



ÚZEMNÍ PLÁN RÝMAŘOV

ZMĚNA Č. 2

I.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RÝMAŘOV
I.A TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RÝMAŘOV
II.A TEXTOVÁ ČÁST (PŘÍLOHA Č. 2)



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN RÝMAŘOV
ZMĚNA Č. 2**

OBJEDNATEL: MĚSTO RÝMAŘOV
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY,
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY: ING. PETR ŠIŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ**

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 422

DATUM: BŘEZEN 2020

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVČŮ 3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Rýmařov

I. Změna č. 2 Územního plánu Rýmařov

I.A Textová část

I.B Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 1. Základní členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Doprava | 1 : 5 000 |
| 4. Vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| 5. Energetika, spoje | 1 : 5 000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Rýmařov

II.A Textová část

II.B Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 7. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Město Rýmařov

náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Rýmařov se usneslo dne 28. 5. 2020 usnesením č. 460/11/20 vydat, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále v souladu s přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“)

formou opatření obecné povahy č. 01/2020

Změnu č. 2 Územního plánu Rýmařov.

I.
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RÝMAŘOV
I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Textová část I.A

Územního plánu Rýmařov,

vydaného Zastupitelstvem města Rýmařov dne 29. 4. 2008,
usnesením zastupitelstva města č. 448/15/08, opatřením obecné povahy č. 1/2008,
s nabytím účinnosti dne 17. 5. 2008,

ve znění Změny č. 1,

vydané Zastupitelstvem města Rýmařov dne 20. 12. 2012,
usnesením zastupitelstva města č. 493/16/12, opatřením obecné povahy č. 1/2012,
s nabytím účinnosti dne 24. 1. 2013

se Změnou č. 2 mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Zastavěné území města Rýmařova je vymezeno k 1. 5. 2019.

Bod č. 2. se vypouští.

Z bodu č. 3. se vypouští text „č. 7. Koordináční výkres“.

Název kapitoly

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

se nahrazuje novým zněním:

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text této kapitoly se mění takto:

V bodě č. 1. se z 2. odstavce vypouští text „V co největší míře je respektována urbanistická koncepce obsažená ve schváleném ÚPN SÚ z roku 1994.“

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Předmětem ochrany na území města Rýmařova jsou:

2.1 Přírodní hodnoty:

- Chráněná krajinná oblast Jeseníky včetně rozdělení území CHKOJ do zón odstupňované ochrany
- Ptačí oblast Jeseníky
- Evropsky významné lokality Sovinec a Moravice
- přírodní rezervace Růžová a Niva Moravice
- přírodní park Sovinecko
- registrované významné krajinné prvky:
- památné stromy:
- historické krajinné struktury.

- 2.2 Kulturní a historické hodnoty:
- městská památková zóna Rýmařov
 - nemovité kulturní památky.

Body č. 3. a 4. se vypouštějí.

Název kapitoly

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se nahrazuje novým zněním:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Název kapitoly

C.1 Celková urbanistická koncepce

se nahrazuje novým zněním:

C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Celý text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Hlavními urbanistickými funkcemi města jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a rekreační.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území; nová výstavba musí respektovat kompoziční osy zástavby jednotlivých částí města a jejich stávající stavební dominanty:
 - v Janovicích, Janušově a Edrovicích kompoziční osu zástavby, kterou je silnice I/11 a stavební dominanty, kterými jsou zámek v Janovicích a kostel Povýšení sv. Kříže v Janušově
 - v Rýmařově kompoziční osy zástavby, kterými jsou silnice I/11, II/370, II/445 a ulice Sokolovská, Julia Fučíka a Hornoměstská a stavební dominanty, kterými jsou radnice, kostel sv. Michala a kaple Navštívení Panny Marie v Lipkách
 - v Ondřejově osu zástavby, kterou je silnice II/449
 - ve Stránském kompoziční osu zástavby, kterou je silnice III/4458 a místní komunikace a stavební dominantu, kterou je kostel sv. Kateřiny
 - v Jamarticích kompoziční osu zástavby, kterou je silnice II/370.
3. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení:

- plochy bydlení individuálního BI
- plochy bydlení hromadného BH

plochy rekreace:

- plochy rekreace sportovní RS
- plochy rekreace hromadné RH

- plochy zahrádkových osad RZ
- plochy agroturistiky RA

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- plochy občanského vybavení specifického OX
- plochy zámeckého areálu OZ

plochy veřejných prostranství

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

plochy smíšené obytné

- plochy smíšené obytné venkovské BV
- plochy smíšené obytné městské BM
- plochy smíšené rekreačně obytné RO

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy železniční DZ
- plochy dopravních koridorů DK

plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby průmyslové VP
- plochy výroby zemědělské VZ
- plochy výroby drobné VD

plochy systému sídelní zeleně:

- plochy zeleně přírodního charakteru ZP
- plochy hřbitovů ZH.

4. Vzhledem k charakteru řešeného území je navržená koncepce rozvoje jednotlivých částí města odlišná. Největší rozsah navržených ploch, a to jak ploch obytných, tak výrobních, sportovních, rekreačních, občanského vybavení apod. je soustředěn do části města s městským charakterem – do Rýmařova a Edrovice. V Janovicích je navržen zejména rozvoj obytné výstavby, veřejné zeleně, rekreace a občanského vybavení orientovaného na rozvoj cestovního ruchu, v Janušově se předpokládá rozvoj nízkopodlažní obytné zástavby, Ondřejov, Jamartice a Stránské jsou pak samostatnými částmi města venkovského charakteru (v případě Stránského s výraznou rekreační funkcí), kde se předpokládá omezený rozvoj smíšené obytné zástavby.
5. Plošné možnosti rozvoje města v rámci zastavěného území jsou v k. ú. Rýmařov, Edrovice, Janovice u Rýmařova a Janušov omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy ve směs mimo zastavěné území. V k. ú. Jamartice, Ondřejov u Rýmařova a Stránské jsou územní možnosti pro novou výstavbu v rámci zastavěného území dostatečné.
6. Výstavba pro bydlení je uvažována převážně formou rodinných domů, pouze v centrální části Rýmařova se předpokládá výstavba bytových domů na ploše bydlení hromadného BH na ulici Hornoměstské.

7. Plochy pro výstavbu zařízení občanského vybavení komerčního typu jsou vymezeny u navrženého lyžařského vleku v Edrovicích, dále pak v Janovicích – přestavba bývalého zemědělského areálu v Janovicích. Správní část areálu zámku v Janovicích je navržena k přestavbě pro komerční účely (ubytovací zařízení, apod.), pro kulturní využití, příp. pro bydlení. Plochy občanského vybavení specifického jsou navrženy ve Stránském pro rozšíření Záchrané stanice dravců a sov a v Rýmařově pro výstavbu rozhleden v lokalitě Stráň a nad Westernovým areálem na ulici Skalní.
8. Rozvoj sportovních zařízení je navržen v Rýmařově na ulici Palackého. V Edrovicích západně vodní nádrže se navrhuje plocha lyžařské sjezdovky.
9. Stávající areály průmyslové a drobné výroby jsou stabilizované. Areály zemědělské výroby jsou stabilizované s výjimkou areálu skladů severně ulice Opavské, který se navrhuje k vymístění. Areál farmy Hořák v Janušově se navrhuje k rozšíření.

Pro rozvoj průmyslové výroby jsou navrženy výrobní zóny Rýmařov – Východ a Opavská a rozšíření výrobní zóny 8. května, pro rozvoj drobné výroby je navrženo rozšíření výrobní zóny Okružní, rozšíření výrobní zóny Školní v Janovicích a plochy na jižní straně ulici Opavské a na Třídě Hrdinů.
10. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně zůstanou zachovány, nejvýznamnější z nich je zámecký park v Janovicích, který je navrženo rozšířit severním směrem. Další významnou plochou veřejně přístupné zeleně je tzv. Flemmichova zahrada (zahrada Hedvy), která je navržena k rozšíření jižním směrem. Další rozsáhlejší plochy veřejné zeleně jsou navrženy v Janovicích v lokalitách U Spitzerovy vily a U hřbitova, v Rýmařově v lokalitě U Podolského potoka a v Jamarticích v lokalitě U Hřiště.
11. Nejvýznamnějším záměrem v oblasti rekreace je návrh vybudování Novopolské vodní nádrže obklopené rekreačními plochami. Další rekreační plochy jsou navrženy u stávající vodní nádrže na Mýdlovém (Mudlovém) potoce a pro rozšíření Westernového areálu na ulici Skalní.
12. Ruší se stávající zahrádkářská osada na ulici Hornoměstské a navrhuje se rozšíření zahrádkářské osady u vodní nádrže v Edrovicích.

C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí města

Celý text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Rýmařov, Edrovice

1. Stávající plochy bydlení hromadného BH jsou stabilizované, pro výstavbu nových bytových domů je vymezena zastavitelná plocha č. Z78 v lokalitě U nemocnice.
2. Stávající plochy smíšené obytné městské BM jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
3. Stávající plochy bydlení individuálního BI jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Pod hřbitovem (plocha č. Z28), Opavská (plocha č. Z41), U lomu (plocha č. Z44), Rudé armády (plocha č. Z45), Nad kaplí (plocha č. Z46), U mateřské školy) plocha č. Z51), Na Stráni (plochy č. Z66A, Z66B, Z66C, Z66D, Z66E, Z66F, Z66G), Pod vodojemem (plochy č. Z70, Z71), Hory (plocha č. Z72), Okružní (plocha č. Z75) a Zahradnictví (plocha č. Z76), plocha přestavby v lokalitě Opavská (plocha č. P3).

4. Stávající plochy rekreace hromadné RH jsou stabilizované, pro rozvoj rekreace jsou vymezeny zastavitelné plochy rekreace hromadné RH v lokalitě U Novopolské nádrže (část plochy č. Z26) a v lokalitě U lomu (plocha č. Z43) a pro rozšíření Westernového areálu na ulici Skalní (plocha č. Z36).
5. Stávající plochy smíšené rekreačně obytné RO jsou stabilizované, plocha přestavby smíšená rekreačně obytná je vymezena na ulici Palackého (plocha č. P4).
6. V lokalitě nad Edrovickou nádrží je vymezena plocha změn v krajině – plocha lyžařské sjezdovky LS č. K1.
7. Stávající plochy zahrádkových osad RZ jsou stabilizované, s výjimkou osady na ulici Hornoměstské, která je navržena ke zrušení kvůli výstavbě bytového domu (plocha č. Z78). Zastavitelná plocha je vymezena pro rozšíření stávající osady na ulici Julia Fučíka (plocha č. Z2/5).
8. Stávající plochy rekreace sportovní RS jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
9. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
10. Stávající plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena v Edrovicích pro vybudování obslužného zázemí pro navržený lyžařský areál (plocha č. Z67), plochy přestavby jsou vymezeny v lokalitě Pod náměstím, na ulici Okružní, na ploše stávajících řadových garáží (plocha č. P5) a v lokalitě Polygon (plocha č. P2/1).
11. Zastavitelné plochy občanského vybavení specifického OX1 jsou vymezeny pro výstavbu rozhleden v lokalitě Stráň (plocha č. Z54) a v lokalitě nad Westernovým areálem (plocha č. Z2/2).
12. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování obslužných komunikací v lokalitě Na Stráni (plochy č. Z66H, Z66I) a pro příjezdovou komunikaci k zastavitelné ploše bydlení individuálního v lokalitě U Podolského potoka (plocha č. Z2/3).
13. Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách U potoka (plochy č. Z53, Z1/23), Na Stráni (plochy č. Z66J, Z66K), Hřbitov (plocha č. Z1/13), Julia Fučíka (plocha č. Z1/14), U Novopolské vodní nádrže (plocha č. Z1/15), U Edrovické vodní nádrže (plocha č. Z1/16), U Podolské nádrže (plocha Z1/17), Zahrada Hedvy (plocha č. Z1/19), Za prádelnou (plocha č. Z1/20) a Žižkova (plocha č. Z1/32), plochy přestavby v lokalitě Revoluční (plochy č. P1/1, P1/2).
14. Stávající plochy dopravní infrastruktury jsou stabilizované, s výjimkou plochy řadových garáží na ulici Okružní, které jsou navrženy k přestavbě na občanské vybavení komerčního typu OK (plocha č. P5). Zastavitelná plocha dopravních koridorů DK je vymezena pro přestavbu křižovatky silnice II/370 (ulice Okružní) a ulice Hornoměstské (plocha č. Z139).
15. Stávající plochy technické infrastruktury TI jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozšíření čistírny odpadních vod (plocha č. Z61) a pro vybudování transformační stanice (plocha č. Z64).

16. Stávající plochy výroby průmyslové VP jsou stabilizované, pro rozvoj průmyslové výroby jsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitách Opavská (plocha č. Z47), U nádraží (plochy č. Z58, Z59), 8. května (plocha č. Z60, Z84) a Rýmařov – Východ (plocha č. Z63).
17. Stávající plochy výroby drobné VD jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Opavská (plochy č. Z39, Z40), Třída Hrdinů (plocha č. Z6) a Za prádelnou (plocha č. Z74), plocha přestavby na ulici 8. května pro rozšíření sběrného dvora (plocha č. P6).

2. Janovice, Janušov

1. Stávající plochy smíšené obytné venkovské BV jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Růžová (plocha č. Z2), Školní (plocha č. Z3), Cihlová (plocha č. Z4), U statku (plocha č. Z8) a Za potokem (plocha č. Z19).
2. Zastavitelné plochy bydlení individuálního BI jsou vymezeny v lokalitách U zámku (plocha č. Z25) a Pod hřbitovem (část plochy č. Z28).
3. Pro rozvoj rekreace jsou vymezeny zastavitelné plochy rekreace hromadné RH v lokalitě u Novopolské nádrže (plocha č. Z24 a část plochy č. Z26).
4. Stávající plochy rekreace sportovní RS jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
5. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
6. Stávající plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou stabilizované, plocha přestavby je vymezena na ulici Rýmařovské, na ploše bývalého statku (plocha č. P2).
7. Stávající plochy zámeckého areálu OZ jsou stabilizované, správní část areálu zámku včetně bývalého pivovaru je navržena k přestavbě na využití pro komerční účely (plocha č. P1).
8. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
9. Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách U kostela (plochy č. Z1/1, Z1/2), Školní (plochy č. Z1/4, Z2/1), Zámecký park (pro rozšíření zámeckého parku (plocha č. Z1/5), Ke hřbitovu (plocha č. Z1/8), Zámecká (plocha č. Z1/9), U Spitzerovy vily (plochy č. Z27, Z1/10) a U hřbitova (plochy č. Z1/11, Z1/12).
10. Stávající plochy technické infrastruktury TI jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování čerpací stanice vodárenské a vodojemu pro zásobování Staré Vsi pitnou vodou (plochy č. Z1, Z138).
11. Stávající plochy výroby zemědělské VZ jsou stabilizované, pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu je vymezena zastavitelná plocha č. Z9.
12. Stávající plochy výroby průmyslové VP jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
13. Pro rozvoj drobné výroby jsou vymezeny zastavitelné plochy ve Výrobní zóně Školní (plochy č. Z7, Z17, Z18).

3. Nové Pole

1. Stávající plochy smíšené rekreačně obytné RO jsou stabilizované, pro novou obytnou nebo rekreační výstavbu jsou vymezeny zastavitelné plochy č. Z20, Z21 a Z23.

4. Harrachov

1. Stávající plochy smíšené obytné venkovské BV jsou stabilizované, pro novou výstavbu jsou vymezeny zastavitelné plochy č. Z124, Z125, Z126, Z127, Z128, Z130, Z132, Z135 a Z136.
2. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování komunikace podél toku Lučiny (plocha č. Z140).
3. Zastavitelná plocha technické infrastruktury TI je vymezena pro výstavbu vodojemu (plocha č. Z134).
4. Zastavitelná plocha výroby zemědělské VZ je vymezena pro vybudování zemědělského areálu (plocha č. Z2/6).

5. Jamartice

1. Stávající plochy smíšené obytné venkovské BV jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách U trati (plocha č. Z90) a Pod hřbitovem (plochy č. Z91, Z92).
2. Stávající plochy rekreace sportovní RS jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
3. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
4. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
5. Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách U hřiště (plocha č. Z88), Na křižovatce (plocha č. Z1/25), U kostela (plocha č. Z1/26) a U kapličky (plocha č. Z1/27).
6. Pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS (plocha č. Z94).
7. Stávající plochy technické infrastruktury TI jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
8. Stávající plochy výroby zemědělské VZ jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
9. Stávající plochy výroby průmyslové VP jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.

6. Ondřejov

1. Stávající plochy smíšené obytné venkovské BV jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách U hřbitova (plocha č. Z97), Na rozcestí (plocha č. Z98), U statku (plocha č. Z99), U hřiště (plocha č. Z102), U kříže (plocha č. Z103), Střed (plochy č. Z104, Z108), U lípy (plocha č. Z106) a U kaple (plocha č. Z109).

2. Stávající plochy rekreace sportovní RS jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena pro rozšíření hřiště (plocha č. Z100).
3. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
4. Stávající plochy dopravy silniční DS jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
5. Stávající plochy výroby zemědělské VZ jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.

7. Stránské

1. Stávající plochy smíšené obytné venkovské BV jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Za kostelem (plocha č. Z114), U hájenky (plocha č. Z116) a Na křižovatce (plocha č. Z123).
2. Stávající plochy agroturistiky RA jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
3. Zastavitelná plocha občanského vybavení specifického OX2 je vymezena pro rozšíření Záchranné stanice dravců a sov (plocha č. Z121).
4. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
5. Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v jižní části sídla (plochy č. Z1/29, Z1/30, Z1/31).
6. Stávající plochy dopravy silniční DS jsou stabilizované, pro vybudování parkoviště je vymezena zastavitelná plocha č. Z117.
7. Zastavitelná plocha technické infrastruktury TI je vymezena pro výstavbu vodojemu (plocha č. Z95).
8. Stávající plochy výroby zemědělské VZ jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.

C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Celý text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Zastavitelné plochy

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
Z1	Janušov	U Staré Vsi	plocha technické infrastruktury TI – čerpací stanice vodárenská	0,12
Z2	Janušov	Růžová	plocha smíšená obytná venkovská BV	5,26
Z3	Janušov	Školní	plocha smíšená obytná venkovská BV	0,57
Z4	Janušov	Cihlová I.	plocha smíšená obytná venkovská BV	0,33
Z7	Janušov	Výrobní zóna Školní II.	plocha výroby drobné VD	0,50

Z8	Janušov	U statku	plocha smíšená obytná venkovská BV	0,36
Z9	Janušov	Za kravínem	plocha výroby zemědělské VZ	0,57
Z14	Janušov	Skalní I.	plocha smíšená obytná venkovská BV	0,78
Z15	Janušov	Skalní II.	plocha smíšená obytná venkovská BV	0,26
Z17	Janovice u Rýmařova	Výrobní zóna Školní I.	plocha výroby drobné VD	0,66
Z18	Janovice u Rýmařova	Výrobní zóna Školní III.	plocha výroby drobné VD	0,51
Z19	Janovice u Rýmařova	Za potokem II.	plocha smíšená obytná venkovská BV	0,99
Z20	Janovice u Rýmařova	Nové Pole I.	plocha smíšená rekreačně obytná RO	0,38
Z21	Janovice u Rýmařova	Nové Pole II.	plocha smíšená rekreačně obytná RO	0,18
Z23	Janovice u Rýmařova	Nové Pole IV.	plocha smíšená rekreačně obytná RO	0,12
Z24	Janovice u Rýmařova	Rekreační areál Novopolská nádrž I.	plocha rekreace hromadné RH – pro vybudování pláží, sportovišť, autocampingu, ubytovacích a stravovacích zařízení apod.	7,15
Z25	Janovice u Rýmařova	U zámku	plocha bydlení individuálního BI	6,28
Z26	Janovice u Rýmařova Edrovice	Rekreační areál Novopolská nádrž II.	plocha rekreace hromadné RH – pro vybudování pláží, sportovišť, autocampingu, ubytovacích a stravovacích zařízení apod.	9,69
Z27	Janovice u Rýmařova	U Spitzerovy vily I.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	3,35
Z28	Janovice u Rýmařova Edrovice	Pod hřbitovem I.	plocha bydlení individuálního BI	19,14
Z28A	Edrovice	Pod hřbitovem II.	plocha bydlení individuálního BI	1,32
Z28B	Edrovice	Pod hřbitovem III.	plocha bydlení individuálního BI	0,20
Z28C	Edrovice	Pod hřbitovem IV.	plocha bydlení individuálního BI	0,22
Z28D	Edrovice	Pod hřbitovem V.	plocha bydlení individuálního BI	0,21
Z28E	Edrovice	Pod hřbitovem VI.	plocha bydlení individuálního BI	0,19
Z28F	Edrovice	Pod hřbitovem VII.	plocha bydlení individuálního BI	0,38
Z28G	Edrovice	Pod hřbitovem VIII.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,15
Z28H	Edrovice	Pod hřbitovem IX.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,29
Z28I	Edrovice	Pod hřbitovem X.	plocha veřejných prostranství PV	0,60
Z36	Edrovice Rýmařov	Lom na ulici Skalní	plocha rekreace hromadné RH – westernový areál	0,30
Z39	Rýmařov	Drobná výroba Opavská I.	plocha výroby drobné VD	0,92
Z40	Rýmařov	Drobná výroba Opavská II.	plocha výroby drobné VD	0,55
Z41	Rýmařov	Opavská	plocha bydlení individuálního BI	11,02

Z43	Rýmařov	U lomu I.	plocha rekreace hromadné RH	0,61
Z44	Rýmařov	U lomu II.	plocha bydlení individuálního BI	0,28
Z45	Rýmařov	Rudé armády	plocha bydlení individuálního BI	1,70
Z46	Rýmařov	Nad kaplí	plocha bydlení individuálního BI	6,61
Z47	Rýmařov	Výrobní zóna Opavská	plocha výroby průmyslové VP	7,38
Z51	Rýmařov	U mateřské školy	plocha bydlení individuálního BI	0,36
Z53	Rýmařov	U potoka III.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,27
Z54	Rýmařov	Rozhledna	plocha občanského vybavení specifického OX1 – pro výstavbu rozhledny	0,01
Z58	Rýmařov	U nádraží I.	plocha výroby průmyslové VP	0,25
Z59	Rýmařov	U nádraží II.	plocha výroby průmyslové VP	0,26
Z60	Rýmařov	8. května I.	plocha výroby průmyslové VP	0,60
Z61	Rýmařov	8. května II.	plocha technické infrastruktury TI – pro rozšíření ČOV	1,40
Z63	Rýmařov	Průmyslová zóna Rýmařov – Východ	plocha výroby průmyslové VP	6,04
Z64	Rýmařov	Transformační stanice	plocha technické infrastruktury – pro transformační stanici 110/22 kV	0,32
Z65	Rýmařov	Průmyslová zóna Tř. Hrdinů	plocha výroby drobné VD	1,10
Z66A	Rýmařov	Na Stráni I.	plocha bydlení individuálního BI	0,36
Z66B	Rýmařov	Na Stráni II.	plocha bydlení individuálního BI	0,93
Z66C	Rýmařov	Na Stráni III.	plocha bydlení individuálního BI	0,96
Z66D	Rýmařov	Na Stráni IV.	Plocha bydlení individuálního BI	1,11
Z66E	Rýmařov	Na Stráni V.	plocha bydlení individuálního BI	0,75
Z66F	Rýmařov	Na Stráni VI.	plocha bydlení individuálního BI	1,36
Z66G	Rýmařov	Na Stráni VII.	plocha bydlení individuálního BI	1,16
Z66H	Rýmařov	Na Stráni VIII.	Plocha veřejných prostranství PV	0,56
Z66 I	Rýmařov	Na Stráni IX.	Plocha veřejných prostranství PV	1,22
Z66 J	Rýmařov	Na Stráni X.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,28
Z66K	Rýmařov	Na Stráni XI.	Plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,09
Z67	Edrovice	Lyžařský areál	plocha občanského vybavení komerčního typu OK – zázemí k lyžařskému vleku	0,17
Z70	Rýmařov	Pod vodojemem I.	plocha bydlení individuálního BI	0,43
Z71	Rýmařov	Pod vodojemem II.	plocha bydlení individuálního BI	0,23
Z72	Rýmařov	Hory	plocha bydlení individuálního BI	1,14
Z74	Rýmařov	Za prádelnou	plocha výroby drobné VD	0,69
Z75	Rýmařov	Okružní	plocha bydlení individuálního BI	5,91
Z76	Rýmařov	Zahradnictví	plocha bydlení individuálního BI	2,68
Z78	Rýmařov	U nemocnice	plocha bydlení hromadného BH	0,38
Z84	Rýmařov	8. května II.	plocha výroby průmyslové VP	0,28
Z88	Jamartice	U hřiště	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,39

Z90	Jamartice	U trati	plocha smíšená obytná venkovská BV	0,55
Z91	Jamartice	Pod hřbitovem I.	plocha smíšená obytná venkovská BV	0,71
Z92	Jamartice	Pod hřbitovem II.	plocha smíšená obytná venkovská BV	0,71
Z94	Jamartice	Čerpací stanice pohonných hmot	plocha dopravy silniční DS – pro čerpací stanici pohonných hmot včetně doprovodných zařízení	1,32
Z95	Stránské	Vodojem	plocha technické infrastruktury TI – pro výstavbu vodojemu	0,01
Z97	Ondřejov u Rýmařova	U hřbitova	plocha smíšená obytná venkovská BV	0,91
Z98	Ondřejov u Rýmařova	Na rozcestí	plocha smíšená obytná venkovská BV	0,45
Z99	Ondřejov u Rýmařova	U statku	plocha smíšená obytná venkovská	0,18
Z100	Ondřejov u Rýmařova	Hřiště	plocha rekreace sportovní RS – pro rozšíření hřiště	0,29
Z102	Ondřejov u Rýmařova	U hřiště II.	plocha smíšená obytná venkovská BV	1,54
Z103	Ondřejov u Rýmařova	U kříže	plocha smíšená obytná venkovská BV	0,66
Z104	Ondřejov u Rýmařova	Střed II.	plocha smíšená obytná venkovská BV	0,22
Z106	Ondřejov u Rýmařova	U lípy	plocha smíšená obytná venkovská BV	0,73
Z108	Ondřejov u Rýmařova	Střed I.	plocha smíšená obytná venkovská BV	0,43
Z109	Ondřejov u Rýmařova	U kaple	plocha smíšená obytná venkovská BV	1,21
Z114	Stránské	Za kostelem	plocha smíšená obytná venkovská BV	1,00
Z116	Stránské	U hájenky	plocha smíšená obytná venkovská BV	0,48
Z117	Stránské	Parkoviště I.	plocha dopravy silniční DS – pro parkoviště	0,27
Z121	Stránské	Záchranná stanice	plocha občanského vybavení specifického OX2	0,48
Z123	Stránské	Na křižovatce	plocha smíšená obytná venkovská BV	1,01
Z124	Rýmařov	Zadní Harrachov I.	plocha smíšená obytná venkovská BV	0,39
Z125	Rýmařov	Zadní Harrachov II.	plocha smíšená obytná venkovská BV	1,03
Z126	Rýmařov	Zadní Harrachov IV.	plocha smíšená obytná venkovská BV	2,29
Z127	Rýmařov	Zadní Harrachov III.	plocha smíšená obytná venkovská BV	1,32

Z128	Rýmařov	Zadní Harrachov V.	plocha smíšená obytná venkovská BV	0,96
Z130	Rýmařov	Přední Harrachov I.	plocha smíšená obytná venkovská BV	0,76
Z132	Rýmařov	Přední Harrachov III.	plocha smíšená obytná venkovská BV	0,41
Z134	Rýmařov	Vodojem Harrachovský kopec	plocha technické infrastruktury TI – pro výstavbu vodojemu	0,01
Z135	Rýmařov	Pod Harrachovským kopcem I.	plocha smíšená obytná venkovská BV	0,16
Z136	Rýmařov	Pod Harrachovským kopcem II.	plocha smíšená obytná venkovská BV	0,93
Z138	Janušov	Vodojem	plocha technické infrastruktury TI – pro výstavbu vodojemu	0,01
Z139	Rýmařov	Křižovatka	plocha dopravy silniční DS	0,78
Z140	Rýmařov	U Lučiny	plocha veřejných prostranství PV	0,46
Z1/1	Janušov	U kostela I.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,53
Z1/2	Janušov	U kostela II.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,82
Z1/4	Janušov	Školní I.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,36
Z1/5	Janovice u Rýmařova	Zámecký park	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	1,65
Z1/8	Janovice u Rýmařova	Ke hřbitovu	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,37
Z1/9	Janovice u Rýmařova	Zámecká	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,43
Z1/10	Janovice u Rýmařova	U Spitzerovy vily II.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,41
Z1/11	Janovice u Rýmařova	U hřbitova I.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,25
Z1/12	Janovice u Rýmařova	U hřbitova II.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,56
Z1/13	Edrovice	Hřbitov	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,67
Z1/14	Edrovice	Julia Fučíka	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,04
Z1/15	Edrovice Janovice u Rýmařova	U Novopolské vodní nádrže	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,56
Z1/16	Edrovice	U Edrovické vodní nádrže	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,24
Z1/17	Rýmařov	U Podolské nádrže	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	3,60
Z1/19	Rýmařov	Zahrada Hedvy	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	4,15
Z1/20	Rýmařov	Za prádelnou	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,07

Z1/23	Rýmařov	U potoka	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10
Z1/25	Jamartice	Na křižovatce	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,04
Z1/26	Jamartice	U kostela	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,05
Z1/27	Jamartice	U kapličky	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,04
Z1/29	Stránské	Stránské I.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,28
Z1/30	Stránské	Stránské II.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,14
Z1/31	Stránské	Stránské III.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,08
Z1/32	Rýmařov	Žižkova	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,30
Z2/1	Janušov	Školní II.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,16
Z2/2	Rýmařov	Rozhledna	plocha občanského vybavení specifického OX1	0,06
Z2/3	Rýmařov	Místní komunikace	plocha veřejných prostranství PV	0,02
Z2/4	Rýmařov	U Podolského potoka	plocha bydlení individuálního BI	0,45
Z2/5	Edrovice	Julia Fučíka	plocha zahrádkových osad RZ	0,06
Z2/6	Rýmařov	Přední Harrachov IV.	plocha výroby zemědělské VZ	0,37
Plochy přestavby				
P1	Janovice u Rýmařova	Zámek	změna účelu plochy na plochu zámeckého areálu OZ – k využití pro komerční účely (ubytování, stravování apod.), kulturní účely, příp. i bydlení	0,73
P2	Janovice u Rýmařova	Statek	přestavba bývalého statku na občanskou vybavenost komerčního typu OK	3,04
P3	Rýmařov	Sklad Opavská	přestavba (demolice) bývalého skladu na bydlení individuální BI	0,48
P4	Rýmařov	Palackého	vymístění drobné výroby pro plochu smíšenou rekreačně obytnou RO	0,15
P5	Rýmařov	Pod náměstím I.	plocha občanského vybavení komerčního typu – součástí parkovací plochy musí být parkovací garáže; nutno vymístit stávající řadové garáže	0,34
P6	Rýmařov	Odpadové centrum	plocha výroby drobné VD – rozšíření odpadového centra	0,35
P1/1	Rýmařov	Revoluční I.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,21
P1/2	Rýmařov	Revoluční II.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,06

P2/1	Rýmařov	Polygon	plocha občanského vybavení komerčního typu OK	0,22
------	---------	---------	--	------

C.4 Systém sídelní zeleně

Celý text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Stávající plochy veřejné zeleně budou zachovány. Nejvýznamnější z nich je zámecký park v Janovicích, který bude rozšířen severním směrem. Dalším významným areálem veřejně přístupné zeleně je Flemmichova zahrada (zahrada Hedvy), která bude rozšířena jižním směrem.
2. V územním plánu jsou navrženy následující plochy zeleně na veřejných prostranstvích:
 - v Janušově v lokalitách U kostela (plochy č. Z1/1, Z1/2) a Školní (plochy č. Z1/4, Z2/1)
 - v Janovicích v lokalitách Zámecký park (plocha č. Z1/5), Ke hřbitovu (plocha č. Z1/8), Zámecká (plocha č. Z1/9), U Spitzerovy vily (plochy č. Z27, Z1/10) a U hřbitova (plochy č. Z1/11, Z1/12)
 - v Edrovicích v lokalitách Hřbitov (plocha č. Z1/13), Julia Fučíka (plocha č. Z1/14), U Novopolské vodní nádrže (plocha č. Z1/15) a U Edrovické vodní nádrže (plocha č. Z1/16)
 - v Rýmařově v lokalitách U Podolské vodní nádrže (plocha č. Z1/17), Zahrada Hedvy (plocha č. Z1/19), Za prádelnou (plocha č. Z1/20), U potoka (plochy č. Z53, Z1/23) a Žižkova (plocha č. Z1/32)
 - v Jamarticích v lokalitách Na křižovatce (plocha č. Z1/25), U kostela (plocha č. Z1/26), U kapličky (plocha č. Z1/27) a U hřiště (plocha č. Z88)
 - ve Stránském v jižní části sídla (plochy č. Z1/29, Z1/30, Z1/31).
3. Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě (liniová zeleň kolem komunikací – stromořadí, doprovodná zeleň vodních toků, jednotlivé vzrostlé stromy, náletová zeleň, zeleň historických krajinných struktur).

Název kapitoly

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

se nahrazuje novým zněním:

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

Text této kapitoly se mění takto:

Body č. 1., 7., 10. a 16. se vypouští.

Bod č. 5. se nahrazuje novým zněním:

5. Pro úpravu křižovatky silnice II/440 a II/445 je vymezena územní rezerva R3. Silnice II/440 bude šířkově homogenizována.

D.1.2 Doprava železniční

Text této kapitoly se mění takto:

Vypouští se bod č. 2.

D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text této kapitoly se nemění.

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů

Text této kapitoly se mění takto:

Vypouští se bod č. 2.

D.1.5 Hromadná doprava osob

Text této kapitoly se nemění.

D.1.6 Ostatní druhy dopravy

Text této kapitoly se nemění.

D.2 Technická infrastruktura

Text této kapitoly se nemění.

D.2.1 Vodní hospodářství

Celý text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Stávající systém zásobování Rýmařova, Edrovic, Janovic a části Janušova pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován. Stávající vodovodní řady budou rozšířeny do lokalit, kde dosud vodovod není vybudován a pro vymezené zastavitelné plochy.

Pro zásobování zastavitelných ploch vymezených v k. ú. Janušov severně od silnice I/11 se navrhuje vybudování ATS.

V Janušově je navrženo rozšíření vodovodní sítě až na západní okraj zástavby, kde bude pro potřeby Staré Vsi osazena čerpací stanice s akumulací, která bude pitnou vodu dopravovat výtlačným řadem do nově navrženého vodojemu Stará Ves.

V souvislosti s návrhem vodní nádrže na Novopolském potoce se navrhuje přeložka stávajícího vodovodního řadu DN 175 v délce cca 350 m.

2. Napojení osady Harrachov na zdroje SV Bruntál je navrženo připojením na přivaděč vody DN 300 do vodojemů Rýmařov a vybudováním nového vodojemu.
3. V Jamarticích je navrženo rozšíření vodovodní sítě pro vymezené zastavitelné plochy.
4. V Ondřejově je navrženo rozšíření vodovodní sítě pro vymezené zastavitelné plochy.
5. Pro Stránské se navrhuje výstavba veřejného vodovodu, který bude součástí SV Bruntál. V horní části Ondřejova bude osazena čerpací stanice, která bude vodu dopravovat výtlačkem do navrženého vodojemu Stránské.

6. Likvidace odpadních vod z místních částí Rýmařov, Edrovice, Janovice, Janušov:
Stávající soustavnou splaškovou kanalizaci v částech Edrovice, Janovice a Janušov, zaústěnou do stávající jednotné kanalizace v Rýmařově, která odvádí odpadní vody na městskou ČOV, se navrhuje rozšířit o navržené krátké úseky splaškové kanalizace pro odkanalizování navržených zastavitelných ploch.
Pro odkanalizování ploch hromadné rekreace kolem navrhované vodní nádrže na Novopolském potoce bude využita kanalizace navržená pro přilehlou zastavitelnou plochu obytné zástavby.
7. Likvidace odpadních vod z místních částí Harrachov, Stránské, Ondřejov a Jamartice bude zajištěna individuálním způsobem, tj. v bezodtokých jímkách s odvozem odpadu na ČOV, příp. v domovních ČOV.
8. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
9. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
10. Dešťové vody z místních částí Harrachov, Ondřejov a Stránské, kde je zástavba soustředěna v údolích místních toků, budou odváděny otevřenými příkopy a krátkými úseky kanalizace s vyústěním do místních toků.
11. Dešťové vody ze zástavby v Janovicích, Janušově a Edrovicích nacházející se poblíž Podolského potoka budou odváděny stávajícím způsobem nejkratší cestou do toku, zástavba nad silnicí č. I/11 má navrženu dešťovou kanalizaci, která ve dvou místech křížuje silnici a bude zaústěna do Podolského potoka.
12. Do doby výstavby kanalizace v okrajových částech u města u nové výstavby nutno likvidaci odpadních vod řešit zákonnými způsoby individuálně, pomocí bezodtokých jímek s vývozem na ČOV, příp. pomocí domovních ČOV vyústěných do vhodného recipientu.
13. Na potocích Novopolský, Podolský, Mýdlový (Mudlový), Lučina a Krkavčí a na bezejmenném levobřežním přítoku Krkavčího potoka se navrhuje provedení revitalizace toků a vybudování vodních nádrží. Krkavčí potok je v zatrubněné části navrženo odtrubnit.
14. Navrhuje se provedení úpravy toku Podolského potoka v Rýmařově a v Jamarticích.
15. Koryta vodních toků nebudou zatrubňována, kolem vodních toků budou ponechány manipulační pruhy v šířce 8 a 6 m.

D.2.2 Energetika, spoje

Celý text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Navrhuje se výstavba transformační stanice 110/22 kV (TS) situované na okraji výrobní zóny Rýmařov – Východ. Napojení nové TS je řešeno dvojitým vedením 110 kV, smyčkou ze stávajícího vedení VVN 597 v souběžné trase s vedením 22 kV pro Ondřejov. Pro výstavbu vedení VVN 2x110 kV je vymezen energetický koridor EK1; ve vymezeném koridoru se nepřipouštějí žádné stavby, které by znemožnily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.

Do nové TS budou zaústěny stávající linky VN 103 a VN 283. Pro výrobní zónu Rýmařov – Východ je navrženo napájecí kabelové vedení do TR 2682.

2. Potřebný transformační výkon v řešeném území bude během návrhového období zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny novými TR v lokalitách s navrženou výstavbou (TR – N1 až N7, N10 až N15, N17, N18), z toho TR N1 až N7 a N10 v Rýmařově, TR – N11–14 v Janovicích, TR- N15 v Jamarticích, TR – N17 ve Stránském a TR – N18 v Harrachově.
3. V souvislosti s uvažovanou plynofikací Horního Města se navrhuje výstavba vysokotlaké plynovodní přípojky (VTL – DN 100) Rýmařov – Horní Město v délce cca 2,7 km. Pro výstavbu VTL plynovodu a regulační stanice je vymezen energetický koridor EK2; ve vymezeném koridoru se nepřipouští žádné stavby, které by znemožnily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.

Pro lepší využití navržené zastavitelné plochy obytné výstavby v lokalitě Okružní se navrhuje přeložka části trasy VTL plynovodu - přípojky pro RS Hornoměstská.
4. Rozvoj plynofikace v Rýmařově je orientován na rozšíření středotlaké plynovodní sítě v tlakové úrovni do 0,4 MPa. Kromě území vlastního města se navrhuje rozšíření středotlaké plynovodní sítě také v místních částech Edrovice, Jamartice, Janovice a Janušov.
5. Rozsah centralizovaného zásobování teplem ve městě bude zachován ve stávajícím rozsahu. Zásobování teplem ostatní výstavby bude v Rýmařově, Jamarticích a Janovicích decentralizované s preferencí využití zemního plynu.
6. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu pevné sítě budou řešeny na volné kapacitě digitálních ústředěn Rýmařov a Stará Ves, které budou postupně rozšířeny na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu těchto ústředěn. Účastnická přístupová síť bude rozšířena pro novou výstavbu.
7. V souvislosti s návrhem vybudování vodní nádrže na Lučině se navrhuje dílčí přeložka dálkového optického kabelu Malá Štáhle – Rýmařov – Stříbrné Hory.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Celý text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. Stávající sběrný dvůr na ulici 8. května bude zachován.

D.3 Občanské vybavení

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Nové plochy občanského vybavení se navrhují:
 - v Rýmařově
 - na ulici Okružní pro občanské vybavení komerčního typu (plocha č. P5)
 - v lokalitě Stráň a v lokalitě nad Westernovým areálem pro vybudování rozhleden (plochy č. Z54 a Z2/2)
 - na ulici Palackého pro vybudování sportovního zařízení (plocha č. P4)
 - v lokalitě Polygon (plocha č. P2/1).

- V Edrovicích
 - pro občanské vybavení komerčního typu – pro vybudování zázemí k lyžařskému areálu (plocha č. Z67)
- v Janovicích
 - na ploše bývalého zemědělského areálu pro občanské vybavení komerčního typu (plocha č. P2)
 - přestavba východní části areálu zámku včetně bývalého pivovaru k využití pro komerční účely (ubytování, stravování apod.), pro kulturní zařízení, příp. i pro bydlení nebo pro kombinaci těchto funkcí (plocha č. P1)
- v Ondřejově
 - pro rozšíření areálu hřiště (plocha č. Z 100)
- ve Stránském
 - pro rozšíření Záchrané stanice dravců a sov (plocha č. Z121).

D.4 Veřejná prostranství

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou vymezeny pro vybudování nových komunikací a pro založení nových ploch veřejně přístupné zeleně.

Název kapitoly

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

se nahrazuje novým zněním:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Název kapitoly

E.1 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

se nahrazuje novým zněním:

E.1 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Celý text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy lyžařské sjezdovky LS – zahrnují plochy navržené lyžařské sjezdovky v Edrovicích
 - plochy vodní a vodohospodářské VV – zahrnují plochy stávajících a navržených vodních nádrží

- plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.
 - plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES
 - plochy přírodní NP – zahrnují pozemky v 1. a 2. zóně CHKO Jeseníky, pozemky maloplošných zvláště chráněných území a pozemky registrovaných významných krajinných prvků
 - plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra a představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability
 - plochy krajinné zeleně ZK – zahrnují pozemky se stávající vzrostlou zelení mimo lesní půdu (náletovou zeleně);
 - plochy smíšené nezastavěného území NS – zahrnují pozemky s významnou protierozní funkcí a pozemky navržené k realizaci protierozních a protipovodňových opatření.
2. Podél komunikace Rýmařov – Harrachov a podél silnic II/445 a II/440 se navrhuje výsadba pásů ochranné zeleně – větrolamů.
3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1	Edrovice	Lyžařská sjezdovka	plocha lyžařské sjezdovky LS	1,24
K2	Edrovice, Janovice u Rýmařova	Novopolská vodní nádrž	plocha vodní a vodohospodářská VV	19,34
K3	Rýmařov	Vodní nádrž na Lučině I.	plocha vodní a vodohospodářská VV	5,24
K4	Rýmařov	Vodní nádrž na Lučině II.	plocha vodní a vodohospodářská VV	1,01
K5	Rýmařov	Vodní nádrž na Krkavčím potoce I.	plocha vodní a vodohospodářská VV	0,20
K6	Jamartice	Vodní nádrž na přítoku Krkavčího potoka I.	plocha vodní a vodohospodářská VV	0,24
K7	Jamartice	Vodní nádrž na přítoku Krkavčího potoka II.	plocha vodní a vodohospodářská VV	0,37
K8	Jamartice	Vodní nádrž na Krkavčím potoce II.	plocha vodní a vodohospodářská VV	0,14
K9	Jamartice	Vodní nádrž na Krkavčím potoce III.	plocha vodní a vodohospodářská VV	1,40
K10	Stránské	Vodní nádrž na přítoku Stránského potoka	plocha vodní a vodohospodářská VV	0,09
K11	Janušov	Zalesnění	plocha lesní NL	1,74
K12	Janušov	Zalesnění	plocha lesní NL	0,95
K13	Rýmařov	Zalesnění	plocha lesní NL	1,16
K14	Rýmařov	Zalesnění	plocha lesní NL	0,94
K15	Rýmařov	Zalesnění	plocha lesní NL	0,11
K16	Rýmařov	Zalesnění	plocha lesní NL	0,15
K17	Rýmařov	Zalesnění	plocha lesní NL	0,10
K18	Rýmařov	Zalesnění	plocha lesní NL	3,21

K19	Rýmařov	Zalesnění	plocha lesní NL	1,36
K20	Jamartice	Zalesnění	plocha lesní NL	4,70
K21	Jamartice	Zalesnění	plocha lesní NL	21,99
K22	Jamartice	Zalesnění	plocha lesní NL	5,24
K23	Rýmařov, Ondřejov u Rýmařova	Zalesnění	plocha lesní NL	4,14
K24	Rýmařov	Zalesnění	plocha lesní NL	0,37
K25	Rýmařov	Zalesnění	plocha lesní NL	0,08
K26	Rýmařov	Zalesnění	plocha lesní NL	1,77
K27	Ondřejov u Rýmařova	Větrolam	plocha lesní NL	3,99
K28	Ondřejov u Rýmařova	Větrolam	plocha lesní NL	4,39
K29	Ondřejov u Rýmařova	Větrolam	plocha lesní NL	1,11
K30	Ondřejov u Rýmařova	Větrolam	plocha lesní NL	1,52
K31	Ondřejov u Rýmařova	Větrolam	plocha lesní NL	1,50
K32	Ondřejov u Rýmařova	Větrolam	plocha lesní NL	1,22
K33	Ondřejov u Rýmařova	Větrolam	plocha lesní NL	1,39
K34	Stránské	Větrolam	plocha lesní NL	4,29
K35	Stránské	Větrolam	plocha lesní NL	4,13
K36	Stránské	Větrolam	plocha lesní NL	0,56
K37	Stránské	Větrolam	plocha lesní NL	0,09
K38	Stránské	Větrolam	plocha lesní NL	0,46
K39	Rýmařov	Podolská vodní nádrž	plocha vodní a vodohospodářská VV	0,69
K2/1	Rýmařov	Vodní nádrž na Lučině III.	plocha vodní a vodohospodářská VV	1,50
K2/2	Rýmařov	Vodní nádrž na Podolském potoce	plocha vodní a vodohospodářská VV	1,07
K2/3	Jamartice	Vodní nádrž na Krkavčím potoce IV.	plocha vodní a vodohospodářská VV	1,17
K2/4	Jamartice	Vodní nádrž na Krkavčím potoce V.	plocha vodní a vodohospodářská VV	1,66
K2/6	Janušov	Zalesnění	plocha lesní NL	0,85
K2/7	Janušov	Zalesnění	plocha lesní NL	1,30
K2/8	Janušov	Zalesnění	plocha lesní NL	0,87
K2/9	Rýmařov	Zalesnění	plocha lesní NL	0,17
K2/10	Rýmařov	Zalesnění	plocha lesní NL	0,31
K2/11	Rýmařov	Zalesnění	plocha lesní NL	0,12
K2/12	Rýmařov, Jamartice	Zalesnění	plocha lesní NL	0,32
K2/13	Rýmařov	Zalesnění	plocha lesní NL	0,19
K2/14	Jamartice	Zalesnění	plocha lesní NL	0,08
K2/15	Jamartice	Zalesnění	plocha lesní NL	0,26

K2/16	Janušov	Protierozní opatření	plocha smíšená nezastavěného území NS	2,44
K2/17	Janušov	Protierozní opatření	plocha smíšená nezastavěného území NS	13,99
K2/18	Janušov	Protierozní opatření	plocha smíšená nezastavěného území NS	10,84
K2/19	Rýmařov	Protierozní opatření	plocha smíšená nezastavěného území NS	1,96
K2/20	Rýmařov	Protierozní opatření	plocha smíšená nezastavěného území NS	1,56
K2/21	Rýmařov	Protierozní opatření	plocha smíšená nezastavěného území NS	0,99
K2/22	Rýmařov	Protierozní opatření	plocha smíšená nezastavěného území NS	0,89
K2/23	Rýmařov	Protierozní opatření	plocha smíšená nezastavěného území NS	2,23
K2/24	Rýmařov	Protierozní opatření	plocha smíšená nezastavěného území NS	1,63
K2/25	Rýmařov	Protierozní opatření	plocha smíšená nezastavěného území NS	0,82
K2/26	Rýmařov	Protierozní opatření	plocha smíšená nezastavěného území NS	2,58
K2/27	Rýmařov	Protierozní opatření	plocha smíšená nezastavěného území NS	3,07
K2/28	Janovice u Rýmařova	Protierozní opatření	plocha smíšená nezastavěného území NS	5,77
K2/29	Janovice u Rýmařova, Edrovice	Protierozní opatření	plocha smíšená nezastavěného území NS	4,45
K2/30	Edrovice	Protierozní opatření	plocha smíšená nezastavěného území NS	2,87
K2/31	Rýmařov	Protierozní opatření	plocha smíšená nezastavěného území NS	0,43
K2/32	Jamartice	Protierozní opatření	plocha smíšená nezastavěného území NS	4,50
K2/33	Jamartice	Protierozní opatření	plocha smíšená nezastavěného území NS	4,89
K2/34	Stránské	Protierozní opatření	plocha smíšená nezastavěného území NS	3,58

E.2 Územní systém ekologické stability

Celý text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Základem navrženého systému ekologické stability v řešeném území jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů. Hierarchicky jsou v řešeném území vymezeny prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES – nadregionální, regionální a lokální biocentra a regionální a lokální biokoridory.

2. V řešeném území jsou upřesněny následující trasy biokoridorů s vloženými biocentry:
- nadregionální úroveň
 - nadregionální biocentrum 426 Sovinec (N1)
 - regionální úroveň
 - regionální biokoridor č. 515 Mlýnský vrch – K 88 (R1 až R4) z k. ú. Velká Štáhle do RBC 175 Mlýnský vrch (R5) v Jamarticích
 - regionální biocentrum č. 175 Mlýnský vrch (R5)
 - regionální biokoridor č. 516 Sovinec – Mlýnský vrch do NRBC č. 426 Sovinec (R6 až R14).
 - lokální úroveň svými prvky reprezentuje hlavní typy stanovišť v rámci biochor:
 - vlhká živinami obohacená – většinou trasovaná v údolnicích toků
 - vlhčí středně živná
 - normálně vlhká, středně živná a ochuzená.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
4. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
6. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3 Prostupnost krajiny

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Je navrženo doplnění stávající sítě turistických tras tak, aby umožnily přístup z Rýmařova do okolní přírody, k některým místním částem a sousedním obcím. Vedeny jsou především po účelových komunikacích (polních a lesních cestách) a měly by sloužit jak pěším turistům, tak cyklistům a v zimě běžkařům. Navrženy jsou následující trasy:

Číslo	průběh trasy	délka (km)	Poznámka
1	Rýmařov – Jamartice	3	Trasa začíná v Rýmařově na křižovatce ulic Nádražní a Žižkovy a končí v Jamarticích u zastávky ČD. Je navržena ve dvou alternativách: alternativa a – je vedena převážně jižně železniční trati alternativa b – je vedena z větší části severně železniční trati, podél Podolského potoka.
2	Jamartice – Ondřejov	4	Trasa začíná v Jamarticích u zastávky ČD, vede jižním směrem k silnici II/445, kterou křížuje a končí v Ondřejově u bytových domů.
4	Rýmařov – Strálecké	2	Trasa začíná v Rýmařově na ulici Okružní u kotelny a vede

	údolí		do Stráleckého údolí, kde se napojí na Vychodilovu stezku a na stávající lyžařské běžecké okruhy. Doplnkově je navržena spojka této trasy se silnicí II/370, po které je vedena značená zelená turistická trasa č. 4861.
5	Rýmařov, Edrovice – Hornoměstská zatáčka	1,4	Alternativní přístup do Hornoměstské zatáčky a na stávající lyžařské běžecké okruhy ve Stráleckém údolí od základnové stanice Eurotel po polních a lesních cestách.
6	Rýmařov – Růžová – Nová Ves	5,6	Trasa začíná v Rýmařově na Opavské ulici a končí v Nové Vsi, v areálu lyžařských běžeckých tratí (mimo řešené území). Alternativně je jižní část trasy vedena po polní cestě cca 200 m západněji.
7A	Rýmařov – Harachovsko	1	Trasa začíná v Rýmařově na Opavské ulici pod kaplí V Lipkách a vede do údolí Lučiny.
7B	Rýmařov – Harachovsko	3,8	Trasa začíná v Rýmařově na Opavské ulici pod kaplí V Lipkách a vede do údolí Lučiny, vzhledem k trase 7A je protažena severně přes kótu 629 m n.m. a zpět k silnici I/11 do Jamartic.

V bodě č. 4. se text „Navrženo je celkem 17 tras, rozdělených“ nahrazuje textem „Navržené trasy jsou rozděleny“.

Do tabulky v tomto bodě se doplňuje další trasa:

ozn.	průběh trasy	pozn.:
T5	Valšov – Malá Morávka	Cyklotrasa začíná ve Valšově, prochází přes Břidličnou, Velkou Štáhli, okrajem k.ú. Jamartice, Malou Štáhli, Dolní Moravici a končí v Malé Morávce

E.4 Protierozní opatření

Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

- Pro zajištění protierozních funkcí se navrhuje:
 - realizace chybějících prvků ÚSES
 - provedení protierozních opatření v krajině, ve vymezených plochách změn v krajině – plochách smíšených nezastavěného území NS č. K2/16 až K2/34.

E.5 Ochrana před povodněmi

Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

- Pro zajištění protipovodňové ochrany se navrhuje:
 - provedení protipovodňových opatření na toku Podolského potoka
 - vybudování vodních nádrží na Novopolském potoce, Podolském potoce, Mýdlovém (Mudlovém) potoce, na Krkavčím potoce a jeho bezejmenném levobřežním přítoku a na toku Lučiny – plochy změn v krajině – plochy vodní a vodohospodářské VV č. K2 až K10, K39, K2/1 až K2/4.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Méně rozsáhlé rekreační plochy se navrhují u stávající vodní nádrže na Mýdlovém (Mudlovém) potoce (plocha č. Z43) a pro rozšíření Westernového areálu na ulici Skalní (plocha č. Z36).

Bod č. 3. se vypouští.

Body č. 4. a 5. se nahrazují novým zněním:

4. Dalším záměrem je návrh výstavby rozhledny v lokalitě Stráň, v jižní části k. ú. Rýmařov (plocha č. Z54) a v lokalitě nad Westernovým areálem (plocha č. Z2/2).
5. Zahrádkářská osada na ulici Hornoměstské se ruší návrhem plochy bydlení hromadného.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Text této kapitoly se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Celý text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

a) plochy zastavěné a zastavitelné

plochy bydlení:

- plochy bydlení individuálního BI
- plochy bydlení hromadného BH

plochy rekreace:

- plochy rekreace sportovní RS
- plochy rekreace hromadné RH
- plochy zahrádkových osad RZ
- plochy agroturistiky RA

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- plochy občanského vybavení specifického OX
- plochy zámeckého areálu OZ

plochy veřejných prostranství

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

plochy smíšené obytné

- plochy smíšené obytné venkovské BV
- plochy smíšené obytné městské BM
- plochy smíšené rekreačně obytné RO

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy železniční DZ
- plochy dopravních koridorů DK

plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby průmyslové VP
- plochy výroby zemědělské VZ
- plochy výroby drobné VD

plochy systému sídelní zeleně:

- plochy zeleně přírodního charakteru ZP
- plochy hřbitovů ZH

b) plochy nezastavitelné

- plochy lyžařské sjezdovky LS
- plochy vodní a vodohospodářské VV
- plochy zemědělské NZ
- plochy lesní NL
- plochy přírodní NP
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES
- plochy zeleně krajinné ZK
- plochy smíšené nezastavěného území NS

F.2 Definice pojmů

1. Pro účely Územního plánu Rýmařov se stanoví následující definice použitých pojmů:

- Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Nerušící služby – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravny obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.
- Drobná a řemeslná výroba – výrobní a opravárenské služby a malosériová výroba, která nemá charakter průmyslové výroby, např. truhlářství, stolařství, kovovýroba, kamenická výroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, autobazary, myčky, apod.
- Technické služby – technické dvory, sběrné dvory, recyklační dvory, odpadová centra, apod.

- Průmyslová výroba – hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech.
- Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
- Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
- Drobná zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstitelská činnost pro vlastní potřebu.
- Občanské vybavení veřejné infrastruktury – zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
- Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
- Drobné stavby pro účely kulturní a církevní – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 50 m², např. altány, pódia, přístřešky, kaple, apod.
- Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
- Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP a podkroví s max. zastavěnou plochou 25 m².
- Stavba pro skladování sena a slámy – nepodsklepená polootevřená jednopodlažní stavba, bez pobytových a přípravných místností, bez sociálního zázemí, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- Přístřešek pro turisty – stavba jednoprostorová, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štetové cesty).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýřů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
- Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.

- Podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO BI
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby ubytovacích zařízení - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči - stavby pro obchod, stravování, nerušící služby a administrativu - stavby sportovních zařízení - stavby církevní a kulturní - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby garáží - stavby hřišť - stavby pro technické služby - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro průmyslovou výrobu - zemědělské stavby - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - autobazary - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby pro drobnou zemědělskou výrobu - a ostatní stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina 2 NP a podkroví

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO BH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytových domů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – bytové domy - stavby ubytovacích zařízení (penziony, hotely) - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči

- stavby pro obchod, stravování, nerušící služby a administrativu
- stavby sportovních zařízení
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby garáží pouze vestavěných, podzemních nebo parkovacích domů
- stavby hřišť
- stavby pro technické služby
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- autobazary
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- a ostatní stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina 6 NP a podkroví

PLOCHY REKREACE SPORTOVNÍ RS

Hlavní využití:

- stavby sportovních zařízení

Přípustné využití:

- stavby sportovních zařízení
- stavby pro stravování a nerušící služby
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby církevní a kulturní
- stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží
- služební byty
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby heliportů
- ochranná, izolační a veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro obchod a administrativu
- stavby pro rodinnou rekreaci

<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobu a skladování - stavby zemědělské - čerpací stanice pohonných hmot - autobazary - stavby hromadných garáží - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - a ostatní stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina 3 NP a podkroví

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ RH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zařízení hromadné rekreace
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sportovních zařízení - stavby pro obchod, stravování a nerušící služby - stavby ubytovacích zařízení - stavby kulturní a církevní - stavby veřejných tábořišť a autocampingů - stavby přírodních koupališť - rekreační louky - stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - ochranná, izolační a veřejná zeleň
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro zdravotnictví a sociální péči - stavby pro školství a administrativu - stavby pro výrobu a skladování - stavby zemědělské - čerpací stanice pohonných hmot - autobazary - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby hromadných garáží - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - a ostatní stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina 3 NP a podkroví

PLOCHY ZAHRÁDKOVÝCH OSAD RZ
Hlavní využití: - zahrádkářské osady
Přípustné využití: - zahrádkářské chaty - oplocení - studny - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby - společná sociální zařízení - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina 1 NP

PLOCHY AGROTURISTIKY RA
Hlavní využití: - zařízení agroturistiky
Přípustné využití: - stavby a zařízení pro zemědělství - stavby pro bydlení - stavby ubytovacích zařízení - stavby sportovních zařízení - stavby pro stravování - stavby pro nerušící služby - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby vodních nádrží Nepřípustné využití: - stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování - a ostatní stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - max. výšková hladina 1 NP a podkroví

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV

Hlavní využití:

- stavby zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- služební byty
- stavby garáží
- stavby hřišť
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- zeleň veřejná, ochranná a hospodářská

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby pro obchod, stravování, služby
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- autobazary
- a ostatní stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina 4 NP

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK

Hlavní využití:

- stavby zařízení občanského vybavení komerčního typu

Přípustné využití:

- stavby pro obchod, stravování, nerušící služby a administrativu
- stavby církevní a kulturní
- služební byty
- stavby garáží
- stavby hřišť
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- zeleň veřejná, ochranná a hospodářská

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- autobazary
- a ostatní stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina 4 NP

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO OX1**Hlavní využití:**

- stavba rozhledny

Přípustné využití:

- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby, nesouvisející se stavbou rozhledny

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina 25 m nad rostlým terénem

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO OX2**Hlavní využití:**

- záchranná stanice pro chov dravců a sov

Přípustné využití:

- stavby pro zajištění provozu záchranné stanice
- stavby pro bydlení
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro stravování
- stavby pro nerušící služby
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch

Nepřípustné využití:

- stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina 1 NP a podkroví

PLOCHY ZÁMECKÉHO AREÁLU OZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby občanského vybavení
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro obchod, stravování, služby a administrativu - stavby církevní a kulturní - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči - stavby ubytovacích zařízení - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - zeleň veřejná, ochranná a hospodářská <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro průmyslovou výrobu - zemědělské stavby - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - autobazary - a ostatní stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – max. výšková hladina 3 NP a podkroví

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení veřejných prostranství
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby pro účely kulturní a církevní - přístřešky pro hromadnou dopravu - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby dětských hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby silnic, místních a účelových komunikací, chodníků a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV
Hlavní využití: - pozemky veřejně přístupné zeleně
Přípustné využití: - drobné stavby pro účely kulturní a církevní - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby dětských hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a cyklostezek - stavby vodních nádrží
Nepřípustné využití: - stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ BV
Hlavní využití: - bydlení v kombinaci s drobnou zemědělskou výrobou
Přípustné využití: - stavby pro bydlení – rodinné domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby ubytovacích zařízení - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči - stavby pro obchod, stravování, nerušící služby a administrativu - stavby sportovních zařízení - stavby církevní a kulturní - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby pro drobnou zemědělskou výrobu - stavby garáží - stavby hřišť - stavby pro technické služby - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská
Nepřípustné využití: - stavby pro průmyslovou výrobu - zemědělské stavby - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - autobazary - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - a ostatní stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina 2 NP a podkroví

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ BM**Hlavní využití:**

- bydlení v kombinaci s občanským vybavením

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro obchod, stravování, nerušící služby a administrativu
- stavby sportovních zařízení
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby garáží
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a cyklostezek
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- zemědělské stavby
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- autobazary
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro drobnou zemědělskou výrobu
- stavby pro technické služby
- a ostatní stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina 4 NP a podkroví

PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNĚ OBYTNÉ RO**Hlavní využití:**

- stavby rodinných domů

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení (penziony)
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro obchod, stravování, nerušící služby a administrativu
- stavby sportovních zařízení

<ul style="list-style-type: none"> - stavby církevní a kulturní - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby garáží - stavby hřišť - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby pro drobnou zemědělskou výrobu - stavby pro technické služby - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro průmyslovou výrobu - zemědělské stavby - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - autobazary - stavby pro bydlení – bytové domy - a ostatní stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <p>– max. výšková hladina 2 NP a podkroví</p>
--

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby zařízení silniční dopravy
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby garáží - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - stavby autoservisů, autobazarů - stavby pro obchod a služby - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby na vodních tocích - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <p>– max. výšková hladina 4 NP</p>

PLOCHY DOPRAVY ŽELEZNIČNÍ DZ
Hlavní využití: - pozemky a stavby železniční dopravy
Přípustné využití: - stavby pro skladování - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby pro obchod, nerušící služby a stravování - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ DK
Hlavní využití: - pozemky a stavby silnic
Přípustné využití: - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a cyklostezek
Nepřípustné využití: - jakékoliv stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
Hlavní využití: - pozemky a stavby zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití: - stavby místních a účelových komunikací - stavby parkovacích a manipulačních ploch
Nepřípustné využití: - stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ VP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro průmyslovou výrobu
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby pro technické služby - stavby pro skladování - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny - stavby pro obchod, nerušící služby, ubytování, stravování a administrativu - stavby sportovních zařízení - stavby garáží - autobazary - čerpací stanice pohonných hmot - sběrný surovin - sociální zařízení sloužící zaměstnancům - služební byty - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby místních, účelových a pěších komunikací - stavby parkovacích a manipulačních ploch - zeleň <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zemědělské - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči - stavby kulturní a církevní - a ostatní stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro zemědělství
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro lehký průmysl - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby pro technické služby - stavby pro skladování - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny - stavby pro obchod, nerušící služby, ubytování, stravování a administrativu - stavby sportovních zařízení - stavby garáží - autobazary

- čerpací stanice pohonných hmot
- sběrný surovin
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- služební byty
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby místních, účelových a pěších komunikací
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- stavby pro těžký průmysl
- a ostatní stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD

Hlavní využití:

- pozemky a stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

Přípustné využití:

- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, nerušící služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních zařízení
- stavby kulturní a církevní
- stavby garáží
- autobazary
- sběrný surovin
- zahradnictví
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- služební byty
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby místních, účelových a pěších komunikací
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- zeleň

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu
- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení

<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči - čerpací stanice pohonných hmot - a ostatní stavby a využití, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina 4 NP

PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZP
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - zeleň přírodního charakteru v zastavěném území
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a cyklostezek - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY HŘBITOVŮ ZH
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s provozem hřbitova
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních, účelových a pěších komunikací - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a využití, které nesouvisí s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY LYŽAŘSKÉ SJEZDOVKY LS
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - pozemky lyžařské sjezdovky
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby lyžařských vleků - sjezdovky, snowparky - stavby provozních zařízení lyžařských areálů

<ul style="list-style-type: none"> - stavby účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek - terénní úpravy - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy, přístřešky pro turisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - jakékoliv jiné stavby, které by mohly narušit hlavní využití <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny
--

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky vodních nádrží a toků
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba vodních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení - stavby na vodních tocích - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby protipovodňových opatření - stavby vodohospodářských a protierozních opatření - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby mostů a lávek - stavby malých vodních elektráren - stavby nezbytné technické a dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center - jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - doplňková zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů) - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně přípojek - stavby komunikací funkční skupiny C a D - stavby účelových komunikací - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů) - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby protipovodňových a protierozních opatření - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrazy, přístřešky pro turisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zřizování zahrádkových osad - stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení a zahrad - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ NL
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro lesnictví - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2 - stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

<p>a pro odstraňování jejich důsledků</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, lyžařské běžecké trasy, hipotras, přístřešky pro turisty - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - využití, které by mohlo narušit hlavní využití <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny
--

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana přírodních hodnot a zajištění ekologické stability krajiny
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zřizování trvalého oplocení - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ÚSES
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - územní systém ekologické stability krajiny
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Podmíněně přípustné využití:

- stavby technického vybavení pouze liniové; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES

Nepřípustné využití:

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ ZK

Hlavní využití:

- krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, zeleň historických krajinných struktur

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby účelových komunikací
- stavby vodohospodářských a protierozních opatření
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS**Hlavní využití:**

- protierozní opatření

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby účelových komunikací
- revitalizace vodních toků, stavby vodních nádrží, stavby suchých nádrží (poldrů)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury****G.1.1 Stavby pro dopravu**

Text této kapitoly se mění takto:

Vypouštějí se veřejně prospěšné stavby:

- VD 1/2** přeložka silnice I/11 v kategorii S 11,5/70 v k.ú. Jamartice ve vymezeném koridoru (VPS S 2 ve schváleném ÚPN VÚC Jeseníky včetně 1. změny)
- VD 4/7** místní obslužná dvoupruhová komunikace v k.ú. Edrovice obsluhující lokality Z27 a Z28
- VD 4/12** místní obslužná jednopruhá komunikace v k.ú. Rýmařov obsluhující lokalitu Z75
- VD 5/10** šířková úprava místní komunikace v k.ú. Edrovice na dvoupruhovou kategorii (příjezd k Edrovické vodní nádrži)
- VD 6/1** chodník podél silnice I/11 v k.ú. Janušov mezi křižovatkami s ul. Školní a Růžovou
- VD 6/3** chodník podél silnice I/11 v k.ú. Janušov mezi křižovatkami s ul. Školní a Růžovou

- VD 6/7** stezky pro chodce a stezky pro chodce a cyklisty navržené v rámci úprav Zahrady Hedvy v k.ú. Rýmařov
- VD 6/8** dobudování chodníku podél průtahu silnice I/11 v k.ú. Rýmařov mezi vyústěním stávající stezky pro chodce a Penny marketem
- VD 6/14** dobudování chodníku podél průtahu silnice II/445 v k.ú. Rýmařov mezi křižovatkou s ul. Na vyhlídce a koncem zástavby
- VD 7/1** parkoviště pro Zahradu Hedvy
- VD 7/3** rozšíření odstavné plochy pro bytové domy na ul. Větrné
- VD 7/4** odstavná plocha pro bytové domy na ul. Větrné
- VD 7/5** rozšíření odstavné plochy pro bytové domy na ul. Větrné
- VD 7/9** odstavná plocha pro bytové domy na ul. U potoka, včetně příjezdové komunikace ze západní strany
- VD 7/10** odstavná plocha pro bytové domy na ul. Úvoz
- VD 8** úpravy náměstí v centru Rýmařova

Doplňuje se veřejně prospěšná stavba:

- VD 4/24** místní obslužné komunikace v k.ú. Edrovice obsluhující jižní část zastavitelné plochy Z28

G.1.2 Stavby pro vodní hospodářství

Text této kapitoly se mění takto:

Vypouštějí se veřejně prospěšné stavby:

- VTV 2** výtlačný řad vodovodu
- VTV 3** zásobovací řad pro Ondřejov
- VTV 4** čerpací stanice vodovodu pro Ondřejov
- VTV 5** zemní vodojem Ondřejov
- VTV 6** přerušovací komora Ondřejov
- VTV 14** čerpací stanice vodovodu u vodojemu Edrovice
- VTV 20** stoky splaškové kanalizace Ondřejov
- VTV 21** čistírna odpadních vod Ondřejov
- VTV 22** kanalizační čerpací stanice Ondřejov
- VTV 23** výtlačný řad kanalizace Ondřejov
- VTV 24** stoka splaškové kanalizace Jamartice
- VTV 25** kanalizační čerpací stanice Jamartice
- VTV 26** výtlačný řad kanalizace Jamartice
- VTV 35** vodní nádrž na Mudlovém potoce včetně ohrázení
- VTV 37** vodní nádrž na Podolském potoce – Jamartice
- VTV 42** vodní nádrž na Lučině

Doplňují se veřejně prospěšné stavby:

- VTV 44** revitalizace Krkavčího potoka
- VTV 45** revitalizace bezejmenného toku – pravobřežního přítoku Krkavčího potoka
- VTV 46** vodní nádrž na Lučině
- VTV 47** vodní nádrž na Krkavčím potoce
- VTV 48** vodní nádrž na Krkavčím potoce
- VTV 50** vodní nádrž na Podolském potoce

G.1.3 Stavby pro energetiku

Text této kapitoly se mění takto:

Vypouští se veřejně prospěšná stavba:

VTE 1 vedení VVN 400 kV Horní Životice – Krasíkov

Označení veřejně prospěšné stavby:

VTE 4/1-18 distribuční trafostanice včetně přípojek VN
se nahrazuje novým zněním:

VTE 4/1 distribuční trafostanice včetně přípojky VN

VTE 4/2 distribuční trafostanice včetně přípojky VN

VTE 4/3 distribuční trafostanice včetně přípojky VN

VTE 4/4 distribuční trafostanice včetně přípojky VN

VTE 4/5 distribuční trafostanice včetně přípojky VN

VTE 4/6 distribuční trafostanice včetně přípojky VN

VTE 4/7 distribuční trafostanice včetně přípojky VN

VTE 4/10 distribuční trafostanice včetně přípojky VN

VTE 4/11 distribuční trafostanice včetně přípojky VN

VTE 4/12 distribuční trafostanice včetně přípojky VN

VTE 4/13 distribuční trafostanice včetně přípojky VN

VTE 4/14 distribuční trafostanice včetně přípojky VN

VTE 4/15 distribuční trafostanice včetně přípojky VN

VTE 4/17 distribuční trafostanice včetně přípojky VN

VTE 4/18 distribuční trafostanice včetně přípojky VN.

G.2 Veřejně prospěšná opatření

Text této kapitoly se nemění.

G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Text této kapitoly se nemění.

G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text této kapitoly se nemění.

Název kapitoly

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

se nahrazuje novým zněním:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejných prostranství:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z1/1	Janušov	U kostela I.	370, 381	Město Rýmařov
Z1/2	Janušov	U kostela II.	368/1, 372, 387, 388	Město Rýmařov
Z1/4	Janušov	Školní	272	Město Rýmařov
Z1/5	Janovice u Rýmařova	Zámecký park	229	Město Rýmařov
Z1/8	Janovice u Rýmařova	Ke hřbitovu	85/1	Město Rýmařov
Z1/9	Janovice u Rýmařova	Zámecká	60	Město Rýmařov
Z1/10	Janovice u Rýmařova	U Spitzerovy vily II.	70/1	Město Rýmařov
Z1/11	Janovice u Rýmařova	U hřbitova I.	79	Město Rýmařov
Z1/12	Janovice u Rýmařova	U hřbitova II.	80/1, 81/1	Město Rýmařov
Z1/14	Edrovice	Julia Fučíka	220	Město Rýmařov
Z1/15	Edrovice	U Novopolské vodní nádrže	361, 367/1, 368/2, 369/1, 369/3, 371/1, 371/2, 371/3	Město Rýmařov
Z1/16	Edrovice	U Edrovické vodní nádrže	136/1, 351	Město Rýmařov
Z1/17	Rýmařov	U Podolské nádrže	1033/1, 1033/2, 1033/4, 1035/1, 1036/2, 1036/5, 1036/6, 1037/1, 1037/3	Město Rýmařov
Z1/19	Rýmařov	Zahrada Hedvy	476/1, 477, 478, 480/1, 480/2, 506/1	Město Rýmařov
Z1/20	Rýmařov	Za prádelnou	2785/2, 2786	Město Rýmařov
Z1/26	Jamartice	U kostela	171	Město Rýmařov
Z1/29	Stránské	Stránské I.	186, 188/6	Město Rýmařov
Z1/30	Stránské	Stránské II.	167	Město Rýmařov
P1/2	Rýmařov	Revoluční II.	1588	Město Rýmařov
Z27	Janovice u Rýmařova	U Spitzerovy vily I.	80/1	Město Rýmařov
Z88	Jamartice	U hřiště	96/1	Město Rýmařov
Z2/1	Janušov	Školní II.	258/1	Město Rýmařov

Za kapitolu H. se vkládá nová kapitola tohoto znění:

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

Označení dalších kapitol se posouvá.

Kapitola s původním označením I., nově J.:

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. V územním plánu je vymezena plocha územní rezervy R3 pro úpravu křižovatky silnic II/440 a II/445 v k.ú. Ondřejov u Rýmařova.
2. V plochách a koridorech územních rezerv se nepřipouštějí změny v území, které by mohly jeho budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Název kapitoly:

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

se nahrazuje novým zněním:

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Rozhodování o změnách v územích v následujících zastavitelných plochách a plochách přestavby je podmíněno zpracováním územní studie:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
Z2	Janušov	Růžová	plocha smíšená obytná venkovská
Z24	Janovice u Rýmařova	Rekreační areál Novopolská nádrž I.	plocha rekreace hromadné
Z26	Janovice u Rýmařova, Edrovice	Rekreační areál Novopolská nádrž II.	plocha rekreace hromadné
Z28	Edrovice	Pod hřbitovem	plocha bydlení individuálního
Z41	Rýmařov	Opavská	plocha bydlení individuálního
Z46	Rýmařov	Nad kaplí	plocha bydlení individuálního
Z75	Rýmařov	Okružní	plocha bydlení individuálního
Z76	Rýmařov	Zahradnictví	plocha bydlení individuálního
P2	Rýmařov	Statek	přestavba bývalého statku na občanskou vybavenost komerčního typu – pro zařízení cestovního ruchu

2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení vymezené plochy a řešení sítí technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).
3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne, kdy Změna č. 2 nabude účinnosti.

Název kapitoly:

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

se nahrazuje novým zněním:

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Architektonicky ani urbanisticky významné stavby se nevymezují.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RÝMAŘOV A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část Změny č. 2 Územního plánu Rýmařov obsahuje 50 stran textu.

I.B Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Rýmařov obsahuje výkresy:

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

PŘÍLOHA TEXTOVÉ ČÁSTI

VYMEZENÍ PARCEL VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

se vypouští.

I.B

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RÝMAŘOV

je dána výčtem obsahu ve výroku bodu M. *Údaje o počtu listů Změny č. 2 územního plánu a počtu výkresů grafické části jako příloha č. 1.*