

**I.**  
**NÁVRH ZMĚNY Č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU RÝMAŘOV**

**I.A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Celková urbanistická koncepce	1
C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí města	2
C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.4 Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	8
D.1 Dopravní infrastruktura	8
D.1.1 Doprava silniční	8
D.1.2 Doprava železniční	8
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	8
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.5 Hromadná doprava osob	9
D.1.6 Ostatní druhy dopravy	9
D.2 Technická infrastruktura	9
D.2.1 Vodní hospodářství	9
D.2.2 Energetika, spoje	9
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	10
D.3 Občanské vybavení	10
D.4 Veřejná prostranství	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	11
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	11
E.2 Územní systém ekologické stability	11
E.3 Prostupnost krajiny	12
E.4 Protierozní opatření	15
E.5 Ochrana před povodněmi	15
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	15
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	15
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.3 Podmínky pro využití ploch	16
F.3 Časový horizont	16

G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	17
G.1	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	17
G.1.1	Stavby pro dopravu	17
G.1.2	Stavby pro vodní hospodářství	17
G.1.3	Stavby pro energetiku	17
G.2	Veřejně prospěšná opatření	17
G.3	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	18
G.4	Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	19
H.1	Občanské vybavení	19
H.2	Veřejná prostranství	19
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	20
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	20
K.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	20
L.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	20

### Seznam použitých zkratk

NRBC	- nadregionální biocentrum
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
TS	- transformační stanice
ÚPN VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VVN	- velmi vysoké napětí
ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1 Celková urbanistická koncepce**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Bod č. 4. tohoto znění:*

4. Výstavba pro bydlení je uvažována převážně formou rodinných domů, pouze v centrální části Rýmařova se předpokládá výstavba bytových domů, a to formou dostavby proluk v plochách smíšených obytných městských BM na ulici Husově a Okružní. Dále je navrženo rozšíření ploch bydlení hromadného, a to pro výstavbu hřišť pro sídliště Dukelská.

*se nahrazuje novým zněním:*

4. Výstavba pro bydlení je uvažována převážně formou rodinných domů, pouze v centrální části Rýmařova se předpokládá výstavba bytových domů, a to formou dostavby proluk v plochách smíšených obytných městských BM na ulici Husově a výstavby bytových domů na ploše bydlení hromadného BH na ulici Hornoměstské. Dále je navrženo rozšíření stávajících ploch bydlení hromadného BH na ulici Žižkově, a to pro výstavbu hřišť pro sídliště Dukelská.

*Bod č. 5. tohoto znění:*

5. Nová plocha pro výstavbu zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury je navržena na ulici Hornoměstské, plochy pro výstavbu zařízení občanského vybavení komerčního typu jsou navrženy zejména na jižním okraji historického jádra města, na ulici Okružní, u navrženého lyžařského vleku v Edrovicích, dále pak v Janovicích u hřbitova (pro zařízení cestovního ruchu). Pro zařízení cestovního ruchu je navržena také přestavbová plocha bývalého zemědělského areálu v Janovicích. Správní část areálu zámku v Janovicích je navržena k přestavbě pro komerční účely (ubytovací zařízení, apod.), pro kulturní využití, příp. pro bydlení. Specifickými plochami navrženého občanského vybavení jsou areál tzv. Pradědovy zahrádky ve Stránském a rozhledna v lokalitě Stráň.

*se nahrazuje novým zněním:*

5. Plochy pro výstavbu zařízení občanského vybavení komerčního typu jsou navrženy zejména na jižním okraji historického jádra města - na ulici Okružní, u navrženého lyžařského vleku v Edrovicích, dále pak v Janovicích u hřbitova (pro zařízení cestovního ruchu). Pro zařízení cestovního ruchu je navržena také přestavbová plocha bývalého země-

dělského areálu v Janovicích. Správní část areálu zámku v Janovicích je navržena k přestavbě pro komerční účely (ubytovací zařízení, apod.), pro kulturní využití, příp. pro bydlení. Specifickými plochami navrženého občanského vybavení jsou areál tzv. Pradědovy zahrádky ve Stránském a rozhledna v lokalitě Stráň.

## C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí města

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*V bodě 1. Rýmařov, Edrovice se 2. odstavec tohoto znění:*

V historickém centru města je zohledněn projekčně připravený **projekt rekonstrukce náměstí** a je navržena dostavba proluk v jižní a východní části historického jádra (ul. Husova). Na severním okraji historického jádra je navrženo vybudování ploch veřejné zeleně. Na jižním okraji historického jádra jsou navrženy plochy pro výstavbu zařízení občanského vybavení komerčního typu a pro výstavbu smíšenou městskou (severní strana ulice Okružní). V širším jádrovém území se dále navrhuje plocha pro občanské vybavení veřejné infrastruktury na ulici Hornoměstské (na ploše stávající zahrádkové osady, v návaznosti na rozestavěný dům s pečovatelskou službou).

*nahrazuje novým zněním:*

V historickém centru města je zohledněn projekčně připravený **projekt rekonstrukce náměstí** a je navržena dostavba proluk v jižní a východní části historického jádra (ul. Husova). Na severním okraji historického jádra je navrženo vybudování ploch veřejné zeleně. Na jižním okraji historického jádra jsou navrženy plochy pro výstavbu zařízení občanského vybavení komerčního typu (severní strana ulice Okružní).

*Za 2. odstavec se vkládá nový odstavec tohoto znění:*

Na ulici Hornoměstské se navrhuje plocha bydlení hromadného.

*Poslední věta 5. odstavce tohoto znění:*

K přestavbě na bydlení individuální se navrhuje bývalý zemědělský areál severně ulice Opavské.

*se doplňuje o text:*

... a plocha drobné výroby na ulici Nerudově.

*Na závěr tohoto oddílu se doplňuje nový odstavec tohoto znění:*

Na ulici Revoluční se navrhuje plocha dopravy silniční pro vybudování čerpací stanice pohonných hmot.

### C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:

#### Zastavitelné plochy

U zastavitelných ploch č. Z78 a Z81 se mění charakteristika takto:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z 78	Rýmařov	U Nemocnice	plocha bydlení hromadného	ÚR	0,38
Z 81	Rýmařov	Pod Náměstím II.	plocha občanského vybavení komerčního typu	ÚR, A	0,52

U zastavitelné plochy č. Z60 se mění výměra takto:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z 60	Rýmařov	8. května I.	plocha výroby průmyslové	ÚR	0,60

Vypouštějí se plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z 48	Rýmařov	Revoluční	plocha občanského vybavení komerčního typu včetně parkoviště	ÚR	0,10
Z 49	Rýmařov	Autobusová točna	plocha dopravy silniční – pro vybudování autobusové točny	ÚR	0,06
Z 83	Rýmařov	U autobusového nádraží	plocha smíšená obytná městská pro bydlení v kombinaci s občanskou vybaveností – cca 16 bytů	ÚR, A	0,32

Doplňují se další zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z 1/1	Janušov	U kostela	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,53
Z 1/2	Janušov	U kostela	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,82
Z 1/3	Janušov	U Podolského potoka	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,10
Z 1/4	Janušov	Školní	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,36
Z 1/5	Janovice u Rýmařova	Zámecký park	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	1,65
Z 1/6	Janušov	Opavská	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,12
Z 1/7	Janovice u	Panská	plocha zeleně	ÚR	0,41

	Rýmařova		na veřejných prostranstvích		
Z 1/8	Janovice u Rýmařova	Ke hřbitovu	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,37
Z 1/9	Janovice u Rýmařova	Zámecká	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,43
Z 1/10	Janovice u Rýmařova	U Spitzerovy vily	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,41
Z 1/11	Janovice u Rýmařova	U hřbitova I.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,25
Z 1/12	Janovice u Rýmařova	U hřbitova II.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,56
Z 1/13	Edrovice	Hřbitov	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,49
Z 1/14	Edrovice	Julia Fučíka	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,04
Z 1/15	Edrovice Janovice u Rýmařova	U Novopolské vodní nádrže	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	4,65
Z 1/16	Edrovice	U Edrovické vodní nádrže	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,24
Z 1/17	Rýmařov	U Podolské nádrže	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	3,79
Z 1/18	Rýmařov	Podolská	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,61
Z 1/19	Rýmařov	Zahrada Hedvy	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	4,37
Z 1/20	Rýmařov	Za prádelnou	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,07
Z 1/21	Rýmařov	Školní náměstí	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,10
Z 1/22	Rýmařov	Horní	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,20
Z 1/23	Rýmařov	U potoka	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,10
Z 1/24	Rýmařov	U Podolského potoka	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,08
Z 1/25	Jamartice	Na křižovatce	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,04
Z 1/26	Jamartice	U kostela	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,05
Z 1/27	Jamartice	U kapličky	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,04
Z 1/28	Ondřejov u Rýmařova	Hřbitov	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,14
Z 1/29	Stránské	Stránské I.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,28
Z 1/30	Stránské	Stránské II.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,14
Z 1/31	Stránské	Stránské III.	plocha zeleně	ÚR	0,13



			na veřejných prostranstvích		
Z 1/32	Rýmařov	Žižkova	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,30

## Plochy přestavby

Změnou č. 1 se doplňují další plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Podmínky realizace	Výměra v ha
P 1/1	Rýmařov	Revoluční I.	plocha dopravy silniční	ÚR	0,21
P 1/2	Rýmařov	Revoluční II.	plocha dopravy silniční	ÚR	0,06
P 1/3	Rýmařov	Nerudova	plocha bydlení individuálního	ÚR	0,11

## Vysvětlivky:

- ÚR – realizace možná na základě územního rozhodnutí
- A – realizace podmíněna zpracováním architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem

## C.4 Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:

Bod č. 2 tohoto znění:

1. Systém veřejně přístupné zeleně bude doplněn o nové plochy :

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 1	Janušov	U kostela	nová parkově upravená plocha	0,53
ZV 2	Janušov	U kostela	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,82
ZV 3	Janušov	U Podolského potoka	úprava stávající aleje	0,10
ZV 4	Janušov	Školní	nově parkově upravená plocha	0,36
ZV 5	Janovice u Rýmařova	Zámecký park	rozšíření zámeckého parku	1,65
ZV 6	Janušov	Opavská	nová parkově upravená plocha	0,12
ZV 7	Janovice u Rýmařova	Panská	nová parkově upravená plocha, rozšíření systému parkově upravených ploch v okolí zámku	0,41
ZV 8	Janovice u Rýmařova	Ke hřbitovu	úprava stávající aleje ke hřbitovu	0,37
ZV 9	Janovice u Rýmařova	Zámecká	nová parkově upravená plocha, rozšíření systému parkově upravených ploch v okolí zámku	0,43
ZV 10	Janovice u Rýmařova	U Spitzerovy vily	nová parkově upravená plocha, rozšíření systému parkově upravených ploch v okolí zámku	0,41
ZV 11	Janovice u Rýmařova	U hřbitova I.	nová parkově upravená plocha u hřbitova	0,25
ZV 12	Janovice u Rýmařova	U hřbitova II.	nová parkově upravená plocha u hřbitova	0,56
ZV 13	Edrovice	Hřbitov	úprava bývalého hřbitova na parko-	0,49

			vou zeleň, úprava stávající aleje	
ZV 14	Edrovice	Julia Fučíka	rozšíření parkově upravené plochy u kapličky	0,04
ZV 15	Edrovice Janovice u Rýmařova	U Novopolské vodní nádrže	nová plocha parkově upravené veřejně přístupné zeleně na jižní straně navržené Novopolské vodní nádrže	4,65
ZV 16	Edrovice	U Edrovické vodní nádrže	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,24
ZV 17	Rýmařov	U Podolské nádrže	nová plocha parkově upravené zeleně; její součástí je navržená vodní nádrž na Podolském potoce	3,79
ZV 18	Rýmařov	Podolská	úprava stávajících ploch	0,61
ZV 19	Rýmařov	Zahrada Hedvy	rozšíření sportovní – kulturního areálu o nové plochy veřejně přístupné zeleně charakteru lesoparku	4,37
ZV 20	Rýmařov	Za prádelnou	nová plocha veřejně přístupné zeleně	0,07
ZV 21	Rýmařov	Školní náměstí	úprava stávající vzrostlé (náletové) zeleně	0,10
ZV 22	Rýmařov	Horní	úprava stávající vzrostlé (náletové) zeleně	0,20
ZV 23	Rýmařov	U potoka	nová plocha veřejně přístupné zeleně	0,10
ZV 24	Rýmařov	U Podolského potoka	nová plocha veřejně přístupné zeleně	0,08
ZV 25	Jamartice	Na křižovatce	úprava plochy na křižovatce komunikací	0,04
ZV 26	Jamartice	U kostela	rozšíření stávající plochy veřejně přístupné zeleně	0,05
ZV 27	Jamartice	U kapličky	úprava okolí kapličky	0,04
ZV 28	Ondřejov u Rýmařova	Hřbitov	nová plocha veřejné zeleně na ploše bývalého hřbitova – pietní místo	0,14
ZV 29	Stránské	Stránské I.	úprava stávající vzrostlé zeleně kolem vodního toku	0,28
ZV 30	Stránské	Stránské II.	úprava stávající vzrostlé zeleně kolem vodního toku	0,14
ZV 31	Stránské	Stránské III.	úprava stávající vzrostlé zeleně kolem vodního toku	0,13
ZV 32	Rýmařov	Žižkova	nová plocha veřejně přístupné zeleně	0,30

*se nahrazuje novým zněním:*

2. V územním plánu jsou navrženy následující plochy zeleně na veřejných prostranstvích:

- v Janušově v lokalitách U kostela, U Podolského potoka, Školní a Opavská
- v Janovicích v lokalitách Zámecký park, Panská, Ke hřbitovu, Zámecká, U Spitzerovy vily a U hřbitova
- v Edrovicích v lokalitách Hřbitov, Julia Fučíka, U Novopolské vodní nádrže a U Edrovické vodní nádrže

- v Rýmařově v lokalitách U Podolské vodní nádrže, Podolská, Zahrada Hedvy, Za prádelnou, Školní náměstí, Horní, U potoka, U Podolského potoka a Žižkova
- v Jamarticích v lokalitách Na křižovatce, U kostela a U kapličky
- v Ondřejově v lokalitě Hřbitov
- ve Stránském v lokalitě Stránské.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

---

### **D.1 Dopravní infrastruktura**

#### **D.1.1 Doprava silniční**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Vypouštějí se body č. 6. a 8. tohoto znění:*

6. Pro silnici II/445 bude respektován záměr na přeložku vedenou v poloze stávající silnice II/370 (ul. Okružní) a prodloužené III/4459 (ul. Nádražní) se zapojením do silnice II/370.
8. Pro silnici II/449 bude respektována územní rezerva pro prodloužení silnice do tahu I/11.

*Bod č. 7. tohoto znění:*

7. Pro silnici II/445 bude hájena územní rezerva pro úpravu křižovatky se silnicí II/445 a pro šířkovou úpravu na kategorii S 7,5/60 v úseku Kněžpole – křiž. se sil. II/449 a v úseku Rýmařov – Dolní Moravice.

*se nahrazuje novým zněním:*

7. Pro silnici II/445 bude hájena územní rezerva pro šířkovou úpravu na kategorii S 7,5/60 v úseku Kněžpole – křiž. se sil. II/449 a v úseku Rýmařov – Dolní Moravice.

#### **D.1.2 Doprava železniční**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **D.1.4 Provoz chodců a cyklistů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Bod č. 1 tohoto znění:*

1. Pro bezkolizní pohyb chodců budou dobudovány chodníky podél silnice I/11 v Rýmařově a Janovicích, podél silnice II/370 a II/445 v Rýmařově a Jamarticích, podél silnice II/449 v Ondřejově a podél silnic III/37010, III/37019 a III/44511 v Rýmařově, Edrovicích a Janovicích. Chodník podél silnice III/37010 bude realizován mimo silniční pozemek a stávající zeleň.

*se nahrazuje novým zněním:*

1. Podél stávajících komunikací je přípustné realizovat zařízení pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce a stezky pro cyklisty a společný provoz pěších a cyklistů) dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

## **D.1.5 Hromadná doprava osob**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Bod č. 2 tohoto znění:*

2. V rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob budou vybudovány v Janušově na silnici I/11 mezi zastávkami Rýmařov, Janovice, zámek a Rýmařov, Janovice, křiž. Růžová, v Janovicích na silnici III/37010, v Rýmařově u silnice I/11 mezi zastávkami Rýmařov, Janovice, zámek a Rýmařov, Opavská, Hedva a u křižovatky silnic II/370 a II/445 (s točnou) a v Ondřejově u silnice II/449 nové autobusové zastávky.

*se nahrazuje novým zněním:*

2. V rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob budou vybudovány v Janušově na silnici I/11 mezi zastávkami Rýmařov, Janovice, zámek a Rýmařov, Janovice, křiž. Růžová, v Janovicích na silnici III/37010, v Rýmařově u silnice I/11 mezi zastávkami Rýmařov, Janovice, zámek a Rýmařov, Opavská, Hedva a v Ondřejově u silnice II/449 nové autobusové zastávky.

*Doplňuje se další kapitola:*

## **D.1.6 Ostatní druhy dopravy**

1. Na ploše stávajícího hřiště jižně ulice Okružní v Rýmařově je navrženo vybudování heliportu.

## **D.2 Technická infrastruktura**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.2.1 Vodní hospodářství**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Z bodu č. 1 se vypouští 8. odstavec tohoto znění:*

Dále je navržena výstavba vodovodního řadu z navržené úpravny vody Stará Ves do vodojemu Rýmařov - koncový.

### **D.2.2 Energetika, spoje**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*1. odstavec bodu č. 1. tohoto znění:*

1. V souladu s 1. změnou ÚPN VÚC Jeseníky je navržena výstavba vedení 400 kV Horní Životice – Krasíkov, procházejícího v souběhu se stávajícím vedením VVN 110 kV a výstavba transformační stanice 110/22 kV. Navržená transformační stanice 110/22 kV (TS) je situována na okraji výrobní zóny Rýmařov – Východ. Napojení nové TS je řešeno dvo-

jitým vedením 110 kV, smyčkou ze stávajícího vedení VVN 597 v souběžné trase s vedením 22 kV pro Ondřejov. Nová TS bude řešena pro 2 stání transformátorů s výkonem 25 MVA.

*se nahrazuje se novým zněním:*

1. V souladu se ZÚR MSK je navržena výstavba vedení 400 kV Horní Životice – Krasíkov, procházejícího v souběhu se stávajícím vedením VVN 110 kV a výstavba transformační stanice 110/22 kV. Navržená transformační stanice 110/22 kV (TS) je situována na okraji výrobní zóny Rýmařov – Východ. Napojení nové TS je řešeno dvojitým vedením 110 kV, smyčkou ze stávajícího vedení VVN 597 v souběžné trase s vedením 22 kV pro Ondřejov. Nová TS bude řešena pro 2 stání transformátorů s výkonem 25 MVA.

*Doplňuje se další bod:*

7. V souvislosti s návrhem vybudování vodní nádrže na Lučině se navrhuje dílčí přeložka dálkového optického kabelu Malá Štáhle – Rýmařov – Stříbrné Hory.

### **D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.3 Občanské vybavení**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Z bodu č. 2. se vypouští z odstavce – v Rýmařově 1. odrážka tohoto znění:*

- na ulici Hornoměstské na ploše dnešní zahrádkové osady v návaznosti na rozestavěný dům s pečovatelskou službou – pro občanské vybavení veřejné infrastruktury sociálního typu (plocha č. Z 78)

*2. odrážka tohoto znění:*

- na ulici Okružní pro občanské vybavení komerčního typu (plocha č. P 5)

*se nahrazuje novým zněním:*

- na ulici Okružní pro občanské vybavení komerčního typu (plochy č. Z 81 a P 5)

### **D.4 Veřejná prostranství**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

---

### **E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **E.2 Územní systém ekologické stability**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Vypouští se bod č. 2 tohoto znění:*

2. V řešeném území jsou upřesněny následující trasy biokoridorů s vloženými biocentry:

- **regionální úroveň** – regionální biokoridor č. **898 Mlýnský vrch – K 88** z území Velké Štáhle do RBC **1642 Mlýnský vrch** v Jamarticích a dále jako RBK č. **899 Ondřejník-Mlýnský vrch** do RBC č. **438 Ondřejník** na k. ú. Stránské a dále jako RBK č. **900 Ondřejník – Valšovský důl** pokračujícího na Těchanov.
- **lokální úroveň** – svými prvky reprezentuje hlavní typy stanovišť v rámci biochor :
  - vlhká živinami obohacená – většinou trasovaná v údolnicích toků
  - vlhčí středně živná
  - normálně vlhká, středně živná a ochuzená.

Všechny prvky ÚSES v řešeném území jsou v pátém vegetačním stupni.

*a nahrazuje se novým zněním:*

- **nadregionální úroveň**
  - nadregionální biocentrum **30 Sovinec (N1)**
- **regionální úroveň**
  - regionální biokoridor č. **515 Mlýnský vrch – K 88 (R1 až R5)** z k. ú. Velká Štáhle do **RBC 175 Mlýnský vrch (R6)** v Jamarticích
  - regionální biokoridor č. **516 Sovinec – Mlýnský vrch** do **NRBC č. 30 (N1) Sovinec** na k. ú. Stránské.
- **lokální úroveň** svými prvky reprezentuje hlavní typy stanovišť v rámci biochor :
  - vlhká živinami obohacená – většinou trasovaná v údolnicích toků
  - vlhčí středně živná
  - normálně vlhká, středně živná a ochuzená.

Všechny prvky ÚSES v řešeném území jsou v pátém vegetačním stupni.

*Původní tabulka č. 1.1 Skladebné části ÚSES se vypouští a nahrazuje novým zněním:*

### E.3 Prostupnost krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:

Vypouští se bod č. 4 tohoto znění:

3. Je navrženo doplnění stávající sítě značených cyklotras dle generelu cyklistické dopravy města Rýmařova. Navrženo je celkem 14 tras rozdělených dle významu na základní městské (Z), doplňující obslužné, přístupové (D), turisticko – rekreační, dálkové (T) a turisticko – rekreační, místní (R). Průběh cyklotras je uveden v tabulce. Návrh je doplněn dalšími dvěma úseky – návrh cyklotrasy po ul. Hornoměstské a po silnici II/440.

ozn.	průběh trasy	Poznámka
<b>Z1</b>	Janušov, Opavská – Edrovice, Krátká – Rýmařov, Bartáková – Rýmařov, U Potoka – Rýmařov, ubytovna Sally – Rýmařov, 8. května – Jamartice	Trasa je částečně vedena ve stávající cyklotrase č. 6077.
<b>Z2</b>	Ondřejov – Rýmařov, Revoluční – Rýmařov, Za Hřbitovem - Harrachov	Trasa je z převážné části vedena ve stávajících cyklotrasách č. 511 a 553.
<b>D1</b>	Rýmařov, Bartáková (Z1) – Sokolovská – Radniční – Nám. Míru – Třída Hrdinů (Z2)	Trasa zpřístupňuje centrum Rýmařova.
<b>D2</b>	Rýmařov, Okružní (R2) – Lidická – Hornoměstská – Radniční – Nám. Míru – Školní náměstí – Bartáková (Z1)	Trasa zpřístupňuje centrum Rýmařova.
<b>T1</b>	Dolní Moravice – (hranice města) – Harrachov	Cyklotrasa navazuje na základní městskou síť cyklotras (prostřednictvím trasy Z2) a je součástí cyklotrasy č. 553 Drakov – Rýmařov.
<b>T2</b>	Jířikov – (hranice města) – Ondřejov – Stránské	Cyklotrasa navazuje na základní městskou síť cyklotras (prostřednictvím trasy Z2) a je součástí cyklotrasy č. 511 Litovel – Rýmařov.
<b>T3</b>	Stará Ves – (hranice města) – Janovice, Školní – Edrovice, Krátká	Cyklotrasa navazuje na základní městskou síť cyklotras (prostřednictvím trasy Z1) a je součástí cyklotrasy č. 6077 Malá Morávka – Rýmařov, která je částečně vedena v souběhu s cyklotrasou č. 6143 Na Skřítku – Horní Město.
<b>T4</b>	Horní Město – (hranice města) – Janovice, Panská	Cyklotrasa navazuje na dálkovou turisticko-rekreační trasu T3 a následně na základní městskou síť cyklotras (prostřednictvím trasy Z1). Trasa je součástí cyklotrasy č. 6143.
<b>R2</b>	Rýmařov, Pivovarská – Okružní – Hornoměstská	Trasa umožňuje přímé napojení území města na míst-



	(hranice města) – Skály	ní turistické okruhy v údolí Stráleckého potoka a na cyklotrasu č. 6143 Na Skřítku – Horní Město (trasa T4).
<b>R3</b>	Rýmařov, Pivovarská – Rýmařov, Komenského - „Panská Cesta“ - Ondřejov	Trasa místně turistického charakteru umožňuje v návaznosti na základní síť cyklotras přímé spojení Rýmařova s Ondřejovem.
<b>R4</b>	Ondřejov – Údolí Oslavy – Ondřejov	Trasa vytváří místně turistický okruh napojený na trasu základní sítě (Z2) a navazující na další trasu místního, turisticky rekreačního charakteru (R3).
<b>R5</b>	Rýmařov, Revoluční – U Potoka – Žižkova – Údolí Podolského Potoka – Silnice II/370 – Jamartice	Navrhovaná cyklotrasa se napojuje na významově vyšší cyklotrasu Z1, s níž umožňuje vytvořit místní cykloturistický okruh.

*a nahrazuje se novým zněním:*

Je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty, stezek pro cyklisty nebo stezek umožňujícího společný pohyb chodců a cyklistů (event. pouze stezek pro cyklisty). Navrženo je celkem 17 tras, rozdělených dle významu na základní městské (Z), doplňující obslužné, přístupové (D), turisticko – rekreační, dálkové (T) a turisticko – rekreační, místní (R).

<b>ozn.</b>	<b>průběh trasy</b>	<b>pozn.:</b>
<b>Z1</b>	Janušov, Opavská – Edrovice, Krátká – Rýmařov, Bartákova – Rýmařov, U Potoka – Rýmařov, ubytovna Sally – Rýmařov, 8. května – Jamartice	Trasa je částečně vedena ve stávající cyklotrase č. 6077. V úseku Rýmařov – Jamartice je navrženo vést trasu po samostatné cyklostezce nebo stezce umožňující pohyb chodců a cyklistů.
<b>Z2</b>	Ondřejov – Rýmařov, Revoluční – Rýmařov, Za Hřbitovem - Harrachov	Trasa je z převážné části vedena ve stávajících cyklotrasách č. 511 a 553.
<b>D1</b>	Rýmařov, Bartákova (Z1) – Sokolovská – Radniční – Nám. Míru – Třída Hrdinů (Z2)	Trasa zpřístupňuje centrum Rýmařova.
<b>D2</b>	Rýmařov, Okružní (R2) – Lidická – Hornoměstská – Radniční – Nám. Míru – Školní náměstí – Bartákova (Z1)	Trasa zpřístupňuje centrum Rýmařova.
<b>T1</b>	Dolní Moravice – (hranice města) – Harrachov	Cyklotrasa navazuje na základní městskou síť cyklotras (prostřednictvím trasy Z2) a je součástí cyklotrasy č. 553 Drakov – Rýmařov.
<b>T2</b>	Jiříkov – (hranice města) – Ondřejov – Stránské	Cyklotrasa navazuje na základní městskou síť cyklotras (prostřednictvím trasy Z2) a je součástí cyklotrasy č. 511 Litovel – Rýmařov.
<b>T3</b>	Stará Ves – (hranice města)	Cyklotrasa navazuje na základní městskou síť

	– Janovice, Školní – Edrovice, Krátká	cyklotras (prostřednictvím trasy Z1) a je součástí cyklotrasy č. 6077 Malá Morávka – Rýmařov, která je částečně vedena v souběhu s cyklotrasou č. 6143 Na Skřítku – Horní Město.
<b>T4</b>	Horní Město – (hranice města) – Janovice, Panská	Cyklotrasa navazuje na dálkovou turisticko-rekreační trasu T3 a následně na základní městskou síť cyklotras (prostřednictvím trasy Z1). Trasa je součástí cyklotrasy č. 6143.
<b>R2</b>	Rýmařov, Pivovarská – Okružní – Hornoměstská (hranice města) – Skály	Trasa umožňuje přímé napojení území města na místní turistické okruhy v údolí Stráleckého potoka a na cyklotrasu č. 6143 Na Skřítku – Horní Město (trasa T4).
<b>R3</b>	Rýmařov, Pivovarská – Rýmařov, Komenského – „Panská Cesta“ – Ondřejov	Trasa místně turistického charakteru umožňuje v návaznosti na základní síť cyklotras přímé spojení Rýmařova s Ondřejovem.
<b>R4</b>	Ondřejov – Údolí Oslavy – Ondřejov	Trasa vytváří místně turistický okruh napojený na trasu základní sítě (Z2) a navazující na další trasu místního, turisticky rekreačního charakteru (R3).
<b>R5</b>	Rýmařov, Revoluční – U Potoka – Žižkova – Údolí Podolského Potoka – Silnice II/370 – Jamartice	Navrhovaná cyklotrasa se napojuje na významově vyšší cyklotrasu Z1, s níž umožňuje vytvořit místní cykloturistický okruh.
<b>trasa podél silnice II/440 (R)</b>	Trasa podél silnice II/440 do Albrechtic u Rýmařova	Trasa doplňuje regionální spojení mezi Rýmařovem a Albrechticemi u Rýmařova.
<b>Hornoměstská (D)</b>	Ul. Hornoměstská	Trasa doplňuje spojení mezi navrženými trasami D2 a R2.
<b>Rýmařov – Harrachov (R)</b>	Rýmařov, konec zástavby - Harrachov, začátek zástavby	Navržená stezka je vedena v trase stávající cyklotrasy č. 533. Cílem návrhu je zlepšit provoz na stávající jednopruhové komunikaci mezi Harrachovem a Rýmařovem.
<b>Rýmařov – Ondřejov (R)</b>	Rýmařov, konec zástavby - Ondřejov, začátek zástavby	Navržená stezka je vedena podél silnice II/445 mimo hlavní dopravní prostor komunikace. Cílem návrhu je zvýšit bezpečnost provozu na silniční komunikaci mezi Rýmařovem a Ondřejovem.
<b>Rýmařov – Nová Pole (R)</b>	Rýmařov – Nová Pole	Navržená stezka je vedena údolím Novopolského potoka podél navržené vodní nádrže.

#### **E.4 Protierozní opatření**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **E.5 Ochrana před povodněmi**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*1. odrážka bodu 5. tohoto znění:*

- zahrádkářská osada na ulici Hornoměstské již byla zčásti zrušena pro výstavbu domu s pečovatelskou službou, ruší se i její zbývající část návrhem plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury

*se nahrazuje novým zněním:*

- zahrádkářská osada na ulici Hornoměstské se ruší návrhem plochy bydlení hromadného

#### **E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

### **F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **F.2 Podmínky pro využití ploch**

*Tabulka **Plochy rekreace sportovní RS** se upravuje takto:*

*Do odstavce **Funkční využití a stavby přípustné** se doplňuje další odrážka:*

- stavby heliportů

*Tabulka **Plochy dopravy silniční DS** se upravuje takto:*

*Doplňuje se nový odstavec:*

#### **Funkční využití a stavby podmíněně přípustné:**

- na ploše P1/2 a části plochy P1/1 ležící v záplavovém území Podolského potoka se přípouští pouze realizace zpevněných ploch a parkovacích stání

*Tabulka **Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV** se upravuje takto:*

*Do odstavce **Funkční využití a stavby přípustné** se doplňuje další odrážka:*

- stavby vodních nádrží.

### **F.3 Časový horizont**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

### **G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**

#### **G.1.1 Stavby pro dopravu**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Vypouštějí se následující veřejně prospěšné stavby:*

- VD 2/2** – přeložka silnice II/370 v poloze silnice II/370 (ul. Okružní) a prodloužené III/4459 (ul. Nádražní) s úpravou šířkové kategorie úseků vedených po stávajících komunikacích a včetně demolice budovy p.č. 2139
- VD 4/1** – místní obslužná dvoupruhová komunikace v k.ú. Janušov navržená pro plochu Z2
- VD 4/2** – místní obslužná jednopruhá komunikace v k.ú. Janušov navržená pro plochu Z2 včetně úvratového obratiště
- VD 4/10** – místní obslužná dvoupruhová komunikace v k.ú. Rýmařov obsluhující lokality Z36 a Z37
- VD 4/17** – úprava prostoru u restaurace Na statku – vybudování točny autobusů, úprava ul. Mlýnská a vybudování parkoviště
- VD 5/3** – šířková úprava ul. Růžové na dvoupruhovou kategorii navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy lokality Z2

#### **G.1.2 Stavby pro vodní hospodářství**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Vypouští se následující veřejně prospěšná stavba:*

- VTV 40** - vodovodní řad z navržené úpravny vody Stará Ves do vodojemu Rýmařov - koncový

*a doplňují se nové veřejně prospěšné stavby:*

- VTV 41** - vodní nádrž na Lučině
- VTV 42** - vodní nádrž na Lučině
- VTV 43** - vodní nádrž na Krkavčím potoce

#### **G.1.3 Stavby pro energetiku**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **G.2 Veřejně prospěšná opatření**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

### **H.1 Občanské vybavení**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Vypouští se tabulka:*

<b>Označení</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Účel</b>
PO 1	Rýmařov	plocha pro vybudování zařízení občanské vybavenosti veřejné infrastruktury – sociální služby a péče o rodinu

*a nahrazuje se následujícím textem:*

Tyto stavby ani opatření se Územním plánem Rýmařov nevymezují.

### **H.2 Veřejná prostranství**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Z bodu č. 1 se vypouštějí koridory územních rezerv:*

- R 1 koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/370 na západním okraji k. ú. Edrovice (na hranici s k. ú. Skály u Rýmařova)
- R 2 koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/449 ve východní části k. ú. Rýmařov, resp. v severní části k. ú. Ondřejov u Rýmařova

## **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

## **L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A Textová část Změny č. 1 územního plánu Rýmařov obsahuje 20 stran textu a 1 tabulku.
- I.B Grafická část Změny č. 1 územního plánu Rýmařov obsahuje tyto výkresy :
  - 1. Základní členění území
  - 2. Hlavní výkres
  - 3. Doprava
  - 4. Vodní hospodářství
  - 5. Energetika, spoje
  - 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací