



ÚZEMNÍ PLÁN

RYŽOVIŠTĚ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

I.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN RYŽOVIŠTĚ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

OBJEDNATEL: OBEC RYŽOVIŠTĚ
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:	ING. EVA BOHÁČKOVÁ
ENERGETIKA, SPOJE:	ING. JIŘÍ ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 504

DATUM: ČERVENEC 2022

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	2
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	3
C.3. Systém sídelní zeleně.....	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	5
D.1. Dopravní infrastruktura.....	5
D.1.1. Doprava silniční.....	5
D.1.2. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	5
D.1.3. Provoz chodců a cyklistů.....	6
D.2. Technická infrastruktura.....	6
D.2.1. Vodní hospodářství.....	6
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....	7
D.2.3. Nakládání s odpady.....	7
D.3. Občanské vybavení.....	7
D.4. Veřejná prostranství.....	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	8
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	8
E.2. Územní systém ekologické stability.....	9
E.3. Prostupnost krajiny.....	9
E.4. Protierozní opatření.....	9
E.5. Ochrana před povodněmi.....	9
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	10
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	10
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
F.2. Definice použitých pojmů.....	11
F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH.....	13
Tab. č. 2 – Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ.....	13
Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení OV.....	14

Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS.....	14
Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH.....	15
Tab. č. 6 – Plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV.....	15
Tab. č. 7 – Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV.....	15
Tab. č. 8 – Plochy smíšené obytné SO.....	16
Tab. č. 9 – Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční DS.....	16
Tab. č. 10 – Plochy dopravní infrastruktury – parkovací a odstavné plochy DP.....	17
Tab. č. 11 – Plochy technické infrastruktury TI.....	17
Tab. č. 12 – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ.....	17
Tab. č. 13 – Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP.....	18
Tab. č. 14 – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD.....	19
Tab. č. 15 – Plochy vodní a vodohospodářské VV.....	20
Tab. č. 16 – Plochy zemědělské – orná půda a trvalé travní porosty NZ.....	20
Tab. č. 17 – Plochy zemědělské – zahrady a sady ZS.....	21
Tab. č. 18 – Plochy lesní NL.....	21
Tab. č. 19 – Plochy přírodní NP.....	22
Tab. č. 20 – Plochy smíšené nezastavěného území NS.....	22
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	23
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	23
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	24
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	24

Seznam použitých zkratk

AT	automatická tlaková (stanice)
ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
KZP	koeficient zastavění pozemku
k. ú.	katastrální území
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území obce Ryžoviště je vymezeno k 1. 11. 2021.
2. Zastavěné území Ryžoviště je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro obytnou výstavbu, umožňující i výstavbu zařízení občanského vybavení, drobné výroby, výrobních služeb apod.
2. Prioritami rozvoje obce jsou:
 - dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
 - podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
 - zlepšení kvality životního a obytného prostředí
 - ochrana ovzduší a vod
 - rozvoj sídelní a krajinné zeleně
 - ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot.
3. Základní koncepce rozvoje území obce:
 - respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, výrobní a zemědělskou, omezeně rekreační
 - respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. kompaktní sídelní útvar s převažující nízkopodlažní obytnou zástavbou
 - navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
 - vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury
 - respektuje stávající charakter a využití krajiny
 - vymezuje místní systém ekologické stability.
4. Při realizaci nové výstavby a záměrů je nutno:
 - chránit veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně
 - novou výstavbu realizovat vždy včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
5. Pro ochranu a rozvoj hodnot území obce je nutno:
 - chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu
 - chránit a zachovat historickou strukturu zástavby obce, tj. nízkopodlažní obytnou zástavbu
 - chránit ekologicky stabilní a hodnotná území, především území Přírodního parku Bystřice a registrované významné krajinné prvky
 - zamezit fragmentaci volné krajiny
 - chránit lesní porosty a břehové porosty vodních toků
 - chránit vymezené prvky územního systému ekologické stability.

6. Bod vypuštěn Změnou č. 1.

7. Bod vypuštěn Změnou č. 1.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné SO, umožňující kromě obytné výstavby také výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení a jejich kombinaci, výstavbu zařízení sportovních, příp. výstavbu zařízení výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu.
2. Nová výstavba musí respektovat kompoziční principy zástavby, kterými jsou jádro urbanistické kompozice – náměstí Míru, osy urbanistické kompozice – ulice Rýmařovskou, Dětrichovskou, 5. května, Tovární, Karla Havlíčka Borovského a Tyršovu a stavební dominantu obce – kostel sv. Jana Křtitele.
3. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:
plochy bydlení:
 - plochy bydlení v bytových domech BHplochy rekreace:
 - plochy rekreace – zahrádkové osady RZplochy občanského vybavení:
 - plochy občanského vybavení OV
 - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
 - plochy občanského vybavení – hřbitovy OHplochy veřejných prostranství:
 - plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV
 - plochy veřejných prostranství – zeleň ZVplochy smíšené obytné SO
4. Zastavitelné plochy smíšené obytné SO jsou vymezeny jednak jako doplnění proluk mezi stávající zástavbou v lokalitách K. H. Borovského (plocha č. Z6) a Tovární (plochy č. Z9, Z10), jednak v návaznosti na ni na okrajích stávající zástavby v lokalitách Polní (plocha

- č. Z1/1), K. H. Borovského (plocha č. Z1/2), Dětrichovská (plocha č. Z13), Tyršova (plocha č. Z15) a Nemocniční (plochy č. Z17, Z18, Z20).
5. Stávající plochy občanského vybavení OV, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS a plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
 6. Stávající plochy výroby a skladování zůstávají beze změny. Zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD je vymezena v lokalitě Za Seníkem (plocha č. Z21), plocha přestavby v lokalitě Tovární (plocha č. P1/1).
 7. V návaznosti na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny dvě plochy přestavby veřejných prostranství – zeleň ZV (plochy č. P1, P2), zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitě U Bytovek (plocha č. Z1/4) a v lokalitě Za Kostelem (plocha č. Z14).
 8. Stávající plochy dopravní infrastruktury – parkovací a odstavné plochy DP zůstávají beze změny, pro vybudování nových parkovišť jsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitách Tovární I. a II. (plochy č. Z1/3, Z1/5).
 9. Stávající plochy technické infrastruktury TI zůstávají beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování čistírny odpadních vod (plocha č. Z1).
 10. Pro zajištění příjezdu k vymezeným zastavitelným plochám je navrženo vybudování šesti nových úseků místních komunikací a jedné nové účelové komunikace. Pro navržené komunikace jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV (plochy č. Z2, Z12, Z16, Z19).

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Ryžoviště	ČOV	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,05
Z2	Ryžoviště	Účelová komunikace	PV – plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace	není stanoven	0,01
Z6	Ryžoviště	K. H. Borovského II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,28
Z9	Ryžoviště	Tovární I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,42
Z10	Ryžoviště	Tovární II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,32
Z12	Ryžoviště	Místní komunikace	PV – plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace	není stanoven	0,16
Z13	Ryžoviště	Dětrichovská II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,06
Z14	Ryžoviště	Za Kostelem	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,29

Z15	Ryžoviště	Tyršova	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,31
Z16	Ryžoviště	Místní komunikace	PV – plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace	není stanoven	0,18
Z17	Ryžoviště	Nemocniční I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,99
Z18	Ryžoviště	Nemocniční II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,42
Z19	Ryžoviště	Místní komunikace	PV – plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace	není stanoven	0,29
Z20	Ryžoviště	Nemocniční III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,23
Z21	Ryžoviště	Za Seníkem	VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,70	0,11
Z1/1	Ryžoviště	Polní	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,59
Z1/2	Ryžoviště	K. H. Borovského IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,66
Z1/3	Ryžoviště	Parkoviště Tovární I.	DP – plochy dopravní infrastruktury – parkovací a odstavné plochy	není stanoven	0,02
Z1/4	Ryžoviště	Park U Bytovek	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,19
Z1/5	Ryžoviště	Parkoviště Tovární II.	DP – plochy dopravní infrastruktury – parkovací a odstavné plochy	není stanoven	0,02

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Ryžoviště	Park U Školy	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,06
P2	Ryžoviště	Park Nemocniční	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,06
P1/1	Ryžoviště	Tovární	VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	není stanoven	0,21

C.3. Systém sídelní zeleně

- Koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v návaznosti na navrženou obytnou výstavbu.
- Nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou navrženy v lokalitách:
 - U Školy (plocha č. P1)

- Nemocniční (plocha č. P2)
- Za Kostelem (plocha č. Z14).
- U Bytovek (plocha č. Z1/4).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

1. Pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch jsou navrženy následující nové komunikace:
 - dvě místní komunikace pro obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. Z13
 - místní komunikace pro obsluhu vymezených zastavitelných ploch č. Z17 a Z20
 - místní komunikace pro obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. Z15
 - místní komunikace pro obsluhu vymezených zastavitelných ploch č. Z9 a Z10
 - místní komunikace pro propojení ulic Generála Svobody a 5. května
 - účelová komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy technické infrastruktury TI č. Z1, vymezené pro výstavbu čistírny odpadních vod.
2. Výstavbu nových místních a účelových komunikací lze dále realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Odstranění drobných lokálních závad na stávajících silničních průtazích a místních komunikacích (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti apod.) lze realizovat v rámci ploch dopravní infrastruktury – dopravy silniční DS nebo ploch veřejných prostranství – pěších a vozidlových komunikací PV, případně jiných navazujících ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
4. V zastavitelných plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na stávající silnice je možné umisťovat pouze takové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy.
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

D.1.2. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro vybudování nových parkovacích ploch jsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitách Tovární I. (plocha č. Z1/3) a Tovární II. (plocha č. Z1/5); realizace dalších parkovacích nebo odstavných stání v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby je možná v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu.
2. V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci příslušné plochy.

D.1.3. Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní přístup chodců k dětskému hřišti je navržen krátký úsek chodníku pro pěší, vedený od ulice Tovární paralelně s ulicí Dětrichovskou.
2. Nové chodníky a pásy/pruhy pro cyklisty lze realizovat podél komunikací dle místní potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury – dopravy silniční DS nebo ploch veřejných prostranství – pěších a vozidlových komunikací PV, případně ostatních navazujících ploch v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje nové cyklotrasy v trasách stávajících komunikací, které navazují na stávající značené cyklotrasy.

D.2. Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to v neoplocených plochách podél komunikací, pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Možnost realizace sítí a zařízení technické infrastruktury je upřesněna v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Pitná voda pro obec Ryžoviště bude i nadále dodávána ze zdrojů skupinového vodovodu Bruntál, z vodních zdrojů Kotelný, Volárna a Moravice.
2. Stávající vodovodní řady jsou kapacitně vyhovující, navrhuje se rozšíření vodovodní sítě pro navržené zastavitelné plochy. Návrh je proveden v jednom tlakovém pásmu a navržené řady jsou dle konkrétních možností zokruhovány. Pro část vymezené zastavitelné plochy č. Z15 bude nutno vybudovat domovní AT stanice.
3. Pro zajištění likvidace odpadních vod je navrženo vybudování oddílné kanalizace, která odvede splaškové odpadní vody z obce na navrhovanou ČOV; za ČOV je navržen vyrovnávací rybník.
4. Do doby vybudování kanalizace budou odpadní vody likvidovány zákonným způsobem v bezodtokých jímkách s vyvážením odpadu na ČOV nebo v domovních ČOV zaústěných do vhodných vodotečí.
5. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.
6. Směrové úpravy vodních toků se nenavrhují.
7. Vodní toky nebudou zatrubňovány.
8. Na východním okraji zástavby jsou navrženy odvodňovací příkopy, zaústěné do dešťové kanalizace a do toku Poličky.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

1. Pro výstavbu vedení VVN 110 kV Břidličná – Dětrichov nad Bystřicí – Moravský Beroun (– Šternberk) je vymezen koridor technické infrastruktury TK1.

Pro využití vymezeného koridoru technické infrastruktury TK1 se stanovují následující podmínky:

- přípustné využití: stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, stavby oplocení, realizace ÚSES;
 - nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
2. Potřebný výkon elektrické energie pro obec Ryžoviště bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, odboček z hlavní linky VN 276.
 3. Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení, výrobu a skladování bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/04 kV, které budou doplněny výstavbou dvou nových distribučních trafostanic (DTS – N1, DTS – N2) spolu s rozšířením veřejné sítě NN.
 4. Plynofikace navržené zástavby bude zajištěna rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

D.2.3. Nakládání s odpady

1. Komunální odpady z řešeného území budou odváženy mimo území obce.
2. Sklárky odpadů nebudou na území obce budovány.

D.3. Občanské vybavení

1. Stávající plochy občanského vybavení OV zůstanou zachovány, nové plochy se nenavrhují.
2. Stávající sportovní areál zůstane zachován, nové plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS se nenavrhují.
3. Stávající hřbitov v obci zůstává beze změny, nové plochy občanského vybavení – hřbitovy OH se nenavrhují

D.4. Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se navrhují pro:
 - vybudování místních komunikací (plochy č. Z12, Z16, Z19)
 - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (plochy č. Z14, P1, P2, Z1/4).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. zemědělskou a lesní krajinu.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy vodní a vodohospodářské VV stabilizují stávající a navržené vodní nádrže a toky
 - plochy zemědělské – orná půda a trvalé travní porosty NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.), jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; tyto plochy jsou učený především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí)
 - plochy zemědělské – sady a zahrady ZS stabilizují pozemky stávajících zahrad a sadů, které nejsou součástí ploch bydlení; primárně jsou určeny pro produkční pěstování ovoce a zeleniny
 - plochy lesní – NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
 - plochy přírodní – NP zahrnují plochy lokálních biocenter územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
 - plochy smíšené nezastavěného území – NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability.
3. Podmínky pro využití výše uvedených ploch umožňují pouze omezený rozsah staveb, specifikovaný v tabulkách, které jsou součástí kap. F.3.

4. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K1	Ryžoviště	Vyrovňovací rybník	VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,03
K2	Ryžoviště	Zalesnění	NL – plochy lesní	2,27
K3	Ryžoviště	Zalesnění	NL – plochy lesní	1,70
K4	Ryžoviště	Zalesnění	NL – plochy lesní	0,83
K5	Ryžoviště	Zalesnění	NL – plochy lesní	0,71

5. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) je nutno zachovat a chránit.

E.2. Územní systém ekologické stability

1. Na území obce se vymezují pouze lokální prvky územního systému ekologické stability, a to lokální biokoridory s vloženými biocentry ve třech trasách, reprezentujících stanoviště a potenciální přirozená společenstva:
 - trasa lesní L1 až L7, procházející západně zastavěného území po svazích od severu z k. ú. Vajglův k jihu na k.ú. Kněžpole, stanoviště středně živná a středně vlhká
 - trasa lesní L8 až L15, propojující lesní stanoviště ze západu k východu do k.ú. Dětrichov nad Bystřicí, se začleněním kombinovaných biocenter lesní+luční, vodní, stanoviště středně živná, středně vlhká
 - trasa kombinovaná lesní, luční a nivní L16 až L22, vedená od východu k severozápadu, kde se napojuje na lesní biokoridor L2, stanoviště kombinovaná středně živná a středně vlhká až obohacená vodou a živinami.
2. Cílovými lesními porosty ÚSES jsou jedlové bučiny, v menším rozsahu pak jedlosmrkové bučiny, jasanové olšiny a jedlové smrčiny přesličkové.
3. V lokálních biokoridorech vymezených v plochách zemědělských NZ a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
 - realizace staveb pro zemědělství
 - výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
 - výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
 - oplocování pozemků.
4. Na plochách vymezených biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav; přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu.

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována v plném rozsahu. Nový úsek účelové komunikace je navržen pro příjezd k navržené ČOV.
2. Stávající turistické a cykloturistické trasy v území jsou zachovány, nové turistické trasy nejsou navrhovány. Navrženy jsou nové cyklotrasy vedené po stávajících komunikacích a dva úseky hipotras.

E.4. Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Pro zachycení povrchových vod jsou na západním a východním okraji zástavby navrženy odvodňovací příkopy.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Krajinu lze využívat pouze pro šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. Pro toto využití je možno budovat odpočívky, informační prvky, apod., a to dle místní potřeby v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v kap. F.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro povrchovou těžbu nerostných surovin nejsou v řešeném území vymezeny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy bydlení:

- plochy bydlení v bytových domech BH

plochy rekreace:

- plochy rekreace – zahrádkové osady RZ

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné SO

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – parkovací a odstavné plochy DP

plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

plochy vodní a vodohospodářské VV

plochy zemědělské:

- plochy zemědělské – orná půda a trvalé travní porosty NZ
- plochy zemědělské – zahrady a sady ZS

plochy lesní NL

plochy přírodní NP

plochy smíšené nezastavěného území NS

F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Ryžoviště se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Maximální výšková hladina zástavby – je udávána v počtu nadzemních podlaží bez započtení podkroví.
2. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
3. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
4. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
5. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu.
6. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.
7. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.
8. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
9. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
10. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 20 m².
11. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
12. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
13. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).
14. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy).

15. Stavby, zařízení a jiná opatření pro provozování myslivosti – stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky), myslivecké chaty.
16. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýřů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
17. Stavby na vodních tocích – hráze, jezy, zdrže, rybí přechody, stavby, jimiž se upravují koryta vodních toků, stavby k hrazení bystřin, apod.
18. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl budoucích zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku.

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
 - a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
 - b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro zastavitelné plochy; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované a na plochách přestavby se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
 - c) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:
 - staveb sítí a zařízení dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
 - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
 - staveb na vodních tocích, staveb vodních nádrží, náhonů a přeložek vodních toků.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytových domů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církvě, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby garáží hromadných nebo vestavěných - stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro výrobu a skladování, zemědělské stavby a zařízení - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY RZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrádkové osady
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrádkářské chaty - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - oplocení - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby - společná sociální zařízení - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a areály občanského vybavení
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - stavby pro kulturu a církve - stavby pro sport a tělovýchovu - stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stavby pro stravování, ubytování, obchod a nevýrobní služby - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro stravování - veřejně přístupná zeleň - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením

<ul style="list-style-type: none"> - stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 5

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - veřejná pohřebiště
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem veřejného pohřebiště - stavby pro kulturu a církve - veřejně přístupná zeleň - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 6

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PĚŠÍ A VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE PV
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství – místní a veřejně přístupné účelové komunikace, pěší prostranství, pěší stezky apod.
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - veřejně přístupná zeleň - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby chodníků a cyklostezek, stavby parkovacích ploch
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 7

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ ZV
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - veřejně přístupná zeleň
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, informační zařízení

<ul style="list-style-type: none"> - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích ploch
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

tab. č. 8

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby - stavby pro drobnou nerušící výrobu - stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby garáží a přístřešků pro odstavení osobních vozidel - stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytových domů - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro těžký a lehký průmysl, stavby pro skladování, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina zástavby 2 NP - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

tab. č. 9

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA SILNIČNÍ DS
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy

<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 10

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ PLOCHY DP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby hromadných a řadových garáží, odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 11

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení technické infrastruktury
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby oplocení
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 12

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou výrobu
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělské stavby

<ul style="list-style-type: none"> - skleníkové areály, zahradnictví - chov zvířat pro sportovně rekreační účely - zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.) - stavby pro výrobu a skladování - služební byty - stavby garáží - stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší pouze v případě, že jsou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek; zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě - umístění zdrojů znečišťování ovzduší je podmíněno výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu areálu a využíváním dopravních tras mimo obydlená území
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 13

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA VP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení lehkého průmyslu a skladů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby - služební byty - čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy - stavby pro občanskou vybavenost komerčního typu - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby garáží - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - skládky posypového materiálu - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod.

<ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby a zařízení technické infrastruktury
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší pouze v případě, že jsou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek; zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě - umístění zdrojů znečišťování ovzduší je podmíněno výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu areálu a využíváním dopravních tras mimo obydlená území
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro těžký průmysl - zemědělské stavby - ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 14

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro skladování - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny - stavby pro občanské vybavení komerčního typu - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby garáží - čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - služební byty - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro těžký i lehký průmysl - zemědělské stavby - ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní nádrže a toky
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - stavby na vodních tocích - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby mostů a lávek - stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek - stavby malých vodních elektráren - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - realizace ÚSES
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zatrubňování vodních toků - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY NZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy) - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace

<p>a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, účelové komunikace a přípojky
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 17

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY ZS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - produkční plochy pro pěstování ovoce a zeleniny
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby oplocení - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, účelové komunikace a přípojky
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 18

PLOCHY LESNÍ NL
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty

<ul style="list-style-type: none"> - stavby pěších a účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek - stavby na vodních tocích, stavby vodních nádrží
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 19

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokální biocentra ÚSES
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby na vodních tocích, stavby vodních nádrží
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby oplocení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 20

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních

<p>katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, účelové komunikace a přípojky
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby oplocení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se stanovují následující stavby:

- VD1 stavba chodníku od ulice Tovární k dětskému hřišti
- VD2 stavba účelové komunikace pro zajištění příjezdu k navržené ČOV
- VD1/1 stavba parkoviště na ulici Tovární
- VD1/2 stavba parkoviště na křižovatce ulic Tovární a Dětrichovské
- VTV1 stavba ČOV
- VTV2 stavba vyrovnávacího rybníka za ČOV
- VTE1/1 stavba vedení VVN – 110 kV Břidličná – Dětrichov nad Bystřicí – Moravský Beroun (– Šternberk) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury TK1.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo může být uplatněno pro následující plochy:

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
P2	plochy veřejných prostranství – zeleň	Obec Ryžoviště	k. ú. Ryžoviště, parc. č. 2062

Z1/4	plochy veřejných prostranství – zeleň	Obec Ryžoviště	k. ú. Ryžoviště, parc. č. 441/3, 4411/13
------	--	----------------	---

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A. Textová část Územního plánu Ryžoviště obsahuje 24 strany textu.
- I.B. Grafická část Územního plánu Ryžoviště obsahuje tyto výkresy:
 1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres dopravy
 4. Výkres vodního hospodářství
 5. Výkres energetiky a spojů
 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.