly 1) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR je doslovně zapracován text obsahující citaci zvláštních zájmů Ministerstva obrany ČR. Do grafické části ÚP do koordinačního výkresu je pod výkresovou legendu uvedeno: "Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".

7. V celém textu územního plánu byly aktualizovány a doplněny názvy a části textu kapitol, které doznaly změn po novele stavebního zákona a vyhlášky tak, aby formální i obsahové náležitosti ÚP Rusín byly v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Na základě požadavku orgánu územního plánování byl změněn název výkresu I.b. tak, že místo názvu "Hlavní výkres – Urbanistická koncepce a doprava" je nově název "Hlavní výkres".

8. Podle aktuálních dat ÚAP 2020 SO ORP Krnov byla s využitím mapového podkladu předaného obcí Rusín zapracována trasa realizovaného vodovodu.

9. Součástí návrhu změny č. 1 UP je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch - viz kap. i) textové části II.1. odůvodnění změny č.1 ÚP.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ze Změny č.1 nevyplývají žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, proto tyto záležitosti nejsou součástí změny č. 1 Územního plánu Rusín.

e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE

V rámci změny č. 1 je aktualizováno zastavěné území na podkladu aktuální katastrální mapy z 1/2021, jejíž součástí je vymezení katastrálních území tvořících řešené území obce. Jako pomocný podklad pro ověření stavu využití území byly využity letecké snímky (www.mapy.cz). Zastavěné území bylo rozšířeno v k.ú. Rusín o již zastavěnou část plochy Z2 výroby a skladování (V) pro zázemí bioplynové stanice. Aktualizované vymezení zastavěného území je zobrazeno ve výkresech I.a., I.b.

e2) AKTUALIZACE ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

Jako již využitá - stabilizovaná plochy byly vyznačeny části rozvojových ploch vymezených územním plánem, a to část zastavitelné plochy Z2 výroby a skladování (V) pro zázemí bioplynové stanice v Rusíně a celá přestavbová plocha P4 dopravy silniční (D) pro rekonstrukci účelové komunikace z Hrozové do Polska.

Jako nepotřebná byla bez náhrady z návrhu územního plánu vypuštěna zastavitelná plocha Z3 pro technickou infrastrukturu (TI) pro čistírnu odpadních vod v sídle Rusín, včetně koridoru pro kanalizační řad situovaný mimo zastavěné území.

V souvislosti s úpravami rozvojových ploch byly aktualizovány ostatní výkresy a texty, např. výměry zastavitelných a přestavbových ploch v tabulce kapitoly c) textové části I.1., bylo aktualizováno vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch v kapitole h) textové části II.1. odůvodnění návrhu změny č.1.

e3) AKTUALIZACE ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, URBANISTICKÉ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Byla potvrzena a aktualizována základní a urbanistická koncepce rozvoje území obce, hlavní zásady územního rozvoje sídel, rozvoje veřejné infrastruktury, rozvoje a ochrany hodnot území; zejména bylo doplněno:

1. Stanovení koncepce rozvoje veřejné technické infrastruktury sídel vytvořením podmínek pro realizaci decentralizovaného systému ekologické likvidace splaškových vod ve všech třech sídlech obce, tzn. v Matějovicích, Rusíně, Hrozové, prostřednictvím malých domovních čistíren nebo jímek, s cílem zlepšení kvality povrchových a podzemních vod
2. Potvrzení koncepce zásobování obce pitnou vodou prostřednictvím napojení všech sídel obce na Skupinový vodovod Osoblažsko s cílem zlepšení kvality pitné vody a současně zakonzervování stávajícího zdroje vody R-3 v Rusíně jako záložního vodního zdroje vč. úpravny vody a vodojemu pro případ nouzového - havarijního zásobování obce pitnou vodou.

e4) AKTUALIZACE KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Byla potvrzena platnost vymezených přestavbových ploch P1, P2, P3 určených pro zkvalitnění dopravní infrastruktury v sídle Matějovice, zejména zlepšení napojení do Polska, podobně byla prověřena potřebnost provedení stavební úpravy - rekonstrukce silnice III. třídy č. 45814 v Hrozové v úseku vedoucím do k.ú. Pelhřimovy.

Za již stabilizované - realizované jsou na základě prověření považovány:

- trasy účelových komunikací z Hrozové do Polska v úseku přestavbové plochy P4 a část dopravní trasy obsluhující již využitou část zastavitelné plochy Z2 pro bioplynovou stanici v Rusíně,
- dvě místní cykloturistické odbočky z cyklotrasy č. 6116, a to trasa vedoucí po účelové

komunikaci z Hrozové do Polska a trasa vedoucí po silnici III/45821 z Matějovic do Polska, obě směrem k napojení na dálkovou cyklotrasu č. 34N v Polsku.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Byla provedena změna koncepce systému likvidace splaškových vod. Místo původního centrálního systému likvidace odpadních vod v sídle Rusín byla shodně pro všechna tři sídla obce navržena koncepce likvidace odpadních vod prostřednictvím malých domovních čistíren nebo jímek na vyvážení s možností odvedení přečištěných odpadních vod do vod podzemních nebo povrchových. Nezasáknuté nebo jinak nevyužité dešťové vody je možno odvádět stávající jednotnou kanalizací nebo povrchovými příkopy do toku Hrozová a Matějovický potok.

Změna koncepce čištění odpadních splaškových vod bez náhrady opustila původní koncepci založenou na centrálním čištění odpadních vod v obecní čistírně odpadních vod situované v zastavitelné ploše Z3 na spádově nejnižším místě v sídle Rusín, odkud bylo navrženo gravitačně vypouštět přečištěné odpadní vody do toku Hrozová. Ke změně koncepce čištění odpadních vod v sídle Rusín došlo s cílem umožnit obci realizaci méně nákladného systému čištění odpadních splaškových vod bez nutnosti budování kanalizačního potrubí odvádějícího splaškové vody do centrální ČOV. Tato změna koncepce je umožněna mimo jiné díky technologickému pokroku a komerční dostupnosti automatizovaných centrálních systémů řízení soustavy většího množství decentralizovaných malých domovních čistíren odpadních vod; systém je dodáván včetně služby profesionálního smluvního správce všech malých domovních čistíren. Tím je odstraněna největší nevýhoda decentralizovaného čištění splaškových vod přímo v místě jejich vzniku, kterou je špatná kvalita přečištěných vod vypouštěných do vod povrchových nebo podzemních způsobená především provozní nekázní jednotlivých vlastníků malých domovních ČOV, zanedbáváním jejich pravidelné údržby, odpojením technologie od zdroje el. energie, ap.

Výsledná kvalita přečištěných odpadních vod vytékajících do vod podzemních nebo povrchových z takto profesionálně centrálně řízených malých domovních ČOV by měla být díky profesionální správě dlouhodobě a udržitelně stejně kvalitní jako v případě centrálního čištění na jedné obecní ČOV. Přitom je pro obec významnou úsporou investičních nákladů cena za vybudování kanalizačního potrubí, které není v tomto případě nutné realizovat; přitom vysoké investiční náklady potrubních vedení kanalizačních řadů jsou dlouhodobou překážkou realizace systémového čištění odpadních vod v obci. Pro zpracování změny č.1 ÚP nebyla k dispozici srovnávací analýza nákladů nebo studie udržitelnosti projektu s propočtem dlouhodobé návratnosti investice se zohledněním provozních nákladů ap., avšak dle údajů obce by předpokládané snížení investičních nákladů na vybudování decentralizovaného systému čištění splaškových vod mělo být významnější, než zvýšení dlouhodobých provozních nákladů na jeho správu a údržbu, při porovnání s centrálním systémem čištění.

Byla potvrzena koncepce zásobování obce pitnou vodou v rozsahu všech tří sídel ze skupinového vodovodu Osoblažsko včetně aktualizace trasy již realizovaného skupinového vodovodu. Bylo stanoveno určení stávajícího zdroje vody, úpravny vody, vodojemu, přívodního potrubí a dalších zařízení umožňujících využití zdroje vody v Rusíně jako záložního zařízení pro nouzové nebo havarijní zásobování obce pitnou vodou.

Důvodem k doplnění koncepce zásobování obce pitnou vodou je již realizované prodloužení větve skupinového vodovodu ze Slezských Rudoltic do Hrozové, Rusína i Matějovic a připojení většiny nemovitostí na veřejný vodovod. Zachování vlastního obecního zdroje vody s možností jeho nouzového využití je strategicky vhodné pro případ nenadálé události spojené s výpadkem zásobování vodou ze skupinového vodovodu. Stávající domovní studny u jednotlivých nemovitostí je možno nadále využívat např. jako zdroje užitkové vody.

e5) AKTUALIZACE KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, REKREACE

Koncepce uspořádání krajiny, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, rekreace, nebyla změnou č.1 ÚP Rusín řešena.

f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Součástí návrhu změny č. 1 ÚP není Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č.1 na udržitelný rozvoj území, nebylo požadováno ani zpracováno posouzení SEA dle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění.

g) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Součástí návrhu změny č. 1 ÚP není výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.

h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ve Změně č. 1 Územního plánu Rusín nejsou navrženy žádné nové zastavitelné ani přestavbové plochy nebo koridory, k novým záborům ZPF ani PUPFL nedochází.

Změnou č.1 ÚP se předpokládané zábory půdy mění ve smyslu zrušení zastavitelné plochy Z3 pro čistírnu odpadních vod (TI) ve výměře cca 0,08 ha, v zemědělské půdě (trvalý travní porost, V. třída ochrany ZPF (BPEJ 57101). Celkové předpokládané zábory ZPF se snižují o uvedenou výměru 0,08 ha. Tato změna je znázorněna ve výřezu výkresu II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zhotoveného na podkladě aktuální katastrální mapy a zákresu BPEJ s popisy.

i) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro vyhodnocení účelného využití zastavěného území jsou v tabulce uvedeny již zastavěné části zastavitelných a přestavbových ploch vymezených v územním plánu, jejichž využití bylo naplněno a vyznačeno jako stav v návrhu změny č.1:

- Plocha Z2 pro výrobu a skladování (V) byla zčásti cca 0,71 ha využita pro zázemí bioplynové stanice, k dalšímu rozvoji a využití z této plochy zbývá cca 0,72 ha.
- Bez náhrady se vypouští zastavitelná plochy Z3 pro technickou infrastrukturu (TI) pro čistírnu odpadních vod o výměře cca 0,08 ha.
- Jako již realizovaná je vyznačena celá přestavbová plocha P4 pro dopravu silniční (D) pro účelovou komunikaci z Hrozové do Polska o výměře cca 0,79 ha.

Tabulka vyhodnocení již využitých nebo z návrhu ÚP vypuštěných rozvojových ploch:

označení plochy	zbývající zastavitelná výměra v ha	převládající způsob využití plochy	již zastavěná výměra v ha	účel využití
Z2	0,72	výroba a skladování (V)	0,71	zázemí bioplynové stanice - ČÁSTEČNĚ VYUŽITO
Z3	---	technická infrastruktura (TI)	---	čistírna odpadních vod - PLOCHA ZRUŠENA
P4	0,00	doprava silniční (D)	0,79	účelová komunikace z Hrozové do Polska - JIŽ ZCELA VYUŽITO

V součtu je za dobu platnosti územního plánu využito asi 1,50 ha vymezených rozvojových ploch, které ale nejsou určeny pro bydlení. K využití ještě zbývají tři přestavbové plochy (P1, P2, P3) určené pro dopravu silniční (D), jejímž cílem je zlepšit stávající dopravní infrastrukturu, odstranit dopravní závady na silnicích a místních komunikacích.

Rozvojové plochy smíšené obytné (SB) navržené v Rusíně (zastavitelná plocha Z1 o výměře cca 1,30 ha) a v Hrozové (zastavitelná plocha Z4 o výměře cca 1,18 ha) nejsou dosud od doby vydání územního plánu využity a naplněny. Sociodemografické podmínky, které byly platné v době zpracování územního plánu se v zásadě nezměnily; je možno tedy odvodit, že zbývající rozvojové plochy bydlení jsou nadále pro potřebu rozvoje obce dostačující, není potřeba je v současné době doplňovat o další plochy, protože nabízejí přiměřenou možnost dalšího rozvoje obce na následující období.

Rozvojové plochy pro výrobu a skladování, dopravu i bydlení, které zůstávají k využití v územním plánu, jsou v souladu se základní i urbanistickou koncepcí rozvoje obce a nadále umožňují její přiměřený rozvoj dostačující pro její předpokládané potřeby.

j) VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RUSÍN S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Na základě výslovného požadavku úřadu územního plánování je vyhodnocení souladu návrhu Změny č.1 ÚP Rusín s cíli a úkoly územního plánování provedeno jednotlivě pro každý cíl a úkol územního plánování.

Cíle územního plánování jsou uvedeny v §18 ve stavebním zákoně (znění ustanovení zákona *kurzívou*).

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Návrh změny č.1 ÚP Rusín vytváří předpoklady pro příznivější životní prostředí vytvořením formálních podmínek pro možnost realizace nákladově levnějšího decentralizovaného technického řešení systému likvidace odpadních splaškových vod v obci, resp. v sídle Rusín, kde vlivem návrhu koncepce likvidace odpadních splaškových vod prostřednictvím centrální čistírny odpadních vod a potrubního kanalizačního sběrače nebylo reálně získat dostatek finančních prostředků na jeho realizaci.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Návrh změny č.1 ÚP Rusín změnou koncepce odkanalizování obce vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a pro obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při současném zajištění čištění odpadních vod vznikajících na území obce.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Při návrhu změny č.1 ÚP Rusín byl příslušným úřadem územního plánování koordinován záměr na výstavbu decentralizovaného systému odkanalizování odpadních splaškových vod vznikajících na území obce z hlediska rozvoje území a ochrany veřejných zájmů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Návrh změny č.1 ÚP Rusín změnou koncepce odkanalizování obce ve veřejném zájmu chrání přírodní hodnoty území - zejména čistotu vody a půdy jako významných složek životního prostředí. Zastavitelné plochy se v rámci změny č.1 ÚP Rusín nevymezují.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Předmětem návrhu změny č.1 ÚP Rusín je změna koncepce odkanalizování obce a zrušení zastavitelné plochy centrální čistírny odpadních vod a koridoru kanalizačního sběrače. Podmínky umístění staveb, zařízení, a jiných opatření v nezastavěném území v rámci změny č.1 nejsou měněny.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Umístění technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích není předmětem návrhu změny č.1 ÚP Rusín.

Úkoly územního plánování jsou uvedeny v §19 ve stavebním zákoně (znění ustanovení zákona kurzívou).

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Předmětem návrhu změny č.1 ÚP Rusín není zjišťování a posuzování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území obce Rusín.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Předmětem návrhu změny č.1 ÚP Rusín je stanovení nové koncepce likvidace odpadních splaškových vod decentralizovaně na území celé obce, a to s ohledem jak na kvalitu životního prostředí, zejména na čistotu vody a půdy, tak na demografické, společenské a hospodářské podmínky území, zejména dlouhodobou finanční nedostupnost nákladově náročných systémů čištění odpadních splaškových vod prostřednictvím potrubního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na centrální ČOV.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Změna č.1 ÚP Rusín spočívající ve změně koncepce likvidace odpadních splaškových vod decentralizovaným způsobem je zpracována na základě požadavku obce, která tuto změnu požaduje za účelem snížení realizačních nákladů při výstavbě systému čištění odpadních vod v porovnání s centrálním systémem čištění odpadních vod, a to zejména vlivem úspory na výstavbě sběrného kanalizačního potrubí odvádějícího vody do centrální čistírny odpadních vod. Dosavadní koncepce centrálního čištění odpadních vod nezajišťuje obci soulad záměru na výstavbu decentrálního systému čištění s koncepcí centrálního systému čištění, proto je ve veřejném zájmu provést změnu v území spočívající ve zrušení zastavitelné plochy Z3 určené v územním plánu pro centrální čistírnu odpadních vod a náhradu stávající koncepce likvidace odpadních vod novou koncepcí.

Přínosem navržené změny v území by mohla být brzká realizace systému odkanalizování obce decentrálním způsobem v případě, že se obci podaří zajistit dostatek finančních prostředků na projektovou přípravu a na výstavbu. Problémem může být například kratší životnost nebo udržitelnost realizovaného systému čištění, který může být z hlediska udržitelnosti oproti gravitačnímu systému centrálního čištění náročnější na pravidelné provozní náklady a na technické inovace např. centrálního řídicího systému.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

Změna č.1 ÚP Rusín se nezabývá změnou požadavků na využívání a prostorové uspořádání území nebo změnou umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,

Změna č.1 ÚP Rusín se nezabývá změnou stanovených podmínek pro provádění změn v území, ani podmínek pro umístění a uspořádání staveb.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Změna č.1 ÚP Rusín se nezabývá stanovením pořadí provádění změn v území.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,

Změna č.1 ÚP Rusín se nezabývá vytvářením podmínek pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Změna č.1 ÚP Rusín se nezabývá vytvářením podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Změna č.1 ÚP Rusín se nezabývá změnou stanovených podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury. Změna č.1 ÚP Rusín může přispět ke zkvalitnění bydlení a k udržitelnému rozvoji rekreace a cestovního ruchu vytvořením podmínek, které umožní obci Rusín zajistit dostatek finančních prostředků na realizaci cenově dostupnějšího systému soustavného čištění odpadních splaškových vod.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Změna č.1 ÚP Rusín vytváří podmínky pro vynaložení prostředků z veřejných rozpočtů na realizaci cenově dostupnějšího systému čištění odpadních splaškových vod. Financování systému čištění odpadních vod je obecně ve veřejném zájmu, veřejné investice do čištění odpadních vod je možno považovat za hospodárné, protože zabraňují nadměrnému znečišťování životního prostředí, zejména povrchových a podzemních vod a půdy.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Změna č.1 ÚP Rusín se nezabývá vytvářením podmínek pro zajištění civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Změna č.1 ÚP Rusín se nezabývá asanačními, rekonstrukčními a rekultivačními zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Změna č.1 ÚP Rusín se nezabývá vytvářením podmínek pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území ani návrhem kompenzačních opatření.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Změna č.1 ÚP Rusín se nezabývá regulací rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Změna č.1 ÚP Rusín při návrhu změny koncepce likvidace odpadních splaškových vod obce Rusín uplatňuje poznatky zejména z oboru urbanistické ekonomie a její aplikace do územního plánování regulovaného stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami v platném znění.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změnu č.1 ÚP Rusín není nutné posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

k) VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RUSÍN S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Obsah i forma zpracování změny č.1 ÚP Rusín jsou zhotoveny v souladu s požadavky stavebního zákona a v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

D) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Na celém správním území obce Rusín je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území obce Rusín lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do grafické části změny č.1 Územního plánu Rusín byl do koordinačního výkresu pod výkresovou legendu uveden text ve znění: "Celé správní území obce Rusín je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".

m) VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RUSÍN S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh Změny č. 1 ÚP Rusín byl projednán s dotčenými orgány ve veřejném projednání a vyhodnocení tohoto projednání je podrobně uvedeno výše v kapitole a), v níž je zevrubně popsán celý postup projednání.