

**II.**  
**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU RÝMAŘOV**

**II.A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

Textová část obsahuje pouze ty kapitoly, v nichž se Změna č. 1 projeví.

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
<b>1. Úvod</b>	<b>1</b>
1.1 Údaje o zadání, podkladech a postupu práce	1
1.2 Obsah a rozsah elaborátu	2
1.3 Vymezení použitých pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek	3
<b>2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem</b>	<b>4</b>
2.1 Širší vztahy	4
2.2 Vyhodnocení souladu územního plánu Rýmařov s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	6
<b>3. Údaje o splnění Zadání Změny č. 1 územního plánu Rýmařov</b>	<b>9</b>
<b>4. Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území</b>	<b>9</b>
4.6 Limity využití území	9
<b>5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	<b>11</b>
5.1 Koncepce rozvoje města	11
5.2 Přehled zastavitelných a přestavbových ploch	16
5.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	18
<b>6. Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek</b>	<b>19</b>
6.1 Bydlení	19
6.2 Občanské vybavení	20
6.3 Výroba	20
6.3.3 Průmyslová výroba, výrobní služby, technické služby	20
6.5 Zeleň	21
<b>7. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady</b>	<b>24</b>
7.1 Doprava	24
7.1.1 Silniční komunikace a významnější silniční zařízení	24
7.1.3 Hromadná doprava osob	31
7.1.4 Ostatní druhy doprav	31
7.2 Vodní hospodářství	31
7.2.1 Zásobování pitnou vodou	31
7.2.2 Likvidace odpadních vod	32
7.2.3 Vodní toky a plochy	32
7.3 Energetika	32
7.3.2 Zásobování plynem	32
7.4 Spoje	32
7.4.1 Telekomunikace	32
<b>8. Územní systém ekologické stability</b>	<b>33</b>
8.1 Koncepce návrhu ÚSES	33
8.2 Minimalizace prvků ÚSES	34

<b>9. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	<b>36</b>
9.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	36
9.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000	36
9.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	36
9.4 Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	37
9.5 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování	38
<b>10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>40</b>
10.1 Podklady	40
10.3 Zábor půdy v návrhovém období	40
10.4 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability	41
10.6 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	41

## 1. ÚVOD

---

### 1.1 Údaje o zadání, podkladech a postupu práce

Změna č. 1 územního plánu Rýmařov je zpracována na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi **objednatel**em, **Městem Rýmařov a zpracovatelem**, **Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o.** dne 10. 5. 2010 a jejího dodatku č. 1.

Výchozími podklady pro zpracování Změny č. 1 byly :

- **Územní plán Rýmařov** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., listopad 2007), vydaný Zastupitelstvem města Rýmařov dne 29. 4. 2008;
- **Zadání změny č. 1 Územního plánu Rýmařov**, schválené Zastupitelstvem města Rýmařov dne 28. 6. 2011;
- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T-Plan, s.r.o., Praha, 2010), vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22.12.2010;
- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje**;
- **Aktualizace územně analytických podkladů – Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Rýmařov, Aktualizace 2010** (Ekotoxa s.r.o., listopad 2010);
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23.6.2005;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vzata na vědomí Radou Moravskoslezského kraje dne 20.5.2004, včetně **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009);
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (FITE, a.s., září 2003), schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004 včetně **Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (OZV č. 3/2010 ze dne 23.6.2010);
- **Plán oblasti povodí Odry** (Pöyry Environment a.s., Brno), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2.6.2010;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje**, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14.8.2004 včetně **Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje** (2010);
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30.4. 2009;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** (Dopravní projektování, spol.s r.o.), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26.4.2007;

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, včetně **Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (2008, 2009, 2010);
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o.).

**Důvodem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Rýmařov** byly jednak **požadavky na zapracování změn funkčního využití ploch** (změny stávajícího využití, změny funkčního využití některých zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezení nových lokálních biokoridorů ÚSES), jednak **nutnost uvedení územního plánu do souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**.

**Záměr porizení Změny č.1 územního plánu schválilo Zastupitelstvo města Rýmařov dne 18. 6. 2009, zadání Změny č. 1 schválilo Zastupitelstvo města Rýmařov dne 28. 6. 2011.**

Na základě schváleného zadání byla v prosinci 2011 **zpracována Změna č. 1 územního plánu Rýmařov**.

## 1.2 Obsah a rozsah elaborátu

Elaborát Změny č.1 územního plánu Rýmařov obsahuje:

### I. Návrh Změny č. 1 územního plánu Rýmařov

#### I.A Textová část

#### I.B Grafická část

1. Základní členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Doprava	1 : 5000
4. Vodní hospodářství	1 : 5000
5. Energetika, spoje	1 : 5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

### II. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Rýmařov

#### II.A Textová část

#### II.B Grafická část

7. Koordinační výkres	1 : 5000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
9. Širší vztahy	1 : 25 000

### **1.3 Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek**

#### **Seznam použitých zkratk ve Změně č. 1**

BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka
CHKO	- chráněná krajinná oblast
KČT	- Klub českých turistů
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
MK	- místní komunikace
NRBC	- nadregionální biocentrum
ORP	- obec s rozšířenou působností
PÚR	- politika územního rozvoje
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
RD	- rodinný dům
SOB	- specifická oblast
TTP	- trvalé travní porosty
ÚPN SÚ	- územní plán sídelního útvaru
ÚPN VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

## 2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

---

### 2.1 Širší vztahy

*V souladu s vydanou Politikou územního rozvoje ČR 2008 se kapitola Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Vypouští se původní text tohoto znění:*

Základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů** je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Dosud však nebylo provedeno jejich definitivní upřesnění v rámci územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje ani analytických podkladů spádového obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP), tj. města Rýmařova.

Z PÚR ČR je patrné základní vymezení rozvojových oblastí národního významu. Vlastní řešené území není zejména s ohledem na jeho polohu a funkce mezi rozvojové oblasti zařazeno, otázkou zůstává posouzení na podrobnější nadregionální a regionální úrovni.

V PÚR ČR jsou vymezeny i rozvojové osy mezinárodního významu, které leží mimo řešené území. Na vymezení těchto hlavních rozvojových os by mělo navázat vymezení rozvojových os nižšího řádu – nadregionálních a regionálních rozvojových os.

V rámci PÚR ČR byly vymezeny i tzv. **specifické oblasti (SOB) – řešené území je součástí SOB 4 Jeseníky-Králický Sněžník, s následujícími prioritami :**

- najít vyvážený vztah mezi ochranou přírody a krajiny a ekonomickým a sociálním rozvojem území
- informovat potenciální investory, včetně zahraničních, o možnostech rozvoje území, jednotlivých sídel a o vhodných volných rozvojových plochách s dobrou dopravní dostupností
- investičně podporovat zejména ekologické zemědělství, ekologické formy rekreace, turistiky a cyklistiky, zpracování místních surovin, tradiční řemesla apod.
- podporovat rozvoj ekologických forem dopravy, především na území intenzivně využívaných částí CHKO Jeseníky, zejména veřejné hromadné dopravy pro rekreační využití oblasti
- celostátně i mezinárodně propagovat přírodní a kulturní hodnoty oblasti a možnosti rekreace s cílem rozvoje cestovního ruchu, organizovat poradenství pro rozvoj kvalifikace obyvatel v této oblasti.

*a nahrazuje se novým zněním:*

Z PÚR ČR 2008 je patrné základní vymezení **rozvojových oblastí národního významu**. Vlastní **řešené území není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy**. V rámci PÚR ČR 2008 byly vymezeny i tzv. **specifické oblasti (SOB) – spádové území ORP Rýmařov patří do SOB 3 Jeseníky-Králický Sněžník** (tvoří je spádové území ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Rýmařov, Šumperk). Řešeného území se dotýká pouze část kritérií a úkolů definovaných v PÚR ČR, s ohledem na širší vnímání řešeného území je text zařazen v celé šíři.

### **Vymezení SOB 3:**

Území obcí z ORP Bruntál (severní a jižní část), Jeseník (jižní část), Králíky, Krnov (severo-západní část), Rýmařov a Šumperk.

### **Důvody vymezení:**

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství. Vzhledem k velkým zásobám dřeva a klimatickým podmínkám, nevhodným pro intenzivní zemědělství, je potřeba podpořit především rozvoj lesního hospodářství a zejména dřevozpracujícího průmyslu.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

### **Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu,
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území.

### **Úkoly pro územní plánování:**

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity,
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství,
- f) prověřit možnosti využití rekreačního potenciálu horských masivů Jeseníků a Králického Sněžníku; do doby prověření je nutno zachovat stávající charakter a rozsah využití a limitů tohoto území
- g) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu.

*Na závěr této kapitoly se doplňuje následující text:*

Některé zastavitelné plochy, vymezené ve Změně č. 1, jsou situovány v záplavovém území, příp. v aktivní zóně záplavového území Podolského potoka – jde o plochy Z1/23, Z1/26, Z1/32, P1/1 a P1/2.

Plochy Z1/23, Z1/26 a Z1/32 nejsou Změnou č. 1 nově vymezeny, jsou obsaženy již v platném územním plánu; Změnou č. 1 jsou pouze zahrnuty (v souladu s obvyklým způsobem zpracování územních plánů) mezi zastavitelné plochy, jejich funkční využití (hlavní, přípustné a nepřípustné) se nemění. Tyto plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou, parkově upravenou zeleň, což je funkční využití, které je jako jedno z mála vhodné vymezené v záplavovém území uvnitř stávající městské zástavby (nelze předpokládat, že by v městské zástavbě byly ponechány plochy zemědělské půdy, které by byly využívány pro rostlinnou výrobu).

Plochy P1/1 a P1/2 rovněž nejsou Změnou č. 1 nově vymezeny. Plocha P1/1 je vymezena sloučením plochy Z48 obsažené již v platném územním plánu jako zastavitelná plocha občanského vybavení OV a plochy Z49 obsažené v platném územním plánu jako zastavitelná plocha dopravy silniční DS. Nově vymezená plocha P1/1 je vymezena jako plocha dopravy silniční DS a do záplavového území zasahuje jen velmi okrajově. U plochy P1/2 došlo pouze ke změně funkčního využití z původní stávající výroby drobné VD na plochu přestavby dopravy silniční DS. Plocha P1/2 a část plochy P1/1, zasahující do záplavového území, bude využita pouze pro vybudování zpevněných ploch (parkovacích stání).

## **2.2 Vyhodnocení souladu územního plánu Rýmařov s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem**

*Na základě vydaných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se celý text této kapitoly nahrazuje novým zněním:*

V **Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)** je potvrzeno zařazení města Rýmařov do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**. Současně je pro specifickou oblast SOB3 navrhováno zpřesnění úkolů pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebních částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska – **Změnou č. 1 se v územním plánu upravuje vymezení nadregionálních a regionálních částí ÚSES tak, aby byly v souladu se ZÚR MSK.**
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezením pro tento účel nezbytné plochy – **netýká se řešeného území.**
- Provéřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod – **netýká se řešeného území.**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou v řešeném území obsaženy následující **plochy a koridory veřejné infrastruktury a územního systému ekologické stability nadregionální a regionální úrovně:**

- **nadzemní elektrické vedení VVN 400 kV (Krasíkov) – Tvrdkov – Horní Životice** (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba EZ 1)
- **uzel 110/22 kV Rýmařov** (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba E 39)
- **VTL plynovod DN 100, PN 40 Rýmařov – Horní Město** (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba PZ 4)
- **nadregionální biocentrum č. 30 Sovinec**
- **regionální biokoridory č. 515 a 516**
- **regionální biocentrum č. 175 Mlýnský vrch.**

Změnou č. 1 se tedy z Územního plánu Rýmařov **vypouštějí záměry**, které byly do územního plánu **převzaty z Územního plánu velkého územního celku Jeseníky**, který pozbyl platnost vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a to:

- **návrh přeložky silnice II/445 – obchvat Rýmařova** (v ÚPN VÚC Jeseníky veřejně prospěšná stavba S 12 – navržená trasa dle grafické části ÚPN VÚC Jeseníky po 1. změně však **není přeložkou silnice II/445**, ale přeložkou silnice II/370) – **tento záměr již dlouhodobě nebyl městem Rýmařov považován za aktuální a město s jeho realizací nepočítalo; šlo o dříve sledovaný, ale posléze opuštěný záměr, který již v době zpracování Územního plánu Rýmařov nebyl platný a byl do něj zapracován pouze proto, že bylo nutno respektovat ÚPN VÚC Jeseníky**
- **výhledové trasy přeložek silnic II/370 v k. ú. Edrovice a II/445 v k. ú. Rýmařov** – oba tyto výhledové záměry již nejsou aktuální, jde o komunikace s velmi malým dopravním zatížením, u nichž je realizace přeložek neopodstatněná; **návrh přeložky silnice II/370 nemá opodstatnění ani na území obce Horní Město, na které rovněž zasahuje**
- **návrh výstavby vodovodního řadu z navržené úpravy vody ve Staré Vsi do vodojemu v Rýmařově** (v ÚPN VÚC Jeseníky veřejně prospěšná stavba V 6) – **tento záměr byl již dlouhodobě neplatný a nebyl sledován ani v rozpracovaném územním plánu obce Stará Ves; do Územního plánu Rýmařov z r. 2007 byl zapracován pouze proto, že bylo nutno respektovat ÚPN VÚC Jeseníky.**

**Plochy a koridory veřejné infrastruktury** (nadzemní elektrické vedení VVN 400 kV (Krasíkov) – Tvrdkov – Horní Životice – v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba EZ 1, uzel 110/22 kV Rýmařov – v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba E 39 a VTL plynovod DN 100, PN 40 Rýmařov – Horní Město – v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba PZ 4), vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje na území města Rýmařov, **jsou obsaženy již v platném Územním plánu Rýmařov a Změna č. 1 se jich netýká.**

*Na závěr této kapitoly se doplňuje následující text:*

Jedním z úkolů Změny č. 1 bylo uvedení Územního plánu Rýmařov do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje – z územního plánu byly vypuštěny některé již neaktuální záměry a bylo upraveno vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES. Splnění tohoto požadavku se v několika případech projeví také na území sousedních obcí:

- **výhledová trasa přeložky silnice II/370 v k. ú. Edrovice** je obsažena také v Územním plánu Horní Město; při nejbližší změně Územního plánu Horní Město je třeba tento záměr z územního plánu **vypustit**
- **návrh výstavby vodovodního řadu z navržené úpravny vody ve Staré Vsi do vodojemu v Rýmařově** zasahuje také na území obce Stará Ves; obec Stará Ves dosud nemá žádný platný územní plán, v rozpracovaném Územním plánu Stará Ves (Ing. arch. Irena Čehovská, návrh, 2009) již **záměr výstavby úpravny vody ani vodovodního řadu do vodojemu v Rýmařově obsažen není**
- **vymezení nadregionálního biocentra č. 30 Sovinec** zasahuje na území obce Staré Město; v platném Územní plánu Horní Město toto biocentrum není vymezeno, při nejbližší změně územního plánu je třeba **toto biocentrum do Územního plánu Horní Město zpracovat**
- **vymezení regionálního biokoridoru č. 515** zasahuje na území obce Velká Štáhle; v platném Územním plánu obce Velká Štáhle tento biokoridor není vymezen, při jeho nejbližší změně nebo při zpracování nového územního plánu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je třeba **tento biokoridor do územního plánu zpracovat.**

### 3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RÝMAŘOV

---

Všechny požadavky zadání Změny č. 1 územního plánu Rýmařov, schváleného Zastupitelstvem města Rýmařov dne 28. 6. 2011, jsou splněny.

### 4. PŘÍRODNÍ, SOCIODEMOGRAFICKÉ, KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

---

#### 4.6. Limity využití území

Na základě vydaných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se vypouští text odstavce a) tohoto znění:

a) **limity využití území, vyplývající ze schválené územně plánovací dokumentace** (Územní plán velkého územního celku Jeseníky, schválený usnesením vlády ČR č. 613 dne 2. 11. 1994 a 1. změna ÚPN VÚC, schválená usnesením vlády ČR č. 1042 dne 30. 10. 2002), kterými jsou :

- **návrh přeložky silnice I/11** včetně mostu v k. ú. Jamartice (v ÚPN VÚC Jeseníky veřejně prospěšná stavba S 2)
- **návrh přeložky silnice II/445 – obchvat Rýmařova** (v ÚPN VÚC Jeseníky veřejně prospěšná stavba S 12 – navržená trasa dle grafické části ÚPN VÚC Jeseníky po 1. změně však **není přeložkou silnice II/445**, ale přeložkou silnice II/370)
- **výhledové trasy přeložek silnic II/370 v k. ú. Edrovice a II/445 v k. ú. Rýmařov**
- **návrh výstavby vodovodního řadu z navržené úpravny vody ve Staré Vsi do vodotělu v Rýmařově** (v ÚPN VÚC Jeseníky veřejně prospěšná stavba V 6 – v regulativních územních rozvoje ÚPN VÚC Jeseníky chybně označeno jako zkapacitnění přívaďe ze SV Bruntál – zabezpečení rozvoje města v návaznosti na rozšíření zdroje Široká Niva s uvedením zcela jiných dotčených k. ú.)
- **návrh výstavby vedení VVN 400 kV Horní Životice – Krasíkov** – koridor o šířce 200 m od osy vedení (v ÚPN VÚC Jeseníky veřejně prospěšná stavba E 10)
- **návrh výstavby transformační stanice 110/22 kV včetně přívodního vedení 2x110 kV Rýmařov** (v ÚPN VÚC Jeseníky veřejně prospěšná stavba E 7 – uzel 110 kV Rýmařov)

Poznámka : z výše uvedených záměrů, obsažených jako veřejně prospěšné stavby v ÚPN VÚC Jeseníky včetně 1. změny, je pouze návrh výstavby vedení VVN 400 kV Horní Životice – Krasíkov obsažen ve sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č. 490/2002 Sb., kterým se vyhláší 1. změna závazné části ÚPN VÚC Jeseníky.

- **vymezení regionálních biokoridorů ÚSES RBK 898, 899 a 900**
- **vymezení regionálních biocenter ÚSES RBC 438 Ondřejník a 1642 Mlýnský vrch**
- **vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru ÚSES K 88**

*a nahrazuje se novým zněním:*

**a) limity využití území, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 dne 22. 12. 2010):**

- **nadzemní elektrické vedení VVN 400 kV (Krasíkov) – Tvrdkov – Horní Životice** (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba EZ 1)
- **uzel 110/22 kV Rýmařov** (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba E 39)
- **VTL plynovod DN 100, PN 40 Rýmařov – Horní Město** (v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba PZ 4)
- **nadregionální biocentrum č. 30 Sovinec**
- **regionální biokoridory č. 515 a 516**
- **regionální biocentrum č. 175 Mlýnský vrch.**

## 5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

---

### 5.1 Konceptce rozvoje města

Změnou č. 1 se **celková urbanistická koncepce**, stanovená v platném Územním plánu Rýmařov, **nemění**. Navržené změny jsou z hlediska urbanistické koncepce nevýznamné, týkají se vesměs jen změn funkčního využití stávajících ploch nebo změn funkčního využití navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby. **Významnější koncepční změny** se týkají pouze **řešení dopravy a vymezení ÚSES**.

**Předmětem Změny č. 1 je:**

- **změna funkčního využití některých stávajících ploch dle skutečného stavu:**
  - v Rýmařově na ulici Okružní z plochy výroby drobné VD na plochu bydlení individuálního BI
  - v Rýmařově na sídlišti Dukelská z plochy výroby drobné VD na plochu bydlení hromadného BH
  - v Rýmařově na ulici Jesenické z plochy občanského vybavení komerčního typu OK na plochu bydlení individuálního BI
  - v Rýmařově jižně ulice 8. Května z plochy lesní NL na plochu rekreace sportovní RS - byl zde vybudován minigolf
  - v Janušově na ulici Krátké z plochy výroby drobné VD na plochu bydlení venkovského BV
  - v několika lokalitách z ploch zemědělských NZ na plochy lesní NL - pozemky s náletovou zelení již byly převedeny na pozemky lesní
- **doplnění stávajících sítí technické infrastruktury** – dálkového optického kabelu v trase Malá Štáhle – Rýmařov – Stříbrné Hory a vodovodního řádu do Malé Štáhle; v souvislosti s návrhem vybudování vodní nádrže na Lučině se zároveň **navrhuje dílčí přeložka výše uvedeného dálkového optického kabelu**
- **vypuštění navržené zastavitelné plochy smíšené obytné městské BM** (plocha č. Z 83) v Rýmařově na ulici Okružní a ponechání současného stavu – plochy zeleně na veřejných prostranstvích – **plocha je pro obytnou výstavbu nevhodná, přiléhá k frekventované silnici II/445 a k autobusovému nádraží; zůstane zachována stávající veřejná zeleně**
- **změny funkčního využití některých navržených zastavitelných ploch:**
  - v Rýmařově na ulici Okružní změna plochy č. Z 81 z plochy smíšené obytné městské BM na plochu občanského vybavení komerčního typu OK – **plocha je pro obytnou výstavbu nevhodná, přiléhá k frekventované silnici II/445**
  - v Rýmařově na ulici Hornoměstské změna plochy č. Z 78 z plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV na plochu bydlení hromadného BH – **v platném územním plánu nebylo využití plochy specifikováno; vzhledem k tomu, že není znám žádný záměr na její využití, rozhodlo město o využití pro výstavbu bytových domů, pro které v územním plánu žádné zastavitelné plochy vymezeny nejsou**
  - v Rýmařově na ulici Revoluční vypuštění zastavitelných ploch občanského vybavení komerčního typu OK (plocha č. Z 48) a dopravy silniční DS (plocha č. Z 49 určená pro výstavbu autobusové točny) a části stávající plochy výroby drobné VD a

jejich nahrazení plochami přestavby dopravy silniční (plochy č. P 1/1 a P 1/2), určenými pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot – **záměr výstavby autobusové točny včetně doprovodného zařízení občanského vybavení komerčního typu již není aktuální, čerpací stanice pohonných hmot v této lokalitě původně byla umístěna – jde o obnovení původního stavu**

- **vymezení nové plochy přestavby v Rýmařově na ulici Nerudově** – ze stávající plochy výroby drobné VD na plochu přestavby bydlení individuálního BI (plocha č. P 1/3) – **objekt již není pro výrobu využíván, záměrem je přestavba na objekt bydlení**
- **úprava (rozšíření) navržené zastavitelné plochy výroby průmyslové č. Z 60** v souvislosti se zrušením navržené přeložky silnice II/370 – **využití zbytkové plochy, která vznikla po zrušení trasy přeložky**
- **vymezení veškerých ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV, navržených v územním plánu, jako ploch zastavitelných – nejde o nové záměry; navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV v platném územním plánu nebyly označeny jako plochy zastavitelné** (Územní plán Rýmařov byl zpracován jako jeden z prvních dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v době, kdy ještě nebyla zcela jasná metodika nového pojetí územních plánů), jde tedy pouze **o uvedení do souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území**, ve znění pozdějších předpisů. Charakter navržených ploch zeleně na veřejných prostranstvích (parkově upravené plochy) a jejich přípustné funkční využití – drobné stavby pro účely kulturní a církevní, prvky drobné architektury a mobiliáře, stavby dětských hřišť, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby komunikací funkční skupiny D2 – jednoznačně řadí tyto plochy mezi **plochy zastavitelné**
- **návrh plochy lesní NL v Ondřejově** – **důvodem je záměr zalesnění neobhospodávané zemědělské půdy**
- **úprava navrženého řešení dopravní obsluhy a technické infrastruktury v lokalitě Růžová** (zastavitelná plocha č. Z 2 v platném územním plánu) **tak, aby navržená komunikace a inženýrské sítě byly vedeny po okraji plochy, nikoliv jejím středem**
- **návrh nových vodních ploch** – dvou ploch na Lučině a jedné plochy na Krkavčím potoce
- **vymezení nových úseků lokálních biokoridorů ÚSES**
- **uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a to:**
  - vypuštění navržené přeložky silnice II/445 dle ÚPN VÚC Jeseníky
  - vypuštění výhledových přeložek silnic II/370 v k. ú. Edrovice a II/445 v k. ú. Rmařov dle ÚPN VÚC Jeseníky
  - vypuštění návrhu výstavby vodovodního řádu z navržené úpravny vody ve Staré Vsi do vodojemu v Rýmařově dle ÚPN VÚC Jeseníky
  - zapracování nadregionálního a regionálního ÚSES – nadregionální biocentrum č. 30 Sovinec, regionální biocentrum č. 175 Mlýnský vrch, regionální biokoridory č. 515 a 516 (úprava tras původních RBK 898 a 899).

*Kapitola se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Z oddílu **Rýmařov, Edrovice** se vypouští 2. odstavec tohoto znění:*

V historickém centru města je zohledněn projekčně připravený **projekt rekonstrukce náměstí Míru** a je navržena **dostavba proluk** v jižní a východní části historického jádra (ul. Husova – plochy č. Z 80, Z 82). Na severním okraji historického jádra je navrženo vybudování **plach veřejné zeleně** (ul. Horní – plochy č. ZV 21, ZV 22). Na jižním okraji historického jádra (ulice Okružní) jsou navrženy plochy pro **výstavbu smíšenou městskou**, tj. bydlení v kombinaci s občanským vybavením (plochy č. Z 81, Z 83) a pro **výstavbu zařízení občanského vybavení komerčního typu** (plocha č. P 5); stávající řadové garáže je navrženo vymístit. V rámci této plochy se navrhuje také výstavba parkovacích garáží. V širším jádrovém území se dále navrhuje **plocha pro občanské vybavení veřejné infrastruktury** na ulici Hornoměstské - na ploše stávající zahrádkové osady, v návaznosti na rozestavěný dům s pečovatelskou službou (plocha č. Z 78), **plocha pro bydlení individuální** na ulici Hornoměstské (plocha č. Z 77), na ulici Pivovarské (zahradu rehabilitačního zařízení – plocha č. Z 79) a na ulici U potoka (plochy č. Z 52, Z 53). Další plochy pro bydlení individuální se navrhuje na ulici Strálecké (plocha č. Z 73), na ulici U lomu (plocha č. Z 44), na ulici Opavské (plocha č. Z 51), na ulici Na Stráni (plocha č. Z 69), v lokalitě Hory (plochy č. Z 70, Z 71), na ulici Pod Svahem (plocha č. Z 68) a v Edrovicích (plochy č. Z 29-33, Z 37, Z 38).

*a nahrazuje se novým zněním:*

V historickém centru města je zohledněn projekčně připravený **projekt rekonstrukce náměstí Míru** a je navržena **dostavba proluk** v jižní a východní části historického jádra (ul. Husova – plochy č. Z 80, Z 82). Na severním okraji historického jádra je navrženo vybudování **plach veřejné zeleně** (ul. Horní – plochy č. Z 1/21, Z 1/22). Na jižním okraji historického jádra (ulice Okružní) jsou navrženy plochy pro **výstavbu zařízení občanského vybavení komerčního typu** (plochy č. Z 81, P 5); stávající řadové garáže je navrženo vymístit. V rámci této plochy se navrhuje také výstavba parkovacích garáží. V širším jádrovém území se dále navrhuje **plocha bydlení hromadného** na ulici Hornoměstské - na ploše stávající zahrádkové osady, v návaznosti na dům s pečovatelskou službou (plocha č. Z 78), **plocha pro bydlení individuální** na ulici Hornoměstské (plocha č. Z 77), na ulici Pivovarské (zahradu rehabilitačního zařízení – plocha č. Z 79), na ulici U potoka (plochy č. Z 52, Z 53) a na ulici Nerudově (plocha č. P 1/3). Další plochy pro bydlení individuální se navrhuje na ulici Strálecké (plocha č. Z 73), na ulici U lomu (plocha č. Z 44), na ulici Opavské (plocha č. Z 51), na ulici Na Stráni (plocha č. Z 69), v lokalitě Hory (plochy č. Z 70, Z 71), na ulici Pod Svahem (plocha č. Z 68) a v Edrovicích (plochy č. Z 29-33, Z 37, Z 38).

*Vypouští se 7. odstavec tohoto znění:*

**Pro občanské vybavení** se navrhuje kromě již zmíněných plach v historickém jádru města, na severní straně ulice Okružní a na ulici Hornoměstské, plocha na ulici Revoluční (plocha č. Z 48).

*Text 13. odstavce tohoto znění:*

Nejrozsáhlejším záměrem **rozvoje plach veřejné zeleně** je návrh rekonstrukce a rozšíření zahrady Hedvy (plocha č. ZV 19). Další plochy veřejné zeleně jsou navrženy na severním okraji historického jádra města (plochy č. ZV 21, ZV 22), v lokalitě U potoka (plocha č. ZV

23), na ulici Žižkově (plocha č. ZV 24), na ulici Podolské (plocha č. ZV 18), u Podolského potoka (plocha č. ZV 17), v prostoru bývalého Edrovického hřbitova (plocha č. ZV 13) a na ulici Žižkově (plocha č. ZV 32).

*se nahrazuje novým zněním:*

Nejrozsáhlejším záměrem **rozvoje ploch veřejné zeleně** je návrh rekonstrukce a rozšíření zahrady Hedvy (plocha č. Z 1/19). Další plochy veřejné zeleně jsou navrženy na severním okraji historického jádra města (plochy č. Z 1/21, Z 1/22), v lokalitě U potoka (plocha č. Z 1/23), na ulici Žižkově (plocha č. Z 1/24), na ulici Podolské (plocha č. Z 1/18), u Podolského potoka (plocha č. Z 1/17), v prostoru bývalého Edrovického hřbitova (plocha č. Z 1/13) a na ulici Žižkově (plocha č. Z 1/32).

*Vypouští se 14. odstavec tohoto znění:*

Nejvýznamnějším **záměrem dopravním** je dílčí přeložka silnice II/445 v trase ul. Nádražní, výhledová přeložka silnice II/445 a přeložka silnice I/11 na východním okraji řešeného území.

*Text 15. odstavce tohoto znění:*

Plochy pro **výstavbu dopravních zařízení** jsou navrženy na ulici Revoluční (plocha č. Z 49 – pro autobusovou točnu) a v Edrovicích u rybníka na ploše stávající zahrádkové osady pro výstavbu parkoviště pro Zahradu Hedvy (plocha č. Z 35).

*se nahrazuje novým zněním*

Plochy pro **výstavbu dopravních zařízení** jsou navrženy na ulici Revoluční (plochy č. P 1/1 a P 1/2 – pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot) a v Edrovicích u rybníka na ploše stávající zahrádkové osady pro výstavbu parkoviště pro Zahradu Hedvy (plocha č. Z 35).

*Z oddílu Janovice, Janušov se vypouští 5. odstavec tohoto znění:*

Poměrně rozsáhlé plochy jsou navrženy pro vybudování nových **ploch veřejné zeleně** – rozšíření zámeckého parku (plocha č. ZV 5), plochy před zámkem (plochy č. ZV 9, ZV 10), plocha na pravém břehu Podolského a Pstružního potoka (plocha č. ZV 7), plochy u hřbitova v Janovicích (plochy č. ZV 8, ZV 11, ZV 12), plochy v okolí hřbitova a kaple v Janušově (plochy č. ZV 1, ZV 2), plocha na ulici Školní (plocha č. ZV 4) a plocha u zemědělského areálu v Janušově (plocha č. ZV 6).

*a nahrazuje se novým zněním:*

Poměrně rozsáhlé plochy jsou navrženy pro vybudování nových **ploch veřejné zeleně** – rozšíření zámeckého parku (plocha č. Z 1/5), plochy před zámkem (plochy č. Z 1/9, Z 1/10), plocha na pravém břehu Podolského a Pstružního potoka (plocha č. Z 1/7), plochy u hřbitova v Janovicích (plochy č. Z 1/8, Z 1/11, Z 1/12), plochy v okolí hřbitova a kaple v Janušově (plochy č. Z 1/1, Z 1/2), plocha na ulici Školní (plocha č. Z 1/4) a plocha u zemědělského areálu v Janušově (plocha č. Z 1/6).

*Z oddílu **Jamartice** se vypouští 2. odstavec tohoto znění:*

U filiálního kostela Narození Panny Marie, u kapličky na východním okraji sídla a v jižní části sídla jsou navrženy **plochy pro vybudování veřejné zeleně** (plochy č. ZV 25, ZV 26, ZV 27).

*a nahrazuje se novým zněním:*

U filiálního kostela Narození Panny Marie, u kapličky na východním okraji sídla a v jižní části sídla jsou navrženy **plochy pro vybudování veřejné zeleně** (plochy č. Z 1/25, Z 1/26, Z 1/27).

*Z oddílu **Ondřejov** se vypouští 2. odstavec tohoto znění:*

Plocha bývalého hřbitova v severní části Ondřejova je navržena k úpravě na **veřejnou ze-  
leň** (plocha č. ZV 28), v jižní části Ondřejova je navržena **plocha pro vybudování čistírny  
odpadních vod** (plocha č. Z 113).

*a nahrazuje se novým zněním:*

Plocha bývalého hřbitova v severní části Ondřejova je navržena k úpravě na **veřejnou ze-  
leň** (plocha č. Z 1/28), v jižní části Ondřejova je navržena **plocha pro vybudování čistírny  
odpadních vod** (plocha č. Z 113).

*Z oddílu **Stránské** se vypouští 3. odstavec tohoto znění:*

Podél meandrujícího vodního toku protékajícího zástavbou je navrženo vybudování sou-  
stavy **ploch veřejné zeleně** (plochy č. ZV 29, ZV 30, ZV 31), propojujících filiální kostel sv.  
Kateřiny s areálem Pradědova zahrádka.

*a nahrazuje se novým zněním:*

Podél meandrujícího vodního toku protékajícího zástavbou je navrženo vybudování sou-  
stavy **ploch veřejné zeleně** (plochy č. Z 1/29, Z 1/30, Z 1/31), propojujících filiální kostel sv.  
Kateřiny s areálem Pradědova zahrádka.

## 5.2 Přehled zastavitelných a přestavbových ploch

V souvislosti s úpravami uvedenými v předchozí kapitole se text této kapitoly Změnou č. 1 upravuje takto:

### Zastavitelné plochy

U zastavitelných ploch č. Z 78 a Z 81 se mění charakteristika takto:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z 78	Rýmařov	U Nemocnice	plocha bydlení hromadného	ÚR	0,38
Z 81	Rýmařov	Pod Náměstím II.	plocha občanského vybavení komerčního typu	ÚR, A	0,52

U zastavitelné plochy č. Z60 se mění výměra takto:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z 60	Rýmařov	8. května I.	plocha výroby průmyslové	ÚR	0,60

Vypouštějí se plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z 48	Rýmařov	Revoluční	plocha občanského vybavení komerčního typu včetně parkoviště	ÚR	0,10
Z 49	Rýmařov	Autobusová točna	plocha dopravy silniční – pro vybudování autobusové točny	ÚR	0,06
Z 83	Rýmařov	U autobusového nádraží	plocha smíšená obytná městská pro bydlení v kombinaci s občanskou vybaveností – cca 16 bytů	ÚR, A	0,32

Doplňují se další zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z 1/1	Janušov	U kostela	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,53
Z 1/2	Janušov	U kostela	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,82
Z 1/3	Janušov	U Podolského potoka	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,10
Z 1/4	Janušov	Školní	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,36

Z 1/5	Janovice u Rýmařova	Zámecký park	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	1,65
Z 1/6	Janušov	Opavská	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,12
Z 1/7	Janovice u Rýmařova	Panská	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,41
Z 1/8	Janovice u Rýmařova	Ke hřbitovu	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,37
Z 1/9	Janovice u Rýmařova	Zámecká	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,43
Z 1/10	Janovice u Rýmařova	U Spitzerovy vily	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,41
Z 1/11	Janovice u Rýmařova	U hřbitova I.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,25
Z 1/12	Janovice u Rýmařova	U hřbitova II.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,56
Z 1/13	Edrovice	Hřbitov	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,49
Z 1/14	Edrovice	Julia Fučíka	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,04
Z 1/15	Edrovice Janovice u Rýmařova	U Novopolské vodní nádrže	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	4,65
Z 1/16	Edrovice	U Edrovické vodní nádrže	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,24
Z 1/17	Rýmařov	U Podolské nádrže	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	3,79
Z 1/18	Rýmařov	Podolská	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,61
Z 1/19	Rýmařov	Zahrada Hedvy	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	4,37
Z 1/20	Rýmařov	Za prádelnou	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,07
Z 1/21	Rýmařov	Školní náměstí	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,10
Z 1/22	Rýmařov	Horní	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,20
Z 1/23	Rýmařov	U potoka	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,10
Z 1/24	Rýmařov	U Podolského	plocha zeleně	ÚR	0,08

		potoka	na veřejných prostranstvích		
Z 1/25	Jamartice	Na křižovatce	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,04
Z 1/26	Jamartice	U kostela	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,05
Z 1/27	Jamartice	U kapličky	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,04
Z 1/28	Ondřejov u Rýmařova	Hřbitov	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,14
Z 1/29	Stránské	Stránské I.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,28
Z 1/30	Stránské	Stránské II.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,14
Z 1/31	Stránské	Stránské III.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,13
Z 1/32	Rýmařov	Žižkova	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	ÚR	0,30

### Plochy přestavby

Změnou č. 1 se doplňují další plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Podmínky realizace	Výměra v ha
P 1/1	Rýmařov	Revoluční I.	plocha dopravy silniční	ÚR	0,21
P 1/2	Rýmařov	Revoluční II.	plocha dopravy silniční	ÚR	0,06
P 1/3	Rýmařov	Nerudova	plocha bydlení individuálního	ÚR	0,11

### Vysvětlivky:

- ÚR – realizace možná na základě územního rozhodnutí
- A – realizace podmíněna zpracováním architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem

### 5.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se nevymezují nové typy ploch s rozdílným způsobem využití, pouze se ve dvou případech **upravuje přípustné funkční využití**, a to:

- pro plochy rekreace sportovní RS se doplňuje možnost výstavby heliportů
- pro plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV se doplňuje možnost výstavby vodních nádrží.

## 6. NÁVRH KONCEPCE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK

---

### 6.1 Bydlení

Změnou č. 1 se z územního plánu **vypouštějí dvě zastavitelné plochy smíšené obytné městské BM** – plocha č. Z 81 se ruší a ponechává se zde stávající veřejná zeleň, u plochy č. Z 83 se mění funkční využití na plochu občanského vybavení komerčního typu OK; uvažovaná kapacita těchto rušených ploch byla cca 50 bytů.

Naopak se **doplňuje nová zastavitelná plocha bydlení hromadného BH**, a to na ulici Hornoměstské, změnou funkčního využití plochy Z 78, která je v platném územním plánu určena pro občanské vybavení veřejné infrastruktury OV. Kapacita této nové zastavitelné plochy bydlení hromadného BH bude cca 40 bytů. Dále se **doplňuje plocha přestavby bydlení individuálního BI** na ulici Nerudově (plocha č. P1/3) – jde o návrh přestavby bývalého výrobního objektu na objekt bydlení.

*Kapitola se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*V odstavci b) plochy bydlení individuálního, v oddíle Rýmařov se poslední odrážka tohoto znění:*

- dostavby proluk (plochy č. Z 44, Z 51, Z 52, Z 53, Z 68, Z 69, Z 70, Z 71, Z 73, Z 77, Z 79) – celková kapacita cca 20 RD

*nahrazuje novým zněním:*

- dostavby proluk (plochy č. Z 44, Z 51, Z 52, Z 53, Z 68, Z 69, Z 70, Z 71, Z 73, Z 77, Z 79, P 1/3) – celková kapacita cca 20 RD

*Odstavec c) plochy bydlení hromadného BH tohoto znění:*

Jsou navrženy v Rýmařově, a to pouze pro rozšíření sídliště Dukelská – pro výstavbu parkoviště a dětských hřišť.

*se nahrazuje novým zněním:*

Jsou navrženy v Rýmařově, pro rozšíření sídliště Dukelská – pro výstavbu parkoviště a dětských hřišť a na ulici Hornoměstské (plocha č. Z 78) – s kapacitou cca 40 bytů.

*Z odstavce d) plochy smíšené obytné městské BM se vypouští 3. a 4. odrážka tohoto znění:*

- lokalita Pod náměstím II. (plocha č. Z 81) – kapacita cca 30 bytů
- lokalita U autobusového nádraží (plocha č. Z 83) – kapacita cca 20 bytů.

## 6.2 Občanské vybavení

Změnou č. 1 se z územního plánu vypouštějí dvě zastavitelné plochy občanského vybavení – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV Z 78 na Hornoměstské ulici (bez konkrétního určení), jejíž využití se mění na plochu bydlení hromadného BH a plocha občanského vybavení komerčního typu OK Z 48 na ulici Revoluční, která se ruší návrhem ploch přestavby dopravy silniční DS (plochy č. P 1/1 a P1/2), určených pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot.

Naopak se doplňuje nová zastavitelná plocha občanského vybavení OK na ulici Okružní, a to změnou funkčního využití zastavitelné plochy Z 81, která je v platném územním plánu vymezena jako plocha smíšená obytná městská BM.

*Kapitola se Změnou č. 1 upravuje takto:*

### Zařízení komerčního typu

*Přehled navržených ploch pro zařízení občanského vybavení a pro sportovní zařízení v Rýmařově a v Edrovicích se upravuje takto:*

*Vypouští se 1. odrážka tohoto znění:*

- na ulici Hornoměstské na ploše dnešní zahrádkové osady v návaznosti na rozestavěný dům s pečovatelskou službou – pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (plocha č. Z 78)

*V 2. odrážce tohoto znění:*

- na ulici Okružní pro občanské vybavení komerčního typu (plocha č. P 5)

*se do závorky doplňuje text:*

... a Z 81

## 6.3 Výroba

### 6.3.3 Průmyslová výroba, výrobní služby, technické služby

Změnou č. 1 se část stávající plochy výroby drobné VD na ulici Nerudově mění na plochu přestavby bydlení individuálního BI (plocha č. P 1/3) a část stávající plochy výroby drobné VD na ulici Revoluční na plochu přestavby dopravy silniční DS (plocha č. P 1/2).

V souvislosti se zrušením návrhu přeložky silnice II/370 se upravuje vymezení navržené zastavitelné plochy výroby průmyslové VP č. Z 60 – plocha se nepatrně rozšiřuje východním směrem do prostoru původní přeložky.

*Na str. 95 se 6. odstavec tohoto znění:*

**Rozsáhlý areál bývalé Hedvy mezi ulicemi Hornoměstskou a Sokolovskou** je zčásti nevyužitý, v části areálu sídlí několik firem, z nichž nejvýznamnější je firma **RÝMSTAV CZ spol. s r.o.** (stavební firma, cca 40 zaměstnanců). V územním plánu se ponechává beze změny.

*nahrazuje novým zněním:*

**Rozsáhlý areál bývalé Hedvy mezi ulicemi Hornoměstskou a Sokolovskou** je zčásti nevyužitý, v části areálu sídlí několik firem, z nichž nejvýznamnější je firma **RÝMSTAV CZ spol. s r.o.** (stavební firma, cca 40 zaměstnanců). Část areálu se vymezuje jako plocha přestavby pro bydlení individuální (plocha č. P 1/3), zbývající část se ponechává beze změny.

## **6.5 Zeleň**

Změnou č. 1 se veškeré **plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV**, navržené v územním plánu, **vymezují jako plochy zastavitelné.**

*V souvislosti s výše uvedenou úpravou se kapitola upravuje takto:*

*Text na str. 101 – 103 tohoto znění:*

V územním plánu se navrhuje následující plochy veřejně přístupné zeleně :

### **• Janušov**

- nová parkově upravená plocha před kostelem Povýšení Sv. Kříže a úpravy stávající vzrostlé náletové zeleně (plochy č. ZV 1, ZV 2)
- úpravy stávající aleje na levém břehu Podolského potoka (plocha č. ZV 3)
- nová parkově upravená plocha na ul. Školní (plocha č. ZV 4)
- nová parkově upravená plocha na severní straně ulice Opavské (plocha č. ZV 6)

### **• Janovice**

- rozšíření zámeckého parku severním směrem (plocha č. ZV 5)
- nová parkově upravená plocha na ul. Panské – rozšíření systému zeleně v okolí zámku (plocha č. ZV 7)
- úprava stávající aleje ke hřbitovu (plocha č. ZV 8)
- nová parkově upravená plocha před zámkem na ulici Zámecké – rozšíření systému zeleně v okolí zámku (plocha č. ZV 9)
- nová parkově upravená zeleň pod Spitzerovou vilou – rozšíření systému zeleně v okolí zámku; součástí plochy je památný strom lípa velkolistá (plocha č. ZV 10)
- nová parkově upravená plocha kolem hřbitova (plocha č. ZV 11, ZV 12)

### **• Edrovice**

- parkově upravená plocha na místě bývalého hřbitova, úprava stávající aleje (plocha č. ZV 13)
- rozšíření stávající parkově upravené plochy u kapličky na ulici Julia Fučíka (plocha č. ZV 14)
- pás parkově upravené zeleně na jižní straně navržené Novopolské vodní nádrže (plocha č. ZV 15)
- úprava stávající vzrostlé zeleně u Edrovické vodní nádrže (plocha č. ZV 16)

- **Rýmařov**
  - vybudování nového parku u Podolského potoka; jeho součástí je navržená vodní nádrž (plocha č. ZV 17)
  - úprava stávajících ploch na ulici Podolské (plocha č. ZV 18)
  - rozšíření sportovně kulturního areálu Zahrada Hedvy (Flemmichova louka) západním směrem o nové plochy charakteru lesoparku (plocha č. ZV 19)
  - nová parkově upravená plocha nad ulicí Polní (plocha č. ZV 20)
  - úprava stávající náletové zeleně v blízkosti náměstí – pod Školním náměstím (plocha č. ZV 21)
  - úprava stávající náletové zeleně v blízkosti náměstí – na ulici Horní (plocha č. ZV 22)
  - nová parkově upravená plocha na levém břehu Podolského potoka (plocha č. ZV 23)
  - nová parkově upravená plocha na pravém břehu Podolského potoka (plocha č. ZV 24)
  - nová parkově upravená plocha na ulici Žižkově (plocha č. ZV 32)
- **Jamartice**
  - nová parkově upravená plocha na křižovatce místních komunikací (plocha č. ZV 25)
  - rozšíření stávající plochy veřejně přístupné zeleně u kostela Narození P. Marie (plocha č. ZV 26)
  - úprava okolí kapličky na východním okraji Jamartic (plocha č. ZV 27)
- **Ondřejov**
  - parkově upravená plocha na místě bývalého hřbitova (plocha č. ZV 28)
- **Stránské**
  - úprava stávající vzrostlé zeleně kolem vodního toku (plochy č. ZV 28, ZV 30, ZV 31).

*se nahrazuje novým zněním:*

V územním plánu se navrhují následující plochy veřejně přístupné zeleně :

- **Janušov**
  - nová parkově upravená plocha před kostelem Povýšení Sv. Kříže a úpravy stávající vzrostlé náletové zeleně (plochy č. Z 1/1, Z 1/2)
  - úpravy stávající aleje na levém břehu Podolského potoka (plocha č. Z 1/3)
  - nová parkově upravená plocha na ul. Školní (plocha č. Z 1/4)
  - nová parkově upravená plocha na severní straně ulice Opavské (plocha č. Z 1/6)
- **Janovice**
  - rozšíření zámeckého parku severním směrem (plocha č. Z 1/5)
  - nová parkově upravená plocha na ul. Panské – rozšíření systému zeleně v okolí zámku (plocha č. Z 1/7)
  - úprava stávající aleje ke hřbitovu (plocha č. Z 1/8)

- nová parkově upravená plocha před zámkem na ulici Zámecké – rozšíření systému zeleně v okolí zámku (plocha č. Z 1/9)
- nová parkově upravená zeleň pod Spitzerovou vilou – rozšíření systému zeleně v okolí zámku; součástí plochy je památný strom lípa velkolistá (plocha č. Z 1/10)
- nová parkově upravená plocha kolem hřbitova (plocha č. Z 1/11, Z 1/12)
- **Edrovice**
  - parkově upravená plocha na místě bývalého hřbitova, úprava stávající aleje (plocha č. Z 1/13)
  - rozšíření stávající parkově upravené plochy u kapličky na ulici Julia Fučíka (plocha č. Z 1/14)
  - pás parkově upravené zeleně na jižní straně navržené Novopolské vodní nádrže (plocha č. Z 1/15)
  - úprava stávající vzrostlé zeleně u Edrovické vodní nádrže (plocha č. Z 1/16)
- **Rýmařov**
  - vybudování nového parku u Podolského potoka; jeho součástí je navržená vodní nádrž (plocha č. Z 1/17)
  - úprava stávajících ploch na ulici Podolské (plocha č. Z 1/18)
  - rozšíření sportovně kulturního areálu Zahrada Hedvy (Flemmichova louka) západním směrem o nové plochy charakteru lesoparku (plocha č. Z 1/19)
  - nová parkově upravená plocha nad ulicí Polní (plocha č. Z 1/20)
  - úprava stávající náletové zeleně v blízkosti náměstí – pod Školním náměstím (plocha č. Z 1/21)
  - úprava stávající náletové zeleně v blízkosti náměstí – na ulici Horní (plocha č. Z 1/22)
  - nová parkově upravená plocha na levém břehu Podolského potoka (plocha č. Z 1/23)
  - nová parkově upravená plocha na pravém břehu Podolského potoka (plocha č. Z 1/24)
  - nová parkově upravená plocha na ulici Žižkově (plocha č. Z 1/32)
- **Jamartice**
  - nová parkově upravená plocha na křižovatce místních komunikací (plocha č. Z 1/25)
  - rozšíření stávající plochy veřejně přístupné zeleně u kostela Narození P. Marie (plocha č. Z 1/26)
  - úprava okolí kapličky na východním okraji Jamartic (plocha č. Z 1/27)
- **Ondřejov**
  - parkově upravená plocha na místě bývalého hřbitova (plocha č. Z 1/28)
- **Stránské**
  - úprava stávající vzrostlé zeleně kolem vodního toku (plochy č. Z 1/28, Z 1/30, Z 1/31).

## 7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

---

### 7.1 Doprava

#### 7.1.1 Silniční komunikace a významnější silniční zařízení

Změnou č. 1 se z územního plánu **vypouštějí dopravní záměry**, které byly do územního plánu **převzaty z Územního plánu velkého územního celku Jeseníky**, který pozbyl platnost vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a to:

- **návrh přeložky silnice II/445 – obchvat Rýmařova** (v ÚPN VÚC Jeseníky veřejně prospěšná stavba S 12)
- **územní rezervy pro přeložky silnic II/370 v k. ú. Edrovice a II/445 v k. ú. Rýmařov.**

V lokalitě Růžová se mění navržená trasa místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z 2 tak, aby neprocházela středem plochy, ale po jejím severním okraji.

**Sít' komunikací pro pěší a cyklisty** se Změnou č. 1 **doplňuje o následující navržené trasy:**

- **trasa podél silnice II/440**, která doplňuje regionální propojení mezi Rýmařovem a Albrechticemi u Rýmařova
- **trasa podél ulice Hornoměstské** (spojnice mezi trasami D2 a R2, navrženými v platném územním plánu)
- **trasa mezi Rýmařovem a Harrachovem** (návrh samostatné stezky v trase stávající cyklotrasy č. 533)
- **trasa mezi Rýmařovem a Ondřejovem**, vedená podél silnice II/445
- **trasa Rýmařov – Nová Pole**, vedená údolím Novopolského potoka podél navržené vodní nádrže.

Na ulici Revoluční se ruší návrh výstavby autobusové točny; na ploše původně navržené točny se **vymezují plochy přestavby pro vybudování čerpací stanice pohonných hmot.**

*V souvislosti s výše uvedenými změnami se tedy kapitola Změnou č. 1 upravuje takto:*

#### a) Návrh koncepce řešení s širšími vazbami na území

*Z oddílu **Silnice I/11 (Praha – Poděbrady – Ostrava – Jablunkov – st. hr. ČR/SR)** se vypouští 2. odstavec tohoto znění:*

V souladu s **1. změnou ÚPN VÚC Jeseníky** je ve východní části řešeného území navržen koridor pro přeložku silnice. Navržena je rovněž šířková homogenizace úseku mezi východní hranicí řešeného území a začátkem zástavby Rýmařova na kategorii S 11,5/80. Západní část průtahu odpovídá sledované kategorii S 9,5/70.

*a nahrazuje se novým zněním:*

Na její trase je ve východní části řešeného území navržen koridor pro vedení přeložky na hranici s obcí Malá Štáhle, dále je navržena šířková homogenizace úseku mezi východní hranicí řešeného území a začátkem zástavby Rýmařova na kategorii S 11,5/80.

*Z oddílu Silnice II/370 (Leština – Hrabšín – Dolní Libina – Rýmařov – Valšov) se vypouští 2. odstavec tohoto znění:*

V souladu s **1. změnou ÚPN VÚC Jeseníky** je v jižní části řešeného území navržena územní rezerva pro přeložku této silnice.

*Z oddílu Silnice II/445 (Šternberk – Rýmařov – Zlaté Hory – st.hr. ČR/PR) se vypouští 2. odrážka tohoto znění:*

V územním plánu je navržena šířková homogenizace úseku mezi Rýmařovem a Dolní Moravicí a úseku mezi křižovatkou se silnicí II/449 a Stránským na kategorii S 7,5/60 a v souladu s 1. změnou ÚPN VÚC Jeseníky přeložka vedená v poloze stávající silnice II/370 (ul. Okružní) a prodloužené III/4459 (ul. Nádražní).

### **c) Hlavní zásady návrhu technického řešení komunikací**

*Z oddílu silnice I/11 (Praha – Poděbrady – Ostrava – Jablunkov – st. hr. ČR/SR) se vypouští 1. odstavec tohoto znění:*

Silnici I/11 je navrženo ve východní části řešeného území na hranici s Malou Štáhlí přeložit do nové polohy. Územní plán Rýmařova vychází z **1. změny ÚPN VÚC Jeseníky, z Konceptce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje a ze Změny č.7 platného ÚPN SÚ**. V rámci nového územního plánu je navrženo řešit dopravní závady na silnici I/11 etapovitě. V první etapě bude tah silnice I/11 v úseku hranice k.ú. Jamartice a k.ú. Malá Štáhle – hranice zástavby šířkově upraven na kategorii S 11,5/70 a v navazujícím úseku na kategorii S 9,5/70, v druhé etapě výstavby je pak navržena realizace přeložky silnice v úseku mezi Malou Štáhlí a Rýmařovem. V grafické části územního plánu je pro vedení přeložky hájeno nestabilizované území, jež bylo v rámci **Změny č.7 ÚPN SÚ** vymezeno průmětem vnějších hranic ochranných pásem dle variant řešení „A“ a „B“ studie „Silnice I/11 Malá Štáhle – Václavov“ (viz podklady) a které je v rámci návrhu nového územního plánu upraveno s ohledem na řešení územního plánu Malé Štáhle. Jeho šířka nově odpovídá přibližně budoucímu ochrannému pásmu orientačně vymezené přeložky. V takto vymezeném území bude omezena výstavba, aby nebránila případné realizaci přeložky silnice I/11 v daném úseku.

*a nahrazuje se novým zněním:*

Silnici I/11 je navrženo šířkově homogenizovat na jednotnou kategorii a následně ve východní části řešeného území na hranici s Malou Štáhlí přeložit do nové polohy. V první etapě výstavby je tedy navrženo tah silnice I/11 v úseku hranice k.ú. Jamartice a k.ú. Malá Štáhle – hranice zástavby Rýmařova šířkově upravit na jednotnou kategorii S 11,5/70, v navazujícím úseku pak na kategorii S 9,5/70. Ve druhé etapě výstavby je navržena realizace přeložky silnice v úseku mezi Malou Štáhlí a Rýmařovem a realizace ostatních dílčích směrových úprav. V grafické části územního plánu je pro toto dopravní řešení navrženo tzv. nestabilizované území, které je vymezeno průmětem vnějších hranic ochranných pásem variantního řešení „A“ a „B“ studie „Silnice I/11 Malá Štáhle – Václavov“ (viz podklady) a které je v Územním plánu Rýmařov upraveno s ohledem na řešení územního plánu Malé Štáhle. Šířka nestabilizovaného území odpovídá přibližně budoucímu ochrannému pásmu orientačně vymezené přeložky. V takto vymezeném území je omezena výstavba, aby nebránila případné realizaci přeložky silnice I/11 v daném úseku.

*Z oddílu silnice II/370 (Leština – Hrabišín – Dolní Libina – Rýmařov – Valšov) se vypouští původní text tohoto znění:*

Na silnici II/370 je v rámci územního plánu navrženo několik úprav. V západní části zastavěného území Rýmařova je navržena úprava prostoru křižovatky s ul. Hornoměstskou. V souladu s původním ÚPN SÚ (který navrhoval korekci směrového oblouku v tomto prostoru) je pro úpravu navržena plocha, která zohledňuje jak případnou přestavbu křižovatky na okružní se zapojením obslužné komunikace pro novou zástavbu, tak i případnou korekci směrového oblouku.

Jako územní rezerva je v západní části řešeného území na hranici s Horním Městem vymezena plocha pro přeložku silnice. Řešení územního plánu Rýmařova vychází z **1. změny ÚPN VÚC Jeseníky** a z **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje**, kde je přeložka silnice II/370 uvažována jako rezerva po návrhovém období. V grafické části územního plánu je vedení přeložky vyznačeno pouze orientačně ve vymezeném koridoru.

Návrhová kategorie komunikace je S 7,5/60, stávající šířkové uspořádání je převážně vyhovující.

*a nahrazuje se novým zněním:*

Na silnici II/370 je v západní části zastavěného území Rýmařova navržena úprava prostoru křižovatky s ul. Hornoměstskou s možnou směrovou korekcí trasy silniční komunikace. Pro navržené řešení je vymezena plocha, která zohledňuje jak případnou přestavbu křižovatky na okružní se zapojením obslužné komunikace pro novou zástavbu, tak i případnou korekci směrového oblouku.

*Z oddílu silnice II/445 (Šternberk – Rýmařov – Zlaté Hory – st.hr. ČR/PR) se vypouští původní text tohoto znění:*

Silnici II/445 je v rámci územního plánu navrženo v úseku Kněžpole – křiž. se sil. II/449 a v úseku Rýmařov – Dolní Moravice šířkově upravit na kategorii S 7,5/60. Návrh je řešen jako územní rezerva, a to především s ohledem na nízké dopravní zatížení. Na průtahu zastavěným územím Rýmařova jsou na trase silnice navrženy úpravy související s návrhem přeložky silnice II/370 (viz silnice II/370).

Další úpravou je přeložka navržená dle 1. změny ÚPN VÚC Jeseníky vedená v poloze stávající silnice II/370 (ul. Okružní) a prodloužené III/4459 (ul. Nádražní). Přeložka je zapojena do silnice II/370 (ul. 8. Května). Úseky vedené po stávajících komunikacích budou šířkově homogenizovány na jednotnou kategorii dle ČSN 73 6101 S 7,5/50 a odpovídající kategorii dle ČSN 73 6110 s chodníkem, případně s parkovacími a cyklistickými pruhy v zastavěném území.

Jako územní rezerva se navrhuje směrová úprava trasy v prostoru s křižovatkou se silnicí II/449, odstraňující směrový oblouk o nedostatečném poloměru.

*a nahrazuje se novým zněním:*

Trasa silnice II/445 je územně stabilizovaná. Nevyhovující šířkové uspořádání je navrženo řešit územní rezervou (v úseku Kněžpole – křiž. se sil. II/449 a v úseku Rýmařov – Dolní Moravice) pro úpravu alespoň na kategorii S 7,5/60.

Z oddílu silnice II/449 (Rýmařov – Litovel – Prostějov) se vypouští původní text tohoto znění:

Silnici II/449 je v rámci územního plánu navrženo prodloužit k silnici I/11. Návrh je řešen v souladu 1. změnou ÚPN VÚC Jeseníky a s Konceptí rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje jako územní rezerva. Proti výše uvedeným dokumentům je v územním plánu navržen posun trasy jižním směrem se zapojením do křižovatky se silnicí II/445. V grafické části územního plánu je vedení přeložky silnice vyznačeno pouze orientačně ve vymezeném koridoru s předpokládaným mimoúrovňovým křížením s dráhou.

Návrhová kategorie komunikace je S 7,5/60, stávající šířkové uspořádání je převážně vyhovující.

a nahrazuje se novým zněním:

Trasa silnice II/449 je územně stabilizovaná.

#### d) Provoz chodců a cyklistů

Celý původní text tohoto oddílu se nahrazuje novým zněním:

Infrastruktura pěší a cyklistické dopravy je v Rýmařově zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (např. stezky pro chodce, stezky pro cyklisty) a chodníky podél komunikací. Chodníky vedené podél silničních průtahů jsou vybudovány pouze v zastavěné části Rýmařova a v Jamarticích. V zastavěné části Rýmařova jsou dále vybudovány chodníky podél většiny významnějších místních komunikací, což lze pokládat za vyhovující pro bezpečný pěší provoz. V centru města na komunikaci navazuje i poměrně rozvinutá síť samostatných stezek pro pěší. Stezka pro cyklisty je např. vybudována v Janovicích podél průtahu silnice I/11 (ul. Opavská).

Rekreačnímu provozu slouží značené turistické a cykloturistické trasy, které jsou vedeny po stávajících komunikacích (viz přehled).

tab. 5: Stávající turisticky značené trasy v řešeném území

Ev. číslo	průběh trasy	barva	pozn.:
0606	Stará Ves – Rýmařov, nám. – Pod Strálkem – Strálecká myslivna – Stránské, BUS – Ryžoviště – Dětrichov - Dvorce	červená	vedena k.ú. Janovice, Edrovice, Rýmařov a Stránské, součást E3
4861	Dlouhá Loučka, BUS – Soutok Oslavy a Huntavy – Rešovské vodopády – Skály – Rýmařov, nám. – Rýmařov, ŽST	zelená	vedena jižní částí řešeného území po silnici II/370
7811	Rýmařov, nám. – Janovice, zámek – Rabštejn – Chata Tatrovka – Anenský dvůr – Vikýřovice, BUS, ŽST – Šumperk, BUS, ŽST	žlutá	vedena k.ú. Rýmařov a Janovice, od Janovic lyžařsky sjízdná

Pozn: označení tras je v souladu se značením KČT

**tab. 6: Stávající cyklistické značené trasy v řešeném území**

ev. číslo	průběh trasy	pozn.:
511	Rýmařov – Jiříkov – Sovinec – Litovel	vedená po sil. II/445 a III/4456
553	Drakov – Vrbno p. Prad. – Karlova Studánka – Rýmařov	vedená po sil. II/445
6077	Malá Morávka – Mravencovka – Janovice – Rýmařov	vedená po MK a sil. III/37019
6142	Nová Ves, rozc. – Dolní Moravice – Břidličná – Leskovec n.Mor.	vedená po sil. III/37020
6143	Skřítek – Janovice – Horní Město	vedená po MK a sil. III/37010
6145	Stránské – Huzová – Dalov	vedená po sil. II/445

Pozn: označení tras je v souladu se značením KČT

Dopravní řešení územního plánu **obecně navrhuje pro bezkolizní pohyb chodců a cyklistů preferovat oddělení dopravy chodců a cyklistů od dopravy vozidlové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti těchto specifických druhů dopravy.** V územním plánu jsou řešeny tzv. významné trasy a zařízení cyklistické a pěší dopravy, zahrnující doplnění stezek pro chodce, pro cyklisty, event. pro společný provoz pěších a cyklistů, chybějící chodníky a turistická spojení rekreačního charakteru (turistické trasy, lyžářské běžecké trasy apod.).

Nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce je možno realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, bez nutnosti jejich vyznačení v grafické části územního plánu.

**Návrh nové infrastruktury pro cyklisty nebo pro společný provoz pěších a cyklistů** (tzv. významné trasy a zařízení cyklistické a pěší dopravy) se soustřeďuje především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, stezek pro cyklisty nebo stezek umožňujícího společný pohyb chodců a cyklistů (event. pouze stezek pro cyklisty) a stanovení podmínek pro realizaci tras nových nebo záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy do samostatných pruhů nebo pásů.

Přehled navržených významných tras a zařízení cyklistické a pěší dopravy na území Rýmařova je uveden v tab. 7. Navrženo je celkem 17 tras, rozdělených dle významu na základní městské (Z), doplňující obslužné, přístupové (D), turisticko – rekreační, dálkové (T) a turisticko – rekreační, místní (R).

**tab. 7: Navržené významné trasy a zařízení cyklistické a pěší dopravy v řešeném území**

ozn.	průběh trasy	pozn.:
Z1	Janušov, Opavská – Edrovice, Krátká – Rýmařov, Bartáková – Rýmařov, U Potoka – Rýmařov, ubytovna Sally – Rýmařov, 8. května – Jamartice	Trasa je částečně vedena ve stávající cyklotrase č. 6077. V úseku Rýmařov – Jamartice je navrženo vést trasu po samostatné cyklostezce nebo stezce umožňující pohyb chodců a cyklistů.
Z2	Ondřejov – Rýmařov, Revoluční – Rýmařov, Za Hřbitovem - Harrachov	Trasa je z převážné části vedena ve stávajících cyklotrasách č. 511 a 553.
D1	Rýmařov, Bartáková (Z1) – Sokolovská – Radniční – Nám. Míru – Třída Hrdinů (Z2)	Trasa zpřístupňuje centrum Rýmařova.
D2	Rýmařov, Okružní (R2) – Lidická – Hornoměstská – Radniční –	Trasa zpřístupňuje centrum Rýmařova.

	Nám. Míru – Školní náměstí – Bartáková (Z1)	
<b>T1</b>	Dolní Moravice – (hranice města) – Harrachov	Cyklotrasa navazuje na základní městskou síť cyklotras (prostřednictvím trasy Z2) a je součástí cyklotrasy č. 553 Drakov – Rýmařov.
<b>T2</b>	Jiříkov – (hranice města) – Ondřejov – Stránské	Cyklotrasa navazuje na základní městskou síť cyklotras (prostřednictvím trasy Z2) a je součástí cyklotrasy č. 511 Litovel – Rýmařov.
<b>T3</b>	Stará Ves – (hranice města) – Janovice, Školní – Edrovice, Krátká	Cyklotrasa navazuje na základní městskou síť cyklotras (prostřednictvím trasy Z1) a je součástí cyklotrasy č. 6077 Malá Morávka – Rýmařov, která je částečně vedena v souběhu s cyklotrasou č. 6143 Na Skřítku – Horní Město.
<b>T4</b>	Horní Město – (hranice města) – Janovice, Panská	Cyklotrasa navazuje na dálkovou turisticko-rekreační trasu T3 a následně na základní městskou síť cyklotras (prostřednictvím trasy Z1). Trasa je součástí cyklotrasy č. 6143.
<b>R2</b>	Rýmařov, Pivovarská – Okružní – Hornoměstská (hranice města) – Skály	Trasa umožňuje přímé napojení území města na místní turistické okruhy v údolí Stráleckého potoka a na cyklotrasu č. 6143 Na Skřítku – Horní Město (trasa T4).
<b>R3</b>	Rýmařov, Pivovarská – Rýmařov, Komenského – „Panská Cesta“ – Ondřejov	Trasa místně turistického charakteru umožňuje v návaznosti na základní síť cyklotras přímé spojení Rýmařova s Ondřejovem.
<b>R4</b>	Ondřejov – Údolí Oslavy – Ondřejov	Trasa vytváří místně turistický okruh napojený na trasu základní sítě (Z2) a navazující na další trasu místního, turisticky rekreačního charakteru (R3).
<b>R5</b>	Rýmařov, Revoluční – U Potoka – Žižkova – Údolí Podolského Potoka – Silnice II/370 – Jamartice	Navrhovaná cyklotrasa se napojuje na významově vyšší cyklotrasu Z1, s níž umožňuje vytvořit místní cykloturistický okruh.
<b>trasa podél silnice II/440 (R)</b>	Trasa podél silnice II/440 do Albrechtic u Rýmařova	Trasa doplňuje regionální spojení mezi Rýmařovem a Albrechticemi u Rýmařova.
<b>Hornoměstská (D)</b>	Ul. Hornoměstská	Trasa doplňuje spojení mezi navrženými trasami D2 a R2.
<b>Rýmařov – Harrachov (R)</b>	Rýmařov, konec zástavby - Harrachov, začátek zástavby	Navržená stezka je vedena v trase stávající cyklotrasy č. 533. Cílem návrhu je zlepšit provoz na stávající jednopruhové komunikaci mezi Harrachovem a Rýmařovem.
<b>Rýmařov – Ondřejov (R)</b>	Rýmařov, konec zástavby - Ondřejov, začátek zástavby	Navržená stezka je vedena podél silnice II/445 mimo hlavní dopravní prostor komunikace. Cílem návrhu je zvýšit bezpečnost provozu na silniční komunikaci mezi Rýmařovem a Ondřejovem.
<b>Rýmařov – Nová Pole (R)</b>	Rýmařov – Nová Pole	Navržená stezka je vedena údolím Novopolského potoka podél navržené vodní nádrže.

Ostatní záměry podporující rozvoj infrastruktury cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat za předpokladu dodržení stejných zásad jako pro upravování technických parametrů komunikací (viz kap. 7.1.1 Silniční komunikace a významnější obslužná zařízení).

Pro zvýšení rekreačního potenciálu je v územním plánu dále navrženo doplnit stávající síť turistických tras tak, aby umožnily přístup z Rýmařova do okolní přírody, k některým míst-

ním částem a sousedním obcím. Trasy jsou vedeny především po účelových komunikacích (polních a lesních cestách) a měly by sloužit jak pěším turistům, tak cyklistům a v zimě běžkařům. Navrženo je celkem 8 tras (viz tab.7).

**tab. 7: Navržené turistické trasy v řešeném území**

číslo	průběh trasy	délka (m)	pozn.:
1	Rýmařov – Jamartice	3	Trasa začíná v Rýmařově na křižovatce ulic Nádražní a Žižkovy a končí v Jamarticích u zastávky ČD. Je navržena ve dvou alternativách : alternativa a - je vedena převážně jižně železniční trati alternativa b - je vedena z větší části severně železniční trati, podél Podolského potoka.
2	Jamartice – Ondřejov	4	Trasa začíná v Jamarticích u zastávky ČD, vede jižním směrem k silnici II/445, kterou křížuje a končí v Ondřejově u bytových domů.
3	Rýmařov – Ondřejov – údolí Oslavy – Strálecké údolí – Hornoměstská zatáčka – Nové Pole – Janovice – Rýmařov (okruh délky cca 18 km) – tzv. Vychodilova stezka	18	Okruh začíná i končí na náměstí Míru v Rýmařově, celý je veden po stávajících komunikacích. Na několika místech navazuje na značenou červenou turistickou trasu č. 0606 (E 3), lze jej různě kombinovat.
4	Rýmařov – Strálecké údolí	2	Trasa začíná v Rýmařově na ulici Okružní u kotelny a vede do Stráleckého údolí, kde se napojí na trasu č. 3 a na stávající lyžařské běžecké okruhy. Doplnkově je navržena spojka této trasy se silnicí II/370, po které je vedena značená zelená turistická trasa č. 4861.
5	Rýmařov, Edrovice – Hornoměstská zatáčka	1,4	Alternativní přístup do Hornoměstské zatáčky a na stávající lyžařské běžecké okruhy ve Stráleckém údolí od základnové stanice Eurotel po polních a lesních cestách.
6	Rýmařov – Růžová – Nová Ves	5,6	Trasa začíná v Rýmařově na Opavské ulici a končí v Nové Vsi, v areálu lyžařských běžeckých tratí (mimo řešené území). Alternativně je jižní část trasy vedena po polní cestě cca 200 m západněji.
7A	Rýmařov – Harrachovsko	1	Trasa začíná v Rýmařově na Opavské ulici pod kaplí V Lipkách a vede do údolí Lučiny.
7B	Rýmařov – Harrachovsko	3,8	Trasa začíná v Rýmařově na Opavské ulici pod kaplí V Lipkách a vede do údolí Lučiny, vzhledem k trase 7B je protažena severně přes kótu 629 m n.m. a zpět k silnici I/11 do Jamartic.

V rámci územního plánu byl rovněž aktualizován stav **lyžařských běžeckých tratí** s doplněním nových tras. Zakreslena byla část lyžařského okruhu mezi Rýmařovem a Horním Městem, který byl doplněn o další úseky (viz grafickou část).

#### f) Ostatní obslužná silniční zařízení

*Na závěr tohoto oddílu se doplňuje následující text:*

Další plocha pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot je navržena u silnice II/445 (ul. Revoluční).

### 7.1.3 Hromadná doprava osob

**Na ulici Revoluční se ruší návrh výstavby autobusové točny; na ploše původně navržené točny se vymezují plochy přestavby pro vybudování čerpací stanice pohonných hmot.**

*V souvislosti s výše uvedenou změnou se vypouští 2. odstavec kapitoly tohoto znění:*

Rozmístění autobusových zastávek však neumožňuje obsluhu celého zastavitelného ani současně zastavěného území. V územním plánu je tedy navrženo vybudovat celkem pět nových autobusových zastávek. V Janušově na silnici I/11 mezi zastávkami Rýmařov, Janovice, zámek a Rýmařov, Janovice, křiž. Růžová, v Janovicích na silnici III/37010, v Rýmařově u silnice I/11 mezi zastávkami Rýmařov, Janovice, zámek a Rýmařov, Opavská, Hedva a u křižovatky silnic II/370 a II/445 (s točnou) a v Ondřejově u silnice II/449.

*a nahrazuje se novým zněním:*

Rozmístění autobusových zastávek však neumožňuje obsluhu celého zastavitelného ani současně zastavěného území. V územním plánu je tedy navrženo vybudovat celkem pět nových autobusových zastávek. V Janušově na silnici I/11 mezi zastávkami Rýmařov, Janovice, zámek a Rýmařov, Janovice, křiž. Růžová, v Janovicích na silnici III/37010, v Rýmařově u silnice I/11 mezi zastávkami Rýmařov, Janovice, zámek a Rýmařov, Opavská, Hedva a v Ondřejově u silnice II/449.

### 7.1.4 Ostatní druhy doprav

Na ploše stávajícího hřiště jižně ulice Okužní v Rýmařově se navrhuje **vybudování heliportu.**

*V souvislosti s výše uvedenou změnou se na závěr této kapitoly doplňuje následující text:*

Na ploše stávajícího hřiště jižně ulice Okužní v Rýmařově se navrhuje vybudování heliportu.

## 7.2 Vodní hospodářství

### 7.2.1 Zásobování pitnou vodou

Změnou č. 1 se **vypouští návrh výstavby vodovodního řadu z navržené úpravny vody ve Staré Vsi do vodojemu v Rýmařově** (veřejně prospěšná stavba č. VTV 40); tento návrh byl převzat do územního plánu z Územního plánu velkého územního celku Jeseníky a vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje pozbyl platnost.

Dále se **upravuje návrh vodovodních řadů pro zásobování lokality Růžová** (plocha č. Z 2) pitnou vodou; úprava je patrná v grafické části (včetně vymezení veřejně prospěšných staveb), v textové části se neprojeví.

Do územního plánu se **doplňuje zakres stávajícího vodovodního řadu do Malé Štáhle**; úprava je patrná v grafické části, v textové části se neprojeví.

*V souvislosti s výše uvedenými změnami se kapitola Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Z odstavce c) **Návrh zdrojů vody, posouzení tlakových poměrů, akumulace, návrh zásobovacích a hlavních rozváděcích řadů** se vypouští 3. odstavec tohoto znění:*

V souladu s 1. změnou ÚPN VÚC Jeseníky je do územního plánu zapracován **návrh výstavby vodovodního řadu z navrhované úpravy vody Stará Ves do vodojemu Rýmařov - koncový.**

### **7.2.2 Likvidace odpadních vod**

Změnou č. 1 se **upravuje návrh kanalizačních řadů pro odkanalizování lokality Růžová** (plocha č. Z 2); úprava je patrná v grafické části (včetně vymezení veřejně prospěšných staveb), v textové části se neprojeví.

### **7.2.3 Vodní toky a plochy**

Změnou č. 1 se **doplňuje návrh tří nových vodních ploch** – dvou ploch na Lučině a jedné plochy na Krkavčím potoce.

*Kapitola se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Na závěr bodu b) **Návrh úprav** se doplňuje další text:*

Změnou č. 1 se navrhuje další tři vodní nádrže – dvě nádrže na Lučině a jedna nádrž na Krkavčím potoce.

## **7.3 Energetika**

### **7.3.2 Zásobování plynem**

Změnou č. 1 se **upravuje návrh STL plynovodu pro zajištění plynofikace lokality Růžová** (plocha č. Z 2); úprava je patrná v grafické části (včetně vymezení veřejně prospěšných staveb), v textové části se neprojeví.

## **7.4 Spojení**

### **7.4.1 Telekomunikace**

**Změnou č. 1 se do územního plánu doplňuje zakres stávajícího dálkového optického kabelu v trase Malá Štáhle – Rýmařov – Stříbrné Hory a zároveň se v souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže na Lučině navrhuje jeho dílčí přeložka.**

*Kapitola se Změnou č. 1 upravuje takto:*

*Za 3. odstavec bodu b) **Návrh řešení** se doplňuje další text:*

V souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže na Lučině se **navrhuje dílčí přeložka dálkového optického kabelu Malá Štáhle – Rýmařov – Stříbrné Hory.**

## 8. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

---

### 8.1 Koncepce návrhu ÚSES

Změnou č. 1 dochází k významným změnám vymezení ÚSES. Především jsou doplněny nadregionální a regionální části ÚSES dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – **nově je vymezeno nadregionální biocentrum č. 30 Sovinec, čímž zaniklo původní regionální biocentrum č. 438 Ondřejník, část regionálního biokoridoru č. 899 a lokální prvky v ploše NRBC; upraveno je vymezení regionálního biocentra č. 175 Mlýnský vrch (dříve 1642) a regionální biokoridory č. 515 a 516 (dříve č. 898 a 899).**

Dále se Změnou č. 1 **doplňují nové úseky lokálních biokoridorů dle požadavků města.**

*Celý text této kapitoly se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:*

Zpracování územního systému ekologické stability do územního plánu vychází z generelů místních ÚSES a z dalších podkladů, zejména z terénního průzkumu.

Jako podklad byly použity :

- Generel lokálních územních systémů ekologické stability krajiny; okres Bruntál: katastry obcí: Rýmařov, Stará Ves, Žďárský Potok, Janušov, Janovice, Edrovice, Ondřejov, Stránské, Malá Štáhle, Jamartice (Leo Bureš a kolektiv, 1992, Ekoservis Jeseníky, Podlesí 30, Světlá Hora)
- webové stránky Ústavu pro hospodářskou úpravu lesa, mapové podklady oblastních plánů lesa
- webové stránky Ústavu územního rozvoje, mapové podklady ÚSES ČR – ÚTP
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Základem navrženého systému ekologické stability ve správním území města Rýmařova jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů. Hierarchicky jsou v řešeném území vymezeny prvky nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES.

#### • **nadregionální úroveň**

- nadregionální biocentrum **30 Sovinec (N1)**; jeho vymezením byly zrušeny některé prvky ÚSES obsažené v platném územním plánu v ploše nadregionálního biocentra (regionální biocentrum č. 438 Ondřejník, část regionálního biokoridoru č. 899 a lokální prvky)

#### • **regionální úroveň**

- regionální biokoridor č. **515 Mlýnský vrch – K 88 (R1 až R5)** z k. ú. Velká Štáhle do **RBC 175 Mlýnský vrch (R6)** v Jamarticích
- regionální biokoridor č. **516 Sovinec – Mlýnský vrch** do **NRBC č. 30 (N1) Sovinec** na k. ú. Stránské.

#### • **lokální úroveň** svými prvky reprezentuje hlavní typy stanovišť v rámci biochor :

- vlhká živinami obohacená – většinou trasovaná v údolnicích toků
- vlhčí středně živná
- normálně vlhká, středně živná a ochuzená.

Všechny prvky ÚSES v řešeném území jsou v pátém vegetačním stupni.

Biocentra a biokoridory jsou podrobněji popsány v tabulkách v textové části I.A.

## 8.2 Minimalizace prvků ÚSES

*Celý text této kapitoly se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:*

Prvky územního systému ekologické stability mají stanoveny velikostní parametry, maximální délku biokoridorů a maximální vzdálenosti každého bodu terénu od prvku ÚSES. Tyto parametry jsou metodicky přijaty jako minimální, při jejichž dodržení je systém funkční. Minimální rozměry prvků ÚSES jsou navrženy v místech, kde je nutné biocentra a biokoridory zakládat, ve stávajících porostech jsou vymezeny prvky s cílovým lesním společenstvem i značně větší. V případě potřeby je možné další upřesnění prvků v rámci zpracovávání plánů hospodaření v lesích. Při zmenšování rozsahu biocenter je nutné vždy dodržet parametry maximální přípustné délky biokoridorů.

Zpracováním nadregionálních a regionálních prvků ÚSES dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a dále požadavkem zadání byly do území města Rýmařova vloženy další prvky ÚSES. **Tím je celý systém vymezen vysoko nad limity minimalizace ÚSES;** jeho další redukce však bude možná až po zpracování změn vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje do územních plánů sousedních navazujících území. Další posouzení množství prvků ÚSES nad rámec minimalizace je možné při zpracovávání ÚSES do lesních hospodářských plánů a při zpracování projektů ÚSES nebo pozemkových úprav.

V současném vymezení se jeví zřetelně jako nadlimitní tyto skladebné části: LBK Str8-Str11, Jam1-Rým4-severní a Jam1-Rým4. U dalších je nutné posouzení návazností po zpracování ZÚR MSK na sousedních územích.

Minimální parametry prvků ÚSES pro **lesní společenstva** jsou :

**biocentrum nadregionální (NRBC)** - minimální rozsah 1 000 ha, se škálou různých biotopů a společenstev

**biocentrum regionální (RBC)** - v 5. vegetačním stupni je minimální velikost 25 ha, s možností snížení u oligotrofní řady na 20 ha a s dvojnásobnou velikostí u holosečného hospodaření

**biokoridor regionální jednoduchý (RBK)** - maximální délka 700 m, přerušení bezlesím je možné do 150 m za předpokladu, že biokoridor bude pokračovat minimálně v parametrech lokálních; minimální šířka 40 metrů

**biokoridor regionální složený (RBK)** - jde o speciální, i když v praxi nejvíce používaný případ, kdy se do velmi dlouhého koridoru vkládají lokální biocentra na malých vzdálenostech; vzdálenosti těchto lokálních biocenter by neměly překračovat maximální délky uvedené v předcházejících odstavcích, celková délka složeného biokoridoru od jednoho regionálního biocentra k druhému je maximálně 8 000 m za předpokladu alespoň jedenácti mezilehlých lokálních biocenter

**biocentrum lokální (LBC)** - minimální velikost 3 ha za předpokladu, že jde o kruhový tvar, minimální plocha pravého lesního prostředí v biocentru musí být min. 1 ha; v případě, že na plochách biocenter budou porosty obnovovány holosečným způsobem, je nutné vymezit minimální plochu lokálního biocentra na 6 ha

**biokoridor lokální (LBK)** - maximální délka 2 000 m, minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení na 15 metrů; pro společenstva kombinovaná je přerušení maximálně na 50 m při přerušení zpevněnou plochou, 80 m při přerušení ornou půdou, 100 m při ostatních kulturách.

Pro minimalizaci nároků na omezení hospodaření v území je stanovena maximální vzdálenost libovolného bodu v terénu od prvku ÚSES na dva kilometry. Toto bylo v celém řešeném území a navazujícím okolí prověřeno a zohledněno při vymezení ÚSES

## **9. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

---

### **9.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**

*Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu na životní prostředí nebylo požadováno.*

### **9.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000**

*Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu na území Natura 2000 nebylo požadováno.*

### **9.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech**

Analýza vnitřních silných a slabých stránek a vnějších příležitostí a hrozeb – SWOT analýza - je převzata z Aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Rýmařov (Ekotoxa s.r.o., listopad 2010). Z výše uvedeného materiálu vyplývají pro město Rýmařov následující silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby, vztahující se ke Změně č. 1 územního plánu Rýmařov:

#### **• Silné stránky**

- celý správní obvod ORP Rýmařov vychází jako území ekologicky velmi stabilní
- vysoký podíl kvalitních půd v 1. a 2. třídě ochrany
- vysoká intenzita bytové výstavby
- ideální podmínky pro pěší turistiku, běžkové lyžování a cykloturistiku; dostatečné množství značených turistických tras (využitelných i pro běžecké lyžování) a zvyšující se množství cyklotras podporují atraktivitu území

#### **• Slabé stránky**

- výrazný pokles obyvatelstva
- vysoká míra nezaměstnanosti
- relativně nízká míra podnikatelské aktivity

#### **• Příležitosti**

- zachování a zvýšení lesnatosti
- dobudován sítě cyklotras, zajištění jejich oddělení od silnic s automobilovým provozem a zvýšení doplňujících staveb pro cyklisty

#### **• Hrozby**

- urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými stavbami
- nedostatek pozemků ve vlastnictví státu, kraje nebo obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro realizaci prvků ÚSES a dalších krajinných opatření
- zábory zemědělské půdy.

## **9.4 Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území**

### **a) Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území**

Vypuštěním výhledových přeložek silnice II/370 v k. ú. Edrovice a silnice II/445 v k. ú. Rýmařov se **předejde fragmentaci krajiny vyvolané těmito liniovými stavbami.**

Návrhem nových úseků lokálních biokoridorů na pozemcích ve vlastnictví města se **předejde možným problémům při realizaci ÚSES.**

Vymezením nových ploch přestavby se využije stávající nevyužitá nebo znehodnocená území a **nedohází k záborům zemědělské půdy.**

### **b) Vliv na posílení slabých stránek řešeného území**

Vymezením nové plochy přestavby pro bydlení hromadné BH jsou vytvořeny **podmínky pro přírůstek počtu bytů a tím i pro zpomalení poklesu počtu obyvatel.**

Vymezením nových ploch pro rozvoj občanského vybavení komerčního typu OK jsou **vytvořeny podmínky pro vznik nových pracovních míst a pro rozvoj podnikatelských aktivit a tím pro snížení míry nezaměstnanosti.**

### **c) Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území**

Vymezením nových čtí ÚSES jsou **vytvořeny podmínky pro zvýšení ekologické stability území.**

Vymezením nových rozvojových ploch jako ploch přestavby se **předejde zvýšení záboru zemědělské půdy.**

Vymezením nové plochy přestavby pro bydlení hromadné BH jsou vytvořeny **podmínky pro přírůstek počtu bytů a tím i pro zpomalení poklesu počtu obyvatel.**

Návrhem nových cykloturistických tras se **zlepší podmínky pro cykloturistiku.**

Návrhem nových ploch lesních NL se **vytvoří podmínky pro zvýšení lesnatosti.**

### **d) Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území**

Žádné kulturní, historické ani urbanistické hodnoty řešeného území nejsou Změnou č. 1 dotčeny, přírodní hodnoty jsou respektovány a posíleny návrhem zalesnění neobhospodařované zemědělské půdy a vymezením nových prvků ÚSES.

## 9.5 Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje takto:

- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – **netýká se Změny č. 1.**
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – **netýká se Změny č. 1.**
- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – **netýká se Změny č. 1; v platném územním plánu je již obsažen návrh výstavby vedení VVN 400kV Krasíkov – Tvrdkov – Horní Životice, návrh výstavby uzlu 110/22 kV a návrh výstavby VTL plynovodu DN 100, PN 40 Rýmařov – Horní Město.**
- Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
  - kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
    - v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem – **netýká se řešeného území.**
    - v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek – Místek a Třinec po Jablunkov – **netýká se řešeného území.**
  - rozvoje sídelní, výrobní a obslužené funkce spádových sídel v západní části MS kraje (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov) - **netýká se Změny č. 1.**
- Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině – **nové zastavitelné plochy se nevymezují a nezakládají předpoklady pro vznik nových suburbánních zón, naopak jsou vymezeny tři plochy přestavby pro nové využití nevyužitých ploch a areálů.**
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – **netýká se Změny č. 1.**
- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany – **netýká se Změny č. 1.**
- Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech – **netýká se Změny č. 1.**
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – **netýká se Změny č. 1.**

- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
  - ostatní dopravní systémy kraje,
  - systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – **řešeno návrhem nových tras pro cyklisty, příp. pro společný provoz pěších a cyklistů.**
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území – **netýká se Změny č. 1.**
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů – **netýká se Změny č. 1.**
- Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod (zejména v CHKO Poodří a na přítocích Odry) – **netýká se Změny č. 1.**
- Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje – **netýká se Změny č. 1.**
- Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – **netýká se Změny č. 1.**
- Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – **netýká se řešeného území.**

## 10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

---

### 10.1 Podklady

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Pro vyhodnocení byly použity údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) - prosinec 2011.

### 10.3 Zábor půdy v návrhovém období

**Změnou č. 1** se do vyhodnocení záboru půdy **doplňují nové plochy:**

- **Plochy 1/VV1, 1/VV2, 1/VV3** – celkem 3,71 ha, z toho 2,51 ha zemědělských pozemků převážně v nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany V. Jde o plochy navržených vodních nádrží na Lučině a na Krkavčím potoce.
- **Plocha 1/NL1** – 1,71 ha orné půdy, je určena k zalesnění. Jde o parcelu vedenou v katastru nemovitostí jako orná půda, ve skutečnosti jde o plochu zemědělsky nevyužívanou, která zarůstá náletovou zelení.
- **Plocha 1/PV1 – 0,21** ha nezemědělských pozemků, jde o navrženou místní komunikaci.
- **Plochy přestavby P1/1 – DS – 0,21 ha, P1/2 – DS – 0,06 ha** (plochy pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot), **P1/3 – BI** (bydlení v rodinných domech) – 0,11 ha – vše nezemědělské pozemky.

**Plochy rušené Změnou č. 1:**

- **Z83 – BM** – 0,32 ha ostatních ploch
- **D3 (doprava)** – celkem 0,45 ha, z toho 0,04 ha trvalých travních porostů.
- **Plochy Z48 – OK, Z49 – DS a D4** - celkem 0,20 ha ostatních ploch.

**Změny navrženého funkčního využití ploch:**

- **Z81 – BM** (plochy smíšené obytné městské) - mění se funkční využití na OK (plochy občanského vybavení komerčního typu). Zábor půdy zůstává stejný.
- **Z60 – VP** (plochy výroby průmyslové) – zábor půdy se zvyšuje o 0,10 ha ostatních ploch, původně část rušené plochy D3.
- **Z78 – OV** (plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury) – mění se funkční využití na BH (plochy bydlení hromadného).

**Celkový zábor půdy se Změnou č. 1 zvyšuje celkem o 5,83 ha, z toho je 4,22 ha zemědělských pozemků.** Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

**Meliorace** – Změna č. 1 se netýká odvodněných pozemků.

**Vymezení ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV,** navržených v územním plánu, **jako plochy zastavitelné, nemá vliv na vyhodnocení záboru půdy;** tyto plochy jsou již v platném územním plánu vyhodnoceny.

#### 10.4 Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Změnou č. 1 dochází k následujícím změnám:

**Ruší se plocha č. 10** – regionální biokoridor - 5,18 ha zemědělských pozemků (k.ú. Ondřejov u Rýmařova a Jamartice). Tato plocha **je nahrazena plochami R6, R7, R8, R9, R10** - regionální biokoridor RBK 516 – celkem 4,96 ha zemědělských pozemků.

**Ruší se plocha Ondřejov 1** – lokální biocentrum – 3,19 ha zemědělských pozemků (k.ú. Ondřejov) a **je nahrazena plochou R9** – 4,25 ha zemědělských pozemků.

Nově **jsou navrženy tři lokální biokoridory** v k. ú. Jamartice- č. 20, 21 a 22, celkem 9,33 ha zemědělských pozemků.

#### 10.6 Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se nepředpokládá. K zalesnění je navržena plocha 1/NL1 – 1,71 ha.

#### Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

tabulka č.1

označení změny/ funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
1/PV1	0,03	0,03	-	-	-	-	-
1/VV1	1,40	0,24	-	1,16	-	-	1,16
1/VV2	1,30	0,90	-	0,40	-	-	0,40
1/VV3	1,01	0,06	-	0,95	-	-	0,95
1/NL1	1,71	-	-	1,71	1,71	-	-
celkem	5,45	1,23	-	4,22	1,71	-	2,51
Plochy přestavby							
P1/1 DS	0,21	0,21	-	-	-	-	-
P1/2 DS	0,06	0,06	-	-	-	-	-
P1/3 BI	0,11	0,11	-	-	-	-	-
Celkem P	0,38	0,38	-	-	-	-	-
<b>Celkem ZM1</b>	<b>5,83</b>	<b>1,61</b>	-	<b>4,22</b>	<b>1,71</b>	-	<b>2,51</b>

## Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

tabulka č.2

katastrální území	označení změny/ funkce	odnětí země- dělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Jamartice	1/VV1	0,24	7	8.35.24	II	-
	„	0,92	7	8.67.01	V	-
	1/VV1	1,16	-	-	-	-
Jamartice	1/VV2	0,05	7	8.35.21	I	-
	„	0,35	7	8.67.01	V	-
	1/VV2	0,40	-	-	-	-
Rýmařov	1/VV3	0,95	7	8.67.01	V	-
Ondřejov u R.	1/NL1	1,71	2	8.35.34	III	-
<b>Celkem ZM1</b>		<b>4,22</b>	-	-	-	-

## Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

tabulka č.3

označení plochy	výměra ha	stávající druh pozemku	z toho odvodnění ha	navržené společenstvo	katastrální území
Ruší se plochy:					
Ondřejov I	3,19	7	-	lesní	Ondřejov u Rým.
RBK :					
10	5,18	7	0,50	lesní	Stránské
<b>celkem se ruší</b>	<b>8,37</b>	-	<b>0,50</b>		
Nové plochy:					
R6 RBK	2,52	7	-	lesní, luční	Jamartice
R7 RBK	0,62	7	0,62	lesní, luční	Jamartice
R8 RBK	0,87	7	-	lesní, luční	Stránské
R9 LBC	4,25	7	-	lesní, luční	Stránské
R10 RBK	0,95	7	0,95	lesní, luční	Ondřejov
20 LBK	5,16	7	-	lesní, luční	Jamartice
21 LBK	0,12	2	-	lesní, luční	Jamartice
	1,78	7	-	lesní, luční	Jamartice
21 LBK	1,90	-	-	lesní, luční	Jamartice
22 LBK	2,27	7	-	lesní, luční	Jamartice
<b>celkem</b>	<b>18,54</b>		<b>1,57</b>		